



شماره	موضوع
۸	سرمقاله - تاثیر مشکلات ارزی بر شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌ها
۱۰	مسائل ارزی کشور و راه‌های برون‌رفت از دشواری‌های موجود
۱۲	اولین کنفرانس بین‌المللی سد و نیروگاه‌های برق آبی - آغاز عملیات اجرایی بلندترین سد جهان در سال جاری
۱۷	در پائل انتخاب مشاور و تامین منابع مالی مطرح شد: فاینانس خارجی هزینه برتر از فاینانس داخلی
۲۱	مجمع عمومی انجمن - افزودن الحاقیه به اساسنامه انجمن برای پیوستن به اتاق بازرگانی ایران
۲۳	نگاهی اجمالی به لایحه بودجه سال ۹۱ تقدیمی دولت و چشم‌انداز بودجه عمرانی در صنعت احداث
۲۸	همایش اعضاء انجمن شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی آذربایجان غربی
۳۰	مکانبات انجمن با نهادها و سازمان‌ها
۳۲	نگاهی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی
۳۴	حقوق خریداران بر خدمات پس از فروش شرکت‌های نمایندگی ماشین‌آلات عمرانی، راهسازی و معدنی
۳۷	جالب و خواندنی
۳۸	پاگرد
۴۰	آلودگی صوتی میدان‌های تهران سلامت شهروندان را تهدید می‌کند
۴۲	نقد و بررسی بازار مسکن
۴۵	اخبار صنعت ساختمان
۵۰	چرخه زندگی سازمانی شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی بر روی منحنی نرمال (گوس)
۵۲	سیر تحول ساختمان‌سازی در ایران - کیفیت فرم‌ها در تاریخ هنر و مهندسی
۵۵	برداشتی جامعه‌شناختی از کسب و کار و بازرگانی در اشعار شاعران ایرانی
۵۷	سمینار تخصصی روش نوین بهسازی در تالار همایش‌های انجمن شرکتهای ساختمانی



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصر آزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

صفحه‌آراء: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

لیتوگرافی: پاسارگاد، سعدی جنوبی، کوچه بانک تجارت، پلاک ۳، طبقه دوم، ۳۳۹۴۳۵۱۶

چاپ: مجموع زنجیره‌ای چاپ بیژن، خ جمهوری، ک نوشین، فرعی اول، ۳۳۹۲۸۱۸۷

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payame_abaadgaran@yahoo.com

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات تشریحی نیست. نقل مطالب تشریحی فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.

تأثیر مشکلات ارزی بر شرکتهای مهندسی پیمانکار

افزوده شود و بالطبع این افزایش هیچگونه تأثیری در سود و زیان و سود هر سهم جاری (EPS) Earn Per Share) شرکتهای نخواهد داشت اما این افزایش قیمت باعث افزایش بهای تمام شده داراییها و هزینه استهلاک سالهای پس از بهره برداری خواهد شد و این زیان یا مابهالتفاوت تسعیر ارز به شرکتهای پیمانکاری پروژههای عمرانی تحمیل می شود.

۲. شرکتهای پیمانکاری که فعالیتهای تجاری هم دارند. معمولاً این قبیل امور را به دو طریق انجام می دهند.

- برای انجام امور پروژه، معاملاتی را به ارز انجام می دهند.
- برای پاره ای از امور پروژه، دارای عملیات بازرگانی خارجی هستند. این نوع شرکتهای برای انعکاس معاملات ارزی و عملیات خارجی در صورت های مالی سازمان خود باید معاملات ارزی و صورتهای مالی عملیات خارجی را به واحد پول گزارشگری (ریال) تسعیر کنند. با توجه به شکاف بین قیمت رسمی و قیمت ارز در بازار مشخص نیست که برای انجام معاملات ارزی و عملیات خارجی چه نرخی برای تسعیر باید به کار گرفته شود.

۳. در شرکتهای پیمانکاری که فعالیتهای تجاری هم دارند و داراییهای پولی آنها از بدهیهای پولی شان در ترازنامه بیشتر است باید مالیاتی براساس نرخ ماده ۱۰۵ قانون مالیاتهای مستقیم نسبت به افزایش قیمت ارز پرداخت نمایند که عملاً از آن سودی برایشان عاید نشده است.

۴. همانطوری که اشاره شد تغییرات نرخ ارز در تمامی متغیرهای اقتصادی کشور اثر می گذارد و به ویژه پروژههای عمرانی در مقابل نوسانات قیمت ارز بسیار آسیب پذیر هستند زیرا که فهرستبهای پروژهها براساس سال واگذاری، آنهم با ضریبی کاهش می شود و در طول مدت اجرا، پروژه با افزایش قیمت مواجه می گردد به نظر می رسد شرکتهای پیمانکار پروژههای عمرانی شاید تنها صنفی باشند که فعالیت خود را با قیمت ثابت سال پایه شروع و ادامه می دهند و به اجبار افزایش قیمت های ناشی از تورم را طی سالهای اجرای پروژه می پردازند با این امید که شاید بخشی از آن از طریق تعدیلها جبران شود ضمن اینکه صورت وضعیت آنها با تأخیر زیاد مورد رسیدگی و بررسی قرار می گیرد؛ مطالبات آنها نیز بهنگام پرداخت نمی شود. در شرایط فعلی که بر پایه فهرس بهای سال ۸۸ بسیاری از امور پروژهها وارد چرخه عملیاتی و اجرایی شده است مسائل ارزی و قیمت ارز در تمامی فعالیتهای (activities) فرایندی پروژهها اثر افزایشی داشته است که دامنه تغییرات فزاینده و افزایشی آن از ۵۰ درصد تا بالای صد درصد در نوسان است. در چنین شرایطی که پیمانکاران ملزم و مکلف به تهیه مواد، مصالح، آهن آلات و چندین هزار اقلام دیگر مصرفی در پروژهها هستند و قیمت بخش بزرگی از آنها ارتباط مستقیم با قیمت برابری ارز خارجی (دلار) دارد نوسانات قیمت غیررسمی بازار دلار که در شرایط کنونی به مرز ۲۰۰۰ تومان رسیده است و نسبت به قیمت رسمی اعلام شده آن ۱۰۵۰ تومان مابهالتفاوتی حدود ۹۵۰ تومان دارد، این مابهالتفاوت برای خرید اقلام مورد نیاز پروژهها چگونه و با

اگر ارز را به ارزش، بها، قیمت و نرخ برابری پول داخلی با پولهای بیگانه (خارجی) تعریف کنیم، نرخ ارز قیمت نسبی پول خارجی به پول داخلی است؛ بنابراین افزایش قدرت پول ملی موجب ارزان شدن کالای وارداتی و گران شدن کالای صادراتی می شود. پس می توان نتیجه گرفت که نرخ ارز یکی از متغیرهای اثرگذار بر مناسبات کلان اقتصادی است که از طریق آن می توان روندها و فرایندهای اقتصاد ملی یک کشور را با سایر کشورها مقایسه کرد. به طوری که با انتخاب سیاست های ارزی درست، زمینه های لازم برای رشد و توسعه فراهم می شود. یکی از اهداف کلان اقتصادی، رشد و توسعه از طریق تولید کالا و خدمات و صادرات آن است تا با کسب حداکثر وجوه ارزی ناشی از صادرات کالا و خدمات، کشور با تراز ارزی مثبت و یا با مازاد تراز ارزی مواجه شود؛ البته لازمه و مقدمه تحقق این استراتژی به افزایش کارایی، تولید و بهبود کیفیت کالا و خدمات نیاز دارد.

ذکر این نکته نیز لازم است که برای شرکتهایی که جهت تأمین سرمایه به بازار بورس وارد می شوند. نرخ ارز از اهمیت بالایی در تعیین قیمت سهام و به تبع آن بازده سهام آنها دارد و روند مثبت در متغیرهای یادشده در جذب و افزایش سرمایه گذاری مؤثر می باشد. می توان گفت نرخ ارز یکی از عوامل مؤثر در جذب سرمایه و در فرایند آن از سازوکارهای اساسی برای رشد تولید و توسعه اقتصادی است. نوسانات مختلف ارز بر شاخص قیمت ها و تورم در سطح ملی اثر می گذارد زیرا که قیمت های داخلی سعی در تعدیل با نرخ ارز دارد به طوری که نوسانات افزایشی غیرعادی نرخ ارز باعث کاهش نسبی قدرت خرید (در قیاس با موازنه های بین المللی) می شود و به نوعی ایجاد دوره تسلسل باطل (Vicious Cycle) می کند یعنی نوسانات افزایشی غیرعادی ارز باعث می شود قیمت کالاهای وارداتی افزایش یابد و تورم ناشی از ورود کالاها و مواد اولیه به کشور به افزایش مجدد در نرخ ارز بیانجامد. به دلیل اهمیت نرخ ارز در رشد و توسعه اقتصادی و مبادلات تجاری است که در جهان برای آن نوعی نظام ارزی تعریف و طبقه بندی شده است. براساس این تقسیم بندی، نظام ارزی به سه گونه انجام می پذیرد:

- نظام ارزی با نرخ ثابت (معمولاً بانک مرکزی نرخ برابری پول داخلی را با یک و یا چند پول خارجی تعیین و اعلام می کند)
- نظام ارزی با نرخ شناور (در این شیوه براساس نوسانات نرخهای برابری پولهای خارجی، نرخ شناور ارز متناسب با ساختار اقتصادی کشور تعیین می شود)
- نظام ارزی با نرخ شناور مدیریت شده (در این نظام، متولیان و مسئولان ذیربط موظف می شوند که نرخ شناور را در دامنه محدودی حفظ کنند تا گردش فعالیتهای اقتصادی به طور منظم و مطمئن انجام شود)

تأثیر نرخ ارز در شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی:

۱. شرکتهایی که از تسهیلات ارزی دریافتی برای احداث و یا تکمیل داراییها (پروژهها) استفاده می کنند با افت ارزش رسمی ریال دچار زیان ناشی از تسعیر بدهی های ارزی می شوند زیرا این تسهیلات برای تحصیل داراییها، اخذ می شوند و از نظر قانونی نمی توان این زیان و یا هزینه مابهالتفاوت ارزش ارزی را در هزینه های سال جاری منظور نمود بلکه از نقطه نظر حسابداری می بایستی به بهای تمام شده داراییها

چه سازوکاری و از چه مجاری بایستی تأمین شود و دولت محترم و بخش کارفرمایی پروژه‌ها برای جبران ضرر و زیان پیمانکاران مجری پروژه‌های عمرانی که از طریق افزایش قیمت ارز بر آنها تحمیل می‌شود چه تمهیداتی اندیشیده‌اند تا از تلاشی و نابودی و ورشکستگی شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی جلوگیری شود.

ذکر این نکته ضرورت دارد که چنانچه تورم ناشی از نرخ برابری ارز رسمی با ارز غیررسمی (که در ضمن خرید و فروش آن در شرایط فعلی قاچاق محسوب می‌گردد) در همین میزان نیز ثابت بماند حدود ۹۰ درصد تفاوت قیمت وجود دارد و بالطبع این میزان با ضریب بالاتری در اقلام مورد نیاز پروژه‌ها تأثیر می‌گذارد به عنوان نمونه در فهرست بهای سال ۸۸ قیمت تهیه و حمل و نصب میلگرد حدود ۶۲۰ تومان بود در حالی که امروز قیمت میلگرد در کارخانه‌های سازنده حداقل ۱۲۰۰ تومان است که اگر هزینه حمل و ساخت و نصب به آن اضافه شود چگونه می‌شود با چنین فهرست بهایی برای سال ۸۸ امروز در مناقصه‌ای شرکت کرد و کار را درست انجام داد؟! ضریب روند افزایشی قیمت فوق را چنانچه در سایر اقلام مورد نیاز پروژه‌ها (که سر به هزارها قلم می‌زند) اعمال کنیم آنگاه آثار ویرانگر و خانمان‌سوز افزایش ارز را در رشد قیمت تمام شده پروژه‌ها می‌توان مشاهده کرد. با این توضیح که همه مشکلات بر دوش مدیران شرکت‌های مجری پروژه‌های عمرانی سنگینی می‌کند و پرواضح است که اگر تمهیداتی برای تثبیت قدرت خرید پیمانکاران در بخش تدارکات (Procurement) پروژه‌ها به کار نرود با ورشکستگی جدی شرکت‌های مجری پروژه‌های عمرانی مواجه خواهیم بود. ضمن اینکه منابع انسانی درگیر در پروژه‌ها نیز بیکار شده و حدود ۴۸۰ زیربخش اقتصادی که فعالیت آنها وابسته به پیمانکاران پروژه‌های عمرانی است از گردونه تولید و فعالیت خارج خواهند شد و به گروه بیکاران اضافه می‌گردند.

اگر دغدغه منافع ملی کشور را در نظر بگیریم که بی‌شک و بی‌ماده‌اند باید گفت که در تمامی مدیران نهادهای کارفرمایی پروژه‌های عمرانی اصلی‌ترین دل‌نگرانی آنها را تشکیل می‌دهد می‌بایستی برای شرایط ویژه فعلی تمهیداتی اندیشیده شود و مکانیزم‌های لازم را برای برون‌رفت از آن در ساختار تعديلات و تسريع در فرايند امور تعييه شود تا اهداف برنامه توسعه چشم‌انداز ۱۴۰۴ که استراتژی توسعه کشور است تحقق یابد. مشکلات شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌های عمرانی بسیار جدی است و اگر امروز برای رفع و حل مشکل آنها اقدامی نشود فردا دیر خواهد بود و آیندگان این اهمال و بی‌توجهی را بر ما نخواهند بخشید.

بنابراین همانطوری که اشاره شد نرخ ارز یکی از اساسی‌ترین عواملی است که بر صادرات، واردات، تراز پرداخت‌ها و ذخایر ارزی یک کشور تأثیر می‌گذارد. ارزش پول ملی در مقابل سایر ارزها قدرت و یا ضعف اقتصادی آن را مشخص و معین می‌کند. اصولاً نوسانات غیرعادی در سیستم ارزی یکی از معضلات اقتصادی هر کشوری است.

برخی از اندیشمندان اقتصادی معتقدند که تقویت پول ملی در شرایط تورمی به معنای تشویق واردکنندگان و تنبیه صادرکنندگان است و با سیاست‌های حمایت از تولیدکنندگان داخلی در تناقض و تضاد می‌باشد. در بررسی مسائل ارزی کشور باید گفت که در بلندمدت چهار عامل بر نرخ اثر می‌گذارد و شرکت‌های پیمانکاری پروژه‌های عمرانی با لحاظ کردن آن باید سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی خود را

تهیه و تدوین نمایند.

– سطح نسبی قیمت‌ها

– تعرفه و حقوق گمرکی

– الویت‌بخشی به کالاهای داخلی (در برابر کالاهای خارجی)

– بهره‌وری

لازم است در این باره توضیحی ارائه شود.

در مورد سطح نسبی قیمت‌ها (براساس نظریه قدرت خرید یکسان) باید گفت چنانچه قیمت کالاهای ساخته شده کشور افزایش یابد (با این فرض که قیمت کالاهای وارداتی ثابت باشد) تقاضا برای کالاهای ساخت داخل کاهش می‌یابد و برای کالاهای وارداتی افزایش می‌یابد این وضعیت زمانی تغییر می‌یابد که ارزش پول ملی در برابر ارز خارجی کاهش یابد و کالای وارداتی گرانتر شود. بر عکس چنانچه قیمت جهانی کالاهای خارجی افزایش یابد و قیمت نسبی کالاهای داخلی کاهش یابد، بالطبع تقاضا برای کالاهای داخلی افزایش پیدا می‌کند و ارزش پول ملی کشور بالا می‌رود.

با این توضیح باید گفت در بلندمدت افزایش سطح قیمت‌ها در کشور (در مقایسه با سطح قیمت کالاهای خارجی) باعث می‌شود ارزش واحد پول کشور افزایش یابد.

در چنین شرایطی به نظر می‌رسد بهره‌گیری از نرخ ارز انعطاف‌پذیر باعث کاهش حجم تجارت خارجی و سرمایه‌گذاری و ایجاد تورم شود. از سویی استفاده از این نرخ باعث افزایش کارایی سیاست‌های پولی می‌شود و این امر برای تحقق اهداف داخلی بسیار مناسب است. در مورد رابطه تورم با مکانیزم‌های نرخ ارز می‌توان نتایج زیر را که در بررسی‌های میدانی و پژوهش‌های اسنادی و کتابخانه‌ای به دست آمده است ارائه داد:

– میان نرخ تورم با نرخ ارز همبستگی و ارتباط مؤثری وجود دارد. به بیانی با افزایش نرخ تورم نرخ ارز نیز با مضرب خاصی افزایش می‌یابد که میزان آن به درجه رشد یافتگی اقتصاد ملی هر کشوری بستگی دارد.

– تورم باعث نوسانات نرخ ارز می‌شود به بیان بهتر تورم یکی از عوامل مؤثر در نوسانات نرخ ارز است.

– آثار نوسانات نرخ ارز بر کاهش و یا افزایش تورم دارای موافقین و مخالفینی است برای بومی‌سازی آن در ایران نیاز به پژوهش کاربردی است تا حجم و اندازه کاهشی یا افزایشی آن محاسبه و مشخص شود. – پاره‌ای از مطالعات حاکی از آن است که میان نوسانات نرخ ارز و میزان تورم رابطه علت و معلولی دایره‌وار وجود دارد.

– چنانچه سیاست‌های دولت به تضعیف پول ملی در نظام نرخ ارز ثابت بیانجامد این امر می‌تواند نقش تورم‌زایی داشته باشد، با توجه به مسائل تحریم به ویژه مشکلات نقل و انتقال ارز ناشی از فروش نفت و عدم امکان پرداخت قیمت کالاها و خدمات وارداتی از منابع ارزی بانکهای دیگر کشورها، به بفرنجی و پیچیدگی‌های مناسب ارزی ایران با جهان می‌افزاید و نیاز به اتخاذ سیاست‌ها و برنامه‌ریزی‌های علمی و دقیقی است تا آثار و تبعات آن را در اقتصاد کشور خنثی ساخته و به حداقل رساند به ویژه در اقتصاد حساس ایران آثار روانی پدیده تحریم مؤثرتر عمل می‌نماید و با ایجاد اعتماد و اطمینان با روش‌های اقناعی در مردم و با بهره‌گیری از خرد جمعی می‌توان ظرفیت‌های لازم برای برون‌رفت از این شرایط ویژه را تدارک دید.



مسائل ارزی کشور و راه‌های برون‌رفت از دشواری‌های موجود



پول ملی تقویت می‌شود و با افزایش ارزش پول ملی واردات تشویق می‌شود زیرا که ارز مورد نیاز واردکننده ارزان‌تر تهیه و به خریدارهای خارجی اختصاص می‌یابد؛ لازم به ذکر است که نرخ برابری ارز میان دو کشور به میزان نقدینگی سرگردان در دست مردم آنها نیز بستگی دارد.

این قبیل پول‌ها با انگیزه سفته‌بازی وارد معاملات می‌شود زمانی در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران نقدینگی سرگردان به سمت مسکن هدایت می‌شود و باعث افزایش قیمت واحدهای مسکونی می‌گردد به طوری که در دهه قبل حرکت پولهای سرگردان به سمت مسکن، قیمت آن را به سرعت افزایش داد و نقش مسکن را از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل نمود زمانی که با سازوکارهایی پول سرگردان نتوانست سود مورد انتظار را در بخش مسکن به دست آورد به سمت سکه طلا و ارزهای معتبر خارجی حرکت کرد و به افزایش قیمت میان نرخ رسمی و نرخ بازار انجامید که آثار و تبعات اقتصادی فراوانی بر جای گذاشت.

اگر به موارد فوق اثرات ناشی از تحریم کشورهای صنعتی اروپا و آمریکا را اضافه کنیم و ممنوعیت نقل و انتقال ارز توسط بانک مرکزی و سایر بانک‌های تحریم شده را به آن اضافه کنیم دشواری‌های مبادلات و مناسبات بازرگانی کشور وارد مرحله جدیدی می‌شود که آن را می‌توان در چهار سطح مورد توجه و بررسی قرار داد: ۱- سطح خانوارها ۲- سطح بنگاه‌های اقتصادی خصوصی و شرکتهای مجری پروژه‌های عمرانی ۳- سطح نهادهای عمومی و شرکتهای دولتی و مؤسسات انتفاعی دولت ۴- سطح کلان فروش نفت و انتقال ارز ناشی از آن به کشور

در سطح خانوارها: در این سطح چنانچه این دشواری‌ها استمرار یابد و سازوکارهای لازم برای خنثی‌سازی و کاهش دامنه آن به عمل نیاید، احتمالاً فشار تورمی آن را در سبد هزینه خانوارها به ویژه در

مالیه بین‌المللی یکی از گرایش‌های پنجگانه مدیریت مالی است که شیوه‌ها و روش‌های بهره‌گیری از پولهای خارجی را در مناسبات و مبادلات بازرگانی میان کشورها مورد بررسی و تجزیه و تحلیل قرار می‌دهد.

اصولاً نرخ برابری میان پول‌ها و ضریب تبدیل بین آنها، با قدرت و توان اقتصادی و ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی کشورها همبستگی دارد به طوری که پس از فروپاشی شوروی سابق و فرو ریختن دیوار برلین، ارزش مارک آلمان شرقی حدود ۵۰ درصد ارزش مارک آلمان غربی بود که این امر نشان از تفاوت و تمایز معنادار، میان سطح توسعه و میزان رشد زیرساخت‌های اقتصادی میان دو کشور دارد؛ بنابراین نرخ مبادله ارزها (تسعیر) با این شاخص‌ها و مؤلفه‌ها مورد سنجش و اندازه‌گیری قرار می‌گیرد، از سویی تفاوت نرخ برابری پول در هر کشوری با سطح تورم در آن کشورها رابطه دارد و تفاوت میانگین نرخ تورم در دو کشور تا حدودی می‌تواند سنجه قابل پذیرش برای تعیین ضریب مبادله میان پول دو کشور باشد. در ضمن سیاست‌های توسعه صادرات و یا واردات باعث می‌شود که دولت‌ها به طور ارادی در نرخ برابری میان ارزها دخالت کنند به طوری که برای سیاست‌های توسعه صادرات دولت‌ها به کاهش ارزش پول ملی اقدام می‌کنند. در چنین شرایطی خرید برای کشورهای ثالث از کشوری که ارزش پول ملی خود را کاهش داده است ارزان‌تر تمام می‌شود و این امر مشوقی است که در شرایط مساوی نظر خریداران به سوی کالاها، محصولات و خدمات آن کشور جلب می‌شود. در اجرای چنین سیاست‌هایی مقدار تورم در کشور صادرکننده افزایش می‌یابد و باعث رشد قیمت‌ها برای شهروندان می‌شود که معمولاً دولت‌ها در چنین شرایطی با سازوکارهایی سعی می‌کنند که به نوعی قدرت خرید ناشی از سیاست‌های توسعه صادرات را برای شهروندانی خود ثابت نگه‌دارند. عکس این امر در سیاست‌های توسعه واردات است، در این شیوه عمل



توجه به این ویژگی به مواردی از راه‌حل‌ها اشاره می‌کنیم. برای برون رفت از مشکلات در سطح خانوارها باید در کوتاه‌مدت از روش بارتر (Barter) یا مبادله کالا در مقابل مواد غذایی و سایر نیازمندی‌های کشور سود جست. در میان مدت با تنوع‌بخشی به بازارهای جهانی زمینه‌های لازم را برای تأمین و تدارک نیازمندی‌های کشور فراهم کرد و از ارزهای سایر کشورها با گشایش L.C در بانک‌های آنها زمینه‌های پرداخت و انتقال ارز را امکان‌پذیر کرد. در بلندمدت می‌بایستی با تقویت بخش کشاورزی و صنعت، تولیدات داخلی را افزایش داد و سعی کرد با جدول زمان‌بندی مشخصی به نوعی خوداتکایی در محصولات استراتژیک دست یافت. برای برون رفت از مشکلات در سطح بنگاه‌های اقتصادی بخش خصوصی با مبادله کالا و یا سایر ارزها مبادلات کالا با کالا و یا با ارز آن کشور مواد اولیه، لوازم یدکی، قطعات و کالاهای نیمه ساخته و خدمات فنی و مهندسی مورد نیاز کشور را تأمین کرد و در میان مدت سعی بر وارد کردن تکنولوژی‌های لازم، امکان تولید آن را در داخل کشور ایجاد نمود. در بلندمدت حتی استراتژی صدور این قبیل کالاها و خدمات را در برنامه‌های کلان کشور عملیاتی و اجرایی کرد. برای برون رفت از مشکلات ناشی از تحریم در نهادهای عمومی، شرکت‌های دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت. از همان شیوه‌های ارائه شده برای بنگاه‌های خصوصی می‌توان سود جست و بخش بزرگی از آنها را به بخش خصوصی واگذار کرد.

برای برون رفت از مشکلات ناشی از فروش نفت، باید بازارهای جدیدی را جستجو کرد و از تضاد منافع ملی میان کشورهای صنعتی غرب برای شکست تحریم‌ها بهره جست و در کوتاه‌مدت مبادله نفت با پول کشورهای خریدار را جایگزین دلار کرد و در موارد دیگر از مبادله نفت در مقابل محصولات و کالاهای آماده فروش بهره گرفت. در بلندمدت سعی شود نفت خام و گاز به فرآورده‌های پتروشیمیایی تبدیل شود تا با ارزش افزوده بیشتری این قبیل محصولات را وارد بازارهای جهانی کرد و از افزایش ارزآوری آن به نفع توسعه بیشتر کشور سود جست. ضمن اینکه در شرایط موجود بایستی از چانه‌زدن‌های سیاسی استفاده کرد و با بهره‌گیری از امکانات کشورهای مؤثر در تغییر تصمیم‌گیری‌های جهانی، از تمامی این ظرفیت‌ها در چارچوب منافع ملی و عزت کشور استفاده کرد.

خانواده‌های کم‌درآمد می‌توان مشاهده کرد و در خانواده‌های دارای درآمدهای متوسط و بالاتر در برنامه‌های فرهنگی و آموزشی، درمانی و اوقات فراغت تأثیرگذار خواهد بود. در خانواده‌هایی که فرزندان‌شان در خارج از کشور به تحصیل اشتغال دارند، مشکلات انتقال ارز و بالا رفتن قیمت آن بر روند اقتصاد خانوارها بیش از پیش محسوس خواهد بود.

- در سطح بنگاه‌های اقتصادی خصوصی: مشکلات انتقال ارز برای تأمین مواد اولیه، کالاهای نیمه‌ساخته و خدمات مورد نیاز و قطعات و لوازم یدکی در غیاب بانک‌هایی که از طریق L.C این قبیل امور را انجام می‌دادند می‌تواند بنگاه‌های اقتصادی را با کاهش تولید و به تبع آن تعدیل منابع انسانی مواجه کند و تهیه و تدارک آن را از مجاری واسط با تأخیر زیاد و قیمت بالا مواجه کند.

- در سطح نهادهای عمومی، شرکت‌های دولتی و مؤسسات انتفاعی دولتی: در این سطح از نهادها نیز به دلیل مشکلات انجام امور مبادلاتی بانکی، کلیه امور مربوط به بازرگانی خارجی آنها نیز با مشکل مواجه می‌شود زیرا در غیاب بانک‌های رابط برای نقل و انتقال قیمت کالاها و خدمات مورد نیاز، تا یافتن راه‌هایی برای دور زدن این اقدامها به نظر می‌رسد روند امور آنها نیز تا حدودی با اختلال مواجه شود مگر اینکه دولت از طریق تزریق امکانات خود به خنثی‌سازی آن مبادرت نماید.

- در سطح کلان: در این سطح به دلیل اینکه ۸۰ درصد درآمدهای ارزی کشور از طریق فروش نفت و انتقال ارز ناشی از فروش به کشور انجام می‌شود چنانچه تمهیداتی انجام نشود این امکان وجود دارد که تحریم، در فروش نفت اخلال ایجاد کند همچنین به دلیل تحریم انتقال ارز ناشی از فروش نفت نیز با مشکل مواجه می‌شود و به تبع آن بخش بزرگی از واردات کشور اعم از مواد اولیه کالاهای صنعتی، مصرفی و مواد غذایی و سایر مواد و ملزومات صنایع، کشاورزی، خدمات با مشکل تأخیر درگیر می‌گردد که برای هر یک از آنها می‌بایستی راه‌های برون رفت اتخاذ شود. در عین حال برای هر مسئله‌ای راه‌حلی وجود دارد و برای هر مشکل راهی برای گشایش متصور است لذا می‌توان با ساز و کارهایی با مشکلات پیش آمده مقابله کرد همه موارد تحلیل (براساس IF تئوری «ماکس وبر» است) و مشروط به آن است که دولت‌های غربی هماهنگ عمل نمایند ولی چشم‌اندازها نشان‌دهنده شکننده بودن این اتفاق و اتحاد است. با





در اولین کنفرانس بین المللی سد و نیروگاههای برق آبی
مطرح شد

آغاز عملیات اجرایی بلندترین سد جهان در سال جاری



اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی صنعت سد و نیروگاه برق آبی ایران از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ بهمن در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما توسط وزارت نیرو، شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران، انجمن برق آبی و با مشارکت تعداد زیادی از سازمان‌ها و شرکت‌های فعال در این صنعت برگزار شد.

خود را ارائه نمودند.

این نمایشگاه بزرگترین و تخصصی‌ترین نوع آن در حوزه صنعت سد و نیروگاه آبی کشور محسوب می‌شود که به صورت دو سالانه همزمان با کنفرانس برق آبی برگزار می‌گردد.

در ابتدای این همایش مهندس بزرگزاده رئیس کمیته هماهنگی سومین کنفرانس ملی و اولین کنفرانس بین‌المللی سد و نیروگاههای برق آبی ایران ضمن خیر مقدم به مدعوین اظهار داشت: ایده برگزاری اولین کنفرانس بین‌المللی سد و نیروگاههای برق آبی در حدود دو سال پیش به وجود آمد. پس از طی مراحل ابتدایی برنامه‌ریزی برای کنفرانس برق آبی با حدود ۶۰ شرکت فعال در زمینه سد و

نیروگاههای برق آبی به بحث و تبادل نظر پرداختیم. در ادامه برنامه‌ریزی‌های اولیه این کنفرانس پس از تشکیل دبیرخانه کنفرانس، وبسایت کنفرانس نیز راه‌اندازی و اطلاع‌رسانی به

نزدیک به ۹۰ مهمان خارجی از حدود ۲۷ کشور جهان به عنوان مدرس، سخنران و شرکت کننده در این کنفرانس حضور داشتند. در این کنفرانس ۱۸ سخنرانی کلیدی به زبان انگلیسی و ۱۲ سخنرانی کلیدی به زبان فارسی و ۸۶ مقاله برتر فارسی و ۳۵ مقاله برتر انگلیسی ارائه شد.

بیش از ۸۰ شرکت، دانشگاه و انجمن علمی به عنوان حامیان معنوی و مادی در سطوح مختلف در این کنفرانس مشارکت نموده و قریب به ۲۷۰۰ نفر در کارگاه‌ها و همایش‌ها ثبت نام کرده بودند. نمایشگاه کنفرانس بین‌المللی برق آبی نیز در فضایی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع با حضور ۵۷ شرکت داخلی از جمله رسته‌آب انجمن شرکت‌های ساختمانی و ۳ شرکت خارجی برپا شد. در این نمایشگاه پروژه‌های برق آبی از طریق فیلم، بروشور و گزارش

در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفت. ضمناً شرکت‌های خارجی همانند چین و ایتالیا که در قالب مشارکت با شرکت‌های ایرانی به عنوان پیمانکار در ایران فعالیت می‌نمایند، خدمات

نزدیک به ۹۰ مهمان خارجی از حدود ۲۷ کشور جهان به عنوان مدرس، سخنران و شرکت کننده در سومین کنفرانس ملی صنعت سد و نیروگاه برق پابی حضور داشتند. در این کنفرانس ۱۸ سخنرانی کلیدی به زبان انگلیسی و ۱۲ سخنرانی کلیدی به زبان فارسی و ۸۶ مقاله برتر فارسی و ۳۵ مقاله برتر انگلیسی ارائه شد.



منابع مالی؛ به فعلیت درآورد و در اختیار جامعه بشری قرار داد. رئیس اولین کنفرانس بین‌المللی برق آبی در بخش دیگری از سخنان خود اظهار داشت: هدف ما از توسعه و ایجاد زیرساخت‌های لازم؛ نوعی توسعه است که با کمترین آسیب به محیط زیست و با بهره‌گیری از دانش نوین و آخرین دستاوردهای علمی از مناسب‌ترین روش‌ها برای رفاه بشریت استفاده می‌کند.

وی تصریح کرد: بنابراین استفاده از تکنیک‌های غیر سازه‌ای در کنار توسعه سازه‌ای و ایجاد زیرساخت‌ها، متوازن نمودن مصرف و استفاده از روش‌های تصمیم‌گیری چند معیاره است. مهندس رضازاده به اجرای سدهای بزرگی چون کرخه، گتوندعلیا، کارون ۳، کارون ۴، مسجد سلیمان و سیمره اشاره نمود و افزود: علاوه بر این ساخت بیش از ۵۰۰ سد کوچک و بزرگ دیگر، به بهره‌برداری رساندن ۸۷۰۰ مگاوات نیروگاه برق آبی، در دست ساخت داشتن ۶ هزار مگاوات نیروگاه برق آبی و مطالعه برای نصب ۱۶ هزار مگاوات نیروگاه برق آبی دیگر در این میان ظرفیت فنی و مهندسی بالایی را برای جمهوری اسلامی ایران ایجاد کرده است.

وی برپایی این کنفرانس بین‌المللی در تهران و با حضور متخصصان صاحب نام داخلی و خارجی را فرصت بسیار مغتنمی برای تبادل دانش، هم‌اندیشی و ایجاد ارتباط منسجم تر میان مراکز علمی با صنعت همچنین مستندسازی تجربیات، افزایش تعامل و همکاری در سطح بین‌المللی در مباحث علمی و اجرای پروژه‌های برق آبی دانست.

پروفسور لاکس به عنوان اولین سخنران خارجی کنفرانس سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران ضمن تشکر از کسانی که در این کنفرانس حضور دارند و تمامی کسانی که تلاش کردند این کنفرانس به طور مطلوبی برگزار شود، اظهار داشت: کنفرانس بین‌المللی برق آبی سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران زمان مناسبی را فراهم تا در مورد طرح‌های برق آبی به بحث بنشینیم.

