



ارگان انجمن شرکت های ساختمانی

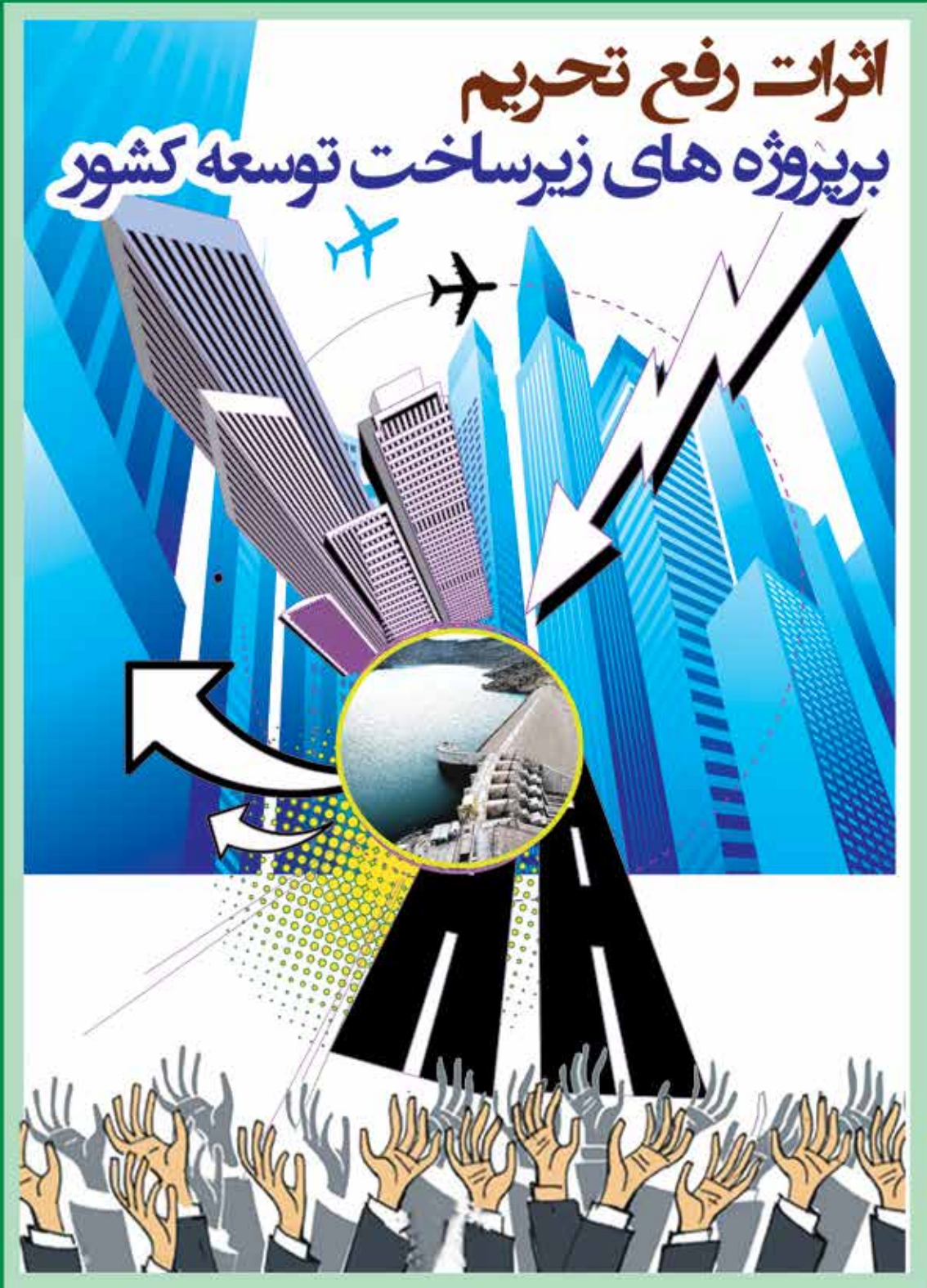
۳۱۴

PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No. 314, Azar1392 (December 2013)

سال ۳۰ • آذر ماه ۱۳۹۲ • شماره ۳۱۴ (دوره جدید ۸۴) • قیمت ۲۰۰۰۰ ریال





سال ۳۰ آذر ۱۳۹۲
شماره ۳۱۴ (۸۴ دور جدید)

محرم یک فرهنگ است
فرهنگی آموختنی و ستودنی
اربعین سالار و سرور شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین
بر مسلمانان جهان تسلیت و تعزیت باد.

ما جهادی به دگر شیوه به تصویر زدیم
صف دشمن بهم از نغمه‌ی تکبیر زدیم
تا که بر پای قضا رشته زنجیر زدیم
بانگ پیروزی خون بر دم شمشیر زدیم
ثمرش در همه اعصار نمودار کنیم

فهرست

- ۷- ۱- سرمقاله - اثرات رفع تحریم بر پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای کشور
- ۹- ۲- گزارش انتخابات انجمن
- ۱۱- ۳- گزارشی درباره پروژه هفت باغ - عباس آباد
- ۱۳- ۴- متن تبریک به آقای دکتر روحانی و آقای دکتر ظریف
- ۱۸- ۵- نامه به آقای دکتر لاریجانی با موضوع طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب اسفندماه ۱۳۷۴)
- ۲۲- ۶- دیدار هیات مدیره با مهندس جانباز- شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
- ۲۳- ۷- گزارشی درباره پل چالوس
- ۲۴- ۸- گزارشی درباره تونل امیرکبیر
- ۲۵- ۹- گزارش دوره آموزشی تخصصی عمران
- ۲۶- ۱۰- گزارش تجلیل از پروفسور رضا در دانشکده فنی تهران
- ۳۷- ۱۱- اسامی معاونان و خلاصه سوابق کاری آنها
- ۴۰- ۱۲- ادبیات اقتصادی
- ۴۴- ۱۳- پاگرد
- ۴۵- ۱۴- اخبار صنعت ساختمان
 - افتتاح پل صدر
 - نمایشگاه راه
 - خبر توافق هسته ای
- ۴۷- ۱۵- گزارش نمایشگاهها و همایشها
- ۴۹- ۱۶- مکاتبات انجمن
- ۵۲- ۱۶- مقاله فن کویل
- ۵۴- ۱۷- برای رفع مشکلات مختلف مردم چه برنامه‌ای داریم؟
- ۵۶- ۱۸- میزگرد روشهای تأمین سرمایه از طریق بورس - کمیسیون اقتصادی
- ۵۷- ۱۹- نگاهی اجمالی به پیامدهای پیشنهاد کشور چین در مورد سرمایه گذاری مطالبات ایران در پروژه‌های نفتی
- ۶۰- ۲۰- واقعیت‌ها و نیازها در نظام مهندسی ساختمان
- ۶۰- ۲۱- راههای جذب اعضای جدید برای کانون‌ها و انجمن‌های صنفی



صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس جواد خوانساری، مهندس محمد کنگانی، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد

مهندس علی ورزنده، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی | حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراك: فریبا پورآقا | خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری طوسی

لینوگرافی و چاپ: پیمان نوندیش (تلفن: ۸۸۸۲۸۷۳۴)

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبا جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود.



اثرات رفع تحریم بر پروژه‌های زی

به طوری که موجب گردیده است این بخش به نفع بخش دولتی کنار گذاشته شود و از این طریق آثار سوء آن به توقف یا کندی اجرای پروژه‌های عمرانی انجامیده است.

۷. تحریمها باعث شده است که حرکت تجارت از سیستم رسمی بانکی وارد چرخه سیستم شبکه‌های زیرزمینی شود و خود این عامل باعث افزایش قیمت‌ها و رانت خواریهای فراوان می‌شود از سویی محدود کردن عرضه توسط شبکه زیرزمینی موجب بالا رفتن بیشتر قیمت‌ها شده است و این آثار هم‌افزایی در گردش اقتصادی کشور بیش از پیش نمود توری خود را نشان می‌دهد.

۸. همانطوری که اشاره شد در کل، تحریمها باعث افزایش تورم شدید در کشور شده است و مجریان پروژه‌ها را با افزایش چندبرابری قیمت مواد و مصالح مواجه کرده است که اگر در این زمینه تمهیداتی اندیشیده نشود اکثر آنها ورشکسته خواهند شد.

۹. تحریمها تولید ناخالص داخلی را کاهش داده است که ناشی از کارکرد عوامل برشمرده شده در فوق می‌باشد.

۱۰. تحریمها زمانی که می‌توانند تولید ناخالص داخلی را کاهش می‌دهند زیرا یکی از عوامل کاهش تولید ناخالص داخلی کاهش تولید داخلی است.

۱۱. محدود شدن سرمایه‌گذاری در کشور یکی از سازوکارهای تحریمها، وادار ساختن شرکت‌های کشورهای تحریم‌کننده به عدم سرمایه‌گذاری در کشور تحریم شده است که به شدت نیز کنترل می‌شود به طوری که عدم رعایت آن جرایم و مجازات‌های اقتصادی شدیدی را برای آن شرکتها به همراه دارد که این سازوکارهای تنبیهی مانع هرگونه اقدام به سرمایه‌گذاری توسط شرکت‌های سرمایه‌گذار خارجی می‌شود و از این بابت بسیاری از پروژه‌های بزرگ با مشکل تأمین منابع برای اجرا مواجه می‌شوند و متوقف می‌گردند و شرکت‌های پیمانکاری داخلی نیز به تبع آن ظرفیت کاری خود را از دست می‌دهند.

در بعد خارجی:

تحریمها باعث بلوکه شدن منابع درآمدی ناشی از صادرات می‌شود و بانک‌های کشورهای واردکننده محصولات و انرژی از ایران مجاز به نقل و انتقال منابع مالی نیستند لذا این امر باعث می‌شود منابع ارزی مورد نیاز وارد کشور نشود و به تبع آن بخش بزرگی از نیازمندیها که وارداتی هستند به موقع وارد کشور نگردد و نوعی کمبود و یا بحران را در کشور دامن زند.

در ضمن بخشی از منابع پروژه‌های زیربنایی از طریق فروش ارز ناشی از صادرات نفت تأمین می‌شد و بلوکه شدن این منابع امکان تأمین منابع مالی را بر این پروژه‌ها نیز ممکن می‌کند.

تحریمها باعث شده‌اند که به اجبار توسعه روابط اقتصادی کشور از غرب صنعتی به سمت شرق تغییر مسیر دهد به ویژه مناسبات جاری با کشور چین نشان می‌دهد که از سال ۲۰۰۱ صادرات کشور چین به ایران ۱۶ برابر شده است. شایان ذکر است که در دهه ۱۹۹۰ سهم اروپا

برای ورود به بحث تأثیر تحریمها بر طرحها و پروژه‌های زیرساخت توسعه‌ای ابتدا لازم است اثرات آن را در دو بعد داخلی و خارجی طبقه‌بندی نماییم و سپس آثار تعاملی و کنش متقابل آن را در روند اقتصاد ملی و سپس در حوزه پروژه‌ها و طرحهای زیرساختهای توسعه‌ای مورد توجه و امعان نظر قرار دهیم. اصولاً تحریمها یکی از سازوکارهای کشورهای توسعه‌یافته برای مهار کشورهایی است که خارج از اراده و پذیرش غرب صنعتی به دنبال اقدامهایی هستند که در چارچوب پارادایم‌های متعارف آنها قرار نمی‌گیرد و نمی‌گنجد و از تحریمها به عنوان استراتژیهای مهار (containment policy) نام می‌برند و کشور آمریکا به دلیل ویژگیهای خاص ابرقدرت اقتصادی بودن (به طوریکه ۲۵ تا ۳۰ درصد تولید ناخالص جهانی مربوط به آمریکاست) و توانمندیهای خاص تر یعنی ابرقدرت نظامی بودن، تاکنون ۷۰ کشور جهان را مورد تحریم قرار داده است؛ زیرا توانمندیهای فوق به این کشور قدرت نفوذ در کشورهای ثالث از جمله کشورهای اروپایی و آسیایی و سازمانهای منطقه‌ای و بین‌المللی را می‌دهد. لذا تحریمها آثار متنوع و متعددی بر اقتصاد کشور ایران برجای می‌گذارد که ابتدا آثار داخلی آن را ارائه می‌دهیم.

۱. در بعد داخلی باید گفت که تحریمها فشار شدیدی را بر زندگی عادی مردم وارد می‌کند. افزایش بی‌رویه قیمت‌ها به دلیل عدم ورود کالای کافی به کشور و کاهش عرضه آن، روز به روز قیمت‌ها را بالا می‌برد و در بسیاری موارد باعث کمیابی و نایابی نیازمندیهای اساسی در سبد هزینه خانوار می‌گردد و بالطبع بر روی گروهی از هرم‌های سنی جمعیتی به ویژه کودکان و سالمندان آثار بسیار باری دارد.

۲. تحریمها باعث توقف و یا کاهش شدید مبادلات تجاری از جمله صادرات کشور را به همراه دارد که در این زمینه باید گفت با آغاز تحریمها و گسترش آن حدود ۵۲ درصد صادرکنندگان کشور فعالیت‌های خود را متوقف کرده‌اند (گرچه ۳۷ درصد از آنها متوجه بازارهای سرمایه‌گذاری جدید شده‌اند) ولی نمی‌توان آثار بسیار شدید تحریم را بر روی کاهش صادرات انکار کرد به طوری که تحریمها باعث کاهش ۴۰ درصدی در صادرات نفت هم شده است.

۳. کاهش شدید ارزش واحد پول ملی، اثر تحریمها، با برهم خوردن موازنه تقاضای کل با میزان عرضه کل در کشور نشان می‌دهد که در خوشبینانه‌ترین حالت پول ملی با حدود ۵۵ درصد کاهش ارزش مواجه شده است.

۴. تحریمها باعث افزایش هزینه‌های اقتصادی شده‌اند به طوری که نقل و انتقال منابع مالی از طریق نهادها و عوامل واسطه حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد هزینه‌های تأمین مطالبات و امکان تأمین کالاهای مورد نیاز را از طریق واسطه‌های متعدد افزایش داده است.

۵. تحریمها در ضمن طبقه متوسط جامعه را به شدت تحت تأثیر قرار داده است و زیانهای بسیار سنگینی را بر این طبقه وارد کرده است.

۶. تحریمها باعث تضعیف شدید بخش خصوصی ایران شده است

رسانه‌های توسعه‌ای کشور



قبل تاکنون قیمت‌ها بسیار نامتناسب بوده است و آثار منفی بسیاری بر اقتصاد کشور وارد کرده است تصحیح این امر یکی از الزامات برنامه ریزیها و سیاستگذاری‌های برون رفت از شرایط بعد از تحریم است.

۲. سیاستگذاری‌های کشور را بایستی به سمت فعالیتهای صنعتی سوق داد تا صنایع دارای مزیت نسبی در کشور شکل گیرد و صنعت احداث و ساخت و ساز نیز یکی از مواردی است که با توجه به نقش مؤثر آن در فعال سازی حدود ۴۸۰ بخش و زیربخش صنعتی باید در اولویت برنامه‌های ملی قرار گیرد.

۳. تالاشیهای علمی و برنامه ریزیهای دقیقی باید به کار گرفته شود تا بتوان رشد لااقل ۸ درصدی را برای کشور فراهم نمود. پایین تر از این میزان رشد عملاً اثربخش نخواهد بود.

۴. قراردادن منابع کافی در اختیار بخش خصوصی واقعی به ویژه مجریان پروژه‌های عمرانی، سایر کشورهای آسیای جنوب شرقی با این شیوه توانسته‌اند به رشد اقتصادی دورقمی دست پیدا کنند.

۵. دولت تدبیر و امید باید سعی نماید تا آنجایی که در توان دارد محیط اقتصادی کشور را با قوانین شفاف برای فعالیتهای اقتصادی لازم مناسب سازی نماید.

۶. دولت تدبیر و امید باید زمینه‌های لازم را برای اعتماد بیشتر به نظام اقتصادی کشور فراهم نماید؛ یکی از عوامل بسیار مؤثر در مشارکت همگانی در روند رشد و توسعه کشورها اعتمادسازی است.

۷. مسئولان دولت تدبیر و امید باید به کارایی بخش خصوصی اطمینان و ایمان داشته باشند و این بخش را به عنوان بازوی اجرایی خود تلقی نمایند و از توانمندیها و دانایی‌های آن، در تصمیم‌گیریها، تصمیم‌گیریها و تصمیم‌یابیها و اجرای برنامه‌ها بهره‌مندی بیشتری اخذ کنند. به ویژه به شرکتهای پیمانکار پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای با اولویت و اهمیت بیشتری باید توجه شود.

۸. دولت تدبیر و امید باید در توزیع منابع، تجدیدنظر جدی به عمل آورد و روند آن را با چشم‌انداز نقش بخش خصوصی واقعی به ویژه مجریان پیمان طرحها و پروژه‌های عمرانی و زیرساخت توسعه‌ای متناسب و متعادل سازد. این توزیع منابع نباید دستوری باشد و به نوعی هم نباشد که زمینه مشارکت عده‌ای را با مؤسسات دولتی برای دریافت رانت فراهم کند.

۹. دولت تدبیر و امید باید زمینه‌های لازم را برای اصلاح قیمت‌ها فراهم سازد به طوری که قیمت‌ها با واقعیتهای موجود در زندگی و شیوه بازار عرضه و تقاضا انطباق داشته باشند و مقررات به طور دقیق و همه جانبه اجرا شود.

امید است با موفقیت‌های به دست آمده در مذاکرات ۵+۱ و با عنایت به اراده دولت تدبیر و امید در بهره‌گیری حداکثر از ظرفیت بخش خصوصی به ویژه شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های زیرساختهای توسعه کشور این شیوه سیاستگذاری و برنامه‌ریزی زمینه‌ساز چشم‌انداز روشنی برای توسعه کشور باشد و در این مورد انجمن شرکتهای ساختمانی با تمام ظرفیت در تحقق این برنامه‌ها اعلام آمادگی می‌کند.

در اقتصاد ایران حدود ۵۰ درصد بوده است و این سهم به دلیل تحریمها از طریق چین جایگزین شده است به طوری که هم اکنون ۵۰ درصد سهم تجارت خارجی ایران به چین اختصاص یافته است و در مرحله بعدی کشورهای روسیه و هند به شرکای برتر تجاری ایران تبدیل شده‌اند و جایگاه اروپا را اشغال کرده‌اند.

باید گفت که تحریمها و کند شدن روابط تجاری ناشی از آن میان اروپا و ایران آثار دوسویه ای دارد و همانطوری که در اقتصاد کشور ایران آثار سوئی برجای می‌گذارد در اقتصاد کشورهای اروپایی نیز نقش منفی آن مشاهده می‌شود منتهی شدت و دامنه تأثیر آن در این کشورها کمتر می‌باشد.

از آنچه بیان شد می‌توان نتیجه گرفت که روندها و فرایندهای تحریم آثار خود را بر روی بودجه کل کشور باقی می‌گذارد و از طریق آن بودجه عمومی کشور را متأثر می‌سازد و در بودجه عمومی کشور که شامل بودجه جاری و بودجه عمرانی می‌باشد بیش از گذشته امکانات بودجه عمرانی صرف بودجه جاری کشور خواهد شد. ضمن اینکه مطالبات بخش پیمانکاری پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای به دلیل فقدان منابع ارزی و ربالی کماکان پرداخت نشده و معوق و معطل خواهد ماند. لازم به ذکر است که بسیاری از شرکتهای مجری پیمان هم اکنون زیر شدیدترین و سنگین‌ترین بدهی‌های دوران فعالیتهای خود قرار گرفته‌اند و تمامی زندگی و هستی خود و خانواده و دوستان را در گروه وامه‌ای اخذ شده از بازارهای رسمی و غیررسمی به صورت پول بسیار گران قرار داده‌اند و از عهده پرداخت آن به دلیل عدم فعالیت و عدم دریافت مطالبات انباشته بر نمی‌آیند و روز به روز بر مشکلات و معضلات آنها افزوده می‌شود این امر غیر از آنکه شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای را به تعطیلی کشانده و می‌کشاند، روند رشد بیکاری را در جامعه افزایش داده و تقاضای کل را در جامعه کاهش داده و بالطبع سایر صنایع را نیز با کاهش تولید مواجه می‌سازد و آثار زنجیره‌ای این کنش متقابل افزایش بیش از پیش بیکاری را در پی خواهد داشت. ضمن آنکه بسیاری از پروژه‌ها و طرحها که نقش مؤثری در فرایند چشم‌انداز برنامه توسعه ۱۴۰۴ دارد به دلیل نبود بودجه ناشی از تحریمها متوقف و وارد چرخه اجرایی نخواهد شد و آثار مترتب بر آن نیز تأمین نخواهد گردید و این دور تسلسل باطل ادامه می‌یابد؛ مگر آنچه تمهیداتی متناسب با شرایط و با معیارهای علمی و دقیق به کار گرفته شود و با رصد کردن منافع ملی کشور سعی در خنثی سازی آثار تحریمها گردد و لااقل آن بخشی از تحریمها که مصوبه شورای امنیت سازمان ملل را ندارد در گام نخست برطرف شود در این زمینه امید است هیأت مذاکره‌کننده از عهده این امر خطیر برآید ولی آنچه که در داخل کشور پس از تحریمها می‌توان به کار برد که بر پروژه‌های عمرانی نیز تأثیر مثبت خواهد گذاشت و به تبع آن در برون رفت از مشکلات مؤثر خواهد بود این است که:

۱. قیمت‌ها باید در کشور متعادل و متناسب شود به ویژه در سه زمینه انرژی، ارز و قیمت پول یا سرمایه، بررسیها نشان می‌دهد که از ۴۰ سال



در انتخابات انجمن شرکتهای ساختمانی تاکید شد:

کار گروهی طلیعه هر پیروزی

مسیر منافع صنفی از مسیر منافع جمعی می گذرد



مجمع عادی به طور فوق العاده انجمن شرکتهای ساختمانی در روز یکشنبه ۱۰ آذر در محل انجمن با دستور انتخاب اعضای جدید هیات مدیره و هیات بازرسان جدید برگزار شد. پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید و سرود ملی و سرود آبادگران، مهندس ناصر معدلی مدیرعامل شرکت پرلیت و عضو شورای عالی انجمن به عنوان رئیس جلسه، مهندس احسان مدیرعامل شرکت وزوا و مهندس محسنین، مدیرعامل شرکت

هود به عنوان ناظران جلسه و مهندس ساعد مسعودی به عنوان منشی جلسه در جایگاه مستقر شدند و با حضور آقای فرهادپور ناظر وزارت کار و آقای رفعتی ناظر اتاق ایران انتخابات انجمن برگزار شد.

صورت می گیرد. هزینه و زمان زیادی را صرف می کند. در این مورد می توان به بزرگراه تهران شمال اشاره کرد که بعد از ۱۴ سال فقط ۱۵ درصد پیشرفت کار داشته است. خوشبختانه دولت فعلی رای خود را با تکیه بر حمایت بخش خصوصی به دست آورده است و شما مدیران شرکتهای شاغل در صنعت احداث از پیشگامان این حرکت هستید که لازم است حضور خود را در تک تک تصمیمات و حرکت های هیات مدیره نشان دهید.



سپس آقای مهندس معدلی رئیس مجمع از نامزدهای هیات مدیره و بازرسان درخواست کردند که در حدود دو دقیقه به معرفی خود بپردازند. هر کدام از کاندیدها برای معرفی خود پشت تریبون آمدند. و ضمن معرفی خود بر لزوم اتحاد و همدلی در بین اعضای انجمن و تشکل گرایی تاکید کردند و اعلام نمودند مسیر منافع صنفی از مسیر منافع جمعی می گذرد. از جمله مهندس محمد عطاردیان دبیر دوره بیست و یکم هیات مدیره از افراد حاضر در مجمع خواست بعد از پایان انتخابات رابطه پویای خود را با انجمن حفظ کنند و با سایر انجمنهای صنعت احداث دست اتفاق داده و سعی کنند بخش خصوصی را مخصوصا در حوزه صنعت احداث سرآمد کنند. مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن شرکتهای ساختمانی که با حضور

مهندس منوچهر ملکبانی فرد به عنوان رئیس هیات مدیره دوره بیست و یکم در ابتدای مجمع عنوان کرد: خدمت مدیران عزیز شرکتهای عضو که سازندگان ایران عزیز هستند سلام و خیر مقدم عرض می کنم. ما معتقدیم اگر مدیران از انجمن حمایت کنند قدرت این انجمن چند برابر خواهد شد. سالهای سختی را پشت سر گذاشته ایم و امیدواریم مشکلات گذشته در دولت تدبیر و امید حل شود. صنف پیمانکاران از دولت جدید انتظاری به غیر از حرکت در مسیر تدبیر و اعتدال ندارد.

در ادامه آقای قدیمی مشاور شرکت کارگزاری بیمه پارس همگام واپسته به شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی صحبت کرد. وی گفت: گروهی متخصص در بخش بیمه هم و غم خود را گذاشته اند تا امور بیمه ای صنف به بهترین نحو ممکن پیش برود. شرکت پارس همگام در سال ۷۲ به وجود آمد. و جزو اولین کارگزارهای بیمه بود که پروانه خود را از بیمه مرکزی دریافت کرد. و در سال ۷۶ به انجمن پیوست. در حال حاضر نیز ۶۴ درصد سهام آن متعلق به شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی است. اغلب مدیران و اعضای هیات مدیره این شرکت جزو مدیران انجمن هستند تا شرکت را در راستای وظایف انجمن هدایت کنند. وی در ادامه به بررسی تفاوت کارگزار بیمه با نماینده بیمه پرداخت و با اشاره به عملکرد این شرکت به افزایش ۱۸ درصدی درآمد آن طی یک سال اخیر اشاره کرد.

مهندس ناصر معدلی مدیرعامل شرکت پرلیت نیز گفت: به نظر من کار گروهی طلیعه هر پیروزی است. و این انتخابات از آن روی اهمیت دارد که سازندگان مملکت را گرد هم می آورد. چنانچه می دانید در هر کجای جهان نشانی از آبادانی و توسعه باشد، حضور بخش خصوصی نیز مشهود است. و اغلب کارهایی که توسط دولتها



نمایندگان محترم وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی ایران و استقبال گسترده اعضا برگزار شده بود با رای گیری ادامه یافت که نتایج آراء مأخوذه بشرح زیر اعلام گردید:

هیأت مدیره:

تعداد رأی		تعداد رأی		آقایان مهندسان:	
۱۰۹	شرکت شعله سوز	۱۶۵	شرکت ایران بورگه	۱.	منوچهر ملکینانی فرد
۱۰۳	شرکت آندا	۱۶۳	شرکت هریسون	۲.	جواد خوانساری
۱۰۰	شرکت استراتوس	۱۶۱	شرکت پورنام	۳.	بهمن دادمان
۹۸	شرکت دیداس	۱۴۴	شرکت رامکله	۴.	عبدالمجید سجادی نائینی
۹۲	شرکت فرعی راه	۱۴۳	شرکت طوفان	۵.	محمد عطاردیان
۷۶	شرکت گوهرود گیلان	۱۴۱	شرکت اوپول	۶.	سالار علیاری
۴۸	شرکت مانتل	۱۳۸	شرکت سازور تهران	۷.	سیامک مسعودی
۴۰	شرکت پانیر	۱۳۵	شرکت پاست مستر	۸.	کاظم سماک
۳۷	شرکت هرمزتارا	۱۳۱	شرکت ناودیس راه	۹.	محمود مصطفی زاده
۷	شرکت دی	۱۳۰	شرکت سیول دز	۱۰.	عبدالعظیم گلچین
۴	شرکت ایستافر	۱۲۲	شرکت پارس یکم	۱۱.	فرخ جمالی
۲	شرکت مهندسی نسیم شمال	۱۱۸	شرکت شنگرف	۱۲.	علی ورزنده

هیأت بازرسان:

(تعداد رأی)

آقایان مهندسان:

۱۶۰	شرکت چالدان	۱.	محمدعلی پورشیرازی
۱۲۸	شرکت اتوماسکوپ	۲.	مجتبی ضرابی
۱۰۹	شرکت تیران ستون	۳.	علی تاهباز صالحی
۹۳	شرکت ایران پل	۴.	جهانگیر عصرآزاد
۱۵	شرکت سیس وی	۵.	کاظم عارف آذر

ضمن تبریک به برگزیدگان انتخابات دوره بیست و دوم

اسامی اعضای هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکت های

ساختمانی در این دوره به شرح زیر است:

رئیس هیأت مدیره: مهندس منوچهر ملکینانی فرد
 نایب رئیس هیأت مدیره: مهندس جواد خوانساری
 دبیر: مهندس بهمن دادمان
 خزانه دار: مهندس سالار علیاری

اعضای هیأت مدیره:

مهندس محمد عطاردیان
 مهندس عبدالمجید سجادی نائینی
 مهندس سیامک مسعودی
 مهندس کاظم سماک
 مهندس محمود مصطفی زاده
 مهندس عبدالعظیم گلچین
 مهندس فرخ جمالی
 مهندس علی ورزنده (منشی هیأت مدیره)

بازرسان:

مهندس محمدعلی پورشیرازی
 مهندس مجتبی ضرابی
 مهندس علی تاهباز صالحی

مهندس مجید شیخ بهایی
 مهندس یحیی خاوران
 دکتر ایرج گلابتونچی
 مهندس محمد امیرزاده





پروژه های در دست اجرای شرکتهای عضو انجمن

تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی رسید نقشه راه مدیریت شهری را مشخص کرده است. شرکت نوسازی عباس آباد متولی ساختن این اراضی است و حجت‌اله ملاصالحی به عنوان مدیرعامل جدید این شرکت فعال است.

