



ارگان رسمی سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

سال ۳۰ | شهریور، ماه ۱۳۹۳ | شماره ۳۲۳ دور: جدید ۹۲ | قیمت ۲۰۰۰۰ ریال (September, 2014) No. 323, Shahrivar 1393

۳۲۳

آشنایی با بنیاد خیریه فرهنگی و آموزشی صدر هاشمی نژاد

آموزش نیروی انسانی

گامی اساسی در توسعه پایدار کشور



آغاز به کار مدرسه زندگی بنیاد صدر هاشمی نژاد در شهر «هنزا»

انتشار جلد اول و دوم
از مجموعه «پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری»
www.acco.ir





سال ۳۰ شهریور ۱۳۹۳
شماره ۳۲۳ (۹۳ دور جدید)

فهرست مطالب

۱۲	عواقب عدم پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران بر پایه بسته پیشنهادی دولت
۱۶	طرح خروج از رکود مبنای سیاست های اقتصادی کشور تا پایان سال ۹۳
۲۰	گفتگو با بنیانگذار و مؤسس بنیاد صدر هاشمی نژاد و عضو شورایی عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
۲۴	با بنیاد خیریه فرهنگی و آموزشی صدر هاشمی نژاد آشنا شویم
۲۹	دولت مصمم است با مشارکت بخش خصوصی به اقتصاد کشور تحرک ببخشد
۳۲	صنعت ساختمان لوکوموتیو صنایع کشور است
۳۶	گفتگو با مدیرعامل شرکت کولهام
۴۰	پاگرد
۴۲	قراردادهای فیدیک در ایران
۴۳	تامین منابع مالی پروژه ها توسط پیمانکاران فرصت یا تهدید
۴۸	از بانک اقتصادنوین قدر دانی شد
۴۹	مکاتبات سندیکا
۵۲	توضیحاتی در مورد ضریب مالیاتی سال ۹۲
۵۴	گفتگو با مدیرعامل شرکت پاساز
۵۶	کاربرد روش ساخت پیشرفته (Top-Down Method) در سازه های شهری
۶۱	سومین همایش ملی فناوری های نوین صنعت ساختمان برگزار شد
۶۴	درخشش کیسون در بین برترین های دنیا



صاحب امتیاز: انجمن شرکت های ساختمانی

مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری

کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده، مهندس محمود مصطفی زاده، مهندس عبدالعظیم گلچین، مهندس محمدعلی پورشیرازی، مهندس جهانگیر عصرآزاد

مهندس فرخ جمالی، مهندس مجتبی ضرابی، دکتر غلامرضا علی زاده

سرمدیر: دکتر غلامرضا علی زاده

عکس و صفحه آرایی: داود خانی حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراك: فریبا پورآقا خبرنگار: آرزو نوری

امور آگهی ها: شقایق خواجه نصیری طوسی

لیتوگرافی و چاپ: اندیشه برتر تلفن: ۸۸۴۰۳۰۱۵-۸۸۴۰۳۰۱۶

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷-۶۶۴۶۴۰۸۴ فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴

پست الکترونیکی: payam.abadgaran@acco.ir

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

نوشته های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار می باشد و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی شود



عواقب عدم پرداخت مطالبات معوقه پیمانکاران در بسته پیشنهادی دولت

غیرمستقیم ایجاد شده و پس از بهره‌برداری منجر به اشتغال دائمی می‌گردد پروژه‌های نیمه تمام هم اشتغال پروژه محور و هم اشتغال دائمی را مختل می‌نمایند. به عنوان مثال در یک پروژه نفتی در احداث پالایشگاهی با ظرفیت ۲۰۰ هزار بشکه‌ای نفت در دوره ساختمان و نصب حدود ۶ هزار نفر به طور مستقیم مشغول به کار می‌شوند و زنجیره‌ای از مشاغل پیرامونی مانند ساخت کالا و تجهیزات، تولید انواع مصالح و مواد اولیه و غیره شکل می‌گیرد که ارقام اشتغال آن به میزان رقم مذکور در فوق اضافه می‌گردد. وقتی

پروژه‌ای نیمه تمام رها می‌شود و آن هم به دلیل برداشت کارفرمایان از بودجه‌های عمرانی و صرف کردن آن برای هزینه‌های جاری، پروژه با فقدان منابع مالی و عدم پرداخت صورت وضعیتهای مجریان پیمان مواجه می‌شود و روند آن اشتغال را متوقف می‌کند و آثار آن به صورت رکود اقتصادی از یکسو و در بعد جامعه‌شناختی از سوی دیگر به پدیده‌های آسیب‌شناختی از جمله به خشونت، اختلافات خانوادگی، دزدی، اعمال بزهکارانه، طلاق، ترک تحصیل و مشکلات تحصیلی برای فرزندان بیکارشدگان دامن می‌زند و این قبیل پدیده‌ها را

**گرچه برداشت از بودجه‌های
عمرانی ساده‌ترین و کوتاه‌ترین
راه تأمین کسری بودجه است
ولی آثار و پیامدهای بسیار
زیان‌بار در اقتصاد کلان
کشور بر جای می‌گذارد که
جبران ناپذیر است**

افزایش می‌دهد.

از دیگر سو وقتی پروژه مورد مثال به بهره‌برداری برسد در دوره بهره‌برداری نیز همین پالایشگاه مفروض با توجه به درجه اتوماسیون آن و کاربرد فناوریهای سرمایه‌بر Capital Intensive تعدادی اشتغال دائمی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد می‌کند و از درآمد ناشی از آن، می‌توان پروژه‌های جدیدی را شروع کرد که شاغلین پروژه محور قبلی نیز در آنها مشغول به کار می‌شوند. لذا ملاحظه می‌شود پروژه‌ها و طرحهای نیمه تمام چه آثار مخربی بر رشد اقتصادی - اجتماعی و نهایتاً بر اشتغال می‌تواند داشته باشد.

بهترین مثال عدم راه‌اندازی پروژه‌های پارس جنوبی (عسلویه) است که کشور قطر از منابع مشترک سالیان درازی در حال

در بررسی بودجه کل کشور در دهه‌های مختلف به این واقعیت دست می‌یابیم که همواره دولت‌ها در زمان ارائه لایحه به مجلس ارقام بودجه‌های عمرانی را از نکات مثبت لایحه مطرح کرده ولی بیشتر از آن برای پوشش هزینه‌ها و جبران کسری بودجه جاری استفاده می‌کنند و به همین علت پروژه‌های عمرانی و تملک داراییهای سرمایه‌ای با مشکل انجام و سرانجام مواجه می‌شوند؛ علاوه بر آن متأسفانه بدون در نظر گرفتن واقعیتها مرتباً کلنگ طرحهای جدید زده می‌شود. وجود بیش از ۲۹۰۶ طرح

نیمه تمام در کشور نشان از بی‌توجهی به ظرفیت واقعی کشور و بی‌انضباطی از این جابه جایی در بودجه را دارد. وقتی از بودجه عمرانی برای جبران کسری بودجه جاری استفاده می‌شود جامعه با چندین چالش مواجه می‌شود:

۱. اول اینکه طرح‌ها به دلیل کمبود اعتبار، نیمه تمام می‌مانند و این وضعیت (یعنی وجود طرحهای نیمه تمام) ضمن تحمیل هزینه‌های نگهداری به پیمانکاران شاغل، به دلیل تکمیل نشدن سامانه طراحی شده در بخشهایی از المانهای تکمیل نشده استهلاک و تخریب قبل از بهره‌برداری شروع می‌گردد. گاهی به

دلیل تطویل غیرمتعارف پروژه، اجباراً با پیمانکار اولیه فسخ پیمان می‌گردد و پیمانکاران دیگری وارد طرح می‌شوند. بازسازی و تقویت بخشهای مستهلک شده و افزایش بهای کالا یا خدمات تمام شده و... عمدتاً سرمایه‌های ملی را از بین می‌برد که خود باعث افزایش تورم می‌گردد.

۲. آثار مثبت و پیامدهای مفید ناشی از اتمام طرح‌ها که می‌تواند بخشی از تنگناهای کشور را در عرصه تولید و خدمات را رفع نماید، بوجود نمی‌آید.

۳. در حین اجرای پروژه بستگی به ظرفیت آن اشتغال مستقیم و



مطالبات معوقه داشته باشد و اگر احتمال دهیم پس از ۲ سال تأخیر این مطالبات وصول شود و نرخ تورم را فقط ۲۰ درصد در نظر بگیریم لذا ارزش واقعی دریافتی پیمانکار از بخش کارفرمایی از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$Fv = \frac{pv}{(1+k)^n}$$

لذا پس از دو سال ارزش واقعی و یا قدرت خرید مطالبات وصول شده مجری پیمان با قراردادن ارقام فرضی در فرمول فوق به شرح زیر خواهد بود:

$$Fv = \frac{1.440.000.000}{(1+0.2)^2} = \frac{1.440.000.000}{1.44} = 1.000.000.000$$

یعنی عملاً بخش کارفرمایی ۴۴۰ میلیون تومان از مطالبات پیمانکار مجری پیمان را کسر می‌کند زیرا اگر در همان زمان فرضی این ارقام به حساب پیمانکار واریز می‌شد و پیمانکار مبلغ فوق را در حسابی با سود ۲۰ درصد سرمایه‌گذاری می‌کرد مبلغ اصل سرمایه‌گذاری و سود پیمانکار پس از دو سال معادل رقم زیر می‌شد:

$$Fv = Pv(1+K)^n \Rightarrow Fv = 1/440/000/000 \times (1/2)^2 = 2/073/600/000$$

در این حالت میزان عدم‌النفع و یا عدم پرداخت بخش کارفرمایی به پیمانکار مذکور از رابطه زیر به دست می‌آید:

$$2/073/600/000 - 1440/000/000 = 633/600/000$$

یعنی بخش کارفرمایی ۶۳۳/۶ میلیون تومان از دریافتی واقعی پیمانکار کسر کرده است لذا با چنین شرایطی که ناشی از کمبود اعتبارات عمرانی و برداشتهای بی‌رویه دولتمردان از آن است روز به روز شرکتهای مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی ضعیف و ضعیفتر می‌شوند زیرا با فرض دریافت مطالبات معوقه پس از دو سال زیان جبران‌ناپذیری به پیمانکار وارد می‌شود. از سویی پیمانکار مجبور است که بهره ۳۰ درصدی را بابت بدهیهای خود به بانک بپردازد (که به امید دریافت مطالبات با سپردن وثیقه دریافت کرده است). چنانچه

این دو رقم را در کنار هم قرار دهید آنگاه واقعیت برخورد غیرمنصفانه با پیمانکاران بیش از پیش واضح و روشن می‌شود و همه این عوامل به این دلیل است که بودجه پروژه‌های عمرانی صرف امور دیگر می‌شود. مطالعات نگارنده نشان می‌دهد که در سالهایی تا ۸۰ درصد بودجه عمرانی برای پرداختهای ناشی از کسر بودجه جاری برداشت شده است لذا در چنین وضعیتی شأن اجرایی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی نیز

برداشت می‌باشد ولی ما تاکنون نتوانسته‌ایم بهره‌برداری در حد اندازه‌های خود نماییم. به نظر می‌رسد علاوه بر مشکلات ناشی از تحریم و عدم توجه به انضباط بودجه‌ای در کشور، صرف کردن بودجه‌های عمرانی برای تأمین کسری بودجه عمومی نیز از عوامل موثر در آن می‌باشد. لذا دولتمردان باید به این نکته توجه کافی مبذول فرمایند که ساده‌ترین راه لزوماً بهترین راه نیست و یا کوتاه‌ترین راه لزوماً موجب زودتر رسیدن به مقصد نمی‌شود گرچه برداشت از بودجه‌های عمرانی ساده‌ترین و کوتاه‌ترین راه تأمین کسری بودجه است ولی آثار و پیامدهای بسیار زیان‌بار در اقتصاد کلان کشور برجای می‌گذارد که جبران‌ناپذیر است؛ لذا بر دولت محترم و دست‌اندرکاران تخصیص اعتبار فرض است که بودجه را براساس برنامه و تخصیص‌ها را نیز بر پایه اولویتها و درجه اهمیت پروژه‌ها کارسازی کنند و اجازه ندهند ریالی از بودجه، غیر از موارد فصل خود و در ردیف در نظر گرفته شده، در جای دیگری تخصیص یابد. این امر نه تنها در مورد بودجه‌های عمرانی بلکه در تمامی ردیفها و فصلهای بودجه رعایت شود و گرنه همواره شاهد این امر خواهیم بود که تعهدات هر برنامه پنج‌ساله به برنامه‌های پنج‌ساله بعدی اضافه شود و اصولاً نه تنها برنامه‌ریزی و سیاستگذاری نقش خود را از دست می‌دهد بلکه منجر به ناکارآمدی آن نیز می‌گردد.

۴. هزینه کردن بودجه‌های عمرانی برای تأمین پوششهای کسری بودجه جاری باعث شده است بخش اعظم مطالبات پیمانکاران پرداخت نشود. اگرچه ظاهراً اعلام پیش پرداخت گردیده و می‌گردد.

بدهی سنگین دولت به پیمانکاران که سرمایه‌محور نیستند، توان تحمل این میزان مطالبه معوقه را برای چند سال ندارند لذا به دلیل عدم دستیابی به مطالبات خود و سررسید شدن بدهیهای آنها به بانکها، تمام زندگی و آبروی شغلی بیش از سه دهه این شرکتها را در مخاطره جدی قرار داده است و اکثراً در حالت فروپاشی و اضمحلال قرار گرفته‌اند بطوری که بسیاری از آنها از تأمین هزینه‌های دفتر مرکزی خود درمانده شده‌اند و از سویی دیگر تمامی زندگی آنها و چه بسا زندگی آنها و اطرافیانی

که وثیقه تضمین برای ضمانت‌نامه‌های بانکی شده است در معرض مصادره قرار گرفته است در حالی که مطالبات آنها پرداخت نمی‌شود ولی بانکهای طرف قرارداد و وام‌دهنده تا حدود ۳۰ درصد از آنها سود اعتبارات تخصیصی را می‌گیرند و چنانچه تأخیری در پرداخت نیز داشته باشند مشمول جریمه نیز می‌شوند. در چنین شرایطی چنانچه پیمانکاری فقط ۱/۴۴۰ میلیارد تومان از بخش کارفرمایی

هزینه کردن بودجه‌های عمرانی برای تأمین پوششهای کسری بودجه جاری باعث شده است که حدود ۸۵۰۰ میلیارد تومان مطالبات معوقه پیمانکاران پرداخت نشود.

عملاً ناکارآمد می‌شود و به نوعی با این شیوه‌های برداشت، بیانیه مأموریت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و یا معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری از حیزانتفاع ساقط می‌گردد لذا با پیدایش چنین شرایطی شرکتهای بیمانکاری که حدود ۲۵ درصد سهم اشتغال را با داشتن ۷ درصد سهم از تولید ناخالص داخلی، در کشور ایجاد می‌کنند و یکی از رشته‌های بسیار اشتغال‌زا هستند، متأسفانه عملاً در حال تعطیلی هستند که اتفاق نامیمونی است. واقعیت این است که بسیاری از شرکتهای بزرگ و صاحب رکورد در ساخت و ساز کشور به حالت تعطیل و یا نیمه‌تعطیل درآمده‌اند و آنهایی که کماکان ادامه حیات می‌دهند با ۳۰ درصد ظرفیت اسمی و واقعی فعالیت می‌کنند لذا یکی از راه‌های برون‌رفت از رکود تورمی و ایجاد اشتغال ایجاد انضباط در بودجه‌ریزی و بودجه‌نویسی است و شفافیت و روشن‌سازی آن است. سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در این زمینه آماده هرگونه کمک کارشناسی و فنی و مهندسی می‌باشد؛ سندیکای ما دولت تدبیر و امید را امید ملت

ایران برای سرفرازی و برقراری رشد و توسعه پایدار می‌داند و می‌شناسد و آمادگی آن را دارد که از تمامی ظرفیتهای خود در این زمینه برای تحقق اهداف دولت بهره‌گیری کند. زیرا به نظر می‌رسد در بسته پیشنهادی دولت، نقش اقتصاد سیاسی در برون‌رفت از رکود تا حدودی مغفول مانده است و در این بخش و برای فتح باب مواردی را جهت اصلاح بسته پیشنهادی دولت به شرح زیر ارائه می‌کند:

• **در خوش‌بینانه‌ترین حالت ۳۵ درصد اقتصاد کشور را اقتصاد زیرزمینی تشکیل**

می‌دهد. در این زمینه می‌بایستی تمهیداتی اندیشیده شود. اگر تولید ناخالص داخلی سال ۹۲ را حدود ۹۳۴ هزار میلیارد تومان در نظر بگیریم یعنی ۳۲۷ هزار میلیارد تومان از اقتصاد کشور از نظارت و کنترل خارج است و این امر آثار بسیار سوئی در رکود و تورم دارد.

• **در خوش‌بینانه‌ترین حالت حدود ۲۵ درصد نقدینگی کشور خارج از نظارت و کنترل نهادهای پولی و مالی عمل می‌کند** اگر نقدینگی را در سال ۹۲ حدود ۶۲۹ هزار میلیارد تومان در نظر بگیریم ۱۵۷ هزار میلیارد تومان آن بدون نظارت نهادهای پولی و مالی وارد چرخه اقتصادی کشور می‌شود و بالطبع آثار بسیار سوئی بر اقتصاد کشور و بر افزایش رکود و تورم می‌گذارد.

به طور میانگین حدود ۷۰ درصد بودجه کل کشور را بودجه بانکها، شرکتهای دولتی و مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت تشکیل می‌دهد. کسری بودجه این مجموعه ۷۰ درصدی، در بودجه کل کشور قرار نمی‌گیرد و با این روش بخش بزرگی از کسری احتمالی بودجه کل کشور پنهان می‌ماند زیرا اصل بر این است که این

مجموعه دولتی باید با سازوکارهایی کسری بودجه خود را مرتفع می‌سازند ولی آثار پول‌آفرینی آنها در اقتصاد کشور به صورت تورم خود را نشان می‌دهد زیرا به ازاء یک درصد افزایش در حجم نقدینگی در کشور حدود ۰/۵۷ درصد تورم ایجاد می‌شود.

وجود مؤسسات بسیار زیادی که با بیانیه مأموریت امور نیکوکاری تشکیل شده‌اند و از کلیه معافیت قانونی چون مالیات، حقوق و عوارض گمرکی و... برخوردارند ولی علی‌رغم بیانیه مأموریت خود مبادرت به امور واردات و صادرات می‌کنند و در افزایش رکود و تورم نقش مؤثری دارند و نسبت به عملکرد مغایر با اهداف تعیین شده و راه‌های پیشگیری از آثار سوء فعالیت آنها بر اقتصاد کشور در بسته پیشنهادی راه حلی ارائه نشده است.. مؤسسات بسیاری بدون مجوزهای قانونی فعالیتهای اعتباری انجام می‌دهند و آثار سوئی برگرددش نقدینگی، تابع عرضه و تقاضا بر جای می‌گذارند و در اقتصاد کشور خلل ایجاد می‌کنند ولی در این بسته به آنها اشاره‌ای نشده است.

وجود سرمایه‌های سرگردان غیرمولد در دست بخشی از جامعه که هرزمانی به بخشی از اقتصاد روی می‌آورند و تورم ناشی از افزایش بی‌رویه حجم نقدینگی که مرتباً ارزش پول ملی را کاهش می‌دهد و عدم همخوانی بهره‌های بانکی با تورم موجود مردم عادی را وادار می‌کند که پس‌انداز کوچک خود را از چرخه اقتصادی (پس‌انداز بانکی) خارج نموده و آن را به صورت کالاهای سرمایه‌ای نظیر ارزهای معتبر و طلا و... در نزد خود نگهدارند. شاید یکی از راه‌های خروج از رکود تورمی

برگرداندن این سرمایه کوچک به چرخش اقتصادی است. این مهم صورت نمی‌گیرد مگر با افزایش اعتماد اجتماعی و ایجاد ثبات اقتصادی؛ در بسته پیشنهادی دولت راه‌هایی برای افزایش اعتماد اجتماعی و به تبع آن افزایش سرمایه اجتماعی در کشور برای برون‌رفت از مشکل رکود مطرح نگردیده است. بنا به آمار ارائه شده توسط رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر، امروز در کشور حدود ۱۰۰ تن طلا در خانه‌ها و صندوق امانات نگهداری می‌شود که از ذخیره طلای بانک مرکزی بیشتر است؛ اگر هر سکه تمام بهار را حدود ۸ گرم در نظر بگیریم حدود ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ سکه در خانه‌ها و در صندوق امانات مردم مردم کنز شده است اگر برای هر سکه مبلغ ۹۲۰/۰۰۰ تومان قیمت متوسط در نظر بگیریم

$$۱۲/۵۰۰/۰۰۰ \times ۹۲۰/۰۰۰ = ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$$

یعنی مبلغ ۱۱ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان پول در کنج خانه‌ها قرار گرفته است که اگر عوامل مؤثر در کنز کردن این میزان دارایی بررسی شود، پی خواهیم برد که بیش از آنچه تصور می‌شود نیاز

یکی از راه‌های برون‌رفت از رکود تورمی و ایجاد اشتغال ایجاد انضباط در بودجه‌ریزی و بودجه‌نویسی است و شفافیت و روشن‌سازی آن است. سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در این زمینه آماده هرگونه کمک کارشناسی و فنی و مهندسی می‌باشد



نگاه‌ها

L به فال نیک بگیریم نشست‌های هم‌اندیشی شهریور ماه را بین دولت و بخش خصوصی و بخش خصوصی بین خودشان!

این بحثها فی‌النفسه ضد رکود است چرا که تولید فکری کند، نگاهی به مباحث جاری (که در شهریور ماه جاری از ترافیک سنگین تری برخوردار بود) نشان می‌دهد طرفین از اراده کافی برای تغییر برخوردارند ولی ابزار کافی ندارند!

این اراده چگونه پدیدار گشته است؟

● بررسی‌های دولت نشان داده است درآمدهای چند صد میلیاردی سالهای اخیر تنها رکود منفی ۵/۸ درصدی تورم ۴۵ درصدی و فساد فرآینر را از خود به جای گذاشته است. البته تضعیف همه جانبه بخش خصوصی با سازوکارهای قانونی و رانتی نیز اثر نبوده است.

● با این وصف بخش خصوصی و به ویژه صنعت احداث خود را ناگزیر می‌بیند که پیوند خود را با منابع دولتی قطع کند و رسا اقدام نماید.

● دولت به این نتیجه رسیده است که هزاران طرح نیمه تمام (به ارث برده شده از قبل) نیاز به بیش از ۴۷۰ هزار میلیارد تومان بودجه دارد و تامین آن از عهده دولت خارج است لاجرم باید به بخش خصوصی واگذار شود.

بخش خصوصی دارد باور می‌کند که دیگر نمی‌تواند با اتکا

به درآمدهای نفتی و برنامه‌های دولتی ادامه حیات دهد

● دولت به این نتیجه رسیده است که برای تامین اشتغال، سالانه نیاز به یکصد و بیست هزار میلیارد تومان بودجه دارد که معادل ۶۱ درصد بودجه جاری سال ۹۳ میباشد و بالطبع تخصیص چنین بودجه‌ای از عهده دولت خارج و لاجرم باید به بخش خصوصی واگذار شود

● **بخش خصوصی به این نتیجه رسیده است که در مقابل این مشکلات عظیم ملی مسئولیت خود را در قالب ایجاد اتاقهای فکر و ارائه طرحهای اقتصادی به دولت ایفا کند.**

● دولت می‌خواهد نظام بانکی را از بیراهه واسطه‌گری و بنگاهداری برگرداند تبیین قانون کند و بانک مرکزی را فعال کند.

● بخش خصوصی صنعت احداث رهیافتهایی را به دولت ارائه می‌دهد: تسهیل قوانین بویژه در نظام فنی-اجرایی، افزایش طرحهای عمرانی به نفع توسعه، تولید و اشتغال به همراه افزایش نقدینگی و بازگشت سرمایه‌اش نزد دولت، تقویت بنیه مالی و حمایت تکنولوژیک و ... بی شک همه این‌ها نشانه تحول است و می‌تواند بستری مناسب برای رشد و توسعه اقتصاد مقاومتی باشد.

مهندس غنی‌زاده

به اعتمادسازی در کشور داریم تا سرمایه اجتماعی ایجاد کنیم. حال چنانچه ارزهای معتبر خارج شده از گردش اقتصادی و جاجوش کرده در گاو صندوقهای مردم نگران از شرایط را به آن اضافه کنیم، مسئله ارتقاء سطح سرمایه اجتماعی بیش از پیش بازرتر می‌گردد. بنابه گزارش کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، برآورد می‌شود رقمی معادل ۲۰ تا ۳۰ میلیارد دلار منابع ارزی در خانه‌ها نگهداری می‌شود که چنانچه میانگین آن را ۲۵ میلیارد دلار در نظر بگیریم و به ریال تبدیل کنیم:

$$۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ \times ۳۲۰۰ = ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$$

معادل ۸۰ هزار میلیارد تومان می‌گردد که به احتمال قوی علت قرار گرفتن آن در کنج خانه‌ها فقط به دلیل نوسانات شدید قیمت ارز و کاهش ارزش پول ملی نیست بلکه به این دلیل هم هست که بخش اقتصاد سیاسی و به تبع آن ایجاد اعتماد اجتماعی و سرمایه اجتماعی در کشور به صورت جدی مدنظر قرار نگرفته است و روی آن کار نشده است و بیشتر به جنبه‌های کمی اقتصاد پرداخته شده است.

برای دریافت بیشتر از سرمایه اجتماعی باید بگویم که ایده سرمایه اجتماعی برای اولین بار توسط دانشمندان علوم اجتماعی (اقتصاد، جامعه‌شناسی و متخصصان علوم سیاسی) در مفهوم وسیع ثروت اجتماعی و درآمد اجتماعی وارد ادبیات اقتصاد سیاسی، و جامعه‌شناسی شد زیرا سرمایه اجتماعی مفهومی چندبعدی دارد و بین اقتصاد سیاسی، جامعه‌شناسی و علوم سیاسی دارای فصل مشترک می‌باشد و زاده کنش و واکنشهای افراد در شبکه روابط اجتماعی است.

بنابراین سرمایه اجتماعی به پیوندها و ارتباطات میان اعضای یک شبکه اجتماعی به عنوان منبع با ارزش اشاره دارد که با خلق هنجارها و اعتماد متقابل موجب تحقق اهداف اعضای گروه می‌شود و در سطح کلان باعث اعتماد متقابل میان دولت و مردم و تحقق اهداف اقتصادی حاکمیتی می‌گردد.

لازم به ذکر است که بدون سرمایه اجتماعی پیمودن راه‌های توسعه و تکامل فرهنگی و رشد اقتصادی ناهموار و دشوار می‌شود و به هدفهای پیش‌بینی شده نایل نمی‌گردد. بنابراین وقتی رشد اقتصادی با سرمایه اجتماعی پیوند و همبستگی شدید دارد لذا یکی از دلایل رکود به عنوان یک بیماری اقتصادی از عوارض عدم وجود و یا کاهش سرمایه اجتماعی در لایه‌ها و گروه‌های اجتماعی است که نشان می‌دهد در این زمینه اقدام لازم به عمل نیامده است و باید راهکارهای ایجاد و تقویت سرمایه اجتماعی در کشور به کار گرفته شود تا بتوانیم از طریق آن شبکه روابط اجتماعی منسجم و تعاملات خلاق میان انسانها با یکدیگر و سازمانهای اجتماعی برقرار سازیم؛ امروز برای برون‌رفت از رکود و تورم سازوکارهای مطرح شده توسط دولت شرط لازم است ولی کافی نیست، می‌بایستی فعالیتهایی در زمینه ایجاد و گسترش سرمایه اجتماعی در کشور شکل گیرد تا اعتماد متقابل، پذیرش اقناعی، رقابت منصفانه، همکاری با در نظر داشتن تقدم منافع جمعی بر منافع فردی و منافع ملی بر منافع جمعی و فردی به عنوان شاخصه‌های سرمایه اجتماعی تقویت شود تا ابعاد و مؤلفه‌های دیگر آن چون مشارکت اختیاری و ارادی، قانون‌پذیری، مسئولیت‌پذیری وارد چرخه هستی اجتماعی شود. با تقویت و ایجاد سرمایه اجتماعی و با تأکید و لحاظ کردن اقتصاد سیاسی در پایه تحلیل عوامل، راه‌های برون‌رفت اثر بخش و لازم فراهم می‌شود زیرا که مطالعات نشان می‌دهد که نقش این سرمایه در توسعه کشور و برون‌رفت از رکود و تورم از سرمایه‌های فیزیکی و انسانی به مراتب مؤثرتر عمل می‌کند و با آن، آثار سایر سرمایه‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها بهینه عمل خواهد کرد.

طرح خروج از رکود

مبنای سیاست‌های اقتصادی کشور تا پایان سال ۹۳



برنامه دولت برای خروج از رکود طبق وعده ریاست محترم جمهور با مشارکت تیمی دستگاه‌هایی همچون معاونت برنامه‌ریزی، بانک مرکزی، وزارت صنعت و تجارت، وزارت راه و شهرسازی تنظیم و در ۱۷۳ بند به موضوعات و تصمیم‌گیری پرداخته است.

بخشی از برنامه دولت برای خروج از رکود به صورت لایحه به مجلس تقدیم شده است. با توجه به اهمیت این برنامه، نشست «بررسی و تحلیل نقاط ضعف و قوت گزارش خروج از رکود غیرتورمی» دولت، با حضور صاحب‌نظران تشکلهای فنی و مهندسی توسط فدراسیون انرژی هماهنگ شده بود در سندیکای شرکت‌های ساختمانی برگزار شد. در این جلسه دکتر مسعود نیلی، مهندس صدرا هاشمی نژاد، مهندس پارسا، و مهندس دولت‌شاهی در حضور مهندس منوچهر ملکبانی فرد، و دیگر اعضای سندیکا به بیان نظرات خود پرداختند.

حوزه انرژی و صنایع وابسته و اعضای هیات مدیره تشکلهای عضو فدراسیون که تشریف آوردند تشکر می‌کنم. امیدوارم در این دولت با تدبیر و علم مسائل بررسی شود و موتور اقتصاد کشور راه بیافتد. دکتر نیلی در جاهای مختلف با بخش خصوصی وارد بحث شده اند لازم است اینبار هم کمک کنیم تا لایحه به نفع اقتصاد کشور و برون رفت از رکود مورد تصویب قرار گیرد.