دانشگاهها و مراکز عملی - پژوهشی داخل و خارج از کشور آغاز شد.

وی با اشاره به ارسال بیش از ۱۲۰۰ مقاله از سراسر دنیا به دبیرخانه کنفرانس اظهار داشت: کنفرانس برق آبی ایران از کمک ۳۰۰ تن از اعضای علمی دانشگاهها و متخصصان صنعت برق آبی، برای داوری مقاله‌های ارسالی استفاده کرده است. رئیس کمیته هماهنگی کنفرانس ادامه داد: پس از داوری‌های صورت گرفته ۱۵۰ مقاله به عنوان مقالات برتر برای ارائه در کنفرانس برگزیده شد. در حاشیه این کنفرانس ۴۰ کارگاه به صورت موازی تشکیل شد که در آن بیش از ۱۴۰۰ نفر در دو بخش داخلی و بین‌المللی شرکت کردند.

مهندس سیدمحمد رضا رضازاده رئیس اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران نیز در مراسم افتتاحیه این کنفرانس،

ضمن عرض خیرمقدم به میهمانان داخلی و خارجی، ایام... دهه مبارک فجر و اعیاد میلاد پیامبر اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع)، به شرکت‌کنندگان تبریک گفتند و در ادامه اظهار داشتند: تأمین آب و انرژی دو مقوله مهم و اساسی برای توسعه متوازن است که نقش برجسته‌ای در سطح رفاه و بهره‌مندی انسان‌ها دارد. همچنین تولید انرژی از آب علاوه بر تأمین این دو نیاز اساسی، به تحقق ضرورت مهم دیگری که حفظ محیط زیست و توسعه پایدار است؛ کمک می‌کند.

مهندس رضازاده با بیان اینکه تولید هر مگاوات ساعت انرژی پاک از انتشار ۶۳۵ کیلوگرم دی‌اکسیدکربن جلوگیری می‌کند، یادآور شد: در نتیجه برنامه‌ریزی برای بهره‌مندی از تمام پتانسیل‌های قابل استفاده در ساخت سد و نیروگاه‌های برق آبی روز به روز از اهمیت بیشتری برخوردار می‌شود. رئیس اولین کنفرانس بین‌المللی برق آبی در ادامه سهم نیروگاه‌های برق آبی در تولید برق جهان را حدود ۱۹ درصد اعلام نمود و گفت: در برخی کشورها بخش عمده انرژی مصرفی از تولید نیروگاه‌های برق آبی است اما بهره‌گیری از انرژی جنبشی آب برای تولید برق

محدود به وجود شرایط مناسب آب و هوایی، توپوگرافی، زمین‌شناسی، زیست‌محیطی، اجتماعی و اقتصادی است. وی وظیفه خطیر مهندسان و متخصصان صنعت برق آبی را بکارگیری همه دانش و تجربیات در رشته‌های علمی مرتبط با این صنعت دانست و خاطر نشان ساخت: باید پتانسیل‌های خدادادی موجود در طبیعت را با بررسی‌های همه جانبه فنی و زیست‌محیطی و با بکارگیری مناسب‌ترین روش‌ها، مصالح و تجهیزات، همچنین اقتصادی‌ترین راهکارها و طراحی روش‌های جذب

مهندس رضازاده:
تأمین آب و انرژی دو مقوله مهم و اساسی برای توسعه متوازن است که نقش برجسته‌ای در سطح رفاه و بهره‌مندی انسان‌ها دارد. همچنین تولید انرژی از آب علاوه بر تأمین این دو نیاز اساسی، به تحقق ضرورت مهم دیگری که حفظ محیط زیست و توسعه پایدار است؛ کمک می‌کند.



وی ادامه داد: در این فرصت مناسب می‌توانیم چالش‌های پیش روی این صنعت از جمله ذخیره سازی آب، تامین نیازهای اقبال مردم و مسایل زیست محیطی را مورد بحث‌های فنی قرار داده به درک مشترکی در این صنعت عظیم برسیم. وی در خاتمه تاکید کرد: کنفرانس بین‌المللی سد و نیروگاه برق آبی ایران فرصت بسیار مناسبی را در اختیار تمامی متخصصان قرار می‌دهد تا ایده‌های مهندسی خود را ارتقا دهند تا بتوانیم فعالیت بهتری را در آینده انجام دهیم.

وزیر نیرو نیز اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران را فرصتی مغتنم برای تبادل اندیشه‌ها و اشتراک دانش فنی در موضوعات مرتبط با آب و انرژی برق آبی بین همکاران داخلی و متخصصان خارجی دانست.

مهندس مجید نامجو در مراسم افتتاحیه اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران، ضمن خیرمقدم به میهمانان داخلی و خارجی اظهار داشت: کشور پهناور ایران در منطقه‌ای قرار گرفته که میزان بارش‌ها و منابع آب تجدید شونده آن محدود است و از گذشته مردم ما به دنبال یافتن راهکارهایی جهت استحصال و بهره‌برداری بهینه از این سازه‌ها بوده‌اند. وی در این راستا به سد و سازه‌های قدیمی همچون کریت اشاره کرد که در نوع خود مثال زدنی است. وزیر نیرو در ادامه اظهار داشت: در ایران امروز نیز محدودیت منابع آبی از یک سو و افزایش رشد جمعیت از سوی دیگر تامین آب کافی و سالم را به یک چالش تبدیل کرده است. کشورهایی نظیر ایران که دارای شرایط اقلیمی خشک و نیمه خشک هستند، بیش از دیگر کشورها نیازمند اندیشه‌ورزی و چاره‌جویی در خصوص مسائل مرتبط با تامین آب هستند.



وزیر نیرو: در حال حاضر در ایران حدود یکهزار سد در حال بهره برداری، ساخت و مطالعه وجود دارد؛ یادآور شد: در این بین ۵۴۳ سد شامل سدهای کوچک و بزرگ با ظرفیتی بالغ بر ۴۶ میلیارد متر مکعب در حال بهره برداری است.

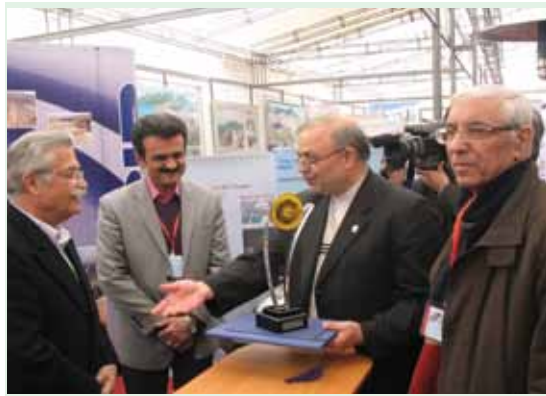
وی با بیان اینکه در حال حاضر در ایران حدود یکهزار سد در حال بهره برداری، ساخت و مطالعه وجود دارد؛ یادآور شد: در این بین ۵۴۳ سد شامل سدهای کوچک و بزرگ با ظرفیتی بالغ بر ۴۶ میلیارد متر مکعب در حال بهره برداری است.

وزیر نیرو همچنین با اعلام اینکه برخی از بزرگ‌ترین پروژه‌های سدسازی ایران در سالهای اخیر به بهره برداری رسیده و یا عملیات اجرایی آنها آغاز شده، تصریح کرد: دو سد و نیروگاه کارون ۳ و ۴ با ظرفیت نصب دوهزار و هزار مگاوات، سد و

نیروگاه مسجدسلیمان و شهید عباسپور هر یک با ظرفیت دوهزار مگاوات، پروژه بزرگ سد و نیروگاه گتوندعلیا با ظرفیت دوهزار مگاوات و پروژه سد و نیروگاه سیمره از جمله مهمترین طرح‌های برق آبی کشور بشمار می‌رود. وی سپس گفت: در حال حاضر جمهوری اسلامی ایران دست اندرکار ساخت سد بختیاری به عنوان بلندترین سد جهان است. مهندس نامجو تاکید نمود: وزارت نیرو معتقد است که هرگونه توسعه سدسازی در کشور باید با رعایت ملاحظات زیست محیطی و با اعمال نگاهی یکپارچه و متوازن به چرخه تولید تا مصرف آب باشد.

وزیر نیرو در بخش دیگری از سخنان خود چالش مهم و اساسی را تامین آب مطمئن و کافی دانست که باید برای رفع آن آخرین دستاوردهای علمی را در کنار نگاهی مهربانانه به طبیعت مد نظر داشت. وی همچنین افزود: وزارت نیرو همواره تلاش می‌کند تا با نگاهی همه جانبه از طریق توسعه همزمان زیرساخت‌ها و نیز توجه به مباحث محیط زیستی و اجتماعی؛ توسعه متوازن را پیگیری نماید که در این میان ما نیازمند دریافت نقطه نظرات ارزشمند؛ اندیشمندان فهیم نظیر شرکت کنندگان در این کنفرانس هستیم.

محمد رضا رحیمی، معاون اول رییس جمهوری هم با بیان اینکه: ۲ هزار مگاوات برق در سد و نیروگاه گتوندعلیا تولید می‌شود، گفت: ملت ایران به رغم هشت سال جنگ تحمیلی و نابودی زیرساخت‌های کشور توسط دشمنان و همچنین تحریم‌های پیاپی قدرتهای زورگو، راه‌های تعالی و ترقی را به نحو مطلوب طی کرده و خواهد کرد. رحیمی با اشاره به دخالت قدرتهای استکباری در امور کشورها و ممانعت از ارتباط سالم ملت‌ها گفت: دولت‌های خشن و ظالم و قدرتهایی که ثروت‌های فراوانی را از راه‌های غیرقانونی به دست آورده‌اند مانع روابط صحیح انسان‌ها و دولت‌ها و ملت‌ها هستند که اقدام آنها ضد بشری و برخلاف جنبه‌های شریف انسانی است. معاون اول رییس جمهور اظهار امیدواری کرد که روزی فرا رسد که همه



نشست‌ها موجب تبادل تجربیات و انتقال دانش میان کشورها می‌شود. وی افزود: با توجه به اینکه طی سال‌های گذشته از ابتدای ساخت پروژه‌های برق آبی ایران از نحوه فعالیت‌ها بازدید به عمل آمد؛ واقعاً سازماندهی مناسب و مدیریت صحیحی بالاترین استانداردها در ساخت این نیروگاه‌ها صورت گرفته است. وی یادآور شد: باید در ساخت این نیروگاه‌ها از گروه‌ها، ذینفعان و حمایت‌های بانک جهانی استفاده کنیم ضمن اینکه ابزار مورد نیاز برای آموزش نیز باید ارائه شود. وی با بیان اینکه شرکت‌های سازنده نیروگاه‌های برق آبی از یک پتانسیل علمی و فنی بالایی برخوردارند، گفت: همکاری جمهوری اسلامی ایران با سایر کشورها در ساخت این نیروگاه‌ها می‌تواند عاملی مهم در توانمندسازی و ارتقای احداث این نیروگاه‌ها موثر واقع شود. **روز پنجشنبه نیز کنفرانس ادامه یافت و در جلسه بعد از ظهر آقای سادات مسئول دبیرخانه کنفرانس بیانیه پایانی را قرائت کرد. در ادامه مهندس عطارزاده، معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا، دکتر ذبیحی قائم مقام وزیر نیرو و آقای ضیایی معاون وزیر آب افغانستان به سخنرانی پرداختند.**

قائم‌مقام وزیر نیرو در مراسم اختتامیه اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی سد و نیروگاه‌های

برق آبی ایران، ضمن تبریک ایام الله ده فجر و میلاد پیامبر اسلام (ص) اظهار داشت: اولین سدها بزرگ دنیا در ایران ساخته شده که نشانگر آشنایی ایرانیان از گذشته تاریخ با علم و دانش است و امروز نیز دستاوردهای بزرگی در صنعت برق آبی ایران بدست آمده است. دکتر ذبیحی با اشاره به رتبه پانزدهم ایران در صنعت برق آبی جهان و برپایی جشن خودکفایی سد سازی در سال جاری، یاد آور شد: همه این دستاوردها حاکی از این است که جوانان ایران در راه کسب علم و دانش و خدمت به مردم گام برداشته اند. ما هم اکنون به صنعت

ملت‌های جهان روابط و رفتارهایی مسالمت آمیز داشته و همه‌جا مملو از صلح، دوستی، آرامش، رفاقت و برادری باشد. رحیمی ادامه داد: امیدواریم زمانی فرا رسد که نوای خوش اجرای عدالت در همه سرزمین‌های جهان گسترش یابد. وی افزود: با اتمام ساخت سد گتوندعلیا تا پایان کار دولت دهم، چهار و نیم میلیارد مترمکعب آب ذخیره و دو هزار مگاوات برق در کشور تولید خواهد شد.

دبیر کنفرانس نیز احداث نیروگاه‌های برق آبی را یک ضرورت دانست و گفت:

باید اذعان داشت با توجه به توسعه و رشد جمعیت نه تنها احداث نیروگاه‌های برق آبی یک ضرورت است بلکه باید گفت کافی نیست و باید برای مصرف بهینه برق برنامه‌ریزی نمود. دکتر علی آبادی اظهار داشت: امروز به مناسبت برگزاری اولین کنفرانس بین‌المللی برق آبی ایران دور هم جمع شده‌ایم تا به نیازهای دو عامل تاثیرگذار در زندگی بشر بپردازیم. وی افزود: بدیهی است اولویت اول و محور تمامی مسایل پیرامون بشر آب است. وی گفت: چه بسیار تمدن‌هایی که از هزاران سال قبل به واسطه وجود آب شکل گرفته‌اند و هم اکنون نیز این تمدن‌ها جزو سرمایه‌های بشرند و بالعکس چه بسیار از تمدن‌هایی که به دلیل نبود آب و خشکسالی نابود شده و یا دچار تغییرات بزرگ احتمالی شده‌اند. حضور آب در محیط فیزیکی و طبیعی بشر در سه حالت جامد، مایع و گاز چنان پلت فرم و آزمایشگاهی را در سراسر جهان شکل داده است که می‌تواند دلیل بر اهمیت و نقش اساسی این ماده در زندگی بشر را روشن سازد و در مورد حالت جامد این ماده نیز که همان برف و یخ است و رابطه مستقیم در انبار ذخیره آبی دارد نمی‌توانیم بگذاریم و سخن نگوئیم.

دبیر کنفرانس بین‌المللی برق آبی با بیان اینکه در قرآن آمده است "و من الماء کل شی حی" و کلمه «حی» یکی از پنج صفتی است که بر آدم خلیفه خدا بر روی زمین قرار داده‌اند اشاره کرد: و چنین است که نماد پنجمین صفت اشرف مخلوقات بر روی زمین همانا آب است.

دکتر ذبیحی با اشاره به رتبه پانزدهم ایران در صنعت برق آبی جهان و برپایی جشن خودکفایی سد سازی در سال جاری، یادآور شد: همه این دستاوردها حاکی از این است که جوانان ایران در راه کسب علم و دانش و خدمت به مردم گام برداشته‌اند. ما هم اکنون به صنعت برق آبی ایران افتخار می‌کنیم چرا که همه این دستاوردها در کنار وجود تحریم‌های بین‌المللی محقق شده است.

این مسئول با اشاره به اینکه نقش برق در توسعه صنعت و تولید ناخالص داخلی انکار ناپذیر است تصریح کرد: باید اذعان داشت با توجه به توسعه و رشد جمعیت نه تنها احداث نیروگاه‌های برق آبی یک ضرورت است بلکه کافی نیست و باید مصرف را نیز بهینه کرد. و نیز ناب‌ترین ایده‌های بشری در کنار هم جمع شدند تا ما به صنعت عظیم سدسازی دست یابیم.

پروفسور عبدالمالک، رییس انجمن برق آبی جهان سخنران بعدی بود که گفت: این گونه



برق آبی ایران افتخار می‌کنیم چرا که همه این دستاوردها در کنار وجود تحریم‌های بین‌المللی محقق شده است. وی اثر تحریم‌ها را در صنعت برق آبی چالش برانگیز ندانست و تصریح کرد: با وجود پیچیدگی‌های خاص، هم اکنون بیش از ۹۵ درصد تجهیزات مورد استفاده در این صنعت توسط بخش‌های دولتی و خصوصی در کشور ما تامین می‌شود. قائم مقام وزیر نیرو در بخش دیگری از سخنان خود گفت: در بخش نیروگاه‌های برق آبی تا قبل از پیروزی انقلاب حدود ۲۰۰۰ مگاوات برق توسط شرکتهای خارجی اجرا شده بود اما امروز نزدیک به ۹۰۰۰ مگاوات نیروگاه برق آبی در حال بهره‌برداری و ۷۰۰۰ مگاوات در دست احداث است. وی یکی از مسائل مهم

وزارت نیرو را تلاش برای استفاده بهینه از ظرفیت انرژی پاک برق آبی دانست. دکتر ذبیحی رشد کشور در استفاده از انرژی پاک برق آبی را رشد مطلوبی ارزیابی کرد و یاد آور شد: باید به مقوله استفاده از منابع آبی و سدهای ساخته شده توجه ویژه‌ای شود ضمن اینکه می‌توانیم از پتانسیل گردشگری این طرح‌ها نیز به نحو مطلوبی استفاده کنیم.

**مهندس محمدرضا عطارزاده
معاون وزیر نیرو در امور آب**

و آبقا در مراسم اختتامیه اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس سد و نیروگاه‌های برق آبی ایران، ضمن خیر مقدم به مهمانان داخلی و خارجی و تبریک ایام... دهه فجر اظهار داشت: یکی از آموزه‌های بنیانگذار انقلاب اسلامی ایران تکیه بر خود باوری بود که متخصصان ایرانی توانستند این مهم را با وجود تحریم‌های علمی و صنعتی کسب کنند. در سالجاری ما توانستیم جشن خودکفایی سد سازی را برگزار کنیم و امیدواریم در سال جاری عملیات اجرایی بلندترین سد جهان را در ایران آغاز نماییم.

معاون وزیر نیرو انرژی پاک برق آبی را یکی از مهم‌ترین نیازهای جامعه بشری پس از وقوع بحران سونامی در ژاپن و

انفجار نیروگاه هسته ای فوکوشیما دانست.

این مقام مسئول خواستار گسترش استفاده و بهره‌برداری از نیروگاه‌های برق آبی با رعایت ضوابط توسعه پایدار و حفظ محیط زیست در سطح جهان شد و این مهم را وظیفه و مسئولیت متخصصان این صنعت برشمرد. مهندس عطارزاده در بخش دیگری از سخنان خود، کاهش هزینه‌های اجرای سد و نیروگاه‌های برق آبی را از جمله ضروریات این صنعت برشمرد و گفت: اگر چه از سدسازی نباید غافل بود اما نگهداری و بهره‌برداری از سدها نیز باید همواره مدنظر باشد و لازم است در این راستا از تجارب کشورهای مختلف استفاده کنیم. در کشور ما سدهای متعددی ساخته شده که نشان دهنده توجه مدیران به این سازه‌های بزرگ است.

مهندس شجاع‌الدین ضیایی معاون وزیر آب افغانستان
نیز ضمن تبریک به مسئولان وزارت نیرو ایران به دلیل دستاوردهای بسیار زیادی که در صنعت برق آبی کسب کرده‌اند، اظهار داشت: من به نمایندگی از کشوری صحبت می‌کنم که خشک محسوب می‌شود و با توجه به موقعیت توپوگرافی و وضعیت کوه‌ها و منابع آبی آن توانایی تولید ۲۳ هزار مگاوات برق را دارد. اما با وجود این ظرفیت بالقوه در افغانستان تنها ۲۰۰ مگاوات تولید

**مهندس محمدرضا عطارزاده:
در سالجاری ما توانستیم
جشن خودکفایی سد سازی
را برگزار کنیم و امیدواریم در
سال جاری عملیات اجرایی
بلندترین سد جهان را در
ایران آغاز نماییم. در کشور ما
سدهای متعددی ساخته شده
که نشان دهنده توجه مدیران
به این سازه‌های بزرگ است.**

برق آبی صورت می‌گیرد. معاون وزیر آب افغانستان خاطر نشان ساخت: در جریان ۳۰ سال گذشته متأسفانه به دلیل مداخلات خارجی و مشکلات داخلی کشور افغانستان نتوانستیم کار خاصی را در صنعت برق آبی صورت دهیم. وی سپس عنوان کرد: ما در حال حاضر باید قدم‌های اولیه را در رابطه با صنعت برق آبی برداریم و شرکت‌های ایرانی کارهای خوبی را آغاز کردند تا بتوانیم حرکت‌های اولیه را در ساخت سد و نیروگاه‌های برق آبی شروع کنیم. در افغانستان منابع آبی زیادی وجود دارد و این کشور بکر و دست نخورده، آماده سرمایه‌گذاری و کارهای عمرانی به ویژه در صنعت برق آبی است.

**بازدید مهمانان کنفرانس بین‌المللی برق آبی
از سدهای بزرگ ایران**

در پایان کنفرانس بین‌المللی برق آبی ایران، کارشناسان و متخصصان معتبر بین‌المللی در روزهای ۲۱ و ۲۲ بهمن از سدهای بلند بتنی ایران کارون ۴ (با ارتفاع ۲۳۰ متر) و کارون ۳ (با ارتفاع ۲۰۵ متر) نیز در استان‌های خوزستان و چهار محال و بختیاری بازدید به عمل آوردند.



در پانل انتخاب مشاور و تامین منابع مالی مطرح شد:

فاینانس خارجی پرهزینه‌تر از فاینانس داخلی

در حاشیه اولین کنفرانس بین‌المللی و سومین کنفرانس ملی صنعت سد و نیروگاه برق آبی ایران که از تاریخ ۱۷ تا ۲۰ بهمن در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد، پانل‌ها و جلسات مختلفی برگزار شد که از جمله آنها برگزاری پانلی با عنوان انتخاب مشاور و تامین منابع مالی بود که ظهر روز پنج‌شنبه در اتاق ۵ برگزار شد. ریاست پانل بر عهده فریدون خزاعی، قائم مقام انجمن شرکتهای ساختمانی و مدیر اجرایی رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی بود. مهندس نظری از شرکت پرهون طرح، درباره انتخاب پیمانکار، مهندس خیرخواه از شرکت بهان سد درباره توزیع قراردادهای ساختمانی قبل و بعد انقلاب، مهندس محضرنیا از شرکت آب و نیرو درباره تامین منابع مالی، مهندس مرادی از معاونت برنامه‌ریزی شرکت آب‌نیرو درباره وضعیت توسعه نیروگاه‌های برق آبی در برنامه پنجم و مهندس خزاعی درباره انواع مشارکت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری‌ها صحبت کردند. در انتهای این پانل جلسه پرسش و پاسخی با حضور افراد حاضر برگزار شد.



عمومی باشد یک یا دو مرحله‌ای است و در نهایت ارزیابی کیفی، اخذ پیشنهاد، و ارزیابی پیشنهادها را به همراه دارد. در نهایت اگر مناقصه یک مرحله‌ای بود ارزیابی مادی پیشنهادها و اگر دو مرحله‌ای بود ارزیابی فنی و مهندسی برای امتیازدهی ضروری است.

پیشنهاد کارگروه برای اصلاح بخشهایی از ضوابط نحوه تشخیص صلاحیت پیمانکار است که امروزه بر اساس ارزشیابی، تخصص، تجربه و توان مالی اتفاق می‌افتد. ما بر این اعتقاد بودیم برای این که بتوانیم پیمانکارانی با کلاس بین‌المللی داشته باشیم باید آموزش را لحاظ کنیم و در داخل کشور هم فعالیتهای ما را با استفاده از تجربیات بزرگ دنیا، ساختار مدیریت شرکت و تضمین کیفیت و پیاده‌سازی ایزو و پویایی شرکت داشته باشیم. این موارد عبارتند از بهبود ساختار مدیریت شرکت، توان اجرایی و فنی و توان حجمی کارهای انجام شده، استقرار مدل تعالی سازمانی EFQM و تبعیت از مدل‌های PMBOK و کمی نمودن معیارهایی که عموماً کیفی هستند. البته حرکت به سمت این معیارهای نرم‌افزاری باید به صورت تدریجی انجام شود.

یکی از موارد دیگر که کارگروه به آن پرداخت تجربه‌ای بود که بر اساس تعیین دامنه مناسب‌ترین قیمت‌ها در مناقصه‌های یک

در ابتدای جلسه مهندس خزاعی تاریخچه کوچکی از اجرای پانل ارائه داد و گفت: به علت وجود مشکلاتی که تیم اجرایی پروژه‌های پیمانکاری احساس می‌کردند از آقای مهندس رضازاده مدیرعامل محترم آب نیرو درخواست کردیم که مسائل عمده پیمانکاران را طی دو محور بررسی کنیم. عمده‌ترین آنها تامین مالی پروژه‌ها و نحوه انتخاب پیمانکار بود که ما در این مورد اشکالاتی داشتیم. آنچه امروز می‌بینید نتیجه کار یک گروه ۱۶ نفره طی یک سال است. امیدواریم با همفکری شما عزیزان به سمتی برویم که مشکلات را پشت سر بگذاریم.

در ابتدای جلسه مهندس نظری از شرکت پرهون طرح در باب نحوه انتخاب پیمانکار صحبت کرد و گزارش کارگروه مشترک شرکت توسعه منابع آب و نیرو ایران رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی در خصوص تشخیص صلاحیت پیمانکاران و نحوه اجرای کار تشریح کرد. وی افزود: در حال حاضر قوانینی بر صلاحیت و اجرای طرح حاکم است که دوستان پیمانکار و مشاور با این آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌ها آشنا هستند. بر اساس ماده چهار قانون مناقصات ما می‌توانیم مناقصه محدود یا عمومی داشته باشیم. اگر مناقصه محدود باشد بعضی مراحل آن دو مرحله‌ای است. اگر مناقصه



استفاده از فاینانس نیز عبارتند از اقدامات درون سازمانی، اقدامات مربوط به اخذ مجوز لازم در شبکه بانکی و مراحل اجرایی اخذ تسهیلات خارجی.

وی با نگاهی به تامین مالی پروژه‌ها از طریق خط اعتباری چین مراحل معرفی پروژه‌ها در بسته فاینانس چین را برشمرد و گفت: توافقاتی بین سایناسور و بانک مرکزی در بسته جدید برای فاینانس نمودن پروژه‌ها در ایران صورت گرفته که مزیت‌های زیادی دارد.

وی افزود: ما خط اعتباری داریم اما مشکل این است که طرح آماده در داخل کشور نداریم. بانک مرکزی می‌گوید بیشتر پروژه‌هایی که معرفی می‌شوند شرایط لازم را برای گرفتن خط اعتباری ندارند.

وی مشخصات فاینانس طرح سد و نیروگاه رودبار لرستان را توضیح داد و درباره هزینه فاینانس پروژه‌ها گفت: هزینه‌ها همیشه مربوط به هزینه‌های گشایش و فعال شدن اعتبار نیست و شامل هزینه‌های کارمزد بانک عامل، هزینه‌های تعهد و بهره، و انتقال ارز و حقوق گمرکی است.

پرداخت به بخش خدمات (سیویل) هم پروسه‌ای دارد که در قالب اعتبار اسنادی صورت می‌گیرد. افرادی که می‌خواهند وارد مسیر شوند لازم است تیمی تشکیل دهند که علاوه بر تسلط به بحث‌های قراردادی، مالی و فاینانس به بحث‌های فنی هم مسلط باشند چون در غیر این صورت دچار مشکل می‌شوند.

مهندس خیرخواه، از شرکت بهان سد درباره توزیع پروژه‌های مالی بعد و قبل از انقلاب و مدیریت مالی قراردادهای صحبت کرد و گفت: به نظر می‌آید به دلیل تغییرات بعد از انقلاب مدیریت مالی قراردادهای مشکلاتی دارد و بخش خصوصی در این مورد راکد شده و بیشتر کارها را بخش دولتی بر عهده می‌گیرد.

در مورد مسئله پیش پرداخت به پیمانکارها چون بعد از انقلاب نمی‌توانستند ضمانت نامه بانکی ارائه دهند به ۳ قسط در برابر سفته تغییر یافت. قبل از انقلاب در قراردادهای بزرگ مثل کارهای سدسازی هزینه استهلاک ماشین آلات پیمانکار در بخش تجهیزات حساب می‌شد و بخش عمده‌ای را قبل از کار به پیمانکار می‌دادند که باعث تجهیز کارگاه می‌شد، که امروزه این امر ممکن نیست و این مسئله باعث شده پیمانکاران ما نتوانند تجهیزات مناسبی را در طول کار وارد کنند.

منحنی درآمد مالی یک قرارداد ساختمانی، منحنی‌ایی به شکل S است که در ابتدا شیب کم دارد، بعد زیاد شده و در آخر کار دوباره کاهش می‌یابد. قبل از این کاهش شیب را با هزینه پرداخت استهلاک در آخر کار حل میکردند و شیب انتهای کار را اصلاح می‌نمودند ولی امروزه استهلاک سرمایه را به صورت رقمی

مرحله‌ای بود که فرمول مشخصی دارد. پیشنهاد ما این بود که با وجود نقاط قوت مدل، بی‌توجهی به آنهایی که قیمت پایین می‌دهند می‌تواند عامل مشکل‌سازی باشد. باید همانطور که شرکت‌هایی که بالاتر از ۲۵ درصد قیمت می‌دهند حذف می‌شوند آنهایی هم که پایین‌تر از میانگین رقم می‌دهند حذف شوند. البته ضریب ۲۵ درصد هم جای بحث دارد و باید سعی کرد قیمت‌ها واقعی‌تر شود.

پیشنهاد ما این بود که مدل دامنه متوسط قیمت هر چند فقط مناقصه‌های یک مرحله‌ای از آن استفاده می‌کنند فراگیر شود. پیشنهاد دیگر این بود که پیمانکاران از قبل ممیزی شده و امتیاز آنها مشخص شود. ارزیابی فعال توسط تیمهای کارفرمایی از طریق بازدید پروژه‌های پیمانکاری، برگزاری جلسات مصاحبه، اعطای وقت کافی در مرحله برگزاری مناقصات و در نهایت تامین هزینه‌های مطالعات و طرحی در مناقصات دوامی توسط کارفرما از دیگر پیشنهادات ما بود.

مهندس خزاعی در تأیید سخنان ایشان گفت: بحث این نیست که وقتی پیمانکاری کم‌ترین قیمت را داد کار به او واگذار شود بلکه برای واگذاری پروژه به پیمانکار شرایط مختلفی باید لحاظ شود.

مهندس محضر نیا از شرکت آب و نیرو در مورد فاینانس خارجی پروژه‌ها صحبت کرد و گفت: بحث تامین مالی پروژه‌ها یکی از فاکتورهای مهم و برون‌زا در پروژه است و به دلیل برون‌زا بودن از ثبات کافی برخوردار نیست. عموماً مدیران دنبال الگوی مناسب برای فاینانس هستند چون علاقه‌مندی به فاینانس پروژه در میان آنها بالا است، هر چند در سالهای اخیر فاینانسها عملیاتی نمی‌شوند.

وی در ادامه تعریفی از فاینانس و مراحل اعطای آن ارائه داد و گفت: فاینانس خارجی از منظر وام پرداختی به دو دسته اعتبار صادراتی که جهت حمایت از صادرات کشور مبدا و وام تجاری که منوط به دریافت اعتبار صادراتی است تقسیم می‌شود. روشهای اعطا نیز شامل اعتبار خارجی، اعتبار خرید و اعتبار فروشنده می‌باشد. مراحل کار جهت

مهندس محضر نیا:
بحث تامین مالی پروژه‌ها یکی از فاکتورهای مهم و برون‌زا در پروژه‌هاست و به دلیل برون‌زا بودن از ثبات کافی برخوردار نیست. عموماً مدیران دنبال الگوی مناسب برای فاینانس هستند



پیمانکار، عملاً ناموفق بوده است. چنانچه این پروژه‌ها از طریق فروش خدمات به مردم و امکان دریافت مستقیم باشد می‌تواند سرمایه‌گذاری‌ها را بیشتر کند.

فاینانس خارجی بسیار گرانتر از فاینانسهای داخلی تمام می‌شود مگر این که دولت با افتتاح LC و پشتیبانی به موفقیت این مشارکت کمک کند. در ماده ۵۶ قانون الحاقی از مواد قانون اصل بر این است که املاک و دارایی‌های دولتی به نوعی به کمک بخش خصوصی آید و از محل آن هزینه

پروژه‌ها تامین شود، این مسئله واقعی است چون ملک واقعا وجود دارد، به شرطی که دولت مجاز بداند آن دارایی را که می‌خواهند واگذار کند.

گفتگوی پایانی جلسه درباره مقایسه فاینانس خارجی و داخلی بود. دکتر نجفی از شرکت بلندپایه عنوان کرد: فاینانس خارجی چگونه گران تمام می‌شود در حالی که نرخ بهره فاینانس خارجی ارزان‌تر است؟ که مهندس خزاعی به سنگین بودن تضمینها در فاینانس خارجی اشاره کرد.

در جواب دکتر کدیور که درباره تاثیر نرخ پایین فاینانس خارجی و حضور شریک ایرانی در تولید محصول پرسید، مهندس اعتصامی از شرکت مهتاب قدس گفت: هر دو مورد تاثیر دارد. اما قیمت پایه‌ای که پیمانکاران خارجی ارائه می‌دهد بالااست و وقتی فاینانس صورت می‌گیرد که پیمانکار کشور وام دهنده امتیازاتی هم می‌گیرد، پس نرخ بهره پایین بی‌تاثیر می‌شود.

مهندس بیات، از شرکت پرلیت ادامه داد: فکر می‌کنم هزینه فاینانس خارجی کمتر باشد. به خصوص اینکه پیمانکار ایرانی می‌تواند با فاینانس خارجی کار را بر عهده بگیرد. البته سود فاینانس خارجی هم نسبت به سود فاینانس داخلی کم‌تر است.



مهندس مرادی : غیر از تامین مالی از طریق L.C ریالی و فاینانس خارجی باید انتشار اوراق مشارکت و صکوک را مورد توجه قرار داد. برای برداشتن موانع در بحث اوراق مشارکت در ابتدای سال به عنوان شرکتی که گام اول را برمی‌دارد به انتشار اوراق مشارکت پرداختیم.

در قیمت‌های پایه گذاشته‌اند و به شکل مترمکعب پرداخت می‌کنند. در نتیجه آخر کار پیمانکار مشکل مالی پیدا می‌کند. برای مدیریت مالی باید این مسائل بازنگری شود تا بخش خصوصی رونق بگیرد و از دخالت بخش دولتی کاسته شود.

