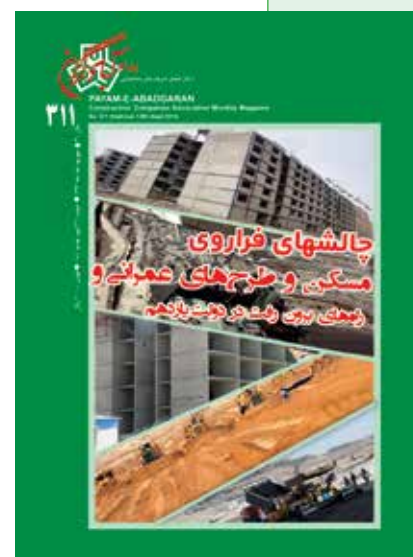




سال ۳۰ شهریور ۱۳۹۲
شماره ۳۱۱ (۸۱ دور جدید)

فهرست مطالب

۴	سرمقاله
۸	دیدار وزیر راه و مسکن با اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای
۱۶	الگوهای بومی سازی - استراتژیهای توسعه صنعتی در ایران: سازوکارها و راهکارها
۲۱	سازندگی به سبک نظامی
۲۳	خروج نظامیان از اقتصاد
۲۶	چرا در این هشت سال وزارت راه و ترابری عالماً و عامداً فراموش شد؟ - مهندس پورشیرازی
۳۰	نظام جامع سازندگی
۳۳	توافق بر روی راهبردی مشخص لزوم ادامه گفتگوی انجمنها در تعامل با دولت
۳۴	نهضت ایجاد مسکن برای جوانان
۳۸	نامه‌های انجمن
۴۲	پاگرد
۴۴	لزوم بها دادن به ارزش افزوده تشکلهای
۴۵	برای شما خواننده‌ایم - نگاهی به برنامه‌های وزراء دولت یازدهم
۵۴	قرارداد سرجمع قراردادی که جمع نمی‌شود
۵۵	نقش ماشین‌آلات عمرانی و راهسازی در ارزش کسب شده (E Valued Earn) پروژه‌ها



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراك: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری طوسی

لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (تلفن: ۸۸۸۲۸۷۳۴)

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.



چالشهای فراروی مسکن در ایران و راه

پژوهش کاربردی موجود است و در صورت اعلام نهادهای ذیربط برای بهره‌گیری از آن با ویرایش جدید تقدیم خواهد شد. اما مبانی نظری تأمین مسکن متناسب، باید واجد سه ویژگی «آسایش، آرامش و آمایش» سرزمینی باشد که در برنامه‌ریزی‌ها و سیاستگذاریهای مسکن توجه به آن ضروری است زیرا در ساخت مسکن باید سعی شود که عمر مفید آن را افزایش دهیم. در بسیاری از کشورها عمر مفید ساختمانهای مسکونی حدود ۱۰۰ سال می‌باشد در صورتی که در ایران به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران عمر مفید حدود ۳۰ تا ۳۵ سال است و به سرعت تخریب می‌شود و نخاله‌های آن به شدت محیط زیست را تخریب و آلوده می‌سازد و اصولاً سرمایه ملی پس از سی سال نابود می‌گردد و دوباره این وضعیت تخریب و ساخت و ساز جدید تجدید می‌شود با توجه به اقتصاد کلان و حسابداری ملی سرمایه‌گذاری در مسکن باید به عنوان یک کالای مصرفی تلقی شود و براساس هزینه فرصت و افزایش دوام و پایداری آن مورد توجه قرار گیرد و با روشهای پیشی مانع از فروپاشی زود هنگام آن شد و همچنین زمینه‌های لازم را برای آرامش، آسایش و ایمنی افرادی که در آن زندگی می‌کنند فراهم ساخت. همه این موارد در طرح مسکن اجتماعی که چند سال پیش در انجمن مورد بررسی و پژوهش قرار گرفته است لحاظ شده است و در دسترس می‌باشد. با توجه به آنچه گفته شد اصولاً باید در ایران با دو دیدگاه به ساخت مسکن توجه شود:

۱. مسکن‌های اجتماعی مالکیتی

۲. مسکن‌های اجتماعی استیجاری

برای مسکن‌های اجتماعی مالکیتی می‌بایستی تمهیداتی اندیشیده شود که حداقل ۸۰ درصد قیمت واحد مسکونی از طریق وام پوشش داده شود و ۲۰ درصد آن را خریدار نیازمند مسکن بپردازد در صورتی که در کشور ما به ویژه در کلان‌شهرها این رابطه درست برعکس است یعنی خریدار باید ۸۰ درصد قیمت مسکن را تأمین کند و ۲۰ درصد آن را بانک به صورت وام می‌پردازد که دریافت وام از بانک خود فرایندی بسیار پریپیچ و خم است و کسانی می‌توانند پس از طی این مراحل به وام دست یابند که میزان دریافتی آنها در حدی باشد که اقساط ماهانه وام کمتر از ۵۰ درصد درآمد خالص هر ماه آنها را تشکیل دهد و عملاً شرایط تدوین شده، دریافت این سقف وام را که هم‌اکنون ۲۰ میلیون تومان است برای بسیاری از متقاضیان ناممکن می‌سازد؛ لذا ضمن حرکت برنامه‌های ساخت مسکن از طریق سپردن آن به بخش خصوصی باید زمینه‌های امکان خرید آن را برای گروه‌های کم‌درآمد به ویژه جوانان فراهم کند و بانکها با پرداخت وام‌های بلندمدت سعی کنند مبلغ اقساط پرداختی را کاهش دهند؛ در ضمن به موازات این قبیل مسکن‌های اجتماعی با متراژ حدود ۵۰ تا ۶۰ متر از طریق انبوه‌سازی و با سازوکارهای تشویقی ساخت مسکن اجتماعی استیجاری را نیز در برنامه‌ریزیها مدنظر قرار داد و اجاره این واحدهای استیجاری را در حد ۳۰ تا ۳۵ درصد حقوق و یا درآمد ماهانه افراد قرار داد و این امکان را به مستأجران داد که در صورت تمایل بتوانند حداقل ۵ سال در واحد استیجاری سکونت نمایند و از استرسهای جابه‌جایی همه ساله که عملاً زندگی را بر آنها تلخ و فشار عصبی را بر آنها بسیار سنگین می‌سازد، نجات یابند، شاید به دلیل مشکلات ناشی از تهیه مسکن و بالابودن اجاره بهای آن است که حدود ۵ سال سن ازدواج در کشور افزایش یافته است. اگر این

مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای کنونی جامعه ایران است؛ نرخ رشد طبیعی بالای جمعیت و قراردادن حدود ۵۰ درصد جمعیت کشور در گروه سنی بین ۱۵ تا ۳۹ سال نشان می‌دهد که جمعیت جوان کشور حامل چند پیام پرفشار برای برنامه‌ریزان است:

۱. فشار برای اشتغال

۲. فشار برای ازدواج و تشکیل خانواده

۳. فشار افزایش تقاضای مؤثر برای مسکن

ضمن اینکه گروه‌های سنی جوان، که نیازمند شغل هستند در شرایط ازدواج نیز قرار دارند و برای تشکیل خانواده نیاز به سرپناهی به نام مسکن دارند. امروز مسکن به یکی از مشکلات بزرگ جوانان به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران تبدیل شده است رابطه میان درآمد و قیمت مسکن اعم از خریداری و یا اجاره‌ای کاملاً برهم خورده و مخدوش شده است. به طوریکه گروهی از جوانان (با فرض اشتغال)، که در دهکهای اول و دوم درآمدی قرار دارند، این گروه برای خرید و تأمین مسکن به بازه زمانی (یا به بیانی بهتر زمان انتظار) حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ سال نیاز دارند مشروط بر آنکه قیمت مسکن در این فاصله بیش از یک قرن ثابت بماند و آنها نیز دارای عمر نوح باشند. برای دهک درآمدی چهارم این زمان انتظار حدود ۴۰ تا ۵۰ سال می‌باشد و مسکن اجاره‌ای نیز از چنین روندی بر خوردار است به طوری که در کلان‌شهرها بیش از ۸۰ درصد درآمد خانوارهای فاقد سکونتگاه ملکی صرف هزینه اجاره مسکن می‌شود و برای تأمین سایر مخارج زندگی سرپرست خانواده باید به کار دوم و سوم بپردازد و گاهی نیز زمینه‌های فساد اداری و رشوه‌خواریها، از این عدم تناسبها در دخل و خرج ناشی می‌شود. اصولاً در کشورهای پیشرفته صنعتی یک فرد با توجه به جایگاه اجتماعی و اقتصادی خود می‌تواند با حقوق حدود ۸ سال خود مسکن متناسب با منزلت و موقعیت اجتماعی خود را خریداری نماید و یا با پرداخت بین ۳۰ تا ۳۵ درصد درآمد ماهانه خود می‌تواند مسکن مورد نظر و متناسب با موقعیت اجتماعی خود را اجاره نماید ولی واقعیت‌های آماری در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران فاصله بسیار زیادی با این استانداردها دارد.

برای حل مشکل مسکن و جلوگیری از تبدیل شدن آن به بحران، به ویژه در کلان‌شهر تهران نیاز به ساخت حدود یک میلیون و دویست هزار واحد مسکونی در سال است تا مانع بروز بحران شویم؛ مسکن مهر ماندگار در بهترین شرایط و با توجه به ضعفها و قوت‌هایی که دارد (و در ادامه به آن خواهیم پرداخت) می‌تواند حدود ۳۰ درصد نیازها را پوشش دهد و عملاً راه‌های دیگری بایستی برای این معضل اجتماعی یافت. بسیاری از کشورها همین مشکلات را داشته‌اند و با برنامه‌ریزیهای علمی و دقیق و مدیریت خلاق و کارآمد مشکل را حل کرده‌اند؛ به ضرس قاطع باید بگویم که شرکتهای عضو انجمن شرکتهای ساختمانی کلبه توانایی‌ها، دانش فنی و مهندسی انجام پروژه‌های ساخت مسکن‌های اجتماعی برای قشرها و لایه‌های کم‌درآمد و یا مسکن «پاک» برای قشرهای متوسط و مسکن آزاد برای قشرهای پردرآمد (براساس طبقه‌بندی آقای دکتر آخوندی) را دارند و در این زمینه از سالها پیش مطالعات علمی گسترده‌ای در انجمن انجام شده است تا بتوان هم مسکن اجتماعی با قیمت متناسب ساخت و هم سبک‌سازی و مقاوم‌سازی آن را مدنظر قرار داد. در اسناد انجمن این

سای برون رفت در دولت یازدهم



۱- افزایش رشد تولید ناخالص داخلی: در سال ۸۹ رشد تولید ناخالص داخلی بدون نفت نسبت به سال ۸۸ از ۳/۷ به ۶/۱ درصد و با احتساب نفت نسبت به سال ۸۸ از ۳/۳ به ۵/۷ رسید. این افزایش رشد اقتصادی به دلیل اجرای برنامه مسکن مهر بوده که در سال ۹۰ نیز تداوم داشته است.

۲- هدایت نقدینگی به سوی لکوموتیو اقتصادی: هدایت بخشی از نقدینگی به مسکن مهر باعث رشد اقتصادی شده است. در مقابل منتقدان طرح مسکن مهر، موافقان این پروژه معتقدند که مشکل بازار پولی ناشی از اجرای این طرح نبوده است بلکه مشکل اصلی بازار پولی، نبود زیرساختهای لازم به منظور هدایت نقدینگی به سمت تولید بوده است.

۳- این گروه موافق، معتقدند که اقدام بانک مرکزی در تخصیص خط اعتباری مسکن مهر به نفع بهبود شاخصهای اقتصادی کشور عمل کرده است و برای تداوم بهبود شاخص باید بانک مرکزی به موازات سیاستهای انبساطی در پایه پولی، سیاستهای انقباضی در ضریب فرایند پولی را دنبال می‌کند تا نقدینگی کشور افزایش پیدا نکند.

۴- موافقان معتقدند که نقش نقدینگی طرح مسکن مهر در روند رشد تورم کم‌اهمیت و ناچیز بوده است، زیرا که عامل اصلی تورم و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها ناشی از تحریمها به ویژه تحریم فروش نفت و تحریم بانکی برای انتقال وجوه آن به کشور است که ضمن تأثیر بر روند افزایش قیمت‌ها تا حدودی آثار روانی آن نیز در تشدید تورم از عوامل مؤثر بوده است، بالطبع تبعات آن به بخش مسکن هم رسیده است. این گروه تأکید می‌کنند که اگر ساخت و ساز مسکن مهر نبود احتمال بالا رفتن قیمت مسکن در شهرهای بزرگ به ویژه در کلان‌شهر تهران با رشد بیشتری ادامه می‌یافت. این بحث کماکان محل برخورد اندیشگی صاحب‌نظران است و در مجالی مناسب‌تر به آن می‌توان پرداخت و در این بخش از مقاله دیدگاه‌های وزیر محترم راه و شهرسازی را در موضوع مسکن مهر توجیه قرار می‌دهیم.

برای عملیاتی و اجرایی شدن برنامه‌های وزیر محترم راه و شهرسازی به نقطه نظرها، راه حل‌ها و پیشنهادهای ارائه شده در صفحه بعد نظر خوانندگان ما همنامه را جلب می‌نماییم

روند ادامه یابد در سی سال آینده کشور با بهم‌ریختگی هرم سنی جمعیتی و سالخوردگی جمعیت مواجه خواهد شد که مشکل آفرین خواهد بود و در این مقاله وارد مباحث آسیب‌شناسی آن از بعد جامعه‌شناسی نمی‌شویم؛ اما در شرایط فعلی چه می‌توان کرد و دولت تدبیر و امید چه سازوکارهایی را برای تأمین مسکن اعم از ملکی و یا استیجاری به کار خواهد برد و وزیر محترم راه و شهرسازی که خود به حق از متخصصان برجسته علمی و فنی در امور مسکن و راه و شهرسازی هستند چه تمهیداتی را به کار خواهند بست؟! ضرورت دارد برنامه‌ها و سیاستهای تدوینی ایشان در امر مسکن مورد مطالعه و بازبینی قرار گیرد. البته باید اذعان کرد وزیر محترم راه و شهرسازی اشراف همه جانبه، ژرف و گسترده‌ای به مشکل مسکن دارند لذا از آنجایی که پایه ساختن را شناختن تشکیل می‌دهد با شناخت ایشان از ابعاد مسأله مسکن این امدواری وجود دارد که حرکت علمی و دقیقی در ساخت مسکن آغاز شود.

برای روشن شدن بحث مسکن و نقش وزیر محترم راه و شهرسازی در فرایند آن (که البته باید پذیرفت که اقدامات ایشان لااقل یک برنامه ۱۰ساله می‌تواند باشد) ابتدا مروری بر مسکن مهر می‌کنیم و سپس برنامه‌های آقای دکتر آخوندی را در زمینه مسکن، مورد بررسی و تجزیه تحلیل قرار می‌دهیم.

ضعفهای طرح مسکن مهر

براساس آمارهای ارائه شده توسط ریاست محترم بانک مرکزی سابق به هیأت دولت یازدهم، گفته می‌شود حدود ۴۰ درصد تورم، ناشی از مسکن مهر است و برای تصمیم‌گیری در مورد آینده مسکن مهر بررسی دقیق حول محور سه مسأله اصلی مطرح است:

۱- در ۴ سال اخیر مسکن مهر چه تأثیری بر روی شاخصهای اقتصادی از جمله تورم داشته است.

۲- طرح مسکن مهر چه میزان اثرگذاری بر روی قیمت زمین و مسکن بر جای گذاشته است.

۳- رضامندی مردم از کیفیت واحدهای ساخته شده توسط مسکن مهر چه میزان بوده است.

گزارش آقای دکتر بهمنی رئیس کل بانک مرکزی سابق نشان می‌دهد که مسکن مهر حجم پایه پولی کشور را حدود ۴۰ درصد رشد داده است به بیانی بهتر این گزارش نشان می‌دهد حدود ۵۰ درصد تورم در سه ساله اخیر ناشی از تزریق منابع بانکی به مسکن بوده است زیرا رئیس کل بانک مرکزی از طریق ریاست محترم جمهور سابق مأموریت داشت خط اعتباری مسکن مهر را در هر مرحله ۱۰۰۰ (هزار) میلیارد تومان شارژ کند.

این امر باعث شده است در ۸ سال اخیر قیمت زمین و مسکن به ترتیب ۸۰۰ و ۵۰۰ درصد افزایش یابد در ضمن در قالب طرح مسکن مهر، ساخت ۲۴۰ هزار واحد در تهران آغاز شده است که می‌تواند یک میلیون نفر را در خود جای دهد اما از این میزان تاکنون ۳۸ هزار واحد تحویل شده است و مردم در ۲۰ هزار واحد آن ساکن شده‌اند.

قوت‌های طرح مسکن مهر

البته پاره‌ای از موافقان مسکن مهر معتقدند که اجرای این طرح جنبه‌های مثبتی داشته است:



برنامه‌های آق

قبل از ورود به محور اصلی بحث، لازم به ذکر است که طی ۱۶ سال اخیر برنامه‌های موجود در حوزه راه و شهرسازی مبتنی بر پروژه‌محوری و فاقد سیاستهای راهبردی جدید برای حل مسائل و مشکلات مسکن و شهرسازی بوده است و برنامه آقای دکتر آخوندی با شناخت از این ویژگیها تهیه و تدوین شده است.

محورهای اصلی برنامه وزیر راه و شهرسازی:

۱. برنامه دکتر آخوندی بازگشت وزارت راه و شهرسازی به نظام مدیریت مبتنی بر برنامه‌ریزی است که حاوی نظریه‌های بنیادی است و باید وجوه عملیاتی آن تقویت شود.
۲. نظریه‌های بنیادی دکتر آخوندی متکی به حداکثر برون‌سپاری پروژه‌ها و عملیات اجرایی آن است.
۳. در این برنامه توسعه شهرها با ایجاد مزیت نسبی اقتصادی انجام می‌پذیرد به طوری که شهرها به واحدهای توجیه‌پذیر اقتصادی تبدیل شوند.

۴. همه‌پرسی از مردم در مورد مهار تورم و یا ادامه طرح مسکن مهر و تصمیم‌گیری در این مورد نه در حد وزارتخانه، بلکه در نشست هیأت دولت خواهد بود و این امر از جمله پایه‌های برنامه‌ریزی و اجرایی آقای وزیر است.

۵. تمام پروژه‌های نیمه تمام مسکن مهر که سرنوشت ۱۰ میلیون نفر با آن گره خورده است از اولویتهای وزیر





آقای دکتر آخوندی

- ۷. ایجاد مسکن آزاد برای دهکهای بالای درآمدی می باشد.
- ۸. ایجاد مسکن پاك (پس انداز، انبوه سازی و كوچك سازی) كه برای طبقه متوسط جامعه مطرح است.
- ۹. ایجاد مسکن اجتماعی كه برای لایه ها و دهكهای كم درآمد و طبقه پایین جامعه در نظر گرفته شده است.
- ۶. تسویه بدهی پیمانکاران از سال ۸۹ به بعد كه متجاوز از ۳۰۰۰ میلیارد تومان مطالبات معوقه دارند در اولویت است، لازم به ذكر است كه حجم كل تعهدات در این بخش حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان می باشد.

راه حل ها و پیشنهادهای عملیاتی و اجرایی به منظور تحقق برنامه های آقای دکتر آخوندی:

۱. تبدیل وزارتخانه راه و شهرسازی به ساختاری پاسخگو، پایدار و مرجع
۲. تدقیق در برنامه های وزیر راه و شهرسازی به منظور سازگاری و همراستایی با سند چشم انداز و برنامه پنجم توسعه کشور
۳. افزایش قدرت خرید مردم از طریق افزایش پرداخت وام كه در شرایط فعلی حداكثر ۲۰ درصد قدرت خرید مسكن را تشكيل می دهد و فاقد کاربری لازم است.
۴. تأسیس صندوقهایی برای جذب نقدینگی مردم به طوری كه با سازوكارهایی در يك دوره پس انداز ۵ تا ۷ سال برابر اصل سپرده بتوان وام گرفت (در کشورهای دیگر وام خرید مسكن حدود ۷۰ تا ۹۰ درصد هزینه خرید را تشكيل می دهد).
۵. به منظور تولید مسكن و توسعه زیربناها می بایستی سرفصلی روشن در بخش مدیریت زمین شهری ایجاد شود.
۶. برخورد جدی با تقاضای سفته بازی در امر مسكن انجام پذیرد زیرا حدود ۴۰ درصدی سرمایه گذاری در مسكن ناشی از انگیزه سفته بازی است، این امر باعث شده است كه مسكن از كالای مصرفی به كالاهای سرمایه ای تبدیل شود به طوری كه برخی از آپارتمانها ۶ بار در سال دست به دست شده و خرید و فروش می شوند.
۷. ساخت مسكن استیجاری و اجاره به شرط تملیک و تطویل مدت زمان اجاره برای حمایت از حقوق مستأجران.
۸. ایجاد و به كارگیری ابزارهای واقعی و قانونی برای تأمین امنیت سرمایه برای سرمایه گذاری بخش خصوصی در زیرساختهای عظیم ملی.
۹. اجتناب از سیاستهای تحدیدی جهت كنترل بازار مسكن و جلوگیری از قیمت گذاری دولتی مسكن و برخوردهای تعزیراتی با آن.
۱۰. اصلاح ساختار تولید و مهار بساز و بفروشهها.
۱۱. کاهش التهاب در بازار مسكن.
۱۲. توازن در نظام عرضه و تقاضا و جلوگیری از ورود پول پر قدرت ناشی از خط اعتباری در مسكن.
۱۳. تقویت نظام تأمین مالی.
۱۴. انبوه سازی همانطوری كه در برنامه های آقای دکتر آخوندی آمده است با جدیت پی گیری شود.
۱۵. بازنگری در نوسازی بافت فرسوده با وجود بالغ بر ۱۰۰ هزار تا ۱۴۰ هزار هكتار بافت فرسوده شهری كه نوسازی هر واحد فرسوده حدود ۵ واحد جدید ایجاد می كند. البته با در نظر گرفتن معیارهای كالبدی سه گانه (ریزدانگی، ناپایداری و نفوذناپذیری) بافت فرسوده.
۱۶. ساخت مسكن اجاره ای ضرورت این امر زمانی مشخص می شود كه درمی یابیم سهم خانوارهای اجاره نشین از ۱۷ درصد در سال ۱۳۷۵ به حدود ۲۷ درصد در سال ۱۳۹۰ رسیده است كه حاكي از افزایش سهم خانوارهای اجاره نشین در كشور است.



هیچ پروژه‌های خارج از رقابت واگذار نمی‌شود

وزیرراه، مسکن و شهرسازی ظهر پنجشنبه و دو روز بعد از نشست با مدیران سرمایه‌گذاری بانک‌های خصوصی و دولتی، اولین نشست را با اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای برگزار کرد. موضوع این نشست «پیشنهاد‌های شورای هماهنگی تشکلهای درباره برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی» بود که در ساختمان شهید دادمان برگزار شد. در این جلسه پیشنهادات و نقطه نظرات نمایندگان تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای به طور مشروح ارائه گردید.

در این نشست دکتر عبده تیریزی مشاور وزیر راه و شهرسازی نیز حضور داشت. نمایندگان تشکل‌ها و انجمن‌های فعال در حوزه ساختمان ضمن بیان مشکلات خود، پیشنهادات سازنده‌ای را به دکتر عباس آخوندی ارائه کردند و ابراز امیدواری نمودند که تعامل میان بخش خصوصی و دولت در آینده هم به شکل منطقی و صحیح تداوم یابد. وزیر راه و شهرسازی در این دیدار بزرگترین مأموریت دولت جدید را اجرای تعهدات دولت دهم ذکر کرد. وی با اشاره به واگذاری مشروط شهرک‌ها، شهرهای جدید و شهرک‌سازی به بخش خصوصی گفت: مجلس در بودجه سال ۹۲ تخصیص اعتبار به پروژه‌های مسکن مهر را ممنوع کرده است.

مهندس جواد خوانساری رئیس شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای کشور و عضو هیات مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی در ابتدای این نشست با اشاره به این‌که نیروهای مهندسی واقعی در ایران بیکارند، گفت: از وزیر راه و شهرسازی می‌خواهیم به فکر راه‌اندازی اتاق فکر باشد تا بتوان از ظرفیت‌های بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی استفاده کرد. برخی مدیران گذشته گرفتاری‌های زیادی را برای پروژه‌های بزرگ به وجود آوردند تا جائیکه شماری از این پروژه‌ها متوقف شد. از این رو نیازمند همفکری و همکاری وزارت راه و شهرسازی برای حل این مشکل هستیم. وی با پیشنهاد این‌که بخش خصوصی می‌تواند مشکلات ساخت



مهندس خوانساری:
برخی مدیران گذشته گرفتاری‌های زیادی را برای پروژه‌های بزرگ به وجود آوردند تا جائیکه شماری از این پروژه‌ها متوقف شد. از این رو نیازمند همفکری و همکاری وزارت راه و شهرسازی برای حل این مشکل هستیم.



آزادراه تهران - شمال را حل کند، تصریح کرد: از وزیر راه و شهرسازی می‌خواهیم که شرایطی فراهم کند، تا بخش خصوصی در نهادهای تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی و همچنین کمیته زیربنایی حضور داشته باشد.

مهندس احمد تائب دبیر شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی و حرفه‌ای کشور با



بیان اینکه برای توسعه کشور راهی به جزمکاری با تشکلهای مردم نهاد وجود ندارد عنوان کرد: معتقدم که باید در کشور پاسخگویی وجود داشته باشد و فقط رسانه‌ها قادرند ساز و کار این پاسخگویی را فراهم کنند. وی درباره مسکن مهر نیز با اشاره به اشتباهاتی که در اجرای آن صورت گرفته امکان

تبدیل این تهدید را به فرصتی ملی یادآوری کرد و با اشاره به لزوم کناره‌گیری نهادهای نظامی از کارهای اجرایی حوزه سازندگی، مطالبات انباشته شده پیمانکاران را نه یک مطالبه شخصی بلکه مطالبه‌ای ملی دانست که در نهایت وارد چرخه سازندگی کشور خواهد شد.

مهندس ادموند میرزاخانین عضو شورای عالی کانون مشاوران اعتباری و سرمایه



گذاری نیز در ادامه این مراسم خواستار تشکیل چهار معاونت «حمل و نقل»، «مسکن»، «توسعه زیرساخت‌ها» و «سرمایه‌گذاری خصوصی» در وزارت راه شد. وی از وزیر راه خواست، زمینه‌هایی فراهم نمایند تا اجرا و واگذاری پروژه‌ها به رانت‌خوارها پایان پذیرد و واگذاری پروژه‌ها در

محیط رقابتی سالم، عادلانه و شفاف عمل کند. وی افزود: با توجه به اینکه محدودیت در بودجه و عدم تخصیص آن به پروژه‌ها آسیب می‌زند باید بر روی برنامه‌ریزی منابع موجود و اولویت بندی پروژه‌ها اقدام شود. نباید پروژه‌هایی که تامین مالی نشده‌اند، آغاز شوند.

مهندس میرزاخانین:
با توجه به اینکه محدودیت در بودجه و عدم تخصیص آن به پروژه‌ها آسیب می‌زند باید بر روی برنامه‌ریزی منابع موجود و اولویت بندی پروژه‌ها اقدام شود. نباید پروژه‌هایی که تامین مالی نشده‌اند، آغاز شوند.



مهندس هرمزد رامینه رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور ایران با بیان



اینکه بخش خصوصی نامالییات زیادی را بر خود دیده و همواره به امید چنین روزی که بستر فعالیت مناسب آماده باشد به راه خود ادامه داده است، طولانی شدن پروژه‌های ملی از جمله بزرگراه تهران - شمال را فاجعه‌ای ملی نامید که برای کشور مانند سم است.

وی همچنین حضور نهادهای نظامی را در فعالیتهای اقتصادی فاقد توجیه اقتصادی دانست.

مهندس منوچهر ملکینانی فرد، رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی ضمن عرض تبریک، انتصاب آقای دکتر آخوندی به سمت وزارت راه و شهرسازی این حسن انتخاب



مهندس ملکینانی فرد:
برای تدوین آیین‌نامه قوانین بهبود مستمر فضای کسب و کار و رفع موانع تولید پشتیبانی وزارت راه، مسکن و شهرسازی و اتاق بازرگانی ایران ضروری است چرا که این آیین‌نامه راه را برای اجرای درست خصوصی‌سازی باز خواهد کرد. وجود اتاقهای فکر در سطح همه وزارتخانه‌ها استفاده از مدیران مجرب بخش خصوصی در بخش معاونت را توصیه می‌کنیم

را مایه امیدواری سازندگان و آبادگران کشور عنوان کردند و آمادگی انجمنهای بخش خصوصی را برای همکاری با این وزارتخانه به خصوص در راستای سیاست خصوصی سازی اعلام نمودند. وی با تاکید بر این نکته که باید نهادهای شبه خصوصی و بخش خصوصی، موازی با هم برای حفظ و توسعه کشور بکوشند، لزوم تفکیک مسئولیتها و جلوگیری از رقابت نامتوازن را یادآوری کرد.

مهندس ملکینانی فرد با اشاره به قوانین بهبود مستمر فضای کسب و کار و رفع موانع تولید از آمادگی موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث برای تدوین آیین‌نامه این قوانین خبر داد و گفت: برای تدوین این آیین‌نامه‌ها پشتیبانی وزارت راه، مسکن و شهرسازی و اتاق بازرگانی ایران ضروری است چرا که این آیین‌نامه راه را برای اجرای درست خصوصی سازی باز خواهد کرد. وجود اتاقهای فکر در سطح همه وزارتخانه‌ها استفاده از مدیران مجرب بخش خصوصی در بخش معاونت را توصیه می‌کنیم که می‌تواند باب مهمی را در ارتباط بخش خصوصی با دولت تدبیر و امید ایجاد کند. وی در پایان ضمن اشاره به عضویت دکتر آخوندی در شورای عالی معماری و شهرسازی، نقش ایشان را در سازماندهی شهرسازی نقش سازنده‌ای دانست. و با ذکر خیری از مرحوم مهندس صفوی از سربازان سازندگی کشور که چند ماه پیش دارفانی را وداع گفت به سخنان خود پایان داد.

مهندس احمدی رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای پیمانکار تأسیسات و تجهیزات

صنعتی ایران با تاکید بر لزوم رعایت تفکیک در واگذاری پروژه‌ها به بخشهای مختلف سخن گفت و افزایش سازمانهای مردم نهاد، تحول در تجهیز سرمایه، ایجاد بسترهای مناسب بازار کسب و کار، کمک به حفظ و توانمندسازی بخش خصوصی، احیای نظام علمی و کارشناسی و توجه ویژه به برنامه ششم توسعه را در راستای تحقق سند چشم‌انداز خواستار شد.



مهندس علی آزاد رئیس هیات مدیره انجمن راهسازی ایران نیز گفت: در حال حاضر

بسیاری از ماشین آلات و تجهیزات فنی پیمانکاران ما به خاطر عدم تامین منابع مالی بی استفاده مانده اند. با سرمایه اندکی از دارایی های مملکت این توانایی ها و پتانسیل بالقوه قابل استفاده و بهره برداری هستند. و از آنجایی که راهسازی ارزانترین



راه ایجاد اشتغال مولد موجود در کشور است با همین اقدام ساده، مقدمات ایجاد اشتغال سریع برای بسیاری از افراد جامعه مهیا خواهد شد. درباره واگذاری پروژه ها به بخش شبه دولتی نیز بنده معتقدم از آنجا که جلوگیری از دخالت شرکت های دولتی و شبه دولتی در فعالیت های عمرانی، یک شبه امکان پذیر نیست، جلوگیری از دخالت نابرابر آنها در دو مرحله توسط دولت انجام شود در قدم اول، شرایط برابر برای حضور این شرکت ها و بخش خصوصی فراهم شود و رانت ها در واگذاری ها از بین برود و در مرحله بعد خارج کردن اسم این قبیل شرکت ها از لیست واگذاری ها در دستور کار قرار گیرد.



