پیام آبادگران
ارگان انجمن شرکت های ساختمانی
PAYAM-E-ABADGARAN
Construction Companies Association Monthly Magazine
No. 315, Day 1392 (January 2014)
۳۱۵
سال ۳۰ ● دی ماه ۱۳۹۲ ● شماره ۳۱۵ (دور جدید ۸۵) ● قیمت ۲۰۰۰۰ ریال

بودجه پیشنهادی سال ۹۳ کشور با رویکرد

بودجه عمرانی و پروژه‌های زیرساختهای توسعه

بسم الله الرحمن الرحیم

پیام آبادگران

شماره ۳۱۵ (۸۵ دور جدید)

سال ۳۰ دی ۱۳۹۲

سرمقاله: نگرشی اجمالی به بودجه پیشنهادی سال ۹۳ کشور با رویکرد بودجه عمرانی و پروژه‌های زیرساختهای توسعه	۶
در یکصد و بیستمین جلسه نهاد تعامل با دکتر نوبخت مطرح شد: تلاش برای رفع رکود اقتصادی در سال ۹۳	۸
جشن پرشکوه چهلمین سالروز تاسیس جامعه مهندسان مشاور ایران برگزار شد	۱۵
جامعه مهندسان حامی عملیاتی شدن شناسنامه فنی ملکی	۱۶
اثرات تغییر ادبیات در تعامل بین بخش خصوصی و دولت در صنعت احداث	۲۳
علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد	۲۵
فدراسیون صنعت آب تشکیل شد	۲۹
مشکل مهندسان در شناخت علل و نحوه بازسازی پایه نشست کرده پل ویسکانسین	۳۱
نمایشگاه‌های صنعت ساختمان	۳۲
نگاهی اجمالی به سرمایه‌گذاری به روش بیع متقابل در پروژه های عمرانی	۳۳
مکاتبات انجمن	۳۵
محیط زیست را دریابیم	
پاگرد	۳۸
اخبار صنعت ساختمان	۴۱
محیط زیست را دریابیم	۴۶
نظام های اجرایی پروژه ها و نحوه مشارکت و تجمیع امکانات پیمانکاران	۵۱

صاحب امتیاز: انجمن شرکت‌های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده، مهندس محمود مصطفی‌زاده، عبدالعظیم گلچین، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد
مهندس فرخ جمالی، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی‌زاده

سردبیر: دکتر غلامرضا علی‌زاده

عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی‌ها: شقایق خواجه‌نصیری طوسی

لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (تلفن: ۸۸۸۲۸۷۳۴)

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می‌باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. درضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

نگرشی اجمالی به بودجه پیشنهادی سال ۹۳ کشور با رویـ

قانون بودجه سال ۹۳ کل کشور با رقم ۷۸۳ هزار میلیارد تومان به مجلس شورای اسلامی تقدیم شد که نسبت به سقف بودجه سال ۹۲ حدود ۷/۷ درصد رشد نشان می‌دهد.

در این لایحه، بودجه عمومی دولت ۱۹۵ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده است که این بخش از بودجه نسبت به سال ۹۲ حدود ۷/۲- درصد کاهش نشان می‌دهد. در ضمن بودجه جاری سال ۹۳ مبلغ ۱۴۳ هزار میلیارد تومان تعیین شده است که نسبت به سال ۹۲ حدود ۱۱/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بودجه بانکها، مؤسسات انتفاعی دولتی و شرکتهای دولتی نیز در سال ۹۳ حدود ۵۸۷/۸۶۷ هزار میلیارد تومان است که نسبت به بودجه سال ۹۲ با مبلغ ۵۳۵/۷۹۶ هزار میلیارد تومان حدود ۹/۷ درصد رشد نشان می‌دهد. به بیانی حدود ۶۹درصد بودجه متعلق به این بخش است که می توان با خصوصی‌سازی واقعی و واگذاری بسیاری از آنها به بخش خصوصی واقعی، ارقام بودجه را متوازن کرد.

در این میان تملك دارایی‌های سرمایه‌ای و بودجه عمرانی که در قانون بودجه سال ۹۲ حدود ۵۶/۴۴۳ هزار میلیارد تومان بود (که بودجه عمرانی در آن معادل ۳۷/۲ هزار میلیاردتومان است) به مبلغ ۳۷/۸۰۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافته است که نسبت به کل بودجه تملک دارایی‌های سرمایه‌ای رشد منفی ۳۳- درصد را نشان می دهد. از طرفی درآمدهای مالیاتی از ۴۵/۸۵۱ هزارمیلیارد تومان به ۶۶/۰۹۷ هزارمیلیارد تومان افزایش یافته به عبارتی حدود ۴۴/۱ درصد رشد یافته است. برای دریافت بهتر مقایسه بودجه سال ۹۲ با ۹۳ آن را در جدول زیر ارائه می‌دهیم تا مقایسه آن برای خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران آسان‌تر شود و امکان تجربه و تحلیل آن برای نشان دادن افق بودجه در زمینه فعالیتهای عمرانی مناسب‌تر و دقیق‌تر مورد امعان‌نظر و برداشت قرار گیرد. لذا نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به بررسی مقایسه‌ای بودجه سال ۹۲ و۹۳ (جدول شماره۱) معطوف می‌نماییم.

با بررسی بودجه سال ۹۳ به نظر می‌رسد کماکان بودجه کشور وابسته به درآمد نفت می‌باشد و این وابستگی با قیمت نفت ۱۰۰ دلاری محاسبه شده است که جای بحث دارد. به نظر می‌رسد برخی از ارقام پیش‌بینی شده در بودجه سال ۹۳ از جمله درآمدهای مالیاتی با افزایش حدود ۴۴/۱ درصد، امکان تحقق نداشته باشد و کسری تراز عملیاتی یا کسر بودجه موجود به میزان ۶۹/۴ درصد افزایش کسری نسبت به سال ۹۲، نشان می‌دهد. واقعیت آماری بیانگر این است که این میزان کسر بودجه امکان تأمین از طریق اوراق (قرضه و مشارکت اسلامی) ندارد لذا چنانچه بنا باشد از طریق استقراض از بانک مرکزی کارسازی شود به طور طبیعی تورم‌زا خواهد بود و پایه پولی کشور را افزایش داده و با توجه به ضریب فزاینده یا سرعت گردش پول آثار تورمی آن بیش از پیش بر قدرت خرید جامعه تأثیر منفی خواهد گذاشت.

در بخش تملک دارایی‌های مالی که بخشی از آن در رابطه با انواع اوراق مشارکت‌وقرضه‌های سررسیدشده‌است؛ باتوجه‌به کاهش ۴۶درصدی تملک دارایی‌های مالی به نظر می‌رسد با این میزان بودجه امکان پاره‌ای از بازپرداختها با مشکل تأمین منابع مواجه باشد و بازپرداخت آنها در سال ۹۳ با موانع جدی روبرو شود که بالطبع این امر در فعالیتهای زنجیره ذینفعان اختلال جدی ایجاد خواهد کرد به‌ویژه مطالبات بخش پیمانکاری پروژه‌های زیرساختهای توسعه با این وضعیت در هاله‌ای از ابهام قرار می‌گیرد و چشم‌انداز روشنی برای پرداخت آن لااقل با ساختار بودجه سال ۹۳ متصور نیست مگر اینکه شرایط جدیدی و امکانات خاص بین‌المللی فراهم شود و از طریق صندوق بین‌المللی پول، بانک جهانی و یا از بانک توسعه اسلامی که سرمایه آن در حال حاضر بیش از ۱۶۰میلیارد دلار است و ایران حدود ۹/۳۲درصد سهام آن را دارا می باشد، در برون‌رفت از شرایط تسهیلاتی دریافت گردد که سازوکارهای آن در بخش پیشنهادها ارائه می‌گردد.

چشم‌انداز شاخصهای اقتصادی و پروژه‌های عمرانی در ساختار بودجه سال ۹۳

بررسی‌های دقیق آماری نشان می‌دهد حدود ۲۹۰۶ طرح عمرانی نیمه‌تمام در پیوست بودجه وجود دارد و برای تکمیل آن به حدود ۲۰۰ هزارمیلیارد تومان بودجه نیاز می‌باشد.

حدود ۵۰۰ طرح عمرانی می‌بایستی در سال ۹۳ تحویل شود و به بهره‌برداری برسد در صورتیکه با امکانات بودجه‌ای موجود فقط امکان اتمام ۲۴۶ طرح با این نظام تقسیم‌بندی بودجه وجود دارد که به پروژه‌هایی با ۸۰درصد پیشرفت انجام کار تعلق خواهد گرفت.

در خوش‌بینانه‌ترین حالت تا پایان سال ۹۲ حدود ۱۱هزارمیلیارد تومان از بودجه ۵۶هزارمیلیارد تومانی عمرانی پیش‌بینی شده در آخرین بودجه دولت گذشته محقق خواهد شد با این توضیح که قبل از آغاز به کار دولت یازدهم تنها ۶هزار میلیارد تومان اعتبار عمرانی پرداخت شده است، تاکنون از بودجه عمومی دولت نیز در سال ۹۲

جدول شماره -۱

جدول مقایسه تطبیقی بودجه سال ۹۲ با سال ۹۳

(ارقام به میلیارد تومان)

افزایش درصد یا کاهش

ارقام بودجه	قانون بودجه ۹۲	قانون بودجه ۹۳	درصد
بودجه کل کشور	۷۲۷/۰۰۰	۷۸۳/۰۰۰	۷/۷
بودجه عمومی دولت	۲۱۰/۰۰۰	۱۹۵/۰۰۰	-۷/۲*
هزینه (بودجه جاری)	۱۲۸/۰۰۰	۱۴۳/۰۰۰	۱۱/۷
تملک دارایی‌ها و سرمایه‌ای (عمرانی)	۵۶/۴۴۳	۳۷/۸۰۵	-۳۳*
بودجه شرکتهای دولتی و بانکها	۵۳۵/۷۹۶	۵۸۷/۸۶۷	۹/۷
درآمد مالیاتی	۴۵/۸۵۱	۶۶/۰۹۷	۴۴/۱
کسری تراز عملیاتی	۲۹/۵۰۰	۵۰/۰۰۰	۶۹/۴
تملک دارایی‌های مالی	۲۵/۹۰۰	۴۱/۱۸۱	-۴۶*

ـــــکرد به بودجه عمرانی و پروژه‌های زیرساختهای توسعه

حدود ۵۵ درصد آن تحقق یافته است و این مورد نشان می‌دهد که بودجه سال ۹۳ می‌بایستی بسیار انقباضی بسته شود زیرا صرف درج ارقام در لایحه بودجه مشکلی از مشکلات کشور حل نمی‌کند بلکه واقعی شدن ارقام بودجه است که در ایجاد اعتماد اجتماعی و سرمایه اجتماعی جامعه اثر مثبت می‌گذارد و از دولت تدبیر و امید انتظار می‌رود که با انتقال هرچه بیشتر ارقام واقعی در بودجه، مردم را در روند امور قرار دهند تا کمکهای مردمی را نیز در حل مسائل همراه داشته باشیم با توجه به روند عملیاتی و اجرایی بودجه سال ۹۲ موارد زیر برای برون‌رفت از شرایط تحمیلی به دولت یازدهم پیشنهاد می‌شود:

۱. همانطور که اشاره شد آثار واقعی تحریم‌ها را بر روند برنامه‌ریزی‌های توسعه و سیاستگذاریهای اقتصادی برای جامعه روشن سازیم و از مردم در این زمینه‌ها کمک بگیریم. حمایت همه جانبه از مذاکره‌کنندگان کشورمان با کشورهای ۱+۵ در چارچوب پارادایم موجود می‌تواند بخشی ازمشکلات ناشی از تحریم را حل نماید.

۲. با حفظ اصول و با رصد کردن منافع ملی کشور، با انعطاف و عقلانیت معطوف به هدف با دریافت پارادایمهای هزاره سوم، زمینه‌های لازم را برای اجرای پروژه‌ها و تحقق چشم‌انداز سال ۱۴۰۴ فراهم کنیم؛ بی‌شك در تعامل با جهان صنعتی و دریافت علامت‌دهی آنها و حرکت در فاصله استقرار منحنی پارادایم، تأمین ارقام بودجه در حد و اندازه واقعیتهای مورد نیاز امکان‌پذیر می‌شود.

۳. پیشنهاد می‌شود در منابع بودجه تجدیدنظر جدی از طریق کاهش بخشی از هزینه‌ها به عمل آید و امکان تأمین بخشی از منابع مالی پروژه‌ها، از طریق جذب سرمایه‌گذاران خارجی فراهم شود به ویژه از طریق ایجاد اعتماد و اطمینان (با ثبات قوانین)، ارائه تضمین‌های معتبر بین‌المللی برای ایرانیان مقیم خارج از کشور، از ظرفیتهای مالی آنها برای اصلاح ساختار بودجه و جبران کسری آن سود جست. قریب به اتفاق آنها علاقه‌مند به کشور و نظام هستند.

در این زمینه دولت تدبیر و امید گامهای مناسبی برداشته است و نیاز به آن دارد که در گامهای بعدی این اعتمادسازی تقویت و مقوم‌تر گردد تا جامعه از روند به دست آمده بتواند با اثربخشی بیشتر و بهتر در جهت همبستگی ملی و توسعه پایدار گام بردارد.

۴. برقراری و گشایش (LC ریالی) اعتبار اسنادی برای پروژه‌های عمرانی، شایان ذکر است که در قانون این برقراری LC لحاظ شده است لیکن بانکها در اجرای آن تعلل می‌کنند می‌بایستی اراده‌ای معطوف به اجرا از طریق بانک مرکزی یا دیگر نهادهای اثرگذار نسبت به اجرای قانون تقرر یابد و بانکها ملزم به عملیاتی کردن قانون شوند.

۵. با توجه به اراده معطوف به هدف اجرای پروژه‌های عمرانی در کشورهای همسایه و کشورهای CIS و سایر کشورها توسط شرکتهای پیمانکار پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای به‌منظور جلوگیری از تحقق زیانبار هر نتیجه مالی – بیمه‌ای، نوعی هجینگ (Hedging) با ایجاد ثبات در بازار ارز و انجام پوشش ریسک ناشی از نوسانات ارزی (همانند اقدام هجینگ برای صادرکنندگان) در مورد مجریان پروژه‌های عمرانی در سایر کشورها نیز، در بودجه کل کشور لحاظ شود.

۶. به منظور تأمین بخشی از مطالبات پیمانکاران مجری پروژه‌های زیرساختهای توسعه می‌توان تمهیداتی به کار برد تا آنها نیز بتوانند از ارز مناطق آزاد (که نوعی ارز توافقی است) بهره‌مند گردند.

۷. شرکتهای مجری پروژه‌های عمرانی و زیرساختهای توسعه‌ای شدیداً نیازمند تأمین سرمایه در گردش یا گردش خالص دارایی‌های جاری هستند در این زمینه دولت می‌توانند این سازماندهی را در ساختار بودجه تعبیه نماید و از طریق اوراق مشتقه (Derivative Contract) مطالبات آنها وارد فرابورس شده و به خریداران عرضه و منابع مالی آن به مطالبات پیمانکاران اختصاص یابد.

برای روشن شدن بیشتر شرایط و وضعیت بودجه‌های مصوب و عملکردی عمرانی، بین سال‌های ۷۶ تا ۹۲ و شاخصهای تعیین‌کننده روند بودجه سال ۹۳ با عنایت به ارقام مقایسه‌ای در جدول زیر اشاره می‌کنیم تا دولت تدبیر و امید بیش از پیش براساس شناختن بیشتر، پایه‌های ساختن بیشتر را فراهم نماید.

جدول شماره -۲

توزیع فراوانی بودجه عمرانی مصوب و بودجه عمرانی عملکردی طی سالهای ۷۶ تا ۹۲

ارقام به میلیارد تومان

سال	بودجه عمرانی مصوب	بودجه عمرانی عملکردی	درصد تحقق
۷۶	۳۰۳۲	۲۰۲۹	۶۷
۷۷	۲۴۵۹	۱۷۶۶	۷۲
۷۸	۲۹۵۴	۲۷۲۰	۹۲
۷۹	۲۶۳۸	۲۲۴۵	۸۵
۸۰	۳۶۶۲	۲۳۵۱	۸۵
۸۱	۷۲۶۸	۵۴۰۳	۷۴
۸۲	۸۵۲۱	۵۷۷۷	۶۸
۸۳	۹۹۱۶	۵۷۵۲	* ۵۸
۸۴	۱۳۸۴۱	۱۱۰۷۴	۸۰
۸۵	۱۷۶۱۰	۱۳۸۱۳	۷۸
۸۶	۱۸۴۴۴	۱۴۱۷۱	۷۷
۸۷	۲۱۴۰۰	۲۰۳۷۸	۹۵
۸۸	۲۸۳۹۵	۱۷۴۱۰	۶۱
۸۹	۳۱۶۹۰	۲۰۶۴۱	۶۵
۹۰	۳۴۹۷۵	۲۴۹۱۳	۶۵
۹۱	۳۹۷۴۶	۱۱۱۲۴	۲۸
۹۲	۳۷۲۷۲	۱۱۰۰۰	۲۹/۵

طبیعی است که هیچ انسان منصف و منطقی از دولت یازدهم انتظار معجزه ندارد ولی حرکت در راستای واقعیتها و بیان آن با مردمی که حاصل اراده آنها نتیجه شکل‌گیری دولت کنونی است، امری ضروری و لازم است.

بی‌شک در روند بررسی بودجه پیشنهادی سال ۹۳ در مجلس شورای اسلامی، تغییراتی متناسب با شرایط اعمال خواهد شد که متعاقباً با دریافت آن تحلیلی دیگر ارائه خواهیم کرد.

امید است دولت یازدهم در تحقق برنامه‌های خود بیش از پیش موفق و مؤید باشد و انجمن شرکتهای ساختمانی با تمامی ظرفیت علمی و فنی خود در خدمت به برنامه‌های دولت تدبیر و امید از هیچ کوششی دریغ نخواهد کرد.

در یکصد و بیستمین جلسه نهاد تعامل با دکتر نوبخت مطرح شد:

تلاش برای رفع رکود اقتصادی در سال ۹۳

اشاره:

یکصدو بیستمین جلسه نهاد تعامل با حضور آقای دکتر نوبخت معاونت محترم برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری روز سوم دی‌ماه تشکیل شد. در این دستور جلسه گزارشی اقدامات انجام شده نسبت به مصوبات جلسه قبلی و گزارش کمیسیون نظام فنی – اجرایی در رابطه با راهبردهای صنعت احداث همراه با گزارشی به شورای هماهنگی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و پیرامون معضلات جاری اجرای پروژه‌های عمرانی و مطالبات جامعه مهندسان مشاور و پیمانکاران مطالبی ارائه شد که گزارش آن جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

در این جلسه دکتر نوبخت با بیان اینکه بسیار خرسندم که در دومین جلسه نهاد تعامل که بین بخش فنی و اجرایی صنعت احداث با معاونت راهبردی و برنامه‌ریزی ریاست جمهوری است، حضور می‌یابم؛ گفت: در این مدت همه کارشناسان این معاونت به منظور تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۹۳ در تلاش بودند که این لایحه در زمان مقرر و قانونی به مجلس شورای اسلامی ارائه شود که انشاءالله از مزایای آن بتوانیم برخوردار باشیم.

وی افزود: تقدیم به موقع لایحه ۲ مزیت می‌تواند داشته باشد، مزیت نخست اینکه مجلس محترم فرصت دارد که به موقع بررسی نماید و به دولت ارائه و ابلاغ نماید و مزیت دوم اینکه دولت در بهمن ماه و اسفندماه فرصت دارد تا آئین‌نامه‌های اجرایی این قانون را تهیه و تنظیم نماید تا از اول فروردین ماه؛ هم قانون بودجه داشته باشیم، هم آئین‌نامه‌های اجرایی.

وی تصریح کرد: امیدواریم مثل سنوات گذشته نباشد که قانون بود ولی آئین‌نامه‌های اجرایی وجود نداشت، گویی که اصلاً قانونی وجود نداشت.

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور همچنین گفت: مزیت دیگر تمهیدات اجرایی قانون بودجه ۹۳ است، به دلیل آنکه در لایحه‌ای که هم اکنون در مجلس در حال بررسی است، برای خروج اقتصاد کشور از رکود، ۳ منبع مالی پیش‌بینی شده است. ۳۷ هزار میلیارد تومان در قالب اعتبارات تملک دارائی‌های سرمایه‌ای، بیش از ۲۰ میلیارد دلار تسهیلات ارزی

صرفاً برای بخش خصوصی ۳۵ میلیارد دلار تسهیلات خارجی برای اتمام طرحهای عمرانی نیمه تمام در دست اجرا در قالب فاینانس خارجی.

وی خاطرنشان کرد: اقتصاد ایران با ۳۷ هزار میلیارد تومان و ۵۵ میلیارد دلار برای اتمام طرحهای در دست اجرا، آماده می‌شود که بدون تردید این امکان و منبع با همکاری شما و با تعامل شرکتهای ساخت و ساز و فنی قابل انجام خواهد شد.

نوبخت با بیان اینکه جلسه امروز جلسه مهمی جهت آماده‌سازی خودمان با منابع در نظر گرفته برای برون‌رفت از رکود حاکم بر اقتصاد و رونق اقتصادی است تا رشد اقتصادی را حداقل در حد پیش‌بینی مثبت ۳درصد محقق کنیم، تاکید کرد: خوشبختانه آثار خروج اقتصاد از حالت رکود ظاهر می‌شود تا ما با این دو منبع ۳۷ هزار میلیارد تومان و ۵۵ میلیارد دلاری آثار رونق اقتصادی را شاهد باشیم.

سخنگوی دولت تاکید کرد: دولت ۲۹۰۶ طرح عمرانی در دست اجرا را به ۳ گروه صفر تا ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی و ۲۰ تا ۸۰ درصد و ۸۰ درصد به بالا پیشرفت فیزیکی تقسیم‌بندی کرده است و در عین حال که به همه طرحها اعتبار منظور شده اما عمده ۳۷ هزار میلیارد تومان را به ۲۴۶ طرح بیش از ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی معطوف کردیم و این طرحها در سال ۹۳ به اتمام خواهند رسید.

وی خاطر نشان کرد: ما طرحهای زیربنایی بزرگی داریم که مقدمات و همه اقدامات لازم جهت استفاده از فاینانس آنها انجام شده است و در حال حاضر ۱۵/۵ میلیارد دلار از این منبع را شورای اقتصاد نیز تایید کرده است و فاینانسور نیز تائید کرده است و در جلسه با فاینانسور نیز هماهنگی‌های لازم صورت گرفته است. بنابراین چنین هم حجم وسیعی از طرحهای عمرانی برای شروع و تکمیل آماده است که بدون تردید اجرای آنها بدون همکاری و تعامل شما عزیزان امکان‌پذیر نیست.

نوبخت گفت: دراین فرصتی که تا سال ۹۳ یعنی کمتر از ۹۰ روز داریم ،باید خودمان را آماده کنیم که کارها نیز با دستان پر توان انجام برسد.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه در لایحه بودجه ۹۳ مطالبات معوق پیمانکاران نیز دیده شده است که ما بتوانیم در آن راستا نیز اقدام کنیم .بخشی از زحمات را آقای مهندس رحمتی کشیدند که ما ابتدا بایستی ارقام مطالبات پیمانکاران طرحهای عمرانی را از دولت، احصاء می‌کردیم. این کار با دقت لازم توسط ایشان انجام شد و ما الآن کاملا مطلع هستیم که میزان مطالبات چقدر است و برای بازپرداخت آنها هم در لایحه بودجه ۹۳ ردیفهایی را منظور و روشهایی پیش‌بینی کردیم؛ انشاالله از منابع جدیدی که در اختیار داریم بتوانیم مشکلات پیمانکاران را حل کنیم.

وی تاکید کرد: معتقدیم هر چقدر که پیمانکاران در راستای استیفای مطالباتشان کمک شوند و ماهم ایفای تعهد کنیم آنها مناسبتر و قوی‌تر می‌توانند در اتمام طرحهای عمرانی که هم اکنون منتظر هستیم ، موفق باشند.

نوبخت با بیان اینکه قویاً بر این باوریم که توسعه و پیشرفت کشور بدون همکاری و مشارکت مردم و نهادهای مردمی که شما نیز نمادی از نهادهای مردمی هستید امکان‌ناپذیر نیست، گفت: ما فکر می‌کنیم که هر چقدر از نهادهای مدنی و غیردولتی در کارهای دولتی برخوردار باشیم ضریب مشارکت را بالا می‌برد، صحت و دقت کار ما تقویت خواهد شد و بر بهره‌وری ما افزوده خواهد شد. چنانچه جناب آقای دکتر روحانی از ابتدا نیز تاکید داشتند که ما باید از نهادهای تخصصی برخوردار باشیم که نمادی از نهادهای تخصصی هم این تشکلی است که شما عزیزان دارید و در تعاملی

که معاونت با شما خواهد داشت، دولت می‌تواند به نیکویی از این ظرفیت جهت توسعه استفاده نماید.

در ادامه جلسه مهندس خوانساری، ریاست هیأت اجرایی شـــورای هماهنگی گفت: در دولت گذشته با توجه به اینکه متاســـفانه بودجه عمرانی صرف هزینه‌های جاری می‌شـــد و به دلیل تحریمهایی که در ســـالهای اخیر به کشور ما تحمیل شد و نپرداختن تعهدات دولت مشکلات جدی در طرحهای عمرانی بوجـــود آورد و اکثر همکاران ما چه پیمانکاران و چه مشـــاوران ناچار به تعدیل نیرو و با توقف کار مواجه شدند و لطمه بزرگی به بخش خصوصی ایجاد گردید.

وی افزود: متاســـفانه درســـالهای اخیر اگر پروژه‌ای هم ساخته می‌شـــد، به شرکتهای دولتی واگذار می‌کردند و این یک مشکل اساسی و نگران‌کننده برای بخش خصوصی شد. یکی از سوالاتی که در ذهن ما بود این است که طرحها و پروژه‌هایی که شرکتهای دولتی می‌گیرند، بـــرآورد اولیه در زمان مناقصه چه مبلغی بوده و در زمان اتمام پروژه چه مبلغی تمام شده است؟ متاسفانه این اطلاعـــات و ارقام را در اختیار مردم قرار نمی‌دادند. این ســـوال مطرح می‌شـــد که چرا باید این تفاوتهـــا بین بخش خصوصی و بخش دولتی باشـــد. امیدواریم در دولـــت تدبیر و امید با همت مسئولان این نواقص برطرف شود.

مهندس خوانســـاری گفت: در دو سال اخیر بخش خصوصی در کم‌کاری و رکود بســـر می‌برد و اکنـــون نیاز به تقویت دارد یکی از مطالبی که در صحبتهای حضرتعالی اشـــاره فرمودید پرداخت مطالبـــات بخش خصوصی بود که امیدواریم با پرداخت مطالبات معوقه بخش خصوصی بتواند کمی به بازســـازی توان خود اقدام نماید.

وی با بیان اینکه در ســـالهای اخیر به دلیل کمبود پروژه‌ها اکثر شرکتها مخصوصاً مشاوران، نیروهای خود را تعدیل کردند، تصریح کرد: اکنون نیاز دارنـــد با ارجاع طرحهای مطالعاتی و پروژه‌های جدید برای شروع به بازسازی و توان کاری خود اقدام نمایند.

وی ادامه داد: متاسفانه تاخیر در ابلاغ این آئین‌نامه‌ها و یا تقلیل در برآورد قیمتها به تمام پروژه‌ها تسری یافته و اثرگذار می‌باشد. بارها شاهد بودیم که تورم واقعی در کشور مثلاً بالای ۴۰ درصد می‌باشـــد اما سازمان مدیریت شاخص را حدود ۱۲ درصد برای تـــورم اعلام می‌نماید. به دلیل اینکـــه می‌خواهد صرفه‌جویی در پروژه‌های عمرانی شـــود ولی تمام پروژه‌ها را با این مشکل تحت تاثیر قرار می‌دهد که امروز اغلـــب پروژه‌های غیرعمرانی هم به همین دلیل متوقف می‌باشـــند. از شـــما تقاضا دارم که دستور فرمایید در ابلاغ آئین‌نامه‌ها و دســـتورالعملهای لازم در شرایط موجود تسریع نمایند.

خوانســـاری با بیان اینکه یکی دیگر از مشکلات صنعت احداث خرید اجناس و مصالح اســـت که تماماً می‌بایســـت پیش‌خرید شـــود یعنی تمام وجه آن از قبـــل پرداخت نمائیم تا بعداً کالای مربوطه جهت اجرا تحویل بگیریم گفت که این رویه با شـــرایط پیش‌پرداخـــت قراردادها هماهنگی نـــدارد و نیاز به تجدید نظر اساسی دارد تا پیمانکاران در تجهیز و تامین کالاهایشان تقویت شـــوند. حتی کلیـــه کارخانجات دولتی تا قبـــل از دریافت وجه کامل، اجازه ترخیص کالا را به خریدار نمی‌دهند بهتر اســـت در پیش‌پرداخت قراردادها تجدید نظر گردد.

وی افـــزود: در مورد تاخیـــر در پرداختهای دولـــت، تقاضای ما

این اســـت که به شکلی خســـارت در تاخیر پرداختها نیز لحاظ شود. متاســـفانه در بخش طرحهای عمرانی هیچگونه خساراتی پرداخت نمی‌شـــود. یکی دیگر از درخواستهای ما این است که به قراردادهـــای مقطوع و مترزیربنا و EPC در قراردادها تعدیل دیده نشده، این قراردادها خسارت بسیار دیده اغلب متوقف می‌باشند؛ با توجه به قیمتهای فزاینده در شرایط تحریم شامل تعدیل شوند از جمله این طرحها پروژه‌های مسکن مهر می‌باشد.

وی با بیان اینکه کارفرمایان ما به دلیل نداشـــتن صلاحیت کافی و عـــدم تجربه کاری برای فرار از گرفتاریهـــای حاصل از تحریم، پیمانکاران را خلع‌ید می‌کنند، گفت: متاســـفانه در ماه‌های اخیر بیش از ۵۰ مورد قرارداد به همین دلیل گزارش شـــده است که حتی ضمانتنامه‌های آنها را ضبط شده است.

وی ادامه داد: اغلب پیمانکاران که ســـابقه کار ۳۰ الی ۴۰ ســـال خدمت در سازندگی کشور داشتند چون در این ۳ سال اخیر کم کار کرده یا اصلاً کاری نداشـــته‌اند رتبه کاری آنها از بین خواهد رفت یعنی می‌بایســـت شرکتهای با سابقه را فراموش کنیم چون ۲ الی ۳ ســـال اخیر به دلیل مشکلات جاری کم کار بوده‌اند. لازم است نسبت به شرایط رتبه‌بندی بازنگری فوری و ضروری شود.