بوستانها

بوستان نوروز و پارک اکو-محوطه بوستان نوروز و پارک اکو که برگرفته از نام کشورهای عضو اکو است حد فاصل بازار گل عباس‌آباد در شمال و اراضی بنیاد مستضعفان و جانبازان در جنوب قرار دارد. مساحت این دو مجموعه حدود ۱۰۰ هزار مترمربع است که به اصلی‌ترین و عمومی‌ترین کاربری طرح فضای سبز تفرجگاهی ویژه تبدیل خواهد شد

(الف) طاق اکو در شمال بوستان یک نماد همدلی و اتحاد بین

عباس‌آباد یکی از محله‌های شهر تهران است که در منطقه ۷ شهرداری تهران واقع شده است. ساختمان‌های کتابخانه ملی ایران، موزه بانک مرکزی، سازمان بنادر و دریانوردی، وزارت راه و ترابری، استانداری تهران، مجموعه فرهنگستانها و مصلی تهران مهم‌ترین بناهایی هستند که در این منطقه ساخته شده‌اند. اراضی عباس‌آباد ۵۹۰ هکتار مساحت دارد و این اراضی از جنوب به مصلی و بزرگراه رسالت، از شمال به اتوبان حقانی، از غرب به خیابان آفریقا منتهی می‌شود.

طی ۷ سال اخیر اراضی عباس‌آباد از حالت پهنه‌ای بایرو بلاتکلیف با ساخت زیرساخت‌های فرهنگی، گردشگری و تفریحی در حال تبدیل شدن به قطب فرهنگی و گردشگری پایتخت است که این امر بی‌شک مدیون رهنمودهای مقام معظم رهبری در تهیه و اجرای طرح جامع این اراضی است.

از آنجایی که برخی از پروژه‌های مربوط به این اراضی به شرکتهای عضو انجمن شرکتهای ساختمانی واگذار شده است، از جمله شرکت تابلیه در اجرای پروژه باغ هنر، شرکت کیسون در ساخت پروژه باغ کتاب و شرکت پارتانا در انجام پروژه موزه جواهرات و خزائن بانک مرکزی مشارکت دارند. برای اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه، پیام آبادگران گزارشی از این پروژه‌ها تهیه کرده است که توسط شرکتهای مهندسی پیمانک ار پروژه‌های عمرانی عضو انجمن شرکتهای ساختمانی در حال انجام است که عینا درج می‌گردد.

در زمان پهلوی اول قرار بوده مقرر حکومت در اراضی عباس‌آباد شکل بگیرد که با انقلاب شکوهمند اسلامی و بنابر سیاست‌های جمهوری اسلامی و نیز فرمایشات حضرت امام (ره) و نگاه خاص مقام معظم رهبری قرار بر آن شد که این اراضی مورد استفاده عموم مردم قرار گیرد و به فضاهای فرهنگی و فضای سبز اختصاص پیدا کند. در سال‌های پس از انقلاب براساس سیاست‌ها و برنامه‌های هر شهردار و دولتی، نگاه متفاوتی به این اراضی شده که متأسفانه صدمات و زیان‌های قابل توجهی به آن زده است؛ واگذاری این اراضی به ۳۵ ارگان و دستگاه دولتی و حکومتی، تصرف‌های غیرقانونی برخی نهادها و افراد و نیز ساخت‌وسازهای صورت گرفته در این اراضی از مصادیق این نگاه است. این مسائل ادامه داشت تا اینکه در سال ۸۴ این اراضی صاحب طرحی جامع شد که کاربری‌ها و فضاهای مختلفی با اولویت بخشی به فضاهای فرهنگی و فضای سبز در آن دیده شد. در واقع طرح جامع اراضی عباس‌آباد که به





نقشه شرکت‌های ساختمانی در اراضی عباس آباد

پروژه باغ گل یا شهر گل - باغ گل با مساحتی بیش از هشت هزار مترمربع از ۲ سالن بزرگ گل تشکیل شده که ضمن عرضه انواع گل های شاخه ای، به ارائه خدمات کلینیکی و درمان گیاهان آپارتمانی و خانگی اختصاص می یابد.

اسکیت پارک - اسکیت پارک اراضی عباس آباد به عنوان بزرگترین اسکیت پارک خاورمیانه در جنب تقاطع اتوبان های شهید همت و شهید مدرس در حال احداث است. ساخت این محوطه مخصوص اسکیت سواری به دلیل تخصصی بودن از دانش و تجربه متخصصانی از کشور آلمان بهره برده است.

گلستان بنادر - محوطه گلستان بنادر با سطحی حدود ۲۴ هزار مترمربع در ضلع شرقی ساختمان بنادر و دریانوردی جمهوری اسلامی قرار دارد که از ضلع شمالی به حیاط یا میدان کاروانسرا و از ضلع جنوب به دامنه روبه بزرگراه همت محدود می شود. در این بوستان لکه های موضوعی اعم از کالبد و فضای کشتی، کالبد و فضای لنگرگاه، کالبد و فضای فانوس دریایی و ایستگاه درشکه جهت استفاده بازدیدکنندگان در نظر گرفته شده است.

باغ موزه دفاع مقدس - یکی دیگر از پروژه های تکمیل شده در مجموعه تپه های عباس آباد است که عملیات اجرایی آن همزمان با آغاز به کار محمدباقر قالیباف در شهرداری تهران کلید خورد. این مجموعه که در مساحتی به میزان ۲۵ هکتار ایجاد شده است شامل ساختمانی به مترائ ۴۰ هزار مترمربع است. مجموعه باغ موزه دفاع مقدس تلفیقی از تکنولوژی و تصویرهایی از دوران دفاع مقدس است که با بهره گرفتن از آخرین فناوری های روز دنیا منطبق با معماری ایرانی و اسلامی احداث شده است. پروژه ساخت موزه دفاع مقدس در سال ۱۳۸۴ به مسابقه گذاشته شد و مهندسان ایرانی برنده این مسابقه شدند و باغ موزه در فضایی به مساحت ۲۰ هکتار بنا شد.

بوستان آب و آتش (گلستان حضرت ابراهیم) - با مساحتی حدود ۲۴ هزار مترمربع در شمال مجموعه تفرجگاهی اراضی عباس آباد و در تقاطع خیابان دیدار و بزرگراه آفریقا قرار دارد. چهار برج آتش در محدوده ای از آب نماهای متنوع، در عین ایجاد محیطی سرزنده و جذاب در ساعات مختلف شبانه روز، نشانه هایی شاخص در بخش ورودی اصلی مجموعه اراضی عباس آباد را سامان داده اند.

باغ کتاب - پروژه باغ کتاب تهران در تپه های عباس آباد واقع شده که از سمت شمال به فرهنگستان زبان فارسی و موزه خزائن بانک مرکزی (در حال ساخت)، از سمت شرق به کتابخانه ملی، از سمت غرب به موزه دفاع مقدس و از سمت جنوب به بزرگراه

این کشورهاست و نیز در میدان مشاهیر که سردر، کتیبه ها و سطح میدان براساس معماری غنی ایرانی و اسلامی ساخته شده قرار است ۶۰ تندیس از مفاخر حوزه تمدنی ایران اسلامی نصب و مراسم و بزرگداشت های مفاخر و فعالیت های مشابه در آن برگزار شود.

ب) میدان مشاهیر - حدود ۴۲۰۰ مترمربع مساحت دارد که در آن دروازه عظیم ورودی، سنگ فرش منحصر به فرد با طراحی نقوش موجود در فرش های ایرانی، سکوه های جایگاه تندیس ها و کتیبه ای منقش طراحی و اجرا شده است.

ج) دریاچه (SW) - در این باغ بزرگ دریاچه ای به وسعت تقریبی ۲/۱ هکتار قرار دارد که نقطه مرکزی این باغ محسوب می شود.

د) سینما گیم ۷ بعدی کشور - به منظور افزایش جاذبه های گردشگری این پهنه تفریحی و فرهنگی در بوستان نوروز احداث و به بهره برداری رسیده است.





آسمان نماست که از معماری یک کره فضایی با قطر ۳۰ متر برخوردار است. در محوطه کره فضایی سفر به کهکشان‌ها نمایش داده می‌شود و قرارگیری این کره نیز در حاشیه بزرگراه همت بهترین منظر شهری را برای رویت این مجموعه از بزرگراه همت، مدرس و حقانی ایجاد می‌کند. پلانتریوم یا آسمان نما نیز تالاری است که در آن نمایی از ستارگان، سیاره‌ها و دیگر پدیده‌های آسمانی برای اهداف آموزشی یا سرگرمی نمایش داده می‌شود.

باغ موزه جواهرات - موزه خزائن و جواهرات - موزه خزائن و جواهرات بانک مرکزی با ساخت، موزه‌های ویژه و ضد موشک به اراضی عباس‌آباد منتقل می‌شود. زیربنای موزه جواهرات و موزه خزائن ۲۵۰ هزار مترمربع است استحکام این موزه‌ها به گونه‌ای است که حتی باموشک‌کروز نیز خراب نخواهد شد. سازه بتنی این بنا توسط شرکت پارتانا از شرکتهای عضو انجمن شرکتهای ساختمانی و با ۲۵۰ هزار متر مکعب بتن ریزی صورت گرفته و حدود ۶۰ هزار تن میلگرد در این سازه به کار رفته است. قرار است کارهای نازک کاری آن توسط شرکت تهران گروه و کارهای تاسیساتی آن توسط شرکت زالک صورت گیرد.

همت محدود می‌گردد. ساخت این بنای فرهنگی که قرار است به نمایشگاه دائمی و بین‌المللی کتاب تبدیل شود به شرکت کیسون از اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی واگذار شده است. شرکت کیسون این پروژه را به صورت EPC اجرا کرده و در ساخت آن از پیمانکاران متعدد داخلی و خارجی استفاده می‌نماید.

باغ هنر (فردوسی) - این باغ که در شرق اراضی عباس‌آباد جانمایی شده است دارای کاربری فرهنگی و هنری است. باغ هنر (فردوسی) با مساحتی بالغ بر ۴۷ هزار مترمربع در مجموعه باغستان‌های شمالی اراضی عباس‌آباد قرار دارد. این مجموعه همچنین برگرفته از الگوی باغ ایرانی و به صورت باغ در باغ ایجاد می‌شود تا تجربه حضوری مفاهیم فرهنگ ایران از طریق تجربه مستقیم فضا، فراهم شود. گفتنی است از هفت شاخه (رسمی) هنر جز نمایش و سینما که در باغ نمایش سکنی می‌گزینند، دیگر هنرها در باغ هنر صاحب خانه هستند. پیمانکار این پروژه شرکت تابلیه از اعضای انجمن شرکتهای ساختمانی است.

گلستان منظومه شمسی - این گلستان ۱۱ هزار مترمربع مساحت دارد. گلستان منظومه شمسی دارای کالبد و فضای



برج پرچم - برج پرچم با ارتفاع ۱۵۰ متر در اراضی عباس آباد در محدوده بین بزرگراه های شهید همت، حقانی و مدرس قرار گرفته است.

محور پیاده و دوچرخه - مسیر دوچرخه و پیاده در اراضی عباس آباد نیز با طول حدود ۵/۳ کیلومتر در راستای مجموعه تفرجگاهی حوزه غرب اراضی عباس آباد پیش بینی شده است.

تله کابین - یکی از طرح هایی که جذابیت مجموعه تپه های عباس آباد را کامل می کند، ساخت تله کابین در آن است. تعجب نکنید، وسعت این مجموعه و فاصله هر کدام از اماکن فرهنگی تفریحی آن، به حدی است که برای رفت و آمد در بخش های مختلف قرار است تله کابین ساخته شود؛ تله کابینی در قلب پایتخت. این تله کابین ۱۲ ایستگاه خواهد داشت که مساحت هر ایستگاه آن بین ۵۰۰ تا ۸۰۰ متر مربع بوده و در آن امکانات رفاهی و رستوران ساخته خواهد شد.

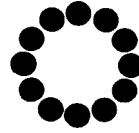
گذر فرهنگ - با اتصال ۸ مجموعه فرهنگی واقع در پهنه شرقی اراضی عباس آباد و به عنوان بزرگترین پیاده راه فرهنگی قلب پایتخت آماده بهره برداری است

پلها

بر اساس طرح جامع اراضی عباس آباد احداث ۷ پل جهت سهولت دسترسی شهروندان به اراضی عباس آباد و کاربری های فرهنگی و تفریحی آن پیش بینی شده که فعالیت های عمرانی مربوط به این سازه ها با پیشرفت مناسبی در حال اجرا است. این پل ها با نام های ابریشم ۲، ۳ و ۱، آسمان، حقانی، آب و آتش و طبیعت در مجموع بیش از ۱۸ هزار متر مربع وسعت دارند و بر روی بزرگراه های شهید مدرس، شهید حقانی، رسالت و فضای داخلی اراضی عباس آباد در حال احداث بوده که عملیات اجرایی مجموعه پل های ابریشم به اتمام رسیده و پل طبیعت نیز تا پایان سال به بهره برداری خواهد رسید. پل طبیعت با وزنی حدود ۲۰۰۰ تن که شامل ۱۴ هزار قطعه فولادی سرهم شده است در ارتفاع ۴۰ متری از اتوبان مدرس قرار دارد و روزهای پایانی تکمیل شدنش را می گذارند و قرار است تا پایان سال جاری برای استفاده شهروندان آماده شود.

مجموعه ها

مانژاسب سواری - در این مجموعه مانژاسب سواری نیز دیده شده که فرصت خوبی برای علاقه مندان به سوارکاری خواهد بود.



شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

تاریخ : ۱۳۹۲/۰۹/۰۹
شماره : ۳۲۷۹ - ش

برستالی

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر روحانی
ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران

باسلام و احترام

روگرد خردمندانه دست اندرکاران و نگاه دیپلماتی کشور، در عرصه جهانی و دفاع بوشدنانه از منافع ملی، اذنی‌نای روشنی از پیشرفت و فتح قله‌های ترقی ایرانین راه. پیگیران دیدگان جهانیان کشور، شورایی‌هاگی تشکل‌های مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور بر خود لازم می‌دانند این موفقیت تیم مذاکره‌کننده کشورمان را به حضور حضرتعالی و مساحت مردم شریف ایران تبریک گفته و بکارگری خود را به عنوان نیاننده نمش خصوصی کشور در حوزه فنی و مهندسی در راستای توسعه کشور اعلام دارو.

از خداوند متعال برای حضرتعالی و مسئولان دولت تدبیر و امید توفیقات روز افزون را مسکت می‌داریم.

با تقدیم احترامات

جواد خوانساری

رئیس هیئت اجرایی

شورای هماهنگی تشکل‌های مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور

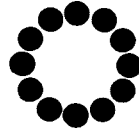
انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن مدیران فنی و اجرایی
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت گاز و پتروشیمی
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری تأسیسات و تجهیزات صنعتی ایران
انجمن مهندسان مشاور و معماران شهرسازی
انجمن شرکتهای مهندسی و مساحت
انجمن سازه‌کنندگان خدمات فنی و مهندسی
انجمن شرکتهای صنعتی آب و فاضلاب
انجمن شرکتهای راهسازی ایران
انجمن تولیدکنندگان و فنّاوران صنعتی ساختمان

پیام آیدگران

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۸، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸	رئیس: جواد خوانساری	نایب رئیس: منوچهر شکوفی	دبیر: احمد تائب
تلفن: ۸۸۳۰۹۷۵۵-۵۶	تلفن: ۲۲۰۱۰۲۰۶	تلفن: ۲۲۰۷۸۰۱	تلفن: ۸۸۷۳۱۵۱۶ - ۸۸۵۲۴۲۹۲
فاکس: ۸۸۳۰۴۷۲۹	تلفن: ۲۲۰۴۷۸۰۱	فاکس: ۸۸۵۱۹۳۲۲	فاکس: ۸۸۵۱۹۳۲۲



شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی ، حرفه ای کشور



برستالی

تاریخ : ۱۳۹۲/۰۹/۰۹
شماره : ۳۲۸۰ - ش

جناب آقای دکتر خریف
وزیر محترم امور خارجه

باسلام و احترام

خداوند را شکریم که تلاش بی وقفه و دلسوزانه و مسئولانه حضرتعالی به عنوان رئیس دستگاه دپلماسی کشور که با شوازه کم نظیر اقبال مختلف مردم ، هدایت مقام معظم رهبری و همیونی با برنامه ها و اهداف دولت تدبیر و امید همراه بوده است باعث موفقیتهای چشمگیری شده که انقشای روشنی را پیش روی ملت ایران و جهانیان کشورد.

پرواضح است که مسیر گذشته شده سیر پر فراز و نشیب است که ملت ایران پس از گذشتای سالیان اخیر هم اکنون در آغاز این راه قرار دارند. شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی ، حرفه ای کشور ضمن تبریک صمیمانه به حضرتعالی و تیم مذاکره کننده ایران و قدردانی از تلاشهای صورت گرفته اعلام می دارد با توجه به شرایط جدید بنیاندگی از بخش خصوصی صنف اعدادت کشور آحادگی کامل برای توسعه و عمران و آبادانی کشور و مرتفع کردن مشکلات موجود راهکار دلسوزانه و عزیز دلسوزی چون شما دارد.

باتقدیرم احترامات
جواد خوانساری

رئیس هیئت اجرایی
شورای هماهنگی تشکل های مهندسی ، صنفی و حرفه ای کشور

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۹، ۸۸۳۴۵۴۳۷، ۸۸۳۴۵۴۳۸، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دبیر: احمد تائب

نایب رئیس: منوچهر شکوفی

رئیس جواد خوانساری

تلفن: ۸۸۷۳۱۵۱۶ - ۸۸۵۲۴۲۹۲

تلفاکس: ۲۲۰۱۰۲۰۶

تلفن: ۸۸۳۰۹۷۵۵ - ۵۶

فاکس: ۸۸۵۱۹۳۲۲

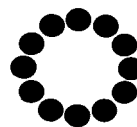
تلفاکس: ۲۲۰۴۷۸۰۱

فاکس: ۸۸۳۰۴۷۲۹

انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت گاز و پتروشیمی
انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز
انجمن صاندرکنندگان خدمات فنی و مهندسی
انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن شرکتهای مهندسی و تجهیزات انرژی ایران
انجمن مهندسان مشاور ایران
انجمن طرأمی مهندسی و طراحی مونتآژ ایران
انجمن انبوه سازان مسکن
انجمن شرکتهای راهسازی ایران
انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان
سندیکای صنعت برق ایران



انجمن شرکتهای ساختمانی
انجمن شیراز فنی و اجرایی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای پیمانکار تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکتهای مهندسی و پیمانکاری نفت، گاز و پتروشیمی
انجمن مهندسان مشاور معماری و شهرسازی
انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت
انجمن مهندسان مشاور معماری و شهرسازی
انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت
انجمن صابریکنندگان خدمات فنی و مهندسی
انجمن شرکتهای صنعت آب و فاضلاب
انجمن شرکتهای راهسازی ایران
انجمن تولیدکنندگان و فلانواران صنعتی ساختمان
سندیکای صنعت برق ایران



شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی، حرفه‌ای کشور

تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۰۹

شماره: ۳۲۸۷ - ش

جناب آقای دکتر لاریجانی
ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

موضوع: طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب اسفند ماه ۱۳۷۴)

با عرض سلام و احترام

در رابطه با طرح فوق موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

- پس از گذشت بیش از ۱۷ سال از زمان تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به لحاظ ضرورت‌های اجتماعی و نیازهای بخش مهندسی ساختمان، امر تجدید نظر در قانون مزبور به منظور رفع مشکلات موجود و به روزآوری ترتیبات حرفه‌ای مقرر در آن الزامی می‌باشد. اما به دلیل عوامل و نکات دخیل در صنعت ساخت و ساز، ضرورت دارد که هرگونه تجدید نظر در این قانون با صبر و حوصله، مطالعه تجارب بدست آمده از اجرای ۱۷ ساله آن، بررسی تجربیات جهانی مشابه و بررسی تأثیر و تأثر کلیه قوانین، ضوابط و مقررات جاری در حرفه مهندسی ساختمان صورت پذیرد. به نحوی که متن نهایی بازبینی شده از جامعیت لازم برخوردار بوده و نه تنها مورد پذیرش و اقبال جلمه مهندسی ساختمان، شهروندان، دولت محترم و مجلس محترم باشد بلکه با لحاظ نمودن تفکر سیستمی در آن، موازی کاری‌ها و تضادها حذف و کاستی‌ها نیز برطرف گردیده تا از بروز هرگونه فساد و ناراستی در آینده جلوگیری شود.
- طرحی که اخیراً توسط تعدادی از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی برای اصلاح قانون مذکور ارائه شده است، مطلقاً از جامعیت لازم برخوردار نبوده و چنین بنظر می‌رسد تنها موادی از قانون را مد نظر قرار داده است که اهدافی همچون "افزایش دامنه اختیارات شخص یا نهاد خاص به منظور تحت سلطه و انقیاد درآمدن و تضعیف استقلال سازمان نظام مهندسی ساختمان است آنها"، "کاهش دامنه وظایف و مسئولیت‌های حاکمیتی درمورد کلیه امور مربوط به بخش ساختمان"، "افزایش مدت حضور اشخاص در تصدی سمت‌ها و افزایش تعداد آنان به بهانه‌های نامقبولی همچون افزایش تعداد استانیهای کشور" و ... دنبال نماید که در صورت تصویب مواد مزبور نه تنها هیچگونه تأثیری در رفع مشکلات موجود و ارتقاء سطح مهندسی ساختمان کشور نخواهد گذارد، بلکه به ضرس قاطع خود موجب بروز معضلات و دشواریهای جدیدی برای کشور، دولت، قوه قضاییه، مردم و مهندسان خواهد شد.
- اساساً با وجود چندین قانون مربوط به ساخت و ساز که دارای ویژگیها و محتوای متفاوتی نسبت به یکدیگر می‌باشند، همانند "قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان"، "قانون برنامه و بودجه (مربوط به پروژه های عمرانی)"، "قانون شهرداری‌ها (مواد مرتبط با ساخت و سازه های شهری)" و ... قطعاً صحیح‌تر آن است که تلاش در جهت اصلاح برخی از مواد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان معطوف به یکپارچه نمودن قوانین مذکور و تدوین یک قانون جامع و واحد برای تمامی فعالیت‌های مربوط به بخش ساختمان گردیده تا دولت محترم، مردم و مهندسان از سردرگمی و مراجعه به متون قانونی مختلف و تفاسیر گوناگون خارج شوند.
- در تدوین قانون جامع و واحد یاد شده و مواد آن باید توجه ویژه‌ای به "تجمیع و یکپارچه بودن خدمات مهندسی و ساختمان"، "یکسان بودن اصول، قواعد و معیارهای کلی لازم‌الرعایه در ساخت و سازها در

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی، شماره ۴۷، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۹، ۸۸۳۴۵۴۳۷، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دبیر: احمد تائب

نایب رئیس: منوچهر شکوفی

رئیس: جواد خوانساری

تلفن: ۸۸۵۲۴۲۹۲ - ۸۸۳۳۱۵۱۶

تلفاکس: ۲۲۰۱۰۲۰۶

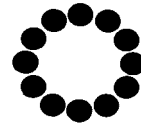
تلفن: ۸۸۳۰۹۷۵۵ - ۵۶

فاکس: ۸۸۵۱۹۳۲۲

تلفاکس: ۲۲۰۴۷۸۰۱

فاکس: ۸۸۳۰۴۷۲۹

پيام آبادگران



شورای هماهنگی شکل‌های مهندسی ، صنفی ، حرفه‌ای کشور

تاریخ : ۱۳۹۲/۰۹/۰۹
شماره : ۳۲۸۷ - ش

سراسر کشور" و "کامل و روشن بودن کلیه وظایف و مسئولیت‌های ارائه کنندگان خدمات مهندسی ساختمان ، اشخاص دست اندرکارو ذینفعان" گردیده و همچنین به منظور جلوگیری از صوری بودن و غیرواقعی بودن انواع خدمات مهندسی مربوط به بخش ساختمان تمهیدات لازم در قانون مزبور پیش‌بینی گردد .

حال با عنایت به توضیحات فوق ، از آنجا که مواد مطرح در طرح اصلاحی ارائه شده توسط تعدادی از نمایندگان محترم هیچگونه فوریتی در عرصه حرفه‌ای و اجرایی ندارد ، لذا بدینوسیله مصرأ خواهشمند است دستور فرمایند با استفاده از راه کارهای قانونی ، امر بررسی طرح فوق متوقف گردیده تا در اسرع وقت و در مدتی حدوداً سه ماهه با مشارکت کلیه حرفه‌مندان و صاحب نظران دست اندرکار طرح مناسب و مطلوب تهیه و تقدیم شود . لازم می‌داند که اعلام نماید شورای هماهنگی شکل‌های مهندسی ، صنفی ، حرفه‌ای کشور "کارگروه ویژه ای برای تحقیق و تدوین متن پیشنهادی" را تعیین و در راستای اهداف یاد شده فعالیت خود را نیز آغاز نموده است .

در خاتمه و پیشاپیش لازم می‌داند از حسن توجه حضرتعالی و نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی به این امر مهم که ارتباط مستقیم با زیست و کار آحاد ملت و بخش عمده‌ای از اقتصاد کشور دارد تشکر و قدردانی نماید .

به امید توفیق الهی

جواد خوانساری
رئیس هیات اجرایی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار .

دبیرخانه: تهران، میدان هفتم تیر، خیابان خردمند جنوبی ، شماره ۴۷ ، طبقه پنجم، واحد ۱۶ - تلفن: ۸۸۳۴۵۴۳۹ ، ۸۸۳۴۵۴۳۷ ، فاکس: ۸۸۳۴۵۴۳۸

دبیر : احمد تاقب

نایب رئیس : منوچهر شکوفی

رئیس : جواد خوانساری

تلفن : ۸۸۵۲۴۲۹۲ - ۸۸۷۳۱۵۱۶

تلفاکس : ۲۲۰۱۰۲۰۶

تلفن : ۸۸۳۰۹۷۵۵ - ۵۶

فاکس : ۸۸۵۱۹۳۲۲

تلفاکس : ۲۲۰۴۷۸۰۱

فاکس : ۸۸۳۰۴۷۲۹

انجمن شرکت‌های ساختمانی
انجمن میراث فنی و اجرایی
انجمن سازندگان تجهیزات صنعتی ایران
انجمن شرکت‌های مهندسی و پیمانکاری نفت ، گاز و پتروشیمی
انجمن مهندسان مشاور معماری و شهرسازی
انجمن شرکت‌های مهندسی و ساخت
انجمن سازندگان خدمات فنی و مهندسی
انجمن شرکت‌های صنعتی آب و فاضلاب
انجمن شرکت‌های راهسازی ایران
انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان
سندیکای صنعت برق ایران



در دیدار با مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور مطرح شد:

شرکتهای پیمانکار باید پروژه محور شوند

روز ۲۷ آبان اعضای هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و هیات رئیسه رسته آب این انجمن به دیدار رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت سهامی مهندسی آب و فاضلاب کشور، جناب آقای مهندس حمیدرضا جانباز رفتند. در این دیدار مهندس علی اصغر قانع معاون برنامه ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، مهندس مرتضی مجتهدی مشاور و مدیر کل دفتر مدیرعامل، مهندس مرتضی بخشایش مشاور جوان مدیرعامل، مهندس محمد عطاردیان دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی، مهندس جواد خوانساری نائب رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی، مهندس بهمن دادمان عضو هیات مدیره انجمن، مهندس سالار علیاری عضو هیات مدیره انجمن و مدیرعامل شرکت اویول، مهندس عبدالمجید سجادی نائینی عضو هیات مدیره انجمن و مدیرعامل رامکله، مهندس فریدون خزاعی قائم مقام دبیر انجمن و مدیر رسته آب انجمن، مهندس عمرانی عضو رسته آب انجمن و رئیس هیات مدیره شرکت کولهام، مهندس دهنی عضو رسته آب انجمن و رئیس هیات مدیره شرکت گوهر رود، مهندس لاجوردی نماینده شرکت پرلیت حضور داشتند و به بیان دیدگاههای خود پرداختند.

بخش خصوصی انجام گرفته است. سال گذشته و سالهای قبل سال سختی برای بخش خصوصی بود و بنده بعید می دانم تا پایان سال نیز اتفاق خاصی بیافتد. طرحی در کمیسیون عمران مطرح شد و مکانیزمهایی برای پرداخت مطالبات پیمانکاران رصد می شود. فرصتی در مورد اوراق مشارکت هست که ظرف یک ماه آینده به عنوان بخشی از بدهی پیمانکاران مدنظر قرار می گیرد. در هر حال، باید این شرایط سخت را مدیریت کرد و گذراند. امیدوارم با تغییر در سیاستها مضايق موجود در کشور به حداقل کاهش یابد و بتوانیم از ظرفیت های موجود بخش خصوصی استفاده و از پتانسیل آن بهره واقعی را به دست آوریم.

در ادامه مهندس محمد عطاردیان، دبیر انجمن شرکتهای ساختمانی نیز عنوان کرد: تلاشهای ما در چند سال گذشته، فقط باعث شده وعده های مختلفی بشنویم بدون اینکه راهکار عملی برای برون رفت از این وضع را پیدا کنیم. بارها عنوان کرده ایم که اگر از هدر رفتن منابع مالی کشور جلوگیری شود به راحتی می توان بدهی همه پیمانکاران را تسویه کرد. متأسفانه عزم لازم برای جلوگیری از هدر رفتن سرمایه ها وجود ندارد از جمله در مورد یارانه هایی که به افراد داده می شود که مبلغی معادل ۴۰ هزار میلیارد در سال است، در حالی که مجموع بدهی دولت به بخش خصوصی ۵۰ درصد این مبلغ است و به راحتی

در ابتدای این دیدار مهندس جانباز مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور عنوان کرد: بسیار خوشحالم از این که فرصتی ایجاد شد تا در خدمت دوستان خود در انجمن شرکتهای ساختمانی باشم. از حدود دو ماه پیش جلساتی از این نوع را با انجمنها و تشکلهای بخش خصوصی برگزار کرده ایم. بنده معتقدم اگر قرار باشد اقدام خوبی در زمینه رفع مشکلات مردم صورت بگیرد باید زمینه ساز حضور موثر بخش خصوصی باشیم. بنده مدتی در بخش خصوصی بودم و با چالشهای بخش خصوصی، نیازهای آن، نگاه به این بخش، و حمایتهایی که لازم است دولت از این بخش داشته باشد آگاهم و بر این باورم که اگر قرار باشد اتفاقی در کشور بیافتد از طریق تعامل مستمر با بخش خصوصی است، از این رو دستور کار ما ارتباط مستمر با انجمنها است.