مهندس فرامرز مفتخر، نایب رئیس هیات مدیره انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران نیز با ارائه گزارشی از وضعیت صدور خدمات فنی و مهندسی در سالهای گذشته خاطرنشان کرد: در حال حاضر پتانسیل صادرات سالانه ۲۰ میلیارد دلار خدمات فنی مهندسی در

کشور وجود دارد. از سال ۷۳ صادرات خدمات فنی مهندسی در ایران آغاز شد و از آن زمان ۲۵۰ قرارداد اجرای پروژه های مختلف در کشورهای دیگر منعقد شده است. ۵۵ پروژه تاکنون اجرایی شده که به جز یک مورد خلع ید در ۱۹ سال اخیر مشکلی در این زمینه نداشته ایم. از سال ۸۱ تا سال گذشته صادرات خدمات فنی مهندسی ۴۵ درصد رشد داشت. سال ۹۰ حدود ۴,۶ میلیارد دلار صادرات داشتیم اما این میزان در سال ۹۱ به دلیل تحریم ها به ۲,۳ میلیارد دلار کاهش یافت و در پنج ماه ابتدایی امسال نیز ۱,۲ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی مهندسی صورت گرفته است. وی با تاکید بر این که ایران پتانسیل ۲۰ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی مهندسی را دارد، اظهار کرد: ترکیه در سال ۲۰۱۳ حدود ۲۸ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی مهندسی داشت، این در حالی است که توان مهندسی این کشور از ایران قویتر نیست. وی افزود: با وجود مشکلات فراوان، تشکلهای مهندسی به حیات خود ادامه داده اند تا کشور در بخش خدمات مهندسی رشد قابل توجهی را تجربه کند. اگرچه این رشد با رشد آرمانی و مورد نظر ما فاصله قابل توجهی دارد اما با تغییرات اندکی در مورد وضعیت ضمانت نامه ها و استفاده از پولهای بلوکه شده در کشورهای مختلف، می توانیم راه را برای توسعه این بخش هموار کنیم.

مهندس مفتخر:

ایران پتانسیل

۲۰ میلیارد دلار

صادرات خدمات

فنی مهندسی را دارد،

ترکیه در سال ۲۰۱۳

حدود ۲۸ میلیارد دلار

صادرات خدمات فنی

مهندسی داشت،

این در حالی است

که توان مهندسی

این کشور از ایران

قویتر نیست.

با وجود مشکلات

فراوان، تشکلهای

مهندسی به حیات

خود ادامه داده اند

تا کشور در بخش

خدمات مهندسی

رشد قابل توجهی را

تجربه کند.



در بخشی از این نشست آقای مهندس سعادت‌مند رئیس هیأت مدیره کانون سراسری

انجمنهای شرکتهای ساختمانی و تجهیزاتی ایران نیز به عنوان نماینده این تشکل به ایراد سخن پرداخت. وی در ابتدا ضمن تشکر از فرصت مغتنمی که به این مجموعه داده شد، گفت: بسیار خوشحالیم که حمایت های همه جانبه تشکل های عضو شورای هماهنگی از تفکرات و برنامه های آقای دکتر آخوندی به نتیجه رسید و این افتخار کسب شد که از وجود ایشان در این وزارتخانه بهره مند شویم.



وی افزود: شورای هماهنگی و همه تشکلهای عضو آن از جمله کانون سراسری به عنوان یک بازوی مشورتی در تعامل و همکاری با شما و وزارتخانه، پذیرفته بشویم و اجازه می خواهیم که به عنوان یک نهاد صنفی سازمان یافته، وظایف نظارتی خودمان را نیز ایفاء و گزارش کنیم. انجمنهای عضو کانون در استانها می توانند همکاران بسیار خوبی برای ادارات کل شما در استانها باشند. در این زمینه درخواست می شود سامانه ای طراحی گردد که این همکاری و تعامل به صورت تعریف شده نهادینه شود. یکی از مشکلات انجمنهای ما در رابطه با ادارات کل راه و شهرسازی استانها و وظایف و تعهداتشان می باشد که در بعضی از استانها پررنگ شده و تبعات منفی پیدا کرده است. مشکلاتی هم در ارتباط با مجریان ذیصلاح در استانها وجود دارد که در همه این موارد پیشنهادات و نظراتی داریم. درخواست ما این است در جلسات اختصاصی ضمن بیان مشکلات موجود، نظرات و پیشنهاداتمان را نیز ارائه نمائیم. در خاتمه ضمن تبریک به ملت بزرگ ایران به خاطر خلق حماسه سیاسی، در انتظار خلق حماسه اقتصادی از طرف دولت "تدبیر و امید" و البته با همکاری و تعامل همه گروه ها هستیم.

در این مراسم مهندس ایرج رهبر، رئیس کانون سراسری انبوه سازان پیشنهاد داد

کارگروهی از سوی دکتر آخوندی در بخش کانون سراسری انبوه سازان تشکیل شود و همه فعالیت ها با نگرشی کارشناسی عمل شود. وی خواستار شد که دخالت آحاد مردم برای رفع کاستی ها و نگاه پایدار به مقوله مسکن با ایجاد صندوق های سرمایه گذاری در نوسازی و بهسازی شهری فراهم شود. وی با بیان اینکه ما



وارث بافت های فرسوده هستیم، اظهار داشت: عمر ساختمان های ما تنها ۲۰ الی ۲۵ سال است و پس از آن فرسوده می شود که در این باره باید چاره ای اندیشید.

مهندس قباد چوبدار عضو هیات مدیره انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی نیز بر لزوم بررسی و بازبینی اتفاقاتی که تاکنون در اقتصاد کشور مخصوصا در حوزه بخش خصوصی افتاده



تاکید کرد و گفت: ذکر این نکته ضروری است که پیمانکاران سرمایه گذار نیستند و دولت باید با دلجویی از سرمایه گذارانی که تجربه ناخوش آیندی را از همکاری با برخی بخشهای دولت تجربه کرده اند آنها را به سرمایه گذاری مجدد تشویق نمایند.

مهندس سعادت‌مند:

شورای هماهنگی و همه تشکل های عضو آن از جمله کانون سراسری بعنوان یک بازوی مشورتی در تعامل و همکاری با شما و وزارتخانه، پذیرفته بشویم و اجازه می خواهیم که بعنوان یک نهاد صنفی سازمان یافته، وظایف نظارتی خودمان را نیز ایفاء و گزارش کنیم.



پس از ارائه نقطه نظرات فعالان بخش خصوصی، دکتر عباس آخوندی در خصوص برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی، گفت: کنشگران اقتصادی خارج از حوزه فعالیت و اینکه چه تخصصی



دارند ابتدا به عنوان یک شهروند از حق برخوردارند و حق دارند نسبت به فعالیت و حق انتخاب خود اظهار نظر کنند. کنشگران اقتصادی که در توسعه ایران مشارکت دارند باید در برابر مسئولان کشور پرسشگر باشند، بنده این حق را برای آنها قائلم، اینکه از مدیران سوال کنند چرا فلان تصمیم را گرفتی و نتیجه آن چه شد، این رویه به نفع اجماع ملی است.

وی با بیان این‌که براساس این اندیشه بخش خصوصی از جمله جامعه مدنی، مهندسی، انجمن‌های حرفه‌ای و... را جزئی از جامعه می‌دانم، تصریح کرد: اساس توسعه به سرمایه‌های اجتماعی برمی‌گردد و بنیان این کار این است که به هم اعتماد کنیم، اعتماد باید به گونه‌ای باشد که از مشکلات عبور کنیم و همدلی و هم‌صحتی باید منجر به همکاری شود. به طور کلی ارتباط در این سطح باید منجر به اقدامی مشترک برای حمایت از بخش خصوصی شود.

وی با تأکید بر این‌که بدون ژرفا بخشیدن به اعتماد کاری از دست ما بر نمی‌آید، خاطرنشان کرد: در نهایت باید کاری انجام دهیم که محصول این کار منجر به رفاه شهروندان شود. در رابطه با این بحث خیلی دغدغه ذهنی دارم اینکه کاری که انجام می‌دهیم تأثیر مستقیمی در رفاه زندگی مردم دارد یا خیر؟ نمی‌خواهم نقد کنم، ولی حجم فعالیت‌هایی که در تهران انجام شده به ظاهر فوق‌العاده است اما مجموعه این اقدامات منجر به آلودگی تهران شده به طوری که ۲۸۰ روز سال هوا آلوده است بنابراین باید به این فعالیت‌ها تردید داشته باشیم.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه با طرح این مسئله که مجموعه اقدامات باید به بهبود کیفیت و آسایش مردم شود، اما آیا اینگونه شده است؟ افزود: اقدامی که منجر به رفاه مردم نشود چه سودی دارد. همیشه در چک‌لیست ذهنم اقدامات رفاه‌پایدار شهروندان را مورد بررسی قرار می‌دهم و این موضوع را در ذهنم برجسته می‌کنم و امیدوارم هیچگاه تسلیم محافظه‌کاری نشوم. توسعه باید پایدار و بنیان‌های محکمی داشته باشد، توسعه نباید لرزان باشد و باید به گونه‌ای عمل کنیم که بتوانیم در محیط جهانی ماندگار شویم. اینکه دیواری بکشیم به دور کشور بدون ارتباط با محیط بین‌المللی توسعه پایدار نیست، باید سیستم باز در محیط جهانی تعریف شود، اگر بپذیریم در

دکتر آخوندی:

اساس توسعه به سرمایه‌های اجتماعی برمی‌گردد و بنیان این کار این است که به هم اعتماد کنیم، اعتماد باید به گونه‌ای باشد که از مشکلات عبور کنیم و همدلی و هم‌صحتی باید منجر به همکاری شود. به طور کلی ارتباط در این سطح باید منجر به اقدامی مشترک برای حمایت از بخش خصوصی شود.



چارچوب جهانی فعالیت کنیم، مهندسی پایدار و توسعه پایدار محقق می‌شود. وی با بیان این‌که نظام حرفه‌ای ایران باید بتواند با سطح فناوری، فرآیندها و روش‌های جهانی رقابت کند، بیان کرد: در نهایت مهندس حرفه‌ای ایرانی باید توانایی رقابت و فعالیت در سطح بین‌المللی را داشته باشد اما در اینجا این سوال مطرح است که راهکار مهندسان برای رقابت با سطح جهانی چیست، معتقدم باید در این زمینه با بخش خصوصی گفت‌وگو شود.

دکتر آخوندی با اشاره به این‌که در سند ۲۰۲۳ توسعه ترکیه یکی از اهداف عمده افزایش استانداردهای فعالیت‌های حرفه‌ای در حوزه‌های مالی بانکداری، خدمات پزشکی و مهندسی و... است، گفت: این هدف براساس یک نظام یک پارچه مهندسی محقق می‌شود. مفهوم صلاحیت و مسئولیت از منظر عرضه‌کنندگان خدمات و بهره‌برداران باید به گونه‌ای باشد که حق انتخاب مطرح شود. گرفتاری‌های خیلی جدی در امر مهندسی در ایران داریم، متأسفانه مهندسی در حال حاضر به یک امر فنی و تکنیکی تنزل یافته است و حق انتخاب شهروندان در این حوزه بسیار ناچیز است.

وزیر راه و شهرسازی با یادآوری این‌که در بقیه حوزه‌ها نیز سیستم‌ها چندپاره است و هر کدام رویکردهای متفاوتی دارند، اظهار کرد: به عنوان مثال در نفت، نیرو و راه و شهرسازی سیستم‌های متفاوتی وجود دارد و مفهوم نگاه به نظام مهندسی صلاحیت و مسئولیت‌ها در کشور بسیار متنوع است.

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به این‌که باید مشخص شود چقدر از پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی براساس ارزش‌های اقتصادی تعریف شده است، گفت: بخش خصوصی هنوز فکر می‌کنیم «از خرس دولت باید مویی بکنیم» یا اینکه کل توسعه راه و شهرسازی براساس منطق اقتصادی دولتی پایدار باشد. این در حالی است که به عنوان نمونه متأسفانه از ابتدای امسال تاکنون ۱۰ درصد از اعتبارات عمرانی به پروژه‌ها تخصیص یافته در صورتی که برای اجرای همه پروژه‌های این بخش به ۱۰۰ هزار میلیارد تومان نیاز داریم یعنی اینکه باید حداقل ۴۰ سال دنبال این داستان بدویم.

وی همچنین با بیان اینکه نهایتاً باید به سمت آزادسازی قیمت در حوزه حمل و نقل حرکت کنیم گفت: بدون آزادسازی و بر مبنای مداخلات دولت همان می‌شود که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی از حضور در پروژه‌ها پشیمان می‌شوند. بنابراین در این حوزه نیازمند بازتعریف رابطه دولت و بخش خصوصی هستیم.

دکتر آخوندی با بیان اینکه جز مالکیت شبکه هیچ سهمی در عملیات نباید داشته باشیم افزود: یکی از این داستان‌ها حق دسترسی به شبکه است. این حوزه نباید دچار نوسان باشد و باید از طریق یکسری نهادهای نظارتی اقدامات لازم در این زمینه انجام شود. با یک استراتژی بنیادین تا دو سال آینده این برنامه را عملیاتی خواهیم کرد. وی با اشاره به اینکه عهد کرده‌ام هیچ پروژه‌ای را خارج از رقابت و اگذار نمی‌کنم گفت: هر لحظه از رقابت عبور کنیم، بذری از فساد می‌کاریم، به عنوان یک مهندس متأسفم که بگویم هزاران میلیارد تومان پروژه عمرانی خارج از حوزه رقابت عرضه شده است.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این‌که به صدور خدمات فنی و مهندسی اعتقاد دارم، تصریح کرد: معتقدم آخر کار این مهندسان هستند که برای رقابت در بازار جهانی آماده شوند و این کار نیازمند آموزش تکمیلی، حرفه‌ای حقوقی و بازاریابی در سطح بین‌المللی است. آخوندی با بیان اینکه حجم سرمایه‌گذاری ملی در ایران کم نیست، گفت: ۱۸۰ هزار کیلومتر انواع راه، ۵۶ فرودگاه و ظرفیت تخلیه و بارگیری ۱۸۶ میلیون تن بار در بنادر رقم کمی در سرمایه‌گذاری ملی نیست. همچنین میزان سرمایه‌گذاری در راه‌آهن نیز بالاست، اما موضوع مهم این است که میزان بهره‌وری از زیرساخت‌ها و ناوگان حمل و نقل ریلی، دریایی، هوایی و زمینی نیازمند ارزیابی مجدد است.

دکتر آخوندی:

مفهوم صلاحیت و

مسئولیت از منظر

عرضه‌کنندگان

خدمات و بهره‌برداران

باید به گونه‌ای باشد

که حق انتخاب مطرح

شود. گرفتاری‌های

خیلی جدی در امر

مهندسی در ایران

داریم، متأسفانه

مهندسی در حال

حاضر به یک امر فنی

و تکنیکی تنزل یافته

است و حق انتخاب

شهروندان در این

حوزه بسیار ناچیز

است.



متاسفانه با وجود همه ظرفیت‌ها به فکر ساخت زیرساخت‌های جدید هستیم، حتماً به مفهوم افزایش بهره‌وری در قالب نوسازی ناوگان و ایجاد بنگاه‌های بزرگ مقیاس (حمل و نقل ترکیبی) اقدامات لازم صورت می‌گیرد. بارها گفته شده باید با کریدور جنوب-شمال و با شرق-غرب به کشورهای دیگر متصل شویم، این در حالی است که مشخص نمی‌کنند چه سهمی از بار جهانی از این کریدورها عبور می‌کند. با وجود زیرساخت‌های بسیار زیاد در بندرعباس اما سهم این بندر در تخلیه بار کمتر از ۲۰ درصد است.

وی در خصوص مطالبات پیمانکاران نیز گفت: مطالبات حق پیمانکاران است و مطمئن هستیم با کمک بخش خصوصی راه‌حلی برای این مشکل پیدا خواهیم کرد. وزیر راه و شهرسازی در رابطه مسائل مربوط به ادغام وزارتخانه‌های راه و ترابری و مسکن و شهرسازی گفت: نمی‌خواهم در مقام مدافع یا مخالف این اقدام سخن بگویم، اما این ادغام یک نکته مثبت داشت و آن این بود که توسعه سکونت حاشیه شهری به مفهوم سکونت‌های حاشیه‌های کلانشهرها سازماندهی شد، از اول اعلام کرده‌ایم مترو تهران و حومه را می‌سازیم اما واقعیت این است که حومه خط خورده است، چگونه می‌شود کسی که مهندسی ترافیک است «حومه» را حذف کند. باید زیرساخت‌های حمل و نقل به شهرهای حاشیه‌ای کلانشهرها مانند هشتگرد، اندیشه، قرچک، ورامین، پردیس و پرند مهیا کنیم.

دکتر آخوندی ادامه داد: ادغام این حسن را دارد که توسعه شهری را با توسعه حمل و نقل در یک راستا انجام دهیم، در اصفهان، شیراز، مشهد و اهواز این مساله نیز مطرح است. اگر این مساله را حل نکنیم حاشیه‌نشینی باری است که بر دوش مرکز شهرها می‌افتد و چون مادرشهرها ظرفیت ندارند سطح زندگی مردم دچار مخاطرات زیادی می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه معتقدم دولت نمی‌تواند برای ۷۵ میلیون نفر تصمیم‌گیری کند، گفت: بخش مسکن هزاران سال است که در اختیار مردم و بخش خصوصی بوده است، من با واگذاری شهرهای جدید، شهرکها و مسکن‌سازی به بخش خصوصی موافقم البته این واگذاری یک شرط دارد و آن این است که سرمایه‌گذاری و تجهیز منابع توسط بخش خصوصی صورت گیرد. آخوندی با تأکید بر اینکه وفای به عهد از هر مصحلتی مهم‌تر است، در بودجه سال ۹۲ تمام اعتبارات مسکن مهر متوقف شده است و بانک مرکزی حق اعطای خط اعتباری مسکن مهر به هیچ بانکی را نداده است.

در حاشیه برگزاری اولین نشست شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی با وزیر راه و شهرسازی، انجمنها و تشکلهای صنعت ساختمان لوحی را در حمایت از اهداف و برنامه‌های عباس آخوندی به وی تقدیم کردند. گفتنی است در این لوح حمایت که به همت اتاق فکر صنعت ساختمان تهیه شده است، انجمنها و تشکلهای صنعت ساختمان حضور دکتر عباس آخوندی را به عنوان وزیر راه و شهرسازی در دولت یازدهم، موجب زنده شدن امید در دل تلاشگران این عرصه عنوان کرده‌اند. در لوح حمایت مذکور انجمنها و تشکلهای صنعت ساختمان، استفاده از توانمندیهای بخش خصوصی را راهگشای معضلات پیش‌روی این صنعت قلمداد کرده‌اند. در این لوح حمایت، انجمنها و تشکلهای صنعت ساختمان اعلام کرده‌اند که آمادگی دارند به عنوان بازوی فکری و اجرایی، همسو با سیاستهای وزارت راه و شهرسازی در جهت موفقیت‌های روزافزون کشور گام بردارند.

در پایان این لوح توسط سعید ظریف مدیر مجتمع اطلاع‌رسانی صنعت ساختمان و راه کشور و دبیر اتاق فکر صنعت ساختمان کشور در دفتر وزیر با حضور انصاری مشاور وزیر و مدیرکل امور وزارتی و بی‌نیاز مدیرکل روابط عمومی وزارتخانه به آقای دکتر آخوندی وزیر راه و شهرسازی اهدا شد.



دکتر آخوندی:

از اول اعلام کرده‌ایم مترو تهران و حومه را می‌سازیم اما واقعیت این است که حومه خط خورده است، چگونه می‌شود کسی که مهندسی ترافیک است «حومه» را حذف کند. باید زیرساخت‌های حمل و نقل به شهرهای حاشیه‌ای کلانشهرها مانند هشتگرد، اندیشه، قرچک، ورامین، پردیس و پرند مهیا کنیم.



مهندس محمد عطاردیان

قسمت اول

سازوکارها و راهکارها

اشاره: مقاله زیر متن سخنرانی آقای مهندس محمد عطاردیان دبیرکل کانون عالی انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران است که جهت کنفرانس کنفدراسیون صنعت ایران توسط ایشان آماده شده بود. با توجه به مطالب ارزنده و سازنده ای که در این مقاله مطرح شده است عین آن را برای خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می نمایم.

مقدمه:

اگر بومی سازی را وفق دادن استراتژی های صنعتی با مقتضیات مکانی و محیطی یک جامعه تعریف کنیم. از این طریق می توان به رهیافتها و رویکردهایی رسید که مباحث برنامه ریزی ها و سیاستگذاری های صنعتی را با چالش ها و کمبودهای احتمالی روبرو می سازد، هدف از بومی سازی، کاربردی و اجرایی نمودن فنون، دانشها و استراتژیهای صنعتی در جامعه مفروض در راستای حل مشکلات آن می باشد به طوری که وجهی کاملاً عملیاتی و اجرایی در هستی اجتماعی باید. هر سرزمینی به عنوان حوزه جغرافیایی با مردمانی که در آن زندگی می کنند به مثابه منظومه ای فرهنگی از گروه اجتماعی قومی و زبانی، جریان های اجتماعی ویژه ای دارد که از رویکردهایی برگرفته شده است. اصول و رویدادهای بومی، برای نیل به واقعیت های حاکم بر آن جامعه و رفع مشکلات و بحران های اجتماعی نقش مؤثر و پراهمیتی در فرآیند استراتژی های صنعتی دارد. به یاد داریم در قبل از انقلاب اسلامی زمانی برای اسکان عشایر خانه هایی برای آنها ساختند ولی هیچ خانواده عشایری این سکونتگاهها را نپذیرفتند زیرا مهندسان معماری که این ساختمان سازی را طراحی کرده بودند مدل های اروپایی سکونتگاه را در طراحی خویش بکار برده بودند، ساختمان زیبا بود ولی برای مردمانی با فرهنگ زیستی نشستن بر روی مبل و تماشای مناظر طبیعی از پشت پنجره ها ساخته شده بود که فرهنگ عشایری با آن کاملاً بیگانه بود، ضمن آنکه ارتباط با (اوبه یا مال) به مثابه کوچکترین واحد خانواده عشایری را با رمه آن «اوبه» قطع می کرد زیرا که فرهنگ زیستی آنها با شیوه فعالیت آنها ارتباط تنگاتنگی دارد آنها در این سکونتگاههای جدید بر روی زمین می نشستند و نمی توانستند گوسفندان خود را در مرتع ببینند و به همین دلیل دچار استرس می شدند

زیرا که در سکونتگاه سیاه چادری، آنها دهانه چادر را کنار می زنند ضمن استراحت دقیقاً شرایط چرای دام خود را در زیر نظر دارند و اگر گرگی و یا حیوان دیگری به رمه نزدیک شود می بینند و واکنش نشان می دهند و این شیوه ارتباط انسان و دام در معماری اروپایی مهندسان جوان نادیده گرفته شده بود و با آنکه هزینه برای اسکان یا تخته قاپو شدن عشایر شد ولی طرح با شکست مواجه گردید بنابراین بومی سازی در تعریف اینجانب به معنای بهره گیری از الگوهای رایج جهان با افزودن ویژگی های فرهنگی، ارزشی، بینشی و اجتماعی اقتصادی و جغرافیایی مردمان آن زادبوم و آفرینش الگوهای



که به دو عامل ۴ و ۳ ماتریس swat نیز گفته می شود که یکی از مدل های طراحی استراتژی است که می توان از آن چهار نوع استراتژی so (قوت و فرصت) و st (قوت و تهدید) wo (ضعف و فرصت) و wt (ضعف و تهدید) را در سطح خرد (برای سازمان و شرکت)، در سطح میانه (برای سازمانها و نهادهای اجتماعی) و در سطح کلان (برای کشور) طراحی و به کار بست. عامل دیگری که در این قسمت باید بحثی از آن به میان آورم موضوع توسعه می باشد که این مفهوم نیز باید تعریف گردد تا مشخص شود نیت و مقصود، از توسعه چیست و براساس این تعریف مبانی و چارچوب نظری را تبیین و تشریح و سپس پایه ها و مایه های برنامه ریزی و اجرایی شدن آن را وارد فاز عملیاتی نمائیم. بنابراین با یک تعریف عام از توسعه این مبحث را آغاز می نمایم. البته در فرآیند عمل به توسعه پایدار (sustainable development) نیز خواهیم پرداخت و شیوه های بومی شده آنرا نیز در روند استراتژی صنعتی ارایه خواهیم داد تا آنچه مورد بحث قرار می گیرد از جامعیت و مانعیت کافی برخوردار باشد لذا با این پیش درآمد به تعریف توسعه از دیدگاه های متفاوت می پردازیم و ضمن ارایه نظرات اندیشمندان غربی به مواردی از تعریف و ارایه دیدگاه های ایرانی آن نیز اشاره می نمایم بنابراین روند تعریف تاریخی توسعه را در این بخش ارایه می دهیم.

تعریف مفاهیم

تعریف توسعه

در معنای عام، توسعه فرآیند تحول پیچیده و همه جانبه است که در زندگی اجتماعی، اقتصادی، سیاسی و فرهنگی یک جامعه رخ می دهد و آن را از وضع موجود (عقب ماندگی)، به وضع مطلوب (توسعه یافته) هدایت می کند که با پذیرش ویژگی های عصر عقلانیت و خردورزی همراه است و در آن کنش منطقی، حساسگری و برنامه ریزی نهفته است. در تعریفی دیگر، توسعه را تغییر درازمدت، مستمر و مثبت در تمامی تجارب انسانی می دانند. همچنین ترقی، پیشرفت، تجدد، تمدن، نوسازی و رشد، اصطلاحات نزدیک و مشابه توسعه هستند.

نظریه دادلی سیرز (Dudley seers) در مورد توسعه

این متفکر، توسعه را درک نیروی بالقوه در شخصیت انسان تعریف می کند که از طریق کاهش «فقر، بیکاری و نابرابری» قابل تحقق است.

دیدگاه شومپتر (Schumpeter) در مورد توسعه

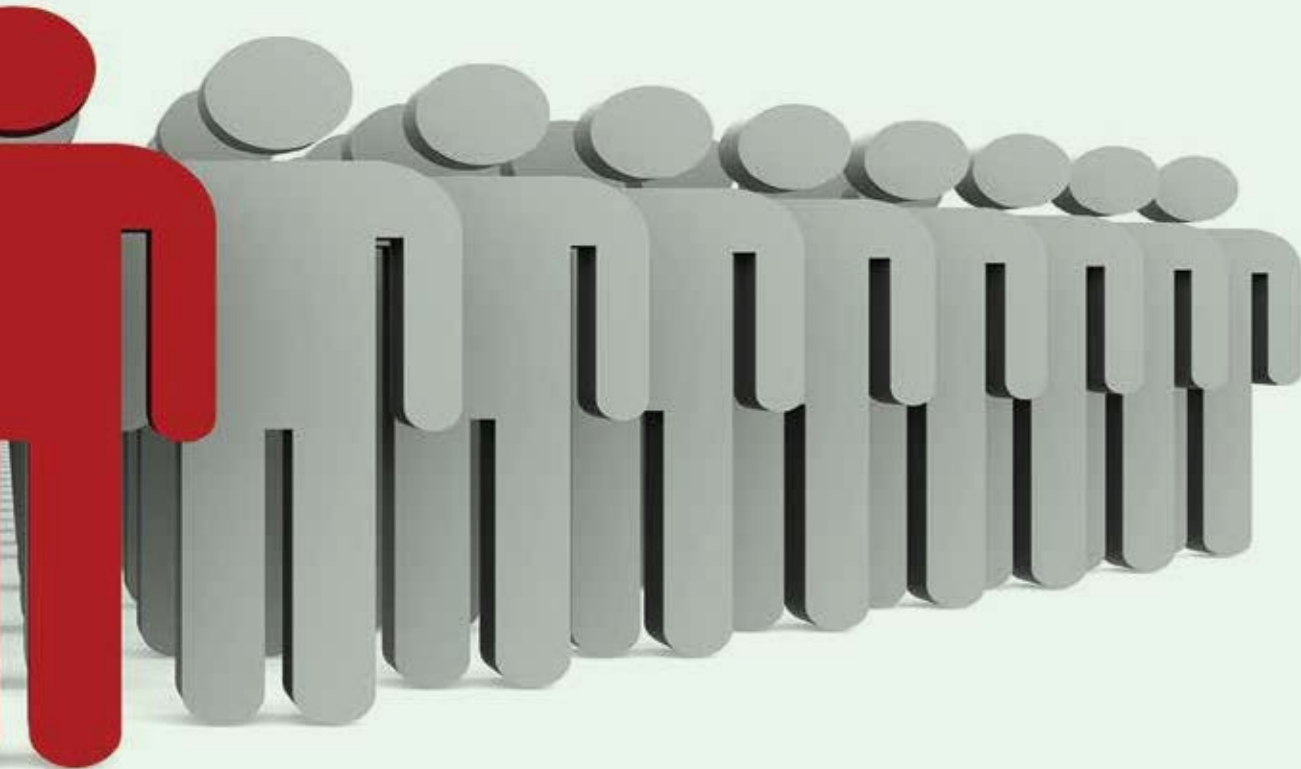
این اندیشمند، تغییرات مداوم و خود به خودی در کشورهای در حال توسعه را که بعد از استقلال سیاسی، تعادل

بومی شده برای تحقق اهداف برنامه ها است که در استراتژی صنعتی سازی نیز می بایستی المانهای فرهنگی و بومی در آن جاری و ساری گردد تا به نتایج مورد نظر در برنامه ها برسد. قبل از مرور بحث اصلی ضروری می دانم که در مورد یکی دیگر از مفاهیم موضوع سخنرانی خویش تعریفی ارایه دهم و آن استراتژی است که با تعریف آن، پایه های ساختن از طریق شناختن حاصل می گردد. اصولاً استراتژی از ادبیات نظامی وارد ادبیات مدیریتی شده است در ادبیات نظامی استراتژی به نحوه آرایش نیروهای انسانی و تجهیزات و ابزارها اطلاق



می شود به نوعی که بتوان بردشمن غلبه نمود. این کلید واژه وقتی وارد حوزه علوم انسانی از جمله مدیریت شده است به تعریف اصل راه ها و روش های دستیابی به هدف های بلند مدت گفته می شود که خود چهار رکن دارد.

۱. فلسفه مدیریت یا فرآیند استراتژی شامل چشم اندازها (visions) مأموریت ها (missions) ارزش ها (value) می باشد.
۲. هدفهای بلندمدت objectives
۳. عوامل درونی (Internal factor) (strengths and weakness)
۴. عوامل بیرونی (External factor) (opportunities and threats)



مشکلات کشورهای توسعه یافته را مربوط به رشد اقتصادی قلمداد می‌کند.

نگرش فریدمن (Friedman) به توسعه

فریدمن توسعه را به معنی روندی خلاق و نوآور در جهت ایجاد تغییرات زیربنایی در سیستم اجتماعی تعریف می‌کند و رشد را گسترش سیستم در جهات مختلف بدون تغییر در زیربنای آن به حساب می‌آورد. بنابراین رشد اقتصادی به افزایش کمی و مداوم در تولید، درآمد سرانه، مصرف، سرمایه و حجم تجارت و نیروی کار گفته می‌شود و توسعه اقتصادی حاوی تغییرات کیفی در خواسته‌های اقتصادی، نوع تولید، انگیزه‌ها و سازمان تولید است.