در ادامه این نشست مهندس آزاد، دبیر انجمن راهسازی گفت:
در حال حاضر به دلیل شرایط اقتصادی بدامکان فعالیت شایسته برای پیمانکاران وجود ندارد. خیلی از پیمانکاران رتبه ۱ دارند نمی‌توانند در این شرایط کار کنند و به دلیل محدود بودن پروژه‌ها یا نبود کار یا عدم پرداخت مطالبات نمی‌توانند ترازنامه مناسبی داشته باشند که لازمه کسب رتبه‌بندی مجدد ۴ سال است.

وی گفت: پیشـــنهاد بنده این اســـت که در یک دســـتوری بیان بفرماییـــد آنچه پیمانکاران تشـــخیص صلاحیت شـــدند تا آخر ســـال ۹۵ ادامه پیدا کند که امید داشـــته باشیم از این وضعیت رکود خارج شـــویم تا آنها بتوانند با شرایط موجود مدارک لازم را ارائه دهند.

مهندس ســـعادتمند، رئیس هیات‌مدیره کانون سراسری پیمانکاران عمرانی نیز گفت: شرکتهای فعال در صنعت احداث کشـــور را اگر قبول داشته باشـــیم که سرمایه‌های کشور هستند وسالها هزینه شده که اینها به وجود آمده و شکل گرفته‌اند؛ وظیفه همه ما این اســـت که ســـعی کنیم آنها را حفـــظ و از اضمحلال آنها جلوگیری کنیم. شرایط فعلی همانطور که دوستان نیز اشاره کردند شرایط سختی اســـت از طرفی بدهکاری به عوامل، بازار و بانکها که روز به روز بیشـــتر می‌شود و جرایمی هم به آنها تعلق می‌گیرد. اینها باعث می‌شود که ما اعتبارمان را در جامعه از دست بدهیم و در فضای صنفیمان دچار بی‌اعتباری شویم. توقف کارها باعث شـــده که بیکاری زیاد شود و عدم درآمد شرایط سختی را به ما تحمیل کرده اســـت. قوانین مالیاتی و بیمه‌ای هم فشارهای مضاعفی ایجاد کرده و نتیجه این شـــرایط، یک انسداد کامل در عرصه صنعت احداث بوجود آورده است. متأسفانه خبرهای ناگوار از سرتاسر کشـــور به گوش می‌رسد که مسئولیت ما و شما را در قبال جامعه سنگین‌تر می‌کند. خبرهایی که از وضعیت شرکتهای پیمانکار و مشـــاور و ســـازندگان و مدیرانشان می‌رسد، متأسفانه خبرهای خوب و جالبی نیستند.

وی تاکید کرد: ما ســـازمان مدیریت و برنامه‌ریـــزی را تنها نهاد

مرجـــع برای برنامه‌ریزی و مدیریت کشـــور و کنترل و نظارت بر اجرای درست برنامه‌ها می‌دانیم. ما یک نظام فنی و اجرایی داریم که زیر نظر ســـازمان مدیریت هست ولی متأسفانه حوزه نفوذ آن پروژه‌های تملک دارائیهای سرمایه‌ای است. به عبارتی پروژه‌های عمرانی که دســـتگاه‌های اجرایی از محل منابع داخلی خود اجرا می‌کنند از این ضوابط و آئین‌نامه‌ها تبعیت نمی‌کنند و ســـازمان مدیریت هم نمی‌تواند در ایـــن بخش اعمال قدرت کند. یعنی ما یک ســـری طرحهای عمرانی تملک دارائیهای ســـرمایه‌ای داریم، یک سری طرحهای غیرعمرانی هم داریم. اضافه بر اینها ساخت و ســـازهای خصوصی هم هست که در حوزه وزارت راه و شهرسازی و حوزه نظام مهندســـی تعریف می‌شود. آنها نیز یک ساختار برای خودشان دارند. آنها در طراحی و نظارت توفیقاتی داشته‌اند ولی در اجرا دچار مشکل هستند. به عبارتی در مجریان ذیصلاح همچنان مسئله دارند. ما پیشنهاد داریم نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور در بخش ساخت و سازهای خصوصی کشور و پروژه‌های عمرانی و غیرعمرانی تهیه و تدوین شود.

وی ادامه داد: در پرداخت مطالبات معوقه با توجه به کاهش ارزش مطالبات، خواهشـــمندیم تمهیداتی برای جلوگیری از این اتفاق اندیشیده شود.

مهندس میرفرید مصطفوی، نایـــب رئیس کانون طراحی مهندســـی و طراحی مونتـــاژ ایران با ارائه گزارشـــی از کمیسیون نظام فنی و اجرایی گفت: گزارشی که کمیسیون نظام فنی و اجرایی آماده کرده اســـت نگاه بلندمدت به موضوعات دارد. شورای هماهنگی که از ۱۶ تشکل تشکیل شده است و عملاً بالغ بر ۱۰ سال در حال رایزنی و گفتگو و همفکری است، هدف از تشکیل این شورا تشریک مساعی بین اجرا آن می‌باشد مشارکت در تصمیم‌ســـازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها است. تعداد کل شرکتهای تحت پوشـــش بالغ بر ۳۰هزار شرکت می‌باشد که مجموعه‌ای که به طور مســـتقیم یک و نیم میلیون نفر اشتغال مستقیم و چهار و نیم میلیون نفر میزان اشـــتغال غیرمســـتقیم دارد و این به نظر ما یک ســـرمایه اجتماعی است. موضوع نهاد تعامل و شکل‌گیری آن براســـاس تفاهم‌نامه ســـازمان برنامه و موضوعات دیگری مثل دستیابی توسعه پایدار و بخش خصوصی ... مطرح شد.

وی گفت: شورای هماهنگی می‌بایســـت هم در احداث باشد هم در بهره‌برداری. از این منظر وارد بحث توســـعه می‌شـــویم. اساساً رشد اقتصادی و توسعه به ۲ انباشت منتهی می شود: ۱- انباشت سرمایه ۲- انباشت تجربه و دانش. وقتی به سمت ارزش‌گذاری این انباشـــتها می‌رویم ما با یک پدیده بسیار مفهومی در سطح جامعه مواجه می‌شویم طوریکه ارزش سرمایه بسیار بالا و ارزش دانش و تجربه بسیار پایین. می‌بایست راه‌حلی برای این تناقض پیدا کنیم.

اگر نتوانیم به راه‌حلی برسیم مطمئنا به مشکل برخورد می‌کنیم. تصور ما این است که در نظام فنی و اجرایی به شکلی به این دو انباشت باید پرداخت که این دو انباشت همترازی خود را حفظ کند. پشـــتوانه نظام فنی و اجرایی یکپارچه همانطوری که بیان شد برای همترازی ارزشها سازمان برنامه و مدیریت می‌دانیم.وی تاکید کرد: جایگاه نهاد تعامل و ســـازمان برنامه در این موضوع می‌تواند تاثیرگذار باشد و به نهاد تعامل بعنوان سرمایه اجتماعی نگاه کنیم با همان نگاه جامعه‌شناسان که می‌گوید بدون نهادهای اجتماعی توسعه بوجود می‌آید اما توسعه پایدار بوجود نمی‌آید.

آقای مهندس سادات‌نیا عضو هیات‌مدیره انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز ضمن تشکر از حضور دکتر نوبخت و امید به تداوم این جلســـات به نکاتی از قول مهندسان مشاور و بخش مشـــاورهای مملکت اشاره کردند و افزودند: سهمی که ما نیازمندیم از بودجه ملی بسیار سهم ناچیزی است و ما شرکتهای مهندسان مشاور با چند هزارم بودجه ملی احیاء می‌شویم و این ســـهم کوچک ما ، اثر بسیار بزرگی خواهد داشت و ما را صاحب اندیشه‌سازی در آینده می‌کند.

وی ادامه داد: ما اندیشه‌ســـازان توسعه مملکت هستیم و داریم نابود می‌شویم. در ۸ سال اخیر یک سوم شرکتهای ما به تعطیلی کشیده شدند. ۵۰ درصد توانشان از بین رفته است و اگر تمهیدی اندیشده نشود مطمئناً کمر مهندسان مشاوران خواهد شکست.

وی گفت: مشـــاوران برای ما با هزینه بســـیار کم، طرح خواهند آورد، برنامـــه خواهند آورد، اندیشـــه خواهنـــد آورد. در نتیجه تقاضای بنده از شما این است که روی این مسئله تاکید بفرمائید و این مسئله مد نظر قرار بگیرد.

در پایان جلسه دکتر نوبخت معاون ،برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور در واکنش به سخنان اعضا گفت:

به دلیل آنکه اطمینان دارم از اراده دولت و شخص آقای ریاست جمهـــور که از ظرافت فکر ایشـــان و علایق و اعتقاد و اعتماد به بخش غیردولتی و ظرفیتهای ایرانی دارد هم مطلع هســـتم به همین جهت انشاءالله بتوانیم این موانع را برطرف کنیم. بخشی از موانع با تصویب اعتبار و تخصیص اعتبار و تأدیه بدهیها برطرف خواهد شـــد. اگردولت بار بدهی خود را از دوش بخش ساخت و ساز بردارد کمک بزرگی در جهت چابک سازی بخش ساخت و ساز در بستر توسعه و سرعت بخشی یه حرکت فراهم می شود .

وی افزود: در ســـال ۹۳ طبق مصوبه ای که داریم همچنین در قانـــون بودجه ۹۲ بود که آئین‌نامه اجرایی می‌خواســـت که این آئین‌نامه اجرایی در کمیسیون اقتصاد دولت با گرایش به سمت حل مشـــکل تهیه شـــد. معوقات تا زمان تأدیـــه‌اش یک زمان می‌خواهد. وی ادامه داد: بی‌ارزشـــی پول بـــا توجه به تورم یک واقعیت است. اگر بخواهیم ارزش آتی پول را به ارزش حال تنزیل کنیم همیشه هم نرخ ظاهری که تلفیقی از نرخ تورم و نرخ سود بانکی اســـت، یک مقدار قابل توجهی از ارزش پول آتی کاســـته خواهد شـــد. بنابراین هم در بودجه ۹۳ و هم در بودجه ۹۲ که وجود دارد ســـعی شد که تأدیه بدهی‌ها با توجه به حفظ قدرت پول موجود برای پیمانکاران و مشاوران ببینیم و در حد ۱۶ هزار میلیارد تومان اختصاص یافته است که می‌تواند خلق منبع جدید هم در اوراق خزانه اسلامی و هم اوراق مشارکت کند.

درهمایش شناسنامه فـــ

جامعه مهندسان حامی عملیات

- ممنوعیت نقل و انتقال ساختمان‌های فاقد شناسنامه فنی
- صدور شناسنامه فنی ملکی موجب اجرای مقررات ملی ساختمان است
- فواید شناسنامه فنی ملکی کوتاه کردن دست افرادی است که فاقد صلاحیت لازم هستند

همایش شناسنامه فنی و ملکی ســـاختمان ۱۵ و ۱۶ دی ماه در مرکز همایش‌های دانشگاه شهید بهشتی با حضور نمایندگان مجلس شـــورای اسلامی و با مشارکت وزارت راه و شهرســـازی، شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ســـاختمان، سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، دانشگاه امیرکبیر و بیش از ۱۵ تشکل و انجمن برتر صنعت ساختمان برگزار شد.

این همایش با محورهای تاثیرات اجتماعی و فرهنگی صدور شناســـنامه فنـــی و ملکی، تاثیرات اقتصادی صدور شناسنامه فنی و ملکی ، نقش دستگاههای قانونگذاری و اجرایی کشور در صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، استاندارد و شناسنامه فنی و ملکی ساختمان، تاثیرات صدور شناسنامه فنی و ملکی بر روی صنعت ساختمان کشور، تاثیرات اجتماعی و فرهنگی صدور شناسنامه فنی ملکی، نقش دستگاههای قانونگذاری و اجرایی کشور در صدور شناسنامه فنی ملکی و نقش شناسنامه فنی ملکی در تحقق حقوق شهروندی برگزار شد.

آقای سعید ظریف دبیر اولین همایش ملی شناسنامه فنی ملکی ساختمان با بیان اینکه صدور این شناسنامه موجب اجرای کامل مباحث ۲۱گانه مقررات ملی ســـاختمان می‌شود، گفت: شناســـنامه فنی ملکی ســـاختمان مزایایی مانند تضمین کیفیت ساختمان و حذف سازندگان غیرحرفه ای از عرصه ساخت و ســـاز را به دنبال دارد. در حالی همایش شناســـنامه فنی ملکی ســـاختمان را برگزار می‌کنیم که در پی سیاســـتها و رویکردهای متفاوت دولتمردان، فراز و نشـــیب‌های بسیاری را شاهد بوده‌ایم و خوشبختانه آنچه امروز می‌توان بر آن صحه گذاشت، بحث کارهای مطالعاتی و علمی اســـت که با حضور و مشارکت بخش خصوصی، انجمنها و تشـــکل ها محقق خواهد شد. شاید دلیل اینکه تاکنون صدور شناســـنامه فنی ملکی ســـاختمان جایگاه خود را به دست نیاورده، ناشـــی از مقاومت و عدم هماهنگی سازمان ها، ارگان ها و نهادهای ذیربط و نبود مجری ذی صلاح اســـت چرا که اجرای

ی شدن شناسنامه فنی ملکی

این مهم به تنهایی از عهده یک سازمان برنمی آید. در این راستا دبیرخانه دائمی شناسنامه فنی ملکی ساختمان با رویکرد فرهنگ ســازی، آموزشی و اطلاع رســانی به تمامی فعالان این حوزه، با بهره گیری از ظرفیت‌های رسانه ای خود به منظور ارتقای آگاهی و مطالبه عمومی، راهکارهای مناســب را در اختیار صاحبنظران، اندیشمندان، فرهیختگان و عوامل تاثیرگذار قرار می‌دهد.

مهندس مهدی هاشمی سخنران بعدی این کنفرانس بود. وی که رئیس ســازمان نظام مهندســی ساختمان کشور است از ممنوعیت نقل و انتقال ســاختمان‌های بدون شناسنامه فنی ملکــی در آینده نزدیــک خبر داد و گفــت: به زودی ممنوعیت نقل و انتقال ســاختمان‌های بدون شناسنامه فنی ملکی اعلام می‌شــود. ساختمانهایی که شناســنامه فنی نداشته باشند نمی‌توانند پایان کار بگیرند بنابراین از ســاخت و سازهای بیرویه جلوگیری می‌شــود و این امر می‌توانــد در جهت بهبود کیفیت ساختمانها و بهره برداری از آنها موثرباشد.

وی افزود: حدود ۱۸ ســال از اجرای قانون شناسنامه فنی ملکی مــی گذرد امــا هنوز آن طور کــه باید در سطح کشور مورد توجه قرار نگرفته است. این شناســنامه فنی می‌تواند سند کیفیت ســاختمان باشد که با پیگیری بیشتر می‌توانیم شاهد باشــیم که از سال آینده جزو اســناد ملکی ســاختمانها محسوب شود. شناســنامه فنــی ملک یک ســند هویتی اســت که نه تنها هویت ساختمان را نشان می‌دهد بلکه فرهنگ و ارزش های اقتصادی و مدیریت و بهداشــت ســاختمان نیز در چارچوب آن قابل ارائه می‌شــود. متاسفانه امروز در کشور کمتر از ۱۰ درصد واحدهای

مســـکونی دارای شناسنامه فنی هستند و این نشان از بی‌هویتی ساختمانها و اجرایی نشدن قانون در این باره است. باید شناسنامه فنی ملکی برای ارتقای کیفیت ساختمان و اسکان شهروندان به صورت مطلوب در نظر گرفته شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ســـاختمان کشور افزود: در حال حاضر در کشـــور ۹۰ درصد ســـکونتگاه‌ها در مناطق لرزه خیز اســـتقرار دارد که اگر حداقل‌های ساخت و ساز رعایت نشود باید منتظر تلف شـــدن سرمایه ها باشیم. در حال حاضر ۱۸ میلیارد دلار در سال در بخش ساختمان اتلاف انرژی می‌شود که ناشی از نبود اجرای مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی ساختمان است.

بعد از قرائت پیام مهندس چمران، رئیس شـــورای عالی استانها توسط ســـید احمد شمس، مهندس جواد خوانســـاری رییس شـــورای هماهنگی تشکل‌های فنی و حرفه ای کشـــور با بیان اینکه بیش از ۱۸ ســـال است که دســـتورالعمل‌های صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان تدوین شده اســـت، گفت: نمایندگان مجلس شورای اسلامی به همراه وزیر راه و شهرســـازی و شـــهرداری به عنوان افرادی که وظیفه قانونمندی شناســـنامه فنی ملکی را دارند باید بسترهای لازم به منظور اجرای هرچه ســـریعتر این قانون را فراهم آورند. جامعه مهندســـان کشـــور قاطعانه، حمایت خود را از اجرای این قانون اعلام می‌کند چرا که اجرایی نشدن شناسنامه فنی ملکی تبعات بسیار ناگواری برای صنعت ساختمان کشور در پی دارد.

وی با تاکید بر اینکه متاسفانه در حال حاضر بسیاری از سازندگان برای کسب سود بیشتر به ساخت و ساز غیرتخصصی روی آورده اند توضیح داد: هم اکنون بســـیاری از شهروندان به هنگام خرید مســـکن هیچ گونه اطلاعاتی از مشخصات ملک مدنظر ندارند و این در حالی است که در کشورهای اروپایی شناسنامه فنی ملکی ساختمان سال‌هاست که وجود دارد.

مهندس خوانســـاری افزود: در ساخت و سازهای فعلی نظام مهندســـی نظـــارت جدی و کافـــی ندارد و امضای مهندسان نیز به راحتی خرید و فروش می شود. شهرداریها نباید بدون کنترل دقیق و در نبود شناسنامه فنی ملکـــی مجوز پایان کار را صادر کنند. در حال حاضر بیش از ساخت و ســـازهای انبوهی در کشور انجام می‌شود که عمر ســـاختمانها ساخته شده بسیار کوتاه است و شاهد هستیم که شهرداریها نیز به راحتی مجوز ساخت و ساز مجدد را صادر می‌کنند. این رویه در واقع فاجعهای خاموش در کشور است که تولید ناخالص ملی را به شدت با چالش مواجه می‌کند.

رییس شورای هماهنگی تشکلهای فنی و حرفهای کشور، با اشاره به اینکه صدور شناســـنامه فنی ملکی، زمینه ساز، سر و سامان یافتن نمای ســـاختمان های شهرها است، گفت: در حال حاضر یکی از مهم ترین نیازهای صنعت ســـاختمان صدور شناسنامه فنی ملکی است که همه مســـئولین ذی صلاح باید زمینه لازم

مهندس خوانساری: در ســـاخت و سازهای فعلی نظام مهندسی نظارت جدی و کافی ندارد و امضای مهندســـان نیز به راحتی خرید و فروش می شود. شـــهرداریها نباید بدون کنتـــرل دقیق و در نبود شناسنامه فنی ملکی مجوز پایان کار را صادر کنند. در حال حاضر بیش از ساخت و سازهای انبوهی در کشور انجام می‌شود که عمر ساختمانها ساخته شده بسیار کوتاه است و شاهد هستیم که شهرداریها نیز به راحتی مجوز ساخت و ساز مجدد را صادر می‌کنند. این رویه در واقع فاجعه‌ای خاموش در کشور اســـت که تولید ناخالص ملی را به شدت با چالش مواجه می کند.

برای اجرای دقیق و بی کم و کاســـت آن را فراهم کند و جامعه مهندسین کشـــور نیز قطعا پشتیبان و حامی مسئولین خواهند بود. خرید مسکن یکی از بزرگترین و گران ترین خریدهای یک خانواده ایرانی تلقی می‌شود. متاسفانه ساخت و سازهای فعلی و کیفیت ساختمان های موجود باعث سرافکندگی است و وزیر راه و شهرســـازی که خود از دست اندرکاران تدوین قوانین مقررات ملی ساختمان است باید تمام تلاش خود را برای ایجاد تغییر در روند فعلی داشته باشد.

مهندس تورج گواهی معاون فنی ســـازمان پدافند غیر عامل کشور نیز عنوان کرد: شناسنامه فنی نیازمند اجرای کامل مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان لازم است

برای حفظ ســـرمایه های ملی (چه جانی و چه مالی) مبحث ۲۱ مقررات ملی ساختمان اجرایی شود.

شـــناخت پدافند غیرعامل در حوزه ساخت و ساز امری است که لازم است پیش از هر گونه اظهارنظر در خصوص شناسنامه فنی به آن اشاره شود.

وی با اشاره به اینکه اقداماتی که مبتنی بر دانش و تکنولوژی روز و غیرمســـلحانه در حوزه حفظ جان انسانها و صیانت از سرمایه های جانی و مالی مردم در برابر تهدیدات غیرطبیعی و خصمانه پدافند غیرعامل عنوان می‌شود اضافه کرد:«پدافند غیرعامل در صنعت ســـاخت و ساز کشـــور، در مراکز عمومی و مجتمع های مسکونی تعریف می‌شـــود و اولویت آن، ساختمانهایی است که در حاشـــیه مراکز حائز اهمیت قراردارند از این رو در مبحث ۲۱ قوانین و مقررات ملی ساختمان، موارد مرتبط ذکر شده است.»

معاون فنی ســـازمان پدافند غیرعامل کشور اظهار داشت: «لازم اســـت برای حفظ جان انسانها، ســـرمایه های مادی و معنوی و حتی توزیع زیرســـاختهای اساسی این مبحث را مدنظر داشت. وی با اشاره به وجود مراکز تحقیقاتی، زیستی، اتمی در مناطق مختلف شهر و تبعات ناشی از حوادث بیوتروریستی که این مراکز را تهدید می‌کنند، برنامهریزی در خصوص پیاده ســـازی پدافند غیرعامل در آنها حائز اهمیت است.»

وی در ادامـــه افـــزود: «مخازن ســـوخت تهران، پالایشـــگاه‌ها، کارخانه‌های ســـیمان و شـــریانهای حیاتی در طرحهای توسعه شهری، مسکن مهر و مکان یابی آن و عدم پیش بینی دسترسی های لازم، نماهای شهری، پل‌های احدث شده در شهر تهران و تهدیدات مرتبط با آن این سوال را بوجود می‌آورد که تا چه اندازه تامین ایمنی جان انسانها در آن دیده شده و در طرحهای جامع شهری و تفصیلی، ابعاد ایمنی در آنها و تدابیر مرتبط این مسئله لحاظ شده یا نه؟»

به گفته مهنـــدس گواهی بررســـی‌های صورت گرفته نشـــان میدهـــد کـــه تاکنون ایـــن مـــوارد مغفـــول مانـــده و همین امـــر آســـیبهای جانـــی، مالـــی و معنـــوی بســـیاری در پی‌خواهد داشـــت اما اقداماتـــی نیز در حال انجام اســـت و برنامه ریزی هایی در دســـتورکار قرار گرفته و ســـاختمانهایی که در حریم چنین مراکزی قرار دارند ملزم به رعایت الزاماتی باشـــند تا خطرات احتمالی کاهش یابد.

در ادامه افزود:در حال حاضر در شـــهر تهران راههای دسترسی، خروج های اضطراری برای مجموعه های عمومی و اسکان برای ۳۰ درصد جمعیت تهران در نظر گرفته شده است و زاویه نگاه پدافند غیرعامل عمدتا به شناســـایی آســـیب‌هایی اســـت که مراکز خطرآفرین برای مراکـــز پرجمعیت در پی خواهد داشـــت. از ســـه ســـال گذشته ســـند الزام‌آوری در دســـتورکار وزارت راه و شهرســـازی و سازمان پدافند غیرعامل تدوین و ابلاغ شـــده و رعایت آن از آبان سال گذشته برای ساختمانهایی که مشمول مقررات ملی ساختمان می‌باشند ضروری است.

در ادامه آقای کاردوست رییس انجمن شرکت های کنترل و بازرســـی ســـاختمان گفت: مطابق قانون نظام مهندســـی، آیین نامه اجرایی و شـــیوه‌نامه‌های مربوطه مرجعی که وظیفه و صلاحیت صدور گواهی کیفیت ســـاختمان را دارد، شـــرکتهای کنترل و بازرســـی است پس لازم است این شرکتها تقویت شوند. در صورت تحقق این موضوع اولا: بخشی از اعضاء سازمانهای نظام مهندسی در این بخش سازماندهی شده و به ارتقاء کیفیت ساخت و ساز خواهد پرداخت و ثانیا: ضمانت

اجرایی صدور شناسنامه‌های فنی ملکی با مطالبه مردم تضمین خواهد شـــد. یعنی ضمانت اجرایی موضوع تضمین خواهد شد و نیازی به اهرمهای فشـــار و اجبار، خارج از محیط ســـاخت و ســـاز نخواهد بود.اگر بتوانیم سه رکن اعتمادسازی، مشارکت و همیاری اعضاء سازمانهای نظام مهندسی را در کنار این موضوع داشته باشیم (ارکان آکادمیک سرمایه اجتماعی) نتیجه مطلوبتر و ایده‌آل تر خواهد داشد.

وی در پایان گفت: انتظار داریم وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی اســـتفاده مطلوب از سرمایه انسانی متخصص و جامعه مهندســـین کشور داشته باشـــد.و مباحث ذیل را مدنظر داشته باشد:

۱-تامین امنیت شغلی مهندسین

۲-تامین رفاه اجتماعی (با اعمال تعرفه‌های حق الزحمه متناسب با تورم جامعه)

۳- تعریف و پاسداشـــت حقوق انحصاری معنوی مهندسین در صنعت ســـاخت و ســـاز کشور

۴- تعیین استانداردهای انجام خدمـــات فنی و مهندســـی و اعمـــال مناســـب آن ۵- ایجاد سیستم چابک و سریع و قاطع و بیطـــرف، خردمنـــد و ارزان برای رسیدگی به نارسایی‌های گزارش شده و شـــکوائیه‌های احتمالی.

بابک حاجیان:
شناســـنامه فنی برخلاف تصـــور دغدغه جامعه مهندسان نیست بلکه دغدغه آحاد کل مردم کشور است. با توجه به اینکه مسکن امری فرابخشی است و مصادیق شناسنامه فنی شامل تمامی پروژه‌های عمرانی اســـت لذا بیشترین بهره برداران این مهم مردم هستند

دکتر بابک حاجیان کارشـــناس مسائل اقتصادی نیز عنوان کرد: شناسنامه فنی برخلاف تصور دغدغه جامعه مهندسان نیست بلکه دغدغه آحاد کل مردم کشور است. با توجه به اینکه مسکن امری فرابخشی است و مصادیق شناسنامه فنی شامل تمامی پروژه‌های عمرانی است لذا بیشترین بهره برداران این مهم مردم هستند. شناسنامه فنی یک مطالبه عمومی است و نظام مهندسی صرفا پایه گذار آن است. اجرای شناسنامه فنی نباید با معضلات بوروکراســـی همراه باشد و اگرچه شرط صدور پایان کار اســـت اما این پروسه نباید باعث شود که اجرای آن با پیچ و خم‌های بوروکراسی همراه باشد.

این استاد دانشگاه با اشاره به تجربه اجرای شناسنامه فنی ملکی

در بسیاری از کشورهای دنیا و از جمله کانادا اظهار داشت: در بســیاری از کشورها وجود شناسنامه فنی ملکی برای بســیاری از ساختمانها باعث شــده که انجام معاملات با تسهیلات خاصی همراه باشــد به طوری که خریداران با مراجعه به یک سایت می‌توانند در جریان دقیق مشخصات فنی و سایر جزئیات مربوط به روند ساخت ملک موردنظر قرار گیرند.

با توجه به اینکه شناســنامه فنی ملکی در بســیاری از کشــورها اجرایی شده اســت، قطعاً در کشور ما نیز این مهم قابل اجرا اســت و در کشــور ما زیرســاخت های لازم بــرای اجرای آن وجــود دارد.این ذهنیت که جامعه مهندسی کانون اصلی مطالبه اجرای شناسنامه فنی است می بایســت تغییر کند و گروه هدف می بایست صنعت ساختمان و مردم باشند. من معتقد نیستم که اگر ملکی فاقد شناسنامه فنی است هویت ندارد، بلکه هویت آن در جایی ثبت و ضبط نشده است.

مهندس محمد شــکرچی‌زاده رییس مرکز تحقیقات راه، مســکن و شهرســازی در همایش شناسنامه فنی ملکی عنوان کرد: عدم توجه به اخلاق مهندسی موجب عقیم ماندن شناسنامه فنی ملکی است. توجه به اخلاق مهندسی به اجرای شناسنامه فنی ملکی ساختمان کمک شایانی می کند.این موضوع قابل تقدیر است که نهادهای غیردولتی دغدغه هایی مانند شناسنامه فنی ملکی را دنبال می‌کنند که باید نهادهای حاکمیتی دغدغه آن را داشته باشند.

دیدگاه غالب این اســت که در ســال هــای اخیر از یک تکلیف قانونی یعنی شناسنامه فنی ملکی ساختمان غفلت شده که این دیدگاه کاملا درست است و باید این موضوع مورد توجه جدی قرار بگیرد. در وزارت راه و شهرســازی، معاونت ساختمان مسئولیت هایی را در رابطه با شناسنامه فنی ملکی دارد. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی می‌تواند در حوزه های نظری، علمی و فنی تحلیل‌هایی در رابطه با شناسنامه فنی ملکی داشته باشد اما این موضوع مانع از آن نمی‌شود که جمع بندی‌های لازم در مورد این سند انجام ندهیم.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه این مرکز در راســتای تنظیم آیین‌نامه های اجرایی می تواند اقداماتی در زمینه شناســنامه فنی ملکی انجام دهد، گفت: براســاس قانون اجرا و صدور شناسنامه فنی ملکی برای ســازمان نظام مهندســی و برای وزارت راه و شهرسازی یک تکلیف است و از جهات مختلف باید مورد توجه قرار بگیرد. اجرای شناسنامه فنی ملکی ساختمان

پیش نیازهای فنی و مقررات را می طلبد. در نگاه اول هدف مهم و اصلی قانونگذار اطمینان بیشتر از کنترل دقیق ساختمان و محقق شدن الزامات ساختمانی و رعایت مقررات ملی ساختمان است.