چون انجمنها نهادهایی برخاسته از نظر اعضا و همکاران شماسات لازم بود به عنوان مرجعی مهم جلسه ای برگزار شود تا نقطه نظرات شما را بشنویم تا زمینه ساز همکاری مستمرتر باشد. در سالهای گذشته صنعت آب و فاضلاب حضور موثری در قراردادهای مشارکت به روش B.O.T و جدیداً به شیوه بیع متقابل (BUY BACK) داشته است. در حال حاضر بیش از سه برابر بودجه عمرانی، در بخش عمران شهری و آبرسانی قراردادهایی منعقد شده است که سرمایه گذاری آن توسط



شده است. انجمن ما و شرکتهای عضو آن با شناختی که روی این پروژه ها دارند آماده اند در مورد چگونگی فاینانس این پروژه ها با شما همفکری کنند تا راههای منطقی و اجرایی مخصوصا در مورد تصفیه خانه ها و آب و فاضلاب که متاسفانه بسیاری از شهرهای ما در این زمینه مشکل دارند، پیدا شود.

مهندس بهمن دادمان عضو هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی نیز گفت: رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی جزو رسته های فعال در عرصه تعامل با وزارت نیرو و دستگاه اجرایی بوده و هست. این رسته با محوریت در موضوع تشکیل فدراسیون آب کشور نقش پررنگی داشته و توانسته این فدراسیون را به ثبت برساند که ان شاء الله به زودی شاهد فعالیت جاری آن خواهیم بود. برای این که در تشکلهای انشعاب ایجاد نشود پیشنهاد تشکیل فدراسیون صنعت آب داده شد که با حضور چهار انجمن تاسیسات و تجهیزات، جامعه مهندسان مشاور، انجمن شرکتهای ساختمانی و انجمن آب و فاضلاب که هیات موسس آن بودند شروع به کار کرد، و در حال حاضر سایر انجمنها متقاضی پیوستن به این فدراسیون هستند. ما با تمرکز و انسجام با وزارت نیرو در مجموعه صنعت آب تعامل خواهیم داشت. وی افزود: مشکل اصلی ما تامین مالی برای پروژه های در دست احداث است که اراده و انسجام ملی اصلی ترین موضوعی است که در مسئله تامین مالی باید مورد توجه قرار گیرد. البته قوانین و ضوابط زیادی وجود دارد که در مرحله عمل چیزی از دل آن در نمی آید. بر اساس طرح هدفمندی باید ۲۰ درصد یارانه ها برای پروژه های عمرانی برگردانده می شد که این طرح در عمل اجرا نشد. از طرفی در مورد تضامین، اگر تضمینی از جنس تضمین واقعی ارائه شود قدر مسلم کشور به قدر کافی امکان تجهیز منابع مالی را دارد. البته باید به تفاوت فاینانس داخلی و خارجی بیشتر توجه شود. برای فاینانس خارجی تأیید نهادهای مختلف لازم است، در مورد فاینانس داخلی هم طبق ماده ۵۶ هر وقت سرمایه گذار بخواهد باید وثیقه ارائه شود که این امر صورت نمی گیرد.

در ادامه مهندس لاجوردی نماینده شرکت پرلیت گفت: در مورد تامین مالی پروژه ها، اول باید پروژه به درستی تعریف شود و مشخص شود که قابل اجرا هست و بازدهی لازم را دارد یا نه. باید محیط رقابتی

می توانستیم از این پول برای انجام کارهای زیربنایی استفاده کنیم. چون در اصل درآمد نفت باید صرف سرمایه گذاری شود. و در مواردی که پرداخت یارانه واقعا لازم است می توان برای شناخت این افراد از شورای معتمدان در مناطق و محله ها و با ضوابط و شرایط خاص یاری گرفت. که البته پرداخت نباید نقدی باشد چون تورم ایجاد می کند. ما بارها این نکته را یادآوری کرده ایم بدون اینکه عکس العمل مناسبی ببینیم. وی در ادامه افزود: به عنوان یک ایرانی که در کشور مانده و قصد خدمت دارد معتقدم ما به وام یا سرمایه گذاری خارجی نیاز نداریم. در کشور ما منابع مالی زیادی وجود دارد که بلااستفاده مانده اند که باید با ایجاد جذابیت لازم مردم را جهت سرمایه گذاری آن سوق داد. در این مورد ایجاد امنیت سرمایه گذاری در داخل ضروری است که بدون داشتن عزم ملی ممکن نیست. انجمن شرکتهای ساختمانی در رایزنی های مربوط به این امر اعلام آمادگی می کند. مسئله دیگر که باید مورد توجه قرار گیرد این است که توسعه نباید شتابان و بی ضابطه باشد چون آثار زیست محیطی نامطلوبی دارد. برای توسعه هم باید خط بهینه ای کشید تا جلوی فاجعه های زیست محیطی در ایران گرفته شود. به هر حال، انجمن ما آماده است تجربیات خود را که شامل تجربیات سه نسل از مدیران است به طور رایگان در اختیار دولت قرار دهد.

مهندس جواد خوانساری نائب رئیس هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و رئیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور نیز با بیان اینکه دولت تدبیر و امید، امیدبخش نسل سازنده ما است، عنوان کرد: انجمنهای شاغل در صنعت احداث شورای هماهنگی را تشکیل داده اند که انجمن آب و فاضلاب هم عضواست. بسیاری از همکاران ما در سرمایه گذاری پروژه ها همکاری دارند و اغلب پروژه های آب و فاضلاب توسط آنها صورت می گیرد. در این چند سال گذشته فشار زیادی به بخش خصوصی وارد شد و طرحهای عمرانی فدای بسیاری از مسائل دیگر شد. ما در خدمت شما هستیم تا با همفکری و همراهی هم مشکلات را حل کنیم و سازندگی را رونق دهیم. یکی از طرحهای مهم کشور تاسیسات آب و فاضلاب کشور است که از لحاظ بهداشت و محیط زیست دارای اهمیت است و متاسفانه در گذشته نسبت به آن بی تفاوتی هایی



سالم نیز ایجاد شود تا بخش خصوصی که سالها سازندگی کشور را بر عهده داشته با نهاد دولتی رقابت برابری داشته باشد که امیدواریم با تدابیر مسئولان جدید این مسئله به نحو شایسته حل شود. در مورد یارانه ها هم باید حساب و کتاب دقیقی به کار برده شود.

بعد از اینکه مهندس فریدون خزاعی

مدیر رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی پیشنهاد داد کارگروه مشترکی تشکیل شود و مسائل مربوط را پیگیری نموده و گزارش خود را به طور مستمر ارائه دهد،

مهندس سالار علیاری عضو هیات مدیره انجمن و مدیر عامل شرکت اویول نیز عنوان کرد: با تبریک به شما که در این شرایط سخت چنین مسئولیتی را پذیرفتید باید بگویم شرایط سخت مردان بزرگ می طلبد. وی افزود: تاکید روی منابع مالی درست است اما منابع انجام کار فقط منابع مالی نیست. در این مورد برای یک قرارداد یا تعامل موفق باید ساز و کاری را به صورت برد- برد- برد در نظر گرفت. یعنی علاوه بر این که دو طرف قرارداد برنده هستند، مردم نیز ذی نفع باشند. برای این نتیجه باید قراردادها و رفتارها درست انجام شوند و طرفین قرار همدیگر را مساوی بدانند و طرف دوم به صورت شهروند درجه دوم که می توان حق آن را پایمال کرد نگاه نشود. علاوه بر این طرفین به برد سه گانه بیندیشد و وقت و هزینه های طرف مقابل صرف سپردن دفاعی نگردد. به نظر من، همه ما باید در ادبیات گفتار و رفتار خود به مسئله سه برد توجه کنیم.

مهندس علیاری در ادامه افزود: امروزه قانون بهبود فضای کسب و کار راهگشای خوبی درباره توانمند کردن بخش خصوصی ارائه داده است که یک سری از مواد آن مربوط به حوزه کاری شما است. در این مورد می توان با مطالعه و اجرایی کردن آن به بهبود وضعیت کمک کرد که اگر شما اجازه دهید بندهای مربوط به سازمان شما را تهیه و در اختیارتان قرار خواهیم داد.

مهندس دهنی عضو هیات رئیسه رسته آب انجمن و رئیس هیات مدیره شرکت گوهر رود نیز گفت: به عنوان شرکتی که در زمینه آب و فاضلاب فعالیتهای زیادی داشته ایم، برای ایجاد شرایط لازم و تامین مالی پروژه ها کار و مطالعه بنیادین لازم است. شما به عنوان یکی از دولتمردان و بازوی رئیس جمهوری باید در حفظ ظرفیت کاری مملکت تلاش داشته باشید. در چند سال گذشته پیمانکاران ضعیف شده اند تا جایی که گاهی حرفه خود را رها و به کار دیگری مشغول شده اند. انتظار داریم شما و مسئولان رده بالاتر این مهم را در دستور کار خود قرار دهید. درباره بحث تضمینهای بانکی، مشکلات زیادی وجود دارد مثلاً ما در استان سمنان در مراحل اجرای کار به موانعی از طرف کارفرما برخوردیم. از طرفی رفع تبعیض در واگذاری قراردادها بین بخش خصوصی و دولتی و ایجاد بستر مناسب برای اجرای کار لازم است. قراردادهای ما به طور نرمال یک طرفه است و نه تنها به ضرر پیمانکار است بلکه دست پیمانکار را در اجرای پروژه ها می بندد. در برخی از پروژه ها که تامین مالی آن با بانک جهانی بوده دیده شده قراردادهای بین المللی شرایط عمومی پیمان شرایط بهتری نسبت به شرایط عمومی پیمان ما دارد و بهتر است همان موارد نیز در کشور ما هم ساری و جاری باشد.

مهندس عبدالمجید سجادی نائینی نیز گفت: بخش خصوصی می تواند بازوی اجرایی و فکری شما باشد. رسته آب انجمن با کارشناسان قوی تشکیل شده است. اگر نمایندگان شما در جلسات آنان



شرکت کنند و با مشکلاتشان آشنا شوند اتفاق مثبتی خواهد بود.

مهندس عمرانی عضو هیات رئیسه رسته آب و رئیس هیات مدیره شرکت کولهام نیز عنوان کرد: امیدواریم مسئولان ما پایبند به قانونمندی باشند و برای حفظ منافع ملی بیشتر فکر کنند چرا که حفظ این منابع برای نسل آینده لازم است. ما مخالف کمک به قشر محروم نیستیم اما این امر تنبلی را به وجود می آورد و اخلاق کاری را از کارکنان می گیرد. از این یارانه ها می توان برای سرمایه گذاری استفاده کرد تا دیگر به فکر فاینانس خارجی نباشیم. متاسفانه یکی از کشورهای که پول ما در آن بلوکه شده، برای برگرداندن آن صحبت از فاینانس کرد و وقتی ما برای اجرای کار اعلام آمادگی کردیم خواستار ۵۰ درصد تخفیف شد. وی افزود: کشور ما کشور نیمه خشکی است. در تمام کشورهای خلیج فارس از فاضلاب برای ایجاد فضای سبز استفاده شد. اما متاسفانه ما به دلیل این که مردم صرفه جویی نیستیم آب را به هدر می دهیم که برای این امر باید تدبیری اندیشیده شود.

پس از اینکه اعضای هیات مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و هیات رئیسه رسته آب این انجمن به بیان دیدگاههای خود پرداختند، مهندس جانباز مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: به نظر من با شرایط متعارف نمی توان کارهای بزرگی انجام داد. اگر شما به شرایط عمومی پیمان ایراد می گیرید البته ایرادهای زیادی به آن وارد است اما واقعیت این است که نظام فنی و اجرایی ما قدیمی است و باید بازنگری شود. ما در قراردادهای جدیدمان که مربوط به آب شیرین کن ها بود از سرمایه گذاری بخش خصوصی استفاده کردیم و از نسخه جدیدی برای قرارداد بهره بردیم که اشکال آن نداشتن تعدیل بود. با چند بار ویرایش این قرارداد قابل استفاده شده است. علیرغم همه ایرادهای وارد به تضامین، بخش خصوصی از آن استقبال کرده و این فرصت خوبی برای ما و شماست چون شما سرمایه گذار هستید، ناظر نیز خودتان هستید و حق بهره برداری چند ساله از پروژه را دارید. این امر باعث می شود معادلات قبلی جابجا شود و رابطه کارفرما-پیمانکاری تغییر شکل دهد. در مجموع به نظر من شرکتهای پیمانکار باید به سمت شرکتهای پروژه محور بروند و پوست اندازی کنند. وی در ادامه افزود: درباره پروژه های مربوط به ما، ذکر این نکته لازم است که چون ما تامین آب شرب شهرها را بر عهده داریم پروژه های ما نمی تواند معطل بماند چون مردم را نمی توان بدون آب گذاشت. از این رو جنس مسائل ما با بقیه پروژه های عمرانی فرق دارد و چون با مایحتاج اولیه مردم سرو کار دارد پروژه های ما به روز هستند. ما سعی داریم از پتانسیل شما استفاده کنیم و امیدواریم در کمیته ویرایش قرارداد از نقطه نظرات شما بهره مند شویم. پیشنهادهای تشکیل کارگروه مشترک، پیشنهاد خوبی است که باید نتایج آن به اعضای کابینه منتقل شود. مهندس قانع متولی این امر خواهد بود تا با دستور جلسه مشخص به بررسی مسائل روز بپردازیم.

در ادامه مهندس علی اصغر قانع معاون برنامه ریزی و توسعه شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور عنوان کرد: با تشکر از دوستان که قبول زحمت کرده اند و تشریف آورده اند باید عنوان کنم ما ضرورت تعامل با انجمن را می دانیم. برای پرداختن به بحث مدیریت توسعه بررسی ابعاد مختلف آن ضروری است از جمله توجه به مردم. ما در تدوین قوانین و مقررات به نظر دوستان نیاز داریم. از طرفی کلیات طرحی که نمایندگان برای مطالبات پیمانکاران داده بودند تصویب شده ولی جزئیات آن بحث زیادی را می طلبد که نیاز به مشارکت شما در تدوین قوانین و بازنگری آن وجود دارد.





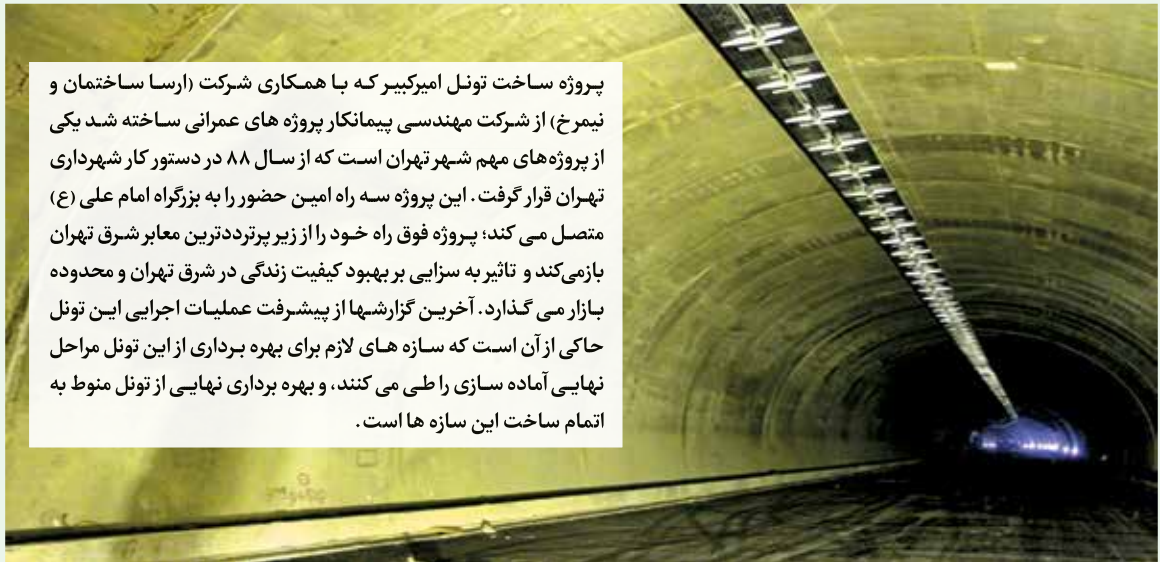
پل جدید چالوس در چه حالی است؟

کلنگ احداث دومین پل فلزی چالوس، در شهریور ماه ۱۳۸۲ طی مراسمی با حضور مسئولان استان مازندران به زمین زده شد و در این مراسم مدت ساخت این پل ۱۸ ماه اعلام شد. اما این پروژه تا کنون به اتمام نرسیده، و کندی در ساخت این پل اعتراض بسیاری از کارشناسان را به همراه داشته است.

پل قدیمی چالوس - تنکابن در غرب مازندران حدود ۷۰ سال پیش در مدت زمان ۱۱ ماه ساخته شده بود. صف‌های ایجاد شده در دو طرف پل قدیمی چالوس بخصوص در ایام سفر گردشگران به این منطقه رانندگان و اهالی را کلافه می‌کند که برای جلوگیری از اتلاف وقت، آلودگی‌های هوا و صوتی، عارضه‌های روحی و روانی و بروز معضلات اجتماعی تسریع در ساخت پل جدید را ضروری می‌ساخت. کلنگ احداث دومین پل فلزی چالوس، در شهریور ماه ۱۳۸۲ طی مراسمی با حضور مسئولان استان مازندران به زمین زده شد و در این مراسم مدت ساخت این پل ۱۸ ماه اعلام شد. طول این پل ۱۱۰ متر، عرض آن ۱۰ متر و دهانه آن ۷۲ متر است. گفته می‌شود قدرت استحکام پل جدید ۲۰ برابر پل قدیمی است و قرار است با ساخت پل جدید، حدود ۴۰ درصد ترافیک موجود این شهر حل شود. ساخت پل جدید با کندی پیش می‌رفت که روز ۶ دی ۹۱ پل اصلی کمربندی چالوس که باعث ارتباط این شهر با شهرهای مجاور می‌شود فرو ریخت محمدحسن دیلم صالحی، رییس شورای اسلامی شهر چالوس، عدم پرداخت به موقع اعتبار را از عوامل تاخیر در ساخت پل جدید چالوس اعلام کرد. برخی کارشناسان معتقدند با مدیریت صحیح و اخذ اعتبارات بیشتر و استفاده بهتر از اعتبارات موجود می‌توان این پل را زودتر به اتمام رساند. مهرماه سال ۹۱ سید علی اکبر طاهایی، استاندار مازندران در شورای اداری چالوس که با حضور وزیر اقتصاد و دارایی برگزار شد، اختصاص ۳ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل پل چالوس خبر داده بود.



در ساخت تونل امیرکبیر



پروژه ساخت تونل امیرکبیر که با همکاری شرکت (ارسا ساختمان و نیمرخ) از شرکت مهندسی پیمانکار پروژه های عمرانی ساخته شد یکی از پروژه های مهم شهر تهران است که از سال ۸۸ در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفت. این پروژه سه راه امین حضور را به بزرگراه امام علی (ع) متصل می کند؛ پروژه فوق راه خود را از زیر پرتودترین معابر شرق تهران باز می کند و تاثیر به سزایی بر بهبود کیفیت زندگی در شرق تهران و محدوده بازار می گذارد. آخرین گزارشها از پیشرفت عملیات اجرایی این تونل حاکی از آن است که سازه های لازم برای بهره برداری از این تونل مراحل نهایی آماده سازی را طی می کنند، و بهره برداری نهایی از تونل منوط به اتمام ساخت این سازه ها است.

۲۷ مرداد ۱۳۹۲ مهدی پورهای جانشین مجری طرح های تونلی سازمان مهندسی و عمران شهر تهران با بیان اینکه اقدامات لازم برای تامین و نصب تاسیسات مورد نیاز تونل امیر کبیر از مدتی قبل آغاز شده است گفت: طی برنامه ریزی های انجام شده جت فن های تهویه هوای تونل در نیمه نخست شهریور ماه وارد کارگاه پروژه خواهند شد.

وی در خصوص عملیات سازه ای پارکینگ طبقاتی تونل امیرکبیر نیز گفت: پارکینگ طبقاتی موجود در بخش حدفاصل خیابان ۱۷ شهریور تا خیابان شکوفه و همچنین احداث رمپ های ورودی و خروجی آن نیز رو به اتمام است.

۱۹ مهر ۱۳۹۲ نیز مازیار حسینی معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران از پیشرفت قابل ملاحظه عملیات اجرایی در سازه های مورد نیاز برای بهره برداری از تونل امیرکبیر خبر داد. ساختمان های مورد نیاز برای بهره برداری از تونل امیرکبیر شامل ۳ پست برق، مرکز کنترل ترافیک و ایستگاه پمپاژ آتش نشانی است؛ سازه هایی که البته تمام آنها در زیر زمین احداث نشده و اتفاقا برخی از این ساختمان ها در معابری ساخته شده اند که تونل از زیر آنها عبور کرده است.

وی در این باره گفت: عملیات سازه ای پست برق شماره یک تونل امیرکبیر که در خیابان گوته قرار دارد، به طور کامل به اتمام رسیده و علاوه بر آن، اقدامات مربوط به نصب تابلوهای فشار متوسط برق، سینی کابل و سیستم تهویه مطبوع نیز پایان یافته است. سایر اقدامات تاسیساتی طبق برنامه در پست برق خیابان گوته در جریان است تا به موازات تلاش برای نصب جت فن ها و دیگر تاسیسات الکتریکی، زیرساخت های مربوط به تامین انرژی نیز تکمیل شوند.

وی ساختمان کنترل ترافیک تونل امیرکبیر را مرکزی برای نظارت هوشمند بر جریان ترافیک و پشتیبانی های فنی مورد نیاز در زمان بهره برداری از این سازه زیرزمینی دانست و از اجرای عملیات تکمیل نما، نصب سینی کابل و سقف های کاذب این بخش از پروژه طبق برنامه زمانبندی خبر داد. به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران، عملیات احداث ساختمان ژنراتور و ایستگاه پمپاژ آتش نشانی تونل امیرکبیر، مرحله حفاری و تحکیم دیواره ها را پشت سر گذاشته و آماده اجرای فونداسیون شده است.

۱۸ آبان ۱۳۹۲ مهندس احسان پازوکی کارشناس بخش p.m.o شرکت ارسا ساختمان در مصاحبه با خبرنگار ماهنامه پیام آبادگران عنوان کرد: قرار است در تاریخ ۳۰ آبان ماه، پروژه به شرکت ایران شهر که پیمانکار تامین جت فن پروژه است تحویل داده شود و این شرکت موظف است تا ۳۰ آذر ماه کار را به شهرداری تحویل دهد. البته آسفالت کاری این تونل نیز مربوط به خود شهرداری است که چندان زمانبر نیست. در نهایت بهره برداری آزمایشی از ضلع شمالی تونل امیرکبیر ۲۲ بهمن ماه صورت می گیرد.

لازم به ذکر است این زیرگذر بعد از عبور از زیر خیابان ۱۷ شهریور و خیابان شکوفه تا میدان کلانتری امتداد می یابد تا پس از آن به صورت یک تونل تک در امتداد خیابان درودیان به مسیر خود ادامه دهد. تونل امیرکبیر در تقاطع خیابان درودیان با خیابان نیکنام به دو شاخه تونل مجزا تقسیم می شود که یکی از زیر خیابان نیکنام به مسیر جنوب و به شمال بزرگراه امام علی (ع) متصل شده و دیگری در امتداد خیابان درودیان به مسیر شمال به جنوب این بزرگراه دسترسی پیدا می کند.



سومین دوره آموزش تخصصی عمران برگزار شد



روز چهارشنبه ۱۵ آبان سومین دوره آموزشی تخصصی عمران انجمن شرکت‌های ساختمانی در محل انجمن برگزار شد. پس از پذیرایی و افتتاحیه، آقای مهندس رفیعی از شرکت سیمان تهران درباره سیمان‌های آمیخته و مهندس سعید ذوالقدری از شرکت پریفاب درباره بتن خود تراکم به سخنرانی پرداختند. قسمت دوم برنامه مربوط به معرفی روش‌های پایدارسازی گود و چالش‌های پیش رو در پروژه‌های شهری، همچنین مطالعه موردی پروژه‌های پایدارسازی گود به روش‌های مختلف بود.

مهندس محمود رفیعی، سیمان را محصولی استراتژیک دانست و گفت لازم است تغییر رویکردی در فرهنگ تولید و مصرف سیمان به وجود آید چرا که این تغییر فرهنگ به دلایل مختلفی از جمله صرفه جویی در انرژی، مقاومت سازه‌ها، و جلوگیری از آلودگی ضروری است. وی در ادامه به معرفی سیمان آمیخته پرداخت و گفت: با اضافه کردن اجزاء افزودنی مانند پزولان، سرباره، خاکستر بادی، سنگ آهک یا ترکیبی از آنها به سیمان معمولی یا تیپ، سیمان آمیخته به وجود می‌آید. ۶ نوع سیمان تیپ و ۸ نوع سیمان آمیخته در استانداردهای ملی ایران به ثبت رسیده است که به علت عدم استقبال مشتریان از ۸ نوع سیمان آمیخته فقط ۳ نوع آن تولید می‌شود. **مهندس سعید ذوالقدری** نیز درباره روش‌های ساخت و اجرا و دامنه کاربرد بتن خود تراکم صحبت کرد و گفت: خوشبختانه ایران در زمینه بتن خود تراکم از لحاظ علمی به استانداردهای موجود در عرصه بین‌المللی نزدیک شده است و عمده فاصله ما از دیگر کشورها در زمینه تکنولوژی ساخت است. وی با معرفی مزایا، معایب و خصوصیات این نوع بتن، به ترکیب و سه روش کلی ساخت آن نیز اشاره کرد.

پس از جلسه پرسش و پاسخ که **مهندس رضا مقیمی** از شرکت پریفاب آن را اداره کرد، قسمت دوم برنامه با معرفی روش‌های پایدارسازی گود و چالش‌های پیش رو در پروژه‌های شهری توسط مهندس روزبه صالح آبادی مدیرعامل و عضو هیأت مدیره شرکت بسپاری ایرانیان ادامه پیدا کرد.

در نهایت مطالعه موردی پروژه‌های پایدارسازی گود به روش‌های مختلف توسط مهندسان (مهرداد میراسماعیلی، علی یزدان سپاس، ایمان عباس زاده، مهران قناد و ایمان رضا) ارائه شد.

تقدیر از دانشمندان ایرانی، راهی برای ارتقاء و دانش افزایی و علم گرایی در کشور

تا ۱۳۳۴ استاد گروه مهندسی برق دانشکده مهندسی دانشگاه کاتولیک آمریکا و سپس دانشگاه ام آی تی در بوستون آمریکا بود و بین سال های ۱۳۳۳ تا ۱۳۴۷ در هیات علمی گروه مهندسی دانشگاه سیراکیوز در ایالت نیویورک عضویت داشت. رضا در سال های ۱۳۴۰ تا ۱۳۵۳ استاد مهمان در دانشگاه های مرکزی سوییس، کینهاک دانمارک، پاریس و دانشگاه کلرادو آمریکا بوده است. دانشگاه های کنکور دیا در مونترال در کبک کانادا و دانشگاه مک گیل از دیگر دانشگاه هایی است که این استاد



گمان نمی رود کسی در هوشمندی شرقیان و ایرانیان تردید داشته باشد، اما آئین خردگرایی به وجه عملی آن در شرق به خصوص در این دو سه قرن کمتر مورد توجه بوده است (از جملات پروفیسور رضا) استاد فضل الله رضا، دانشمند بلندآوازه ایرانی و دانش آموخته سال ۱۳۱۷ دانشکده فنی دانشگاه تهران، با استقبال مسوولان دانشکده فنی به محل تحصیل و تدریس خود بازگشت و در دفتر کار خود در دانشکده مستقر شد. دکتر رضا، استاد و دانشمند برجسته ایرانی مقیم کانادا که ریاست دانشگاه های تهران و صنعتی شریف و نمایندگی

ایران در یونسکو را در کارنامه خود دارد، وارد تهران شد و در مراسم نکوداشتی که در آستانه یکصد سالگی وی، عصر چهارشنبه ۲۹ آبان ماه با حضور و سخنرانی شخصیت های ممتاز علمی و فرهنگی کشور در دانشکده فنی دانشگاه تهران برگزار شد، حضور یافت. اکنون مهندسان فارغ التحصیل دانشکده فنی دانشگاه تهران استاد را در این سفر میزبانی کرد، و طی مراسمی در دانشکده از مقام علمی و فرهنگی این دانش آموخته نام آور دوره اول دانشکده فنی تقدیر کرد. فضل الله رضا که در سال ۱۲۹۳ شمسی در رشت به دنیا آمده، تحصیلات ابتدایی را در زادگاهش به پایان برد و دیپلم را در تهران و لیسانس خود را در رشته مهندسی برق از دانشگاه تهران گرفت. در سال ۱۳۲۴ مدرک فوق لیسانس را از دانشگاه کلمبیا آمریکا و دکتری خود را در رشته مهندسی برق از مؤسسه تکنولوژی نیویورک (دانشگاه نیویورک فعلی) دریافت کرد. وی طی سال های ۱۳۲۹

برجسته ایرانی در آنها تدریس کرده است. پروفیسور رضا یکی از پایه گذاران نظریه اطلاعات و مخابرات در جهان است و تحقیقات گسترده ای در زمینه ظرفیت شنون و ارسال حداکثر اطلاعات در کانال های مخابراتی نویزدار، نظریه اطلاعات و فرایندهای تصادفی، سیستم های خطی آنالیز عمومی، نظریه سیستم ها و مدارها، نظریه کنترل سیستم های پویا، فضاهای خطی، انتقال و تلفات انرژی در شبکه های n دهانه ای انجام داده است. این دانشمند برجسته که هم اکنون در کانادا اقامت دارد از سال ۱۳۵۷ تا کنون استاد دانشگاه های کنکور دیا در مونترال در کبک کانادا و دانشگاه مک گیل مونترال بوده است. پروفیسور رضا طی اقامت چند هفته ای خود در ایران به شهرهایی همچون رشت، مشهد و اصفهان سفر خواهد کرد و در زمان حضور در تهران در دفتر خود در دانشکده فنی دانشگاه تهران حضور خواهد داشت.