یک نکته قابل ذکر بحث جناب آقای دکتر نوبخت در مصاحبه تلویزیونی چند روز قبل است که عنوان کردند سعی داریم ارزش را یکسان کرده، نرخ آن را پایین بیاوریم که اصلا با این لایحه و حمایت از تولید همخوانی ندارد. چون قدرت رقابت با واردات خارجی را پایین می‌آورد. در حال حاضر با محاسبات سرانگشتی نرخ ارز باید خیلی بالاتر از میزانی باشد که اکنون هست. مسئله بعدی مسئله بیمه اجباری پیمانکاران است که در واقع باید

آقای مهندس منوچهر ملکبانی رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در ابتدای این جلسه با خیر مقدم به مهمانان فرمودند: جلسه امروز توسط فدراسیون انرژی و به همت جناب آقای مهندس پارسا برگزار شده است تا درباره لایحه خروج از رکود تورمی که بعد از تصویب هیات وزیران با امضای دکتر روحانی و با قید فوریت به مجلس ارسال شده است به نقد و بررسی بپردازیم. دکتر نیلی در تهیه و تدوین این لایحه که مربوط به رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای مالی کشور است نقش فعالی داشته اند، و امروز میهمان سندیکای شرکت‌های ساختمانی هستند تا در این باره به تبادل نظر بپردازیم. البته بنده شخصا معتقدم این لایحه جای اصلاح زیادی به خصوص در بخشهای مربوط به سازندگان کشور دارد که موتور محرک توسعه و اشتغالزایی کشورند، آقای مهندس محمد پارسا رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: از دکتر نیلی و هیات رئیسه محترم فدراسیون صادرکنندگان



آیا بانک مرکزی در این مورد کنترل لازم را اعمال خواهد کرد؟ در حالی که این کنترل در صورت عملی شدن فقط درباره ۷۵ درصد پول موجود در کشور است که در بانکها و تحت نظارت بانک مرکزی است و بقیه پول در دست افرادی است که به هیچ صراطی مستقیم نیستند.

بیمه هایی به وجود آید که در آنها نقش بانک از بیمه جدا باشد. و پروژه ها از انواع پوشش ریسک بهره مند شوند و در صورت ایجاد مسئله ای بیمه جایگزین پیمانکار شود.

در ادامه آقای مهندس محمدباقر صدرهاشمی عنوان کردند:

بخش مهمی از این لایحه به موضوع بانکها مربوط است و بخش دیگر به چگونگی تصفیه بدهی های دولت با طلبکاران دلالت دارد. آنچه به بانکها مربوط است از لحاظ نظری بسیار خوب است از جمله اینکه میزانی از دارایی های بانکها فروخته شود و بانکهای دولتی و خصوصی از محل فروش این دارایی ها به افزایش سرمایه خود بپردازند.

در حالی دولت لایحه جدید را تصویب می کند که ما لوايح درست و غلط زیادی در دولت های گذشته داشته ایم که سالها اجرا نشده اند و گاه از بیخ و بن منحرف شده اند. مرحوم دکتر نوریخس زمانی مشکل کشور را در نوع بانکداری آن دانسته بود و فکری کرد چون اقتصاد کشور ما بانک محور است و بانکها ستون اقتصاد هستند، اگر بانکداری به عنوان ابزاری توسعه ای به درستی پیاده شود اوضاع سر و سامان می گیرد. اما متاسفانه علارغم پیگیری ایده ایشان، بانکداری به سرانجام مطلوبی نرسید.

برای حل این مشکل هم لایحه خروج از رکود تورمی پیشنهادهایی دارد اما این لایحه می تواند جنبه های اقتصادی مملکت را در حوزه تئوریک حل و فصل کند اما در حوزه عملیاتی شک دارم این قانون به نتیجه مطلوب برسد. برای مثال ذکر شده بانکها موظفند میزانی از دارایی های غیر بانکی خود را بفروشند و از محل آن به افزایش سرمایه بپردازند. اما در این باره یک بانک می تواند با توجیه های زیادی از جمله نبود خریدار از این کار طفره برود.



دکتر نیلی:

طرح خروج از رکود مبنای سیاست های اقتصادی کشور تا پایان سال ۹۳ است.

چهار سرفصل در گزارش سیاست های اقتصادی دولت برای خروج غیرتورمی از رکود طی سال های ۹۳ و ۹۴ وجود دارد که شامل سیاست های اقتصاد کلان، بهبود محیط کسب و کار، تامین مالی و فعالیت ها و محرک ها و خروج از رکود می باشد.

سپس جناب آقای دکتر مسعود نیلی، مشاور عالی اقتصادی رئیس جمهور نیز عنوان کردند:

همانطور که مستحضرد کشورها در حال توسعه زیادی در جهان هستند که رشدهای اقتصادی دو رقمی و تورمی زیر ۵ درصد داشته اند. امروزه کشورهای در حال توسعه ای که چنین رکوردهایی دارند کم نیستند ولی ۲۰ سال پیش آمارهای بین المللی اینگونه نبوده، ظرف بیست سال گذشته اتفاقاتی جالبی در دنیا افتاده و این دستاورد را داشته است. تا جایی که امروزه صحبت از تورم یک رقمی به معنی زیر ۱۰ درصد نیست و صحبت از تورم زیر ۵ درصد می شود. طبیعتا ما هم علاقمندیم که چنین اقتصادی داشته باشیم علی الاصول قابلیت کشور ما اجازه تحقق چنین شرایطی را از لحاظ منابع و ذخایر و موقعیت جغرافیایی و... دارد.

در دو دهه گذشته چه اتفاقی در کشورهای در حال توسعه جدای از جغرافیای مکانی آنها روی داده است. می توان فهرست مشابهی از سیاستهای اعمال شده آنها را به شرح زیر ارائه داد

۱- تعامل خوبی با بازار، تکنولوژی و سرمایه جهانی داشته اند
۲- محیط اقتصادی کلان با ثبات و پیش بینی پذیر به وجود آورده اند و عدم قطعیت اقتصادی را برای بنگاهها به حداقل رسانده اند

۳- محیط کسب و کار روان و با هزینه کم به وجود آورده اند و مداخلات دولت در این محیط

بسیار کم شده است

۴- نظام تامین مالی به وجود

آورده اند که در برخی کشورها بانک نقش محوری دارد و در برخی کشورها بازار سرمایه نقش مسلط دارد. و بنگاههای مالی می دانند برای تامین مالی باید به کجا مراجعه کنند.

۵- بخش خصوصی به عنوان محور فعالیتهای تولیدی و سرمایه گذاری از مجموع عوامل ذکر شده استفاده می کند

با توجه به موارد ذکر شده متأسفانه ما انحرافات زیادی از این اصول داشته ایم. نه تنها در تعامل با جهان نیستیم بلکه در شرایط تحریمهای متنوعی هستیم که جدیدترین آنها تحریم مالی است که برای اولین بار روی کشور ما اعمال شده است. محیط اقتصادی ثبات نداشته، فضای کسب و کار مخدوش و با مداخلات دولت همراه است. ما بازار سرمایه کوچک و سیستم بانکی ناکارایی داشته ایم. بخش خصوصی هم در بخش بنگاهی نقش فعالی نداشته است که همه اینها به رشد اقتصادی پایین، تورم بالا و اشتغال اندک می انجامد.

مجموعه این عوامل به طور خاص حاکم بوده، و شرایط خاصی را بر کشور ما حاکم کرده است. از سال ۹۱ ما شاهد رشد منفی و تورم نزدیک به ۵۰ درصد بوده ایم که فقط در دوران جنگ تجربه شده بود. اقتصاد ما در وضعیت خاصی قرار گرفته است و نرخ بیکاری بالایی را تجربه کرده ایم. در این سالها هرکسی به موضوع سیاستگذاری اقتصادی می پرداخت نه تنها باید مسیر منطقی را طی می کرد و به عوامل ذکر شده می پرداخت، بلکه با حذف مورد اول و فرض ادامه شرایط تحریم روی محورهای دیگر کار می کرد که این لایحه نیز زیرمجموعه ای از گزارش خروج از رکود است.

ایشان افزودند: طرح خروج از رکود مبنای سیاست های اقتصادی کشور تا پایان سال ۹۳ است. ۴ سرفصل در گزارش سیاست های اقتصادی دولت

برای خروج غیرتورمی از رکود طی سال های ۹۳ و ۹۴ وجود دارد که شامل سیاست های اقتصاد کلان، بهبود محیط کسب و کار، تامین مالی و فعالیت ها و محرک ها و خروج از رکود می باشد. گزارش ۱۷۳ بند دارد که ۳۰ بند آن مربوط به موضوعات و بندهای تصمیم گیری است که به دولت ارائه شد.

آقای دکتر نیلی گفتند:

البته فعالیت هایی با عنوان محرک های رشد انتخاب شده که پس از انتشار گزارش مشاهده خواهید کرد اما یکی از اولویت های اصلی ما در این گزارش تجهیز بیشتر منابع مالی و حداکثر شدن بهره وری منابع مالی است و اینکه این منابع به فعالیت هایی که بیشترین بازده را داشته باشند اختصاص یابد. بسیاری از این فعالیت ها مانند حوزه صرفه جویی در مصرف انرژی، صادرات غیرنفتی، مسکن و نفت، گاز و پتروشیمی، پیشروان صنعت است که تقاضا برای صنعت ایجاد و به اشتغال و ارزآوری فعالیت های اقتصادی هم کمک می کند. متأسفانه اعتماد به اسناد سیاستگذاری دولت به خاطر اجرای بد یا اجرا نشدن آنها کم شده اما در شرایط خطیر کنونی باید به فکر اجرایی کردن قوانین مفید باشیم و بخش خصوصی برای اجرایی شدن این موارد پیگیری لازم را بنماید و برای حل مشکلات پیشنهاد دهد. برخی از عوامل موثر برای خروج از رکود هم که از نگاه ما دور مانده پیشنهاد شود.

دستاورد این کار فقط این نیست که شما یک گزارش برای دولت ارسال کنید که نظر بخش خصوصی درباره این قانون باشد بلکه ارتباط بین دولت و بخش خصوصی ایجاد می شود. همین امر که دولت کاری را که قصد انجام آن را دارد در معرض نقد قرار می دهد فرصت خوبی برای



**دکتر علی شمس اردکانی
رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران:**

چنانچه خواهیم تراز منابع و مصارف صنایع را مورد ارزیابی قرار دهیم باید جایگاه آن ها را در تولید ناخالص داخلی مدنظر قرار دهیم. کشوری که رشد صنعت و صادرات آن بیش از تولید ناخالص داخلی باشد، اقتصادی شکوفا دارد، هرچند در ایران در بخشهای مختلف، انرژی از مزیت نسبی برخوردار هستیم. وی لایحه رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور را گامی از سوی دولت در جهت بهبود شرایط فضای کسب و کار دانست.



عنوان کردند: مشکل کسب و کار در کشور عامل رکود است و قانون بهبود فضای کسب و کار که در سال ۱۳۹۰ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده آئین نامه اجرایی آن تاکنون ابلاغ نشده است. چنانچه بخواهیم تراز منابع و مصارف صنایع را مورد ارزیابی قرار دهیم باید جایگاه آن ها را در تولید ناخالص داخلی مدنظر قرار دهیم. کشوری که رشد صنعت و صادرات آن بیش از تولید ناخالص داخلی باشد، اقتصادی شکوفا دارد، هرچند در ایران در بخشهای مختلف، انرژی از مزیت نسبی برخوردار هستیم. وی لایحه رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور را گامی از سوی دولت در جهت بهبود شرایط فضای کسب و کار دانست.

در ادامه گفتگوها، بحث با صادرات مواد خام ادامه یافت و آقای مهندس ملکینی فرد عنوان کردند: اینکه در رادیو و تلویزیون از تعویض نفت با کالای روسی صحبت می شود به واقع مانع اساسی در قبال توسعه فضای کسب و کار است و بر خلاف قانون توسعه مستمر فضای کسب و کار است.

ایشان خطاب به آقای دکتر نیلی، گفتند: سندیکای شرکتهای ساختمانی و تشکلهای بخش خصوصی کارگروهی برای بررسی نقاط قوت و ضعف طرح خروج از رکود تورمی تشکیل می دهند و از اعضا می خواهی در سه حوزه اولویت بندی راهکارهای اجرایی، تصحیح قانون و پیشنهادهای تکمیلی نظرات خود را ارائه دهند تا به تصحیح و تکمیل این طرح بیا نجامد.

شکل گیری ارتباط بین دولت و صاحب نظران است. هدف از طرح خروج از رکود هم ایجاد تحرک اقتصادی و چرخیدن چرخهای اقتصاد است برای همین گفتگوی مشترکی لازم است چراکه ابعاد مشکلات اقتصاد ما بزرگ است و همبازی می طلبد. در مجموع تمام کشورهای دنیا، تنها کشوری که با رکود تورمی مواجه بوده است کشور ما بوده در حالی که با توجه به شرایط کلی کشوری توان از آن عبور کرد. بنده پیشنهاد دارم کارگروهی تشکیل شده، نظرات جمع بندی کند و به دولت ارائه شود. با اینکه قید فوریت به این لایحه خورده است اما امکان ویرایش و اصلاح آن وجود دارد.

آقای مهندس سیامک دولتشاهی

از انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی نیز با اشاره به جوایز صادراتی گفتند: همانطور که می دانید این جایزه یکی از فاکتورهای اصلی صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی بوده و در سال ۸۱ که تعلق گرفته، رشد قابل توجهی در صادرات داشته ایم. اما در طی سالهای گذشته به دلایل مختلف این جایزه قطع شده که باید دوباره احیا شود و پیمانکاران با تکیه بر آن قادر باشند به کارفرمای خارجی تخفیف بدهند و در مناقصات برنده شوند. در مورد خسارات دیرکرد مطالبات پیمانکاران و مشاوران هم باید تدبیری اندیشیده شود و با توجه به تورم موجود پرداخت گردد.

در ادامه این جلسه حاضران به اظهار نظر پرداختند. آقای دکتر علی شمس اردکانی رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران نیز که در جمع حاضران در جلسه بود



مهندس ملکینی فرد:

سندیکای شرکتهای ساختمانی و تشکلهای بخش خصوصی کارگروهی برای بررسی نقاط قوت و ضعف طرح خروج از رکود تورمی تشکیل می دهند و از اعضا می خواهند در سه حوزه اولویت بندی راهکارهای اجرایی، تصحیح قانون و پیشنهادهای تکمیلی نظرات خود را ارائه دهند تا به تصحیح و تکمیل این طرح بیا نجامد.



در گفتگو با بنیانگذار و مؤسس بنیاد صدر هاشمی نژاد

و عضو شورایی عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران مطرح شد

آموزش نیروی انسانی گامی اساسی در توسعه پایدار کشور

مقدمه:

ایران جلوه‌های ویژه‌ای از شکوه همیاری و تعاون و انسان دوستی بی‌شائبه است. با بررسی و پژوهش در تاریخ اجتماعی این سرزمین به نمونه‌ها و الگوهای گران سنگی برخورد می‌کنیم که احساس مسئولیت در مقابل انسانهای دیگر، گروه‌های اجتماعی و جامعه انسانی را در حدی بالاتر از مطلوب نشان می‌دهند و آن را از حالت بالقوه به بالفعل می‌رسانند.

کاوشها و کنکاش‌ها در تاریخ، ما را به مفاهیمی چون وقف می‌رساند که در آن فردی بخشی از دارایی‌هایش را صرف اموری چون ساخت دارالشفاء (درمان بیماران) و یا تهیه ابزار و وسیله کار برای انسانهای آماده به کارولی فاقد ابزار کار می‌نماید تا آنان با ادامه حرفه، زندگی خود را تأمین و احساس مفید بودن و ارزشمندی و کرامت انسانی را به مثابه منزلت اجتماعی در خود بازتولید کنند در تاریخ ایران این قبیل امور نیکوکاری را می‌توان در دو گروه طبقه‌بندی کرد. تعاون اجتماعی بی‌برنامه که براساس احساس مسئولیت فردی و با روشهای کمکهای مقطعی و مستقیم فرد به افراد نیازمند چه در قالب کمکهای مالی، کالایی و مواد غذایی و چه در چهارچوب تأمین ابزار و وسایل کار واقعیت می‌یابد و تعاون اجتماعی با برنامه که دارای بیانیته مأموریت، چشم‌انداز، ارزشها و اهداف بلندمدت و راهبردها و راهکارهای عملیاتی و اجرایی مستمر است و نگاهی کلان نگر دارد که همانطوریکه در بالا اشاره شد بسیاری از کارهای خیر شرعی دارای روشهای تعاون اجتماعی با برنامه می‌باشد با مراجعه به کتب و اسناد

تاریخی شیوه‌نامه‌های اجرایی تعاون اجتماعی را در مباحث حکمت عملی یا علم الاخلاق ابن سینا تحت عنوانهای تدبیر خود، تدبیر منزل و تدبیر شهر و با در دانشنامه کیمیای سعادت و نصیحت الملوک اما محمد غزالی و قابوس نامه امیرعنصرالمعالی و گلستان و بوستان سعدی می‌توان دید و برگزید بنابراین تاریخ ایران مملو و مشحون از رادمردان و بزرگانی است که امور تعاون اجتماعی را به عنوان مسئولیت اجتماعی خویش در برابر جامعه انسانی قلمداد کرده و در راستای آن از هیچ کوششی دریغ نکرده‌اند. ایجاد آب انبارها، کاروانسراها برای ابن‌سبیل، و صلح‌رحم و یا سایر کارهای خیر شرعی از جمله امور مربوط به تعاون اجتماعی است که در هر دوره‌ای از تاریخ اجتماعی و مناسبات اجتماعی ناشی از آن به شکلی متناسب با نیازهای زمان انجام شده است امروز در هزاره سوم به ویژه در کشور ما ایران به دلیل قطبی شدن شدید لایه‌های اجتماعی که زندگی عادی عده‌ای از آرزوها، آرمان‌ها و رؤیاهای گروه وسیعی فراتر می‌رود چه انسانهای پر استعدادی که به دلیل عدم توانایی مالی و اقتصادی خانوادگی و یا بی‌سرپرستی، تک‌سرپرستی و بدسرپرستی امکان شکوفایی استعدادها و خلاقیت‌های آنها بروز و ظهور نمی‌یابد و به دلیل این قبیل محرومیت‌های احتمیلی و از پیش تعیین شده انسانهایی که می‌توانند مبتکر و مخترع، خلاق و آفرینش‌گر باشند و تحولاتی اثربخش در محیط زندگی و اجتماعی ایجاد کنند از گردونه رشد و بالندگی درمی‌مانند و به کژراهه‌ها و بی‌راهه‌ها درمی‌غلطند؛ که به تعبیر فیلسوفی بزرگ که می‌گوید: اگر سجایای انسانی ثمره



اساسی و اصول موضوعه که بی شک آقای صدراشمی از کارآفرینان بزرگ و موفق کشور هستند که ضمن فعالیتهای سازندگی و آبادگری در زیرساختهای توسعه‌ای کشور با صدور خدمات فنی مهندسی به خارج از کشور نیز منبع و منشأ اثرات بسیار سازنده و ارزنده‌ای در ایجاد اشتغال، ارزآوری، انتقال فرهنگی و ارائه توانمندیهای دانش فنی و مهندسی کشور در ساخت سامانه‌ها و سازه‌های توسعه‌ای بوده‌اند. ایشان در زندگی پرفراز و نشیب خویش از گریه‌های بسیار دشوار و توانفرسا گذر کرده‌اند تا به چکاد پیروزی و موفقیت دست یافته‌اند شرح زندگی این بزرگمرد تاریخ سازندگی کشور به ویژه برای نسل جوان کشور هم آموختنی و هم دریافتنی است. ایشان کوه آهن مرد روزهای سخت و گذر از مشکلات سرسخت بوده و هستند. اراده آهنین و عزم پولادین و بی‌گیری مستمر و پشتکار مثال‌زدنی، رمز و راز موفقیت وی را رقم می‌زند وی پس از فرازها و فرودهای بسیار و شکستهای ناگوار بیش از ۶۰ شرکت بزرگ بین‌المللی و هلدینگ‌های فنی، مهندسی، مالی و خدماتی را تأسیس کردند و تشکیل داده‌اند و آنها را وارد چرخه فعالیتهای موفق اقتصادی نموده‌اند.

تقدم فضل ایشان را در دو مورد می‌توان ستود:

۱. به عنوان اولین صادرکننده خدمات فنی و مهندسی کشور و اجرای پروژه‌های زیرساختهای توسعه‌ای در کشورهای همجوار و سپس در سایر کشورها
۲. اولین مؤسس بانک خصوصی در کشور هستند، بانک اقتصاد نوین ثمره اندیشه روشن و ذهن نقاد ایشان می‌باشد که با تلاشها و کوشش‌های فراتر از سخت تأسیس شد اگرچه در این زمینه به دلیل متولیان‌ی که به ناحق خود را صاحبان اصلی و همیشگی این قبیل فعالیتهای می‌دانستند رنجها و خون دلها خورد ولی با اتکاء به پشتکار و با امید به نتیجه بخش بودن بی‌گیری، این بخش از فعالیت را نیز که سخت‌ترین تجربه کارآفرینی ایشان بود با موفقیت پشت سر گذاشت اگرچه مهندس صدراشمی نژاد در زمینه فعالیتهای اقتصادی و فنی و مهندسی به قله‌های موفقیت دست یافت ولی هرگز دغدغه‌های اجتماعی و رسالت خود را در این امور فراموش نکرد و برای ایفای نقش اجتماعی و مسئولیتهای انسانی خود بنیادی را تأسیس کردند که مراد از آن ایجاد مدارس شبانه‌روزی در ۳۱ استان کشور است که در هر استان مدارس

محیط است پس باید محیط را انسانی ساخت و اگر بپذیریم پایه و مایه اصلی و اساسی توسعه چه در بعد انسانی و چه در بعد اجتماعی و اقتصادی آن، آموزش و پرورش است که به قول ضرب‌المثل چینی اگر برنامه یکساله داری گندم بکار، اگر برنامه ده ساله داری درخت گردو بکار و اگر برنامه صدساله داری مدرسه باز کن. بنابراین آموزش و پرورش زیرساختهای توسعه هر کشوری را می‌سازد و در جوامع انسانی استعداد فردی برای دستیابی به آن شرط لازم است ولی شرط کافی نیست زیرا که امکانات برای کسب آن برای همگان فراهم و میسر نیست لذا با شناخت و درک تاریخی درست از نقش آموزش و پرورش در فرایند توسعه اجتماعی و اقتصادی و توسعه انسانی باید با ایجاد فرصت، زمینه‌های رشد و شکوفایی استعدادها را برای فرزندان خانواده‌های تهیدست و بی‌بضاعت فراهم ساخت که یکی از جلوه‌های ویژه این اقدام بزرگ و سترگ کاری است کارستان که از

آقای صدراشمی از کارآفرینان بزرگ و موفق کشور هستند که ضمن فعالیتهای سازندگی و آبادگری در زیرساختهای توسعه‌ای کشور با صدور خدمات فنی مهندسی به خارج از کشور نیز منبع و منشأ اثرات بسیار سازنده و ارزنده‌ای در ایجاد اشتغال، ارزآوری، انتقال فرهنگی و ارائه توانمندیهای دانش فنی و مهندسی کشور در ساخت سامانه‌ها و سازه‌های توسعه‌ای بوده‌اند.



اندیشه روشن و ذهن روشن مهندس محمد صدراشمی نژاد کارآفرین برجسته و افتخارآفرین کشورمان از ایده به فعل درآمده است و آن تأسیس و ساخت مدارس شبانه‌روزی در ۳۱ استان کشور و در هر استان با ظرفیت ۹۰۰ نفر است که برای فرزندان پراستعداد ولی بی‌بضاعت به کار گرفته خواهد شد تا از این طریق اجرای عدالت اجتماعی در توزیع امکانات برای این گروه از فرزندان ایران زمین فراهم گردد تا در شرایطی نسبتاً مساوی آنها نیز به اهرم‌های تعیین‌کننده پایگاه و منزلت اجتماعی دست یابند به همین منظور مصاحبه‌ای با جناب مهندس صدراشمی نژاد بانی و مؤسس بنیاد صدراشمی نژاد انجام داده‌ایم که پس از شرح مختصری از زندگی فردی، تحصیلی و شغلی ایشان و فراز و فرودهایی که در این فرایند و روند داشته‌اند به متن اصلی مصاحبه که پرداختن به این بنیاد است برمی‌گردیم و ابعاد ساختاری و محتوایی آن را از زبان مهندس صدراشمی نژاد می‌شنویم.

گفتگویی صمیمانه را با آقای مهندس سیدمحمد صدراشمی نژاد عضو شورای عالی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و بانی و مؤسس بنیاد خیریه، فرهنگی آموزشی صدراشمی نژاد. با شرح مختصری از زندگی‌نامه ایشان پی می‌گیریم. با این پیش فرض



شبانه‌روزی آن با ۹۰۰ دانش‌آموزی بضاعت ولی مستعد به تحصیل اشتغال خواهند داشت و کلیه هزینه‌های آنها پوشش داده خواهد شد. آقای مهندس صدرهاشمی نژاد به پا خواستند که این قبیل فرزندان ایران زمین، زمین‌گیر نشوند.

او به درستی نماد مردی از تبار دانایی‌ها و نمود فردی از دیار توانایی‌هاست

او را باید بیشتر شناخت و بیشتر از اینها نه تنها به جامعه ایرانی بلکه به جامعه جهانی شناساند، زیرا از مردی سخن می‌گوییم که از دورترین روستاهای همجوار کویر از کرمان برخاست؛ قدرافراشت و به بار نشست. از صدرهاشمی نژاد سخن می‌گوییم. فردی که در روستای هنزا، در دامنه کوهستان هزاربین جیرفت و رابر چشم به جهان گشود و دشواریها را به جان خرید و با پیگیریهای پیوسته و تلاش خستگی‌ناپذیر چشم بر افقهای باز داشت. او برخلاف نام روستایش که در اصل هنزاب بوده و به معنی افتادن و ریزش آب از بلندی است چون ماهیان قزل‌آلا

که در جهت خلاف رودخانه حرکت می‌کنند و برای رسیدن به هدف، بر بلندای قامت آبشاران پرواز می‌کنند؛ وی نیز فشار آب توفنده اجتماعی و نیروی بازدارنده آبشارهای کوبنده اقتصادی را پشت سر گذاشت تا به مقصد مقصود رسید. ایشان با پشتکاری ستودنی و آموختنی گریوه‌های نفس‌گیر سربالایی‌های توانفرسای راه‌های پیشرفت را با تلاش دشوارتر از سختی برای خود هموار کرد. شاید زندگی در کنار منطقه کویری که اختلاف دمای آن در روز با شب تا ۴۰ درجه متغیر است زندگی کردن در چنین فضای متضادی از طبیعت، بالیدن در میان تضادهای اجتماعی را به وی آموخت. او در طول دوران تحصیل دانشگاهی خود در دانشکده فنی دانشگاه تبریز برای تأمین هزینه تحصیلی خویش آنهم در استانی که هزار و اندی کیلومتر با زادگاهش فاصله داشت در اتاق پلی‌کی دانشگاه

کار می‌کرد و ماهی ۹۰ تومان یا به بیانی بهتر ۹۰۰ ریال (نصدریال) حق‌الزحمه دریافت می‌کرد و با مبلغی در حدود ماهی ۵۰ تومان (پانصدریال) که با سختی توسط خانواده برایش ارسال می‌شد یعنی با ۱۴۰ تومان (هزار و چهارصدریال) دوران تحصیلی را سپری کرد و به تعبیر خودش با همان کت و شلواری که به دانشکده آمده بود و با همان کفشهایی که ردپای گذر زمان را گواهی می‌داد پای در جامعه گذاشت.

شاید این بخش از بیان زندگی مهندس صدرهاشمی نژاد ناظر بر این واقعیت باشد که اگرچه پایگاه اقتصادی و قشربندی اجتماعی ایشان با تحصیل تغییر کرد ولی هرگز لباس دغدغه‌های اجتماعی و آرمانگرایی و عشق به فرودستان و ایجاد فرصت و امکان در خور و شایسته برای برون‌رفت از شرایط حاکم بر آنها دچار دگرذیسی نشد بلکه وی را در ادامه راه استوارتر ساخت و احتمالاً به این دلیل است که می‌گوید با همان لباسی که رفته بودم از دانشکده بیرون آمدم.

آقای مهندس صدرهاشمی نژاد پس از مدتی که به دنبال کاری بود در چند شرکت پیمانکاری به کارآموزی

پرداخت و سرانجام در سال ۱۳۵۳ با حقوق ماهی ۳ هزار تومان استخدام شد و با وانت ژیان مهاری که شرکت در اختیارش قرار داده بود به کارگاه‌های پروژه در حال اجرا سرکشی می‌کرد و کارهای محوله را انجام می‌داد. وی پس از یکسال و نیم کار در شرکت‌های ساختمانی با یکی از دوستانش که اجرای پروژه پلسازی جاده زنجان - بیجار را به عنوان پیمانکار دست دوم در دست اجرا داشت و در انجام آن دچار مشکل شده بود، شریک شد و با موفقیت این پروژه را به سرانجام رسانید و اینگونه بود که نقطه آغاز فعالیت‌های پیمانکاری ایشان با این پروژه کلید خورد.

آقای مهندس صدرهاشمی نژاد فردی که از روستای همجوار مناطق کویری ایران برخاسته بود با پشتکار و اراده بر تمامی مشکلات و مسائل فرارو غلبه کرد و نشان داد که با دست خالی ولی با عزمی پولادین و پشتکاری آهنین می‌توان به کارآفرینی بزرگ تبدیل شد که هزاران انسان دیگر از آفرینشهای او پایه‌ها و مایه‌های سعادت و هویت اجتماعی خود را تداوم بخشند. وی پنجره‌های امید را برای رسیدن به چشم‌اندازهای آرمانهای بزرگ برای نسلهای بعد از خود گشود.

فردی که تمامی طول تحصیل خویش را با کار سپری کرد. به قول خودش پس از بیرون آمدن از دانشکده تنها سه چیز با خود همراه داشت و آن سه چیز در یک مفهوم خلاصه می‌شود و آن هم پشتکار - پشتکار و پشتکار بود.

زمانی که شرایط تأسیس شرکت واریز مبلغ یکصد هزار تومان به حساب سرمایه شرکت توسط سازمان برنامه و بودجه تعیین شده

فردی که تمامی طول تحصیل خویش را با کار سپری کرد. به قول خودش پس از بیرون آمدن از دانشکده تنها سه چیز با خود همراه داشت و آن سه چیز در یک مفهوم خلاصه می‌شود و آن هم پشتکار - پشتکار و پشتکار بود.