در ادامه مهندس مرادی از معاونت برنامه‌ریزی شرکت آب نیرو به بررسی وضعیت توسعه نیروگاههای برق آبی در برنامه پنجم پرداخت و از پیش نیاز مالی برای کار صحبت کرد و گفت: غیر از

تامین مالی از طریق L.C ریالی و فاینانس خارجی باید انتشار اوراق مشارکت و صکوک را مورد توجه قرار داد.

ما برای برداشتن موانع در بحث اوراق مشارکت در ابتدای سال به عنوان شرکتی که گام اول را برمی‌دارد به انتشار اوراق مشارکت پرداختیم. که دعویابی بین بازار سرمایه و بازار پول درباره ساز و کار باز خرید آن به وجود آمد و چالشهای زیادی برای ما نیز به وجود آورد. به نظر من باید برای کارهای مالی و تامین مالی سازمانی منسجم و کار تیمی با حضور افراد قوی و آشنا به کار شکل بگیرد. هدف از تشکیل کارگروه مشترک شرکت آب نیرو و رسته آب برطرف کردن مشکلات بر سر راه بود.

مهندس خزاعی درباره انواع مشارکت بخش خصوصی در سرمایه‌گذاریها و ویژگی ماده ۵۶ از بودجه که راجع به تملیک دارایی‌های سرمایه‌ای است تا دولت از طریق آن هزینه پروژه‌ها یا بدهی پیمانکاران را بدهد صحبت کرد.

وی عنوان کرد: از جمله روشهای مشارکتی که در سال ۸۶ تصویب شد قانون آزادراهها بود و طبق آن دولت و بخش خصوصی هر کدام ۵۰ درصد سهم داشتند. پل زال و توسط شرکت شالوده جزو همین موارد است که در این باره سرمایه‌گذاری به موقع بخش دولتی از نقاط قوت آن است.

در قانون سرمایه‌گذاری در آب کشور هم سهم بخش خصوصی ۳۰ درصد و سهم بخش دولتی ۷۰ درصد بود که در این مورد اعطای سند واگذاری محصول به بخش خصوصی ضروری به نظر می‌رسید. در همین زمینه دو پروژه شبکه فرعی گلستان و آق‌چای توسط شرکت پورنام اجرا شد ولی چون سند صادر نشد و پیمانکار قادر به فروش محصول نگردید سرانجام موفق نشد.

روش بعدی سرمایه‌گذاری مختلط است که وزارت مسکن در آن پیشرو شد. در این روش جواز زمین در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، پیمانکار سرمایه می‌آورد و از سود حاصل استفاده می‌کند. در روشهای BOT, BOO مجوزها فقط توسط دولت صادر می‌شود و در اینبار هم ضمانت خرید محصول توسط دولت شرط موفقیت آن است. این مورد در نیروگاه‌ها اجرا شده اما به دلیل عدم پرداخت به موقع پول محصول به



خارجی را نمی‌دانیم. بحث تفاوت نرخ بهره از ۲۵ درصد تا ۲,۵ درصد معمولاً خیلی اثربخش است و فاینانس‌های خارجی می‌تواند برای ما ارزان‌تر تمام شود. شما نسبت تجهیزات را نسبت به سیویل نگاه کنید، بالاتر از ۳۰ درصد نیست و ۷۰ درصد در داخل قابل اجراست. فقط ما باید شرایط را مهیا کنیم که این امر دست من و شما نیست و دولت باید شرایطی فراهم کند که سرمایه‌گذارهای خارجی اطمینان خاطر بیابند و پول بیاورند. سرمایه‌دار خارجی اگر بتواند ۱ درصد خود را به ۳ یا ۳/۵ درصد هم برساند راضی است اما به خاطر شرایط ما موقع سرمایه‌گذاری تضمینهای مختلفی را مهیا می‌کنند و هزینه آن را به پای ما می‌گذارند. درباره چینی‌ها هم باید گفت آنها از سرمایه‌های خود ما استفاده می‌کنند، پس بهتر است ما با اروپایی‌ها کار کنیم.

مهندس اعتصامی از شرکت مهتاب قدس گفت: در مورد نرخ بهره باید تورم را هم لحاظ کرد. اگر وام خارجی بگیرید باید با ارز بازپرداخت کنید.

مهندس خیرخواه گفت: شرکت‌هایی از برزیل و اروپا به ایران آمدند تا کارون ۲ را فاینانس کنند، یک سال معطل شدند و هزینه زیادی پرداخت کردند تا بالاخره به آنها جواب رد دادیم. بعد گفتیم خودمان کارون ۲ را می‌سازیم که البته به مراتب بیشتر طول کشید و هزینه‌ها بالا رفت. اگر اصل اعتماد رعایت شود و هزینه تضمینها پایین بیاید فاینانس خارجی می‌تواند مفید باشد.

مهندس عمرانی از شرکت کولهام و عضو هیات رئیسه رسته آب گفت: ما تمام فعالیتهای مفید خود را طی این سالها زیر سوال برده‌ایم. حتی درباره فروش اوراق مشارکت روندی را که جا افتاده بود با تغییر قوانین با مشکل مواجه کردیم. هم کارفرماهای ما و هم پیمانکاران ما ایراد دارند کارفرمایان ما هیچ وقت معایب و مزایای دیر یا زود تمام شدن کار را بررسی نکردند. ما جلوی همه شفافیتها را گرفتیم غافل از این که شفاف بودن می‌تواند جلوی خطای پیمانکار و کارفرما را بگیرد. متأسفانه پیمانکاران حمایت دولت را ندارند در حالی که آرزوی آنها خدمت به مملکت است.

دکتر نجفی در ادامه گفت: وقتی سد رودبار لرستان به مناقصه گذاشته شد، شرکت بلند پایه به همراه شرکت سپاه صدر در آن شرکت کردند که قرار شد چینی‌ها آن را فاینانس کنند. وقتی کار واگذار شد فاینانسر چینی اعلام کرد فقط با سپاه صدر کار می‌کند. چون فقط یک خط اعتباری موجود است، شرکت‌های خارجی مایل‌اند با شرکت‌های دولتی کار کنند. پس حمایت دولتی‌ها از بخش خصوصی در این مسئله می‌تواند گره‌گشا باشد.

مهندس محضر نیا از شرکت آب و نیرو در ادامه گفت: باید دید از کدام نوع فاینانس خارجی استفاده می‌شود. تا امروز در بحث خرید تجهیزات همه پیمانکاران خارجی بوده‌اند. امروز هم در بخش سیویل کار بر عهده پیمانکار ایرانی است و در بخش تجهیزات خارجی پیمانکار خارجی فعال است. البته در حال حاضر امکاناتی مهیا شده که می‌توان به طور ۵۰-۵۰ از فاینانس داخلی و خارجی استفاده کرد.

مهندس حسین‌نژاد از شرکت اویول نیز گفت: اینکه فاینانس خارجی با بهره‌های بین‌المللی پول بیاورد آرزوی خوبی است چرا که فاینانس خارجی با بهره‌های ۲,۵ و ۳ درصد پول خود را به اینجا می‌آورد تا ۲-۳ درصد در سال بهره ببرد. در حال حاضر ما گرفتار چینی‌ها هستیم که حداکثر منابعی را که باید در پروژه استفاده شود، از جمله منابع انسانی را خودشان می‌آورند. بنابراین عملاً پولی با خود نمی‌آورند و آرزوی ما عملی نمی‌شود.

مهندس دهلوی از شرکت گوهررود و عضو هیات رئیسه رسته آب نیز در ادامه صحبت‌های مهندس بیات گفت: این که فاینانس خارجی برای ما گران‌تر تمام می‌شود و فاینانس داخلی ارزان‌تر واقعیت نیست. در واقع شرایط زمانی و مکانی کشور ما باعث شده موانع زیادی در تامین مالی پروژه‌ها به وجود آید. ما روشهای استفاده از فاینانسهای





در مجمع عمومی فوق العاده انجمن شرکتهای ساختمانی صورت گرفت

افزودن الحاقیه به اساسنامه انجمن برای پیوستن به اتاق بازرگانی ایران

ساختمانی بود که عنوان کرد سعی ما بر این است مشکلات را پیگیری کنیم تا صدمه به شرکتهای عضو کمتر شود. روز نهم بهمن ماه جلسهای با شورای عالی فنی خواهیم داشت تا درباره مشکلاتی که صنف ما را از هر لحاظ تحت فشار قرار داده، گفتگو کنیم. اما مسئلهای که امروز به عنوان دستور جلسه ما



مطرح است مسئله عضویت انجمن در اتاق بازرگانی است. البته ما عضو اتاق هستیم اما تعهد داده‌ایم که طی شش ماه اساسنامه‌مان را تغییر دهیم. این مسئله برای ما غیرممکن بود چون انجمن در وزارت کار ثبت شده و اساسنامه وزارت کار با اساسنامه اتاق بازرگانی تفاوت دارد. هر چند اساسنامه این دو ارگان با هم مغایر نیست ولی موادی که اتاق بازرگانی در نظر داشت انجمن در اساسنامه خود بگنجانند با اساسنامه وزارت کار همخوانی نداشت و همین امر ما را دچار مشکل می‌کرد.

با مذاکرات مفصلی که در این مورد صورت گرفت به این نتیجه رسیدیم که لازم نیست اساسنامه را عوض کنیم. چون اساسنامه ما مغایرتی با اساسنامه پیشنهادی اتاق بازرگانی ندارد به شکل سابق می‌ماند. منتها برای حل مشکل چند ماده که در اساسنامه اتاق بازرگانی وجود دارد و در اساسنامه ما نیست جلسهای با حضور دکتر نهاوندیان برگزار شد. طی آن جلسه انجمن پیشنهاد داد با نوشتن الحاقیه‌ای بر اساسنامه خود مشکل این مواد را برای پیوستن به اتاق بازرگانی حل کند. این موضوع از لحاظ قانونی و حقوقی بحث شد، و به ما گفتند خیلی از تشکلهای همین مشکل را داشتند و این روش می‌تواند راهکار مناسبی برای همه باشد. به هر حال برای تصویب الحاقیه، تشکیل مجمع عمومی فوق العاده ضروری بود. خواست ما از دوستان این است که بعد از شنیدن توضیحات لازم درباره این الحاقیه آن را تصویب کنند تا ما بتوانیم به قولی که به اتاق بازرگانی داده‌ایم عمل کنیم.

مهندس سیامک مسعودی از اعضای هیأت‌مدیره انجمن متن الحاقیه اساسنامه را که شامل شش ماده بود برای اعضای حاضر



مجمع عمومی فوق العاده (نوبت دوم) انجمن شرکتهای ساختمانی در ساعت ۱۶ روز هشتم بهمن ماه سال جاری در تالار همایش‌های انجمن برگزار شد. این مجمع که با استقبال گسترده مدیران شرکتهای عضو همراه بود فراتر از حد نصاب لازم قانونی اعضا شرکت‌کننده رسمیت یافت و با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید، سرود جمهوری

اسلامی ایران و سرود آبادگران آغاز شد. سپس آقای مهندس خوانساری به عنوان رئیس مجمع انتخابی در محل هیأت‌رئیس مجمع مستقر شدند. از میان مدیران شرکت‌کننده در مجمع آقایان مهندس محمود مصطفی‌زاده و کاظم سماک به عنوان ناظر مجمع و آقای مهندس علی ورزنده به عنوان منشی مجمع انتخاب شدند و در جایگاه هیأت‌رئیس قرار گرفتند. در این مجمع آقای سهیل مهرآمیز نماینده اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران به عنوان ناظر حضور داشتند. شایان ذکر است که مجمع عمومی فوق العاده انجمن شرکتهای ساختمانی به منظور تأیید و تصویب بندهای الحاقیه به اساسنامه انجمن برای تطبیق آن با شرایط عضویت در اتاق بازرگانی ایران تشکیل شد که در نهایت تمام بندهای الحاقی به اتفاق آراء مورد تصویب اعضای حاضر قرار گرفت.

در ابتدای این جلسه مهندس خوانساری به عنوان نایب‌رئیس انجمن شرکتهای ساختمانی و رئیس مجمع عنوان کردند: امروزه مدیران سازندگی کشور گرفتاری زیادی دارند. تغییر قیمت ارز تأثیر زیادی روی همه قیمت‌ها گذاشته و نگران‌کننده شده است. البته با پیگیریهای مهندس عطاردیان قرار شد جلسهای برای تسریع در اعمال تعدیل‌ها برگزار شود. مدیران عمرانی قول داده‌اند ۵ تا ۶ هزار میلیارد تومان را به طرح‌های عمرانی اختصاص دهند که مقداری از مطالبات شما عزیزان تا انتهای سال پرداخت

شود. هیأت‌مدیره تلاش دارد هم فهرست‌بها و هم تعدیل‌ها را به نتیجه برساند. هر چند متأسفانه تلاش‌ها به میزان کمی به نتیجه می‌رسد.

سخنران بعدی مجمع عمومی فوق العاده مهندس محمد عطاردیان، دبیر انجمن شرکتهای



قرائت کردند و گفتند: با این الحاقیه سعی کرده‌ایم نظرات اتاق بازرگانی ایران را تامین کنیم تا عضویت ما در این نهاد ادامه یابد. انجمن می‌تواند از طریق اتاق بازرگانی ایران مشکلات و مسائل خود را پیگیری کند و در تصمیم‌گیری‌ها موثر باشد. روح حاکم بر این الحاقیه در نظر دارد نظرات اتاق بازرگانی را تامین کند ضمن این که مراقب است چیزی خلاف نظر اعضا و مغایر با قانون وزارت کار به اساسنامه انجمن اضافه نشود. اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران متعلق به بخش خصوصی است و حتی دولت و مجلس این اتاق را تریبون بخش خصوصی می‌دانند. زمانی برای مطرح کردن برخی از مشکلات مالی خدمت آقای دکتر لاریجانی، ریاست محترم مجلس شورای اسلامی رسیدیم ایشان عنوان کردند چرا از طریق اتاق بازرگانی اقدام نمی‌کنید؟ ایشان حق داشتند و در

حال حاضر ما می‌خواهیم انجمن در تریبون بخش خصوصی عضو باشد. ما به این رابطه به عنوان رابطه برد-برد نگاه می‌کنیم و با حفظ ضوابط و شئون خود در این اتاق عضو می‌شویم. اتاق هم از عضویت ما به عنوان یک عضو موثر استقبال می‌کند. پس از این که بند بند الحاقیه اساسنامه خوانده شد و در مقابل سوال‌های شرکت‌کنندگان پاسخهای لازم و اقناعی توسط هیأت‌رئیسه ارائه گردید، از شرکت‌کنندگان برای تصویب بندهای ششگانه الحاقیه رای‌گیری به عمل آمد که به اتفاق آرا بندهای الحاقیه به اساسنامه انجمن مورد تأیید و تصویب قرار گرفت. مراسم مجمع عمومی فوق‌العاده نوبت دوم در فضای آکنده از همدلی و هماهنگی در ساعت ۱۷:۳۰ پایان یافت. متن بندهای الحاقیه به اساسنامه برای عضویت در اتاق ایران به شرح ذیل می‌باشد:



انجمن می‌تواند از طریق اتاق بازرگانی ایران مشکلات و مسائل خود را پیگیری کند و در تصمیم‌گیری‌ها موثر باشد. روح حاکم بر این الحاقیه در نظر دارد نظرات اتاق بازرگانی را تامین کند ضمن این که مراقب است چیزی خلاف نظر اعضا و مغایر با قانون وزارت کار به اساسنامه انجمن اضافه نشود

ماده ۱- هر یک از شرکتهای عضو، پس از عضویت در انجمن به منظور ساماندهی امور تجاری خود جهت عضویت در اتاقهای بازرگانی و صنایع و معادن تهران یا شهرستانها به اتاقهای مزبور مراجعه خواهند نمود.

ماده ۲- هر یک از اعضای انجمن مکلفند علاوه بر شئون و ضوابط عرفی که در اساسنامه انجمن یا جامعه پیمانکاران ساختمانی مورد عمل است در حوزه فعالیتهای مربوط به اتاق‌ها، مقررات و آئین‌نامه‌های اجرایی ذیربط اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران را نیز رعایت کنند.

ماده ۳- به منظور جلوگیری از انجام رقابتهای ناسالم اعضا در بازارهای مورد نظر، در حوزه فوق‌الاشاره ضوابط کمیته انضباطی اتاق بازرگانی ایران نسبت به اعضا انجمن نیز اعمال خواهد شد.

ماده ۴- انجمن هر شش ماه یکبار گزارشی از عملکرد خود و ارزیابی آن،

طرح مسائل و مشکلات، همراه با پیشنهاد راه‌حلهای اجرایی برای رفع آنها تهیه و به اتاق بازرگانی ایران ارائه خواهد داد.

ماده ۵- اعضای انجمن موظف به اجرای صحیح مقررات تجاری کشور و همکاری مستمر با کمیته انضباطی در امور تجاری مربوطه می‌باشند.

ماده ۶- از اتاق بازرگانی جهت اعزام نماینده در کلیه جلسات مجامع عمومی انجمن اعم از مجمع عمومی عادی سالیانه و عادی بطور فوق‌العاده و به عنوان عضو ناظر و اظهارنظر بدون حق رای دعوت به عمل خواهد آمد.

این الحاقیه در صورت عدم امکان عضویت انجمن در اتاق ایران خودبخود منتفی محسوب و کم‌کم‌یکن نمودن آن نیازی به تصویب مجدد مجمع عمومی فوق‌العاده انجمن نخواهد داشت.

اخبار انجمن

با هماهنگی‌های انجام یافته با صدا و سیما جمهوری اسلامی مقرر شده است که تعدادی از اعضای محترم هیأت‌مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی مطالب و موضوع‌های مرتبط با امور پروژه‌های عمرانی، مسکن و سایر زیرساختهای توسعه‌ای کشور در برنامه‌های زنده صدا و سیما ارائه نمایند.

ضمن آرزوی موفقیت برای اعضاء شرکت‌کننده در برنامه‌های زنده رادیو و تلویزیون، بی‌شک این اقدام در ارتقاء دانش و فرهنگ عمومی نسبت به فعالیت‌های شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های ساخت و ساز و نقش ارزنده و سازنده آنها در تحقق چشم‌اندازهای توسعه کشور و تعامل خلاق با ذینفعان بسیار مؤثر است. ضمن جلب نظر خوانندگان ماهنامه پیام آبادگران، به بهره‌گیری از مطالب این گفتگوهای رادیو تلویزیونی به اطلاع می‌رساند کمیسیون انتشارات در نظر دارد متن سخنرانی اعضای هیأت‌مدیره شرکت‌کننده در این قبیل برنامه‌های رادیویی را دریافت و به مرور در ماهنامه پیام آبادگران درج نماید.



نگاهی اجمالی به لایحه بودجه سال ۹۱ تقدیمی

دولت و چشم‌انداز بودجه عمرانی در صنعت احداث

دکتر غلامرضا علی‌زاده

اشاره: نظریه‌های رایج پولی بین افزایش عرضه نقدینگی در جامعه با افزایش تورم، همبستگی معناداری را نشان می‌دهد که می‌توان آن را در نظریه مقداری پول مشاهده کرد. اما اقتصاددانان دیگری براساس تئوری مالی سطح قیمت (Fiscal Theory of Price Level) معتقدند که سیاستهای مالی دولت تأثیر مستقیم در تورم دارد به بیانی چنانچه دولتها بودجه متوازنی ارائه ندهند و یا امکان و انجام آن با توجه به متغیرهای اقتصادی مقدور نباشد بودجه تدوین شده با کسری ساختاری مواجه خواهد بود که اولین اثر آن را می‌توان در افزایش سطح عمومی قیمتتها در جامعه مشاهده کرد.



یکصد و دو هزار و پانصد و هشتاد و هفت میلیارد و دویست و ده میلیون ریال و از حیث مصارف بالغ بر پنج میلیون و یکصد و دو هزار و پانصد و هشتاد و هفت میلیارد و دویست و ده میلیون ریال به شرح زیر است:

الف - منابع بودجه عمومی دولت از لحاظ درآمدها و واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و مصارف بودجه عمومی دولت از حیث هزینه‌ها و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی بالغ بر یک میلیون و ششصد و چهل و یک هزار و یکصد و چهل و شش میلیارد و دویست و سی و شش میلیون ریال شامل:

الف ۱ - منابع عمومی بالغ بر یک میلیون و چهارصد و چهل و یک هزار و پنجاه و هفت میلیارد و هشتصد و هفتاد و دو میلیون ریال.

الف ۲ - درآمدهای اختصاصی وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی بالغ بر دویست هزار و هشتاد و هشت میلیارد و سیصد و شصت و چهار میلیون ریال.

ب - بودجه شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت از لحاظ درآمدها و سایر منابع تأمین اعتبار بالغ سه میلیون و ششصد و پنجاه هزار و نهصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و نود و یک میلیون ریال و از حیث هزینه‌ها و

سیاست‌های مالی و پولی ارائه شده در بودجه که در چارچوب سیاستهای انقباضی و یا انبساطی قرار می‌گیرد روند پایه پول کشور و حجم نقدینگی را در مبادلات مشخص می‌کند و بر متغیرهای اقتصادی از جمله قیمت‌ها و سطح تورم تأثیر می‌گذارد. بنابراین بودجه کل هر کشوری نشانه‌ها و علائم دقیقی از روندها و فرایندهای اقتصادی کشور را بازگو می‌کند و پایه و مایه اصلی برای چشم‌اندازهای برنامه‌های توسعه می‌باشد. بر این اساس بودجه کل کشور سال ۹۱ چشم‌اندازهای اقتصاد کشور را مشخص می‌کند و به همین دلیل ضرورت دارد که مورد تجزیه و تحلیل دقیق علمی قرار گیرد و چنانچه نارسایی احتمالی در آن مشاهده می‌شود از طریق نقد و بررسی عالمانه

و متکی بر منافع ملی بیان گردد و نقاط قوت موجود در فصل‌ها و ردیف‌های آن مقوم‌تر شود. با این پارادایم به بررسی بودجه کل کشور برای سال ۹۱ می‌پردازیم.

متن کامل ماده واحده ۱۹ بند «ی» لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور با منابع و مصارف بیش از ۵۱۰ هزار میلیارد تومانی روز چهارشنبه دوازدهم بهمن ماه از سوی رئیس جمهور محترم تقدیم مجلس شد.

لایحه بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور از حیث منابع بالغ بر پنج میلیون و

بودجه کل هر کشوری نشانه‌ها و علائم دقیقی از روندها و فرایندهای اقتصادی کشور را بازگو می‌کند و پایه و مایه اصلی برای چشم‌اندازهای برنامه‌های توسعه می‌باشد. بر این اساس بودجه کل کشور سال ۹۱ چشم‌اندازهای اقتصاد کشور را مشخص می‌کند



تبصره ۲- در راستای اجرای قسمت اخیر جزء یک بند (ح) ماده ۸۴ قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است ۲۳ درصد صادرات گاز طبیعی پس از کسر ارزش گاز خام طبیعی وارداتی را به حساب صندوق توسعه ملی واریز نماید. مبلغ واریزی مربوط به گاز طبیعی از ماه یازدهم سال، محاسبه و تسویه می‌شود.

ر- به وزارت نفت از طریق شرکت‌های تابعه، منوط به تعهد و بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت ارزی، ریالی و یا صکوک نفتی* از محل منابع داخلی شرکت‌های یاد شده اجازه داده می‌شود، با مسئولیت وزیر و مدیر عامل شرکت مربوط و با رعایت قوانین و مقررات در سقف ۵ میلیارد دلار اوراق مذکور را به فروش برساند.

ز- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است تا مبلغ ۱۰ میلیارد دلار از محل منابع ارزی خود در خارج از کشور را منوط به تعهد و بازپرداخت اصل و سود این تسهیلات از محل منابع داخلی شرکت‌های تابعه وزارت نفت جهت تأمین منابع طرح‌های توسعه‌ای نفت، گاز، پالایش و پخش و پتروشیمی به شرکت‌های مذکور به صورت خط اعتباری اختصاص دهد.

ژ - به صندوق توسعه ملی اجازه داده می‌شود تا ۵ میلیارد دلار تسهیلات به پیمانکاران خصوصی و سرمایه‌گذاران غیردولتی طرح‌های نفت و گاز وام و تسهیلات ارائه دهد. همچنین به شرکت تابعه وزارت نفت اجازه داده می‌شود از محل منابع صندوق توسعه ملی نسبت به اجرای پالایشگاه آن‌اهیتا (موضوع مصوبه سفر مقام معظم رهبری) و نیز پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس اقدام نماید.

خزانه‌داری کل کشور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظفند از مهرماه سال ۱۳۹۱ به بعد، ۱۴٫۵ درصد مازاد حاصل را به سهم شرکت ذی‌ربط تابعه وزارت مذکور در بند (۱-۱) بیفزایند.

به دولت اجازه داده می‌شود تا مبلغ بیست هزار میلیارد ریال از سهام قابل واگذاری متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی یا منابع حاصل از واگذاری آن و سایر اموال و دارایی‌ها را به طور مستقیم بابت تادیه مطالبات اشخاص حقیقی و حقوقی، دیون پیمانکاران و پاکسازی میادین مین به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح واگذار نماید.

به هیئت امنای صندوق توسعه ملی اجازه داده می‌شود بیست درصد از منابع صندوق توسعه ملی را برای پرداخت تسهیلات به بخش‌های غیردولتی در اختیار بانک کشاورزی یا صندوق

سایر پرداخت‌ها بالغ بر سه میلیون و ششصد و پنجاه هزار و نهصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و نود و یک میلیون ریال.

ج - کل درآمدها در بودجه سال ۹۱ حدود ۶۸ هزار و ۴۷۱ میلیارد تومان و کل هزینه‌ها بیش از ۹۸ هزار و ۵۰۸ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است به بیان آماری تراز عملیاتی بودجه منفی ۳۰ هزار میلیارد تومان است.

در بودجه سال ۹۱ وزارت نفت از طریق شرکت‌های دولتی تابعه ذی‌ربط مکلف است معادل ۸۵٫۵ درصد بقیه ارزش مواد مذکور را به حساب بستانکار دولت (خزانه‌داری کل کشور) منظور و به شرح مقررات این بند با دولت (خزانه‌داری کل کشور) تسویه حساب نماید.

در صورت وصول درآمد حاصل از صادرات نفت خام و میعانات گازی بیش از ارقام مصوب در این قانون (موضوع ردیف ۲۱۰۱، ۱۴٫۵ درصد از مازاد حاصله به سهم شرکت ملی نفت ایران مذکور در فوق افزوده و به عنوان منابع سرمایه‌ای صرفاً جهت اجرای طرح‌های بالادستی نفت و گاز به مصرف می‌رسد.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است از وجوه حاصله هر ماهه با اعلام خزانه به ترتیب ۱۴٫۵ درصد سهم وزارت نفت از طریق شرکت‌های تابعه ذی‌ربط (با احتساب بازپرداخت‌های بیع متقابل) و ۲۳ درصد سهم صندوق توسعه ملی را به حساب‌های مربوط واریز نماید و پس از تحقق سهم درآمد عمومی دولت با فروش مبالغ ارزی به نرخ روز فروش ارز در بازار (به تشخیص کارگروه یاد شده) معادل پنجاه و یک میلیارد و ششصد و چهل میلیون دلار مربوط به ردیف ۲۱۰۱ مندرج در جدول شماره (۵) این قانون و دو درصد وجوه حاصل از صادرات نفت خام موضوع ماده ۱۳۲ قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه موضوع ردیف ۲۱۰۹ مازاد ارز حاصله را پس از تأمین مصارف موضوع بند ۲ این قانون به حساب ذخیره ارزی واریز نماید.

بررسی مقایسه‌ای بودجه سال ۹۰ با سال ۹۱ (واحد میلیارد تومان)

نوع بودجه	سال		میزان کاهشی
	میزان بودجه ۹۰	میزان بودجه ۹۱	
بودجه کل کشور	۵۰۸	۵۱۰	۰/۵
بودجه عمومی به لحاظ درآمدها و مصارف	۱۶۹/۷	۱۶۴	-۳/۵
بودجه به لحاظ منابع عمومی	۱۵۴/۵۸	۱۴۴	-۶/۵
بودجه شرکت‌های دولتی، بانکها و مؤسسات انتفاعی	۳۶۵/۶	۳۶۵/۹	۳
بودجه جاری	۸۹	۹۸/۵	۱۱
بودجه عمرانی	۳۵	۳۸/۵	۱۱



دارایی و سهام و سهم‌الشرکه دولت در شرکت‌ها به بانک طلبکار یا شرکت‌های سرمایه‌گذاری وابسته به آن و یا از محل وجوه اداره شده و با عاملیت آن بانک و یا از محل فروش و یا واگذاری اموال، دارایی‌های متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی تسویه و تهاتر نماید.

الف - به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اجازه داده می‌شود به منظور افزایش سهم تسهیلات ارزی بخش غیردولتی مبلغ پنج میلیارد دلار در بانک‌های عامل و یا بانک‌های خارجی سپرده‌گذاری نماید.

ب - وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلفند حداقل ۱۰ میلیارد دلار خط اعتباری جهت تأمین مالی سرمایه‌گذاری بخش‌های غیردولتی از خارج کشور فراهم نمایند.

پ - بدهی شرکت‌های تابعه و وابسته به وزارت نیرو به پیمانکاران، مشاوران و سازندگان تجهیزات طرح‌های ملی و استانی و همچنین فروشندگان برق بخش خصوصی و سایر طلبکاران که طلب آنها مورد تأیید وزیر و ذی‌حساب با مسئولیت آنان بوده و به تأیید سازمان حسابرسی می‌رسد، را مستقیماً از محل سهام یا سهم‌الشرکه و اموال دولت و شرکت‌های دولتی یا منابع حاصل از واگذاری آن و یا فروش و واگذاری اموال و دارایی‌ها و طرح‌های نیمه‌تمام و خاتمه یافته، با قیمت کارشناسی روز که به تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی و وزیر مربوطه می‌رسد با مسئولیت آنان حسب مورد پرداخت و یا تهاتر نماید. با توضیحی که در بودجه سال ۹۱ کل کشور آمده است ابتدا ارقام آن را با بودجه سال ۹۰ مقایسه می‌نمائیم سپس به تجزیه و تحلیل آن می‌پردازیم.

همانطوری که در جدول بررسی مقایسه‌ای بودجه سال ۹۰ با سال ۹۱ آمده است بودجه سال ۹۱ کشور نزدیک به ۵۱۰ هزار و ۲۵۸ میلیارد تومان است که نسبت به بودجه سال ۹۰

حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری بخش کشاورزی قرار دهد تا به طرح‌های دارای توجیه فنی، اقتصادی به صورت ارزی و ریالی در بخش آب و کشاورزی اختصاص یابد و نیز بیست درصد از منابع صندوق یاد شده به صورت ارزی و ریالی به سایر بخش‌ها اختصاص می‌یابد.

استفاده دستگاه‌های اجرایی از تسهیلات مالی خارجی (فاینانس) در سال ۱۳۹۱ علاوه بر باقیمانده سهمیه سال ۱۳۹۰ به میزان سی میلیارد دلار تعیین می‌شود تا توسط شورای اقتصاد بر اساس مفاد ماده ۸۲ قانون برنامه پنج‌ساله پنجم توسعه به طرح‌های دارای توجیه فنی، اقتصادی و مالی اختصاص یابد.

حداقل مبلغ دو میلیارد دلار تسهیلات از محل صندوق توسعه ملی برای حمل و نقل به ویژه حمل و نقل عمومی و قطارهای شهری اختصاص می‌یابد.

به منظور حمایت از تولید و اشتغال، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی اجازه داده می‌شود با پیشنهاد کارگروهی متشکل از استاندار (رئیس کارگروه)، معاون برنامه‌ریزی استاندار و رؤسای واحدهای استانی وزارتخانه‌های "صنعت، معدن و تجارت"، "امور اقتصادی و دارایی"، "جهاد کشاورزی" و "تعاون، کار و رفاه اجتماعی" با تأیید هیئت مدیره بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مذکور، اصل و سود تسهیلات سررسید شده و معوقه پرداختی به اشخاص حقیقی و حقوقی بابت فعالیت در امور تولیدی صنعتی، معدنی، کشاورزی و خدماتی را که در بازپرداخت بدهی‌های خود دچار مشکل شده‌اند، تا پنج سال تقسیط و از سرفصل مطالبات سررسید گذشته و معوق خارج نمایند.

همچنین اجازه داده می‌شود کلیه جریمه‌های ناشی از دیرکرد بازپرداخت اصل و سود تسهیلات موضوع این بند پس از تعیین تکلیف تا آن زمان و انجام تسویه حساب کامل با تأیید هیئت مدیره بخشیده شود.

چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی برای تسویه بدهی‌های معوق خود به بانک‌های عامل مراجعه نکنند، به هیئت مدیره بانک‌ها اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات برای مطالبات بیش از پنج میلیارد ریال خود، از سایر اموال منقول و غیر منقول آنان مازاد بر وثایق تحویلی به بانک‌ها از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک یا مراجع قضائی اقدام کنند.

دولت مکلف است بدهی خود به بانک‌هایی که حداقل پنجاه درصد سهام آنها به اشکال مختلف از جمله سهام عدالت واگذار شده را حداکثر تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۱ از محل اموال و

توزیع فراوانی بودجه عمرانی در طرح‌های سه گانه عمرانی در سال ۹۰ (واحد به هزار میلیارد تومان)

درصد قطعی	میزان اختصاص یافته قطعی	درصد	میزان اعلام شده	اقلام بودجه	اقسام بودجه عمرانی
۲۵	۸/۵	۵۰	۱۷/۱۲۴		طرح‌های ملی
۸/۵	۳	۱۷	۵/۹۲۰		طرح‌های استانی
۱۶/۵	۶	۳۳	۱۱/۹۳۳		طرح‌های متفرقه
۵۰	۱۷/۵	۱۰۰	۳۵		جمع کل



طرح‌های عمرانی تخصیص داده شده است. چنانچه اشاره شد در بررسی‌های بودجه عمرانی سال ۹۰ با این واقعیت برخورد می‌کنیم که از ۳۵ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی سال ۹۰ (در صورتی که حدود ۶ هزار میلیارد تومان هم در سه ماهه پایان سال تخصیص یابد) حدود ۱۷/۶ هزار میلیارد تومان یعنی ۵۰ درصد آن وارد چرخه عملیاتی و اجرایی پروژه‌های عمرانی شده است به عبارت دیگر ۵۰ درصد از بودجه عمرانی صرف امور بودجه جاری شده است که آثار و تبعات سوء آن را می‌توان در تطویل پروژه‌ها، ورشکستگی شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی مشاهده کرد زیرا وقتی مطالبات پیمانکاران پرداخت نمی‌شود آنها نیز توان ایفای تعهدات خود را ندارند و به اجبار ابتدا با تعدیل نیرو و سپس با عدم فعالیت و تعطیلی شرکت مواجه می‌شوند.