وزارت راه و شهرسازی

انتخاب و انتصاب معاونان وزرا:

اشاره:

وزرای محترم به انتخاب معاونان همسو و هم جهت با برنامه‌های خود اقدام نمودند. ضمن تبریک به تک‌تک این طلایه‌داران تدبیر و امید در پیشبرد اهداف برنامه‌های ریاست محترم جمهور برای همگان آرزوی توفیق الهی در این مسئولیت خطیر در گریوه‌های دشوار اجتماعی و اقتصادی بر جا مانده، از خداوند منان مسئلت می‌نماییم و برای اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران نام معاونان و شرح مختصری از فعالیت‌هایشان ارائه می‌گردد.



■ جناب آقای مهندس رحمتی عضو هیئت مدیره شرکت

ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور

مهندس رحمتی متولد سال ۱۳۳۷ در یزد است و کارشناسی ارشد مهندسی عمران از دانشگاه تهران دارد. وی در کابینه دوم سید محمد خاتمی پس از استیضاح مهندس احمد خرم به عنوان وزیر راه و ترابری معرفی و پس از آن در سال ۱۳۸۴، در دولت نهم و کابینه اول محمود احمدی نژاد نیز عهده‌دار این پست شد.

■ جناب آقای دکتر علی نورزاد معاون وزیر و مدیرعامل

شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور

دکتر نورزاد پیش از این رییس دانشکده مهندسی آب و محیط زیست دانشگاه شهید بهشتی بود. وی همچنین مدیریت پروژه فازهای ۲۰ و ۲۱ پارس جنوبی در شرکت نفت و گاز پارس را نیز بر عهده داشته است. دکتر نورزاد همچنین معاون برنامه‌ریزی شرکت مدیریت منابع آب ایران و نیز عضو هیئت مدیره در همان شرکت بوده است.

■ جناب آقای دکتر محسن پورسید آقایی معاون وزیر و

مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران

دکتر پور سید آقایی مدرک تحصیلی دکترا دارد و مدرس دانشکده مهندسی راه آهن دانشگاه علم و صنعت است. در کارنامه کاری وی عناوینی چون عضو هیات مدیره راه آهن، معاون ناوگان شرکت راه آهن و مدیرعامل شرکت قطارهای مسافری رجاء در سال‌های ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۵ ثبت شده است. وی پیش از این، مدیرعامل بخش حمل و نقل ریلی شرکت مپنا بوده است.

■ جناب آقای مهندس داوود کشاورزian معاون وزیر و رئیس

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای

مهندس کشاورزian در فاصله سال‌های ۸۰ تا ۸۴ در شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران بود. وی دارای مدرک تحصیلی فوق لیسانس مهندسی مکانیک است و پیش از این معاون معدنی شرکت ملی فولاد، مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در وزارت مسکن و شهرسازی و دو دوره استاندار مازندران بوده است.

■ جناب آقای مهندس محسن نریمان معاون وزیر و



■ **جناب آقای دکتر داود پرهیزکار معاون وزیر و رئیس سازمان هواشناسی کشور**

دکتر داود پرهیزکار دارای دکتری هواشناسی بوده و در کارنامه فعالیت های خود مدیرکل پیش بینی، معاونت فنی و فعالیت های پژوهشی در پژوهشکده هواشناسی و علوم جو سازمان هواشناسی کشور را دارند.

■ **جناب آقای دکتر محمد سعید ایزدی معاون وزیر و رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران**

دکتر ایزدی دارای مدرک دکترای معماری با گرایش مرمت شهری است که پیش از این مدیرکل دفتر مطالعات کاربردی و امور ترویجی در شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران در سال ۸۶ بوده است.

■ **جناب آقای دکتر علی محمد نوریان قائم مقام محترم وزیر در امور هوانوردی و هواشناسی وزارت راه و شهرسازی**

دکتر علی محمد نوریان، با قریب به ۳۰ سال ریاست سازمان هواشناسی کشور در دولت های مختلف، از با ثبات ترین مدیران کشور به شمار می آید. نوریان در پانزدهمین کنگره هواشناسی جهانی که با حضور رؤسای سازمان های هواشناسی ۱۸۸ کشور سال ۱۳۸۶ در ژنو سوئیس برگزار شد با اخذ کل آرا به عنوان معاون اول سازمان هواشناسی جهانی انتخاب شد.

■ **جناب آقای مهندس محمود سالمی سرپرست معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی**

آقای محمود سالمی مجری تدوین برنامه های چهارم و پنجم توسعه حمل و نقل کشور، مدیر کل دبیرخانه شورایی هماهنگی ترابری کشور، مشاور معاونت برنامه ریزی و اقتصاد حمل و نقل، مجری طرح هدفمندسازی یارانه ها در بخش حمل و نقل، مدیر کل دفتر ایمنی حمل و نقل و دبیرخانه شورایی ترابری شورایی فنی و کمیسیون ایمنی راهها بوده است.

■ **جناب آقای دکتر مرتضی باقری مشاور و دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی**

آقای مرتضی باقری استادیار دانشگاه علم و صنعت، دارای دکترای مهندسی حمل و نقل از دانشکده مهندسی عمران و محیط زیست دانشگاه واترلو کانادا و سابقه تدریس در دانشکده مدیریت آن دانشگاه، در سال ۸۹ نیز به میهن اسلامی مراجعه و بلافاصله در دانشگاه علم و صنعت مشغول آموزش و پژوهش شده است.

■ **رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید**

مهندس نریمان در کارنامه مسئولیتی خود سمت هایی چون استاندار خراسان شمالی، ۴ دوره نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی، مدیرعامل شرکت آبفای استان تهران، رئیس هیات مدیره توسعه مسکن ایران و مشاور وزیر نیرو را عهده دار بوده است.

■ **جناب آقای مهندس سید محمد پژمان معاون وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن**

مهندس پژمان از اردیبهشت ۱۳۸۶ تا شهریور ۱۳۹۲ شهردار مشهد بود. او کارشناسی ارشد خود را در رشته مدیریت دولتی را از مرکز آموزشی مدیریت دولتی دریافت کرده است. او پیش تر در سمت های مدیرکل مسکن و شهرسازی استان خراسان، شهردار منطقه ثامن و معاونت فنی و عمران استانداری خراسان رضوی فعالیت داشته است. او در دوران شهرداریش، رئیس هیأت مدیره شرکت قطار شهری مشهد و شرکت نمایشگاه بین المللی مشهد نیز بودند.

■ **جناب آقای دکتر پیروز حناچی معاون شهرسازی و معماری**

دکتر حناچی در دوران وزارت عبدالعلی زاده در سمت معاون شهرسازی و معماری مسکن بوده است. وی پیش از این رئیس موسسه پژوهشی فرهنگ و هنر دانشگاه تهران، اولین رئیس مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری ایران، رئیس مرکز آموزش عالی میراث فرهنگی و معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی بوده است. وی عضو هیئت علمی و دانشیار دانشکده معماری دانشگاه تهران است.

■ **جناب آقای دکتر محمد سعید نژاد معاون وزیر و مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی**

مهندس محمد سعید نژاد فارغ التحصیل رشته مهندسی صنایع از دانشگاه صنعتی شریف با درجه کارشناسی ارشد است. وی رئیس انجمن صنفی شرکتهای حمل و نقل ریلی و خدمات وابسته است. و نماینده وزارت بازرگانی در شورای عالی هماهنگی ترابری کشور، شورای عالی بیمه کشور و عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع و معادن ایران بوده است.

■ **جناب آقای دکتر علیرضا جهانگیریان معاون وزیر و رئیس سازمان هواپیمائی کشور**

دکتر جهانگیریان متولد ۱۳۴۲ تهران و دکترای تخصصی مهندسی مکانیک (آترودینامیک) دانشگاه یومیست، منچستر، انگلستان است. وی سوابق پژوهشی و اجرایی زیادی دارد و مدتی مشاور مدیرعامل و رئیس مرکز تحقیقات و امور بین الملل راه آهن ایران بوده است.



■ جناب آقای مهندس علی یزدانی معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت صنعت، معدن و تجارت

آقای یزدانی مدیر عامل سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی بوده و در مقطعی نیز به عنوان نماینده وزارت صنایع و معادن در هیات حمایت از صنایع- قانون حمایت صنعتی و جلوگیری از تعطیل کارخانه های کشور بوده است.

■ جناب آقای دکتر محمدصادق مفتاح معاون محترم توسعه فناوری اطلاعات و تجارت الکترونیکی قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت

دکتر مفتاح دانش آموخته دکتری رشته شبکه های توزیع دانشگاه ماستریخت هلند است که مدتی معاونت برنامه ریزی و امور اقتصادی وزارت بازرگانی و نائب رئیس اول اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران بوده است.

■ جناب آقای دکتر ولی الله افخمی راد معاون محترم وزیر در توسعه روابط اقتصادی و رئیس کل سازمان توسعه تجارت

دکتر افخمی در گذشته معاون نعمت زاده در وزارت صنایع بوده و چندی پیش نیز به عنوان رئیس هیئت مدیره سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران منصوب شد.

■ جناب آقای مهندس غلامرضا شافعی معاون محترم وزیر و رئیس هیأت عامل سازمان گسترش و نوسازی

مهندس غلامرضا شافعی در سال های ۶۲ و ۶۳ معاونت وزیر معادن و فلزات وقت را بر عهده داشت و از سال ۶۳ بعنوان وزیر صنایع مشغول کار شد. وی پس از آن و تا سال ۷۱ معاون سازمان برنامه و بودجه و سپس تا سال ۷۶ در راس وزارتخانه تعاون مشغول خدمت بود. وی باردیگر به عرصه تولید بازگشت و تا سال ۷۹ بعنوان وزیر صنایع مشغول بکار بود. پس از آن بعنوان مشاور ریاست جمهوری منصوب و سپس بعنوان سفیر جمهوری اسلامی ایران به مدت ۴ سال در مسکو خدمت کرد.

■ جناب آقای دکتر مهدی کرباسیان معاون محترم وزیر و رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع

دکتر مهدی کرباسیان، تحصیل کرده رشته مدیریت MBA از دانشگاه آلبرتا است. وی در سال های گذشته معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران، معاون کل وزارت امور اقتصاد و دارایی و عضو هیات رئیسه صندوق اوپک (وین .اتریش) بوده است.

■ جناب آقای مهندس احمد دوست حسینی قائم مقام محترم وزیر صنعت، معدن و تجارت

مهندس احمد دوست حسینی بیش از ۲۰ سال سابقه معاونت وزیر صنایع داشته است. وی پیش از این دبیر کل اتاق بازرگانی تهران بوده است

■ جناب آقای دکتر جعفر سرقینی معاون محترم امور معادن و صنایع معدنی

دکتر سرقینی مدیرعاملی شرکت سهامی کل معادن ایران، مدیرعاملی شرکت گسترش صنایع معدنی کاوه پارس و مدیرکلی معادن و فلزات آذربایجان شرقی را در کارنامه کاری خود دارد. وی دارای دکترای مهندسی در رشته فرآوری مواد معدنی از استرالیا و استادیار دانشگاه آزاد اسلامی است.

■ جناب آقای دکتر سیدمحمدعلی سیدابریشمی معاون محترم وزیر و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران

دکتر سیدابریشمی از سال های ۸۰ تا ۸۳ عضو شورای عالی اتاق بازرگانی و از سال ۷۸ تا ۸۳ نیز عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران بوده است و ۸ سال سابقه عضویت در کمیسیون شورای عالی اقتصاد را در کارنامه دارد.

■ جناب آقای مهندس حسن یونس سینکی معاون محترم توسعه بازرگانی داخلی

مهندس حسن یونس سینکی معاون وزیر بازرگانی در دولت اصلاحات و استاندار سابق بوشهر بودند

■ جناب آقای مهندس مسعود موحدی قائم مقام محترم وزیر در امور کسب و کار

مهندس موحدی سابقه چندساله حضور در اتاق بازرگانی را دارد و هم اکنون نیز به عنوان قائم مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت در حوزه کسب و کار در ترکیب هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران و ایران حضور دارد.



■ جناب آقای علی ماجدی معاون محترم امور بین الملل و بازرگانی

علی ماجدی دارای مدرک فوق لیسانس اقتصاد از دانشگاه شهید بهشتی است و از سال ۶۰ تا به امروز در سمت های مختلفی خدمت نموده است. وی مدتی سفیر ایران در ژاپن بوده، معاون اقتصادی وزیر امور خارجه، مشاور عالی شرکت های اقتصادی و معاون بازرگانی و امور بین الملل وزیر نفت نیز بوده است.

■ جناب آقای دکتر منصور معظمی معاون محترم برنامه ریزی و نظارت بر منابع هیدروکربوری

دکتر منصور معظمی دارای دکترای مدیریت استراتژیک و استاد دانشگاه است، وی هم اکنون عضو هیئت علمی مؤسسه مطالعات بین المللی انرژی ایران است و پیشتر نیز معاون منابع انسانی وزارت نفت و سفیر کشورمان در برزیل بود. دکتر معظمی بیش از دو دهه در صنعت نفت ایران مسئولیت های مختلف داشته است.

■ جناب آقای دکتر عماد حسینی معاون امور مهندسی

مهندس سید عماد حسینی فارغ التحصیل رشته مهندسی پتروشیمی از دانشگاه صنعتی امیرکبیر تهران است. مهندس سید عماد حسینی پس از راهیابی به مجلس به عنوان عضو کمیسیون تخصصی انرژی مشغول به فعالیت شد و پس از مدتی به عنوان مخیر و عضو هیئت رئیسه این کمیسیون انتخاب شد. وی همچنین رییس مجمع نمایندگان استان کردستان و عضو هیئت رئیسه گروه دوستی ایران - کره جنوبی و ایران - سنگاپور و نمایندگی مجلس ایران در اجلاس اوپک (OPEC) را در کارنامه خود دارد.

■ جناب آقای مهندس اصغر ابراهیمی اصل معاونت نظارت بر طرح ها و ساخت داخل وزیر نفت

مهندس ابراهیمی اصل فارغ التحصیل مهندسی متالورژی دانشگاه صنعتی شریف، مهندسی شیمی و مهندسی گاز از دانشکده نفت آبادان (AIT)، فوق لیسانس مدیریت سیستم ها و فوق لیسانس مهندسی نفت از دانشگاه کالیفرنیا جنوبی (USC) است. وی در سال های ۸۱ تا ۸۴ مدیر پروژه فازهای ۴ و ۵ و فاز ۱۲ میدان گازی پارس جنوبی بود و بعد از آن در شرکت پتروپارس مدیر پروژه ی توسعه میدان نفتی آیاکوچای ونزولا شد و پس از آن به مدت نه ماه از دی ماه ۸۴ معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی و مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی بود.

■ جناب آقای مهندس رکن الدین جوادی معاون وزیر در امور نفت و مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران

مهندس رکن الدین جوادی بیشتر در دولت اصلاحات و دوران وزارت مهندس زنگنه مسئولیت مدیریت عاملی شرکت ملی صادرات گاز ایران را بر عهده داشت که به نمایندگی از وزارت نفت، قرارداد گازی کرسنت را امضا کرده بود.

■ جناب آقای مهندس عباس شعری مقدم معاون وزیر و مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی

مهندس عباس شعری مقدم در فاصله زمانی سالهای ۶۲ تا ۷۳ عضو هیات مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی و مدیر فنی و مدیر عملیات این شرکت بود، سپس سال ۷۳ به مجتمع پتروشیمی بندرامام رفت و تا سال ۸۵ به عنوان رییس هیات مدیره و مدیر عامل شرکت سهامی پتروشیمی بندرامام به فعالیت پرداخت.



■ جناب آقای مهندس هوشنگ فلاحتیان معاون محترم وزیر در

امور برق و انرژی وزارت نیرو

مهندس هوشنگ فلاحتیان دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی با کسب رتبه نخست از موسسه تحقیقات و مدیریت و کارشناسی مهندسی مکانیک با کسب رتبه نخست از دانشگاه صنعتی اصفهان است.

■ جناب آقای مهندس رضا انجم شعاع معاون حقوقی ، امور

مجلس و پشتیبانی

مهندس انجم شعاع پیش از این معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت مسکن و شهرسازی بود. وی مدتی نیز مدیرکل مالی وزارت کشور و مدتی معاون عمرانی استاندار گلستان بود.

■ جناب آقای مهندس رحیم میدانی معاونت آب و آبفای وزارت نیرو

مهندس رحیم میدانی متولد سال ۱۳۳۷ در شهر میانه استان آذربایجان شرقی است. وی پیش از این، علی‌رضا دائمی "به مدت بیش از یک سال سرپرستی معاونت آب و آبفای وزارت نیرو را عهده دار بود و این معاونت مهم وزارت نیرو بدون "معاون" به کار خود ادامه می‌داد.

■ جناب آقای مهندس کیومرث حیدری نماینده تام‌الاختیار وزیر نیرو

در اجرای سیاست های اصل ۴۴ در صنعت آب و برق

آقای حیدری مدیرکل دفتر بررسی های اقتصادی و امور جامع وزارت نیرو بود

■ جناب آقای مهندس علی اکبر مهاجری معاون محترم وزیر در

امور تحقیقات و منابع انسانی وزارت نیرو

مهندس علی اکبر مهاجری دارای کارشناسی ارشد مهندسی صنایع مدیریت سیستم و بهره‌وری از دانشگاه صنعتی شریف بوده و عضویت در هیئت علمی مجتمع آموزشی و پژوهشی شهید عباسپور (دانشگاه صنعت آب و برق)، معاونت وزیر نیرو در امور سیستم‌ها و روش‌ها، مشاور وزیر نیرو و ریاست موسسه تحقیقات و آموزش مدیریت، معاونت وزیر نیرو در امور تحقیقات و منابع انسانی و مجری طرح تدوین چشم‌انداز و برنامه بلندمدت وزارت نیرو از سوابق اجرایی وی محسوب می‌شود.

■ جناب آقای مهندس ستار محمودی قائم مقام محترم وزیر نیرو

مهندس ستار محمودی دانش‌آموخته کارشناسی ارشد مهندسی صنایع مشاور وزیر نیرو و مدیرعامل سابق شرکت مدیریت منابع آب ایران و معاون بهره‌برداری شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بوده است

■ جناب آقای مهندس حمیدرضا جانباز مدیرعامل محترم شرکت

مهندسی آب و فاضلاب وزارت نیرو

مهندس جانباز دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت شهری از سازمان مدیریت صنعتی ایران، کارشناس ارشد مدیریت اجرایی (MBA) از موسسه آموزش و تحقیقات مدیریت وزارت نیرو و کارشناسی آبخیزشناسی (Geo Hydrology) از دانشگاه شیراز است. وی معاونت هماهنگی و پشتیبانی و همچنین معاونت برنامه‌ریزی و توسعه شرکت مهندسی آبفای کشور را در کارنامه خود دارد.

■ جناب آقای مهندس علی‌رضا دائمی معاون محترم در

برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو

مهندس علی‌رضا دائمی فوق لیسانس مهندسی هیدرولیک از موسسه بین‌المللی دلفت هلند و دانشجوی دکترای هیدرولیک دانشگاه دولتی کان فرانسه (در مرحله نهایی تدوین پایان‌نامه) است. از جمله سوابق اجرایی معاون جدید برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت نیرو می‌توان به مدیرکل طرح و برنامه و معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی سازمان مدیریت و منابع آب ایران، مدیرکل برنامه‌ریزی کلان آب و آبفا و سرپرست معاونت آب و آبفای وزارت نیرو اشاره کرد.

علاوه بر این

■ جناب آقای مهندس اکبر ترکان مسئول دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد ایران

مهندس اکبر ترکان، سیاستمدار ایرانی، از اعضای مؤسس حزب اعتدال و توسعه، مشاور ارشد رئیس‌جمهور ایران، دبیر شورای هماهنگی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی، سرپرست سازمان فضایی ایران و شورای عالی امور ایرانیان خارج از کشور و با حکم حمید میرزاده، عضو شورای اقتصاد و سرمایه‌گذاری دانش‌بنیان دانشگاه آزاد اسلامی است. او وزیر دفاع و پشتیبانی نیروی‌های مسلح در دولت اول اکبر هاشمی رفسنجانی و وزیر راه و ترابری در دولت دوم وی بود.

■ جناب آقای مهندس محمد سعیدی کیا قائم مقام و معاون هماهنگی امور مناطق

مهندس سعیدی کیا مدرک کارشناسی ارشد خود را در رشته راه و ساختمان از دانشگاه امیرکبیر تهران دریافت کرد. محمود احمدی‌نژاد در تاریخ ۲۳ مرداد ۱۳۸۴ وی را برای تصدی وزارت مسکن و شهرسازی به مجلس معرفی کرد و پس از تأیید مجلس این وزارت را در اختیار گرفت. وی پیش از این وزیر راه و ترابری (دولت میرحسین موسوی و هاشمی رفسنجانی) از سال ۱۳۶۴ تا ۱۳۷۲ بوده است.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



■ جناب آقای دکتر سیدابوالحسن فیروزآبادی قائم مقام

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی

دکتر فیروزآبادی از مدیران ارشد شستا بوده و پیش از این در دولت دهم گزینه مورد نظر برای مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری سازمان تامین اجتماعی بوده است.

■ جناب آقای دکتر حسن طایبی معاون توسعه کارآفرینی

و اشتغال

نام دکتر طایبی جزء ۱۰۰ استاد اقتصاد دانشگاه های کشور دیده می شود که طی بیانیه ای از سوء استفاده دولت نهم از آمارهای اقتصادی انتقاد کردند.

■ جناب آقای مهندس سید حسن هفده تن معاون روابط کار

مهندس هفده تن فارغ التحصیل مهندسی صنایع از دانشگاه علم و صنعت ایران (سال ۱۳۵۵) است و سابقه خدمت به عنوان وابسته کار در ایتالیا، نماینده ایران در سازمان بین المللی کار، مدیرکل روابط بین الملل وزارت کار، مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار، مدیرکل دفتر منابع انسانی و بهره وری نیروی کار، معاون مؤسسه کار و تامین اجتماعی را در سوابق خود دارد.

■ جناب آقای عبدالرحمان تاج الدین معاون حقوقی

و امور مجلس تامین اجتماعی

آقای تاج الدین سابقه دو دوره نمایندگی مجلس شورای اسلامی، عضویت در شورای عالی تامین اجتماعی، وابسته کار سفارت جمهوری اسلامی ایران در کشور امارات متحد عربی و کارشناس ارشد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را در کارنامه خود دارد

■ جناب آقای دکتر احمد میدری قائم مقام محترم وزیر

تعاون، کار و رفاه اجتماعی اجتماعی

دکتر میدری اقتصاددان ایرانی و معاون رفاه اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است. وی اقتصاددان، عضو هیئت علمی دانشگاه شهید چمران و نماینده آبادان در مجلس ششم بود. انتشار مقالات علمی و پژوهشی بیشتر چهره یک شخصیت علمی از دکتر میدری تداعی کرده است

■ جناب آقای دکتر محمد ستاری فر مشاور وزیر

دکتر ستاری فر معاون سازمان برنامه و بودجه از سال ۱۳۶۴ تا ۱۳۶۸ و رئیس سازمان تامین اجتماعی از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۰ بود. همچنین معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی از سال ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۸۳ و عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی بود.

■ جناب آقای مهندس احمد فیاض بخش مدیرعامل شستا

آقای فیاض بخش در کارنامه مدیریتی خود معاونت صنایع خودکفایی وزارت سپاه در دهه شصت، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان اقتصادی کوثر در بنیاد شهید، معاون نیروگاهی سازمان انرژی اتمی، رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی تولید و توسعه انرژی اتمی، عضویت در هیأت مدیره شرکت های بورسی و عضویت در هیأت امنای دانشکده بهداشت و حفاظت محیط کار، هیأت امنای شرکت شاهد و سازمان اقتصادی کوثر دارد.

■ جناب آقای دکتر تقی نوربخش رئیس سازمان تامین اجتماعی

آقای نوربخش عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی بین سالهای ۱۳۷۶ تا ۱۳۸۰، قائم مقام رئیس کل سازمان نظام پزشکی بین سالهای ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۴، رئیس انجمن جراحان ارتوپدی ایران و رئیس سازمان تامین اجتماعی در دولت یازدهم است.

همچنین وزیر جهادسازندگی دولت خاتمی از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۷۹ بوده است.

■ جناب آقای مهندس رضا مسرور رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی

آقای مسرور دارای مدرک دارای فوق لیسانس مدیریت باگرایش سیستم هاست. و پیش از این، سمت هایی همچون ریاست هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش، معاون اقتصادی و سرمایه گذاری سازمان منطقه آزاد کیش، عضو هیأت مدیره شرکت آب و برق کیش، عضو هیأت مدیره مرکز توسعه تجارت کیش، ریاست کارگروه رفع موانع صادرات مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و معاون اقتصادی و سرمایه گذاری و سرپرست معاونت عمرانی سازمان منطقه آزاد ماکو را در کارنامه فعالیت های خود بر عهده داشته است.

■ جناب آقای میرعلی اشرف عبدالله پوری حسینی معاون وزیر اقتصاد و رئیس جدید سازمان خصوصی سازی

آقای پوری حسینی نماینده آذربایجان در دوره های سوم و ششم مجلس بود که در خردادماه سال ۸۳ جایگزین احمد میرمطهری به عنوان رئیس سازمان خصوصی سازی شده بود.



نمایشگاه راه و شهرسازی برگزار شد

چهارمین نمایشگاه بزرگ «راه و شهرسازی و صنایع وابسته» با تکیه بر حمل و نقل، مسکن و شهرسازی، حول محور توانمندیها و فناوری های مدرن مرتبط، دستاوردها، خلاقیتها و نوآوریها در حوزه حمل و نقل و شهرسازی برگزار شد. این نمایشگاه با شعار عملکرد، توانمندی ها و ظرفیت سازی ها از ۹ تا ۱۲ آذر در محل مصلای بزرگ امام خمینی (ره) برگزار شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در امور دولت، هماهنگی استان ها و مدیریت بحران گفت: هدف از برپایی چهارمین نمایشگاه راه و شهرسازی ارائه عملکرد و فعالیت های انجام شده، ارائه ظرفیت های بخش خصوصی و معرفی فرصت های سرمایه گذاری این بخش است که امیدواریم در بخش قوانین و مقررات در زمینه جذب بخش خصوصی مشکلات برطرف شود.

احمد مجیدی که در حاشیه گشایش چهارمین نمایشگاه راه و شهرسازی سخن می گفت، تصریح کرد: در هر يك از غرفه های این نمایشگاه اعم از دولتی و خصوصی فرصت های سرمایه گذاری معرفی شده است. هم اکنون ۳۰۰ شرکت دولتی و خصوصی در این نمایشگاه شرکت کردند که هدفشان این است که عملکرد این بخش ها را ارایه دهند. مجیدی با بیان اینکه هدف نمایشگاه برقراری ارتباط و بیان مشکلات و موانع و بررسی راهکارها است گفت: هر سال با برگزاری نمایشگاه کیفیت نسبت به سال قبل افزایش یافته است و تجربیات هر سال برای سال آینده به کار می رود.

معاون وزیر در امور دولت، هماهنگی استان ها و مدیریت بحران گفت: مجموعه های ریلی و آزادراهی ظرفیت خوبی برای حضور بخش خصوصی است. بخش ریلی نیز در حاکمیت دولتی و امور بهره برداری و بخش مسافری و باری در اختیار بخش خصوصی است. در بخش شرکت های هواپیمایی نیز فقط يك شرکت دولتی داریم که قرار است به بخش خصوصی واگذار شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر آمادگی کامل برای خصوصی سازی حمل و نقل گفت: ۹۹ درصد حمل و نقل جاده ای در اختیار بخش خصوصی است و در بخش کلان نگهداری آن ها در اختیار بخش حاکمیتی قرار دارد.

وی با اشاره به حمل و نقل دریایی گفت: در حمل و نقل دریایی مدیریت بنادر با دولت است و ما آمادگی واگذاری تمام فعالیت های تصدی گری را در این بخش به بخش خصوصی داریم. چهارمین نمایشگاه بزرگ راه و شهرسازی و صنایع وابسته با شعار فرصت ها، عملکردها، توانمندی ها و ظرفیت ها از ۹ تا ۱۲ آذر ماه در مصلی بزرگ امام خمینی (ره) برگزار می شود و علاقه مندان می توانند از ساعت ۹ تا ۱۷ از این نمایشگاه بازدید کنند.



نگرشی اجمالی بر ادبیات اقتصادی و مالی

دکتر غلامرضا علی زاده



یابد. البته زمینه‌های این کار فراهم شده است و در شرف انجام می‌باشد.

۳- بالا بودن بازده سرمایه‌گذاری در بورس

بازده سرمایه‌گذاری در بورس نسبت به سایر فعالیتها بالاتر است البته برای ورود در این بازار یا باید آگاهی کافی از روشهای محاسبه سود هر سهم (**EPS) داشت و یا با کارگزاران خیره بورس مشورت کرد. در چنین شرایطی خرید سهام از بازار بورس سودهای متنوعی ایجاد می‌کند از جمله به سود ناشی از افزایش سرمایه شرکت، مابه‌التفاوت قیمت خرید با قیمت روز سهام، سود نقدی و... می‌توان اشاره کرد.

۴- بهره‌گیری از ظرفیتهای پنهان و بالقوه

علی‌رغم تمام رشدهایی که در این بازار وجود دارد کماکان ظرفیتهای دست‌نخورده‌ای هم دارد که می‌تواند تقویت‌کننده افزایش بازده سرمایه‌گذاری در بازار بورس شود؛ از جمله آنها می‌توان به سیاستهای خصوصی‌سازی اشاره کرد.

مزیتها و مزایای ورود به بازار بورس برای شرکتها

۱- **معافیتهای مالیاتی:** شرکتهایی که در بورس پذیرفته می‌شوند تا زمانی که از سازمان بورس و اوراق بهادار خارج نشوند، می‌توانند نسبت به نرخ مقطوع مالیات، حداقل از ۱۰ درصد معافیت مالیاتی استفاده کنند.

