

پیام آبا و اجداد

ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN

۳۹۰ Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine



«مهربانی» که با «بم» امتداد یافت

۸

No.390,Mehr 1399 (December.2020)

سال ۳۹ مهر ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۰ دوره جدید ۱۶۰ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال

الحاق کرونا به عنوان شرایط اضطراری در قراردادها

پیشنهاد کمیسیون صنایع و احداث اتاق ایران به دولت ۴۱

ناگهان
زود
دیر
می‌شود

۶ سرمقاله





ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAM-E-ABADGARAN

سال ۳۹ | آبان ماه ۱۳۹۹ | شماره ۳۹۱ دوره جدید ۱۶۱

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پورآقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکینانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیرسندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دارسندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمدعلی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

- | | | | |
|--|----|---|----|
| پای چوبین صادرات خدمات فنی و مهندسی
دیدگاه عضو کمیسیون عمران مجلس | ۲۵ | ناگهان زود دیر می‌شود
سر مقاله | ۸ |
| صادرات خدمات فنی مهندسی نیازمند تدوین استراتژی
اقتصادی/دیدگاه | ۲۶ | «مهربانی» که با «بم» امتداد یافت
همکاری سندیکا با خسروآواز ایران در پروژه باغ هنر بم | ۱۰ |
| توان صادرات خدمات نظام مهندسی بسیار بالاست
اخبار صنعت | ۲۷ | بررسی مشکلات موسسات حسابرسی در فرایند صدور مفاصاحساب
تأمین اجتماعی /چالش‌های مقاطعه‌کاران در نحوه محاسبه | ۱۲ |
| بحران طولانی تر یعنی آسیب‌های اقتصادی بیشتر
نظر به فوکو یا ما | ۳۶ | بایش اصول حکمرانی؛ راهی برای گشایش اقتصادی
مقاله | ۱۴ |
| واگذاری ۵ طرح بزرگراهی به بخش خصوصی
به منظور حمایت بخش خصوصی | ۳۸ | پنهان شدن بسیاری از ناکارآمدی‌ها پشت تحریم‌ها
نشست | ۱۶ |
| ۲ پیشنهاد برای اصلاح نرم‌افزار محاسباتی
حقوق و دستمزد تأمین اجتماعی /نشست | ۳۹ | دولت‌ها باید در حمایت از بنگاه‌ها انتظام‌گر باشند نه مداخله‌گر
گفتگو | ۱۹ |
| مکاتبات
مکاتبات سندیکا با نهادها | ۴۰ | رشد ساخت‌وساز ایران از سال ۲۰۲۲ شروع خواهد شد
تحقیقات موسسه فیچ | ۲۱ |
| | | کاهش سهم ایران از صادرات خدمات فنی و مهندسی در دنیا
نشست | ۲۴ |

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱-۶۶۹۷۱۴۰۰۰-۶۶۴۶۴۲۶۱-۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



ناگهان زود دیر می شود

سرمقاله

سطح کشور را در پی خواهد داشت. از آنجایی که دولت به عنوان کارفرما در صنعت احداث حضور دارد، بنابراین باید مسولیت ضرر و زیانهای پیمانکاران و مشاوران شاغل ناشی از کرونا را به عهده بگیرد که متأسفانه بعد از گذشت نزدیک بیک سال هنوز خبری نیست.

جامعه پیمانکاران درمقابل مشکلات و چالش‌ها و حتی شرایط بحرانی سابق با چاشنی صبر، تحمل‌البتنه به قیمت از دست رفتن بخشی از اعتبار، امکانات و توانمندی‌ها و ظرفیت‌های مادی و معنوی توانستند روزگار خود را سپری کنند و به اصطلاح با سیلی صورت خود را سرخ نگه دارند، برای جلوگیری از خاموش شدن چراغ عمرانی کشور، همه توان خود را به کار گرفتند و اجازه ندادند که در طوفان مشکلات، ظرفیت‌هایی که ماحصل بیش از نیم قرن تلاش متخصصان و آبادگران کشور است به اضمحلال و نابودی برود بلکه تلاش کردند با ابتکارات جدید و رجوع به تجارب ارزشمند گذشته، اجازه ندهند این جامعه دچار فروپاشی شود. اما متأسفانه ضربات ناشی از اپیدمی کرونا سنگین تر از آن بود و هست که تنها با همت و تحمل فعالان صنعت احداث (مانند خیلی از کسب و کارهای دیگر) تحت کنترل و مدیریت در آید.

انگار مشکلات و مصایب ناشی از نابسامانی اقتصاد کلان، تبعات تحریم‌های خارجی و موانع قانونی و شبه قانونی ناشی از کسب و کارهای بخش خصوصی و... کم بود که سونامی ویرانگر کرونا هم از راه رسید، به قول آن شاعر محترم «گل بود به سبزه نیز آراسته شد». شرح مصیبت‌های کرونا و در عین حال تلاش‌های طاق‌فرومای فعالان صنعت احداث در شماره پیشین مجله به قلم دکتر ایرج گلابتونچی دبیرسندیکاروایت شد، اکنون آنچه در این باره می‌شود گفت تکرار هشدارهایی است که در سالیان اخیر داده ایم.

اپیدمی کرونا از یک طرف با کاهش راندمان کار و تحمیل هزینه‌های اجرای پروتکل‌های بهداشتی در کارگاهها، هزینه کرد فعالیت‌های عمرانی را افزایش داده و از طرف دیگر موجب افزایش نرخ سایر خدمات و محصولات سایر صنایع شده است. افزایش قیمت ارز در نتیجه کاهش ارزش پول ملی تغییرات پی در پی در نرخ مصالح و ماشین‌آلات و لوازم یدکی و بطور کلی بی‌ثباتی اقتصادی کشور به این مشکلات دامن زده است. علاوه بر این کمبود نقدینگی و عدم پرداخت مطالبات و تأمین نیازهای روزمره کارگاهها بصورت نقدی در روند فعالیت‌ها نیز اثر منفی گذاشته و ادامه این روند تعطیلی اکثر فعالیت‌های عمرانی در

پایان سال سخت و پرمشقت ۱۳۹۸ برای فعالان و پیمانکاران صنعت احداث با آغاز سال پراسترس، پردردسر و رکود توام با تورم غیرقابل تصور سال ۱۳۹۹ همراه شد و این تقارن نامیمون، هم محصول سیاست‌های ناکارآمد داخلی و تحریم‌های ظالمانه خارجی بود و هم ارمغان ویروس ویرانگر و مرگبار کووید ۱۹ (کرونا) بود. ترکیب مشکلات سابق و مصیبت‌های جدید ناشی از اپیدمی و پاندومی کووید ۱۹ گرچه همه کسب و کارها و صنایع مختلف و معیشت مردم را تحت تاثیر قرار داده است اما گویی آوار آن بر سر صنعت احداث و حوزه عمرانی کشور سنگین تر است.

ویروسی که ابتدا گمنام اما ترسناک بود قریب به یکسال پیش از مرزهای شهر ووهان در کشور چین به هزاران کیلومتر دورتر و به این سو و آن سو پرکشید، مانند امپراطوری‌های اسطوره‌ای به جهان گشایی و تسخیر تقدیر بشریت روی آورد. مرزها، کشورها و شهرهای زیادی را درنوردید. تا اینکه در اوایل آخرین ماه سال گذشته به کشور ما رسید (بنا بر برخی نظرات کرونا در بهمن ماه وارد ایران شده بود نه اسفندماه) و از همان زمان تاکنون که در پاییز به سر می‌بریم، کل کشور را مقهور قدرت شیطانی و تخریبگر خود کرده است.



قدرت این بلیه چنان است که تمام حواس، انرژی و مدیریت دولت و حتی بخش‌هایی از حاکمیت را متوجه خود کرده چرا که هر گونه سهل انگاری یا ضعف مدیریت می‌توانست و همچنان می‌تواند، هزینه و تبعات نامیمون آنرا مضاعف و حتی چند برابر کند. از اینرو متناسب با میزان تاثیرگذاری این ویروس راهکارهایی اندیشیده شد از جمله اینکه فعالیت برخی از کسب و کارها متوقف و برخی از محیط‌ها قرنطینه شدند.

پس از گذران موج اول کرونا، استراتژی دولت بر این اصل قرار گرفت که هم‌جان‌ها حفظ شود و هم نان مردم تامین شود (چرخ‌های تولید و اقتصاد کشور به چرخش درآید). در این مرحله بخشی از فعالیت‌ها از جمله صنعت احداث بارعایت پروتکل‌های بهداشتی از سر گرفته شد. پیمانکاران در روزگاری که پروژه‌های فعال در درست داشتند به سختی حریف مشکلات ناشی از اقتصاد کلان و کم‌لطفی دولت نسبت به بخش خصوصی می‌شدند، اکنون که عموم فعالیت‌های این حوزه متوقف و هزینه‌های متعددی بر دوش پیمانکاران مانده است، بدیهی است که با گرفتاری‌های تازه‌ای مواجه شده‌اند.

اکنون که در سال جهش تولید ملی و در ماه‌های پایانی دولت دوازدهم قرار داریم که باید پروژه‌های عمرانی زیادی به سرانجام برسد، امیدواریم پیمانکاران در دریای مشکلات رها نشوند. حداقل وظیفه دولت در این شرایط بحرانی در راستای حفظ اشتغال و توانمندی شرکت‌های سازنده، تثبیت قیمت مصالح و خدمات است؛ همچنین اعلام تعدیل‌های ماهیانه و افزایش اعتبارات عمرانی و پرداخت‌های بموقع می‌تواند از شدت آسیبی که به این بخش وارد شده بکاهد.

گرچه شرایط دردناک دولت و اوضاع نابسامان اقتصاد کلان کشور و تنگناهای ناشی از تحریم‌های ظالمانه را درک می‌کنیم اما امیدواریم که در حد وسیع موجود، دولت به مشکلاتی که پیمانکاران با آن مواجه هستند نیز توجه شود و مشکلات ناشی از کرونا مانند سایر چالش‌های سابق بر روی هم تلنبار نشوند.

همانطور که قبلاً نیز اشاره شده است تلنبار کردن مشکلات حوزه‌های مختلف کشور و بلا تکلیف نگه داشتن اوضاع نابسامان گرچه این امکان را فراهم می‌کند که مدیریت‌های

مربوطه و مسولان مرتبط به طور موقت از زیر بار مسولیت‌های خود شانه خالی و جامعه را در میان مشکلات به حال خود رها کنند اما به وقت اتفاق‌هایی از جنس ظهور ترامپ در عالم سیاست و روابط بین‌الملل، عدم امکان فروش نفت در اثر تحریم‌های ظالمانه، اعتراضات مردمی و شورش‌های پراکنده به هنگام افزایش قیمت بنزین (آبان ۱۳۹۸) و اخیراً ظهور ویروس مرگبار کووید ۱۹ و ... روند حوادث چنان پیش می‌رود که گره‌ای بر گره‌های بسته کشور می‌افزاید. کافی است در تازه‌ترین اتفاق از این دست به صد تبعات کرونا بپردازیم تا روشن شود که قدرت ویرانگری و تخریبی کرونا تنها زاده درون نحس این ویروس نیست بلکه او مانند یک گوی آتشین بر تن جنگل خشکیده و آماده اشتعال کشور فرود آمده است.

این ویروس ویرانگر مرغانی جز مرگ انسان‌ها، ترس جوامع و تخریب اقتصاد کشورها ندارد اما اگر به آمارها رجوع کنیم در همه جوامع به یکسان ویرانگری نکرده است. در چین که مهد این ویروس محسوب می‌شود ماهیست که مردم از تبعات مرگبار آن امان یافته‌اند و اقتصادشان به ریل خود بازگشته است. در جوامع دوربرمان یعنی خاورمیانه تدابیر دولت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی‌شان موجب کنترل دامنه نفوذ این ویروس شد و هیچ‌گاه هیچ‌کدامشان به مرحله‌ای که ما

به عنوان یک تربیون قدیمی لازم است این هشدار را تکرار کنیم اگر در سطح کلان و از طریق اصلاح برخی سیاست‌های هزینه ساز و یا ناکارآمد به سمت کاهش بار اقتصادی و روانی جامعه حرکت نشود، روز به روز توان جامعه در تحمل این فشارها کاهش می‌یابد و تلنبار شدن این گونه مشکلات ممکن است عواقب خود را در قالب آسیب‌های متعدد اجتماعی، سیاسی و امنیتی و ... نشان دهد

بدان رسیدیم نزدیک نشدند. در اروپا و آمریکا دولت‌های خدمات بهداشتی و هزینه‌های بی‌سابقه‌ای را صرف مبارزه با آن کردند و اولویت اول دولت آنان بوده است که هم چرخ صنایع بچرخد و هم جان مردم حفظ شود. صرف نظر از ارزیابی میزان موفقیت‌شان در تامین این هدف، نکته مهم آن است که آنان در دوران ماقبل ظهور کووید ۱۹ با بحران‌ها و چالش‌هایی ویرانگر مواجه نبودند و به همین خاطر توانستند امکانات زیادی را برای مقابله با کرونا به میدان بیاورند.

در ایران علی‌رغم همه تلاش‌ها، تحرکات و از جان گذشتگی کادر پزشکی و ستادی حوزه بهداشت و درمان و امدادگران بخش سلامت، پشتیبانی، اما بخش لجستیک و امداد رسانی با محدودیت‌ها و تنگناهایی مواجه شد که حاصل بحران‌های پیشین است و مانع از تجهیز کافی نیروهای مقابله کننده با کرونا شده است. در چنین شرایطی علاوه بر افزایش نرخ مرگ و میر مردمی، آسیب کسب و کارها و حتی معیشت بخش مهمی از مردم با چالش‌های تازه مواجه گشت که دولت علی‌رغم اشراف به آن توان چاره جویی ندارد. به عنوان یک تربیون قدیمی لازم است این هشدار را تکرار کنیم اگر در سطح کلان و از طریق اصلاح برخی سیاست‌های هزینه ساز و یا ناکارآمد به سمت کاهش بار اقتصادی و روانی جامعه حرکت نشود، روز به روز توان جامعه در تحمل این فشارها کاهش می‌یابد و تلنبار شدن این گونه مشکلات ممکن است عواقب خود را در قالب آسیب‌های متعدد اجتماعی، سیاسی و امنیتی و ... نشان دهد. وقتی در کشوری مانند آمریکا علی‌رغم هزینه‌های چندصد میلیارد دلاری و بسته‌های بی‌سابقه حمایتی دولت فدرال از معیشت مردم و کسب و کارهایی که تحت تاثیر تبعات این ویروس قرار گرفته‌اند، کارشناسان از تاثیرات عمیق آن بر ساختار حکمرانی و انتخابات ریاست جمهوری این کشور سخن می‌گویند، بدیهی است که تبعات این اتفاق در کشورهای که حمایت‌های اقتصادی از معیشت مردم و کسب و کارهای آنان به دلیل ضعف‌های اقتصادی دولت، در حد مقبول صورت نگرفته است می‌تواند در اشکال دیگری ظاهر شود که اگر امروز برای آن چاره جویی نشود فردا ممکن است خیلی دیر شود.