دیدگاه اکون و ریچاردمن (Acon & Recharman)

در مورد توسعه

اکون و ریچاردمن توسعه اقتصادی را جریانی می‌دانستند که در روند آن میزان مصرف کالا و خدمات افزایش می‌یابد و بهبود مستمر، مداوم و نسبی در شرایط زندگی مادی انسانها از نظر ارزش‌گذاری پدیدار می‌شود.

اقتصادی موجود در اقتصاد را از دست داده‌اند توسعه می‌نامد و در تعریف رشد می‌گوید که تغییرات آرام و تدریجی در شرایط اقتصادی در بلندمدت که در نتیجه، افزایش تدریجی در نرخ پس‌اندازها و جمعیت ایجاد می‌شود معنای رشد را می‌سازد.

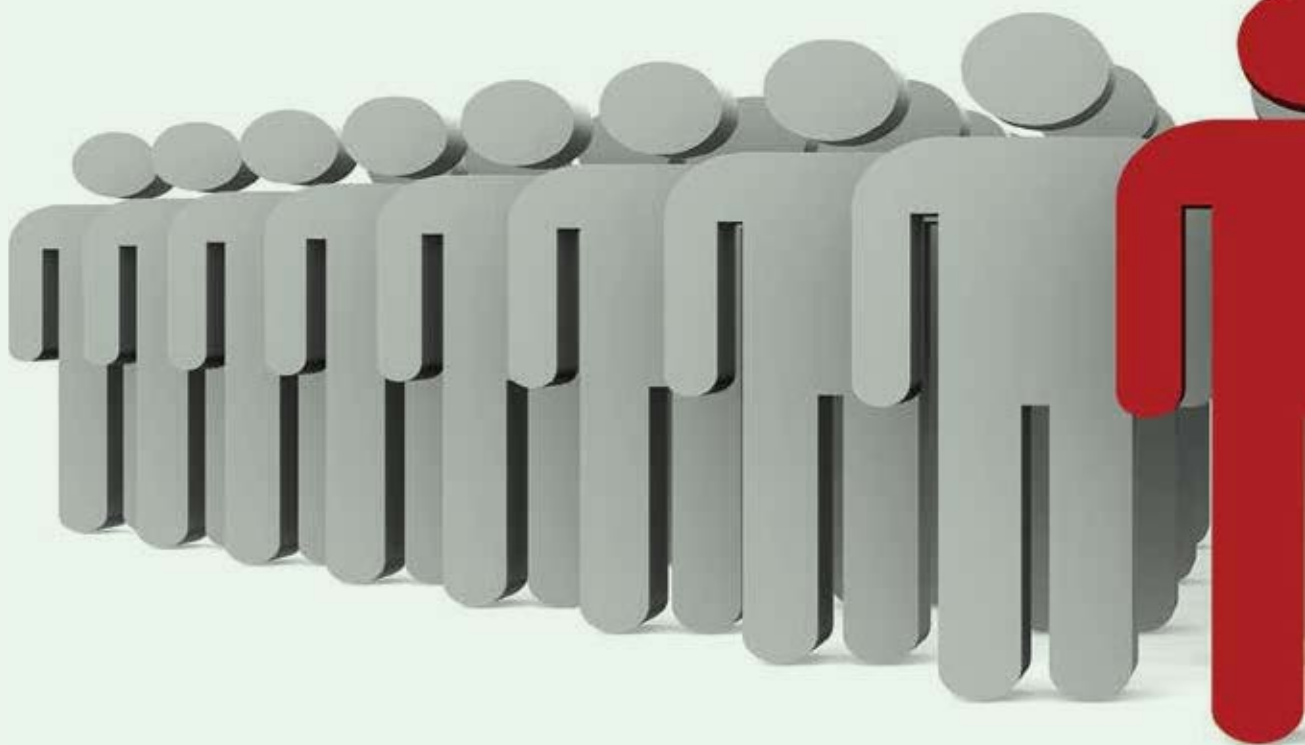
نظریات کیندلبرگر (Kindle Berger)

این متفکر، توسعه اقتصادی را شامل تولید بیشتر و تغییرات در نحوه‌ی سازمان تولید تلقی می‌کند و آن را نشان‌دهنده تغییر در ترکیب تولید و تخصیص مطلوب تر منافع تولید بین بخشهای مختلف تولید بیان می‌کند و در تعریف رشد اقتصادی آن را به معنای تولید بیشتر مطرح می‌کند که هم از طریق افزایش در استفاده از مواد اولیه و هم افزایش در کارایی و میزان تولید تأمین می‌شود.

دیدگاه مدیسون (Madison)

این اندیشمند، افزایش درآمدها در کشورهای پیشرفته را عموماً رشد اقتصادی تعریف می‌کند و پیدایش چنین فرآیندی را در کشورهای در حال توسعه، توسعه اقتصادی می‌داند. خانم هیکس (Hicks) نیز نظریه مشابهی دارد.

ایشان نیز مشکلات کشورهای توسعه نیافته را به توسعه منابع اقتصادی استفاده نشده معطوف می‌سازد و



دیدگاه بومی توسعه

روند فزاینده، مستمر و مداوم در شاخص‌های کمی جامعه را رشد اقتصادی و این روند را در مؤلفه‌ی کیفی آن رفاه اجتماعی می‌گوییم. پایه و مایه سطح توسعه هر کشوری با روند پایدار، پیوسته و یکپارچه شاخص‌های کمی و کیفی اندازه‌گیری می‌شود. به تعبیری بهتر، بعد کمی توسعه یا رشد اقتصادی با سنجه‌هایی چون افزایش پایدار درآمد سرانه، رشد تولید ناخالص ملی، رشد تولید ناخالص داخلی، درآمد ملی و... اندازه‌گیری می‌شود و بعد کیفی آن با رفاه اجتماعی نیز با افزایش مستمر و پایدار شاخص‌هایی مانند امید زندگی، آموزش، سواد و تأمین بهداشت، دسترسی به آب سالم، توزیع فرصت‌ها و امکانات اجتماعی، تحرک اجتماعی و طبقاتی و نقش و تأثیرگذاری افراد جامعه بر تصمیم‌یابی‌ها، تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌های سرنوشت‌ساز اجتماعی محاسبه می‌شود. هریک از این دو وجه توسعه ضمن اینکه به مجموعه‌ای از زیربخشها قابل تجزیه می‌باشند با شاخص‌های فقر انسانی و توسعه انسانی نیز همراه می‌شوند که برای کاهش حجم سطور با همین میزان اشاره از آنها می‌گذریم.

پیشینه و روند تاریخی الگوهای توسعه

در این قسمت از بحث لازم است به پاره‌ای از الگوهای توسعه،

که کشورها در مراحل مختلف رشد و سطح توسعه، آن را به کار بسته‌اند و آثار و پیامدهای جنبی (Externality) مثبت و منفی آن را در عمل و اجرا مشاهده کرده‌اند، اشاره نماییم. الف) طبقه‌بندی جوامع براساس مراحل توسعه و ویژگیهای هر مرحله براساس دیدگاه روستو (Rostow)

۱- جامعه در مرحله سنتی با ویژگیهای:

- بالابودن نسبت نیروی کار در کشاورزی (حدود ۷۵ درصد)
 - تحرک اجتماعی ضعیف
 - تقسیم بیش از حد ثروت
 - قدرت سیاسی نامتمرکز
- این نوع جوامع در سطح جهان بسیار اندک هستند. برخی از مستملکات بریتانیا دارای این ویژگی بوده‌اند.

۲- جامعه در مرحله میانی (پیش از خیز و جهش) نظام خانجانی با ویژگیهای:

- در این نوع جوامع سرمایه‌گذاری تا حدود ۱۰ درصد درآمد ملی است
- سمت و سوی اصلی سرمایه‌گذاری در حمل و نقل و سایر سرمایه سرانه اجتماعی صرف ساخت زیرساختهای اجتماعی می‌شود.
- بهره‌گیری انسان از تواناییها و اراده انسانی برای کارآفرینی و ابداع امکان پذیر می‌شود.



- اراده معطوف به هدف جامعه به نظام اقتصادی دارای پیوند با کارخانه و تقسیم کار است.

- جامعه به تولید و تربیت برگزیدگان و نخبگان تازه‌ای برای ساخت نهادهای صنعتی می‌پردازد.
- در این مرحله محصول اضافی توسط نخبگان جدید از کشاورزی به صنعت منتقل می‌شود.
- تمایل به ریسک‌پذیری و پاسخگویی به انگیزه‌ها در جامعه رشد می‌کند.
- لزوم استقرار دولت لایق در این مقطع انتقال، ضرورت می‌یابد.

- سرعت‌گیری نوجویی و نخواستگی با استفاده از استعدادها، نیروها و منابع محلی و توقف و دوراندازی روشهای قدیمی کاملاً مشهود می‌شود.

۳- جامعه در مرحله خیزو جهش

با ویژگیهای زیر:

- رشد اقتصادی در این مرحله، خود القا می‌شود.

- سرمایه‌گذاری در حد لزوم افزایش می‌یابد.

- سرمایه‌گذاری به بالاتر از ده درصد درآمد ملی می‌رسد تا درآمد سرانه برای تضمین سطح پس‌انداز و سرمایه‌گذاری در آینده کافی باشد.
- بخشهای پیشرو اقتصادی بنیان‌گذاری می‌شود.

- تأمین منابع مالی از دو طرف انجام می‌شود.

الف: از سهم محصول کشاورزی به وسیله اصلاحات اراضی

ب: از طریق سرمایه‌گذاری داوطلبانه‌ی وجوه اجاره بها در بازرگانی و صنعت

- صنایع صادراتی توسعه می‌یابد.

- شرایط ورود سرمایه‌های بزرگ به کشور فراهم می‌شود.

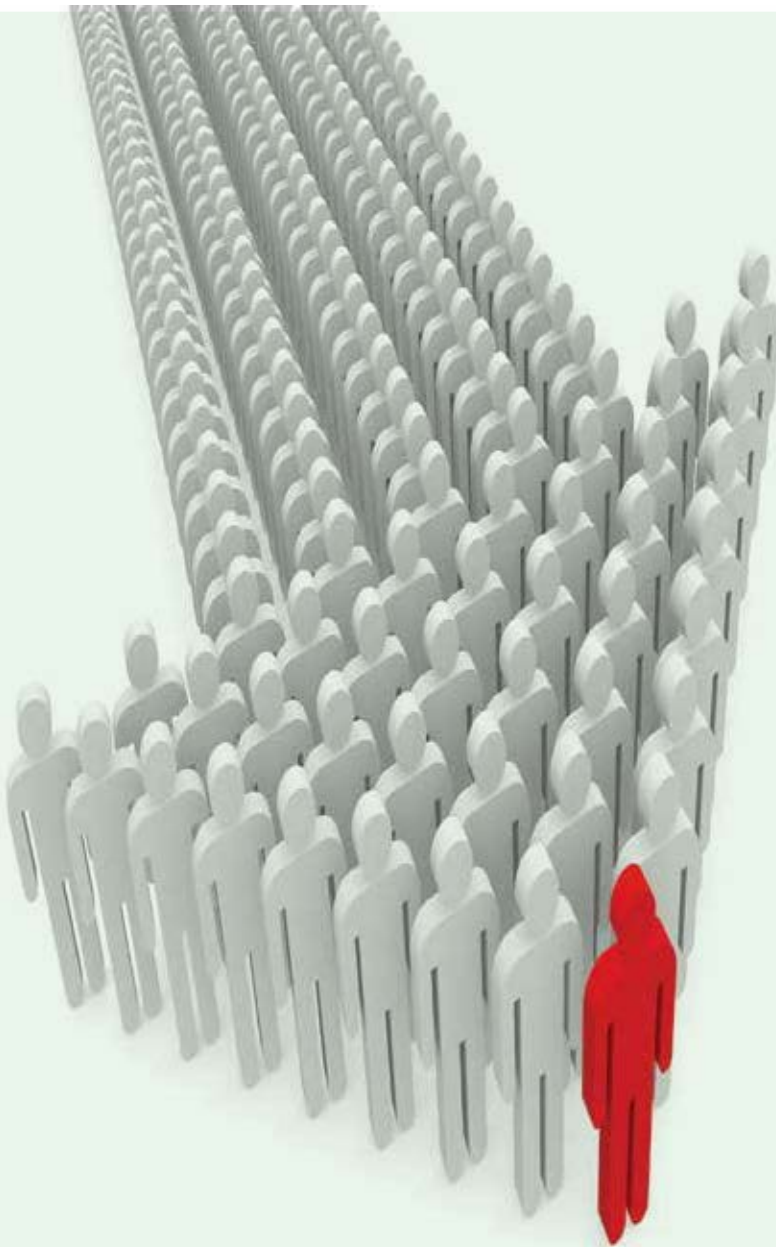
۴- جامعه در مرحله بلوغ با ویژگیهای:

- شناخت و کاربرد فناوریهای نوین در مجموعه منابع محقق می‌شود.

- جایگزین کردن بخشهای پیشرو و نوین به جای بخشهای کهنه و قدیمی عملی می‌شود.

- صنایع فولاد توسعه می‌یابد.

- تغییرات در نحوه ی توزیع نیروی کار ایجاد می‌شود.



- جمعیت شهری افزایش می‌یابد.

- مسیر رهبری صنعتی تغییر می‌کند (از جمله در کارآفرینان و مدیران).

- اعتماد به نفس در ملتها رشد می‌کند.

- گزینش بنیادهای سیاسی عملی می‌شود.

- سرمایه‌گذاری برای استفاده ارزان از ثروت برای مصرف انبوه افزایش می‌یابد.

- ساخت بنیادهای رفاهی آغاز می‌شود.

۵- جامعه در مرحله ی مصرف انبوه

که نمونه این نوع جوامع، کشورهای پیشرفته و فراصنعتی می‌باشند.



سازندگی

به سبک نظامی

اشاره:

یکی از مشکلات اساسی کشور، عدم وضوح حدود و ثغور و قلمرو بخش خصوصی واقعی در قوانین تفصیلی است. در اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی، اقتصاد کشور به سه بخش دولتی، تعاونی و خصوصی تقسیم شده است. در این قانون ضمن تعریف کلی از این سه بخش حدود و ثغور قلمرو هر یک را به قوانین تفصیلی منوط کرده است که می‌بایستی توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و جهت اجرا اعلام شود ولی در سی و پنج سال اخیر این اقدام مغفول مانده است لذا هر سازمانی بخشی از واحدهای خود را به شرکت تبدیل می‌کند و آن را در سازمان ثبت شرکتها به ثبت می‌رساند و به صورت شرکت شبه خصوصی با پشتوانه نهادهای دولتی و حکومتی وارد عرصه فعالیت‌های بخش خصوصی می‌شوند و به دلیل دارا بودن یارانه‌های پنهان و نفوذ در سازمانهای رسمی عملاً وارد رقابتی نابرابر با بخش خصوصی واقعی می‌شوند و گاهی با قیمتهای زیرپایه وارد مناقصه شده و در فرایند کار با قراردادهای متمم و مکمل پروژه را به چندبرابر قیمت به اتمام می‌رسانند ضمن اینکه کیفیت اجرای پروژه توسط شرکتهای وابسته به نهادهای دولتی و حکومتی جای بحث جدی دارد و به طور مستقل لازم است به آن پرداخته شود؛ لازم به توضیح است که در شرایط موجود که بخش خصوصی پیمانکار پروژه‌های عمرانی کشور با کمتر از ۳۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می‌کند به طوری که بسیاری از آنها قادر به تأمین هزینه‌های دفتر مرکزی خود را نیستند شرکتهای وابسته به نهادهای دولتی و حکومتی بیش از ۳۵ میلیارد دلار کار در اختیار دارند و در ۸ سال اخیر حجم پروژه‌های واگذاری به این قبیل شرکتها حدود ۷ برابر شده است؛ بیم آن می‌رود که با تضعیف روبه رشد شرکتهای پروژه محور بخش خصوصی، تعطیلی و انحلال آنها با شتاب بیشتری ادامه یابد روند چنین شرایطی اقتصادی کشور از مسیر واقعی خارج می‌سازد؛ شاخص‌های اقتصادی را بدتر می‌کند، ارزش افزوده را کاهش داده و باعث انحراف در تخصیص منابع می‌گردد لذا ضرورت دارد در این زمینه اقدام جدی و عاجل به عمل آید. برای دریافت بیشتر از حجم و گستره مشکل، نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به مطلبی با عنوان سازندگی به سبک نظامی به نقل از هفته نامه اقتصادی تجارت فردا جلب می‌نمایم.

۱. حجم فعالیت نهادهای نظامی در بخش معدن و صنایع معدنی

در این بخش نهادهای نظامی فعالیت‌های زیر را در اختیار گرفته و انجام داده‌اند:

- احداث کارخانه تولید آهن اسفنجی میانه، • احداث کارخانه تولید آهن اسفنجی بافت، • احداث کارخانه فولادسازی بافت، • احداث کارخانه تغلیظ مس سونگون، • احداث کارخانه کک‌سازی سوادکوه، • استخراج معادن مس تفت، • استخراج و حمل سنگ بوکسیت جاجرم، • استخراج و حمل سنگ آهن گل گهر، • اجرای عملیات حفاری اکتشافی در معادن طبس، گل گهر، سنگان، سونگون، • استخراج و حمل سنگ آهنک معادن به کارخانه‌های سیمان صوفیان، خزر، ارومیه، فارس، پتروشیمی شیرازی و...

۲. حجم و گستره فعالیت نهادهای نظامی در بخش سد و بند انحرافی

در این بخش نهادهای نظامی پروژه‌های زیر را در اختیار داشته و آن را به انجام رسانده‌اند:

- سد کرخه، • سد آغ چای، • سد سیلان، • سد گاران، • سد بافت، • سد چاه نیمه ۴ زابل، • سد سیرجان، • سد حسنلو، • سد زولا، • سد سهپند، • سد آیدوغموش، • سد آزادی،

- سد انحرافی رازآور، • بند انحرافی آسک (هندیجان)، • بند انحرافی قیر، • سدهای سرشیله و لشگران، • سد زیرزمینی کبوتران، • سد گنوند، • سد رودبار لرستان، • سد کوچری، • سد هایقر، • سد سومار، • سد سیلوه و تونل انتقال آب جلدیان، • سد صفا، • سد پلرود، • سد لیلان چای، • سد کلکان چای، • سد چراغ ویس، • سد ایوشان، • سد نرگسی

۱-۲ در بخش خطوط انتقال آب پروژه‌های زیر در اختیار نهادهای نظامی قرار گرفته است:

- از سد کرخه به دشت آزادگان، • از سد تالوار تا شهر همدان، • از سد گاوشان به شهر کرمانشاه، • احداث خط دوم آبرسانی به تبریز، • از سد درودزن به شیراز، • از زاینده رود به یزد، • از سد کوچری تا مخزن شهر قم، • از سد کوثر به شهرهای حاشیه خلیج فارس، • از سد پانزده خرداد به شهر قم، • از اهواز به آبادان، • از زاینده رود به کاشان

۲-۲ در بخش کانال و شبکه‌های آبیاری زهکشی پروژه‌های زیر در اختیار نهادهای نظامی قرار داده شده است:

- احداث قطعه دوم زهکشی اصلی دشت آزادگان، • قطعه دوم و



چهارم کانال انتقال آب شهید چمران، شبکه آبیاری و زهکشی ناحیه عمرانی ۲۸ (خوزستان)، شبکه اصلی دشت لیستر، کانال مرکزی زرينه رود، کانال زه آب بر دهخدا، کانال انتقال آب چالوس، شبکه اصلی آبیاری و زهکشی اردبیل واحد عمرانی یکم، اجرای شبکه توزیع آبیاری تحت فشار از سد حسنلو نقره، کانال کنترل سیلاب خلف آباد، آبیاری و زهکشی طرح رامشیر

● ساوه، ● احداث باند دوم محور شیراز ● دشت ارزن، ● احداث بزرگراه زابل ● دوست محمد ● احداث کنارگذر اردبیل، ● راه اصلی ایلام ● حمیل، ● زیرسازی راه آهن کرمان ● زاهدان، قطعات ۲۰-۲۱ و ۲۲ راه آهن اصفهان ● شیراز، ● قطعه ۳ راه آهن مراغه ● ارومیه

۳-۲ در بخش پروژه های بنادر و سازه های دریایی فعالیت های زیرساز طریق نهادهای نظامی عملیاتی و اجرایی شده است:

● بندر پتروشیمی پارس، فاز ۱ طرح توسعه مجتمع بندری شهید رجایی، ● بندر خدماتی پارس، ● بندر ING، ● ترمیم اسکله های بتنی بندر امام خمینی (ره)، ● اسکله ۱۵۰ هزار تنی بندر امام خمینی (ره)، ● بندر خدماتی تمبک، ● فاز اول اسکله های بندر تجاری کیش، ● احداث دو پست اسکله های ۸ و ۹ بندر خدماتی پارس، ● استحصال و آماده سازی زمین در شرکت سهامی پتروشیمی خارك، ● فاز ۱۲ پارس جنوبی، ● احداث اسکله اضطراری در منطقه عسلویه، ● توسعه بندر شهید بهشتی چابهار، ● فاز ۲ طرح توسعه مجتمع بندری شهید رجایی، ● شبکه جامع ارتباطی خلیج فارس، ● احداث دلفین مهاری اسکله سیلوی غلات بندر امام خمینی (ره)، ● موج شکن شرقی مجتمع بندری کاسپین انزلی

۱-۳ در بخش پروژه های انبیه و سازه های ویژه که توسط نهادهای نظامی انجام گرفته است به موارد زیر می توان اشاره کرد:

● احداث تقاطع بزرگراه بسیج مستضعفین با خیابان پیروزی، ● اجرای سازه اصلی پل روگذر میدان حافظ مشهد، ● ساخت ایوان مرکزی و شبستانهای مصلاي امام، ● طراحی و اجرای پروژه افزایش ظرفیت بزرگراه صدر، ● احداث تقاطع های ادامه بزرگراه رسالت با جاده قدیم کرج، ● اجرای تقاطع غیرهمسطح بزرگراه همت با بزرگراه آزادگان، ● اجرای اتصال اتوبان شمالی به جنوبی و تقاطع های غیرهمسطح تبریز، ● اجرای تقاطع غیرهمسطح رسالت با آزادراه کمربندی غرب تهران، ● اجرای عملیات سیویل و ساختمانهای طرح اتیلن پنجم عسلویه و پتروشیمی کاویان

۴-۲ در بخش پروژه های مخازن می توان به فعالیت های زیر نهادهای نظامی اشاره کرد:

● طراحی و ساخت شش دستگاه مخزن در انبار نفت قزوین و اصفهان، ● طراحی، ساخت و نصب مخازن يك ميليون بشکه ای در جزیره خارك، ● ساخت چندین مخزن ۶۰۰۰۰ مترمکعبی میعانات گازی میدان گازی پارس جنوبی، ● طراحی، ساخت و نصب مخازن ذخیره فرآورده های نفتی در شهرهای تبریز، همدان، اهواز، یاسوج، ● طراحی و اجرای انبار نفت ماهشهر، ● احداث مخازن سوخت ۳۲۰۰۰ مترمکعبی در نیروگاه شهید سلیمی نکا، ● طراحی، ساخت و نصب شش دستگاه مخزن ۱۰۰ هزار بشکه ای پالایشگاه اصفهان، ● طراحی، ساخت و نصب مخازن LNG و LPG در بندر تمبک عسلویه، ● طراحی، ساخت و نصب ۲۳ دستگاه مخزن ذخیره فرآورده های نفتی در ۱۱ شهر کشور

۲-۳ در بخش پروژه های مربوط به تونل و سازه های زیرزمینی به موارد زیر که توسط نهادهای نظامی انجام شده است می توان اشاره کرد:

● خط ۷ متروی تهران، ● خط ۲ قطار شهری مشهد، ● اجرای عملیات انتقال خط آهن تهران ● تبریز به زیرزمین، ● تونل صدر ● نیایش، ● تونل انتقال آب زاینده رود به کاشان، ● تونل انحراف سد بختیاری، ● تونل انتقال آب سد کرج به تهران، ● تونل آبرسانی قوچک تهران، ● تونل انتقال آب کانی سيب، ● تونل کمکی فاضلاب ابوذر، ● تونل آبرسانی لواسان تهران، ● تونل انتقال آب قمرود، ● تونل انتقال آب دشت عباس

۳ در بخش پروژه های راه و باند به فعالیت های زیر که توسط نهادهای نظامی انجام شده است می توان اشاره نمود:

● راه آهن دوخطه تهران ● مشهد، ● احداث آزادراه اهواز-بندرامام، ● باند دوم محور ماهشهر ● آبادان، ● قطعه دوم باند دوم محور گناباد ● قانن، ● آزادراه تهران

۳-۳ در بخش پروژه های مربوط به سازه های فلزی و تأسیسات دریایی نیز می توان فعالیت های زیر را که توسط نهادهای نظامی انجام شده است به شرح زیر ارائه کرد:

طرح ساماندهی بندر صادراتی ماهشهر، ساخت سازه فلزی pipe rack فاز ۹ و ۱۰ پارس جنوبی، تعمیرات اساسی سازه شرقی اسکله (T) در جزیره خارك، تعمیرات اساسی و بهینه سازی سکوهاي نفتی نصر، نصرت و ایلام در خلیج فارس



خروج نظامیان از اقتصاد

نهادهای نظامی پس از جنگ با هدف بازسازی و استفاده از توان آنها در سازندگی وارد اقتصاد شدند. نظامیان در مسیر سازندگی، اقدامات کم نظیری را ثبت کردند. اما به مرور دامنه گسترش فعالیت آنها، از بخش زیرساخت به دیگر حوزه‌ها تسری پیدا کرد. به طوری که در حال حاضر فعالیت آنها از بخش‌هایی چون آموزش تا امور عمرانی، حمل و نقل، اعتباری و ... گسترده شده است. ماهنامه نامه تجارت فردا در شماره ۵۳ که مردادماه منتشر، به بحث مدافعان و مخالفان خروج نظامیان از اقتصاد پرداخته است. و نظر کارشناسان و متخصصان مختلف را در این زمینه دریافت و درج کرده است

دکتر مسعود نیلی در تشریح دیدگاهش ابتدا این سوال را

مطرح می‌کند که «اگر ما قرار بود به این شکل خصوصی سازی کنیم، آیا بهتر نبود همان بنگاه‌های دولتی را اصلاح ساختار کنیم؟» و خود پاسخ می‌دهد: «ارزیابی من این است که بهتر بود خصوصی سازی نمی‌کردیم و اولویت را به اصلاح ساختار شرکت‌های دولتی می‌دادیم.»



چرا دکتر مسعود نیلی امروز به این نتیجه دست یافته است؟ او می‌گوید: «نه تنها در اجرای سیاست خصوصی سازی که در زمینه اصلاح ساختار شرکت‌های دولتی هم تلاش لازم صورت نگرفت. بنابراین در حال حاضر با بنگاه‌هایی مواجه هستیم که از نظر حقوقی، خصوصی تلقی می‌شوند اما از نظر سازوکارهای انگیزشی و تصمیم‌گیری خصوصی نیستند. بنابراین به صراحت می‌گوییم این شیوه خصوصی سازی به سود اقتصاد ایران نبوده و بهتر بود که انجام نمی‌شد»

وی درباره حضور نهادهای نظامی و حاکمیتی در اقتصاد می‌گوید: من معتقدم باید تصمیم آمرانه‌ای گرفته شود. از این جهت که باید این حلقه را یک قدرت بشکنند. در واقع دولت قدرتمندی باید باشد که این حلقه را بشکند، اگر نه این سازوکارها به قدری به هم تنیده شده و محکم است که هر سیاستی اعلام شود، درون این سیستم حل می‌شود.

دکتر حسن رحیمی روشن عضو هیات علمی دانشگاه بوعلی

همدان و یکی از چهره‌های مدافع حضور نظامیان در اقتصاد

است. وی معتقد است: بحث حضور نظامیان در اقتصاد به طور مطلق قابل دفاع نیست. اما کیفیت حضور با توجه به شرایط هر کشور متفاوت است و به توسعه کمک می‌کند. او می‌گوید: در کشورهای



در حال توسعه این حضور به نفع فرآیند توسعه است و جای بخش خصوصی تنگ نمی‌شود. به گفته وی در کشوری در شرایط اضطرار و با مشخصات ایران این روند کماکان باید ادامه داشته باشد.

دکتر مسعود نیلی:

«نه تنها در اجرای سیاست خصوصی سازی که در زمینه اصلاح ساختار شرکت‌های دولتی هم تلاش لازم صورت نگرفت. بنابراین در حال حاضر با بنگاه‌هایی مواجه هستیم که از نظر حقوقی، خصوصی تلقی می‌شوند اما از نظر سازوکارهای انگیزشی و تصمیم‌گیری خصوصی نیستند. بنابراین به صراحت می‌گوییم این شیوه خصوصی سازی به سود اقتصاد ایران نبوده و بهتر بود که انجام نمی‌شد»



متعلق به دوران جنگ است و امروز مستهلک و فرسوده شده است.

مهندس محمد پارسا، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق



بازرگانی، صنایع،

معادن و کشاورزی

تهران نیز درباره

راهکارهای

رقابت پذیر شدن

شرکت های بخش

خصوصی در اجرای

پروژه های صنعت

برق صحبت

می کند. پارسا در

مورد دلایل افزایش حضور نظامیان در پروژه های صنعت برق معتقد است: در حال حاضر وزارت نیرو پروژه هایی را اجرا می کند که نیازمند فاینانس است و نهادهای نظامی بهتر می توانند منابع مالی آن را تامین کنند. در واقع به دلیل بدهکاری دولت به پیمانکاران بخش خصوصی، ترجیح این است که پروژه ها به صورت ترک تشریفات مناقصه به نظامیان واگذار شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا استعداد و توانایی شرکت های شبه دولتی باعث حضور آنها در پروژه های زیربنایی کشور شده است، گفت: نهادهای نظامی و شرکت های شبه دولتی به لحاظ مالی امکانات بالاتری از بخش خصوصی دارند. از سوی دیگر، مطالبات آنها از دولت بیشتر در قالب واگذاری نیروگاه ها و پالایشگاه ها تهاتر می شود که توانایی مالی آنها را افزایش می دهد. بنابراین امکان رقابت بخش خصوصی با نهادهای شبه دولتی کاهش می یابد.

مهندس محمد عطاردیان:

یکی از خواسته های ما که با مسوولان دولت دهم در میان گذاشته شد این بود که در مناقصات پروژه های ملی، بخش خصوصی به صورت جداگانه شرکت داشته باشد و بخش وابسته به نیروهای نظامی و انتظامی نیز جداگانه شرکت داده شوند.

منظور این است که تارهای تنیده شده اقتصاد ایران، به این سادگی ها قابل باز کردن نیست که فکر کنیم می شود خیلی راحت تصمیم گرفت و به اصطلاح آن را باز کرد. فضای فعلی اقتصاد ایران به هیچ وجه سازگار با خصوصی سازی نیست. نوع دیگری از بنگاه داری شبه دولتی از درون اقتصاد ایران سر در آورده و نتیجه اش این شده که به جای گذار از اقتصاد دولتی به اقتصاد رقابتی مبتنی بر بخش خصوصی، به اقتصاد ناهماهنگ و نظم ناپذیر رسیده ایم

مهندس محمد عطاردیان دبیر کل کانون عالی انجمن های

صنعی کارفرمایی ایران و دبیر انجمن شرکت های ساختمانی

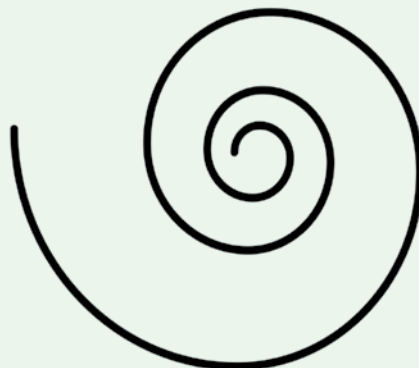
ایران نیز در گفت و گویی از توافق هایی برای محدود شدن

حضور پیمانکاران نظامی در اجرای پروژه های عمرانی سخن



گفته است.