۲- **امکان افزایش سرمایه سریع و بدون بوروکراسی:** بورس این امکان را فراهم می‌سازد که تأمین سرمایه به سرعت و سهولت انجام شود زیرا در تأمین آن از طریق غیربازار بورس، مدیران شرکتها باید به دنبال شرکای جدید باشند که با توجه به علائق و سلیقه متفاوت می‌توانند در روند امور شرکت تأثیر منفی بگذارند و هزینه‌های توسعه شرکت را افزایش دهند ولی با بهره‌گیری از سازوکارهای بورس این موارد تهدیدکننده وجود ندارد.

۳- **انتشار اوراق قرضه:** براساس قانون تجارت به شرکتهای سهامی عام اجازه داده شده است که اوراق قرضه منتشر و در بورس عرضه نمایند و از این طریق سرمایه مورد نیاز خود را تأمین نمایند.

۴- **به روزرسانی ارزش واقعی شرکت:** که این امر از طریق بررسیهای صرف سهام انجام می‌شود.

طبقه‌بندی انواع بازارهای بورس:

الف) بازار کالا و خدمات: این بازار با حذف واسطه‌های غیرضرور باعث می‌شود، ارزش کالا توسط سازوکار عرضه و تقاضا تعیین شود که این امر هم باعث کاهش تورم و هم موجب رشد تولید و اشتغال می‌گردد.

در این مقاله سعی می‌کنیم که به طور مختصر و مفید به مفاهیم اصلی و اساسی بورس و بازار بورس بپردازیم. برای ورود به بحث اصلی ابتدا به تعریف یا به بیان بهتر به تاریخچه بورس می‌پردازیم.

بورس چیست؟

در تعریف بورس همانطوری که اشاره شد می‌بایستی با استفاده از تاریخچه آن به تعریف آن برسیم. در ۵۰۰ سال قبل در شهر آنورس کشور بلژیک صرافان در مقابل منزل فردی به نام (واندر بورس) جمع می‌شدند و اوراق بهادار را معامله می‌کردند؛ از این تاریخ به بعد هر مکانی که در آن اوراق بهادار مورد داد و ستد قرار می‌گرفت، به نام این شخص «بورس» نامیده شد.

در حال حاضر در تمامی کشورهای جهان تشکیلات بورس وجود دارد که توسط فدراسیون بورسهای جهان سامان‌دهی می‌شوند، این سازمان هماهنگ‌کننده نهادهای بورس در سطح بین‌المللی است و وظیفه اصلی آن رشد همکاری، مشارکت میان تالارهای بورس و حفاظت از منافع و حقوق صاحبان سهام و توسعه بازار بورس است.

بورس در ایران

سابقه بورس در ایران به سال ۱۳۱۵ برمی‌گردد و در این سال دو کارشناس هلندی و بلژیکی برای ایجاد بازار بورس وارد کشور شدند ولی به دلیل آغاز جنگ جهانی فعالیت آنها متوقف شد. در سال ۱۳۳۳ مأموریت تشکیل آن به گروهی از اعضای اتاق بازرگانی و صنایع و معادن، بانک مرکزی و وزارت بازرگانی محول شد. این گروه پس از ۱۲ سال بحث و بررسی در سال ۱۳۴۵ قانون و مقررات تشکیل بورس اوراق بهادار را تهیه کرد و لایحه آن را به مجلس ارسال نمود. که این لایحه در اردیبهشت ماه سال ۱۳۴۵ تصویب شد و بورس تهران عملاً از سال ۱۳۴۶ با ورود سهام بانک صنعت و معدن و شرکت نفت پارس آغاز به کار کرد.

ویژگی‌ها، امتیازها و مزایای سرمایه‌گذاری در بورس:

۱- امکان سرمایه‌گذاری با هر میزان سرمایه

بورس این امکان را می‌دهد که هر فردی با هر میزان پس‌انداز بتواند تعدادی از سهام عرضه شده در بازار بورس را خریداری نماید. در صورتی که در شرایط عادی (به جز از طریق بورس) نمی‌توان از پس‌اندازهای اندک بهره‌برداری اقتصادی کرد.

۲- بالا بودن سرعت و قابلیت نقدشوندگی اوراق سهام

ورود و خروج در بازار بورس در شرایط عادی ظرف چند روز صورت می‌گیرد البته با گسترش بازار الکترونیکی EM* بورس زمان این داد و ستدها می‌تواند به کمتر از چند ساعت تقلیل



ب) بازار سرمایه: به دلیل مشکلاتی که بازار پول به ویژه پول آفرینی بانکها در ایجاد و رشد تورم داشت و اعتبارات آنها کوتاه مدت بود. بازار سرمایه برای برون رفت از این مشکلات و ایجاد تسهیلات بلندمدت وارد عمل شد و روز به روز توسعه یافت. بورس اوراق بهادار نمود واقعی از بازار سرمایه می باشد، بازار سرمایه باعث می شود که نقدینگی به جای ورود به بازار کالا به شرکتها سرازیر شود و تأمین مالی برای آنها ایجاد نماید این شیوه اقدام، نقش ضدتورمی نیز با خود دارد. لازم به توضیح است که در کشورها دو نوع بازار مالی وجود دارد:

ب-۱- بازار پولی که در آن دادوستدها با سررسید یکساله انجام می گردد. **ب-۲- بازار سرمایه** که در آن داد و ستدها با سررسید بیش از یک سال و یا بدون سررسید انجام می شود مانند اوراق سهام.

۵- تعریف بازار بورس اوراق بهادار: بورس اوراق بهادار بازار متشکل و رسمی سرمایه است که در آن سهام شرکتها و اوراق مشارکت، تحت ضوابط و مقررات خاصی مورد معامله قرار می گیرد.

۶- تعریف سهم: سرمایه هر شرکت سهامی عام به قسمتهای مساوی تقسیم می شود که به هر یک از آنها سهم گفته می شود. معمولاً قیمت رسمی سهام در ایران ۱۰۰۰ (هزار) ریال است. هر فرد پس از خرید سهام مالک جزئی از دارایی شرکت می شود. البته در شرکتهای دیگر از جمله سهامی خاص و تعاونی نیز این شیوه تقسیم سرمایه وجود دارد.

۷- سهام عادی: سهامی است که شرکتها عرضه می کنند و سود سالانه ای به آن تعلق می گیرد و معمولاً غیردائمی است.

۸- سهام ممتاز: این سهام نسبتاً دائمی است و در پرداخت سود نسبت به سهام عادی اولویت دارد.

انواع بورس

انواع بورس را در ایران می توان در موارد زیر طبقه بندی کرد:

- بورس کالا ■ بورس فلزات ■ بورس کشاورزی ■ بورس اوراق بهادار ■ بورس اسناد خزانه
- در انواع بورسها افراد حقیقی و حقوقی توسط کارگزاران خود به داد و ستد می پردازند.

تعریف تأمین مالی

تأمین مالی یا فاینانس (Finance) تهیه منابع مالی و نقدینگی لازم برای ادامه فعالیتهای شرکت و ایجاد و راه اندازی طرحهای توسعه را تأمین مالی یا فاینانس می گویند. تأمین مالی معمولاً از طریق انتشار سهام، فروش اوراق قرضه و وام و اعتبار انجام می گردد.

انواع ابزارهای تأمین مالی

- سهام عادی - سهام ممتاز - اوراق قرضه
- اوراق مشارکت - اوراق بهادار قابل تبدیل

تعریف اوراق مشارکت یا اوراق قرضه:

این اوراق دارای سود معینی است و صادرکننده اوراق قرضه متعهد می شود اصل پول و سود آن را در تاریخ معین پرداخت کند. این اوراق چند کوپن سود دارند که مثلاً هر سه ماه یکبار باید به بانک عامل مراجعه

کرد و با تحویل آن بخشی از سود را دریافت نمود. در بازار بورس ایران، اوراق مشارکت نیز مورد داد و ستد قرار می گیرد. در این اوراق ضمن اینکه به پول سرمایه گذار سود تعلق می گیرد، تسهیلاتی نیز در خرید کالا و یا خدمات برای سرمایه گذاری لحاظ می گردد. اولین اوراق مشارکت در ایران توسط شرکت ایران خودرو طرح پو پارس با سود ۱۹ درصد بود.

تعریف سرمایه گذاری:

سرمایه گذاری عبارت است از صرف هزینه ای شخصی به همراه پذیرفتن ریسک (احتمال خطر مشخص و یا نامشخص) برای کسب سود در آینده. مهمترین هدف سرمایه گذاری کاهش (هزینه فرصت) می باشد.

انواع بازار سرمایه

الف - بازار اولیه: در این بازار اوراق بهادار شرکت، برای اولین بار صادر می شود و در معرض مبادله قرار می گیرد. لازم به ذکر است که به سهام جدیدی که شرکتها به بازار ثانویه عرضه می کنند، بازار اولی گفته نمی شود. در این بازار عرضه کننده سهام را مستقیماً به سرمایه گذار می فروشد.

ب) بازار ثانویه: به سهام و اوراق قرضه ای گفته می شود که قبلاً انتشار یافته و خریداران و فروشندگان آن را معامله کرده اند.

انواع ارزشهای سهام

۱- ارزش دفتری: ارزشی که بر روی ترازنامه ثبت می شود (در مورد کالاها و اجناس) خواه این قیمت مربوط به سال جاری باشد و یا چند سال گذشته؛ این شیوه ثبت قیمت را ارزش دفتری می گویند.

۲- ارزش ذاتی: ارزش هر سهم بر حسب نرخ بازار سرمایه گذاری، مشخص می شود و هر قدر از سهم، بازده بیشتری کسب شود ارزش ذاتی آن بیشتر خواهد بود.

۳- ارزش اسمی: ارزشی است که آن را قانون تعیین می کند و برای هر برگ سهم ۱۰۰۰ ریال است.

۴- ارزش بازار: قیمت فروش سهام در بازار است. این ارزش متغیر است و مبلغ آن را عرضه و تقاضا مشخص می کند.

مزیتها و امتیازهای اقتصادی بازار سرمایه و

بورس اوراق بهادار

یکی از کارکردهای بورس این است که میان اشخاص حقوقی و واحدهای اقتصادی (که برای توسعه فعالیت خود نیاز به منابع مالی دارند) با پس اندازکنندگان (که می خواهند منابع مالی خود را با هدف کسب سود و بازده معقول در فرایندی سالم سازی شده و شفاف به کار گیرند) پیوند و همبستگی ایجاد می کند.

مزایای ورود به بازار سرمایه

- ۱- کسب سود و بازده مناسب از سرمایه گذاری، با خرید سهام
- ۲- سرعت نقدشوندگی اوراق بهادار
- ۳- حفظ ارزش و قدرت خرید منابع مالی سرمایه گذاری شده در مقابل تورم
- ۴- اعتماد و اطمینان از سرمایه گذاری به دلیل شفافیت و دقت



نمی‌دهند؛ لذا اصطلاحاً به آن افزایش سرمایه به روش جایزه می‌گویند. در این روش نسبت کاهش قیمت سهم، از نسبت افزایش سرمایه، مقداری کمتر است به عنوان مثال اگر کاهش قیمت سهم ۲۵۰ درصد باشد افزایش سرمایه حدود ۲۷۰ درصد خواهد بود.

۲- افزایش سرمایه از محل آورده‌های نقدی

از این روش زمانی استفاده می‌شود که شرکت اندوخته‌ای برای افزایش سرمایه نداشته باشد. در این روش شرکت به هر سهامدار به نسبت سهام قبلی امتیازی جهت خرید سهام جدید می‌دهد که اصطلاحاً به آن حق تقدم هم می‌گویند و برگه آن را برای سهامداران ارسال می‌کنند و سهامداران در صورت تمایل در زمان مقرر با اعلام پذیرش خود وجه آنرا به حساب تعیین شده واریز می‌کنند. فرمول کلی محاسبه حداقل قیمت هر سهم پس از افزایش به صورت زیر است:

= حداقل قیمت هر سهم پس از افزایش

قیمت سهم قبل از افزایش + مبلغ اسمی به نسبت حق تقدم متعلقه به یک سهم

1+ تعداد حق تقدمی که به هر سهم تعلق می‌گیرد

۳. افزایش سرمایه به روش صرف سهام:

در این روش شرکت سهام خود را به مبلغی بیش از قیمت اسمی و از طریق پذیره‌نویسی به فروش می‌رساند و تفاوت حاصل از قیمت فروش و قیمت اسمی سهام را به حساب اندوخته منتقل و یا در ازای آن سهام جدید به سهامداران قبلی می‌دهد. این روش نسبت به روش قبلی از سرعت عمل بیشتری برخوردار است.

خلاصه محاسبه انواع روشهای افزایش سرمایه

برای محاسبه ابتدا پاره‌ای از مفاهیم و اجزاء تشکیل دهنده آن را مشخص می‌کنیم:

سود انباشته + اندوخته طرح و توسعه = سهام جدید

آورده نقدی + مطالبات = حق تقدم

$$1 + \text{نسبت افزایش} \times 1000 = \frac{\text{نسبت افزایش}}{\text{نسبت افزایش}} \times \text{قیمت قدیم} = \text{قیمت جدید}$$

برای روشن شدن موضوع مثالی می‌زنیم:

فرض کنید قیمت سهام شرکتی ۴۰۰۰۰ ریال است. این شرکت می‌خواهد ۳۰۰ درصد افزایش سرمایه دهد. برآورد قیمت جدید چقدر خواهد بود.

سود انباشته، اندوخته طرح و توسعه ← سهام جدید

$$1000 = \frac{4000}{4} = \frac{4000}{3+1} = \frac{\text{قیمت قدیم}}{1+\text{نسب افزایش}}$$

آورده نقدی و مطالبات ← حق تقدم

$$30750 = \frac{123000}{4} = \frac{(40000+1000) \times 3}{1+3}$$

در گردش اطلاعات

- ۵- حضور در مجامع عمومی اعمال حق رأی و به نوعی مشارکت در اداره امور شرکتی که سهام آن توسط سهامدار خریداری شده است.
- ۶- احساس حضور در فرایند توسعه کشور از طریق مشارکت در تولید و تجارت

اصطلاحات رایج در بورس

EPS (درآمد نقدی هر سهم) خلاصه اصطلاح (Earning Per Share) یا سود هر سهم است و از رابطه زیر به دست می‌آید.

$$\text{EPS} = \frac{\text{(سود پس از کسر مالیات)}}{\text{(تعداد سهام)}}$$

انواع EPS

۱- EPS پیش بینی شده -۲ EPS تحقق یافته

۳- DPS یا سود نقدی هر سهم

گاهی از مفهوم EPS پیش بینی شده استفاده می‌شود و آن عبارت است از سود هر سهم که شرکت برای سال مالی که در پیش است پیش بینی می‌کند و گاهی هم از مفهوم EPS تحقق یافته صحبت می‌شود و آن عبارت است از سود هر سهمی است که در دوره مالی سال قبل به هر سهم تعلق گرفته است.

DPS (سود نقدی بر سهم) خلاصه اصطلاح (Dividend per Share) به مقدار سودی می‌گویند که شرکت تقسیم می‌کند و به طور نقدی به دست سهامدار می‌رسد. DPS از رابطه زیر به دست می‌آید:

$$\text{DPS} = \text{EPS} - \text{(اندوخته قانونی + اندوخته طرح و توسعه + سود انباشته)}$$

برای ارزیابی شرکتها از رابطه‌ای به نام نسبت سود تقسیمی هر سهم استفاده می‌کنیم:

$$\frac{\text{DPS}}{\text{EPS}} > 1 = \text{نسبت سود تقسیمی هر سهم}$$

که این نسبت معمولاً کمتر از واحد می‌باشد و هرچه به یک نزدیکتر باشد انگیزه برای سرمایه‌گذاری را بیشتر می‌کند.

افزایش سرمایه

افزایش سرمایه در واحدهای اقتصادی و شرکتها معمولاً به سه طریق انجام می‌شود:

- ۱- افزایش سرمایه با روش جایزه
- ۲- افزایش سرمایه از محل آورده‌های نقدی
- ۳- افزایش سرمایه به روش صرف سهام

۱- افزایش سرمایه به روش جایزه

شرکتها بخشی از سود سالیانه را در حساب اندوخته ذخیره می‌کنند و در مقطعی از زمان، موجودی این حساب را به حساب سرمایه منتقل می‌سازند و اوراق سهام جدید را به نسبت سهام قبلی بین سهامداران توزیع می‌نمایند و به این طریق سرمایه شرکت را افزایش می‌دهند؛ در این حالت سهامداران پولی بابت اوراق سهام جدید



کمسیون انتشارات

وجود نداشت. به علاوه، اگر او وقت می‌گذاشت و خودش بطری را سر جاییش قرار می‌داد، شاید آن اتفاق نمی‌افتاد. هیچ دلیلی برای مقصر دانستن وجود نداشت. مادر نیز تنها فرزندش را از دست داده بود و تنها چیزی که در آن لحظه نیاز داشت، دلداری و همدردی از طرف شوهرش بود. و آن همان چیزی بود که شوهرش به وی داد. گاهی اوقات ما وقتمان را برای یافتن مقصر و مسئول یک رخداد صرف می‌کنیم، چه در روابط، چه محل کار یا افرادی که می‌شناسیم؛ و فراموش می‌کنیم که می‌توانیم کمی ملایمت و تعادل برای حمایت از روابط انسانی داشته باشیم. در نهایت، آیا نباید بخشیدن کسی که دوستش داریم آسان‌ترین کار ممکن در دنیا باشد؟ داشته‌هایتان را اگر می‌باید. غم‌ها، دردها و رنج‌هایتان را با بخشیدن دوچندان نکنید.

اگر هرکسی می‌توانست با این نوع طرز فکر به زندگی بنگرد، مشکلات بسیار کمتری در دنیا وجود می‌داشت.

حسادت‌ها، رشک‌ها و بی‌میلی‌ها برای بخشیدن دیگران، و همچنین خودخواهی و ترس را از خود دور کنید و خواهید دید که مشکلات آن چنان هم که شما می‌پندارید حاد نیستند.

پس از ۱۱ سال زوجی صاحب فرزند پسری شدند. آن دو عاشق هم بودند و پسرشان را بسیار دوست داشتند. فرزندشان حدوداً دو ساله بود که روزی مرد بطری باز یک دارو را وسط آشپزخانه مشاهده کرد و چون برای رسیدن به محل کار دیرش شده بود، به همسرش گفت که در بطری را ببندد و آن را در قفسه قرار دهد. مادر پرمشغله موضوع را به کل فراموش کرد.

پسر بچه کوچک بطری را دید و رنگ آن توجهش را جلب کرد، به سمتش رفت و همه آن را خورد. او دچار مسمومیت شدید شد و به زمین افتاد. مادرش سریع او را به بیمارستان رساند ولی شدت مسمومیت به حدی بود که آن کودک جان سپرد. مادر بهت زده شد و بسیار از این‌که با شوهرش مواجه شود وحشت داشت.

وقتی شوهر پسریشان حال به بیمارستان آمد و دید که فرزندش از دنیا رفته، رو به همسرش کرد و فقط سه کلمه به زبان آورد.

فکر می‌کنید آن سه کلمه چه بودند؟ شوهر فقط گفت: "عزیزم دوست دارم!"

عکس‌العمل کاملاً غیرمنتظره شوهر یک رفتار فراکنشی بود. کودک مرده بود برگشتنش به زندگی محال. هیچ نکته‌ای برای خطا کار دانستن مادر

چیرگی نور بر تاریکی

نوید روشن فردا

آئین سوز و سرور

جشن بشکوه یلدا

هم‌نوازی نار و نور

بر مردم ایران زمین

در گستره دنیا

و تو نازنین

فرخنده و خجسته بادا

شادزی، دیرزی و آزادا

یلدایتان پیروزی فردایتان بادا

می‌آفت در یکدیگر بداییم که تا ما که ز می‌دیگر می‌آیم

در نزدیکی ده ملانصرالدین، مکان مرتفعی بود که شبها باد می‌آمد و فوق العاده سرد می‌شد. دوستان ملا گفتند: ملا اگر بتوانی یک شب تا صبح بدون آنکه از آتشی استفاده کنی در آن تپه بمانی، ما یک سور به تو می‌دهیم و گرنه تو باید یک مهمانی مفصل به همه ما بدهی. ملا قبول کرد. شب به آنجا رفت و تا صبح به خود پیچید و سرما را تحمل کرد و صبح که آمد گفت: من برنده شدم و باید به من سور دهید. گفتند: ملا از هیچ آتشی استفاده نکردی؟ ملا گفت: نه، فقط در یکی از دهات اطراف یک پنجره روشن بود و معلوم بود شمعی در آنجا روشن است. دوستان گفتند: همان آتش تو را گرم کرده و بنابراین شرط را باختی و باید مهمانی بدهی. ملا قبول کرد و گفت: فلان روز ناهار به منزل ما بیایید. دوستان یکی یکی آمدند، اما نشانی از ناهار نبود گفتند: ملا، انگار نهاری در کار نیست. ملا گفت: چرا ولی هنوز آماده نشده، دو سه ساعت دیگه هم گذشت باز ناهار حاضر نبود. ملا گفت: آب هنوز جوش نیامده که برنج را درونش بریزم. دوستان به آشپزخانه رفتند ببینند چگونه آب به جوش نمی‌آید. دیدند ملا یک دیگ بزرگ به طاق آویزان کرده دو متر پایین تریک شمع کوچک زیر دیگ نهاده. گفتند: ملا این شمع کوچک نمی‌تواند از فاصله دو متری دیگ به این بزرگی را گرم کند. ملا گفت: چطور از فاصله چند کیلومتری می‌توانست مرا روی تپه گرم کند؟ شما بنشینید تا آب جوش بیاید و غذا آماده شود.



داستان من و دل کندن از کفشهای قدیمی ام

دل‌بسته‌ی کفشهایم بودم. کفشهایی که یادگار سالهای نو جوانی‌ام بودند دلم نمی‌آمد دورشان بیندازم. هنوز همانها را می‌پوشیدم اما کفشها تنگ بودند و پایم را می‌زدند قدم از قدم اگر بر می‌داشتم زخمی تازه نصیبم می‌شد سعی می‌کردم کمتر راه بروم زیرا که رفتن دردناک بود می‌نشستم و زانوهایم را بغل می‌گرفتم و می‌گفتم: چقدر همه چیز دردناک است چرا خانه‌ام کوچک است و شهرم و دنیایم می‌نشستم و می‌گفتم: زندگی بوی ملالت می‌دهد و تکرار. می‌نشستم و می‌گفتم: خوشبختی تنها یک دروغ قدیمی است می‌نشستم و به خاطر تنگی کفشهایم جایی نمی‌رفتم

قدم از قدم بر نمی‌داشتم... می‌گفتم و می‌گفتم پارسی از کنارم رد شد عجب! پارسیا با برهنه بود و کفشی بر پا نداشت مرا که دید لبخندی زد و گفت: خوشبختی دروغ نیست اما شاید تو خوشبخت نشوی زیرا خوشبختی خطر کردن است و زیباترین خطر..... از دست دادن تا تو به این کفشهای تنگ آویخته‌ای... برایت دنیا کوچک است و زندگی ملال آور. جرأت کن و کفش تازه به پا کن. شجاع باش و باور کن که بزرگتر شده‌ای رو به پارسیا کردم، پوزخندی زد و گفتم: اگر راست می‌گویی پس خودت چرا کفش تازه به پا نمی‌کنی تا پا برهنه نباشی؟ پارسیا فروتنانه خندید و پاسخ داد: من مسافرم و تاوان هر سفرم کفشی بود که هر بار که از سفر برگشتم تنگ شده بود و پس هر بار دانستم که قدری بزرگتر شده‌ام. هزاران جاده را پیمودم و هزارها پای‌افزار را دور انداختم تا فهمیدم بزرگ شدن بهایی دارد که باید آن را پرداخت؛ حالا دیگر هیچ کفشی اندازه من نیست.

ریشه "گرگ باران دیده" از کجا آب می‌خورد؟

این ترکیب وصفی که اکنون به صورت ضرب‌المثل درآمده کنایه از افراد مجرب و آزموده است که گرم و سرد روزگار را چشیده، نشیب و فراز زندگی را درنور دیده، در بوته سختیها و دشواریها آبدیده شده باشند. علامه دهخدا در مورد این مثل سائر و مصطلح معتقد است که: "گرگ بچه از باران می‌ترسد و در وقت باران از سوراخ خود بیرون نمی‌آید هرچند گرسنه و تشنه باشد، اما چون گرگی بیرون خانه خود باشد و از اتفاقات، او را باران درگیرد و ببیند از او آفتی و ضرری نمی‌رسد بار دیگر دلیر می‌شود و از باران خائف نمی‌گردد." اگر به همین دلیل و علت بسنده کنیم باید بگوییم گرگ بچه باران دیده! نه گرگ باران دیده، زیرا واژه گرگ در این ترکیب وصفی ناظر بر گرگهای بزرگ است که در صحاری و بیابانها به دنبال طعمه تلاش و دوندگی می‌کنند. اگر غرض و مقصود گرگ بچه بود گرگ بچه را به جای گرگ در مثل بالا به کار می‌بردند. شادروان دکتر محمد معین هم در فرهنگ جامع و بی نظیر خود به نقل از سایر فرهنگها ذیل واژه گرگ راجع به ریشه این ضرب‌المثل می‌نویسد: "گویند گرگ از باران می‌ترسد و در باران از سوراخ خود بیرون نمی‌آید اما همین که در صحرا باشد و باران بخورد دیگر ترسش می‌ریزد." ولی از همه ی اینها محتمل تر "گرگ بالان دیده" میباشد که در اینجا معنی لغوی "بالان" به معنای دام و تله است. یعنی گرگی که یکبار در تله افتاده باشد و یا از دام و کمین شکارچی رسته باشد تجربه ای گرانبها دارد و بقولی دیگر گرفتار نخواهد شد. / منبع: باشگاه خبرنگاران جوان

به پسرم درس بدهید!

او باید بداند که همه مردم عادل و صادق نیستند، اما به پسرم بیاموزید که به ازای هر شیاد، انسان صدیقی هم وجود دارد. به او بگویید، به ازای هر سیاستمدار خودخواه، رهبر جوانمردی هم یافت می‌شود. به او بیاموزید که در ازای هر دشمن، دوستی هم هست. می‌دانم وقت می‌گیرد، اما به او بیاموزید اگر با کار و زحمت، یک دلار کسب کند، بهتر از آن است که جایی روی زمین پنج دلار بیابد. به او بیاموزید که از باختن پند بگیرد؛ از پیروز شدن لذت ببرد. او را از غبطه خوردن بر حذر دارید. به او نقش و تأثیر مهم خندیدن را یادآور شوید. اگر می‌توانید به او نقش موثر کتاب در زندگی را آموزش دهید. به او بگویید تعمق کند، به پرندگان در حال پرواز در دل آسمان دقیق شود. به گل‌های درون باغچه و زنبورها که در هوا پرواز می‌کنند، با دقت نگاه کند. به پسرم بیاموزید که در مدرسه بهتر این است که مردود شود، اما با تقلب به قبولی نرسد. به پسرم یاد بدهید با ملایم‌ها، ملایم و باگردن‌کش‌ها، گردن‌کش باشد. به او بگویید به عقایدش ایمان داشته باشد، حتی اگر همه بر خلاف او حرف بزنند. به پسرم یاد بدهید که همه حرف‌ها را بشنود و سخنی را که به نظرش درست می‌رسد انتخاب کند. ارزش‌های زندگی را به پسرم آموزش دهید. اگر می‌توانید به پسرم یاد بدهید که در اوج اندوه تبسم کند. به او بیاموزید که از اشک ریختن خجالت نکشد. به او بیاموزید که می‌تواند برای فکر و شعورش مبلغی تعیین کند، اما قیمت‌گذاری برای دل بی‌معناست. به او بگویید که تسلیم هیاهو نشود و اگر خود را بر حق می‌داند پای سخنش بایستد و با تمام قوا بجنگد. هنگام تدریس با پسرم ملایمت به خرج دهید، اما از او یک نازپرورده نسازید. بگذارید که شجاع باشد. به او بیاموزید که به مردم اعتقاد داشته باشد. توقع زیادی است، اما ببینید که چه می‌توانید بکنید، پسرم کودک کم سال بسیار خوبی است. نوشته نامه آبراهام لینکلن به معلم پسرش اولین بار در دگرش پدیدار شد.



پل طبقاتی صدر

افتتاح شد

پروژه‌های مدیریت شهری تهران محسوب می‌شود که حد فاصل تقاطع بزرگراه‌های شهید صدر و شهید مدرس در غرب تا تقاطع بزرگراه‌های امام علی (ع) و شهید بابایی در شرق قرار دارد و باعث خواهد شد تا شهروندان به راحتی از بزرگترین پروژه شهری کشور به صورت همزمان استفاده کنند.

پروژه‌های ساخت تونل نیایش و بزرگراه طبقاتی صدر در امتداد یکدیگر به اجرا درآمد تا ضمن تکمیل حلقه ارتباطی غرب به شرق در پهنه شمالی پایتخت، به میزان قابل توجهی در تسهیل ترافیک و افزایش ظرفیت بزرگراه‌های پایتخت موثر باشد. ساخت دومین تونل شهری بزرگ جهان و اولین پل تک پایه تقاطعی کشور در تهران آن هم با بهره‌مندی از توان مهندسان جوان و متخصص ایرانی نشان داد که روند توسعه فن آوری‌های عظیم همچنان ادامه دارد.

پروژه طبقاتی صدر به عنوان نخستین پل تک پایه طبقاتی کشور، شامل ساخت یک پل اصلی به عرض ۲۲،۷۰ متر و طول تقریبی ۶ کیلومتر است که با احتساب رمپ‌های دسترسی به ۱۱ کیلومتر می‌رسد. این پل به صورت دو باند رفت و برگشت ساخته شده که در هر باند، عرض لازم برای دو خط عبوری و یک خط توقف اضطراری تامین شده است. در واقع عرض بزرگراه طبقاتی از عرض پوسته بزرگراه موجود کمتر است و به دلیل قرار گرفتن تک پایه‌ها در فاصله میانی بزرگراه، از سطح سرویس دهی موجود در تراز صفر کاسته نمی‌شود.