ضمن اینکه از ۵۰ درصد بودجه عمرانی تخصیص یافته سال ۹۰ چنانچه به روش آماری توزیع آنرا با قدر نسبی با ضریب یکسان محاسبه کنیم فقط ۵۰ درصد آن (نصف آن) به طرح‌های ملی اختصاص یافته است یعنی به عبارتی ۲۵ درصد بودجه عمرانی اعلام شده سال ۹۰ صرف طرح‌های ملی شده است و حدود ۸/۵ درصد آن در طرح‌های استانی هزینه شده است و ۱۶/۵ درصد دیگر به ردیف‌های متفرقه طرح‌های عمرانی اختصاص یافته است. که تعریف مفاهیم دقیقی از نوع این پروژه‌ها به عمل نیامده است. مجدد متذکر می‌شویم که اگر درصدهای به دست آمده از بودجه عمرانی را به طور مساوی در بودجه‌های سه‌گانه تخصیص یافته نهایی اعمال کنیم ارقام ارائه شده در جدول فوق به دست می‌آید که اصلی‌ترین و عمده‌ترین مشکل شرکتهای پیمانکاری را رقم می‌زند زیرا بودجه عمرانی سال ۹۱ نیز مشمول این رویه متداول خواهد شد یعنی بخشی از آن به بودجه جاری انتقال خواهد یافت از سویی بخشی از بودجه عمرانی چنانچه به پروژه‌های نیمه تمام اختصاص یابد و بخش دیگری از آن برای پرداخت مطالبات شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی اختصاص یابد و بخش دیگری از آن نیز توسط تورم سال ۹۱ از دسترس خارج شود و مقداری دیگر صرف کسر بودجه ۳۰ هزار میلیارد تومانی موجود در بودجه سال ۹۱ شود. در چنین شرایطی به نظر می‌رسد عملاً پروژه‌های جدید عمرانی با کمبود بودجه لازم مواجه خواهند شد

و این دور تسلسل باطل ناشی از عدم پرداخت مطالبات شرکتهای پیمانکار در سال ۹۱ نیز به احتمال قوی تکرار شدنی است. بنابراین ضرورت دارد که در این زمینه اقدامهای عاجل و اساسی به عمل آید با این امید که شاهد تخصیص بودجه‌های عمرانی بر اساس برنامه و چشم‌اندازهای مشخص شده آن برای توسعه کشور باشیم، دیدگاه‌های مطرح شده در مورد بودجه سال ۹۱ را به شرح زیر ارائه می‌کنیم با این آرزو که دولتمردان و

که حدود ۵۰۸ هزار و ۳۹۳ میلیارد و ۸۷۲ میلیون تومان بوده، حدود ۰/۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

از کل بودجه سال ۹۱ حدود ۳۶۵/۶ هزار میلیارد تومان مربوط به بودجه شرکتهای دولتی است که عملکرد مستقل دارند به عبارتی باید گفت که حدود ۷۰ درصد بودجه کل کشور مربوط به بانکها و شرکتهای دولتی است.

در بودجه کل کشور در سال ۹۱ بودجه عمومی دولت که شامل بودجه جاری و بودجه عمرانی است حدود ۶/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد ولی بودجه عمرانی سال ۹۱ به میزان ۳۸/۵ هزار میلیارد تومان نسبت به سال قبل که حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان بوده است حدود ۱۱ درصد رشد نشان می‌دهد.

آنچه در بررسی بودجه‌های عمرانی کشور مطرح است این است که در طول سالهای بعد از انقلاب اسلامی ایران هرگاه بودجه جاری دولت به نوعی با کسری مواجه می‌گردد آنرا از طریق برداشت از بودجه‌های عمرانی جبران می‌کنند. طی این مدت همواره بخش بزرگی از بودجه عمرانی صرف سایر امور غیرعمرانی شده است به طوری که در سال ۹۰ نیز کمتر از ۵۰ درصد بودجه عمرانی تخصیص یافته است با این پیش شرط که چنانچه برای سه ماهه پایان سال حدود ۶ هزار میلیارد تومان تخصیص یابد، درصد فوق احراز خواهد شد. از سویی بودجه عمرانی در سه گروه طبقه‌بندی می‌شود و هر یک از آنها سهم

از بودجه عمرانی را به خود اختصاص می‌دهند که عبارتند از:

- ۱- طرح‌های ملی
 - ۲- طرح‌های استانی
 - ۳- ردیف متفرقه طرح‌های عمرانی
- از رقم بودجه عمرانی ۳۵ هزار میلیارد تومانی سال ۹۰، حدود ۱۷/۱۲۴ میلیارد تومان به طرح‌های ملی اختصاص یافته است و حدود ۵/۹۲۰ میلیارد تومان از این بودجه به طرح‌های استانی و ۱۱/۹۳۰ میلیارد تومان باقیمانده به ردیف‌های متفرقه

در بودجه کل کشور در سال ۹۱ بودجه عمومی دولت که شامل بودجه جاری و بودجه عمرانی است حدود ۶/۵ درصد کاهش نشان می‌دهد ولی بودجه عمرانی سال ۹۱ به میزان ۳۸/۵ هزار میلیارد تومان نسبت به سال قبل که حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان بوده است حدود ۱۱ درصد رشد نشان می‌دهد.



رشد بودجه شرکتهای دولتی به حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان تا حدودی نگران کننده است و رقم آن به بودجه کل کشور در سال ۸۹ بسیار نزدیک شده است و رشد بودجه این قبیل شرکتهای که معمولاً مجلس شورای اسلامی به امور بودجه‌ای آن ورود لازم نمی‌نماید از دیگر عوامل موثر در کاهش وضوح بودجه می‌باشد

نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی با اعلان نظر بیشتر در آنچه بیان می‌شود انتظام بخشی شایسته‌تری در بودجه کل کشور ایجاد کنند. به ویژه نسبت به بهره‌گیری از بودجه عمرانی کشور در شعاع و میدان عملیات تعیین شده در برنامه‌های زیرساخت‌های توسعه‌ای کشور، بیش از پیش حساسیت نشان دهند. اما آنچه از شاکله بودجه کل کشور تقدیمی دولت محترم به مجلس شورای اسلامی مستفاد می‌شود به طور کلی نکاتی است

که آن را به شرح زیر می‌توان مطرح کرد.

- بودجه کل کشور در سال ۹۱ از نقطه نظر ویژگی‌های تعریف شده در آن در گروه بودجه انبساطی قرار می‌گیرد.
- برخی از منابع و مصارف در مرجع جداول بودجه مشاهده نمی‌شود به ویژه عدم تفکیک و تعیین سهم مردم، تولید و صنعت از درآمدهای حاصل از هدفمندسازی یارانه‌ها؛
- در بودجه سال ۹۱ برای هزینه کردن از منابع صندوق توسعه ملی نیاز به مجوز دولت دارد که این امر به نظر می‌رسد با قانون بودجه مربوط به آن متعارض باشد.
- دخل و خرج سال آینده دولت از محل اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها از شفافیت لازم برخوردار نیست.
- به نظر می‌رسد انتشار نامتعارف و بیش از حد و متنوع اوراق مشارکت احتمالاً به بی‌انضباطی مالی دولت کمک کند.
- نامشخص بودن واگذاری‌ها در اجرای فرمان بازنگری اصل ۴۴ از جمله مواردی است که شفافیت بودجه را کاهش می‌دهد.
- واریز مالیات حاصل از فروش فرآورده‌های نفتی به حساب سازمان هدفمندی یارانه‌ها برای توزیع آن میان مردم به نظر می‌رسد مشکل قانونی دارد زیرا بر اساس قانون، مالیات باید به دولت اختصاص یابد.
- رشد بودجه شرکتهای دولتی به حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان تا حدودی نگران کننده است و رقم آن به بودجه کل کشور در سال ۸۹ بسیار نزدیک شده است و رشد بودجه این قبیل شرکتهای که معمولاً مجلس شورای اسلامی به امور بودجه‌ای آن ورود لازم نمی‌نماید از دیگر عوامل موثر در کاهش وضوح بودجه می‌باشد
- وجود ۱۱۳ شرکت زیان ده در سال ۸۹ که در فهرست شرکتهای سودده ثبت شده‌اند از دیگر مواردی است که ابهام‌آفرین است. از طرفی افزایش ۲۰ درصدی بودجه شرکتهای دولتی در حوزه صنعت و معدن نسبت به سال ۹۰ احتمال تصدی‌گری دولت را افزایش می‌دهد.
- همانطوری که اشاره شد مجلس شورای اسلامی حدود ۶۰ درصد تولید ناخالص داخلی و ۷۰ درصد بودجه کل کشور را در قالب بودجه شرکتهای دولتی از ارزیابی‌های کارشناسی و

بررسی‌های تصویب بودجه خارج می‌کند و این میزان و حجم از بودجه نکاتی را متبادر به ذهن می‌سازد و این احتمال را تقویت می‌کند که از طریق اعمال آن در بودجه شرکتهای دولتی کسری بودجه پنهان شود به ویژه دریافت مالیات سالهای قبل از شرکتهای دولتی و مالیات علی‌الحساب از آنها این نظر را تقویت می‌کند.

■ درج بخش بزرگی از وام خارجی در قسمت منابع شرکتهای دولتی که در لایحه بودجه سال ۹۰ رقمی حدود ۲۸۰ هزار میلیارد تومان بوده است (همین رقم در سال ۸۹ حدود ۵۴ درصد رشد

نشان می‌دهد) ساختار واقعی بودجه را می‌تواند خدشه‌دار سازد. به نظر می‌رسد نرخ ارز در بودجه سال ۹۱ غیر واقعی باشد و این امر در شکل و محتوای بودجه می‌تواند آثار نامناسبی ایجاد کند. زیرا قیمت ارز ۱۲۲۶ تومان اعلام شده است ولی در بودجه قیمت دلار ۱۱۵۰ تومان تعیین شده است و مشخص نیست مابه‌التفاوت این مبلغ از کجا و در کدام حساب‌های مالی محاسبه می‌شود.

■ چنین به نظر می‌رسد که ارقام بودجه عمرانی با واقعیت‌ها زاویه داشته باشد و همانطوری که در جداول آورده شده دولت‌ها در طول سالهای پس از انقلاب، آسان‌ترین راه‌حل مشکل بودجه جاری را از طریق برداشت از بودجه عمرانی تلقی می‌کنند و ادامه این روند شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی را به ورطه نابودی می‌کشاند.

■ به نظر می‌رسد قیمت نفت در بودجه با واقعیت خوانایی ندارد و چشم اندازه‌ها می‌تواند به نوع دیگری خود را نشان دهد.

■ در بودجه سال ۹۱ میزان تولید نفت به روشنی مشخص نیست.

■ میزان صادرات نفت نیز در بودجه سال ۹۱ به وضوح مشخص نیست.

■ بودجه برای شرایط عادی نوشته شده است و تمهیداتی برای شرایط ویژه در آن مشاهده نمی‌شود مگر دولت بودجه در سایه داشته باشد که ارائه نشده است.

■ موجودی صندوق توسعه ملی بودجه سال ۹۱ مشخص نیست و اعتباری بالغ بر ۷۰ هزار میلیارد تومان برای این منظور در میان بودجه شرکتهای دولتی جایگزین شده است که احتمالاً این امکان را می‌دهد از آن برای جبران کسری بودجه عمومی استفاده گردد. با در نظر گرفتن عوامل فوق به نظر می‌رسد بودجه سال ۹۱ به صورت دوازدهم تصویب می‌شود. با این گزاره بررسی بودجه کل کشور سال ۹۱ را به پایان می‌بریم که در این بودجه به احتمال زیاد بخشی از قوانین برنامه و بودجه و قوانین محاسبات عمومی در بودجه نویسی رعایت نشده است. امید است با بررسی دقیق‌تر و عمیق‌تر کارشناسی، شاهد بودجه‌ای توانمند در چارچوب توسعه پایدار کشورمان باشیم.



بررسی راه حل مشکل رتبه‌بندی و مالیات بر ارزش افزوده



متن طومار

بسمه تعالی

جناب آقای جلال زاده

استاندار محترم و مدیریت محترم عالی اجرائی استان

باسلام و احترام:

امضاکنندگان ذیل جمعی از پیمانکاران و مجریان طرحهای عمرانی استان می‌باشند که در راستای آبادانی و پیشرفت ایران اسلامی و استان عزیزمان، که در این برهه زمانی در سال مزین به جهاد اقتصادی که لزوم تقویت توانایی‌های فنی و اقتصادی را ایجاد میکند، با تحمل مشکلات و هزینه‌های کمرشکن در حال زوال و فروپاشی می‌باشند، تقاضا دارند با صدور دستورات قاطع به یاری این قشر تلاشگر همت گماشته و با حفظ این صنف خدمتگزار شاهد شکوفائی و رشد روزافزون پروژه‌های عمرانی استان عزیزمان باشیم:

الف - ضمن ارج نهادن به قانون مالیات بر ارزش افزوده و استقبال از اجرای کامل و فراگیر آن که گام مهمی جهت نهادینه نمودن فرهنگ

بنا به دعوت انجمن شرکتهای ساختمانی، تاسیساتی و راهسازی آذربایجان غربی برای گردهمایی اعضا جهت بررسی و تبادل نظر در مورد مسائل و مشکلات صنفی اعضا، این گردهمایی همزمان با سی و ششمین سالگرد تشکیل انجمن (سندیکیای سابق آذربایجان غربی) در تاریخ ۱۰/۱۰/۹۰ با حضور جمع کثیری از اعضا در سالن هتل ساحل ارومیه برگزار گردید. در این مراسم پس از خوش‌آمدگویی به میهمانان شرکت‌کننده در همایش، دبیر و رئیس هیات‌مدیره انجمن در جایگاه مستقر شدند و ضمن توضیحاتی در خصوص عملکرد انجمن و طرح مسائل و مشکلات پیش روی همکاران، به تبادل نظر با اعضا پرداختند. حاضران نیز دیدگاه‌ها و نظرات خود را در مورد مسائل و مشکلات بیان کردند. پس از بحث و تبادل نظر در جمع بندی نظرات و درخواستها، طوماری در سه موضوع اصلی، مشکلات ناشی از اعتبارت، مالیات بر ارزش افزوده، مشکلات رتبه‌بندی سیستم الکترونیکی ساجات با مهر و امضا حاضرین تهیه و مقرر گردید انجمن آن را به حضور استاندار محترم و مسئولان ذیربط ارسال و پیگیری نماید.



حقوق پیمانکاران پیگیری گردد.

۲- از شروع پروژه‌های جدید بدون اعتبار و یا با اعتبارات ناچیز و درگیر کردن پیمانکاران ممانعت بعمل آورده و به مسئولین مالی و اجرایی که عهده‌دار طرح‌های عمرانی هستند در این خصوص دستور مؤکد صادر گردد.

۳- نسبت به تمدید موافقتنامه و پایدار شدن اعتبارات پروژه‌ها تا پرداخت مطالبات و تسویه حساب پیمانکاران و دیون معوقه آنها دستورات لازم را صادر فرمائید

ج- اشتغال زائی دغدغه اصلی جامعه و از اهداف اصلی دولت خدمتگزار می‌باشد و حال آنکه با ابلاغ دستورالعمل الکترونیکی جدید تشخیص صلاحیت و رتبه بندی شرکت‌های پیمانکاری با عنوان "سامانه ساجات" ضمن تطویل فرآیند تعیین صلاحیت عامل بازدارنده‌ای برای ارتقا صلاحیت شرکت‌های پیمانکاری گردیده و عملاً عرصه را برای تمدید حضور عمده‌ای از فعالان این صنف تنگتر نموده است، با توجه به مشکلات سامانه مذکور همچنان تاخیرات رسیدگی به تقاضاها و وضع قوانین جدید و تغییرات مستمر قوانین، شرکت‌های پیمانکاری عملاً یا از صلاحیت اجرایی ساقط و یا صلاحیت آنها کاهش داده شده است که با توجه به اشتغال زائی حداقل ۵۰ نفری یک شرکت پیمانکاری و تاثیر آن در فضای کارواشتغال استان، لزوم توجه بیشتر را می‌طلبد، لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن انعکاس مشکلات و درخواست بازنگری در دستورالعمل جدید معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، مجموعه دفتر فنی استان نیز ضمن تسریع در رسیدگی به تقاضاها، نسبت به تمدید دو ساله صلاحیت اجرایی شرکت‌های با سابقه اجرایی چندین ساله اقدام فرمایند.

مالیاتی و توسعه عدالت اجتماعی می‌باشد. شرکت‌های پیمانکاری از اولین مشمولین در دوره اجرای آزمایشی آن می‌باشند که با اعلام ابرادات وارده از بدو ابلاغ پیگیری اصلاح آن هستند.

جناب آقای استاندار این قانون اساساً برای معاملات و خدمات مبتنی بر خرید و فروش کالا تنظیم گردیده و با توجه به اینکه شرکت‌های پیمانکاری جهت انجام خدمات خود فاکتور خرید صادر نمی‌نمایند و دریافتی‌های خدمات این صنف در قالب صورت وضعیت‌های موقت و بصورت علی الحساب صادر و پس از فرایند طولانی رسیدگی توسط مشاور و کارفرما پرداخت می‌گردد. بدین ترتیب با توجه به تطویل مدت زمان پرداخت از بابت بروکراسی اداری و یا عدم تخصیص بموقع اعتبارات عمرانی مطابق قانون، به عدم پرداخت بموقع مالیات جرائم دیرکردی شامل میگردد که بعهد پیمانکار قرار می‌گیرد، حال آنکه مقصر اصلی دستگاه اجرایی و عدم تخصیص اعتبارات میباشد. لذا در راستای رعایت عدالت اجتماعی و جهت پرهیز از اعمال این جرائم ناعادلانه دستور فرمائید موضوع بنحو مقتضی به سازمان امور مالیاتی کشور منعکس و در جهت اصلاح قانون مالیات بر ارزش افزوده، تاریخ پرداخت صورت وضعیت‌ها ملاک عمل قرار گیرد. همچنین دستور فرمائید اداره کل امور مالیاتی استان در این راستا، کلیه جرائم مالیات بر ارزش افزوده از جمله جرائم ناشی از تاخیر در پرداخت کارکرد قراردادها را مورد بخشودگی صددرصدی قرار دهد.

ب- عدم تامین و تخصیص بموقع اعتبارات استانی و ملی علت اصلی رکود پروژه‌های عمرانی و کاهش روز افزون توان مالی و اجرایی شرکت‌ها گردیده است لذا تقاضا میگردد دستور فرمائید:

۱- تامین بموقع اعتبارات و پرداخت میلیاردها ریال مطالبات به



تاریخ: ۹۰/۱۰/۱۹
شماره: ۹۰-۴۴۹۶۰



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

شماره ثبت: ۹۴

بیم خدا،

جناب آقای مهندس جمالی
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی پارس یکم
موضوع: استرداد حسن انجام کار

پس از سلام

به پیوست یک برگ تصویر جویبه شماره ۲۵۴۹۲۸۴ مورخ ۹۰/۱۰/۱۱ دفتر نظام فنی اجرائی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در ارتباط با درخواست آن شرکت (استرداد ۵۰٪ حسن انجام کار مربوط به تحویل قطعی قبل از تصویب صورت وضعیت قطعی) به ضمیمه تصویر نامه شماره ۹۰-۱۲۸۰۹ مورخ ۹۰/۵/۳۰ این انجمن جهت هر گونه اقدام مقتضی ارسال می گردد.

باتقدیر احترام

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صیای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۲۰۲۷ - ۶۶۴۶۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۲۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

تاریخ: ۹۰/۱۰/۱۹
شماره: ۹۰-۴۴۹۶۲



انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

شماره ثبت: ۹۴

بیم خدا،

جناب آقای مهندس خاوریان
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی آزاد
موضوع: استرداد حسن انجام کار

پس از سلام

به پیوست یک برگ تصویر جویبه شماره ۲۵۴۹۲۸۴ مورخ ۹۰/۱۰/۱۱ دفتر نظام فنی اجرائی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در ارتباط با درخواست آن شرکت (استرداد ۵۰٪ حسن انجام کار مربوط به تحویل قطعی قبل از تصویب صورت وضعیت قطعی) به ضمیمه تصویر نامه شماره ۹۰-۱۲۸۰۹ مورخ ۹۰/۵/۳۰ این انجمن جهت هر گونه اقدام مقتضی ارسال می گردد.

باتقدیر احترام

آدرس: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صیای جنوبی) شماره ۸۶ - ۸۸ کد پستی ۱۴۱۶۹
تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۲۰۲۷ - ۶۶۴۶۲۳۱ - ۶۶۴۸۰۷۹۵ - ۶۶۴۱۴۵۲۹ فاکس: ۶۶۴۶۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir

خبر و نظر

نامه‌ای از آقای مهندس عبدالله شیخ‌طلایی کارشناس دفتر معاونت فنی شرکت آب و نیرو به دفتر انتشارات رسید. در این نامه به مقاله ارائه شده توسط آقای مهندس طیب‌زاده در ماهنامه شماره ۲۸۸ در موضوع ماده ۴۶ و ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نقدی نوشته بودند که نشان‌دهنده دغدغه‌های علمی در جهت همگرایی هر چه بیشتر بخش کارفرمایی و پیمانکاری پروژه‌های عمرانی بود. انجمن شرکت‌های ساختمانی از طریق ارگان رسمی خود «ماهنامه پیام آبادگران» نیز همانند آقای مهندس شیخ‌طلایی تعاملات و گفت‌وگوهای فنی و تخصصی را در چارچوب ایجابی آن برای رهیافت‌های راهبردی و با رصد کردن منافع ملی کشور پی‌گیری می‌کند و نظرات کارشناسی خود را براساس آن ارائه می‌دهد.

به دلیل کاستن از محاجه به مصداق "الکلام یجر الکلام" نقد عالمانه و آگاهانه ایشان در کمیسیون انتشارات مورد بررسی و امان نظر قرار گرفت و به منظور بهره‌گیری فنی و تخصصی از مفاد آن به کمیسیون فنی انجمن ایفاد گردید.

بدیهی است پس از دریافت نظرات کارشناسی کمیسیون فنی که متولی این قبیل امور انجمن است نتیجه امر در پاسخ به نامه ایشان اعلام خواهد شد.

فرصت را مغتنم شمرده از دقت و علاقه‌مندی جناب آقای مهندس شیخ‌طلایی به مطالب ماهنامه پیام آبادگران صمیمانه تشکر و قدردانی می‌شود و به استحضار ایشان می‌رسانیم که همانطوری که در شناسنامه ماهنامه پیام آبادگران مندرج است مطالب ارائه شده در ماهنامه لزوماً نقطه‌نظرات انجمن نیست و بالطبع قابلیت نقد و بررسی دارد. ضمن آنکه پایه‌های اصلی و مایه‌های اساسی راهنمای عمل، از بطن و متن این قبیل گفت‌وگوهای صمیمانه سرچشمه می‌گیرد.

کمیسیون انتشارات

نگاهی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

تهیه و تنظیم: کمیسیون انتشارات



کانون فکر Think Tank

کانون فکر با ویژگی‌های فعلی حدود پنجاه و دو سال پیش (در سال ۱۹۶۰) مطرح شد و به دنبال آن کانون‌های تفکر تأسیس و ایجاد گردید. کانون تفکر سازمان ویژه‌ای است برای تفکر و پژوهش به منظور زمینه‌سازی جهت سیاست‌سازی و تصمیم‌سازی که اساس آن جمع‌اندیشی با ایده‌پردازی جمعی است که فرآورده‌های فکری تولیدی را که ملهم از مسائل روز است به مخاطب انتقال می‌دهد بدون آنکه خود درگیر مسائل اجرایی و تشریفات رسمی سیاست‌گذاری گردد.

ارزش حاصله Resulting Value

اولین مرحله از مدیریت ریسک و به مجموعه‌ای از روابط گفته می‌شود که عملکرد زمانی و هزینه‌های کل پروژه را محاسبه و معین می‌کند و هدف آن نظارت بر عملکرد موجود پروژه از دیدگاه زمان‌بندی و هزینه است.

ارزیابی ریسک Risk Evaluation

دومین مرحله از مدیریت ریسک است که احتمال وقوع ریسک یا خطر را بررسی و اثرات آن را بر عملکرد کلی ارائه می‌دهد.

شش نکته مدیریتی جهت پیشرفت

Six Management Point for Progress

سازمان دهی مؤثر فعالیت
مراقبت از بهداشت جسمی و روانی خویش
تغییر نگرش نسبت به مسائل و مشکلات (مشکلات را عامل رشد و ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی بدانیم)
از اشتباه نهراسیم بلکه از آن برای موفقیت‌های بیشتر کسب تجربه کنیم (تکرار اشتباه ناخوشایند است)

انواع بازارها در ادبیات اقتصادی

در طبقه‌بندی اقتصادی چهار نوع بازار وجود دارد:

بازار سرمایه

بازار پول

بازار کار

بازار کالا

بازار سرمایه:

در بازار سرمایه، قیمت سهام و (EPS) یا p/s (نسبت قیمت به سود هر سهم) عرضه و تقاضای این بازار را شکل می‌دهد.

بازار پول:

در این بازار، نرخ سپرده‌ها یا نرخ تسهیلات بانکی، عرضه و تقاضای پول را شکل می‌دهد.

بازار کار:

این بازار، نماد مایه مزد یا دستمزد منابع انسانی عرضه و تقاضای نیروی کار را معین می‌کند. وجود بیکاری و عدم مهارت‌های کافی منابع انسانی باعث می‌شود که عرضه نیروی کار برای اشتغال افزایش یابد و به دلیل کمی کشش تقاضا برای آن دستمزدها در حداقل قرار می‌گیرد لیکن در مورد نیروهای ماهر و دارای مهارت به دلیل محدودیت عرضه، تقاضای مؤثر برای این گروه، از کشش بالایی برخوردار است، این امر باعث می‌شود که دستمزد آنها با افزایش همراه باشد.

بازار کالا:

در این بازار نیز عرضه کالا و خدمات و میزان تقاضای آن پایه قیمت را مشخص می‌سازد. مگر در مواردی که عرضه کالاهای اساسی و خدمات حساس با سازوکارهایی محدود گردد که در این شرایط (احتکار) قیمت کالا و خدمات بدون تبعیت از قانون بازار، افزایش می‌یابد.



حال توسعه پیشنهاد می‌شود. در این فرایند ابتدا میزان کمبود اطلاعات فنی برای پشتیبانی از تولید معین می‌شود سپس کارگروه متخصصی مدارک و نقشه‌های خاص طراحی محصول کشورهای پیشرفته را با خرید محصول آنها به دست می‌آورند و با دستیابی به نقاط مجهول و ناشناخته محصول سعی در نمونه‌سازی نیمه‌صنعتی آن می‌کنند سپس با بررسی بیشتر و رفع نارسایی‌های احتمالی آن را به تولید انبوه می‌رسانند.

مهندسی مجدد Reengineering

مایکل همبر برای نخستین بار مفهوم مهندسی مجدد را در مقاله‌ای مطرح کرد. وی در این مقاله عنوان کرد اتوماسیون کارساز نیست، فعالیت‌های زاید را حذف نمایید.

اساسی‌ترین وجه مشترک مهندسی مجدد ادغام مشاغل و وظایف و یکی شدن آنهاست. در همه سازمان‌هایی که به مهندسی مجدد می‌پردازند وظایف جداگانه خدمت به مشتری در یک پست گرد آمده و مسئول مشخصی برای آن در نظر گرفته می‌شود و کارکنان شرکت نیاز ندارند تا چون گذشته برای انجام کار از هرم مدیریت بالایی خود کسب تکلیف کنند بلکه در این فرایند کارکنان خدمات و وظایف خود را بدون کسب تکلیف از مقامات بالاتر با اشراف بر آن، با تأخیر و هزینه کمتر، پاسخگویی بهتر و سریعتر به مشتریان سازمان ارائه می‌دهند. مهندسی مجدد ناظر بر یکپارچگی مشاغل با کارمند محوری است، فرایند طبیعی جریان امور است که با کاهش بازرسی، کنترل و موارد اختلاف، ایجاد تمرکز و تمرکززدایی را امکان‌پذیر می‌نماید.

در مورد تحقق اهداف بیش از اندازه (وسواس گونه) جدی نباشیم (جدیت بیش از حد گاهی دستیابی به هدف را مشکل می‌سازد) اعتماد به نفس را در خود افزایش دهیم.

مدیریت آهسته Slowly Management

این نوع مدیریت ابتدا در اعتراض به غذاهای سریع (Fast Foods) توسط فرد رستوران‌داری به نام کارلو پترینی آغاز شد (۱۹۸۶) و با این بیانیه «که ما برده سرعت شده‌ایم و زندگی سریع عادت‌های خوب را نابود می‌کند و حریم خصوصی را دچار اختلال کرده است» آغاز گردید و جنبش غذای آهسته (توسط او) پایه‌گذاری شد. این جنبش سپس وارد عرصه هنر آهسته و خبرنگاری آهسته شد و ۱۹ فوریه به عنوان روز جهانی آهستگی نام‌گذاری گردید.

این مفهوم پس از مدتی وارد ادبیات مدیریتی شد و راهی برای ایجاد آرامش در محل کارخانه و یا هر محل کار دیگری برای منابع انسانی شناخته شد، زیرا سازمان‌ها به سرعت از بحرانی به بحران دیگر مبتلا می‌شوند این نوع مدیریت به دنبال درنگ کردن و مقایسه از طریق پرسش، تشویق و مناظره است. به بیان بهتر، مدیر آهسته سعی می‌کند مفاهیم غذای آهسته را بر اقتصاد و جامعه منطبق سازد تا به اثر و نتیجه مطلوب برسد.

روش مهندسی معکوس

Reverse Engineering Method

مهندسی معکوس فرایندی است که روش آن برای کشورهای در

میلاد حضرت رسول اکرم (ص) و امام جعفر صادق (ع) را بر مسلمانان جهان تبریک و تهنیت عرض می‌نمائیم.

دهه فجر و سالروز پیروزی انقلاب اسلامی ایران فرخنده و مبارک باد

بودند از مدار اصلی تلاش و سازندگی و مدیریت خلاق در عرصه‌های صنعت، کشاورزی و خدمات دور شدند. بی‌مداهنه باید گفت که هر یک از آنها می‌توانستند شرایطی معجزه آسا برای رشد و ترقی کشور به ارمغان آورند ولی جنگ تحمیلی آنها را در گوشه بیمارستان‌ها متوقف و زمین‌گیر کرد. تمامی انسان‌های شریف و عاشق عدالت و آزادی و آبادانی و سرفرازی مهین عزیز خود را مدیون شهدا و جانبازان جنگ تحمیلی می‌دانند؛ حضور فعال هرچه بیشتر آنها در عرصه‌های هستی اجتماعی به راستی می‌توانست انقلاب را در تحقق پایگاه‌های محقق آن بیمه کند، علی‌رغم دسیسه‌ها و فتنه‌گری‌های دشمنان، انقلاب اسلامی ایران به سیر استکمالی خویش ادامه می‌دهد و امید است که شاهد موفقیت‌های بیش از پیش آن در جهان باشیم. با پاسداشت و گرامی‌داشت یاد و نام شهدای بزرگوار و جانبازان ایثارگر و با درود به روان پاک بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران، فرصت را مغتنم شمرده بار دیگر دهه فجر را به تمامی مردم ایران تبریک و تهنیت عرض می‌نمائیم.

سی و سه سال قبل نهال انقلاب شکوهمند اسلامی ایران در بیست و دوم بهمن ماه شکوفه زد و به بار نشست؛ بهاران جغرافیای سیاسی ایران زمین آغاز شد. انقلاب اسلامی ایران راه خویش را از درونمایه باورها، اعتقادات مردمی روشنی بخشید و به رهبری حضرت امام (ره) تمامی گریوه‌ها و موانع پیش روی را برداشت تا افق‌های مورد انتظار را در آغوش کشد، گرچه کشورهای صنعتی و فراصنعتی غرب که منافع خود را با انقلاب جوان اسلامی هم‌راستا نمی‌دیدند، برای کاستن از شیرینی این رویداد بزرگ قرن، جنگ هشت ساله‌ای را به انقلاب اسلامی نوپای ایران تحمیل کردند به طوری که عمده رشد ظرفیتها و توانایی‌های آن که می‌توانست و می‌بایست بخش بزرگی از افق‌های آرمانی را ترسیم و تقویم نماید، از گردونه اصلی خارج و زیان‌های هنگفتی بر انقلاب جوان اسلامی وارد گردید. بخش بزرگی از منابع انسانی شریف، باورمند و متخصص آن شهدای انقلاب را رقم زدند و جانبازان بی‌شماری، که طلایه‌داران عشق به میهن و ارزش‌های والای اسلامی



حقوق خریداران بر خدمات پس از فروش شرکت‌های نمایندگی ماشین آلات عمرانی، راهسازی و معدنی بخش اول..... مهندس حسین انصافیور



به دلایلی روشن و بدیهی مباحثی که در این نوشتار مطرح می‌شود، بدون مصداق‌هایی است که برای اثبات موارد مطرح شده بیان شده است. اما این بدان معنا نیست که آن چه گفته می‌آید، بدون هیچ مرجعی است. شاید ساده‌ترین کار این باشد که تعهدات خدمات پس از فروش شرکت‌های بزرگ و معتبر جهانی را مطالعه کنیم و مقایسه کنیم با آن چه که اینک در ارتباط با شرکت‌های نمایندگی ماشین‌آلات عمرانی، راهسازی و معدنی با خریداران آنها در کشور ما می‌گذرد.
نخست چند تعریف را مرور می‌کنیم:

که طبق قرارداد در یک دوره زمانی طولانی مدت مشخص (طبق استانداردهای بین‌المللی به مدت ۱۰ سال)، که شرکت سازنده/نمایندگی در ازای پرداخت مشتری، انجام مؤثر آن را طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای خود تعهد و تضمین می‌نماید. توضیح: در برخی از شرکت‌ها واژگان وارانته و گارانتی ممکن است جایجا بکار برده شوند.