بود، ایشان این میزان سرمایه را برای تأسیس شرکت نداشت و با قرض از دوست و آشنا و با مرارت و دشواری زیاد این مبلغ را تهیه نمود و شرکت خود را با معیارهای آن زمان تأسیس کرد. ولی امور شرکت داری آنگونه نبوده است که همواره روند مثبت و رو به رشدی داشته باشد. به طوری که در سال ۱۳۶۰ در کار بیمانکاری ورشکست می‌شوند و به تبع آن تمامی آنچه را که در فاصله سالهای ۵۵ تا ۶۰ درآورده اند در فاصله سالهای ۶۰ تا ۶۴ از دست می‌دهند و توسط کارفرما خلع ید می‌شوند و مطالباتشان پرداخت نمی‌گردد؛ ایشان برای پی‌گیری مطالبات خویش می‌بایستی به تبریز آمد و رفت می‌کرد عجیب اینکه پولی برای تهیه بلیط هواپیما نداشتند و به اجبار با اتوبوس شب رو این مسیر را طی می‌کردند و راه طولانی را با خواندن روزنامه برای خود هموار می‌کردند، و زمانی که حدود ساعت ۵ صبح به تبریز می‌رسیدند فاصله این زمان را تا وقت باز شدن اداره‌های دولتی به حمام عمومی شهر می‌رفتند، چون امکان پرداخت هزینه مسافرخانه را نیز نداشتند و روزنامه‌ای که در مسیر راه خوانده بود به عنوان حوله برای خشک کردن خود استفاده می‌کردند و سپس از حمام خارج می‌شدند و به دوایر ذریبیط عزیمت می‌کردند و این روند رفت و آمد به تبریز ادامه داشت تا اینکه مقرر شد هیأتی برای تهیه صورتهای مالی پروژه مورد دعوا به محل پروژه اعزام شوند بالطبع هزینه اقامت، شام و ناهار و صبحانه و بلیط رفت و برگشت و سایر مخارج هیأت برعهده ایشان یعنی (پیمانکار) بود و باید این هزینه‌ها را تأمین می‌کرد که به قیمت آن روز یعنی سال ۶۴-۶۳ حدود ۷ تا ۱۰ هزار تومان می‌شد؛ ولی ایشان هیچ امکانی را برای تأمین این مبلغ نداشت و ثمره تلاش و بی‌گیریهایش که منجر به اعزام هیأت رسیدگی شده بود در حال نابودی بود. به قول خودشان حالتی شبیه ماتم زده‌ها پیدا کرده بودند و به دنبال راه‌حلی بودند ولی نمی‌دانستند چه باید بکنند در چنین شرایطی مادر همسرشان غیرمستقیم از مشکل ایشان باخبر می‌شوند و این مبلغ را تأمین و به ایشان می‌دهند و جالب اینکه

این بانوی بزرگوار هرگز حاضر نشدند وام داده را پس بگیرند با این شرایط دشوار، آقای مهندس صدرهاشمی نژاد بار دیگر در سال ۶۴ مجدداً شروع به فعالیت بیمانکاری می‌کنند و کم‌کم پیمانکار موفق می‌شوند، مردی با آنهمه فراز و فرودها در زندگی چون ققنوس از خاکستر ناملایمات دوباره پیا می‌خیزد و سرود زندگی سر می‌دهد به طوری که امروز صاحب بیش از ۶۰ شرکت بزرگ مهندسی، مالی و خدماتی است.

ایشان با همان فرمول پشتکار و باز هم پشتکار پس از گذراندن دشواریهای به قول خودشان کمی بیشتر از سخت وارد پروژه ساخت اتوبان شدند و با مقداری فاصله زمانی از این پروژه با صلاحدید دولت ایران جهت بررسی نحوه و چگونگی اجرای پروژه‌های عمرانی در پاکستان با تعدادی از پیمانکاران پروژه‌های عمرانی به پاکستان اعزام شدند.

در این سفر به عنوان اولین پیمانکار خارج از کشور جمهوری اسلامی ایران با کارفرمایان پاکستانی قرارداد کاری بستند و علی‌رغم مشکلات و گرفتاریهای ایجاد شده چه در داخل و چه در خارج کشور توانستند آن را با موفقیت به سرانجام برسانند. فعالیتهای ایشان ادامه داشت تا در سال ۸۰ تصمیم می‌گیرند که الگوهای سرمشق (پارادایم) خویش را تغییر دهند و وارد حوزه‌های دیگر فعالیتهای اقتصادی شوند و با این تغییر مبنا و الگوی کار (paradigm shift) به تأسیس شرکتهای مادر تخصصی (Holdings) اقدام کردند و در مسیر تأسیس و تشکیل این حوزه از فعالیتها به مسیر بانکداری هدایت شدند زیرا معتقد بودند که در حوزه بنگاه‌داری

یکی از وظایف مهم این است که بانکی تأسیس شود که متناسب با نیازهای بنگاه‌های اقتصادی روشها و عملکردهای نوین در آن اعمال گردد و با این نگرش و بینش بود که اولین بانک خصوصی ایران به نام بانک اقتصاد نوین توسط آقای مهندس صدرهاشمی نژاد تأسیس شد و از سوی دیگر هلدینگ‌های ایشان وارد بازار سرمایه شدند و به فعالیتهای متناسب با بیانیه مأموریت تنظیم و تدوین شده پرداختند گرچه ایشان در این راه سختیهای بسیاری را تحمل کردند که اگر به آن بپردازیم مثنوی هفتادمن کاغذ شود.

مهندس صدرهاشمی نژاد اگرچه پایگاه اقتصادی بلندمرتبه‌ای را برای خود ایجاد کرد و از گروه وسیع فرودستان به گروه ممتاز پایگاه محقق خود را ارتقاء داد ولی نکته شگفتی ساز و عجیب زندگی ایشان این است که هرگز دغدغه‌های اجتماعی خود را فراموش نکردند و عشق به ارتقاء زندگی تهیدستان بلاقتصیر و دهک‌های زیر خط فقر بلاقصور را لحظه‌ای از خود دور نساختند او به راستی فرزند نجیب و شایسته ایران زمین است که امروز برای بالا بردن سطح بهزیستی و ارتقاء جایگاه و پایگاه اجتماعی فرزندان مستعدی که تنگناهای مالی خانواده و (بی‌سرپرست، تک‌سرپرست و بدسرپرست) بودن آنها امکان بروز و ظهور و رشد استعدادهای آنها را نمی‌دهد، به پا خاسته است تا آنها را در رسیدن به چشم‌اندازهای نو و زندگی بهتر و شایسته‌تر یاری نماید ماهنامه پیام آبادگران با سپاس از فرصتی که مهندس صدرهاشمی نژاد در اختیار قرار داد گفتگو با ایشان را آغاز می‌کند.



آشنایی با بنیاد خیریه فرهنگی و آموزشی صدر هاشمی نژاد



ل مهندس صدر هاشمی نژاد از چهره‌های شاخص و موفق سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران هستند که در عین حال در کارهای عام‌المنفعه ید طولایی دارند. تشکیل بنیاد خیریه فرهنگی و آموزشی صدر هاشمی نژاد از جمله اقدامات ایشان در سطح کشور است که در نوع خود بی نظیر و امری است خطیر که تنها از خوبانی مثل آقای مهندس صدر هاشمی نژاد برمی آید.

آقای مهندس لطفاً در مورد اهداف بنیاد خیریه فرهنگی آموزشی صدر هاشمی نژاد توضیح دهید.

ابتدا هدفهای کلان این بنیاد را به طور مختصر و مفید ارائه می‌دهم. هدف این بنیاد تاسیس مجتمع مدارس زندگی در استان‌های کشور خواهد بود. مدرسی که در قالب مجتمع شبانه روزی فعالیت خواهد کرد. تربیت مدیران آینده با توسعه آموزش‌های پایه از بین محروم‌ترین ولی مستعدترین دانش‌آموزان، مهم‌ترین اولویت بنیاد ماست. این مجتمع با برنامه‌های تفصیلی و جامع و نگاه همه جانبه، در راستای تکامل شخصیتی، روحی و عاطفی، جسمی و علمی دانش‌آموزان گام برخواهد داشت. همچنین هدفهای کلان بنیاد را در موارد مختلف دیگر می‌توان خلاصه کرد:

۱. فراهم ساختن زمینه‌های لازم جهت کسب شایستگی‌های پایه و عمومی در راستای تحولات نوین نظام تعلیم و تربیت
۲. استقرار ساختار جدید آموزش با تأکید بر خصوصیات مشترک فرهنگ اسلامی - ایرانی با بهره‌گیری از آخرین تجارب آموزش و پرورش جهان و تلفیق آموزه‌های بومی و میهنی و توسعه سطح مشارکت سازمانهای مردم‌نهاد (سمن‌ها) در زمینه تأسیس و مدیریت مجتمع‌های آموزشی از سایر اهداف تاسیس این بنیاد است. امور مزبور با مدیریت بنیاد پیگیری میشوند.

کیفیت، در راستای کاهش تصدی‌گری غیرضروری دولت در عرصه تعلیم و تربیت رسمی و غیررسمی

۵. تربیت کودکان کشور متناسب با تعلیم و تربیت اسلامی و فرهنگ و سنتهای ایرانی در ابعاد مهارتی، اخلاقی و علمی
۶. تربیت نسلی از مدیران کارآمد، مولد، خلاق، همراه با روحیه مسئولیت‌پذیری و کارآفرینی
۷. تکوین جنبه‌های انسانی هویت دانش‌آموزان
۸. توجه متوازن به تمام عرصه‌ها و ساختهای تعلیم و تربیت و تقویت نظام مدرسه‌محوری و درآمدزایی در کشور
۹. بهره‌مندی از فناوریهای اطلاعاتی و ارتباطی و آموزشهای الکترونیکی در سطح استانداردهای جهانی
۱۰. تربیت نخبگان ملی بدون اتکاء به عناصر وراثت و ثروت
۱۱. ایجاد زنجیره‌ای از مدارس هم‌افزا و یادگیرنده در سطح ملی و بین‌المللی

لطفاً در مورد محورهای فعالیتهای آموزشی مجتمع‌های مدارس زندگی توضیح دهید.

در مورد محورهای فعالیتهای آموزشی مجتمع‌ها به طور خلاصه مواردی را می‌توانم اشاره کنم، از جمله:

۱. جذب و تعلیم و تربیت مطلوب و همه جانبه دانش‌آموزان مستعد و محروم
۲. انتخاب و آموزش مدیران مجرب مدارس
۳. تربیت و آموزش معلمان متخصص
۴. استقرار سامانه مدرسه هوشمند
۵. تولید بسته‌های آموزشی
۶. جذب و تربیت دانش‌آموزان مستعد

مدارس زندگی وابسته به بنیاد خیریه فرهنگی - آموزشی صدر هاشمی نژاد چه اهدافی را تعقیب می‌کند؟

هدفهای آموزشی مدارس زندگی بنیاد را در موارد متنوعی می‌توان مطرح کرد:

۱. تاسیس مدارس اندیشنده به منظور، شکل‌گیری ملت یادگیرنده شعار اصلی ماست.
۲. بارورسازی استعدادهای دانش‌آموزان قشرهای محروم و کم‌بضاعت و بی‌بضاعت جامعه
۳. فراهم‌سازی فرصتها و ارتقاء استانداردهای آموزشی و پرورشی در راستای یادگیری مادام‌العمر برای دانش‌آموزان
۴. اعمال سیاستهای مشارکتی در حوزه آموزشهای عمومی با



خواهند شد و مدارس زیر نظر این افراد اداره خواهد شد .

با توجه به موقعیت شهر هنزاکه زادگاه شماست، در این شهر چه اقدامی انجام شده است؟

باید خدمتتان عرض کنم از دو سال پیش کار ساخت و ساز مجتمع هنزا شروع شد و امسال فاز اول آن تمام شده و با ۲۱۴ دانش آموز به صورت شبانه روزی فعالیت خود را آغاز کرده است .

با توجه به حجم کار و بودجه لازم برای چنین طرح ملی در حوزه درآمدزایی برای آن چه برنامه‌هایی دارید؟

البته برای درآمدزایی یک سری اقدامهای سرمایه‌گذاری، عملیاتی و اجرایی انجام خواهد شد و فعالیت دیگری که برای تأمین هزینه‌های طرح مدنظر است. تشویق و ترغیب افراد خیر و نیکوکار برای سرمایه‌گذاری در ساخت یکی از ساختمانهای مدرسه شبانه‌روزی است که به نام خیر نام‌گذاری می‌شود و در مواردی اگر خیران به تنهایی از عهده هزینه یک ساختمان برنیایند می‌توانند به صورت گروهی و چند نفری ساخت یکی از ساختمانهای مدرسه شبانه‌روزی را تقبل نمایند که در این صورت لیست اسامی این گروه از خیران در پلاکی به این ساختمان نصب و در معرض دید قرار خواهد گرفت تا دیگر نیکوکاران نیز تشویق به این اقدام شوند. لذا با این روش هر خیری با هر میزان بودجه می‌توانند در این نهضت نیکوکاری بنیاد مشارکت نماید.

آقای مهندس برای گزینش این دانش‌آموزان از چه سازوکاری استفاده خواهید کرد.

البته در هر استانی شوراهای استان، شهرستان و شهر و تا سطح محله و بلوک وجود دارد و بخشی از اطلاعات از شورایی‌های محلی دریافت خواهد شد و بخشی دیگر از سازمانهایی که دارای مأموریت‌هایی در حوزه نظام حمایتی هستند به دست خواهد آمد چون کمیته امداد، بنیاد مستضعفان، بنیاد شهید، سازمان بهزیستی، و مواردی نیز از سایر ارگانهایی که بتوانند در این زمینه دانش‌آموزان مساعد و با استعداد و کم بضاعت و بی بضاعت را شناسایی و معرفی نمایند استفاده خواهد شد در ضمن از روشهای

۷. توسعه آموزش‌ها و آزمایشگاه‌های حقیقی و مجازی
۸. بستر سازی جهت توسعه فرایندها و الگوهای تدریس
۹. ارزشیابی پیشرفت تحصیلی دانش‌آموزان مجتمع مدارس زندگی
۱۰. ایجاد آموزشهای فنی و حرفه‌ای متناسب با ظرفیت‌های هر استان
۱۱. تسریع آموزشهای مربوط به مهارتهای زندگی در بستر برنامه‌های درسی
۱۲. ایجاد کارگاه‌های خلاقیت و آموزشهای رباطیک و تفکیک مقاطع تحصیلی
۱۳. توسعه فرایند پژوهش‌مداری در ابعاد دانش‌آموزی و معلمان مدارس
۱۴. ارتقاء کیفی برنامه‌های ورزشی و تربیت بدنی مدارس
۱۵. ارائه آموزش خاص (هنر، خط و خوشنویسی، موسیقی و شعر...)
- علوم، ریاضیات و زبان خارجی
۱۶. تجهیز و استانداردسازی آزمایشگاه‌ها و کارگاه‌های عملی
۱۷. تأسیس موزه مدرسه زندگی
۱۸. مشاوره و هدایت تحصیلی دانش‌آموزان در دو بعد عمومی و تحصیلی
۱۹. انتشار مجله و ایجاد سایت مدرسه
۲۰. ایجاد زنجیره مدارس زندگی
۲۱.

به نظر می‌رسد این مدارس شبانه‌روزی در سطح جغرافیای ملی ایجاد خواهد شد. در این زمینه توضیح دهید.

بله، همانطوریکه به درستی اشاره کردید این مدارس شبانه‌روزی هستند و در ۳۱ استان کشور تأسیس خواهند شد و با متولیان امور استانها در این زمینه صحبت شده است و قولهای مساعدی در مورد تخصیص زمین برای این مدارس اخذ شده است. استانداران محترم نیز، به ویژه در این زمینه همکاری بسیار صمیمانه و راهگشایی داشتند. در همین راستا با استانهای البرز، قم، گیلان، کردستان، ایلام، کرمانشاه، فارس، هرمزگان و کهگیلویه و بویراحمد مذاکره شده است. از جمله در استان فارس حدود ۶ هکتار زمین برای این طرح در نظر گرفته شده و کار احداث مدارس شبانه‌روزی در استانهای کردستان و ایلام در زمینی به مساحت تقریبی ۴ هکتار برای هر کدام در شرف آغاز است.

مدارس شبانه‌روزی با چه تعداد دانش‌آموز آغاز به کار خواهند کرد.

برای هر مدرسه در هر استانی ۹۰۰ دانش‌آموز زیر پوشش، بعنوان ظرفیت نهایی این طرح مورد نظر قرار گرفته است.

آیا مدارس شبانه‌روزی به صورت هیأت امنائی اداره خواهد شد؟

بله؛ در هر استانی از متخصصان، فرهیختگان تعلیم و تربیت و معتمدان آن استان اعضای شورای امنا یا هیأت امنا انتخاب



آنیم که با روش مدیریت فراگیر کیفیت و با کاربرد چرخه دمینگ در مناسبات این مدارس به ارتقاء سطح کیفی و علمی آن بیفزائیم بطوری که فارغ‌التحصیلان این مدارس به عنوان بهترینهای خروجی آموزش و پرورش کشور مطرح باشند.

ارتباط این طرح با توسعه کشور چیست؟

فارغ‌التحصیلان این مدرسه‌ها بعد از فارغ‌التحصیل شدن به حال خود رها نمی‌شوند. بنا داریم دانشگاهی با استانداردهای بسیار بالا برای ادامه تحصیل این فرزندان تأسیس کنیم که در آنجا ادامه تحصیل دهند، آنها را به عنوان مدیران آتی شرکتها، موسسات و سازمانهای کشور پرورش دهیم، اصولاً این افراد به دلیل تحصیلات و تربیت مساعد برای این مسئولیتها مناسب‌ترین افراد هستند و موسسات موجود و آتی ایرانی که از کمبود مدیر رنج می‌برند می‌توانند روی این نیروهای انسانی کارآمد حساب بازکنند و از ما بخواهند که نیروی انسانی زبده را به آنان معرفی کنیم.

در بعد تربیتی چه مسائلی را برای آموزش این افراد در نظر دارید؟

ما سعی داریم انسانهایی خالی از عقده‌ها و تنش‌های اجتماعی تربیت کنیم. افرادی که با قرار گرفتن آنها در فضاهای مختلف کاری بتوانند درکنش متقابل با عوامل داخلی موفق عمل نمایند و در تعامل با کشورهای منطقه و جهان نیز از گفتمان متعارف بهره‌مند باشند، به بیانی بهتر، آنها برای تعامل با جهان بیرون آماده می‌شوند و جایی در جهان نیست که برای آنها اتوبیا باشد. اینها افرادی خواهند بود که در نتیجه تعامل با جهان، قادر به ساخت و توسعه مکان زندگی در درون مرزهای جغرافیایی خود و مناسبات جهانی خواهند بود.

بدین ترتیب می‌توان گفت کاری که شما انجام می‌دهید کاری

زیربنایی است چون برای توسعه احتیاج به انسانهایی داریم که

ضمن دوست داشتن سرنوشت خود، کشور خود را نیز دوست

داشته باشند و برای بهبود وضعیت آن بکوشند. افرادی که کار را

فضیلت بدانند، آقای مهندس برای تحقق این طرح چه موانعی

بر سر راه شما بود؟

مشکلاتی اساسی بر سر راه ما بود. اصولاً در ایران حق سرپرستی کودکان دبستانی بی سرپرست بر عهده بهزیستی است و ما اولین گروهی بودیم که برای سرپرستی کودکان ۶ ساله اعلام آمادگی کردیم. مسئولین آموزش و پرورش بعد از اینکه متوجه اهداف ما شدند به ما مجوز دادند. هر چند ما خودمان بسیار تازه کار بودیم و هنوز نمی‌



مصاحبه، مشاهده و تکمیل پرسشنامه هم برای شناسایی افراد واجد شرایط استفاده خواهیم کرد. دانش‌آموزان انتخاب شده پس از طی آزمون و مصاحبه متناسب با سهمیه شهرستان‌ها و ظرفیت مجتمع پذیرش خواهند شد.

در مورد انتخاب مدیران و معلم‌های متخصص از چه سازوکاری

استفاده خواهید کرد؟

در انتخاب مدیران مجتمع در مقاطع مختلف، کمیته مشترکی که روسای آموزش و پرورش مناطق مختلف استان و نماینده بنیاد در آن حضور دارند تصمیم‌گیری‌های لازم را به عمل می‌آورند. معلمان نیز با کارشناسی‌های تخصصی از بین مجرب‌ترین‌های استان و همچنین در قالب فراخوان و سپس آزمون و مصاحبه و برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی پذیرش خواهند شد. البته در سال اول از الگوی حق‌التدریس استفاده خواهد شد.

همچنین از تمامی سازمانهای ذیربط برای شناسایی مدیران علاقه‌مند و معلمان دلسوز و فداکار و عاشق تعلیم و تربیت برای این مدارس شبانه‌روزی در تمامی استانها استفاده خواهیم کرد و سعی بر این است که بهترین‌ها را شناسایی و به کارگیریم زیرا شناسایی افراد عاشق به آموزش و پرورش فرزندان این سرزمین یکی از شرایط اصلی‌ترین مدیران و معلمان خواهد بود. البته در این مورد همکاری وزارت آموزش و پرورش نقش تعیین‌کننده‌ای دارد که جا دارد در همینجا از همکاری وزیران سابق و فعلی و سایر دست‌اندرکاران وزارتخانه بسیار سپاسگزاری نمایم.

آقای مهندس آیا نمونه‌ای واقعی از این طرح در کشوری پیاده

شده است و یا این طرح در نوع خود بی‌نظیر است؟

البته نوعاً در کشورهایمانند ترکیه و مالزی شبکه‌هایی از مدارس شبانه‌روزی زنجیره‌ای تأسیس شده که در مواردی مشابه‌هایی با این طرح دارد ولی وسعت جغرافیایی این طرح و تعداد دانش‌آموزانی که در این طرح به کارگرفته خواهند شد و آموزشهای متنوعی که در این شبانه‌روزیها ارائه خواهد شد و اینکه در شبانه‌روزیها هیچ پرداختی توسط دانش‌آموز و والدین آنها انجام نخواهد شد؛ از ویژگیهای ممتاز این طرح است مضاف بر آن پوشاک، غذا، لوازم التحریر و سایر ابزارهای کمک آموزشی آنها به رایگان در اختیار دانش‌آموزان قرار خواهد گرفت، همه موارد مذکور از ویژگیهایی است که در سایر طرح‌ها مشاهده نمی‌شود و ما بر





دانستیم چگونه باید با کودک ۶ ساله تعامل کنیم. شاید برای همین فزاول را با ۲۱۴ دانش آموز دوره متوسطه اول شروع کردیم.

- نحوه اداره مدارس زندگی چگونه است؟

- در بنیاد، کمیته های تخصصی زیادی وجود دارد که اساتید و علمای فن از هر رشته ای به فراخور، جهت برنامه ریزی و اتخاذ تصمیم در آن شرکت می کنند. و حتی در مورد متون آموزشی مدارس، علاوه بر متون تجویزی آموزش و پرورش محتوای دیگری هم تهیه می شوند، حتی برخی از دستاوردهای این کمیته ها در اختیار آموزش و پرورش قرار می گیرد تا طی تعاملی سازنده برای بالا بردن سطح استاندارد آموزش و پرورش مورد بهره برداری آنها قرار گیرد.

موفقیت های بیش از پیش از خداوند منان آرزومندیم.

از لطف شما ممنونم امیدوارم که توانسته باشم گامی در جهت خدمت به کشور و مردم عزیز وطنم بردارم. از شما هم ممنونم و برایتان موفقیت آرزو می کنم.

مدیران، مهندسان و کارکنان شرکت بین المللی استراتوس و شرکتهای وابسته و جامعه مهندسی و کارآفرینان کشور نیز تبریک و تهنیت عرض نمائیم. باعث بسی مباهات است که جامعه ارزش واقعی انسانهای سخت کوش و خلاق و آفرینشگر را قدر می داند و در صدر می نشاند. برایتان



آقای مهندس چگونه این طرح به ذهن شما رسید؟ و آیا تشابهی بین این فعالیت خود و پیمانکاری می بینید؟

من شغل های زیادی را تجربه کرده ام اما بیشتر از همه آنها به پیمانکار بودن خود افتخار می کنم. در این شغل خلاقیت و آفرینشگری انسان نقش اساسی دارد و همین احساس آفرینشگر بودن، انسان را به خدا نزدیک تر می کند. در مورد این طرح هم، آنچه لازم است یادآوری کنم این است که این ایده نیاز مبرم کشور است و من همیشه امیدوار بوده ام با فراگیر شدن آن افراد توانمند به یاری ما بشتابند و این امر نهادینه شود تا با آموزش نیروی انسانی لازم، گامی اساسی در توسعه پایدار و سازندگی کشور برداریم.

آقای مهندس در پایان لازم است انتخاب جناب عالی را به عنوان مهندس و کارآفرین برتر سال ۹۲ به حضرتعالی، خانواده محترم و



دولت مصمم است با مشارکت بخش خصوصی به اقتصاد کشور تحرك ببخشد



نشست توجیهی نحوه واگذاری طرح های نیمه تمام بخش دولتی به بخش خصوصی و تعاونی روز ۱۸ شهریور ماه سال جاری با حضور اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور، محمد باقر نوبخت معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور و نیز جمعی از وزراء در محل این معاونت برگزار شد. علاوه بر معاونان برنامه ریزی و وزراء، معاونان برنامه ریزی استانداران سراسر کشور و نیز جمعی از سرمایه گذاران بخش خصوصی و تعاونی و پیمان کاران نیز حضور داشتند. این نشست با هدف ترغیب بخش خصوصی و تعاونی برای مشارکت بیشتر و گسترده تر در خرید یا اجاره بلندمدت پروژه های نیمه تمام و بررسی سازوکارهای این امر برگزار شد.

آقای دکتر نوبخت در نشست توجیهی نحوه واگذاری طرح ها و پروژه های نیمه تمام دولتی به بخش خصوصی و تعاونی گفتند: موضوع جلسه امروز برای دولت تدبیر و امید بسیار تعیین کننده است زیرا يك سال از آغاز فعالیت های راهبردی دولت در عرصه اجرایی گذرد. از همان ابتدا با شرایطی مواجه بودیم تحت عنوان وضع موجود و فضای مقدرو آنچه از تدبیر دولت، جامعه به آن امید بسته بود این بود که مشکلات باقی مانده از گذشته را به نحو شایسته شناسایی و به نحو مقتضی از آنها گره گشایی کند. وی طرح های نیمه تمام را یکی از معضلات پیش روی دولت در مسیر حرکت توسعه و پیشرفت دولت عنوان کرد و افزود: دولت نه تنها مسئولیت سامان بخشی به طرح ها را داشت بلکه اقتصاد هم منتظر استفاده از آثار و بهره گیری از نتایج آن بود.

دهیم چرا که برای ما خوشایند نبود که دولت به پیمانکاران بخش خصوصی بدهکار باشد.

ایشان اضافه کردند: به همین دلیل بر اساس قولی که به نهاد تعامل دادیم، در سال گذشته تعهد کردیم که بخش قابل توجهی از بدهی دولت به پیمانکاران پرداخت شود و در ۲۸ اسفند ۹۲، ۴۸۱۰ میلیارد تومان از این بدهی را پرداخت کردیم.

معاون رئیس جمهور با تأکید بر اینکه دولت تخصیص اعتبارات عمرانی همراه اعتبارات جاری را بر خود فرض می داند، گفتند: از مرداد ماه تخصیص اعتبارات عمرانی آغاز شده است و ما کار تخصیص را به اسفند ماه مؤکول نکردیم.

آقای دکتر نوبخت با تصریح بر اینکه اگر به عطش اعتبارات جاری پاسخ دهیم عددی برای تخصیص به بخش عمرانی باقی نخواهد ماند، اضافه کردند: در حالی که اعتبارات هزینه ای ۸۵/۳ درصد پرداخت شده، میزان پرداخت اعتبارات عمرانی ۴۶/۵ درصد است که نسبت به سال گذشته ۳/۷ برابر است و در ارتباط با اعتبارات عمرانی استانی هم ۷۰ درصد تخصیص داده شده که نسبت به قبل ۸/۱ برابر شده است.

ایشان با اشاره به احساس رضایت شوراها و برنامه ریزی استانی از فعال شدن طرح های عمرانی گفتند: پیمانکاران و مهندسان فعال عرصه بخش خصوصی بدانند که تعهد دولت بر تمام طرح ها و تأدییه بدهی مطالبات آنهاست و ما به روز آن را پرداخت می کنیم.

آقای دکتر نوبخت تعداد طرح های نیمه تمام را ۲۹۰۶ طرح اعلام کرده و گفتند: برای اتمام این تعداد طرح با فرض زمان بندی مشخص در بودجه ۲۰۰ هزار میلیارد تومان و برای روال عادی ۴۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد می شد.

معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور با اشاره به محدودیت منابع برای تأمین اعتبار اجرای طرح های نیمه تمام افزودند: جهت گیری بودجه سال ۹۳ به این سمت بود که طرح هایی که قابلیت بهره برداری در سال ۹۳ را دارد به عنوان اولویت در نظر گرفته شود به همین جهت ۲۴۶ طرح که امکان اتمام آن بود با اعتبارات متناسب در بودجه ۹۳ درج و در مجلس مصوب شد. وی ادامه داد: امروز با افتخار می گویم که با مدیریت در تخصیص بهینه منابع ۲۴۶ طرح ناتمام بالای ۸۰ درصد را به اتمام رسانده و بهره برداری خواهیم کرد. دکتر نوبخت با اشاره به اینکه آثار تحریم در محدود کردن منابع يك واقعیت است، تصریح کرد: آنچه مسئولان باید در راستای آن کوشش کنند، این است که با مدیریت بهینه منابع محدود، آثار آن را به حداقل برسانند. هر چند حدود ۷۷ درصد از منابع مالی پیش بینی شده در بودجه ۹۳ به نسبت ۵/۵ به ۱۲ تا ۱۵ شهریور تخصیص داده شد و نه ۶ به ۱۲ این رقم ۷۷ درصد باید به نحو بهینه استفاده می شد بنابراین تلاش ما این است که در اعتبارات هزینه ای با دقت بیشتری عمل کنیم و تخصیص تا ۸۰ درصد منابع را به اعتبارات عمرانی تخصیص



بخش خصوصی دریافت کنند تا هم موجب رضایت مردم شود و هم به تقویت توان بخش خصوصی و تحرك و رشد اقتصادی منجر شود.

معاون رئیس جمهور با اشاره به اینکه دولت با محدودیت منابع در شرایط تحریم نمی تواند همه کارها را خود انجام دهد، اضافه کردند: دولت می تواند مدیر، ناظر و هدایتگر باشد و فعالان بخش خصوصی وارد عرصه عمل شوند. ساماندهی و هماهنگی بر عهده دولت باشد و دولت بین اهداف خود و فعالیت های فعالان بخش های خصوصی، تعاونی و خیرین هماهنگی ایجاد کند و بر اساس قانون از خدمات بخش خصوصی از طریق اجاره- واگذاری مالکیت استفاده کنیم.