او معتقد است اگر این حضور رقابتی تر شود بخش خصوصی نیز توان انجام بسیاری از پروژه ها را دارد. دبیر انجمن شرکت های ساختمانی در رابطه با رایزنی های صورت گرفته می گوید: یکی از خواسته های ما که با مسوولان دولت دهم در میان گذاشته شد این بود که در مناقصات پروژه های ملی، بخش خصوصی به صورت جداگانه شرکت داشته باشد و بخش وابسته به نیروهای نظامی و انتظامی نیز جداگانه شرکت داده شوند. وی از نهادهای می خواهد ماشین آلات و تجهیزات در اختیارشان را واگذار کنند. به ویژه که اغلب آنها





جدی شکل بگیرد و تبدیل به خواست ملی شود. برای مثال در حال حاضر بحث ساماندهی موسسات مالی و اعتباری از سوی بانک مرکزی مطرح است.

حجت‌الله میرزایی پژوهشگر اقتصادی و عضو سابق هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی به عنوان منتقد حضور نهادهای نظامی در اقتصاد کشور معتقد است که می‌توان الگویی تعیین کرد که اگر نظامیان تمایلی به حضور در بخش‌های اقتصادی کشور دارند در قالب شرکت‌هایی با حضور بخش خصوصی و با رعایت تشریفات قانونی، نظیر حضور در مناقصه‌ها، فعالیت اقتصادی انجام دهند.

سیدحمید حسینی درباره حضور شبه‌دولت در صنعت نفت معتقد است سهم نظامیان در صنعت نفت ایران به مراتب بالاتر از بخش خصوصی است و راهکار خروج ارگان‌های نظامی و انتظامی از این صنعت را این می‌داند که اجازه داده شود پروژه‌های در دست آنها به اتمام برسد و سپس در دولت جدید واگذاری پروژه‌ها و فعالیت‌های نظامی خارج از تشریفات برگزاری مناقصه متوقف شود.

اما سردار سرلشکر حسن فیروزآبادی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، به تازگی اعلام کرده است «هر زمان دولت احساس کند نیازی به امکانات نهادهای نظامی در حوزه

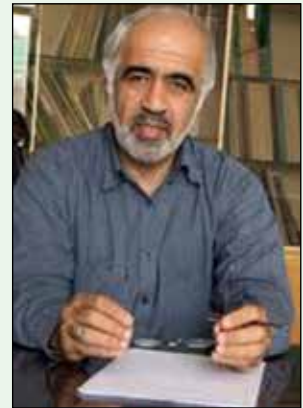


اقتصادی ندارد، نظامیان آماده‌اند از فعالیت‌های اقتصادی خارج شوند.» این اظهارات، «پرده آخر» از موجی است که در انتقاد صریح و بی‌پرده یک بحث مهم اقتصادی سال‌های اخیر شکل یافته است. موج رسانه‌ای منتقد حضور برخی از نهادهای نظامی در عرصه اقتصاد ایران، از پیش از انتخابات آغاز شده است و عمر چندانی ندارد. اما به نظر می‌رسد با تداوم آن به مطالبه‌ای جدی از دولتی بدل شده است که برای ساماندهی به اقتصاد درهم‌پیچیده و پرگره ایران کار سختی در پیش دارد.

برداشت آزاد از هفته‌نامه تجارت

دکتر احمد معتمدی وزیر سابق ارتباطات نیز با اشاره به ورشکستگی شرکت‌های خدمات داده‌ها می‌گوید: حضور

تمام نهادها از نهادهای حاکمیتی، نظامی گرفته تا دولتی در فعالیت‌های اقتصادی غلط است و باید خصوصی‌سازی به معنای واقعی بر مبنای اصل ۴۴ قانون اساسی حاکم شود تا اقتصاد ایران جان دوباره بگیرد. اگر انحصارات برداشته نشود و هر نهادی بخواهد از



رانت و نفوذی که دارد از اقتصاد سهم ببرد نمی‌توان امید به بهبود وضعیت اقتصادی داشت. توسعه اقتصادی در گرو کاهش فعالیت‌های تمام بخش‌های دولتی و عمومی در اقتصاد ایران است. معتمدی بایان این دغدغه‌ها در ادامه به اشتباهات در خصوصی‌سازی مخابرات و واگذاری امور مخابراتی به نهاد عمومی وابسته به حکومت می‌پردازد و تاکید دارد که دولت جدید در اولین گام باید بخش‌های حاکمیتی را از این نهاد پس بگیرد و به دولت برگرداند.

مهندس ایرج رهبر رئیس انجمن انبوه‌سازان مدل واگذاری را درست نمی‌داند و معتقد است: برخی از شرکت‌ها عمدتاً کننده کار نیستند. پروژه را از دولت می‌گیرند و به کسان دیگری

که پیمانکاران خرد محسوب می‌شوند، واگذار می‌کنند و از آنها درصدی از کل ارزش پروژه را تحت عنوان «بالاسری» دریافت می‌کنند. اولاً این مدل باعث بروز واسطه‌گری در پروژه می‌شود و قیمت تمام‌شده را افزایش و کیفیت کار را کاهش می‌دهد.



مجید حاجی‌نوروز سال‌ها رئیس اداره نظارت بر بانک‌های بانک مرکزی بوده است. او در گفت و گو با تجارت‌فردا در کنار ریشه‌یابی دلیل شکل‌گیری موسسه‌های مالی وابسته به برخی نهادها از مصائب و مشکلات بازار پول با وجود این موسسه‌ها می‌گوید. وی معتقد است که سهم این نهادها از بازار پول ۲۵ درصد است. برای رقیق کردن حضور این نهادها باید یک اراده

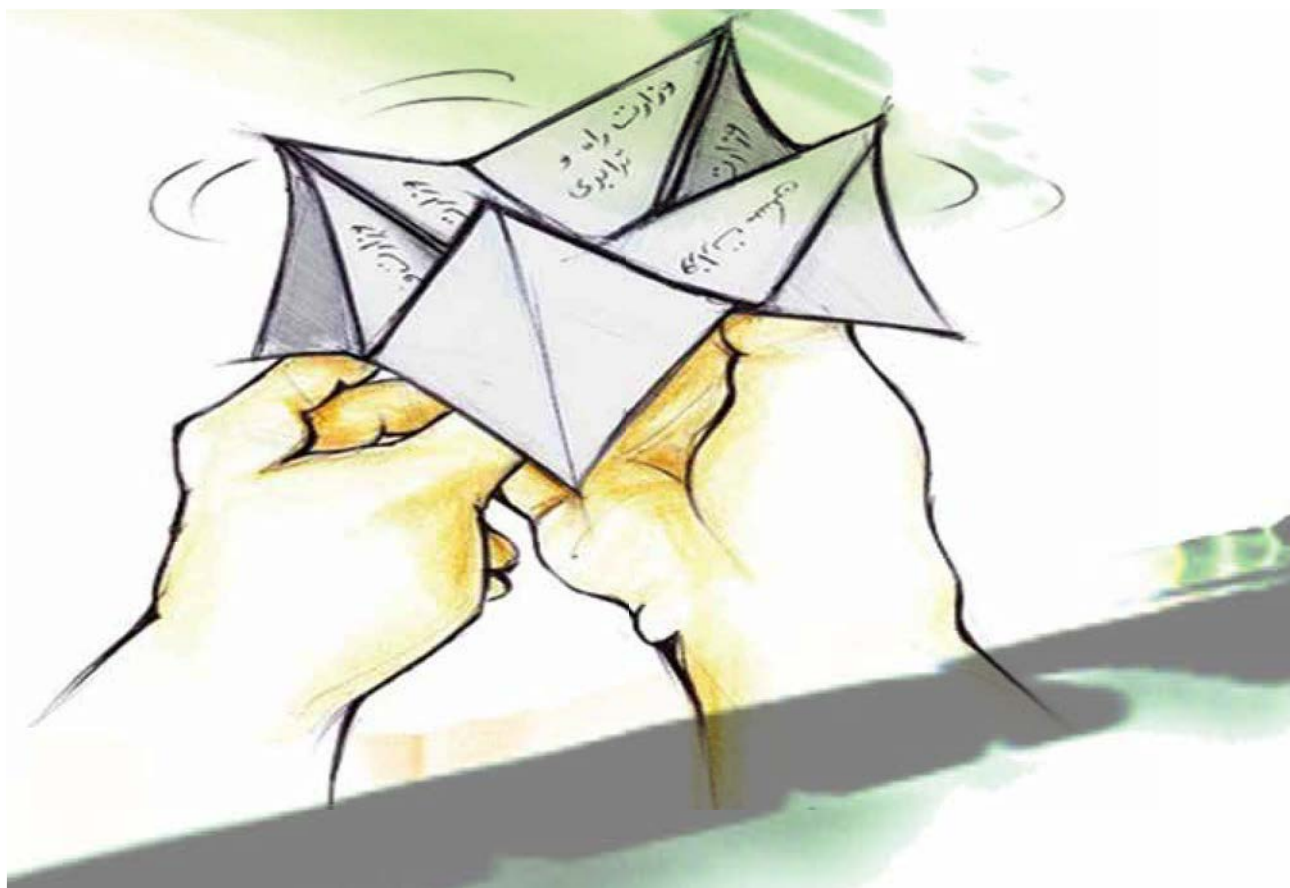


چرا در این هشت سال وزارت راه و ترابری عالماً و عامداً فراموش شد؟



مهندس محمدعلی پورشیرازی

معمولاً رسم است فراموشی، یا از سرب‌بری خبری است، یا از ندانستن اهمیت موضوع؛ و یا عامداً در بی اهمیت تلقی کردن مورد فراموش شده می باشد! البته در مقوله مملکتی نظر سیاسی را نباید نادیده گرفت که در همه امور کشور از اهمیت خاصی برخوردار است که فعلاً مورد بحث ما نیست. در قرن ۱۹ و بخصوص قرن بیستم، آمار جایگاهی خاص به دست آورد چرا که مسئولان دانا از داده های آماری به نیاز واقعی جامعه پی بردند و متوجه شدند با پردازش داده های آماری می تواند تولید و حتی اختراع یا اکتشاف و تغییر رفتارهای اجتماعی و... را موجب گردند. اگر به اختراع و یا کشف برق توجه کنیم توسعه کشورها و نیاز به روشنایی جهت فعالیت های شبانه روزی که اهمیت اولیه بود موجب گردید که اول دستگاه‌هایی با تولید نور زیاد و استفاده از مایعات سوختی آن را تامین کنند که موجب اختراع چراغ توری یا زنبوری سابق شد و به دنبال آن برق وارد چرخه هستی اجتماعی گردید. با توجه به این مقدمه بسیار کوتاه به اصل مطلب مورد بحث می پردازیم. چندی قبل، بدون هیچ مطالعه و براساس مبانی نظری کوچک شدن دولت، زمینه های اجرایی آن در بودجه کشور گنجانیده شد و بعدها مشخص شد این موضوع با برنامه ریزی بود، زیرا مقرر گردید دولت برای کوچک شدن، از طریق وزارتخانه ها و نهادهای خود اقدام نماید که این امر زمینه ترکیب چند وزارتخانه شد و مراحل آن بسرعت برق تصویب و بدون داشتن آئین نامه و یا قانون مصوب کافی به اجرا درآمد. سؤالی که در این مورد مطرح می شود این است که با این اقدام هزینه جاری کم شده است یا نه که پاسخ باید گفت که کاهشی در هزینه ها اتفاق نیافتاده است. آیا این ادغام به حل مسائل و مشکلات (که نیاز آن حتی از مواد خوراکی ارجح است) کمک کرده است یا خیر؟ بالطبع پاسخ منفی است.



استانها وضعیت بسیار دشوار شده است و کاملاً مشهود می‌باشد و آن وقت متوجه مشکل خواهید شد.

به طور کل، وزارت راه واحدهای گوناگون و فعالیت بهم پیوسته دارد. راهسازی، راهداری که بسیار تضعیف شده است)، ساخت راه آهن، اجرا و بهره برداری از راه آهن، مسائل هوایی، و مسائل دریائی. حال چگونه می‌توان این وسعت موضوع را با مسکن که مورد نیاز می‌باشد ولی در اقصی نقاط کشور به صورت خرد مطرح است و عمدتاً در ۵ شهر بزرگ و کلانشهر به مشکل حاد تبدیل شده است و آنهم به دلیل سیاست های غیرعلمی و اشتباه در مسکن بود که موجب شناور شدن مردم به سمت شهرهای بزرگ گردید. با این سیاست گذاری اشتباه بستر را فراهم و سرعت دادیم، در صورتیکه تصمیمات وزارت راه و ترابری وسعت دید می خواهد و مسائل بین المللی دارد. کار مسکن کار داخلی و مردمی است و آمار و نوع گسترش و فعالیت این دو مقوله کاملاً متفاوت است البته اگر آمار مد نظر باشد که نبوده است آقایان تصمیم گیر به خصوص نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی و اخص آن کمیسیون عمران مجلس محترم بایستی توجه به این امر می داشتند. در کجای دنیا وزارت راه با مسئولیت تامین مسکن مختلط می باشد حتی از جنگ جهانی

ذکر این نکته بی مناسبت نیست، دیداری با بزرگ مردی قبل از انتخابات دست داد که طی آن مشکلات مطرح گردید و سؤال شد چقدر زمان لازم است که اوضاع به وضع قبل برسد ایشان جواب دادند: بین ۲ تا ۴ سال و حتی از سردلتنگی کمی اعتراض شد و همه حاضران نگران شدند. ایشان گفتند جهت تخریب یک ساختمان ۵ طبقه قدیمی چقدر زمان لازم است؟ چون سؤال با حرفه ما سازندگان کاملاً تطبیق داشت جواب داده شد: حدود ۲ ماه. ایشان سؤال کردند با همان سطح اگر بخواهیم بسازیم چقدر زمان لازم دارد (البته بحث شد که نوع سازه در زمان اجرا مؤثر است که ایشان گفتند سنتی معمولی) جواب داده شد: اگر اعتبارش یادار باشد حدود ۲ سال. ایشان گفتند: پس جواب خود را گرفتید. دوماه خراب می شود و ۲ سال ساخته می شود. وضع اقتصادی و اجتماعی و صنعتی هم همینطور است. من بارها گفته ام در تمام دنیا با توجه به آمار (که ارائه صحیح آن در ایران جدی تلقی نمی شود و گاه ممنوع است) وزارت راه و ترابری چهارمین وزارتخانه پراهمیت کشور (بعد از خارجه - اقتصاد - قضائی) می باشد حال ما این مهم را تخریب می کنیم. آقایان مسئول محترم واقعاً یکبار، دوبار، و حتی سه بار و به طور خصوصی از وزارت راه و ترابری منحله بازدید نامحسوس بنمائید. در تهران و به خصوص



دوم به بعد که وضعیت اجتماعی در شکل پارلمانی به وجود آمد، وزارت راه و مسکن را ادغام نکردند. در کشور ما چرا به این سرعت پیشنهاد و مصوب گردید؟ باید گفت شبیه همان تصمیمات نادرست اقتصادی است که از کشورهای الگو گرفته شد که برنامه آنها سالها با شکست مواجه شده بود و آنها تغییر مسیر دادند ولی ما الگوی درهم شکسته آنها را گرفتیم و با پایان کار آنها ما آن را از نو آغاز کردیم. موضوع این است که وزارت راه و ترابری از ماموریت ذاتی خود دور افتاده است. راهداری و حمل و نقل است که شاهرگ حیاتی اقتصاد و فرهنگ متحرک جامعه می باشد.

روزی مرحوم آقای دکتر شالچیان که مرد کم نظیر فنی است

و سالها پست و مقام وزارت راه را در عهده داشتند در جلسه ای وقتی مسئول راهسازی نیازهای بودجه خود را مطرح نمود بسرعت فرمودند: اجازه دهید اول راهداری حرف خود را بزنند اگر مازادی ماند راهسازی شروع کند. ایشان معتقد بودند آنچه را که داریم باید خوب نگهداری نماییم بعد به کار جدید پردازیم. ما چه کردیم؟ راهداری را عاملی فرعی تلقی کردیم. راهسازی را نیمه کاره رها کردیم و نه آن را کامل انجام دادیم و نه این مورد را به سامان رساندیم. در گذشته وزارت راه یکی از مهمترین نهادهای تدریس و تربیت نیروی انسانی فنی را بر عهده داشت که یکی از اعضای کمیسیون عمران محترم مجلس به خوبی در جریان آن می باشند، حال چه دارد؟ قطعاً هیچ. چرا؟ چون به اصل آن نیاز نداریم. یک اتوبان ۱۰۲ کیلومتری کن به شهرستان نور را که بعد به چالوس بردیم ۲۰ سال است شروع کردیم و حالا شاید در مجموع ۱۵٪ آن را ساخته باشیم آنهم با چند برابر برآورد اولیه قیمت.

البته این گفتار قبلاً به فرم دیگری مطرح شده و فریاد به جایی نرسیده است. در گذشته در بازدیدهای مسئولین وزارت راه از پروژه های در حال اجرا چون مدیران خود متخصص اجرائی بودند در محل پروژه ها دستور واقعی می دادند و دستور آمرانه آنها و بی جهت نبود چون می دانستند کارکرد بولدوزر D۹ یعنی چه؟ چون می دانستند گریدر در حال خاکریز چه باید بکند و فرق بتن ریزی یک پل با دهانه ۲۰ متری با یک پل یک متری از لحاظ کاربردی و نه بصورت علمی و کتابی چیست؟ چنانکه بیائید پرونده ها را بازدید کنید از ۶۰ سال پیش ما پروژه ای نداشتیم که در شروع با اعتبار A و در انتهای آن حداکثر با ضریب ۱/۳A اعتبار لازم داشته باشد اما پروژه ای با ۴/۵ میلیارد مناقصه رفت و با ۱۳ میلیارد تقریباً تمام شد. در حال حاضر سیستم از موضوع حمل و نقل کاملاً بی خبر است در صورتی که حمل و نقل یک واقعیت غیرقابل انکار می باشد. مجموعه اداری حمل و نقل باید خیلی مجهز باشد و به لحاظ نیروی انسانی و امکانات علمی،

کاربردی و اعتباری در حد کافی باشد، البته خود درآمدزایی دارد که فعلاً به آن نمی پردازیم.

چرا وضعیت حمل و نقل اینچنین رها شده است در حالی که تولیدات با حمل و نقل معنی پیدا می کند؟ سرعت منطقی در حمل و نقل با قیمت منطقی جایگاه خاص دارد که کاملاً فراموش شده است. البته در رادیو و تلویزیون و رسانه های نوشتاری حرف و شعار می دهیم ولی عملاً به این دستگاه کمک نمی کنیم مجریان عامل در وزارت راه منحل فعلی و پیمانکاران مشاوران را دانسته و عالماً و عامداً در وضعیت مالی ورشکسته نگهداشته اند. می دانیم که آمار برای مسئولین جایگاهی



سرعت منطقی در حمل و نقل با قیمت منطقی جایگاه خاص دارد که کاملاً فراموش شده است. البته در رادیو و تلویزیون و رسانه های نوشتاری حرف و شعار می دهیم ولی عملاً به این دستگاه کمک نمی کنیم مجریان عامل در وزارت راه منحل فعلی و پیمانکاران و مشاوران را دانسته و عالماً و عامداً در وضعیت مالی ورشکسته نگهداشته اند.



به جزاز بین رفتن این پیمانکار مدنظر بوده است؟ چرا ترکیه این شد؟ شروع فعالیت خود را از دو محل آغاز کرد یکی توسعه راه و وزارت راه و دیگری مالیات واقعی منطبق بر تولید ناخالص ملی. نه آنکه هرکس با شفافیت پیشرفتی داشت با جرائم نادرست او را مستأصل کنند و آنهایی که باید مالیات چند میلیونی بدهند فرار مالیاتی داشته باشند. آیا درآمد مالیاتی با تولید ناخالص ملی تطبیق دارد؟ البته بحق باید گفت وزارت دارائی در این دو سال اخیر کمی مطلوب عمل کرده است ارزش افزوده آن نیز در اثر عجله و مخفی کاری در موقع تصویب اگر نگوییم متناسب با برنامه نبوده است باید گفت تحقق نیافته است، این بی توجهی مشابه قانون سال ۸۰/۱۰/۲۸ است که در آن نیز به هزینه های فرصت به دقت نگریده نشد که گویا در حال بازنگری می باشد. از مقوله وزارت راه و ترابری منحل خارج نشویم. در این چند سال چند نفر از متخصصان تربیت شده و با تجربه و صحیح العمل سالیان دور از وزارت راه خارج شده اند؟ آیا آماری در این مورد داریم؟ چند روز پیش از یکی از مسئولین وزارت راه قدیم که سالها در پست معاونت خدمات شایانی کرده اند سؤال کردم: آقای مهندس کاندیدای معاونت شوید شما بدلیل تعهد ملی باید کمک کنید. ایشان پاسخ دادند: اول باید سیستم، متخصصان را به معنی واقعی بخواهد و آزادی اجرائی بدهد. و در این زمینه ها بحث زیادی کردند که در این مقال نمی گنجد. چرا باید اینطور باشد؟ من منکر وجود جوانان عزیز و تحصیلکرده نیستم ولی این جوانان باید مدتها در کنار افراد با تجربه آموزش ببینند و با مسائل کار و مصائب آن برخورد کنند تا مهارت پیدا کنند. در حالی که ما درست عکس نگاه کردیم - که نیازی به مثال ندارد و فردی را مسئول می کنیم که اگر چه شخصیتی خوب دارد ولی یک متر کار اجرائی انجام نداده است. اگر چنین فردی به کارگاه یک شرکت با ۴۰ سال سابقه کار اجرائی بیاید چگونه می تواند حرف بقیه را بفهمد. با این مثالهای زده شده بیش از این مقاله را به درازا نمی کشم و از مسئولان به خصوص جناب آقای دکتر آخوندی که مردی کارآزموده می باشند و همچنین نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی این انتظار می رود که براساس گفته قدیم که جلوی ضرر را از هر کجا بگیرید منفعت است، هر چه زودتر با یک لایحه (ماده واحده) ۲ فوریتی، مشابه آنچه در مورد سازمان مدیریت و برنامه ریزی صورت گرفت وزارت راه و ترابری را که مورد نیاز مردم، اقتصاد و توسعه کشور است بجای اول خود بازگردانند و نام خود را در تاریخ سازندگان کشور درج فرمایند.

به امید آن روز موعود که مشکلات در عرصه های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی بحول و قوه الهی حل شود.

ندارد ولی برای یکبار آمار بگیرید و ببینید پیمانکاران سازنده و مشاورین وزارت راه منحل در چه وضع فلاکت باری قرار دارند؟ می توانم پیمانکاری را مثال بیاوریم که از سه سال قبل کار را تحویل موقت و قطعی داده ولی مطالبات او را بخصوص نمی دهند چون احتمالاً انحلال شرکت او مورد نظر بوده است. اگر به لحاظ اقتصادی در این باره بحث کنیم، باید اذعان کنیم اگر مطالبات این پیمانکار را سه سال پیش طبق شرایط پیمان پرداخت می شد او می توانست نسبت به بازسازی ماشین آلات خود اقدام کند. حال آنکه سیستم به طور آگاهانه ترتیبی داد که A آن زمان جهت خرید تبدیل به یکدهم A شود. آیا چیزی

می دانیم که آمار برای مسئولین جایگاهی ندارد ولی برای یکبار آمار بگیرید و ببینید پیمانکاران سازنده و مشاورین وزارت راه منحل در چه وضع فلاکت باری قرار دارند؟ می توانم پیمانکاری را مثال بیاوریم که از سه سال قبل کار را تحویل موقت و قطعی داده ولی مطالبات او را بخصوص نمی دهند چون احتمالاً انحلال شرکت او مورد نظر بوده است.



نظام جامع سازندگی کشور

مهندس محمد کنگانی



شش شرکت‌های عضو صنعت احداث را می‌توان "سازنده محور" نامید و این سازندگی را می‌توان در ابعاد مختلفی به منصفه ظهور رساند که این امر طراحی و پیمانکاری پروژه‌های عمرانی، انبوه‌سازی، طراحی و پیمانکاری پروژه‌های غیرعمرانی و بخش خصوصی را در برمی‌گیرد و شرکت پروژه محوری که در زمینه های کاری گوناگون فعالیت دارد به ناچار جهت دریافت پروانه کار بایستی به سازمانها و ادارات گوناگون مراجعه نماید. امری که هم هزینه‌زا می‌باشد و هم زمان‌بر و مهمتر آنکه منجر به افزایش پدیده بوروکراسی و دیوانسالاری در جامعه گردیده است.

صنعت احداث مجموعه‌ای است از سازمانهای فنی و مهندسی با ویژگی علمی و تخصصی و اجرائی خاص، که طیف گسترده‌ای از فعالان را در بخش ساخت و ساز کشور، در برمی‌گیرد که عمدتاً در انجمنهای تخصصی مرتبط و متمرکز گردیده‌اند.

انجمنهایی نظیر جامعه مهندسان مشاور، انجمن شرکت‌های ساختمانی، شرکت‌های تأسیساتی و تجهیزاتی، انجمن برق، انجمن راهسازی، انجمن صنفی انبوه سازان، انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و تخصصی، انجمن نفت، گاز و پتروشیمی، کانون سراسری شرکت‌های پیمانکاری و حتی در گامی به جلو سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان نظام کاردانی ساختمان را می‌توان به عنوان زیرمجموعه‌های این درخت سترگ و تناور برشمرد.

نقشه راه را قانون مشخص نموده است و به موجب آن اشتغال در هر فن و حرفه‌ای صرفاً با دریافت مجوز امکانپذیر می‌باشد، و در این راه صدور گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاری، "تأیید صلاحیت مهندسان مشاور" برعهده حوزه معاونت برنامه ریزی و نظارت اجرائی نهاد ریاست جمهوری بوده و صدور مجوز "انبوه سازی" به همراه صدور گواهی مجریان ذیصلاح و "شرکتهای حقوقی خدمات مشاوره مهندسی ساختمان" از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت می‌گیرد و حتی پاره‌ای از دستگاه‌های اجرایی از پذیرش گواهی تأیید صلاحیت پیمانکاری به گونه‌ای سر باز زده و به شکلی دیگر احراز صلاحیت و ارجاع کار می‌نمایند. شرکت‌های عضو صنعت احداث را می‌توان "سازنده محور" نامید و این سازندگی را می‌توان در ابعاد مختلفی به منصفه ظهور رساند که این امر طراحی و پیمانکاری پروژه‌های عمرانی، انبوه‌سازی، طراحی و پیمانکاری پروژه‌های غیرعمرانی و بخش خصوصی را در برمی‌گیرد

و شرکت پروژه محوری که در زمینه های کاری گوناگون فعالیت دارد به ناچار جهت دریافت پروانه کار بایستی به سازمانها و ادارات گوناگون مراجعه نماید. امری که هم هزینه‌زا می‌باشد و هم زمان‌بر و مهمتر آنکه منجر به افزایش پدیده بوروکراسی و دیوانسالاری در جامعه گردیده است.

از سوئی دیگر "قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار" اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران را متولی رتبه‌بندی و تأیید صلاحیت شرکت‌های پروژه محور قرار داده است و ترتیبات خاصی برای هماهنگی بین این دستگاه‌های ذیصلاح که هم اکنون و بر اساس قوانین جاری امر رتبه‌بندی و تأیید صلاحیت کاری شرکت‌های پروژه محور را در حوزه‌های تخصصی گوناگون برعهده دارند را مشخص نگردیده است.

تدبیر چیست؟ راهکار در امر تجمیع امور مرتبط با تأیید صلاحیت فنی و حرفه‌ای و رتبه‌بندی شاغلان صنعت احداث در مکانی واحد و تحقق این امر در تعریف دریچه واحدی می‌گنجد که وزارت صنعت، معدن و تجارت در زمینه تسهیل صادرات و واردات از طریق حضور نمایندگان مرتبط با امر تجارت در مکانی واحد از قوه به فعل درآورد.

در واقع با صدور "پروانه عمومی سازندگی" و در دو فصل زیر می‌توان نسبت به سازماندهی مجدد جامعه صنعت احداث کشور اقدام نمود.

۱- مشاوران

۲- سازندگان

که هر حوزه کاری زیربخشهایی را در خود جای داده و از زیرمجموعه‌های به ترتیب زیر برخوردار می‌باشد:

۱- مشاوران

مشاوران انجام مطالعات طراحی و نظارت بر حسن اجرای پروژه‌های گوناگون خصوصی، عمومی و دولتی را برعهده خواهند داشت که هر یک با توجه به تخصص و یا تخصصهای



تأیید صلاحیت شده خویش می‌توانند با رعایت سقف ارجاع کار هرگونه پروژه خصوصی، عمومی و دولتی را در داخل و خارج از کشور عهده‌دار گردند.

مهندسان مشاور در رسته‌های زیر طبقه‌بندی و مورد تأیید صلاحیت قرار می‌گیرند.

۱-۱- بازرسی فنی

۱-۲- بندرسازی

۱-۳- بهینه‌سازی مصرف انرژی

۱-۴- تأسیسات ساختمان

۱-۵- تأسیسات شهری

۱-۶- ترافیک و حمل و نقل

۱-۷- خطوط انتقال نفت و گاز

۱-۸- راه و راه آهن

۱-۹- ژئوتکنیک و مقاومت مصالح

۱-۱۰- سازه

۱-۱۱- سد سازی

۱-۱۲- شهرسازی

۱-۱۳- صنایع

۱-۱۴- طراحی داخلی

۱-۱۵- فرودگاه

۱-۱۶- کشاورزی و دامپروی

۱-۱۷- مخبرات

۱-۱۸- مدیریت و سیستم و اطلاعات اقتصادی و اجتماعی

۱-۱۹- معادن و زمین شناسی

۱-۲۰- معماری

۱-۲۱- منابع آب

۱-۲۲- مهندس محیط

۱-۲۳- مهندسی نفت و گاز و پتروشیمی

۱-۲۴- نقشه برداری

۱-۲۵- نیرو

۲- سازندگان

سازندگان به عنوان واژه ای عام و فراگیر مورد استفاده قرار گرفته و شرکت‌های اجراکننده پروژه‌های گوناگون عمرانی، غیرعمرانی و خصوصی را دربر می‌گیرد. زیرمجموعه‌های سازندگی در تخصص‌های زیر طبقه‌بندی می‌گردد:

۲-۱- ابنیه

۲-۲- آب و فاضلاب

۲-۳- سد

۲-۴- راه و راه آهن

۲-۵- بندر سازی

۲-۶- تأسیسات ساختمان

۲-۷- تأسیسات شهری

۲-۸- نفت و گاز و پتروشیمی

۲-۹- فرودگاه

۲-۱۰- انبوه سازان مسکن

البته که انبوه سازی مسکن یکی از گرایش های سازندگی است که در دو زیر گروه تقسیم می گردند:

۲-۱۰-۱- اجرا کنندگان

۲-۱۰-۲- سرمایه گذاران

از آنجا که مشکل تأمین منابع مالی برای جملگی پروژه‌های عمرانی، غیرعمرانی و خصوصی مطرح می‌باشد و تعیین مکانیسم‌هایی برای هدایت و تجمیع سرمایه‌ها و پس‌اندازهای مردم به سمت کارهای عمرانی و زیربنایی می‌تواند به رشد و شکوفایی کشور منجر شود و با این نگرش و تفکر می‌توان زیرگروه‌های زیر را نیز که در راستای تأمین سرمایه برای پروژه‌های سازندگی کشور تشکیل می‌گردند را در زیرگروه سازندگان قرار داد که شامل گروه‌های زیر می‌گردند:

۲-۱۱- صندوق زمین و ساختمان

۲-۱۲- شرکتهای تأمین سرمایه سازندگی

۲-۱۳- شرکتهای سرمایه‌گذاری مسکن

۲-۱۴- شرکتهای واسپاری مسکن

۲-۱۵- شرکتهای اجاره‌داری مسکن

۲-۱۶- شرکتهای اجاره‌داری پروژه‌های زیربنایی

در راستای ساماندهی امر ساخت و ساز در کشور لازم است که در قوانین جاری و از جمله قوانین تجارت که مصوب سال ۱۳۳۷ می‌باشد و همچنین قوانین و مقررات مربوط به ثبت شرکتها و موسسات تجاری بازنگری شود.