پشتیبانی محصول:

خدمات به موقع گارانتی و وارانته مرتبط با محصول است که شرکت سازنده/نمایندگی به انجام می‌رساند تا محصول فروخته شده تولیدی/وارداتی خود را تحت پوشش تخصصی قرار دهد به گونه‌ای که مشتری از قابلیت بهره‌برداری مطلوب محصول خریداری شده اطمینان حاصل نماید.

خدمات پس از فروش:

به مجموعه خدماتی که پس از فروش ماشین‌آلات راهسازی؛ عمرانی و معدنی برای پشتیبانی محصول فروخته شده به مشتری طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای کارخانه سازنده در تعهد فروشنده بوده، توسط خدمات پس از فروش او ارائه می‌گردد، اطلاق می‌شود. به عبارتی، خدمات پس از فروش تضمینی است که شرکت سازنده/نمایندگی به خریدار محصول خود می‌دهد تا از محصول خریداری شده او پشتیبانی نماید.

نمایندگی ماشین‌آلات راهسازی، عمرانی و معدنی:

شخصیتی است حقوقی که امتیاز فروش و خدمات پس از فروش یک شرکت سازنده ایرانی یا خارجی ماشین‌آلات راهسازی، عمرانی و معدنی را بصورت رسمی از آن شرکت گرفته باشد. این شرکت موظف است کلیه وظایفی را که خدمات پس از فروش یک محصول برعهده آن است؛ طبق دستورالعمل‌های شرکت سازنده توسط خود و یا سایر سازمان‌های تحت مسئولیت خود چه به صورت مستقیم و چه به صورت برون سپاری شده به انجام رساند.

خدمات دوره گارانتی Guarantee:

مجموعه‌ای از خدمات تعریف شده شامل: آموزش و تأمین اطلاعات فنی، سرویس‌های دوره‌ای، تأمین قطعات، ارائه ابزارهای مخصوص و انجام تعمیرات است که طبق قرارداد در یک دوره زمانی کوتاه‌مدت مشخص (بطور مثال: ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ ساعت)، که شرکت سازنده/نمایندگی انجام مؤثر آن را طبق دستورالعمل‌ها و استانداردهای شرکت سازنده به صورت رایگان تعهد و تضمین می‌نماید.

خدمات دوره وارانته Warranty:

مجموعه‌ای از خدمات تعریف شده شامل: آموزش و تأمین اطلاعات فنی، سرویس‌های دوره‌ای، تأمین قطعات، اعلام تغییرات احتمالی در بخش‌هایی از طراحی ماشین و انجام تعمیرات است



- نصب و پشتیبانی نرم افزارهای ارائه شده توسط شرکت سازنده در صورت نیاز
- در اختیار قراردادن ابزارهای مخصوص در صورت توصیه کارخانه سازنده
- ارائه فهرست قطعات تند مصرف ماشین آلات فروخته شده

خرابی‌هایی که دستگاه را از گارانتی خارج می‌کند

- خرابی‌هایی که به دلیل گذشتن از ساعت سرویس دستگاه اتفاق افتاده باشد
- خرابی‌هایی که به واسطه کاربرد غلط دستگاه واقع شود، مانند استفاده از لودر بجای جرثقیل
- خرابی‌هایی که به واسطه اپراتوری فرد آموزش ندیده روی دستگاه اتفاق افتد
- خرابی‌هایی که به واسطه عدم رعایت نکات ایمنی دستگاه واقع شود

خرابی‌هایی که رفع آنها در دوره گارانتی در تعهد خدمات پس از فروش است

- از کارافتادگی موتور به دلیل خراب بودن هریک از سیستم‌های برق، روغنکاری، سوخت‌رسانی و خنک کاری
- خرابی هریک از سیستم‌های برق؛ روغنکاری؛ سوخت‌رسانی و خنک کاری
- خرابی گیربکس و انتقال قدرت (دیفرانسیل و دنده‌های خورشیدی چرخ‌ها)
- پوسیدگی در زیربندی؛ جک‌ها؛ اتاق؛ گلگیرها و...
- پوسیدگی لاستیک؛ قطعات لاستیکی و پلاستیکی
- هرگونه زنگ‌زدگی روی دسته پیستون؛ بدنه جک و نشی از پکینگ‌های آن
- هرگونه نشی از سیستم هیدرولیک؛ شلنگ‌ها؛ کوپلینگ‌ها؛ ویا پمپ‌ها
- خرابی پمپ‌های هیدرولیک
- افت فشار سیستم هیدرولیک و نیوماتیک
- افت فشار سیستم روغنکاری موتور
- سوختگی چراغ‌ها و نورافکن‌ها؛ چراغ‌های راهنما؛ ترمز و خطر
- خرابی آمپرهای روی پانل
- خرابی سیستم فرمان
- شکستگی شیشه‌ها
- برای رفع هریک از خرابی‌های بیان شده، خدمات پس از فروش موظف است کارشناس تایید شده خود را از مرکز یا نمایندگی‌ها؛ برای فاصله تا ۳۰۰ کیلومتر ظرف ۲۴ ساعت و برای بالاتر از ۳۰۰ کیلومتر ظرف ۴۸ ساعت اعزام نماید.
- تامین قطعات مورد نیاز خرابی‌های گزارش شده در تعهد خدمات پس از فروش است.
- در صورتی که برای تعمیر دستگاه یا برخی قطعات آن نیاز باشد که به انتقال به تعمیرگاه مرکزی خدمات پس از فروش صورت گیرد هزینه‌های آن برعهده خدمات پس از فروش خواهد بود.
- در صورتی رفع خرابی دستگاه بیش از ۱۰ روز به طول انجامد خدمات پس از فروش موظف است که بجای قطعه در دست تعمیر تا تعمیر کامل آن؛ قطعه نو روی دستگاه خریدار نصب نماید تا دستگاه تعمیر شده روی دستگاه خریدار نصب نماید.

براساس تعاریف بالا:

۱. شرکت فروشنده/سازنده دارای شخصیتی حقوقی است
۲. خریدار ممکن است دارای شخصیتی حقیقی یا حقوقی باشد
۳. خدمات گارانتی و وارانتی از وظایف تعریف شده بین‌المللی شرکت‌های سازنده/نمایندگی فروش آنها است و حقوق مشتری است که از مفاد آن با خبر باشد.
۴. خدمات گارانتی و وارانتی باید طبق قراردادی روشن به نحوی که تعهدات فروشنده/خدمات پس از فروش و همچنین تعهدات خریدار را شامل گردد، از طرف فروشنده به خریدار ارائه گردد تا پس از توافق به امضا برسد.
۵. قرارداد خدمات گارانتی و وارانتی جنبه حقوقی دارد و در صورت نقض تعهدات سوی هریک از دوطرف قابل طرح در مراجع قانونی است.
۶. در بعضی از کشورها، برخی از بندهای قرارداد گارانتی و وارانتی توسط یک شرکت بیمه تضمین می‌شود.

در وضعیت کنونی، در بسیاری از موارد شرکت‌های خریدار چند صد میلیون تومان از شرکت‌های سازنده یا نمایندگی‌های فروش بدون هیچگونه قراردادی، دستگاه می‌خرند!
در بند ۴ قرارداد خدمات پس از فروش یک شرکت آلمانی که در ایران نیز نمایندگی دارد پیش از تحویل ماشین به خریدار شرط زیر تعریف شده است:

"در هنگام تحویل ماشین به مشتری نمایندگی موظف است که طبق مفاد فرم PDI بازرسی قبل از تحویل (Pre Delivery Inspection) ماشین را کنترل کند این کنترل نهایی برای حصول اطمینان از تحویل ماشین در شرایط کامل و سالم، توصیه برخی نکات در استفاده از ماشین و همچنین برای سرویس و امور ایمنی آن انجام می‌شود." فروشنده و خریدار قبل از تحویل ماشین باید این فرم را امضا کنند. این فرم باید به قرارداد امضا شده گارانتی پیوست شده؛ سپس ماشین تحویل مشتری گردد.

برای مشخص شدن تعهدات متقابل خریدار و فروشنده مفاد تعهدات دوطرف در یک قرارداد نمونه خدمات پس از فروش در زیر می‌آید:

تعهدات خدمات پس از فروش هنگام تحویل دستگاه

- انجام بازرسی قبل از تحویل و امضای برگه سلامت دستگاه توسط مسئول خدمات پس از فروش و ارائه آن به خریدار
- ارائه رایگان یک بسته کامل سرویس اولیه دستگاه به خریدار
- آموزش اپراتوری و سرویس نگهداری دستگاه‌های تحویل شده به مدت ۶۴ که در محل تحویل دستگاه و یا سایت او انجام خواهد شد.
- در اختیار قراردادن مستندات فنی ماشین آلات شامل:
الف) کتاب‌های اپراتوری و سرویس نگهداری (ترجمه شده به زبان فارسی)

ب) کتاب قطعات یدکی

پ) کتاب تعمیرات Workshop Manual

ت) سرویس بولتن که شامل تغییرات محدود طراحی روی دستگاه است

ث) ارائه نرم افزارهای طراحی شده توسط شرکت سازنده برای سفارش گذاری قطعات، ثبت تعمیرات و یا راهنمایی‌های مربوط به فن آوری ماشین و...



تعهدات خدمات دوره وارانته

خدمات پس از فروش مسئولیت پشتیبانی دستگاه فروخته شده به مشتری را پس از پایان دوره گارانتی از زمان فروش به مدت ۱۰ سال درازای دریافت وجه برعهده خواهد داشت این خدمات عبارتند از:

- تامین قطعات مورد نیاز ماشین خریدار بخصوص قطعاتی که در بازار یافت نمی‌شوند.

- ارائه بولتن‌های سرویس و یا مستنداتی که تغییرات طراحی انجام شده توسط سازنده روی دستگاه را به خریدار اطلاع می‌دهد.

- ارائه آموزش‌های مورد نیاز خریدار به خصوص اپراتوری و سرویس نگهداری؛

- ارائه کتاب‌ها و مستندات ماشین خریدار در صورت درخواست او؛

براین اساس در قرارداد خدمات پس از فروش سه رکن مهم وجود دارد:

۱. انتقال فناوری و چگونگی نحوه اپراتوری و سرویس نگهداری دستگاه به کاربران ماشین (شرکت) خریدار از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی و ارائه مستندات فنی به صورت کتاب یا نرم افزار؛
۲. ایجاد تسهیلات لازم برای دستیابی به قطعات یدکی مورد نیاز ماشین در صورت خراب شدن در کوتاه‌ترین زمان ممکن؛
۳. انجام سرویس‌های تعمیراتی سریع در زمان گارانتی و در صورت درخواست در دوره وارانته؛

در اینجا نخستین رکن این خدمات را مورد بحث قرار می‌دهیم. یکی از مهمترین کارکردهای خدمات پس از فروش شرکت‌های سازنده انتقال فناوری دستگاه‌های تولید شده توسط آنها است.

لازم به تذکر است که شرکت‌های سازنده بین ۳ تا ۵ درصد فروش ماشین‌آلات را باید برای انجام تعهدات نمایندگی‌های خدمات پس از فروش خود باز گردانند که به نظر می‌رسد هیچگاه هزینه این کار نمی‌شود.

با توجه به این که شرکت‌های سازنده مهم دنیا که در زمینه ارائه دانش دستگاه‌های ساخت خود دانش و تجربه‌ای طولانی دارند مواد و مصالح آموزشی را به صورتی آماده در اختیار نمایندگان خود قرار می‌دهند؛ وظیفه مهم خدمت پس از فروش این نمایندگی‌ها فرآوری آن مواد و مصالح و آماده‌سازی آن برای در اختیار قراردادن به کارکنان و مشتریان خود است. از این رو؛ وظیفه خدمات پس از فروش در گام اول آموزش کارکنان خود برمی‌نماید آموزش‌های شرکت سازنده است و در گام بعد آموزش سطوح مختلف کاربران مشتریانش می‌باشد. آموزشی که با تکیه بر آن بتوانند ماشین تحت اختیار خود به درستی بهره‌برداری و نگهداری کنند.

پیچیده شدن فناوری دستگاه‌ها و ورود دستگاه‌های پیشرفته که با بکارگیری سیستم‌های رایانه‌ای در کنترل و راهبری دستگاه‌ها رخ نموده است؛ امور بهره‌برداری و نگهداری را با چالش‌های بسیار جدی مواجه ساخته است.

آموزش در دوره گارانتی به خصوص برای اپراتورها و سرویس‌کاران، ویژگی‌های اپراتوری و سرویس دستگاه‌های ارائه شده به خریدار را بیان می‌کند.

نگرش سنتی خریداران ماشین‌آلات؛ (شامل مدیران ارشد و

مدیران اجرایی) اینگونه ماشین‌آلات حتی در مورد دستگاه‌های با فناوری الکترومکانیکی و کنترل رایانه‌ای؛ و نیز فروشندگان آنها این است که اغلب اپراتورها یا سرویس‌کاران با سابقه، کار کردن با این دستگاه‌ها را می‌دانند و در نتیجه به آموزش نیازی ندارند! ویژگی‌های اصلی چنین نگرشی عبارتند از:

- راهبرد مبتنی بر تجربه و شنیدار (نه متکی بر دانش و نوشتار)
- کم ارزش بودن سرمایه انسانی
- عدم توجه به اقتصاد ماشین‌آلات و نقش آن در قیمت تمام شده پروژه
- عدم توجه به زیرساخت‌های مورد نیاز نگهداری، ایمنی و محیط زیست
- نبود نگرش مهندسی در خرید، بهره‌برداری و نگهداری
- دیدگاه سخت‌افزارگرا

از این رو نمایندگی‌های شرکت‌های سازنده نیز ساعت‌هایی بسیار اندک را به آموزش اپراتورها و سرویس‌کاران دستگاه‌های تحویل شده اختصاص می‌دهند. به صورت بسیار محدود ابتدایی‌ترین مستندات مربوط به ماشین شامل کتاب اپراتوری و سرویس نگهداری و کتاب قطعات را در اختیار خریداران قرار می‌دهند و تقریباً به هیچ وجه کتاب‌های تعمیرات (Workshop Manual) یا نرم‌افزارهای مورد نیاز را به کاربران ماشین‌های خود نمی‌دهند و می‌اندیشند که حق به جانب آنها است!

البته سمت دیگر موضوع خود شرکت‌های خریدار نیز هست که بسترهای لازم را برای آموزش‌پذیری سازمان‌های کاربر ماشین‌آلات خود ایجاد نکرده‌اند؛ به ویژه در شرایط فناوری کنونی که ماشین‌آلات پیشرفته وارد کشور شده است.

از این دیدگاه مهمترین ویژگی کاربران ماشین‌آلات با فناوری پیشرفته باید توانایی آموزش‌پذیری آنها باشد. از این رو که آنها باید بتوانند:

- از رایانه استفاده کنند.
- ابزارهای دیجیتالی کنترل ماشین را بشناسند؛ کدهای خطا و هشدارها و آنچه برصفحه مونیتر ماشین ظاهر می‌گردد را تشخیص دهند.
- تا حدی به زبان انگلیسی آشنا باشند.
- بتوانند از کتاب و سایر مستندات نوشته شده برای ماشین استفاده کنند.
- توانایی کاربست دستورالعمل‌های آموزش داده شده را داشته باشند.
- ایمنی و مسایل زیست محیطی حوزه کاری خود را بشناسند و بدان عمل کنند.

مدیران محترم شرکت‌های سازنده/فروشنده ماشین‌آلات سنگین عمرانی و معدنی و همچنین مدیران محترم شرکت‌های کاربر اینگونه ماشین‌آلات کشور ما باید بدین نتیجه اساسی دست یابند که آموزش سرمایه‌گذاری است نه هزینه؛ و برای بهره‌برداری بهره‌ورانه و نگهداری از این سرمایه ملی که در اختیار آنها قرار گرفته است؛ نه تنها برای امروز که برای آینده نیز باید برنامه‌ریزی نمایند. از آنرو که دگرگونی پیوسته فناوری ماشین‌آلات همراه با پیشرفت دانش مهندسی تولیدکنندگان آن امری توقف‌ناپذیر است.



عبور بزرگراه از میان یک برج

این بزرگراه از درون برج عبور می‌کند. این طراحی زمان اجرا شد که دولت ژاپن در هنگام ساخت این بزرگراه، ساخت برج را در این منطقه رد کرد اما پس از مذاکرات ۵ ساله، دولت توکیو با این طرح جدید، موافقت کرد. به گزارش مشرق به نقل از بازتاب امروز؛ برج "گیت تاور" در شهر اوزاکای ژاپن از جمله عجیب‌ترین ساختمان‌هایی است که به دست بشر ساخته شده‌اند. به گزارش مطبوعات ژاپن، این برج ۱۶ طبقه، بزرگراهی را به دو بخش، تقسیم می‌کند.

درازترین پل تاریخی ایران

پل لاتیدان یکی از آثار تاریخی واقع در بخش مرکزی شهرستان بندرعباس در جنوب ایران است. پل لاتیدان سال‌ها در زیر خاک مدفون بود تا اینکه در سال ۱۳۷۲، در اثر سیلاب در نزدیکی روستای نیم‌کار (شهرستان خمیر - استان هرمزگان)، یکی از درازترین پل‌های تاریخی ایران، نمایان شد





فرار در بزرگراه

مرد میان‌سال‌ی وارد فروشگاه اتومبیل شد. ب.ام.و آخرین مدلی را دیده و پسندیده بود. وجه را پرداخت و سوار بر اتومبیل تندروی خود شد و از فروشگاه بیرن آمد. قدری راند و از شتاب اتومبیل لذت برد. وارد بزرگراه شد و قدری بر سرعت اتومبیل افزود. کروکی اتومبیل را پائین داد تا باد به صورتش بخورد و لذت بیشتری ببرد. چند شاخ مو بر بالای سرش در تب و تاب بود و با حرکت باد به این سوی و آن سوی می‌رفت. پای را بر پدال گاز فشرد و اتومبیل گویی پرنده‌ای بود رها شده از قفس، سرعت به ۱۶۰ کیلومتر در ساعت رسید. مرد به اوج هیجان رسیده بود و نگاهی به آینه انداخت. دید اتومبیل پلیس به سرعت در پی او می‌آید و چراغ گردانش را روشن کرده و صدای آژیرش را نیز به اوج فلک رسانده است. مرد اندکی مردد ماند که از سرعت بکاهد یا فرار را بر قرار ترجیح دهد. لختی اندیشید. سپس برای آن که قدرت و سرعت اتومبیلش را بیازماید یا به رخ پلیس بکشد بر سرعتش افزود به ۱۸۰ رسید و سپس ۲۰۰ را پشت سر گذاشت، از ۲۲۰ گذشت و به ۲۴۰ رسید. اتومبیل پلیس از نظر پنهان شد و او دانست که پلیس را مغلوب کرده است. ناگهان به خود آمد و گفت: مرا چه می‌شود که در این سن و سال با این سرعت می‌رانم؟ بهتر است که بایستم تا او بباید و بدانم چه می‌خواهد.

از سرعتش کاست و سپس در کنار جاده منتظر ایستاد تا پلیس برسد. اتومبیل پلیس آمد و پشت سرش توقف کرد..... افسر پلیس به سوی او آمد، نگاهی به ساعتش انداخت و گفت: ده دقیقه دیگر وقت خدمت تمام است. امروز جمعه است و قصد دارم برای تعطیلات چند روزی به مرخصی بروم. سرعت آنقدر بود که تا بحال نه دیده بودم و نه شنیده بودم. خصوصاً اینکه به هشدار من توجهی نکردی و وقتی مرا پشت سرت دیدی سرعتت را بیشتر و بیشتر کرده و از دست پلیس فرار کردی. تنها اگر دلیلی قانع‌کننده داشته باشی ————— چرا به این سرعت می‌راندی، می‌گذارم بروی. مرد میان‌سال نگاهی به افسر کرد و گفت: میدانی جناب سروان، سالها قبل من با یک پلیس فرار کرد. وقتی شما را آژیرکشان پشت سرم دیدم تصور کردم او را برمی‌گردانید! افسر خندید و گفت: روز خوبی داشته باشید آقا، و برگشته، سوار اتومبیلش شد و رفت.

جملات به یاد ماندنی

حضرت امام علی (ع): آنکه انتقام می‌گیرد یک روز خوشحال است ولی آنکه می‌بخشد یک عمر. **لوئی پاستور:** اجازه دهید رازی را که سبب شد به هدفم برسم برایتان توضیح دهم: موفقیت با پیگیری و سماجت منطقی در رابطه است. **جکسون براون:** به یاد داشته باش درست در لحظه‌ای که می‌گوئی «من تسلیم» شخص دیگری که در حال نظاره و علاقمند همان موقعیت است با خود می‌گوید: «چه فرصت بزرگی». **تمثیل فرانسوی:** عمر کوتاه نیست ما کوتاهی می‌کنیم. **جیمز دین:** من قادر نیستم جهت وزش باد را تغییر دهم ولی بادبان‌هایم را طوری زاویه داده و برافراشته می‌کنم که همیشه به مقصد می‌رسم. **چارلز کترینگ:** اگر دائم در فکر گذشته باشید آینده بهتری در انتظارتان نخواهد بود پس سعی در به وجود آوردن آینده بهتر از گذشته باشید. **چارلز داوس:** زندگی را با شرافت به پایان رساندن از هر ثروتی ارزشمندتر است. هیچکس به آرامشی که در تصور دارد نمی‌رسد زیرا مفهوم زندگی «تلاش دائم» است. **ضرب‌المثل فرانسوی:** برای اینکه دیگران دوستتان داشته باشند باید به خود ایمان داشته باشید که دوست داشتنی هستید.



چگونه مغز خود را جوان نگه داریم

تا این تأثیر بر شما ایجاد شود. برای نتیجه بهتر در پارک یا مکان پر درخت اینکار را انجام دهید زیرا تأثیرش ۲۰ درصد بهتر خواهد بود. مسواک زدن به وضوح با سلامت مغزی ارتباط دارد. این نتیجه پس از مطالعه بر روی هزاران فرد بین ۲۰ تا ۵۹ ساله انجام شده است و مشخص شد بیماریهای دندان و لثه با بدترین بیماریهای مغزی در سنین کهولت ارتباط دارد. پس به توصیههای دندان پزشکتان توجه کنید، هر روز مسواک حداقل یکبار و هر بار حداقل ۲ دقیقه مسواک زدن طول بکشد.

مصرف زغال اخته سرعت عملکرد مغز را افزایش می دهد و باعث رشد سلولهای هیپوکامپوس می شوند. زغال اخته را همراه با غلات یا ماست مصرف کنید و برای فصلهای بعد فریز کنید.

با جدول «سودکو» ۱۰ سال جوانتر شوید! سودکو سرعت انتقال و تصمیم گیری در مغز را به نحو عجیبی افزایش می دهد، اول می توانید با پازل ها و جدولهای ساده که در تمام فروشگاهها هست شروع کنید تا در سودکو حرفه ای شوید!

مدیتیشن نیز بر بهبود سلولهای خاکستری مغز تأثیر می گذارد و بر رشد مناطقی از مغز که مخصوص کنترل حافظه، زبان و حواس است اثر مثبت دارد. با ۱۵ دقیقه مدیتیشن در روز شروع کنید، مثلاً در ساعت ناهار یا قبل از ترک محل کار راست بنشینید، چشمها را ببندید، و به هر چیزی که در زمان حال حسش می کنید، تمرکز کنید. چه صدای پرندهای در دوردست باشد چه صدای تنفس تان.

برای داشتن مغزی جوان چه باید بکنیم. زمانی که به ۳۰ سالگی می رسید مغزهای ما آهسته و ثابت، مسیر یک منحنی نزولی را در پیش می گیرند. اما این تنزل شناخته شده یک عارضه جانبی غیرقابل فرار نیست، بلکه اخیراً گفته می شود شما می توانید با روشهایی تغییرات مربوط به افزایش سن را خنثی کنید. روشهای سادهای که فعال بودن شما را تضمین کند و نیروی ذهنی تان را قوی نگه دارد.

وقتی در اینتنزنت جستجو می کنید، مراکز کلیدی در مغز تان را که کنترل تصمیم گیری و استدلال آوری پیچیده را کنترل می کنند، درگیر می کنید. این کلیکهای کوچک گاهی از خواندن نیز محرک تر است. جستجو در اینتنزنت مدارهای عصبی را استفاده می کند که در هنگام خواندن فعال نیستند. استفاده بیشتر از اینتنزنت هدفمندتر است، چرخه قوی تری در ذهن شما می سازد.

پیشنهاد: برای مثال چند روز در هفته به مدت ۲۰ دقیقه در اینتنزنت به دنبال مطالبی بگردید که همواره می خواستید بیاموزید، هر چه که باشد! درباره بازیگران، موسیقی یا فعالیت مغزی!

ورزش! ورزش می تواند زوال عقل را بخوبی به تأخیر بیندازد. اما می دانید که ورزش منظم می تواند زوال عقل را کاملاً معکوس کند؟ طبق تحقیقات تمرینات ایروبیک سرعت و شفافیت تفکر را بسیار بالا برده و همچنین بافت نسج مغز را زیادتر می کند.

پیشنهاد: سه بار در هفته به مدت ۵۰ دقیقه پیاده روی تند انجام دهید

پدر پارک ساعی و درختان ولیعصر که بود؟

جنگل منافع اقتصادی شان را به خطر انداخته بود، با استفاده از نفوذ برخی افراد پرونده شکایتی از ساعی را به دیوان کیفری بردند و او را از کار برکنار کردند. با این حال ساعی خانه نشین نشد و پیشنهاد کرد تا در دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران رشته جنگل ایجاد شود و خود نیز به عنوان استاد در این دانشکده مشغول به کار شد.

ساعی موفق شد تا در سال ۱۳۲۵ برای اولین بار مساحتی از جنگل های ایران را تخمین بزند. پس از آن در سال ۱۳۲۷ جلد اول و در سال ۱۳۲۹ جلد دوم کتاب «جنگل شناسی» را منتشر کرد که با نشر این کتاب اساس اطلاعات علمی جنگلبانان کشور پی ریزی شد. با تأسیس بنگاه جنگلها در سال ۱۳۲۸ او با سمت رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل این بنگاه، مشغول فعالیت شد. در پانزدهم آذرماه



اولین مدیر جنگلبانی کشور بود و برای اولین بار آماری از مساحت جنگلهای کل کشور را تهیه کرد. یادگارهای زنده اش هنوز وجود دارند: پارک ساعی و درختان تناور خیابان ولیعصر تهران به ابتکار و طراحی او ایجاد شدند. ساعی در سال ۱۳۸۹ در مشهد متولد شد. تحصیلات دانشگاهی خود را در مدرسه عالی (دانشکده) فلاحات دانشگاه تهران (واقع در کرج) گذراند و در

سال ۱۳۱۰ با درجه مهندسی فارغ التحصیل شد. با قبولی در دوره اعزام محصلان به خارج از کشور برای مدت دو سال به مونیخ در انستیتو آگرونومیک فرانسه رفت و با درجه ممتاز فارغ التحصیل شد. موفقیت های تحصیلی او باعث شد تا مجله علمی تخصصی در فرانسه، او را به عنوان یکی از چهره های شاخص علم جنگل در آن سالها معرفی کند. پس از آن فوق لیسانس خود در رشته آمار جنگل را در سال ۱۳۱۶ از دانشگاه برکلی کالیفرنیا گرفت و به کشور بازگشت. وقتی در ۱۳۱۷ «دایره جنگل» به عنوان اولین نهاد مدیریت جنگلها در کشور راه اندازی شد، ساعی تصدی آن را برعهده گرفت و بر اثر اقدامات او یک سال بعد این نهاد کوچک به «اداره جنگلبانی» و بعدها به «اداره کل جنگلها» ارتقاء یافت. در همان سالها او و همکارانش قوانین و مقررات جنگل را تدوین کردند و به تصویب مجلس آن زمان رساندند. اما ریاست او بر این اداره کل دوام چندانی نداشت و برخی از سودجویان که قوانین و مقررات

۱۳۲۸ نشریه مخصوص کارکنان بنگاه جنگلها را با عنوان خبرنامه بنگاه جنگلها منتشر کرد که اولین نشریه ایرانی در زمینه منابع طبیعی بود. این نشریه پس از سالیان دراز هنوز هم با نام فصلنامه جنگل و مرتع به حیات خود ادامه داده است. مسئولیت های ساعی باعث شده بود تا او دائماً برای تحقیق و پژوهش در سفر باشد و در یکی از همین سفرها نیز از دنیا رفت. وفات او در چهارم دی ماه ۱۳۳۱ هنگام بازگشت از شیراز به تهران و بر اثر سانحه سقوط هواپیما اتفاق افتاد. گویی خود می دانست که به دلیل سفرهای پی در پی عمری کوتاه دارد و در ۴۲ سالگی وصیت کرده بود تا او را در دانشکده منابع طبیعی دانشگاه تهران به خاک بسپارند.

مرگ زود هنگام مهندس کریم ساعی باعث تأسف فراوان همکاران، شاگردان و مجامع علمی کشور شد و ضایعه درگذشتش در مطبوعات و محافل کشورهای دیگر نیز بازتاب داشت...

روحش شاد...



آلودگی صوتی میدان‌های تهران سلامت شهروندان را تهدید می‌کند



اشاره:

متخصصان و کارشناسان زیست‌محیطی یکی از آلودگی‌های بسیار زیانبار و خطر آفرین را برای سلامتی و زندگی انسان آلودگی صوتی عنوان می‌کنند و شدت بالای ۸۰ دسی‌بل صوتی را مضر برای بهداشت و سلامت انسان می‌دانند و توصیه می‌نمایند که مردم در این فضاهای دارای آلودگی صوتی بالا کمتر حضور یابند پژوهشگران این حوزه براساس شدت واحد دسی‌بل صوتی جدول طول زمان حضور در معرض این آلودگی را مشخص و معین کرده‌اند که به بیانی بهتر حداکثر زمان استقرار انسان‌ها در این فضاها به روش کمی محاسبه و ارائه شده است.

یکی از مشکلات شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران آلودگی صوتی (Noise Pollutions) می‌باشد که منبع و منشأ بسیاری از بیماری‌های جسمی و روانی برای شهروندان است. بررسی‌های علمی نشان می‌دهد که کاهش آستانه شنوایی، مشکلات سیستم اعصاب مرکزی، مشکلات غدد، اختلالات هورمونی، مشکلات قلبی، افزایش فشار خون، گرفتگی عضلات، خستگی و بی‌حوصلگی و... از جمله بیماری‌ها و عوارض سوء آلودگی صوتی است که در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران ضرورت دارد مدیران امور شهری با همکاری‌های سازمان‌های ذیربط، اقدامات مؤثری را برای خروج از این وضعیت، عملیاتی و اجرایی نمایند. برای دریافت بیشتر از آثار سوء آلودگی صوتی نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پ یام آبادگران را به گزارشی در این زمینه به نقل از روزنامه ایران مورخ یازدهم بهمن ماه سال جاری جلب می‌نمایم.

متخصصان برای آلودگی‌های صوتی شاخصه‌ها و مؤلفه‌هایی را تعریف کرده‌اند و براساس آن آلودگی صوتی مورد سنجش و اندازه‌گیری قرار می‌گیرد به طوری که شدت صدا بین ۳۰ تا ۵۰ دسیبل آزاردهنده نیست. البته اگر شدت صداها تا نزدیک ۷۰ دسیبل برسد باز هم قابل تحمل است اما مادامی که شدت صدا به ۸۰ دسیبل رسید باید اقدامات لازم صورت گیرد. به این معنا که اگر فردی در محیطی مشغول به کار است که شدت صدا بین ۸۰ تا ۹۰ دسیبل است باید مدت زمان حضورش را در آن مکان که بر پایه استانداردهای ایمنی و حداکثر زمان مجاز برای این قبیل فضاها حدود ۸ ساعت خواهد بود، محدود کند. این محدودیت با بالا رفتن شدت صدا بیشتر می‌شود به این معنا که فرد مجاز است در شدت صدای ۹۵ دسیبل، حضور ۴ ساعته، شدت صدای ۱۰۰ دسیبل حضور ۲ ساعته و شدت صدای ۱۱۵ دسیبل در نهایت یک چهارم ساعت، حضور داشته باشد. نباید فراموش شود ماندن در اماکن شلوغ و پرسروصدا به مرور زمان سلول‌های مویی گوش داخلی را با آسیب روبه‌رو می‌سازد و از بین رفتن این سلول‌ها دیگر برگشت‌پذیر و قابل بهبود نخواهد بود.

با این وجود آیا در شهرهای شلوغ و بزرگی مثل تهران، آلودگی‌های صوتی کنترل می‌شوند و یا اینکه مردم شهر را با مشکلات مختلفی روبه‌رو می‌سازد؟

فرهنگ رانندگی شهرهای ایران، زمانی که راننده می‌خواهد سبقت بگیرد، به راننده جلویی بفهماند که حوصله‌اش را سر برده است، با آشنایانش سلام و احوالپرسی و یا خداحافظی کند، جویای مقصد مسافران شود و... با بوق زدن عجین شده است.

در عرف رانندگی ایران بوق زدن جزء اصلی است و مدام هم باز تولید می‌شود در صورتی که در کشورهای دیگر، اصلاً چنین رفتاری مشاهده نمی‌شود و بوق تنها وسیله‌ای برای هشدار و اعلام خطر و اضطرار است. این جمله را دکتر علی‌اصغر عباسی اسفنجیر جامعه‌شناس و آسیب‌شناس اجتماعی، مدرس و عضو هیأت علمی دانشگاه بیان کرد و ادامه داد: در قاموس رانندگی اکثر ایرانیان، بوق زدن نهادینه شده و اگر به معنای آن توجه کنیم متوجه می‌شویم پشتوانه‌ای فرهنگی دارد و به تناسب زمان و شرایط موجود، نوع بوق‌ها تغییر می‌کند اما هیچ قانون و اخلاقیاتی در نظام فرهنگی مان حریف بوق نشده است و هنوز هم برای افراد بزرگ، روزانه این تجربه برایش تکرار می‌شود و صدای بوق به جزئی جدایی‌ناپذیر از زندگی او تبدیل شده است، در صورتی که وجود این ابزار در هر شرایطی ضروری نیست و بحق، رعایت صحیح اصول رانندگی استفاده از این وسیله را محدودتر خواهد کرد. گاهی اوقات دیده می‌شود که نوع استفاده از بوق نیز، پیامی متفاوت را القا می‌کند برای مثال بعضی از رانندگان برای عرض ارادت از بوق ممتد استفاده می‌کنند، بعضی دیگر برای فردی که احترام خاصی برایش قائل هستند از دو مرتبه بوق زدن استفاده می‌کنند، برای عرض خداحافظی، تشکر، اظهار محبت و یا ابراز علاقه به فرزندشان بوق می‌زنند. البته نباید اعتراض را فراموش کرد که در این مواقع هم بوق زدن جایگاه ویژه‌ای پیدا می‌کند.