آقای دکتر نوبخت با اشاره به وجود ۱۰ هزار پروژه نیمه تمام تصریح کردند: دولت مصمم است

که در هر سفر استانی به جای شاد کردن موقت و کلنگ زدن های مکرر با مطالعه و تدبیر، بخشی از طرح ها را تا پایان سال به اتمام برساند. وی با اشاره به اینکه تمامی اعتبارات مورد نیاز ۲۴۶ طرح که سال ۹۳ به اتمام می رسد، اختصاص خواهد یافت، افزود: در

ایشان ادامه دادند: علاوه بر این، ۴۵۰۰ میلیارد تومان دیگر به خزانه تخصیص داده ایم که هنوز دستگاه ها آن را تقاضا نکرده اند. آقای دکتر نوبخت با بیان اینکه ما مصمم هستیم به اقتصاد تحرك بدهیم، افزودند: اساساً یکی از روش های خروج از رکود همین است و با سرمایه گذاری در عرصه طرح های عمرانی می توان اقتصاد کشور را به سمت رشد حرکت داد. دکتر نوبخت تأکید کرد: ما نمی توانیم مسئولیت وظیفه ای را که بر عهده دولت است به بخش خصوصی واگذار کنیم. و این روش با شیوه مشارکت بخش خصوصی قطعاً متباین است. دکتر نوبخت با اشاره به اینکه در سال های گذشته بسیاری از شرکت های بزرگ برای رد دیون دولت واگذار شده بود گفت: در این شیوه واگذاری جای تردید است و این با سیاست های اصل ۴۴ تطابق ندارد. دولت مصمم است که با همکاری واقعی

بخش خصوصی این کار را انجام دهد نه اینکه مسئولیت خود را رها کرده و مسئولیت های مصحح قانونی خود را بر دوش بخش خصوصی بیندازد.

ایشان با اشاره به تصریح اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر اینکه مالکیت های بزرگ جز مالکیت های عمومی و در اختیار دولت است، افزودند: اینکه دولت هم مدیر و هم مجری باشد یعنی تمرکز را نمی توانیم بپذیریم و این با تجارب جهانی در تضاد است.

آقای دکتر نوبخت با تأکید بر لزوم واگذاری اجرای طرح های عمرانی همراه با مسئولیت دولت افزودند: دولت نمی تواند مسئولیت های خود را واگذار کند اما می تواند از مشارکت بخش خصوصی و تعاونی استفاده

کند. وی با اشاره به قابلیت های بخش خصوصی در ارائه خدمات آموزشی و پزشکی و بهداشتی گفت: منابعی را که بسیار بیشتر از رقم هزینه های واقعی بخش خصوصی است، دولت می تواند در اختیار بخش خصوصی قرار دهد و مردم خدمات را با کمترین هزینه از

دکتر نوبخت:

دولت می تواند مدیر، ناظر و هدایتگر باشد و فعالان بخش خصوصی وارد عرصه عمل شوند. ساماندهی و هماهنگی بر عهده دولت باشد و دولت بین اهداف خود و فعالیت های فعالان بخش های خصوصی، تعاونی و خیرین هماهنگی ایجاد کند و بر اساس قانون از خدمات بخش خصوصی از طریق اجاره- واگذاری مالکیت استفاده کنیم





کنار این، اعتبارات تمام طرح‌های عمرانی تعهد شده از سوی مقام معظم رهبری و رئیس‌جمهور و مواد ۱۰ و ۱۲ را صد درصد تخصیص می‌دهیم.

ایشان افزودند: اساساً برای فعال کردن در عرصه‌های عمران و تولید همه منابع فوق را با اولویت به آن سمت خواهیم برد و به جای شروع طرح‌های جدید و تزاید بدهی، بدهی‌های گذشته را تأدید خواهیم کرد. امسال ۵۲۰۰ میلیارد تومان فقط از منابع ۲ میلیارد دلار برای مهار آب‌های مرزی قرار دادیم که این غیر از ۴۱۵۰ میلیارد تومان بودجه ۹۳ بوده است.

آقای دکتر نوبخت با بیان اینکه ایران را خواهیم ساخت، اضافه کردند: تمام عواملی که مانع رشد و توسعه کشور در دوره وفور درآمدهای نفتی شد و نتیجه آن رشد منفی در ۲ سال متوالی است، کنار خواهیم زد و رشد تولید را به سمت اعداد مثبت خواهیم برد.

ایشان در پایان با بیان اینکه برنامه ششم بستر قانونی حضور فعال بخش خصوصی را فراهم کرده است اظهار امیدواری کردند.

آقای دکتر اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس‌جمهور در این نشست با بیان اینکه برخی رویکردهایی را که داریم، قبل از اینکه وارد فاز اجرا شود، با بخش خصوصی مطرح خواهیم کرد، اظهار داشتند: اقتصاد ایران دو چالش مهم قبل از انقلاب اسلامی

داشت که یکی وابستگی شدید به نفت و دیگری دولتی بودن اقتصاد بوده است.

ایشان افزودند: بعد از انقلاب نیز وابستگی به نفت استمرار یافت و دولتی بودن آن نیز به دلایل شرایط و اقتضای زمان و جنگ، دولتی‌تر هم شد. وی تأکید کرد:



بعد از جنگ نیز در دو زمینه اصلاحاتی رخ داد و تبعات منفی اقتصاد به نفت این بود که زمانی که قیمت نفت افزایش می‌یافت، همه خوشحال بودند که البته تبعات منفی داشت و همچنین زمانی که قیمت آن پایین می‌آمد، طرح‌ها و کارها با مشکل مواجه می‌شد. جهانگیری با اشاره به اینکه از سال ۵۳ که شوک نفتی ایجاد شد، کشورهای نفتی به سمت ایجاد صندوق‌های نفتی رفتند، تصریح کرد: حساب ذخیره ارزی در برنامه سوم ایجاد شد که دو پیام داشت و آن اطمینان بخشی برای سرمایه‌گذاران کشور بود تا ۵۰ درصد از منابع آن در شرایط کمبود استفاده شود، تا دچار بحران نشویم. معاون اول رئیس‌جمهور عنوان کرد: به دلیل دست‌اندازی دولت‌ها به حساب ذخیره ارزی و استفاده بی‌رویه از این حساب صندوق توسعه ملی راه‌اندازی شد. وی ادامه داد: تا سال ۸۳، باید ۲۵ میلیارد دلار بر اساس برآوردها در حساب ذخیره ارزی پول ذخیره می‌کردیم و با ارزیابی شرایط یک بخشی از نفت در بودجه برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی باید لحاظ شود.

آقای دکتر جهانگیری با اشاره به اینکه در سال ۹۰، صد میلیارد دلار فروش نفت وجود داشت، عنوان کردند: ۲۰ درصد این منابع به صندوق رفته و ۸۰ میلیارد دلار آن در بودجه، صرف اداره کشور شد. سال ۹۳ نیز پیش‌بینی می‌شود، حدود ۶۰ میلیارد دلار درآمد نفت وجود داشته باشد که در آن زمان ۲،۵ میلیون بشکه نفت فروخته می‌شد اما اکنون یک میلیون بشکه فروخته می‌شود و گفته می‌شود که ۳۱ درصد از منابع نفتی باید به صندوق برود و عملاً امسال از ۲۵ میلیارد دلار از درآمدهای نفتی در بودجه استفاده می‌کنیم. ایشان با تأکید بر اینکه مقام معظم رهبری یکی از گره‌های اساسی در بخش خصوصی‌سازی را باز کردند، گفتند: در حال حاضر بخش خصوصی در هر سطحی می‌تواند ورود به شرکت‌ها چه کوچک و چه بزرگ داشته باشد و بعد از اصل ۴۴ یک فرصت طلایی در اختیار این بخش قرار گرفته است.

معاون اول ریاست جمهوری با بیان اینکه اتفاق مهمی در اجرای اصل ۴۴ رخ نداده است، اظهار داشتند: آنچه از واگذاری‌ها صورت گرفته، طبق گزارش‌های سازمان خصوصی‌سازی ۱۲ درصد آن به بخش خصوصی رسیده و مابقی بابت رد دیون و تهاجر بدهی‌ها بوده است و مهمترین سیاست دولت خصوصی‌سازی واقعی به بخش خصوصی است.

ایشان به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی اشاره کردند و یادآور شدند: این سیاست‌ها چند پیام ویژه دارد و آن اینکه بتوان مشارکت‌آحاد مردم را در اقتصاد فراهم کرد و با رونق تولید و عرضه آن در بازارهای جهانی به این سیاست‌ها رسید.

به گفته معاون اول رئیس‌جمهور واگذاری شرکت‌های تولیدی پررنگ‌تر از بخش‌های خدمات و اجتماعی بوده و در حال حاضر طبق گزارش‌ها، سرانه یک دانش‌آموز در مدارس دولتی یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است و این در حالی است در مدارس غیرانتفاعی نصف این مبلغ است و حتی در برخی شهرستان‌ها یک سوم این رقم هم در بخش مدارس غیرانتفاعی کفایت می‌کند.

به گفته آقای دکتر جهانگیری، در بند «س» تبصره ۳ بودجه ۹۳ به دولت اجازه داده شده تا مالکیت و اجاره ۱۰ ساله طرح‌های زیر



به پایین است. اما در بخش غیردولتی قابلیت‌هایی وجود دارد که باید فعال شود.

ایشان در ادامه با تاکید بر اهمیت اصل ۴۴ برای شکوفاشدن اقتصاد کشور گفتند: این اصل کارکردهای زیادی داشته است. در حال حاضر کشور صاحب بورس است و امروز می‌توانیم بگوییم باید ۲۴۰ هزار میلیارد بانک و ۲۴۰ هزار میلیارد هم بورس تجهیز منابع کرده است. آرزوی من این است که سهم بورس در تأمین منابع ۵۰٪ شود، هرچند که تاکنون رشد آن خوب بوده و مردم با آن انس گرفته‌اند. در حال حاضر ۵ میلیون عضو بورس هستند و سهام عدالت هم اگر در فرابورس وارد شود و ۳۱ شرکت بورس داشته باشیم، حدود ۴۷ میلیون نفر سهامدار خواهیم داشت که بی‌نظیر است و در سطح منطقه هم نمونه آن وجود ندارد.

آقای دکتر آقامحمدی با اشاره به اهمیت اصل ۴۴ در جرأت بخشیدن به بخش خصوصی گفتند: ما در حال حاضر شرکت‌های دولتی داریم که به شیر دولت وصل هستند و با قطع بودجه عمرانی، قدرت تحرک خود را از دست می‌دهد. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به برگزاری این نشست گفتند: با برگزاری این همایش، رهاسازی با یک سرعت جدی‌تر و مبنایی‌تر و از جایی که هیچ‌کس تصور رها کردن آن از سوی دولت را نمی‌کرد، آغاز شد.

ایشان وقوع تحریم را برای کشور امری مثبت ارزیابی کردند و گفتند: با محدود شدن منابع و فشار حاصل از سقف منابع، بیشتر منابع صندوق به طرح‌های عمرانی معطوف شده است. آقامحمدی ادامه داد: اگر قبلاً از توافق ژنو این جریان را مدیریت کنیم، موفق هستیم. بنابراین مقطع فعلی، زمان مهمی برای فعال شدن بخش خصوصی است. ایشان مجموع سرمایه‌گذاری انجام شده در کشور را ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار میلیارد تومان ذکر کردند و گفتند: از این میزان، ۷۰ درصد ساختمان، ۳۰ درصد ماشین‌آلات و ۲۰۰ هزار میلیارد راه و راه‌آهن بوده است. رقم هزینه نگه‌داری از این سرمایه‌گذاری‌ها ۱۰ هزار میلیارد تومان است که در بودجه برای نگهداری از پروژه‌های عمرانی تنها ۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. بنابراین پس این روش قابل دوام نیست.

ایشان احداث و نگهداری اتوبان ساوه-همدان-پل زال و پردیس را از نمونه‌های موفق حضور بخش خصوصی در بخش راه عنوان کرده و گفتند: ما واگذاری بخش خصوصی و موفقیت آن را به صورت پایلوت انجام داده‌ایم، پس حضور بخش خصوصی شدنی است. آقای دکتر آقامحمدی اضافه کردند: پس تغییر وضعی که می‌خواهیم این است که شرکت‌های پیمانکار تبدیل به پیمانکار-سرمایه‌گذار شود.

لازم به ذکر است در این دیدار وزیر بهداشت، وزیر ورزش و جوانان، وزیر آموزش و پرورش، معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاون عمرانی وزیر آموزش و پرورش، رئیس هیات مدیره جامعه خیرین مدرسه‌سازی کشور و مقامات مختلف دولتی به ایراد دیدگاه‌های خود پرداختند.

عکس‌ها: شورای هماهنگی- مهدی حسن پورزاد

۵۰ درصد را به بخش‌های مختلف خصوصی واگذار کند و دولت نیز حاضر است در بخش‌های مختلف به بخش خصوصی کمک کند و حتی زبان‌ها را جبران کند، مثلاً با توجه به کمبود منابع آب اگر بخش خصوصی بتواند آب شیرین‌کن در مناطق ساحلی ایجاد کند، با قیمت بالاتر از آن خریداری کرده و با قیمت نازل به مردم واگذار می‌کنیم. معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه شواهد زیادی داریم که نشان می‌دهد کشور وارد رونق اقتصادی شده و از رکود خروج کرده است، بیان داشتند: رشد کالاهای صنعتی و کشاورزی وجود دارد و اکنون ۸۰ درصد رشد در تولید خودرو مشاهده می‌شود و اقتصاد کشور در حال تکان خوردن است و این رونق و رشد زمانی پایدار خواهد بود که بخش خصوصی حضور جدی داشته باشد و اکنون بچه‌های تحصیل کرده مردم منتظر کار هستند و این موضوع ممکن نیست جز با مشارکت بخش خصوصی تا وارد کار شوند.

ایشان افزودند: بر اساس گزارش رئیس کل بانک مرکزی ۲۸۰ هزار میلیارد تومان منابع برای حمایت از تولید لحاظ شده است و نیز صندوق توسعه ملی کامل در خدمت بخش خصوصی است. آقای دکتر جهانگیری به فاینانس با کشور چین اشاره کردند و گفتند: با چین توافقی صورت گرفته بود که نیاز به اصلاحات داشت و فکر می‌کنیم میلیارد‌ها دلار از فاینانس چین در طرح‌ها استفاده کنیم و اولویت در این مورد با بخش خصوصی و تعاون است.

ایشان تأکید کردند: باید صادرات غیرنفتی را توسعه دهیم و نباید بازار عراق را از دست دهیم، زیرا سالی بیش از صد میلیارد دلار درآمد نفتی این کشور است که صرف بازسازی این کشور خواهد شد و باید از این موضوع استفاده کرد و در حال حاضر بیش از ۲۰ درصد صادرات نفتی در ۵ ماهه رشد داشته است. معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر این که حضور بخش خصوصی در اقتصاد کشور باید جدی باشد، گفت: خروج کشور از رکود جز با ورود قاطع بخش خصوصی در اقتصاد کشور شدنی نیست و استمرار مهار تورم و ادامه رونق جز با حضور پررونق بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست.

آقای دکتر علی آقامحمدی عضو مجمع تشخیص مصلحت

نظام نیز طی سخنانی گفتند: بررسی‌های اقتصادی در ایران نشان می‌دهد که ما در یک ظرفیت رشد اقتصادی متعارف که بلندمدت آن ۴/۸ درصد بوده عمل کرده‌ایم که پرنوسان بوده است. ایشان با بیان اینکه بعد از انقلاب هم رشدهای بالا را تجربه کرده‌ایم گفتند: رشد مثبت بوده است اما با توجه به اینکه نرخ بیکاری ما همیشه دورقمی باقی مانده است، نشان می‌دهد این نرخ رشد کافی نیست و باید این را می‌شکستیم و به نرخ رشد پرشتاب مستمر می‌رسیدیم. عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با بیان اینکه در سند چشم‌انداز اجماع ملی بر این مسأله بود افزودند: از لوازم اجرایی شدن این سند حضور همه در صحنه بود و اصل ۴۴ با این فلسفه دنبال می‌شد که بخش خصوصی حضور جدی در عرصه اقتصاد داشته باشد.

ایشان ادامه دادند: چون ظرفیت دولت پر شده است و این ظرفیت قابل افزایش نیست و از سوی دیگر جمعیت باسواد، تحصیل کرده موجود نیازمند فضای کار است. آقای علی محمدی با اشاره به محدودیت در عرصه دولتی گفتند: در عرصه دولتی دستورات از بالا



صنعت ساختمان

لوکوموتیو صنایع کشور است



اشاره:

مسکن به عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای کشور به ویژه در شهرهای بزرگ و کلان‌شهر تهران است که چنانچه برای آن تمهیدات اثربخش اندیشیده نشود می‌تواند به چالش بزرگ تبدیل شود و جامعه را با مشکل جدی مواجه کند.

برای برون‌رفت از این معضل و رکود تورمی آن، آقای مهندس خوانساری رئیس شورای عالی هماهنگی و نایب رئیس سندیکای شرکت‌های ساختمانی سخنان بسیار مفید و مؤثری را در گفتگو با نشریه کنفدراسیون صنعت ایران بیان کرده‌اند که به دلیل اهمیت موضوع آن عیناً در ماهنامه پیام آبادگران درج می‌شود.

که دیگر کارمندان و کارگران توان خرید مسکن را ندارند. بنابراین صنعت ساختمان که از منظر دولت و بسیاری از کارشناسان به عنوان صنعتی پیشرو تلقی می‌شود، سکوت اختیار کرده و مسوولان در تلاشند تا این سکوت را به جهت رونق بخشی به اقتصاد ایران بشکنند.

نایب رییس انجمن شرکت‌های ساختمانی در گفت‌وگو با نشریه کنفدراسیون صنعت ایران در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا صنعت راه و ساختمان را به عنوان صنعتی پیشرو می‌دانید، گفت: در جلسه‌ای که با مسوولان دولتی داشتیم اعلام کردم که دولت شایسته‌ای هم اکنون روی کار آمده و علاقه‌مند به توسعه صنعت به خصوص صنعت ساختمان که پیشرو در صنایع کشور می‌باشد،

امروزه در کشور پهناورمان نیاز و تقاضای مسکن در یک دید کلان، موجب شده است تا امر ساخت و ساز به صنعت ساختمان مبدل گردد. این صنعت در کشورمان، خواسته یا ناخواسته، به یکی از صنایع مادر تبدیل شده است که طیف گسترده‌ای از صنایع وابسته را تشکیل می‌دهد. هر خانواده‌ای در یک زندگی اجتماعی شهری امروزی، اولین نیازش یک سرپناه می‌باشد که سایر نیازهای اجتماعی در صورت وجود آن تجلی می‌یابد که نحوه تامین این نیاز اولیه و اساسی بسته به توانایی مالی هر خانواده می‌تواند به صورت تملکی یا استیجاری باشد. چندی است، رکود مسکن و سکوت متقاضیان سخن از این دارد





سازمان‌های اداری مانع پیشرفت صنعتگران

وی افزود: اما مشکل اساسی این است که سازمان‌های اداری ما مانع پیشرفت صنعتگران در این بخش می‌شود. برای مثال چنانچه ما با سازمان‌های اداری و مالیاتی کار داشته باشیم، باید مدت‌های طولانی دوندگی کنیم تا بتوانیم گوشه‌ای از مشکلاتمان را حل کنیم. درگیر شدن با اداره کار به شدت برای ما صنعتگران و کارفرمایان مشکل ساز است. پس از طی مراحل طولانی طبیعی است که کارفرما از ادامه کار کردن ناامید شود.

وی اضافه کرد: برای حل مشکل ابتدای امر می‌بایست زندگی کارمندان دولت تامین شود. می‌بایست کارمندان دولت را به نحوی تامین کنند که نیازی به کار خلاف و گرفتن رانت نداشته و در جهت راه‌اندازی کار مردم کوشا باشند. در این میان مدیران نیز می‌بایست آموزش ببینند. آموزشی از قبیل کنترل عوامل زیرمجموعه، نحوه برنامه ریزی و کار کردن و... تا کارکنان درست کار کرده و به موقع به مردم خدمت رسانی کنند. بخش خصوصی کشور نیز به این دلیل که می‌تواند به راحتی از آن‌ها پول بگیرند، بیشتر مورد اذیت این دسته از کارکنان قرار می‌گیرند. این یکی از مشکلاتی است که دولت‌مردان مملکت ما می‌بایست همت کرده و در حل آن کوشا باشند تا حداقل بخش خصوصی از این گرفتاری بزرگ نجات یابد.

وی یادآور شد: نظم و ترتیب در هر کاری ثمربخش و راه‌نماست. سوال اینجاست چرا در شرکت‌های مربوط به بخش خصوصی این اتفاقات نمی‌افتد؟ مگر همین ایرانی‌ها در شرکت‌های خصوصی مشغول به کار نیستند؟! چرا ساعت بیشتری کار می‌کنند و حقوق معینی می‌گیرند و خبری از این اهمال کاری‌ها هم نیست.

جواد خوانساری متذکر شد: به دلیل بی‌انضباطی‌هایی که در سازمان وجود دارد کارمندان کار خود را به درستی انجام نمی‌دهند. اگر مدیران همت به خرج دهند و نیروهایشان را درست کنترل کنند، قطعا این مشکلات از بین خواهد رفت. کسی که توان اداره‌ی زیرمجموعه خودش را ندارد نمی‌تواند سازمان و وزارتخانه را نیز هدایت بکند.

عضو هیات مدیره کنفدراسیون صنعت ایران در پاسخ به این سوال که وام‌هایی که وزارت مسکن از آن سخن می‌گوید می‌تواند مسکن را از رکود خارج کند؟ گفت: یکی از وزرای خوب این دولت آقای آخوندی است و برای برطرف کردن این رکود تلاش بسیاری کرده است ولی عمده ترین علت رکود مسکن وضعیت اقتصادی کشورمان است. مسکن دو بخش دارد، قسمتی که جنبه‌ی تجاری داشته و قسمت دیگری که نیاز مردم را نسبت به داشتن خانه برطرف می‌کند. سرمایه‌گذاران اصلی

شده است. در واقع صنعت ساختمان لوکوموتیو صنایع دیگر در کشور است. بیش از ۳۰۰ صنعت کشور ما زیرمجموعه این صنعت است. چنانچه صنعت ساختمان به حرکت درآید مابقی صنایع نیز در گردش کار و تولید قرار خواهند گرفت.

یک سوم GDP در صنعت ساختمان است

مهندس جواد خوانساری ادامه داد: بیش از ۱۲ میلیون جمعیت کشور ما مستقیماً از طریق صنعت ساختمان ارتزاق می‌کنند و تعداد زیادی به صورت غیرمستقیم از این صنعت بهره می‌گیرند. نه تنها در ایران که در تمامی دنیا با حرکت صنعت ساختمان مابقی صنایع نیز به حرکت درمی‌آیند. با این صنعت اشتغال ایجاد می‌شود و این اشتغال موجب گردش اقتصادی شده و به خصوص در کشور ما موجب خروج حل مشکلات جاری می‌شود.

وی افزود: تا جایی که آمارها نشان می‌دهد، حدود ۲۰ الی ۳۵ درصد GDP کشور ما را صنعت ساختمان در اختیار دارد. ۷۵ درصد این مقدار توسط بخش خصوصی و حدود ۲۵ درصد آن نیز توسط بخش دولت تامین سرمایه و اداره می‌شود. گرفتاری اصلی ما نیز هم اینک بر سر همین ۲۵ درصد بخش دولتی است. در سال‌های گذشته حدود ۳۵ الی ۴۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمرانی داشته‌ایم و به جای اینکه با تورم این مقدار افزایش پیدا کند کم هم شده است.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه دولت نتوانسته همین ۲۵ درصد را به خوبی تامین کند، نمی‌توان توقع داشت که صنعت ساختمان روند رو به رشدی را طی کند. چندی پیش وزیر راه اعلام کرد که تکمیل راه‌های نیمه‌کاره در دست انجام است و برای انجام آن ۱۵۰ هزار میلیارد تومان بودجه نیاز است. این بودجه اعلامی برابر با بودجه ۴ سال طرح‌های عمرانی است. اگر این طرح‌ها به درستی ساماندهی می‌شد امروز به این تورم برخورد نمی‌کرد و این بودجه عظیم را صرف این کار نمی‌کردیم و حال اگر نتوانیم آن را درست ساماندهی کنیم این طرح‌ها به تورم‌های بعدی برخورد خواهد خورد.

وی در ادامه به واکاوی مشکلات این صنعت پرداخت و گفت: یکی از مشکلات کشور ما در حال حاضر این است که برخی مانع حرکت بخش خصوصی می‌شوند. سازمان و ساختارهای اداری کشور ما دارای ایراداتی است که به خصوص برای بخش خصوصی مشکل‌آفرین است. تا زمانی که مشکلات اداری و ساختارهای اداری کشورمان این چنین است؛ با وجود این تحریم‌های اقتصادی امکانی برای کار کردن نداریم. بخش خصوصی با تمام مشکلات حال حاضر ایران قادر است خدمات زیادی را ارائه دهد.



مسکن کسانی هستند که از طریق تغییر در نرخ تورم و نرخ مسکن سود می‌کنند. اما در این میان افرادی هم هستند که قصد خانه دار شدن دارند و برای این کار نیازمند وام‌های بانکی هستند.

وی ادامه داد: وام‌های پرداختی در گذشته بسیار پایین بود و علاوه بر آن نرخ بهره و زمان پرداخت آن برای کارمند قابل تحمل نبود. به همین دلیل بسیاری از کارکنان و کارگران زحمتکش نمی‌توانستند خانه بخرند. این مورد نیز یکی از مواردی است که موجب رکود مسکن شده است. چراکه در سه ساله‌ی اخیر به دلیل تغییر قیمت زمین و مسکن و تورم ناگهانی در این بخش و ارزش کمیت‌ها در بخش مسکن نیز به نسبت تغییر یافته است و وام‌های پرداختی با بهره ۱۸ الی ۲۳ درصد برای کارمندان قابل تحمل نیست.

وی افزود: بنابراین و با این تفاسیر این گروه از خریداران از خرید مسکن سرباز می‌زنند و گروه نخست نیز که تاجر هستند به دلیل

تورم پایین مسکن نمی‌خرند. بنابراین هر دو گروه تمایلی برای خرید مسکن ندارند تا مسکن در سکوت قرار بگیرد. البته این نوع سکوت‌ها در مسکن سال‌هاست جنبه‌ی سینوسی داشته است. همیشه صنعت دو سال در اوج بوده و دو سال متوقف شده است. در این ۴۰ ساله اخیر این روند سینوسی ادامه داشته است و هم اکنون در پایین منحنی قرار داریم.

خوانساری یادآور شد: طبق نظروزیبر مسکن ما هم اکنون نیازمند ۴ میلیون واحد مسکونی هستیم و امسال می‌بایست این مقدار مسکن را بسازیم و می‌بایست سالی یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود تا در سال‌های آتی مشکلی از بابت مسکن نداشته باشیم.

جواد خوانساری در پاسخ به این سوال که هم اکنون اختلاف وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی چیست؟ گفت: هم‌اکنون وزیر مسکن به دنبال این است که همچون گذشته صندوق پس‌انداز مسکن ایجاد کند. با این فرض که مردم برای خرید خانه پول هایشان را پس‌انداز کنند و پس از مدتی بتوانند ۵۰ درصد پول خانه‌شان را وام بگیرند. برای انجام این امر دو کار باید صورت بگیرد. اول اینکه بانک‌ها می‌بایست در این کار سرمایه‌گذاری کنند که دولت می‌بایست سرمایه بانک‌ها را افزایش دهد و دوم اینکه بانک با وام بهره ۱۴ درصد موافقت کرده و مابه‌التفاوت آن را دولت به مردم تخفیف دهد که هم‌اکنون اختلاف بین بانک و وزارت مسکن و شهرسازی بر سر همین است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا این وام‌ها می‌تواند تورم را باشد گفت: گرفتن وام و حرکت‌های اینچنینی هیچ وقت تورم‌زا نیست. ما می‌بایست در کشورمان گردش پول داشته و آن را به حرکت درآوریم. هم‌اکنون به لحاظ گردش پول در دنیا خیلی عقب هستیم. به جای اینکه پول‌ها در صندوق‌های مردم و یا در بانک‌ها جای بگیرد بهتر است در کشور به حرکت دربیاید. گردش این پول به هیچ عنوان نمی‌تواند تورم‌زا باشد. وی افزود: این گزارش غلطی است که برخی از اقتصاددانان ارایه می‌دهند به هیچ عنوان گردش پول نمی‌تواند تورم‌زا باشد. گردش پول در کشور تولید را به حرکت در می‌آورد و تولید، کار و در نهایت تورم کاهش می‌یابد.

جواد خوانساری در ادامه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا توان صادرات این

صنعت به سایر کشورها را داریم؟ گفت: سال‌هاست که در پشت درهای دولتی خواسته‌ام که مشکلات صدور خدمات مهندسی به کشورهای خارجی را برطرف کنند. خیلی مشکل داشتیم و از گذشته تاکنون بسیاری از مشکلات را حل کرده‌ایم و با وجود تمام این مشکلات خوشحال هستیم که همکاران ما به خوبی در دنیا درخشیده‌اند و در دنیا پروژه‌های بزرگی را انجام داده‌اند. وی افزود: در صورت حمایت درست قادریم تا سالانه بیش از ۲۰ میلیارد دلار پروژه در کشورهای مختلف انجام دهیم. این ۲۰ میلیارد دلار علاوه بر استفاده ارزی باعث می‌شود تا مقدار زیادی از تولیدات کشورمان را هم در خارج از مرزهای ایران مصرف کنیم. برای مثال شرکت‌های پیمانکار کره ای برای انجام کارهایشان در این کشور از ماشین‌آلات کره استفاده می‌کنند.

ضرورت استفاده از کارگرهای ایرانی و افغانی

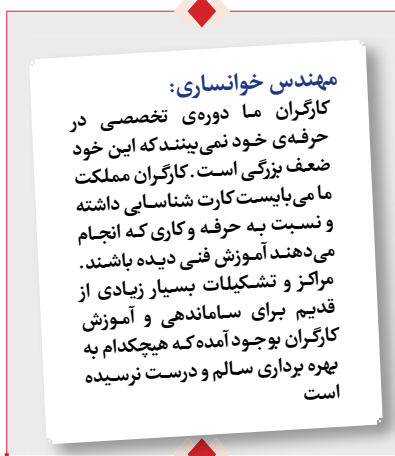
وی در پاسخ به این سوال که آیا اخراج کارگران افغان به این صنعت صدمه می‌زند، گفت: کارهایی که در صنعت ساختمان داریم کارهای سختی است و از توان ایرانی‌ها خارج است. کارهایی در ساختمان وجود دارد که کارگرهای افغان قادر به انجام آن هستند اما بسیاری از کارهایی که در آن استفاده از هوش و دکاوت باشد تنها از عهده ایرانی‌ها بر می‌آید در نتیجه برای پیشرفت در کارهای ساختمانی می‌بایست از مخلوط کارگرهای ایرانی و افغانی استفاده کرد.

وی افزود: کارگران ما دوره‌ی تخصصی در حرفه‌ی خود نمی‌بینند که این خود ضعف بزرگی است. کارگران مملکت ما می‌بایست کارت شناسایی داشته و نسبت به حرفه و کاری که انجام می‌دهند آموزش فنی دیده باشند. مراکز و تشکیلات بسیار زیادی از قدیم برای ساماندهی و آموزش کارگران بوجود آمده که هیچکدام به بهره‌برداری سالم و درست نرسیده است. بخش خصوصی به تازگی این موسسه را ایجاد کرده است و در تلاش است تا کارگران در رشته‌های مختلف آموزش دیده و کارت شناسایی بدان‌ها تعلق بگیرد. امیدوارم روزی برسد که هیچ کارگری بدون داشتن کارت شناسایی نتواند سرکار برود.