ادارات و دوایر ثبت شرکتها در سراسر کشور روزانه با مراجعینی سرو کار دارند که قصد شروع یا توسعه فعالیت کاری خود در قالب تشکیل شرکت دارند و در قبال بازه گسترده‌ای از قوانین و مقررات که ثبت شرکت با موضوعیت خاص را منوط به دریافت مجوز نموده است. شرکتهای ساختمانی به سادگی و بی هیچ قید و بندی به ثبت می‌رسند و بعضا شرکتهای ساختمانی فاقد کمترین صلاحیت کاری مبادرت به فعالیت در حوزه ساخت و ساز می‌نمایند. پس لازم است که شروطی برای ثبت شرکتهای ساختمانی تعریف گردد. و در این راستا شرکت های مرتبط به صنف احداث در دو گروه زیر تقسیم بندی می‌گردد:

۱- شرکتهای سازنده

۲- شرکتهای تعمیراتی



شرکتهای تعمیراتی نیز بایستی به عضویت مجمع امور صنفی درآیند.

چگونگی صدور مجوز فعالیت شرکت های شاغل در صنعت احداث؟

اقدام به صدور "پروانه عمومی سازندگی" نیاز به تعریف و تشکیل کمیسیونی ذیصلاح دارد که نمایندگان تام الاختیار تمامی دستگاهها، سازمانها، ارگانهای مرتبط بایستی در آن عضویت داشته باشند و حسب زمینه تشخیص صلاحیت در جلسه مربوط به رتبه بندی و تأیید صلاحیت شرکتهای متقاضی حضور یابند. ترکیب این هیأت و یا کمیسیون به شرح ذیل خواهد بود:

- ۱- نماینده اتاق بازرگانی، صنعت و معدن و تجارت ایران (به عنوان هماهنگ کننده و دبیر)
- ۲- نماینده انجمن صنفی مرتبط با نوع فعالیت متقاضی
- ۳- نماینده وزارت راه و شهرسازی
- ۴- نماینده وزارت کشور
- ۵- نماینده وزارت نفت
- ۶- نماینده وزارت صنعت، معدن و تجارت
- ۷- نماینده وزارت نیرو
- ۸- وزارت جهاد کشاورزی
- ۹- سازمان مدیریت و برنامه ریزی

مشخصات پروانه عمومی سازندگی

می توان دفترچه ای همانند کارت بازرگانی طراحی نمود که علاوه بر درج مشخصات دارنده پروانه به طور کامل و به دوزبان فارسی و انگلیسی از اعتبار زمانی مناسب پنج یا ده ساله برخوردار باشد و صفحاتی نیز به شاخه ها و زیرشاخه ها اختصاص یابد و همانگونه که مطرح شد دو شاخه اصلی "مشاوران" و "سازندگان" می باشند که با گرایشهایی که در سطوح قبلی آورده شد رتبه بندی و تأیید صلاحیت می گردد و این تأیید صلاحیت را می توان در چهار رسته "یک"، "دو"، "سه" و "چهار" تعریف نمود که گرایش و درجه رتبه بندی را در سطوح زیرین شاخه های اصلی درج می گردد.

به این ترتیب وقت مدیران شرکت های عضو صنعت احداث بر روی بهبود کیفیت و افزایش بهره وری در واحدهای تحت مدیریتشان متمرکز می شود و از هز روی و اتلاف وقت ارزشمند آنها جلوگیری می شود تا با مدیریت زمان تلاش آنها صرف توسعه فضای کسب و کار و به دنبال آن افزایش رشد اقتصادی گردد.

۱- شرکت های سازنده:

آن دسته از شرکتهایی که مدیرعامل آن دارای درجه مهندسی در یکی از رشته های مرتبط با صنعت احداث می باشد می تواند نسبت به ثبت شرکتی "سازندگی پایه" اقدام نماید و بدین وسیله می تواند پس از کسب صلاحیت و مجوزهای لازم دیگر مبادرت به اشتغال در صنعت احداث کشور نماید.

۲- شرکتهای تعمیراتی:

شرکتهایی با مدیریت عاملی یکی از کاردان فنی دارای مدارک تحصیلی معتبر و یا یکی از عوامل فنی شاغل در صنف ساختمان نظیر بنا، جوشکار، قالب بند، آماتوربند که هر یک دوره های آموزش معتبر را دیده باشند و گواهی اشتغال به حرفه مربوطه را کسب نموده باشند می توانند مبادرت به تأسیس شرکتهای تعمیراتی نمایند که به صورت مستقل به انجام کارهای تعمیراتی صنعت ساختمان مبادرت نمایند یا به عنوان پیمانکار جزء با شرکتهای سازنده همکاری نمایند.

نظر به اینکه بر پایه قانون اتاق بازرگانی، صنعت، معدن و تجارت به عنوان پارلمان بخش خصوصی تلقی گردیده است عضویت شرکتهای سازندگی بلافاصله پس از ثبت شرکت در اتاق بازرگانی در راستای تسهیل در امر تنسيق امور بخش خصوصی الزامی می گردد و به تبع آن



توافق بر روی راهبردی مشخص لزوم ادامه گفتگوی انجمنها

در تعامل با دولت

کمیسیون انتشارات انجمن شرکتهای ساختمانی، اقدام به جمع آوری نظرات حرفه مندان صنعت احداث درباره بخش خصوصی و تعامل آن با دولت نموده است. در این زمینه ماهنامه پیام آبادگران که در انعکاس نظرات مدیران و کنشگران عرصه سازندگی پیش گام است در گفتگوی کوتاهی با مهندس بیژن سعیدآبادی، رئیس هیأت مدیره شرکت بام راه به بررسی دیدگاه وی در مورد بخش خصوصی و تشکلهای موجود در آن پرداخته است که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن این گفتگوی کوتاه جلب می نماییم.

بخش خصوصی چگونه می بینید؟

گفتگوی بخش خصوصی و دولت بخشی از فرآیند توسعه اقتصادی کشور است و قطعاً در گذر زمان به نتایج مطلوبی خواهد رسید و بدیهی است که در فضائی مناسب تر، طی این فرآیند تسریع خواهد شد. در فضای با برنامه توسعه ای، نقش نیروی انسانی در تولید ثروت تدریجاً افزایش یافته و وابستگی دولت به کسب درآمد حاصل از فروش منابع طبیعی فرآوری نشده کاهش خواهد یافت. در چنین فضائی سازمانهای بخش خصوصی مناسب ترین محیط پرورش نیروی کار کشور بوده و بخش قابل ملاحظه ای از اقتصاد کشور را در دست خواهند داشت و در نتیجه همراه و مشاوره قابل اعتماد و اتکاء برای دولت محسوب خواهند شد. از طرف دیگر در چنین فضائی دولت باید بدانند مجاور و مشاورش در حوزه های مختلف کسب و کار کیست و اطمینان یابد که این طرف و مشاور، نمایندگی قانونی حوزه کسب و کار مورد نظر را بعهده دارد و لذا ساختار سازی مناسبی شکل می گیرد که تدریجاً از پراکندگی پیش گفته در نهاد های بخش خصوصی می کاهد.

به نظر شما با در نظر داشتن درجه اولویت فعالیتهای اجرایی شرکتهای پیمانکاری طرحهای عمرانی در سال ۱۳۹۱، تهدیدهای پیش روی شرکتهای ساختمانی، به ترتیب اولویت چه مواردی بوده اند؟

به اعتقاد من اولی ترین تهدید شرکت های ساختمانی در سال گذشته و چند سال قبل از آن، فقدان چشم اندازی قابل درک در حوزه کسب و کار فعالیت های عمرانی در کشور بوده که حجم بدهی های قابل ملاحظه دولت به این بخش خود گواه این ادعاست. در چنین شرایطی سازمان شرکتهای پیمانکاری از وجود کارشناسانی تهی می شود که طی سالیانی متمادی با سازمانهای متنوع خود همکاری داشته اند و در نتیجه ضمن بروز چالش های اجتماعی، ظرفیت این سازمانها که در گذر زمان ایجاد شده و حقیقتاً سرمایه های ملی کشور بوده و منبع اثر در تولید ثروت و اشتغال اند، کاهش یافته است و تداوم شرایط مذکور به انهدام این سازمانها می انجامد.

جناب آقای مهندس سعیدآبادی، به نظر شما بخش خصوصی چه تعریفی دارد؟

بخش خصوصی فرد حقیقی و یا حقوقی است که در امر برنامه ریزی و تخصیص منابع رأساً و مستقیماً تصمیم می گیرد و به حکم قانون دولت و وابستگان آن حق هرگونه مداخله ای را در حوزه فعالیتهای آن ندارند.

اقتصاد ایران تا چه اندازه به سمت خصوصی سازی پیش رفته است و آیا آینده روشنی را می توان برای بخش خصوصی متصور شد؟

اقتصاد ایران با توجه به اجرای نامناسب سیاستهای اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی به ضد خود عمل نموده است. حاصل کار عمومی سازی قابل ملاحظه در تأسیس و ایجاد نهادهای دولتی و یا وابسته به دولت شده است. از طرف دیگر با تضعیف نقش اتحادیه ها، انجمن ها و سندیکاهای حوزه کسب و کار بخش خصوصی، حضور بخش خصوصی در عرصه اقتصادی کشور محدودتر شده است. فارغ از موضوع اساسی الزام تجمیع بخش خصوصی به منظور برقراری تعادل در مذاکره با نهادهای مجلس، دولت و قوه مقننه، تداوم شرایط حاضر، آینده روشنی را برای توسعه اقتصادی کشور ترسیم نمی کند.

آیا انجمنها و تشکلهای در رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفق بوده اند؟ با چه راهکارهایی می توان تاثیرگذاری تلاش این گروهها را افزایش داد؟

با توجه به اظهار نظر در بند ۲ فوق و روند حاضر، انجمنها و تشکلهای بخش خصوصی در تحقق هدف مورد نظر، موفق نبوده اند. پراکندگی قابل ملاحظه و فقدان راهبردی واحد در بین این نهادها که ضرورت ایجاد همسویی در فعالیتهای آنهاست و همچنین عدم تخصیص منابع کافی در حوزه تحقیق و توسعه، عوامل اصلی این عدم توفیق است. لذا در مرحله نخست توافق بر راهبردی مشخص و همکاری بیشتر نهاد های همگن در حوزه فعالیت های، راهکاری مؤثر خواهد بود.

آیا گفتگوی دولت و بخش خصوصی به نتیجه مطلوبی خواهد رسید؟ جایگاه تشکلهای حرفه مند را در گفتگوی دولت و



**مسکن برای
گروههای
وسیع
از جوانان
جنبه رویایی
یافته است**

نهضت ایجاد مسکن برای جوانان



به مراتب بیشتر از سایر اقلام رشد نماید.
۱- زمین تنها عامل تولید مسکن است که در هر کشوری به میزان محدود وجود دارد و نمی توان با افزایش تقاضا عرضه آن را از طریق تولید متعادل ساخت.
۲- زمین تنها عامل تولید مسکن است که امکان واردات آن نیز وجود ندارد بنابراین افزایش تقاضا و ثابت بودن میزان زمین در کشورها و عدم امکان واردات آن این خصوصیت را به زمین داده است .
با توجه به آنچه در بالا اشاره شد، نرخ رشد طبیعی جمعیت شهرها مهاجرت از نوع درون کوچی و برون کوچی به ویژه به شهرهای بزرگ همراه با کاهش

مسکن به عنوان یکی از اصلی ترین مشکل کشورهای در حال توسعه، روز به روز وضعیت دشوارتری می یابد به طوری که در ایران برای گروههای وسیعی از جوانان که در دهک های درآمدی یک تا شش قرار دارند دستیابی به آن جنبه رویایی و آرمانی یافته است . مشکلات مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان شهر تهران از آنجا ناشی شد که با رشد جمعیت و توسعه شهرنشینی و مهاجرت از مناطق روستایی به شهرها زمین به عنوان عامل اصلی تامین مسکن با افزایش بی رویه قیمت مواجه شد زیرا زمین دارای دو نوع ویژگی است که باعث می شود قیمت آن





به نظر می‌رسد که احداث مسکن برای جوانان را باید یکی از اولویتهای برنامه‌ریزی کلان کشور دانست. اما چگونه می‌توان جوانان را صاحب خانه کرد؟ به دو صورت معمول:

۱- اجاره به شرط تملیک،
۲- خرید اقساطی
در هر دو این حالتها قیمت مسکن باید با درآمد جوانان همخوانی داشته باشد.

فوق باعث شده است که تامین مسکن به ویژه نوع اجتماعی و ارزان قیمت آن برای جوانان از جمله برنامه‌های اساسی و اصلی برنامه‌ریزان و سیاستگذاران کشور باشد با این توضیح که پربازی (Baby Boom) دهه شصت که نرخ رشد جمعیت را به حدود ۴ درصد رساند باعث شد که هم اکنون متولدان این دهه، هم متقاضی اشتغال هم ازدواج و هم مسکن هستند و فشار مضاعفی را بر تامین مسکن وارد می‌کنند که اگر اقدامات عاجلی در این زمینه انجام نشود این شرایط دشوار آثار و تبعات اجتماعی و حتی سیاسی هم می‌تواند برای جامعه ایجاد کند. با این توضیح با عنایت به اینکه نسل سوم انقلاب که جوانان برومند امروز جامعه هستند به بازار کار پیوسته و یا به زودی جذب بازار اقتصادی خواهند شد؛ اگر به آنان به صورت یک انسان مولد تولیدگر

مرگ و میر و بالا رفتن امید زندگی که باعث شده است میانگین سن سالمندان در زنان به ۷۴ سال و در مردان به ۷۲/۵ سال برسد از جمله عوامل موثر جمعیتی افزایش نیاز به مسکن است، از سویی انگیزه سفته بازی برای مسکن از دیگر عواملی است که به افزایش بی رویه قیمت مسکن در ایران دامن زده است به طوری که باعث شده است که این کالای مصرفی به نوعی تبدیل به کالای سرمایه‌ای شود و برای حفظ قدرت خرید و افزایش درآمد، بسیاری را با انگیزه سفته بازی به این راه کشانده است. آنگونه که امروزه در تهران حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد که مشخص می‌شود عده‌ای به دلیل روند رو به رشد قیمت و به تبع آن افزایش تقاضا برای مسکن با انگیزه سودجویی به بازار مسکن وارد شده و ایجاد حباب می‌کنند. بنابراین عوامل





نگاه شود، خواه ناخواه دیر یا زود نیاز به تشکیل زندگی مستقل خواهند داشت. باید توجه داشت که در دنیای امروز تشکیل زندگی به معنای داشتن سرپناه است و در هیچ کجای دنیا زندگی مستقل و تشکیل خانواده بدون خانه مستقل مرسوم نبوده و مفهومی ندارد. زیرا زندگی با نیازهای چهارگانه‌ای که پروفیسور مازلو مطرح می‌کند پایه و اساس می‌یابد و رفع هر نیاز باعث ظهور و بروز نیاز مرحله بعدی می‌شود در پایه آن نیازهای فیزیولوژیکی یا نیازهای اولیه بشر شامل خوراک، پوشاک، مسکن و بهداشت قرار دارد که بدون تأمین آن امکان زندگی میسر نمی‌شود.

یکی از نیازهای پایه‌ای تأمین مسکن است. حال این نسل نواخته چگونه می‌تواند سرپناه یا مسکن مورد نیاز خود را تأمین کند؟ در تمام دنیا دو راه حل بیشتر وجود ندارد: ۱- از طریق مسکن استیجاری، ۲- از طریق مسکن ملکی یا خرید مسکن. هر دو این راه‌ها متأسفانه در وضعیت کنونی اقتصادی کشورمان برای جوانان غیرقابل دسترس می‌باشد. همانطور که می‌دانیم هجوم بسیاری از روستائیان گردید؛ و یا گران شدن زمینهای آنان | به خصوص آنها که نزدیک به شهر یا جاده‌های مواصلاتی بوده و به ناچار کاربری آن تغییر کرده است، با فروش زمین خود به حاشیه شهرها پناه آورده و تراز قیمت زمینهای اطراف شهرها را نیز دگرگون کرده است.

شاید به همین دلیل دولت دهم برای تأمین زمین پروژه مسکن مهر در اغلب موارد مکانهایی بدون امکانات مناسب و در بعضی از موارد حتی بدون راه دسترسی برای پروژه‌های فوق مکان‌یابی کرده است.

بدین جهت است که قیمت زمین و مسکن به نحو غیرقابل قبول و بی‌سابقه افزایش یافته به طوری که هیچ جوانی، صاحبخانه شدن خود را اینروزها حتی در رؤیا هم نمی‌بیند.

در این شرایط به نظر می‌رسد که احداث مسکن برای جوانان را باید یکی از اولویتهای برنامه‌ریزی کلان کشور دانست. اما چگونه می‌توان جوانان را صاحب خانه کرد؟ به دو صورت معمول:

۱- اجاره به شرط تملیک،

۲- خرید اقساطی

در هر دو این حالتها قیمت مسکن باید با درآمد جوانان همخوانی داشته باشد. بدیهی است که هر یک از متقاضیان با توجه به سقف درآمدی خود می‌توانند در نوع و مکان و ابعاد مسکن مورد درخواست خود انتخاب داشته باشند. اما این انبوه مسکن را چه کسی باید تولید کند؟ بدون شك سرمایه‌گذار کلان انبوه مسکن جوانان، باید دولت باشد. دولت‌ها مسئول ایجاد واحدهای

مسکونی برای آغاز تشکیل زندگی جوانان هستند. اهمیت این مسئله کمتر از ایجاد امکانات بهداشتی و یا اشتغال‌زایی نیست. فرضاً که برای جوان شغل ایجاد کردیم، جوانی که سرپناه ندارد نمی‌تواند آرامش ذهنی و استقلال فکری داشته باشد. در نتیجه در کار و شغل خود نیز دچار تزلزل و دغدغه است و نمی‌تواند مسئولیتهای کاری خود را به نحو شایسته و کامل به انجام برساند و در نتیجه کل جامعه و کشور دچار ضرر و بحران خواهد شد. لذا لازم است که مسکن از صورت کالای سرمایه‌ای خارج و به عنوان کالای مصرفی و یکی از نیازهای اولیه زندگی به آن نگاه شود.



طریق امتیازدهی تعیین کند این امر همانطور که گفته شد یک سرمایه‌گذاری اجتماعی است که نفع آن به کل جامعه خواهد رسید.

خلاصه نتایجی که از این مبحث می‌توان گرفت به شرح زیر است:

۱. مسکن جزء نیازهای فیزیولوژیکی (جسمانی) (Physiological needs) اولیه بشر است، این نیازهای اولیه به ترتیب عبارتند از:

- ۱-۱ غذا
- ۲-۱ پوشاک
- ۳-۱ مسکن
- ۴-۱ بهداشت
- ۵-۱ گذران اوقات فراغت

۲. مسکن به عنوان یکی از اجزاء نیاز اولیه نباید به کالای سرمایه‌ای قابل احتکار تبدیل گردد؛ بلکه باید یکی از اولویتهای برنامه‌ریزی دولتها باشد.

۳. ترکیب سنی جمعیتی ایران در حال حاضر طوری است که این نیاز اولیه (مسکن) برای جوانان بین ۲۰ تا ۴۵ سال که گروه سنی اصلی مولد اقتصادی را تشکیل می‌دهند، از اهمیت خاص برخوردار است و باید در اولویت خاص باشد.

۴. امید است که دولت تدبیر و امید حباب قیمت مسکن را شکسته و حتی‌الامکان ساخت مسکن ارزان قیمت برای جوانان را در دستور کار قرار دهد.

۵. الگوی مسکن مهر از نظر ایده مورد تحسین است؛ اما در اجرا، ایرادهای زیادی بر آن وارد است که می‌تواند مورد تجدیدنظر قرار گرفته و با شرایط هدفمند در اختیار متقاضیان جوان قرار گیرد.

۶. در ایجاد و تولید انبوه مسکن، بخش خصوصی و دولتی باید با کمک یکدیگر و با صداقت کامل عمل کنند و آن را یک وظیفه مقدس ملی و میهنی بدانند که تأثیر آن در شادزیستی و رفع دغدغه‌های مسکن جوانان، موجب نشاط جامعه و ایجاد خلاقیتها و شکوفایی اقتصاد و آرامش جامعه خواهد شد.

۷. دست واسطه‌ها و دلالان و احتکارگران مسکن باید از این پروژه‌های ملی کوتاه شود و در واگذاری‌ها دقت گردد که خریدار واقعا مصرف‌کننده است.

۸. با ایجاد مسکن‌های مناسب ارزان قیمت در روستاها ترتیبی اتخاذ شود که با سازوکارهای انگیزشی جوان روستازاده به ماندن در سرزمین خود راغب و به عنوان یک مولد اقتصادی از طریق کشاورزی یا صنعتی، موجبات خوداتکالی و نهایتا توسعه پایدار کشور را رقم بزند.



دولتها می‌توانند و باید ضمن سرمایه‌گذاری (غیرانتفاعی) بر روی مسکن جوانان، براساس نیاز جامعه و دهکهای جمعیتی، نیازمندیها را تشخیص و ساخت مسکن را به صورت انبوه و هدفمند دنبال نمایند. این امر موجب دلگرمی و امید به زندگی در جوانان و سعی و کوشش بی‌دغدغه آنها در امر تولید و شکوفایی اقتصاد کشور می‌شود.

در هر یک از دو حالت واگذاری خانه‌ها با توجه به اینکه دولت متولی و سرمایه‌گذار است، می‌تواند قیمتها را بدون ارزش افزوده برای متقاضی تعیین نماید و اولویتهای واگذاری را از



اشاره:

انجمن شرکتهای ساختمانی با تعامل خلاق با نهادهای ذیربط، سعی در ایجاد زمینه‌های لازم به منظور حل مسائل و مشکلات فراروی شرکتهای مهندسی پروژه‌های عمرانی دارد و در این موارد سعی می‌کند با طبقه‌بندی عوامل مؤثر در نارسایی‌ها و ناروایی‌های موجود، راه‌های برون رفت از آن را پیشنهاد و در راستای عملیاتی و اجرایی کردن آن از تمامی ظرفیتهای ارتباطی و اجتماعی خویش بهره‌گیری نماید. انجمن شرکتهای ساختمانی سعی بلیغی به کار برده است تا با بررسی دقیق فنی و علمی همه‌جانبه در مورد فهارس بها و تعدیلهای و ضرایب بالاسری، منطقه‌ای و ارتفاع واقعیتهای موجود را در عرصه سازندگی و آبادگری کشور آنگونه که هست ارائه دهد تا در تعاملات با بخش کارفرمایی که عمدتاً نهادهای دولتی و عمومی می‌باشند، از منافع ملی کشور در درجه اول و از منافع صنف که به طور مضمحل در تحقیق منافع ملی قرار دارد حمایت نماید تا زمینه‌های بهبود، بهره‌وری و انجام پروژه‌هایی را در زمان مقرر فراهم کند. در این زمینه، موارد، در کمیسیونهای تخصصی انجمن از جمله در جلسات هفتگی کمیسیون فنی مورد نقد و بررسی قرار می‌گیرد، انجمن با ایجاد بانک اطلاعاتی از زنجیره‌های تأمین، قیمت‌های داخلی را از مراکز مختلف دریافت و از طریق محاسبات میانگین وزنی، قیمت متوسط واقعی را در پیشنهادهای خود می‌گنجد و آن را برای نهادهای ذیربط به ویژه به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ارائه می‌دهد. همکاری و همیاری میان انجمن شرکتهای ساختمانی با سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در فضایی کاملاً تفاهمی و مالمال از صداقت و اعتماد انجام پذیرفته و می‌پذیرد، به طوری که اعتماد متقابل اجتماعی موجبات تشکیل سرمایه اجتماعی لازم را در طول سالها تعامل و کنش متقابل اجتماعی میان انجمن و آن سازمان به وجود آورده است، به طوری که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ارزیابی‌های کارشناسی و تخصصی انجمن را، به عنوان واحد پایه مطالعه و بررسی قرار می‌دهد و تا حدودی از آن به عنوان شاخص و الگوی لازم برای تهیه قیمت‌های پایه بهره‌گیری می‌نمایند اگرچه این تعاملات به نقطه قابل اتکاء و قابل اعتماد کافی نرسیده است ولی افق روشنی را فراروی برنامه‌ریزی و سیاستگذاری‌های ملی در تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به وجود آورده است که روند آن را انجمن بسیار مثبت و آینده آن را برای شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی بسیار مفید، کارگشا و نویدبخش ارزیابی می‌کند. بنابراین این امکان فراهم شده است تا در محیطی کاملاً صمیمانه مسائل از نزدیک و دوستانه مورد بحث و بررسی کارشناسی قرار گیرد به ویژه این نگرش در طرفین تعامل به وجود آمده است که همگی ما سرنشینان کشتی کشور هستیم و سرنوشت همه ما به یکدیگر متصل و مرتبط است به گونه‌ای که برای رساندن این کشتی به ساحل امن باید به طور همگانی نیروهای خود را هم‌راستا و زاویه دید را براساس منافع ملی تنظیم نماییم. بر پایه این تحلیل و براساس این دلیل بود که مکاتبات انجمن تأثیر مضاعفی بر روند این فرایند گذاشت و تا راه‌های هم‌کوشی و ارتباط خلاق را توسعه بخشید. در زیر به مکاتبات انجام شده انجمن با معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را جلب می‌نماییم.





تاریخ: ۹۲/۵/۲۹

شماره: ۹۲-۴۷۳۹۴

پیوست:



انجمن شرکت‌های ساختمانی

(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

شماره ثبت: ۹۴

«بنام خدا»

اعضای محترم شورای عالی فنی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

موضوع: بخشنامه شماره ۳۲۹/۳۰۳۲۹ مورخ ۹۲/۴/۱۱

(شاخص های قطعی تعدیل آحادها، دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۱)

پس از سلام و عرض احترام

ضمن اعلام مراتب سپاس بیات مدیره انجمن شرکت‌های ساختمانی به مناسبت صدور بخشنامه شماره ۳۲۹/۳۰۳۲۹ مورخ ۹۲/۴/۱۱ و ابلاغ شاخصهای قطعی تعدیل آحادها سال ۱۳۹۱ به حضور آنجنابان امیدوار است که با تعامل بیشتر با انجمن های صنفی قدم های موثری در جهت امکان تکمیل پروژه های اجرایی بعمل آید.

به استحضار می رساند، اظمار نظر های دریافتی از برخی از اعضای این انجمن، در ارتباط با چگونگی شاخص های قطعی سال ۱۳۹۱، نرخ های قرارداد و فهرست های بها از یک سو و هزینه های اجرایی و بالانص تغییرات بعمل آمده در نرخ کالاها، خدمات، مصالح ساختمانی و دستمزدهای اجرایی از سوی دیگر، دارای اختلاف بوده که لازمست نسبت به رفع آن اقدام شود و بانگاہی به روند تغییرات شاخص های اعلام شده که نسبت به بررسی های کمیسیون فنی این انجمن در برخی موارد دارای تفاوت قابل توجیهی می باشد، که اهم موارد به شرح زیر را به استحضار می رساند:

۱- تغییرات رشد شاخص فصول ۳ و ۲۶ ابلاغی با توجه به افزایش حدود ۵۰ درصدی نرخ مصالح سنگی در سال ۱۳۹۱ جوا بگونه بوده و تکافوی

هزینه های تامین مصالح و اجزای عملیات این فصول را نمی نماید.

۲- افزایش قابل توجه رشد نرخ چوب و تنخه و فرآورده های چوبی در سال ۱۳۹۱ و تأثیر مستقیم آن در نرخ رشد شاخصهای ابلاغی ملحوظ

نگر دیده است و بارشد هزینه های اجرایی مطابقت ندارد.



تاریخ: ۹۲ / ۵ / ۲۹

شماره: ۴۷۳۹۴ - ۹۲

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

۳- افزایش نرخ کاشی و سرامیک در سال ۱۳۹۱ در نرخ شاخص فصل ۱۲۰ اعمال نگردیده است و شاخص ابلاغی جو ابگونمی باشد.

۴- فصل حل و فصل (فصل ۲۸ فهرست بهای ابنیه) و به استناد هزینه های واقعی انجام شده بر اساس بارنامه های دریانچی در سال ۱۳۹۱ دارای رشد حدود ۷۰ درصدی می باشد و این در حالی است که شاخص های ابلاغی تغییر ۲۵/۴ درصد را نشان می دهد.

۵- با توجه به اینکه نرخ مصالح در شاخص فصول ۱۰ و ۱۱ و ۱۵ و ۲۳ و ۲۴ و ۲۵ تأثیر گذار است و نرخ مصالح این فصول مندرج در فهرست بهای سال ۱۳۹۲ با نرخهای پیشنهادی این انجمن مطابقت داشته و لیکن اختلاف قابل توجهی در شاخصهای ابلاغی ملاحظه می گردد، پابرسی بعمل آمده، به نظر این انجمن ریشه اختلاف مربوط به اطلاعات پروژه نمونه و موثر در محاسبه شاخصهای تعدیل به توسط معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی می باشد.

می باشد، در این ارتباط لازمست بررسی های مرتبط موضوع در خصوص پروژه نمونه، عمل آید، نظر به اینکه پروژه نمونه مورد استفاده معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی قابل دسترسی نمی باشد، لذا تحلیل موضوع امکان پذیر نمی گردد.

با توجه به موارد فوق الذکر استدعا دارد دستور فرمایند نسبت به انجام موارد زیر اقدام عاجل، عمل آورند:

الف- ترتیبی اتخاذ فرمایند تا نسخه ای از پروژه نمونه مورد استفاده در محاسبه شاخصهای تعدیل در اختیار این انجمن قرار گیرد.

ب- نسبت به اعمال هزینه های واقعی نرخ مصالح، دستمزدهای انسانی، نرخ ساعتی ماشین آلات (اطلاعات مربوط به معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ارسال گردیده است) در احتساب شاخصهای تعدیل، ملحوظ نمایند.

از بهکاری و حسن عنایت آن شورای عالی محترم و دستورات مساعدی که صادر می فرمایند نهایت تشکر را دارد.