این جامعه‌شناس معتقد است: بوق زدن، در نظام فرهنگی ما بخشی از دستورالعمل فرهنگی غلط است و آنچه عمیق شده که گویی رانندگان به آن اعتیاد فرهنگی پیدا کرده‌اند، مدام باز تولید می‌شود و قبح بازدارندگی آن از بین رفته است. هیچ



بسیار اثربخش خواهد بود.

امروزه، آلودگی صوتی یکی از اصلی‌ترین عواملی است که علاوه بر کاهش شنوایی حسی - عصبی مشکلات سیستم اعصاب مرکزی، غدد، اختلالات هورمونی، مشکلات قلبی، افزایش فشار خون، گرفتگی عضلانی، مشکلات تعادلی، خستگی، بی‌حوصلگی، کاهش بازدهی فکری و ذهنی را شامل می‌شود. این عامل مهم و استرس‌زای بیولوژیک بر زندگی و کیفیت سلامت روانی افراد اثرات مخربی را بر جای خواهد گذاشت. حتی تحقیقات نشان داده است افراد سفیدپوست، مو بور و چشم آبی، به نسبت سایرین از نظر ژنتیکی، در مقابل آلودگی‌های صوتی آسیب‌پذیرتر هستند. علاوه بر این افرادی که از داروهایی خاص استفاده می‌کند، سالمندان، نوزادان، بیماران خاص و از این قبیل افراد، نسبت به ترومای صوتی آسیب‌پذیری بیشتری دارند.

نکته جالب در خصوص آلودگی‌های صوتی از دیدگاه دکتر ابراهیم رزم‌پا، آسیب‌رسانی به گیاهان، حیوانات و بناهای ساختمانی است که منجر به کاهش رشد گیاهان، اثرات سوء بر حیوانات، کاهش میزان شیر آنها، مشکلات پرواز پرندگان و در نهایت هم ایجاد شکاف در ساختمان‌ها، شکستن شیشه‌ها و... خواهد شد. از این‌رو وی آلودگی‌های صوتی را دشمنی خاموش دانست که به تدریج سلامت افراد یک جامعه و حتی خردسالان، نوجوانان و نوزادان در حال رشد را به خطر می‌اندازد. در این میان بوق را ابزار دانست که در کشور ما به شیوه‌ای کاملاً نادرست از آن استفاده می‌شود و تبعات ناشی از آن را نه تنها بر گوش بلکه بر سایر ارگان‌های بدن بسیار جدی اعلام کرد. این متخصص توصیه کرد: اگر افراد در معرض شنیدن صداهای غیرمتعارفی مثل بوق‌های ناهنجار و مواردی از این دست هستند، احساسات کاهش شنوایی، وزوز گوش و... را طبیعی و معمولی نپندارند بلکه با مراجعه به متخصص مربوطه از مشکلات بعدی جلوگیری کنند. دکتر علی‌اصغر عباسی هم در انتها افزود: انسان در زندگی مدرن و امروزی برای دستیابی به رفاه یکسری قواعدی را تعریف کرده است اما در میان بعضی از جوامع پیوندی درست میان شرایط و موقعیت‌های زندگی اجتماعی افراد و ابزاری که از آنها استفاده می‌کنند برقرار نیست و نمونه این مورد را در ایران، می‌توان به استفاده نابجا از بوق ارتباط داد. متأسفانه بعضی از افراد زندگی مدرن را تشکیل می‌دهند اما در آن فضای زندگی سنتی را پیاده می‌کنند و بدیهی است که آشفتگی‌های موجود، ناشی از ناتوانی انسان در تطبیق با موقعیت‌ها خواهد بود. بنابراین باید تلاش کرد تا به هم‌ریختگی قواعد اجتماعی و فرهنگی موجود بر مبنای اصول امروزی ترمیم و بازسازی شوند.



تویبخی پشت این موضوع وجود ندارد و متأسفانه تنوع پیام‌هایی که به کمک بوق زدن ارسال می‌شود روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند.

این ابزار انتقال پیام، به مرور زمان و در شهرهای بزرگ مثل آرامش افراد می‌شود و بخشی از زندگی آنها را دچار مخاطره می‌کند در صورتی که باید در قاموس زندگی شهروندی، این الفبا به گونه‌ای تعریف شود که مجاز نیستیم با رفتارمان آرامش سایرین را دچار خطر کنیم. این علامت خطر و اضطراب در استانداردهای بین‌المللی، نه تنها آرامش اجتماعی بعضی شهروندان را با مشکل روبه‌رو می‌سازد بلکه معضلی است که سلامت روحی - روانی و جسمی افراد را نیز با آسیب مواجه می‌کند و عوارض آن ابعادی چندگانه را دربرمی‌گیرد.

درست است که بانکوک آلوده‌ترین شهر جهان از لحاظ صوتی است اما تهران نیز در زمره شهرهایی قرار دارد که آلودگی صوتی در آن بسیار زیاد است. به‌طوری که در گزارشات، میزان معدل آلودگی صوتی در میدان توحید، میدان جهاد و میدان امام خمینی (ره) شهر تهران، بیش از ۹۰ دسیبل است و این معدل صوتی خطرآفرین است. دکتر ابراهیم رزم‌پا جراح و متخصص گوش و حلق و بینی، فلوشیپ جراحی سر و گردن و عضو هیأت علمی دانشگاه، ضمن بیان این جملات، گفت: آلودگی‌های صوتی در فرکانس‌های بالا، آسیب‌های جدی به گوش وارد می‌کنند و اغلب افراد بموقع متوجه این آسیب نخواهند شد، در صورتی که با اقدام بموقع تا حد زیادی از آسیب‌های ناحیه گوش جلوگیری می‌شود.

هر چه زمان حضور فرد در اماکن پرسروصدا بیشتر باشد امکان بهبود و برگشت علائم سلامت گوش کمتر خواهد شد. به همین دلیل آن دسته از افرادی که در اماکن پرسروصدا فعالیت دارند و یا زندگی می‌کنند باید هر ۶ ماه یکبار، تحت نظر متخصص گوش و حلق و بینی قرار بگیرند و آزمایشات لازم مثل انجام اودیومتری یا نوار گوش را انجام دهند.

دکتر رزم‌پا آسیب‌های صوتی وارد شده به ناحیه گوش را به دو دسته حاد و مزمن تقسیم کرد و افزود: آسیب‌های مزمن ناحیه گوش، موقعی ایجاد می‌شود که فرد به‌طور تدریجی در معرض صدای بلند قرار داشته باشد و در صورتی که شدت آسیب بالا باشد، دیگر راه درمانی وجود نخواهد داشت اما زمانی که شدت صوت بسیار بالا باشد، مانند صدای انفجار، شکستن دیوار صوتی، تیراندازی و انفجارهای مربوط به چهارشنبه‌سوری و صداهایی از این قبیل حتی اگر فرد به‌صورت لحظه‌ای با این صداها تماس داشته باشد، آسیب صوتی حاد شکل می‌گیرد که ممکن است باعث پارگی پرده گوش و گسیخته شدن استخوانچه‌های گوش میانی شود و فرد را با کاهش شنوایی انتقالی روبه‌رو سازد. همان‌طور که گفته شد، آسیب وارد شده به گوش داخلی قابل درمان و برگشت‌پذیر نخواهد بود و فرد شنوایی خود را از دست خواهد داد. همچنین این امکان وجود دارد که فرد در مراحل اولیه متوجه موضوع نشود. این مورد در آسیب‌های مزمن گوش ملموس‌تر است و فرد با علامتی مثل وزوز گوش که نوعی علامت خطر است، آشنا می‌شود که مراجعه بموقع، در کاهش علائم



نقد و بررسی بازار مسکن

تا افراد فاقد مسکن به تدریج از قدرت نسبی بیش‌تری برای خرید مسکن برخوردار شده و اجاره‌ی مسکن نیز کم‌تر از نرخ تورم رشد پیدا کند.

اما این فعالیت‌ها در همان گام‌های نخست با عدم نتیجه مواجه شد و باز هم بازار مسکن در بی‌ثباتی و افزایش قیمت به سر برد. این امر تا حدی پیش رفت که دیگر جای پیش‌بینی‌های مثبت را از این بازار در نزد کارشناسان اقتصادی گرفته بود. افزون بر سیاست‌های خاص دولت در این بخش، بسیاری از منتقدان، بسته‌ی سیاستی-نظارتی بانک مرکزی را عامل دیگری برای دور جدید افزایش قیمت مسکن می‌دانند.

این گروه از اقتصاددانان بر این باورند که اقتصاد کشور بر پایه‌ی یک معماری خاص و جامع بنا نشده و همین موضوع باعث گردیده تا سیاست‌های پولی و مالی کارآمدی از سوی مسئولان اتخاذ نشود. البته آزاد بودن دولت در انتقال ردیف‌های بودجه، افزایش رشد سریع نقدینگی و در نتیجه روند صعودی تورم نیز در این مسیر نقش مهمی را ایفا می‌کنند.

به اعتقاد این کارشناسان تا زمانی که همسویی در سیاست‌های پولی و مالی وجود نداشته باشد، شاهد نوسانات بسیاری حتی در بازار غیر رسمی ارز و سکه خواهیم بود. در حال حاضر بازار مسکن در رکود به سر می‌برد و در مقابل میزان تقاضا برای خانه‌دار شدن با شیب تندی مواجه شده و با استناد به صحبت‌های فعالان این بازار، تقاضا برای مسکن در سال ۹۲ به اوج خود خواهد رسید و شاید به همین خاطر بوده که قیمت مسکن طی ۳ ماهه‌ی دوم سال جاری تا حدودی روندی افزایشی یافته است.

بنابراین اگر راهکارهای مناسب ارایه و اجرایی نشود، به طور قطع

با توجه به تورم موجود، در بازار مسکن قیمت جدیدی ایجاد خواهد شد. البته برخی صاحب‌نظران معتقدند که اتفاق خاصی در بازار مسکن نیفتاده و نخواهد افتاد زیرا اگر بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها، به طور عمومی سطح قیمت تمامی کالاها به طور متوسط مثلاً ۲۰ درصد افزایش یابد، به طور قطع در بازار مسکن کم‌تر خواهد بود. زیرا کسش قیمتی و تقاضا در بازار مسکن کمتر از حمل و نقل و مواد خوراکی و سایر کالاها است و مردم اول به

نقد و بررسی سیاست‌های دولت در دوران دکتر محمود احمدی‌نژاد در ۶ سال اخیر موضوع گفت‌وگوی گروه اقتصادی برهان با «کمال اطهاری» کارشناس حوزه‌ی مسکن است. وی در این مصاحبه پیش‌بینی‌هایی را برای بازار مسکن در سال ۹۱ ارایه داده است. قبل از ورود به بحث اصلی باید گفت: طی سال‌های اخیر، بخش‌های متعددی از اقتصاد کشور تحت تأثیر اجرای سیاست‌های اقتصادی دولت بودند به نحوی که در سال گذشته این نوسانات با اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها همراه بود. به طور طبیعی، بازارهای مختلف از جمله بازار مسکن در طول یک سال گذشته نوساناتی را تجربه کرده است که گذشت بیش از یک سال از اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها نشان از آن دارد که بازار مسکن همچنان درگیر تورم و افزایش قیمت است.

البته باید توجه داشت که در حالی این اتفاق‌ها در بخش مسکن به طور مستمر و در مقاطع مختلف تکرار می‌شود که دولت برای جلوگیری از این رویدادها از همان ابتدا که عزم خود را برای جراحی اقتصادی در ایران جزم کرده بود، بسته‌های اقتصادی مختلفی را تدوین نموده بود که یکی از آن‌ها صرفاً به بخش مسکن اختصاص داشت. نگاهی به یک سال گذشته در بخش مسکن نشان می‌دهد که دولت در گام نخست اجرای این قانون، اقدام‌های مناسبی را جهت ایجاد تعادل و کاهش هزینه‌های تولید در این بخش انجام داده اما وضعیت موجود در بازار روایتگر این ماجراست که گویا این سیاست‌های مقطعی علاج کار این بازار پر التهاب نبوده است. به اعتقاد برخی از کارشناسان، روند قیمت و خرید و فروش مسکن در سال‌های ۸۷ تا کنون، با رکود نسبی همراه بوده است؛ چرا که سود آوری، سوداگری، دلالی و خرید و فروش این کالای ریالی

دولت در گام نخست اجرای این قانون، اقدام‌های مناسبی را جهت ایجاد تعادل و کاهش هزینه‌های تولید در این بخش انجام داده اما وضعیت موجود در بازار روایتگر این ماجراست که گویا این سیاست‌های مقطعی علاج کار این بازار پر التهاب نبوده است.

مانند سال‌های ۸۴ تا ۸۶ نبوده و نوعی آرامش و حتی کاهش قیمت در بازار حاکم شده است. در سایه‌ی این ثبات قیمت مسکن و وام بانکی بود که طرح «مسکن مهر» نیز به همراه سایر برنامه‌های تولیدی، نوید قیمت ارزان مسکن را به متقاضیان خانه در سطح جامعه داد. به عبارت دیگر با توجه به این که در سال ۸۸ نرخ رشد ماهانه‌ی متوسط تورم ۰/۸ درصد بود، شاخص بهای مسکن تنها ۰/۵ درصد رشد پیدا کرد که این امر عاملی شد



تمهیدات دولت در حوزه‌ی مسکن در یک سال اخیر اعمال نمی‌شد، مسکن دوباره با قیمت‌های فزاینده‌ای روبه‌رو می‌گردید. آیا شما این مسأله را تأیید می‌کنید؟

در حوزه مسکن تا کنون سیاست مناسبی از سوی دولت دنبال نشده که بتواند نقش کارآمدی در کاهش و رفع تورم ایفا کند. با توجه به اذعان مسئولین حوزه مسکن، طرحی که تحت عنوان «مسکن مهر» عرضه می‌شود، تنها به این دلیل است که بخش مسکن از خدمات شبکه‌های زیر بنایی محروم نشود و به سمت خدمات

شهری معطوف گردد. به صورتی که این منابع در بازار مسکن وارد نشده و تأثیرات آن چنانی را به وجود نیاورده است.

از لحاظ سطح عمومی اقتصادی هم تاکنون سیاست مشخصی از سوی مسئولین دیده نشده و بحث‌ها فقط برای جمع‌آوری نقدینگی است. به عنوان نمونه همین افزایش نرخ سود بانکی باز هم تأثیر آن چنانی در بازار مسکن نخواهد داشت. بالا بردن نرخ سود بانکی فقط برای کاهش تقاضای بازار ارز و سکه است که به ازای تورم به سپرده‌گذاران پرداخت می‌شود. این امر تنها می‌تواند تا حدودی میزان جهش بازار ارز را مهار کند. البته اگر تولید سالانه یک میلیون مسکن محقق می‌شد و اگر جمعیت اجاره‌نشین‌ها در کلان شهرها امکان جابه‌جایی داشتند، شاید می‌توانستیم بگوییم طرح مسکن مهر اقدام‌های ارزنده‌ای را در کاهش قیمت مسکن انجام داده است. حال آن که هیچکدام از این موارد اجرایی نشده است.

چه انتقادهایی به اقدام‌های دولت در حوزه‌ی مسکن دارید؟

اشتباه دولت در چند سال اخیر در طرح جامع مسکن بوده است. چراکه این طرح مطابق برنامه‌ی چهارم توسعه تدوین و از یک کار کارشناسی ۳ ساله و تجربه‌ی زیادی برخوردار بود که این امر در دولت کنار گذاشته شده و سیاست «مسکن مهر» جایگزین آن شد. به اعتقاد بنده، مسکن مهر حتی با اختصاص تسهیلات ویژه نمی‌تواند پاسخ‌گوی نیاز متقاضیان مسکن به خصوص در کلان‌شهرها باشد، زیرا به دلیل تمرکز امکانات و ضریب اشتغال بیش‌تر در کلان‌شهرها، کم‌تر کسی ترجیح می‌دهد به شهرهای جدید آن هم بدون امکانات رفاهی لازم کوچ کند.

وضعیت حوزه‌ی مسکن را با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها چگونه ارزیابی می‌کنید؟ عده‌ای معتقدند با اجرای قانون هدفمندسازی یارانه‌ها، قیمت مسکن با شوک مواجه شده است. آیا به نظر شما این اتفاق رخ داده است؟

بازار مسکن در مقایسه با دیگر بخش‌های اقتصادی همواره با تأخیر حرکت کرده است. به این صورت که این بازار نسبت به هر نوسان دیرتر از خود واکنش نشان داده و البته خروج کندتری را نیز از بحران‌ها تجربه می‌کند. در شرایط فعلی با توجه به این که

برخی صاحب‌نظران معتقدند که اتفاق خاصی در بازار مسکن نیفتاده و نخواهد افتاد زیرا اگر بعد از هدفمند کردن یارانه‌ها، به طور عمومی سطح قیمت تمام‌ی کالاها به طور متوسط مثلاً ۲۰ درصد افزایش یابد، به طور قطع در بازار مسکن کم‌تر خواهد بود. زیرا کشش قیمتی و تقاضا در بازار مسکن کمتر از حمل و نقل و مواد خوراکی و سایر کالاها است

معیشت بها می‌دهند و در مرحله‌ی بعد به سراغ مسکن می‌روند. در این بخش نظر خوانندگان را به گفتگوی گروه اقتصادی برهان با کمال اطهاری (کارشناس مسکن) جلب می‌نماییم.

***تحلیل خودتان را از وضعیت بازار مسکن بیان کنید؟ به عقیده‌ی شما این بازار در یک سال اخیر هم‌چنان با رشد قیمت مواجه بوده یا عدم رشد؟ اگر این چنین است دلیل این بی‌ثباتی‌ها را چه می‌دانید؟**

در خصوص وضعیت بازار مسکن نظرات متفاوتی مطرح است اما به عقیده‌ی بنده، بازار مسکن هم‌چنان در شرایط رکود به سر می‌برد و این افزایش قیمتی که در حال حاضر به وجود آمده در واقع بازتاب تورم حاصل از اصلاحات اقتصادی کشور است که در رأس آنها برنامه هدفمندسازی یارانه‌ها قرار دارد. البته باید گفت این افزایش قیمت در حوزه‌ی مسکن دلایل دیگری نیز دارد که از آن جمله می‌توان به افزایش قیمت کالاهای مصرفی مردم یاد کرد.

***با توجه به این که شما معتقدید بازار مسکن در شرایط تورم و رکود به سر می‌برد، آیا دولت توانسته در این مسیر برای رفع این معضلات سیاست مؤثر و کارآمدی را به کار گیرد؟**

تصمیم‌های زیادی در حوزه مسکن از جانب دولت صورت گرفته که بازار این کالا را تحت‌الشعاع قرار داده است. برای نمونه می‌توان از نحوه اجرای طرح جامعه‌ی مسکن یاد کرد. در این طرح، هدف تقویت صنایع ایران بود که بخش مسکن می‌توانست با انبوه‌سازی واقعی تا حدودی مسیر را برای محقق شدن آن به وجود آورد. اما دولت با شتاب‌زدگی به شکل واقعی تاکنون نتوانسته به اهداف این برنامه دست پیدا کند. به اعتقاد بنده در این طرح، تجربه طولانی‌مدت فعالان اقتصادی کشور و برنامه‌ریزان بخش‌های مختلف مورد بی‌توجهی قرار گرفت و حتی در برخی از مواقع نقش سازمان برنامه و بودجه سابق نیز در این باره حذف گردید.

***اما به اعتقاد برخی از کارشناسان اگر سیاست‌ها و**





بازار مسکن پیش از این نیز با رکود همراه بوده به سرعت درگیر تورم نخواهد شد. اما هم‌چنان با نوسانات قیمت همراه خواهد بود. همان‌گونه که پیش از این نیز پیش‌بینی شده بود، به محض اجرای برنامه‌ی هدفمند سازی یارانه‌ها، بازار اجاره بها که از بازار خرید و فروش مجزا است، وارد التهاب‌هایی شد؛ به صورتی که با سایر بخش‌های اقتصادی در مسیر جهش قیمت همراهی کرد. البته بعد از چند ماه، در بازار خرید و فروش مسکن تاثیر گذاشت.

* با توجه به این که شما لازمی بهبود فضای بازار مسکن را سیاست‌های مناسب می‌دانید، برای رهایی از این التهاب‌ها چه پیشنهادهایی را عنوان می‌کنید؟

- حل مشکلات فعلی با اتخاذ یک یا دو سیاست بهبود نمی‌یابد چراکه شرایط کنونی جامعه مجموعه‌ای از سیاست‌های اقتصادی یکپارچه و منسجم را می‌طلبد که البته در این رابطه نباید از مقوله‌هایی مانند تنش‌زدایی داخلی و خارجی غافل شد. به عنوان مثال باید بگویم در طرح جامع مسکن مهر، معاون وزیر راه و شهرسازی عنوان کرده بود که ۳۰ درصد کشور دچار اسکان غیررسمی (حاشیه‌نشینی) است که باید این پرسش را مطرح کرد که چرا کشور با این معضل مواجه شده است؟ که به عقیده بنده برای پاسخ باید گفت، بازار مسکن قشر کم درآمد را پوشش نمی‌دهد و ۳۰ درصد جمعیت از بازار رسمی خارج است که براساس مطالعات، وضعیت طبقه‌ی متوسط نیز همین‌گونه ارزیابی شده است. به نظر می‌رسد، حوزه‌ی مسکن سیاست‌هایی را می‌طلبد که بتواند تعادل را در عرضه و تقاضا به وجود آورد. اگر این ۳۰ درصد به اضافه‌ی بخشی از طبقه‌ی متوسط که در حال خروج از این بازار هستند به بازار مسکن بازگردانده شوند، به طور حتم این بازار با رونق مواجه خواهد شد.

* از رابطه‌ی مستقیم نوسازی شهری و تعادل بازار مسکن یاد کردید، به اعتقاد شما طرح مهاجرت و کاهش جمعیت کلان شهرها برای جلوگیری از حجم التهاب‌های بازار مسکن مؤثر است؟

- مهاجرت معکوس در هیچ کجای دنیا اتفاق نیفتاده است به جز تجربه‌ی «کامبوج»، که این امر به عقیده‌ی بنده در خصوص کلان شهری مثل تهران، مصداق پیدا نمی‌کند؛ زیرا این میزان سرمایه‌گذاری که در طول ۲۰ سال در این شهر چه از لحاظ سرمایه‌های ثابت و چه سرمایه‌های اجتماعی به وجود آمده به هیچ‌عنوان قابل انتقال نیست. براساس مطالعات انجام شده، خروج ۵۰۰ هزار نفر از تهران چیزی حدود ۳۰۰ میلیارد دلار هزینه می‌طلبد که این امر بیش‌تر به یک شوخی شبیه است تا یک تصمیم کاربردی. در صورت اجرایی شدن این برنامه باید گفت ضربات آن خیلی بیش‌تر از معضلات مسکن مهر خواهد بود. در حال حاضر راهگشای این امر فقط بازسازی شایسته‌ی کلان

شهرها است تا بتوان سرمایه‌ها را در درون آن مورد استفاده قرار داد.

البته سیاست‌گذاران اصلی سامان‌دهی شهرها و نوسازی آن‌ها مردم هستند چراکه مردم شامل مجموعه‌ای از گروه‌های اجتماعی و اقتصادی، سیاسی بوده و می‌توانند نقش مؤثری را ایفا کنند.

* عده‌ای بر این عقیده‌اند که نوسانات قیمت مسکن در فاز دوم هدفمندی، نمود بیش‌تری پیدا خواهد کرد. نظر شما در این خصوص چیست؟

- شرایط فعلی بازار مسکن مانند بیماری است که از بستر به صورت مطلوب قادر به بلند شدن نیست و اگر به این بیمار شوک دیگری وارد آید، واکنش جدی را از خود نشان خواهد داد. شوک دوم (فاز دوم هدفمند سازی یارانه‌ها) به نظر بنده زودتر از سایر بخش‌های اقتصادی حوزه‌ی صنعت را درگیر خود می‌کند و از این راه حوزه‌ی مسکن را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

* پیش‌بینی شما از بازار مسکن در انتهای سال ۹۰ و سال ۹۱ چگونه است؟

- اگر وضعیت بازار مسکن سال ۹۰ ادامه داشته باشد، به طور حتم باید بگویم با مشکل مواجه خواهد شد که البته مشکل آن بر بخش‌های دیگر نیز تأثیر منفی خواهد گذاشت. به اعتقاد بنده با توجه به شرایط موجود، ادامه‌ی فعالیت مسکن مهر موفقیت‌آمیز نخواهد بود. حتی در این مسیر خود دولت نیز بارها تأکید کرده که در این شرایط مسکن مهر را ادامه نخواهد داد. باید تأکید کنم در صورت استمرار این قبیل سیاست‌ها در بازار مسکن، چشم انداز مطلوبی پیش روی این صنعت نیست. البته برخی اعلام می‌کنند که سال آینده نرخ‌ها افزایش خواهد یافت، پس مردم باید خریدهای خود را انجام دهند. البته بنده گمان نمی‌کنم قیمت مسکن در صورتی که فاز دوم هدفمندی اجرایی نشود افزایش یابد مگر آن که جریان‌های فعلی و تنش‌زدایی‌ها به سرانجام رسیده و ارز و طلا از این حالت ملتهد خارج شوند.

* تحلیل شما از تأثیر نوسانات ارزی بر بازار مسکن چیست؟

- مسکن کالایی ریالی بوده و این کالا زمانی دارای ارزش است که ریال ارزش خود را از دست ندهد. در ابتدای امسال، ریال در مقابل دلار تا حدودی ارزش خود را از دست داد که به واسطه‌ی آن، مسکن نیز با عدم سرمایه‌گذاری و افت قیمت مواجه گردید. البته افزایش سود بانکی برای کنترل بازار ارز لازم است. بنابراین این امر برای بخش مسکن همان اثری را خواهد داشت که بالا رفتن قیمت طلا در سطح جامعه دارد. اصولاً مردم پول خود را در بخش‌هایی سرمایه‌گذاری می‌کنند که حداقل در آینده برای آنها سود داشته باشد در حالی که بازار مسکن با این التهاب‌ها به هیچ‌عنوان نسبت به دارایی‌های دیگر سود و منفعت قابل قبولی برای سرمایه‌گذاران ندارد.

در شرایط فعلی بازار مسکن مانند بیماری است که از بستر به صورت مطلوب قادر به بلند شدن نیست و اگر به این بیمار شوک دیگری وارد آید، واکنش جدی را از خود نشان خواهد داد. شوک دوم (فاز دوم هدفمند سازی یارانه‌ها) به نظر بنده زودتر از سایر بخش‌های اقتصادی حوزه‌ی صنعت را درگیر خود می‌کند و از این راه حوزه‌ی مسکن را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

بدهی ۵ هزار میلیارد تومانی دولت به پیمانکاران



شاغل در بخش خدمات را استخدام خواهد کرد یا اینکه تکلیف ۴۰۰ هزار نیروی شاغل مستقیم در این دفاتر چه خواهد شد؟ وی در پاسخ به این سوال که آیا شرکتهای خدماتی می‌توانند در طرح تعاونی سازی بخش خدمات که توسط دولت در بخشنامه جدید ارائه شده است، مشارکت کنند اظهار داشت: دولت در نظر دارد تا خود نیروهای کار تعویض شرکتی شاغل در بخش خدمات تشکیل یک تعاونی بدهند و منظور دولت ایجاد تعاونی برای کارفرمایان خدماتی نیست. این مقام مسئول در شرکت‌های خدماتی کشور تأکید کرد: ایجاد یک شرکت در بخش خدمات به هزینه‌های بالایی برای تجهیزات و خرید ملزومات نیازمند است و کارگران توان تأمین چنین هزینه‌هایی را ندارند بنابراین ایده ایجاد تعاونی برای شرکت‌های خدماتی ممکن نیست. همچنین در ادامه این نشست داود جوانی دبیر کل کانون کارفرمایان خدماتی کشور نیز در اظهاراتی گفت: شرکتهای خدماتی در حال حاضر ۱۰۰ سال است که در کشور فعالیت دارند، و در قانون برنامه پنجم توسعه نیز به دولت تأکید شده تا مسئولیت‌ها را به بخش‌های خصوصی و تعاونی واگذار کنند و لازم است این بخش‌ها مورد حمایت قرار گیرند.

خبرگزاری مهر: رئیس هیئت‌مدیره کانون کارفرمایان خدماتی کشور از بدهی ۵ هزار میلیارد تومانی دولت به شرکتهای خدماتی و احتمال خروج سرمایه ۵۰ هزار میلیارد تومانی از بخش خدمات به بازارهای حاشیه‌ای خبر داد.

محمد انتظامی در یک نشست خبری به تشریح آخرین اقدامات و فعالیت‌های اشغال زایی در بخش خدمات کشور پرداخت و گفت: در حال حاضر کارفرمایان خدماتی با ۴۷ انجمن در استان‌ها و ۲۳ هزار شرکت تخصصی ۳ میلیون نیروی کار را تحت پوشش دارند که علاوه بر آن ۴۰۰ هزار نفر نیز به صورت مستقیم در مجموعه‌های خدماتی کشور مجبور به کار هستند. رئیس هیئت‌مدیره کانون کارفرمایان خدماتی کشور اظهار داشت: هم اکنون ۸ میلیون نفر از بیمه شدگان کشور در بخش خدمات فعالیت دارند اما بخشنامه روزهای گذشته هیئت وزیران در خصوص تعیین تکلیف نیروهای شرکتی تا شانزدهم بهمن ماه سال جاری دارای ابهاماتی است که می‌توان گفت وضعیت نیروهای خدماتی را روشن نمی‌کند. انتظامی با اشاره به اینکه دولت در بخشنامه جدید خود اعلام نکرده است که آیا ۳ میلیون نفر نیروی

نخستین همایش معرفی فرصتهای سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان

اهداف همایش مذکور دانست. نیکورزم اظهار داشت: موقعیت استراتژیک، زیرساختهای توسعه یافته، امکانات بازار داخلی و مجاورت با سایر بازارها، هزینه پایین تولید و خدمات عمومی، منابع طبیعی فراوان، مشوق‌های مالی و مصوبات جدید تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی در کشورمان، ایران را به مکان مناسبی برای سرمایه‌گذاری و کسب و کار تبدیل کرده است. وی از امتیازات حضور در این همایش به شرایط ویژه واگذاری غرفه در نمایشگاه دائمی صنعت ساختمان کیش، برقراری ارتباط با مدیران اتاق‌های بازرگانی صنایع و معادن سراسر کشور و ... اشاره کرد و از حضور مسئولان بلندپایه کشور، نمایندگانی از وزارت راه و شهرسازی، اتاق‌های بازرگانی و سازمان منطقه آزاد کیش و ... به عنوان میهمانان ویژه این همایش نام برد.

خبرگزاری مهر: نخستین همایش معرفی فرصتهای طلایی سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان (منطقه آزاد کیش) نهم بهمن ماه جاری در هتل المپیک تهران برگزار شد.

نیاز نیکورزم دبیر همایش با اعلام این خبر گفت: معرفی اولین نمایشگاه دائمی بین‌المللی صنعت ساختمان، آشنایی با شیوه‌های مختلف سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد کیش، مشارکت چند جانبه با کشورهای حوزه خلیج فارس و بررسی صنعت ساختمان با رویکرد زیست محیطی و ... از جمله مهمترین اهداف «نخستین همایش معرفی فرصتهای طلایی سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان» بود. وی بررسی و تعریف امکان ارتباط متقابل با مسئولان اتاقهای بازرگانی داخلی و خارجی، سرمایه‌گذاران و فعالان عرصه صنعت ساختمان کشور را از دیگر





ساخت بلندترین برج جهان در سواحل خزر



صدمات جبران ناپذیری به اکوسیستم دریایی این منطقه وارد کند. بر هم خوردن رسوبات چند هزار ساله بستر دریا و فاضلاب این جزیره فقط بخشی از این نگرانی‌ها است. جزیره مصنوعی خزر بخشی از طرح گردشگری ۵ میلیارد دلاری «آوازه» در ترکمنستان است. این کشور قصد دارد با این طرح جهانگردان را به سواحل خود جذب کند. فعالان زیست محیطی می‌گویند که ساخت این جزیره دریا را آلوده خواهد کرد.

خبرگزاری مهر: یک خبرگزاری غربی از برنامه ریزی جمهوری آذربایجان برای ساخت بلندترین برج جهان در سواحل دریای خزر خبر داد. به گزارش آسوشیتدپرس، یک شرکت ساختمانی در جمهوری آذربایجان قصد دارد در پروژه‌های ضمن ایجاد چند جزیره مصنوعی در دریای خزر بلندترین برج جهان را نیز در سواحل خزر بنا کند. این برج ۲۷ درصد بلندتر از برج خلیفه دبی خواهد بود. برج خلیفه دبی با ۸۲۸ متر ارتفاع هم اکنون بلندترین برج جهان است. بر اساس این گزارش برج آذربایجان هزار و ۵۰ متر ارتفاع خواهد داشت و این در حالی است که در طرح ابتدایی ۵۶۰ متر ارتفاع برای آن در نظر گرفته شده بود. این پروژه شامل ۴۱ جزیره مصنوعی به وسعت ۲۵ کیلومتر خواهد بود که در جنوب شهر باکو، پایتخت آذربایجان، ساخته می‌شود. این پروژه همچنان شامل مرکز خرید، چند هتل و واحدهای مسکونی نیز خواهد بود. نام این پروژه «جزایر خزر» است و ساخت آن از اواخر سال ۲۰۱۳ آغاز می‌شود. ساخت این پروژه بزرگ در حالی در دستور کار آذربایجان قرار گرفته که چندی پیش انتشار خبری مشابهی در مورد ساخت جزیره مصنوعی در سواحل دریای خزر در کشور ترکمنستان اعتراض دوستداران محیط زیست را به دنبال داشت. نکته جالب توجه درباره این پروژه آنکه نام آن نیز جزیره خزر است. بر اساس این گزارش، ساخت جزیره مصنوعی توسط ترکمنستان در دریای خزر کارشناسان محیط زیست را نگران کرده است. به عقیده آنها ساخت این جزیره‌ها می‌تواند

امکان شناسایی تخلفات ساختمانی در همه مناطق پایتخت



افزایش قابلیت دسترسی و تحلیل این اطلاعات توسط گروه‌های مجاز از دیگر اهداف این سامانه است. به گفته مدیرکل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد، با اجرای این سامانه، دقت و سرعت در ابلاغ رای و اجرای آن در شهرداری‌های مناطق افزایش می‌یابد.