باید به آقای روحانی تبریک گفت

وی در پایان نظر خود را نسبت به عملکرد یکساله دولت چنین بیان کرد: بهتر از این دولت‌مردانی که هم‌اکنون بر سرکار هستند در این شرایط موجود غیرممکن بود. باید به آقای روحانی بابت این مجموعه تبریک گفت. البته مشکلات زیادی در مملکت وجود داشته که رفع تمامی این‌ها در یک سال گذشته امکان‌پذیر نبود. نمی‌شود توقع داشت که تمامی مشکلات ظرف یک سال برطرف شود.

وی ادامه داد: دولت‌مردان ما هم اینک کارهای زیادی انجام می‌دهند. بی‌گیری‌هایی که وزیران وقت برای بهتر شدن اوضاع انجام می‌دهند قابل ستایش است. در گذشته فاصله بخش خصوصی و دولت بسیار زیاد بوده است و می‌بایست در دولت کنونی این فاصله برداشته شود. بخش خصوصی دارای تجربه‌های بزرگی است اما متأسفانه مورد مشورت قرار نگرفته است. تمام صحبت و بحث ما این است که بخش خصوصی می‌بایست در تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی حضور داشته و اثرگذار باشد. هم‌اکنون نیز با جناب آقای نوبخت همکاری‌هایی صورت گرفته که امیدواریم اثر بخش باشد.



ششمین همایش ملی قیرو آسفالت ایران

و
نمایشگاه قیر، آسفالت و ماشین آلات وابسته

زمان: ۲۷ الی ۲۹ آبان ماه ۱۳۹۳

بزرگوار کنگهدگان



نشانی



معرفی برگزیده‌های آسفالت

کارگاه‌های آموزشی

محورهای همایش

- قیرهای اصلاح شده ● قیرهای امولوسیونی و آسفالت‌های حفاظتی ● قیرهای پلیمری و سایر اصلاح‌کننده‌ها
- چسالت‌های نگهداری زمستانی ● روش‌های نوین تولید، پخش و تراکم ● عملیات نگهداری راه ● مدیریت یکپارچه روسازی ● مصالح سنگی و مباحث تولید و کاربرد آسفالت‌های ویژه ● رویه‌های مرکب بتنی و آسفالت
- تولید و مصرف قیر براساس PG ● روش‌های نوین مدیریت پروژه‌های آسفالتی ● بازیافت آسفالت ● اثرات زیست محیطی ● اثرات بارگذاری ● آزمایشات عملکردی و کنترل کیفی ● آزمایشات کنترل کیفی قیر و مخلوط‌های آسفالتی
- تعمیر و نگهداری ● آیین‌نامه‌ها و ضوابط فنی آسفالت
- نظام فنی و اجرایی آسفالت



دبیرخانه همایش

www.Iranasphalt6.ir
www.bhrc.ac.ir/asphalt
تلفن: ۵ - ۸۸۹۷۹۲۵۱ فکس: ۸۸۹۷۱۸۸۷
info@iranaspalt6.ir



مهندس حسن احمدی عنوان کرد:

دولت با واگذاری پروژه‌ها از فروپاشی شرکتها جل



شرکت ساختمانی کولهام (سهامی خاص) در سال ۱۳۵۴ جهت اجرای پروژه‌های عمرانی تاسیس گردیده است و تاکنون ۳۲ پروژه در زمینه‌های سد، راه، خطوط انتقال آب و برق، شبکه آبیاری و زهکشی و ساختمان را به اتمام رسانده است. این شرکت دارای رتبه پایه یک در رشته آب و کاوش‌های زمینی و پایه ۲ در رشته تاسیسات و تجهیزات و راه و ترابری و پایه ۳ در رشته ساختمان و ابنیه است.

مدیرعامل شرکت کولهام حسن احمدی متولد ۱۳۲۵ دارای مدرک تحصیلی مهندسی راه و ساختمان از دانشگاه صنعتی امیرکبیر (دانشکده پلی تکنیک) است که در گفتگویی صمیمانه در مورد مسائل پیمانکاران، و راه‌حلهای آن سخن گفته است. ضمن تشکر از قبول زحمت و صرف وقت، نظر خوانندگان محترم ماهنامه را به مشروح این گزارش دعوت می‌نماییم.

عمومی پیمان تحویل موقت و قطعی شده است، حجم دریاچه ۳۰۰ میلیون مترمکعب می‌باشد.

(ت) پروژه دیگر در دست اجرای این شرکت سدی با ارتفاع ۱۹۰ متری باشد که بر روی یکی از رودهای غرب کشور مراحل نهایی احداث را طی می‌کند.

♦ شرکت کولهام برای ادامه فعالیت خود چه چشم اندازی را مدنظر دارد؟ آیا این شرکت نوآوری یا ابتکار خاصی در زمینه صنعت احداث داشته است؟

شرکت ساختمانی کولهام در نظر دارد به موازات اجرای پروژه‌های ملی، با گسترش فعالیت‌های خود به پروژه‌های بین‌المللی، علاوه بر همکاری در توسعه آبادانی کشور به صدور خدمات مهندسی نیز اقدام ورزد. در همین راستا بمنظور افزایش

و ششصد میلیون مترمکعب می‌باشد.

(پ) پروژه احداث سد مخزنی نم‌رود روی رودخانه نم‌رود واقع در شهرستان فیروزکوه که به دلیل پرشدن مبلغ اولیه و ۲۵ درصد ابلاغی آن طبق ماده ۴۸ شرایط

♦ برای آغاز گفتگو درباره شرکت کولهام، و پروژه‌های عمده آن توضیح دهید؟ شرکت کولهام پروژه‌های بزرگی را انجام داده است که می‌توان مواردی از آنها را بشرح زیر برشمرد:

(الف) پروژه احداث سد دوستی روی رودخانه هریرود واقع در مرز مشترک ایران و ترکمنستان که ۱۴ ماه زودتر از برنامه زمان‌بندی مصوب خاتمه یافته و به بهره‌برداری رسیده است. حجم دریاچه پشت سد یک میلیارد و دویست میلیون متر مکعب می‌باشد.

(ب) پروژه احداث سد خداآفرین روی رودخانه ارس واقع در مرز مشترک ایران و جمهوری آذربایجان که طبق برنامه خاتمه یافته و قابل بهره‌برداری می‌باشد. حجم دریاچه پشت سد یک میلیارد

با آغاز هر پروژه عمرانی مخصوصاً پروژه‌های بزرگ سدسازی، تعداد کثیری از جمله افراد بومی، بطور مستقیم وارد بازار کار شده و علاوه بر آن مشاغل ذریبط بسیاری نیز در چرخه فعالیت اقتصادی قرار خواهند گرفت.



سای عمرانی به بخش خصوصی

وگیری کند



سدی در غرب کشور سد از نوع خاکی به ارتفاع ۱۸۰ متر / استان کرمانشاه

رضایتمندی کارفرمایان ضمن حفظ و ارتقای سیستم مدیریت کیفیت براساس استاندارد ISO ۹۰۰۱:۲۰۰۸ دستیابی به اهداف کلان را شرح زیر دنبال می‌نماید:

- افزایش مشارکت و توانمندی نیروی انسانی
- ارتقای کیفیت کار
- اجرای بموقع پروژه‌ها
- مدیریت بهینه منابع
- بکارگیری سیستم‌های نوین مدیریت در طول اجرای پروژه‌های مختلف، پیشنهادات و روشهای نوینی توسط این شرکت در خصوص حل معضلات اجرایی عمدتاً در راستای کاهش زمان و هزینه پروژه‌ها ارائه گردیده است.

♦ کولهام در زمینه کارآفرینی و اشتغال چه اقداماتی انجام داده است؟

همانگونه که استحضار دارید با آغاز هر پروژه عمرانی مخصوصاً پروژه‌های بزرگ سدسازی، تعداد کثیری از جمله افراد بومی، بطور مستقیم وارد بازار کار شده و علاوه بر آن مشاغل ذریبط بسیاری نیز در چرخه فعالیت اقتصادی قرار خواهند گرفت. برای مثال در پروژه در دست اجرای این شرکت تعداد ۲۵۰۰ نفر مستقیماً فعال بوده و مشاغل جانبی شامل تامین کنندگان مواد غذایی، قطعات یدکی ماشین‌آلات، مشاغل خدماتی شامل حمل و نقل و صنایع وابسته به صنعت ساختمان و بسیاری مشاغل دیگر دست‌اندرکار این نوع پروژه‌ها خواهند شد.

♦ به نظر شما پیمانکاران شرکتهای ساختمانی با چه مشکلاتی مواجه هستند و راه حل پیشنهادی شما در این زمینه‌ها چیست؟

پیمانکاران شرکتهای ساختمانی در سالهای اخیر با چالش‌های بزرگی مواجه شدند که عبارتند از:

(الف) از دست دادن ظرفیت کاری بعلت نداشتن پروژه زیرا در سال‌های اخیر از ارجاع کار به پیمانکاران بشدت کاسته شده است.

(ب) فضای رقابتی شدید برای برنده شدن در مناقضات و قیمت‌های بسیار نازل و انتحاری

(پ) بعلت محدودیتهای اعتباری پروژه‌ها اکثر پیمانکاران با مشکلات مالی عدیده و سنگینی مواجه شده و برای رهایی از فشارهای ناشی از عدم

دریافت کارکردها ناگزیز به سراغ بانکهها رفته و با دریافت وام با نرخ سنگین خود را در ورطه‌ای از گرفتاریهای ناخواسته غوطه‌ور نموده اند. امید بازپرداخت در سررسید غالباً به آرزو تبدیل شده و با انباشته شدن اصل وام و بهره و جریمه سرنوشت تاسف آوری نصیب کسانی شد که دل درگروه آبادانی کشور داشته و همه هستی و زندگی خود را وقف آن نموده است.

(ت) تعطیل و انحلال و یا ورشکستگی به علت نداشتن کار و یا معطلات مالی ناشی از عدم چرخش اقتصادی موجب بیکاری عده زیادی از افراد متخصص که برای امرار معاش دست از تخصص خود برداشته و به مشاغل سطح پایین روی آورند. به این ترتیب



سد مخزنی دوستی/ سرخس، استان خراسان رضوی (مرز ایران و ترکمنستان)

- طرفیت عظیمی از سازندگی و کارآفرینی کشور که طی سالهای متمادی با خون دل حاصل شده با مشکلات مطروحه در حال انحلال و فروپاشی است که برای کشور ضایعه‌ای سنگین و جبران آن بسیار دشوار خواهد بود.
- مورد تعهد می‌باشد بپردازد.
- جبران ضررهای وارده، به بیمانکار و قبول پرداخت بدهی برای وام‌هایی که بمنظور پروژه، دریافت و هزینه شده است.
- انطباق واقعی تعدیل با تورم.
- حمایت از توان فنی و اجرایی شرکتها و ممانعت از فروپاشی آنها با واگذاری پروژه‌های عمرانی در جهت آبادانی کشور

♦ به نظر شما انجمنها و تشکلهای در

رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفق بوده‌اند؟ چگونه می‌توان تاثیرگذاری تلاش این گروهها را برای موفقیت افزایش داد؟

به نظر من انجمن‌ها و تشکلها در رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفقیت چندانی نداشته‌اند چرا که وزن این نهادها اجتماعی و صنفی در فرایند امور از طرف ارگانهای رسمی دولتی آنچنان که بایسته است در نظر گرفته نمی‌شود. لیکن جهت ارتقای تاثیرگذاری آنها در درجه اول لازم است کلیه اعضای هر صنف از انجمن‌های خود حمایت یکپارچه و کامل بعمل آورند ثانیاً با پشتکار و پیگیری مداوم صدای خود را به گوش مقامات و دست‌اندرکاران ذیربط

**علت محدودیتهای اعتباری پروژه‌ها
اکثر بیمانکاران با مشکلات مالی
عدیده و سنگینی مواجه شده و
برای رهایی از فشارهای ناشی از
عدم دریافت کارکردها ناگزیر به
سراغ بانکها رفته و با دریافت وام
با نرخ سنگین خود را در ورطه‌ای
از گرفتاریهای ناخواسته غوطه ور
نموده‌اند.**

در این زمینه پیشنهاد می‌گردد:

- چون دولت محترم با چالش‌های بزرگ اقتصادی مواجه است از برگزاری مناقصات پروژه‌های بدون پشتوانه مالی خودداری نمایند.
- از مکانیسم‌های تعریف شده جهانی و مشارکت بازارهای مالی و سرمایه‌ای داخلی و خارجی در جهت تامین مالی اقدام نماید بنحوی که دغدغه بیمانکار را در این بخش کاهش داده تا بیمانکار فارغ از مشکلات مالی به نقش اصلی خود که اجرای پروژه در زمان بندی



♦ **با توجه به تغییرات موجود در مدیریت کلان کشور، آینده صنعت احداث را چگونه می‌بینید؟ به نظر جناب عالی دولت تدبیر و امید برای بهبود وضعیت صنعت احداث چه اموری را باید بیشتر مورد توجه خود قرار دهد؟**

مدیریت کلان کشور هر چهار سال (و حداکثر ۸ سال به شرط انتخاب مجدد) تغییرات اساسی می‌یابد لیکن با توجه به مدیریت دولت تدبیر و امید، به آینده صنعت احداث خوشبین می‌باشیم.

برای بهبود صنعت احداث در درجه اول باید در عادی سازی روابط خارجی و ارتباط با کلیه کشورهای جهان کوشید. در قدم بعدی تامین اعتبارات لازم و کافی برای صنعت احداث از لویت خاص برخوردار است.

♦ **به نظر شما با در نظر داشتن درجه اولویت فعالیتهای اجرایی شرکتهای پیمانکاری طرحهای عمرانی در سال ۱۳۹۲، تهدیدهای پیش روی شرکتهای ساختمانی در سال ۱۳۹۳، به ترتیب اولویت چه مواردی هستند؟**

شرکتهای پیمانکار همانطوریکه در بند ۶ اشاره شد با تهدیدات عمده ای مواجه هستند که عمدتاً عبارتند از:

- عدم دریافت بموقع کارکردها که حاصل آنها استقراض از بانکها و بدهیهای سنگین به پرسنل و تامین کنندگان و پیمانکاران دست دوم می‌باشد.
- گرانی و نرخ بالای بهره بانکی و عدم حمایت کافی دولت از پیمانکاران برای جبران خسارتهای وارده مالی
- عدم انطباق تورم واقعی و شاخص‌های تعدیل
- گرانی غیرقابل کنترل در قیمت‌ها و عدم توازن

صحيح دولت امکان پذیر می‌باشد. اقتصاد ایران در ابتدای راه خصوصی سازی واقعی قرار دارد که باید منتظر اقدامات موثر دولت تدبیر و امید در این خصوص باشیم.



سد مخزنی خداآفرین/ استان آذربایجان شرقی (مرز ایران و جمهوری آذربایجان)



پاگرد در راه پله‌ها، زمینه‌ساز فراغتی کوتاه برای انسان از فشار ناشی از بالا رفتن از پله‌ها است و این پاگرد در مجله

کمیسیون انتشارات

به خاک سیاه نشاندن (نشسته)

عبارت بالاکنایه از بدبختی و بیچارگی است که در وضعی غیر مترقبه دامنگیر شود و مال و منال و دار و ندار را یکسره به زوال و نیستی کشاند. در چنین موردی تنها عبارتی که می‌تواند مبین حال آن فلک زده واقع شود، این است که اصطلاحاً گفته شود: "فلانی به خاک سیاه نشسته" و یا عبارت دیگر: "فلانی را بخاک سیاه نشانده‌اند" در این مقاله بحث بر سر "خاک سیاه" است که دانسته شود این خاک چیست و چه عاملی آن را به صورت ضرب المثل در آورده است.

به طوری که صاحب معجم البدان نقل کرده، در نزدیکی بیت المقدس و شش مایلی شهر رمله، شهری است به نامه عمواس، که "طاعون معروف سال هجدهم هجری در روزگار خلافت عمر در این ناحیه پدید آمده بود و از آنجا به دیگر نواحی شام سرایت کرد. تعداد تلفات این طاعون را بیست و پنج هزارتن نوشته‌اند." در این طاعون که به نام طاعون عمواس خوانده شده، جمعی از اصحاب پیغمبر نیز به هلاکت شدند ولی عمروعاص، آن هوشمند حیل‌گر و دوراندیش عرب، چون وضع را وخیم دید، با بسیاری از متابعان خویش از منطقه عمواس گریخته و جان سالم بدر بردند. مطلب مورد بحث ما این است که سال مزبور را عام الرماد، یعنی: سال خاکستر هم نام نهاده‌اند. در این زمینه صاحب کتاب عجایب المخلوقات می‌نویسد: "..... و بعد از آن عام الرماد در آن سال خاک سیاه بیارید و بیست و پنج هزارتن آدمی در این سال بمرد و این خاک در صحرا و خانه‌ها و حجره‌ها بیارید تا مرد از جامه خواب برخاستی بر خاک سیاه بودی، آن را عام الرماد، گفتند."

با توصیف اجمالی بالا استنباط می‌شود که آن طاعون کذابی بر اثر ریزش و بارش خاک سیاه بروز کرده و شاید اصلاً بیماری طاعون نبوده، بلکه همان خاک سیاه که به خانه‌ها و حجرات منازل و مدارس رسوخ و نفوذ کرده بوده است، خفتگان را بیدار کرده و لاجرم همه را بر خاک سیاه نشانید.

به هر حال این واقعه هولناک را چه طاعون عمواس بنامیم و چه عام الرماد در هر صورت چون خاک سیاه عامل اصلی آن همه مرگ و میر در سال هجدهم هجری بوده و همه چیز را "بر خاک سیاه نشانده است" به همین دلیل و به جهت اهمیت و عظمت واقعه مزبور که بیست و پنج هزارتن از سکنه بی‌گناه را در خود فرو برده است، اصطلاح و عبارت بالا از آن تاریخ به صورت ضرب المثل در آمده و در رابطه با گرفتاری‌ها و بیچارگی‌های ناشی از وقایع غیر منتظره به کار می‌رود.

شیشه اید یا آئینه

جوان ثروتمندی نزد عارفی رفت و از او اندرزی برای زندگی نیک خواست

عارف او را به کنار پنجره برد و پرسید: چه می‌بینی؟ گفت: آدم‌هایی که می‌آیند و می‌روند و گدای کوری که در خیابان صدقه می‌گیرد.

بعد آینه بزرگی به او نشان داد و باز پرسید: در آینه نگاه کن و بعد بگو چه می‌بینی؟

گفت: خودم را می‌بینم!

عارف گفت: دیگر دیگران را نمی‌بینی! آینه و پنجره هر دو از یک ماده‌ی اولیه ساخته شده‌اند: شیشه، اما در آینه لایه‌ی نازکی از نقره در پشت شیشه قرار گرفته و در آن چیزی جز شخص خودت را نمی‌بینی، این دوشی شیشه‌ای را با هم مقایسه کن، وقتی شیشه فقیر باشد، دیگران را می‌بیند و به آن‌ها احساس محبت می‌کند، اما وقتی از جیوه (یعنی ثروت) پوشیده می‌شود، تنها خودش را می‌بیند.

پس به خاطر بسپار: تنها وقتی ارزش داری که شجاع باشی و آن پوشش جیوه‌ای را از جلو چشم‌هایت برداری، تا بار دیگر بتوانی دیگران را ببینی و دوستشان بداری، آنگاه خواهی دانست "عشق یعنی دوست داشتن دیگران!"

جبران خلیل جبران بر این باور است که: ایمان بدون عشق، شما را متعصب می‌کند. وظیفه بدون عشق شما را بداخلاق می‌کند، قدرت بدون عشق شما را خشن می‌کند، عدالت بدون عشق شما را سخت می‌کند و زندگی بدون عشق شما را بیمار می‌کند.



بخش اول

شرایط عمومی پیمان

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۳

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری



پرسش و پاسخ - شماره ۳۲۳

اشاره:

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده سالهای اخیر، با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و اظهار نظرهای دریافتی در بخش شرایط عمومی پیمان به صورت ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران که توسط دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران تهیه و تدوین شده است، ضمیمه می باشد.

بدینوسیله از مدیران ارشد شرکتهای عضو درخواست می شود برای تهیه این مجموعه ارزنده با شماره ۶۶۴۶۴۲۶۱ سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران تماس حاصل نمایند.

بخش دو
پرسش و پاسخ

ضوابط فهرست بها

ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران شماره ۳۲۳

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری



اشاره:

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با ابهامات مطروحه در قراردادهای منعقد شده سالهای اخیر، با معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و اظهار نظرهای دریافتی در بخش ضوابط فهرست بها به صورت ویژه نامه ماهنامه پیام آبادگران که توسط دفتر فنی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران تهیه و تدوین شده است، ضمیمه می باشد.

بدینوسیله از مدیران ارشد شرکتهای عضو درخواست می شود برای تهیه این مجموعه ارزنده با شماره ۶۶۴۶۴۲۶۱ سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران تماس حاصل نمایند.

قراردادهای فیدیک در ایران



می‌کنند فرصت مهمی است که توسط اساتید کارآموزده بین‌المللی و با مجور انحصاری فیدیک برگزار می‌شود. دوره‌های آن رسمی و حائز اهمیت و اعتبار بین‌المللی است. اعضای فیدیک مجازند لوگوی فیدیک را در سرپرگ خود لحاظ نمایند.

اولین دوره رسمی آموزش قراردادهای فیدیک در دو مبحث آموزش قراردادهای و مدیریت ادعا به ترتیب در روزهای ۱۵ و ۱۶ شهریورماه به مدت ۱۶ ساعت و در روزهای ۱۸ و ۱۹ شهریورماه نیز به مدت ۱۶ ساعت برگزار گردید که طی آن به سوالات شرکت‌کنندگان و دست‌اندرکاران قراردادهای فیدیک اعم از کارفرما، پیمانکار و مشاورین پاسخ داده شد. سخنران جلسه‌ها آقای سالوادور کاسترو جونیور از اساتید برجسته و کارشناس رسمی فیدیک بودند که در مبحث اول به آموزش کتابهای قرمز (عمدتاً)، نقره‌ای و زرد پرداختند و در مبحث دوم به مدیریت ادعا.. در انتهای هر مبحث آزمونی کاربردی برگزار گردید که به قبول شدگان در آزمون گواهی رسمی فیدیک اعطا می‌شود.

با توجه به فراگیر شدن قراردادهای بین‌المللی و حضور شرکتهای ایرانی در سطح بین‌المللی آموزش فیدیک برای تسلط در انعقاد قراردادها و همچنین به منظور پیشگیری از بروز و حادث شدن ادعا و کاهش اثرات منفی و یا مقابله با آن فرصت مغتنمی بود که توسط جامعه مهندسان مشاور ایران محیا گردید. با امید به اینکه برگزاری کنفرانس سالانه فیدیک در ماه مه ۲۰۱۵ در ایران بستر مناسبی برای تقویت هر چه بیشتر اطلاعات و تواناییهای کارفرمایی، متصدیان دولتی، پیمانکاران و مشاورین ایرانی در کاربرد و جاری سازی این قوانین و در جهت استاندارد سازی مقررات بومی گردد.



فدراسیون بین‌المللی مهندسان مشاور فرانسوی اولین بار در سال ۱۹۱۳ با مشارکت سه کشور فرانسه، سوئیس و بلژیک تأسیس شد. این فدراسیون که با نام اختصاری fidic معروف است و در حال حاضر قریب به ۷۵ انجمن کشوری بخش خصوصی در سراسر دنیا عضو دارد، نهادی است حرفه‌ای، غیردولتی و غیرانتفاعی. Fidic در طول حیات خود توانسته است نسبت به استاندارد سازی انواع قراردادهای عمرانی همت‌گمارد به طوری که در زمان حاضر معرف صنعت مهندسی در بخش وسیعی از جهان است. انجمنها و کشورهای عضو که از استانداردهای قرارداد و شرایط فیدیک استفاده می‌کنند میتوانند از حمایت‌های این فدراسیون، کارشناسایی‌ها، داورها و هیئت حل اختلاف بین‌المللی فیدیک در مناطق مختلف بهره‌مند شوند به ویژه در زمینه مدیریت ادعا در قراردادهای منعقد و در حین اجرا و اختتام قراردادها. آئین‌نامه‌ها و فرمهای قراردادهای فیدیک در بیشتر حوزه‌های

صنعت ساخت و ساز و همچنین محیط زیست کاربرد دارد و در حال حاضر در قالب کتابهای مختلفی ارائه شده است که از سال ۱۹۸۷ تا ۲۰۰۹ منتشر شده‌اند و شامل کتابهای قرمز، زرد، نقره‌ای، سبز، طلایی و کتاب صورتی است که مخصوص بانکهای تخصصی است. کتابهای فوق برای شرایط و انواع کار اعم از پروژه‌هایی با طراحی کارفرما، یا فهرست بهای مقطوع، EPC/Turnkey، BOT، DBO، و ده رشته از انواع کارهای civil، construction یا سیویل و تجهیزات و Mancifactory کاربرد دارد. فیدیک همچنین کتابهایی الحاقی برای کارهای دست دوم یا قراردادهای lampsum یا کارهای سبک دارد.

دوره‌های آموزشی فیدیک در سراسر دنیا به منظور آشنایی و خبرگی اعضا شرکتهای و انجمنهای عضو فیدیک که از این آئین‌نامه استفاده





فرصت یا تهدید

مهندس رضا طبیب‌زاده



۱- پیش‌گفتار

بحث تامین منابع مالی پروژه‌ها در کشور از دیرباز یکی از دغدغه‌های اصلی در اجرای به موقع پروژه‌های عمرانی هم قبل و هم بعد از انقلاب در کشور بوده است. خصوصاً در دو دهه اخیر در انجام پروژه‌های عمرانی (طرحهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) به علت عدم هم‌تأمین به موقع منابع مالی و هم تخصیص آن (بودجه‌بندی / بودجه‌ریزی) در طول اجرای پروژه‌ها و عدم وجود مسیر و امتداد بی‌وقفه صحیح نقدینگی پیمانکاران (Cash Flow) از عمده مشکلات اجرای پروژه‌ها بوده و این نقص بزرگ موجب تطویل بی‌رویه مدت اجرای پیمانها گردیده است. به طوری که زمان متوسط اجرای پروژه‌های عمرانی در کشور بالای ۱۰ سال است، که در گزارشات رسمی مقامات ذریبط از جمله سازمان مدیریت و سازمان بازرسی کل کشور آمده است. مطالعات انجام شده توسط ارگانهای فوق‌الذکر به روشنی نشان داده است که عدم به موقع تامین منابع مالی ۷۰ درصد از عوامل و چالشهای اصلی و بازدارنده اجرای به موقع پروژه‌ها بوده است. حال با توجه به شرایط جاری در کشور و با توجه به مشکلات عدیده دولت در تامین منابع مالی پروژه‌ها و احاله آن به دوش و تعهد پیمانکاران البته بدون آماده نمودن بسترهای قانونی لازم، این موضوع می‌تواند یک تهدید بالقوه برای کسب و کار پیمانکاری و صنعت احداث باشد.

بحث نحوه تامین منابع مالی در چهارچوب قوانین مالی سالهای اخیر (سال ۹۰ به بعد) در کشور و احاله این مسئولیت به عهده و تعهد پیمانکاران مورد بحث این مقاله می‌باشد.

۲- قوانین بالادستی

۱-۲- اصل ۴۴ قانون اساسی

• به باور عده‌ای و از نگاه‌های کارشناسی هدف قانون‌گذار این بوده است که بخش خصوصی قرار است در کنار بخش دولتی (نه به عنوان فعالان اصلی در کسب و کار) قرار گیرد.

• نگرش درازمدت مقام معظم رهبری فرمان تنظیم سند چشم‌انداز نظام و ورود به تبیین جایگاه بخش خصوصی در کل ارکان جامعه در کشور تا افق سال ۱۴۰۴ نوید بسیار روشنی برای تغییر در نگاه‌های اولیه و استراتژی اصل ۴۴ بوده است لذا برداشت NGOها و فعالان بخش خصوصی این بوده است که این بار نظام و بخش دولت یک نگاه عملی و متفاوت به جایگاه بخش خصوصی افکنده است و به عبارت روشنتر باور مسئولان محترم نظام بر این اساس قرار گرفته که ورود به فضای اقتصاد رشد یافته و قابل عرضه در سطح بین‌المللی و در پی آن به دست آوردن بهترین جایگاه برای ایران اسلامی همانا تقویت بخش خصوصی در جامعه و کشور برای ورود کارآفرینان، پیمانکاران و صنعتکاران به کشورهای منطقه و فرامنطقه‌ای کشور است.

• خصوصاً این که قانون‌گذار اخیراً و از سال ۹۰ در "قانون اصلاح قانون نفت" با تعیین یک هیات عالی نظارت در منابع نفتی با مسئولیت وزیر نفت و متشکل از "وزیر امور اقتصاد و دارایی"، "رییس کل بانک مرکزی"، "رییس کمیسیون مجلس"، "رییس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس"، "دادستان کل کشور" و بالاخره "دو نفر از معاونان وزارت نفت به انتخاب وزیر نفت" رفتن به فضای بخش خصوصی سازی در کشور در بزرگترین و محوری‌ترین بخش صنعت کشور را در اولویت اصلی نظام قرار داده است.

• متأسفانه بایستی اعلام نماییم که تا این مرحله جایگاه بخش خصوصی نه تنها در قوانین تفصیلی تعریف نشده بلکه به

با توجه به ماهیت موضوع و برای ورود به بحث عیناً فرازهایی از اصل ۴۴ قانون اساسی به شرح ذیل نوشته شده است.

نظام اقتصادی کشور بر سه پایه دولتی، تعاونی و خصوصی استوار است. تعاریف این سه بخش به شرح ذیل نوشته شده است.

- **بخش دولتی** شمول همه صنایع بزرگ، صنایع مادر، بازگانی خارجی، معادن و بانکداری، بیمه، تأمین نیرو، سیستم‌های ارتباطی رادیو و تلویزیون، هواپیمایی، کشتیرانی و راه و راه آهن به صورت مالکیت عمومی در اختیار دولت است.
- **بخش تعاونی** قیاس به شرکت و موسسات تولید و توزیع گردیده است که در شهر و روستا بر طبق ضوابط اسلامی تشکیل می‌شود.
- **بخش خصوصی** شمول کارهای صنعت، تجاری، صنعت خدمات کشاورزی و دامداری و نظایر آن به عنوان مکمل فعالیت‌های اقتصادی دولتی و تعاونی است.
- دیدگاه‌های ذیل در مورد متن این قانون و همچنین ملحقات بعدی آن و عملکرد به این اصل تا حال ارائه شده است.
- کلیه فعالیت‌های عمرانی و خدماتی در کشور با ماهیت مالکیت عمومی تعریف شده و در اختیار دولت است. خدمات بخش خصوصی در این جهت و به صورتی است که مکمل خدمات بخش دولتی تعریف شده است **لذا به نظر می‌رسد که اولویت اول قانون‌گذار با حوزه خدمات دولتی بوده است.**
- مالکیت در بخش‌های سه‌گانه مصرح در قانون (دولتی، تعاونی و خصوصی) به شرحی که در قانون آمده چنانچه موجب خسران برای توسعه کشور در جامعه نشود مورد حمایت دولت جمهوری اسلامی است.