«مهربانی» که با «بم» امتداد یافت

همکاری سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
با خسرو آواز ایران در پروژه باغ هنر بم

دولتی و شرکت‌های خصوصی خواست در تکمیل پروژه باغ هنر بم کمک کنند. این استاد آواز ایران با اشاره به پروژه باغ هنر بم عنوان کرد بودجه لازم برای به پایان رسیدن این کار چهارونیم تا پنج میلیارد تومان است که تا به حال با توجه به کمک‌های مردمی و فروش بلیط‌های کنسرت و دی‌وی‌دی و سی‌دی‌های آن و کمک انجمن صنفی مهندسان (انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران) توسط مرحوم بهاء‌الدین ادب توانستیم ۹۰۰ میلیون تومان جمع‌آوری کنیم. وی شورای شهر بم را پیشنهاد دهنده این طرح معرفی و عنوان کرد: شورای شهر نیاز به ساخت یک مجتمع فرهنگی آموزشی داشت و از ما خواست در این زمینه پیش قدم باشیم. باغ هنر بم در زمینی به مساحت ۱۴ هکتار احداث می‌شود که ۱۳ هکتار آن شامل فضای سبز و باغ‌های سنتی ایرانی است. البته بخشی از هزینه ساخت توسط شهرداری تأمین خواهد شد. اما ره مقصد دراز بود و «موانع» و «نامایمات» بسیار. نهایتاً سال ۸۸، استاد شجریان با انتشار نامه ای گلایه آمیز، از ادامه پروژه کنار کشید. اما شعله ای که برافروخته بود، خاموش نشد. در سال ۹۴ ساخت باغ هنر دوباره از سر گرفته شد و با حمایت‌های معنوی استاد آواز ایران بیست و پنجم دی ماه ۱۳۹۷ فاز اول باغ هنر در مساحت ۴۲۰ متر مربع به ثمر نشست و در غیاب استاد شجریان افتتاح شد. مهر ماه همان سال حسن ریاضی، عضو

و در شب ۲۱ رمضان ۱۳۸۴ استاد شجریان و هیات همراه ایشان مهمان انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران بودند تا به بررسی ابعاد گوناگون پروژه باغ هنر بم بپردازند. در این دیدار مهندس بهاء‌الدین ادب رئیس هیات مدیره سندیکا با اشاره به این که استاد شجریان برانزده عنوان جهان پهلوان هنری است خاطر نشان کرد: شجریان اعتبار خود را به میدان آورده و اعتبار شجریان اعتبار ملی ما است. این غیرت ملی است که به میدان آمده و سعی و تلاش انجمن شرکت‌های ساختمانی و انجمن‌های دیگر بخش خصوصی در حوزه ساخت و ساز یاری دادن به انجام این پروژه است. استاد شجریان نیز در این نشست هدف از اجرای این پروژه را بر دوش کشیدن مسئولیت انسانی این فاجعه عظیم در حد توان و ادای وظیفه به بازماندگان و مردم کویرنشین دانست که با خشت و گل خانه ساخته اند. باید نوجوان و جوان بمی را امیدوار سازیم و به دیگران یادآور شویم که بم را فراموش نکنند. وی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: بعضی‌ها می‌پندارند این پروژه برای بم بیش از حد نیاز است، دلیل آن این است که ما ۵۰ سال آینده را نیز در نظر گرفته ایم. باید آینده مردم بم را بسازیم و شهر را زنده کنیم. در ۵ دی ماه ۱۳۸۶ بود که شجریان برای تکمیل باغ هنر بم محمدرضا شجریان کمک خواست. محمدرضا شجریان در نشستی که در فرهنگستان هنر برگزار کرد، از سازمان‌های

استاد محمدرضا شجریان برجسته‌ترین هنرمند عرصه آواز و موسیقی سنتی ایران که از وی با عنوان «خسرو آواز ایران» یاد می‌شود پس از تحمل دوره طولانی بیماری پنجشنبه ۱۷ مهرماه در سن ۸۰ سالگی در بیمارستان جم تهران درگذشت. استاد شجریان زاده اول مهر ۱۳۱۹ در مشهد، موسیقی‌دان، آهنگ‌ساز، خواننده و خوشنویس ایران زمین و نامزد ۲ جایزه گرمی (Grammy Awards) بود که سایت انجمن آسیا وی را به عنوان پراوازه‌ترین هنرمند موسیقی اصیل ایرانی معرفی کرد. همچنین روزنامه ونکوورسان او را یکی از مهم‌ترین هنرمندان موسیقی در سال ۲۰۱۰ و یکی از ۵۰ صدای برتر جهان معرفی کرده بود. مرحوم شجریان در طول فعالیت هنری خود موفق به تولید ۶۰ آلبوم موسیقی، و اجرای دهها کنسرت داخلی و بین‌المللی شد. اما یاد این هنرمند بزرگ در نزد مهندسان و سازندگان کشور بیش از هر چیزی با خاطره «باغ هنر بم» گره خورده است؛ خاطره ای که با گرمی داشت یاد خسرو آواز ایران به واگویی آن می‌پردازیم.

پروژه باغ هنر بم به همت استاد محمدرضا شجریان آغاز و بعد از زلزله سال ۸۲ و بعد از اجرای کنسرت‌های هم‌نوا با بم، در سال ۸۳ کلنگ‌زنی شد، رویدادی که در پی آن انجمن شرکت‌های ساختمانی ایران بر آن شد که به یاری هنرمند محبوب بشتابد و او را در احداث باغ هنر بم یاری رساند. چندی پس از این تصمیم



پیام‌آبادگران
مهرماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۰



صدر این گروه‌ها مردم شریف ایران بودند که از ابتدای این حرکت و اعلام استاد شجریان با کمک‌های خود شروع پروژه باغ هنریم را امکان‌پذیر ساختند. همچنین در طول این مسیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران و به‌ویژه زنده‌یاد بهاء‌الدین ادب، یاریگر شورای سیاستگذاری باغ هنریم بودند. اما خاتمه این پروژه با حمایت بی‌دریغ مهندس مرعشی و صنایع خودروسازی کرمان سرانجام یافت.

ریاضی با تأکید بر اینکه دقت نظر استاد شجریان در طول این سال‌ها و نظارت مستقیم و بازدیدهای ایشان از پروژه موجب شد تا الگوی بسیار مناسبی برای فضای آموزشی موسیقی ایرانی فراهم شود، گفت: این مجموعه با الهام از ساختارهای فضای مرکز حفظ و اشاعه موسیقی ایرانی ساماندهی شده است و در این راه گروه‌های بسیاری به واسطه احترام و ارادت به استاد شجریان مشارکت داشته‌اند. او افزود: در

شورای سیاستگذاری باغ هنریم در این باره به هم‌مشه‌ری گفته بود: این پروژه با پیشنهاد و پیگیری استاد شجریان مطرح شد و پس از کنسرت معروف ایشان توسط گروهی از معتمدان استاد در قالب شورای سیاستگذاری باغ هنریم برنامه‌ریزی شد. ریاضی تصریح کرد: پس از آماده‌سازی نقشه‌ها، کار جانمایی در شهریم آغاز شد و پروژه باغ هنریم در همان سال کلید خورد و وارد مرحله اجرایی شد.

نامه استاد شجریان به سندیکا در سالروز درگذشت مهندس ادب

یادآوری از آن روست که امروز زمانه ما بیش از هر چیز به این روحیه نیاز دارد. ما با یادآوری شادروان ادب به خود یادآور می‌شویم که چقدر به دلبستگی به مردم نیاز داریم، چقدر نیاز داریم که دنیا را از دریچه تنگ کینه و حسد و نفع‌نبینیم. به خود یادآور می‌شویم که انسان‌های

دیگر را فراموش نکنیم. یادآور می‌شویم که فراموش نکنیم که ما در گرداب روزمرگی غرق شده ایم و دیگران را فراموش کرده ایم.

یاد شادروان مهندس ادب یک بهانه برای یادآوردن زندگی است. شادروان ادب هرگز در خودش خلاصه نشد و نقطه پایانش دیگران و دیگران بود. من به سهم خود، واگویی‌ای کردم از مهربانی‌اش که تا بام امتداد یافت و در باغ هنریم خیمه زد. بی‌تردید کمک او به برآمدن این باغ، فردا در غریب‌شادی زلزله‌زدگان پژواکی دوباره خواهد یافت؛ به نشانه این که جای نیکی همیشه سبز است، آکنده از جوانه‌های امید.

یادش گرامی - محمدرضا شجریان

گویی مهندس ادب، تعبیر شعر سعدی بود که: «به عمل کار برآید، به سخندانی نیست» بعدها چند بار دیگر در جلساتی که برای باغ هنریم برگزار شد، او را دیدم. بیماری برتن او می‌تاخت ولی اراده‌اش را نمی‌توانست کاری کرد. او پی‌گیر بود و با یاران دیگرش در انجمن، دست ما را



برای یاری فشرده.

حتی تا روزهای آخر عمر خویش همچنان پی‌گیر کار باغ هنریم بود و یکی دور روز پیش از این که ما را تنها بگذارد، کارهای مانده را پی‌گیری می‌کرد. امروز شادروان ادب در کنار ما نیست، اما بر ماست که یاد خوبی‌هایش را زنده نگه داریم. این

مهندس ادب در ۲۵ مرداد ۱۳۸۶ درگذشت. در سالروز درگذشت مهندس ادب، استاد شجریان طی نامه‌ای به سندیکا چنین نوشت:

در دلم بود که بی دوست نباشم هرگز چه توان کرد که سعی من و دل باطل بود مهندس بهاء‌الدین ادب در میان ما نیست.

یاد خوبی‌هایش هست و امتداد نگاهش رو به امید و عطوفت. چند سال پیش یکی از یاران مادر باغ هنریم، پیشنهاد داد که مهندسان کشور را که همواره دستی در کار خیر دارند، به مشارکت در ساخت باغ هنریم دعوت کنیم. من از این پیشنهاد استقبال کردم و

قرار شد دوست ما مسئله را پی‌گیری کند. آن روزها مهندس ادب مسئولیت انجمن مهندسان را برعهده داشت. صحبت‌های اولیه به جلسه‌ای منتهی شد. نخستین بار شادروان ادب را در این جلسه دیدم. مردی مصمم، دقیق و باذهنی هوشیار و دارای اراده‌ای برای عمل بود.



بررسی مشکلات موسسات حسابرسی در فرایند صدور مفاصحا حساب تامین اجتماعی

چالش‌های مقاطعه‌کاران در نحوه محاسبه حق بیمه با سازمان تامین اجتماعی



در تازه‌ترین نشست کارگروه تخصصی کمیته ماده ۱۲، پیشنهاد صدور مفاصحا حساب تامین اجتماعی به صورت تجمعی برای مؤسسات حسابرسی و اصلاح آیین‌نامه تبصره الحاقی ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در راستای حل مشکلات مقاطعه‌کاران ارائه شد



پیام‌آبادگران
مهرماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۰

و هم هزینه‌بر است انجام دهند. همچنین شعب سازمان تامین اجتماعی برخی از قراردادهای اینگونه مؤسسات نظیر گزارش افزایش سرمایه را مشمول قراردادهای مقطوع می‌دانند و حق بیمه را براساس ضریب ۱۶/۶۷ درصد محاسبه می‌کنند. بنابراین درخواست اعضای جامعه حسابداران رسمی از سازمان تامین اجتماعی این است که حرفه حسابرسی مشمول این تشریفات زائد که هیچ سختی با نوع کار آنها ندارد، نباشد.

این درخواست با توجه به اعلام خبری از سوی مقصود آرویش، معاون امور پیمانکاران سازمان تامین اجتماعی مبنی بر مکانیزه شدن فرایند صدور مفاصحا حساب برای کلیه پیمانکاران، پاسخ داده شد. چراکه به ادعای آرویش، با مکانیزه شدن این فرآیند، بخش زیادی از اقدامات زائد، هزینه‌بر و زمان‌بر، حذف شده و صدور مفاصحا حساب به یک روز کاهش می‌یابد.

قراردادهای حداکثر دو ماهه دارند اما مجبورند برای هر قرارداد که تعداد آن‌ها زیاد است، پروسه طولانی مدت دریافت و تسویه مفاصحا حساب خود را که هم‌زمان بر

محسن عامری، مدیر دبیرخانه

کمیته ماده ۱۲:

مشکل اینجاست که اگر در

روند کار، اجرای قرارداد از زمان

پیش‌بینی شده، طولانی‌تر و یا در

اواسط کار، پروژه متوقف شود،

سازمان تامین اجتماعی دریافت

حق بیمه را که باید در پایان مهلت

قرارداد، انجام شود، تغییر نمی‌دهد

و حق بیمه را با استفاده از اطلاعات

اولیه مندرج در قرارداد محاسبه

و با ابلاغ بدهی حق بیمه محاسبه

شده را بر مبنای کل قرارداد

(نه کارکرد) مطالبه می‌نماید

جلسه کارگروه تخصصی کمیته ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور جهت بررسی موضوعات "بررسی چگونگی صدور مفاصحا حساب تامین اجتماعی برای مؤسسات حسابرسی" و "بررسی مشکلات مقاطعه‌کاران ناشی از عدم اجرای تبصره الحاقی ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی؛" در تاریخ ۱۷/۰۶/۹۹ و با حضور نمایندگان اتاق ایران، شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی خوزستان، معاونت حقوقی ریاست جمهوری، قوه قضائیه، سازمان تامین اجتماعی، جامعه حسابداران رسمی ایران، انجمن مشاوران مدیریت ایران، سندیکای شرکت‌های ساختمانی و شرکت مهندسین مشاور مهتاب قدس برگزار گردید. سید محمد علوی، دبیرکل جامعه حسابداران رسمی اظهار داشت نوع فعالیت مؤسسات حسابرسی در سازمان تامین اجتماعی در چارچوب فعالیت‌های پیمانکاری منظور می‌شود. در حالی که این مؤسسات برخلاف پیمانکاران که قراردادهای طولانی مدت منعقد می‌کنند،



قدرت الله قدسی، مشاور دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ پیشنهاد نمود در بازنگری مجموعه بخشنامه‌های ۱۴، برای مشمولین ماده ۴۷ قانون تأمین اجتماعی از جمله موسسات حسابرسی، صدور مفاصا حساب به نحوی پیش بینی گردد که سازمان تأمین اجتماعی یک مفاصاحساب جامع برای قراردادهای صادر نماید.

در این رابطه **محسن عامری**، مدیر دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ با توجه به این که همچنان با مکانیزه شدن امور مربوطه، برای هر قرارداد مؤسسات حسابرسی یک مفاصاحساب جداگانه صادر می‌شود، این پیشنهاد را که صدور مفاصاحساب به صورت تجمعی برای مؤسسات حسابرسی انجام شود را مناسب دانست و گفت: این پیشنهاد را با سازمان تأمین اجتماعی در میان گذاشته و پیگیری خواهیم کرد.

بررسی مشکلات مقاطعه کاران ناشی از عدم اجرای تبصره الحاقی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی

در ادامه جلسه موضوع تبصره الحاقی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی مطرح شد. **محسن عامری**، مدیر دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ اظهار داشت بنا بر اعلام تشکلهای اقتصادی که در دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ مطرح نمودند براساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کلیه مقاطعه کاران که در طی مناقصه‌های دولتی و غیردولتی، اقدام به قرارداد با نیروهای خود می‌نمایند؛

می‌بایستی نسبت به بیمه این نیروها اقدام نمایند و طبق تبصره الحاقی به این ماده کلیه کارفرمایان مکلفند مطالبات سازمان تأمین اجتماعی از مقاطعه کاران و مهندسین مشاوره که حداقل یک سال از تاریخ خاتمه تعلیق و با فسخ قرارداد آنان گذشته و در این فاصله جهت پرداخت حق بیمه کارکنان شاغل در اجرای قرارداد و ارائه مفاصا حساب سازمان تأمین اجتماعی مراجعه نموده‌اند را ضمن اعلام فهرست مشخصات مقاطعه کاران و مهندسین مشاوره از محل ۵٪ کل کار و آخرین قسط نگهداری شده به این سازمان پرداخت نمایند.

وی در ادامه گفت مشکل اینجاست که اگر در روند کار، اجرای قرارداد از زمان پیش بینی شده، طولانی‌تر و یا در اواسط کار، پروژه متوقف شود، سازمان تأمین اجتماعی دریافت حق بیمه را که باید در پایان مهلت قرارداد، انجام شود، تغییر نمی‌دهد و حق بیمه را با استفاده از اطلاعات اولیه مندرج در قرارداد محاسبه و با ابلاغ بدهی حق بیمه محاسبه شده را بر مبنای کل قرارداد (نه کارکرد) مطالبه می‌نماید.

مقاطععه کاران بر این باورند که سازمان تأمین اجتماعی باید با توجه به وضعیت اجرای پروژه، بدهی بیمه‌ای کارفرما را قطعی و برای دریافت آن اقدام کند. در این رابطه عدم پاسخگویی کارفرما به استعلام‌ها، قرارها و ابلاغیه‌های صادر شده توسط سازمان تأمین اجتماعی، به عنوان یک مسئله جدی مطرح است.

در این باره، مقصود آرویش، معاون امور پیمانکاران سازمان تأمین اجتماعی در مورد رویه موجود سازمان اینگونه توضیح داد که بعد از اتمام مهلت تعیین شده در قرارداد، سازمان بلافاصله برای کارفرما قرار صادر می‌کند و رونوشتی از آن برای مقاطعه کار ارسال می‌شود. اگر بعد از سه ماه پاسخی دریافت نشد، دوباره فرم صادر شده، ابلاغ می‌شود که یک ماه مهلت پاسخگویی دارد و این بار اگر پاسخی دریافت نشد، سازمان طبق مبلغ قرارداد، صورت حساب صادر می‌کند و بدهی به مقاطعه کاران ابلاغ می‌شود. البته در این زمان امکان شکایت وجود دارد و پرونده در هیات‌های تجدیدنظر بررسی می‌شود که در آنجا برای طرح‌های عمرانی، حق بیمه براساس آخرین کارکرد تعیین می‌شود.