خبرگزاری مهر: مدیرکل امور اجرایی کمیسیون‌های ماده صد شهرداری تهران گفت: با اجرای سیستم تحت وب این کمیسیون با عنوان «جغرافیای تخلفات ساختمانی»، شناسایی تخلفات در هر منطقه و ناحیه ممکن می‌شود.

رضا نگهبان با اشاره به راه‌اندازی سیستم جغرافیای تخلفات ساختمانی گفت: ارائه گزارش‌های به هنگام تخلفات ساختمانی به تفکیک کدهای دوازده‌گانه ماده صد مانند تغییر کاربری، اضافه اشکوب، کسری پارکینگ و غیره به تفکیک ناحیه و منطقه و جلوگیری از ادامه روندهای غیر قانونی تغییر آرای صادره کمیسیون ماده صد از جمله اهداف سیستم جدید این کمیسیون است که با عنوان جغرافیای تخلفات ساختمانی فعالیت می‌کند.

وی افزود: از دیگر مزایایی که این سامانه دنبال می‌کند، الزام شهرداری‌های مناطق به ارائه مستمر گزارش اجرای احکام به اداره کل کمیسیون‌های ماده صد و مسئولیت پذیری بیشتر ایشان در برابر اقدامات و تصمیم‌گیری‌های خود است. نگهبان با بیان این که این سامانه با عنوان جغرافیای تخلفات ساختمانی، شناسایی تخلفات در هر منطقه و ناحیه را ممکن می‌کند، اظهار کرد: یکپارچگی اطلاعات پرونده‌های تخلفات ساختمانی و



تأثیر آلودگی هوا بر ساختمانهای تاریخی



خبرگزاری مهر: دکتر حسن اصیلان مدرس دانشگاه تربیت مدرس و معاون پیشین محیط انسانی سازمان حفاظت محیط زیست از تاثیر آلودگی هوا بر خانه های تاریخی پایتخت خبر داد و گفت: تاثیر آلودگی هوا بر ابنیه تاریخی محرز است. چرا که در تعریف آلودگی هوا آمده است: حضور مواد ناخواسته که باعث «ضرر» می شود. در این تعریف، کلمه ضرر معنای جامعی دارد که از سلامت انسان گرفته تا تاثیر بر سایر جانوران و گیاهان و اثرات اقتصادی را نیز در بر می گیرد. یکی از اثرات اقتصادی را می توان تاثیر آلاینده ها بر ابنیه تاریخی دانست. این تجربه در کشورهای دیگر جهان نیز وجود داشته است. مثلا تاج محل که یکی از عجایب هفتگانه دنیا و در هندوستان است به واسطه آلودگی هوا تخریب شده است.

او در ادامه گفت: وقتی آلاینده هایی چون اکسیدهای نیتروژن و گوگرد در هوا وجود دارد، اضافه شدن رطوبت به آن همراه با تابش نور خورشید، فرآیندی را تولید می کند که به آثار تاریخی آسیب می زند. چرا که اسیدهایی چون اسید سولفوریک، اسید نیتریک و اسید کربنیک تولید کرده و این مواد اسیدی باعث خوردگی ساختمان ها می شوند. در بناهای تاریخی نیز عموما از سنگ های آهکی استفاده شده که این مسئله بناها را آسیب پذیرتر می کند. این مشکلی است که بیشتر کلانشهرهای کشور با آن دست و پنجه نرم می کنند.

اخطار مهندس نیکزاد وزیر راه و شهرسازی به سوداگران مسکن:

از ابزار قانونی استفاده می کنیم

وزارت صنعت، معدن و تجارت است. وی با بیان این که اطلاعات زمین ها را نیز داریم، گفت: بازار مسکن فعلا در ثبات است اما اگر روزی بخواهند بازار مسکن را بهم بزنند از ابزارهای قانونی خودمان هم استفاده می کنیم و حتی اگر لازم باشد از قانون های تعزیراتی بهره می گیریم. بر این اساس، شفافیت، جامعیت، دسترسی سریع و بهنگام به اطلاعات املاک از مزایای ایجاد بانک اطلاعات زمین و مسکن به شمار می رود.

خبرگزاری ایسنا: بازار مسکن فعلا در ثبات است اما اگر روزی بخواهند بازار مسکن را بهم بزنند از ابزارهای قانونی خودمان هم استفاده می کنیم و حتی اگر لازم باشد از قانون های تعزیراتی بهره می گیریم.

برخی کارشناسان بر این باورند که کنترل بازار مسکن نیاز به اجرای دو سیاست عرضه و کنترل سوداگری در این بخش دارد و لازمه کنترل سوداگری وجود بانک اطلاعاتی املاک است که باید تعداد، کیفیت، عمر و محل استقرار



ساختمان ها در شهرهای مختلف به تفکیک در این بانک اطلاعاتی لحاظ شود تا برنامه ریزان براساس این اطلاعات برنامه ریزی کنند. مهندس علی نیکزاد- وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که برای جلوگیری از سوداگری و کنترل بازار مسکن نیاز به بانک اطلاعات زمین و مسکن است آیا برنامه ای برای ایجاد این بانک دارید؟ تصریح کرد: بانک معاملات یا همان سامانه کد رهگیری زیر نظر



ساخت مسکن در ۲۰ دقیقه امکان پذیر نیست



مسکن سوریه از شهر جدید پرنده، از قول یکی از مسئولان این شهر اعلام شده بود که پیمانکارانی در شهر جدید پرنده وجود دارند که در هر ۲۵ دقیقه یک واحد مسکونی می‌سازند که این موضوع شگفتی وزیر مسکن سوریه را به همراه داشت.

خبرگزاری مهر: معاون وزیر راه و شهرسازی با رد ادعای یکی از شرکتهای سازنده مسکن مهر مبنی بر ساخت یک واحد مسکونی در هر ۲۵ دقیقه، گفت: حتی در ۲۵ دقیقه ماکت یک واحد را هم نمی‌توان ساخت.

سید محمود فاطمی عقدا در نشست خبری در پاسخ به پرسش مهر درباره ادعای یکی از سازندگان مسکن مهر در شهر جدید پرنده مبنی بر ساخت ۲۵ دقیقه ای یک واحد مسکونی، گفت: چنین ادعایی امکان ندارد، زیرا در ساخت یک واحد فناوری صنعتی سازی با بیشترین سرعت حدود ۳ روز زمان می‌برد، بنابراین ساخت ۲۵ دقیقه ای یک واحد مسکونی امکان پذیر نیست.

وی افزود: برای ساخت دیوارها و سقف و اسکلت ۳ روز زمان لازم است و حتی در ۲۵ دقیقه نمی‌توان ماکت یک واحد را هم ساخت. رئیس مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن تصریح کرد: این موضوع پیگیری می‌شود که چه شرکتی است که ادعای ساخت یک واحد مسکونی در چنین زمان کمی را دارد.

به گزارش مهر، در جریان بازدیدها محمد ناصر وزیر

کسب و کارهای جدید در صنعت ساختمان شکل می‌گیرد

کشورش دانست و افزود: این صنعت در ایران به پیشرفت‌های قابل توجهی دست پیدا کرده و امیدواریم با معرفی این توانمندی‌ها به شرکت‌های بلژیکی، بتوانیم روابط تجاری دو کشور را تقویت کنیم. وی گفت: بدون تردید شرکت‌های بلژیکی تمایل دارند تا از فرصت‌های موجود در این نمایشگاه بهره گرفته و روابط خود را با شرکت‌های فعال در صنعت ساختمان ایران تقویت کنند. وی خاطر نشان کرد: طی سالهای اخیر شرکت‌های ساختمانی کشور بلژیک توانسته‌اند اجرای پروژه‌های بسیار بزرگی را در کشورهای مختلف دنیا به ویژه خاورمیانه بر عهده بگیرند و به طور حتم فرصت‌های موجود در بازار ایران بسیاری از نیازهای بازار ایران را برطرف خواهد کرد.

همزمان ساسان شاه‌ویسی رئیس پژوهشکده راهبردی اقتصاد دانشگاه تهران با اشاره به تحولات جهانی در زمینه عرضه و تقاضا به ویژه در حوزه ساخت و ساز، گفت: برای رابطه بخشی مؤثر بین تولید و تقاضا باید گفت‌وگوهای تجاری در

خبرگزاری مهر: مجری برگزاری نمایشگاه یکساله صنعت ساختمان کیش اعلام کرد: همزمان با برپایی این نمایشگاه و با بهره‌گیری از متدهای روز دنیا، زمینه ایجاد کسب و کارهای جدید در صنعت ساختمان کشور فراهم می‌شود. مجید تفضلی در همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان منطقه آزاد کیش اعلام کرد: اندیشه برگزاری این نمایشگاه یکساله از حدود یک سال گذشته شکل گرفته و با انجام مطالعات امکان‌سنجی پیچیده در زمینه نحوه حضور بازدیدکنندگان داخلی و خارجی، جزیره کیش برای برپایی آن انتخاب شده است.

وی با بیان اینکه برای برگزاری این نمایشگاه از روش‌های جدید و غیر تکراری استفاده خواهد شد، افزود: طی سالهای اخیر جزیره کیش به عنوان یک قطب عظیم ساخت و ساز در کشور و منطقه تبدیل شده و کشورهای حوزه خلیج فارس نیز حجم بالایی از ساخت و سازها را در اختیار دارند که با توجه به این مزیت‌ها برپایی نمایشگاه یکساله امکان ایجاد کسب و کارهای جدید را برای فعالان صنعت ساختمان کشور فراهم می‌کند.

الیزابت فانکر کهون مسئول بخش بازرگانی سفارت بلژیک در ایران نیز با اشاره به سابقه همکاری‌های دو کشور، برگزاری این نمایشگاه را فرصت مناسبی برای فعالان صنعت ساختمان



گلایه نهان‌دیان از برخی تخصیص اعتبارها

خبرگزاری ایسنا: رییس اتاق بازرگانی ایران عنوان



جدید مجهز شوند تا نه تنها بتوانند توسعه خود را تأمین کنند بلکه اضافه منابع خود را به بخش‌های دیگر منتقل کنند. به گفته وی، لنگر اطمینان هر بازار داخلی آن کشور که در بحران مالی اخیر کشورهای اروپایی نیز مشخص شد که اقتصادهایی مقاوم‌تر هستند که بازار داخلی آن‌ها بزرگتر باشد. نهان‌دیان

همچنین به نوسان نرخ ارز اشاره کرد و متذکر شد: وقتی شکاف بین قیمت رسمی به یک امکان با قیمت آزاد آن شکاف داشته باشد آن شکاف انحرافی را ایجاد می‌کند که اثرات سوئی در پی خواهد داشت.

رییس اتاق بازرگانی ایران در پایان حلقه مفقوده در اقتصاد ایران را حلقه تشکلی دانست و خاطر نشان کرد: انتقال تاریخی اقتصاد ایران از بخش دولتی به خصوصی باید همراه با نظم تشکلی باشد و بدون آن امکان پذیر نیست اگر بخش خصوصی خودش به فکر خودش نباشد و به جای وحدت تفرقه را در پیش بگیرد راه به جایی نخواهد برد.

کرد: یکی از اسراف‌های ملی که در کشور ما اتفاق افتاده این بوده که بر تخصیص منابع پول‌های عظیمی به پروژه‌هایی داده شده بدون آن که نگاهی به بازار محصولات آن‌ها شود. محمد نهان‌دیان که در همایش

ملی زیتون سخن می‌گفت: پس از بیان گلایه خود لازمه هر تخصیص اعتباری را ملاحظه کردن بازار محصولات واحدهای تولیدی ذکر کرد و افزود: نگاهی که ما به آن محتاج هستیم این است که به جای مصرف‌گرایی و اولویت دادن به تخصیص‌های مصرفی به اولویت‌های سرمایه‌گذاری و تأمین نسل‌های آینده فکر کنیم. وی ادامه داد: یکی از مسائلی که در تشخیص اولویت تخصیص منابع مورد توجه قرار گیرد توجه به اصل پیشگیری بهتر از درمان است. رییس اتاق بازرگانی ایران با بیان این که احیای کشاورزی در ایران با روش‌های سنتی قابل تداوم نیست عنوان کرد: بخش‌های کشاورزی باید به ابزارهای



صنعت ساختمان کشور طی پنج سال گذشته را مورد ارزیابی قرار داده‌ایم و با مطالعه نقاط ضعف و قوت آنها تلاش کرده‌ایم بهترین شیوه را برای برپایی این نمایشگاه پیاده کنیم. وی گفت: ارزیابی نمایشگاه‌های قبلی نشان می‌دهد که در پاره‌ای از موارد شرکت‌کنندگان توانسته‌اند نیازهای خود را برطرف کنند، ولی اکثر این نیازها منجر به ایجاد تحول بزرگ در کسب و کار آنها نشده است. وی تصریح کرد: برای برگزاری نمایشگاه یکساله صنعت ساختمان کیش از ایده اکسپوهای بزرگ دنیا مانند هنگ کنگ و شانگهای بهره گرفته‌ایم و با بومی‌سازی آن تلاش خواهیم کرد تا تحول بزرگی را در کسب و کار فعالان صنعت ساختمان کشور به وجود آوریم.

کشور شکل گرفته تا از این طریق رابطه منطقی و کم هزینه بین تولیدکننده و مصرف‌کننده ایجاد شود.

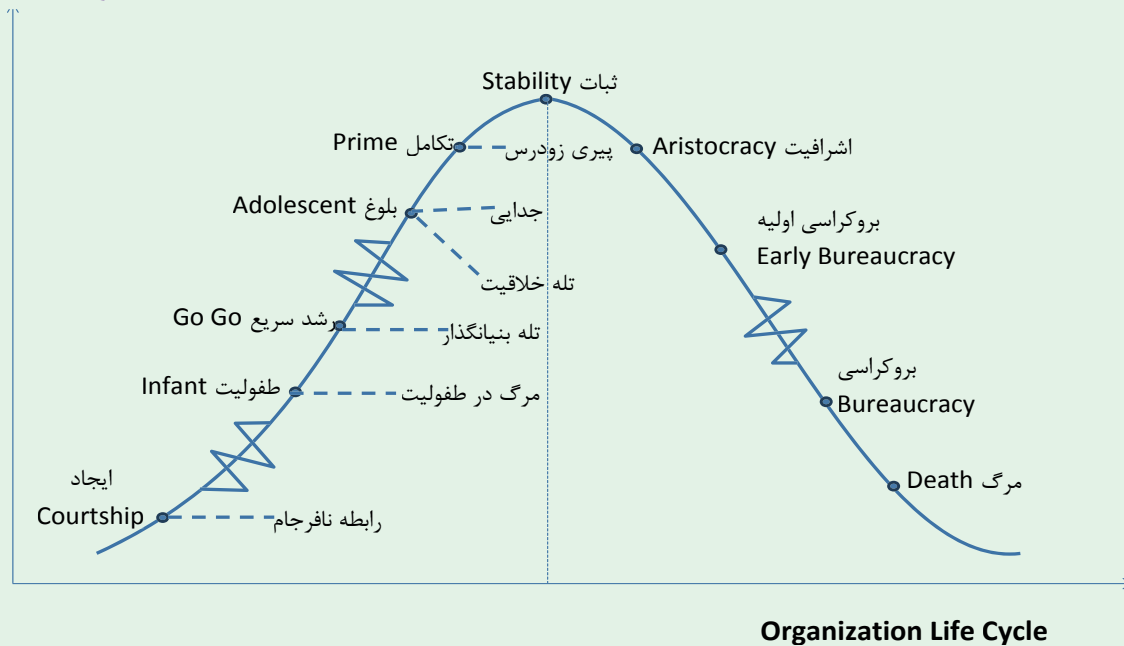
وی گفت: با برگزاری این نمایشگاه و همچنین فرصت‌ها و مزیت‌های موجود در جزیره کیش می‌توان برای اولین بار در ایران این تجربه موفق جهانی و رابطه منطقی تولیدکننده و مصرف‌کننده داخلی و خارجی را فراهم کرد و این در حالی است که طی ۱۰ سال اخیر با وجود رشد ۱۰ برابری حجم ساخت و سازها از این فرصت به درستی استفاده نشده است.

وی خاطر نشان کرد: برقراری ارتباط با دنیای بزرگ صنعت ساختمان از طریق برپایی چنین نمایشگاه‌هایی و با پشتوانه علمی و قابلیت‌های زیست‌بوم امکان‌پذیر خواهد بود در عین حال فرصت‌های بسیار مناسبی را پیش روی اقتصاد ایران ایجاد خواهد کرد. در همین حال پیمان خورطلب مدیر بازرگانی نمایشگاه یکساله صنعت ساختمان کیش اعلام کرد: برای برگزاری این رویداد بزرگ، در مرحله اول نمایشگاه‌های بزرگ

چرخه زندگی سازمانی (شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژههای عمرانی)

بر روی منحنی نرمال (گوس)

تهیه و تنظیم: کمیسیون انتشارات



چرخه زندگی سازمان (Organization Life Cycle)

شاید سازمانها را به این دلیل (organization) نام گذاشته‌اند که چون موجود زنده‌ای دوره عمر دارند در بررسی‌هایی که ایساک آدیزس انجام داده است مراحل یا چرخه عمر سازمان را به ترتیب، دوره جنینی (courtship)، دوره نوزادی (Infant)، دوره رشد سریع (Go-Go)، دوره بلوغ (Adolescent)، دوره تکامل (Prime)، دوره ثبات (Stability) و دوره اشرافیت (Aristocracy)، دوره بوروکراسی اولیه (Early Bureaucracy)، بوروکراسی (Bureaucracy) و دوره مرگ (Death) ارائه می‌دهد که بر روی منحنی گوس (نرمال) رسم می‌شود. هر یک از دوره‌ها و چرخه عمر سازمان ویژگی‌هایی دارد و سازمان‌ها در هر دوره ممکن است با نارسایی مواجه شوند که از آن به عنوان سندرم بالینی (نشانه‌شناسی) برای بررسی وضعیت سازمان استفاده می‌گردد. در این نوع نگاه به سازمان مشخص می‌شود که سازمان‌ها نیز در طول چرخه زندگی دچار بیماری‌هایی می‌شوند، هر یک از بیمارهای آنها دارای علائم بالینی خاصی است به طوری که برای درمان بیماری‌ها مدیران سازمان باید با شناخت از نوع بیماری تجویزهای لازم را به کار گیرند ذکر این نکته ضرورت دارد که بهترین دوره یا چرخه زندگی سازمان دوره Prime است و مدیران می‌توانند با روش‌هایی، دوره و چرخه زندگی سازمان را در این مرحله تثبیت کنند. منحنی چرخه زندگی سازمان به شرح زیر ارائه می‌شود.

آسیب‌شناسی سازمانی در مراحل چرخه زندگی

در مرحله طفولیت سازمان اتفاق می‌افتد که نشانه‌های بالینی (سندرم) آن عبارت است از:

- تضاد در طی مسیر اهداف سازمانی (هر یک از مدیران علاقه‌مند به پی‌گیری ایده‌های خود است)
- بحران در تحول سازمانی
- بحران در توسعه برنامه‌های سازمانی

۳. آسیب‌های دوره رشد سریع (Go-Go): در این مرحله از رشد، سازمان می‌تواند دچار آسیب‌های ناشی از تله بنیانگذار

۱. آسیب‌های سازمانی در دوره ایجاد (court ship): در این مرحله که سازمان مرحله جنینی (ایجاد) را طی می‌کند رابطه نافر جام مهمترین آسیب‌دیدگی سازمانی است؛ نشانه‌های بالینی (سندرم) رابطه نافر جام عبارت است از:

- محو شدن تعهدات و توقعات اساسی
- باقی ماندن ایده‌ها در حد رؤیا (بدون عملیاتی شدن آنها)

۲. آسیب‌های سازمانی در دوره طفولیت (Infant) در این مرحله از چرخه زندگی چنانچه تمهیدات لازم به کار گرفته نشود مرگ



این دوره پیری زودرس سازمانی است.
۶. آسیب‌شناسی سازمانی در دوره ثبات (Stability) این دوره از چرخه زندگی سازمانی نقطه عطف منحنی گوس (نرمال) می‌باشد یعنی نقطه‌ای که در آن شیب منحنی تغییر می‌نماید. مهمترین آسیب‌دیدگی سازمان را در این مرحله از زندگی، می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

- حذف کارآفرینی از برنامه‌های سازمان
- از دست دادن نرخ رشد، و ورود به فاز (پایان رشد و آغاز افول)
- کاهش قابلیت انعطاف در سازمان
- حاکم شدن نقش سازمانی در فرایند امور
- رشد پدیده نظم‌گرایی و عملیات محافظه کارانه در سازمان
- سیاستگذاری معطوف به سودآوری کوتاه‌مدت
- شک و بدگمانی نسبت به تغییر در سازمان
- تشویق کارکنان فرمان‌بر و مطیع (رشد اطاعت کورکورانه در سازمان)
- تقویت روابط سازمانی در مقابل ضوابط سازمانی

بیماری‌های سازمانی

سازمان‌ها به دلیل دارا بودن چرخه زندگی در طول دوره‌ها و مراحل زندگی سازمانی، ممکن است از طریق نشانه‌های بالینی ارائه شده در فوق به بیماری‌های مختلفی مبتلا شوند که برای جلوگیری از اطاله کلام به پارامی از آنها به طور ایجاز اشاره می‌شود.

۱. بیماری کوری سازمانی: نشانه و علائم بالینی این بیماری را به طور خلاصه به شرح زیر می‌توان ارائه کرد.
 - کاهش عملکرد، تهدیدهای جدی که بقای سازمان را به مخاطره می‌افکند و نابودی آن را نشانه می‌رود.
 - حاکم شدن بوروکراسی در سازمان
 - افزایش بی‌رویه تعداد کارکنان
 - عدم تناسب فعالیت سازمان با نیاز مشتریان و ذینفعان
 - بهنگام نبودن اطلاعات سازمانی
 - عدم تأثیر کنترل‌های سازمانی در روند امور
۲. بیماری اقدامهای نادرست سازمانی: که کلیه امور خارج از بیانه مأموریت سازمان و چشم‌اندازها و ارزش‌های سازمانی عملی می‌شود.
۳. بیماری انکار واقعیت‌های سازمانی: که واقعیت‌های موجود در روند و فرایند سازمان انکار می‌شود.



شود که نشانه‌های بالینی یا (سندرم) این آسیب را می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

- توجه بیش از حد به فرصت‌های مشاهده شده در فراروی سازمان
- بروز احساس شکست‌ناپذیری در بنیانگذار سازمان به دلیل تبدیل ایده‌ها به عمل و فراموشی دشواری‌های دوره کودکی سازمان
- عدم دقت در سرمایه‌گذاری
- عدم تناسب میان برنامه‌ریزی‌های انجام شده با نتایج به دست آمده
- تلقی افزایش سود از طریق افزایش فروش به عنوان بخشی از استراتژی سازمانی
- عدم وجود (زمان و یا تمرکز کافی) برای هماهنگ کردن امور سازمانی
- در این مرحله با کنار کشیدن بنیانگذار احتمالاً سازمان هم نابود می‌شود

۴. آسیب‌های سازمانی در دوره بلوغ (Adolescence): در این مرحله از رشد، سازمان با خطر آسیب‌های ناشی از تله خلایق و جدایی مواجه است که از نشانه‌های بالینی (سندرم) آن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- عمده توجه سازمان، معطوف به تولید فیزیکی است.
- در این مرحله سازمان از بنیانگذار خود مستقل می‌شود.
- شیوه‌های اجرایی رهبران سازمان تغییر می‌کند.
- عمدتاً بر خط مشی، مقررات و دستورالعمل‌های سازمانی تأکید می‌شود.
- تفویض اختیار وارد چرخه مدیریت سازمانی می‌شود ولی چنانچه این اقدام به مدیر دست‌نشانده تفویض شود، عارضه تله خلایق ایجاد می‌شود.
- اهداف سازمان از بیشتر، بهتر است، به سمت بهتر، بیشتر است، گرایش یافته و تبدیل می‌شود.

۵. آسیب‌های سازمانی در دوره تکامل (Prime) را، از ویژگی‌های این دوره می‌توان دریافت کرد. این دوره نقطه بهینه منحنی عمر سازمان است و عدم وجود یا نارسایی در هر یک از ویژگی‌ها، که به شرح زیر ارائه می‌شود، نشان‌دهنده وجود پدیده‌های آسیب‌شناختی در این مرحله از دوره عمر سازمان است.
— در این دوره از چرخه زندگی سازمانی بین کنترل‌پذیری و قابلیت انعطاف در سازمان تعادل کامل وجود دارد.
— ساختار سازمانی و سیستم‌های تخصصی خلاق در سازمان وجود دارد.

- نهادینه شدن نگرش، بینش، خلاقیت و ابتکار در سازمان
- پیشبرد مشتری‌گرایی و نتیجه‌گرایی در سازمان
- افزایش توان اجرایی پیوسته سازمان
- رشد فروش و سودآوری با روندی متناسب، لازم به ذکر است که این دوره یک فرآیند است نه یک هدف؛ و همانطوری که اشاره شد فقدان و یا نارسایی در هر یک از ویژگی‌ها و شاخص‌های سازمانی این دوره را می‌توان به عنوان پدیده آسیب‌شناختی مطرح کرد، عمده‌ترین پدیده آسیب‌شناختی در



سیر تحول ساختمان‌سازی در ایران

کیفیت فرم‌ها در تاریخ هنر و مهندسی

(قسمت دوم)



نکات فنی در قرینه‌سازی

از اندازه‌های مشخص هندسی در کار خود استفاده کرده باشند. با این حال فواصل منظمی که بین نقش‌های متقارن در آثار باقیمانده به چشم می‌خورد نشان‌دهنده درک و تجربه هندسی آن مردمان است. در کارهای عظیم ساختمانی مانند تخت جمشید، شوش، تالار کسرا و مانند آنها بوده، که می‌توان ایجاد فرم‌های با تقارن انتقالی را نتیجه مستقیم استفاده از قواعد و وسایل هندسی دانست.

ترسیم اشکال با تقارن انعکاسی احتمالاً در مرحله مشکل‌تری از نظر هندسی نسبت به اشکال با تقارن انتقالی بوده است. پدید آوردن یک شکل که نسبت به صفحه‌ای تقارن داشته باشد نیز مانند تقارن نوع پیش مستلزم آگاهی به اندازه‌ها و پیاده کردن طول‌ها بوده است. تفاوتی که در اینجا با حالت قبل وجود داشته هوشیاری نسبت به ویژگی‌های انعکاسی یک تصویر بوده است. این نکته که از نظر هندسی نقاط نزدیک به صفحه انعکاسی نزدیک‌تر از نقاط دور از صفحه انعکاسی تصویر می‌شود با آنکه با دانش هندسه امروزی بدیهی است در هزاران سال پیش چندان مسلم نبوده است. با این توجه می‌توان نتیجه گرفت که هنرمندان و صنعتگران آن دوران تا چه اندازه ادراک هندسی داشته‌اند و قوانین تصویر که قرن‌ها بعد بررسی و بیان گردید که دورترین

مسئله‌ای که در مورد تقارن شکل‌ها و اجسام از نظر فنی حائز اهمیت و نیازمند بررسی است. این دو پرسش است که هنرمند و صنعتگر چگونه شکل متقارن را ترسیم می‌کرده است؟ بدیهی است که هرگونه نقش‌آفرینی و یا ساختمان‌سازی که دارای اجزاء متقارن بوده باشد می‌بایستی بر روی این ترسیم اولیه استوار گردد. از نظر فنی این یک سؤال هندسی است و جواب به این سؤال است که ارتباط نزدیک علم و فن هندسه را با هنر در این زمینه نیز نمایان می‌سازد.

چنین به نظر می‌رسد که ایجاد فرم‌های با تقارن انتقالی برای هنرمندان ساده‌تر از خلق سایر اشکال متقارن بوده باشد. پدید آوردن چنان شکلی صرفاً با انتقال اجزاء یک شکل به اندازه‌ای معین انجام‌پذیر بوده است. بررسی تاریخچه اندازه‌گیری نشان می‌دهد که اندازه‌گیری طول و پیاده کردن اندازه‌های طولی در صنعت و هنر، سنتی کهن داشته است. اندازه‌گیری طول و انتقال اندازه‌ها برای خلق اشکال با تقارن هندسی در جهان باستان یا به طریق ذهنی و یا مستقیماً با استفاده از قواعد و ابزارهای هندسی انجام می‌شده است. بعید به نظر می‌رسد که هنرمند آفریننده نقشه‌های روی سفالهای سیلک و شوش در هفت هزار سال پیش،



آثار فراوانی به شکل مهرهای استوانه‌ای و نقشهای حاصله از آنها برجای مانده است. این ابداع و توسعه آن در سده‌های بعدی نمونه دیگری از ارتباط فن و هنر با یکدیگر است. و نمایانگر این واقعیت است که شالوده بسیاری از صنایع و هنرهای قرون اخیر در زمانهای بسیار باستانی ریخته شده است.

در نقش‌های با تقارن مرکب است که نیروی آفرینندگی و درک و خلاقیت هنرمندان و صاحبان فنی ایران باستان به نهایت درجه خویش نمایان می‌گردد. بررسی آثار باقیمانده از تمدن‌های هزاره‌های ششم پیش از میلاد در ایران و قرون بعدی نشان می‌دهد که از زمان‌های پیشین هنرمندان و صنعتگران نه تنها به کیفیات اشکال با تقارن‌های ساده آشنا بوده و آنها را در ساخته‌های خویش به کار می‌برده‌اند بلکه از ویژگی‌های اشکال با تقارن مرکب و تقارن‌های ترکیبی نیز آگاهی داشته‌اند.

از دیدگاه هندسی ترسیم اینگونه اشکال اصولاً چندان ساده نیست و هنگامی که این پرسش را برای مردمانی که پیرامون شش هزار سال پیش می‌زیسته‌اند مطرح می‌کنیم و پاسخ آن را در کالبد آثاری که از آنان به جای مانده است می‌یابیم آنگاه پی به قدرت ذهنی و درک هندسی آن هنرمندان می‌بریم. ترسیم یک شکل با تقارن ترکیبی بسته به درجات ترکیبی آن مستلزم به کار گرفتن توأم قواعد انعکاسی، انتقال طول، و تقسیم زوایا می‌باشد. البته یک نقش با نظم هندسی عمومی دارای ویژگی‌های دیگری است که در نظم‌های هندسی ساده‌تر وجود ندارد. انتقال و انعکاس در دو بعد و سه بعد از جمله این ویژگی‌ها است. با آنکه آثار زیادی از قرینه‌سازی مرکب از تمدن‌های پیشین ایران به جای مانده است، این نوع قرینه‌سازی نقطه اوج خویش را در آثار تمدن اسلامی می‌یابد. نقش‌های بسیار پیچیده‌ای که در ساختمانها، کاشی‌کاری‌ها، فلزکاری، سفال‌کاری و نساجی این دوران به کار رفته از انتظام هندسی و هماهنگی کاملی برخوردار است. کشف قواعد تقارن و انواع تقارنی که در نقش‌های این دوران به کار رفته خود در بیننده لذت و غرور زیادی می‌آفریند. گروهی از پژوهشگران اسلامی این نقوش را کالبدهایی مادی از پندارها و اعتقادات فلسفی و مذهبی مسلمانان دانسته‌اند. از جمله ویژگی‌هایی که به این آثار نسبت داده شده این گفته‌هاست که همه آنها در عین پیچیده بودن و مرکب بودن جزئی از یک کل هستند و وجودی واحد و یکتا را نمایشگر می‌باشند، و البته این همان توحید است که در اسلام شالوده و زیربنای کلیه موجودیت‌ها و ریشه آنها را تشکیل می‌دهد. آنچه از دیدگاه هندسی و فنی مطرح و جالب است شیوه‌ای است که هنرمندان و صنعتگران این نقش‌ها را آفریده‌اند. البته تمدن اسلامی با بهره‌گیری از هنر، فن و دانش پیشین این موقعیت را داشت که در مرتبه بالاتری از تمدن قرار گیرد. سهم عمده‌ای از دانشمندان و مهندسان و هنرمندان و صنعتگران ایرانی در گسترش این تمدن داشتند نیز آن را در درجه بالاتری نسبت به آنچه که به ارث برده بوده قرار داد. در قرینه‌سازی اشکال مربوط به دوران

دوران در تاریخ ایران در خلق آثار هنری و فنی به کار می‌رفته است.

ترسیم و آفرینش نقشهای متقارن از نوع دورانی در مرحله بالاتری از پیچیدگی نسبت به گونه‌های قبلی تقارن قرار داشته است. بسته به آنکه زاویه تقارن چه بوده باشد ترسیم یک شکل با تقارن دورانی مستلزم تقسیم زوایا به قسمت‌هایی بوده است. مثلاً ترسیم «شکل با تقارن چهارگانه» (زاویه دوران ۹۰ درجه) با تقسیم یک دور به چهار قسمت و ترسیم اشکال با «تقارن سه گانه» (زاویه دوران ۱۲۰ درجه) با تقسیم یک دور به سه قسمت انجام می‌شده است. با توجه به مسائلی که از قدیم در راه تقسیم زوایا وجود داشته و همین مسائل قرنهای متمادی ذهن دانشمندان ایرانی و خارجی را به خود مشغول داشته بود می‌توان به ارزش هندسی نقش آفرینی با تقارن دورانی پی برد. با احتمال زیاد نقاشی‌هایی که دارای تقارن دورانی هستند و در روی اشیاء قدیمی انجام شده‌اند و تاریخ آنها در ایران به هفت هزار سال پیش می‌رسد با بهره‌گیری از دانش و قواعد هندسه به صورتی که امروز ما آن را می‌شناسیم انجام نشده‌اند. در این آثار باستانی نیز هنرمندان و صنعتگران با تجربه و احساس و آزمایشات مکرر عمل تقسیم زوایا را به چند قسمت انجام داده‌اند. در آثار بعدی و بخصوص پس از مشاهده طرح‌های هندسی بسیار در هم و پیچیده و نقش‌های تکرارشونده دوران اسلامی می‌توان به این نتیجه رسید که به انجام رسیدن این آثار جز با آگاهی به خواص اشکال هندسی و قواعد ترسیمی امکان نداشته است. در دوران اسلامی است که آگاهی تفوریک برخی هنرمندان و صنعتگران در آفرینش تصاویر با تقارن دورانی پدیدار می‌گردد. درباره آثار معماری می‌توان گفت که مسلماً مهندسان از قواعد هندسی در پیاده کردن نقشه‌های متقارن استفاده می‌کرده‌اند. ساختمان‌های چندضلعی و گنبدها و روش‌هایی که برای ترسیم قوس‌ها در ایران متداول بوده نمایانگر بهره‌گیری از قواعد هندسی در قرینه‌سازی هستند.