آقای حسن محتشم نایب رییس کانون سراسری انبوه سازان ایران با تاکید بر ضرورت اجرای صحیح قانون شناسنامه فنی ملکی ساختمان گفت: در صورتی که شناسنامه فنی ملکی ساختمان به درستی و به طور کامل اجرایی نشود، منجر به افزایش مشکلات موجود در صنعت ساختمان می‌شود. علیرغم اینکه در خصوص ضرورت صدور شناسنامه فنی ملکی اتفاق نظر وجود دارد اما نکته مغفول، در مورد نحوه صدور این سند است و اینکه چه دستگاهی باید آن را صادر کند تا این سند بتواند اطمینان بخش بهره‌برداران از لحاظ ساختمان موردنظر باشد.اجرای ناقص شناسنامه فنی ملکی به عنوان یک سند الزامی که در قانون پیش بینی شده، منجر به تحمیل باری هزینه ای به مالکان و ایجاد بوروکراسی اداری برای سازندگان می‌شود.

مهندس محتشم نقش سازمان نظام مهندسی را در کنترل و نظارت بر ساخت و سازها اساسی دانست و افزود: این سازمان نمی تواند به تنهایی کل سیستم یکپارچه اجرای شناسنامه فنی ساختمان را در اختیار بگیرد و ضروری است که در این زمینه از سازمان های مردم نهاد نیز کمک بگیرد. اولین مزیت اجرای واقعی شناسنامه فنی ملکی اطمینان خاطر بهره برداران از بابت اطمینان از ملک خریداری شده است. چون صدور شناسنامه برای یک ساختمان توسط مسئولان ذیربط منجر به کاهش دغدغه بهره‌برداران از بابت شرایط و وضعیت کیفی و ایمنی ساختمان می‌گردد.

محتشم همچنین با اشاره به کسب اعتبار سازندگان با اجرای شناسنامه فنی ملکی ساختمان گفت: صدور شناسنامه فنی برای سازندگان اعتبار به همراه دارد. از این جهت که اگر سازندهای استانداردهای لازم را در ساختمان موردنظر رعایت کند، به یک سازنده شناخته شده و دارای برند صنعت ساختمان تبدیل می شود. وی صدور این سند را به نفع جامعه دانست و گفت: به لحاظ درج مشخصات فنی، نیروی انسانی و عوامل فنی و مصالح کاربردی در شناسنامه فنی ساختمان، شاهد اعمال دقت بیشتری در موقع اجرا، طراحی و نظارت خواهیم بود.این رویکرد افزایش طول عمر ساختمان های کشور را به دنبال دارد که در حال حاضر به معضل بزرگ ما تبدیل شده است.

مایکل اونیل رییس انجمن سازه‌های پیش تنیده استرالیا نیز به تشریح جزئیات توسعه سیستم‌های پیش تنیده در دنیا پرداخت. وی با اشاره به تاریخچه راه اندازی سیستم پیش تنیدگی در دنیا از فعالیت انجمن متبوعش در کشورمان خبر داد و گفت: سیستم پس تنیدگی در دنیا در سال های ۱۹۲۰ از اروپا شروع شد ولی عمدتا در زمینه پل

سازی مورد استفاده قرار گرفت. سیستم پس تنیدگی بیشتر برای ساختمان سازی و انبوه سازی کاربرد دارد و اجرای آن سبب تسریع در روند ساختمانسازی میشود، در کشور استرالیا بازار بسیار خوبی برای بکارگیری این سیستم ایجاد شد و با گذشت ۳۳ سال، بسیاری از ساختمان های معروف و نیز ساختمان های مسکونی زیادی نیز با استفاده از این روش اجرایی شد. رییس انجمن سازه های پیش تنیده استرالیا ادامه داد: در سال ۱۹۸۰ این سیستم وارد آسیای شرقی شد و در کشور مالزی بسیاری از پروژه‌های ساختمانی با این روش اجرایی شد. در سال های ۱۹۹۰ این سیستم وارد بازار خلیج فارس شد و درست در زمانهایی که ساخت و ساز و اجرای پروژه‌های بسیار خوب رایج بود از این سیستم استفاده شد که نمونه آن اجرای هتل برج العرب و مسجد بزرگ دبی بود. پس از آن کشورهایی نظیر عمان، عربستان، قطر و... نیز از این سیستم در صنعت ساختمان خود استفاده کردند. در حال حاضر با رایزنی‌هایی که انجام دادیم به دنبال آن هستیم که در بازار ایران این سیستم را اجرایی کنیم و با کسب مجوزهای قانونی برخی از پروژه‌ها را نیز در دست اقدام داریم که از جمله آن مرکز فرهنگی و تجاری ولنجک است و امیدواریم که رابطه سازنده‌ای با صنعت ساختمان ایران داشته باشیم. وی تاکید کرد سیستم پیش‌تنیده سیستم پیچیده‌ای که اجرای آن مشروط بر کنترل دقیق مصالح و روشهای اجرا و طراحی است.

در ادامه این همایش پنلی با عنوان فرصتها، چالشها و راهکارهای شناسنامه فنی ملکی و پنل اصلاح قانون نظام مهندسی برگزار شد. در پنل فرصتها چالشها و راهکارهای شناسنامه فنی ملکی که به ریاست مهندس شاهرخی برگزار شد، مهندس حاجوی مدیرکل عمران شهری سازمانهای شهرداریها و دهیاری های کشور اظهار داشت: ایجاد پایش و نظارت و آگاهی بخشی و ارتقای دانش برای مخاطبان ساخت و ساز از دیگر نتایج اجرای شفاف شناسنامه فنی ملکی ساختمان است. ساخت و ساز مقاوم و مطلوب باید دارای شناسنامه فنی ملکی باشد و چنین ساخت و سازی باید بیشتر جزء مطالبه عمومی شود.

وی برگزاری همایش شناسنامه فنی ملکی را در تولید فرهنگ بسیار موثر ارزیابی و تصریح کرد: البته این نوع فرهنگ سازی نباید به گونه‌ای باشد که آسیب های خود را به دنبال داشته باشد

و در واقع فرهنگ‌سازی در این زمینه باید به ساخت و ساز استاندارد کمک کند.

دکتر ابوتراب مدرس دانشگاه نیز در پنل فرصتها، چالشها و راهکارهای شناسنامه فنی ملکی در همایش ملی شناسنامه فنی ملکی ساختمان اظهارداشت: شناسنامه فنی ملکی ساختمان خرد جمعی هماهنگی کلیه نهادها و سازمان‌های اجرایی را طلب می کند. وی گفت: در فرهنگ معماری و شهرسازی ایرانیان ۳ اصل مورد توجه واقع شده است: ۱- اصل امنیت ۲- آسایش ۳- زیبایی

یکی از فواید شناسنامه فنی ملکی کوتاه کردن دست افرادی است که فاقد صلاحیت لازم هستند. باید ضعف در قوانین موجود را از بین برد. با توجه به موقعیت جغرافیایی و اقلیمی به خصوص در شهر تهران باید آیین نامه ها در بحث شناسنامه فنی ملکی تماما در نظر گرفته شود.

دکتر غفرانی رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران نیز گفت: در شناسنامه فنی ملکی ساختمان که نقطه کمال نظام مهندسی است مسئولان و نهادهای اجرایی و... باید با هم اجماع داشته باشند. وی در پنل فرصت ها، چالش ها و راهکارهای شناسنامه فنی ملکی در همایش ملی شناسنامه فنی ملکی ساختمان اظهار داشت: در شناسنامه فنی ملکی ساختمان که نقطه کمال نظام مهندسی است مسئولان و نهادهای اجرایی و... باید در چند مورد با هم اجماع داشته باشند که این موارد عبارتند از:

۱- تمکین قانون که در مورد سند فنی ملکی بستر قانونی ایجاد شده است که نهادها باید به این قانون تمکین کنند

۲- ضمانت اجرایی قانون

۳- ایفای نقش از طریق اعضاء نظام مهندسی که باید در طراحی و اجرا و نظارت به درستی ایفای نقش کنیم

۴- باور مردم.

در پایان این همایش از استان‌های پیشرو در اجرای مقررات ملی ساختمان و صدور شناسنامه فنی ملکی ساختمان تجلیل شد، و مقالات برتر معرفی شدند. لازم به ذکر است شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است، حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان که از سوی سازمان نظام مهندسی استان صادر و چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی در این شناسنامه قید می شود. مجریان مکلفند پس از اتمام کار برای تهیه شناسنامه فنی و ملکی ساختمان به ترتیبی که وزارت مسکن و شهرسازی تعیین می کند، اطلاعات فنی و ملکی ساختمان گواهی مهندس ناظر و تاییدیه های لازم را در اختیار سازمان نظام مهندسی استان قرار داده و یک نسخه از این شناسنامه را در اختیار شهرداری و یا سایر مراجع صدور پروانه ساختمان برای پایان کار قرار دهند.

جشن پرشکوه چهلمین سالروز تاسیس جامعه مهندسان مشاور ایران برگزار شد

جشن چهلمین سالگشت تأسیس جامعه مهندسان مشاور طی مراسمی با شکوه در روز چهارشنبه ۹۲/۱۰/۱۸ برگزار شد.
ضمن ارج نهادن و قدردانی از زحمات همکاران عزیزمان در طول چهار دهه تلاش و کوشش در آبادانی و سازندگی میهن عزیزمان ایران، دستان همکاران گرامی‌مان را در جامعه مهندسان مشاور به گرمی می‌فشـــاریم و برای آنها پیروزی، بهروزی وشادکامی در فرایند فردی، خانوادگی، اجتماعی و ملی از خداوند بزرگ آرزومندیم.
گزارش این مراسم باشـــکوه جهت اطلاع خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

مراسم چهلمین سالگرد تاسیس جامعه مهندســـان مشاور ایران با حضور مقامات رسمی کشور و اعضای جامعه مهندسان مشاور ایران روز چهارشنبه ۱۸ دی ماه در سالن همایش های برج میلاد با شعار «مهندسی مشاور حرفه ناپیدا» برپا شد. در این مراسم دکتر محمد باقر نوبخت، معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و بیژن نامدار زنگنه، وزیر نفت به سخنرانی پرداختند. این مراسم که با حضور بیش از هزار نفر از مدیران شرکت های مهندسی و مهندسان مشاور برپا شد و از پیشکسوتان حرفه مهندسی مشاور، تجلیل به عمل آمد. همزمان با برپایی این مراسم، نمایشگاه شرکت های مهندسی مشاور نیز دایر بود.

اثرات تغییر ادبیات در تعامل بین بخش خصوصی و دولت در صنعت احداث

مهندس محمود مصطفی‌زاده
عضو هیأت‌مدیره و رئیس هیأت‌مدیره شرکت ناودیس راه

پس از گذشـــت چند هفته‌ای از پایان انتخابات دوره یازدهم ریاست جمهوری اسلامی ایران، سخن روز در گفتگوهای عمومی و به ویژه در محافل خصوصی چنین بود که جامعه احســـاس آرامش می‌کند و جامعه مطبوعات نیز ضمن تائید این فضا به دنبال تجزیه و تحلیل و شـــمارش علت و یا دلایل آن بودند طبیعی بود که به دلیل شرکت همه اقشار جامعه در انتخابات و مدنظر بودن همه گرایشـــهای سیاسی در آن، مردم از دیدن نتیجه آراء خود و پی بردن به سلامت انتخابات با آرامش خاطری به آینده بنگرند.

البته شعارهای پیش از انتخابات آقای دکتر روحانی یعنی تشکیل دولت «تدبیـــر و امید» و تأکید بر برنامه محور بودن و برگرداندن اعتماد بین مسئوولان و مردم و اصلاح امور به ویژه روابط بین قوای سه گانه بی‌تأثیر نبود.

بدون توجه به علل به وجود آمدن شـــرایط قبلی، شاید تغییر آن و حرکت به سوی آینده بهتر مقدور نباشد یکی از دلایل به وجود آمدن آن شـــرایط ادبیات مورد مصرف دولت قبلی به ویژه ادبیات سیاســـی بود، لذا ابتدا باید به تحول در ایـــن حوزه یعنی ادبیات گفتگوهای سیاسی توجه می‌شد. ادبیات سیاسی در گذشته بیش از آن که بر محور شرح واقعیتها بچرخد، بیشتر به صورت آرمانی و گاهی عامیانه مطرح می‌شد که در نهایت بر محور تولید «دغدغه» می‌چرخید این ادبیات تولید «دغدغه»، اولین محصولش دل‌نگرانی عمومی از آینده و تولید نوعی اضطراب و اســـترس به ویژه در بین فعالان اقتصادی که نتیجه عمومی آن طبیعتاً منجر به نارضایتی اقشـــار فعال جامعه می گردید. این وضع در دو بخش، نخست در میدان معیشـــت عمومی و اوضاع مالی و اقتصادی کشور و دوم در روابط بین‌الملل، هر روز برآشـــفتگی می‌افزود. دولت قبلی تلاش می‌کرد از واقعیتهای تلخ موجود در کشـــور و ناکارآمدی مدیریت در دو بخش بالا فـــرار نماید و لحظه به لحظه به جای نقدپذیری و گوش کردن به دغدغه‌های دلسوزان، تلاش می‌نمود وضعیت را مطلوب و نقادان را مغرض نشـــان دهـــد ولی در واقعیت مردم در زندگی خود مطلوبیتی نمی‌دیدند.

صنعت احداث نیز نه تنها جدا از این شـــرایط نبوده بلکه در نوک پیکان قرار داشت فعالان اقتصادی در این عرصه روز به روز ضمن از دســـت دادن امکانات مادی و معنوی اندوخته شـــده خود، در طول ســـالیان دراز با دیدن این واقعیت که هـــر روز می‌گذرد بر

گرفتاریشـــان افزوده می‌شود باز با امید به بهبودی و تغییر، نه تنها دست از تلاش بر نمی‌داشـــتند بلکه با تلاش مضاعف، مانع از هم پاشیدن ســـازمانهای خود و حفظ حداقل اشتغال موجود در آنها بودند.

با تغییر دولت، همانطوری که بلافاصله تا حدودی آرامش به جامعه برگشت، بارقه‌های امید در این صنعت نیز دیده شد و فعالان صنف بـــا روحیه تازه‌تر بر فعالیـــت خود افزودند و تشـــکلهای صنفی و حرفه‌ای صنعت نیز به تعامل خود با دولت و سازمانهای تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر دامنه بیشتری دادند.

همانطوری که از برنامه‌های دولت آقای دکتر روحانی مشهود است و تا حدودی در گزارش صد روزه نیز شاهد بودیم، دولت می‌خواهد بـــه جای «پروژه و فرمان محور» برنامه و قانون محور باشـــد . اگر این شعار به برنامه مدون و قانونمند تبدیل شده و در همه سطوح حاکمیت رســـوخ پیدا کند، حتماً آرامش برگشـــته تداوم یافته و نتیجه آن را در رونق اقتصادی و مهار تورم خواهیم دید.

در میدان سیاســـت خارجی از همان بدو شروع به کار، تغییر شعار و روش داده شـــد و مشاهده می‌کنیم که روابط ما با جهان بر مدار گفتگوهای سازنده شکل گرفته است و حداقل، گفتگوهای خصمانه و گاهی توهین‌آمیز، از ادبیات هر دو طرف حذف شـــده اســـت هر چند تا رســـیدن به نتایج مطلوب در گفتگوهای سیاســـی فاصله زیادی وجود دارد ولی تغییر درآن مشهـــود و ادبیـــات سیاسی در دولت جدید متحول شده اســـت و نتیجه آن را حداقل در تثبیت نســـبی قیمت ارز و طلا مشـــاهده می‌کنیم که در سایر بخشهای اقتصادی نیز بی‌تأثیر نیست.

در میدان داخلی به ویژه در بعد اقتصادی حرکتهایی مانند تعامل دولت و مجلس، ارائه به موقع بودجه ســـالانه به مجلس، تلاش بر بهبودی فضای کســـب و کار و حمایت منطقی از بخش خصوصی و حرکت در مسیر احیاء و بازسازی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و... شروع شده است اما به نظر نویسنده، این حرکتها نه کافی است و نه همه جانبه.

هنوز روابط اقتصادی حاکم بر جامعه تا رسیدن به وضع مطلوب، فاصله بسیار طولانی دارد. این وضعیت به ویژه برای فعالان صنعت احداث بسیار نگران‌کننده شـــده است و آرامش به وجود آمده در این بخش، کم‌کم رنگ می‌بازد. هنوز تصمیم شفافی برای پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران و مشاوران صنعت احداث گرفته نشده است. از بودجه پیشنهادی دولت برای سال آینده، خبر های خوبی نمی رسد. بخش بزرگی از همکاران نگران آینده خود و پروژه های در دست اجرای خود هســـتند. انتظار می رود سازمان مدیریت و برنامه‌ریـــزی و همچنین مجموعه دولت بـــه عنوان یک کارفرمای واحد ضمن تعامل با تشکلهای صنفی مرتبط، راه‌حلهای اجرایی و قابل قبولی را پیدا نمایند، شاید بدون در نظر گرفتن نظرات فعالان در این بخش، رسیدن به نتیجه مطلوب که تامین‌کننده منافع ملی گردد، مقدور نباشد.

هنوز در ادبیـــات کارفرمایان پروژه‌های عمرانـــی، تحولی حاصل نشده است. بوروکراسی شدید حاکم بر ادارات و سازمانهای دولتی، یکی از موانع اصلی پیشـــرفت امور به صورت بهینه می‌باشد. هنوز کارشناسان و مدیران میانی به اندازه کافی توجیه نشده‌اند که دولت تغییر کرده و شـــعار دولت (تدبیر و امید) بر پایه احترام متقابل و گذر از فرمان محوری است. متأسفانه بعضی از کارفرمایان محترم در شـــرایطی که پیمانکاران و مشاوران به دلیل افزایش سرسام‌آور قیمتها و عدم دریافت مطالبات معوقه خود، در بحران موجود قرار گرفته و انتظار ازهم‌پاشیدگی سازمانهای خود را دارند، پیمانکاران را تهدید به خلع ید و... می‌نماینـــد، انتظار داریم همانطوریکه در میدان سیاســـی با تغییر در ادبیات امید بر جامعه برگشـــته است. در بخشـــهای دیگر از جمله در صنعت احداث نیز ضمن تغییر در ادبیات موجود بین کارفرمایان و پیمانکاران و تبدیل فضای موجود به فضای تعامل، به مدیران و کارشناســـان مربوطه توصیه نمایند ، قراردادهای فی‌مابین را محترم شـــمرده و واقعیتهای ملموس را نادیده نگیرند و در سطوح تصمیم‌گیری نیز با تصویب قوانین مؤثر، در بهبود محیط کســـب و کار و صدور دســـتورالعملهای شفاف و اجرایی و احیاء قوانین مصوب فراموش شده و میدان دادن به بخش خصوصی واقعی، امید و آرامش را به این بخش از فعالان اقتصادی نیز برگردانند.

تصمیم‌گیران محترم دولت در نظر داشته باشند که تنها بخشی از اقتصاد که می‌تواند ضمن حفظ اشـــتغال فعلی بر سایر بخشهای اشـــتغالزایی تأثیر مثبت بگذارد و آرامش موجود را تدوام بخشد، فعال نگه داشتن صنعت احداث است.

با امید به روزهای بهتر برای صنعت احداث

علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد

مهندس محمدعلی پورشیرازی

در مواردی نخواستیم و یا نتوانستیم واقعیت را آنگونه که لازم است درک کنیم. من خود نیز به این امر معترفم که در برخی موارد نخواستیم یا پاسخ کافی و وافی به مقصود نیست بلکه با عوامل اثرگذار دیگری در ایجاد مشکلات ارتباط دارد.

گزاره‌ای در میان پزشکان متداول است که می‌گویند "پیشگیری ارزان‌تر، ساده‌تر و واقعی‌تر، و نتیجه‌بخش‌تر از مداواست" ولی در کشور ما اداره کردن امور و مدیریت آن گاهی به صورت دفعی و به روش روزمرگی حتی براساس ساعت و یا دقیقه انجام می‌پذیرد بدون عارضه‌یابی احتمالی و پیشگیری از آن. معنی برنامه پنج ساله چیست؟ یعنی ای مدیران، ای متولیان امور اجرایی، طوری برنامه را شروع کنید که پنج سال بعد لااقل به نیمه انجام برنامه برسیم. آیا درعمل همینطور رفتار کرده‌ایم نگوئیم نمی‌دانستیم من معتقدم دراین سالها مدیران ارشد سازمانها داناترین و مسلط‌ترین افراد در شناخت ابعاد مشکلات بوده‌اند لکن چرا عمل نشده است جواب آن نیاز به مقدماتی دارد.

برای ورود به بحث، باوری را مطرح می‌کنم که خود نیز به آن پای‌بند هستم، این است که در کشور ما سه واقعیت اجتماعی بی‌متولی واقعی وجود دارد: اول توسعه در کشور ایران است که همه در حرف به دنبال توسعه آن هستیم ولی در عمل و واقعیت امر در راستای توسعه آن اقدام لازم نمی‌کنیم. دوم اسلام است همه وا اسلاما می‌گوییم ولی وقتی نوبت عمل واقعی به اسلام می‌شود از هرگونه توجیه فعل و یا ترک فعل سود می‌جوییم. سوم بهزیستی مردم ایران است که همه برای آن دل می‌سوزانند، شعار می‌دهند و خیلی حرفهای دیگر می‌زنند، ولی در عمل در رفع مشکل و گره‌گشایی از کار مردم کمتر اقدام می‌گردد. همیشه می‌گوئیم این خواهد شد آن کار را شروع کردیم چنان می‌شود ولی بعد از آنکه آب از آسیاب افتاد همه چیز فراموش و بحث جدید دیگری مطرح می‌کنیم. مقدمه طولانی شد کمی به اصل مطلب بپردازیم چند روز قبل یکی از مسئولان محترم رده بالای کشور در یک سخنرانی مفصل و دلسوزانه فرمودند که بدهی بالغ بر ۱۴۰ هزار میلیارد تومانی، مربوط به تحریمها نیست. حرفی که من در اکثر مقالات خود زده ام چرا چون ایران آنقدر توان و پتانسیل دارد که درعرض یک هفته اگر نظر مثبت داشته باشد چرخه اقتصاد را وسعت بخشد و یا برعکس آن را کُند نماید. آیا هیچ توجه کرده‌اید که سازندگان پروژه‌های زیربنائی کشور چه سرنوشتی پیدا کرده‌اند (عالماً وعامداً) اکثر آنها طلبهای دو و یا سه ساله و بیشتر دارند نمی‌توانیم بگوئیم نظام، منابع مالی برای تأمین آن نداشته است شاید در نگاه غیرخوش‌بینانه بگوییم اهمیت لازم را برای توسعه لحاظ نکرده‌ایم. به قول شخصیت سیاسی محترمی اینهمه

ابرمرد مسلط به امور سیاسی اقتصادی داریم چرا نگفتیم اعتراض نکردیم سؤال نکردیم و... جواب این سؤالات را باید پیدا کرد متخصصان ما برای جهان نسخه شفابخش اقتصادی، صنعتی، فنی، حقوقی می دهند برای خودمان یا سکوت می‌کنند یا نسخه غیرشفابخش می پیچند. آیا نباید گفت مردم بی‌راهنما و بی‌راهگشا هستند روزی که دولت برای بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان یا به قولی دیگر برای بالغ بر ۵۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه‌های زیربنائی دستور اجرایی می‌داد ولی حدود ۳ درصد منابع مالی مورد نیاز، اعتبار پادار داشت، این همه ابرمرد کجا بودند چرا راهنمائی نکردند البته بودند تعداد معدودی که تذکرهایی دادند اما بیشتر از آن نتوانستند پیش بروند، چون اصل تفکر توقف کوچک کردن ضعیف شدن سازندگان تولید کنندگان و فعالان اقتصادی واقعی بود که کاملاً موفق هم شدند هر روز چند پروژه کلنگ زده شد در حالی که در نفس امر به نوعی کلنگ حفر گور فعالان اقتصادی واقعی بخش خصوصی بود که بر زمین زده می‌شد.

ذکر این نکته ضروری است که قوانین مصوب ایران چون به سمع و نظر قاطبه مردم ایران می‌رسد و فرهنگ ادبی ایرانی‌ها هم بسیار قوی است همیشه بهترین و با مطالعه شده‌ترین قوانین تدوین می‌گردد. لکن در اجرا تفسیر به رأی می‌شود با سلیقه پنهان که همان تخریب است اجرا می‌گردد و یا برای آن در زمان اجرا تبصره‌ها و آئین‌نامه‌هایی وضع می‌کنیم تا برداشت دلخواه را متبادر به ذهن کند مثلاً همین اصل ۴۴ قانون اساسی انصاف داشته باشیم قانون بسیار درستی است بعد از جنگ جهانی دوم آلمان و انگلیس در سالهای حدود ۱۹۴۶ قانون خصوصی‌سازی را شروع کردند و در حدود سال ۱۹۵۲ به اتمام رسانیدند. کارخانه‌هائی را که یا خراب شده یا نیمه‌تمام رها شده بودند و یا تعطیل بودند؛ به هر نفر از کارگران با قیمت هر سهم یک مارک فروختند. می‌دانید درقانون جهانی و حتی قوانین اسلامی، معامله زمانی منعقد می‌گردد ویژگی اصلی دارد که وجهی بابت آن پرداخت گردد. ارزش مطرح نیست باید طرفین راضی باشند به این دلیل یک مارک مطرح گردید. اما دولتها اجرا کردند ولی سالم بدون دغدغه بدون منظور خاص بدون نادرستی و با نظارت فعال و سالم در جهت توسعه به آن واحد اقتصادی توجه نمودند و آن شد که حالا می‌بینیم، ژاپن یا کره یا

حتی همین چینی‌ها به همین روش عمل کردند.
جالب است میلیاردها دلار از چین طلب داریم نمی‌دهد حال بتازگی گفته بابت طلبها می‌آیم سازندگی پروژه‌های زیربنائی را در کشور ایران شروع می‌کنم یک نفر نیست که معترض شود. مطمئنم چهار سال دیگر همین موضوع مورد اعتراض مسئولان (بزرگان) قرار خواهد گرفت. طلب را نمی‌دهد از منابع مالی سود می‌برد کار را هم بی‌کیفیت اجرا می‌کند و سه برابر عرف جهانی هم سود می‌برد در نهایت برای ملت و ایران چه عایدی خواهد داشت؟! همین راه کن به شمال با وجود اینهمه سازنده متخصص ایرانی که در کشورهای دیگر از کار آنها استقبال می‌کنند، این کار به چینی‌ها داده شد و شاید اتفاقاتی هم افتاده باشد و میلیاردها خرج کردیم و آخر هم هیچ؛ گفتیم بفرمائید خوش آمدید. حال چقدر متعاقباً درخواست زیان خواهند نمود بماند. برگردیم به اصل ۴۴ آیا این قانون اشکالی دارد هر روز همه فریاد این قانون اساسی را می‌زنند اینجاست که باز مردم و تولیدکنندگان و توسعه ایران بی‌راهنما و بی‌راهگشا است علت عدم اجرای واقعی اصل ۴۴ سنگ‌اندازی گردانندگان آن واحدهاست چون گردانندگان آن مؤسسات با حقوقهای کلان یا پاداشهای آنچنانی هزار و یک دلیل می‌آورند و نمی‌گذارند خصوصی‌سازی شکل بگیرد و زمان اجرا را طولانی کرده و به ۲۰ سال می‌رسانند. یکروز پیاده در بعضی خیابانها به صورت مطالعه اجتماعی موردی قدم بزنید ببینید چه جوانان با انرژی و کاری زیر پلها منتظر یک کار ساده و به قول ما قدیمی‌ها نان بخور و نمیری می‌باشند! چند نفر پارکبان با تحصیلات بالا می‌توان آدرس داد چرا آنها بیکار مانده‌اند؟! چون تولیدات را به روزمرگی مبتلا کردیم باید گفت مسئولان در بخش اقتصادی دولتی با یک حکم می‌آیند و با یک حکم می‌روند، زیانها را به درستی درک نمی‌کنند و برایشان مهم نیست چون اتکا به بودجه مملکت (نفت) دارند ولی بخش خصوصی اگر زیان‌ده باشد، کار به نابودی، زندان و خجالت‌زدگی منتهی می‌گردد. برای یک مدعی فعال اقتصادی، اسباب شرمندگی است اگر چنین شود. پس با تمام وجود درجهت اعتلای آن واحد فعال می‌شود. شما به تمام کارخانه‌های بزرگ ایران در گذشته‌ها بنگرید. صاحبان آنها تمام مردان ریزاقتصادی بودند که با فعالیت، نه با رانت‌خواری به آن وضع رسیدند. شما به شرکتهای زیربنائی بزرگ ایران و تاریخچه آنها مراجعه کنید، تماماً روزی از یک پروژه شاید سه میلیون تومانی شروع کردند وحالا چند صد میلیاردی را کوچک می‌دانند. همین شرکتها الان در کشورهای تازه استقلال یافته، زنجیره کار آنها را در دست گرفته‌اند و ساخته‌اند. من همیشه گفته‌ام و نوشته‌ام تمام شرکتهائی که در آن کشورها موفق هستند و مدال هم می‌گیرند در ایران با مشکلات عدیده عدم پرداختها، عدم ثبات قیمت‌ها وعدم تنظیم قراردادهای درست مواجه می‌باشند.
دولت برای بخش خصوصی برخلاف کشورهای موفق ارزش واقعی قائل نیست مثلاً قانون مالیات ارزش افزوده قانون بسیار

درستی است که ضمناً در ترجمه آن هم دقت نکردیم چون این قانون که از فرانسه گرفته شده قانون مالیات برمصرف نهایی است. حال بگذریم کهَ ماده ۱۱ آن عملاً در جهت اضمحلال شرکتهای سازنده زیربناهای توسعه‌ای است، که پیمانکاران در صف اول آن می‌باشند. ذکر نکته‌ای را در این زمینه ضروری می‌دانم؛ در ۸۷/۶/۲۰ با یکی از بزرگان وزارت اموراقتصادی و دارائی برنامه رسانه‌ای داشتم در آنجا پیش‌نویس این قانون را به طور خصوصی به من ارائه فرمودند درهمان جا عرض کردم این قانون به خصوص چند ماده آن با شرایط کشور ایران خوانائی ندارد. من پیمانکار طلب دوسال قبل را نگرفته‌ام شما دولت با اقتدار، طبق این ماده می‌گویی به من مربوط نیست از زمان اجرا ملاک است. در صورتی که وفق قانون، ۳ درصد را باید کارفرمای دولتی بدهد به پیمانکار مربوط نیست. ولی پیمانکار را میلیونها تومان جریمه می‌کنند آیا اعمال این قانون بدون توجه به واقعیتهای پیمانکاری در ایران، منظور دیگری جز اضمحلال بخش خصوصی پیمانکار زیربناهای توسعه دارد؟ آن عزیز فرمودند اشکال ندارد بعد اصلاحی می‌دهیم که از این اصلاحی ۵ سال گذشته است. چرا موارد قبل از اجرا مطالعه نمی‌شود؟ مجلس محترم، کمیسیون عمران، کمیسیون اقتصادی چرا در این زمینه‌ها جدیت لازم را به کار نمی‌برید؟ برای بخش خصوصی که اینهمه برای آنها در بیان و کلام اهمیت می‌دهید؛ تذکر اصلاحی ندادید؟ می‌دانید چند شرکت فعال برای این جریمه‌ها نابود شدند؟! و جالب است مسئول محترم مربوطه در آن زمان وقتی به ایشان مراجعه یا نامه نگاری شد قبول داشت و میگفت چکار کنم قانون است و پنج سال است که نابودی یا تضعیف تدریجی برای شرکتها به ارمغان آورده است.