معاون امور پیمانکاران سازمان تأمین اجتماعی از برگزاری جلساتی جهت بررسی پیش نویس مجموعه بخشنامه‌های ۱۴ موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی تحت عنوان تنقیح و تلخیص مقاطعه کاران خبر داد و گفت می‌توان در بررسی این پیش‌نویس، پیشنهادات را بررسی و لحاظ نمود و در ادامه اظهار داشت می‌توان پیشنهاد اصلاح آیین‌نامه تبصره الحاقی ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی را ارائه و پیگیری نمود.

در نهایت قرار شد این پیشنهاد نیز از سوی دبیرخانه کمیته ماده ۱۲ برای سازمان تأمین اجتماعی ارسال شده و اصلاحات مورد نظر نیز در اختیار سازمان قرار گیرد.



به نظر می‌رسد اگر در این برش تاریخی از اقتصاد ایران، عزمی برای الگویابی از معجزه‌های اقتصادی ایجاد نشود، راه‌حل‌های تکراری که با دوپینگ نفتی باعث تسکین موقت آشفتگی‌های اقتصادی می‌شود، دیگر جوابگو نخواهد بود و هیچ جایگزینی جز تسلیم شدن در برابر روند تحولات پرشتاب و نگران‌کننده‌ای که هم‌اکنون، همه بازارها را یکی پس از دیگری درمی‌نوردد، در دسترس نخواهد بود.

اما در چنین وضعیتی که سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران در معرض انواع پیشنهادهای برای نجات اقتصاد ایران از آشفتگی‌های در هم تنیده قرار گرفته و می‌گیرند، باید به کدام راه‌حل تن داد؟ یکی مشکل را سیاسی می‌داند و راه‌حل را در چاره‌جویی‌های سیاسی می‌بیند، دیگری مشکل را مدیریتی عنوان می‌کند و پیشنهاد تغییرات مدیریتی در سطوح ارشد اجرایی و سیاست‌گذاری ارائه می‌کند، یکی دیگر خطاهای سیاست‌گذاری را ریشه ابرچالش‌ها می‌داند و بهبود کیفیت تکنیک‌های سیاست‌گذاری را کافی می‌داند، گروهی دیگر موانع بین‌المللی را عامل آشفتگی‌ها عنوان کرده و راه‌حل دیپلماتیک را چاره کار می‌داند و بالاخره هرکدام از این رویکردها هم هزاران مدعی دارد که هر یک راهکار خاص خود را نوشدارو می‌داند.

به نظر می‌رسد سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران اصلی که در مقاطع زمانی مختلف همه این راه‌حل‌ها را به زعم خود آزموده‌اند، اعتماد خود را به این نوع راه‌حل‌ها از دست داده و دچار سردرگمی شده‌اند. واقعیت هم این است اگر چه هرکدام از این راه‌حل‌ها ممکن است شرط لازم برای بهبود اوضاع اقتصادی باشد، اما شرط کافی نیست. اتفاقاً این نوع نسخه‌پیچی توسط صاحب‌نظران به جای همراه‌سازی تصمیم‌گیران در راه‌حل‌یابی و گره‌گشایی از مشکلات، گره‌ذهنی آنان را پیچیده‌تر می‌کند. چراکه به نظر می‌رسد تصویر ذهنی اکثر سیاست‌گذاران از مشکلات اقتصادی چیزی شبیه «حکایت فیل مولانا»



پایش اصول حکمرانی؛ راهی برای گشایش اقتصادی

علی میرزاخانی

برای دستیابی به ابرراه‌حل معجزه یا گشایش اقتصادی در کشور نیازمند پالایش اصول صحیح حکمرانی اقتصادی از توهمات شبه‌علمی هستیم که تئوری‌های علمی برای ثبات اقتصادی، رانت‌زدایی از اقتصاد و رشد پایدار اقتصادی را جایگزین راهکارهای فضایی می‌کند و یک چارچوب علمی برای پیشگیری از خطاهای سیاست‌گذاری را در اختیار می‌گذارد.

سخن گفتن از گشایش اقتصادی در زمانه تکثیر ابرچالش‌ها شاید به طنز شبیه‌تر باشد و احتمالاً به همین دلیل، این پرونده به سرعت بایگانی شد. اما فارغ از نوع نگاه دولت و سایر ارکان حاکمیت به تکنیک‌های گشایش اقتصادی، باید گفت اتفاقاً معجزه‌های اقتصادی بزرگ همانند معجزه آلمان در وضعیتی مشابه شرایط فعلی اقتصاد ایران رقم خورده است.

سیاست‌گذاران و تصمیم‌گیران اصلی که در مقاطع زمانی مختلف همه این راه‌حل‌ها را به زعم خود آزموده‌اند، اعتماد خود را به این نوع راه‌حل‌ها از دست داده و دچار سردرگمی شده‌اند. واقعیت هم این است که اگر چه هرکدام از این راه‌حل‌ها ممکن است شرط لازم برای بهبود اوضاع اقتصادی باشد، اما شرط کافی نیست



پیام‌آبادگران
مهرماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۰

در اثنای تاریخ است که یکی آن را چونان ناودان، دیگری بادبزن، آن دیگری عمود و آخری تخت توصیف می‌کند. در اینجا نیز ارائه راه‌حل‌های جزیره‌ای و مجزا از یک کل به هم پیوسته باعث می‌شود خطای ذهنی سیاست‌گذار که مشکلات را جدا از هم می‌بیند، تشدید شود.

اما دنیای واقعی چیزی متفاوت از این نوع تصویر ذهنی است که در آن بتوان مشکلات اقتصادی در هم تنیده را با تکنیک‌های غیرمرتبط به یک راهکار جامع رساند. این مدل چاره‌جویی جز اینکه سیاست‌گذار را با چالش‌های متنوع جدید غافلگیر کند، نتیجه دیگری به دنبال نخواهد داشت. تجربه سال‌های اخیر نیز گویای همین واقعیت است.

به‌عنوان مثال، در سال‌های مابین ۹۲ تا ۹۵ که سیاست‌گذار، سرخوش از تک‌رقمی شدن تورم بود، ناگهان در سال ۹۶ با سیگنال‌های پیش‌بحران در موسسات اعتباری مواجه شد که مواجهه غلط با این پدیده در کنار سیاست پولی مجزا از سیاست ارزی، گسل ارزی را به تحرک درآورد و با شوک مهیب ارزی، همه دستاوردهای مهار مصنوعی تورم را به باد داد. این بار نرخ بهره بالا مقصر شناخته شد و رویکرد تفریطی نرخ بهره منفی جایگزین شد که جهش غیرعادی بورس را به دنبال آورد. اکنون هم سیاست‌گذار، میان دعوای دو گروه دچار این سردرگمی شده است که آیا بورس حبابی باعث جهش سایر بازارها می‌شود؟

در حالی که علت التهاب این بازارها را نه در میان این معلول‌ها که در جای دیگری باید جست‌وجو کرد.

بنابراین راه‌حل‌های تکنیکی، سیاسی، مدیریتی یا دیپلماتیک به دلیل اینکه با پیش‌فرض نگاه جزیره‌ای به مشکلات اقتصادی مطرح می‌شوند و متشکل از اجزای یک کل به هم پیوسته در چارچوب یک راه‌حل جامع (total solution) نیستند، اگرچه شرط لازم برای عبور از بحران هستند، اما شرط کافی را در دل خود

ندارند. به همین دلیل باید به دنبال یک راه‌حل جامع یا ابرراه‌حل بود که راهکارهای تکنیکی صحیح را به اجزای متناسبی از راهکارهای مدیریتی، دیپلماتیک و سیاسی پیوند بزند.

بررسی تجربه کشورهایی که در ریل ثبات و توسعه اقتصادی قرار گرفته‌اند، نشان می‌دهد که همگی بلااستثنا با رجوع به این ابرراه‌حل، راه را یافته‌اند. اولین قدم همه این جوامع، پاک‌سازی «اصول حکمرانی اقتصادی» از «شبه‌علم» و «آگاهی کاذب» بوده است. می‌توان ثابت کرد که اصول

باید به دنبال یک راه‌حل جامع یا ابرراه‌حل بود که راهکارهای تکنیکی صحیح را به اجزای متناسبی از راهکارهای مدیریتی، دیپلماتیک و سیاسی پیوند بزند. بررسی تجربه کشورهایی که در ریل ثبات و توسعه اقتصادی قرار گرفته‌اند، نشان می‌دهد که همگی بلااستثنا با رجوع به این ابرراه‌حل، راه را یافته‌اند

حکمرانی اقتصادی چه بر «رقابت آزاد»، چه بر «عدالت به معنی حقوق برابر برای همه انسان‌ها» و چه بر «قواعد همه‌شمول» تکیه کند در همه این حالات به مسیر واحدی منتهی خواهد شد. هر سیاستمداری که جز از این مسیر وارد شود، در میان جنگل انبوهی از تئوری‌ها سردرگم خواهد شد. بنابراین دستیابی به ابرراه‌حل معجزه یا گشایش اقتصادی نیازمند پالایش اصول حکمرانی اقتصادی از توهّمات شبه‌علمی است که تئوری‌های علمی برای ثبات اقتصادی، رانت‌زدایی از اقتصاد و رشد پایدار اقتصادی را جایگزین راهکارهای فضایی برای این مسائل می‌کند و چارچوب علمی پیشگیری از خطاهای سیاست‌گذاری را در اختیار می‌گذارد. تنها با شیفت به این پارادایم است که طراحی ساختار مناسب مدیریتی و تعیین دقیق مأموریت تیم‌های مختلف اقتصادی، سیاسی و دیپلماتی برای خلق یک معجزه اقتصادی امکان‌پذیر خواهد شد و در غیر این صورت، این چرخه معیوب سیاست‌های وصله‌پینه‌ای است که با شتابی فزاینده، مقصد نامعلوم آینده را تعیین خواهد کرد.

روزنامه دنیای اقتصاد ۲۲ شهریور



تهیه برنامه هفتم توسعه نباید به سادگی گذشت.

در این راستا، اتاق ایران از مقام معظم رهبری در مرحله ابلاغ سیاست‌های کلی برنامه هفتم و از دولت محترم و دستگاه‌های ذی‌ربط در مرحله تدوین برنامه، درخواست دارد برای تقویت بخش خصوصی و نقش‌آفرینی آن، در توسعه کشور تصمیم‌های قاطعی اتخاذ کند.

شایان ذکر است که برای نقش‌آفرینی بخش خصوصی واقعی در عرصه اقتصاد، تضمین حقوق مالکیت، حذف رانت‌جویی و فراهم سازی محیط کسب و کار مساعد منوط به اتخاذ سیاست‌های هماهنگ اقتصادی است. به عنوان نمونه از هماهنگی‌های سیاستی تحولات چندماهه اخیر بورس اوراق بهادار و بورس کالا است.

دولت نمی‌تواند هم صحبت از مشارکت مردم در اقتصاد از طریق گسترش سهامداری مردم در بورس کند و هم همزمان بطور مداوم در قیمت‌گذاری و مدیریت بنگاه‌های حاضر در بورس دخالت کند.

نمی‌توان سهام بنگاه‌ها را در قالب ETF به مردم واگذار کرد اما در قالب یک آیین‌نامه مدیریت بنگاه‌های واگذار شده را برای سال‌ها، در دست دولت نگه داشت.

نمی‌توان امر به گسترش صادرات کرد اما همزمان با مقررات دست و پاگیر و گاهی متناقض، بنگاه‌های صادرکننده را تنبیه کرد. اکنون بیش از ۴ دهه آزمون و خطا باید دریافته باشیم که اقتصاد یک سیستم به هم پیوسته و نظام‌مند است که مدیریت آن توسط سیاست‌مداران و مدیران اجرایی غیرهماهنگ نمی‌تواند نتیجه مطلوبی به بار آورد.

تامین مالی بخش خصوصی از بورس و نظام بانکی

اوج گرفتن بورس در کشور طی ماه‌های گذشته در شرایطی بود که بازارهای مالی در همه دنیا به دلیل شوک وارده به اقتصاد جهانی از ناحیه شیوع کرونا با افت بی‌سابقه همراه بوده‌اند.

رشد فزاینده بورس در دوره‌ای که کشور با رکود عمیقی دست و پنجه نرم می‌کند و



غلامحسین شافعی:

پنهان شدن بسیاری از ناکارآمدی‌ها پشت تحریم‌ها

شده همچنان نامساعد است و عدم ثبات متغیرهای اقتصاد کلان و دخالت در سازو کارهای بازار و حجم انبوه مقررات، فعالان بخش خصوصی را سردرگم و خسته کرده است. در چنین شرایطی از فرصت

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گفت: تداوم مشکلات ساختاری اقتصاد و به ویژه ناهماهنگی و ناکارایی در سیاست‌گذاری اقتصادی موجب شده بسیاری از ناکارآمدی‌ها، پشت تحریم‌ها پنهان شود.

آقای غلامحسین شافعی در نهمین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران افزود: به‌رغم تهیه و تصویب برنامه پنجم و ششم توسعه در ده سال اخیر، تقریباً تمامی متغیرهای کلان اقتصادی از جمله نرخ رشد اقتصادی، سرمایه‌گذاری، توزیع درآمد و درآمد سرانه حقیقی نسبت به سال آغازین این دهه در وضعیت نامطلوب‌تری قرار دارد. در کنار تداوم مشکلات ساختاری اقتصاد و به ویژه ناهماهنگی و ناکارایی در سیاست‌گذاری اقتصادی در سطح کلان، بخشی از این موضوع به تحریم‌های اقتصادی گسترده و بی‌سابقه کشور برمی‌گردد؛ تهیه و تصویب برنامه‌های مزبور نتوانسته است از بروز و تداوم مشکلات فوق از جمله تحریم‌ها پیشگیری کند و بسیاری از ناکارآمدی‌ها، پشت تحریم‌ها پنهان شده است. محیط کسب‌وکار به‌رغم تلاش‌های انجام

دولت نمی‌تواند هم صحبت از

مشارکت مردم در اقتصاد از

طریق گسترش سهامداری مردم

در بورس کند و هم همزمان بطور

مداوم در قیمت‌گذاری و مدیریت

بنگاه‌های حاضر در بورس دخالت

کند. نمی‌توان سهام بنگاه‌ها را در

قالب ETF به مردم واگذار کرد اما

در قالب یک آیین‌نامه مدیریت

بنگاه‌های واگذار شده را برای

سال‌ها، در دست دولت نگه داشت.



طی یک دوره ده ساله نزولی بوده و حجم فروش شرکت‌ها و صادراتشان به دلیل کرونا کاهش یافته، نمی‌تواند ناشی از بهبود عملکرد بخش واقعی اقتصاد و بنگاه‌های کشور باشد و رابطه معناداری بین جهش بورس و تولید و اشتغال مشاهده نمی‌شود. اتاق ایران ضمن تقاضا از دولت محترم در خصوص عدم حمایت از سفته‌بازی در هربازاری از جمله بازار سرمایه پیشنهاد می‌کند که برای جلوگیری از هیجانات کاذب و ایجاد محدودیت برای شروع سفته‌بازی و کاهش نوسانات وضع مالیات بر عایدی سرمایه را در دستور کار خود قرار دهد.

همچنین پیشنهاد اکید اتاق ایران در خصوص واگذاری‌های دولتی، واگذاری مدیریت شرکت‌های دولتی همزمان با واگذاری مالکیت آنها به بخش خصوصی واقعی از طریق بازار سرمایه است. راهکار بعدی، واگذار شرکت‌های سودده دولتی در بورس است.

متأسفانه در این دوره شاهد بودیم که برخی شرکت‌های زیان‌ده دولتی با قیمت‌های بالا در بورس فروخته شدند و مقام ناظر واکنشی بر این مساله نشان ندادند.

نکته مهم دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد آن است که در راستای تأمین مالی بخش خصوصی از بازار سرمایه الزامی است تا فرآیند و رویه‌های ورود شرکت‌های خصوصی به بورس و افزایش سرمایه آن‌ها تسهیل شود.

اقدام مهم بعدی که بخش خصوصی انتظار دارد در شرایط فعلی انجام شود، اصلاح نظام بانکی است. با توجه به اینکه نظام بانکی کشور با مشکلات عدیده‌ای دست و پنجه نرم می‌کند، امروز فرصتی است تا بانک‌های خصوصی و خصوصی‌شده از طریق بورس افزایش سرمایه دهند؛ این افزایش سرمایه باید به شکلی صورت گیرد که حق تقدم خرید سهام‌داران اصلی و خرید سهام توسط سهامداران فعلی ممنوع شود تا ترکیب سهام‌داری بانک‌ها اصلاح شود و همزمان گام‌هایی برای استقرار حاکمیت شرکتی در این مورد برداشته شود. فروش سهام به خریداران جدید فرصتی فراهم می‌سازد تا تیم مدیریتی این بانک‌ها تغییر کند و اصلاحاتی در ساختار مدیریتی آنها

ایجاد شود.