یکی از ابداعات عمده که در راه نقش آفرینی و خلق فرم‌های متقارن در جهان باستان انجام گرفت بهره‌وری از مهرهای استوانه‌ای بود. این اقدام که زیربنای صنعت ایجاد نقشه‌های مرکب و هماهنگ را تشکیل داد و تا به امروز نیز به صورت‌های مختلف در صنایع نقاشی و نساجی به کار رفته براساس زیر استوار بوده است؛ ابتدا بر روی استوانه‌های گلی و یا سنگی و یا فلزی نقش مورد نظر به صورت برجسته و یا فرورفته ایجاد می‌شده و آنگاه با غلطانیدن استوانه، آن نقش بر روی جسم و یا صفحه‌ای منتقل می‌گشته است. انتقال نقش روی استوانه یا به وسیله رنگ انجام می‌شد و یا آنکه استوانه را بر روی گل خیس و شکل‌پذیر می‌غلطانیدند. تقارنی که نقش به دست آمده با گردش چند دور استوانه دارا می‌گشت عموماً نوع تقارن انتقالی بود و بدین ترتیب نیاز به انتقال اندازه‌ها و استفاده از قواعد هندسی در ایجاد این نوع تقارن از بین می‌رفت. ضمناً بدینوسیله ایجاد نقش‌های با تقارن انعکاسی نیز با چرخاندن استوانه در دو جهت مختلف ممکن می‌گشته است. از تمدن‌های باستانی میانرودان و ایران،



در ساختن وسیله یا ساختمان اصلی به او یاری می‌کرده‌اند. از جمله نمونه‌سازی‌هایی از این قبیل، مدل‌های اولیه از چرخ و ارابه و مدل‌های کوچک ساختمان‌ها را باید نام برد.



شکل (۱۱-۱۲) مدلی از تخت طاقدیس (موزه آرمیتاژ از پوپ)

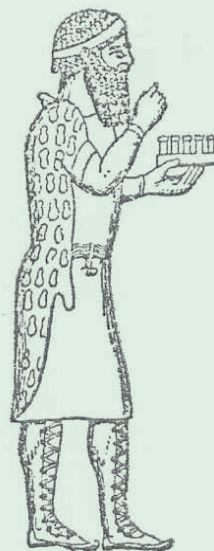
نخستین آثاری که از چرخ ارابه به دست آمده مدل‌هایی است سفالین، که گردونه چرخ‌دار را نمایش می‌دهند. در معماری، نمونه‌سازی افزون بر آنکه به شکل ساختن مدل‌های کوچک از ساختار اصلی انجام می‌شده با مقیاس‌های بزرگتر نیز صورت می‌گرفته است. گاهی پیش از آنکه اقدام به ساختن بنایی بزرگ کنند، که احتمالاً در آن می‌بایستی ابداعاتی نیز بکار برند ساختمان‌های شبیه آن در همان نزدیکی بنا می‌کردند. از لحاظ فنی این شبیه‌سازی موجب می‌گشته که سازندگان خطاهای خود را تصحیح نمایند و با مشاهده روابط بین اندازه در ساختمان نمونه و تصحیحات متوالی ساختمان اصلی را تا آنجا که می‌توانستند، بدون عیب از کار در بیاورند. در زمینه‌های علوم و مهندسی نیز مردمان میانرودان و ایران زمین از دورترین ایام به نمونه‌سازی اقدام می‌کرده‌اند. منزلت ویژه فرم‌های قوسی و گنبدی شکل که ارزش‌های نمادین آنها را به آسمان‌ها و جهان بزرگ ارتباط می‌داده و همچنین نقشه‌های اولیه از کره زمین که مدلی از جهان پیرامون به شمار می‌آمده از این گروه به شمار می‌روند. در علمی مانند ستاره‌شناسی نیز، ساختن ابزارهایی مانند استرلاب و کره سماواتی، نمایانگر تلاش مردمان این سرزمین در نمونه‌سازی از جهان فیزیکی اطراف خود بشمار می‌رود.



اسلامی هماهنگی و یکپارچگی کاملی که نمایشگر این سنت و والایی است به چشم می‌خورد. در قالب بسیاری از نقش‌های این دوران است که بیننده می‌تواند قواعد هندسی را زنده و مجسم بباید. در همین دوره است که رنگ به کمک نقش‌های مهندسی تقارن و هماهنگی و نظم را در یک فرم به نهایت درجه اعتلا و تکامل خود می‌رساند.

شبیه‌سازی

نمونه‌سازی و یا ساختن اشیائی که مدلی از اشیاء دیگر، و یا نمایش‌دهنده اعتقاداتی باشند در تاریخ تمدن ایران دارای پیشینه بسیار طولانی است. در آثاری که از نخستین مراحل تمدن بشری در این سرزمین به دست آمده شبیه‌سازی انسان از طبیعت و شکل‌دادن او به اعتقاداتش کاملاً به چشم می‌خورد. نقاشی‌های روی دیوار غارها، نقش‌های روی آوندهای سفالین و مجسمه‌های مردمان و جانوران، که از تپه‌های پیش از تاریخ پیدا شده است نمایشگر تاریخچه کهن نمونه‌سازی در ایران است. در ایران نمونه‌سازی از پدیده‌های فیزیکی و غیرفیزیکی طبیعی نیز وجود داشته است و نمونه بارز آن، باورهایی است که ایرانیان باستان در مورد جهان کهن و جهان مهین داشته‌اند و به موجب آن تشابه کامل بین موجودیت‌های بزرگ و وجودهای کوچک برقرار می‌نموده‌اند. تمثیلات فراوان در سرزمین را شامل می‌شود.



شکل (۱۰-۱۲) شاهک مادی با نمونه دژ خویش از نقش برجسته

دوره شارو کین قرن هشتم (ق.م) (دیاکانوف)

آفرینش مدل‌هایی که شئی دیگری را نمایشگر باشند در ایران گاهی نیز از نیازهای فنی و حیاتی سرچشمه می‌گرفته است. اشیائی که در موزه‌های گوناگون از تاریخ تمدن ایران وجود دارد شامل مدل‌هایی از وسائل، ابزارها و ماکت‌هایی از ساختمان‌هاست. احتمالاً این مصنوعات در عین آنکه نیازهای هنری سازندگان آنها را برآورده می‌نموده‌اند،



برداشتی جامعه‌شناختی از کسب و کار و بازرگانی

در اشعار شاعران ایرانی

تهیه و تلخیص: کمیسیون انتشارات..... قسمت دوم

به از صانع به گیتی مقبلی نیست
ز کسب دست دیگر حاصلی نیست
به روز اندر پی سامان خویش است
چو شب در خانه شد سلطان خویش است ... الخ
و نیز :

بهین صنایع عالم دیهقان است
که وحش و طیر را راحت رسان است ... الخ

اوحدی در ستایش پیشه می گوید:
بہتر از پیشه نیست گردانند
پیشه کاران راست، مردانند
خُتک آن پیشه کار حاجت مند
به کم و بیش این جهان خرسند
گشته قانع به رزق و روزی خویش
دست در کار کرده و سراندر پیش ... الخ

فردوسی مابین زن رخت‌شوی و شوهرش گفت و گویی ترتیب
داده، زن بر آن است که آنها دیگر متمول شده‌اند و احتیاج نیست
که پیشه ادامه یابد، مرد ادامه پیشه را به سبب فضیلت ذاتی آن
ضرر می‌داند:

زن گازر از چیز شد رهنمای
چنین گفت یک روز با کد خدای

که ما بی نیازیم از این کار کرد
توانگر شدی، گرد پیشه مگرد
چنین داد پاسخ بدو کدخدای
که ای جفت پاکیزه رهنمای

همین پیشه خوانی ز پیشه چه بیش؟
همیشه ز هر کار پیشه است پیش

مزد گرفتن در مقابل کار انجام یافته، تداول کامل داشت، ناصر
خسرو گوید:

اگر کاری کنی، مزدی ستانی
چو بی کاری، یقین بی مزد مانی
انیرالدین اخیسکتی می گوید:

خدمت ناکرده را مزد کسی خواست؟ نه
آنچه نکرده است کس قاعده نتوان نهاد

سنایی درباره این افزایش مزد نتیجه بالا بودن کیفیت کار است
و کار آموخته به ناچار از کار ساده مزد بیشتری دارد در منظومه

در پایان این مبحث بیفایده نیست بخشی از باب چهل و سیم
قابوسنامه را درباره قواعد بازرگانی و پیشه‌وری که در آن بسیاری
از قواعد متداول بازرگانی عصر ذکر شده است نقل کنیم.
کیکاوس بن اسکندر نویسنده قابوسنامه می‌نویسد:
«اگر پیشه‌ور باشی از پیشه‌وران بازار، از هر پیشه‌ای که باشی
زودکار و استوده کار باش تا حریفانت بسیار باشند و به وقت کار،
کار به از آن کن که هم پیشگان تو کنند و به کم مایه سود قناعت
کن که تا به یک بار ده بار بزرگ کنی، دو بار ده نیم توان کردن.
پس حریف را مگریزان به مکاس (جنس را زیر قیمت فروختن)
و لجاج بسیار تا در پیشه وری مرزوق باشی و مردم بیشتر ستد و
داد با تو کنند. تا چیزی همی فروشی با خریدار به «دوست» و به
«جان برادر» و «بارخدای» گفتن و تواضع نمودن تقصیر کن تا از
تلف تو خریدار از مکاس کردن شرم دارد»
هر که او در مکسبی پا می‌نهد

یاری یاران دیگر می‌دهد
زان که جمله کسب ناید از کسی
هم دروگر، هم سقا، هم حایکی
چون به انبازی است عالم بر قرار
هر کسی کاری را گزیند زافتقار
طلب خواری در میانه شرط نیست
راه سنت، راه مکسب کردنی است

ابو سعید ابوالخیر در یک رباعی زیبا نشان می‌دهد که پیش از
کشیدن یک کمان، چه اندازه کار باید انجام گیرد و چگونه زندگی
اجتماعی انسانی بدون چنین تعاون و تقسیم کاری غیر ممکن
است :

پی در گاو است، گاو در کهسار است
ماهی سریشمین به دریا بار است
بُر در کَمَر است و تُوژ در بلغار است
زه کردن انی کمان بسی دشوار است

همین اندیشه مهم انسانی را آخرین شاعر کلاسیک ما ادیب
پیشاوری بدین نحو بیان می‌کند:
ز نهصد فزون کارگر بایدی
که تا خواجه را نان به دست آیدی

یکی از سنن دمکراتیک ادبیات ما ستایش پیشه و پیشه‌وری
است. این شعر ناصر خسرو معروف است:



معروف خود «حدیقه الحقیقه» بیانی دارد که سخت جالب است.
وی می‌گوید:

آن ستاند مهندس دانا
به یکی مه، که پنج مه بنا
وان کند در دو ماه بنا گرد
که نبیند به سال‌ها شاگرد
باز شاگرد آن چَند به سرور
کاین نیابد به سال‌ها مزدور
مزد این کم ز مزد آن زانست
کاین به تن کرد، آن به جان دانست

مولوی در مثنوی به نقش مزد و اصولا در آمد مادی در تشویق
به کار توجه دارد و آن را به شیوه خود با تمثیلی بیان می‌دارد
و می‌گوید:

می‌رود کودک به مکتب پیچ پیچ
چون ندید از مزد کار خویش هیچ
چون که از کیسه است دانگی دستمزد
وانگهی بی خواب گردد همچو دزد

معنای شعر آن است که کودک چون از درس خواندن در مکتب
مزد نمی‌یابد با سختی و ناراحتی و به زور به مدرسه می‌رود، ولی
در دکان که از کیسه استاد حتی به اندازه یک دانگ دستمزد
می‌یابد، آن وقت حاضر است مانند دزدان که شب زنده‌داری
می‌کنند، تا صبح بیدار بماند.
وحشی بافقی بر آن است که کارهنری و استادانه به قدری گران
بهاست که تعیین بهای آن به زرکاری دشوار و عملی بی‌هنرانه
است و در این کارها حتی سفالی که ساخته دست هنرمند است
به گوهری ارزد:

به زر نرخ هنر هست از هنر دور
چه نیکو گفت آن استاد مشهور:
هر آن صنعت که برسنجی به مالی
بهای گوهری باشد سفالی

اقتصاد خانگی و روابط خرج و دخل
درباره تدبیر منزل چنان که گفتیم دانشی خاص وجود داشت،
ولی در ادبیات ما درباره «کدخداسری» (یعنی لیاقت برای
اداره اقتصادیات منزل و قواعد کدبانویی) مطالب فراوانی است.
مهم‌ترین مسئله در اقتصاد حفظ ارتباط بین «دخل» و «خرج»
یا هزینه بود. در این زمینه «اسراف» و زیاده روی در خرج حرام
شمرده می‌شد. در قابوسنامه آمده است که:

«هر آفتی را سببی است و سبب درویشی اسراف»

فردوسی «فشاندن» یعنی اسراف در خرج و «فشدن» یعنی
سخت‌گیری و بخالت به خرج دادن، هر دو را مذموم می‌داند
و می‌گوید:

چو داری به دست اندرون خواسته
زر و سیم و اسبان آراسته

هزینه چنان کن که بایدت کرد
نباید فشاند و نباید فَنُشرد
میانه‌گزینی، بمانی به جای
نباشد جز از نیکیت رهنمای

سعدی می‌گوید:

«دخل، آب روان است و خرج، آسیای گردان»

و این مثال بلیغ را می‌آورد:

چو دخلت نیست، خرج آهسته‌تر نکن
که می‌خوانند ملاحان سرودی
اگر باران به کوهستان نبارد
به سالی دجله گردد خشک رودی

و نیز می‌گوید:

بر آن کدخدا زار باید گریست
که دخلش بود نوزده خرج بیست

نظامی می‌گوید:

زمین، تا دَر نبارد، بر نیارد
در آمد مرد را بخشنده دارد

صائب می‌گوید:

شادی هر که فزونست ز غم کامل نیست
هر که را خرج ز دخل است فزون عاقل نیست

و از آن جا که زن کدبانو رشته مخارج خانه را معمولا در دست
داشت، برای استقرار تعادل طلایی ما بین درآمد و هزینه
مسئولیت زن را مورد تصریح و تأکید قرار می‌دادند. در این زمینه
امیر خسرو دهلوی می‌نویسد:

مرد اگر یک قراضه کار کند
زن به کدبانویی چهار کند
گر ز شو، خرج زن فزون باشد
حال سامان خانه چون باشد؟



سمینار تخصصی روش‌های نوین بهسازی

در تالار همایش‌های انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد

چسبندگی، متراکم نمودن، مسلح سازی، تغییرات فیزیکی- شیمیایی، خاک برداری و خاک‌ریزی مجدد و تبدیل‌های بیولوژیکی اشاره کرد. به طور کلی اساتید در این همایش به مسائل کلی و قوانین سرانگشتی طراحی و اجرا پرداخته‌اند. در این دوره؛ دکتر سیاوش لیتکوهی، رییس هیات مدیره شرکت خدمات مهندسی مکانیک خاک؛ در ارتباط با فلسفه بهسازی و روش‌های متعارف تزریق- تزریق با فشار بالا؛ دکتر بهروز گتمیری، عضو هیات علمی دانشکده مهندسی عمران دانشگاه تهران و مدیرعامل شرکت دریاخاک‌پی؛ در ارتباط با میخ‌گذاری؛ دکتر کامبیز بهنیا، عضو هیات علمی دانشکده مهندسی عمران دانشگاه تهران و مدیرعامل شرکت خاک مسلح ایران؛ در ارتباط با موضوع خاک مسلح؛ دکتر مهدی موسوی، عضو هیات علمی دانشکده مهندسی معدن دانشگاه تهران و عضو هیات مدیره شرکت پایاب زمزم؛ در ارتباط با مهارگذاری؛ دکتر مجید مرادی، عضو هیات علمی دانشکده مهندسی عمران دانشگاه تهران و هیات‌مدیره شرکت خاک و سنگ؛ در ارتباط با ریزش‌شمع‌ها؛ مهندس بهرام امینی، مدیرعامل شرکت خدمات مهندسی مکانیک خاک؛ در ارتباط با اختلاط عمقی خاک و تراکم/جایگزینی لرزه‌ای؛ دکتر شهاب‌الدین یثربی، مدیر پروژه شرکت پژوهش عمران راه‌ور؛ در ارتباط با تراکم دینامیکی صحبت کردند.

این سمینار با ساختاری متفاوت نسبت به سال‌های گذشته و در دو بخش مقدماتی و پیشرفته سازمان داده شده بود که با حضور ۱۰۰ نفر از دانش‌پذیران برگزار شد.

در کشور ما ایران، به سبب موقعیت ویژه ژئوپلیتیکی و ثروت‌های خدادادی آن از یک سو و وجود کاستی‌های زیرساختی فراوان از سوی دیگر، بهبود بهره‌وری مجریان و ارتقای توان عملیاتی آنها، از اهمیتی حیاتی برخوردار است. بر این اساس شرکت نشر فن به عنوان عضوی از جامعه مهندسی و دانشگاهی کشور با همکاری انجمن شرکتهای ساختمانی، بنیاد آب ایرانیان و خانه معدن ایران، با هدف افزایش توان مهارتی و به تبع آن رشد ارزش افزوده‌ی مدیران و کارشناسان جامعه مهندسی کشور و پیرو سمینارها و همایش‌های آموزشی گذشته خود، سمینار آموزشی- تخصصی "روش‌های نوین بهسازی و مقاوم سازی زمین" را با حضور اساتید خیره در حوزه علوم زمین و مهندسی عمران برگزار نمود.

سالانه میلیاردها تومان در ایران صرف هزینه‌های پی‌سازی در زمین‌های ضعیف و مسئله‌دار می‌شود. بکارگیری روش‌های بهسازی منجر به کاهش قابل ملاحظه‌ای در زمان اجرا و هزینه پروژه‌ها می‌شود. تعریف بهسازی، بازسازی کنترل شده خاک درجا برای استفاده مجدد در یک ساختار جدید ژئوتکنیکی است. از ویژگی‌های اصلی بهسازی می‌توان به موارد فوق اشاره کرد؛ زمین در جا اصلاح می‌شود؛ مشخصات فنی آن به سطح قابل قبول می‌رسد، زمین بخشی از سیستم خاک-سازه می‌گردد و در این زمینه روش‌های تایید کار انجام شده موجود است. مزایای روش‌های بهسازی نیز اعم از اصلاح عملکرد، کاهش هزینه، صرفه جویی زمانی و کاهش ریسک‌های ناشناخته است.

از مهمترین این روش‌ها می‌توان به روش‌های بهسازی ایجاد





سمینار انعقاد، انحلال و حل اختلاف قراردادهای پیمانکاری در تالار همایش‌های انجمن شرکتهای ساختمانی برگزار شد

اشاره:

شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد؛ اساتید در ارتباط با:

پروژه‌ها و قراردادهای مهندسی، حجم زیادی از اسناد و قراردادهای را در بر می‌گیرند؛ که مشتمل بر حقوق و تکالیف متعدد طرفین است. بسته به نوع پروژه، قراردادهای پیمانکاری و مشاوره ممکن است به صورت تیپ و یکسان باشند و یا توسط طرفین مذاکره، تنظیم شوند. در هر صورت ماهیت پروژه و طول مدت قرارداد، همکاری نزدیک طرفین را ایجاد می‌نماید. حتی در خوشبینانه‌ترین حالت که طرفین هر دو با حسن نیت عمل می‌کنند، بروز اختلاف در تفسیر حقوق و تکالیف مندرج در قرارداد میان طرفین اجتناب‌ناپذیر است.

بر این اساس شرکت نشر فن به عنوان عضوی از جامعه‌ی مهندسی و دانشگاهی کشور، با هدف افزایش میزان آشنایی حقوق طرفین قرارداد و به تبع آن رشد ارزش افزوده‌ی مدیران و کارشناسان جامعه‌ی مهندسی کشور بر آن شد تا سمینار آموزشی "انعقاد، انحلال و حل اختلاف قراردادهای پیمانکاری و مشاوره" را با همکاری انجمن شرکتهای ساختمانی و با حضور اساتید خبره آقای اسماعیلی هریسی؛ حقوقدان و وکیل پایه یک دادگستری و آقای اسماعیل ثریابی؛ مدیر کل اسبق امور پروژه‌ها و طرح‌های وزارت نفت برگزار کند. در این سمینار یک روزه که در تالار همایش‌های انجمن

۱- مفهوم پیمان

ماهیت حقوقی پیمان، نحوه انعقاد پیمان، ایجاد حقوق و تعهدات طرفین، جایگاه پیمان در تقسیمات عقود، مفهوم شرط، ضمانت اجرایی شروط پیمان، تعریف پیمان

۲- انحلال پیمان

تعلیق، انحلال و بطلان؛ اسباب انحلال پیمان: ۱. اقباه، ۲. فسخ (ماده ۴۶) ۳. انفساخ، علل موثر بطلان پیمان: ۱. شرط خیار (ماده ۴۸) ۲. قانون منع مداخله، اقدامات پس از انحلال و بطلان پیمان (ماده ۴۸)

۳- حل اختلاف

۴- داوری اموال عمومی و دولتی، رعایت قیودات قانونی در ارجاع اختلاف پیمان به داوری، انواع اختلاف ریال
۱. دوستانه ADR، ۲. میانجیگری Mediation؛ ۳. داوری Arbitration؛ ۴. ماهیت داوری صحبت کردند.

شایان ذکر است تعداد شرکت‌کنندگان در این سمینار ۱۳۰ نفر بوده و در پایان دوره نیز به دانش‌پذیران گواهی رسمی اعطاء شد.





تسلیمت

جناب آقای مهندس محمدباقر حدادزاده مدیرعامل محترم شرکت نیمرخ

با دريغ و تأسف خبر درگذشت همسر جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض نموده؛ برای آن مرحومه علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

با دريغ و تأسف خبر درگذشت آقای مهندس سیدجواد حجت را دریافت کردیم. این سوگ بزرگ را به خانواده محترم آن مرحوم، مدیران، مهندسان و کارکنان شرکت ساختمانی رواق و جامعه مهندسی کشور تسلیت عرض می‌نمائیم. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس دادخواه

رئیس محترم هیأت مدیره شرکت سی.پی.یو

و عضو محترم هیأت مدیره بانک کار آفرین

با دريغ و تأسف خبر درگذشت مادر همسر بزرگوارتان را تسلیت عرض می‌کنیم. برای آن مرحومه علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمائیم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

شرکت ساختمانی اویول

اقلام مشروحه ذیل را به فروش می‌رساند:

۱. لتیس گریدر Lattice girder ساخته شده از میلگرد به قطر ۱/۵۰ متر تا ۲/۱۰ متر، ۱۱۰۰ عدد
۲. قالب تونل ۱/۷۰×۰/۷۰ متر، ۵ عدد
۳. قالب تونل در سایزهای مختلف، ۱۱۵ عدد
۴. قالب مخصوص شفت تونل، ۱۰ عدد
۵. کول بتنی به قطر ۸۰ سانتیمتر، ۳۰۰ عدد
۶. نیوجرسی ۲/۵۰×۱/۲۰ متر، ۷۵ عدد
۷. نیوجرسی کوچک ۵۰×۴۰ سانتیمتر، ۶۰ عدد

تلفن تماس: ۹ تا ۸۸۷۷۱۱۳۷

فکس: ۸۸۷۷۱۱۴۰

امین سیستم

ارائه‌دهنده نرم‌افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه‌داری و... با زبان نیرومند ++visual در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت‌افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم‌افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه‌سازی، فنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی

نشانی: تهران، خیابان خرمشهر (آپادانا)، خیابان شهید عربعلی، خیابان یکم، پلاک ۱۰، واحد ۸ تلفن: ۸۸۷۴۴۱۳۵-۸۸۷۳۴۴۲
همراه: ۰۹۱۲۱۷۷۲۳۲۵-۰۹۱۲۳۷۸۴۷۸۳

resources about 5 % more expensive which means an increased in their prices.

The World's Highest Tower to be Built in the Caspian Sea-Shores

Mehr News Agency- A western news agency reports that the Azerbaijan Republic plans to build the world's highest tower in the Caspian Sea-shores. Associated Press announced that an Azerbaijani construction company intends to build several simulated islands in the Caspian Sea as well as the world's highest tower. This tower will be 17 % higher than the Khalife tower in Dubai. The Dubai's Khalife tower with a height of 828 meters is already the highest tower in the world. The report added that the Azerbaijan's tower will be 1050 meters high. However, this tower was arranged to high 560 meters in its initial planning.

This project consists of 41 simulate islands as big as 25 kilometers which will be built in the southern capital of Azerbaijan, Baku. The project also includes a shopping center, several hotels, and housing units. The project called "Caspian Sea Islands" is going to kick off late 2013. Meanwhile, the same earlier report to build simulated islands in the Turkmenistan sea shores caused the environmentalists objection.

The Caspian Sea simulated islands is part of the Azerbaijan's 5 billion dollar tourism project called "Avaze". Azerbaijan intends to attract the tourist to its sea-shores through this project. The environmental activists say that the Caspian Sea will be contaminated by the construction of this simulated island.

The Construction Violations can be Detected in the Capital's Districts

Mehr News Agency- the Tehran's municipality director general for executive affairs, the article 100 commission, announced that implementation of a web-based system called " the geography of constructions' violation" has allowed this commission to detect the construction violations in all districts of the capital, Tehran.

Reza Negahban further added the supply of on-

time classified construction violations codes such as changing the land use, extra floors, deduced parking lots, etc in terms of specific districts and prevention of illegal changing of the issued verdicts are among the objectives of the commission's new system.

He also said, other benefits of the new web-based system are obliging the districts' municipalities to supply a constant report on their verdicts to the commission and taking more responsibilities for their own decisions and actions.

The commission's director general also stated, the newly-established system will increase the precision and will speed up the notification of verdicts and their execution in the districts municipalities.

The Harmful Impacts of Weather Pollution on Monuments

Mehr News Agency- the faculty member of Tarbiat Modarres University and the former Deputy of the Human Environment Organization, Dr. Hassan Asiliyan said, the harmful impact of the weather pollution on the historical buildings is an established fact since as the definition for weather pollution says, "the present of extra harmful particles into the air". The term "harmful" comprises a comprehensive sense ranging from the harm to the animals, plants and economic effects.

He went on to say, there are pollutants such as N₂O and SO₂ into the air combined with the air humidity and sun exposure produce a chemical harmful to the monuments. This process produces acids such as sulphuric acid, nitric acid, and carbonic acid which cause the old buildings to be corroded. The historical buildings have been typically made of lime stones which have made them more vulnerable to such harmful acids. This is a problem which most of the metropolitans in Iran have been confronted with.





university teachers and experts delivered lectures on the relevant issues as follows:

- Dr. Siyavash Litkoochi (the head of boards of the soil mechanics): the philosophy of optimization and the conventional approaches to high pressure injection
- Dr. Behrooz Gatmiri (the faculty member of Tehran's civil engineering department and the director general of the "Darya KhakPey" company: nail-implanting.
- Dr. Kambiz Behnia (the faculty member of Tehran's civil engineering department and the director general of the "Iran's Khake Mosatah" company : plain soil
- Dr Mehdi Mousavi (the faculty member of Tehran's mining engineering department and a member of boards of directors of "Payab Zamzam" company: haltering.
- Dr. Majid Moradi (the faculty member of Tehran's civil engineering department and the director general of the " Khakva Sang" company: piles
- Mr. Bahram Amini (the director general of the engineering company of the soil mechanics): the deep blending of soil and vibrating or substitute intensity.
- Dr. Shahaboddin Yasrebi (the director of " Pazhoohesh: Omran Rahvar): the dynamic intensity.

The seminar which had been organized into two elementary and advanced levels was held with the attendance of 100 students.

Construction Industry News

The first Conference on the Investment Opportunities in the Construction Industry

Mehr News Agency- the first conference for introducing the golden opportunities for investment in the construction industry (KishFree Zone) was held in Tehran, Bahman 9th. Nikrazm, the spokesman of the conference said, the introduction of the first permanent international construction exhibition, the various approaches to the investment in

the Kish Free Zone, the multi-lateral cooperation among the Persian Gulf states and a review of the construction industry from an environmental point of view are among the major objectives of this conference.

He also referred to other objectives of the conference including a review of the ways for mutual communication with the domestic and foreign chambers of commerce officials, the inventors and activists in the construction industry. The benefits of attending the conference , to name a few, are special conditions for handing over stands in the exhibition, communication with the chambers of commerce and mining officials, etc. The senior officials from the Ministry of Road and City Construction, the Chambers of Commerce and Kish Free Zone are among the special attendants.

The Influence of Banks Interest Rate Increase on the Housing Market

Mehr News Agency- while the government is reviewing an increase in the bank accounts interest rate to 21 %, the housing market activists maintain that if the government's policy had been directed towards investing the people's capitals on the housing construction industry, we would not witness such a tsunami in the exchange and coin market.

He added the increase of the bank account interest to 21% influences the attraction of the bank deposits. In other words, for someone who possesses extra money and doesn't intend to invest on any project, the most secure way is to open a bank deposits through which the wandering extra capitals will be collected.

He also pointed out that the more the bank deposits and monetary resources increase, the easier it would take for the banks to provide facilities for construction. However, it is necessary to take into account that an increase in the interest rate will make the banking resources more costly and consequently will increase the production sector costs.

The head of the mass constructors of buildings also reiterated that an increase in the interest rate would lead to a 5% increase in the production costs and as a result the producers have to receive the banking



A Seminar on Contraction, Termination, and Resolving the Contract Disputes Held in the Construction Companies Council Hall

The engineering projects and contracts comprise a bulky volume of contracts and documents including the rights and responsibilities of the two parties in a contract. Depending on the project type, the contracts and counseling treaties can be of similar type and can be adjusted by the parties of the contract. In any case, the content and length of a contract demands for a close cooperation between the two parties. From an optimistic point of view, even if the two parties act with a good intention, the misinterpretation of the rights and responsibilities stated in the document is unavoidable by the two parties.

Consequently, the “Nashr-e-Fan” company as the member of the engineering and academic society cooperating with the Construction Companies Council held an educational seminar aimed at familiarizing the engineering society’s managers and experts with these rights and responsibilities. Mr. Esmail Harisi, the prominent jurist and Judiciary attorney and Mr. Esmail Sariyai, the former director general for ministry of oil’s projects were among the attendants.

The one-day seminar held in the hall of Construction Companies Council where the university teachers and experts delivered lectures on the following issues:

- 1. The Definition for “Treaty”: the legal essence of contracts approaches to make contracts, the rights and undertakings of the two parties, the status of the contract in the division of the treaties, the concept “condition”, the executive guarantees of the contract’s conditions.
- 2. The Contract Termination: the contract suspension, termination and nullification: (1) termination (article 46), (2) the justifiable reasons for a contract’s invalidity: (1) the nullification condition (article 48), (2) noninterference law, measures taken after dissolving and nullifying the treaty (article 48).
- 3. Dissolving disputes
- 4. Making judgment on the public properties,

observing the legal contracts over the two parties’ disputes, various types of disputes (1) ADR; (2) Mediation; (3) Arbitration; and (4) Judgment.

It is to notify that 130 students attended the seminar and were finally awarded official certificates.

A Specialized Seminar on the New Approaches to Optimize the Construction held in the Construction Companies Council Hall

In a seminar on the new approaches to optimize construction, the experts discussed new approaches to make foundations on the lands with weak texture. Also, the structural and developmental system experts elucidated the controlled reconstruction of the spot soil for being used again in a new structure and the ways for providing stickiness, intensity, the physio-chemical changes, excavation; the biological alternations and their positive effects on the durability, fortification and optimizing the structural and developmental structures.

A brief review of the issuers discussed in this seminar will be presented in the following. The senior managers of the member companies who would like to access to a review of the discussed issues in the seminar can contact our publication bureau.

The “Nashr-e- Fan” company as a member of the engineering and academic society working with the construction companies council, the Iranian Water Foundation, the Iran’s Mining House held a specialized educational seminar on the new approaches to optimize construction and to fortify the land with the presence of eminent civil engineering and geology experts and teachers.

The benefits of the approaches to optimizing the construction include modification of the performance, a reduction in the costs and timer and a decrease in the anonymous risks.

The approaches such as optimizing stickiness, fortification, leveling, physiochemical changes, excavation, biological alterations, to name a few, are among the suggested optimizing approaches.

Generally speaking, the experts discussed the general rules of designing and implementation. The



IN THE NAME OF GOD



PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 292 Bahman 1390 (February 2012)

Table of Contents



Editorial – the effect of currency problems on the project contractor engineering companies/8
Currency issues and ways to step out of the difficulties/10
The first International Conference on Dam and Hydroelectric Power Plant- The highest Dam in the world to be started operationalizing this year/12
It was raised in Consultant selection and financing panel: external financing premium costs over internal financing/17
General Assembly - adding amendments to the statute of Association to join the Iran Chamber of Commerce/21
A brief look at the presented budget for 1391, and developmental budget outlook in the construction industry/23
The Board member construction and installation companies Conference in West Azarbaijan/28
Association correspondence with institutions and organizations/30
A brief look at the economic and financial language/32
Customers' rights regarding after sales services of construction and mining machinery firms
An interesting reading/34
Staircase/37
Noise pollution of Tehran's squares; threatening health of citizens/38
A Review of Housing Market/40
Construction Industry News/42
Organizational life cycle of engineering contractor (of construction projects) firms on the normal curve (Gauss)/45
Evolution of construction industry in Iran – quality of forms in history of Art and Engineering /50
A Sociological Perception of business and commerce in the Persian poems (55poets)/52
A specialized seminar on new methods of renovation /57

Staff List

PUBLISHER :Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi, J. Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printing Compony: Chap bijan

Publisher: Pasargad

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email: acco.ir , payame_abaadgaran@yahoo.com