چرا ما طبق نظر اطبا پیشگیری را همیشه فراموش نموده و دانسته ها را رها می‌کنیم وقتی سیل می آید به فکر سیلاب می‌افتیم.

اینک با توجه به حضور و وجود دولت محترم تدبیر و امید پیشنهاد می‌کنم در تنظیم لایحه قوانین وقتی مسئولان اصلی دولتی قوانین را می‌نویسند چون گذشته و یا کمیسیونهای محترم مجلس در تنظیم طرحها، با جامعه بخش خصوصی (نه افراد خصولتی دولتی) جلسه بگذارند و نظرخواهی واقعی بفرمایند. مانند قانون مالیاتهای مستقیم مصوب مورخ ۸۰/۱۰/۲۸ که در تنظیم آن در وزارت دارائی و تا حدی در طرح آن در کمیسیون اقتصادی مجلس بخشهای خصوصی حاضر بودند و نظر دادند و انصافاً باید گفت: منطق را پذیرفتند باید یادی از آقای مهندس عبداللهی در کمیسیون فوق بنمایم که چقدر منطقی برخورد کردند. جهت جلوگیری از اطاله کلام باید بگویم که با تفکر دولتی نمی توان برای بخش خصوصی نسخه شفابخش نوشت. امید است تا بخش خصوصی واقعی در تصمیم‌یابی‌ها، تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها به جدّ مورد توجه قرارگیرد.

امیدواریم در دولت محترم تدبیر و امید، با این گروه متنوع از مدیران ارشد محترم و متخصص و مسلط که در اختیار دارد، بتوانیم به مرز واقعی توسعه برسیم فارغ از شعارها به امید آنروز.

فدراسیون صنعت آب تشکیل شد

روز سه شنبه ۵آذر ۱۳۹۲هیات موسس کنفدراسیون صنعت آب ایران در دیداری با مهندس شمسایی معاون وزیر نیرو در امور آب به بررسی اساسنامه این فدراسیون پرداختند. در این دیدار مهندس فریدون خزاعی رئیس رسته آب انجمن شرکتهای ساختمانی، آقای مهندس فرامرز محسنی شینی رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی شرکتهای صنعت آب و فاضلاب ایران، مهندس بیژن سعیدآبادی از شرکت بام راه، مهندس عباس صحت از شرکت پیماب، مهندس اسماعیل مسگرپور از جامعه مهندسان مشاور ایران، مهندس منوچهریان از انجمن تجهیزات و تاسیسات صنعتی ایران، مهندس غفاری شیروانی و مهندس فروغی از بنیاد آب ایرانیان حضور داشتند.

مهندس فروغی در ابتدای این دیدار با بیان این که طرح راه اندازی انجمن صنعت آب نگرانی‌هایی را درباره تفکیک انجمنها به وجود آورده بود، عنوان کرد: با تغییر این تصمیم و تشکیل فدراسیون نگرانیها رفع شد و ما به پیگیری این امر از طریق اتاق بازرگانی پرداختیم. یکی از امیدهای من تبدیل شدن به کنفدراسیون است که اقدام خوبی برای پخش آب و برق کشور خواهد بود. و صدای واحدی که از آن بیرون می‌آید صرفا صنفگرا نیست و در خدمت منافع ملی است و می‌تواند روی قوای سه‌گانه تاثیرگذار باشد و سیستم آب کشور را منسجم‌تر و منطقی‌تر اداره کند.

مهندس فریدون خزاعی نیز با تشکر از مهندس شمسائی که از این اتفاق حمایت کردند عنوان کرد: هیات موسس این فدراسیون از پنج تشکل انجمن شرکتهای ساختمانی، انجمن تاسیسات و تجهیزات صنعتی ایران، جامعه مهندسان مشاور ایران، انجمن آب و فاضلاب و بنیاد آب ایرانیان تشکیل شده و اساسنامه آن با همکاری این تشکلها تدوین شده است.

در ادامه آقای مهندس حدادی و سیاسی‌راد به عنوان تدوین‌کنندگان اساسنامه درباره آن توضیحاتی ارائه دادند. مهندس سیاسی راد فدراسیون صنعت آب را متشکل از پیمانکاران، مشاوران، متخصصان علمی و سازندگان حوزه صنعت دانست که تدابیر لازم برای عضویت شرکتهایی که عضو انجمنها نیستند نیز در چهارچوب آن لحاظ شده است. وی گفت: چون این فدراسیون مشاور دولت نیز به حساب می‌آید در مذاکرات سعی شده است جایگاه دولت هم لحاظ شود. در تهیه چشم انداز و ماموریت از تکنیک دلفی (Delphi) استفاده شده یعنی نظر نخبگان و بازخورد آنها استفاده شده است. در چشم انداز این اساسنامه دسترسی همگان به آب سالم و کافی با رویکرد توسعه پایدار مورد توجه قرار گرفته است.

مهندس شمسایی معاون وزیر نیرو در امور آب نیز گفت: ما امروزه در وزارت نیرو تصمیم داریم تشکلها را در سطح کشور در سه زمینه راه اندازی کنیم.

۱-تشکلهایی که موضوع فعالیتهای آنها در بحث آبهای زیرزمینی

هستند از این جمله هستند. منابع آبهای زیرزمینی ما در بدترین وضع موجود هستند و ۱۰-۱۱ میلیارد مکعب از ذخایر برداشت غیر مجاز شده است و بر اساس یک سری شاخص‌های موسسات بین‌المللی ما در بخش آب با تنش‌هایی مواجه هستیم و اعتقاد داریم بخش قابل توجهی از وظایفی که دولت در قبال حفاظت از این منابع دارد باید به ذی‌نفعان داده شود و شرکتهای سهامی تشکیل شود که در قبال آب احساس مسئولیت کنند. در این زمینه ۷۳۶ دشت داریم و می‌توانیم ۷۳۶ تشکل در این زمینه تشکیل دهیم.

۲- تشکلهایی که در زمینه بهره‌برداری و نگه داری از شبکه‌های آبیاری و زهکشی فعال هستند که به ذی نفعان و تشکلها واگذار شده است

۳- تشکلهایی که برای دیده‌بانی تشکیل شده انکه این مدل در استرالیا پیاده‌سازی شده است. منابع آبهای سطحی ما به شدت برداشت شده و آلودگی پیدا کرده است. اگرچه بارندگی مطابق با روال همیشگی بوده اما آبهای سطحی کاهش یافته که در این مورد و دلیل آن بررسی شد. یکی از اساسی‌ترین دلایل برداشت غیرمجاز در حوزه‌ها بوده است که لازم است در این مورد تشکلهایی به وجود آید و دیده‌بانی را بر عهده بگیرد.

وی در ادامه خواستار آن شد که فدراسیون صنعت آب همه این تشکلها را در بربگیرد که مهندس خزاعی در پاسخ گفت: این تشکل فراگیر است و هر تشکلی که با آب در ارتباط است را شامل می‌شود. منتهی بحثهایی مانند توان تشکلها را نیز باید در نظر گرفت. بعضی وقتها وزن این تشکلها مشابه نیست و باید فرمولی برای هموزن کردن آنها پیدا شود.

مهندس شمسایی:

بر اساس یک سری شاخص‌های موسسات بین‌المللی ما در بخش آب با تنش‌هایی مواجه هستیم و اعتقاد داریم بخش قابل توجهی از وظایفی که دولت در قبال حفاظت از این منابع دارد باید به ذی‌نفعان داده شود و شرکتهای سهامی تشکیل شود که در قبال آب احساس مسئولیت کنند.

مهندس منوچهریان نیز با بیان این که سندیکا نمی‌تواند طیف وسیعی را تحت پوشش قرار دهد از همین رو به فدراسیون روی آوردیم. دولت می‌تواند برای تعامل با بخش خصوصی از طریق فدراسیون اقدام کند که همزمان می‌تواند همه موارد را پوشش دهد.

مهندس مسگرپور گفت: باید حکمرانی آب با منظر جدید بررسی شود. در ادبیات امروز تشکلهای آب در سفره‌های زیرزمینی و مدیریت بهره برداری و حفاظت شریک هستند و دولت فقط نقش نظارت بر آنها را دارد. در ساختار جدید مدیریت آب باید به موارد زیادی توجه شود از جمله:

۱.محیط توانمندساز از جمله قوانین و سیاستها و زمینه های تامین مالی برای مدیریت آب

۲- نهادسازی به معنای ایجاد نهادهایی که مسئولیتهای دولت را بر عهده گیرند

۳- داشتن ابزار مدیریتی

در ادامه این جلسه تفاوتهای سازمان نظام مهندسی آب با فدراسیون آب مورد بررسی قرار گرفت و امکان ورود این فدراسیون به بحثهای مربوط به بازار آب بررسی شد. مهندس شمسایی با اشاره به اینکه این روزها بحث بازار آب مدنظر ما قرار دارد گفت: اگر فدراسیون شما هم قصد پیوستن به بازار آب را دارد باید به گنجاندن بنگاههای تولید آب، توزیع آب و خرید آن توجه داشته باشد، که مهندس فروغی در پاسخ گفت: در صورتی که بازار آب مستقل از دولت باشد فدراسیون به آن ورود خواهد کرد.

مهندس شمسایی نیز خاطرنشان کرد: هر کالایی باید نرخی داشته باشد، آب هم کالاست و یکی از اهداف خرید و فروش است و باید نرخ داشته باشد. یکی از چشم اندازهای فدراسیون جهت حرکت باید این باشد که آب ارزش و قیمت واقعی خود را بیابد. اقتصادی کردن آب یکی از اهداف اساسی برای توسعه پایدار است.

مشکل مهندسان در شناخت علل و نحوه بازسازی پایه نشست کرده پل ویسکانسین

اشاره: متن زیر ترجمه‌ای است از اخبار زیرساختهای توسعه‌ای نوشته کندی .ام سی کامیل که توسط شرکت چولاب از سایت اینترنتی ENR.com برداشت و ترجمه گردیده و به دفتر انتشارات ارسال شده است با توجه به نکات فنی و تجربه عملی بسیار اثربخشی که در این مطلب وجود دارد نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به اصل ترجمه این متن جلب می‌نماییم و از همکاران گرامیمان در شرکت مهندسی چولاب به خاطر ارسال این متن ترجمه شده سپاسگزار هستیم و امیدواریم این پایه و مایه همکاریهای بیشتر باشد و به سایر مدیران ارشد شرکتهای عضو انجمن نیز توصیه می‌شود در این زمینه‌ها ماهنامه خود را یاری دهند.

مجله معتبر سازندگی - خبری آماری ENR در شماره هفتم اکتبر سال ۲۰۱۳ (۱۵ مهرماه) از بسته شدن پل چهارخطه واقع در مسیر بزرگراه شماره ۴۳ منطقه گرین بی، ایالت ویسکانسین بعلت نشست یکی از پایه های آن خبر داده است. این پل ۳۲ ساله با نام یادبود لئوفریگو و طول ۲۴۰۰ متر در بازدید فنی سال ۲۰۱۲ از نظر ایمنی مورد تائید قرار گرفته بود.

برنامه ریزی بمنظور بررسی علل و حل مشکل با تشکیل کارگروهی از مهندسین و متخصصین دولت فدرال - ایالتی و نیروهائی از دو شرکت مهندسان مشاور شروع شده است. تاکنون علت نشست پایه شماره ۲۲ معلوم نگردیده است. نشست نامتقارن این پایه عمقی معادل ۵۶ سانتیمتر در یک طرف و ۶۸ سانتیمتر در طرف دیگر پایه دارد. آقای پروفسور لوکزاج مدیر علوم ژئولوژی دانشگاه ویسکانسین واقع در گرین بی که مطالعات ژئولوژیکی زیادی در این منطقه انجام داده، اعتقاد دارد که شمع های فلزی H پایه شماره ۲۲ به بستر سنگی نرسیده است. عمق بستر در محدوده فوق از ۳۸ متر تا ۴۶ متر نسبت به سطح زمین است. سخنگوی دپارتمان حمل و نقل ویسکانسین نیز نمیتواند نظر دقیقی در مورد عمق شمع های پایه ارائه دهد لیکن حدود عمق شمعها را ۶ متر بالاتر از سنگ بستر اعلام کرده است.

پروفسور لوکزاج عامل احتمالی دیگر نشست پایه را تغییرات در سفره آب زیرزمینی منطقه میدانند. عمق این سفره بعلت سالها پمپاژ، بسیار زیاد و در زمان احداث پل نیز پائین تر از سنگ بستر بوده است. با اعلام ممنوعیت پمپاژ از سال ۲۰۰۷ لایه ها شروع به پرشدن کرده و در حال حاضر فشار هیدرولیکی از پائین به بالا است. نفوذ آب داخل لایه های رسی قرار گرفته بین دو لایه ماسه ای تغییرات قابل ملاحظه ای در رفتار خاک این لایه ها ایجاد کرده باشد. وجود یک دپوی بزرگ خاک در جنوب پل و لوله تخلیه کننده آب در شمال و بالاخره اثر ارتعاشات ناشی از کار ماشین آلات ساختمانی در ۱۵ ماه عملیات تعمیراتی در منطقه شامل بازسازیهای سه پل موجود و تجدید روکش در حال اضمهلال که در ماه جولای (تیرماه) بپایان رسیده از دیگر عوامل احتمالی موثر در نشست پایه شماره ۲۲ نام برده می‌شود. تیم تحقیقاتی فدرال - ایالتی بخش خصوصی ضمن بررسیهای محلی، بازبینی داده های مهندسی و تاریخی سایت، با نصب شتاب سنج و دوران سنج در پایه نشست کرده شماره ۲۲ و پایه های ۲۱ و ۲۳ نسبت به اندازه گیری حرکتهای احتمالی اقدام نموده اند لیکن تاکنون تغییری به ثبت نرسیده است. شالوده هر پایه پل متشکل از دو گروه شمع فلزی H بطول تقریبی ۲۵ متر همراه با دو کلاهک جدا از هم می باشد. ضخامت کلاهک ها ۲۵۰ سانتیمتر و با تیرک های بهم متصل می باشند. پل یادبود لئو فریکو را دپارتمان حمل ونقل ویسکانسین طراحی، پیمانکاران بخش خصوصی ساخته و از سال ۱۹۸۱ مورد بهره برداری قرار گرفته است. حجم روزانه ترافیک پل ۴۰،۰۰۰ است که تعداد قابل ملاحظه‌ای از آنها را تراک های طویل تشکیل می دهند.

دراین گزارش آنچه که در مراحل اولیه بررسیها بدان تکیه شده، تاریخچه اتفاقات احتمالی موثر بر پل، شالوده اش و حواشی آن بعلت بیش از سه دهه سرویس دهی بوده است. از میان وقایع، تغییرات سفره آب زیرزمینی بعلت انجام طولانی مدت پمپاژ و بالاخره قطع آن می‌تواند مهم و تاثیرگذار باشد. وجود این نوع حساسیت ها علی الخصوص در دوره طراحی و ساخت، بعضاً تعیین کننده است که به نمونه ای از آن اشاره می‌شود.

پل ۱۴۰۰ متری کنارگذر انزلی از نظر معماری شبیه پل فوق است. این پل همانطوریکه از اسمش پیداست در منطقه مردابی با سنگ بستر عمیق (حدود ۲۰۰ متر) قرار دارد. طراحی پل توسط آقای مهندس محمودیان و تیم ایشان در مهندسان مشاور ایران استن که طراحی پل های زیادی را در کارنامه خود دارد انجام گرفته است عملیات اجرائی پل پس از تقویت طرح توسط امور مشاوران وزارت خانه متبوعه شروع لیکن بعلت کمبود اعتبار فعلاً متوقف است. پل کنارگذر انزلی در منطقه ای اجرا می شود که زلزله منجیل با شدت ۷/۴ درجه در مقیاس ریشتر را در گذشته تجربه کرده است. پس از این زلزله، در بررسی های انجام شده موارد زیادی از روانگرایی لایه های با عمق کم و پرشدن چاه های آب در اثر پدیده روانگرایی و جوشش ماسه گزارش گردید.

برای شناخت وضعیت خاک پل کنارگذر انزلی تعداد ۱۴ گمانه با عمق پیش از ۴۰ متر در تمامی طول ۱۳۲۰ متری پل حفاری گردید. مطالعات ژئوتکنیک به طور میانگین از وجود لایه های ماسه‌ای با تراکم پایین در ۱۷ متر بالایی گمانه ها حکایت داشت

که به شدت مستعد پدیده روانگرایی می باشند. بررسی های انجام شده توسط آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان گیلان به منظور بررسی پتانسیل روانگرایی لایه‌های خاک از روش IWASKI استفاده کرد و نشان داد که خاک تا عمق ۱۷ متری در زلزله هدف با شتاب سطح زمین بابر با ۰/۳ شتاب ثقل دچار روانگرایی خواهد شد. بررسی های تکمیلی با استفاده از روش آئین نامه آشتو نیز به نتایج مشابهی منتهی گردید. در نتیجه روند طراحی فونداسیون پل بزرگ کنارگذر انزلی به ویژه شمع‌ها باتوجه به قرارگیری بر روی خاک روانگرا با پیچیدگی های زیادی در مقایسه با پلهای واقع بر خاک های معمولی مواجه گردید.

نمایشگاه‌های صنعت ساختمان در سال ۱۳۹۲

۲۸دی تا ۱بهمن	منطقه آزاد تجاری اروند	نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان و شهرسازی
۲۹ دی تا ۲ بهمن	-	ششمین نمایشگاه بی المللی فرصتهای سرمایه‌گذاری در مسکن و تکنولوژی‌های نوین ساختمان
۲۹دی تا ۲ بهمن	-	ششمین نمایشگاه بین‌المللی سیمان، بتون، تکنولوژی ساخت و ماشین‌آلات وابسته (cementex)
۲۹ دی-۲ بهمن		پنجمین نمایشگاه بین‌المللی دروپنجره وصنایع وابسته
۸ تا ۱۱ بهمن		پنجمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع چوب و تجهیزات وابسته
۱۵ تا ۱۸ بهمن	اصفهان	پنجمین نمایشگاه تخصصی لوستر و چراغهای تزیینی
۱۷تا ۲۰ بهمن		پنجمین نمایشگاه بین‌المللی قیر ،آسفالت ، عایق ها و ماشین‌آلات وابسته
۱۷ تا ۲۰ بهمن		سومین نمایشگاه بین‌المللی صنایع آسانسور، پله برقی، بالابرها، نقاله ها، قطعات و تجهیزات جانبی
۱۷ تا ۲۰ بهمن		اولین جشنواره تجارت جهانی
۲۴ تا ۲۷ بهمن		هشتمین نمایشگاه بین‌المللی کشاورزی (ماشین‌آلات، نهادها، مکانیزاسیون)
اسفندماه ۱۳۹۲	تهران	دومین نمایشگاه تخصصی سازه‌ها و نماهای ساختمانی
۱ تا ۴اسفند	اصفهان	شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی لوازم خانگی
۱ تا ۵ اسفند		ششمین نمایشگاه لیزینگ و فروش اقساطی کالا
۷ تا ۱۰ اسفند	تهران	ششمین نمایشگاه بین‌المللی انرژی های تجدیدپذیر و بهره وری انرژی

سومین هم اندیشی سراسری متخصصان قوانین، مقررات و فنون مناقصات
از تدوین مقررات تا آموزش اجرایی و از اجرا تا اصلاح آیین نامه‌ها
۸-۹ بهمن ماه ۱۳۹۲
دانشگاه تهران- سالن علامه امینی

نگاهی اجمالی به

سرمایه‌گذاری به روش بیع متقابل در پروژه های عمرانی

دکترغلامرضا علی‌زاده

برای ورود به بحث لازم است ابتدا به طور اجمال نظر خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران را به تعریف مفاهیم این شیوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی معطوف و جلب نماییم؛ سپس آثار آن را در اقتصاد کشور مورد بررسی قرار دهیم.

Buy Back یا بیع متقابل، در لغت به معنی بازخرید، خرید بازیافتی و تهاتر تولیدی (productive track) می‌باشد در کشور ایران این نوع معامله به بیع متقابل یا معامله متقابل و خرید متقابل معروف شده است. در توضیح بیشتر این شیوه سرمایه‌گذاری باید بگویم که بیع متقابل مجموعه‌ای از روشهای قراردادی است که در آن یك طرف معامله تسهیلات تولیدی را در اختیار طرف دیگر معامله قرار می‌دهد و در مقابل تعهد می‌نماید که تمام یا قسمتی از محصولات تولیدی ناشی از آن تسهیلات را از طرف مقابل خریداری کند. البته این تسهیلات اعطایی می‌تواند شامل امکانات متعدد و متنوع و گوناگونی باشد از جمله ماشین‌آلات، مواد، فناوری، دانش فنی، سخت‌افزارها، نرم‌افزارهای کامپیوتری، خدمات مدیریتی، مجوزها، علایم و نامهای تجاری و سایر مجوزهای تولیدی را شامل گردد؛ که از آنها می‌توان برای ساخت و راه‌اندازی کارخانه، پالایشگاه، بازسازی و بهینه‌سازی پروژه‌های اقتصادی و یا توسعه و استخراج حوضچه‌های نفت و گاز، توسعه و استخراج معادن، نصب خطوط لوله نفت و گاز و ..... استفاده کرد.

لازم به توضیح است که قراردادهای بیع متقابل در اکثر موارد از دو قرارداد اولیه و اصلی تشکیل می‌شود که توسط پروتکل یا رابطه حقوقی دیگر به یکدیگر مربوط می‌شوند. به بیان ساده‌تر می‌توان گفت این قرارداد دوجانبه می‌باشد یعنی حقوق و تعهدات مربوط به فروش تجهیزات و تکنولوژی در قرارداد اولیه آورده می‌شود و موارد مربوط به تعهدات فروش محصول به دست آمده از بکارگیری تجهیزات و فناوریهای مذکور در قرارداد دوم بیع متقابل درج می‌شود. در این شیوه معامله همانطوری که ذکر شد طرفین معامله به ترتیب نقش فروشنده و خریدار را در مقابل طرف دیگر برعهده دارند. از این شیوه سرمایه‌گذاری معمولاً برای راه‌اندازی و تأسیس پروژه‌های بزرگ و هزینه‌بر مانند صنعت نفت بیشتر استفاده می‌گردد.

ویژگیهای قرارداد بیع متقابل را در موارد زیر می‌توان خلاصه کرد:

۱. بیع متقابل شامل دو قرارداد مجزای اولیه و ثانویه می‌باشد.

۲. میان کالا، تجهیزات و وسایل صادراتی با کالاهای بازخرید شده ارتباط مستقیم وجود دارد.

۳. قراردادهای بیع متقابل اصولاً بلندمدت می‌باشند.

۴. مابه‌ازاء قراردادهای بیع متقابل حجم بسیار بزرگ کاری و وزن بسیار سنگین مالی دارد.

سرمایه‌های مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های نفتی در چهارگروه هزینه به شرح زیر قابل تقسیم‌بندی است:

۱. هزینه‌های سرمایه‌ای

۲. هزینه‌های غیرسرمایه‌ای
۳ هزینه‌های بهره‌برداری
۴. هزینه‌های بانکی

که به همین میزان بحث بسنده می‌کنیم و در این قسمت از مقاله سعی می‌کنم که براساس مبانی نظری علمی بحث، مزایا و معایب این شیوه سرمایه‌گذاری را ارائه دهم سپس به جمع‌بندی مقاله بپردازم.

مزایای مترتب برقراردادهای بیع متقابل

قراردادهای بیع متقابل چنانچه در شرایط طبیعی و به طور برنده برنده (winner - winner) منعقد گردد دارای مزایا و فواید زیر می‌باشد:

۱. در این نوع قرارداد حاکمیت ملی و منافع ملی حفظ می‌گردد.
۲. در این روش سرمایه‌گذاری پیمانکار خارجی بر مخازن به ویژه نوع نفتی آن مالکیتی ندارد.
۳. در این شیوه سرمایه‌گذاری فناوریها، دانش فنی، تکنولوژی به کشور میزبان انتقال می‌یابد.
۴. در این روش سرمایه‌گذاری منابع انسانی کشور میزبان آموزشهای تخصصی و کاربردی لازم را تحصیل می‌کند.
۵. این شیوه سرمایه‌گذاری برای دولت ریسك ندارد.
۶. در این شیوه سرمایه‌گذاری، امکان دسترسی به سرمایه خارجی فراهم می‌شود.
۷. این شیوه سرمایه‌گذاری تعهد و تضمین برای دولت کشور میزبان ندارد.

در مقابل بیع متقابل و یا سرمایه‌گذاری به روش (Buy Back) توسط سرمایه‌گذاران خارجی، در کشور میزبان معایبی نیز دارد که به صورت اجمالی به آن نیز اشاره می‌شود.

معایب مترتب بر قراردادهای بیع متقابل

۱. این روش سرمایه‌گذاری به دلیل نظام حقوقی متفاوت در کشور سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار دارای محدودیتها و تنگناهای قانونی و حقوقی است.
۲. در این سیستم سرمایه‌گذاری قرارداد دارای دو وجه اولیه و ثانویه می‌باشد و گاهی مناسبات اولیه و ثانویه قرارداد تداخل می‌یابند به همین دلیل امکان بهره‌گیری از سازوکارهای پاداش و مجازات در زمان اجرای پروژه وجود ندارد.
۳. این شیوه سرمایه‌گذاری به دلیل از پیش تعیین شدن امور پروژه انعطاف لازم را در فرایند اجرای پروژه ندارد.
۴. در این شیوه سرمایه‌گذاری نرخ بازگشت سرمایه برای کشور سرمایه‌گذار بسیار بالاتر از حد متعارف در سایر انواع سرمایه‌گذاریها می‌باشد.
۵. در این شیوه به دلیل خرید محصولات توسط سرمایه‌گذار که تابع قانون عرضه و تقاضاست، سازوکارهای لازم برای صیانت و حفاظت و نگهداری از سطح تولید وجود ندارد.

ارائه کلیه خدمات حسابرسی صورتهای مالی، حسابرسی مالیاتی(در اجرای ماده ۲۷۲ ق.م.م) و حسابرسی ویژه
تامین نیروی انسانی متخصص حسابداری در رده های مختلف با سوابق حرفه ای و نظارت مستمر بر واحد مالی
ارائه کلیه خدمات حسابداری شرکت ها به صورت پیمانی
ارائه خدمات مشاوره تخصصی در امور مالی و مالیاتی
تهیه آئین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی شرکت ها

ارائه و نصب نرم افزارهای یکپارچه مالی
« مشـــاور مالی و مالیاتی انجمن شرکت های ساختمانی »
مشـــاوره رایگان در محل انجمن از ساعت ۱۳ الی ۱۶
برای اطلاع بیشتر با تلفن ۶۶۴۶۴۲۶۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل نمایید.
دفتر مرکزی: کوی نصر (کیشا)-خ پیروزی غربی (علیالی)-پلاک ۵۹-واحد ۸
تلفن: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳ فاکس: ۸۸۲۴۳۳۲۰ کدپستی: ۳۶۷۷-۱۴۴۷۷۸
www.hesabvaketab.com info@hesabvaketab.com

اشاره:

انجمن شرکتهای ساختمانی در تعاملی خلاق با نهادهای ذیربط در اور مجریان پیمان با تدوین و پیگیری همه جانبه ای به دنبال حل مشکلات و مسائل صنف است به گونه ای که در واقعیت امر به درستی به گروههای تصمیم گیر منتقل شود. بر این اساس مکاتبه ای که انجمن با جناب آقای مهندس محمدمهدی رحمتی انجام داده است جهت اطلاع خوانندگان گرامی درج می شود. بدیهی است دریافت هر گونه پاسخی از طرف مشارالیه در ماهنامه بعدی ارائه خواهد شد.

انجمن شرکت‌های ساختمانی
(سندیکای شرکت‌های ساختمانی)

تاریخ: ۹۲/۱۰/۸

شماره: ۴۷۹۶۷-۹۲

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

«بنام خدا»

حضور گرامی جناب آقای مهندس محمدمهدی رحمتی
معاونت محترم نظارت راهبردی
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
موضوع: تاخیر در پرداخت مطالبات مصوب

پس از سلام و عرض احترام

به پیوست تصویر نامه های شماره ۵۵۱-۹۲-۱۰۰ مورخ ۹۲/۵/۳ و ۱۸۴۶-۹۱-۱۰۰ مورخ ۹۱/۱۱/۱۱ شرکت ساختمانی پگاه در ارتباط با موارد زیر ارسال و به استحضار می رساند:

۱ - عدم پرداخت مطالبات مصوب شرکتهای پیمانکاری به توسط کارفرمایان و اعمال مدیریت مدون پرداخت، برنامه کار و اجرا را متاثر نموده و بلااقدام ماندن درخواستهای عدیده پرداخت مطالبات موجب ضرر و زیان گردیده و بعضاً خسارت جبران ناپذیری را فراهم می آورد.

۲ - در شرایط کنونی لازم است نسبت به جبران کاهش ارزش پول ملی و بروز کردن مطالبات قبل از تاریخ تغییر نرخ ارز توجه شود.

۳ - نسبت به اعلام روش های جبرانی ناشی از موارد بالا، مطابق با شرایط روز و در جهت اصلاح ضوابط بخشنامه های منضم به قراردادهای در دست انجام اقدام گردد.

با توجه به عدم پیش بینی یا عدم ابلاغ رابکارهای قانونی در ضوابط و بخشنامه های موجود منطبق با شرایط روز، لازم است نسبت به اعلام رابکارهای مربوطه اقدام اجرائی بعمل آید، بالطبع که انتظار دارند در ضوابط موجود عدم پرداخت با روش بخشنامه شماره ۵۰۹۰-۵۴-۱۱۰۸۲-۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲ (نحوه محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداختها) موجب تغییر مدت بیان می گردد، این ضابطه در شرایط کنونی جوابگو نبوده و ضروری است نسبت به اعمال تاثیرات ناشی از عدم پرداخت (تاثیر ریالی-زمانی-مابه التفاوت و.....) در اعداد مرتبط اقدام لازم بعمل آید.