در مراسم افتتاح پل طبقاتی صدر، علی لاریجانی، رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه زمان طولانی اجرای پروژه‌ها به یکی از آفت‌های اصلی پروژه‌های عمرانی در کشور تبدیل شده است، افزود: «در کشور هم اکنون پروژه‌های عمرانی زیادی کلنگ‌زنی شده اما به علت نبود اعتبارات اجرای این پروژه‌ها با وقفه روبه‌رو شده که به عنوان مثال گاهی تکمیل یک بیمارستان حدود ۱۷ سال زمان گرفته که افزایش زمان در اجرای پروژه‌های عمرانی زمینه افزایش هزینه‌ها و فرسودگی پروژه مورد نظر را به دنبال داشته است».

لاریجانی با اعلام اینکه «حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی در کشور کلید خورده است»، افزود: «در شرایط کنونی برای اجرای این پروژه‌ها حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان وجود دارد که اگر این موضوع با نرخ تورم محاسبه شود، اجرای پروژه‌ها حدود ۵۰ سال طول می‌کشد». لاریجانی گفت: با بیان اینکه قطعاً پروژه صدر با تدبیر اجرا و طراحی مهندسان ایرانی به اتمام رسید.

پل صدر به عنوان تنها پل تقاطعی تک پایه‌ای کشور با حضور رئیس، نمایندگان مجلس شورای اسلامی، اعضای شورای شهر، شهردار تهران، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، معاونان شهردار، مدیران شهری و بسیاری از شخصیت‌های کشوری و با حضور پایتخت نشینان به بهره‌برداری رسمی رسید.

پروژه پل طبقاتی شهید صدر به عنوان یکی از عظیم‌ترین





میدان و محل برای کنترل نداریم. به ازای هر ۱۰ نفر نیروی کاریک نیروی HSE در این پروژه مستقر بود که زحمات بسیاری کشیدند، این در حالی است که در پروژه‌های عمرانی به ازای هر ۲۵ نفریک نیروی HSE وجود دارد.

در حاشیه مراسم افتتاح پل صدر، حجت‌الاسلام عبدالمقیم ناصحی رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران اظهارکرد: انصافاً باید بگوییم پل صدر یکی از بزرگترین ابتکارات و افتخارات در طور تاریخ بلدیة شهر تهران است و یکی از دلایل این افتخار ساختن این پل توسط جوانان متعهد و متخصص ایرانی است که بدون کمک گرفتن از نیروی فنی خارجی موفق به ساخت این افتخار ملی شدند.



شهردار تهران نیز در حاشیه مراسم بهره‌برداری از پل طبقاتی صدر از دو طبقه کردن بزرگراه بعثت در آینده نزدیک خبر داد و گفت: «فعلاً بزرگراه همت و دو طبقه کردن آن در دست مطالعه است.» محمدباقر قالیباف افزود: «پروژه صدر در بخش کیفیت و طراحی قابل عرضه در مقیاس بین‌المللی است. از این رو به همه مردم تهران و مسوولان این پروژه تبریک می‌گوییم.» وی از مردم تهران که تحمل رنج و زحمت را در پروژه صدر داشتند، عذرخواهی کرد و گفت: «به عنوان شهردار خوشحالم که پروژه افتتاح شده است، عمر مفید پل صدر یکصد سال پیش بینی و در نظر گرفته شده است و در صورت نگهداری مناسب طول عمر پل صدر بیش از این خواهد بود»

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران با بیان این که تونل نیایش و پل صدر هرکدام به تنهایی قابل استفاده هستند تصریح کرد: شهروندان باید برای استفاده از این بزرگراه انتخاب صحیح داشته باشند، ما نیز این پروژه را صرفاً برای اتصال دو نقطه به یکدیگر احداث نکردیم و با وجود بزرگراه امام علی (ع) در شرق و بزرگراه کردستان و نیایش غرب در مجموعه صدر اتصالات کاملی برقرار است.

دکتر مازیار حسینی در مراسم افتتاح بزرگراه طبقاتی صدر ضمن بیان این که امروز این پروژه در تاریخ مهندسی کشور ثبت خواهد شد، گفت: احداث بزرگراه طبقاتی صدر به دو سال پیش باز می‌گردد آنهم زمانی که تصمیم گرفتیم بعد از احداث تونل نیایش با افزایش ظرفیت اتوبان صدر، ظرفیت رینگ بزرگراهی شمال تهران را افزایش دهیم. حسینی با اشاره به اجرای فاز یک مطالعاتی پروژه صدر در اواخر سال ۸۹ و طراحی و اجرای پروژه به طور همزمان خاطر نشان کرد: تونل تاسیساتی انتقال کابل‌های فشار قوی به طول شش هزار و ۲۱۰ متر در ابتدای این پروژه به انجام رسید که برای اولین بار خطوط ۲۲۰ کیلو ولت به روی زمین قرار داده شد، با اجرای این تونل برای اجرای فیبر نوری شهرداری و همچنین مخابرات دیگر نیازی به ساخت کانال زمینی نیست.

معاون شهردار تهران افزود: احداث بزرگراه طبقاتی صدر با حضور شش هزار نیرو در ۲۶ ماه، کاری جهادی بود و میانگین سنی مهندسان این پروژه ۲۸ سال و میانگین سنی مدیران آن ۳۵ سال است. وی افزود: ۳۳۷۲ قطعه بتنی (سگمنت) برای این پروژه ساخته شد که هیچکدامشان شبیه یکدیگر نبوده و تنها یک قطعه دچار مشکل شد که ۴۸ ساعت بعد نمونه آن مجدداً ساخته شد.

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در ادامه اظهار کرد: ساخت بتن خود متراکم با مقاومت ۵۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع، اجرای تست‌های دوام و ماندگاری میلگرد برای اولین بار در کشور و مصرف کابل به اندازه هفت برابر مسیر تهران - مشهد از دیگر اقدامات انجام شده در این پروژه است. معاون شهردار تهران، تونل نیایش و بزرگراه صدر را از هوشمندترین سازه‌های کشور خواند و افزود: ۱۰۰ دوربین با ویژگی‌های متفاوت در این پروژه نصب شده و نیازی به حضور در



ایران و ۱+۵ به توافق رسیدند



ایران و ۱+۵ به توافق رسیدند، این موفقیت را به مقام معظم رهبری، ریاست محترم جمهور و هیات دولت تدبیر و امید و مردم شریف ایران تبریک و تهنیت می‌گوییم.

سرانجام بعد از سخت‌ترین مذاکرات دیپلماتیک ایران و ۱+۵ در ژنو به توافق رسیدند. بدین ترتیب بن بست ایجاد شده در پرونده هسته‌ای کشورمان، گشوده شد و راه برای کاهش تحریم‌ها هموار گردید. این اقدام ستودنی را به گروه مذاکره‌کننده هسته‌ای ایران تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم. بی‌شک به دلیل حساسیت اقتصاد ایران در شرایط کنونی آثار مثبت روانی این توافق در روند اقتصاد کشور مشاهده می‌شود به طوری که کاهش حباب قیمت ارز و سکه پس از توافق به روشنی در بازار ایران مشهود است و از آنجایی که بسیاری از روند قیمت‌ها تحت تاثیر قیمت ارز و سکه در ایران شکل می‌گیرد و لذا در هفته آینده امید است تاثیر آن را بر روی سبد هزینه خانوار هم مشاهده کنیم. با قاطعیت باید گفت که مذاکره هسته‌ای با هر تعبیر و تفسیری که از آن می‌شود یکی از بزرگترین دستاوردهای دولت یازدهم می‌باشد که این موفقیت را به ریاست محترم جمهور و هیات دولت تدبیر و امید تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم.

بررسی مفاد توافقنامه که توسط منابع غربی منتشر شده نشان می‌دهد که توافق ژنو در دو بخش و هر بخش در چند سطر به شرح زیر خلاصه می‌شود.

الف: تعهدات ایران

- ۱- توقف غنی‌سازی ۲۰ درصد و خنثی کردن خطر ذخایر اورانیوم ۲۰ درصد غنی شده پیشین، ضمن داشتن اجازه غنی‌سازی ۵ درصدی
- ۲- ادامه کار تأسیسات هسته‌ای در ایران بدون آن که ایران توسعه

- ۱- جدیدی در آنها ایجاد کند
- ۳- پذیرش بازرسی‌های بیشتر آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بر تأسیسات هسته‌ای ایران

ب: تعهدات ۱+۵

- ۱- عدم اعمال تحریم جدید
- ۲- تعلیق برخی تحریم‌ها در زمینه: طلا و فلزات گرانبها، خودروسازی ایران، صادرات پتروشیمی ایران
- ۳- صدور مجوز بازرسی‌ها و تعمیرات خطوط هوایی ایرانی به منظور ارتقای سطح ایمنی پروازها
- ۴- محدود نکردن سطح فروش نفت ایران از وضعیت کنونی
- ۵- چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار از پول‌های مسدود شده ایران در خارج کشور به ایران مسترد می‌شود و ۱۵ میلیارد دلار از درآمدهایش در طول این مدت به حساب‌های مسدود شده‌اش در خارج از کشور ریخته خواهد شد.
- ۶- چهارصد میلیون دلار به صورت کمک‌های تحصیلی دولتی از صندوق‌های ایرانی مسدودی مستقیماً به موسسات آموزشی شناخته شده در کشورهای ثالث انتقال می‌یابد تا هزینه‌های تحصیلی دانشجویان ایرانی تسویه شود.

- ۷- تعاملات انسان دوستانه با ایران تسهیل می‌شود. تعاملات انسان دوستانه، تعاملات مربوط به غذا، کالاهای کشاورزی، دارو، درمان و ابزارآلات پزشکی است.

ج: آینده

بنا شده است این توافقنامه به مدت ۶ ماه اجرا شود و بعد از آن، مذاکرات جامع برای ادامه مسیر و لغو بقیه تحریم‌ها ادامه یابد. کمیته مشترکی از ایران و ۱+۵ بر حسن اجرای توافق نظارت می‌کند.





نمایشگاه های صنعت ساختمان در سال ۱۳۹۲

هفدهمین نمایشگاه بین المللی ساختمان و تاسیسات با گرایش برج ها و ساختمان های مرتفع		۲۷ آبان تا ۳۰ آذر
دومین همایش سراسری و نمایشگاه تخصصی لوازم خانه و آشپزخانه	تهران	۱۲ تا ۱۴ آذر
سیزدهمین نمایشگاه بین المللی رنگ، رزین ، پوشش های صنعتی و کامپوزیت	تهران	۲۱ دی تا ۲۴ آذر
سیزدهمین نمایشگاه بین المللی لوازم خانگی	تهران	۱۸ دی تا ۲۱ دی
چهارمین نمایشگاه بین المللی ، خانه مدرن، معماری داخلی و دکوراسیون	-	۱۸ دی تا ۲۱ دی
دومین جشنواره رستوران، فست فود ، کافی شاپ و صنایع وابسته	-	۸ دی تا ۲۱ دی
تجهیزات نوین ساختمان، تجهیزات آشپزخانه ، کف پوش و پوشش های دیوار ، نما و سقف -سونا و جکوزی - درب و پنجره - کاشی و سرامیک - مسکن و انبوه سازان		۲۴ تا ۲۷ دی
نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و شهرسازی	منطقه آزاد تجاری اروند	۲۸ دی تا ۱ بهمن
ششمین نمایشگاه بین المللی فرصت های سرمایه گذاری در مسکن و تکنولوژی های نوین ساختمان	-	۲۹ دی تا ۲ بهمن

نمایشگاه‌های صنعت ساختمان در سال ۱۳۹۲



ششمین نمایشگاه بین‌المللی سیمان، بتون، تکنولوژی ساخت و ماشین‌آلات وابسته (cementex)	-	۲۹ دی تا ۲ بهمن
پنجمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره و صنایع وابسته		۲۹ دی - ۲ بهمن
پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع چوب و تجهیزات وابسته		۸ تا ۱۱ بهمن
پنجمین نمایشگاه تخصصی لوستر و چراغهای تزئینی	اصفهان	۱۵ تا ۱۸ بهمن
پنجمین نمایشگاه بین‌المللی قیر، آسفالت، عایق‌ها و ماشین‌آلات وابسته		۱۷ تا ۲۰ بهمن
سومین نمایشگاه بین‌المللی صنایع آسانسور، پله برقی، بالابرها، نقاله‌ها، قطعات و تجهیزات جانبی		۱۷ تا ۲۰ بهمن
اولین جشنواره تجارت جهانی		۱۷ تا ۲۰ بهمن
هشتمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی (ماشین‌آلات، نهادها، مکانیزاسیون)		۲۴ تا ۲۷ بهمن
دومین نمایشگاه تخصصی سازه‌ها و نماهای ساختمانی	تهران	اسفندماه ۱۳۹۲
شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی	اصفهان	۱ تا ۴ اسفند
ششمین نمایشگاه لیزینگ و فروش اقساطی کالا		۵ اسفند

فرم اشتراک مجله پیام آبادگران



انجمن شرکت‌های ساختمانی

نام و نام خانوادگی:

شماره شرکت:

سمت:

نشانی و تلفن تماس:

جهت آبونمان مجله با واریز مبلغ ۳۰۰۰۰۰ ریال برای اشتراک یک ساله به حساب جاری ۴۲۹۱۰ بانک تجارت شعبه حافظ جنوبی کد ۱۱۰ به نام انجمن شرکت‌های ساختمانی به انضمام برگ اشتراک به نشانی: تهران، خیابان طالقانی، جنب سینما فلسطین، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۸، انجمن شرکت‌های ساختمانی ارسال و یا از طریق فاکس ۶۶۴۶۴۰۸۴ اقدام نمایید.

جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های: ۰۰۶۶۹۷۱۴ - ۰۱۶۶۴۶۴۲۶۱ امور مشترکین مجله پیام آبادگران تماس حاصل فرمایید.



اشاره:

با پی گیریها و نشستهای پیوسته با نهادهای دولتی و حاکمیتی، شرایط فعالیت‌های پیمانکاری وارد چرخه‌های تعاملات خلاق و اثربخش شده است به طوری که در مورد نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمانهای فاقد تعدیل، بخشنامه‌ای جایگزین صادر شد که نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران و مدیران ارشد عضو انجمن را به مفاد آن جلب می‌نماییم.



انجمن شرکت‌های ساختمانی

(سندیکیای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۲/۲/۲۱

شماره: ۹۲-۴۷۰۴۹

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

و نام‌خواه

حضور گرامی جناب آقای مهندس محمد مهدی رحمتی

معاونت محترم نظارت راهبردی

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

موضوع: دستورالعمل‌های نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حامل‌های انرژی و تغییر قیمت ارز

(بخشنامه‌های شماره ۱۳۴۶۳۳/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۱/۵/۱۳ و ۱۸۰۷۷۶۶/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۲۱)

پس از سلام

بر استحضار رساند، اعضای این انجمن طی درخواستی عدیده اعلام می‌نماید، معذافرازش بی‌رویه قیمت مصالح ساختمانی، خدمات و دستمزدهای ناشی از تحريم و نوسانات بازار ارز استوار داشته و مشکلات ناشی از کمبود نقدینگی و عدم پرداخت بروج مطالبات و... تا اوم خایست پیمانکاران را مایه زحمت است و از جد اقدامات لازم در شرایط کنونی جهت رفع برخی مشکلات پیمانکاری ابلاغ شانس‌های تعدیل و مستبر نمودن بخشنامه‌های زیر:

۱- دستورالعمل نحوه جبران آثار اصلاح قیمت حامل‌های انرژی با اعمال قانون به منظور کردن پادانه‌های پیمان‌های فاقد تعدیل؛

۲- دستورالعمل نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمان‌های فاقد تعدیل؛

در سال ۱۳۹۲ توسط آن معاونت محترم می‌باشد.

یابری بر عمل آمده و نظیر آنکه، شرایط افزایش قیمت مصالح و خدمات و دستمزدها در حال حاضر روند افزایشی دارد و لازمت اقدامات قانونی در این مورد به عمل آید، تقاضا دارد مقرر فرمایند در خصوص ابلاغ مستبر

بودن دستورالعمل‌های فوق‌الذکر در سال جاری هم اقدام عاجل به عمل آوند.

قبلاً از بدل توجه و تورات مساعدی که مساوی فرمایند نهایت تشکر را دارد.

با تقدیم احترام

محمد طاهر چایان

دیر



شماره: ۸۱۸۹۹
تاریخ: ۱۳۹۲/۰۹/۱۰
پرست: ندارد

بسمه تعالی

انجمن شرکتهای ساختمانی

موضوع: استفاده از بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ و ۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱

بسلام و احترام،

- بازگشت به نامه شماره ۴۷۰۴۹-۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۲۱ مراتب زیر به آگاهی می رسد:
- بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳ با عنوان "نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در پیمانهای فاقد تعدیل" جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۸۰۷۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ شده و از تاریخ ابلاغ برای پرداخت مابه التفاوت تغییرات نرخ ارز به کارکردهای پس از ۱۳۹۱/۱/۱ تا ۱۳۹۲/۱۲/۲۹ در پیمانهای جاری ملاک عمل قرار می گیرد و پرداختهای گذشته نیز که به این منظور صورت گرفته است نیز باید مطابق با ضوابط بخشنامه جدید اصلاح شود.
 - طبق بند ۹ بخشنامه شماره ۹۲/۵۳۰۲۴ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۲۳، بخشنامه جبران آثار اصلاح قیمت حامل های انرژی در پیمانهای فاقد تعدیل (۱۰۰/۳۴۶۴۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱) یا لحاظ کردن شرایط مندرج در این بند تا پایان سال ۱۳۹۲ تمدید شده است.

غلامحسین حمزه مصطفوی
رئیس امور حقوقی فنی

شماره: ۸۱۸۹۹

تهران - میدان بهارستان - خیابان دانشسرا - مرکز تلفن: ۲۲۲۷۱ - دورنگار مرکزی: ۲۲۱۱۱۳۴ - ۱۶۵-۴۲۱۱

انالله و انا الیه راجعون

با دربیغ و تأسف خبر درگذشت نابهنگام آقای مهندس عبدالرضا جلالی مدیرعامل شریف و پرتلاش شرکت ساختمانی ترن بالاست را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به خانواده آن مرحوم و جامعه مهندسی کشور تسلیت و تعزیت عرض می نماییم. برای آن مرحوم علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره، بازرسان و کارکنان انجمن شرکتهای ساختمانی

درمورد فن کویل‌های سقفی

کیمیا شمشکی

برای فن کویل‌ها توصیه نمی‌گردد.

آیا امکان سوختن سیم پیچ یکی از سرعتها (Hi, Med, Low) و کار کردن موتور با سایر سرعت‌ها وجود دارد؟

جهت ایجاد میدان مغناطیسی که باعث چرخیدن موتور می‌گردد لازم است که نول و فاز به سیم پیچ موتور متصل باشند در صورت قطع اتصال مربوطه برق به سیم پیچ نمی‌رسد، گشتاور مربوطه ایجاد نشده و موتور کار نخواهد نمود، حتی در صورت سوختن قسمتی از سیم پیچ به نحوی که امکان برق‌رسانی به بقیه قسمت‌ها میسر باشد امکان چرخش موتور وجود نخواهد داشت بنابراین ادعای برخی از سازندگان مبنی بر کارکردن فن کویل با دوره‌هایی متفاوت در صورت سوختن قسمتی از سیم پیچ صحیح نمی‌باشد.

تفاوت طول سینی فن کویل‌ها به چه دلیلی است؟

سینی فن کویل وظیفه جمع‌آوری آبهای تقطیر شده بر کویل را به عهده دارد، عامل تعیین‌کننده طول ایده‌آل مورد نیاز سینی برای هر پروژه شیر برقی می‌باشد، در پروژه‌هایی که از شیر برقی جهت کنترل جریان آب ورودی و متناسباً دمای اتاق، استفاده می‌گردد از سینی بلند جهت قرارگیری شیر برقی بر روی آن استفاده می‌گردد.



نمایی از فن کویل ابارا با سینی معمولی

کاربرد و موارد استفاده از فن‌های روکش دار در فن کویل‌ها

فن‌های روکش دار در دو نوع blue و مسی برای جلوگیری از خوردگی فن‌ها در مناطق دارای رطوبت بسیار زیاد همراه با آلاینده‌های نمکی و اسیدی در هوا، مانند مناطق صنعتی جنوب کشور تولید می‌گردند، لازم به ذکر است که به دلیل کاهش هدایت گرمایی و افت انتقال حرارت روکش‌ها و مصرف بیشتر انرژی فن کویل و متعاقباً سایر تجهیزات مدار تهویه، استفاده از فن کویل با فن‌های روکش دار در مناطق بدون آلاینده‌های اسیدی، نمکی و مرطوب توجیهی ندارد.

لازم به ذکر است که معمولاً سازندگان معتبر، فن‌های کویل‌های بدون روکش خود را جهت نصب در مناطق بدون آلاینده‌های اسیدی و نمکی و مرطوب به مدت ۳۰ سال گارانتی می‌نمایند. **ضمائم:** مدارک تست خوردگی فن‌ها بر اساس استاندارد صنعتی ژاپن JIS

آیا موتورهای هرمتیک (Hermetic) در فن کویل‌ها کاربرد دارد؟

موتورهای هرمتیک به موتورهایی اطلاق می‌گردد که کاملاً آب‌بند بوده و هوا، رطوبت، گرد و غبار به داخل سیم پیچ موتور نفوذ نمی‌نماید، این‌گونه موتورها در کمپرسورها و دستگاه‌های تبرید استفاده می‌گردند و توسط خود مایع میرد (Refrigerant) و یا ماده جاذب خنک‌کاری و روان‌کاری می‌شوند. (Self lubricated)

در مورد نفوذ رطوبت و یا گرد و غبار برای موتورها از شاخص دو رقمی IP یعنی Isolation Protection استفاده می‌گردد، که رقم اول مربوط به درجه نفوذ گرد و غبار (حداکثر ۶) و رقم دوم معیار نفوذ آب به موتور (حداکثر ۶) می‌باشد، که IP موتورهای هرمتیک با تعریف فوق ۶۶ است، لازم به ذکر است که در فن کویل‌های سقفی موتور قبل از کویل قرار می‌گیرد و به هیچ وجه امکان نفوذ آب به موتور و خنک‌کاری موتور با مایع میرد و یا جاذب وجود ندارد و در هیچ مرجعی استفاده از موتور هرمتیک



تفاوت فن های پلاستیکی و آلومینیومی

فن های پلاستیکی که در برابر حرارت مقاومت کمی دارند برای استفاده در کشورهای گرمسیر که در آنها دمای آب ورودی به کویلها در زمستان حداکثر ۶۵ درجه سانتیگراد می باشد طراحی و ساخته می شوند، در صورت استفاده از این نوع فن ها در کشورهای سردسیر مانند ایران، که دمای ورودی آب کویل ها در زمستان ها ۸۰ درجه سانتیگراد می باشد، پس از مدتی کوتاه به دلیل مجاورت فن پلاستیکی و کویل دستگاه، فن تغییر شکل می دهد و سبب ایجاد صدا و از کار افتادن دستگاه می گردد.



توضیح آنکه فن های آلومینیومی برای کشورهای سردسیر که دمای آب ورودی کویلها در زمستانها ۸۰ درجه سانتیگراد تنظیم می گردند طراحی و ساخته می شوند.

توجه به میزان صدای فن کویل چه اهمیتی خواهد داشت؟

مهمترین اولویت انتخاب فن کویل ها می بایست میزان صدای کارکرد آنها در سرعت های مختلف باشد، زیرا که صدای بیش از حد امکان آسایش و آرامش را از استفاده کنندگان دستگاه سلب می نماید.

با توجه به اینکه میزان صدای دستگاه ها در کاتالوگ ها توسط سازندگان، بر اساس معیارهای مختلفی همچون سطح فشار صدا (Pressure level)، سطح قدرت صدا (Power Level)، در فواصل متفاوت اندازه گیری و بیان می شود، توصیه می گردد که میزان صدای هر دستگاه به طور عملی از روی نمونه ی فن کویل شرکت های عرضه کننده ارزیابی گردد.

برخی از کارفرمایان به علت صدای زیاد برخی از فن کویل ها، با پرداخت هزینه بیشتر و آسیب رساندن به معماری داخلی ظرفیت مورد نیاز در يك فضا را تقسیم می نمایند، توضیح آنکه برای فن کویل های ابارا- سینکو به واسطه صدای بسیار کم در



نمایی از فن کویل ابارا با سینی بلند جهت نصب شیربرقی کنار فن کویل

استفاده از سینی بلند برای قرار گرفتن شلنگ های اتصال و جمع آوری کندانس شلنگ ها

در هنگام نصب فن کویل، عموماً نصب مستقیم لوله ها و کویل ها از طریق شلنگ بر روی سینی امکان پذیر نمی باشد و در عمل سینی برای این کار کاربردی ندارد، ضمن اینکه شلنگ های اتصال کاملاً عایق می باشند و ایجاد کندانس بر روی آنها امکان پذیر نمی باشد.

مشکلات استفاده از فن کویل سینی بلند

الف) افزایش طول دریچه دسترسی و نامتناسب بودن آن با دریچه دهش دستگاه

ب) آسیب به زیبایی و معماری داخلی

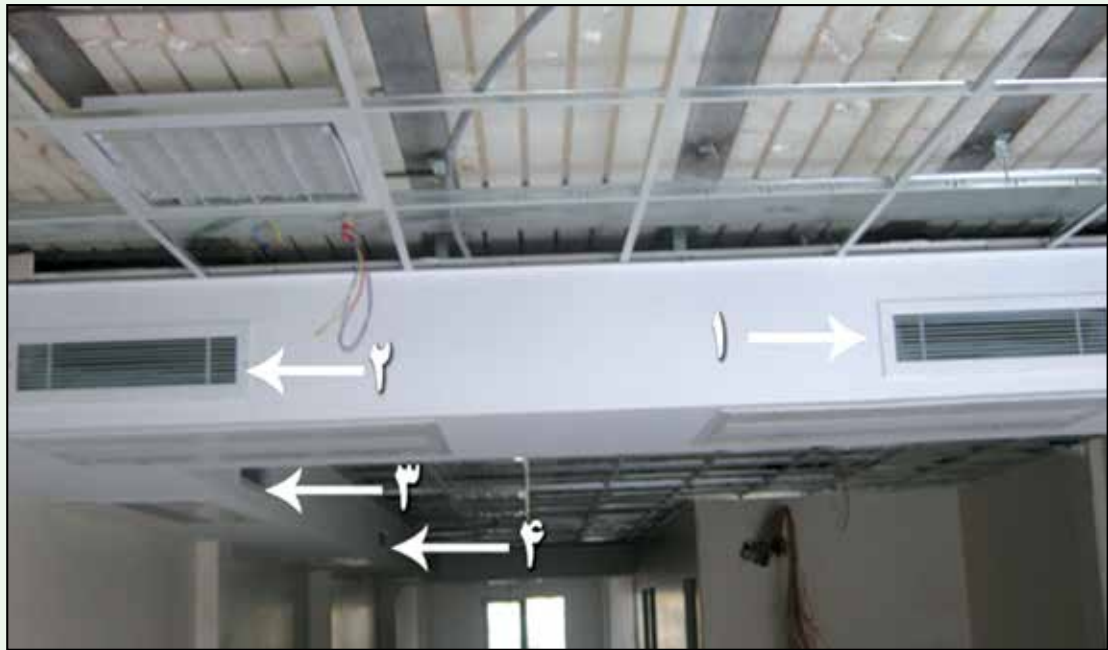
ج) عدم امکان نصب دستگاهها در سقف هایی با محدودیت فضا



" اجرای سقف کاذب با سینی بلند و نامتناسب بودن دریچه های دسترسی و دهش دستگاه "



" نصب فن کویل در سقف کاذب با محدودیت فضا و یکسان شدن طول دریچه های دهش و مکش "



"استفاده از ۴ دستگاه فن کویل در ۷۰ متر مربع فضا"

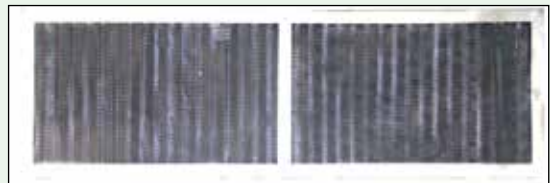
حداقل ارتفاع مناسب فن کویل‌های سقفی توکار

فن کویل‌های سقفی توکار در ارتفاع‌های مختلف طراحی و ساخته می‌شوند که به طور کلی هرچه ارتفاع آنها کمتر باشد ارتفاع سقف کاذب نیز متناسباً کاهش می‌یابد و هرچه ارتفاع دستگاه کمتر شود، موتور با دور بالاتر با صدای کارکرد و مصرف برق بیشتر برای تامین ظرفیت مشابه مورد نیاز می‌باشد با توجه به اینکه صدای کارکرد فن کویل‌ها دارای اهمیت ویژه‌ای می‌باشد می‌توان حداقل ارتفاع ایده آل فن کویل جهت استفاده از موتورهای با دور کارکرد پایین تر که صدای آنها محسوس نباشد را ۲۵ سانتیمتر عنوان نمود.

هنگام کار، نیازی به استفاده از ظرفیتهای کمتر و افزایش تعداد فن کویل‌ها برای کاهش صدا نمی‌باشد.

نقش و اهمیت فیلتر و تفاوت های آنها در فن کویل ها چیست؟

فیلتر، هوای ورودی به فن کویل را تصفیه می‌نماید و مانع ورود خاک و ذرات گرد و غبار به داخل فن کویل می‌گردد، فیلتر نقش بسزایی در ممانعت از ورود اجسام خارجی به فن‌ها و افزایش طول عمر مفید دستگاه دارد. از ویژگیهای فیلتر مرغوب می‌توان به جنس و تعداد لایه‌های آن، قابلیت دسترسی و شستشوی سریع و آسان اشاره کرد.