صورت عملی نیز از شروع سند چشم انداز تا حال به درستی مورد قبول مسئولان ذیربط واقع نشده است، حضور پرننگ و بی‌مهابای شرکتهای دولتی و نیمه‌دولتی در امر به دست گرفتن پروژه‌ها در کشور در یک دهه گذشته جایگاه بخش خصوصی را به درستی تنگ نمود و حتی ماندگاری این بنگاه‌های اقتصادی را نیز مورد پرسش جدی قرار داده است.

۲-۲- قانون بودجه سالیانه کشور

از اوایل دهه ۹۰ نگاه قانون بودجه سالیانه رفتن به فضای تامین منابع مالی توسط پیمانکاران بوده است به عبارت دیگر هدف قانون‌گذار (قوه مقننه) بر این قرار گرفت که پیمانکاران با مکانیزم‌های تعیین شده در قانون بودجه سالیانه، مسئولیت تامین منابع مالی برای پروژه‌ها را به عهده بگیرند. به عنوان شاهد فی‌المثل الزامات مندرج در قانون بودجه سال ۹۲ به شرح ذیل تبیین شده است.

- ورود پیمانکاران به پروژه‌ها و تامین منابع توسط آنها یک تکلیف و الزام نوشته شده است.
- برای تحقق این امر بایستی پیمانکاران اقدام به ایجاد "شرکت -پروژه" برای ورود پیش خرید تاسیسات احداثی (نوع الف)، اجاره درازمدت تمام یا بخشی از تاسیسات (نوع ب)، خرید درازمدت و یا پیش خرید کالا و خدمات تولیدی آن طرح (نوع ج)، بهبود کارایی آب و انرژی (نوع د)، و یا سایر انواع مشارکت بخش عمومی با بخش خصوصی برای ارائه خدمات عمومی (نوع ه) اقدام کنند. (نقل از متن)

- "شرکت پروژه" یک شرکت سهامی خاص با سرمایه حداقل یک چهارم مبلغ قرارداد و یا شرکت تضامنی که توسط موسسات و شرکتهای سرمایه‌گذاری، مشاوره‌ای، پیمانکاری و یا سازنده برای عقد قرارداد و انجام پروژه تاسیس می‌شود. (نقل از متن)

- دولت مجاز شده است که برای تامین بخش خدمات عمومی بخشی از مبلغ قرارداد را از طریق بازکردن اعتبار اسنادی (LC) کمک نماید. در این راستا صندوق توسعه ملی و مکانیزم‌های مشابه دیگر تامین منابع مالی را همراهی خواهند نمود. نگارنده این مقاله در زمان خود نقدی بر عدم کفایت و کارایی و همه شمولی دیدگاه‌های مندرج در قانون بودجه سالهای ۹۱ و ۹۲ (مواد ۱۰۲ و ۹۰) برای اعمال در همه پروژه‌های عمرانی در کشور (پروژه‌های ریزو درشت) نوشته و در مجلات مهندسی به چاپ رساند. به ظاهر این امر مهم و کلیدی از متن در بودجه سال ۹۳ حذف شده و به قرار اطلاع مقرر گردیده است که با توجه به اهمیت و اثر آن در توفیق اجرای پروژه‌های عمرانی در کشور یک نگاه جداگانه با یک متن جامع و همه شمول تهیه و به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده و اعلام شود.

۳-۲- قوانین بالادستی

الف- قانون برنامه پنج ساله پنجم جمهوری اسلامی ایران

(۱۳۹۰-۱۳۹۴)

در بند ب ماده ۲۱۴ تکلیف شده است که روشهای اجرایی مناسب

قبلی "تامین منابع مالی، ساخت، بهره‌برداری و واگذاری"، "تامین منابع مالی، ساخت و بهره‌برداری"، "طرح و ساخت و کلید در دست"، "مشارکت بخش عمومی و خصوصی" و یا "ساخت، بهره‌برداری یا مالکیت" را با پیش بینی تضمین‌های کافی بایستی به کار گرفته شود.

به نظر می‌رسد مراد قانون‌گذار در بند ب ماده ۲۱۴ فوق‌الذکر ارائه روشهای سرمایه‌گذاری (Project Financing Models) به شرح ذیل بوده است.

- تامین منابع مالی، ساخت، بهره‌برداری و واگذاری ظاهراً معادل BOT تعریف شده است.
- تامین منابع مالی، ساخت و بهره‌برداری ظاهراً مترادف EPCF تعریف شده است.
- طرح و ساخت و کلید در دست باز مترادف است با روش EPC Tern Key تعریف شده است.
- مشارکت عمومی و خصوصی به صورت اعم شاید قابل تقسیم بندی در این بند نباشد. ظاهراً مراد از مشارکت PPP است؟
- ساخت، بهره‌برداری و مالکیت مترادف با BOO تعریف شده است.
- ایضا در بند (د) همین ماده ساز و کار تامین منابع طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای بزرگ و متوسط (طرح‌های عمرانی) از طریق گشایش اعتبار اسنادی ریالی و ارزی نزد بانک‌های داخلی و خارجی همراه با پیش بینی‌های ابزارهای مالی تضمینی انجام می‌شود.

ب- سند چشم انداز ۲۰ ساله نظام جمهوری اسلامی ایران

سند چشم‌انداز اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی برای رفتن به فضا و ساختگاه کامل بخش خصوصی تا افق سال ۱۴۰۴ در کلیه فعالیت‌های عمرانی خدماتی در کشور و حذف حضور کامل وابستگان به دولت همچون شرکتهای دولتی، نیمه دولتی و نظایر آن تبیین و اعلام شده است به عبارت روشن در تهیه نقشه راه (Road Map) این سند به جهت پیشرفت و تعالی کشور در صحنه‌های داخلی و بین‌المللی قبول شده است که بایستی سرنوشت کسب و کار آینده کشور از مسیر بخش خصوصی عبور نماید. فرازهای مهم مرتبط با بحث این مقاله از سند چشم‌انداز به شرح ذیل ارائه شده است.

- اطلاع‌رسانی مناسب برای تحقق ویژگیهای مورد نظر در افق چشم‌انداز
- تقویت و کارآمد کردن نظام بازرسی و نظارت
- اصلاح قوانین و مقررات در جهت رفع تداخل میان وظایف نهاد‌های نظارتی و بازرسی
- حرکت در جهت تبدیل درآمد نفت و گاز به دارایی‌های مولد به منظور پایدارسازی فرآیند توسعه و تخصیص و بهره‌برداری بهینه از منابع
- ایجاد اعتماد و حمایت از سرمایه‌گذاران با حفظ مسئولیت‌پذیری آنان
- تشویق رقابت و پیشگیری از وقوع بحرانها و مقابله با جرم‌های مالی
- توانمندسازی بخشهای خصوصی و تعاونی به عنوان محرک



دارد برای اجرای پروژه‌های مختلف زیربنایی در کشور تامین منابع مالی بنماید. لذا به جهت تحقق این مساله چنانچه دولت بتواند بسترهای لازم را برای تامین منابع مالی در پروژه‌ها با توجه به نرم‌ها و استانداردهای بین‌المللی جاری در کشورهای مشابه پیشرفته صنعتی جهان تامین نماید قطعاً این شرایط یک فرصت برای پیمانکاران بخش خصوصی در کشور تلقی می‌شود ولی در غیر این صورت القاء این سیاست نه تنها باعث شکوفایی صنعت و خدمات مربوطه آن حداقل در حوزه پیمانکاری و صنعت احداث کشور نخواهد شد، بلکه می‌تواند اجرای پروژه‌های عمرانی کشور را دچار مشکل جدی نموده و از شرایط گذشته غیر قابل قبول تر نماید.

۳-۳- حداقل الزامات بخش

دولتی

برای بخش دولتی به منظور پشتیبانی و تقویت بنیه بخش دولتی برای ورود و توفیق در امر خصوصی سازی به عنوان هدف حداقل الزامات ذیل نه محدود به آنها نوشته شده است.

- اگر قرار است که تمام پروژه‌های عمرانی در کشور (کوچک، متوسط و بزرگ) با تعاریف موجود در ضوابط و قوانین جاری چند سال اخیر از طریق تامین منابع مالی پیمانکار انجام شود بایستی مکانیزم‌های لازم برای آن در قانون بودجه سالیانه به

درستی و به صورت عملی نه به صورتی که تاکنون در ساختار بودجه‌های صد سال اخیر نوشته شده بود تعریف شود. آنچه تاکنون در قانون بودجه سالیانه، دو ساله ۹۱ و ۹۲ نوشته شده بود غیر عملی و حداقل نمی‌توان آن را برای تمام پروژه‌های ریز و درشت کشور عمومیت داد.

- قدر مسلم ایجاد "شرکت پروژه" برای ورود به همه پروژه‌های ریز و درشت نه منطقی است نه امکانپذیر است و بایستی همه پیمانکاران (ممکن است پیمانکاران خاصی حاضر به ورود به این فضا باشند) را وارد چنین فضائی و عرصه با انتهای نامعلوم نمود.

- نیت قانون‌گذار در ایجاد شرکت پروژه (شرکت ثبت شده) برای تداوم انجام کار توسط گروه تشکیل دهنده آن می‌باشد. قطعاً بایستی چنین القایی برای تجمیع همه شرکت‌های پیمانکاری و مشاره‌ای از قبل نمود. پیمانکاران EPC و یا گروه‌های سرمایه‌گذار حسب مورد و با توجه به سطح و حجم پروژه‌ها نسبت به تجمیع امکانات خود و انتخاب روش‌های مختلف همکاری (از جمله روش کنسرسیوم، روش JV و یا روش‌های سرمایه‌گذاری) اقدام می‌نمایند. تصمیم را بایستی به عهده

اصولی رشد اقتصادی و کاهش تصدی دولت همراه با حضور کارآمد آن در قلمرو امور حاکمیتی در چهارچوب سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که ابلاغ خواهد شد.

- نگاه‌های روشن فوق‌الذکر مندرج در سند چشم‌انداز به درستی نشان‌دهنده نگاه قانون‌گذار در تائید و تثبیت جایگاه بخش خصوصی است.

۳- تقسیم وظایف بین دولت و بخش خصوصی

۳-۱- آنچه مسلم است در شرایط جاری کشور برای حضور پررنگ و کارآبخش خصوصی بایستی حداقل دیدگاه‌های ذیل نه محدود به آنها جاری شود.

- انفال و کلیه منابع خدادادی کشور، منابع روی زمین، زیرزمین، دریا و زیر دریا مایملک آحاد ملت است. نقش دولت بایستی تنها به نمایندگی از ملت نقش حاکمیتی و تصدی‌گری در شناخت، نگهداری و بهره‌برداری صحیح و بهینه از این منابع به منظور تامین درآمد برای رفاه آحاد ملت باشد و دولت بایستی تنها نقش کنترلی و نظارتی در این امور را به نمایندگی از طرف ملت ایفا نماید و بایستی در ارائه و اجرای پروژه‌ها و خدمات و کارآفرینی در

نقش دولت بایستی تنها به نمایندگی از ملت نقش حاکمیتی و تصدی‌گری در شناخت، نگهداری و بهره‌برداری صحیح و بهینه از این منابع به منظور تامین درآمد برای رفاه آحاد ملت باشد

فضای کسب و کار چه مستقیم و چه غیرمستقیم ورود نماید. درآمد حاصل از این منابع بایستی صرف کارهای عمرانی، زیربنائی و دفاعی گردد.

- منطقیاً بخش خصوصی در کنار دولت نقش اجراکننده و عامل انجام کارهای اجرایی و خدماتی و تولیدی در کشور را در کنار تعاونی‌های مردم نهاد (تعاونی‌های خصوصی نه تعاونی دولتی) ایفا خواهد نمود.

- درآمدهای عمومی حاصل از منابع خدماتی همچون مالیات گمرکی و جوهی از این دست در اختیار دولت می‌باشد. دولت بایستی با بودجه‌بندی و بودجه‌ریزی و تخصیص صحیح این منابع برای انجام پروژه‌های خدماتی و عمرانی عمل نماید. تاکنون بخش خصوصی هیچگاه در این حوزه‌ها به درستی مورد مشورت دولت قرار نگرفته است و در تعاریف پروژه‌ها از نظرات کارشناسی بخش خصوصی استفاده شود.

- در نگاه‌های آمایش سرزمین و آمایش منطقه‌ای بخش خصوصی مورد مشورت قرار گیرد.

- ۳-۲- در شرایط کنونی و به شرح دیدگاه‌های بعدی این نوشتار در شرایط حال دولت از پیمانکاران بخش خصوصی درخواست

بخش خصوصی گذاشت و نبایستی با روش قانون موضوع غیر عملی را به بخش خصوصی القاء نمود.

• نظامات جاری تا حال در کشور و همچنین در نرم‌ها و استانداردهای بین‌المللی، اجماع پیمانکاران از طریق تشکلهای کنسرسیومی و مشارکتهای مدنی (Joint Venture) ثبت شده یا ثبت نشده حسب مورد نه با اجبار قانون) بایستی صورت گیرد، بدین معناکه ابعاد و ماهیت هر پروژه می‌تواند روش تجمیع پتانسیلهای پیمانکاران را تعیین نماید، هنر ما در این است که از روشهای متداول بین‌المللی استفاده نموده و با بومی سازی (Maid/Cost Maid) و Taylor) و انطباق آن با ضوابط، شرایط و قوانین بالادستی داخل آنها را به کارگیریم مجدداً چرخ چاه را اختراع نمائیم.

توضیح: به باور نگارنده آنچه در دوده‌ها اخیر در بخش صنعت آب یا بخش صنعت نفت در مورد تشکیل شرکت پروژه‌ها توسط بخشهای دولتی ذریبط و در ساختار و توزیع مسئولیت‌های وزارتخانه‌های مرتبط (وزارت نیرو و نفت) اتفاق افتاده است کلاً با ماهیت فضای پیمانکاری تفاوت عمده دارد. نگاه‌های صورت گرفته توسط مسئولان ذریبط این دو زیرمجموعه

به جهت ایجاد کارایی بیشتر در بیکره دولت در موقع خود نگاه صحیح بوده و این سیاست به منظور جلوگیری از تورم بیشتر و کم نمودن بیکره اجرایی دولت و توزیع مسئولیت‌های اجرای پروژه‌ها به عهده و تعهد شرکت‌های تابعه با توجه به حجم و سطح و نوع پروژه‌ها در صنف آب یا صنعت نفت در دو دهه گذشته بوده است. توفیق یا عدم توفیق این سیاست خارج از بحث این مقاله است ولی آنچه مسلم است این مساله یک نگاه صحیح و عملی در بخش دولتی بوده است و شرایط موجود این "شرکت پروژه‌ها" در شرایط حال بازخوانی شود.

• قوانین بالادستی ما تاکنون روش تجمیع پیمانکاران بخش خصوصی را برای ایجاد پتانسیل‌های کنسرسیومی و یا مشارکت مدنی به درستی تعریف نکرده و از این بابت تکلیف پیمانکاران بخش خصوصی با قوانین بالادستی در کشور به درستی روشن نیست. در این مورد آنچه NGOها و هم قوه مجریه و مقننه بایستی منطقی در این مسیر قدم بردارند.

• نحوه حضور بانک‌های عامل به صورتی که تاکنون در قوانین جاریه برای تامین منابع مالی توسط پیمانکاران نوشته شده دارای شفافیت لازم نمی‌باشد و مشخص نیست که آیا بانکها بایستی به صورت Financer (با شرایط نرم‌های بین‌المللی) در کنار پیمانکاران C یا EPC یا نظایر آنها قرار گیرند یا می‌توانند به عنوان عضوی از مشارکت پیمانکاران در اجرای پروژه با

مسئولیت قراردادی عمل نمایند. به عبارت روشن تر تکلیف قوانین بالادستی بانکی منجمله قوانین بانک مرکزی و الزامات مربوطه برای حضور بانک‌های کشور در این ارتباط به چه صورت است؟

• حضور و تامین منابع مالی توسط بانک‌ها و همچنین صندوق توسعه ملی به عنوان ذخیره مالی دولتی برای پشتیبانی از تامین منابع مالی توسط پیمانکاران بخش خصوصی بایستی به درستی تعریف و قانون مند شود. به عبارت روشن تر آیا هر پیمانکاری که بایستی به پروژه‌ها (پروژه‌های ریز و درشت) وارد شود بایستی برای ورود به مناقصه به بانک کارگزار و عامل خود برای تامین منابع مالی مراجعه و الگوهای رفتاری همچون دریافت تضامین لازم برای ورود به پروژه‌ها را دریافت نماید؟ آیا چنین الگوهایی هم اکنون در سیستمهای بانکی برای تامین منابع مالی تعریف و به کار گرفته می‌شود؟ که قانون مربوطه چنین ساختاری را از پیمانکاران طلب نماید؟ و اصولاً آیا اجرای این روش برای ورود همه پیمانکاران در پروژه‌های ریز و درشت عملی است؟

علیرغم تاکیدات قوانین جاریه در کشور در دو دهه گذشته و خصوصاً قانون پنج ساله پنجم و سایر دستورالعملهای دولتی مشعر بر پرداخت مطالبات پیمانکاران از طریق گشایش اعتبار اسنادی ریالی (CL ریالی) تاکنون بین دولت و بانک‌های عامل توافقی در این مورد صورت نگرفته است و در این ارتباط علیرغم تاکیدات بانک مرکزی از سالیان گذشته عملاً این مسیر برای رفع مشکل عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران به کار گرفته نمی‌شود

متأسفانه ما هم اکنون شاهد سخت تر شدن دادن تضامین بانکی (حتی ضمانتنامه شرکت در مناقصات) توسط بانک‌ها چه خصوصی چه دولتی به علت شرایط نامساعد تحویل شده در دو دهه گذشته با بانک‌ها در ماه‌های اخیر بوده ایم.

۳-۴- شرایط و مشکلات پیمانکاران

شرایط اجمالی ذیل نه محدود به آنها، برای ورود در این عرصه برای پیمانکاران بخش خصوصی دیده می‌شود.

- به نرم و روال بین‌المللی پیمانکاران (حداقل در پروژه‌های بزرگ) با توجه به حجم و سطح و ساختگاه پروژه اقدام به تشکیل نهادهای کنسرسیومی و یا مشارکت مدنی برای هر پروژه می‌نماید. بدیهی است این ساختار بایستی نسبت به پروژه دیگر بازخوانی و تجدید شود و نمی‌توان و نبایستی با یک ساختار تشکیلاتی به همه پروژه‌ها وارد شد.
- **پیمانکاران عموماً تمایلی به ثبت قانونی مشارکت‌ها در دفاتر اسناد رسمی و یا تشکیل "شرکت پروژه" بر اساس قوانین دیکته شده سالیانه ندارند.** تجربه نشان داده است که ثبت و تشکیل شرکت نیاز به زمان کم ولی ختم و بستن شرکت‌ها و دریافت تأییدات از ذینفعان دولتی طبق قوانین جاریه تجارت بسیار زمانبر می‌باشد. چنین نگاهی در دیدگاه‌های بین‌المللی نیز جاری نیست.
- پیمانکاران قطعاً بدون مکانیزم‌های لازم بانکی و سرمایه‌ای



برای پیمانکاران تلقی شود و به بیان ساده تر بند ناف تامین منابع مالی پیمانکاران از خزانه، دولت قطع و به سیستم های مالی، اعتباری و بانکی کشور که خود را بعضا بیشتر متعهد به پرداخت مطالبات مردم (مشتری مداری) می دانند متصل خواهد افتاد.

به شرح توضیحات نوشته شده فوق الذکر این نوشتار، ابتدا بایستی زیرساخت های امر تامین منابع ملی به طور روشن و عملی در قوانین بالادستی کشور توسط قوه های مجریه و مقننه شناسایی و برای آنها راه کار ارائه شود. در شرایط حال قوانین موجود ناکافی و نمی تواند بسترهای لازم را به درستی تامین نموده و پاسخگو باشد.

بخش دولتی که هم اکنون بودجه های عمرانی کشور را به طور کامل در اختیار دارند به نحوی با سیستم بانکی (از طریق صندوق ذخیره ارزی یا هر طریق مناسب دیگر) به نحوی متصل شده و عمل نماید که منابع مالی برای اجرای پروژه های عمرانی در کشور از طریق سیستم های بانکی و اعتباری و به صورت روان و به دور از رانت در اختیار پیمانکاران قرار گیرد.

قطعا برای تامین منابع مالی در اجرای پروژه ها، بانکها و موسسات اعتباری در کشور بایستی به دنبال مکانیزم های دریافت تضامین غیر عملی از پیمانکاران بوده و برای این تضامین درخواست گرو گرفتن اموال منقول و غیر منقول و نظایر آن را از صاحبان سهام و اعضای شرکت های پیمانکاری بنمایند.

این روش منطقی و عملی نیست و قطعا به جایی نخواهد برد. قطعا نیاز به بازخوانی و اصلاح قوانین بانکی کشور دارد.

چهارچوب منطقی و عملی روش های تامین منابع مالی پروژه ها که قرار است توسط دولت محترم تهیه و تدوین شود این بار بایستی با حضور و نظارت فعالان بخش خصوصی و تدوین شود منطقا اگر در این ساختار جوانب منطقی امر مورد عنایت و توجه قرار نگیرد، این موضوع به تهدید جدی برای بقای صنف پیمانکاری و صنعت احداث منجر خواهد شد.

متقابلا وظیفه سنگین به عهده بخش خصوصی در این حوزه خواهد بود و بایستی منتظر دریافت نظرات دولت و ورود به این حوزه به عنوان نقاد بود بلکه بایستی به صورت فعالانه نسبت به تهیه و تدوین چنین دستورالعملی که با حیات و بقای صنف پیمانکاری و صنعت احداث در کشور در ارتباط تنگاتنگ می باشد ورود عملی و جدی نماید و مسئولانه پاسخ دهد.

در خاتمه برای همه بزرگواران، خدمتگزاران، مهندسان و کارشناسان خصوصا پیمانکاران که در مسیر اعتلا و آبادانی این سرزمین خدمت می نمایند آرزوی توفیق و خدمت افزون دارم.

و بدون عدم حضور ارگان های بیمه های تامین کننده منابع مالی همچون نرم های بین المللی (ECA و نظایر آن) نمی توانند برای همه پروژه ها تامین منابع مالی نمایند و ماحصل اعمال این روش عملا موجب بروز شرایط خاص و رانت برای عده ای خواهد شد و موجب گسترش فساد و تک نگاهی (Monopolization) در شرایط کارهای اجرایی خواهد شد.

برای هیچ کس این امر پوشیده نیست که پیمانکاران بخش خصوصی همواره در ارتباط با دریافت مطالبات خود از کارفرمایان دولتی در طول سالیان قبل دچار مشکل جدی بوده اند گرچه در متون و ضوابط فی مابین در قراردادها، تاریخ هایی برای انجام به موقع تعهدات مالی کارفرمایان به جهت پرداخت مطالبات پیمانکاران تعیین شده است، ولی تجربه و بررسی های میدانی انجام شده (خصوصا در دو دهه اخیر) توسط مقامات ذیربط منجمله سازمان برنامه و سازمان بازرسی کل کشور به درستی نشان داده است که از ۱۰۰٪ عوامل بازدارنده بیش از ۷۰٪ آن در اجرای پروژه های عمرانی توسط دو عامل اصلی بودجه ریزی و بودجه بندی تاکنون بوده است که ماحصل این معضل بزرگ تطویل بی رویه مدت پیمانها و رسیدن عمر متوسط پروژه ها بیش از ۱۰ سال در کشور گزارش شده است که این امر هم اکنون نیز ادامه دارد و در سالهای اخیر به علت شرایط خاص مالی کشور بخش خصوصی، بیشتر شاهد رکود و بعضا توقف کامل روند اجرای پروژه ها بوده ایم و تغییر سیاست دولت و محول نمودن

تامین منابع مالی پروژه ها به دوش پیمانکاران نیز به جهت تشدید شدن این شرایط بوده است.

علیرغم تاکیدات قوانین جاریه در کشور در دو دهه گذشته و خصوصا قانون پنج ساله پنجم و سایر دستورالعمل های دولتی مشعر بر پرداخت مطالبات پیمانکاران از طریق گشایش اعتبار اسنادی ریالی (LC ریالی) تاکنون بین دولت و بانک های عامل توافقی در این مورد صورت نگرفته است و در این ارتباط علیرغم تاکیدات بانک مرکزی از سالیان گذشته عملا این مسیر برای رفع مشکل عدم پرداخت مطالبات پیمانکاران به کار گرفته نمی شود.

بررسی های میدانی انجام شده (خصوصا در دو دهه اخیر) توسط مقامات ذیربط منجمله سازمان برنامه و سازمان بازرسی کل کشور به درستی نشان داده است که از ۱۰۰٪ عوامل بازدارنده بیش از ۷۰٪ آن در اجرای پروژه های عمرانی توسط دو عامل اصلی بودجه ریزی و بودجه بندی تاکنون بوده است

۶- ماحصل کلام

قدر مسلم چنانچه بسترها و شرایط لازم به صورت عملی نه در حد دستورالعمل و بخشنامه به جهت تامین منابع مالی پروژه ها از طریق سیستم های مالی و اعتباری به وجود آید، این شرایط می تواند بالقوه یک فرصت طلبی



از بانک اقتصادنویین قدردانی شد

اشاره: در اولین کنفرانس بررسی راه‌های ارتقاء سلامت مالی و اداری ضمن قدردانی از تلاشها و کوششهای بانک اقتصاد نوین، تندیس و لوح سپاس به مدیرعامل بانک اقتصاد نوین اهداء شد. ضمن تبریک و تهنیت به جناب آقای مهندس صدرهاشمی نژاد بنیانگذار بانک اقتصاد نوین، پیروزیها و موفقیتهای هرچه بیشتری را برای این مجموعه مالی از خداوند منان آرزومندیم. بدینوسیله متن اطلاعیه این موفقیت به نقل از اخبار بانک جهت اطلاع همگان درج می‌شود.

نظام - عملکرد). در این کنفرانس ضمن تشریح و بیان تعاریف، تقسیم بندی، عوامل مؤثر بر ایجاد فساد و ذکر مصادیق آنها و با تاکید بر پیامدهای فردی و سازمانی فساد، تاثیر آن بر فرایند رشد و توسعه اقتصادی، استقرار نظام های نظارتی و کنترلی موثر و تقویت عوامل فرهنگی مبارزه با فساد توسط سخنرانان تبیین شد. در مراسم اختتامیه از بانک اقتصاد نوین، به عنوان نخستین بانک جمهوری اسلامی ایران که در طی سال های گذشته همواره کوشیده است الگوهای لازم برای ارتقای سلامت مالی و اداری را در این سازمان پیاده سازی کند، تقدیر و به انتخاب دبیرخانه کنفرانس، تندیس کنفرانس سلامت مالی و اداری و لوح سپاس به مدیرعامل این بانک اهداء گردید. این تندیس و لوح سپاس را سید حسین وهابی مدیر بازرسی بانک اقتصاد نوین دریافت کرد.

تندیس و لوح سپاس اولین کنفرانس علمی "بررسی راه‌های ارتقاء سلامت مالی و اداری" به مدیرعامل بانک اقتصاد نوین اهدا شد. به گزارش اخبار بانک به نقل از روابط عمومی بانک اقتصاد نوین اولین کنفرانس علمی "بررسی راه های ارتقاء سلامت مالی و اداری" با حمایت نهادهای مالی و نظارتی ذیربط با حضور سید حسین وهابی مدیر بازرسی بانک اقتصاد نوین برگزار شد. عمده محورهای مورد بحث در کنفرانس عبارت بود از بررسی راه های ارتقاء سلامت نظام اداری و مالی، تحلیل نسبت های مالی در تشخیص سطوح مختلف سلامت، ساختار سیستم های ارزیابی و تضمین سلامت مالی و اداری، سلامت مالی و اداری و نسبت آن با سلامت اخلاقی و مدیریت سلامت مالی و اداری (استراتژی -

جناب آقای مهندس محمدمهدی تابع قانون مدیرعامل محترم شرکت کار و اندیشه

با دربیغ و تأسف خبر درگذشت همشیره گرامی آنجناب را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و خانواده محترم آن مرحومه تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن عزیز درگذشته علو درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی

هیأت مدیره، بازرسان و مدیرعامل شرکت تضمین شرکتهای ساختمانی

جناب آقای مهندس محمدرضا گلپور مدیرعامل محترم شرکت تهران آر مه

با دربیغ و تأسف خبر درگذشت مادرگرامی آن همکار عزیز را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به جنابعالی و خانواده محترم تسلیت عرض می‌نماییم. برای آن مرحومه علو درجات و وب رای بازماندگان از خداوند منان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان سندیکای شرکتهای ساختمانی

لازم است شرکتهای عضو سندیکا به مجرد دریافت ابلاغ حضور در کمیسیونهای بدوی و یا تجدید نظر مراتب را به سندیکا اعلام نمایند تا هماهنگی لازم برای مطالعه لایحه فراهم شود. در این زمینه، نامه دبیر سندیکا به شرکتهای عضو جهت اطلاع رسانی مجدد عیناً درج می شود.



سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۳/۵/۱۲

شماره: ۹۳-۳۰۳

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

به نام خدا

«حائز اهمیت»

مدیرعامل محترم شرکت
موضوع: کمیسیونهای بدوی و تجدید نظر عل اختلاف مالیاتی

پس از سلام
احتراماً پیرو بخشنامه های قبلی در خصوص کمیسیونهای عل اختلاف بدوی و تجدید نظر مالیاتی با احترام می رساند شرکتهایی که پرونده مالیاتی مطروحه در کمیسیونهای عل اختلاف بدوی و تجدید نظر دارند می بایستی بلافاصله بعد از دریافت ابلاغ روز کمیسیونها، سندیکارا از تاریخ تشکیل جلسات مطلع نمایند تا با همکاری لازم برای مطالعه لایحه مربوط و حضور نمایندگی و دفاع منطبق بر قانون از شرکت مذکور عمل آید.
ضمناً بر اساس ماده ۲۴۴ قانون مالیات های مستقیم در موقع ابلاغ برگ دعوت به کمیسیون عل اختلاف، مودی می بایست در ذیل برگه رسید صراحتاً قید نماید بر اساس ماده ۲۴۴ قانون درخواست دارد نمایندگی معرفی شده تشکل صنعتی که این شرکت عضو آن است بعنوان یکی از اعضای سه نفره کمیسیون دعوت گردیده در غیر این صورت، نمایندگی اتاق بازرگانی به عنوان نفر سوم در جلسه حضور خواهند داشت و قلمداد فحاشی هم صورت نخواهد گرفت.
شایان ذکر است که پس از گذراندن دو کمیسیون فوق و صدور حکم قطعی و عدم درخواست نمایندگی تشکل بعنوان یکی از سه نماینده کمیسیون، اقدام موثری سوی سندیکای سیر نمی باشد.
خواهشمند است مراتب فوق الذکر مورد توجه مدیران محترم قرار گیرد.