با بررسی بعمل آمده به نظر این انجمن موارد زیر در احتساب مطالبات عمل نشده موثر است که باید منظور گردد

۱ - افت ارزش پول ملی در ارتباط با تغییر نرخ ارز در زمان پرداخت مطالبات مطابق ضریب جبرانی به شرح محاسبه زیر:

$$K=\frac{M}{N}$$

K= ضریب جبران نرخ ارز

M= نرخ ارز مبادله ای در زمان پرداخت

N= نرخ ارز مرجع = ریال ۱۲۲۶۰

۲ - برای جبران هزینه تاخیر در پرداخت ها، حداقل نرخ سود اوراق مشارکت را در مطالبات پیمانکاران منظور نمایند.

مستدعی است دستور فرمایند اقدام عاجل در خصوص ابلاغ بخشنامه جبران هزینه های تاخیر در پرداخت مطالبات مصوب به عمل آورند.

قبلاً از بذل توجه و دستور مساعدی که می فرمایند نهایت تشکر را دارد.

با تقدیم احترام
محمد عطاردیان
دبیر

PEGA CONSTRUCTION co.

شرکت ساختمانی پگا ((سهامی خاص))

DATE:
NO:
ENCL:

تاریخ: ۹۱/۱۱/۱۱
شماره: ۱۰-۹۱-۱۸۴۶
پیوست: —

بسمه تعالی

انجمن شرکتهای ساختمانی
جناب آقای مهندس محمد عطاردیان– دبیر محترم
موضوع: مطالبات پیمانکاران

احتراماً:

بازگشت به رونوشت نامه شماره ۴۶۷۳۲-۹۱ مورخ ۹۱/۱۱/۷ و ضمن تشکر و قدردانی از پیگیری مطالب مربوط به نحوه جبران آثار تغییر قیمت ارز در قراردادها، برای جبران کاهش ارزش مطالبات پیمانکاران که در اثر سیاستهای تغییر نرخ ارز(که به حدود $\frac{1}{3}$ در زمان فعلی رسیده) بوجود آمده است موارد به شرح ذیل پیشنهاد می گردد.

۱-در زمان پرداخت ، کارفرمایان ضریب K را در مطالبات پیمانکاران لحاظ فرمایند.

$$K=\frac{M}{N}$$

K= ضریب جبران تغییر نرخ ارز

M= نرخ ارز مبادله ای در زمان پرداخت مطالبات

N= نرخ ارز مرجع =ریال ۱۲۲۶۰

۲- به میزان مطالبات ، براساس نرخ ارز مرجع تسهیلات جهت ورود ماشین آلات سنگین و لاستیک و آرماتور در اختیار پیمانکاران قرار داده شود.

خواهشمند است موارد فوق را بهر نحو که صلاح باشد جهت ایجاد امکان پیگیری بعدی به مسئولین ذیربط منعکس فرمایند.

با تقدیم احترام
شرکت پگا

شرکت ساختمانی (سهامی خاص)

آدرس : تهران- کد پستی ۱۵۳۱۶ - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۱۱/۱ تلفن : ۸۸۷۳۷۷۵۹ و ۸۸۷۳۵۷۴۰
فاکس: ۸۸۷۳۵۴۴۶ پست الکترونیکی : pega_const@yahoo.com & pega_const@pega.cc & web site:www.pega.cc

PEGA CONSTRUCTION co.

شرکت ساختمانی پگا ((سهامی خاص))

DATE:
NO:
ENCL:

تاریخ: ۹۲/۵/۳
شماره: ۱۰۰_۹۲_۵۵۱
پیوست:

بسمه تعالی

انجمن شرکتهای ساختمانی

دبیر محترم– جناب آقای مهندس محمد عطاردیان

احتراماً :

پیرو نامه شماره ۱۸۴۶-۹۱-۱۰۰ مورخ ۹۱/۱۱/۱۱ (تصویر پیوست می باشد) همانطوریکه استحضار دارند کارفرمایان محترم پروژه ها هیچ عکس العمل موافقی برای پرداخت مطالبات پیمانکاران از خود نشان نداده و مدیریت بدون پول پروژه ها را در اولویت خط فکری خود قرار داده اند.

با کم شدن ارزش پول ملی(به حدود $\frac{1}{3}$) مطالبات پیمانکاران ، با تاخیر در پرداخت آنها همانند یخ در مقابل آفتاب ، وزن آن روز به روز کمتر و کمتر شده و به حدی می رسد که ارزش پیگیری را نخواهد داشت و شاید این منتهای آرزوی کارفرمایان باشد.

متاسفانه در شرایط عمومی پیمان حاکم بر قراردادها ، جریمه ای برای عدم ایفای به عهد کارفرمایان منظور نشده و بخشنامه ای نیز برای پرداخت حداقل سود (بهره بانکی یا نرخ سود اوراق مشارکت) به وجوه باقیمانده در نزد کارفرمایان صادر نشده است لذا پیشنهاد می شود انجمن محترم که تنها مرجع قانونی مدافع حقوق اعضاء خود می باشد موارد به شرح ذیل را بهرنحو واز هر مبدای که صلاح باشد پیگیری جدی فرمایند.

۱- برای جبران تغییر نرخ ارز در زمان پرداخت ، کارفرمایان ضریب K را در مطالبات پیمانکاران لحاظ نمایند.

$$K = \frac{M}{N}$$

K = ضریب جبران نرخ ارز

M = نرخ ارز مبادله ای در زمان پرداخت

N = نرخ ارز مرجع = ریال ۱۲۲۶۰

۲- برای جبران هزینه تاخیر در پرداخت کارفرمایان حداقل نرخ ، سود اوراق مشارکت را در مطالبات پیمانکاران لحاظ گردد.

با تقدیم احترام

شرکت پگا

شرکت ساختمانی (سهامی خاص)

آدرس : تهران- کد پستی ۱۵۳۱۶ - خیابان دکتر بهشتی - خیابان پاکستان - کوچه چهارم - پلاک ۱۱/۱ تلفن : ۸۸۷۳۷۷۵۹ و ۸۸۷۳۵۷۴۰

فاکس: ۸۸۷۳۵۴۴۶ پست الکترونیکی : pega_const@yahoo.com & pega_const@pega.cc & web site:www.pega.cc

پاگرد در راه‌پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله.....

کمیسیون انتشارات

تدبیر درست!

در یک شرکت بزرگ ژاپنی که تولید وسایل آرایشی را برعهده داشت یک مورد به یاد ماندنی اتفاق افتاد. شکایتی از سوی یکی از مشتریان به کمپانی رسید. او اظهار داشته بود که هنگام خرید یک بسته صابون متوجه شده بود که آن قوطی خالی است. بلافاصله با تاکید و پیگیریهای مدیریت ارشد کارخانه این مشکل بررسی، و دستور صادر شد که خط بسته‌بندی اصلاح گردد و قسمت فنی و مهندسی نیز تدابیر لازمه را جهت پیشگیری از تکرار چنین مسئله‌ای اتخاذ نماید. مهندسان نیز دست به کار شده و راه‌حل پیشنهادی خود را چنین ارائه دادند:.... «پایش (مونیتورینگ) خط بسته‌بندی با اشعه ایکس»

بزودی سیستم مذکور خریداری شده و با تلاش شبانه روزی گروه مهندسان، دستگاه تولید اشعه ایکس و مانیتورهایی با کیفیت نمایش بالا نصب شده و خط مزبور تجهیز گردید. سپس دو نفر اپراتور نیز جهت کنترل دائمی پشت آن دستگاهها به کار گمارده شدند تا از عبور احتمالی قوطیهای خالی جلوگیری نمایند.

نکته جالب توجه در این بود که درست همزمان با این ماجرا، مشکلی مشابه نیز در یکی از کارگاههای کوچک تولیدی پیش آمده بود اما آنجا یک کارمند معمولی و غیرمتخصص آنرا به شیوه‌ای بسیار ساده‌تر و کم‌خرج‌تر حل کرد: تعبیه یک دستگاه پنکه در مسیر خط بسته‌بندی تا قوطی خالی را باد ببرد !!!

راه‌های رسیدن به بهزیستی

- از صمیم قلب عشق بورزیم ممکن است کمی لطمه ببینیم این عمل یکی از راه‌های استفاده بهینه از زندگی است.
- در مورد موضوعی که درست متوجه نشده‌ایم، درست قضاوت نکنیم.
- وقتی سئوالی را نمی‌خواهیم جواب دهیم بهتر است لبخندی بزنیم و بگوییم از این سئوالهای سخت سخت نپرسید.
- هرگز موفقیت را پیش از موقع آشکار نسازیم.
- شغلی را انتخاب کنیم که روحمان را هم به اندازه حساب بانکی‌مان غنی سازد.
- چتری با رنگ روشن بخریم؛ پیدا کردنش در میان چترهای مشکی آسان است و به روزهای بارانی شادی و نشاط بیشتری می‌بخشد.
- هیچوقت در محل کار در موردمشکلات خانوادگی صحبت نکنیم.
- وقتی در راه مسافرت، هنگام ناهار به شهری می‌رسیم بهتر است رستورانی را که در میدان شهر است برای غذاخوری انتخاب کنیم.
- هنگام بازی با بچه‌ها بگذاریم آنها برنده شوند.
- فروتن باشیم، زیرا پیش ازآنکه ما به دنیا بیاییم خیلی از کارها انجام شده بود.
- با کسی که چیزی برای از دست دادن ندارد، مدارا کنیم.
- فراموش نکنیم، خوشبختی به سراغ کسانی می‌رود که برای رسیدن به آن تلاش می‌کنند.

حرف مفت

وقتی ناصرالدین شاه دستگاه تلگراف را به ایران آورد و در تهران نخستین تلگرافخانه افتتاح شد. مردم به این دستگاه تازه بی‌اعتماد بودند. برای همین، سلطان صاحبقران اجازه داد که مردم یکی- دو روزی پیامهای خود را رایگان به شهرهای دیگر بفرستند. وزیر تلگراف استدلال کرده بود که ایرانی‌ها ضرب‌المثلی دارند که می‌گوید "مفت باشد. کوفت باشد" یعنی هر چه که مفت باشد مردم از آن استقبال می‌کنند. همین طور هم شد. مردم کم‌کم و با ترس برای فرستادن پیامهایشان راهی تلگرافخانه شدند. دولت وقت، چند روزی را به این منوال گذراند و وقتی که تلگرافخانه جا افتاد و دیگر کسی تلگرافخانه را به شعبده و جادو مرتبط نکرد و همه به هر بهانه‌ای برای فرستادن پیام می‌آمدند.

مخبرالدوله دستور داد بر سردر تلگرافخانه نوشتند: "از امروز حرف مفت قبول نمی‌شود"

می‌گویند "حرف مفت" از آن زمان به زبان فارسی راه پیدا کرد.

این شغلها تا ۱۰ سال دیگر از بین می‌روند

با گذشت زمان شغلهای بسیاری توسط سیستمهای اتوماتیک و کامپیوتری جایگزین می‌شوند. انتظار می‌رود که در آینده نیز چندین شغل رایج به طور کامل از بین بروند.

با گذشت زمان و پیشرفت تکنولوژی، سیستمها و ماشین‌آلات اتوماتیک در حال جایگزینی انسانها در بسیاری از شاخه‌های شغلی هستند. هم اکنون روباتهای خودکار، سیستمهای پاسخگویی اتوماتیک و سیستمهای رفع اشکالات کامپیوتری اتوماتیک به راحتی می‌توانند بدون دخالت انسان به انجام کار خود بپردازند. نگاهی داریم به پنج شغل که در آینده نه چندان دور احتمالا از بین خواهند رفت.

صندوق‌دار فروشگاه- بسیاری از فروشگاه‌های بزرگ جهان در حال قرار دادن سیستمهای اتوماتیکی هستند که به مشتریان اجازه می‌دهد تا خود بتوانند هزینه خرید خود را حساب کرده و سپس هزینه آن را پرداخت کنند. با این که این سیستمها هنوز مشکلات بسیاری دارند اما سرعت بالای پیشرفت تکنولوژی می‌تواند باعث شود تا در چندین سال آینده به طور کامل جایگزین انسانهای صندوق‌دار شوند.

نامه‌رسان - با پیشرفت تکنولوژی و اختراع ایمیل و نامه‌های الکترونیکی استفاده از نامه‌های کاغذی به شدت کاهش یافته است. امروزه سرویسهای پستی بیشتر در کار تحویل بسته‌های پستی هستند اما با به وجود آمدن سیستمهای مختلف تحویل سفارشها این سرویس در حال از دست دادن بخش بزرگی از بازار خود است.

اپراتور- با وجود سیستمهای اتوماتیک و خودکار، تعداد اپراتورهای تلفنی روز به روز در حال کاهش است. مدت زیادی تا کنار گذاشته شدن کامل اپراتورها و جایگزین شدن آنها با سیستمهای اتوماتیک باقی نمانده است.

تایپیست- با پیشرفت روزمره تکنولوژی تعداد افرادی که در حال فراگیری تایپ حرفه‌ای هستند روزبه‌روز در حال افزایش است. اما با این وجود هنوز افراد زیادی هستند که این عمل را تنها در سطح ابتدایی می‌دانند و برای همین نیاز به کمک تایپیست دارند. پس چه موضوعی باعث شده تا این شغل در این لیست قرار گیرد؟ به وجود آمدن سیستمهای تایپ صوتی. این سیستم‌ها چندین سال است که وارد بازار شده‌اند اما تا مدتی پیش به دلیل دقتی پایین استفاده از آنها ممکن نبود.

مدیریت شبکه‌های اجتماعی- شاید به دلیل شهرت بالای شبکه‌های اجتماعی فکر کنید که فردی با اطلاعات و مهارت در شبکه‌های اجتماعی هیچگاه از کار بیکار نمی‌شود. اما چه کسی می‌داند شاید چند سال دیگر این شبکه‌ها به مکانی متروک تبدیل شوند و در نهایت افراد زیادی از کار بیکار شوند.

پسرک شطرنج باز و راهب صومعه

پسرکی به رئیس صومعه گفت: "دلم می‌خواهد راهب بشوم، اما در زندگی هیچ چیز یاد نگرفته‌ام. پدرم فقط به من شطرنج یاد داده است که هیچ تاثیری در روشنایی باطن من ندارد. بعضی می‌گویند این بازیها گناه است." راهب پاسخ داد:" شاید گناه باشد، شاید هم فقط سرگرمی باشد. شاید صومعة ما به کمی از هر دو احتیاج داشته باشد." پدر روحانی خواست تا برایش صفحة شطرنجی بیاورند. بعد راهبی را صدا زد و دستور داد با جوان شطرنج بازی کند، اما قبل از شروع بازی گفت: "به سرگرمی احتیاج داریم، اما نمی‌شود بگذاریم همة اهل صومعه شطرنج‌بازی کنند. فقط بهترین شطرنج باز می‌تواند در صومعه باشد. اگر این راهب ببازد، صومعه را ترک می‌کند و جایی برای تو باز می‌شود." پدر روحانی بسیار جدی صحبت می کرد. جوان احساس کرد مهمترین بازی زندگی‌اش را انجام می‌دهد. عرق سردی بر پیشانی‌اش نشست. صفحة شطرنج به مرکز دنیا تبدیل شده بود... نزدیک بود راهب بازی را ببازد. جوان حمله کرد، اما بعد نگاه معصوم و پر قداست راهب را دید. چند حرکت اشتباه کرد تا راهب بتواند بازی را ببرد. حالا دیگر ترجیح می‌داد آن بازی را ببازد. آن راهب بیشتر به درد مردم می‌خورد تا او. ناگهان پدر روحانی صفحة شطرنج را روی زمین انداخت و گفت: "تو بسیار بیشتر از آنچه گمان می‌کنی، یاد گرفته‌ای. ذهنت را بر پیروزی متمرکز کرده‌ای و توانستی با نیروی اراده، جنگ را رهبری کنی. بعد احساس محبت کردی و حاضر شدی خودت را قربانی هدف بزرگتری کنی. به صومعه خوش آمدی. زیرا می‌دانی چگونه نظم و ترتیب را در کنار محبت و شفقت جای بدهی."

چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث وانرژی

چهارمین کنفرانس بین‌المللی صنعت احداث و انرژی، روزهای ۳۰ دی و اول بهمن ۱۳۹۲ در مرکز همایش‌ها و نمایشگاه‌های بین‌المللی هتل المپیک برگزار شد. این کنفرانس با رویکرد ظرفیت سازی، ایجاد توانمندی و ماندگاری شرکت ها و سازمانهای پروژه محور در تهران آغاز به کار کرد. هدف از تشکیل این کنفرانس استفاده از روشهای نوین تامین منابع مالی در پروژه های صنعت احداث و انرژی و صدور خدمات فنی و مهندسی بود . دبیر کنفرانس مهندس عبدالعظیم گلچین رئیس کمیته علمی کنفرانس، دکتر حسن شریفی بیدگلی و دبیر کمیته علمی کنفرانس دکتر علیرضا رضائیان بودند. در این کنفرانس چگونگی شناسایی تهدیدها و فرصتها و تبیین راهکارهای ارتقا جایگاه شرکتها در بازارهای جهانی برای انتقال و استفاده از فناوریهای نوین و ایجاد اشتغال در کشور توسط کارشناسان، متخصصان، استادان و اندیشمندان حوزه ساختمان و شهرسازی مورد بحث وبررسی قرار گرفت. همزمان با برگزاری این کنفرانس دو روزه بیش از ۴۰ شرکت ایرانی آخرین دستاوردهای خود را در صنعت ساختمانی و انرژی در نمایشگاهی در حاشیه این کنفرانس عرضه کردند. در این نمایشگاه شرکت های ایرانی توانمندی‌های خود را در بخش‌های مختلف از جمله ماشین آلات سنگین راهسازی، بیمه و تجهیزات ساختمانی و تاسیساتی در معرض دید عموم قرار داده اند. ظرفیت های کشور در حوزه مرتبه سازی ساختمانهای بلند و شهرسازی، مصالح ساختمانی، صنایع برقی و الکترونیکی مورد نیاز، درب و پنجره و تجهیزات سرمایشی و گرمایشی از دیگر محصولاتی است که توسط شرکت‌های ایرانی در حاشیه چهارمین کنفرانس بین المللی صنعت احداث و انرژی عرضه شده بود.

گزارش عملکرد کمیسیون های انجمن دوره بیست ودوم

گزارش عملکرد کمیسیون قوانین و مقررات

● پس از برگزاری مجمع عمومی فوق‌العاده و انتخاب هیات‌مدیره جدید، هیات‌مدیره محترم ادامه فعالیت کمیسیون قوانین و مقررات به ریاست آقای **مهندس مسعودی** در راستای برنامه استراتژیک انجمن را مصوب نمود. پس از انتخاب رئیس کمیسیون از اعضاء هیات مدیره،کمیسیون قوانین و مقررات اولین جلسه خود را تشکیل داد و از همه اعضاء دوره قبلی کمیسیون نیز دعوت بعمل آورد و دو عضو جدید **(آقای مهندس شیخ بهائی ازشرکت شعله سوز و خانم دهقانی نماینده شرکت شنگرف)** نیز در این دوره با کمیسیون قوانین همکاری خواهند نمود.

● در اولین جلسه کمیسیون، رئیس کمیسیون از زحمات همکاران دوره قبلی با اهداء تقدیر نامه‌ای تقدیر نمود. و برنامه و تقویم جلسات و ساعت تشکیل جلسات مشخص و مورد تصویب قرار گرفت.

● کمیسیون در اولین جلسه خود موضوع"دستورالعمل وحدت رویه تشخیص صلاحیت پیمانکاری"مورخ ۹۲/۸/۲۵را در دستور کار خود قرار داد و در جلسه موارد ذیل مطرح گردید.

الف: مقررشده بود هر تغییر یا اصلاحیه یا صدور مصوبات وحدت رویه و آئین‌نامه تشخیص صلاحیت پس از نظر خواهی از شورای هماهنگی و انجمن ها ابلاغ گردد که متاسفانه این گونه عمل نشد و بدون اطلاع نهاد تعامل و انجمن‌ها مصوبه وحدت رویه جدید منتشر و اعلام گردیده و مورد قبول مانیز نمی‌باشد.

ب: مشکلاتی که در مورد رتبه بندی داریم را با توجه به عدم اصلاح موارد مورد درخواست مجدداً درخواست و مطالبات قبلی را حتما مطالبه خواهیم کرد از دستاورد اقدامات دوره قبلی وگذشته می توان درخواست پایش پرونده تشخیص صلاحیت اعضاء از طریق شورای هماهنگی و انجمن‌ها نام برد که پس از نصب یک آیکون بر روی سیستم ساجات این اقدام عملی می‌گردد.

پ: مقرر گردید مواردی که در جلسه کمیسیون مطرح شد را نمایندگان کمیسیون و انجمن (آقایان مهندس مسعودی و مهندس وفایی) در جلسه کارگروه تشخیص صلاحیت شورای هماهنگی بررسی و در خواست اصلاح داشته باشند.

ت: مقرر گردید نامه‌های قبلی در مورد مالیات های مستقیم و ماده ۱۶۹مکرر مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده را مجدداً از طریق نامه نگاری و مکاتبه وهمچنین درخواست جلسات حضوری با نمایندگان سازمان امور مالیاتی در موضوعات فوق الذکررا داشته باشیم.

گزارش عملکرد کمیسیون انتشارات

اولین جلسات کمیسیون انتشارات در دوره بیست و دوم هیأت مدیره انجمن شرکتهای ساختمانی در روز شنبه ۳۰-۹-۹۲ برگزار شد. در این دوره علیرغم اصرار اعضای کمیسیون به پذیرش ریاست کمیسیون انتشارات توسط آقای مهندس خوانساری ایشان به دلیل مشغله کاری فراوان، خواستار جایگزینی فرد دیگری در این سمت شدند. کمیسیون ضمن تشکر از همکاری صمیمانه اعضای قبلی به ویژه آقای **مهندس خوانساری** به اتفاق آرا آقای **مهندس ورزنده را به سمت ریاست کمیسیون، مهندس محمود مصطفی‌زاده را به سمت مخبر کمیسیون انتشارات و دکتر غلامرضاعلی‌زاده** به سمت سردبیر ماهنامه پیام آبادگران انتخاب کردند.

سایر اعضای کمیسیون انتشارات در این دوره عبارتند از: **مهندسان محمدعلی پورشیرازی، علی ورزنده، محمود مصطفی زاده، فرخ جمالی، جهانگیر عصرآزاد، مجتبی ضرابی و دکتر غلامرضا علی‌زاده**. این کمیسیون با حضور و مشارکت اعضا در جلسات متشکله، نسبت به بررسی موضوعات محوله به کمیسیون اقدام نمود، این موضوعات بیشتر حول محورهای زیر بود:

۱- توزیع سالنامه سال ۹۳

۲- بررسی مطالب رسیده به نشریه

۳- تهیه گزارش از همایشها و برنامه های مربوط به صنعت احداث

۴- تصمیم گیری درباره خط مشی ماهنامه

۵- و مواردی که در دستور کار کمیسیون انتشارات قرار می‌گیرد

گزارش عملکرد کمیسیون فنی

کمیسیون فنی دوره بیست و دوم هیأت مدیره با مدیریت **آقای دکتر ایرج گلابتونچی (نماینده شرکت بین‌المللی استراتوس)** و با حضور و مشارکت اعضا در شش جلسه متشکله، نسبت به بررسی موضوعات محوله به کمیسیون و به شرح زیر اقدام نمود.

۱. بررسی پیش نویس نهائی (آذر ماه ۹۲) آئین نامه زلزله ۲۸۰۰ (ویرایش ۴) و جمعبندی نظرات اعضا و ارائه گزارش پیشنهادی به هیأت مدیره انجمن.

۲. بررسی تغییرات شرایط کنونی و موثر در شاخصهای تعدیل و در ارتباط با تغییر نرخ ارز در تأمین ماشین آلات و قطعات یدکی و مصالح وابسته به ارز و ضریب نقصانی ۰/۹۵ تعدیل و شاخصهای هزینه های بالاسری و تجهیز کارگاه متفاوت با شاخص میانگین که گزارش آن در دست تکمیل می باشد.

۳. بررسی شرایط و ضوابط قراردادهای فاقد ماده تعدیل، ضریب t بخشنامه تغییر نرخ ارز و سایر مشکلات این تیپ قراردادها و راهکارهای جبرانی که گزارش نهائی متعاقباً اعلام می‌گردد.

سمینار بررسی ادعا (claim) در شرکتهای مهندسی پیمانکاری توسط انجمن شرکتهای ساختمانی (شرکت تضمین) و با همکاری خانه عمران برگزار می‌شود و محورهای بحث به شرح زیر خواهد بود.

- معرفی و تفاوت طرحهای عمرانی و غیرعمرانی
- تعریف هزینه‌های بالاسری و بررسی آنالیز ضریب بالاسری در انواع طرح‌ها
- شرح مفهوم پیمان و استاد مربوطه به همراه تعیین اولویت اسناد در پیمان از منظر نشریه ۴۳۱۱
- بررسی برخی از مواد شرایط عمومی پیمان، مرتبط با تأخیرات پروژه‌ها
- ادعاهای پیمانکاری ناشی از تأخیرات در چهارچوب هزینه‌های بالاسری، تجهیز و برچیدن کارگاه و هزینه‌های تحمیلی اضافه دیگر
- نحوه تهیه و تنظیم و یا بررسی گزارش توجیه تأخیرات
- دلایل توجیه تأخیرات (شروط لازم)
  - شرایط تأثیر تأخیرات مجاز فعالیتها در تمدید مدت پیمان (شروط کافی)
- بررسی و نحوه استفاده از بخشنامه‌های مرتبط با تأخیرات مالی از جمله
  - پیش پرداخت
  - صورت وضعیتهای کارکرد
- صورت وضعیتهای تعدیل
  - تأخیر در ابلاغ شاخصهای تعدیل و...

نحوه ثبت نام و حضور در سمینار متعاقباً طی بخشنامه‌ای اطلاع‌رسانی خواهد شد.

جهت اطلاع بیشتر با تلفن: ۶۶۴۱۸۳۵۲ تماس حاصل شود.

انعقاد تفاهم‌نامه همکاری مشترک خانه عمران و انجمن شرکت‌های ساختمانی (به نمایندگی شرکت تضمین)

موسسه تحقیق و توسعه خانه عمران با هدف تعالی صنعت ساخت، توسعه منابع انسانی کارآمد، ایجاد زمینه‌های اشتغال حرفه‌ای برای متخصصان و کارآفرینی برای فارغ‌التحصیلان دانشگاهی با سندیکای شرکت‌های ساختمانی تفاهم‌نامه همکاری علمی آموزشی منعقد کرد. به موجب این تفاهم‌نامه موسسه خانه عمران متعهد است تا در توانمندسازی سرمایه‌های انسانی و تامین و پرورش نیروهای متخصص و ماهر در سطوح مختلف با سندیکای شرکت‌های ساختمانی همکاری کند و از دیگر سو سندیکای شرکتهای ساختمانی به عنوان شریک استراتژیک، این موسسه را در توسعه آموزش‌های حرفه‌ای مشاغل صنعت ساخت وایجاد الگوی مناسب توسعه و تعالی سازمانی در حوزه‌های فنی مهندسی و مدیریتی در راستای تحقق ماموریت‌های ملی و سازمانی طرفین همراهی خواهد کرد. بر این اساس محورهای همکاری طرفین در قالب مشارکت موثر و مستمر در توسعه شایستگی‌های حرفه‌ای، ارتقاء دانش و مهارت فنی، مدیریتی و فردی تمامی دست‌اندرکاران صنعت ساخت و اصلاح نگرش و رفتار در همه سطوح این صنعت تعریف شده است. لذا برای حصول اهداف یاد شده مقرر شد شرکت تضمین شرکت‌های ساختمانی به نمایندگی، از شرکت‌های وابسته نیازسنجی آموزشی کرده تا موسسه خانه عمران بر این اساس تقویم آموزشی مورد نیاز سندیکا را تدوین کند. بدیهی است موسسه خانه عمران حسب ماموریت سازمانی خود که اعتلای خدمات از طریق بازآموزی، ارتقاء سطح دانش و برطرف ساختن نیازهای آموزشی، اطلاعاتی، علمی و فنی و توسعه صنعت ساختمان در تمامی ارکان مدیریتی، فنی، اجرایی و ترویج آخرین فناوری‌ها است، با بهره‌گیری از ظرفیت علمی تخصصی مدرسان مجرب و استفاده از تجهیزات آموزشی موثر، نسبت به برگزاری سمینارها و کنفرانس‌های کاربردی، برگزاری تورهای کارگاهی داخلی و خارجی و طراحی جشنواره‌ها و مسابقات انگیزشی با همه ظرفیت‌های خود اقدام خواهد کرد.

انتقاد آقای دکتر پیروز حناچی معاون وزیر راه و شهرسازی از نحوه بازسازی بم

معاون وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از نوع بازسازی بم پس از زلزله و بی‌توجهی به نقشه طراحان برای این شهر، گفت: در جریان بازسازی بین افرادی که فکر می‌کردند و آنهایی که عمل می‌کردند، فاصله عمیقی وجود داشت.

دکتر پیروز حناچی در گفتگو با خبرگزاری مهر در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت ساخت و ساز و معماری ساختمان‌ها در شهر بم پس از زلزله و بازسازی، گفت: در سال ۸۲، شش هزار واحد مسکونی با شش هزار نوع تیپ و حدود ۸۰ متر بنا برای بم طراحی شد اما در مقام اجرا پیمانکاران و مجریان بازسازی، اقدام دیگری را که انجام آن ساده تر بود را انتخاب کردند.

وی افزود: کیفیت یک پروژه، محصول زمان، وقت و فکری است که معطوف آن می شود و کیفیت یک امر اتفاقی نیست. بنابراین به جهت نرم افزاری در بم خیلی استثنایی عمل کردیم و کار دولت در این زمینه قابل تقدیر بود اما در مقام اجرا در بخش‌های مسکونی قابل نقد است البته در بخش ساختمان‌های دولتی نیز اقدامات قابل تقدیری انجام شد.

حناچی افزود: زندگی در بم بدون تلفیق با فضای سبز ممکن نیست زیرا بادهای ۱۲۰ روزه ای در این منطقه وجود دارد که بدون فضای سبز تحمل آنها طاقت‌فرسا است.

معاون وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کرد: در جمع‌بندی زلزله بم و تجربه بازسازی علیرغم تشکر از تمام زحمات مسولین بازسازی، بین افرادی که فکر می‌کردند و آنهایی که عمل می‌کردند فاصله عمیقی وجود داشت.