"فیلتر آلومینیومی چهار لایه ابارا- سینکو"

منابع

- استاندارد صنعتی ژاپن (JIS (Japanese Industrial Standard
- لغت نامه صنعتی Intelligent Building Dictionary برای
- تعریف Hermetic
- کمپانی ابارا- سینکو ژاپن



برای رفع مشکلات مختلف روزمره مردم

چه برنامه ای داریم؟

مهندس محمدعلی پورشیرازی - عضو هیأت بازرسان انجمن



مختلف متغیر گردد که ترافیک بدتر شد و بهتر نشد. زیرا که شاخه‌های متصل آن موضوع را وارد معاملات بررسی نمی‌کنیم و به همین دلیل با بررسی غیرعلمی و غیرواقعی به نتایج غیرواقعی و غیرمؤثر دست می‌یابیم، در صورتی که بخشی از مشکل ترافیک ناشی از بوروکراسی چند لایه و مارگونه در کشور است. از خواننده گرامی این مطلب می‌پرسم برای اخذ یک مفادحساب یا یک موضوع اداری در گذشته چند بار مراجعه داشته‌اید چند نوع مدرک می‌خواستند و حال با وجود الکترونیکی شدن امور- (IT) مشکلات سندخواهی ما نه تنها کاهش نیافته بلکه افزونتر نیز شده است رشد این پدیده نشان‌دهنده عدم اعتماد متقابل مراجعه‌کننده و ارباب رجوع است در این زمینه ذکر موردی بی‌مناسبت نیست.

چندی قبل به یک واحد مالیاتی برای احتمال وجود مالیاتی

در اکثر کشورهای جهان سوم برای حل مشکل اصلی موجود مشکلات دیگری ایجاد می‌شود به عبارتی رفع يك مشکل با ایجاد مشکلات دیگر همراه است. جهت ورود بهتر، موضوع را با مثالی آغاز می‌کنیم.

هر زمان که صحبت از ترافیک می‌شود تنها یک موضوع را ملاک عمل قرار می‌دهیم و بدون آنکه در نظر بگیریم که یک مشکل تنها و فقط به یک موضوع ارتباط ندارد بلکه با عوامل مؤثر متعددی همبستگی دارد و باید تمامی عوامل اثرگذار در آن پدیده مورد توجه قرار گیرد زیرا پدیده‌های اجتماعی دارای عوامل خوشه‌ای (Multiple Factors) هستند.

در رسانه‌ها در ارتباط با ترافیک و معضل روزافزون آن نظرات متنوعی ارائه می‌شود ولی هر بار فقط به یک موضوع می‌پردازند. مثلاً اینکه ساعات اداری کم شود و یا ساعت اداری نهادهای



تمرکز روی یک نقطه است ما مشکل حل نقطه را داریم. در تحولات دورانی سالهای اخیر جهان ممالکی که در این چند سال دیدیم مثل مالزی - کره - ترکیه و... باید قبول کرد که تمام مردم را در یک استخر شستشو نمی دهند جهت اصلاحات چند مدیر کاربردی واقعی می آیند بقیه مردم حاصل کار را می بینند قبول می نمایند چنانکه در ایران در وضعیت بسیار خاص اجتماعی ناگهان مرحوم امیرکبیر می آید با کمترین زمان بیشترین رهاورد را باقی می گذارد منکر مدیریت قاطع و کاربردی با تجربه و میهن پرستانه نشویم فارغ از شعار البته ادبیات فولکلوریک هر جامعه نیز طرز تفکر آن جامعه را بیان می کند «چرا من اولین باشم» - «دیگی که برای من نجوشد هر چه می خواهد در آن بجوشد» و مشابهات این تمثیلات و استعارات ادبی نشان می دهد در مواردی منافع اجتماعی و جمعی تقدم فضل خود را در موارد دست داده است و تمایلات و منافع فردی جایگزین آن شده است و باعث می گردد که برنامه ریزیها و سیاستگذاریها در چارچوب جزءنگری و منافع فردی انجام پذیرد و نتیجه مطلوب و اثربخش حاصل نگردد؛ ضمن آنکه در برخورد با منابع انسانی کشور، کمتر اهتمام در تربیت مدیران کاربردی، لایق، باسواد، کارآمد و عاشق حرفه داشته ایم و آنهایی را هم که داشتیم آیا آنها را در رأس امور قرار داده ایم می توانم دهها مورد را نام ببریم که از آنها استفاده تخصصی و کارشناسی انجام نشد، گرچه از بهترینهای دوران خود بودند. البته بدون مداخله گویی دولت امید و تدبیر این امیدواری را می دهد و انصافاً مردان کارآمدی که گذشته روشنی دارند امور را در دست گرفته اند ولی مشکلات عدیده و سنگینی موجود است، به خصوص با عدم تربیت نیروی انسانی کاربردی (نه مدرکی) که مهمترین معضل می باشد آیا می توان بر مشکلات فائق آمد. در گذشته دور تمام مدیران لایق، کار را از صفر شروع می کردند و به اعلا درجه جایگاه سازمانی می رسیدند. همین اتوبان تهران - شمال که ۲۰ سال است سرگردان آن هستیم چند ده برابر برآورد پول خرج آن کرده ایم چند درصد آن ناقص ساخته شده است در صورتی که این طرح در سال ۱۳۵۶ بسیار خوب مطالعه شده بود توسط بهترین مهندسان طرح و تصویب گردیده بود. حال چرا بدون مطالعه کافی آن را از وسط شکسته، و انتهای آن را از شهرستان نور به چالوس بردند؛ خود داستان مفصلی دارد.

در خاتمه با توجه به موارد ذکر شده و با عنایت به دولت محترم تدبیر و امید، آرزو مندیم طوری برای امور زیربنایی و بخش خصوصی واقعی برنامه ریزی گردد که مشکلات و موانع فعالیت رفع شود. البته نباید توقع کوتاه مدت داشت به قول گفته جامعه مهندسان یک ساختمان را دو ماهه می توان خراب کرد ولی به سختی می توان آن را دوساله ساخت با این پیش فرض که اگر مدیریت آن کامل و اعتبار آن پادار باشد. در هر حال بشر به امید زنده است البته امیدی متکی بر واقعیت عینی.

مراجعه کردم چون سابقه بالای ۲۵ سال حضور غیرمستقیم در دارائی را دارم در مورد فوق مجبور شدم چند مرتبه مراجعه نمایم و با بعضی از دوستان آنجا که صحبت می کردم فریاد همه کمک ممیز، ممیز، سرممیز و ممیزکل از به اصطلاح اینترنتی شدن امور مالیاتی بلند بود چرا که در این اقدام، تحول مورد نظر حاصل شده است زیرا مطالعه کامل انجام نگردیده است در کشورهای دیگر این قبیل امور مالیاتی بسیار ساده حل می شود چون اصل بر کم کردن فرایند اداری است در اینجا با تمام حسن ظن متولیان امر، طراحی امور به نوعی می باشد که بورکراسی را به چند برابر افزایش داده است چنانکه در یک جلسه کاملاً رسمی به عزیزانی که حضور داشتند عنوان کردم برای این موضوع (کاملاً مشخص) من در گذشته یک بار مراجعه می کردم موضوعی که بارها بوده اما حالا ۹ مرتبه رفته ام هنوز مشکل حل نشده است اگر افرادی چون من حداقل در روز حدود ۱۰۰ هزار نفر باشند می شود ۹۰۰ هزار ترافیک از این سر شهر به آن طرف شهر امتداد می یابد و مثال دیگری می زنیم جهت دریافت یک مفاسح حساب به یک نهاد دولتی مراجعه کردم بعد از چرخیدن در چند گیشه در انتها رسید به فرد نیمه مسئول ایشان به مدارک نگاهی نمودند ضمن پاراف، فرمودند بدهید به میز بغل دست من امضا کنند من تعجب کردم گفتم نمی شد هر دو کار را که هر کدام یک دقیقه کمتر وقت می گرفت یک نفر انجام می داد و امضا می کرد طرف مقابل یک جواب قانع کننده اجتماعی دادند که: آقا من هم باید نان بخورم و حقوق بگیرم سؤال اصلی این است که آیا اشتغال آفرینی با این شیوه درست است؟ آیا هیچ آمار ضریب تورم ازدیاد کارمندان که ناشی از بوروکراسی است را یکبار تهیه کرده ایم؟ قبول دارم که آمار رسمی در مملکت را باید با تمهیداتی به کار برد آیا حداقل یکبار ضریب بهره وری تهیه و محاسبه و مقایسه شده است در یک جلسه که به منظور تعیین افزایش حقوق سالیانه بود مشارکت داشتم و ۷ نفر عزیزان کارگران - کارفرمایان بودند من مصرانه عنوان داشتم که بیایید افزایش حقوق را روی ضریب بهره وری افراد قرار دهیم و این مثال را زدیم که "من راضی، کارگر راضی" اصلاً دلیل جدائی نداریم لکن برخوردی احساسی با موضوع شد به چند سازمان که دارای عوامل اظهار نظری یا مفصصاتی یا اجرائی دارند مراجعه کنید ببینید چند نفر نشسته و کاری نمی کنند و تا ظهر شاید چند مراجعه کننده هم ندارند چون ضریب بهره وری مورد نظر نیست، ساعت کار مفید در ایران کمتر از دو ساعت است در ژاپن ۷ ساعت و ۲۱ دقیقه است. هر راه حل و یا اتفاق خوب یا بدی که در هر کشور جهان بیافتد در وهله اول عامل اصلی آن دولتها هستند.

در این امور یک موضوع را فراموش کردیم آنهم حاصل کار و بقولی (out put) است. چشم انسان حدود ۱۶۵ درجه را در حالت نگاه کردن در دو طرف چشم می بیند ولی به صورت هاله لکن



روشهای تأمین سرمایه از طریق بورس برگزار شد

این میزگرد با حضور نمایندگان شرکت تأمین سرمایه امین آقای امید میرچولی و خانم محبعلی و آقایان مهندسان: دادمان، نقدیانی، ظاهری، عزیزی، سیوخی، سیدین و دکتر علی زاده و آقای تکلی در روز سه شنبه رأس ساعت ۹ برگزار گردید. ابتدا اعضای حاضر در جلسه معرفی شدند و با خوشامدگویی آقای مهندس دادمان جلسه رسمیت یافت.

- خانم محبعلی: ارگان صدور مجوز اوراق مشارکت بانک مرکزی و سازمان بورس می باشند که سازمان بورس اوراق مشارکت شرکتیهای خصوصی را صادر می نمایند. اوراق صکوک و اوراق مرابحه جزو اوراق اجرا شده می باشند و اوراق استصناع هم در حال تصویب می باشند. برای شرکتیهای ساختمانی، از طریق قراردادهایی که مشخص کنند درآمد ایجاد می کنند امکان استفاده از اوراق وجود دارد. در اوراق صکوک و مرابحه و اجاره، سود دوره ای و یا فصلی می باشد. ولی این مورد در اوراق استصناع به صورت پرداخت سود اوراق به صورت سالیانه می باشد.

- مهندس دادمان اشاره کردند که در موضوع طرحهای عمرانی دو رویکرد از سوی دولت داریم:

الف: برای پروژههای طرح تملک های سرمایه ای ما تأمین مالی می کنیم و دولت بدهکار می شود پس از تأمین منابع مالی و برگرداندن اصل و فرع تسهیلات توسط پیمانکار که در این نوع، اصل و فرع را معاونت برنامه ریزی در بودجه سنواتی می بیند و تضمین هم با معاونت برنامه ریزی می باشد. این یک نوع تأمین مالی است که به آن فاینانس داخلی هم می گوئیم. (ماده ۵۶ قانون الحاق مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت) - **نوع دیگر:** که از سال ۹۰ قانونی شد از جمله سرمایه گذاری به روش BOO و BOT و ... سرمایه گذاری برای پروژه های زیرساختی است که سرمایه گذار مالک است و یا بعد از تکمیل طرح و استهلاک اصل و فرع سرمایه انتقال مالکیت به دولت صورت می گیرد؛ که بر اساس مدل مالی، طراحی و اجرا می شود لذا همه این موارد متکی هستند به تأمین مالی.

- آقای میرچولی در موارد فوق اشاره کردند که هر چقدر پروژه دولتی باشد برای تأمین اوراق مشارکت ما راحت تریم و ریسک پروژه و عدم بازگشت پول را تأمین می کنیم.

- خانم محبعلی در تکمیل توضیح آقای میرچولی اضافه کردند که ما برای شرکتیهایی که دارای پروژه های بیشتری هستند و توان باز پرداخت اقساط را داشته باشند این امکان را دارد که برای این پروژه ها تأمین مالی انجام دهیم به طور مثال شرکت مپنا.

- مهندس سیدین در پاسخ گفتند: یک سری پروژه ها هستند که دولت تعریف کرده و منابع را غیر از بودجه های دولتی در نظر گرفته است.

خانم محبعلی: در بازار بورس شما اوراق عرضه می کنید و در اختیار سهامداران قرار می گیرد و مهم این است که بابت ضمانت بانکی و وثائق مشکلی نداشته باشد.

- مهندس دادمان در این باره گفت: مدل صدور اوراق و پرداخت سود فصلی به اوراق قطعاً نمی تواند مدل خوبی باشد دلیلش این

آقای مهندس دادمان در شروع بحث بیان کردند که قوانین بودجه سنواتی ما را در تأمین سرمایه محدود می کنند لذا ناچاریم به سمت استفاده از راه های دیگر از جمله شرکتیهای تأمین سرمایه باشیم و به همین خاطر امروز در خدمت شما هستیم.

- آقای میرچولی در پاسخ گفتند: خوشحالیم که در خدمت شما هستیم. فعالیت های ما را در دنیا بانکهای سرمایه گذاری انجام می دهند اما در ایران به خاطر محدودیتهای موجود فعالیتها به گونه ای دیگر تعریف شده است و یا باید از بانک مرکزی مجوز بانکی اخذ شود و یا بایستی در این موارد از بورس مجوز دریافت گردد.



ایشان در توضیح سابقه تاسیس شرکت سرمایه گذاری امین اعلام نمودند از تاریخ تاسیس و اخذ مجوز تأمین سرمایه امین شش سال می گذرد. تاکنون ۷ هزار میلیارد تومان توانسته ایم تأمین مالی کنیم که در بعضی پروژه ها از صفر تا صد انجام شده است و در بعضی پروژه ها فقط مشاوره داده ایم؛ در ضمن کارهایی در این زمینه با شهرداری چند شهر از جمله تهران، شیراز، اصفهان، شرکت مپنا و پروژه نارنجستان و پروژه پتروشیمی انجام داده ایم.

- ارکان تشکیل تهیه سرمایه: بانی، ناشر، امین، شرکت تأمین سرمایه، سرمایه گذاران، عامل پرداخت، ضامن، عامل فروش، حسابرس، بازارگردان، ناظر (سازمان اوراق بهادار) می باشند.



- آقای میرچولی: ما می‌توانیم برایتان بفروشیم و قرارداد می‌بندیم.
- آقای دکتر علیزاده اشاره کردند که با توجه به تنگناهای موجود در روند امور بورس، آیا از طریق فرابورس امکانی هست یا از طریق اوراق مشتقه می‌توان اقدامی انجام داد؟

- خانم محبعلی در پاسخ گفتند: انتشار اوراق صکوک و اجاره و... جزو کار ماست و سایر اوراق را هم می‌توانیم انجام دهیم و می‌توانیم مطالبات شما را به اوراق تبدیل کنیم و بفروشیم که یک نوع از اوراق مشتقه است.

- آقای مهندس عزیزی در این زمینه گفتند: ما دو نوع پروژه داریم یک نوع که دولت تعریف می‌کند و اصل و فرع آن را هم مشخص و هم تضمین می‌کند، و پروژه‌هایی که خود اعضاء تعریف می‌کنند غیر از دولت. مثلاً طرح‌های تجاری و صنعتی، در چارچوب تعریف شده شما چگونه برای این موضوعات تامین مالی می‌کنید؟

- آقای میرچولی پاسخ دادند که بایستی به پروژه در قالب و ابزارهایی که قابل انجام باشد و توان انجام دارند، تامین سرمایه انجام داد ولی پرداخت سود دوره‌ای چون در همه ابزارها یکسان است، لذا ابتدا این موضوع بایستی حل شود شاید با

است که کاربرد این روش، فروش را محدود می‌کند، ما در طول اجرای پروژه نمی‌توانیم این کار را بکنیم که هم سود دهیم هم پروژه را انجام دهیم. در پروژه‌های سریع‌الوصول و سودده می‌تواند این مقوله بگنجد، شرکت‌های لیزینگ برای این موضوع فوق‌العاده خوبند که به موازات و متناسب با پرداخت سود، سود حاصل و عاید می‌شود. شرکت پروژه‌ای، راه‌حلی است که بایستی مورد توجه قرار گیرد که در آن ریسک را برای شرکتها و پروژه‌ها را پائین آورد.

آقای مهندس دادمان: با توضیح ماده ۱۲۶ قانون بودجه سال ۹۲ و آئین‌نامه اجرایی آن، از شرکت تامین سرمایه امین درخواست کردند که شرکت‌های تامین سرمایه یک بررسی و تحقیق انجام دهند. با توجه به اینکه دولت مکلف شده است که پروژه‌های خود را از این طریق اقدام نمایند.

- خانم محبعلی گفتند: یک تفاوت بین فاینانس و ری‌فاینانس وجود دارد که تامین مالی را با یک سری محدودیتهایی مواجه می‌کند ما پیشنهادهایی را داده‌ایم و بورس جواب ما را نداده است فکر می‌کنم اوراق استصناع مشکل را حل کنند و پرداخت سود فصلی در آن وجود ندارد و بازپرداخت پس از پایان پروژه‌ها می‌باشد. در بحث سرمایه‌گذاری یا خریدار این اوراق باید بگویم که آن را بیشتر اشخاص حقوقی خریداری می‌نمایند و در فروش نرفتن آن هم شما نگرانی نداشته باشید و در مورد نرخ سود هم احتمالاً بایستی ۲ الی ۳ درصد بیشتر از نرخ متداول بانکی باشد.
- مهندس سیدین گفتند: شما علاوه بر تمرکز بر روی فروش اوراق استصناع بایستی از طریق سرمایه‌گذاری در شرکتها برای اجرای پروژه‌ها نیز اقدام نمایید.

- خانم محبعلی گفتند: عملکرد شرکتها در این زمینه خیلی تاثیرگذار است.

مهندس دادمان در توضیحی دیگر بیان کردند که بعضی از پروژه‌ها مثلاً برای یک ساختمان در مورد مصرف برق را بررسی و بازیافت و صرفه‌جویی را به عنوان درآمد مطرح کنید. آیا شما اصولاً تضمین دولت را قبول دارید؟ و مدت زمان تامین مالی از سوی شما چقدر است از پیشنهاد تا زمان اجرای پروژه.

- آقای میرچولی توضیح دادند که ما تضمین دولت را قبول داریم در مورد بعضی از تضامین و بودجه‌های پروژه راحت هستیم و چنانچه این تضمین در ردیف بودجه عنوان شود خیلی بهتر است و زمان اجرایی شدن آن هم بستگی به نوع درخواست شما دارد.

- مهندس دادمان بیان کردند که در پروژه‌های عمرانی همه دستگاه‌های اجرایی متکی به بودجه عمومی هستند ولی پروژه‌هایی که اجرای آن در دست نهاد‌های عمومی هستند، نیازی به هیچ کاری ندارند و بعضاً LC ریالی هم می‌دهند و تأمین مالی هم می‌کنند که پروژه‌های عمرانی شامل اینها نمی‌باشند. ولی غیر از این طرحها هم طرح‌هایی هستند که مثلاً برای وزارت راه، نفت و... به روش BOO و BOT مطرح می‌شوند و براساس قراردادهایی در این مدل دولت خرید تضمین را انجام می‌دهد.

- مهندس دادمان در ادامه گفتند: اگر ما اوراق و سهام دولتی دریافت کنیم شما می‌توانید این اوراق را بفروشید یا از ما خرید کنید؟



انتشار اوراق استصناع این امکان وجود داشته باشد که سود دوره‌ای به سود سالیانه تبدیل شود و برای هر نوع پروژه و شرکت قابل استفاده و مورد استقبال قرار گیرد.

- آقای مهندس دادمان در جمع‌بندی این جلسه ضمن تشکر از حضور نمایندگان شرکت تامین سرمایه امین با ارائه ماده ۱۲۶ قانون بودجه سال ۹۲ خواستار بررسی ظرفیتهای این بخش از قانون بودجه شدند و یادآوری نمودند از فضای شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی نیز استفاده نمایند.

- با اشاره به دو بحث مهم صورت گرفته در این نشست گرفتن سهام در قبال مطالبات از دولت و انتشار اوراق مشتقه به ازای مطالبات پیمانکاران مجری پروژه، خواستار پیگیری جهت اجرایی موضوعات شدند.



پیشنهاد کشور چین در مورد مطالبات ایران

تهیه و تدوین: کمیسیون انتشارات

اخیراً گزارشی در خبرگزاریها منعکس شد و در رسانه‌های نوشتاری نیز مطرح گردید که حاکی از این بود که کشور چین در قبال مطالبات ۲۲ میلیارد یورویی ایران که مربوط به صادرات نفت می‌باشد و به دلیل تحریمهای انجام شده امکان انتقال آن با مشکل جدی مواجه شده است به ایران پیشنهاد کرده که کل مبلغ این مطالبات را در پروژه‌ها و طرحهای نفتی ایران سرمایه‌گذاری نمایند. این پیشنهاد از منظر منافع ملی کشور قابل بررسی و تجزیه و تحلیل می‌باشد که در این مقاله سعی می‌شود آثار و تبعات آن را از دیدگاه منافع ملی کشور مطرح نظر قرار دهیم. کشور چین در این پیشنهاد از سرمایه بلوکه‌شده ایران در نزد خود برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نفتی استفاده خواهد کرد. چین با بهره‌گیری از فرصت تحریم، سطح مناسبات تجاری خود را با ایران به بیش از ۱۶ برابر سال ۲۰۰۱ افزایش داده است و هم‌اکنون ۵۰ درصد تجارت خارجی کشور ایران به کشور چین اختصاص یافته است که پس از گسترش فشارهای تحریم حدود ۲۲ میلیارد یورو منابع مالی ایران که مربوط به فروش نفت به آن کشور است، بلوکه شده است. با پیشنهاد چین مقرر است این مبلغ در پروژه‌های نفتی ایران سرمایه‌گذاری شود. بررسی اقدامهای فرصت‌طلبانه کشور چین در استفاده از منابع مالی ناشی از مطالبات فروش نفت ایران به آن کشور را می‌توان به شرح زیر خلاصه کرد:

هرگونه حکمی را در مورد قیمت محصولات خود به دلخواه صادر و به صورت فاکتورهای هزینه به کشور ما ابلاغ خواهد کرد. این حکم احتمالاً از نوع غیرقابل تجدید نظر و استیناف خواهد بود و عملاً اراده کشور چین، در قیمت‌گذاری انحصاری محصولات و تجهیزات انتقالی، به پروژه‌های داخل کشور یک طرفه به پروژه‌های نفتی ایران تحمیل خواهد شد.

۷. از سویی این کشور، نرخ مبنایی را برای خرید محصولات تولیدی ناشی از تسهیلات بر کشور ایران تعیین می‌کند که واحد قیمت آن برای سالها بدون تغییر باقی می‌ماند لذا این احتمال وجود دارد که برای خرید محصولات به دست آمده از این سرمایه‌گذاری، کشور چین قیمت پایین‌تری را نسبت به قیمت‌های رسمی و عرف بین‌المللی در نظر بگیرد و همچنین این قیمت پایین را برای سالهای متممادی ثابت نگهدارد و در قرارداد خود به ایران تحمیل نماید.

۸. همانطوری که اشاره شد مناسبات تجاری ایران با کشور چین که هم‌اکنون به بیش از ۵۰ درصد رسیده است، ایجاب می‌کند مانع انحصار چین در بازار تجارت ایران شویم به تعبیر ضرب‌المثل قدیمی «نباید همه تخم مرغهایمان را در یک سبد قرار دهیم» تنوع بخشی به تجارت با کشورهای مختلف از شرایط لازم برای حفظ منافع ملی کشور در هزاره سوم است که باید با دقت مورد توجه قرار گیرد.

لذا به نظر می‌رسد در مورد پیشنهاد کشور چین باید اتاق فکری تشکیل شود تا ابعاد این قضیه به ویژه بخشهای پنهان آن روشن شود زیرا به دلیل عدم دسترسی نگارنده این مقاله به منابع و مآخذ اصلی، امکان تحلیل مشخص از این شرایط به طور دقیق موجود نیست و با فراهم شدن پایه‌های اطلاعاتی می‌توان بارصد کردن منافع ملی کشور و مصالح عالی نظام جمهوری اسلامی ایران اقدام شایسته و بایسته‌ای را معمول نمود.

۱. دولت چین به دلیل شرایط ویژه‌ای که به ناحق بر کشور ما تحمیل شده است با سوء استفاده از آن، با قیمت پایین‌تر از بازار متعارف، نفت ایران را خریداری می‌کند.

۲. بخشی از پرداخت آن کشور از طریق فروش پاره‌ای محصولات و فرآورده‌های چینی که مورد نیاز کشور ما می‌باشد تأدیه می‌شود. یعنی نفت در مقابل محصولات و کالاهای چینی آن هم برخی از کالاهای محصولات نه چندان مرغوب که در عرف بازار به نام کالای بنجل مشهور است.

۳. بخش باقیمانده آن را که حدود ۲۲ میلیارد یورو است پیشنهاد می‌کند که در بخش نفت سرمایه‌گذاری نماید. در این مورد باید گفت در طول این مدت که منابع مالی ایران در اختیار دولت چین قرار دارد نه تنها هیچگونه بهره‌ای به آن پرداخت نمی‌شود و تعلق نمی‌گیرد. بلکه چین با پشتوانه این میزان موجودی می‌تواند از طریق انتشار اوراق مشارکت و سایر اوراق مشتقه، سود بالایی نیز به دست آورد.

۴. این کشور می‌تواند پروژه‌ها را به نوعی تعریف کند که از سود سرمایه‌گذاری پول ایران در سایر بازارها، از بهره‌های دریافتی از پول ایران به مرور به تأمین منابع مالی پروژه‌ها اقدام نماید.

۵. چون کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، مواد، فناوریها و دانش فنی از آن کشور وارد پروژه‌ها خواهد شد، لذا کشور چین احتمالاً بخش بزرگی از ماشین‌آلات و تجهیزات و مواد و سایر اقلام مورد نیاز پروژه‌ها را که به دلیل نامرغوب و احتمالاً غیراستاندارد بودن آنها، قادر به فروش آنها در بازارهای جهانی نشده است به پروژه‌های ایران تحمیل خواهد کرد و قیمت آن را به دلخواه از منابع مالی نزد خود کسر خواهد نمود و احتمالاً با توجه به ویژگیهای عمل تجاری این کشور در پایان کار مقداری هم ایران را بدهکار اعلام خواهد کرد.

۶. در این میان چون قاضی و دادستان خود کشور چین است،





واقعیت‌ها و نیازها در نظام مهندسی ساختمان

مهندس محسن سلیمی

عضو هیأت‌مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی خراسان رضوی



شاید اگر بسیاری ضعفهای واضح در ساختار فعلی نظام مهندسی ساختمان نبود، قطعاً پیشنهادات اخیر در متن پیش‌نویس تغییرات برای تکمیل و استمرار این قانون کفایت می‌کرد و آنگاه نیازی به بیان این واقعیت هم نبود که اکثریت جامعه مهندسان که این نظام به منزله خاستگاه حرفه‌ای آنان مطرح است در برخورد با این اقدام یا بی‌خبر هستند یا بی‌تفاوت، حال آنکه در گذر دو دهه از اجرای این قانون اگر حتی کل مهندسان عضو سازمان هم به عنوان جامعه آماری به منظور استطلاع نقصها و نقدها و استنتاج منطقی در این امر مهم صنفی و حرفه‌ای مورد پرسش قرار می‌گرفتند اقدامی به دور از ذهن نبود بلکه به مراتب بر مقبولیت و جامعیت کار نیز می‌افزود.

فارغ از هرگونه مقدمه و مثال بر این واقعیت باید صخه گذاشت که هم نارضایتی و عقب‌ماندگی و هم رضایتمندی و پیشرفت که اکنون در حوزه ساخت و ساز وجود دارد نتیجه اجرای همین نظام مدوّن است که در طی ۱۸ سال گذشته با پی‌گیری و تلاش مدیران و متولیان امر در ساختار نظام مهندسی و کنترل ساختمان به منصفه ظهور رسیده است و لذا نمی‌توان ضعفها را صرفاً به قانون ارتباط داد و قوتها را در اصلاح آینده آن دانست چه آنکه اگر کاستیها و کژیها به درستی رصد نشده باشد و اصلاح و تغییرها به دقت صورت نپذیرد بعید نیست که سرنوشت کار همان باشد که اکنون نیز هست و لذا در این شرایط بیشتر باید برواقعیتها و نیازها تأکید و اصرار ورزید. قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به عنوان اولین تجربه ساختارسازی در حرفه مهندسی هنگامی به حقیقت پیوست که ساختمانهای مسکونی در بخش خصوصی در شهرهای بزرگ، البته به جز تهران، به ندرت از هزار مترمربع بیشتر و از چهار طبقه بالاتر احداث می‌شد و بالطبع نیازهای ساختمان در این مقیاس بسیار محدود بود و انتظارات نیز محدودتر همچون جمعیت مهندسان. آن هنگام که خصوصاً مصادف بود با دوره بازسازی خرابیهای جنگ و اجرای طرحهای توسعه در سراسر کشور، ساختمانهای دولتی

در مقیاسی به مراتب بزرگتر و رفیع‌تر از بخش خصوصی در حال اجرا بود و لذا تجاری که در حوزه نظام فنی و اجرایی وجود داشت در بسیاری از مراحل به یاری و کمک نظام مهندسی ساختمان شتافت. حضور مدیران شاخص و باتجربه، چه در بخش دولتی و چه در بخش خصوصی، در رأس و بدنه ادوار اولیه سازمانهای استانی و کشور که غالباً با ساختار و سازمان حقوقی، هم در حوزه مدیریت و هم در حوزه اجرا، کار و فعالیت کرده بودند نیز بر جوهره و قوام سازمان در نقطه شروع افزوده بود و اساساً انتظار از این سازمان به دلیل قلت وظایفی که بر عهده داشت چندان گسترده و عمیق نبود. اکنون اما شرایط بسیار متفاوت از آن دوران است. طرحها و پروژه‌های ساختمانی اعم از مسکونی و اداری و تجاری متعلق به بخش خصوصی با سطح و ارتفاع روزافزون در هر کوی و برزن در شهرهای بزرگ و متوسط در حال احداث است. تنوع نیازها و الزامات ساختمان چندان گسترش یافته که گستره‌ای از علوم و فنون مهندسی را در این صنعت به یاری طلبیده است. جامعه مهندسان درگیر در حرفه ساختمان به موازات رشد کمی بر سرعت و وسعت حضور خود در این عرصه افزوده و هر روز که می‌گذرد نیز ظرفیتها و جایگاه‌های بیشتری را در این حوزه تعریف می‌نمایند.