مسائل و مشکلات روز؛ مشکل تأمین مواد اولیه تولید

۱- بخش تولید کشور به اشکال مختلفی در معرض تهدیدهای خارجی و داخلی است. تحریم‌ها و مشکلاتی که در ورود مواد اولیه، واسطه‌ای و سرمایه‌ای ایجاد کرده، واحدهای صنعتی کشور را با تنگناهای عدیده مواجه ساخته است از طرف دیگر تصویب بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های متعدد و بعضاً خلق الساعه غیر کارشناسی و بدون اعمال نظر بخش خصوصی به مشکلات

تولیدکنندگان افزوده است. در کنار عوامل فوق، نرخ بالا و بی‌ثباتی ارز، هزینه تأمین مواد اولیه تولید را به صورت غیرمتعارفی افزایش داده به حدی که ادامه فعالیت برای تولیدکنندگان را دشوار کرده است. ۲- علاوه بر مشکلات فوق، مشکل تأمین ارز تولیدکنندگان در سامانه نیما و مشکلات ثبت سفارش نیز باعث شده است مواد اولیه و ماشین‌آلات و تجهیزات برای واحدهای تولیدی تأمین نشود. دلیل دیوشدن حجم قابل توجهی از مواد اولیه در گمرکات کشور، عدم تخصیص ارز و عدم ترخیص به موقع است.

عدم تخصیص ارز به واحدهای تولیدی بسیاری از واحدها را سرگردان کرده است از طرف دیگر گمرک نیز ترخیص کالا را منوط به تأمین ارز کرده و در این میان بخش عظیمی از تولید کشور در یک سیکل معیوب گرفتار شده است. اگر این مشکل حل نشود، می‌تواند برای تولید کشور بحران‌ساز شود. توقف تولید ریزش شدید اشتغال را به دنبال دارد. در این موضوع به بحران‌هایی مبدل خواهد شد که غلبه بر آن بسیار دشوار خواهد بود.

۳- آمارها هم به خوبی بر این مشکلات صحنه می‌گذارند؛ براساس گزارش شامخ اتاق ایران در مرداد امسال، شاخص موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده با عدد ۴۰٫۲۴ کمترین مقدار را در میان زیرشاخص‌های شامخ دارد که نشان‌دهنده کمبود مواد اولیه برای بنگاه‌های اقتصادی است. همچنین شاخص قیمت خرید مواد

پیشنهاد اکید اتاق ایران در خصوص واگذاری‌های دولتی، واگذاری مدیریت شرکت‌های دولتی همزمان با واگذاری مالکیت آنها به بخش خصوصی واقعی از طریق بازار سرمایه است. راهکار بعدی، واگذار شرکت‌های سودده دولتی در بورس است.





دلار آن به چرخه اقتصادی بازنگشته است. با توجه به بررسی‌های صورت گرفته باور داریم که این میزان تعهد ارزی از سوی بخش خصوصی و صاحبان کارت صحت ندارد.

بخشی از این عدم بازگشت ارز مربوط به صادرات انواع سوخت است (۱۰٫۷ میلیارد دلار) حدود یک سوم از این عدم رفع تعهد مربوط به صادرکنندگانی است که کارت بازرگانی نداشته‌اند و با رویه‌های دیگری اقدام به صادرات کرده‌اند. بخش دیگری از آن نیز به صادرات کالاهای تولیدی از محل ورود موقت یا از محل بخشنامه‌های متعدد صورت گرفته است. متأسفانه مسئولان مشکلاتی را به وجود آورده‌اند و به دنبال این هستند که آن را گردن افراد دیگری بیندازند و در این میان مظلوم‌تر از فعالان اقتصادی نیست. به خصوص که فعالان اقتصادی در تحریم‌ها و جنگ تحمیلی امتحان پس داده‌اند؛ آنچه در توان داشتند برای مقابله با مضعه‌های اقتصادی به کار گرفتند. تا زمانی که به آنها عنوان سرداران جبهه اقتصادی داده‌ایم، چگونه است که یک شبه این سرداران جنگ اقتصادی، خائن می‌شوند؟ حق فعالان اقتصادی است که مورد حمایت قرار گیرند و در این شرایط همه باهم می‌توانیم مشکلات را حل کنیم و در مقابل تحریم، باید تسهیل ایجاد می‌کردیم. شایسته نیست که در شرایط جنگ اقتصادی صادرکنندگان کشور مورد بی‌مهری قرار گیرند و بیش از گذشته با تنگناهای گوناگون مواجه شوند و ما نگران ادامه این روش هستیم. به عنوان رئیس اتاق ایران شاهد تلاش‌های تشکل‌های اقتصادی، اعضای هیات رئیسه و فعالان اقتصادی هستیم اما به سهم خود عرض می‌کنم که شرمنده‌ایم که به‌رغم تلاش، نتوانسته‌ایم در رفع مشکلات آنطور که باید موفق باشیم اما در عین حال به آینده امیدواریم که اگر حرف ما مورد قبول واقع نمی‌شود آنطور که مقام معظم رهبری فرموده‌اند، مسئولان و تصمیم‌گیران بر اساس فرمایشات ایشان حرکت کنند و برنامه بریزند. اتاق بازرگانی - ۱۳ مهر

کاری برای حل مشکلات پیش روی تولیدکنندگان ارائه دهند. با وجود پیگیری‌ها و طرح دغدغه‌های بخش خصوصی در حوزه‌های گفته شده همچنان شاهد آن هستیم که بسیاری از مسائل مطروحه به قوت خود باقی و نگرانی بخش خصوصی آن است که غفلت از تجارب فعالان اقتصادی و هشدارها و پیش‌بینی‌ها، شرایط پیش روی اقتصاد کشور را بیش از گذشته نابسامان سازد و سالی که با عنوان جهش تولید از سوی مقام معظم رهبری نام‌گذاری شده است، فاصله معناداری با عنوان سال داشته باشد.

تعهدات ارزی صادرکنندگان

اتاق ایران به عنوان مشاور قوای سه‌گانه همسوی دولت معتقد به بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی کشور است و اعتقاد راسخ دارد که بسیار اندک‌اند افرادی که به عمد ممکن است ارزهای صادراتی خود را به کشور بازنگردانده‌اند که مستوجب برخورد قانونی هستند اما بر این مسئله هم تأکید دارند که نباید جای استثنا با قاعده عوض شود و به شیوه‌ای رفتار شود که صادرکنندگان محترم و حرفه‌ای که در شرایط موجود، باید با تمام قوا در کنار دولت محترم با روحیه‌ای مضاعف در رفع مشکلات اقتصادی کشور تلاش کنند با انواع اتهامات ناروا روبرو شوند. صادرات محصولات ایرانی با شرایط سخت اقتصادی کشور طی سال‌های ۹۷ و ۹۸ حدود ۸۵ میلیارد دلار بوده که بر اساس اعلام بانک مرکزی ۲۷٫۵ میلیارد

اولیه نیز با عدد ۹۰٫۲۷ افزایش در قیمت مواد اولیه را نشان می‌دهد. در گزارش پایش محیط کسب‌وکار در بهار ۹۹، عمده‌ترین مشکل فعالان اقتصادی غیرقابل پیش‌بینی بودن و تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات بوده است. ۴- لذا می‌توان گفت به دلیل سیاست‌های ارزی، پولی و گمرکی که هم‌راستایی لازم را با یکدیگر ندارند. تأمین مواد اولیه با مشکل همراه گشته است و هشدارهای لازم در این زمینه از سوی اتاق ایران داده شده است. انتظار بر این بود که در جهت رفع مشکل تأمین مواد اولیه به موقع اقدامات جدی‌تری صورت گیرد که طبق روال هیچ توجهی نشد و طبق روال‌های معمول و غیرعادی همواره در این موارد علاج واقعه را به بعد از وقوع موکول می‌کنیم. ۵- وضعیت امنیت غذایی نهاده‌های تولید بخش کشاورزی به دلیل عدم تأمین و اختصاص نیافتن بخش قابل توجهی از ارزهای موردنیاز به این نهاده‌ها بسیار نگران‌کننده است و تداوم آن‌ها نسبت به سال‌های قبل با نقصان شدید روبروست و این مسئله در بخش کشاورزی هم استمرار تولید را تهدید می‌کند و هم درآمد کشاورزان را متأثر خواهد کرد. در خصوص تولیدات زراعی نیز کمبود نهاده‌ها قطعاً کشت پاییزه را با مشکلات فراوانی مواجه خواهد کرد. ۶- در شرایط جنگ اقتصادی بخش خصوصی و تولید کشور از دولت و مجلس محترم انتظار دارند تا با ایجاد هماهنگی لازم بین سازمان‌های مرتبط، ساز و

بزرگی است و شوک وارد می‌کند. به گفته مانوئل کاستلز ما در دوران جهانی شدن با سه هویت روبه‌رو هستیم، یکی هویت موجود در کشورهای مختلف است؛ یعنی نهادهایی که رسمیت و مشروعیت دارند، این نهادها دیگر به شکل سابق قابل تداوم نیستند و باید نهادهای جدید جایگزین آن‌ها شوند؛ اما این امر مشکل است چون مقاومت می‌کنند.

به گفته اطهاری اگر فعالیت آگاهانه‌ای برای تعریف و اقتناع جامعه صورت نگیرد که یک توافق در جامعه شکل بگیرد. البته ممکن است در مقابل جهانی شدن یک هویت مقاومتی هم شکل بگیرد، این هویت انزوا طلب است، و می‌گویند پساکرونا دوره‌ای است که ما منزوی شویم و به چارچوب دولت ملی برگردیم.

او تاکید می‌کند: تفسیری که این‌ها از دولت ملی دارند، نازل تر از قانون اساسی است و حتی بحث درون‌زایی و بیرون‌نگری را کنار می‌گذارند و بیرون‌زایی و درون‌نگری را مد نظر قرار می‌دهند.

به گفته اطهاری، پژوهشگر توسعه در مواجهه با بحران می‌توانیم از هویت برنامه‌ای سخن بگوییم. در دوران جهانی شدن، کشورهایی که هویت برنامه‌ای داشتند و توانستند آن را به خوبی تعریف کنند، توانستند از دوران جهانی شدن استفاده کنند، برنده باشند و در دوران کرونایی هم توانستند بهترین مقابله را با این ضربه داشته باشند. کشورهایی مثل چین، کره جنوبی، ژاپن، بیشتر کشورهای اروپایی از این دسته بودند.

او به وضعیت کشورهای اسکاندیناوی در مواجهه با بحران اشاره می‌کند: کشورهایی مثل آلمان، اسکاندیناوی توانستند در گذشته به بحران ۲۰۰۸ فائق شوند و هم بحران کرونا را به خوبی سامان دادند. این کشورها یک خصیصه مشترک دارند، این‌ها یک الگوی توسعه‌ای دارند که رشد اقتصادی را به خوبی و خلاقانه هم با جهانی شدن و هم اقتصاد دانش تعریف کردند و این الگوی توسعه پیوند دارد با یک سیاست اجتماعی فراگیر؛ به بیان دیگر شیوه انتظام بخشی دارند.



کمال اطهاری :

دولت‌ها باید در حمایت از بنگاه‌ها انتظام‌گر باشند نه مداخله‌گر

خودی رخ نمی‌دهد و اگر خود به خودی باشد، بدترین نوع آن است و مشابه زلزله یا کرونا خواهد بود. او ادامه می‌دهد: اتفاقاتی که بیرون از جریان موجود تفکر بشر بر او حادث شود، ضربه

تصمیم‌گیری و مدیریت بحران در دوره شیوع ویروس کرونا چقدر با الگوی توسعه در ایران ارتباط دارد؟ کمال اطهاری، پژوهشگر حوزه توسعه به «پایگاه خبری اتاق ایران» می‌گوید: باید پرده کرونا را از تصمیم‌گیری‌ها کنار زد؛ باید دید پس آن پرده چه ساختارها و الگوهای توسعه‌ای توانسته است بر بحران کرونا فائق آید. اما اینکه در تمام سطوح از یک جهان پساکرونا صحبت می‌کنند، نشان می‌دهد نظم کنونی حاکم بر جهان، قابل تحمل نیست. ما چگونه بر این مسئله فائق شویم؟ نکته‌ای که اطهاری درباره آن می‌گوید: به گفته گرامشی «بحران زمانی رخ می‌دهد که نظم موجود قابل ادامه نیست؛ اما جهان نو هم نمی‌تواند متولد شود.» ما وظیفه داریم که خرد جمعی را به کار بگیریم، به ویژه کسانی که در حوزه اقتصادی و اجتماعی کار می‌کنند تا بتوانیم الگوی جایگزین و نقشه راه ایجابی ارائه بدهیم. تا در درجه اول جامعه خودمان به صورت یک توافق جمعی شکل بگیرد و نهادهای جدید ایجاد شود، در این صورت است که جهان نو متولد می‌شود. هیچ چیز در دنیا خود به

در مواجهه با بحران می‌توانیم از هویت برنامه‌ای سخن بگوییم. در دوران جهانی شدن، کشورهایی که هویت برنامه‌ای داشتند و توانستند آن را به خوبی تعریف کنند، توانستند از دوران جهانی شدن استفاده کنند، برنده باشند و در دوران کرونایی هم توانستند بهترین مقابله را با این ضربه داشته باشند





اطهاراری تاکید می‌کند: کسی که نتوانسته جهانی شدن را تعریف کند و نقش خود را در جهانی شدن توافقی مشخص کند، قبلاً دچار بحران بوده است. چیزی که در ایران وجود دارد، یک فرهنگ بسیار بزرگ جامعه مدنی است که به خوبی تشخیص می‌دهد دشمن اصلیش کیست و با آن می‌جنگد. جامعه مدنی ایران با این فرهنگ و تجربه تاریخی عظیم می‌داند دشمن اصلی خود را کی و کجا انتخاب کند. گاهی اوقات ممکن است که خطا کند؛ اما برخلاف جوامع دیگر خطا پایدار نیست؛ بنابراین در این بحران هم جامعه مدنی توانست سربلند بیرون بیاید.

او ادامه می‌دهد: کار وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اصلاً اتفاقی نبوده است، وزارت بهداشت یکی از بهترین دستگاه‌های ایران از لحاظ سواد و پژوهش محوری است.

او معتقد است: درسی که حاکمیت باید بگیرد این است که از فرصت‌های تاریخی استفاده کند، نوع کلان‌روندها را تشخیص بدهد، از چین، کره جنوبی و حتی اروپا یاد بگیرد. ما باید یک ترکیب خلاق از اصولی که این‌ها برای توسعه به کار گرفتند، انتخاب کنیم. تمام این‌ها آماده جهانی شدن توافقی هستند. این‌ها درس‌هایی است که ما باید بگیریم؛ باید پرده کرونا را از تصمیم‌گیری‌ها کنار بزنیم و ببینیم که پس آن پرده چه ساختارها و الگوهای توسعه‌ای توانسته است بر آن فائق آید که ترکیب خلاق از آن بسازیم. این تصویر می‌تواند جامعه ما را به آنچه شایسته است، برساند.

ابتدایی را به صورت افراط و تفریط را در طول زمان برداشته است؛ فکر می‌کند که رقابت یعنی لجام گسیختگی؛ اما این‌گونه نیست.

عده‌ای نگران ماهیت نظارت‌ها و تداوم آن در آینده هستند ولی اظهار می‌کنند: وقتی امری در چارچوب بخردانه شکل بگیرد، قدم به قدم انکشاف پیدا می‌کند. مگر دولت‌های رفاه اروپا به توتالیتاریسم انجامید؟ دولت‌های رفاه جلوی توتالیتاریسم را گرفتند. اگر دولت‌های رفاه تشکیل نمی‌شد، فاشیسم ادامه پیدا می‌کرد و نوع استالینی سوسیالیسم بر اروپا حاکم می‌شد.

نوع مواجهه با بحران به زندگی در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری اقتصادی و نحوه آموزش جامعه برمی‌گردد؛ یعنی چارچوب‌های کف سیاست اجتماعی را دارید، پیوسته آموزش می‌دهید، نظام بیمه‌ای کاملی دارید و مردم احساس خوشبختی می‌کنند و احساس ترس و هراس ندارند، رقابت را به حرص و آز تبدیل نمی‌کنند، این امر می‌تواند در سطح بنگاه باشد یا فرد و فرقی نمی‌کند. در چنین جامعه‌ای دیگر یک بازی خوشایند، هم پیوند و جماعتی ندارد.