با تقدیم احترامات فائده

مؤتمن ملکبانی فرد

رئیس هیات مدیره



اوست پایدار

روا نبود اینگونه رفتن / چه می توان گفتن

با دریغ و تأسف خبر درگذشت مظلومانه مرحوم مهندس جعفر ممقانی زاده بنیانگذار شرکت ساختمانی و راهسازی مراغ در حین انجام فعالیت‌های عمرانی در منطقه مهران را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به خاندان محترم آن مرحوم و جامعه مهندسی کشور تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحوم غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره، بازرسان و کارکنان انجمن شرکتهای ساختمانی

رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی

هیأت مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

اوست پایدار

جناب آقای مهندس عباس دانه‌پاش

مدیرعامل محترم شرکت مهندسان مشاور بینا

با دریغ و تأسف درگذشت مادر گرامی جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت را به حضرتعالی و خانواده محترم آن مرحومه تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن عزیز درگذشته غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

اوست پایدار

جناب آقای مهندس محسن فتوحی

مدیرعامل محترم مهندسان مشاور تهران سبح

با دریغ و تأسف خبر درگذشت شادروان آقای فتح‌الله فتوحی پدر گرامی آنجناب را دریافت کردیم؛ این مصیبت را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی



کمیسیون انتشارات

حکایت آلزایمر



چمدانش را بسته بودیم؛ با خانه سالمندان هم، هماهنگ شده بود؛ یک ساک هم داشت با یک قرآن کوچک، کمی نان روغنی، آبنبات قیچی و کشمش؛ چیزهایی شیرین، برای شروع آشنایی.

گفت: مادر جون، من که چیز زیادی نمی خورم، یک گوشه هم که نشستم نمیشه بمونم، دلم واسه نوه هام تنگ می شه! گفتم: مادر من، دیر می شه، چادر تون هم آماده ست، منتظرند. گفت: کیا منتظرند؟ اونا که اصلا منو نمی شناسند! و ادامه داد: آخه اونجا مادر جون، آدم دق می کنه ها، من که اینجا به کسی کار ندارم؛ اصلا، دیگه حرف نمی زنم. خوبه؟ حالا می شه بمونم؟ گفتم: آخه مادر من، شما داری آلزایمر می گیری؛ همه چیزو فراموش می کنی. گفت: مادر جون، این چیزی که اسمش سخته رو من گرفتم، قبول؛ تو چی؟ تو چرا همه چیزو فراموش کردی دخترکم؟! خجالت کشیدم، حقیقت داشت، همه کودکی و جوانی ام؛ و تمام عشق و مهری را که نشرام کرده بود، فراموش کرده بودم. اون بخشی از هویت و ریشه و هستی ام بود، و راست می گفت، من همه را فراموش کرده ام. زنگ زدم به خانه سالمندان، که نمی رویم. توان نگاه کردن به خنده نشسته برلبهای چروکیده و نگاه مهریانش را نداشتم. ساکش را باز کردم؛ قرآن و نان روغنی و... همه چیزهای شیرین

دوباره در خانه بودند. آبنبات قیچی را برداشت گفت: بخور مادر جون، خسته شدی هی بستنی و باز کردی؛ دستهای چروکیدشو بوسیدم و گفتم: مادر جون ببخش، حلالم کن، فراموش کن. اشکش را با گوشه روسری اش پاک کرد و گفت: چی رو ببخشم مادر، من که چیزی بادم نمی یاد. یعنی شاید فراموش می کنم! گفتم چی گرفتم؟ آل چی... جل الخالق، چه اسمهایی می زارن این دختر، روی دردهای مردم. طاقت نگاه بزرگوار و اشکهای نجیب و موی سپیدش را نداشتم؛ در حالیکه با دستهای لرزانش، موهای دخترم را شانه می کرد زیر لب می گفت: من که ندارم ولی گاهی چه نعمتیه این آلزایمر!

کاش حقیقت داشت

تصور کن برنده یک مسابقه شدی و جایزه ات اینه که بانک هرروز صبح یک حساب برات باز می کنه و توش هشتادوشش هزارو چهارصد دلار پول می گذاره ولی دوتا شرط داره: یکی اینکه همه پول را باید تا شب خرج کنی، وگرنه هرچی اضافه بیاد ازت پس می گیرند. نمی تونی تقلب کنی و یا اضافه پول را به حساب دیگه ای منتقل کنی. هرروز صبح بانک برات یک حساب جدید با همون موجودی باز می کنه. شرط بعدی اینه که بانک می تونه هروقت بخواد بدون اطلاع قبلی حسابو ببنده و بگه جایزه تموم شد. حالا بگو چه طوری عمل می کنی؟ زمان زیادی برای پاسخ به این سوال نیاز نیست..... همه ما این حساب جادویی را در اختیار داریم؛ زمان. این حساب با ثانیه ها پر می شه. هرروز که از خواب بیدار می شیم هشتادوشش هزارو چهارصد ثانیه به ما جایزه میدن و شب که می خوابیم مقداری را که مصرف نکردیم نمی تونیم به روز بعد منتقل کنیم. لحظه هایی که زندگی نکردیم از دستمون رفته. دیروز ناپدید شده. هرروز صبح جادو می شه و هشتادوشش هزارو چهارصد ثانیه در اختیار ما قرار می گیره. یادت باشه که من و تو فعلا از این نعمت برخورداریم ولی بانک می تونه هروقت بخواد حسابو بدون اطلاع قبلی ببنده. ما به جای استفاده از موجودیمون نشنستیم بحث و جدل می کنیم و غصه می خوریم. بیائیم از زمانی که برامون باقی موندن بیشترین و بهترین استفاده رو ببریم.

آرزوی کودکان

در دبستانی، معلّمی به شاگردانش می گوید مطلبی بنویسند از آرزوهایشان، از آنچه که می خواهند خدا برایشان انجام دهد. هر چه دل تنگشان می خواهد بنویسند و از خدایشان بخواهند که آن را برایشان انجام دهد. شاگردان مداد در دستان کوچکشان، شروع به نوشتن می کنند و آرزوهای ریزو درشت را از درون سینه بروی کاغذ روان می سازند، گویی دل کوچکشان تنگ بود و آرزوها دیگر در لانه دل نمی گنجید و اینک که فرصتی یافته بودند از آن تنگنا خارج می شدند و روی کاغذ می دویدند. آموزگار کاغذها را جمع کرد و در کیفش گذاشت و سپس شاگردان را گفت که بروند؛ به خانه هایشان، نزد پدر و مادرشان و خودش نیز روانه منزل شد تا به کارهای خانه برسد و چون کارها به پایان رسید، نگاهی به مقاله ها انداخت تا نمره ای بر پایین صفحه بگذارد تا هر یک از دانش آموزانش بدانند در نظر معلّم چقدر نوشته شان ارزشمند بوده است. یکی از بچه ها او را سخت متقلب ساخت و عواطفش برانگیخته شد و اشکش سرازیر گشت. همسرش در همان لحظه وارد شد و دید که سرشک از دیده وی جاری است. پرسید، "چی شده؟ اندوهگینی؟" زن جواب داد، "این انشاء را بخوان؛ امروز یکی از شاگردانم نوشته است. گفتم آرزوهایشان را بنویسند و او اینگونه نوشته است. چقدر دردناک است." مرد کاغذ را برداشت و خواند. متن انشاء اینگونه بود: "خدایا، می خواهم آرزویی داشته باشم که مثل همیشه نباشد؛ مخصوص است. می خواهم که مرا به تلویزیون تبدیل کنی. می خواهم که جایش را بگیرم. جای تلویزیونی را که در منزل داریم بگیرم. می خواهم که جایی مخصوص خودم داشته باشم و خانواده ام اطراف من حلقه بزنند. می خواهم وقتی که حرف می زنم مرا جدی بگیرند؛ می خواهم که مرکز توجه باشم و بی آن که سؤالی بپرسند یا حرفم را قطع کنند بگذارند حرفم را بزنم. دلم می خواهد همانطور که وقتی تلویزیون خراب است و به آن می رسند، به من هم برسند و توجه کنند. دلم می خواهد پدرم، وقتی از سر کار برمی گردد، حتی وقتی که خسته است، قدری با من باشد. و مادرم، وقتی غمگین و ناراحت است، به جای بی توجهی، به سوی من بیاید. و دوست دارم، برادرانم برای این که با من باشند با یکدیگر دعوا کنند... دوست دارم خانواده هر از گاهی همه چیز را کنار بگذارند و فقط وقتشان را با من بگذارند. و نکته آخر که همیشه کمتر از بقیه نیست این که مرا تلویزیونی کن تا بتوانم آنها را خوشحال و سرگرم کنم. خدایا، فکر نکنم زیاد چیزی از تو خواسته باشم. فقط دوست دارم مثل هر تلویزیونی زندگی کنم." انشاء به پایان رسید. مرد نگاهی به همسرش انداخته گفت، "عجب پدر و مادر و حشمتانی اند!" زن سرش را بالا گرفت و گفت، "این انشاء را پسرمان نوشته است!"



پل سازی و رسیدن به مشترکات

در مذاکره باید بتوانیم از شیوه‌ها و تکنیک‌های پل سازی به خوبی بهره ببریم. گاهی وقتها هنگامی که انسانها به یکدیگر نگاه می‌کنند تنها به اختلافات می‌اندیشند. یکی از بحث‌های مهم در روانشناسی مذاکره این است که چگونه بتوانیم با فهم مشترکات به پل سازی برسیم. حتی ممکن است طرف مقابل به این مشترکات آگاه نباشد و از این رو به اختلافات بیانیدیشد. هنریک مذاکره‌کننده موفق این است که مشترکات اعم از موضوعات مشترک، دغدغه‌های مشترک و ارزشهای مشترک را برجسته کند و خوب بتواند روی آن مدیریت داشته باشد. وقتی این مشترکات صورت گیرند و شناخته شوند بهتر می‌توان پل سازی کرد و در این پل سازی می‌توان به خیلی از مسائل عمیق‌تر و روشن‌تر برسیم. یکی از بحث‌های مهم در روانشناسی مذاکره این است که اگر قصد داشتیم که پل بسازیم و روی مشترکات کار کنیم از چه مهارت‌هایی باید برخوردار باشیم؟ بحث دیگر این است که وقتی پل را ساختیم و به مشترکات رسیدیم برای گرفتن امتیاز بیشتر چه مهارت‌هایی باید داشته باشیم و چه باید بکنیم؟ توازن و تعادل میان این دو خیلی مهم است؛ به این معنا که نباید در این دو دچار افراط و تفریط شد. ضمن اینکه آگاه باشیم که هم در بُعد پل سازی و هم در بُعد کسب امتیاز مؤلفه‌های فرهنگی و اطلاع ما از آنها در نوع برخورد و رفتار و نوع پاسخدهی ما به این تکنیکها متفاوت است.

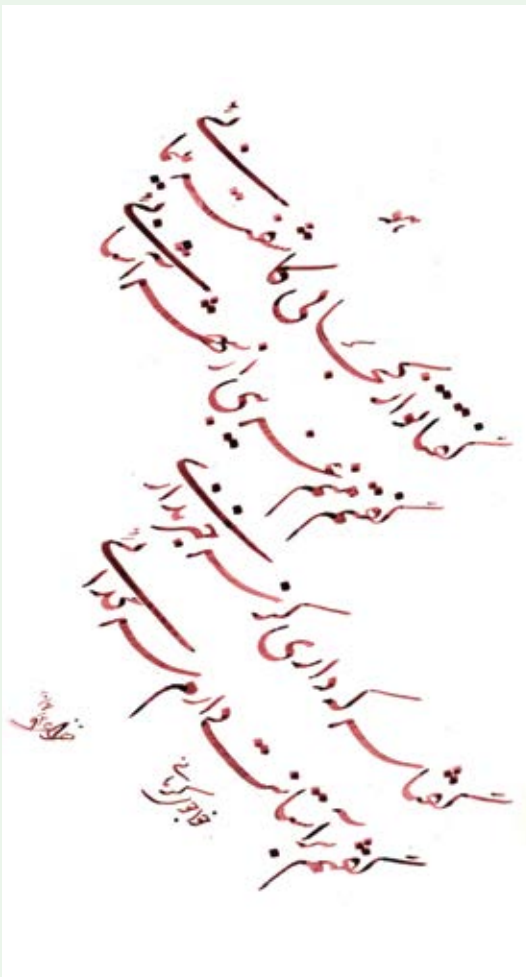
عجایب هفتگانه جهان



معلمی از دانش‌آموزان خواست تا عجایب هفتگانه جهان را فهرست وار بنویسند. دانش‌آموزان شروع به نوشتن کردند. معلم نوشته‌های آنان را جمع‌آوری کرد. با آنکه همه جواب‌ها یکی نبودند، اما بیشتر دانش‌آموزان به مواردی مانند اهرام مصر، تاج محل، کانال پاناما، کلیسای سن پیترو و دیوار چین اشاره کرده بودند. اما در میان نوشته‌ها، یادداشتی متفاوت و تأمل برانگیز نظر معلم را به خود جلب کرد. دانش‌آموزی نوشته بود: «به نظر من عجایب هفتگانه جهان عبارتند از: لمس کردن، چشیدن، دیدن، شنیدن، احساس کردن، خندیدن و عشق ورزیدن» آری عجایب واقعی همین نعمت‌هایی هستند که ما آنها را ساده و معمولی می‌انگاریم.

شان ورود واژه «قوام آمدن» به ادبیات محاوره‌ای

اصطلاح قوام آمدن به معنی سفت شدن و جا افتادن غذاست. اما این اصطلاح حکایتی دارد که شنیدنی است. روزی به قوام السلطنه گزارش می‌رسد که ماست گران شده است و ماست بندها قیمت ماست را به کیلویی ۱ ریال افزایش داده‌اند. قوام السلطنه می‌گوید ماست کیلویی ۱۰ شاهی است و هرکه گران‌تر بفروشد جریمه می‌شود. ماست بندها برای اینکه جریمه نشوند قیمت را ۱۰ شاهی می‌کنند ولی دو نوع ماست عرضه می‌کنند. ماست «قوامی» که در آن آب می‌افزودند و رقیق می‌کردند و حالتی شبیه دوغ داشت و کیلویی ۱۰ شاهی بود و ماست سفت و خوب که آن را در پوستوی مغازه نگه می‌داشتند و به مشتریان ویژه و مورد اعتماد کیلویی ۱ ریال می‌فروختند. این خبر به قوام می‌رسد؛ او با لباس مبدل به بازار می‌رود و از یک لیبناتی ۱۰ کیلو ماست برای خرید می‌خواهد. فروشنده می‌گوید: ماست خوب بدهم یا ماست قوام؟ قوام السلطنه می‌گوید: ماست قوام بدهید. فروشنده ده کیلو ماست قوام یا به بیانی بهتر، دوغ را وزن می‌کند و به او می‌دهد. قوام به ده مغازه دیگر می‌رود و همین نوع خرید را انجام می‌دهد. سپس به گزمه‌ها دستور می‌دهد که در ده میدان شهر تهران وسایل فلک کردن (بستن پا به چوبی افقی و زدن با ترکه چوبی به کف پای فرد) برپا کنند. در ساعت ۸ صبح ده فروشنده متقلب (ماست قوام) را حاضر می‌کنند و به چوب فلک می‌بندند و فلک می‌کنند. سپس دستور می‌دهد پاچه شلوار فروشندگان ماست رقیق را با بند محکم ببندند و آنها را از ستون‌هایی که علم کرده بودند سروته آویزان کنند و از بالا هم شلوارشان را محکم با ریسمانی ببندند و به جارچی می‌گوید به همه ماست بندها بگویند در میدان شهر نزدیک به مغازه خود حاضر شوند و ماست قوام را از نزدیک مشاهده کنند. ساعت ۶ ماست بندها آنچه را که در شلوار فروشندگان ماست قوام مانده بود با درآوردن شلوار فروشندگان متقلب به جمعیت نشان می‌دهند که تبدیل به ماست چکیده شده بود. قوام السلطنه می‌گوید: ماست قوام این است که می‌بینید و سپس فروشندگان متقلب را از ستون پایین می‌آورند. از آن روز به بعد «قوام آمدن» در آشپزی رایج شد و مراد آن است که بگذاریم آب غذا گرفته شود یا بگذاریم غذا «قوام» بیاید.





لزوم بها دادن به ارزش افزوده تشکلهای

شرکت توسعه آب و گاز ایران است، شرکتی که فعالیتهای آن از نوع EPC است و در حال حاضر به عنوان کارفرما اجرای خط انتقال گاز دماوند - فیروزکوه (C)، گازرسانی به صنایع مرحله ۹۹ (PC)، خط انتقال گاز ۴۸ و ۵۶ پنجم تهران (PC) و مقاوم سازی تاسیسات گاز در مقابل زلزله (PC) را در تهران و حومه آن برعهده دارد. با خانم اعظم شریفی مدیربازرگانی شرکت مذکور که در اغلب همایشها و جلسات انجمن شرکتهای ساختمانی حضور دارند، گفتگوی کوتاهی درباره بخش خصوصی و تشکلهای موجود در آن داریم که نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به خواندن این گفتگوی کوتاه جلب می‌نماییم.

رو به جلو گام بردارند.

آیا گفتگوی دولت و بخش خصوصی به نتیجه مطلوبی خواهد رسید؟ جایگاه تشکلهای حرفه‌مند را در

گفتگوی دولت و بخش خصوصی چگونه می‌بینید؟

آنچه تاکنون شاهد بوده‌ایم هیچگونه ثمره‌امیدی به بار نیاورده است. درحالی‌که: به عمل کار برآید، به سخن دانی نیست

به نظر شما با در نظر داشتن درجه اولویت فعالیتهای اجرایی شرکتهای پیمانکاری طرحهای عمرانی در سال ۱۳۹۱، تهدیدهای پیش روی شرکتهای ساختمانی، به ترتیب اولویت چه مواردی بوده‌اند؟

بزرگترین مشکل از هم پاشیده شدن شرکتهایی است که ۳۰ تا ۴۰ سال سابقه کار دارند و خودتحریمی‌ها هم در کنار بیشتر از تحریمهای بیگانه به مشکلات افزوده است. اولویت پایه ای و اساسی بهره‌گیری از میلیاردها دلار سرمایه گران سنگ انسانی است که برای حفظ آنها کوشش لازم نمی‌شود. نیروهای باتجربه و متخصص که نادیده انگاشته شده‌اند و تا حدودی انگیزه تلاش و ماندن و کار کردن در کشور را از دست داده‌اند.



به نظر شما بخش خصوصی چه تعریفی دارد؟

تشکلهای و مجموعه‌های اقتصادی که دولت هیچگونه نقشی در ساختار آنها چه به طور آشکار یا پنهان نداشته باشد را می‌توان بخش خصوصی نامید.

اقتصاد ایران تا چه اندازه به سمت خصوصی‌سازی پیش‌رفته است و آیا آینده روشنی را می‌توان برای بخش خصوصی متصور شد؟

متأسفانه علارغم تبلیغات زیاد، اقتصاد ما بیشتر به سمت دولتی بودن و شبه دولتی بودن حرکت می‌کند. اگر به ۳۰ سال گذشته نگاه کنیم، علارغم تاکید مقامات بالای کشور، هیچگونه پیشرفتی در زمینه خصوصی سازی نداشته‌ایم. چنانکه قانون تدوین شده در جهت خصوصی سازی به اجرا درآید و اراده و عزم ملی برای انجام واقعی آن وجود داشته باشد مطمئناً آینده بسیار روشنی پیش رو خواهیم داشت.

آیا انجمنها و تشکلهای در رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفق بوده‌اند؟ با چه راهکارهایی می‌توان تاثیرگذاری تلاش این گروهها را افزایش داد؟

متأسفانه پاسخ منفی است. اگر در یک یا دو مورد موفق به اخذ مطالبات خود شده باشند در موارد بسیاری در هفت خوانهای بروکراسی با مشکلات دست و پنجه نرم می‌کنند و به جایی نمی‌رسند. باید به ارزش افزوده چنین تشکلهایی بها داده شود. نظر آنها را به عنوان اندوخته سالها فعالیت ارج نهاد و با ساز و کارهایی آنها را در برابر سازمانها و نهادهای دولتی و شبه دولتی توانمند کرد. تا تشکلهای نیز با باور و اطمینانی که به حمایت خود توسط نهادهای ذیربط دولتی می‌رسند



تصمیمات دکتر آخوندی برای مسکن مهر



ناخالص ایران مربوط به این بخش است، افزود: افراد زیادی در حمل و نقل بار و مسافر فعال هستند و حمل و نقل ریلی نیز سهم بالایی در اشتغال دارد، بنابراین باید فضای مناسب برای توسعه کسب و کار این بخش‌ها در کشور فراهم شود. وی با بیان این‌که در حوزه شهرسازی عدالت جغرافیایی در تمام پهنه ایران را در دستور کار دارد، تصریح کرد: در این بخش باید بتوانیم تمام شهرها و روستاهای کشور را پوشش دهیم. وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که در حوزه مسکن نیز باید برای تولید یک نوع مسکن پایدار متکی بر درآمد خانوارها برنامه‌ریزی دقیقی انجام دهیم. در حال حاضر بیش از ۴۰ درصد افزایش پایه پولی کشور منبعت از مسکن مهر است.

به گفته وی، تاکنون بیش از ۳۸ هزار میلیارد تومان از منابع بانک مرکزی به پروژه مسکن مهر تزریق شده و ۱۲ هزار میلیارد تومان دیگر باید به این طرح تزریق شود. آخوندی با بیان این‌که بنابراین باید با مردم گفت‌وگو کنیم و از آنها بپرسیم که تورم زیاد را می‌خواهید یا مسکن مهر را، گفت: دولت در برابر این انتخاب قرار دارد که آیا چنین طرح‌هایی را ادامه دهد یا خیر؟

نگاهم به مسکن شهروندی است

وزیر راه و شهرسازی در آماری که البته منبع آنرا اعلام نکرد گفت: در ۸ سال اخیر قیمت مسکن ۸۰۰ درصد و زمین ۵۰۰ درصد افزایش یافته است. مسکن مهر، نماد یک مداخله عظیم و بی‌سابقه در اقتصاد مسکن است. در طول تاریخ مسکن ایران سابقه چنین مداخله‌ای را نداشته‌ایم.

۲۹ مرداد- عباس آخوندی در جمع خبرنگاران در پاسخ به پرسش در خصوص افزایش قیمت مسکن مهر، اظهار داشت: هیچ افزایش نرخی را در مسکن مهر نداریم و با همان نرخ قبلی پروژه‌ها ادامه پیدا می‌کند.

وی در خصوص آزادراه تهران شمال، اظهار داشت: این پروژه را در دستور کار داریم و حتما پیگیری می‌کنیم، ضمن آنکه اصلی‌ترین بخش آن اصلاح ساختار مدیریتی و ساختار سرمایه‌گذاری است که باید بررسی شود، در غیر این صورت در زمینه مهندسی مشکلی نداریم. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه قول می‌دهم در دوره مسئولیت بنده آزادراه تهران - شمال افتتاح شود، در عین حال گفت: قرارگاه خاتم از این پروژه کنار گذاشته نمی‌شود و ما هیچ تصمیمی در این خصوص نداریم. وی با بیان که پروژه‌های موجود تامین اعتبار شده است، اظهار داشت: تمام سیاست‌های قبلی در حوزه مسکن پیگیری می‌شود و به زودی مناقصه ساخت فاز دوم فرودگاه امام خمینی (ره) را برگزار خواهیم کرد.

آخوندی تصریح کرد: احیای طرح جامع حمل و نقل هم انجام می‌شود که دو فاز آن تاکنون انجام شده و سه فاز بعدی آن در حال بررسی است که به زودی تمام می‌شود. وزیر راه و شهرسازی در خصوص تعزیراتی شدن بازار اجاره، گفت: قراردادهای اجاره با دستور انجام نمی‌شود و ما باید قوانین را مورد بازنگری قرار دهیم، همچنین در اجرای پروژه‌های زیربنایی باید ابزارهای مالی جدید و مشارکت بخش خصوصی را توسعه دهیم. وی با تأکید بر اینکه به هیچ وجه اعتقاد به دخالت در بازار مسکن را ندارم.

از مردم بپرسیم تورم زیاد را می‌خواهید

یا مسکن مهر را؟

۴ شهریور- وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که مردم باید بین تورم و ادامه مسکن مهر یکی را انتخاب کنند، گفت: مسکن مهر یک سیب بسیار زیبا معرفی شده که باید قاچ شده و آنرا کالبدشکافی کرد. به گزارش تسنیم، عباس آخوندی در برنامه گفت‌وگوی ویژه شبکه دو به تشریح برنامه‌هایش در حوزه راه، مسکن و شهرسازی پرداخت. آخوندی با گرامیداشت یاد شهیدان رجایی و باهنر و با بیان این‌که باید به دنبال توسعه کسب و کار حمل و نقل باشیم زیرا ۱۰ درصد تولید



اقتصاد کشور به تحرک جدی نیاز دارد

دانست، گفت: اگر مجموعه‌ای که مسوولیتی پذیرفته، نتواند کار کند و تحلیل خوبی از آینده بخش خود داشته باشد، ممکن است همواره دنبال روی کارهای گذشته باشد در همین مسیر یکی از جاهای که نیازمند تحلیل دقیق است وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است و ما در این بخش در جهت اداره کشور نیازمند زیرساخت‌های اساسی درون بخش‌ها هستیم. وی خاطر نشان کرد: مردم چند سال قبل وقت زیادی را برای پرداخت قبض آب و برق خود در بانک‌ها صرف می‌کردند، اما هم اکنون می‌بینیم که با موبایل و دستگاه‌های ام‌تی‌ام می‌شود، این قبوض را پرداخت کنیم، حجم وسیعی از وقت مردم بدین شکل صرفه جویی می‌شود و مطمئن هستیم که بخش وسیعی از ترافیک تهران که وقت بسیاری ارزشمندی از مردم می‌گیرد با کار مبنایی در وزارت ارتباطات حل خواهد شد باید بررسی کرد که آیا همه این آمد و رفت‌ها ضروری است یا اینکه به دلیل عدم ارائه خدمات و یا سرویس‌های لازم است. جهانگیری در بخش دیگری از سخنان خود اظهار کرد: در زمان آقای خاتمی مجموعه‌هایی در بحث دولت الکترونیک انجام شد ولی آیا هنوز این اتفاق افتاده است، چرا باید ۵۰۰ هزار شغل در دولت ایجاد کنیم؟ وی با بیان این‌که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات بخش درآمدی کشور است، گفت: در اینجا درآمد می‌تواند به معنای واقعی شکل بگیرد چنانچه تراوشت مغزی جوانان را می‌تواند به درآمد تبدیل کرد. مجموعه‌ای از

۲۹ مرداد- اسحاق جهانگیری در مراسم تودیع و معارفه وزرای سابق و جدید وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: دولت جناب آقای دکتر روحانی در مقطعی کار خود را شروع کردند که کشور با مشکلات پیچیده‌ای روبه‌رو است و هم در بخش داخل مخصوصاً در بخش اقتصاد و به طور ویژه در بخش زندگی و معیشت مردم و هم در بخش‌های توسعه کشور با مشکلاتی روبه‌رو هستیم. وی افزود: ما در کشوری زندگی می‌کنیم که همواره در تاریخ درخشیده بنا بر این‌که علاقه‌مند هستیم و باید خدمتی کنیم که ایران همچنان در منطقه و دنیا سربلند باشد ایرانی به ایرانی بودن خود افتخار کند. وی ادامه داد: مهم این است که مردم به این‌که این دولت امید بسته‌اند که جناب آقای روحانی موفق شوند که مشکلات را از پیش پای جامعه بردارند؛ بنابراین باید از امید ایجاد شده حراست و آن را به واقعیت تبدیل کرد، ضمن این‌که باید از این‌که این امید به یاس تبدیل شود نیز جلوگیری کرد و در این راستا نیازمند حمایت همه دوستان در مجموعه‌های مختلف هستیم و دولت با تمام وجود و با عشق و علاقه از همه کسانی که خود را عضوی از این نظام می‌دانند، دعوت می‌کند که در جهت رفع مشکلات پیشنهاد دهند و برنامه‌ها را نقد کند و ما در دولت نقد دوستان را یک ودیعه الهی می‌دانیم. معاون اول رییس جمهور در ادامه ضمن این‌که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات را یکی از مهم‌ترین و اصلی‌ترین وزارتخانه‌های کشور

وزیر نفت خبر داد

صادرات گاز ایران به ارزش ۶۰ میلیارد دلار به عمان

دارای صلاحیت را معرفی کنم تا موضوعاتی نظیر امکان پذیری فنی و اقتصادی پروژه احداث خط لوله انتقال گاز و همچنین مسیر این خط لوله را بررسی کند و پس از به نتیجه رسیدن این بررسی‌ها، هر چه سریعتر برای انجام اقدامات بعدی وارد عمل شویم. وزیر نفت گفت: موضوع احداث خط لوله و طول آن از مسیرهای گوناگون به سرعت و به دقت مورد مطالعه قرار خواهد گرفت و بعد از تصمیم‌گیری نهایی در خصوص مسیر عبور خط لوله، عملیات احداث آن به سرعت آغاز خواهد شد. زنگنه با بیان اینکه درباره موضوعات مربوط به تامین منابع مالی طرح عظیم خط لوله انتقال گاز ایران به عمان نیز با طرف عمانی صحبت شده است.

۷ شهریور- بیژن نامدار زنگنه گفت: گاز ایران به ارزش ۶۰ میلیارد دلار طی ۲۵ سال به عمان صادر می‌شود. براساس قیمت امروز، بیش از ۶۰ میلیارد دلار ارزش گازی خواهد بود که قرار است از ایران به عمان صادر شود و طبق عمر متعارف قراردادهای گازی، عمر این قرارداد ۲۵ سال خواهد بود. به گزارش فارس به نقل از وزارت نفت، وزیر نفت و محمد بن حمد الرمحي همتای عمانی و در جریان سفر هیات عالی رتبه عمان به تهران، توافقی که براساس آن توافقی شد ایران به این کشور امضا کردند که براساس آن توافقی شد عملیات احداث خط لوله و صدور گاز ایران به عمان در مدت بسیار کوتاهی اجرایی شود. زنگنه در ادامه اظهار داشت: این اختیار به من تفویض شده است که یک مشاور ایرانی

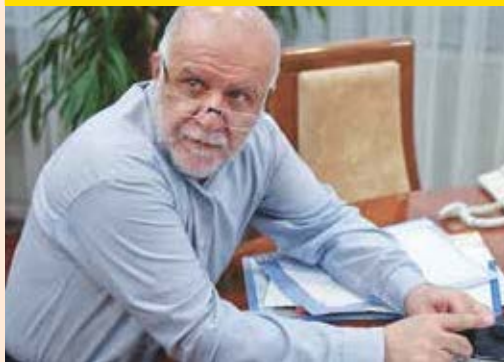


تولید ما آسیب دیده است. معاون اول رئیس جمهور تاکید کرد: ما در این دوره نیازمند حاکمیت عقلانی و جاری شدن علم اقتصاد در تصمیم گیری های خود هستیم. معاون اول رئیس جمهور همچنین هدفمندی یارانه ها را یکی دیگر از چالش های پیش روی دولت عنوان کرد و ضمن اشاره به اینکه مبالغی به صورت نقدی پرداخت می شود اما باید گفت که ما به کسری بودجه بسیار بالایی روبه رو هستیم گفت: تورم و نرخ ارز باید برای فعالان اقتصادی قابل پیش بینی باشد. ما نمی گوییم که نرخ ارز پایین آورده شود اما نرخ ارز باید قابل پیش بینی باشد. جهانگیری در ادامه بر استقلال بانک مرکزی تاکید کرد و گفت: در قانون پنجم توسعه تعیین قائم مقام مشخص شده بود اما این قانون در رفت و برگشت با مجمع تشخیص مصلحت نظام قرار گرفته بود و در مورد تعیین رئیس کل بانک مرکزی چیزی پیش بینی نشده بود، به همین جهت تدبیر رئیس جمهور بر این بود که در چارچوب قوانین عمل شود.