افتتاح قطعه یک آزادراه تهران - شمال تا ۲ سال دیگر

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اعلام کرد: قطعه یک آزادراه تهران - شمال به طول ۳۲ کیلومتر طی ۱۸ ماه و حداکثر تا دو سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

حسن احمدی نوری در گفت‌وگو با ایسنا ضمن بیان اینکه عملیات ساخت قطعه یک آزادراه تهران - شمال طبق قرارداد با بنیاد مستضعفان در حال انجام است، اظهار کرد: اکثر تونل‌های این مسیر حفر شده که البته شرایط آب و هوایی سرد روند عملیات ساخت را با کندی مواجه کرده است.

وی با بیان اینکه پیشرفت فیزیکی قطعه یک آزادراه تهران - شمال ماهانه حدود یک درصد است، گفت: این پروژه در حال حاضر حدود ۴۲ درصد پیشرفت داشته که یکی از پروژه‌های سنگین است و با توجه به قرار داشتن در منطقه سرد کوهستانی و عبور از روستاها نیاز به تامین منابع اعتباری مورد نیاز دارد.

معاون شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل درباره مشکل تملک اراضی در قطعه یک آزادراه تهران - شمال افزود: عمده آزادسازی اراضی صورت گرفته و حدود سه کیلومتر از این قطعه برای آزادسازی باقی مانده که در حال انجام است. احمدی نوری با بیان اینکه مطالعات لازم در این زمینه صورت گرفته و بحث فنی خاصی نیز وجود ندارد، گفت: یکی از سخت‌ترین بخش‌های این آزادراه حفر تونل‌ها بود که عمده آن حفر شده و در حال تامین منابع مالی لازم هستیم. وی یادآور شد: قطعه چهار آزادراه تهران - شمال از چالوس تا مرزن‌آباد نوروز امسال افتتاح شده و زیر بار ترافیک رفته است.

درخواست افزایش قیمت مسکن مهر بر اساس ضریب پیشرفت پروژه‌ها ارائه شد

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان از پیشنهاد افزایش قیمت ساخت مسکن مهر خبر داد و گفت: پروژه‌هایی که پیشرفت کمتری دارند افزایش بیشتری خواهند دید و پروژه‌هایی که بیش از ۷۰ درصد پیشرفت دارند کمتر شامل افزایش قیمت می‌شوند.
ایرج رهبر در گفت و گو با خبرگزاری فارس در پاسخ به اینکه شنیده شده انبوه سازان پیشنهادی برای افزایش قیمت ساخت مسکن مهر به وزارت راه و شهرسازی ارائه کرده اند، اظهار داشت: پیشنهاد افزایش قیمت مسکن مهر حدود ۱۰ تا ۱۵ روز پیش به وزارت راه و شهرسازی ارائه شده است که بر اساس آن طبق پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی رشد قیمت ساخت مسکن مهر نیز متفاوت است.
وی با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت ساخت مسکن مهر هر متر ۳۳۰ هزار تومان است تاکید کرد: در این پیشنهاد که بصورت جدول ارائه شده است ضرایبی دیده شده است که بر اساس آن طبق پیشرفت فیزیکی هر پروژه ای این افزایش قیمت ساخت متفاوت خواهد بود.
رهبر ادامه داد: به عنوان مثال برخی از پروژه های مسکن مهر پردیس که به تازگی شروع شده و حدود ۱۰ درصد پیشرفت داشته بیشتر رشد قیمت خواهد داشت و برخی از پروژه ها که ۷۰ درصد رشد داشته اند، کمتر افزایش قیمت را تجربه خواهند کرد. رئیس کانون سراسری انبوه سازان گفت: با این روش قطعا سرعت ساخت و ساز مسکن مهر بیشتر می شود.

بیش از ۲۹۰۰ طرح عمرانی نیمه تمام در دولت قبل

یک کارشناس اقتصادی گفت: بیش از ۲۹۰۰ طرح عمرانی نیمه تمام با ۴۰۰ هزار میلیارد تومان هزینه محصول تسلیم دولت دهم در برابر فشارهای سیاسی است. به گزارش ایسنا بهروز هادی زنوز - عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی - در بررسی لایحه بودجه ۹۳ مبنی بر صنعت احداث اظهار کرد: با توجه به شرایط اقتصاد ایران و محیط پیرامونی آن، هدف کلی بودجه ۹۳ تحقق رشد اقتصادی مثبت، کنترل تورم و کاهش بیکاری با اتکا به فرصت‌ها و نقاط قوت کلیدی پیش رو از جمله حضور فعال‌تر بخش غیردولتی در سایه ایجاد ثبات کلان اقتصادی و انضباط مالی همراه با بهبود شاخص‌های اجتماعی و علمی تعیین می‌شود. وی تشدید تحریم‌های نفتی، بانکی و تجاری را محصول بی‌تدبیری در عرصه سیاست خارجی کشور عنوان کرد و گفت: وجود ۲۹۰۴ طرح عمرانی نیمه تمام که تکمیل آنها به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد، محصول تسلیم دولت در برابر فشارهای سیاسی است.
این کارشناس بدهی سنگین دولت و شرکت‌های دولتی به بانک مرکزی و بانک‌ها را نیز محصول بی انضباطی مالی دولت دهم دانست و افزود: بدهی ۶۶ هزار میلیارد تومانی دولت به سازمان تامین اجتماعی ناشی از تصمیمات عجولانه دولت و مجلس در پوشش دادن به اقشار مختلف از محل منابع صندوق تامین اجتماعی بدون کمک به آن است.

جشن بیست و پنجمین سالگشت تأسیس شرکت عمران آذرستان برگزار شد

جشن بیست و پنجمین سالگشت تأسیس شرکت عمران آذرستان در تالار همایشهای بین‌المللی رایزن برگزار شد.
در این همایش پرشکوه، پس از اعلام برنامه و تلاوت آیاتی از کلام‌ا... مجید و سرود جمهوری اسلامی ایران، **آقای مهندس توحید زورچنگ** گزارشی از فعالیتهای سازندگی و آبادگری شرکت تحت مدیریت خویش را به جمع ارائه دادند. در این مراسم **آقای مهندس خوانساری نایب رئیس انجمن شرکتهای ساختمانی و آقای مهندس عطاردیان دبیرکل کانون انجمنهای صنفی کارفرمایی ایران** در مورد تلاشها و کوششهای شرکت عمران آذرستان در راستای اعتلا و ارتقاء زیرساختهای توسعه‌ای کشور بیاناتی ایراد کردند و از

بیست و پنج سال تلاش و کوشش افتخارآفرین این شرکت قدردانی و تشکر کردند. در این مراسم به مدیران، مهندسان و کارکنان شرکت عمران آذرستان هدایایی تقدیم شد و از فعالتهای اجتماعی این شرکت در کمك به بنیاد کودك و ترمیم خرابیهای زلزله بم و ورزقان همراه با نمایش فیلم و کلیپ فعالیتهای اجتماعی گروه عمران آذرستان قدردانی شد. این مراسم همراه با موسیقی ایرانی جلوه ویژه‌ای از هماهنگی و همدلی پرشور مدیریت و کارکنان گروه عمران آذرستان را به نمایش گذاشت. فرصت را مغتنم شمرده موفقیتهای بیشتری را برای این عضو فعال انجمن شرکتهای ساختمانی از خداوند منان آرزومندیم.

کمیسیون انتشارات

پیشنهاد ابتکار برای ممنوع

رییس سازمان محیط زیست گفت: باید یک ضوابط بسیار سختگیرانه در ارتباط با بحث جنگلها اجرا شود تا بتوانیم جلوی تخریب هایی که اتفاق می افتد را بگیریم و سازمان محیط زیست با تمام توان و ظرفیت با سازمان جنگلها در این موضوع همکاری و همراهی خواهد کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، دکتر معصومه ابتکار - معاون رییس‌جمهوری درباره برنامه های این سازمان برای حفاظت و ساماندهی جنگها و همکاری با سازمانهای ذی ربط در این زمینه اظهار داشت: مدیریت جنگلهای طبیعی کشور شامل جنگلهای هیرکانی منطقه البرز و جنگلهای بلوط منطقه زاگرس که عرصه های بسیار ارزشمند جنگلی هستند، بحث بسیار مهمی است. اما متاسفانه این ذخایر ارزشمند همه در معرض تهدید است.

وی افزود: به طور مثال در زاگرس یک بیماری درختهای بلوط را در بر گرفته و حدود یک میلیون هکتار را تهدید می کند و آسیب زیادی هم وارد کرده است و یا یک بحث دیگر مربوط به ریزگردها و خشکسالی است که آن هم برای این بخش تهدید محسوب می شود و نیازمند مدیریت و توجه جدی است.

معاون رئیس جمهوری ادامه داد: همچنین تغییر کاربری ها، بهره برداری های بی رویه، قاچاق چوب، تخریب هایی که برای جاده سازی، شهرک سازی و ویلا سازی در جنگل های شمال اتفاق می افتد، اینها هم تهدیدی برای جنگل هاست. متاسفانه سودجویانی که سود خود را در غارت منابع طبیعی می بینند، دستشان طی سالهای گذشته بسیار باز بوده است.

ابتکار در ادامه با اشاره به اینکه همکاری بسیار خوبی از سوی سازمان حفاظت محیط زیست با وزارت جهاد کشاورزی در بحث ساماندهی و حفاظت از جنگلها شکل گرفته است، گفت: خوشبختانه وزیر جهاد کشاورزی رویکرد بسیار دقیق و درستی در این موضوع دارند و با سازمان جنگلها و مراتع هم همکاری بسیار خوبی در این موضوع داریم.

ارائه پیشنهاد ممنوعیت بهره برداری از جنگلهای سالم و طبیعی به دولت

معاون رئیس جمهوری خاطرنشان کرد: پیشنهادی برای محدود سازی و تقریبا ممنوعیت بهره برداری از جنگلهای سالم و طبیعی به دولت ارائه شده است که بر این اساس مطرح شده که فقط حق برداشت و بهره برداری از جنگلهای مخروبه و یا چوبهای افتاده و بیمار وجود داشته باشد و دیگر از جنگلهای طبیعی

بهره برداری نشود این بحث بسیار مهمی است که باید به آن پرداخت. البته سالها پیش هم رویکرد ما در سازمان محیط زیست همین بود و هم اکنون نیز این سیاست دنبال می شود.

لزوم اتخاذ ضوابط سختگیرانه برای حفاظت از جنگلها در برابر آسیب و تخریب

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست تصریح کرد: به نظر می رسد باید یک ضوابط بسیار سختگیرانه در ارتباط با بحث جنگلها اجرا شود تا بتوانیم جلوی تخریب هایی که اتفاق می افتد را بگیریم. سازمان محیط زیست با تمام توان و ظرفیت با سازمان جنگلها در این موضوع همکاری و همراهی خواهد کرد و باید از تمام نیرو و توانمندی هم استفاده کنیم تا اهداف و برنامه های مشترک را چه در ارتباط با جنگلهای بلوط و چه در ارتباط با جنگلهای هیرکانی پیش ببریم.

ابتکار تاکید کرد: خوشبختانه در این دوره دولت شاهد همکاری بسیار خوب بین این دو دستگاه خواهیم بود و ما هم افزایی این دو دستگاه را انشاء الله در برنامه ها داریم. جلسات مشترک، برنامه ریزی ها و فعالیت های مشترک شروع شده است. برای اینکه بتوانیم جلوی روند تخریب جنگلهای طبیعی کشور و این ذخایر بسیار ارزشمند را بگیریم با جدیت این برنامه ها را ادامه خواهیم داد و هر کاری که لازم باشد، انجام می دهیم.

وی افزود: حتی ممکن است به این نتیجه برسیم که در نهایت مانند برخی از کالاهای اساسی چوب هم وارد کنیم زیرا می توان نیازهای چوبی کشور را عمدتا یا از زراعت بدست آورد و یا از واردات. هیچ اشکالی ندارد که ما واردات چوب داشته باشیم زیرا اگر ذخایر طبیعی ما تمام شود، جنگل که نمی توانیم وارد کنیم.

بازسازی جنگلهای طبیعی کشور تقریباً غیرممکن است

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست در ادامه بازسازی

ـــــیت بهره برداری از جنگلها

جنگل ها را تصور نادرستی دانست و افزود: این تصور که می شود جنگلها را بازسازی کرد یک تصور خیلی غلطی است زیرا این جنگلها قابل بازسازی نیست. جنگلهای طبیعی هیرکانی تا سه میلیون سال قدمت دارد و در یک شرایط شیب بسیار تند و اکثرا کوهستانی قرار دارند و اینها زمانی که تخریب می شود دیگر قابل بازگشت نیست. در قالب طرحهای جنگل داری سعی شد اینها را بازسازی کنند ولی اکثر این طرحها با مشکل و شکست مواجه شده اند.

ابتکار افزود: این پایداری و حیات و بقا طولانی جنگلها برای تنوع گروههای مختلف گیاهی، جانوری، میکروبها و قارچها همه در کنار هم گزینه های متنوع یک اکوسیستم بسیار توانمند زیبا و بی نظیر را به وجود آورده که هیچ طرح جنگل کاری نمی تواند آن را بسازد وبا دست بشر نمی توان آن را ساخت.

وی یادآور شد: دنیا الان به این سو می رود که باید جنگلها را حفاظت کرد زیرا اینها ذخایر بسیار ارزشمندی در جهت حفظ منابع آب، منابع خاک و تلطیف هوا هستند اما متاسفانه ما در حال از دست دادن این ارزشهای فوق العاده بالای معنوی و زیبایی هستیم و همه جای ایران در حال تبدیل شدن به کویر است.

وی افزود: افرادی به طمع اینکه مثلا از شمال لذت ببرند، می روند و زباله هایشان را آنجا رها می کنند. چرا افرادی باید به خودشان اجازه دهند که محیط زیست را آلوده کنند؟ جنگل ها و مناظر طبیعی نعمت های خداوند است که باید از آنها لذت برد اما متاسفانه نه تنها کاری برای آنها نمی کنیم بلکه اقدام به آسیب و تخریب هم می کنیم. اینها چیزهایی است که به مردم بر می گردد و نمی توان همه تقصیرها را گردن مسئولان و دولت انداخت.

معاون رئیس جمهوری تصریح کرد: متاسفانه حتی بسیاری از افراد تحصیل کرده و متمول هم چنین رفتار بی رحمانه ای با طبیعت دارند. چطور ما به خودمان اجازه می دهیم که به این راحتی به جنگلها آسیب بزنیم یا آنها را تبدیل به ویلا کنیم؟ اینها انفال است و اشکالات شرعی و زیست محیطی دارد.

ابتکار تاکید کرد: باید برای فرهنگ سازی و آموزش به مردم در این زمینه همه کمک کنیم و رسانه های مختلف می توانند نقش مهمی در تغییر نگرش رفتار مردم داشته باشند، اینکه مردم چطور نسبت به این موضوع نگاه کنند برای آموزش و فرهنگ سازی مردم سازمان حفاظت محیط زیست برنامه ویژه‌ای دارد.

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، یکی از محورها و رویکردهای مهم دولت آقای دکتر روحانی را مشارکت مردم در مدیریت کشور عنوان کرد و افزود: ما هم برای این بخش برنامه داریم و برنامه ریزی دقیقی برای مشارکت مردم و سازمان های مردم نهاد در مباحث زیست محیطی شده است.

منزوی شدن تشکل های غیردولتی فعال در مسائل زیست محیطی طی سالهای گذشته

ابتکار تصریح کرد: متاسفانه در سالهای گذشته سازمانهای غیردولتی فعال در مسائل محیط زیست آسیب دیده اند و برخورد مناسبی با آنها صورت نگرفت و عده‌ای از آنها این کار را رها کردند. اما در این دوره باید بتوانیم دوباره آنها را احیا، تقویت، تشویق و حمایت کنیم و یقیناً سازمان حفاظت محیط زیست از تشکل های غیر دولتی حمایت می کند.

وی یادآور شد: تشکلهای غیر دولتی کارهای بسیار ارزشمند و تاثیر گذاری برای حفاظت از محیط زیست می توانند انجام دهند. به طور مثال یک تشکل مردمی می خواهد در بحث ورزشی -ترویجی کاری انجام دهد. یک ورزشکار خانم؛ به نام

الهام اصغری بخشی از خزر را شنا کرده و یا یک آقای ورزشکاری با دوچرخه در شهرهای مجاور دریای خزر رکاب زده و در هر شهری و در مدارس به بچه ها در مورد امنیت خزر، حفاظت از دریا و گونه های دریایی و اینکه دریا را آلوده نکنیم، آموزش می دهند. اینها کار بسیار خوب و تاثیرگذاری است.

شهرداری ها، شوراهای شهر و روستا و دهیاری ها به کمک محیط زیست بیایند

ابتکار در ادامه بهره گیری از توان شهرداری ها، شوراهای شهر و روستا و دهیاری ها را از دیگر برنامه های دولت برای حفاظت از منابع طبیعی و جنگل ها عنوان کرد و گفت: تعامل با شوراهای شهر، شهرداری ها و دهیاری ها هم جزء برنامه های ماست زیرا یکی از شبکه های مهم مدیریتی کشور شوراها هستند که ما ارتباط منسجمی با اینها خواهیم داشت و برنامه ریزی های منسجمی در این زمینه صورت خواهد گرفت.

معاون رئیس جمهوری در ادامه از شوراهای اسلامی شهر و روستا برای ایجاد یک ساز و کار زیست محیطی دعوت کرد و افزود: همه شوراها در سطح کشور برای ایجاد یک ساز وکار محیط زیستی تلاش کنند حالا می خواهند این امر را در قالب یک کمیته، کمیسیون، زیر کمیته و یا یک نهاد سازی محیط زیستی انجام بدهند و یک گروهی در آن شورا مامور شوند تا درباره مسائل محیط زیست شهر و یا روستایشان برنامه ریزی کنند و می توانند الگو را هم از تهران بگیرند.

وی ادامه داد: الگوی کمیته محیط زیست تهران موجود است و

ما در آن شش سالی که در شورای شهر تهران بودیم، توانستیم یک کمیته همه جانبه، فراگیر در مسائل محیط زیست شهر تهران ترتیب دهیم.

ابتکار خاطرنشان کرد: تمام تجربیاتش آن کمیته موجود است و آن تجربه قابل انطباق با اقتضائات هر شهر است که می توانند آن تجربه را در شهرهای دیگر هم استفاده کنند. سازمان محیط زیست هم در این موضوع کمک خواهد کرد تا این کار را در شهرهای مختلف انجام دهند. همه ساختار محیط زیست نیز فعال است تا با جلب مشارکت مردم بتوانند این برنامه ها را پیش ببرند.

سقوط رتبه و جایگاه محیط زیست ایران در فهرست جهانی

نماینده مردم خوی و سخنگوی فراکسیون محیط زیست مجلس شورای اسلامی گفت: جایگاه جمهوری اسلامی ایران از لحاظ حفاظت از محیط زیست در هشت سال گذشته ۶۰ پایه پایین رفته است. به گزارش ایرنا، موید حسینی صدر در برنامه گفت وگوی ویژه خبری شبکه دو سیمای جمهوری اسلامی اظهار کرد: بانک جهانی می‌گوید ما هر سال حدود هشت تا ۱۰ میلیارد دلار به دلیل آلودگی هوای تهران ضرر می دهیم. وی ادامه داد: هر روز در شهر تهران ۲۷۰ نفر به اشکال مختلف در رابطه با مشکلات ناشی از آلودگی هوا جان خود را از دست می‌دهند. حسینی گفت: در تهران هر روز ۱۵ میلیون لیتر بنزین با قیمت میانگین ۵۰۰ تومان مصرف می کنیم، در حالی که اگر قیمت آن را حداقل لیتری یک دلار محاسبه کنیم ، قیمت آن دو هزار و ۵۰۰ تومان می شود، به این معنی که اگر نصف آن را صرفه جویی کنیم ، هفت میلیون لیتر را صرفه جویی کرده ایم. وی گفت: ارقام وحشتناکی را به هدر می دهیم، سلامتی مردم به خطر افتاده، هر روز عده‌ای فوت می‌کنند و کارایی مردم پایین آمده است. حسینی صدر با اشاره به گفته قائم‌مقام معاونت حمل و نقل شهرداری تهران در گفت وگوی تلفنی با این برنامه مبنی بر این که شهرداری در نظر دارد سال آینده ۱۰ هزار خودروی پاک به خودروهای تهرن اضافه کند، گفت: درست است که در این شرایط گفته شود، می‌خواهیم ۱۰ هزار خودروی پاک به خودروهای تهران اضافه کنیم. وی با اشاره به این که در زمان حاضر شرایط هوای تهران اضطراری است، افزود: از این که مسوول محترمی می‌گوید، در سالهای گذشته هرسال نسبت به سال قبل از آن وضعیت بهبود پیدا کرده است، تعجب می‌کنم.

بیش از ۴۰ تالاب ایران خشک شده است

احمدعلی کیخا، معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد که بیش از ۴۰ تالاب ایران با وسعت یک میلیون هکتار از ۴۰ تا صددرصد خشک شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، آقای کیخا امروز یک شنبه ۲۴ آذرماه با اعلام این موضوع در مراسم امضای تفاهمنامه فاز دوم پروژه مدیریت اکولوژیک تالاب انزلی گفت: "۴۱ نوع تالاب از ۴۲ تالاب دنیا در ایران وجود دارد اما به دلیل توجه نکردن به مسائل زیست‌محیطی امروز با مشکل مواجه هستیم."

به گفته معاون محیط زیست طبیعی سازمان حفاظت محیط زیست، با توجه به وضعیت فعلی تالاب انزلی، این تالاب با گذشت زمان به وضعیت دریاچه ارومیه و هامون دچار می‌شود. دریاچه هامون، سومین دریاچه بزرگ ایران پس از دریاچه خزر و دریاچه ارومیه، در پی خشکسالی و عدم اختصاص حقابه آن توسط افغانستان هم اکنون کاملا خشک شده و بنا به گزارش‌ها، اثری از حیات در آن دیده نمی‌شود. بر اساس آمار سازمان محیط زیست حدود هزار تالاب در ایران وجود دارد که ۲۵۰ مورد آن به‌طور رسمی به ثبت رسیده است. از این تعداد، ۸۰ تالاب حائز اهمیت ویژه هستند و ۲۵ تالاب در معرض خطر قرار دارد.

برخی کارشناسان مشکل کمبود بارش و عدم مدیریت در استفاده از آب رودخانه‌ها و احداث بی‌رویه سدها را از دلایل خشکسالی تالاب‌ها در ایران عنوان کرده‌اند.

عیسی کلانتری، وزیر پیشین کشاورزی نیز پیشتر در خصوص خشک شدن تالاب‌ها گفت: "فلات ایران دارد غیرقابل سکونت می‌شود و کسی به این فکر نیست. مسئله اینجاست که آب‌های زیرزمینی تحلیل رفته‌اند و بیلان منفی آب بیداد می‌کند و کسی به فکر نیست. کم‌آبی کشور را به شدت تهدید می‌کند و بیلان منفی برداشت آب در ابتدای انقلاب زیر صد میلیون متر مکعب در سال بود این بیلان در حال حاضر به ۱۱ میلیارد متر مکعب رسیده است یعنی ۱۱۰ برابر شده است."

آقای کلانتری با تائید بر خشک شدن دریاچه‌ها در ایران اضافه کرد: "پیکره‌های آبی طبیعی ایران خشکیده‌اند. دریاچه ارومیه، بختگان، تشک، پریشان، کافتر، گاوخونی، هورالعظیم، هامون جازموریان دیگر چیزی باقی نمانده. من از وقوع بحران حرف می‌زنم. زندگی ملت در حال تهدید است."

TADKAR
Software

شرکت مهندسی
تدکار نرم‌افزار

مشاور و مجری سامانه ملی فهرست‌بها معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

نرم افزار متره برآورد « تدکار» شامل:

- فهرست بها
- متره
- برآورد
- آنالیز بها
- پیشنهاد قیمت
- اسناد مناقصه
- صورت وضعیت
- تعدیل
- حمل
- مجموعه بخشنامه ها
- کنترل کارگاه
- کنترل پروژه
- مناسب ترین قیمت پیشنهادی
- مترمربع زیربنا
- ارسال ، دریافت و رسیدگی الکترونیکی به صورت وضعیت ها تحت WEB

تهیه اسناد مناقصه و پیشنهاد قیمت با نرخ روز عوامل

تدکار، تداوم ابتکار

- عضو کمیسیون فنی انجمن شرکت‌های ساختمانی
- عضو کمیته تاسیسات و تجهیزات ابنیه انجمن شرکت‌های تاسیساتی
- مجری فهرست‌های بها و شاخص‌های تعدیل پیشنهادی انجمن شرکت‌های ساختمانی و تاسیساتی سال‌های ۹۰ و ۹۱
- اولین ارائه کننده قیمت عوامل فهرست بهای سال ۱۳۸۸
- مجری سامانه‌های نرم‌افزاری مدیریت پروژه و کنترل اطلاعات (مپکا) و مدیریت پردازش صورت‌وضعیت‌های اجرایی (مپصا) برای شهرداری تهران

www.tadkar.com

- تهران . خیابان کارگر شمالی . بالاتر از بزرگراه جلال آل احمد . خیابان هفتم . پلاک ۳۳ . واحد ۸
- تلفکس: ۸۸۳۳ ۰۳۷۲ – ۸۸۳۳ ۰۳۷۶ – ۸۸۰۲ ۱۵۰۱ – ۸۸۰۲ ۱۴۶۰

نظام های اجرایی پروژه ها
و
نحوه مشارکت و تجمیع امکانات پیمانکاران

مهندس رضا طبیب زاده

پیشگفتار:

"نشست تخصصی بررسی نقش و جایگاه کنسرسیوم در توسعه اقتصاد ملی" در مورخ ۹۲/۰۹/۱۶ در "اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان" تشکیل شد. در این کنفرانس در مورد ابعاد مختلف ایجاد کنسرسیوم‌های حقوقی/ اجرایی/ مهندسی در فضای کسب و کار منجمله فضای پیمانکاری و صنعت احداث بحث و تبادل نظر به عمل آمد. بر اساس دعوت قبلی از انجمن شرکتهای ساختمانی آقای مهندس طبیب‌زاده نیز مقاله‌ای با عنوان و محوریت "نظام های اجرایی پروژه‌ها" و "نحوه مشارکت و تجمیع امکانات پیمانکاران " ارائه دادند.

مقاله ایشان در محور نحوه شکل‌گیری در تجمیع پناسیلهای پیمانکاران، سازندگان کالا وتجهیزات و مهندسان مشاور در قالب مجموعه‌های مهندسی پیمانکاری در صنعت احداث با نگاه به نظام کنسرسیومی و نظام مشارکت مدنی (JV)[۳] در فضای اجرای پروژه‌های عمرانی در کشور متمرکز می‌باشد.

۱. مقدمه:

بحث تجمیع امکانات پیمانکاران در پروژه‌های عمرانی در کشور از بحثهای کلان و زیربنایی در سالهای گذشته و با حضور در اجرای پروژه‌های کلان در صنعت نفت در کشور می‌باشد. در شرایط حاضر به علت وجود پاره‌ای مشکلات و چالشها، هم درون ساختاری و هم برون ساختاری به جهت تجمیع امکانات پیمانکاران، سازندگان و مشاوران برای حضور روشن و پرقدرت در پروژه‌های کلان داخلی خصوصا در پروژه‌های صنعت گازی کشور (پروژه‌های کلان پارس جنوبی عسلویه) از دغدغه‌های اصلی همگان (قوه مجریه، قوه مقننه، پیمانکاران) پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های کلان داخلی و پروژه‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای می‌باشد.

در طول ۲۰ سال گذشته در اجرای پروژه‌های فازهای مختلف پارس جنوبی عمدتا کنسرسیوم‌ها از شرکتهای پیمانکاری خارجی و پیمانکاران ایرانی تشکیل گردید و در طی این سالها به علت عدم اشراف و بعضاً عدم توانمندی پیمانکاران ایرانی در این عرصه، با توجه به سطح، حجم و ابعاد این پروژه‌ها از یک طرف و همچنین عدم اعتماد کارفرمایان و مجریان در صنعت نفت برای حضور پیمانکاران ایرانی، موجب گردید که از ابتدا پیمانکاران ایرانی به صورت پیمانکاران دست دوم (Sub Contract) و در این اواخر به صورت عضوی از کنسرسیوم همکاری با پیمانکاران خارجی یا عضوی از مشارکت مدنی (JV) در پروژه‌ها حضور یابند که البته با باز شدن فضای مناسب کسب و کار و حضور گسترده پیمانکاران ایرانی توسط دولت محترم جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون می‌توان ادعا نمود که پیمانکاران ایرانی به قدرت و توان لازم برای حضور مستقیم در پروژه‌های کلان در کشور قرار گرفته‌اند که در ادامه بحث این مقاله به آن پرداخته خواهد شد.

۲. نیاز به تجمیع امکانات پیمانکاران در پروژه های عمرانی کشور

در شرایط موجود و با توجه به حجم، سطح و شرایط پروژه های

کلان عمرانی خصوصا در بخش صنعت، نفت، گاز و پتروشیمی، پروژه های معدنی، صنعت فولاد، مس، آب، سدسازی و نظایر آن و مهمتر قوانین جاریه کشور "قانون نظام فنی/اجرایی کشور" لزوم اجرای پروژه ها به صورت نظام دو عاملی (EPC) مد نظر و توجه می‌باشد. در این قسمت برای آشنایی بیشتر حضار گرامی و ورود به بحث اصلی به طور اختصار و در حوصله این مقاله به روش نظامهای اجرایی پروژه ها (PDS) در پروژه های صنعتی و عمرانی در کشور پرداخته می شود.

● بسته به نحوه توزیع ریسک و مسئولیت در اجرای پروژه های عمرانی و کلان در کشور در بین سه عامل و بازیگر اصلی در پروژه یعنی کارفرما، مشاور و پیمانکار روش های اجرای پروژه ها با دو نظام متفاوت "نظام سه عاملی" (نظام سنتی) و "نظام دو عاملی EPC" قابل اجرا و تقسیم می شود. ذیلا به اختصار به مختصات این دو نظام اشاره‌ای کوتاه و در حد حوصله این مقاله خواهد شد.

۲-۱- نظام سه عاملی (روش سنتی/روش مثلثی) [۳] شرایط حاکم بر این روش در محورهای ذیل نوشته شده است.