اطهاراری تاکید می‌کند: نوع مواجهه با بحران به زندگی در برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری اقتصادی و نحوه آموزش جامعه برمی‌گردد؛ یعنی چارچوب‌های کف سیاست اجتماعی را دارید، پیوسته آموزش می‌دهید، نظام بیمه‌ای کاملی دارید و مردم احساس خوشبختی می‌کنند و احساس ترس و هراس ندارند، رقابت را به حرص و آز تبدیل نمی‌کنند، این امر می‌تواند در سطح بنگاه باشد یا فرد و فرقی نمی‌کند. در چنین جامعه‌ای دیگر یک بازی خوشایند، هم پیوند و جماعتی ندارد.

اطهاراری، پژوهشگر اقتصاد توسعه در پاسخ به اینکه رکود فراگیر ناشی از کرونا، بخش‌های مختلف اقتصادی به کمک مالی نیاز دارند. بنگاه‌های اقتصادی به بسته‌های حمایتی نیاز دارند. آیا ممکن است که دولت‌ها به این رویه عادت کنند و این رویه‌ها اثر بلند مدت بر کارکرد دولت داشته باشد؟ می‌گوید: حتی در چین و کره جنوبی، دولت توسعه بخش وجود دارد؛ اما نه در شکل دولت مداخله‌گر. دولت باید در حمایت از بنگاه‌ها انتظام‌گر باشد نه مداخله‌گر؛ اما دولت‌های ایران بیشتر مداخله‌گر هستند.

اطهاراری در پاسخ به این پرسش که آیا وقتی این بحران جمع شود، تمام نهادها به کارکرد اصلی و واقعی خودشان برمی‌گردند؟ می‌گوید: در واقع این حمایت‌ها توافقی است، از طرفی در جوامع توسعه یافته جامعه مدنی قوی است. به گفته اطهاراری در ایران حاکمیت الگوهای

رشد ساخت و ساز ایران از سال ۲۰۲۲ شروع خواهد شد



مؤسسه تحقیقاتی فیچ معتقد است مجموعه‌ای از عوامل داخلی و خارجی موجب افت ساخت و ساز در ایران شده است، اما از سال ۲۰۲۲ رشد این بازار شروع خواهد شد.

مؤسسه تحقیقاتی فیچ معتقد است کاهش هزینه کرد دولت، نرخ بالای تورم و افت قدرت خرید مردم موجب کاهش ساخت و ساز در ایران در سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ می‌شود، اما از سال ۲۰۲۲ صعود صنعت ساختمانی ایران شروع می‌شود و در این سال نرخ رشد ۴٫۱ درصدی را ثبت خواهد کرد. بر اساس این گزارش در حالی که بازگشت تحریم‌ها و شیوع کرونا تأثیری منفی بر ساخت و ساز در بخش صنعت ایران به ویژه در بخش نفت و گاز می‌گذارد، انتظار می‌رود طی سال‌های آینده شرکت‌های بین‌المللی برای بهره‌مندی از پتانسیل بالای مصرف و تقاضای فزاینده بازار ایران وارد این بازار شوند. فیچ همچنین معتقد است که توافق راهبردی ایران و چین می‌تواند کمک خوبی به بخش ساخت و ساز ایران کند و تأمین مالی چین در این بخش طی سال‌های آینده روبه‌رشد خواهد بود. فیچ در این گزارش نوشته است صنعت

ساخت و ساز ایران در سال ۲۰۱۹ به دلیل بازگشت تحریم‌های آمریکا و افت درآمدهای نفتی ایران، رشد منفی ۷٫۷ درصدی داشته است. نفت اگرچه کمتر از ۲۵ درصد تولید ناخالص داخلی ایران را به طور مستقیم به خود اختصاص داده است، اما منبع اصلی دستیابی دولت ایران به ارز است. در حالی که این منبع به دلیل تحریم‌ها کوچک و کوچک‌تر شده است، دولت مجبور است بودجه پروژه‌های زیرساختی را کاهش دهد. به علاوه، نرخ بالای تورم و کاهش قدرت خرید مردم بر بازار ساخت و ساز مسکونی تأثیر منفی می‌گذارد.

کاهش تقاضای مصرف‌کننده به نوبه خود انگیزه‌ای برای فعالیت بخش خصوصی در این حوزه و حتی در بخش ساخت و سازهای غیرمسکونی باقی نمی‌گذارد. به دلیل قیمت بالای کالاهای وارداتی و مشکلات متعدد در مسیر واردات این کالاها، بسیاری از کسب‌وکارها خود را با سیاست‌های دولت برای جایگزینی واردات هماهنگ کرده و تلاش نموده‌اند دایره مشتریان هدف خود را گسترده‌تر کنند. با این وجود، همچنان تعداد زیادی از کسب‌وکارها با مشکل کاهش فروش و دسترسی محدود به منابع

مالی (به دلیل وضع نامناسب بانک‌ها) روبرو هستند. این بدان معناست که سرمایه‌گذاری‌ها در کشور به طور اعم و در بخش ساخت و ساز به طور خاص کاهش خواهد بود.

در سال ۲۰۲۱ انتظار داریم با از میان رفتن شوک ناشی از شیوع کرونا و رنگ باختن تحریم‌های آمریکا، اقتصاد ایران به ثبات نسبی برسد. اما به دلیل ناتوانی دولت در تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی، بعید است در این سال شاهد رشد مثبت بخش ساخت و ساز باشیم. در واقع رشد بخش ساخت و ساز ایران از سال ۲۰۲۲ آغاز می‌شود.

پیش‌بینی شده صنعت ساخت و ساز ایران رشد ۴٫۱ درصدی را در سال ۲۰۲۲ تجربه کند و رشد مثبت این بخش تا سال ۲۰۲۹ که آخرین سال دوره ۱۰ ساله مورد پیش‌بینی ما است ادامه داشته باشد. متوسط رشد صنعت ساخت و ساز ایران طی دوره ۱۰ ساله ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۹ بالغ بر ۲٫۲۲ درصد در سال پیش‌بینی شده است.

اتکا به چین برای تأمین مالی پروژه‌ها

توافق راهبردی ایران و چین می‌تواند کمک خوبی به بخش ساخت و ساز ایران





شود. تأمین مالی این بخش از سوی دیگر کشورهای غیراروپایی مثل هند و روسیه نیز ممکن است افزایش یابد.

هند و روسیه هر دو از کریدور حمل و نقلی شمال - جنوب حمایت می‌کنند. این کریدور قرار است اروپا و روسیه را از طریق ایران به هند و آسیا متصل کند. در حالی که موانع بسیاری در راه این پروژه وجود دارد، اما شرکت‌های روسی و هندی سرمایه‌گذاری‌های سنگینی را برای این پروژه در ایران به ویژه در بنادر و خطوط ریلی انجام داده‌اند و انتظار می‌رود این سرمایه‌گذاری‌ها ادامه یابد.

به رغم مشکلاتی که در کوتاه‌مدت بخش ساخت‌وساز ایران را آزار می‌دهد، چشم‌انداز این بخش در بلندمدت روشن است.

ساخت‌وساز مسکونی و غیرمسکونی

تحریم‌های آمریکا و شیوع کرونا بر چشم‌انداز ساخت‌وساز مسکونی و غیرمسکونی در کوتاه‌مدت سایه افکنده است. اما در بلندمدت با رفع تحریم‌ها انتظار داریم پتانسیل بالای تقاضا در این

ساخت‌وساز ایران طی سال‌های آینده روبه‌رشد باشد. چین در حال حاضر تأمین مالی ۱۱ پروژه را در ایران برعهده دارد. چین بعد از هند دومین سرمایه‌گذار خارجی بزرگ در بخش ساخت‌وساز ایران است و با توجه به اراده چین برای حمایت از پروژه‌های مهم، پیش‌بینی می‌شود سهم چین در این زمینه بیشتر و بیشتر

کند که تحت فشار تحریم‌های آمریکا قرار دارد. ایران و چین اخیراً با بازنگری توافق سال ۲۰۱۶ موافقت کرده‌اند که براساس آن چین قرار است ۴۰۰ میلیارد دلار در بخش‌های نفت و گاز، زیرساخت‌ها و حمل‌ونقل ایران طی پنج سال آینده سرمایه‌گذاری کند. این توافق با توجه به تأثیری که تحریم‌های آمریکا بر اقتصاد و صنعت ساخت‌وساز ایران گذاشته، بسیار حائز اهمیت است.

به نظر ما تعهد چین برای سرمایه‌گذاری در ایران می‌تواند موتور محرک خوبی برای بخش ساخت‌وساز این کشور باشد. با این توافق اجرای برخی پروژه‌ها ادامه خواهد یافت و حتی برخی پروژه‌ها از برنامه زمانی جلو خواهند افتاد. چین در حال حاضر نیز در برخی پروژه‌ها به عنوان پیمانکار یا تأمین‌کننده مالی حضور دارد که از آن جمله می‌توان به پروژه ۲٫۷ میلیارد دلاری خط سریع‌السیر تهران - قم - اصفهان و پروژه ۲٫۵۶ میلیارد دلاری برقی سازی مسیر ریلی تهران - مشهد و خط ۸ مترو تهران اشاره کرد. ما انتظار داریم این پروژه‌ها با سرمایه‌گذاری چین به پیشرفت خود ادامه دهند.

انتظار می‌رود تأمین مالی چین در بخش

در سال ۲۰۲۱ انتظار داریم با از

میان رفتن شوک ناشی از شیوع

کرونا و رنگ باختن تحریم‌های

آمریکا، اقتصاد ایران به ثبات

نسبی برسد. اما به دلیل ناتوانی

دولت در تأمین مالی پروژه‌های

زیرساختی، بعید است در این

سال شاهد رشد مثبت بخش

ساخت‌وساز باشیم. در واقع رشد

بخش ساخت‌وساز ایران از سال

۲۰۲۲ آغاز می‌شود.

بخش شرکت‌های بین‌المللی را جذب ایران کند. ایران به ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه برای مدرن‌سازی زیرساخت‌های نفت و گاز خود نیاز دارد و اگر این سرمایه وارد ایران شود می‌تواند به صنعت ساخت‌وساز رونق خوبی بدهد. تلاش دولت با هدف ارائه جایگزینی برای طرح مسکن مهر که ارزان‌تر و کارآمدتر باشد نیز می‌تواند بخش ساختمان‌سازی مسکونی را از جهت عرضه تقویت کند.

دولت ایران برای کاهش اثرات شیوع کرونا بر فعالیت‌های اقتصادی، بسته‌های حمایتی محدودی را به اجرا گذاشته است که از آن جمله توزیع منابع مالی بین سه میلیون نفر، ارائه وام‌های کم‌بهره به چهار میلیون نفر و تمدید مهلت بازپرداخت اقساط وام‌های دریافتی است. در عین حال کمک‌های دولت، آنقدر گسترده نیست که تقاضای داخلی را تا حد قابل توجهی افزایش دهد.

پیش‌بینی ما از چشم‌انداز منفی بخش ساختمان‌سازی مسکونی و غیرمسکونی در کوتاه‌مدت، هماهنگ با چشم‌انداز ضعیف شاخص‌های کلان اقتصادی این کشور است. کاهش مصرف بخش خصوصی، افت فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری محدود دولت در اثر شیوع کرونا رشد بخش ساختمان‌سازی مسکونی و غیرمسکونی را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

خانوارها و کسب‌وکارهای ایرانی تحت فشار مجموعه‌ای از عوامل مثل تورم بالا، شرایط سخت وام‌دهی بانک‌ها، محدودیت‌های ناشی از کرونا و کاهش هزینه کرد دولت قرار دارند. محدودیت‌های فاصله‌گذاری اجتماعی دوباره بازگشته و برخی کسب‌وکارها تعطیل شده‌اند.

بخش ساخت‌وساز مسکونی در میان مدت و بلندمدت چشم‌انداز مثبت‌تری نسبت به ساخت‌وساز غیرمسکونی دارد و علت آن تصمیم دولت برای متوقف کردن طرح مسکن مهر است. سوءمدیریت در اجرای این طرح عواقب ناخواسته‌ای به دنبال داشت که به رشد صنعت ساخت‌وساز کشور ضربه زد.

طرح جایگزینی که به اجرا گذاشته شد تفاوت‌هایی با مسکن مهر دارد. این طرح

برخلاف مسکن مهر از منابع متعددی تأمین مالی می‌شود، مثلاً از منابع ناشی از اصلاح یارانه‌های انرژی و تسهیلات نوسازی که بانک‌ها ارائه می‌دهند. قرض گرفتن از بانک مرکزی به دلیل تورم شدیدی که در ۲۰۱۳-۲۰۱۲ پدید آورد متوقف شد. همچنین در طرح جدید دولت، تنها ۵۷۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود که نسبت به هدف‌گذاری طرح مسکن مهر بسیار کمتر است.

ما انتظار داریم طرح جدید دولت شرکت‌های بخش خصوصی را در بخش ساخت‌وساز فعال کند و هزینه‌های خانه‌سازی را به طور تدریجی کاهش دهد. با این حال پیش‌بینی می‌کنیم در کوتاه‌مدت قیمت مسکن همچنان بالا باقی بماند و سیاست‌های جدید مسکن دولت در دوره‌ای بلندمدت‌تر تأثیر خود را روی قیمت‌ها نشان خواهند داد.

برآوردها نشان می‌دهد هر سال ۷۵۰ هزار تقاضا برای مسکن در ایران بدون پاسخ می‌ماند و این رقم موجب تشدید کسری مزمین مسکن در کشور می‌شود. طرح جدید دولت که برای کاهش این کسری ارائه شده است اشکالات طرح مسکن مهر را ندارد.

ساخت‌وساز بخش صنعت

رونق بیشتری خواهد داشت

در حالی که بازگشت تحریم‌ها و شیوع کرونا تأثیری منفی بر ساخت‌وساز در

پیش‌بینی ما از چشم‌انداز منفی

بخش ساختمان‌سازی مسکونی

و غیرمسکونی در کوتاه‌مدت،

هماهنگ با چشم‌انداز ضعیف

شاخص‌های کلان اقتصادی

این کشور است. کاهش مصرف

بخش خصوصی، افت فعالیت‌های

اقتصادی و سرمایه‌گذاری محدود

دولت در اثر شیوع کرونا رشد

بخش ساختمان‌سازی مسکونی

و غیرمسکونی را تحت تأثیر قرار

می‌دهد

بخش صنعت ایران به ویژه در بخش نفت و گاز می‌گذارد، انتظار می‌رود طی سال‌های آینده شرکت‌های بین‌المللی برای بهره‌مندی از پتانسیل بالای مصرف و تقاضای فزاینده بازار ایران وارد این بازار شوند. ایران در بلندمدت یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مصرف در خاورمیانه و شمال آفریقا به حساب می‌آید.

ایران طی دهه‌های آینده به بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای توسعه زیرساخت‌های نفت و گاز خود نیاز دارد و ما انتظار داریم صنعت نفت و گاز در کانون سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی در ایران قرار داشته باشد.

باتوجه به برنامه‌های بلندپروازانه ایران برای توسعه صنایع پایین‌دستی، انتظار داریم روند روبه‌رشد سرمایه‌گذاری‌ها در این بخش ادامه داشته باشد و مسلماً این روند به تقویت بخش ساخت و ساز در دوره ۱۰ ساله مورد پیش‌بینی ما کمک می‌کند.

رادار اقتصاد فیچ در پایان نوشته است: ایران نیاز مبرمی به جذب سرمایه برای توسعه بخش‌های پایین‌دستی اقتصاد خود دارد. بر اساس برخی برآوردها، ایران به ۱۰۰ میلیارد دلار سرمایه در این حوزه طی ۱۰ سال آینده نیاز دارد. ایران برای تکمیل هر چه بیشتر زنجیره تولید هیدروکربن‌ها در داخل، طرح‌هایی به ارزش ۶۰ میلیارد دلار برای جذب سرمایه خارجی در بخش پتروشیمی خود تهیه کرده است.

اما به نظر می‌رسد بدون تصویب FATF و همچنین حل و فصل مشکلات تحریم امکان اجرایی کردن هیچ‌کدام از این برنامه‌ها مقدور نباشد و همه روی کاغذ می‌ماند. برای جذب سرمایه‌گذار از هرکجای جهان از جمله چین و هندوستان و غیره نیاز به ارتباط بانکی و رفع بخش اعظم تحریم‌های اعمالی دارد. بدون تعیین تکلیف خود با تحریم و بخصوص با FATF نباید انتظار زیادی از کشورهای آماده همکاری داشت.