با تقدیم احترام
بهن دادمان
دبیر

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
www.acco.ir info@acco.ir

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۲۶۱ (۵ خط) فاکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴





سندیکای شکرکمای ساختمانی ایران

تاریخ: ۹۲/۱۲/۲۴

شماره: ۹۲-۱۰۶

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

تاسیس: ۱۳۲۶

- ۴- بنشنامه های جبران نرخ سوخت و ارز علاوه بر اینکه با تأخیر ۲ ساله ابلاغ گردید در بسیاری از قراردادها بطور کامل اجرا نشده و کارفرمایان از پرداخت آن خودداری می نمایند.
 - ۵- بلا تکلیفی کارفرمایان در برخورد با پرونده های متوقف شده و نگهداری آنها توسط پیمانکاران، هزینه های مثبت معضاتی را برای پیمانکاران تحمیل نموده است.
 - ۶- تاخیرات بیش از حد پروژه باعث شده است تا همگامی اندک بنشنامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی نیز نتواند پروژه ها را به سرانجام برساند
- پابرسی های عمل آمده، راجع به اجرای اجرائی شرح روش های سه گانه زیر مشتمل می گردد.

روش الف

- ۱- تاخیرات قراردادی کمی مشرف کلاً آنها تا قبل از ابلاغ به فزندی یازان تا در مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ در حدود برنامه زمان بندی مصوب بوده و به تناسب تطبیق کمی مشرف کلاً بر نامه زمانی مصوب، مجاز اعلام شود.
- ۲- کارکرد های خارج از مدت اولیه قرارداد در دوران تعدیل مجاز مشمول تعدیل گردیدند معنی که در اجرائی دستور العمل شماره ۳۴۶۳۳-۱۰۰ مورخ ۱۳۸۱/۵/۱۱ با موضوع جبران به فزندی یازان تا در قرارداد های فاقد تعدیل ضریب تا در روابط بند ۱ و ۲ وجود دارد که موط به تعدیل لحاظ شده در قرارداد های بدون تعدیل در مدت اولیه بیان است لذا تاخیرات قراردادی با تاخیر مجاز ملاحظه گردد و بازه زمانی تاخیر مجاز تعدیل در نرخ شش ماهی پیش بینی و لحاظ شده است و مقدار ضریب تا در دوره تاخیر مجاز می بایست برابر یک در نظر گرفته شود و در بنشنامه اصلاح گردد.
- ۳- هزینه های بالاسری دوران تعدیل مجاز مانند سایر قراردادهای ساختمانی و بر اساس روش شش ماهی این انجمن می گزارش شماره ۴۹۱۹-۸۹ مورخ ۸۹/۱۰/۱۵ جبران گردد. (تصویر ضمیمه است)
- ۴- در دستور العمل به فزندی یازان برای مجاز تعدیل قراردادی که دارای رویشهای محدود مشخص می باشند مانند قرارداد اسکناس ساختمان و یا سایر آن از مشخصات فصلی استاده شود.
- ۵- قراردادی که تحت تاثیر نرخ ارز باشد ملاحظه شده اند نیز مطابق بند های ۱ و ۲ فوق عمل شود

روش ب:

- با استناد به بند های ۸ و ۱۰ ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان (تفسیر مدت پیمان) که مصداق معنی آن بعد از به فزندی یازان با پیمانکاران مبرهن است به کارفرمایان اختیار داده شود که برای آن دست از پروژه ها که قبل از به فزندی یازان تا در مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ کمی مشرف متناسب با برنامه زمان بندی مصوب داشته اند ضریب به روز رسانی قراردادها برابر نامه زمانی تکمیل کار و متناسب با شرایط قراردادها و مجاز به کارکرد های بعد از به فزندی یازان تا اعمال گردد.

روش ج:

- در صورت موافقت طرفین قرارداد کارفرما و پیمانکار به قراردادی کمی مشرف کلاً آنها تا قبل از به فزندی یازان با رضایت بخش بوده و بعد از اعلام قانون به فزندی بدلیل افزایش بی رویه قیمت ها با مشعل تعدیل معنی ملاحظه گردیده اند در شرایط موجود مطابق ماده ۴۸ قانون پیمان داده شود جهت تکمیل باقی مانده کار بر اساس بیان مدیریت پیمانکار اولیه، قراردادها و مستند شود در این صورت برای جبران خسارات وارده به پیمانکار مطابق روش (ب) عمل گردد.
- خواهشمند است مقرر فرمایند با صدور بنشنامه ای نسبت به رفع مشعل از قراردادهای فاقد ماده تعدیل اقدام مقتضی عمل آورند.
- از همکاری و حسن نیت جنابعالی و دستورات مساعدی که صادر می فرمایند نهایت تشکر را دارم.

با تقدیم احترام
 حسن ولدان
 دبیر



توضیحاتی در مورد ضریب مالیاتی سال ۹۲

ضرایب مالیاتی صنوف مختلف در تیرماه با حضور ۶ نفر از نمایندگان نهادهای دولتی و وابسته تشکیل و ضرایب مالیاتی برای کلیه صنوف جهت سال ۱۳۹۲ تصویب گردید، جهت مزید اطلاع همکاران محترم باید متذکر شد که همواره نظر کمیسیون در جهت ارتقاء ضرایب است لکن با تلاش و استدلال منطقی، سندیکای شرکتهای ساختمانی موفق گردید با ارائه مدارک و ادله مختلف ضریب ۱۴٪ سال گذشته را به ۱۳٪ تقلیل دهد. البته در جلسات مزبور سندیکا به صورت غیرمستقیم ورود نمود و با استناد به عدد ضریب بالاسری که ضرایب مالیاتی را ۱۰٪ تا ۱۲٪ منظور نموده بود توانست با ادله مختلف و با مجاب نمودن اعضای محترم کمیسیون آن را برای سال ۹۲ به میزان ۱۳٪ برساند که در سال ۹۱، ۱۴٪ بود. موضوع به لحاظ استحضار اعضای محترم منتشر می گردد.

ردیف	کدشناسایی فعالیت (آیسیک)	نوع فعالیت	درصد از وجوه دریافتی	ملاحظات
۱	۷۴۲۱	انجام مطالعه و تهیه طرح ساختمانها و تاسیسات، خاک شناسی ساختمان و مقاومت مصالح، نقشه کشی، نظارت (عالیه و کارگاهی) و محاسبات فنی:	۱۵	تذکر: شرکتهای مهندسی مشاور و مهندسیین ناظری که بر عملیات اجرایی پروژه نظارت داشته (به استثناء نظارت عالیه و کارگاهی) و مطابقت عملیات اجرایی را با پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی پروژه گواهی نمایند ۴۵٪ از وجوه دریافتی
	۷۴۲۲			
۲	۴۵۲۱	امور راه و ساختمان و تاسیسات فنی و تاسیساتی:	۱۴	تذکر: بیمانکاری دست دوم ۱۳٪ از وجوه دریافتی
	۴۵۲۲			
	۲۲			
		ج: در صورتیکه تامین مصالح، لوازم و تجهیزات مورد نیاز و هزینه های اجرای پروژه توسط پیمانکار تامین شود	۴۰	از حق الزحمه دریافتی



۹- خدمات پیمانکاری راه و ساختمان، معدن، تاسیسات فنی و صنعتی، مهندسی مشاور، شهرسازی، نقشه کشی و سایر خدمات مرتب (غیرمذکور در سایر ردیفهای این مجموعه)

ضرایب مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۲

ردیف	کد شناسایی فعالیت (آیسیک)	نوع فعالیت	درصد از وجوه دریافتی	ملاحظات
۱	۷۴۲۱	انجام مطالعه و تهیه طرح ساختمانها و تاسیسات، خاک شناسی ساختمان و مقاومت مصالح، نقشه کشی، نظارت (عالیه و کارگاهی) و محاسبات فنی:	۱۵	تذکر: شرکتهای مهندسی مشاور و مهندسی ناظری که بر عملیات اجرایی پروژه نظارت داشته (به استثناء نظارت عالی و کارگاهی) و مطابقت عملیات اجرایی را با پروانه، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی پروژه گواهی نمایند ۴۵٪ از وجوه دریافتی
	۷۴۲۲			
۲	۴۵۲۱	امور راه و ساختمان و تاسیسات فنی و تاسیساتی:	۱۳	تذکر: پیمانکاری دست دوم ۱۲٪ از وجوه دریافتی
	۴۵۲۲			
	۲۲			
		الف: در صورتیکه کل مصالح و لوازم مورد نیاز و هزینه های اجرای پروژه توسط پیمانکار تامین شود	۴۰	از حق الزحمه دریافتی
		ب: در صورتیکه مصالح، لوازم و تجهیزات مورد نیاز توسط کارفرما تامین شود و مابقی هزینه های اجرای پروژه توسط پیمانکار تامین شود		
		ج: در صورتیکه تامین مصالح، لوازم و تجهیزات مورد نیاز و هزینه های اجرای پروژه که از طریق پیمانکار انجام گردیده عینا از کارفرما دریافت و پیمانکار صرفا مبلغی بابت حق الزحمه دریافت نماید		

مدیرعامل شرکت پایاساز عنوان کرد:

بخش خصوصی

تنها جایگاه پیشرفت اقتصادی و اجتماعی کشور



شرکت پایاساز از شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران است که در ساخت و ساز پروژههای عمرانی در بخشهای نیروگاهی، صنعتی، بیمارستانی و همچنین احداث شهرکهای مسکونی فعال است. گفتگوی کوتاهی با آقای مهندس فریدون پورنیا مدیرعامل شرکت پایاساز انجام شده تا نظروى را درباره تشکلهای صنفی و وضعیت کنونی بخش خصوصی جویا شویم. متن زیر ماحصل این گفتگو است که برای بهره‌گیری خوانندگان گرامی ماهنامه پیام آبادگران عینا درج می‌شود.

کوتاه مدت و بلند مدت می‌باشد نه اینکه تابع مستقیم و تحت تأثیر تغییرات کوچک و بزرگ مدیریت دولتی باشد. وی درباره نتیجه گفتگوی دولت و بخش خصوصی با توجه به روی کارآمدن این دولت عنوان کرد: اخذ نتیجه مطلوب یقیناً قریب‌الوقوع نمی‌باشد. ولی قطعاً گفتگو ثمربخش می‌باشد. به نظر نمی‌رسد تغییرات در مدیریت

بخش خصوصی بخشی است که اخذ تصمیمات خرد و کلان در آن فقط متأثر از برنامه‌ریزی کوتاه مدت و بلند مدت مدیران می‌باشد

مهندس پورنیا معتقد است انجمنها و تشکلهای در رسیدن به مطالبات قانونی اعضای خود موفق نبوده‌اند. افزایش تاثیرگذاری این گروهها فقط با حضور قدرتمند و مستمر آنها در مجامع تصمیم‌گیری کلان و با تلاش و تعامل اعضای موثر، مطلع و کاردان مقدور است.

وی به ترتیب اولویت، وصول مطالبات پیمانکاران، سرو سامان دادن به سیستم رتبه بندی، پرداختن به شرایط عمومی پیمان جدید، اصلاح قانون مناقصات و نحوه برگزاری آن در ایران، اصلاح فهرس بها و شاخص‌های تعدیل و حل مشکلات بیمه‌ای و مالیاتی را از مهم‌ترین مسائلی دانست که باید تشکلهای صنفی به آن بپردازند.

مهندس پورنیا در تعریف بخش خصوصی گفت: بخش خصوصی بخشی است که اخذ تصمیمات خرد و کلان در آن فقط متأثر از برنامه‌ریزی



پروژه ۴۰۰ کیلوات نیروگاه گازی شیروان



کلان کشور تغییرات عمده‌ای در صنعت احداث ایجاد نماید اما به نظر می‌رسد با گفتگوها و تلاشهای بخش خصوصی در نگرش و بینش مدیران ارشد کشور جایگاهی برای بخش خصوصی ایجاد شده است. مدیرعامل شرکت پاپاساز افزود: لازم است دولت تدبیر و امید برای بهبود وضعیت صنعت احداث اموری را مورد توجه خود قرار دهد. در ابتدا تغییر و اصلاح دید مدیران تصمیم‌گیر در تمامی ارگانها در ارتباط با بخش خصوصی انجام شود و سپس ایجاد تحول فکری دال بر اینکه بخش خصوصی مترادف با نفع بی حساب و سوء استفاده نمی‌باشد و اینکه این بخش می‌تواند محمل مهمی برای پیشرفت اقتصادی و اجتماعی کشور باشد؛ به صورت باور وارد حوزه‌های بینشی مدیران شود. وی در پایان افزود: در شرایط کنونی حرفه‌مندان صنعت احداث برای حفظ و بقای خود باید چگونگی رقابت سالم را بازتعریف کنند و در عقد پیمانهای جدید در فرایند عمل، مشاوران و پیمانکاران با رصد کردن منافع ملی در این زمینه‌ها تخصصهای لازم را به دست آورند و براساس آن اقدام کنند. از طرفی باید اعضای انجمنها و تشکلها به نوعی در مناقصات حضور یابند که کارفرمایان نیز زمینه‌های لازم را برای ایجاد فضای رقابت سالم فراهم کنند.

مجتمع مسکونی فاز ۲ نواب

کاربرد روش ساخت پیشرفته (Top-Down Method) در ساخت و سازهای شهری

امید قویدل اقدم

کارشناس ارشد عمران - مدیریت و ساخت



قبیل عدم آگاهی و شناخت کافی از روشهای مختلف و یا عدم دقت در انتخاب روش مناسب در طراحی و ساخت سازه زیرزمینی، علاوه بر بروز خطرات جانی، ساخت این پروژهها با صرف زمان طولانی و هزینههای گزاف حتی تا چندین برابر زمان و هزینههای برآورد شده اولیه به اتمام می‌رسد که این امر صدمات شدیدی را به کارفرمایان و در نهایت اقتصاد کشور وارد می‌نماید.

با توجه به اهمیت موضوع و به جهت قابلیت‌های کاربردی بسیار بالای روش اجرای پیشرفته (Top-Down Method) در پروژه‌های مختلف ساخت سازه‌های زیرزمینی، سعی شده است این روش به عنوان روش پیشنهادی جهت ساخت سازه‌های زیرزمینی بزرگ در مناطق محدود معرفی شده و کاربرد آن در ساخت سازه‌های بلند با زیرزمینهای عمیق در تکنولوژی اجرای همزمان ارائه گردد.

با توجه به محدودیت منابع ارائه‌کننده این روش اجرایی، این مقاله حاصل مطالعات چندین ساله مولف، مطالعات فراوان بر روی پروژه‌های متنوع اجرا شده به این روش توسط شرکتهای صاحب سبک اروپایی و نهایتاً تجربیات حاصل از استفاده از این روش اجرایی در پروژه قطار شهری اهواز بوده و بر خود لازم دانستم تا با ارائه این روش اجرایی، نقشی هر چند کوچک در جهت پیشبرد علم ساخت و ساز سازه‌های زیرزمینی در کشور ایفا نمایم.

۲. ساخت سازه‌های زیرزمینی بروش سنتی

(Bottom-Up Method)

روش سنتی در ساخت سازه‌های زیرزمینی که در دنیا به نام (Bottom-Up Method) معروف است، همانگونه که از نام این روش پیداست روند ساخت سازه زیرزمینی در این روش از پایین به بالا می‌باشد و با گودبرداری و اجرای سیستم حفاظت گود تا عمق نهایی و اجرای فونداسیون آغاز، با ساخت دیوارهای محیطی، ستونها و سقف طبقات میانی ادامه و با تکمیل سقف نهایی پایان می‌یابد. این روش به عنوان روش متداول در اجرای سازه‌های زیرزمینی در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳. معرفی روش و متدولوژی اجرای سازه‌های زیرزمینی به روش

پیشرفته (Top-Down Method)

این روش که به عنوان انقلابی در روش ساخت سازه‌های زیرزمینی بزرگ محسوب می‌شود در دهه ۷۰ با ایجاد تغییراتی در نحوه طراحی و محاسبات سازه و در اختیار داشتن برخی امکانات و تجهیزات خاص، در ساخت ایستگاه‌های مترو در شهرهای پاریس و لندن به منظور کاهش

۱. مقدمه

یکی از مهمترین مسائلی که در چند سال اخیر همواره فکر مهندسان و دست‌اندرکاران احداث سازه‌های زیرزمینی را به خود معطوف نموده است، مساله انتخاب نحوه گودبرداری، نوع سیستم حفاظت گود و روش اجرایی مناسب برای ساخت سازه زیرزمینی، بگونه‌ای که کلیه شرایط اقتصادی، اجتماعی، ایمنی و ... را تأمین نماید می‌باشد، و با توجه به اینکه عملیات مورد نظر در کدام منطقه و با چه شرایطی انجام خواهد پذیرفت، نظرات و راهکارهای متفاوتی ارائه می‌گردد که انتخاب دقیق روش اجرا در آینده پروژه بسیار موثر خواهد بود. در کنار اینگونه مسائل، معضلات ساخت و سازهای زیرزمینی درون شهری خصوصاً در کلانشهرها، از قبیل ایجاد اختلال در عبور و مرور و ترافیک، مدیریت شهری در اینگونه پروژهها را همواره با چالشهای بسیاری مواجه می‌نماید که شاید از علل اصلی این نگرانیهای موجه بتوان به سوابق استفاده از روشهای حفاری و ساخت سازه‌های زیرزمینی براساس روشهای سنتی معمول در کشور، عدم بازنگری این روشها و عدم استفاده از تکنیکهای پیشرفته ساخت و ساز اشاره نمود. از طرف دیگر در بسیاری از پروژهها شاهد این امر بوده‌ایم که به دلایلی از



زیرگذر تونل امیرکبیر



متروی تهران توسعه شمالی تونل خط ۱ قطعه ۴ (پل رومی)



۴. مقایسه روشهای اجرایی سازه های زیرزمینی در مناطق

محدود شهری

حفریهای دست و پاگیر به منظور ساخت سازه های زیرزمینی در مناطق شهری (از قبیل ایستگاه های مترو، پارکینگ های طبقاتی زیرزمینی و...) عمدتاً یا در مسیرهای اصلی و پرتراфик و یا در تقاطع های شهری اجرا می گردند که متأسفانه به دلیل عدم شناخت این روش پیشرفته، تقریباً کلیه سازه های در حال ساخت در کشور به روش سنتی در حال اجرا هستند. به دلیل محدودیتهای اجرایی روش متداول در طی دوران ساخت سازه زیرزمینی، کل محوطه کارگاه تا زمان تکمیل سازه زیرزمینی می بایست بطور کامل بسته بوده و امکان هیچگونه عبور و مرور و یا بازگشایی مسیر مسدود شده پیش از پایان عملیات اجرایی ولو بطور موقت در محدوده اجرای اینگونه سازه ها وجود ندارد، این امر در مناطق پرتراфик، خصوصاً مناطق مرکزی شهرهای بزرگ مشکلات فراوانی را برای شهروندان ایجاد خواهد نمود که در صورت برخورد اینگونه پروژه ها با معضلاتی از قبیل کمبود نقدینگی و یا بروز اشکالات فنی و اجرایی در حین ساخت و طولانی تر شدن زمان اجرای پروژه ها این مشکلات دو چندان خواهد شد. این شرایط در ساخت ایستگاه های مترو در خیابانها و تقاطع های پرتراфик شهری به شدت محسوس است لذا کوتاه شدن زمان بازگشایی محدوده ترافیکی در ساخت اینگونه سازه ها کمک شایانی در رفع مشکلات شهری می نماید.

با استفاده از این روش اجرایی پیشرفته، امکان مدیریت زمان در پروژه های شهری با در نظر گرفتن کلیه امکانات و شرایط محدوده اجرا، از قبیل پرترافیکی خیابانها، سازه های مجاور، وجود یا عدم وجود

زمان و هزینه های اجرایی و کاهش اختلال در ترافیك شهری و زندگی مردم بکار گرفته شد و به دلیل مزایای فراوان آن در سالهای اخیر، در پروژه های بزرگ عملاً جایگزین روش ساخت سنتی در کشور های صنعتی گردیده است. کاربرد این روش منحصر به ساخت سازه های زیرزمینی و سازه های بلند با زیرزمینهای عمیق بوده و در زمینهایی که نیاز به اجرای سازه حفاظت گود جهت جلوگیری از ریزش دیوارهای حفاری وجود دارد از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

در این روش عمدتاً از دیوارهای دیافراگمی یا دیوارهای شمعی درجا که به عنوان دیوار حفاظت گود در ابتدا و قبل از آغاز عملیات گودبرداری احداث می شوند به عنوان دیوارهای اصلی سازه زیرزمینی استفاده می گردد، ستونهای داخلی نیز با استفاده از یکی از سیستمهای بارتهای دیافراگمی، شمع های بتنی درجا و یا ستونهای پیش ساخته بتنی یا فولادی اجرا گردیده و سپس نسبت به احداث سقفها از بالاترین تراز به سمت پایین و خاکبرداری زیر هر سقف اقدام می گردد در این روش سقف طبقات به عنوان سازه های دائمی هستند که جایگزین مهاربندیهای افقی داخلی (استراتها) یا سایر سیستمهای مهاربندی خارجی از قبیل میخ کوبی خاک و ... در روش اجرای (Bottom-Up Method) شده و وظیفه مهار دیوارهای سازه نگهبان در برابر بارهای جانبی ناشی از خاک پشت و سایر سربارها را برعهده دارند.

بر این اساس مراحل ساخت یک سازه زیرزمینی به روش پیشرفته به طور خلاصه در ذیل آورده شده است:

- ۱- اجرای دیوارهای اصلی دور سازه زیرزمینی با استفاده از یکی از تکنیکهای دیوار دیافراگمی یا دیوار شمعی درجا
- ۲- عملیات اجرایی زهکشها و آبکشی (در صورت نیاز)
- ۳- اجرای ستونهای میانی سازه زیرزمینی با استفاده از یکی از تکنیکهای بارتهای دیافراگمی، شمعهای درجا یا ستونهای پیش ساخته
- ۴- اجرای سقف نهایی سازه زیرزمینی با پیش بینی بازشوهای موقت جهت ادامه عملیات اجرایی زیر تراز سقف
- ۵- گودبرداری زیر سقف نهایی اجرا شده تا تراز اجرای سقف پایین تر
- ۶- اجرای سقف پایین تر و اتصال آن به ستونها و دیوارهای اصلی با استفاده از یکی از تکنیکهای اتصال جوشی یا مکانیکی

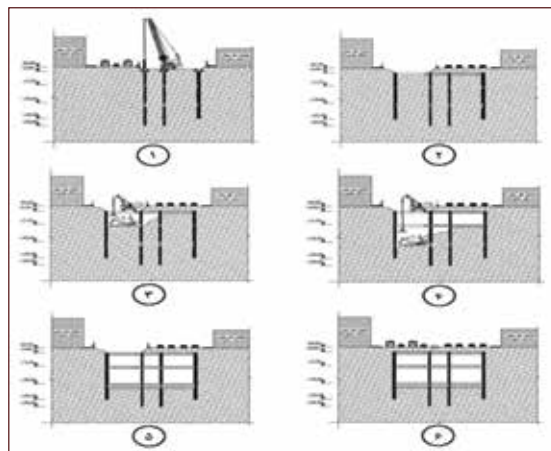
تلفیق ساخت سازه روزمینی با روش پیشرفته (Top-Down Method) در ساخت بخش زیرزمینی پروژه، علاوه بر تاثیر بسزایی که در کاهش زمان ساخت خواهد داشت، به طور مستقیم بر کاهش هزینه های ساخت و بالاسری، ناشی از کاهش مدت زمان اجرای پروژه موثر خواهد بود.

- ۷- تکرار مراحل ۵ و ۶ تا رسیدن به تراز اجرای فونداسیون سازه زیرزمینی
- ۸- انجام زیرسازیهایی لازم و اجرای فونداسیون سازه و همزمان انتقال ماشین آلات حفاری به بیرون از سازه زیرزمینی
- ۹- بستن محل بازشوها و تکمیل سازه زیرزمینی

با توجه به اینکه در این روش روند ساخت سازه زیرزمینی از بالا به پایین بوده و با تکمیل تدریجی مراحل حفاری و تکمیل فونداسیون اجرای سازه به پایان می رسد در دنیا به نام (Top-Down Method) معروف است.

مسیرهای جایگزین و به گونه‌ای امکانپذیر است که می‌توان زمان بسته بودن کل مسیر را بسیار محدود نموده و نسبت به کوچک نمودن محوطه کارگاه پروژه تا حد امکان اقدام نمود، بطوری که زمان بسته بودن را می‌توان محدود به زمان مورد نیاز برای ساخت دیوارهای دور، ستونها و سقف نهایی سازه نمود که در بدینانه‌ترین حالت زمانی کمتر از ۳۰٪ زمان ساخت سازه زیرزمینی را دربر خواهد داشت. استفاده از این روش امکان انتخاب از میان گزینه‌های فراوان قابل اجرا را فراهم آورده و امکان بازگشایی مسیرهای عبوری در برخی مناطق براساس نحوه طراحی و اجرا را فراهم می‌نماید به عنوان مثال در سازه‌های اجرایی در محل تقاطع‌ها، از امکان باز نمودن یک لاین در یک محور تا باز نمودن کل محوره‌های عبوری در تقاطع در حین ساخت سازه (به شرط وجود محوطه انتقال و دسترسی به سایت در یکی از اضلاع تقاطع) براساس نوع طراحی و روش ساخت فراهم است.

در ذیل نمونه‌ای تئوریک از کاربرد روش (Top-Down Method) در ساخت سازه زیرزمینی در معابر اصلی ارائه گردیده است:



شکل ۱ - نمونه‌ای از کاربرد روش (Top-Down Method) در مناطق محدود شهری

مراحل اجرایی ارائه شده در شکل فوق به شرح زیر است:

- ۱- مسدود کردن ترافیک در نیمی از مسیر به منظور اجرای دیوارهای سازه نگهبان، ستونهای میانی و سقف نهایی سازه زیرزمینی
- ۲- مسدود کردن ترافیک مسیر مقابل و انتقال ترافیک این بخش، بر روی بخش احداث شده در گام اول به منظور اجرای دیوارهای سازه نگهبان و سقف نهایی نیمه دوم سازه زیرزمینی
- ۳- انجام عملیات حفاری در زیر سقف نهایی تا تراز اجرای سقف میانی از طریق بازشوهای تعبیه شده
- ۴- ادامه عملیات حفاری در زیر سقف میانی تا تراز اجرای فونداسیون سازه
- ۵- تکمیل فونداسیون و خروج ماشین‌آلات حفاری از محل بازشوها
- ۶- بستن محل بازشوها، انجام عملیات تکمیلی و بازگشایی کل مسیر

۵. ساخت سازه‌های بلند با زیرزمینهای عمیق با استفاده از تکنولوژی اجرای همزمان

در اجرای سازه‌های بلند با زیرزمینهای عمیق در کشور به دلیل

استفاده از سیستم اجرای سنتی، ساخت سازه روزمینی وابسته به اتمام عملیات گودبرداری و تکمیل سازه زیرزمینی می‌باشد به گونه‌ای که تا زمان تکمیل بخش زیرزمینی پروژه امکان اجرای هیچگونه عملیاتی بر روی سازه روزمینی وجود نخواهد داشت و اثرات بروز هرگونه تأخیر در اجرای بخشهای زیرزمینی سازه، به طور مستقیم بر مدت زمان اجرای پروژه و برنامه زمانبندی اثرگذار بوده و باعث افزایش هزینه‌ها و رقم نهایی پروژه خواهد گردید.

امروزه با توجه به وجود تکنولوژی پیشرفته (Top-Down Method) در ساخت سازه‌های زیرزمینی و ادغام آن با روشهای ساخت سازه‌های روزمینی موفقیتی بزرگ حاصل شده است که مزایا و تاثیرات آن در روند اجرای سازه‌های بلند با زیرزمینهای عمیق غیرقابل انکار است. به گونه‌ای که می‌توان با ایجاد برخی تغییرات در روند طراحی و بدون ایجاد هیچگونه وابستگی، عملیات احداث سازه‌های زیر و روزمینی را به طور همزمان و با استفاده از دو پیمانکار تخصصی انجام داده و صرفه‌جویی بسیار بالایی را در زمان و هزینه‌های ساخت ایجاد نمود. با استفاده از این روش اجرایی بسته به نوع سازه، وضعیت زمین محل اجرای پروژه، تعداد طبقات بخشهای زیر و روزمینی و سایر شرایط پروژه و صرفاً به دلیل همزمانی عملیات اجرایی سازه‌های زیر و روزمینی و کاهش چشمگیر مسیرهای بحرانی و توقفهای تاثیرگذار در برنامه زمانبندی اجرای پروژه، امکان کاهش زمان ساخت کل سازه تا سقف ۵۰ درصد زمان ساخت به روشهای معمول وجود خواهد داشت.

در ضمن استفاده از روش ساخت پیشرفته این امکان را در اختیار سازنده و یا مالک قرار می‌دهد که در صورت امکان و کسب مجوزهای لازم و در نظر گرفتن تمهیدات لازم در طراحی و ساخت، از فاز بندی معکوس در بهره‌برداری از پروژه استفاده نماید بدین نحو که حتی بدون نیاز به سازه زیرزمینی، نسبت به تکمیل و افتتاح بخش روزمینی پروژه اقدام نموده و پس از راه اندازی بخش روزمینی نسبت به آغاز و یا ادامه عملیات احداث بخش زیرزمینی، بدون هیچگونه مزاحمتی اقدام نمایند که این امر مزیت بزرگی در ساخت پروژه‌هایی خواهد بود که با مشکلات مالی دست به گریبانند این روش زمانی قابلیت اجرایی خواهد داشت که فضاهای دسترسی لازم برای انجام عملیات اجرایی بخش زیرزمینی و تمهیدات لازم در این خصوص پیش بینی گردد، لذا با توجه به تعدد راهکارهای اجرایی در این روش، همکاری تیمی مهندسان طراحی و ساخت مسلط به روش اجرایی مذکور در کلیه مراحل مطالعات اولیه تا تکمیل سازه در جهت جلوگیری از بروز مشکلات فنی و اجرایی در طول اجرای پروژه به منظور پیش بینی چالشهای پیش رو در کلیه مراحل عملیات، از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است. تلفیق ساخت سازه روزمینی با روش پیشرفته (Top-Down Method) در ساخت بخش زیرزمینی پروژه، علاوه بر تاثیر بسزایی که در کاهش زمان ساخت خواهد داشت، به طور مستقیم بر کاهش هزینه‌های ساخت و بالاسری، ناشی از کاهش مدت زمان اجرای پروژه مؤثر خواهد بود.

در ذیل تاثیر انتخاب روش ساخت سازه زیرزمینی بر مدت زمان احداث سازه‌های بلند با زیرزمینهای عمیق به صورت شماتیک ارائه گردیده است:



می‌سازد.