تغییر سیاستها و برنامه ریزی های کلان کشور و تأثیر آنها بر حوزه ساخت و ساز باعث ایجاد، رشد و توسعه بسیاری از فناوریهای نو در صنعت ساختمان گردیده و مهمتر از همه آنکه سرمایه گذاری در این صنعت با بسیاری از سیاستها و اهداف برنامه توسعه کشور همچون اشتغال و اسکان همراه و همزاد شده است. اما آیا با این همه کثرت نیاز و وسعت فعالیت، نظام مهندسی ساختمان واقعاً در نوسازی ساختار سازمانی خویش اقدامی قرین موفقیت داشته است. بدون شک پاسخ به این پرسش می تواند هم بیانگر بسیاری از واقعیتها و هم روشننگر بسیاری از نیازها باشد که شاید در این نوشتار فرصت بیان برخی از آنها فراهم گردد.

۱- تعریف بسیاری وظایف و مسئولیت ها برای سازمان نظام مهندسی خاصه در یک دهه اخیر که غالباً از سوی وزارت مسکن و شهرسازی (قدیم) بر دوش آن نهاده شده در کنار کارهای روزمره ای که این سازمان در قالب خدمات به مهندسین عضو ارائه می دهد هم اکنون این تشکیلات را به یک ستاد اداری بزرگ تبدیل نموده که از نگاه ناظر بیرونی غالباً تحمیل کارهای موازی



و هزینه های مادی به این سازمان محسوب می شود مضافاً آنکه ساختار بسیاری از انجمنها و گروه های تخصصی که در ذیل نام و عنوان و بودجه سازمان ارتزاق می نمایند از بایستگی لازم برای انجام وظایف حرفه ای و صنفی برخوردار نیستند و به نظر می رسد عمده ضعف در این بخش ناشی از فقدان برنامه ریزی در حوزه مدیریت سازمانی است لذا باز تعریف و ارزیابی جدید از وظایف و اختیارات این تشکیلات از سوی مجموعه ای قوی دارای تجربه و تبحر کارشناسی و برنامه ریزی، خارج از ساختار اجرائی سازمان، یک نیاز مبرم است. به عبارت دیگر سازمان نظام مهندسی ساختمان باید شاکله شورای عالی برنامه ریزی و نظارت بر فعالیتهای قانونی خویش را در جوف قانون به گونه ای تعریف نماید که این شورا علاوه بر امتیاز برخوردار از توان ممتاز علمی و تجربی از حضور مستقیم در مسئولیتهای روزمره سازمان نیز معذور و معاف باشد.

۲- ابدتاء قانون نظام مهندسی بر صلاحیت فردی و نه حتی

صلاحیت حرفه ای مهندسان یکی از بزرگترین ضعفهای این قانون است که گذر زمان ناکارآمدی آن را به اثبات رسانده است. الگوهای طراحی شده جهت پذیرش مسئولیتهای حرفه ای از سوی مهندسان، شاید در دو دهه پیش کارگشا بوده باشد اما در شرایط حال که سنگینی مسئولیتهای گوناگون در اجرای ساختمان فراتر از توان فردی و حتی اشتراکی مهندسان است ایجاد می نماید که سازوکار مناسبی پایه ریزی شود تا مجریان و سازندگان ساختمان علاوه بر صلاحیتهای حرفه ای و توانایی های اجرائی، ظرفیت و امکان واقعی، نه مجازی، متناسب با وظایف قانونی و مسئولیتهای حقوقی محوله را دارا باشند. این نقد سازنده بر وزارت مسکن و شهرسازی (قدیم) و سازمان نظام مهندسی ساختمان وارد است که در طی سالهای گذشته با اتخاذ تصمیمات و تدابیر ناصواب بخشی از جامعه مهندسی که در حوزه اجرا هم توانمند بودند و هم صاحب ظرفیت و مهمتر از همه دارای صلاحیت حرفه ای آزموده شده را از بدنه اجرائی ساخت و ساز در بخش خصوصی خارج ساختند و در عوض با همه تلاشها و هزینه هایی که صورت گرفت نتوانستند آنچه را که باید ظرفیت سازی شایسته ای را در این بستر فراهم نمایند. متأسفانه در طی سالیان اخیر شرایطی پدیدار شده است که مدعیان ساخت و ساز در کشور در ذیل نام و عناوین گوناگون بدون آنکه ارزشیابی واقعی شده باشند اشتغال به کار پیدا کرده اند که البته در ایجاد این فضای مبهم هرگز نمی توان نقش حمایتی وزارت مسکن و شهرسازی (قدیم) و سازمان نظام مهندسی ساختمان را که به هر دلیل مهر تأیید بر آن زده اند فراموش کرد.

۳- متد و روش آموزش و ارتقاء دانش و پایه مهندسان به کل نیازمند تغییر و تحول است. وجود ضعفها و نارسائی های عمده و اساسی در این بخش، که البته اهمیت بسزائی نیز در توسعه منابع انسانی متخصص ساختمان دارد، فراتر از آن است که با نهادن عنوان سازمان به جای وزارت برای متولی آن، قابل رفع کردن باشد. انقطاع رابطه صنعت و دانشگاه از یک سو و غیر مرتبط بودن غالب موضوعات و مفاهیم کاربردی رشته های فنی اصلی در دانشگاه ها با نیازهای روزآمد حرفه ساختمان از سوی دیگر، منشاء نابالندگی جامعه مهندسی در عرصه فعالیتهای عمرانی خاصه حوزه اجرائی است. متولی امر آموزش عالی در کشور مشخص است اما انتظار آن بود و هست که در طی این سالها سازمان نظام مهندسی ساختمان با استفاده از توان مالی خود ضمن تأسیس مرکزی تخصصی و مستقل، ضرورت امر آموزش، تحقیقات و پژوهش در حوزه علوم و فنون ساختمان را با همکاری گسترده دانشگاه ها و مراکز آموزشی داخل و حتی خارج کشور جدی می گرفت و نسبت به توسعه و ارتقاء دانش فنی و مهارتهای اجرائی و بازآموزی علمی مهندسان و هدایت آنان به سمت و سوی صلاحیت حرفه ای حرکت مستمر و دامنه داری راپی ریزی می نمود.

۴- مشارکت مهندسان در انتخابات سازمان یکی از معیارهای اساسی در سنجش میزان رضایت اعضا از عملکرد مدیران و



ساختمان به جد مورد بررسی و کنکاش قرار گیرد.

۶- قبول مسئولیت از سوی مهندسان اگر چه با وجود بیمه‌های مسئولیت می‌تواند تا حد زیادی همراه با آرامش و اطمینان خاطر باشد اما بدان معنا نیست که حقوق و شخصیت حقیقی فرد مهندس در پیچ و خم کارهای روزمره حرفه‌ای کاملاً محفوظ و مصون است. در شرایطی که بسیاری مؤلفه‌های اثرگذار در حوزه ساخت و ساز هم از اراده و اختیار ناظر و مجری خارج است و هم از حیطة نگاه و کنترل او، نمی‌توان صرفاً مسئولیت رخدادهای احتمالی را متوجه آنها دانست. ساختار حقوقی، کارشناسی و در صورت نیاز معاضدت قضائی برای جامعه مهندسی درگیر ساختمان باید به گونه‌ای تعریف شود که در بدو امر تمامی معضلات پیش آمده را متوجه فرد ننماید بلکه با اطمینان از صحت روشهای قانونی، صیانت از حقوق شخصی و خانوادگی وی را تضمین نماید.

۷- آخرین و مهمترین نکته آنکه اعتلا جایگاه مهندسی که در اهداف قانون نظام مهندسی مسطور است شاید هنوز هم به عنوان یکی از دغدغه‌های بزرگان این حرفه مطرح باشد. بدون شک اعتبار

جهت‌گیریهای حرفه‌ای سازمان نظام مهندسی ساختمان محسوب می‌شود. متأسفانه در طی ادوار اخیر، میزان حضور مهندسان عضو در پای صندوق رأی و تأثیرگذاری در سرنوشت صنفی خویش علیرغم افزایش جمعیت اعضاء از نصاب قابل دفاع برخوردار نبوده حال آنکه به دلیل ضعف قانون و آئین‌نامه اجرایی آن انتخاب افراد را با هر تعداد رأی ممکن می‌سازد اما قطعاً این رخداد می‌تواند در تصمیم‌گیریها و پایبندی به اجرای آنها، هم برای سازمان و هم برای مهندسان، آثار سوء داشته باشد. به اعتقاد نگارنده یکی از دلایل عمده پیشامد این عارضه وجود برخی تبعیضها و امتیازات ناروا است که به مرور زمان و به دلیل ضعف عنصر نظارت بر عملکرد مدیران، رخ داده و البته از چشم تیزبین اعضا پنهان نمانده است. بدون تردید اگر رفع موانع موجود و تشویق و ترغیب مهندسان به مشارکت در انتخابات حرفه‌ای و بالطبع رقابت تنگاتنگ در عرصه انتخاب فراهم شود بخش عمده‌ای از مشکل امتیازخواهیها که ناشی از مداومت حضور برخی افراد در پستیهای مدیریت سازمان است نیز مرتفع خواهد شد.

۵- افتراق ناشی از تحمیل سلیق و تصمیمات فردی بر ملاحظات و بایسته‌های فنی و تخصصی بردو نظام مؤثر در حوزه ساخت و ساز دولتی و غیردولتی یعنی نظام فنی و اجرائی و نظام مهندسی و کنترل ساختمان، علیرغم اشتراکات و پیوستگی‌های بسیار، آثار سوء و بعضاً غیرقابل جبرانی را در صنعت ساختمان به یادگار گذارده است. تجربه ماندگار پروژه ملی مسکن مهر همچنان پیش روی ماست. به راستی کدام متخصص منصف است که بخواهد یا بتواند منکر کاستیها در این پروژه عظیم باشد. قطعاً همگان به یاد دارند در حالی که بسیاری از صاحب‌نظران دلسوز از جمله فعالان طرحهای عمرانی دولتی شیوه و سیاق کار در طرحهای مسکن مهر را اجرائی و عملیاتی نمی‌دانستند بسیاری از سازندگان فعال در ساخت و ساز خصوصی با اغتنام از چشم‌پوشی و اغماض سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان بر بعضی واجبات امر احداث، زیانهای مؤثری را هم بر باطن و هم بر ظاهر این پروژه وارد ساختند. بخشی از آنچه در مسکن مهر رخ داد ناشی از این خطای آشکار بود که سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان در این پروژه مهم ملی علیرغم توانمندی در تشخیص ایرادات و معایب روش طراحی، نظارت و اجرای طرح و حتی موضوع قیمت‌گذاری که تأثیر مستقیم بر اجرای صحیح و با کیفیت کار داشت، متأسفانه چشم برواقعیتها فرو بست تا تنها همسوس و مؤید اهداف و سیاستهای دولت باشد. البته این بدان معنا نیست که سازمان در این راستا اقدامی ننموده که قطعاً در جلسات و نشستهای کارشناسی به بیان دیدگاه‌های تخصصی بسنده کرده است لکن در عمل آنچه رخ داد تنها اغماض از برخی وظایف و مسئولیتهای سازمانی بود که معنائی جز تأیید کارهای غیراصولی در برخی پروژه‌های اجرا شده نداشت لذا این تجربه باید به عنوان یک فرصت برای رفع و یا کاهش وابستگی سازمان به تصدی دولت در امور فنی و تخصصی و حرفه‌ای مهندسی



و تحقق این امر تنها به آن نیست که خدمات مهندسی برخوردار از اقتناع مادی باشد، چه آنکه بسیاری از مهندسان اکنون سالهاست که دست از ارائه خدمات تنها به دلیل احساس نگرانی از عدم توفیق در انجام وظائف قانونی در مسیر اجرای یک ساختمان کشیده‌اند، بلکه شرط رسیدن به این هدف آن است که مردم و جامعه نیاز به وجود مهندسان و خدمات ارزشمند آنها را به عینیت در حوزه‌های گوناگون ساخت و ساز احساس نمایند. متأسفانه هنوز هم برخی از دل جامعه مهندسی با عمل ناصواب خویش به این ذهنیت مذموم دامن می‌زنند که در مسیر اجرای ساختمان تنها به نام و عنوان و امضاء مهندس نیاز است نه به فکر و ایده و نظر او. در خاتمه تأکید می‌نماید، در فرصت این یادداشت نه فراتر از آنچه گفته شد امکان نوشتار هست و نه کمتر از آنچه باید باشد می‌توان انتظار داشت بلکه همت جدی متولیان امر و صاحب‌نظران کار باید توشه راه گردد تا که این مهم به سر منزل مقصود رسد.



راههای جذب اعضای جدید برای کانون‌ها و انجمن‌های صنفی

کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران (کعاصکا) و سازمان بین‌المللی کار (س.ب.ک) به صورت مشترک کارگاه آموزشی با عنوان «گسترش و حفظ اعضای کنونی و جلب و جذب اعضای جدید برای کانون‌ها و انجمن‌های صنفی» را روز سه‌شنبه و چهارشنبه ۱۲ و ۱۳ آذر ماه ۱۳۹۲ در سالن اجتماعات ساختمان دبیرخانه انجمن شرکت‌های ساختمانی برگزار کردند.



در روز دوم کارگاه جمع‌بندی بحث‌های روز قبل توسط آقای گوتابایا داسانایاگا صورت گرفت و درباره تأمین انتظارات اعضا توسط کانون عالی صحبت شد. تجارب موفق نهادهای نماینده کارفرمایی دیگر کشورها و نقش آی.ال.او در توانمندسازی نهادهای کارفرمایی، و آرایه اطلاعات توسط آقای گوتابایا داسانایاگا از برنامه‌های دیگر این روز بود. در پایان آقای گوتابایا داسانایاگا اطلاعات دریافتی را جمع‌بندی کرد و تنظیم یک برنامه اقدام برای گسترش اعضای کانون عالی صورت گرفت.

در روز اول این کارگاه پس از خوش آمدگویی و افتتاح توسط مهندس محمد عطاردیان، دبیر کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران، گزارشی توسط نماینده آی.ال.او آقای گوتابایا داسانایاگا ارائه گردید و بحث و گفتگو در خصوص نقش یک نهاد کارفرمایی ملی، و ساختار و نقش کانون عالی انجام شد. تجزیه و تحلیل نقاط قوت و ضعف، همچنین چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی کانون عالی و بحث در خصوص انتظارات اعضای کانون عالی نیز از برنامه‌های این روز بود.

اعضای جدید شرکت‌های ساختمانی:

• **مهندسین راستا**
مدیرعامل:
آقای مهندس سیدمحسن میریان
نشانی: تهران، سیدخندان، خیابان پیشداد، پلاک ۴، واحد ۹
صندوق پستی: ۱۶۳۱۵/۱۳۸
تلفن: ۲۲۸۶۲۵۶۰
فکس: ۲۲۸۶۹۰۴۰

• **توسعه شهرسازی ایرانیان**
مدیرعامل:
آقای مهندس حسین احمدی
نشانی: تهران، خیابان شریعتی، خیابان گل‌نبی، میدان کتابی، خیابان ساسانی‌پور، کوجه دریا، پلاک ۶، طبقه دوم، کدپستی: ۱۵۴۴۸۳۶۹۱۱
تلفن: ۴ - ۲۶۴۰۲۷۷۳
فکس: ۲۲۲۲۷۱۲۷
وب سایت: www.iudic.com
Email: info@iudic.com

• **معتبر**
مدیرعامل:
آقای مهندس غلامحسین ساکی
نشانی: تهران، مرزداران، بلوار آریافر، چهارراه جانبازان، پلاک ۳۸
تلفن: ۹ - ۴۴۲۳۸۲۶۷
فکس: ۴۴۲۱۴۱۶۱
Email: moutabarcom@gmail.com

اصلاحیه:

به اطلاع می‌رساند جناب آقای مهندس محمد سعیدی‌کیا قائم مقام و معاون محترم هماهنگی امور مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور می‌باشند که در ماهنامه شماره گذشته قائم مقام محترم وزیر و معاون هماهنگی امور مناطق وزارت راه و شهرسازی قید شده بود که با پوزش از ایشان بدینوسیله اصلاح می‌گردد.
ضمناً سمت آقای مهندس ادموند میرزاخانیان عضو هیأت‌رئیس جامعه مهندسان مشاور صحیح می‌باشد که با پوزش از ایشان و خوانندگان ماهنامه بدینوسیله اصلاح می‌شود.



the European countries, however the intensity and scope of its in these countries is less.

Based on what was stated, it can be concluded that the trends of sanction, leave impacts on the total budget at national level and thereby influences the public budget. The public budget includes current and developmental budgets and most of the developmental budgets will be spent on current budget of the country. By the way, the demands of contractor sector of national infrastructural developmental projects have not been paid due to lack of foreign exchange and Rials currency resources yet and they will be suspended or discontinued. It is worth mentioning that many of the companies which serve as the contractor of the project are now under the most intensive and heavy debts related to the periods of their activities. They have put all their assets and belonging to their families and friends at risk for the loans taken from formal and informal markets in form of money. They are not able to repay these demands due to lack of activity or lack of receiving their credits and their problems are being added daily. This has led the contractor engineering companies which are in charge of developmental projects to stop their activities and this trend may continue. This has increased the trend of unemployment in the society and total demand and naturally, it will make other industries face the production reduction. The chain effects of this mutual interaction will be followed by increasing unemployment. By the way, many of the projects which have effective roles in the process of 2015 development vision will be discontinued and will not enter the administrative cycle. This will not supply the expected outcome and this void cycle may continue until certain measures to be adopted in harmony with the scientific and precise conditions and standards. Observing the national interest of the country, efforts must be made to neutralize these sanctions. At first stage, at least, those sanctions which do not have the approval of the Security Council of UN should be removed. It is hoped that the negotiating mission could do this job well. What will be effective after these sanctions and will have positive impacts on developmental projects and thereby moving out of the problems are as follows:

1. The prices should be harmonized and balanced in particular in three areas of energy, foreign currencies and the price of money or capital. Studies show that since 40 years ago up to the present, the prices have been inappropriate and have imposed many negative impacts on our national economy. Correction of this issue is one of the necessities of planning and policy making to exit the conditions after sanction.
2. National policy making should be oriented towards industrial activities, so that the industries with relative advantage could be established. The construction industry is one of the cases which due to its effective role in activating more than 480 industrial sectors and sub-sectors must be placed at the priority list of the national plans.
3. Precise scientific efforts and planning must be taken into consideration to prepare a minimum of 8 percent growth for the country. Rates lower than this rate of growth will be practically ineffective.
4. Provision of sufficient resources to the real private sector in particular the administrators of developmental projects. Other countries in the south east Asia have been able a two digit economic growth in this manner.
5. The state of prudence and hope should try to prepare the economic environment of the country to flourish through transparent rules for necessary economic activities as

much as possible.

6. The state of prudence and hope should pave the grounds for further trust in the economic system. One of the very effective factors for the public participation in the development of countries is trust building.
7. The authorities of the state of prudence and hope should believe in the efficiency of the private sector. They must consider this sector as one of their own administrative arm and use its capabilities and expertise in decision making, decision taking and execution plans. In particular, the contractor engineering companies for national infrastructural developmental projects should be given greater priority and significance.
8. The state of prudence and hope should take a serious reconsideration in the distribution of resources and balance and harmonize it with the vision of the role of real private sector in particular the administrators of developmental infrastructural projects. This distribution of resources should not be prescriptive and it must not be in a way that a group of governmental institutions could use a rent to receive them.
9. The state of prudence and hope is expected to preparer grounds for price corrections. It must be performed in a such way that the prices could be in agreement with the existing realities in the life and method of supply and demand in market and the regulations should be implemented precisely and fully.

It is hoped that in the light of successes achieved through 5+1 negotiations and with regard to the will of the government of prudence and hope in maximum use of the capacity of the private sector in particular the contractor engineering companies for the developmental projects, this method of policy making and planning could pave the ground for a bright perspective in national development. In this connection, the Association of Construction Companies voices its readiness with all capacities to fulfill these plans.

امین سیستم

ارائه دهنده نرم افزار حسابداری، انبارداری، حقوق و دستمزد، پرسنلی، اموال، خزانه داری و... با زبان نیرومند visual c++ در محیط ویندوز، به صورت تک کاربره و شبکه دارای قفل سخت افزاری نصب و سه جلسه آموزش رایگان در محل با بیش از ده سال سابقه در امر فروش نرم افزارهای مالی و مالیاتی در شرکتهای ساختمانی، راه سازی، قنی و مهندسی، پیمانکاری، تولیدی و بازرگانی

یوسف آبدخیا بان نهم، تقاطع فراهانی پور

پلاک ۲۱، طبقه ۲ واحد ۵

تلفن: ۸۸۱۰۷۶۳۵ - ۸۸۴۸۰۸۰۹



The effects of removing sanctions on the national developmental infrastructural projects

In order to arrive at the discussion of the impacts of sanctions on the national developmental infrastructural projects, first of all, it is necessary to classify its effects in two local and foreign dimensions. Then we will be able to consider its mutual interactive effects on the trend of national economy and the national developmental infrastructural projects. Basically, sanction is one of the mechanisms of developed countries to control the countries which are moving outside the will of the industrial west and follow the actions which are not within their regular paradigms. In principle, they talk of sanctions as containment policy. America, due to the specific feature of being an economic superpower (25 to 30 percent of the world gross national domestic is related to America) and more specific capabilities, i.e. being the military superpower, has sanctioned 70 countries in the world so far. In fact, the above-mentioned capabilities gives this country the power of influencing in the third countries including European and Asian countries and regional and international organizations as well. So, sanctions will have diverse and various impacts on the Iranian economy and here we will discuss the local impacts first:

1. As for the local dimension, it can be said that sanctions imposes intensive pressures on ordinary daily life. The irregular increase of prices, due to the lack of import of sufficient goods into the country and reduction of its supply, increases the prices daily. In many cases, this causes the shortage of basic commodities in the basket of household costs. Thus, it has damaging impact on the groups of population age hierarchy in particular the children and the aged.
2. Sanctions causes the discontinuation or intensive reduction of commercial exchange including national exports. In this connection, it must be said that with the start of sanctions and its expansion, about 52 percent of national exporters have discontinued their activities (though 37 percent of them have shifted towards new markets of investment), but one can not deny the intensive impacts of sanctions on the reduction of exports. It is such that the sanctions has brought about a 40-percent reduction in oil exports.
3. The intensive reduction of the value of national currency as a result of sanction. With the imbalance in balance of total difference with the total supply at national level, in the most optimistic view, the national currency has faced an about 55 percent reduction of value.
4. Sanctions have caused the increase of economic costs. It is such that the transfer of national resources through intermediary institutions and factors have increased about 30 to 35 percent of the costs to supply the demands and providing necessary goods through various intermediary agents.
5. Sanctions have had great impacts on the middle class society and have imposed heavy damages on this stratum of the society.
6. Sanctions have weakened the private sector of Iran intensively. It is such that this sector has been left aside in favor of the governmental sector and this has had stopped

or slowed the performance of developmental projects.

7. Sanctions have caused a situation in which the movement of commerce from the banking formal system to move into the cycle of the underground network systems. This has increased the prices and brought about rent phenomenon. On the other hand, the restriction of supply by the underground networks has arisen the prices and this synergic effects in the national economic cycles shows its inflation manifestation more than any other time in the past.

8. As it was mentioned, in general, sanctions have caused the intensive increase of inflation at national level. The administrators of projects have faced the many times increase of materials price and if no measure is adopted, then most of them face bankruptcy.

9. Sanctions have decreased Gross Domestic Productions which is the outcome of the mentioned factors.

10. When sanctions can reduce the GDP, so that they can also reduce the local production, because reduction of local production is the result of reduction in GDP.

11. Limitation of investment in the country is one of the mechanisms of sanctions. This blocks investment in the country under sanction and it is controlled intensively and the lack of observing sanction will bring about intensive economic punishments for those companies violating the rule. This punishment mechanisms prevents from any investment by the foreign investing companies. Thus, many large projects will face the problem of supplying the resources and will be discontinued. The local contractor companies will also lose their working capacity accordingly.

Foreign dimension:

Sanctions block the income resources resulting from exports. The countries importing products and energy from Iran are not authorized to transfer financial resources. This prevents from the supply of foreign exchange currency and a large part of the demands which are imported ones are not imported in time and this adds fuel to the shortage of commodities or crises at national level.

By the way, a part of the resources of infrastructural projects which are supplied through sale of oil production are not met and the blocking of these resources make the supply of financial income for these projects impossible. Sanctions have caused the development of economic relations with the industrial west to be shifted towards the east. In particular relations with China shows that from 2001 onwards, the exports of China to Iran has increased by 16 times. It is worth mentioning that in 1990's, the share of Europe in Iranian economy has been about 50 percent and this share has been replaced with China and now about 50 percent of the foreign trade of Iran is allocated to China. In the following stages, there comes Russia and India as the superior commercial partners of Iran and have occupied the position of the Europe.

It must be said that sanctions and slow trend of business relations resulting from it between Europe and Iran has a mutual effects. As it has had negative impact on Iranian economy, it has had negative impacts on the economy of



IN THE NAME OF GOD



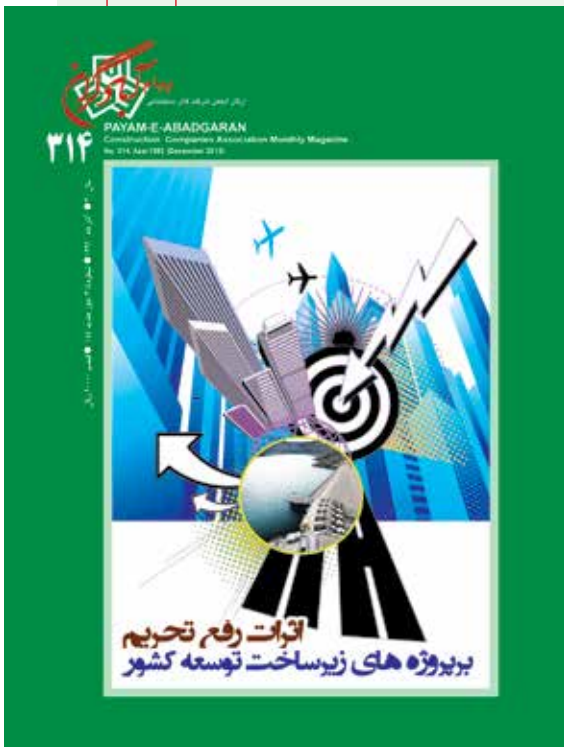
PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 314 Azar 1392 (December, 2013)

Table of Contents

1. Editorial – The effects of sanction removal on the national developmental infrastructural projects
2. A report on Haft-Baq-Abbasabad project
3. Report of Association of Construction election
4. Congratulation messages addressed to Dr. Rouhani, the President of I.R. of Iran and Dr. Zarif, Minister of Foreign Affairs
5. A letter addressed to Dr. Larjani dealing with the amendments of articles of the Construction Engineering and Building Control Code (approved in March 1986)
6. The meeting of the Board of Directors with Engineer Janbaz- National Water and Wastewater Engineering Company
7. A report on Chalous Bridge
8. A report on Amirkabir tunnel
9. A report on specialized civil engineering course
10. A report on celebration ceremony for Prof. Reza at College of Engineering, University of Tehran
11. Name-list of deputies and a summery of their working records
12. Economic literature
13. News
14. News of Construction Industry
 - Opening the Sadr bridge
 - Road Exhibition
 - News of nuclear agreement
15. A report on exhibitions and conferences
16. Staircase Landing
17. An article on Fan Coil
18. A panel on methods of supplying capital through stocks- Economic Commission
19. A precise view towards the outcomes of the proposal made by China on investment of Iran's demands on oil projects
21. What program do we have to solve the different problems of the people?



Staff List

PUBLISHER :Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: J.Khansari, M.Kangani, M.Pourshirazi,
J.Asreazad, M.Zarrabi, A. Varzandeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printed by: Peyman

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email:payam.abadgaran@acco.ir



انجمن شرکت‌های ساختمانی

(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۲/۱۰/۱

شماره: ۹۲-۴۷۹۰۷

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«به نام خدا»

قابل توجه شرکتهای عضو انجمن

با سلام؛

به اطلاع می‌رساند سالنمای مدیریتی در قطع کوچک (رقعی) دو روز در یک صفحه (چهارشنبه، پنج‌شنبه و جمعه نیز در یک صفحه) با حجم کمتر و تعداد محدود (به قیمت ۹۰۰۰۰ ریال) چاپ و توزیع می‌شود. در ضمن سالنمای عادی انجمن چون سالهای گذشته یک روز در یک صفحه در قطع بزرگ (وزیری) چاپ و بزودی یک جلد از آن به شرکتهای عضو ارسال خواهد شد. قیمت این سالنمای عمومی و کارگاهی هر جلد مبلغ ۹۵۰۰۰ ریال می‌باشد. خواهشمند است با تعیین نوع سررسید (سالنما) درخواستی براساس تعداد و قیمت هر جلد محاسبه و مبلغ آن را به حساب جاری شماره ۱۱۰۴۲۹۱۰ نزد بانک تجارت شعبه کار واریز و رسید آن را به دبیرخانه انجمن فکس نمایند.

با تقدیم احترام

محمد عطار دبان

دبیر