تسنیم - ۵ مهر



کاهش صادرات خدمات فنی و مهندسی

در ادامه نشست مجید جی افرام عضو شورای مرکزی نظام مهندسی اظهار داشت: نبود رقابت سالم بین شرکت‌های صادرکننده، نبود حمایت سیاسی از صادرکنندگان و تورم باعث شده است که میزان درآمد کشور از صادرات خدمات فنی و مهندسی کاهش یابد. جی افرام با اشاره به درآمد ایران از صادرات خدمات نظام مهندسی اظهار کرد: در سال ۹۰ درآمد دنیا از صدور خدمات فنی و مهندسی ۹۰ میلیارد دلار بوده است که ایران سهم ۱.۶ درصدی داشته است.

او افزود: اما با توجه به تشدید تحریم‌ها این رقم برای ایران در سال ۹۸ به حدود ۵۰۰ میلیون دلار رسید.

این مقام مسئول با تأکید بر اینکه در این بخش از سایر کشورها عقب مانده ایم گفت: یکی از مهمترین مشکلات، وجود بروکراسی‌های شدید بر سر راه شرکت‌های صادرکننده است. جی افرام ادامه داد: یکی از موثرترین راهکارها برای افزایش صادرات خدمات مهندسی تشکیل کنسرسیوم شرکت‌های صادراتی است تا بتوانیم در بازار جهانی حرفی برای گفتن داشته باشیم.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی گفت: با وجود چنین توری در کشور نباید ما از رقابت با سایر کشورها در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی عقب بمانیم. او توضیح داد: ایجاد تشکیلات موثر و شرکت‌های بلند پایه و همچنین کنسرسیوم‌های صادراتی باعث می‌شود که میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی افزایش یابد.

جی افرام تصریح کرد: ما بارها این موضوع را اعلام کرده ایم و امیدواریم کمیسیون عمران مجلس بتواند اقدامات لازم و برنامه‌ریزی‌های موثر در این بخش را انجام دهد تا شاهد افزایش صادرات خدمات فنی و مهندسی باشیم. او اظهار کرد: نظام مهندسی، توانمندی‌های زیادی دارد اما متأسفانه در این بخش نتوانستیم از این توانمندی‌ها استفاده کنیم اما سعی می‌کنیم با ایجاد دبیرخانه و کمیته بررسی شاهد ارتقای این موضوع باشیم.



مجید جی افرام عضو شورای مرکزی نظام مهندسی:

کاهش سهم ایران از صادرات خدمات فنی و مهندسی در دنیا

باشیم. او گفت: ما باید به شش کشور همسایه خود خدمات فنی و مهندسی صادر کنیم تا توجه به بانک پیمانکاران خوبی که در این بخش داریم باید نگاه توسعه‌گرا به این موضوع داشته باشیم.

نشست هم‌اندیشی اعضای کمیسیون عمران با محوریت دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی برگزار شد. در این نشست که چهارشنبه دوم مهرماه برگزار شد جی افرام عضو شورای مرکزی نظام مهندسی گفت: در سال ۹۰ سهم ایران از صدور خدمات فنی و مهندسی در دنیا ۱.۶ درصد بود که این رقم از سال ۹۸ به بعد کاهش زیادی داشته است.

سهم ۱.۶ درصد خدمات فنی و مهندسی در کشور نگران کننده است

در نشست هم‌اندیشی اعضای کمیسیون عمران با محوریت دبیرخانه دائمی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، مومنی مقدم نماینده معاونت مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه برای صدور خدمات فنی و مهندسی باید قوانین اصلاح شود گفت: در کشورهای توسعه یافته به دلیل قوانین مناسبی که وجود دارد، شاهد افزایش صادرات خدمات فنی و مهندسی هستیم اما در ایران این قوانین وجود ندارد و همین موضوع باعث شده که مشکلات زیادی در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی شاهد

مومنی مقدم:

در کشورهای توسعه یافته به دلیل قوانین مناسبی که وجود دارد، شاهد افزایش صادرات خدمات فنی و مهندسی هستیم اما در ایران این قوانین وجود ندارد و همین موضوع باعث شده که مشکلات زیادی در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی شاهد باشیم





یکی از ضروریات بسیار مهم و تأثیرگذار در بحث توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، ایجاد استانداردهای فنی برای شرکتها است، قطعاً اگر نوع و کیفیت یک شرکت متناسب با استانداردهای بین المللی و جهانی نباشد، عملاً کل مجموعه شرکت های مهندسی کشور در این رابطه متضرر خواهند شد، بنابراین باید سیستمی برای فعالیت شرکت های صادر کننده خدمات ایجاد شود، تا تمام شرکت ها متناسب با آن عمل کنند

آن ها در بازار سرمایه است که می تواند بسیار راهگشا باشد.

یوسفی بیان کرد: یکی از ضروریات بسیار مهم و تأثیرگذار در بحث توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، ایجاد استانداردهای فنی برای شرکتها است، قطعاً اگر نوع و کیفیت یک شرکت متناسب با استانداردهای بین المللی و جهانی نباشد، عملاً کل مجموعه شرکت های مهندسی کشور در این رابطه متضرر خواهند شد، بنابراین باید سیستمی برای فعالیت شرکت های صادر کننده خدمات ایجاد شود، تا تمام شرکت ها متناسب با آن عمل کنند.

تسنیم - ۱۴ مهر



پای چوبین صادرات خدمات فنی و مهندسی

ترکیه بازار خدمات فنی مهندسی منطقه را تسخیر کرده است

زیادی دارد، متأسفانه در شرایط فعلی برنامه مدونی در عرصه دیپلماسی اقتصادی وجود ندارد. ایران در سال های اخیر نتوانسته از ظرفیت های موجود در کشورهای منطقه، کشورهای مشترک المنافع و کشورهای عضو پیمان عدم تعهد برای پیشبرد اهدافش در این عرصه استفاده کند.

وی تأکید کرد: در وزارت امور خارجه کشورمان باید یک معاونت قوی و به روز در عرصه اقتصادی تشکیل شود، با توجه به اهمیت این بخش، معاونت مذکور باید در حد و شأن وزرای اقتصادی دولت باشد، از این رو وجود یک معاونت تشریفاتی برای کشور راهگشا نخواهد بود.

عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به این که بنیه مالی بسیاری از شرکت های فنی و مهندسی ضعیف است، گفت: از این رو باید با حمایت دولت در راستای برندسازی این شرکت ها اقدام شود، یعنی با تشکیل هلدینگ های داخلی و تشکیل شرکت های مشترک المنافع با کشورهای منطقه نسبت به افزایش صادرات خدمات فنی و مهندسی اقدام شود. یکی دیگر از راه های افزایش تقویت بنیه مالی شرکت های مذکور، عرضه

عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان این که ترکیه بخشی از بازار خدمات فنی مهندسی منطقه را تصاحب کرده است، گفت: این در حالی است که دولت توانسته از ظرفیت این کشورها با جمعیتی حدود ۷۰۰ میلیون نفر استفاده کند.

مجتبی یوسفی با اشاره به ضرورت تقویت و توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، اظهار کرد: حجم بالایی از درآمد کشورهای پیشرفته مربوط به صادرات خدمات فنی و مهندسی است، از این رو با توجه به ظرفیت های گسترده در عرصه نیروی انسانی متخصص، می توان از این ظرفیت برای افزایش درآمدزایی کشور استفاده کرد.

وی ادامه داد: براساس آمار ایران در سال گذشته از حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی درآمدی حدود ۵۰۰ میلیون دلار کسب کرده که به نظر بخشی از این درآمد مربوطه به قراردادهای سال های گذشته است.

وی گفت: به دلیل عدم رایزنی و عدم ارتباط موثر وزارت خارجه با دیگر کشورها، میزان درآمد کشور در عرصه صادرات خدمات فنی و مهندسی با چشم انداز این بخش فاصله



پیام آبادگران
مهرماه ۱۳۹۹
شماره ۳۹۰

چمن آرا در گفت‌وگو با پایگاه خبری اتاق ایران می‌گوید: متأسفانه سطح صادرات خدمات فنی و مهندسی به‌رغم ظرفیت‌هایی که این حوزه دارد اما در پایین‌ترین سطح خود قرار گرفته است. عمده‌ترین مشکل هم به کمبود منابع مالی فعالان این حوزه و عدم حمایت‌های دولت بازمی‌گردد. حمایت‌هایی که فقط در قالب تزریق پول خلاصه نمی‌شود.

چمن آرا بایبان اینکه یکی از بزرگ‌ترین مشکلات پیش روی صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی به صدور ضمانت‌نامه‌های ارزی برمی‌گردد، تأکید کرد که دولت باید معضل ضمانت‌های صادراتی را حل کند.

او در همین زمینه، افزود: بارها پیشنهاد دادیم تا دولت از طریق صندوق توسعه ملی در یکی از بانک‌های کشورهای طرف معامله با ما سپرده‌گذاری کند تا از این طریق بتوانیم ضمانت‌نامه را دریافت کنیم. یا اینکه مطالبات خود را از سایر کشورها را در یک بانک مشخص سپرده‌گذاری کند تا شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی فعال در آن کشورها از آن به‌عنوان ضمانت استفاده کنند؛ اما متأسفانه هنوز این بحث عملیاتی نشده است و حتی کشورهایمانند عراق و افغانستان که دوست‌های ایران هستند اما سهمی برای فعالان اقتصادی ایران و صادرکنندگان در بازارهای خود قائل نیستند.

او همچنین خاطرنشان می‌کند که ایران در بسیاری از بانک‌های منطقه‌ای دارای سهام است که می‌تواند از آن‌ها به نفع صادرکنندگان بهره‌گیرد.

به عقیده چمن آرا، فراتر از مشکلات بین‌المللی و کمبود نقدینگی یکی از مهم‌ترین موانع توسعه صادرات به خصوص صادرات خدمات فنی و مهندسی، نبود برنامه و استراتژی مشخص اقتصادی است که معلوم کند کجا قرار داریم و قرار است به کجا برسیم.

او می‌گوید: فعالان اقتصادی به‌خوبی از تنگنایی که دولت با آن‌ها مواجه است آگاه‌اند و در این شرایط انتظار معجزه هم ندارند؛ اما داشتن برنامه و استراتژی مشخص اقتصادی حداقل درخواست ما از دولت است. / ۱۶ مهر اتاق بازرگانی ایران



محسن چمن آرا رئیس کمیسیون احداث، خدمات فنی و مهندسی:

صادرات خدمات فنی مهندسی نیازمند تدوین استراتژی اقتصادی

پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادراتی را سه چالش عمده صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی عنوان می‌کند.



ضرورت حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در شرایطی که به گفته فعالان این حوزه به‌واسطه شیوع ویروس کرونا و تحریم‌ها، صادرات به پایین‌ترین سطح خود رسیده است، حداقل خواسته صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی از دولت دوازدهم در ماه‌های پایانی فعالیت خود است.

رئیس کمیسیون احداث، خدمات فنی و مهندسی می‌گوید: سطح صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران به‌رغم ظرفیت‌هایی که این حوزه دارد، در پایین‌ترین سطح قرار گرفته و عمده‌ترین مشکل نیز به کمبود منابع مالی فعالان این حوزه و نبود حمایت‌های دولت مربوط می‌شود.

ایجاد اشتغال و رونق تولید در توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، طی سال‌های گذشته به‌عنوان برون‌رفت اقتصاد از رکود و جبران کسری بودجه معرفی شده است. فعالان اقتصادی حوزه خدمات فنی و مهندسی بارها تأکید کرده‌اند که این حوزه ۳۴ میلیارد دلار ظرفیت صادرات دارد. باین حال، تأکید شده است که موانعی برای اجرایی کردن این هدف وجود دارد.

ضرورت حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در شرایطی که به گفته فعالان این حوزه به‌واسطه شیوع ویروس کرونا و تحریم‌ها، صادرات به پایین‌ترین سطح خود رسیده است، حداقل خواسته صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی از دولت دوازدهم در ماه‌های پایانی فعالیت خود است.

محسن چمن آرا، رئیس کمیسیون احداث، خدمات فنی و مهندسی «نقل و انتقال مالی»، «نبود سرمایه‌گذاری‌های مشترک» و «ضعف



توان صادرات خدمات نظام مهندسی بسیار بالا است

به عنوان ابزاری در دست خودشان باشد و متأسفانه سازمان نظام مهندسی بین شهرداری و وزارت راه و شهرسازی له می شد. وی تأکید کرد: کمیسیون عمران همان زمان وارد موضوع شد و از استقلال نظام مهندسی دفاع کرد و اجازه نداد تعرضی به نظام مهندسی صورت بگیرد. رضایی کوچی گفت: انتظار ما از سازمان نظام مهندسی این است که کیفیت ساخت و ساز را بتواند افزایش دهد. در حال حاضر ۲ میلیون نفر در بافت فرسوده و آسیب پذیر زندگی می کند و سازمان نظام مهندسی باید کمک کند تا احیای بافت فرسوده هر چه سریع تر و قوی تر انجام شود. وی با اشاره به وضعیت اشتغال مهندسان گفت: در حال حاضر ۵۰۰ هزار مهندس آماده ورود به کار هستند اما متأسفانه شغلی پیدا نمی کنند. رئیس کمیسیون عمران افزود: شاهد آن هستیم که مهندسان کشورمان که هزینه بسیار زیادی برای تحصیل آن پرداخت شده است امروز نانوانی و مسافركشی می کنند. وی با اشاره به کاهش ساخت و ساز و مسکن در کشور گفت: شهرداری ها به دلیل رکود ساخت و ساز و برای درآمدزایی دست به فروش فضای سبز زدند این در حالی است که با تولید ساختمان می توانیم هم مشکل مسکن در کشور را حل کنیم و هم در اقتصاد رونق ایجاد کنیم. وی گفت: در حال حاضر در بدترین نقطه تهران قیمت مسکن به متری ۱۵ میلیون تومان رسیده است که این اقبال ضعیف را تحت فشار قرار می دهد. رضایی کوچی با اشاره به طرح دو فوریتی مجلس درباره ساخت ۴ میلیون واحد در ۴ سال گفت: نهادهای ساختمانی در کشورمان تولید می شود و هیچ مشکلی در این حوزه نداریم. همچنین اراضی برای ساخت و ساز فراهم است، توان مهندسی هم برای این ساخت و سازها بسیار بالاست، بانک ها هم توان مالی برای ارایه تسهیلات دارند. بنابراین چرا به جای تولید یک میلیون واحد در سال فقط ۱۰۰ هزار واحد ساخته می شود، این نشان می دهد به طور غلط سیاست گذاری کردیم. ۶۰٪ مهر

رئیس کمیسیون عمران مجلس اظهار داشت: شاهد آن هستیم که مهندسان کشورمان که هزینه بسیار زیادی برای تحصیل آن پرداخت شده است امروز نانوانی و مسافركشی می کنند. به گزارش صما، محمد رضا رضایی کوچی در نشست هم اندیشی اعضای کمیسیون عمران با سازمان نظام مهندسی با بیان اینکه خوشبختانه توان مهندسان کشورمان برای صادرات خدمات نظام مهندسی بسیار بالا است، گفت: در بحث صادرات نظام مهندسی وزارت امور خارجه نقش مهمی دارد به طوری که می تواند شرکت های صادرکننده را مورد حمایت قرار دهند. وی ادامه داد: سفرای کشورمان در کشورها باید ضمن ایفای نقش سیاسی و فرهنگی خود از نقش اقتصادی که دارند غافل نشوند و در حال حاضر سفرای کشورمان در بخش سیاسی متمرکز هستند و باید بخش اقتصادی را هم فعال کنند. رئیس کمیسیون عمران با بیان اینکه معاونت اقتصادی وزارت امور خارجه باید تقویت شود، گفت: با تکیه بر وزارت امور خارجه می توانیم درآمد حاصل از صادرات خدمات مهندسی را افزایش دهیم. رضایی تأکید کرد: در حالی که بخش مهندسی کشورمان توان صادرات بیش از ۳۰ میلیارد دلار خدمات مهندسی دارد اما من امروز از بیان عددی که صادر می شود شرمند هستم.