الف: سه عامل کارفرما، مشاور و پیمانکار متفقاً در پروژه حضور دارند. کارفرما به عنوان صاحب پروژه (Client /Owner) در پروژه نقش‌آفرینی می‌نماید. مهندس مشاور به عنوان بازوی طراحی، مهندسی و نظارت در اجرای کار (دستگاه نظارت کارفرما) در دوران حضور پیمانکار در اجرای پروژه انجام وظیفه می‌نماید و پیمانکار به عنوان بخش اجراکننده پروژه پس از اتمام کامل مطالعات مهندسی پروژه وارد پروژه خواهد شد.

ب: مراحل مختلف طراحی پروژه بر اساس نظامات بین‌المللی و همچنین نظامات مورد قبول "نظام فنی و اجرایی کشور" به ترتیب شامل "مطالعات پیدایش پروژه" (Conceptual Design)، "مرحله امکان سنجی" (Feasibility Study)، "مرحله مطالعات پایه پروژه" (Basic Design) و بالاخره "مرحله مطالعات تفصیلی پروژه" (Detailed Design) تقسیم و قابل عمل و اجرا می‌باشد.

مراحل فوق‌الذکر در روش سه عاملی قبل از حضور پیمانکار در صحنه اجرای پروژه برای اجرای کار توسط مهندس مشاور معتمد کارفرما انجام می‌شود. در پی آن، مهندس مشاور اقدام به تهیه اسناد و مدارک مناقصه نموده و پس از این مرحله مناقصه‌گذاری برای انتخاب پیمانکار اصلح بر اساس آخرین ضوابط جاریه کشور (کل مندرجات قانون مناقصات جاری کشور و خصوصاً مواد ۱۹ و ۲۰) و ضوابط و معیارهای سازمان مدیریت انجام می‌شود.

پ: پس از برگزاری مناقصه، بر اساس قوانین جاری مناقصات، پیمانکار منتخب انتخاب و با تهیه وتنظیم اسناد و مدارک قرارداد و انعقاد قرارداد با کارفرما اجرای پروژه پیگیری می‌شود.

توضیح ۱: در روش سه عاملی پیمانکار پروژه تنها به عنوان اجراکننده کار، زیر نظر دستگاه نظارت عمل می‌نماید و آنچه که در هر پروژه به عنوان نتایج عملکردی پروژه "Project Performance" تلقی می‌شود به عهده و تعهد کارفرما و مشاور پروژه است.

۲-۲- نظام دو عاملی (EPC) [۴] محورهای اصلی حاکم در این نظام اجرایی به شرح ذیل است:

الف: در این نظام اجرایی، بیشتر مسئولیتهای اجرای پروژه در تعهد و به دوش پیمانکار EPC قرار می‌گیرد.

ب: دراین نظام اجرایی، کارفرما قبلا توسط مهندس مشاور معتمد خود اقدام به انجام بخشی از مطالعات طراحی پروژه به شرح توضیحات فوق‌الذکر عموما از "مرحله مطالعات پیدایش طرح تا مرحله مطالعات پایه" را می‌نماید.

پ: اسناد و مدارک مناقصه با درج "مطالعات پایه پروژه" در آن تهیه و نسبت به انتخاب پیمانکار EPC بر اساس ضوابط جاریه اقدام می شود.

ت: پیمانکار EPC با تایید مطالعات پایه در اسناد و مدارک پروژه "Basic Endorsement" مسئولیت انجام مطالعات تفصیلی پروژه به علاوه انجام مطالعات مرحله خرید پروژه (P) به همراه مطالعات مهندسی خرید (Procurement Engineering & services) و بخش اجرا (C) تا مرحله پیش راه‌اندازی (تست سرد Pre Commissioning) را به اتمام می‌رساند.

ث: در پروژه‌های صنعتی خصوصا در پروژه‌های صنایع نفت،

گاز و پتروشیمی پس از اتمام هر پروژه گروه بهره‌بردار نسبت به تحویل پروژه اقدام می‌نماید. در این مرحله فی‌المثل پروژه پالایشگاهی (پالایشگاه نفت با نفت، پالایشگاه گاز با گاز) راه‌اندازی می‌شود (تست گرم). عموما پیمانکار در این مرحله نیز در کنار کارفرما بوده و با کمک به انجام عملیات این مرحله (با در اختیار گذاشتن نیروی انسانی و ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز برای راه‌اندازی) در کنار کارفرما خواهد بود. پس از این مرحله، مرحله اتمام کار (Mechanical Completion) می‌باشد که در حقیقت پروژه راه‌اندازی شده و آماده تحویل موقت (Provisional acceptance) خواهد نمود.

توضیح ۲: در پاره‌ای از پروژه‌های صنعتی مسئولیت راه‌اندازی نیز در تعهد پیمانکار EPC قرار می‌گیرد که این پروژه‌ها به صورت EPCC تعریف و به اجرا در می‌شود.

ث: در پروژه‌های EPC مرحله‌ای تحت عنوان (Performance Test) انجام خواهد شد. این بدان معنا است که پالایشگاه یا واحد صنعتی بایستی بتواند به مدت ۲۴ تا ۷۲ ساعت بسته به نوع آن، پاسخگوی عملکرد صحیح پروژه بر اساس مبانی طراحی باشد (Project Performance) که این امر نیز در تعهد پیمانکار EPC است.

توضیح ۳: این مرحله در حقیقت مشخصه نظام اجرایی پروژه‌های EPC و تفاوت عمده آن با نظام اجرایی سه عاملی است و این مسئولیت مهم در پروژه در تعهد پیمانکار EPC می‌باشد و همانطوریکه در نظام سه عاملی در فوق اشاره شد پیمانکار اجرا در نظام سه عاملی تعهدی در این ارتباط نخواهد داشت.

توضیح ۴: مثال کلاسیک در این مورد این است که فی‌المثل اجرای خط لوله نفت، گاز یا آب در دو روش نظام سه عاملی و نظام دو عاملی به اجرا درمی‌آید که در این خط لوله بر اساس طراحی مهندسی در ابتدای خط دارای یک فشار و یک دبی ورودی بوده و طبعاً در انتهای خط بایستی یک فشار و یک دبی خروجی در پروژه تامین شود. در روش سه عاملی مسئولیت دبی و فشار خروجی با کارفرما و مشاور و در روش دو عاملی EPC تامین این مشخصات با پیمانکار EPC است.

● به کارگیری و انجام نظام‌های دو عاملی (EPC) در پروژه‌های مختلف عمرانی در کشور منجمله در صنعت راه، تونلسازی و سدسازی همچون پروژه‌های صنعتی در سالهای اخیر و بر اساس نگاه و سیاست آخرین دستورالعمل " نظام فنی و اجرایی کشور" بیشتر مورد استقبال مجریان و کارفرمایان قرار دارد. یادآوری مهم می شود که به کارگیری این دو نظام اجرایی با توجه به سطح و حجم و ابعاد پروژه‌ها بایستی با احتیاط به کار برده شود. آنچه مسلم است نمی توان همه پروژه‌های عمرانی در سطح کشور را با روش دو عاملی EPC اجرا نمود. بر اساس استانداردهای بین‌المللی برای پروژه‌هایی که عوامل ناشناخته زیاد داشته باشند خصوصاً عوامل زیرزمینی (Unforeseen/Uncertainty) همچون پروژه‌های تونل سازی به کارگیری روش دو عاملی EPC عموما توصیه نمی‌شود. [۵] روش دو عاملی (EPC) بیشتر برای پروژه‌های صنعتی (نه پروژه‌های آبی و خاکی) قابل توصیه است.

توضیح ۵ : در گراف ضمیمه تقسیم حوزه در مسئولیت نظام‌های سه عاملی و نظام دو عاملی (EPC) ارائه شده است.

۲-۳- معایب و محاسن نظام های دو عاملی (EPC) و نظام سه عاملی

۳- محاسن و معایب هر دو روش با یکدیگر متفاوت بوده و به طور اختصار در این مقاله به پاره‌ای از آنها اشاره می‌شود.

۲-۴-۱ معایب و محاسن روش سه عاملی: معایب و محاسن روش سه عاملی در رئوس ذیل اشاره شده است:

۱- به علت سابقه طولانی و تداوم اجرای این روش سنتی در ایران، کارفرمایان بیشتر با آن آشنا بوده و تمایل به انجام پروژه‌ها با این روش را دارند.

۲- در این روش مسئولیتها و ریسکها بین سه عامل کارفرما/ مشاور/ پیمانکار تقسیم می‌گردد.

۳- در این روش به علت جدا بودن مرحله اجرا با مرحله طراحی تفضیلی و در پی آن خطی بودن این فعالیتها، بهینه‌سازی

روش اجرای پروژه ((Constructability میسر نمی‌باشد و عموماً به علت عدم کنار هم بودن طراح با اجراکننده، نمی‌توان از آخرین پیشرفتها و تجربیات به دست آمده در روشهای اجرایی در مرحله طراحی استفاده کامل نمود.

۴- به علت حضور سه عضو مسئول جداگانه (کارفرما/ مشاور/ پیمانکار) لزوماً اختلاف و درگیری بین طرفین در تفسیر و تعبیر مندرجات و متون قرارداد وجود داشته و بحث وجدل بین سه عضو فوق درطول اجرای پروژه به وفور ملاحظه می‌شود که این امر لامحاله باعث جدلهای قراردادی تطویل مدت پیمانها می‌گردد.

۵- گرچه در شرایط عمومی پیمان جاری (ماده ۲۲) حق اظهار نظر برای پیمانکار در مبانی طراحی پروژه وجود دارد ولی انگیزه برای پیمانکار بخش C برای تغییر در طرح و بهینه‌سازی وجود ندارد. البته در شرایط کنونی در طرح‌های داخلی در ایران دستورالعملی توسط سازمان مدیریت تحت عنوان مهندسی ارزش در دوران اجرا (موضوع بخشنامه شماره ۱۳۷۹۳۲-۱۰۱ مورخ ۱۳۸۳/۷/۲۹ از نوع گروه اول) به دستگاه اجرایی ابلاغ شده است که در این ارتباط پیمانکاران می‌توانند نظرات خود را در مورد طراحی مهندس مشاور و بهینه نمودن آن و در پی آن تقلیل مدت ومبلغ طرح‌ها اعلام نمایند که در صورت صحت و تائید کارفرما بخشی از این هزینه‌ها تقلیل یافته و به پیمانکار تعلق می‌گیرد در صورتیکه که در روش دو عاملی این انگیزه حاصل شده است.

۶- مسئولیت اشتباهات طراحی و صحت احجام طرح و در نهایت عدم اطلاع صحیح از ابعاد طرح با کارفرماست. چه در این روش احجام و مقادیر اولیه طرح براساس احجام برآوردی مهندس مشاور تعیین نرخهای پیشنهادی پیمانکار در مناقصه ملاک عقد قرارداد با پیمانکار بوده و تغییر احجام در طرح با نرخهای پیشنهادی پیمانکار پرداخت می‌شود و لذا قیمت نهایی طرح در حقیقت در آخر کار تعیین می شود.

۷- کارفرما در انجام مراحل طراحی توسط مهندس مشاور معتمد خود، نظارت بیشتری در طرح خواهد داشت.

۸- روش مناقصه گزاری با سهولت بیشتری انجام می شود

۹- معمولاً افزایش هزینه ها در هر سه بخش E، P و C دیده می شود.

۱۰- در این روش ریسک پروژه بیشتر متوجه کارفرما است.

۱۱- در این روش انجام مراحل طراحی و اجرای طرح بصورت خطی ومتوالی و بدون رویهم افتادگی است و از این بابت مدت زمان اجرای طرح طولانی تر خواهد بود.

۱۲- مسئولیت تهیه کالا و تجهیزات طرح با کارفرما است. تجربه نشان داده است که همواره در این امر طرحها دچار مشکل جدی برای تامین کالا و تجهیزات توسط کارفرما بوده و اجرای طرح همواره دچار تاخیرات بیش از اندازه در این مورد گردیده است.

۱۳- تامین منابع مالی توسط کارفرمایان عموماً بدون برنامه ریزی و مدیریت صحیح انجام می‌شود که این امر یکی از علل اصلی تأخیرات طرحها در سالهای اخیر بوده است که این اتفاق در انجام طرحها با روش دوعاملی نیز دیده می شود ولی هم اکنون بر اساس قانون بودجه سال ۹۲ این مسئولیت به عهده پیمانکاران گذاشته شده است.

۱۴-انتخاب پیمانکار با قیمت حداقل (عدم رعایت صحیح مواد ۱۹ و ۲۰ قانون مناقصات) نه قیمت صحیح و بهینه، همواره از مشکلات اجرای طرح بوده است.

۱۵- در این روش مسئولیت عملکردی پروژه (Project Performance) با کارفرما است.

۲-۴-۲ معایب ومحاسن روش دو عاملی: معایب و محاسن روش دوعاملی در رئوس ذیل اشاره شده است:

۱- در این روش، با ادغام بخش طراحی تفضیلی (E)، تامین کالا و تجهیزات (P) و ادغام آن با بخش اجرا (C) ریسک پیمانکار افزایش یافته و در مقابل ریسک کارفرما کاهش می‌یابد.

۲- هماهنگی کارهای ستادی و مکاتبات بین سه عضو موثر در پروژه (کارفرما/ مشاور/ پیمانکار) کاهش می‌یابد و از تصدی‌گری بخش کارفرمایی و گسترده شدن پیکره دولتی جلوگیری خواهد شد و راه برای گسترده شدن و شکوفایی بخش خصوصی هموارتر می‌گردد.

۳- پیمانکاران تمایل بیشتری به انجام این روش خواهند داشت. چه با تمرکز مسئولیت دربخش خدمات پیمانکار و عدم دخالت مستقیم مشاور/ کارفرما در بخش E و P، طرح با سهولت بیشتری به پیش خواهد رفت وتاخیر درانجام اجرای طرح کمتر حادث می شود.

۴- مسئولیت پیمانکار به مراتب وسیع تر از روش سه عاملی است. چه در روش های گسترده تر دوعاملی پیمانکار مسئولیت عملکرد کامل و صحیح پروژه((Project Performance را بعهده خواهد گرفت.

۵- چنانچه تامین منابع مالی پروژه و نگهداری ومشارکت در طرح مدنظر باشد به تحقیق پیمانکار دوعاملی در روش های مشابه BOO یا BOT،Buy Back و روش های مشابه با قبول مسئولیت و ریسک بیشتر و به منظور تامین منافع بیشتر، دقت بیشتری در اجرا و هزینه های طرح بعمل خواهد آورد.

۶- بعلت رویهم افتادگی بخشی از خدمات مهندسی (E)، تامین کالا و تجهیزات (P) با اجرای طرح (C) درمدت زمان پروژه تقلیل قابل ملاحظه ای بوجود می آید.

۷- بعلت عدم آشنایی کارفرمایان به این روش و عدم تجربه کافی داخل کشور، کارفرمایان تمایل چندانی به پیگیری این روش ندارند.

۸- بعلت حضور مهندس مشاور در ترکیب روش دوعاملی (بصورت کنسرسیوم یا JV) و بعلت پایین بودن سهم بخش E در طرح های EPC معمولاً قبول مسئولیت کار مشترکاً ومتضامناً (Jointly & Severally) توسط کارفرمایان برای توسط مهندسان مشاور دچار مشکل می باشد و مشاوران از این روش کمتر استقبال می نمایند.

توضیح ۶: نکته مهم اینکه در این روش مهندس مشاور مسئولیتی همچون نقش در روش سه عاملی ندارد و حضور مهندس مشاور در اجماع کنسرسیوم پیمانکار EPC به عنوان مهندس طراح (Designer) خواهد بود.

۹- چنانچه روش دوعاملی با قیمت ثابت (Firmed &Fixed Lump Sum) مدنظر باشد، قطعاً پیمانکار دراین روش بایستی متوجه گردش مالی طرح [۶] و همچنین هزینه نمودن درآمدهای پروژه [۷] بوده و صرفه جویی های لازم را (البته با قبول کیفیت کار) بنماید.

توضیح ۷: لازم به یادآوری است که در شرایط حال کشور اجرای پروژه ها به صورت قیمت ثابت (از منظر تغییر احجام و از منظر تغییر قیمت) امکان پذیر نبوده و توصیه نمی شود.

۱۰- بعلت درگیرشدن پیمانکاران در بخش مهندسی طراحی طرح، انجام این روش باعث تقویت بخش مهندسی پیمانکاران می گردد.

۱۱- هزینه های مناقصه برای پیمانکاران عموماً بیشتر از روش سه عاملی است.

۱۲- در این نظام اجرایی مسئولیت صحیح عملکردی پروژه (Project Performance) به عهده و در تعهد پیمانکار EPC است.

۱۳- در این نظام اجرایی تجمیع امکانات پیمانکاران در قالب مختلف (کنسرسیوم ها یا مشارکت مدنی JV) اجباری است.

لذا باتوجه به نکات قوت و ضعف روش های اجرایی طرح ها اشاره شده فوق، اعتقاد بر این است

که نحوهٔ توزیع ، تقسیم و شکست مسئولیت و ریسک در طرحها در شکل گیری و استخوان بندی عوامل اجرایی و در پی آن انتخاب روش اجرای کار از موارد کلیدی موفقیت در اجرای طرح های عمرانی تلقی می گردد و در این ارتباط و با توجه و نگاه به اجرای صحیح برنامه زمان بندی اجرای طرحها توجه و نگاه به مدیریت های ذیل (نقل از استاندارد PMBOK) از عوامل اصلی و کلیدی در اجرای موفقیت آمیز پروژه EPC می باشند.

- Program Management (Priorities & Sequences)
- Responsibility Management
- Risk Management
- Money and Financing Management
- Time and Schedule Management

۳-۱- شرایط پیمانکاران ایرانی و الزامات تجمیع امکانات آنها

شرایط حاکم بر فضای کسب و کار در کشور خصوصا در دو دهه گذشته از یک طرف و همچنین ابعاد و احجام پروژه های عمرانی کلان در کشور و پیگیری نظام اجرایی پروژه ها به صورت دو عاملی (EPC)، و مهمتر وجود تحریم تحمیلی توسط دولت های صنعتی غربی به کشور و فضای مهندسی ما، به ضرص قاطع تجمیع امکانات پیمانکاران ایرانی، سازندگان و مشاوران را الزامی می نماید.

محورها و اصول ذیل این نیاز را مسلم نموده است. نگاه های حداقل ذیل در این خصوص نوشته شده است.

- نگاه جدید قوانین بالادستی منجمله "نظام فنی و اجرایی طرح های عمرانی کشور" در مورد تقسیم فعالیت های پروژه و ادغام فعالیت تامین کالا (P) در بخش اجرا (C)
- شرایط حاکم بر بازار کار در پروژه های عمرانی کلان در کشور و همچنین در بخش صنعت نفت، گاز، پتروشیمی، راه ،آب و معدن و هم در پروژه های داخلی و هم در پروژه های منطقه ای و فرا منطقه ای، لزوم تجمیع امکانات مهندسی بخش خصوصی پیمانکاران، مهندسان و مشاوران در صنعت احداث، تجمیع پیمانکاران را الزامی نموده است.
- استفاده از تجربیات عملی پیمانکار به هنگام مطالعات

طراحی پروژه و اعمال دیدگاه های اجرایی در طراحی و تهیه نقشه های پروژه (Constructability) تجمیع را الزامی می نماید. بدین معنا که در روش سه عاملی عمدتا مهندس مشاور بدون حضور پیمانکار با تجربه با نگاه و دید خود اقدام به طراحی پروژه و تهیه نقشه های اجرایی می نماید این در حالتی است که در نظام دو عاملی پیمانکار EPC تجربیات اجرایی خود را در طراحی به کار می گیرد.

● حضور پیمانکاران خارجی در سالهای اخیر در پروژه های کلان و عمرانی کشور (کره ای ها و متاسفانه اخیرا میهمانان جدید چینی) از دو منظر مورد پرسش و سوال جدی پیمانکاران بخش خصوصی است.

اول: با نگاه و فشار کارفرمایان عملا این پیمانکاران به صورت سرگروه و لیدر (Leader) عمل نموده اند و به جد جایگاه واقعی پیمانکاران بخش خصوصی را تنگ و تنگ تر کرده اند و از این منظر به حیثیت و اعتبار پیمانکاران ایرانی صدمه جدی وارد شده است.

دوم: با تمسک به تامین منابع مالی پروژه ها (Project Financing) عملا اختیارات کامل پروژه ها را به دست گرفته اند.

لذا با نگاه به موارد فوق الذکر در دو دهه اخیر عملا پیمانکاران ایرانی در اجرای پروژه های کلان در کشور به حاشیه رانده شده و این تجربیات نه چندان مطلوب در پروژه های عسلویه (پارس جنوبی) همچون فازهای ۱،۲ ، ۳ و ۴،۵ و ۶،۷،۸ و ۹،۱۰ به خوبی دیده شده است که قطعاً این امر هم به منابع ملی ما لطمه جدی وارد نموده و هم موجب حتک حیثیت و حرمت پیمانکاران ایرانی هم در داخل کشور و هم در صحنه بین المللی بوده است.

● عدم درک صحیح پیمانکاران ایرانی در امر سازش با یکدیگر و عدم اجماع صحیح آنها برای حضور در پروژه های کلان کشور. این امر دارای پایه و علل تربیتی و اجتماعی در جامعه ما دارد و بی شک پروژه هایی با سطح مبلغ ۵۰۰ میلیون یورو به بالا خصوصا پروژهای فازهای مختلف پارس جنوبی با سطح ۶-۵ میلیارد یورو تجمیع بدون قید و شرط پیمانکاران و فعالیت های تخصصی پروژه را اجتناب نا پذیر می نماید و پیمانکاران ایرانی بایستی این مطلب را درک نمایند.

● عدم امکان رقابت گسترده و بعضا غیر عادلانه پیمانکاران و سازندگان خارجی منبعث از تمسک های اقتصادی و سیاسی خصوصا در سالهای اخیر (فی المثل با حضور چینی ها) به علت شرایط تحریم. در این ارتباط بخش صنعت پیمانکاری کشور دچار کمبود و مضیقه شده است و از این نگاه هزینه های سنگین به جیب و صندوق ملت به علت ورود دلالان بین المللی مالی و بانکی در فضای پروژه ها وارد گردیده است.

● تجمیع امکانات بخش مهندسی کشور به منظور انتقال تکنولوژی روز به داخل کشور برای حضور و شکوفایی هر چه بیشتر بخش مهندسی هم در بخش طراحی پروژه ها (E) و هم در بخش تامین کالا و تجهیزات (P) و هم در بخش اجرا (C) امری الزامی است.

● به علت شرایط و الزامات و چالش های جدی حاصل از تحریم ، ایجاد تورم بسیار بالا (در حدود ۴۰٪) ، پایین آمدن ارزش پول ملی در مقابل ارزهای خارجی، عدم قبول اعتبارات اسنادی بانکهای داخلی توسط سازندگان کالای خارجی و اجباراً حضور بانکهای رابط خارجی (همچون بانک های ترک و روس) برای انتقال پول به این سازندگان (حتی تا ۱۵٪ اضافه) و بالاخره عدم امکان ارسال کالا و تجهیزات از طریق بنادر خارجی به مقصد ایران و مشکلات عدیده دیگر قطعاً لزوم تجمیع همه پیمانکاران و صنوف پیمانکاری و همچنین پشتیبانی همه جانبه نظام کارفرمایی در کشور را الزامی می نماید.

۳-۲- نحوه تجمیع پیمانکاران برای حضور در پروژه های عمرانی کشور

بحث نحوه تجمیع پیمانکاران در اجرای پروژه های عمرانی با توجه به ماهیت، سطح و حجم آنها از چالش های اصلی در اجرای صحیح پروژه ها است. هم اکنون با دو نگاه کاملا مجزا و متفاوت به تجمیع امکانات شرکت های پیمانکاری در قراردادهای مختلف عمل می شود. ذیلا به این دو وجه به طور اجمال پرداخته شده است.

توضیح ۸ : نظر به اهمیت بحث تدقیق تعاریف در نظام اجرایی کنسرسیومی و ۷اینجانب قبلا مقاله ای با عنوان "نحوه مشارکت و تجمیع امکانات پیمانکاران در پروژه های عمرانی" در "مجله زمین سازه" در اسفند ماه سال ۱۳۹۰ به چاپ رساندم.

۲-۶-۱ روش کنسرسیوم (Consortium Basis Cooperation)

در این روش دو یا چند سازمان حقوقی با مسئولیت های مشخص شده برای ورود به اجرای یک پروژه با یکدیگر همکاری می نمایند. در این نوع همکاری نگاه های ذیل در مورد تعاریف کنسرسیوم و همچنین روابط جاریه در ایران نگاه های ذیل جاری است.

● در روش کنسرسیوم ماهیت پروژه به نحوی است که عموما

امکان تقسیم فیزیکی (اجرای کار) پروژه بین اعضا میسر است. بدین معنی که می توان بدون اینکه تداخلی بین پیمانکاران مختلف به وجود آید پروژه به زیربخش هایی تقسیم شود. فی المثل در یک پروژه راهسازی امکان تقسیم آن به قطعات مجزا میسر است. و هر یك از پیمانکاران بدون تداخل در کار دیگری بخش خود را اجرا می نمایند.

● در روش کنسرسیوم هر یك از اعضا مسئولیت بخش کار تعهد شده خود در مقابل سایر اعضای کنسرسیوم را به عهده دارد ولی در مقابل کارفرما به صورت جمعی مسئول هستند. لذا در این ارتباط هر عضو پاسخگوی خسارت احتمالی وارده به سایر اعضا در برابر عملکرد خود در قالب قرارداد خواهد بود.

● در این روش توافق های داخلی اعضای کنسرسیوم هیچ گونه شخصیت حقوقی مستقل در مقابل پروژه و کارفرما ایجاد نمی کند و کارفرما عموماً به توافق های داخلی آنها ورود نمی نماید ولی کارفرما از نظر ماهیت پروژه و تخصص های هر یك اعضا، علاقمند است که از توزیع کار بین اعضای کنسرسیوم اطلاع حاصل نماید.

● در روش کنسرسیوم، همکاری اعضاء بقدر السهم خود تضامین لازم را به کارفرما ارائه می نماید. البته امکان این امر وجود دارد که یکی از اعضا در مقابل کارفرما ضمانتنامه های لازم را تامین و ارائه نموده و بقیه اعضا در مقابل ایشان متعهد باشند.

● در این روش "هیئت عامل/ کمیته راهبری" (Steering Committee) مرکب از مدیران عامل اعضای کنسرسیوم یا نمایندگان آنها نظارت بر کلیه بخش های پروژه را در سطح کلان به عهده خواهد گرفت.

● دعاوی احتمالی داخلی بین اعضای کنسرسیوم می تواند در هیئت عامل کنسرسیوم حل و فصل شود.

● در این روش از نگاه حقوقی، یکی از اعضای کنسرسیوم بعنوان "رهبر کنسرسیوم" انتخاب خواهد شد. رهبر کنسرسیوم به عنوان نماینده و وکیل بقیه اعضای کنسرسیوم در مقابل قرارداد با کارفرما در ارتباط می باشد و در حقیقت کلیه کارهای اداری و مدیریتی پروژه توسط ایشان انجام می شود. لازم به یادآوری رهبر کنسرسیوم از نظر قوانین داخلی ایران در حقیقت به عنوان وکیل سایر اعضای کنسرسیوم در مقابل کارفرما و سایر ذینفعان بیرونی مربوط به پروژه عمل می نماید.

● در این روش جهت تبادلات پروژه، مکاتبات،کارفرما و ذینفعان یك شخصیت حقیقی به انتخاب هیئت عامل تحت عنوان مدیریت پروژه (PM/PD Project Director = / Project Manager) انتخاب و به کار گمارده می شود.

● در روش کنسرسیوم سود و زیان پروژه به نسبت قدرالسهم و تقسیم کار بین آنها تقسیم میشود. بدین معنی به هنگام دادن پیشنهاد در مناقصه هر یك نسبت به بخش کاری خود قیمت ارائه می دهند و در مقابل سایر اعضاء مسئول هستند و پیشنهاد مناقصه براساس پیشنهادات دریافتی از اعضای کنسرسیوم و ملحوظ نمودن سایر هزینه های مدیریتی و نظارتی پروژه و توافق همه اعضاء تعیین و در اسناد مناقصه ارائه می شود.

● در این روش اعضاء حاضر در کنسرسیوم به صورت منفردا و مشترکاً Jointly Separately Responsibility & در مقابل کارفرما و طرف قرارداد مسئول می باشند.

۲-۶-۲ مشارکت مدنی (JV = Joint venture Basis cooperation)

در این روش دو یا چند سازمان با شخصیت حقوقی برای ورود به اجرای یک پروژه دخول می نمایند و لذا امکانات و پناسیلهای همه اعضای حاضر در مشارکت در یک "کاسه مشترک" (CP=Common Pot) جمع شده و پروژه به عنوان ورودی به کاسه مشترک و اجرای پروژه به عنوان خروجی از کاسه مشترک خواهد بود.

● در این روش ممکن است از نظر اجرائی/فیزیکی تقسیم کار بین اعضا بصورت (Aria Visa) یا هر روش دیگر میسر باشد ولی عموماً بایستی در این روش مسئولیت های مدیریتی اجرائی/ مالی/ اداری به صورت مشترك توسط یك مدیریت واحد انجام شود. بدین معنی همه اعضای مشارکت امکانات مالی/ ماشین آلات و نیروی انسانی خود را برای انجام کار در یك "کاسه مشترک" می ریزند.(Common Pot) و کار با مدیریت جمعی اداره و اجرا می شود.

● در این روش به هنگام دادن پیشنهاد مسئولیت تقسیم کار اجرائی و ارائه قیمت در زمان پیشنهاد بین اعضا مشارکت دخالت ندارد و کل اعضای JV نسبت به دادن پیشنهاد در بخش های مختلف به صورت مشترك جمعی اقدام می‌نمایند. در حقیقت ماهیت این روش عملکردی به صورت یک شخصیت حقوقی خواهد بود.

● در این روش نیز بالاترین مقام تصمیم گیر در پروژه همان هیئت عامل و PD است که PD توسط هیئت عامل انتخاب می شود.

● در این روش نیز یکی از اعضای JV به عنوان لیدر JV به شرحی که در قسمت بالا گفته شد انتخاب و انجام وظیفه می‌نماید.

● ترتیبات مالی و سیستم های کنترل نظارتی پروژه در مورد هزینه و درآمد و گردش عملیات اجرائی پروژه (Project Execution Plan) دارای تفاوت هایی در بین دو روش

کنسرسیوم و JV خواهد داشت.

● پس از اجرای کار درآمد و هزینه ها بالانس شده و سود یا زیان به نسبت سهم اعضای JV که قبلاً تعیین شده تقسیم خواهد شد که در حقیقت مبنای توافق مالی (Profit /Loss Basis) خواهد بود.