دانشجویان و تحصیلکرده و اساتید در سطح بالا در همین راستا در همین دانشگاه ها هستند، بنابراین چرا نباید سطح درآمد کشور ایران از تولید نرم افزار به حد قابل قبولی برسد.

کسری بودجه شدید در پرداخت یارانه نقدی

۹- شهریور اسحاق جهانگیری در مراسم تودیع و معارفه رئیس کل سابق و جدید بانک مرکزی با تاکید به چالش دولت در انتخاب رئیس کل بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: مجبور شدیم طبق قوانین قبل عمل کنیم چرا که در قانون برنامه پنجم توسعه برخی مسائل مسکوت بود. به گزارش مهر، معاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه متاسفانه در معیشت مردم گرفتاری جدی وجود دارد اظهار داشت: مردم انتظار دارند دولت جدید برای برون رفت از وضع موجود راهکار پیدا کنند. وی افزود: اگرچه در گذشته تعداد اقتصاددانان کشور در حد تعداد انگشتان دست بود اما امروزه ها صاحب نظران اقتصادی وجود دارد و دست دولت به سوی این صاحب نظران دراز است تا با ارائه راهکارها و نقدهای برنامه ها ما را یاری کنند. جهانگیری با تاکید بر این نکته که ما به هیچ وجه به دنبال نفی خدمات گذشته نیستیم افزود: بدون آنکه بخواهیم بگوییم چه کسی و چه کسانی مقصر وضع موجود هستند باید بگوییم که شرایط کشور پیچیده است و چالش های پیش رو نیازمند ساعت ها کار کارشناسی است. وی تاکید کرد: ما با تورم دورقمی روبه رو هستیم، نرخ بیکاری در کشور بالا است و تولید هم در شرایط نامناسبی قرار دارد هم تورم و هم



جنوبی، گاز صادراتی به عراق از محل فازهای این میدان مشترک تامین خواهد شد. این عضو کابینه دولت یازدهم با تاکید بر اینکه هم اکنون با محدودیت گاز طبیعی در کشور روبرو هستیم، اظهار داشت: اما طبق قراردادی که با عراق منعقد شده، امسال صادرات به شکل سابق خود انجام می گیرد.

ایران به قرارداد گازی با عراق پایبند است

۹ شهریور- وزیر نفت با تاکید بر اینکه ایران به قرارداد صادرات گاز طبیعی به عراق پایبند است، گفت: گاز مورد نیاز به منظور صادرات به این کشور همسایه از محل فازهای جدید پارس جنوبی تامین می شود. بیژن زنگنه در گفتگو با خبرگزاری مهر درباره وضعیت صادرات گاز به عراق با توجه امضای این قرارداد در روزهای پایانی فعالیت دولت دهم، گفت: وزارت نفت دولت یازدهم به اجرای این قرارداد گازی پایبند است. وزیر نفت با اعلام اینکه در صورت تکمیل خط لوله در خاک دو کشور گاز مورد نیاز برای صادرات به عراق تامین می شود، تصریح کرد: با توجه به تمرکز وزارت نفت بر روی فازهای قدیمی پارس جنوبی شامل طرح توسعه فاز ۱۲، ۱۵، ۱۶، ۱۷ و ۱۸ پارس



جزئیات برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت روحانی

شد تا از حضور دولت در فضایی که بخش خصوصی می تواند نقش آفرین باشد، جلوگیری شود. رئیس دفتر رئیس جمهور خاطر نشان کرد: در برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت تمام شرایط به نحوی چیده شده است تا در گام اول رکود تورمی از اقتصاد ایران رخت بر بندد.

تاکید نهادنדיان بر هماهنگی و چابک سازی مجموعه دولت

۶ شهریور- رئیس دفتر رئیس جمهور در مراسم تودیع و معارفه مسوولان پنج ارگان وابسته به نهاد ریاست جمهوری، توجه به مفهوم هماهنگی و اجرای موفق سیاست چابک سازی دولت را مورد تاکید قرار داد. به گزارش جام جم آنلاین به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت، محمد نهادنندیان رئیس دفتر رئیس جمهور و سرپرست نهاد ریاست جمهوری بعد از ظهر امروز (چهارشنبه) در مراسم تودیع مسوولان دبیرخانه شورای هماهنگی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور، دبیرخانه شورای عالی امور ایرانیان، دبیرخانه جنبش عدم تعهد، معاونت امور بین الملل رئیس جمهور و سازمان فضایی ایران و معارفه اکبر ترکان به عنوان دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد و سرپرست موقت چهار مجموعه دیگر از زحمات پیشین همه مسوولان، مدیران و کارکنان این نهادها تقدیر و تشکر کرد

۴ شهریور- رئیس دفتر رئیس جمهور با تشریح جزئیات برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت و تلاش برای افزایش حضور بخش مردمی در اقتصاد ایران گفت: اولویت اول این برنامه خروج از رکود تورمی خواهد بود. به گزارش خبرگزاری مهر، محمد نهادنندیان با تشریح جزئیات برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت تدبیر و امید گفت: با توجه به شور و نشاطی که از سوی مردم و فعالان بخش خصوصی برای حضور در بخشهای مختلف اقتصاد ایران وجود دارد، دولت تدبیر و امید سرفصل اصلی برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی خود را حضور حداکثری مردم در اقتصاد ایران و فراهم سازی زمینه این حضور قرار داده است. رئیس دفتر رئیس جمهور افزود: در عین حال، خروج از رکود تورمی نیز از جمله سرفصل های اصلی برنامه ۱۰۰ روزه اقتصادی دولت تدبیر و امید است. وی تصریح کرد: باید به این نکته توجه داشت اقتصاد ایران بیش از هر چیز نیاز به آرامش دارد و باید مواظب بود تا این آرامش قابلیت تصمیم گیری در بنگاه ها را مستمر کند و به نوعی از اقدامات التهاب آمیز جلوگیری به عمل آید. وی تصریح کرد: لازمه تحقق عدالت اعتدال و لازمه اعتدال علم است که برای رسیدن به اعتدال اقتصادی باید تکیه بر مردم و اجرای صحیح اصل قانون اساسی و بازار رقابتی را در نظر داشت. به گفته نهادنندیان، به طور قطع بخش خصوصی در دولت تدبیر و امید جایگاه اصلی را خواهد داشت و تلاش خواهد

نهادنדיان در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه تهران:

اتکاء بودجه به نفت باید به صفر میل کند

پدیده «شبه دولت» را باید درمان کرد

اینکه دولت، دولت تدبیر و امید نام گرفته است، ریشه در تعالیم علوی دارد؛ چراکه مولای ما فرمود یک فرد مومن و جامعه ایرانی حتما باید رشد را طلب کند. البته رشد در فرهنگ بلند اسلامی مفهوم بسیار عمیق تر و وسیع تر از کاربرد کلمه رشد در مفهوم اقتصادی دارد. برای تحقق عدالت باید مشی اعتدالی را اتخاذ کرد و با روش های افراطی نمی شود به هدف اعتدال رسید. سرپرست نهاد ریاست جمهوری اضافه کرد: لازمه عدالت، حکمت، حلم و علم است و این سخن از ما نیست بلکه آموزه بلند علوی است. آنجایی که امام ایمان را تعریف می کنند و یکی از شعبه های آن را عدل می دانند، می فرمایند که عدالت چهار شعبه دارد و اولین آنها، فهم کامل و همه جانبه، دومی دانش عمیق، سومی داوری نکردن و چهارمی بردباری ریشه دار است.

۸ شهریور- محمد نهادنندیان در سخنرانی پیش از خطبه های نماز جمعه این هفته تهران با تبریک به مناسبت هفته دولت و همچنین گرامیداشت یاد شهیدان رجایی و باهنر اظهار کرد: آغاز فرخنده کار برای دولت تدبیر و امید، این هفته دولت را از اختیار و ویژگی برجسته برخوردار می کند که آن را هم باید به ملت ایران و هم به خدمتگزاران دولت جدید تبریک گفت. به گزارش ایسنا، رییس دفتر رییس جمهور، پیشرفت و عدالت را هدف حماسه اقتصادی خواند، خاطر نشان کرد: ما در ایران اسلامی پیشرفت بدون عدالت را نمی جوییم و تحقق عدالت را بدون پیشرفت امکان پذیر نمی دانیم. با توجه به اینکه این دهه، دهه پیشرفت و عدالت است باید بدانیم که برای تحقق این نامگذاری نیازمند تدبیر و امید هستیم. وی همچنین گفت:

احیای قریب الوقوع «سازمان مدیریت»



برای شما خواندیم



۲۹ مرداد- محمدباقر نوبخت معاون وی که در جمع معاونین خود و کارکنان و کارشناسان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری سخن می‌گفت، سیاست‌ها و برنامه‌های دولت تدبیر و امید در حوزه منابع انسانی را تشریح کرد. به گزارش قانون معاون رئیس جمهور با اشاره به اصلاح نظام برنامه ریزی کشور، از احیای قریب الوقوع سازمان مدیریت و برنامه ریزی با ادغام دو معاونت برنامه ریزی و توسعه منابع انسانی خبر داد. نوبخت اعلام کرد: اصلاح نظام برنامه ریزی کشور که متضمن اصلاح نظام مالی و

مرکزی به عنوان ۳ دستگاه اقتصادی مسئول بهبود وضعیت معیشت مردم هستند و همراه و هماهنگ با هم اهداف اقتصادی دولت را دنبال خواهند کرد. معاون رئیس جمهور با تأکید بر لزوم ارائه راهکار منطقی برای جبران کاهش درآمدها در بودجه ۹۲ گفت: گزارش عملکرد بودجه ۵ ماه گذشته حاکی از عدم تحقق بخشی از درآمدهای دولت است. وی انضباط بودجه‌ای را راه حلی برای جلوگیری از کسری بودجه دانست و خاطر نشان کرد: وضعیت تورم ۴۴ درصدی و رشد اقتصادی منفی محصول عدم انضباط بودجه‌ای در سال‌های گذشته است. نوبخت افزایش قیمت ارز و سیاست‌های انبساطی برای جبران کسری بودجه را موجب ایجاد شرایط رکود تورمی دانست و تأکید کرد: برای تحقق وعده دولت در خصوص بهبود شرایط معیشت مردم کارشناسان معاونت باید جهت کاهش هزینه‌ها تدبیر کنند.

بودجه‌ای و اصلاح در نظام منابع انسانی کشور است، با پشتوانه کارشناسی ۸ ساله و با احیای سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در دستور کار عملیاتی دولت قرار دارد. وی افزود: متأسفانه انحلال سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در ۸ سال گذشته باعث نابسامانی در حوزه بودجه و منابع انسانی دولت شد که این امر مکرراً مورد انتقاد کارشناسان قرار گرفته و آقای روحانی به درستی احیای مجدد این سازمان را از اهم برنامه‌های دولت یازدهم اعلام کردند. نوبخت تصریح کرد: اکنون با استقرار دولت و با همکاری مجلس شورای اسلامی در اسرع وقت و در چارچوب برنامه ۱۰۰ روزه دولت تدبیر و امید، این امر محقق خواهد شد. سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی در بخش دیگری از سخنانش اظهار داشت: باید رشد اقتصادی با توزیع عادلانه ثروت همراه شود و توسعه بر محور انسان شکل گیرد. نوبخت افزود: توسعه در مسیر تطور مفهومی خود تاکنون بسیاری از مفاهیم را دربر گرفته و امروز تمام دنیا به این نتیجه رسیده که باید توسعه بر محور انسان شکل گرفته و نهایتاً با رشد اقتصادی زمینه توزیع عادلانه ثروت در جامعه را فراهم آورد.

قیمت حامل‌های انرژی

اضافه نمی‌شود

۱۹ شهریور- به گزارش خبرگزاری ایسنا، محمدباقر نوبخت در ادامه سفر به استان گیلان، ۸ شهریور در جمع نمازگزاران رشت اظهار کرد: ممکن است امسال منابع ۲۱۰ هزار میلیارد تومانی درآمد کشور تحقق نیابد، بنابراین منابع دیگری را تعریف کردیم تا در لایحه اصلاحیه بودجه ۹۲ تغییر دهیم و همچنین در دولت متعهد شده‌ایم که لایحه بودجه ۹۳ را تا آذرماه تقدیم مجلس کنیم.

۲ دستگاه مسئول بهبود

وضعیت معیشت مردم شدند

۶ شهریور- معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با اعلام اینکه دولت در کوتاه مدت به دنبال بهبود وضعیت معیشت مردم است، گفت: این معاونت، وزارت اقتصاد و بانک



اولین گزارش وزیر اقتصاد از واقعیت اوضاع اقتصادی کشور:

رشد اقتصادی صفر،

۸/۵ میلیون نفر جویای کار، نرخ سود منفی



۳ شهریور- وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه اقتصاد کشور دچار شرایط سخت رکود تورمی شده است، خروج از این شرایط را دشوار ولی ممکن دانست و با تأکید بر اینکه نرخ سود در واقعیت اقتصاد کنونی منفی است، مسکن مهر را عامل اصلی افزایش نقدینگی و تورم دانست.

رشد اقتصادی صفر، ۸.۵ میلیون نفر جویای کار، نرخ سود منفی

دکتر علی طبیب نیا در برنامه نگاه یک که از شبکه اول سیما پخش شد، درباره علت انتخابش بعنوان وزیر اقتصاد دولت تدبیر و امید، اظهار داشت: نظر لطف و اعتماد آقای روحانی بود که بنده را لایق این مسئولیت دانستند. وی در پاسخ به این پرسش که اولین بار در کجا متوجه تصمیم روحانی برای واگذاری مسئولیت وزارت اقتصاد شدید؟ افزود: بنده برای شرکت در مراسم سالگرد مادرم به اصفهان رفته بودم که دکتر فروزنده به من زنگ زد و گفت رئیس جمهور میخواهد شما را ببیند و این موضوع را مطرح کرد. من همان روز بلیت گرفتم و برگشتم و به تهران آمدم.

رشد اقتصادی نزدیک صفر است

طبيب نیا همچنین با تأکید بر اینکه بحث کنترل قیمت ها و حفظ ارزش پول ملی جزو وظایف ذاتی بانک مرکزی در دنیا است، گفت: البته وزارت اقتصاد و سازمان مدیریت هم در تحقق این هدف سهیم و شریک هستند. یا مثلاً در برنامه ریزی و بودجه ریزی نقش اصلی بر عهده سازمان مدیریت و برنامه ریزی است. اعضای تیم اقتصادی دولت، حوزه وظایف هم را به خوبی می شناسیم و با توجه به اشتراک نظر در رویکرد، میتوانند با همدلی و همفکری اهداف را به صورت مشترک محقق کنند.

وزیر اقتصاد در پاسخ به این سوال که کدام دستگاه در دولت یازدهم متولی سیاست های پولی خواهد بود، اظهار داشت: مسئول کنترل قیمت ها و مهار تورم به صورت مشخص "بانک مرکزی" است اما برای مهار تورم باید جلوی رشد نقدینگی را گرفت. از طرف دیگر به خوبی آگاهیم منابع رشد پایه پولی و نقدینگی، عمدتاً به بودجه دولت مربوط است که این امر را

تحت تأثیر قرار می دهد. لذا بانک نمیتواند بدون هماهنگی وزارت اقتصاد و سازمان برنامه ریزی موفق باشد. طبیب نیا در ادامه درباره مهمترین مشکل اقتصادی کشور در حال حاضر اینطور توضیح داد که " الان با چند چالش جدی روبرو هستیم که مهمترین آن رشد اقتصادی پایین است. در دوره برنامه سوم توسعه به نرخ رشد بالای ۶ و نزدیک ۷ دسترسی پیدا کرده بودیم اما در یکی دو سال اخیر این نرخ به طرز بسیار معنی داری تغییر یافته و به سمت اعداد نزدیک به صفر رسیده است." وی اضافه کرد: از طرفی ۵ میلیون نفر یا از دانشگاه ها فارغ التحصیل شدند یا در حال تحصیل هستند و به زودی وارد بازار کار می شوند و باید برایشان کار فراهم کنیم. ۳ و نیم میلیون نفر هم بیکار هست که اگر به ۵ میلیون اضافه کنیم ۸ و نیم میلیون نفر جویای شغل هستند در آینده نزدیک. جمعیت بیکاران و نرخ بیکاری در بین زنان و جوانان و تحصیل کردگان بالاتر است و شاید بالاترین نرخ را بین جوانان زن داریم. وزیر اقتصاد ادامه داد: این اهمیت و حساسیت موضوع را برای ما بیشتر روشن می کند. متأسفانه در شرایط رکود به سر می بریم و ایجاد شغل با سختی مواجه است و همزمان با تورم دو قمی سنگینی هم روبرو هستیم. براساس گزارش بانک مرکزی تورم نقطه ای به اعداد کم نظیری نظیر ۴۵ درصد رسید و این سختی کار را دوچندان می کند.



حل مشکل اشتغال با مدیریت صحیح و احیای تعاونی ها



۲۷ مرداد- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تلاش این وزارتخانه برای حل مشکل اشتغال با توجه به مشکلات موجود در کشور خبر داد. به گزارش فارس، علی ربیعی وزیر کار و امور اجتماعی در جمع خبرنگاران و در پایان جلسه هیئت دولت، در پاسخ به سئوالی درباره برنامه های این وزارتخانه گفت: حل مسئله اشتغال وظیفه دولت است و با توجه به شرایط فعلی کشور و وضعیت بودجه تلاش می کنیم وضعیت اشتغال را با مدیریت صحیح بهبود ببخشیم. وی افزود: در این میان احیای تعاونی ها جزو سرفصل های اصلی برنامه های ما است تا بتوانیم زمینه را برای رشد تعاونی ها حاصل کنیم چرا که تعاونی ها در حالت نیمه تعطیل قرار دارند.

بودجه جاری در حال بلعیدن بودجه های عمرانی



۲ شهریور - معاون حقوقی، امور مجلس و استان های معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور گفت: بودجه جاری که عمدتاً هزینه اداری و حقوق کارمندان است هر سال در حال بلعیدن بودجه های عمرانی کشور است. به گزارش افکارنیوز، عبدالعلی تاجی در مورد اینکه سرانه اداری کشور چقدر است، گفت: بخش اعظم منابع مالی دولت را هزینه اداری تشکیل می دهد و اگر اعتبارات دولت صد واحد باشد بیش از ۷۵ درصد آن اعتبارات جاری است که بخش اعظم از این اعتبارات جاری شامل حقوق و مزایا است و اگر ۲۵ درصد هم اعتبارات عمرانی است از آن بخش هم قسمتی صرف پرداخت حقوق تعدادی از کارکنان و بودجه جاری می شود. وی

افزود: ظرف ۲۰ سال گذشته سهم اعتبارات جاری و عمرانی دولت تقریباً ۵۰ - ۵۰ بود، اما سال به سال به اعتبارات جاری دولت اضافه شد و در حال حاضر بیش از ۷۵ درصد اعتبارات دولت جاری و کمتر از ۲۵ درصد عمرانی است که بخشی از اعتبارات عمرانی هم حتماً در امور جاری استفاده می شود، مثلاً تعدادی نیرو که در گذشته به صورت قراردادی استخدام شده اند، حقوق و مزایای خود را از بودجه های عمرانی دریافت می کنند. معاون حقوقی، امور استانها و مجلس معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور افزود: برای این کار باید فکری شود و منابع دولت به سمت بودجه های عمرانی برده شود و راه آن نیز اجرای سیاست های کلی ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری، اجرای قانون مدیریت خدمات کشوری، قوانین بالادستی و سیاست های کلی اداری کشور است.

تاجی افزود: وضعیت دولت در افزایش بودجه جاری به مصداق آن ضرب المثلی است که گفته می شود در احوال آن کس بیاید گریست که دخلش بود نوزده، خرج بیست. تاجی افزود: در بند ۱۰ قانون مدیریت خدمات کشوری باید ادارات کشور متناسب و چابک سازی شوند و نیروهای انسانی دستگاه ها متناسب و وظایف و مسئولیت ها باشند. دولت باید به سمتی برود که تصدی ها را به مردم بدهد و بدنه ادارات دولت چابک شود و همه این احکام در قانون وجود دارد، ولی عملیاتی نمی شود.



چیت چیان پیگیر طرح ات

۳۰ مرداد - وزیر نیرو تبدیل نشدن بحران آبی به چالشی جدی برای کشور را در سالهای آینده نیازمند تدبیر امروز دانست و گفت: یکی از گزینه های جدی برای تأمین آب در ایران استفاده از آب دریاها است. حمید چیت چیان در گفت‌گو با تسنیم اظهار داشت: استفاده از منابع آبی غیرمتعارف از جمله دریاها امروزه دیگر در سطح جهان تبدیل به یک برنامه شده و ضرورت استفاده از آن را در بسیاری از کشورهای جهان احساس می‌کنند. وی افزود: در ایران نیز یکی از گزینه های جدی برای تأمین آب استفاده از آب دریاها است و به طور کلی در سواحل و نقاطی که شیرین کردن آب



و رساندن آب به آن مناطق، اقتصادی باشد حتماً بایستی اینکار انجام گیرد. وزیر نیرو تبدیل نشدن بحران آبی به چالشی جدی برای کشور را در سالهای آینده نیازمند تدبیر امروز دانست و گفت: بخش خصوصی انتقال آب از خلیج فارس و شیرین سازی آن را در قالب پروژه ای در دست انجام دارد و پیگیری می‌کنیم تا زیر نظر وزارت نیرو با سرمایه‌گذاری و فعالیت بخش خصوصی آبی که استحصال می‌شود با قیمت اقتصادی به دست مصرف‌کننده برسد. چیت چیان با بیان اینکه اصل ایده تأمین آب از دریاها شمال و جنوب کشور ایده‌ای پذیرفته شده است، تصریح کرد: انتقال آب از دریای خزر در شمال کشور نیازمند این است که بررسی بیشتری در خصوص مطالعات این پروژه داشته باشیم. به گزارش تسنیم، اجرای پروژه انتقال آب خزر و خلیج فارس به استانهای مرکزی و جنوبی کشور با هدف تأمین آب شرب

نعمت زاده: حذف مقررات غی

۲ شهریور - نعمت زاده یکی از مشکلات جدی صنایع کشور را مبحث نقدینگی بیان کرد و گفت: در حال حاضر این موضوع در زمینه های مختلف بسیار مهم است و در صدد رفع این مشکلات هستیم. به گزارش شانا، نعمت زاده افزود: هنگامی که واحدها کمتر تولید می‌کنند خود به خود سوددهی آنها کاهش می‌یابد و مشکلات نقدینگی بروز و جلوه پیدا می‌کند. وزیر صنعت، معدن و تجارت، تغییر نرخ ارز را از موارد دیگری برشمرد که در ایجاد مشکلات تأثیرگذار بوده است، به طوری که تعدادی از واحدها که از تسهیلات بانکی بیش از گذشته





صال خزر لیج فارس به خزر

جغرافیایی برای کشور دانست و افزود: با توجه به اینکه مدیریت عرضه از طریق ساخت سدها و سازه‌های آبی انجام شده، دو تدبیر دیگر را باید پیگیری کرد که یکی مدیریت مصرف آب به خصوص در بخش کشاورزی است و دیگری، مدیریت تخصیص منابع آب. وی بیان کرد: با این روش‌ها می‌توان مدیریت‌ها را به گونه‌ای اعمال کرد که کمبود منابع آب به چالشی برای توسعه کشور تبدیل نشود. چیت‌چیان با اشاره به اینکه منابع آب در کشور به درستی مدیریت نشده است، توضیح داد: سهم سرانه آب در کشوری مانند رژیم غاصب فلسطین از منابع تجدیدپذیر، یک نهم ایران است ولی آنها با همین آب توانستند محصولات کشاورزی خود را به اقصا نقاط دنیا صادر کنند. این عضو هیئت دولت گفت: با روش‌های درست آبیاری و با کشت مناسب محصولات، می‌توان مدیریت مصرف کرد. وزیر نیرو همچنین با اشاره به ضرورت استفاده از تکنولوژی‌های نوین، ادامه داد: استفاده از تکنولوژی‌های نوین برای افزایش منابع آب جزو برنامه‌های وزارت نیرو است؛ هرچند که نمی‌تواند به صورت یک باره افزایش جدی را در این منابع فراهم کند.

و صنعتی حاشیه فلات مرکزی، توسعه صنایع و معادن، رشد اشتغال، توسعه کشاورزی و صنعت با استفاده از پساب‌های حاصل از اجرای طرح و تعادل بخشی به سفره‌های زیرزمینی آب که در برنامه دولت دهم قرار داشت، در دولت یازدهم پیگیری می‌شود.

منابع آب در کشور به درستی مدیریت نشده است

۴ شه‌ریور- وزیر نیرو با اشاره به اینکه مدیریت‌های استانی پاسخگوی کمبود منابع آب کشور نیست، تصریح کرد: باید درباره تمام منابع آب به صورت یکپارچه تصمیم‌گیری و مدیریت شود. حمید چیت‌چیان در گفت‌وگو با خانه ملت، با اشاره به کمبود منابع آب در کشور گفت: مدیریت‌های استانی پاسخگوی کمبود منابع آب کشور نیست و باید مدیریت واحد در هر حوضه آبریز وجود داشته باشد تا درباره تمام منابع آب به صورت یکپارچه تصمیم‌گیری و مدیریت شود. وزیر نیرو کمبود منابع آب را یک تنگنای ذاتی و

ضروری در اولویت کاری ۱۰۰ روزه

قیمت کالاهای اساسی تا پایان سال تغییر نمی‌کند

۳ شه‌ریور- وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر این که قیمت کالاهای اساسی تا پایان سال جاری تغییر نخواهد کرد، گفت: منابعی که به صورت غیرقانونی توسط مدیرعامل یکی از شرکت‌های بزرگ صنعتی از کشور خارج شده بود جمع و جور شد. محمدرضا نعمت‌زاده در حاشیه استقبال رسمی رئیس‌جمهور از پادشاه عمان در پاسخ به سوال خبرنگار مهر درباره این که اختصاص ارز مرجع به واردات کالاهای اساسی که یکی از اولین تصمیمات دولت بود تا چه زمانی ادامه خواهد یافت و با چه هدفی صورت پذیرفت اظهار کرد: این موضوع تا پایان سال جاری استمرار پیدا کرده و تغییری نخواهد یافت.

استفاده کردند در این زمینه متضرر شده اند.

وی در ادامه مسائل بانکی را از چالش‌های دیگری دانست که باید به آن پرداخته شود و گفت: یکی از مشکلاتی که برخی واحدها با آن روبرو هستند درخواست پرداخت ۱۳۰ درصد پیش‌پرداخت برای گشایش اعتبار است که در گذشته با ۱۰ درصد گشایش می‌شد. وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین موضوع بازار، صادرات و محدودیتهای تحریم را از دیگر مسائلی بیان کرد که به آن پرداخته خواهد شد. وی ادامه داد: توجه به بازارهای صادراتی و همچنین واردات بعضی از قطعات و مواد اولیه نیز از موضوع‌هایی است که باید نعمت‌زاده با تاکید بر اینکه رفع مشکلات و محدودیت‌ها در کوتاه مدت میسر نخواهد شد و باید با برنامه ریزی دقیق و هدفمند صورت بگیرد اظهار داشت: امیدواریم در کوتاه‌ترین زمان به رفع تدریجی آنها اقدام کنیم.



قرارداد سرجمع قراردادی که جمع نمی شود



مهندس حسین اصلانی

عضو هیأت مدیره شرکت چاوش راه بنا

مدتی است که شاهد صدور بخشنامه‌هایی از سوی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی هستیم که رویکرد آن اجرای پروژه‌های ابنیه و راه به صورت سرجمع می باشد. در این راستا در بخش ساختمان ابلاغ بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۴۰۵ موضوع اجرای ساختمانهای با متراژ کمتر از ۱۰,۰۰۰ مترمربع باعث بروز مشکلاتی در روند پروژه‌ها گردیده است که برخی دلایل آن به شرح ذیل قابل ذکر است:



۱- در این دستورالعمل دستگاه اجرایی به رعایت سه اصل مهم ملزم شده که عبارتند از:

- ۱-۱ پادار بودن اعتبار طرح
- ۲-۱ مناسب بودن زمین اجرای طرح و تملک قطعی آن
- ۳-۱ کامل بودن نقشه و مشخصات مصالح جهت جلوگیری از تغییر نقشه و مشخصات فنی

به جرأت می توان گفت در هیچ پروژه‌ای مجموعه سه شرط فوق توسط دستگاههای اجرایی رعایت نمی شود نتیجه ناکارآمدی بخشنامه مذکور و تطویل و گاهی بی نتیجه ماندن اجرای پروژه‌های مربوطه می گردد دلیل این اشکال ناآشنایی تنظیم‌کنندگان آن به شرایط تصمیم‌گیری مدیران دستگاههای اجرایی می باشد و همچنین به عدم توجه به بستری که قرار است پروژه‌ها در آن باید اجرا شوند، از جمله نارسایی‌هایی است که می توان به آن اشاره کرد.

۲- در طرحهای مشمول این بخشنامه تعدیل قیمت پروژه در طول مدت اجرای آن پرداخت نمی شود و در ابتدای زمان اجرا با توجه به شاخصهای اعلام شده قبلی مقدار تعدیل از طریق برونیابی تخمین زده می شود که متأسفانه در سالهای اخیر انفجار قیمتتها باعث عدم کارایی روش برونیابی (به جهت تفاوت فاحش تغییر قیمتتها در هر سه ماهه نسبت به سه ماهه‌های قبل) شده است که این خود باعث ضررهای فراوان به پیمانکاران و عدم توان آنها در اتمام پروژه می گردد.

۳- در تبصره ۱ ماده ۱۰ پیمانکار موظف به بررسی دقیق پروژه از هر حیث (متره، برآورد، تعیین روشهای اجرا...) شده است. نیل به این هدف قطعاً زمان بیشتری در مقایسه با پروژه‌های فهرستی نیاز دارد. که این امر در آیین‌نامه برگزاری مناقصات در نظر گرفته نشده و این خود باعث عدم تحقق این پیش شرط و اجبار پیمانکار در قبول ریسکهای متعاقب و مشکلات حاصل

از آن می گردد.

۴- در ذیل بند «و» ماده ۱۱، پیمانکار موظف شده است در صورت عدم تأمین مالی پروژه توسط کارفرما (که بسیار هم اتفاق می افتد) تا سقف اندکی کمتر از ۲۰ درصد مبلغ پیمان سرمایه‌گذاری کند و در ازاء آن سالیانه ۱۵٪ جبران خسارت دریافت کند با توجه به اینکه تأمین این سرمایه از طریق منابع بانکی با حدود ۲۷٪ سود سالیانه ممکن است نتیجه آن خواهد بود که پیمانکار از ادامه پروژه ناتوان می گردد. همچنین به فرض که این مراحل طی شد و مجموع مطالبات به ۲۰ درصد رسید تنها لطفی که به پیمانکار می شود اجازه درخواست ماده ۴۸ تعیین گردیده که نتیجه آن بیکاری بخشی از عوامل پیمانکار و مطالبات قابل توجه از کارفرماست که معمولاً با توجه به عدم فعالیت پروژه، کارفرما نیز در پرداخت آن تمایلی به تسریع ندارد.

در خاتمه خاطرنشان می شود همانطوریکه مشاهده شد معضلات مربوط به این بخشنامه عمدتاً به جهت آماده نبودن بستر اجرای آن (نامشخص بودن وضع اعتباری پروژه، عدم تعادل قیمتتها، زمان کم برای مناقصه و...) بوده پیشنهاد می شود تا آماده شدن بسترهای لازم اجرای آن تمهیدات دیگری در این امور اندیشیده شود.