۱۲- امکان استفاده از فضای زیر سقف طبقات به عنوان انبار سربو شده در حین ساخت که نیاز به احداث این انبارها و هزینه‌های مربوطه در زمان تجهیز کارگاه را کاهش می‌دهد.

۱۳- امکان کنترل بالاذگیهای فاز کوتاه مدت در زمان گودبرداری در زمینهای با خاصیت تورم بالا؛ در روش سنتی به دلیل انجام کل عملیات حفاری در یک مرحله، بالاذگی در کف گود عموماً اجتناب‌ناپذیر است به گونه‌ای که اجرای برخی پروژه‌ها در این زمینها با روشهای معمول را غیرممکن نموده و یا در پاره‌ای موارد هزینه‌های هنگفتی را جهت پایدارسازی کف گود (از قبیل انواع روشهای تزریق) به پروژه تحمیل می‌نماید. اما امکان کنترل اینگونه بالاذگیها در روش اجرای پیشرفته به دلیل بارگذاری و گودبرداریهای متناوب در حین ساخت سازه زیرزمینی میسر است که همین امر امکان کنترل نشست توده زمین و ساختمانهای اطراف محوطه گود را نیز فراهم می‌نماید.

۱۴- امکان بازگشایی بخشی از محوطه کارگاه و عادی سازی عبور و مرور ترافیک شهری قبل از تکمیل سازه زیرزمینی

۷. محدودیتهای استفاده از روش (Top-Down Method)

برخی از محدودیتهای اجرایی در استفاده از این روش نیز بشرح زیرند:

۱- لزوم افزایش عمق و ابعاد ستونهای میانی به منظور تامین باربری لازم در زمان ساخت و بالطبع افزایش هزینه‌های اجرایی در این بخش

۲- احتمال ایجاد انحراف بیش از حد مجاز در دیوارهای محیطی و ستونها در حین اجرا از سطح زمین

۳- عدم قابلیت کاربرد در اجرای سازه‌های زیرزمینی کوچک به دلیل عدم صرفه اقتصادی، نیاز به تجهیزات خاص حفاری و محدودیت عملکرد ماشین‌آلات در اینگونه سازه‌ها

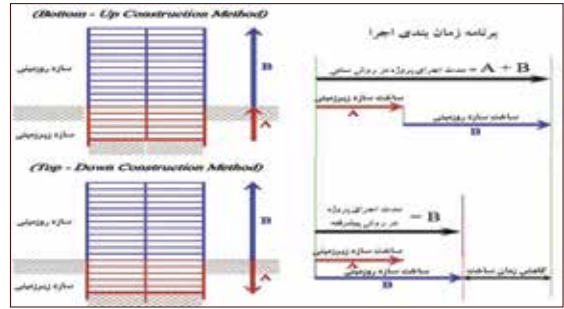
۴- لزوم دقت در مراحل طراحی و اجرای سازه زیرزمینی در مواردی از قبیل ارتفاع طبقات، موقعیت و فواصل ستونها و دیوارها به منظور ایجاد فضای لازم جهت جلوگیری از اختلال در عملکرد ماشین‌آلات

۵- ایجاد جداشدگی بین کارگاه زیرزمینی با تجهیزات و تاسیسات روزمینی و وجود محدودیتهای دسترسی (با توجه به اینکه دسترسی به طبقات زیرین فقط از طریق بازشوهای موقت موجود در سقف طبقات امکانپذیر خواهد بود)

۶- کندی عملیات و افزایش هزینه‌های خاکبرداری و انتقال خاک نسبت به روش سنتی به دلیل جبهه‌های کاری محدود برای عملکرد ماشین‌آلات

۷- نیاز به ماشین‌آلات خاص حفاری به منظور اجرای دیوارهای محیطی و ستونها از سطح زمین (بر اساس وضعیت زمین شناسی منطقه) از قبیل گربهای هیدرولیکی یا مکانیکی، دستگاه‌های حفاری دورانی یا هیدروفورز

۸- لزوم دقت در انتخاب ماشین‌آلات حفاری در ترازهای طبقات زیرین از لحاظ توان اجرایی، نوع و ارتفاع



شکل ۲- تاثیر انتخاب روش ساخت سازه زیرزمینی بر مدت زمان احداث سازه های

بلند با زیرزمینهای عمیق

۶. مزایای استفاده از روش (Top-Down Method)

بر اساس کلیه موارد مطرح شده برخی مزایای استفاده از این روش در ذیل ارائه می‌گردد:

۱- کاهش نشست خاک در محدوده اطراف باکس حفاری، افزایش صلبیت و کاهش حرکات جانبی دیوار حفاظت گود و ایمنی بسیار بالا در حین گودبرداری

۲- تعدد گزینه‌های اجرایی در ساخت سازه زیرزمینی (استفاده از اسکلت فلزی، بتنی یا تلفیقی) بر اساس وسعت و عمق سازه

۳- کاهش زمان و هزینه‌های اجرایی پروژه‌های زیرزمینی بزرگ خصوصاً در ساخت و ساز تجاری، مسکونی و اداری بلند با زیرزمینهای عمیق به دلیل اجرای همزمان بخشهای زیرزمینی و روزمینی

۴- حذف وابستگی اجرای سازه روزمینی به تکمیل بخش زیرزمینی پروژه و به حداقل رساندن نقاط بحرانی در برنامه زمانبندی پروژه

۵- عدم نیاز به تهیه، ساخت و نصب سیستمهای مهاربندی موقت داخلی و یا سایر سیستمهای مهاربندی دیوار حفاظت گود و بالطبع کاهش هزینه‌های مهاربندی به دلیل استفاده از سقفها و تیرهای تراز طبقات به عنوان مهاربندی دائمی در حین ساخت

۶- عملکرد دو منظوره دیوارهای محیطی به عنوان دیوار حفاظت گود و دیوار نهایی سازه زیرزمینی

۷- کاهش چشمگیر عملیات زمانبر قالب بندی در دیوارها، ستونها و سقفهای طبقات؛ با توجه به اینکه در این روش اجرایی، زمین طبیعی نقش قالب را در ساخت کلیه اعضا باربر سازه زیرزمینی برعهده دارد.

۸- امکان برنامه‌ریزی جهت سه شیفت کاری در طول دوران ساخت و در کلیه فصول به دلیل انجام کلیه عملیات اجرایی در زیر سقف طبقات و در محیطی قابل کنترل

۹- افزایش ایمنی در کارگاه به دلیل عدم نیاز به تمهیدات ایمنی گسترده مربوط به حفاریهای عمیق از قبیل نصب گارد ریلهای محافظ و ...

۱۰- عدم محدودیت در اجرای هر نوع ستون، دیوار برشی، بادبند و سایر اعضا سازه‌ای باربر به دلیل تعدد راهکارهای اجرایی

۱۱- افزایش مساحت محوطه تجهیز کارگاه پس از اجرای اولین سقف که امکان محدود کردن حصارکشی دور محوطه کارگاه را میسر



- ۹- لزوم کاربرد مداوم سیستم تهویه مناسب در طول مدت ساخت به منظور کنترل گازهای سمی تولید شده توسط ماشین آلات و گرد و غبار ناشی از عملیات گودبرداری در ترازهای زیر سقف
- ۱۰- نیاز مداوم به سیستمهای روشنایی در تمام مدت اجرای عملیات در کلیه شیفتهای کاری
- ۱۱- لزوم پیش‌بینی تمهیدات لازم به منظور امکان بالا کشیدن ماشین آلات حفاری از طریق بازشوهای تعبیه شده در سقف طبقات
- ۱۲- نیاز به دقت بالا در حین اجرای دیوارها و ستونها به منظور امکان اتصال دقیق سقف طبقات به آنها
- ۱۳- صعوبت آب‌بندی دیوارهای سازه زیرزمینی در محیطهایی با تراز بالای آب زیرزمینی

۸. نتیجه‌گیری نهایی و توصیه

همانگونه که ملاحظه گردید علی‌رغم مزایای فراوان روش ارائه شده در این مقاله در ساخت سازه‌های زیرزمینی، متاسفانه تاکنون این روش در کشور ناشناخته مانده و کاربرد زیادی نداشته است که علت اصلی این امر احتمالاً فقدان آگاهی کافی از وجود چنین روش اجرایی و عدم آشنایی مدیران و کارشناسان دست‌اندرکار در ساخت سازه‌های زیرزمینی بزرگ در کشورمان از مزایای این روش اجرایی است.

پس از ارائه این روش توسط مولف در سال ۸۶ به شرکت کیسون و با همکاری تیمی از مدیران، کارشناسان و پرسنل اجرایی پروژه قطار شهری اهواز و مساعدتهای مدیریت محترم شرکت، این تکنولوژی برای اولین بار

منابع

۱. قویدل اقدم، الف.، (۱۳۸۶)، "بررسی متدولوژی اجرای سازه‌های نیمه عمیق و عمیق در خاکهای سست بروشهای (Bottom-Up) و (Top-Down) با رویکرد ویژه جهت انتخاب گزینه برتر عملیات اجرایی ایستگاههای زیرزمینی پروژه قطار شهری اهواز"، پایان نامه درجه کارشناسی ارشد مدیریت و ساخت، دانشگاه علوم و تحقیقات اهواز
۲. قویدل اقدم، الف.، (۱۳۸۶)، "دستورالعمل ساخت و مهندسی ارزش اجرای ایستگاههای پروژه قطار شهری اهواز به روش (Top-Down)"، دستورالعملهای اجرایی شرکت کیسون، پروژه قطار شهری اهواز

3-Yu O.C., (2006) "Deep Excavation: Theory & Practice", Taylor & Francis Technology & Industrial Arts ISBN 0415403308

Pearlman, S., Walker, M., Boscardin, M., (2004), "Deep Underground Basements for Major Urban Building Construction", Presented at ASXE Geo 5-support, Nicholson

Wong, R.W.M., (2003), "Two IFC, Central - Reaching for the sky" Building Journal Hongkong China Construction & contract news 2003-no1 6-International Finance Center-phase II

Yurkevich, P., "Multifunction Complex >>The Tsar's Garden<<7- in Moscow", Yurkevich Engineering Bureau, LTD

اطلاعیه

قابل توجه شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

بدینوسیله به اطلاع می‌رساند که کتابخانه سندیکا راه‌اندازی شده است. خواهشمند است لیست کتابهای مورد نیاز آن شرکت را جهت خریداری و تکمیل موضوعی کتابها توسط سندیکا کتبا به دبیرخانه اعلام فرمایید. در ضمن در صورت داشتن کتابهای مازاد بر احتیاج و در موارد ذریبط لطفاً در صورت امکان آن را به سندیکای شرکتهای ساختمانی تحویل دهید.

کمیسیون انتشارات و روابط عمومی

همایش ملی فناوری های نوین صنعت ساختمان برگزار شد

همایش

سومین همایش فناوریهای نوین صنعت ساختمان در روزهای پنجشنبه و جمعه بیستم و بیست و یکم شهریور ماه در مشهد توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی برگزار شد و با صدور قطعنامه ۱۰ ماده ای به کار خود پایان داد. قطعنامه ۱۰ بندی همایش ملی فناوریهای نوین صنعت ساختمان با اشاره به لزوم پیگیری و اجرایی شدن مفاد قطعنامه های همایش اول و دوم بر فراهم آوردن بستر لازم برای صدور خدمات مهندسی و حضور در بازارهای رقابتی تاکید کرد.

این همایش پذیرای یک هزار و ۸۰۰ تن از متخصصان و نخبگان صنعت ساختمان کشور بود که با ارائه ۵۷ سخنرانی و مقاله، خدمتی دیگر در جهت ارتقای هر چه بیشتر سطح دانش فنی تولیدکنندگان و متولیان صنعت ساختمان کشور انجام گرفت. در این همایش تولیدکنندگان حرفه ای فن آوری های نوین نیز به ارائه و رونمایی از جدیدترین دستاوردهای فن آوری نوین خود در صنعت ساختمان پرداختند تا در کنار کارگاه های علمی با ارائه مستقیم فناوریهای نوین نیز، مجموعه ای کامل از آخرین تولیدات این صنعت را در معرض معرفی و بازاریابی قرار دهند.



وزیر راه و شهرسازی تصریح کردند: آن چیزی که موجب رشد و برتری مهندسی کشور می شود و مهندس ایرانی را در مقابل مهندسان آمریکایی، اروپایی، آسیایی و ... برتر نشان می دهد، چیست؟ در سال ۸۸ در شیراز پروژه ای را بررسی کردم و دیدم که برخی کشورها مانند آکادمی مهندسی آمریکا طرح ۲۰۲۰ را ارائه کردند و یکی از کارهایی که وزارت راه و شهرسازی با کمک همه دانشگاه ها و سازمان های نظام مهندسی باید انجام دهد بررسی ویژگی های مهندسان آینده است و باید به این مهم پردازیم و به مهارت هایی فراتر از متون درسی پرداخته شود.

ایشان خاطر نشان کردند: ساختار فرهنگی و اقتصادی از نکات بسیار مهم است و خیلی به آن توجه نمی شود؛ البته با جنبه های فنی مخالف نیستیم و از درون حوزه نگاه نمی کنیم و بیشتر به دنبال نگاه برون حوزه ای هستیم.

آقای دکتر عباس آخوندی وزیر محترم راه و شهرسازی، در سومین همایش ملی فناوریهای نوین صنعت ساختمان اظهار کردند: اعتقاد دارم مهندسان خراسان رضوی پیشگام صنعت ساختمان در کشور هستند و می توانیم با حضور آنها فعالیت های زیادی را انجام دهیم.

ایشان افزودند: رشد و توسعه فناوری های نوین ساختمان معلول عوامل زیادی مانند دانشگاه ها و بنگاه ها است. مطالب زیادی مطرح شده اما نواقصی هم موجود است و از جمله آن می توان به ساختار اقتصادی، بستر فرهنگی و نظام آموزش مهندسی و ساختار ساخت و ساز ملی در کشور اشاره کرد. در همایش شیراز به سند ۱۴۰۴ اشاره کردم و گفتم که پیوست مهندسی نداریم و تصویری در این خصوص و ویژگی های آن موجود نیست و آیا مهندس ۱۴۰۴ هم باید مانند ما تربیت شود؟

وزیر راه و شهرسازی گفتند: به فرموده مقام معظم رهبری ساختمانها باید استاندارد باشند و ۵ ویژگی شاخصی داشته باشند و دارای عمر مفید بوده و حتی این عمر افزایش یابد. ساخت یک ساختمان ثمره زحمات هزاران نفر است و باید از جهت ثروت ملی عمر مفیدی بیش از این داشته باشیم و این مهم به ساختار فرهنگی و ساختار اقتصادی برمیگردد و این ارزش را ایجاد می‌کند که قبل از تخریب به ظرفیت فکر کنیم.

ایشان بیان کردند: موبایل با سابقه کم در سبک زندگی مردم نشست و خودش را در این سبک سازش داد اما صنعت ساختمان و فناوری ساختمان با این سابقه طولانی هنوز در زندگی‌های ما رسوخ پیدا نکرده است. باید فناوری ساختمان را با سبک زندگی ایرانی سازش دهیم و بومی سازی یک فناوری را به عنوان بخشی از زندگی تمام ملت بدانیم. اگر امروزه، با دانش نوین به مهندسی مراجعه کنیم به کاربرد آن در سبک زندگی خود رسیده‌ایم اما اگر به معمار و استاد بنا مراجعه کنیم فاصله بسیاری داریم و همان راه غلط گذشته را ادامه داده‌ایم.

وزیر راه و شهرسازی خاطر نشان کردند: میزان استانداردهای اجباری در ایران بیش از اروپا و کشورهای غربی است اما میزان رعایت استانداردها در آنجا بیشتر از ایران است و اگر استاندارد نباشد کار غیرممکن می‌شود اما اجباری کردن آن هم مشکل را حل نمی‌کند بلکه باید سبک زندگی استاندارد را به عنوان یک فرهنگ ایرانی به همگان معرفی کنیم.

ایشان تصریح کردند: جنبه‌های اقتصادی هم کمتر از جنبه‌های فرهنگی نیست و اقتصاد نیز می‌تواند خودش را با همه

گروه‌های اجتماعی و درآمدی سازش دهد و نباید اغنیا و فقرا را در این خصوص از یکدیگر تفکیک کنیم. در حوزه الکترونیک، ارتباطات، ماهواره، فناوری‌های ICT و ... باید تقویت شویم. دو کاستی در طرح جامع مسکن داریم؛ یکی اینکه چگونه یک خانوار ایرانی متناسب با سطح درآمدش و فناوری‌های خوب بهترین واحد ساختمانی را از جهت ایمنی، زیبایی، آرامش و ... داشته باشد و زندگی سعادتمندانه‌ای را در آن تجربه کند و اقتصاد خانوار یکی از موارد مهم در این حوزه است و اگر اقتصاد خرد طراحی نشود آنچه که گفته می‌شود ابتر می‌ماند لذا نیاز به فناوری‌های نوین در این حوزه داریم.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کردند: اگر بخواهیم صنعت ساختمان رشد کند نیازمند تقاضاهای موثر هستیم و یکی از مشکلاتی که در این خصوص وجود دارد اشتباه شمردن نیاز با تقاضا است و آیا مدلی طراحی کرده‌ایم که نیاز خانوار به تقاضایی مؤثر و سازمان یافته تبدیل

شود و اگر تقاضا وجود نداشته باشد تنها اتفاقی که رخ می‌دهد حاشیه‌نشینی است و متأسفانه مشهد به عنوان یکی از شهرهای با حاشیه‌نشینی است.

آقای دکتر آخوندی تصریح کردند: تأکیدی که در وزارتخانه داریم بحث سازماندهی اقتصاد خانوار به عنوان مقدمه‌ای در رشد فناوری است و از فعالان این حوزه می‌خواهیم که به جنبه‌های آن توجه کنند و جهت‌دهی فرهنگی را در سبک زندگی مردم ایجاد کند و جهت اقتصادی این مهم را با مردم سازگار نماید.

ایشان خاطر نشان کردند: باید بتوانیم نظامی با ساختار اقتصاد کلان داشته باشیم و افراط و تفریط در هر دو طرف اشتباه است و اگر فقط به دنبال تقاضا برویم و عرضه نداشته باشیم تورم داریم و اگر فقط عرضه داشته باشیم به دنبال اعیان‌ها هستیم پس تقاضا و عرضه را با هم داشته باشیم تا هر دو گروه را سامان دهیم.

وزیر راه و شهرسازی افزودند: اصلی‌ترین مسئله تولید در ایران مسئله تأمین مالی است و اصلی‌ترین نکته‌ای که در خروج رکود باید به آن توجه شود این است که اقتصاد ایران را از

تنگناهای مالی خارج کنیم.

آقای دکتر آخوندی اظهار کردند: اقتصاد ایران اقتصادی بانک‌محور بوده و باید آنها را هم دخیل کنیم و قدرت وام‌دهی بانکها را افزایش دهیم به طوری که قدرتی ۱۲/۵ برابری باشد و مبلغ ۱۳۵ هزار میلیارد تومان وام دهند و امیدواریم که مورد تصویب مجلس قرار گیرد تا دولت هر چه سریعتر آن را اجرایی کند.

ایشان تأکید کردند: انواع روش‌های صندوق‌های ساختمان، عقود اسلامی و ... را می‌توانیم فعال کنیم و بازار سرمایه را بدون مراجعه به بانک تأمین کنیم و اولین صندوق ساختمان در هشتم شهریور تأسیس شد و امیدواریم که هزاران صندوق ساختمان در ایران

صنعت ساختمان و فناوری ساختمان با این سابقه طولانی هنوز در زندگی‌های ما رسوخ پیدا نکرده است. باید فناوری ساختمان را با سبک زندگی ایرانی سازش دهیم و بومی سازی یک فناوری را به عنوان بخشی از زندگی تمام ملت بدانیم. اگر امروزه، با دانش نوین به مهندسی مراجعه کنیم به کاربرد آن در سبک زندگی خود رسیده‌ایم اما اگر به معمار و استاد بنا مراجعه کنیم فاصله بسیاری داریم

راه اندازی شود.

وزیر راه و شهرسازی افزودند: اگر تأمین مالی درستی داشته باشیم بهره‌وری درستی هم داریم و به دنبال تکنولوژی بهتر همراه با کاهش قیمت و افزایش کیفیت می‌رویم و ساختار اقتصادی مناسب به همه این درخواستها جامعه عمل می‌پوشاند.

آقای دکتر آخوندی خاطر نشان کردند: ساختار اقتصادی بسیار مهم است و امیدواریم که در این شرایط سخت هزاران صندوق شکل گیرد و به تقاضاهای اقشار متوسط و زیرمتوسط پاسخ مناسب دهد.

ایشان بیان کردند: امیدواریم که پلی میان مهندسان ایرانی در ساختارهای فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی، علمی و ... بزینیم و شاهد پیشرفت روزافزون ایران و ایرانی در همه حوزه‌ها و به خصوص حوزه صنعت ساختمان باشیم.



مدیران کل راه و شهرسازی می توانند با برون سپاری نظارت به شرکت های بازرسی دارای صلاحیت، گام مؤثری در جهت نظارت بر ساخت و ساز بردارند. ایشان مسکن را مبحث داغ جامعه امروزی برشمردند و گفتند: اتمام پروژه مسکن مهر به عنوان یک تعهد میان مردم و دولت مطرح است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، طرح جامع مسکن در افق ۱۴۰۵ را برنامه ای برای آینده مسکن معرفی کرد.



آقای دکتر مظاهریان گفتند: قیمت مسکن نسبت به سال گذشته حدود ۲ درصد افزایش داشته در حالی که نرخ اجاره بها با توجه به تورم ۱۸ درصد رشد پیدا کرده است. ایشان شاخصه دسترسی به مسکن در کشورهای پیشرفته را ۳ تا ۵ سال و در ایران ۱۲ سال اعلام و تصریح کردند: کاهش شاخص از ۱۲ به ۸ و افزایش ۵ درصدی مسکن نسبت به تعداد خانوار در جامعه مهمترین اهداف طرح جامع مسکن در افق ۱۴۰۵ است.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین از تلاش برای افزایش تسهیلات بانک ها جهت جذب سرمایه به سمت اقتصاد مسکن سخن گفتند و افزودند: از آنجایی که دولت وظیفه تأمین مسکن اجتماعی برای اقشار ضعیف جامعه را بر عهده دارد، توجه به نابرابری استانی در دهک بندی جامعه ضروری می نماید. مظاهریان ابراز امیدواری کرد: با پیگیری های بانک مرکزی برای افزایش ۵ میلیون تومانی سقف تسهیلات مسکن، گشایشی در این زمینه رخ خواهد داد.

شرکت کنندگان در همایش ضمن استقبال از رهنمود وزیر راه و شهرسازی در مراسم افتتاحیه، بر توجه ویژه به سه نکته کلیدی ساختار اقتصادی، بستر فرهنگی و نظام آموزشی در مهندسی ساختمان و ساخت و ساز ملی در کشور تأکید کرده، اجرای برنامه های پژوهشی و عملیاتی در سه زمینه بخش ساختمان را توسط نهاد های ذیربط بسیار مهم شمردند.

موارد قطعنامه این همایش به شرح زیر است:

۱- پیگیری و اجرایی شدن مفاد قطعنامه های همایش اول و دوم به ویژه: ۱-۱- بازنگری و تعریف واحد های درسی مرتبط با فناوری های نوین صنعت ساختمان در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته های مهندسی ساختمان.

۱-۲- ایجاد گرایش های تخصصی مرتبط با فناوری های نوین صنعت ساختمان در مقاطع تحصیلات تکمیلی.

۱-۳- تهیه و تدوین برنامه جامع صنعت ساختمان کشور.

۱-۴- ایجاد بستر لازم برای فرهنگ سازی به منظور ارتقاء آگاهی عمومی در ارتباط با بهره گیری از فناوریهای نوین در صنعت ساختمان

۱-۵- فراهم نمودن زمینه های آموزشی لازم برای کلیه

در ادامه مراسم پروفیسور محمود گلاچی چهره ماندگار جمهوری اسلامی ایران در مهندسی راه و ساختمان، پیشینه معماری و مهندسی در ایران را با گذری بر آثار تاریخی در شهرهای مختلف تفسیر کردند و گفتند: الگوبرداری معماران جهانی از آثار ایرانی بر هیچکس پوشیده نیست. ایشان بررسی و رفع مشکلات مربوط به نظام معماری و مهندسی کشور را اقدامی برای حرکت به سمت صنعتی شدن دانستند.

ایشان گفتند: همایش امروز فرصتی برای تبادل نظر و دستیابی به نتیجه ای مثبت مبتنی بر طرح جامع نظام صنعتی سازی ساختمان است.

در این همایش، آقای مهندس ترکان، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با اشاره به اینکه جامعه ما به خوبی انقلاب صنعتی را درک نکرده است، گفتند: ما باید میزان موفقیتمان را در عرصه های صنعتی بعد از انقلاب صنعتی مشاهده کنیم. اکبر ترکان در سومین همایش ملی فناوری های نوین صنعت ساختمان اظهار داشت: جامعه ما به موقع انقلاب صنعتی را درک نکرد البته دستگاه هایی همانند ماشین دودی به کشور آورده شود اما این دستگاه ها سبب تغییر فناوری، ابزار تولید و سبک زندگی مردم نشد، چگونگی عبور از ورطه ساخت سنتی و رسیدن به صنعتی سازی قابل مطالعه است.

مشاور رئیس جمهور با اشاره به اینکه صنعتی سازی به معنی استفاده از دستاوردهای صنعت در بخش ساختمان است که پرداختن به آن در دنیای امروز، غیر قابل اجتناب است؛ خاطر نشان کردند: در حوزه صنعتی سازی، ساخت بسته های سازه ای ساختمانی، کوتاه سازی زمان ساخت را به دنبال دارد.

آقای دکتر حامد مظاهریان، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز با اشاره به برگزاری انتخابات نظام مهندسی در سال آینده گفتند: هدف اصلی از تشکیل این سازمان، خود کنترلی مهندسان برای ارتقای امور ساخت و ساز است به همین منظور



درخشش کیسون

در بین برترین‌های دنیا

طبق آخرین رتبه بندی پیمانکاران برتر جهان، توسط موسسه ENR، در تاریخ ۷ شهریور ۱۳۹۳، رتبه شرکت کیسون بر اساس درآمد سال ۲۰۱۳ میلادی به شرح زیر ارتقا یافت:

• رتبه ۱۱۸ در حوزه فعالیت‌های برون مرزی، در بین ۲۵۰ پیمانکار برتر بین‌المللی جهان (Top International Contractors) با ۲۱ رتبه بهبود نسبت به سال گذشته

• رتبه ۲۱۲ در جمع فعالیت‌های برون مرزی و درون مرزی، در بین ۲۵۰ پیمانکار برتر جهان (Top Global Contractors) با ۶ رتبه بهبود نسبت به سال گذشته

موسسه ENR با بیش از ۱۳۰ سال سابقه در صنعت، از چند دهه پیش اقدام به رتبه بندی شرکت‌ها در زمینه‌های پیمانکاری، طراحی و نموده است.

کسب رتبه برتر در میان شرکت‌های مهندسی پیمانکار پروژه‌های عمرانی و ساخت و ساز جهان را به مدیران، مهندسان، کارشناسان و کارکنان شرکت کیسون تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم. این موفقیت در عرصه مهندسی جهان باعث بسی مباحثات و افتخار برای جامعه مهندسی کشور است و سندی‌کای شرکت‌های ساختمانی نیز کسب این موقعیت برتر را در میان شرکت‌های جهانی به جامعه مهندسی کشور تبریک و تهنیت عرض می‌نماید.

دست اندرکاران صنعت ساخت و ساز اعم از مهندسان، کاردانه‌های فنی، معماران تجربی و کارگران ماهر.

۲- تقویت و توسعه دبیرخانه دائمی فناوری های نوین صنعت ساختمان با پیش بینی فضای مناسب، بودجه و ساختار سازمانی منطبق با اهداف و برنامه های اتی و حرکت به سمت فراملی شدن فعالیت این دبیرخانه.

۳- حمایت از واحدهای تولیدی، سرمایه‌گذاران، سازندگان و نخبگان فنی و متعهد به توسعه ساخت صنعتی و تشکلهای حرفه‌ای مربوطه.

۴- حمایت از گسترش تحقیقات و آموزش فناوری نوین صنعت ساختمان در دانشگاه‌های کشور و به طور خاص در دانشگاه‌های استان خراسان رضوی

۵- پشتیبانی از ایجاد پایگاه‌های علمی، امکانات نرم‌افزاری و سایت‌های تخصصی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان به عنوان یک مرجع علمی و قابل اعتماد از نظر دسترسی به امکانات نرم‌افزاری و پایگاه‌های علمی در زمینه مرتبط با موضوع.

۶- ترویج بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی ساختمان در راستای تغییر الگوی ساخت.

۷- برنامه‌ریزی برای حضور متخصصان در همایش‌ها و نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی برای آشنایی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین صنعت ساختمان در کشورهای پیشرو در این زمینه.

۸- حمایت از انتشار مجلات و مقالات علمی پژوهشی با موضوع فناوری‌های نوین صنعت ساختمان.

۹- تلاش برای ایجاد ارتباط مؤثر بین دانشگاه، مراکز پژوهشی و صنعت در راستای کاربردی شدن مطالب ارائه شده در همایش.

۱۰- برنامه‌ریزی لازم برای برگزاری هر چه بهتر و باشکوه‌تر چهارمین همایش، به صورت بین‌المللی در شهر مشهد مقدس در سال ۱۳۹۴ و فراهم آوردن بستر لازم برای صدور خدمات مهندسی و حضور در بازارهای رقابتی.

سومین همایش ملی فناوری‌های نوین صنعت ساختمان که با حضور مدیران کشوری و استانی وزارت راه و شهرسازی در مشهد برگزار شد عصر روز جمعه پایان یافت.

برترین دانشمند و جراح مغز و اعصاب جهان و برنده جایزه این آکادمی در سال ۲۰۱۴ انتخاب کرد. این موفقیت بزرگ را به جامعه پزشکی پرتلاش و توانمند و به تمامی مردم شریف ایران و جهان تبریک و تهنیت عرض می‌نماییم.

کمیسیون انتشارات و روابط عمومی

افتخارآفرینی دیگر برای کشور

اهداء جایزه برترین جراح مغز جهان

به پروفیسور سمیعی

آکادمی جهانی جراحان مغز و اعصاب پروفیسور مجید سمیعی چهره ماندگار پزشکی ایران و جهان را به عنوان



اوست پایدار

با دروغ و تأسف خبر درگذشت همکار گرامی مرحوم مهندس فریدون بقائی رئیس هیأت مدیره شرکت ساختمانی ماهپور را دریافت کردیم. این مصیبت بزرگ را به خانواده محترم آن مرحوم تسلیت و تعزیت عرض می‌نماییم. برای آن عزیز درگذشته غفران الهی و برای بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم.

هیأت مدیره و بازرسان سندی‌کای شرکت‌های ساختمانی ایران