۲-۶-۳- روش ترکیبی کنسرسیوم با JV

با توجه به نقاط قوت و ضعف روش های کنسرسیومی و یا روش های "مشارکت های مدنی" JV و با توجه به تجربیات به دست آمده در پروژه های کلان گازی در کشور روش های ترکیبی از دو روش فوق الذکر در پاره ای از پروژه های کلان تجربه شده است که اصول آن در محورهای ذیل نوشته شده است.

● مبانی روش ترکیبی بیشتر منطبق با روش JV با نگاه Basis Profit & Loss می باشد.

● بخش مهندسی پروژه (E) در اختیار شریک متخصص می باشد. در این بخش (عموما شرکت هایی با پایه مهندسی (Engineering Core) قرار داده می شود. این شریک مسئول قیمت پروژه در این بخش از کار و تعهد حفظ آن از زمان پیشنهاد در مناقصه تا آخر پروژه خواهد بود.

● بخش ساختمان و نصب (اجرا C) در اختیار شریک متخصص می باشد. در این بخش یعنی شرکت با پایه اجرا (Construction Core) قرار می گیرد. متقابلا این شریک مسئولیت ارائه قیمت در ابتدای کار و حفظ آن تا انتهای پروژه است.

● بخش تامین کالا و تجهیزات (P) در قالب CP و با حضور و نظارت و مسئولیت همه اعضای JV عمل می شود.

توضیح۹ : خدمات بخش مهندسی تامین کالا و تجهیزات (Procurement Engineering & services) نیز در قالب فعالیت فوق الذکر و در بخش CP منظور می شود.

● بخش خدمات مدیریت پروژه (Supervision & Management) در همه رده های پروژه در قالب "کاسه مشترک" و با نظارت و هدایت همه اعضای مشارکت انجام می شود.

● خدمات جنبی و کمکی همچون خدمات مربوط به مطالعات خاک شناسی و ژئو تکنیک و خدمات مربوط به محیط زیست نیز در قالب "کاسه مشترک" انجام خواهد شد.

توضیح ۱۰: از رده Site Manager (رئیس کارگاه) به پایین هزینه های مربوطه به مدیریت کارگاه در بخش C منظور می شود.

توضیح ۱۱: نحوه اعمال کسورات قانونی پروژه همچون مالیات تکلیفی (With Holding Tax)، هزینه های تامین اجتماعی (SSO)، مالیات بر ارزش افزوده (VAT) و نظایر آن حسب مورد در پروژه عمل می شود.

● این روش همچون روش مشارکت مدنی بر اساس تقسیم سود و زیان در مورد بخش مندرج در "کاسه مشترک" خواهد بود.

۲-۷- نگاه های بین المللی در مورد نظام کنسرسیومی و نظام مشارکت مدنی JV

در دیدگاه ها و نظامات بین المللی بین روش کنسرسیوم و

روش JV تفاوت های قابل ملاحظه دیده می شود و عموما بین کارشناسان خبره نیز اختلاف نظر و دیدگاه از منظر مسئولیت های حقوقی/ اقتصادی/ اجرایی در دو روش فوق ملاحظه می شود. در مقاله تقدیمی و با توجه به حوصله آن دیدگاه های ذیل در مورد تعاریف این دو روش و بعضا اختلافات آنها ذیلا ذکر شده است:

۱. کنسرسیوم (Consortium) [۸] عبارت است از اجماع دو یا بیشتر از شخصیت حقیقی و یا شخصیت حقوقی (شرکت ها)، سازمانهای دولتی (ترکیبی از هر یک از آنها) با هدف حضور در فعالیتهای معمولی و متداول با تجمیع منافع خود برای دستیابی به یک هدف مشترک می باشد. در اجماع به صورت کنسرسیوم اعضا با شخصیت های متفاوت و جداگانه وارد می شوند. کنترل و نظارت حقوقی کنسرسیوم بر روی هر یک از اعضا محدود به حوزه فعالیت آنها در مجموعه خصوصا در حوزه سود پروژه خواهد بود.

۲. مشارکت مدنی (Joint Venture) [۹] که اغلب به آن JV گفته می شود یک شخصیت حقوقی است که بین دو شریک یا بیشتر برای انجام یک فعالیت اقتصادی به صورت متفقا تشکیل می شود. طرفین موافقت دارند که یک شخصیت حقوقی جدید با مشارکت متساوی تشکیل دهند و در این ارتباط درآمدها و هزینه ها و کنترل تجارت (Business) فیمابین طرفین تقسیم خواهد شد. ممکن است این نحوه شکل‌گیری برای پروژه خاص صورت گیرد که تعهد اضافی دیگری برای طرفین ایجاد ننماید. ترتیبات رفتاری بین طرفین در این روش با سهولت کمتری (Less Rigidity) انجام می‌شود.

۳. در روش JV دو یا چند مشارکت‌کننده امکانات خود را برای انجام یک کار مشخص تجمیع می‌نمایند. این تجمیع ممکن است برای یک پروژه جدید یا یک تجارت صورت بگیرد.

۴. در روش JV هر یک از اعضا شرکت مسئول سود و زیان (Profit & Losse) و هزینه‌های مربوط به فعالیتهای مورد نظر می‌باشد ولی هر عضو، شخصیت حقوقی خود را دارا می‌باشد و می‌تواند با شخصیت حقوقی خود در کارهای تجاری دیگر حضور یابد.

۵. تفاوت عمده مشارکت JV با مشارکت کنسرسیوم این است

که در مشارکت JVیک شخصیت حقوقی (متشکل از دو یا چند شخصیت حقوقی) با شرح دقیق و روشن ساختار مشارکتی با سرمایه‌های مشخص شده خود وارد کار می‌شوند در صورتیکه در روش کنسرسیومی چنین هدف مشخصی دنبال نمی‌شود.

۶. در روش JV قرارداد با مشارکت JV منعقد می شود. محتوی این قرارداد ارتباطی به اینکه چه شریکی چه بخشی از کار را انجام می دهد نخواهد داشت و نفس امر به نحوی است که اگر یکی از اعضای JV در انجام تعهدات پروژه خطایی نماید همه اعضا به صورت یک شخصیت واحد در مقابل کارفرما و یا دادگاه در صورت دعوی حاضر خواهند شد.

۷. در روش کنسرسیومی مطلقا یک شخصیت حقوقی با یک سرمایه مشخص شده وجود ندارد. در این روش یکی از شرکا نقش سرگروه (Leader) را ایفا می نماید. لیدر فقط ارتباط و نقطه تماس برای اجرای پروژه با سایرین است.

۸. در روش کنسرسیومی مسئولیت اعضا به صورت منفرداً و مشترکاً (Jointly & Severally Responsibility) در مقابل اجرای پروژه می باشد. بدین معنا که اگر یکی از اعضا کنسرسیوم در اجرای تعهدات مشخص شده خود خطا نماید کارفرما می تواند به شریک خطاکار یا همه اعضا برای جبران خسارت خود مراجعه نماید و می تواند همه اعضا را به دادگاه احضار نماید و در این ارتباط همه شرکت ها پاسخگوی خسارت کارفرما خواهند بود. و در تفاوت این روش با JV این است که در روش JV کارفرما نمی تواند برای جبران خسارت خود به یکی از شرکا مراجعه نماید و به کل شخصیت حقوقی مراجعه نماید.

۹. به کار گیری روش کنسرسیومی در معاملات با ماهیت کلا خرید کالا و تجهیزات (Procurement) به هیچ وجه توصیه نمی شود و بهتر است از روش JV استفاده شود.

۱۰. عموما در پروژه هایی که یک یا دو شخصیت حقوقی با توجه به ماهیت آن دارای تخصص ها و تکنولوژی لازم نیستند از روش کنسرسیومی و ورود اعضا با تخصص ها و تکنولوژی های مختلف استفاده می شود ولی مسلما اعضا به هیچ وجه دارای شخصیت حقوقی جداگانه نیستند و این روش را نبایستی با تشکیل یک شرکت واحد (Merging) اشتباه گرفت.

۱۱. در کنسرسیوم که عموما شخصیت های حقوقی حضور دارند، کنترل و نظارت کنسرسیوم بر روی هر یک از اعضای حقوقی عموما درمحدوده فعالیت و شرح کار آنها در سازمان کنسرسیوم است.

۳. جمع بندی و نتیجه گیری:

در مقاله تقدیمی عمدتا با تمرکز بر روی فضای کسب و کار صنف پیمانکاری و صنعت احداث در فضای اجرای پروژه های عمرانی کشور با نظام های مختلف اجرایی صورتگرفته است و در این ارتباط می باشد، مقایسه‌ای بین روشهای معمول و تجربه شده در ایران با دیدگاه های ارائه شده بین المللی داده شده است. جمع بندی و نتیجه گیری مقاله به شرح ذیل تقدیم می شود.

- در شرایط حال در ایران در قوانین جاریه تعاریف مشخص و قانونی برای استفاده در فضای پیمانکاری و صنعت احداث دیده نمی شود و تنها تعاریف نه چندان مطقاً و روشن در کتاب "فرهنگ واژگان نظام فنی و اجرایی کشور" (نشریه ۲۹۷ سازمان مدیریت) داده شده است.
- الگو های به کار رفته در ایران کاملاً با دیدگاه های بین المللی تطابق دارد مضافا به اینکه با توجه به تجربیات به دست آمده در پروژه‌های کلان صنعت نفت خصوصا پروژه‌های گازی روش ترکیبی از دو روش کنسرسیومی و JV در پاره ای از پروژه های کلان صنعت گاز ملاک قرار گرفته است.
- قدر مسلم، ساختار و چارچوب حقوقی/مالی/ اجرایی هر یک از روش ها بایستی با قوانین بالادستی کشورهای مورد عمل مطابقت داشته باشد و ساختار ارتباطی اعضا در قالب های مشارکت کنسرسیومی یا JV قطعا تابع قوانین بالادستی آن کشورها خواهد بود.
- آنچه مسلم است ساختار کنسرسیومی دارای یک شخصیت حقوقی منتج از شخصیت های حقوقی اعضا نیست ولی در JV شخصیت های حقوقی مختلف می تواند یک شخصیت حقوقی واحد تشکیل دهد ولی بایستی توجه نمود که هر دو شخصیت حقوقی فوق قطعا با شخصیت (Merging) و حذف کامل شخصیت حقوقی هر یک از اعضا کاملا متفاوت است.
- قبول هر یک از ساختارهای فوق الذکر در اجرای پروژه ها می تواند به ساختار هر یک از اعضای مشارکت، شناخت آنها از یکدیگر، توانمندی های آنها از نظر تخصص و تکنولوژی لازم برای ایجاد یک پروژه خاص ملاک باشد.
- قدر مسلم ساختار JV می تواند تنها برای انجام یک پروژه ملاک باشد و با اتمام این پروژه JV به کار خود خاتمه دهد در صورتی که در روش کنسرسیومی امکان ادامه کار برای حضور طولانی مدت برای شرکا متصور است.
- در روش کنسرسیومی تعهدات اعضای کنسرسیوم به صورت (Jointly & Severally Responsibility) صرف نظر از درصد مشارکت هر یک از اعضا می باشد لذا قانوناً همه اعضا بایستی در

مقابل قرارداد و تعهدات آن در مقابل کارفرما و یا احتمالا دادگاه پاسخگو باشند.

● در روش JV در حقیقت با توجه به ماهیت اجماع شخصیت های حقوقی در نفس مشارکت تعهد (Jointly & Severally Responsibility) درمتن امر مستتر است.

● در هر دو روش برای کنترل و هدایت کار یک "مدیریت پروژه" (Project Director) منتخب اعضا تشکیل می شود که طبعا مدیر پروژه بایستی زیر نظر "کمیته اجرایی" انجام وظیفه می نماید. عموما در هر دو روش یک مدیریت همه جانبه (IPMT) [10] پروژه را زیر نظر مدیر پروژه هدایت می نماید.

● از شاکله های اصلی تشکیل هر اجماع از پیمانکاران صرفنظر از روش آن (کنسرسیوم یا JV) نگاه هر یک از اعضا به پروژه به صورت برد - برد (Win-Win) و ترجیح منافع جمع به منافع فردی است.

● متاسفانه بایستی اذعان نمائیم که در ۵۰ سال گذشته (یک دهه قبل و سه دهه بعد از انقلاب) پیمانکاران ایرانی در بخش خصوصی به درستی نتوانستند با اجماع خود به ایجاد ساختارهای بزرگتر از کنسرسیوم ها و JV ها و در پی آن Holding ها توفیق حاصل نمایند.

● عدم قبولی ما مهندسین ایرانی از یکدیگر و در پی آن پاشنه آشیل عدم توفیق در اجماع پناسیل ها و امکانات ما در فضای کسب و کار منجمله فضای پیمانکاری و صنعت احداث، همانا عدم قبول کار جمعی و رفتن به فضای فردی است. اینجانب اعتقاد دارم این چالش و نقیصه به تحقیق در فرهنگ اجتماعی، تربیتی ما جا دارد و همه ما از فضای خانواده نگاه کار جمعی را به فرزندانمان بیاموزیم و در پی آن این فرهنگ در دبستانها، دبیرستان و دانشگاه ها و فضای کسب و کار نهادینه شود.

● توصیه اینجانب با توجه به تجربیات دو دهه گذشته در پروژه های کلان در کشور این است که شرکت های پیمانکاری ابتدا برای تجمیع امکانات خود از روش کنسرسیوم استفاده نموده و پس از شناخت هریک از نقطه نظر توانمندی سیستم های رفتاری به روش مشارکت مدنی JV وارد شوند. چه در روش JV در حقیقت ایجاد یک ساختار حقوقی و عملیاتی (مشارکت مدنی احتمالا با یک شخصیت حقوقی ثبت شده یا نشده) وجود دارد و قطعا دراین روش اختلاف نظرها دردیدگاه ها و روش های اجرایی بیشتر حادث می شود.

● ما اعتقاد داریم گرچه ممکن است حضور شرکت های خارجی خصوصا کره ای کمکی در مدیریت اجرای پروژه ها در ساخت و ساز پروژه های کلان (Mega Project) در پروژه های گاز عسلویه نمود داشته باشد ولی به جد می توان اعلام نمود که بخش اجرای پروژه های (C) در فازهای مختلف پروژه های عسلویه تا کنون عمدتا توسط پیمانکاران ایرانی انجام گریده و آن نیتی که برای حضور پیمانکاران خارجی برای انتقال تکنولوژی به داخل کشور محقق نگردیده و عمدتا شرکت های خارجی حاضر به انتقال این فضاها نبودند. البته لازم است یادآوری نمائیم که هم اکنون ما با تلاش های همه جانبه خود توانسته ایم شرایط لازم برای به دست گرفتن اجرای پروژه های گازی عسلویه را در هر سه محور مهندسی (E) تامین کالا و تجهیزات (P) و بخش ساختمان و نصب (C) به دست بگیریم. بدیهی است چنانچه به تدریج شرایط تحریم های غرب از کشور خصوصا در صنایع نفت حذف شود ما قادر خواهیم بود در این مسیر قدمهای ارزشمندی در مسیر خودکفایی برداریم.

● تجربه سالهای اخیر به ما نشان داده است که این پیمانکاران خارجی بوده اند که به میل خود یا به پروژه های ما وارد شده اند یا بر اثر مسائل سیاسی (فی المثل تحریم) از پروژه ها خارج و کار پروژه های عمرانی ما را به زمین گذاشته اند و متاسفانه مجریان و کارفرمایان ما هر وقت خروج پیمانکاران خارجی اتفاق می افتاد روی خوش به پیمانکاران ایرانی داشتند که این یکی از نعمات تحریم ها برای بخش خصوصی ما بوده است.

● در شرایط حال دولتمردان در پروژه های کلان خصوصا در پروژه های صنعت نفت با دعوت از پیمانکاران خارجی تمایل به حضور آنها دارند. ما انجمن های صنفی پیمانکاری منجمله انجمن شرکتهای ساختمانی به عنوان قدیمی ترین انجمن صنف پیمانکاری در ایران و همچنین انجمن پیمانکاران نفت، گاز و پتروشیمی APEC این دیدگاه دولت را نفی نمی‌نمائیم ولی درخواست های ذیل را داریم.

الف: حضور این پیمانکاران خارجی نبایستی به صورت شرایط قبل یعنی پیمانکاران سرگروه (Leader) به پروژه ها وارد شوند بدون شک پیگیری این سایت توسط دولتمردان باز پیمانکاران ایرانی را به حاشیه می‌راند.

ب: در قراردادهای EPC روش های بسیار روشن و عملی برای حضور این پیمانکاران خارجی (رفع نگرانی آنها از اجرای پروژه) و البته حضور شفاف و پر قدرت پیمانکاران ایرانی ملحوظ شود.

لذا ما از مسئولان ذیربط در قوه مجریه و مقننه می خواهیم که با بسترسازی لازم و ایجاد قوانین لازم برای حضور پیمانکاران خارجی البته با حضور نمایندگان انجمن های صنفی در تهیه و تدوین این قوانین عمل شود. درخاتمه از همه ایران دوستان مسلمان و معتقد درخواست داریم در این مسیر صادقانه قدم بردارند. اینجانب گفتارم را با گفته نغزی از زنده یاد استاد بزرگوارم شادروان مهندس احمد حامی که فرمودند:

"که هر ایرانی که قلبش برای ایران نتپد بهتر است هرگز نتپد."

به پایان می برم.

---

1 -Project Delivery System=PDS
2 -Approach TO From Consortium & Joint Venture Cooperation
* - Joint Venture
3 - Tripartite Contracts (Conventional)
4 - Bipartite Contracts (EPC)
۵ - رجوع شود به استانداردهای فیدیک کتابهای سال ۱۹۹۹(کتاب نقره ای)
6 -Turn Over
7 -Cash Flow
۸- نقل از منبع WIKIPEDIA / Commercial Law
۹ - نقل از منبع WIKIPEDIA /Commercial Law
10 -Integrated Project Management Team=IPMT

جناب آقای مهندس یوسف شفیعیان

ریاست محترم هیأت مدیره شرکت پارس یکم

مصیبت وارده را به شما و خانواده محترم تسلیت گفته، بقای عمر شما و خانواده محترم را از خداوند یکتا خواستاریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس بخشی

مدیرعامل محترم شرکت ساختمانی بهمبر

با دریغ و تأسف درگذشت مرحومه مادر همسر گرامیتان را تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی از خداوند منان مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

با دریغ و تأسف خبر درگذشت **مرحوم مهندس کرمانی نژاد مدیرعامل شرکت ساختمانی ماهان راه** را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به خانواده آن مرحوم و جامعه مهندسی کشور تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحوم غفران الهی و برای بازماندگان از خداوند منان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

آقای مهندس صادق ادیب سمیعی

مدیرعامل محترم شرکت پرهام

با دریغ و تأسف خبر درگذشت همسر گرامی جنابعالی را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به بازماندگان آن مرحومه و حضرتعالی تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحومه غفران الهی و برای بازماندگان از خداوند منان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان انجمن شرکتهای ساختمانی

شرکت گریلیج بتن برخی از ماشین آلات خود را به شرح زیر به فروش می رساند:

۱. دستگاه بچینك وایمر آلمانی ۲۰ مترمکعب
۲. تراکتور صنعتی دو دیفرانسیل با بیل لودر
۳. دامپر ۳/۲ بتنی آلمانی با موتور دویتس
۴. بتونیر ۷۵۰ لیتری با موتور ۲ سلیندر لیستر
۵. غلطك دستی ۶۰ سانتی هپکو با موتور تك سیلندر روجرینی
۶. سیلو سیمان ۳۰ و ۴۰ تنی
۷. ده عدد تانکر آب و گازوئیل از ۴ تا ۱۲ هزار لیتر
۸. تعدادی کانکس اداری ۶ و ۸ متری

تلفن: ۸۸۷۸۴۴۹۹

فروش ۵۰ تا ۱۰۰ تن لوله‌های داربست مدولار پل سازی

تلفن: ۸۸۷۸۴۴۹۹

government, in 2013, only about 55 percent of it has been materialized. This shows that budget of 2014 must be made in a very compact way, because the mere mention of figures in budget bill will not solve any problem. It is the real figures of budget which have a positive impact in creating social trust and social capital of the society. The government of prudence and hope is expected to keep people informed about the trend of affairs by including real figures in the budget, so that it can attract the people helps. Considering the operational and executive trend of 2013 budget, the following proposals are presented to help moving out the conditions imposed on the 11th government:

1. As it was mentioned, we should clarify the real effects of sanction on the trend of development planning and economic policy making for the society and ask the people help us in these areas. The fully-fledged support to the negotiators of our country in the countries of 5+1 within the existing paradigm can solve a part of problems resulting from sanction.

2. By keeping the principles and observing the national interests, by flexibility and target-based rationality, by understanding the paradigms of the third millennium, we should prepare necessary grounds for the implementation of projects and fulfillment of perspective of 2025. There is no doubt that it is in interaction with the industrial world and grasping their signals and moving the settlement point of paradigm curve that the supply of budget figures at the level of necessary realities will be possible.

3. It is proposed to make a serious reconsideration in budget supplies through reduction of part of costs and part of the sources for projects could be supplied via attraction of foreign investors. This can be done in particular by creating trust (through stability of laws), and presenting international creditable guarantees for the Iranians residing abroad and in this manner to use their financial capacities to amend the budget structure and compensate the shortages. Most of such people are interested in the country and its political system.

In this regard, the government of prudence and hope has taken proper steps and it needs to reinforce this trust building, so that the society could take steps more efficiently and better in line with national solidarity and sustainable development.

4. Establishment and opening (Rials LC) for document credit of developmental projects: It is worth noting that in the law, the establishment of LC has been included, but the banks pause on performing it. There is a need to a will focused on implementation through Central Bank or other institutions to implement the law and the banks should be forced to make the law operational.

5. With regard to the target-oriented will, the implementation of developmental projects in neighboring countries and CIS countries and other countries,. it is necessary for the contractor of developmental infrastructural projects to consider in the total national budget a kind of hedging in order prevent from destructive impacts of financial and insurance issues by creating stability in exchange market and cover the risk resulting from foreign exchange fluctuations (such as hedging for exports) in the case of administrators of developmental projects in other countries.

6. In order to supply a part of demands of administrators of developmental infrastructural projects, it is possible to adopt measures to enable them enjoy the foreign exchange rate of free economic zones (which is a kind of agreed foreign currency rate).

7. The companies in charge of developmental and infrastructural projects intensively need capital in circulation or net circulation of current assets. In this regard, the government can devise such an arrangement in the budget structure and through derivative contract; their demands can enter into trans-stock market, presented to purchasers and its financial sources to be allocated to the demands of contractors.

For further clearance of condition and situation of approved budgets and developmental performance budgets, between1997 to 2013, the indexes determining the budget of 2014 with regard to compared figures of some of them are presented in the following Table. This will help the government of prudence and hope to prepare further construction based on greater knowledge.

Frequency distribution of approved developmental budget and performance developmental budget during 1997 to 2013

Figures in Billion Tomans

Year	Approved developmental budget	Performance developmental budget	Fulfillment percentage
1997	3032	2029	67
1998	2459	1766	72
1999	2954	2720	92
2000	2638	2245	85
2001	3663	2351	85
2002	7268	5403	74
2003	8521	5777	68
2004	9916	5752	58*
2005	13841	11074	80
2006	17610	13813	78
2007	18444	14171	77
2008	21400	20378	95
2009	28395	17410	61
2010	31690	20641	65
2011	34975	24913	65
2012	39746	11124	28
2013	37272	11000	29.5

It is natural that no just and rational individual expect a miracle from the 11th government but moving in line with realities and expressing them to the people whose will has formed the present government is an essential issue.

There is no doubt that in the trend of reviewing the suggested budget for 2014 in Islamic Consultative Assembly, certain changes proportional with the conditions will be applied and having received it, we will present another analysis accordingly.

It is hoped that the 11th government could be successful in fulfillment of its plans more than any other time in the past. The Association of Construction Companies with its full scientific and technical capacity will make its best to be at the service of the plans of the government of prudence and hope.

Editorial

A Precise View on the Suggested National Budget for 2013-14 (With an Approach to Developmental and Project Budget for Development Infrastructure)

The total budget law of 2014 with a figure of 783 thousand billion Tomans was submitted to the Islamic Consultative Assembly which shows about 7.7 percent of growth in comparison with the budget ceiling of the 2013.

In this bill , the general budget of the government has been considered as equal to 195 thousand billion Tomans which this part of budget shows about -7.2 percent reduction as compared with 2013. Meanwhile the current budget of 2014 has been determined as equal to 143 thousand billion Tomans which shows about 11.7 percent increased in comparison with 2013.

The budget of banks, governmental profit institutions and governmental companies is about 587.867 thousand billion Tomans in 2014 which shows about 9.7 percent growth compared with the budget of 2013 with a figure of 535.796 thousand billion Tomans. In a sense, about 69 percent of the budget belongs to this section which through a real privatization and shifting many of them to the real private sector, it is possible to balance the budget figures.

Amid these, the possession of capital assets and developmental budget which in the budget law of 2013 was about 56/443 thousand billion Tomans (whose developmental budget is equal to 37.2 thousand billion Tomans), has decreased for 37/805 thousand billion Tomans which shows a negative growth of -33 percent as compared with the total budget of possession of capital assets. On the other side, the tax revenues have increased from 45.851 thousand billion Tomans to 66.097 thousand billion Tomans . In other words, it has had a growth of about 44.2 percent. For a better understanding , the budget comparison of 2013 with 2014 is presented in the following Table, so that it will be easier for the readers of Payam-e Abadgaran Monthly to compare it and it will be possible to show the budget horizon in the area of developmental activities in a more appropriate way and more precise. Thus, we would like to call the attention of the distinguished readers of Payam-e Abadgaran Monthly towards the budget of 2013 and 2014. (Table No. 1).

Table of a comparative review of budget of 2013 with 2014

(Figures in Billion Tomans)

Budget figures	Budget law 2013	Budget law 2014	Percentage
National total budget	727/000	783/000	7/7
Governmental general budget	210/000	195/000	-7/2*
Cost (current budget)	128/000	143/000	11/7
Possession of assets and capitals (developmental)	56/443	37/805	-33*
Budget of governmental companies and banks	535/796	587/867	9/7
Tax income	45/851	66/097	44/1
Deficiency of operational balance	29/500	50/000	69/4
Possession of financial assets	25/900	41/181	-46*

Reviewing the budget of 2014, it seems that the national budget is still depending on oil income and this dependency has been calculated with a oil price for USD 100 which demands further discussion. It seems that some of the predicated figures in the budget of 2014 including tax incomes, with an increase of about 44/1 percent will not be materialized and the shortage of operational balance or existing budget shortage shows an increase in reduction of about 69/4 percent compared with 2013. The statistical reality indicates that this rate of budget deficiency does not have a possibility to be supplied through bonds and Islamic contributions. So if it is going to be supplied through loan from Central Bank, it will naturally generate inflation. It will also increase the money base at national level and with regard to the increasing coefficient or the speed of monetary circulation , its inflammatory effects will have more than any time in the past a negative effect on the purchase power of the society.

In the part of the possession of financial assets which part of it has been matured in connection with participatory bonds and bonds, and considering the 46 percent reduction of the possession of financial assets, it seems that with this rate of budget, some of the repayments will face problems financially and their repayment in 2014 will face serious obstacles and this naturally will make a serious disturbance in the activities of the chain of beneficiaries. In particular, the demands of contractors of developmental infrastructural projects will have an unclear situation. In other words, no clear perspective is imagined for its payment at least with the structure of the 2014 budget, unless new conditions and special international facilities to be provided. Moreover, if it could be settled through International Monetary Fund, World Bank and Islamic Development Bank whose capital at present is more than 160 billion dollars and Iran has about 9/32 percent of its stocks and if certain facilities could be received in line with moving out the difficulties whose mechanisms are presented in the part on proposals.

Perspective of economic indexes and developmental project within the structure of 2014 budget

The precise statistical studies show that about 2906 semi-complete developmental projects exist in the budget attachment and to complete them, there is a need to about 200 thousand billion Tomans of budget.

About 500 developmental projects should be delivered in 2014 and should be utilized, whereas with the current budget, it is possible to complete only 246 projects through this budget division system which is allocated to the projects with 80 percent of progress.

In most optimistic condition , by the end of 2013, about 11 thousand billion Tomans of the developmental budget of 56 thousand billion Tomans at the last budget of the former government will be materialized .It is worth mentioning that before the start of work of the 11th government, only 6 thousand billion Tomans of developmental credits have been paid. So far, as for the general budget of the

IN THE NAME OF GOD

PAYAM-E-ABADGARAN

Construction Companies Association Monthly Magazine

No: 315 Day 1392 (January. 2013)

Table of Contents

1. Editorial
2. A meeting between Interaction Institution with Dr. Nobakht
3. A working breakfast between Chamber of Commerce and representatives of Construction Industry
4. A conference on construction estates and technical identity
5. The effects of change of literature vis-à-vis private sector and ... - Engineer Mostafazadeh
6. An interview with Eng. Hosein Rahimi , employed in Australia (at the sideline of the conference)
7.Solving Predictable Problems Before They Happen- Eng. Pourshirazi
8. Exhibitions of construction industry in 2013
9. Let's understand the environment
1- The problems of engineers in identifying the causes and method of reconstruction of the sunk bridge – Wisconsin bridge- A translation of an article from Choolab Company
11. Mutual sale- Dr. Alizadeh
12. Landing
13. Letters of the Association
14. News of construction industry
15. A meeting between Water Guild and Eng. Shamsayea
16. Federation of Water Industry was established
17. A report on the ceremony for the anniversary of the establishment of Consulting Engineer Community
18. Reports of Commissions

Staff List

PUBLISHR : Construction Companies Association

Editor: Eng. J.Khansari

Editorial Team: A.Varzandeh, M.Mostafazadeh,A.Golchin, M.Pourshirazi, J.Asreazad,F.Jamali, M.Zarrabi, Gh.Alizadeh

Editor in Chief: Gh.Alizadeh

Designer: D.Khani

Typesetter, Marketing & Subscription: Fariba Pouragha

Reporter: Arezu Nouri

Printed by: Peyman

Magazine Address: #88, South Saba St., Taleghani Ave., Tehran, Iran

Tel: +98-21-66464261

Fax: +98-21-66464084

Email: payam.abadgaran@acco.ir

پلی میان پیمانکاران و اطلاعات عمرانی

www.acco.ir

فضایی تخصصی
برای پیمانکاران عمرانی

www.acco.ir

انجمن شرکت‌های ساختمانی

برای اطلاعات بیشتر با ۸۸۹۲۲۱۳۱ تماس حاصل فرمایید.