نقش ماشین آلات عمرانی و راهسازی

در ارزش کسب شده (E Valued Earn) پروژه‌ها

بخش دوم مهندس حسین انصافیور- مهندس سیامک ابوطالب



مروری با خوانندگان

تکنیک ارزش کسب شده، امکان مقایسه میزان کار انجام شده با میزان کار پیش بینی شده و محاسبه مغایرت‌های هزینه‌ای و زمانی با عملکرد واقعی و اتخاذ تصمیمات به موقع را برای اجرای اقدامات اصلاحی فراهم می‌آورد. استفاده از این روش، نیاز به ایجاد یک سیستم مالی هماهنگ با واحدهای برنامه‌ریزی و کنترل پروژه و مدیریت ماشین‌آلات در شرکت و پروژه دارد.

تحلیل ارزش کسب شده رایج‌ترین و پذیرفته شده‌ترین راه ارزیابی پروژه‌ها است. با توجه به این که ماشین‌آلات سهم عمده‌ای از هزینه‌های یک پروژه را در شامل می‌گردد؛ و در صورتی که ماشین‌آلات نو باشند ۲۵ تا ۳۵ درصد هزینه کل یک پروژه ساختمانی، به ویژه در پروژه‌های سدسازی و راه‌سازی تا ۵۰٪ هزینه پروژه را دارا می‌باشد، بدان معنا است که هزینه‌های مترتب بر ماشین‌آلات تأثیر به‌سزایی بر شاخص‌های ارزش کسب شده دارد.

در بخش اول این مقاله، مفاهیم و اندیشه‌های بنیادین روش تحلیل ارزش کسب شده را مورد بحث قرار دادیم.

نوشتیم، تکنیک ارزش کسب شده شامل چهار بخش اصلی شامل داده‌های پایه، انحرافات، شاخص‌ها و پیش‌بینی‌ها می‌باشد. پس از بررسی هر یک از این چهار بخش، به این جمع‌بندی رسیدیم که تخمین صحیح بودجه اختصاص یافته به ماشین‌آلات و تجهیزات و همچنین هزینه‌های واقعی ماشین‌آلات و تجهیزات، روی انحرافات و شاخص‌های زمانبندی و هزینه‌ها به گونه‌ای جدی اثر گذار می‌باشد. خدمت‌رسانی نامناسب ماشین‌آلات به پروژه که می‌تواند به لحاظ عدم تخصیص ماشین، خراب بودن یا در دسترس نبودن آن در زمان مورد نیاز باشد سبب ساز تاخیرهای زمانی تجمعی شده، در نتیجه تعویق زمانی پروژه از برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده را حاصل می‌نماید، همچنین هزینه‌های سنگین ناشی از دست‌مزدهای تعمیرات و قطعات یدکی ناشی از خرابی‌های اتفاقی بویژه در پروژه‌های ماشین بر می‌تواند به طور جدی میزان سود پروژه را تحت تأثیر قرار دهد. در این بخش از مقاله، بررسی انطباقی این موضوع با مدیریت ماشین‌آلات در پروژه مورد بررسی قرار خواهد گرفت.



- ۲- برآورد هزینه‌ها
- ۳- بودجه‌بندی
- ۴- کنترل هزینه

در ادامه به بررسی فرآیندهای برنامه ریزی منابع کاری و برآورد هزینه که نقش مهمی در مدیریت هزینه در حوزه ماشین‌آلات بازی می‌کنند و بر EV تاثیر جدی دارند، می‌پردازیم.

۱- برنامه‌ریزی منابع کاری

برنامه‌ریزی منابع در حوزه ماشین‌آلات، عبارت از فرآیند تعیین نوع و تعداد ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای اجرای هر یک از فعالیت‌های پروژه است. این فرآیند باید به گونه‌ای هماهنگ و یکپارچه با حوزه تکنیکی و فنی کار و فرآیندهای تعیین محدوده و برآورد زمان و هزینه انجام پذیرد.

در این ارتباط، مشخصات فنی پروژه برای انتخاب و نوع ماشین‌آلاتی که باید در پروژه مورد استفاده قرار گیرند دارای اهمیت اساسی است که عبارتند از:

- نوع پروژه (این که راهسازی، سد سازی و... است)
- وضعیت جغرافیایی شامل: محل، آب و هوا، ارتفاع از سطح دریا، درجه حرارت، درجه رطوبت
- مشخصات توپولوژیک
- مشخصات ژئوتکنیکی
- نوع و جنس خاک
- حجم خاکبرداری
- فاصله بارگیری تا محل تخلیه در خاکبرداری
- نوع راه دسترسی از بارگیری تا تخلیه در خاکبرداری
- فاصله منابع قرضه تا پروژه
- نوع راه دسترسی منابع قرضه به پروژه
- مدت زمان پروژه

با توجه به این که برای محاسبه AC (هزینه واقعی) لازم است که تخصیص ماشین‌آلات به برنامه زمان بندی صورت گرفته باشد، نخست این موضوع را مورد بررسی قرار می‌دهیم: مزایای تخصیص ماشین‌آلات به برنامه زمانبندی پروژه مزایای تخصیص ماشین‌آلات به برنامه زمانبندی پروژه به شرح زیر است:

۱- تهیه هیستوگرام ماشین‌آلات: با استفاده از هیستوگرام منابع، زمان ورود و خروج ماشین‌آلات در پروژه و تعداد کل ماشین‌آلات مورد نیاز در طول عمر پروژه حاصل می‌شود. بکارگیری دقیق این هیستوگرام از یک طرف تخصیص بهینه تعداد ماشین‌آلات مورد نیاز در بازه‌های زمانی را تعیین می‌کند و از طرف دیگر از توقف بیهوده ماشین‌آلات در پروژه را که موجب خواب سرمایه ماشین‌آلاتی و همچنین محروم کردن پروژه‌های جدید از دسترسی به ماشین‌آلات مورد نیاز می‌شود تا حد زیادی جلوگیری می‌کند

۲- شناسایی ماشین‌آلات بحرانی: ماشین‌آلات و تجهیزاتی هستند که فعالیت‌های روی مسیر بحرانی از آن‌ها استفاده می‌کنند و در نتیجه، در صورتی که در زمان مناسب و یا به تعداد مناسب و یا با راندمان مناسب فراهم نشوند، منجر به تاخیر افتادن پروژه می‌شوند.

۳- بررسی عملکرد پروژه و تعیین میزان تاثیر ماشین‌آلات بر روی آن: با استفاده از روش ارزش کسب شده می‌توان شاخص‌های ارزیابی عملکرد پروژه و نقش ماشین‌آلات را بر زمان و هزینه در مقایسه با برنامه و بودجه پروژه سنجید.

چرخه حیات هزینه

فرایند مدیریت هزینه یا چرخه حیات هزینه شامل چهار فرایند ذیل می‌باشد:

۱- برنامه‌ریزی منابع کاری



فنی پروژه، می‌توان «تعداد ماشین‌آلات» مورد نیاز برای انجام هر فعالیت مانند خاکبرداری، بتن‌ریزی و ... همچنین احجام محاسبه شده مرتبط با آن‌ها بدست آورد.

بدین ترتیب، داشتن برآوردی از تعداد ماشین‌آلاتی که بیکره بندی آن‌ها نیز مشخص شده است، می‌توان مدت زمان انجام فعالیت‌های مربوطه را برآورد کرد زیرا معمولاً رابطه معکوس (و نه لزوماً خطی) بین تعداد ماشین‌آلات و مدت زمان اجرا وجود دارد.

ساختار شکست منابع (RBS)

ساختار شکست منابع (Resource Breakdown Structure) ساختاری سلسله مراتبی از منابع است که آن‌ها را به نوع و گروه‌های مختلف تقسیم می‌کند. ساختار شکست منابع در تهیه گزارشات کاربرد دارد. یکی از عناصر اصلی این ساختار، ماشین‌آلات و تجهیزات است که گروه بندی ماشین‌آلات مورد نیاز فعالیت‌های پروژه را تعیین می‌نماید. لازم به تذکر است که در هر یک از گروه‌ها فاکتورهای مشخصات پروژه و بیکره بندی ماشین‌آلات باید مد نظر قرار گیرد. در فهرست زیر نمونه‌ای از گروه‌های ماشین‌آلات به شرح زیر بیان می‌شود بطور مثال در یک پروژه راهسازی:

- الف) ماشین‌آلات گروه حمل و نقل (کمپرسی‌ها؛ کامیون‌ها و در مواقعی دامپتراک‌ها)
- ب) ماشین‌آلات گروه عملیات خاکی (بلدوزرها، بیل‌ها، لودرها، گریدرها و غلتک‌ها)
- پ) ماشین‌آلات گروه آسفالت (فینیشرها، انواع غلتک‌های آسفالت)
- ت) ماشین‌آلات گروه عمومی، پشتیبانی و تجهیزات (مانند انواع خودروهای سبک، تراکتورها و کمپرسورها و ...)

- فن آوری مورد نیاز انجام پروژه (بطور مثال فن آوری که برای حفر تونل در نظر گرفته می‌شود)

- زمان پروژه

- مبلغ پروژه

همچنین، در این فرآیند، استفاده از اطلاعاتی شامل ساختار شکست کار، فعالیت‌های شناسایی شده، اطلاعات و سوابق قبلی، محدوده کار پروژه، مشخصه‌های منابع کاری، تقویم‌های کاری منابع درون سازمان، خط مشی‌ها، سیاست‌ها و روال‌های سازمانی مانند خرید یا اجاره، داده‌های برآوردی منتشر شده و ارزیابی آنها با استفاده از کارکنان واحدهای فنی و مهندسی و با استفاده از تکنیک‌های گوناگون برآورد بودجه و تعیین انواع و تعداد ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای تحقق هر یک از عناصر ساختار شکست کار پروژه دارای اهمیت اساسی است. در انتخاب ماشین‌آلات برای انجام پروژه هنگام برنامه ریزی، با توجه به مشخصات پروژه که در بالا بیان گردید، بیکره بندی Configuration مشخصات ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز که در راهبری و بهره برداری ماشین‌آلاتی که باید انتخاب شوند موثر است، در چهار بعد در نظر گرفته می‌شود:

تنوع (انواع بلدوزرها، لودرها؛ لوله گذارها، جمبو دریل‌ها و ...)
اندازه Size (که بویژه توان و ظرفیت ماشین‌ها را تعیین می‌کند)
فن آوری Technology (از سیستم‌های کنترل دستی تا سیستم‌های کنترلی الکترونیکی و رایانه‌ای شبه رباتیک)

قابلیت مانور Maneuverability: توانمندی کارکرد ماشین در محدوده‌های تعیین شده کاری با بهره‌وری مورد انتظار. با ارزیابی دقیق بیکره بندی ماشین‌آلات؛ همراه با مشخصات



موسسه حسابداری و خدمات مدیریت حساب و کتاب

« مشاور مالی و مالیاتی انجمن شرکت‌های ساختمانی »
با فکری آسوده حساب و کتاب خود را به ما بسپارید.

قابل توجه شرکتهای عضو انجمن

مشاور مالی و حسابداری انجمن توسط آقای امیری به صورت مراجعه حضوری و یک روز در هفته در روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۳:۰۰ الی ۱۶:۰۰ در محل انجمن به صورت رایگان انجام می‌شود.

موضوع مشاوره:

- ارائه خدمات مشاوره مالی و مالیاتی به اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی به صورت مراجعه حضوری
- ارائه خدمات حسابداری، اصلاح حساب، طراح سیستم، حسابرسی مالی، حسابرسی مالیاتی، قبولی بازرسی قانونی،

تنظیم اظهارنامه عملکرد و ارزش افزوده، تحریر دفاتر قانونی، تهیه و تنظیم صورتهای مالی، تنظیم لایحه دفاعیه مالیاتی و پیگیری آن، شرکت در کمیسیونهای مختلف مالیاتی و انجام تمامی امور مرتبط با حسابداری، حسابرسی، مالیات و غیره به اعضای انجمن با تعیین حق الزحمه طبق تعرفه یا توافق و انعقاد قرارداد در ۳ نسخه و ارسال یک نسخه از آن به انجمن شرکتهای ساختمانی

برای اطلاع بیشتر با تلفن ۶۶۴۶۴۲۶۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایید.



احیای بافت فرسوده به جای ساخت مسکن مهر

دارای امکانات زیربنایی هستند، ادامه دهیم. به گفته خوانساری در شهرهای جدید به اندازه کافی شاهد رشد جمعیت بودیم و باید برای جلوگیری از افزایش جمعیت شهری ساخت و سازهای این واحدها را در روستاها و شهرهای کوچکتر



افزایش دهیم. رییس انجمن شرکت های ساختمانی با بیان اینکه برای تولید مسکن در اطراف شهرها نیاز به ساخت معابر و راه های ارتباطی است، افزود: باید شرایط ادامه ساخت این واحدها در وزارت راه و شهرسازی بررسی شود و طرح های اولیه مورد بازنگری قرار گیرند. وی با اشاره به اینکه در پروژه مسکن مهر برخی واحدها با مشکل مواجه شده اند، گفت: با توجه بیشتر به بافت فرسوده می توان ضعف در این بخش را نیز برطرف کرد. خوانساری درباره کیفی سازی ساختمان ها اظهار کرد: شرکت های ساختمانی نیز در این جهت فعالیت می کنند تا سرمایه های ملی به خوبی به بهره برداری برسند.

نائب رییس انجمن شرکت های ساختمانی معتقد است: باید به جای اینکه خانه های جدید در اطراف شهرها ساخته شوند بافت فرسوده را نوسازی کنیم و مسکن مهر در این مناطق ساخته شود.

جواد خوانساری در گفت و گو با خبرنگاری ایسنا درباره ادامه ساخت و ساخت مسکن مهر در دولت جدید اظهار کرد: باید کیفیت و زیربنای این واحدها مورد بازنگری قرار گیرد. وی افزود: باید پیش از ساخت واحدهای جدیدی همچون مسکن مهر، مکان مناسب ساخت و ساز فراهم شود و به جای ساخت واحد جدید بدون زیربنا در اطراف شهرها، ساخت و احیای واحدهای مسکونی در بافت فرسوده را که

تقدیرانی

تاریخ: ۹۲ / ۶ / ۷

شماره: ۹۲ - ۴۷۴۱۷

پیوست:

بسم تعالی

جناب آقای مهندس همیری

عضو محترم کمیسیون فنی انجمن و مدیر عامل شرکت مهندسی تک کار نرم افزار



انجمن شرکت های ساختمانی
(سندیکای شرکت های ساختمانی)

مخبر و اراز نرخ عوامل آمانیز فرست های بنای واحد پید سال ۱۳۹۲ که توسط شرکت مهندسی تک کار نرم افزار انجام شده و طی نامه شماره ۴۷۰۵-۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۶ برای معاونت محترم نظارت راهبردی و این انجمن ارسال گردیده است؛ مطالب روال سالنای گذشته، اطلاعات بسیار ارزشمندی را در اختیار دست اندکاران شرح با پرونده های عمرانی کشور قرار داده است. امید است معاونت محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، تسهیل آتی اتحادیه نمایندگان با ابلاغ فرست های به، نرخ عوامل مورد استفاده در آن نیز تسهیل گردد. بدینوسیله از زحمات جنابعالی و کارکنان محترم شرکت مهندسی تک کار نرم افزار که نسبت به انجام این مهم اقدام نموده اند، تشکر و تقدیراتی می گردد.

با تقدیم احترام

منوچهر کیهانی

رئیس هیات مدیره انجمن مهندسان ساختمان

مشاور و مجری سامانه ملی فهرست بها معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی

نرم افزار متره برآورد « تدکار » شامل:

- فهرست بها
- متره
- برآورد
- آنالیز بها
- پیشنهاد قیمت
- اسناد مناقصه
- صورت وضعیت
- تعدیل
- حمل
- مجموعه بخشنامه ها
- کنترل کارگاه
- کنترل پروژه
- مناسب ترین قیمت پیشنهادی
- مترمربع زیربنا
- ارسال ، دریافت و رسیدگی الکترونیکی به صورت وضعیت ها تحت WEB



تهیه اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت با نرخ روز عوامل

تدکار، مداوم ابتهکار

- عضو کمیسیون فنی انجمن شرکت های ساختمانی
- عضو کمیته تاسیسات و تجهیزات ابنیه انجمن شرکت های تاسیساتی
- مجری فهرست های بها و شاخص های تعدیل پیشنهادی انجمن شرکت های ساختمانی و تاسیساتی سال های ۹۰ و ۹۱
- اولین ارائه کننده قیمت عوامل فهرست بهای سال ۱۳۸۸
- مجری سامانه های نرم افزاری مدیریت پروژه و کنترل اطلاعات (مپکا) و مدیریت پردازش صورت وضعیت های اجرایی (مپما) برای شهرداری تهران





The main pivots of the plans proposed by Minister of Road and Urban Development

1. Dr. Akhoondi's plan it to return the Ministry of Roads and Urban Development to the management system based on planning which contains basic theories and its operational features should be reinforced.
2. The basic theories of Dr. Akhoondi is based on the most project outsourcing and their administrative operations.
3. In this plan , the development of cities should be done by creating an economic relative advantage , such that the cities to be converted into economic justifiable units.
4. Receiving the views of people in controlling inflation or continuing Mehr housing project and decision making on it will not be at the level of ministry but it will be considered in the meetings of the cabinet and this is one of the bases of planning and administration by the Minister.
5. Completion of semi-complete projects of Mehr housing project which is tied to the destiny of 10 million people and this is one of the priorities of the Minister.
6. Settlement of the debts of contractors from the year 2010 onwards which is more than 3000 billion Tomans past dues and it is one of the priorities . It is worth mentioning that the total volume of commitments in this section is about 35 thousands billion Tomans.
7. Construction of free housing for high income deciles
8. Construction of clean housing (saving , mass construction, small size unit construction) which is relevant to average classes of the society.
9. Construction of social housing for low income layers and deciles and underprivileged classes in the society. Operational and administrative solutions and proposals in order to materialize Dr. Akhoondi's plans

1. Conversion of Ministry of Roads and Urban Development into a responsive , stable and referential structure
2. Clarification of the plans of the Minister of Roads and Urban Development in order to adapt and harmonize them with the Vision Document and Firth Development Plan
3. Increasing the purchase power of people by increasing loan which at the present condition , it forms at most 20 percent of purchase power of housing and is not efficient.
4. Establishment of funds to absorb peoples 'liquidity , such that by using certain mechanisms , it will be possible to take a loan equal to the original deposit in a 5 to 7 years saving period. (in other countries , the land for housing units purchasing forms about 70 to 90 percent of the purchasing cost).
5. In order to produce housing and develop the infrastructures , it is necessary to establish a clear agenda in the section of urban land management.
6. Serious dealing with the speculation should be done in housing issue , because about 40 per cent of investment in housing is resulting from speculation . This has changed the housing from a consuming commodity to a investment commodity . It is such that some apartments are shifted and sold and bought from one person to another person for six times.
7. Construction of renting housing units and renting with the condition of possession and prolongation of renting time to support the tenants' rights

8. Creating and using real and legal tools to secure the security of capital for the investment of the private sector in the national huge infrastructures
9. Avoiding the limiting policies to control housing market and preventing form governmental pricing of housing and disciplinary treatment with it
10. Correcting the structure of production and control of speculative builders
11. Reducing the housing market inflammation
12. Creating a balance in the supply and demand system and preventing from the arrival of strong money resulting from credit line in housing
13. Reinforcing the system of financial supply
14. Mass production should be pursued seriously as mentioned in Dr. Akhoondi's plans
15. Revising the renovation of worn out textures . There are over 100 thousand to 140 thousands urban worn out textures and the with the renovation of each worn out texture , about 5 new units will be created considering the 3 physical standards of (fineness, instability and impermeability) in the worn out texture
16. Construction of renting housing units. The necessity of these units will be highlighted when we learn that the share of households using renting units has changed from 17 percent in 1996 to 27 percent 2011 which indicate the increase of the share of households living in rental housing units.

امیرین سیستم

ارائه دهنده نرم افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه داری و... با زبان نیرومند visual c++ در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه سازی، فنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی

یوسف آباد خیابان نهم، تقاطع فراهانی پور
پلاک ۲۱، طبقه ۲ واحد ۵
تلفن: ۸۸۱۰۷۶۳۵ - ۸۸۴۸۰۸۰۹

x	y
6	7
7	2
4	10
3	3
9	7
12	11



with the construction of these social housing units with an area of about 50 to 60 meters through mass construction , through encouraging mechanisms, the construction of social housing units should be considered in planning and the rent of these renting units should be at the rate of 30 to 35 percent of individual's salary or monthly income . The tenants should be given an opportunity to stay at least for 5 years in renting units if they desire and to be released from the stresses of replacement which in practice make the life unpleasant and impose a very high nervous pressure . Perhaps, due to the problems resulting from housing units and high renting rate , the age of marriage has increased in the country by about 5 years . If this trends continues , in the next thirty years, one might expect to face the disorder in the population age hierarchy and senility which will be problematic. In this article, we do not intend to discuss its pathological damages from the sociological point of view . However , what can be done in the present conditions and what mechanisms will be employed by the government of prudence and hope to supply housing including possessed or rented units? . What will be adopted by the honorable Minister of Road and Urban Development who is truly one of the eminent technical and academic experts in the housing , road and urban development field ? It is necessary to study and reconsider his written plans and policies on housing . It should be admitted that the honorable Minister of Road and Urban Development is fully and broadly aware of problems of housing , but since the base of construction is knowledge and identification, so with his understanding of the dimensions of housing units , there is a hope that a scientific and precise movement to be started in the housing construction.

In order to elaborate the topic of housing and the role of honorable Minister of Road and Urban Development in its process (it should be accepted that his program can be made in a 10-year plan) , first we will review Mehr Housing Project and then we will analyze the programs of Dr. Akhoondi on housing.

The Weaknesses of Mehr Housing Project

Based on the statistics presented by the former honorable Head of Central Bank to the 11th term administration, it is said that about 40 percent of inflation is resulting from Mehr housing unit and in order to decide on the future of Mehr Housing project , it is necessary to study it through the pivots of three main problems:

1. What are the effects of Mehr housing project on the economic indexes including inflation in the recent 4 years?.
2. What are the effects of Mehr housing projects on the price of housing and lands ?
3. To what extent , people are satisfied with the quality of the housing units built through Mehr housing projejc?.

The report of Mr. Bahmani , the former Head of Central Bank shows that the Mehr Housing has grown the monetary base of the country by about 40 percent . In other words , this report shows that about 50 percent of the inflation in recent three years is resulting from the injection of banking sources to housing , because the Head of Central Bank was commissioned by the former President to charge the credit line of Mehr Housing Project in each stage for 1000(one thousand) billion Tomans.

This has made the price of housing and land to be increased by 800 and 500 percent in recent 8 years . By the way , within the Mehr Housing Project , the construction of 240 thousands units have been started in Tehran which can receive one million people , but of this rate, so far 38 thousands housing units have been delivered to people and people have been resided on 20 thousands housing units.

The Strengths of Mehr Housing Project

Of course a group of pros of Mehr housing project believe that the implementation of this project has had positive aspects;

1. The increase of the growth of gross domestic production: In 2010 , the growth of GDP without oil changed from 3/7 percent to 6/1 percent as compared with 2009 and with the inclusion of oil , it changed from 3/3 to 5/7 percent in 2009 . This increase of economic growth is due to the implementation of Mehr Housing Project and this trend has continued in 2010 as well.

2. Orientation of liquidity(cash flow) towards the economic locomotive: Orientation of a part of liquidity to Mehr Housing Project has given rise to the economic growth . Opposite to critics of Mehr Housing Project, the pros of this project believe that the problem of monetary market is not resulting from the implementation of this project, but the main problem of the monetary market is the lack of necessary infrastructures to orient liquidity towards production.

3. This pros group believe that the action of the Central Bank in allocating a credit line to housing has acted in favor of improvement of national economic indexes and in order to continue the improvement of the index, the Central Bank should have followed contractive policies in the monetary increasing coefficient in line with the expansive policies in monetary base , so that the liquidity could not have been increased.

4. The pros believe that the role of liquidity in Housing Project has been insignificant in the trend of inflation growth , because the main factor for inflation and irregular increase of prices is resulting from sanctions in particular oil sale sanction and banking sanction to transfer its funds into the country . This had an effect on the trend of price and to some extent its psychological effects have been effective in the intensification of inflation and naturally , its consequences have been extended to housing unit as well. This group emphasizes that if Mehr housing construction project was not present , it was possible to observe the escalation of housing prices in large cities in particular the mega city of Tehran in a higher growth. This issue is still controversial and can be further discussed in another opportunity. In this part, the views of the honorable Minister of Road and Urban Development on housing will be reviewed.

Dr. Akhoondi's Plans

Before dealing with the main topic , it is worth mentioning that during the recent 16 years , the programs existing in the area of road and urban development has been based on project-oriented plans and in lack of new strategic policies to solve the housing and urban development problems, so that Dr. Akhoondi's plans have been developed with an understanding of these characteristics.

Editorial

Challenges ahead of housing in Iran and the ways

to move out in the 11th Administration

Housing is the most basic present need of Iranian society. The high natural growth rate of the population and a population of about 50 percent at the age group between 15 to 39 years old shows that the young population of the country convey many highly pressured messages for the planners:

1. Pressure for employment
2. Pressure for marriage and family formation
3. Pressure for increase of effective demands for housing

While the young age groups are in need of job, they are also at the condition of marriage and in order to establish a family, they are in need of a shelter called housing. Today housing has been converted into one of the big problems of the youth in particular in large cities and the mega city of Tehran. The relation between income and the price of housing units including purchasing or renting units has completely disrupted and distorted. It is such that a group of the young with the presupposition of employment are in the first and second income deciles. For purchasing a housing unit and supplying it, this group needs to have a time span (or in a better word, the waiting time) of about 100 years, provided that the housing price could remain fixed during this one century of span and they also could have a life as long as the prophet Noah. For the fourth income deciles, this waiting time is about 40 to 50 years and the rental housing is also having such a trend. It is such that in mega cities, more than 80 percent of the income of households in lack of owned housing unit is spent to rent housing units and to supply other costs of life, the head of the family is obliged to do a second and third jobs. Sometimes, the grounds are paved for administrative corruption and taking bribes as a result of these imbalances in income and costs. Basically, in the developed industrial countries, a person with regard to his/her social and economic position can buy a housing unit in harmony with his/her social position with a salary in about 8 years or by paying between 30 to 35 percent of his/her own monthly income can rent the related housing unit in agreement with his/her own social position, but the statistical realities in big cities and mega city of Tehran has a very long distance with these standards.

In order to solve the problem of housing and prevent from the emergence of crises, Mehr-e Mandegar housing project at the best conditions and with regard to its strengths and weak points (which will be dealt with later on) can cover about 30 percent of the demands and in practice, it is necessary to find other ways to solve this social problem. Many countries have had the same problems and have solved the problem by scientific, precise planning and dynamic and efficient management. It can be strongly said that companies which are member of the Association of Construction Companies enjoy all capabilities, technical and engineering knowledge to perform the projects of social housing construction for low income layers or clean housing units for average

stratum of the society and free housing units for highly income walks of life (based on classification made by Dr. Akhoondi). Many broad scientific studies have been done in the Association in order to be able to have a social housing with a suitable price of construction, light weight construction and retrofitting construction. In the documents of the Association, this applied research is available and if requested by the related institutions, it is possible to present it in a new version.

However, the theoretical foundations for the supply of suitable housing should have three characteristics of "territorial welfare, peace and feasibility". It is necessary to pay attention to them in housing policymaking and planning, because in the construction of housing units, it is essential to increase the useful life of it. In many countries, the useful life of residential units is about 100 years, whereas, in Iran, in particular in large cities and mega city of Tehran, the useful life is about 30 to 35 and is destroying fast and its construction wastes are destroying environment intensively. Basically, the national capital is destroyed after 30 years and once again, this situation of destruction and construction should be renewed. Considering the macro economy and national accounting, investment in housing is considered as a consuming commodity and it should be noticed based on the cost of opportunity and increase of its stability and prevent from early destruction. Also it is necessary to provide necessary ground for the welfare, relaxation and safety of individuals living in it. All these cases have been considered in the plan of social housing through researches in the Association since many years ago and are available at present. With regard to what was said, basically in Iran, the housing construction should be viewed in two perspectives:

1. Possessed social housing units
2. Rental social housing units

For possessed social housing units, it is necessary to adopt measures by which at least 80 percent of the price of residential unit could be covered through loan and 20 percent of it to be paid by the purchaser of the housing unit. However in our country, in particular in mega cities, this relationship is opposite, i.e. the purchaser should supply 80 percent of the housing price and 20 percent of it is paid by bank in form of loan. Receiving a loan from a bank is by itself a very complex process and those people can receive loan after passing these stages whose rate of income could be such that the monthly installments of this loan to be less than 50 percent of their net income per month. In practice, such a condition makes impossible this loan for the applicants, the loan whose ceiling is 20 million Tomans now. So while shifting the plans of housing construction to the private sector, the grounds should be paved for the purchase of them for the low income groups in particular the young people. Granting long-term loans, the banks should try to reduce the paid installments. By the way, parallel





IN THE NAME OF GOD



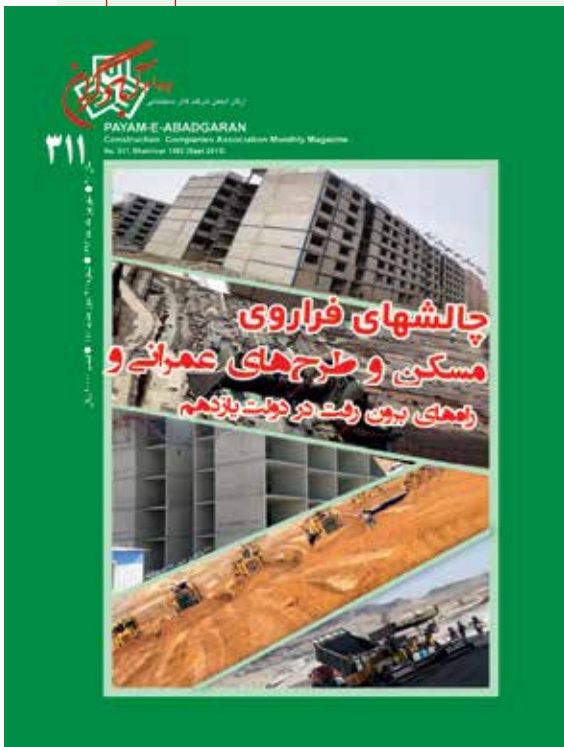
PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 311 Sharivar 1392 (Sept. 2013)

Table of Contents

1. Editorial
2. Construction in a military style
3. Localization models, Strategies of industrial development in Iran : Approaches and Mechanism – Part One
4. Why Ministry of Road and Transportation was intentionally forgotten in these eight years ? Eng. Pourshirazi
5. Construction Comprehensive System , Eng. Kangani
6. Agreement on the specific strategy of the necessity of continuation of dialogue of associations in an interaction with the government – An interview with Engineer Saeedabadi , Executive Manager of Bamrah Company
7. The movement of construction of housing for the youth – Engineer Zarabi
8. Letters of the Association
9. We have read these materials for you – Ministers
10. Landing
11. Construction news
12. The necessity of giving value to the added values of the associations –An interview with Engineer Sharif , Commercial Manager for the Company of Water and Gas Development
13. The role of developmental and road construction machineries in earned value of the projects- Eng. Ensafpour
14. The course of change of building construction in Iran



Staff List

PUBLISHR :Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi, J.Asreazad, M.Zarrabi, A.Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printed by: Peyman

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email:payam.abadgaran@acco.ir