جایزه معماری تهران

وی افزود: هر چند از این جلسات مکرر برگزار شده اما خروجی نداشته است و در آغاز دوران جدید مجلس می توانیم با استفاده از تجربیات گذشته بحث صادرات خدمات مهندسی را احیا کنیم. رئیس کمیسیون عمران با اشاره به اختلافات ایجاد شده در دوره قبل اظهار داشت: در دوره گذشته اختلافات جدی بین وزارت راه و شهرسازی، شهرداری ها و سازمان نظام مهندسی وجود داشت و هر یک از این دستگاه ها قصد داشتند تا سازمان نظام مهندسی

راه آهن سریع السیر تهران - قم - اصفهان تکمیل می شود

و سرمایه گذار چینی در ساختمان دادمان وزارت راه و شهرسازی برگزار شد. در این نشست، موضوعاتی همچون مباحث مالی پروژه و فعال سازی مابقی LC مورد بحث قرار گرفت. در خصوص موضوع مالی پروژه مقرر شد تا تمهیدات لازم برای تسهیل در مراودات مالی و همچنین فعال سازی مابقی LC نیز انجام شود. سرمایه گذار چینی این پروژه نیز اعلام کرد با تمام قدرت روند اجرای پروژه را سرعت می دهد و مشکلات موجود را برطرف خواهد کرد. گفتنی است، قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان به طول ۴۰۹ کیلومتر است که فاصله تهران - اصفهان را کاهش می دهد. در کنار آن اهمیت این موضوع به آن دلیل است که با انجام این روند، ایران وارد تکنولوژی قطار سریع السیر می شود و روند بهره برداری و خدمت رسانی به مردم متفاوت می شود.

نشست بررسی تکمیل راه آهن سریع السیر تهران - قم - اصفهان به ریاست وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر تکمیل پروژه توسط سرمایه گذار چینی برگزار شد. به گزارش ایلنا، جلسه بررسی تکمیل راه آهن سریع السیر تهران - قم - اصفهان به ریاست محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در ساختمان دادمان برگزار شد و روند تکمیل این پروژه مورد بررسی قرار گرفت و بر تکمیل آن تأکید شد. پیگیری روند پیشرفت طرح راه آهن سریع السیر تهران - قم - اصفهان موضوع نشستی بود که روز گذشته در ساختمان دادمان با حضور محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، سعید رسولی مدیرعامل شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، خیراله خادمی مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل، حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن و تجارت، نماینده بانک مرکزی، پیمانکار





ترکیه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در ایران می‌سازد

چه بیشتر در عملی شدن این هدف مهم از بخش عمومی و دولتی تنها انتظار داریم در روند صدور مجوز و طی مراحل فنی و اداری سرعت لازمه یک حرکت تحول‌گرا داشته باشد. این مسئله یکی از مهمترین خواسته‌های ما از مسئولان و دستگاه‌های ذیربط است.

قیمت واحدها بستگی به کیفیت سازه دارد

ختیایی با تاکید بر اینکه در شرایط سخت تحریم کنونی توانسته‌ایم سرمایه‌گذاری بین‌المللی را به سمت پروژه‌های ملی جذب کنیم، توضیح داد: میانگین ساخت هر مترمربع یک واحد مسکونی بستگی به مساحت واحدها و تعداد طبقات و بستگی به مترپال مصرفی دارد. از طرفی تامین مالی پروژه به صورت مشترک از سوی طرف ترک و طرف ایرانی یعنی بازار تهاتر ایرانیان در قالب یک مشارکت نامه که مبادله شده و با تولیدات داخل کشور انجام خواهد شد.

زیرساختهای شهری توسط دولت فراهم شود

وی با اشاره به اینکه تامین زیرساخت‌های

پرديس و ۲۰ هزار واحد در پرنده را در کارنامه خود دارد که حالا گسیل تجهیزات قالبهای ساختمانی و سرمایه خود را برای احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در ایران آغاز کرده است. زمینه اشتغال یک میلیون نفر

ختیایی با تاکید بر اینکه این اقدام ملی می‌تواند بخشی از نیاز مسکن کشور را برطرف کند، خاطر نشان کرد: این اقدام یعنی ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی زمینه اشتغال حداقل یک میلیون نفر را در کشور فراهم می‌کند. از طرفی با افزایش ساخت و ساز یک اتفاق مهم دیگر یعنی رونق و فعالیت بیشتر کارخانجات صنعت ساختمان رخ می‌دهد که این چرخه در نهایت به بهبود شاخص‌های اقتصادی کشور منجر می‌شود. وی با تاکید بر اینکه به حرکت درآمدن چرخ تولید مسکن در کشور مزایای فراوانی دارد، افزود: در حقیقت این رخداد همان جهش تولید است که مدنظر مقام معظم رهبری است. نباید فراموش کرد که افزایش تولید و عرضه مسکن در کاهش قیمت‌های مسکن نیز تاثیر بسزایی خواهد داشت. همچنین دو شرکت بزرگ انبوه‌سازی دیگر ترکیه به منظور سرمایه‌گذاری جذب این حرکت شده‌اند. مدیرعامل بازار تهاتر ایرانیان ادامه داد: برای موفقیت هر

تفاهم‌نامه‌ای به منظور احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های پایین جامعه بین یک شرکت ایرانی و یک شرکت ترکیه‌ای که سابقه ساخت ۳۵ هزار واحد در ایران را دارد به امضا رسید. این تفاهم بدون عبور از مجرای بانکی که دچار تحریم است انجام شد.

به گزارش ایسنا، در روزهای اخیر ریعی، سخنگوی دولت و نوبخت رئیس سازمان برنامه و بودجه از برنامه ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای گروه‌های محروم خبر دادند. همزمان تفاهم‌نامه‌ای با همین هدف بین دو شرکت ایرانی و ترک منعقد شد. علاءالدین ختایی، مدیرعامل بازار تهاتر ایرانیان در خصوص جزئیات این مشارکت گفت: در شرایط تحریم و نوسان نرخ ارز و البته شیوع ویروس کرونا سرمایه‌گذاری در ایران با چالش‌های جدی مواجه شده است. به همین دلیل و باتوجه به مشکلات مذکور تفاهم صورت گرفته با گروه کوزو بسیار ارزشمند است.

وی با اشاره به سابقه فعالیت شرکت ساختمانی کوزو در ایران، توضیح داد: گروه ساختمانی کوزو ترکیه با رتبه حدود ۱۱۰ جهانی، سابقه احداث ۱۷ هزار واحد در



کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان

میزان فعالیت‌های تولید یا ارائه خدمات ساختمانی نسبت به ماه قبل کمی کاهش یافت.

به گزارش واحد آمار اتاق تعاون، متناسب با کاهش میزان فعالیتها، شاخص‌های «میزان بکارگیری نیروی انسانی» و نیز «میزان خرید مواد اولیه» در مقایسه با ماه قبل، روند کاهشی را تجربه کردند. هرچند قیمت مواد اولیه نسبت به ماه قبل بیشتر شد، اما قیمت فروش با توجه به کاهش قدرت خرید و فضای رقابتی در برخی فعالیت‌های ساختمانی، از رشد کمتری برخوردار بود. میزان فروش هم نسبت به ماه قبل کاهش یافت. سرعت انجام سفارشات کمی نسبت به ماه گذشته افزایش یافت و کارهای معوق و ناتمام نیز تا حدودی کمتر شد. البته در برخی فعالیت‌های ساختمانی بویژه فعالیت‌هایی که نیاز به تجهیزات وارداتی دارند با توجه به مشکلات گمرکی و عدم ترخیص به موقع، بدلیل نبود یا کمبود مواد اولیه مورد نیاز، سرعت انجام فعالیتها کاهش یافت و بالتبع میزان کارهای معوقه افزایش یافت. با توجه به کاهش میزان فعالیتها، میزان مصرف حامل‌های انرژی نیز کمتر شد و با توجه به مشکلات موجود در حوزه گمرکی و فرآیند صادرات، صادرات این بخش نسبت به ماه گذشته بهبودی مشاهده نشد.

اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهرماه ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شامخ ساختمان اقدام کرد که نتیجه آن به صورت ماهانه توسط مرکز آمار اتاق تعاون ایران منتشر می‌شود. همچنین کاربران، ذینفعان و محققین می‌توانند با مراجعه به پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران به نشانی www.iccoop.ir به نسخه الکترونیکی این گزارش دست یابند و نظرات، پیشنهادات و انتقادات خود را از طریق پست الکترونیک icc-statistics@iccoop.ir در میان بگذارند. / فارس - ۱۳ مهر

شامخ بخش ساختمان ایران در شهریور ماه امسال بر روی عدد ۵۰،۵۴ ایستاد که نشان دهنده کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور ماه نسبت به ماه قبل است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق تعاون ایران، شامخ کل در شهریور ماه ۹۹ عدد ۵۰،۵۴ را نشان می‌دهد که بیانگر کاهش بهبود وضعیت صنعت ساختمان در شهریور ماه نسبت به ماه قبل است. براساس این گزارش، شاخص، «انتظارات تولید در ماه آینده» با رقم ۳۶،۰۲، نگرانی فعالان اقتصادی نسبت به وضعیت بخش ساختمان در مهرماه را نشان می‌دهد.

صنعت ساختمان براساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصاد (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است. در بخش مسکونی همچون چند ماه اخیر، افزایش نرخ ارز و انتظارات تورمی حاصل از آن، عدم توازن عرضه و تقاضا و نیز تداوم معاملات سوداگرانه، افزایش مجدد قیمت مسکن را پدید آورد. در بخش‌های عمرانی هم کماکان پیشرفتی در میزان فعالیتها گزارش نشد و با توجه به مشکلات موجود از جمله عدم تناسب بین مبلغ تعدیل و هزینه‌های جاری، فعالیت‌های این بخش با چالشهای زیادی روبروست. با استناد به کلیه اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ ساختمان نسبت به ماه گذشته کمی کاهش یافت. با توجه به افزایش بیشتر قیمت مواد اولیه و مصالح مورد نیاز بخش ساختمان و از سوی دیگر کمبود عرضه بخشی از این مواد اولیه و نیز تردید نسبت به شرایط آتی، همچنین کاهش قدرت خرید و نیز کاهش میزان سفارشات جدید،

شهری یکی از دغدغه‌های بزرگ ما و طرف ترک است، افزود: براساس مکان یابی‌های انجام شده زیرساخت‌های شهری باید فراهم شود و دستگاه‌های ذیربط هم باید سرعت بیشتری در این خصوص داشته باشند چرا که اگر زیرساخت‌ها به موقع فراهم نشود، مردم نمی‌توانند در واحدهای ساخته شده ساکن شوند.

ختایی با بیان اینکه یکی از انتظارات حداقلی و مهم ما همکاری مسئولان و نهادها برای کاهش هزینه‌های مربوط به جواز و زمین است، گفت: پروژه‌ها در شهرهایی خواهد بود که زمینه صدور مجوزهای ساخت مسکن برای یک اقدام ملی میسر باشد. وزارت راه و شهرسازی هم ضمن تفاهمنامه با بازار تهاتر ایرانیان رسماً اعلام حمایت کرده که آمادگی لازم برای سرعت بخشیدن به صدور مجوزهای ساخت مسکن در طرح اقدام ملی را دارد. از طرفی از بانک مسکن هم انتظار می‌رود تسهیلات ارزان قیمت در اختیار خریداران قرار دهد. از متولیان صدور پروانه ساخت از نظام مهندسی ساختمان گرفته تا بنیاد مسکن و ... هم انتظار تسریع در روند صدور پروانه ساخت داریم. مدیرعامل بازار تهاتر ایرانیان در خصوص توانمندی موجود برای ساخت انبوه مسکن توضیح داد: به طور کلی برای ساخت مسکن در مقیاس ۱۰۰ هزار واحد در سال با مشارکت انبوه سازان توانمند داخل کشور و نیز کشور دوست و برادر ترکیه؛ توانایی ساخت داریم. چرا که چند شرکت گسترده انبوه سازی ترک و انبوه سازان داخل کشور و کارخانه‌های صنعت ساختمان آمادگی کامل برای همکاری دارند تا ما همزمان بتوانیم در استان‌ها پروژه‌ها را آغاز کنیم.

دهک‌های پایین گروه هدف هستند

وی با بیان اینکه گروه‌های هدف ما برای تولید مسکن دهک‌های پایین جامعه هستند گفت: ما ساخت مسکن ارزان را در اولویت برنامه ریزی‌های خود قرار داده ایم و ظرف سه سال می‌توانیم به هدف بزرگ و مهم ساخت ۳۰۰ هزار واحد برسیم. ما برنامه ریزی کرده ایم که ۳۰۰ هزار واحد با همکاری شرکت‌های توانمند ساخته شود تا بتوانیم راه گشا و تاثیرگذار باشیم. ۵ مهر



صنعت ساختمان در وضعیت هشدار



نشان از رکود دارد) یعنی در این ماه وضعیت صنعت ساختمان به دلیل تعطیلی ناشی از شیوع ویروس کرونا در رکود شدید قرار گرفت، ولی این وضعیت در اردیبهشت و خرداد ماه بهبود یافت، چراکه عدد شاخص به ترتیب ۶۰،۵۵ و ۶۴،۳۶ رسید.

به گفته وی، با توجه به نوسات شدید نرخ ارز و افزایش قیمت مواد اولیه این عدد در ماه‌های مرداد و شهریور به شکل نزولی از ۵۲،۹۴ به ۵۰،۵۴ رسید. بنابراین با ادامه این روند پیش بینی می‌شود در ماه‌های آینده عدد شاخص به زیر ۵۰ برسد که این صنعت را با بحران روبرو خواهد کرد.

این مقام مسئول یادآور شد: طبق اظهارات فعالان ساختمانی، مهمترین چالش‌های بنیادین در این صنعت، عدم ثبات نرخ ارز، دشواری تامین مواد اولیه، افت شدید بازار سرمایه و محدودیت‌های مبادلات صادراتی و تامین مالی به عنوان مهمترین موانع کسب و کار در این صنعت عنوان شده است.

مسئول امور نمایشگاهی اتاق تعاون خاطر نشان کرد: چنانچه سیاست‌های تسهیل‌گری در بخش مسکن انجام نگیرد و از افزایش قیمت مصالح ساختمانی، مواد و متریال خام اولیه جلوگیری نشود، قطعاً این صنعت در ماه‌های آینده با رکود شدید روبرو خواهد شد و به دنبال آن قیمت مسکن با چالش مواجه می‌شود.

فارس / ۱۶

کشور دنیا محاسبه می‌شود و وضعیت رکود و تورم در بخش صنعت ساختمان را با اخذ نظر از ۱۰۰ شرکت بزرگ ساختمانی محاسبه می‌کند، می‌تواند در برنامه‌ریزی‌های صحیح برای سیاستگذاران، تولیدکنندگان و شرکت‌های حوزه ساختمان مورد استفاده قرار گیرد.

وی به نتایج آماری این بررسی اشاره و تاکید کرد: نتایج به دست آمده از شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ نشان می‌دهد، در فروردین ماه عدد شاخص به ۱۸،۷۵ رسید (عدد زیر ۵۰



طبق اظهارات فعالان ساختمانی،

مهمترین چالش‌های بنیادین

در این صنعت، عدم ثبات نرخ

ارز، دشواری تامین مواد اولیه،

افت شدید بازار سرمایه و

محدودیت‌های مبادلات صادراتی

و تامین مالی به عنوان مهمترین

موانع کسب و کار در این صنعت

عنوان شده است.

اتاق تعاون ایران جهت رونق این صنعت در شهریور ماه سال جاری بیستمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آسانسور را برگزار کرد تا تعامل تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان در فضای نمایشگاهی بتواند نقش مهمی در پویایی این صنعت پیش رو داشته باشد. علی‌مطیع جهانی معاون پشتیبانی، برنامه‌ریزی و تحقیقات مسئول امور نمایشگاهی این اتاق معتقد است افزایش قیمت مسکن در سال گذشته به اوج خود رسید، حتی در ماه‌های آخر سال ۹۸ با وجود عدم معامله گسترده ملک، این روند باز هم به شکل رکود تورمی ادامه داشت.

علی‌مطیع جهانی اظهار داشت: رکود تورمی می‌تواند به تنهایی تمام صنعت ساختمان یک کشور را به خواب عمیق فرو ببرد. گرچه قیمت ملک بالا رفته و این می‌تواند انگیزه خوبی برای سازندگان باشد، ولی از طرفی افزایش قیمت مصالح ساختمانی، مواد و مصالح مصرفی نیز بر انگیزه آنان بی‌تاثیر نیست.

مطیع جهانی در ادامه به شاخص مدیران خرید ساختمان اشاره کرد و ابراز داشت: اتاق تعاون ایران برای نخستین بار در کشور از مهر ماه سال ۱۳۹۸ نسبت به اجرای طرح شاخص مدیران خرید ساختمان (PMI) که در ایران با نام شامخ شناخته می‌شود، اقدام کرد. این شاخص که به عنوان مهمترین شاخص اقتصادی در ۴۰



کرونا به عنوان شرایط اضطراری در قراردادها شناخته شود



با محدودیت مواجه کرده است، تعریف درستی از شرایط فورس ماژور وجود ندارد. به گفته روغنی گلپایگانی، اعضا کمیسیون صنایع در خصوص انعقاد قراردادها با دولت دچار مشکلاتی شده‌اند که در واقع گریبان گیر کلیه بنگاه‌های تولیدی کشور است. او افزود: دولت با کمبود منابع مواجه است و به همین علت در قراردادهای پیمانکاری خود با تولیدکنندگان مشکلات جدیدی را به وجود آورده است که ضرورت دارد که کمیسیونهای تخصصی اتاق در یک هم‌افزایی نسبت به یافتن راه‌حل‌های مؤثر اقدام کنند.

در همین رابطه، محسن چمن‌آرا ضمن تأکید بر بازتعریف قراردادهای پیمانکاری، اظهار کرد: راه‌حل مشخص این موضوع این است که اولاً مشخص کنیم که تا به امروز شرایط به چه نحوی بوده است و از این به بعد قرار است که قراردادهای پیمانکاری را چگونه تنظیم کنیم. یکی از راهکارهایی که در شرایط فعلی باید مورد توجه گیرد، در وهله اول اصلاح و در وهله دوم، خاتمه قرارداد است.

در فرآیند اصلاح کسب‌وکارها میسر است؛ اما در شرایطی که مضاعف بر تحریم‌های خارجی، کرونا هم افتاد داخلی کشور را

جهش تولید از مسیر تسهیل در فرآیند اصلاح کسب‌وکارها میسر است؛ اما در شرایطی که مضاعف بر تحریم‌های خارجی، کرونا هم افتاد داخلی کشور را با محدودیت مواجه کرده است، تعریف درستی از شرایط فورس ماژور وجود ندارد

بررسی قراردادهای پیمانکاری و ساخت و تولید با دستگاه‌های اجرایی در شرایط فورس ماژور، محور نشست مشترک کمیسیون صنایع و احداث، خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران بود و اعلام شد در شرایط فعلی، بهترین فرصت با همکاری تشکل‌های بخش خصوصی فراهم شده تا نسبت به اصلاح بند «فورس ماژور» در قراردادهای پیمانکاری اقدام کنند.

در نشست مشترک کمیسیون صنایع و احداث، خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران که اوایل شهریور با حضور ابوالفضل روغنی گلپایگانی رئیس کمیسیون صنایع، محسن چمن‌آرا رئیس کمیسیون احداث، خدمات فنی و مهندسی و جمعی از فعالان و نمایندگان تشکل‌های اقتصادی برگزار شد، بر ضرورت و اصلاح قراردادهای پیمانکاری به خصوص بند فورس ماژور در این نوع از قراردادها تأکید شد.

به باور فعالان بخش خصوصی حاضر در این نشست، جهش تولید از مسیر تسهیل



گرفته شود.

ضرورت هماهنگی بین تشکل‌های بخش خصوصی

چمن‌آرا افزود: یکی از معضلات بخش خصوصی عدم هماهنگی میان تشکل‌ها و واحدهای بخش خصوصی است. متأسفانه پیمانکاران زیر بار قراردادهای کارفرمایان می‌روند درحالی‌که پیشنهاد داده‌ایم که قرارداد استاندارد «فیدیک» مبنای قرار گیرد که خوشبختانه کمیسیون احداث در این زمینه اقدامات خوبی انجام داده است.

در شرایط فعلی باید بپذیریم که

قرارداد نبستن بهتر از قرارداد

بستن و ضرر کردن است. دوماً در

تنظیم قراردادها با توجه به مسائل

حقوقی، متنی تهیه و تنظیم شود

که به‌طور مثال تا سقف معینی با

دلار روز قرارداد و از بیش از سقف

معین دلار با نرخ نوسان یافته آن

روز در نظر گرفته شود.

او تصریح کرد: در بحث فورس ماژور، مانیفستی بنام شرایط عمومی پیمان وجود دارد. در این مانیفست مشکلات زیادی دیده شده است. اما در بحث صنایع و سازندگان این مشکلات بیشتر است. اعلام شرایط فورس ماژور توسط دولت موضوعی سیاسی است. با وجود ویژگی‌های موجود دولت و عدم شفاف‌سازی از سوی دولت، با وزارتخانه‌های مختلف مذاکره شد و برخی پیمانکاران مشمول ماده ۴۸ شدند. بدین معنا که خاتمه پیمان برای آنان در نظر گرفته شد. بنابراین هرگونه سود و زیان پیمانکار تا آن مقطع خاتمه می‌یافت. در خصوص این دسته پیمانکاران مشکلی ایجاد نشد. در سایر موارد از جمله مهندسین مشاور که متکی به نیروی انسانی هستند و در دوران شیوع کرونا تعطیل بودند، متأسفانه هیچ‌گونه حمایتی حتی از سوی سازمان تأمین اجتماعی هم برایشان صورت نگرفت، از آنجایی که برخی از این پیمانکاران با فاکتور معامله کرده و اقدام به فروش محصول کرده‌اند بنابراین ضرورت آموزش به این دسته از پیمانکاران طراحی شده است.

چمن‌آرا توضیح داد: در شرایط فعلی باید بپذیریم که قرارداد نبستن بهتر از قرارداد بستن و ضرر کردن است. دوماً در تنظیم قراردادها با توجه به مسائل حقوقی، متنی تهیه و تنظیم شود که به‌طور مثال تا سقف معینی با دلار روز قرارداد و از بیش از سقف معین دلار با نرخ نوسان یافته آن روز در نظر

سادینا آبابی نایب‌رئیس کمیسیون احداث، خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران هم پیشنهاد داد تا در شرایط فعلی، نحوه ورود کسب‌وکارها و تنظیم قراردادها با توجه به شرایط اضطراری امروز تعریف شود و اگر در همین زمینه نیاز به بازنگری جدیدی است، قوانین با نقطه نظرات بخش خصوصی تغییر کند.

به عقیده آبابی، قوانین فعلی و به‌خصوص بند فورس ماژور تعریف شده در قراردادهای پیمانکاری با شرایط حال حاضر تطابق ندارند و دقیق معلوم نیست که قراردادهای کارفرماهاست یا پیمانکاران. او همچنین خواستار موضع‌گیری اتاق ایران در ضبط ضمانت‌های پیمانکاری شد تا کارفرماها بی‌جهت نسبت به ضبط ضمانت‌نامه‌های پیمانکاران اقدام نکنند. آبابی خاطرنشان کرد که در شرایط فعلی، بهترین فرصت با همکاری تشکل‌های بخش خصوصی فراهم شده تا نسبت به اصلاح بند «فورس ماژور» در قراردادهای پیمانکاری اقدام کنند.

آبابی افزود: قبلاً کارفرمایان پیمانکاران که اکثراً دولتی هم بودند منابع مالی خوبی در اختیار داشتند اما در حال حاضر این منابع با محدودیت مواجه است و این به معنای فرصتی است که بخش خصوصی باید از آن استفاده کند. به گفته آبابی، بخش خصوصی باید در قراردادهای پیمانکاری تجدیدنظر کند و اتاق و کمیسیون باید در این راستا پیش قدم شوند و برای تغییر تیپ قراردادهای پیمانکاری اقدام کنند. در ادامه این نشست، فعالان و نمایندگان تشکل‌های اقتصادی حاضر به بیان نقطه نظرات خود درباره ضرورت اصلاح بند فورس ماژور در قراردادهای پیمانکاری پرداختند.

کرونا، مصداق

شرایط فورس ماژور است

صادق نیت حقیقی عضو کمیسیون صنایع اظهار کرد: دولت به دلیل شرایطی که دارد تمایلی به رعایت قانون ندارد. درحالی‌که در قراردادهای شرایط فورس ماژور به‌روشنی تعریف شده است؛ شرایطی مانند جنگ، حوادث قهریه، بیماری‌های واگیردار و شرایط ناشی از ویروس کرونا که اگر لحاظ

کنیم درمیابیم ما در شرایط فورس مازور قرار داریم. اما متأسفانه دولت به دلیل منافع خود و با مسائل سیاسی از اعلام شرایط فورس مازور سر باز میزند.

به باور او، اتاق‌های بازرگانی منطقه‌ای مرجع مناسبی برای اعلام شرایط فورس مازور است. البته از آنجایی که دولت بنا به مسائل سیاسی و تحریم‌ها تمایلی به شرایط فورس مازور ندارد، پیشنهاد می‌شود که با تغییر نام فورس مازور به نام‌های دیگری از قبیل عسرو و حرج و یا هر نام دیگری می‌توان شرایط آن را برقرار کرد.

نیت حقیقی تصریح کرد: در خصوص قراردادهای و بازنگری در آن‌ها باید عامل زمان در نظر گرفته شود. در حال حاضر دستگاه‌های اجرایی در خصوص ضبط ضمانت‌نامه‌ها فشار زیادی بر پیمانکاران وارد آورده‌اند. تشکل‌ها تلاش‌های فراوانی به عمل آورده‌اند ولی چندان موفق نبوده‌اند. بنابراین، در مورد شاخص‌ها که بنا به اظهارات دولت نیاز به تعدیل دارند و یا پرداخت فاکتورهایی که در تاریخی تنظیم می‌شوند که پرداخت آن‌ها به زمانه‌ای شش ماه یا یک سال آینده موکول شده است و شامل تعدیل هم نمی‌شوند باید عامل زمان را در نظر گرفت.

بخش خصوصی، ناتوان از هر حرکتی روبه جلو

پیام باقری نایب‌رئیس سندیکای صنعت برق ایران نیز در این نشست گفت: متأسفانه بخش خصوصی به جایی رسیده است که حرکت رو به جلویی متصور نیست. در خصوص قراردادهای دسته‌بندی قراردادهای موجود و آتی مناسب است. البته باید متذکر شد که در تعریف فورس مازور نقصی وجود ندارد بلکه دولت بنا به منافع خود آن را از سازمان برنامه‌بودجه استنکاف می‌کند و سازمان برنامه‌بودجه هم هیچ‌گاه به دنبال اعلام وضعیت فورس مازور نبوده است و بخش خصوصی را از حق حقوقی خود باز می‌دارد.

او خاطر نشان کرد: در قراردادهای مختلف مواد قانونی صریحی برای شرایط فورس مازور وجود دارد و بیماری کرونا هم مصداق درست وضعیت فورس مازور در کشور

یکی از معضلات بخش خصوصی عدم هماهنگی میان تشکل‌ها و واحدهای بخش خصوصی است.

متأسفانه پیمانکاران زیر بار

قراردادهای کارفرمایان می‌روند

در حالی که پیشنهاد داده‌ایم که

قرارداد استاندارد «فیدیک»

مبنا قرار گیرد که خوشبختانه

کمیسیون احداث در این زمینه

اقدامات خوبی انجام داده است

است. طبق شرایط عمومی پیمان چنانچه دولت نتواند ظرف مدت شش ماه این وضعیت را جبران کند یا راهکارهایی پیش‌بینی نکند، باید قرارداد را خاتمه دهد اما متأسفانه دستگاه‌های اجرایی استنکاف می‌کنند.

او تصریح کرد: در حال حاضر رویکرد سازمان برنامه‌بودجه حرکت به سمت بخشنامه‌های جبرانی است. این بخشنامه‌ها اولاً پوشش کامل را نمی‌دهند. مثلاً در خصوص نرخ ارز، قبل از نوسانات اخیر حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد شرایط قراردادهای را جبران می‌کرد ولی با نوسانات اخیر حتی ۱۰ درصد هم جبران شرایط را نمی‌کند. در

خصوص کرونا هم همین اتفاق افتاده است. بنابراین باید بخش خصوصی این اختیار را داشته باشد که اگر آثار جبرانی نتوانست آن‌گونه که باید و شاید تشویق به ادامه همکاری کند. امکان خاتمه قرارداد طبق قانون وجود داشته باشد. از طرف دیگر، نسخه‌های قراردادهای در میان پیمانکاران و سازندگان تجهیزات متفاوت است و نسخه واحدی وجود ندارد و با مدلی که در سازمان برنامه‌بودجه در حال دنبال شدن است کفایت موضوعات متعدد قراردادهای را نمی‌کند.

او پیشنهاد داد تا اتاق وارد فضای ساختار حقوقی و قراردادی صنایع مختلف شود و در بازنگری در موضوع قراردادهای ورود کند.

در پایان این نشست به پیشنهاد روسای کمیسیون‌های احداث و صنایع اتاق ایران، «تشکیل کمیته قراردادهای پیمانکاری و ساخت و تولید با دستگاه‌های اجرایی با حضور کمیسیون صنایع، کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی، تشکل‌های مربوطه و برگزاری جلسات منظم هفتگی در خصوص بازنگری‌ها و استفاده از ظرفیت‌های موجود»، «اولویت‌بندی موضوعات قراردادهای پیمانکاری و ساخت و تولید با دستگاه‌های اجرایی با توجه به عامل زمان و موضوعات کوتاه‌مدت و میان‌مدت و رصد قراردادهای موجود» و «استعلام از کمیسیونها و تشکل‌های مربوطه برای معرفی قراردادهای مذکور» مصوب شد- ۴ شهریور- اتاق بازرگانی





بیستمین دوره نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران برگزار شد

تولید و رعایت الزامات و استانداردهای ملی و بین المللی می توانیم سهم بازار را گسترش دهیم و با رعایت اخلاق حرفه ای در بحث کیفیت این بازارها را پایدار نگه داریم و از این طریق اشتغال و تولید در این عرصه رونق پیدا کند.

اسلامی با تاکید بر نقش تعاون در اقتصاد ابراز داشت: نقش تعاون را به عنوان گسترده ترین نهاد مردمی در اقتصادی کشور هست ارج می نهیم و برای اینکه تعاون توسعه پیدا کند تفاهم نامه ای هم با اتاق تعاون منعقد کردیم و امیدواریم با این تفاهم نامه بتوانیم گام های موثری برداریم. وی اذعان داشت: چند انتظار مهمی که در سال جاری در بخش ساختمان و مسکن داریم و به طور مشترک با وزارت صمت دنبال می کنیم این است به طور روزافزون بتوانیم در جهت ارتقای کیفی محصولات و پایدارسازی تولید اقدام کنیم و پشتیبانی وزارت صمت و راه و شهرسازی در دولت، موجب شود قیمت نهاده های این حوزه به صورت کنترل شده باشد و مزیت های ساخت و ساز و جریان تولید مسکن برای جامعه هدف را بتواند تسهیل کند و با یک نظام کنترل شده بتوانیم جریان

حاشیه بازدید از بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه بین المللی آسانسور گفت: مطمئن هستیم که همه برگزارکنندگان، غرفه داران و بازدیدکنندگان پروتکل های بهداشتی را رعایت می کنند. وی ادامه داد: در شرایطی که اقتصاد جهانی متاثر از شیوع کرونا در مسیر رشد منفی است، بحمدالله در کشور ما اقتصاد در حرکت هست. اسلامی افزود: برگزاری این نمایشگاه در سالی که برای رونق اقتصادی نیاز مبرم به توسعه فعالیت در حوزه ساختمان و مسکن داریم که مورد تایید موکد مقام معظم رهبری و رئیس جمهور است، امیدواریم برگزاری نمایشگاه یک عامل محرک بخش برای فرآیند ساخت و ساز و تولید مصالح ساختمانی و تاسیساتی باشد.

جایزه معماری تهران

وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: محصولات و دستاوردهای تکنولوژی و صنعتی ما در حوزه ساختمان و تاسیسات محدود به بازارهای داخلی نیست و ما بازارهای صادراتی وسیعی در اختیار داریم که با رشد

بیستمین دوره نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران ۲۰ الی ۲۳ شهریور ماه برگزار شد. نمایشگاه صنعت ساختمان تهران (Iran Confair) بزرگترین نمایشگاه صنعت ساختمان و ساختمان سازی ایران بوده و همچنین یکی از معروفترین نمایشگاههای خاورمیانه است. این نمایشگاه همراه با نهمین نمایشگاه آسانسور، پله برقی، بالابرها و قطعات و تجهیزات جانبی با حضور وزیر راه و شهرسازی و سرپرست وزارت صمت برگزار آغاز به کار کرد و تحقق شعار «جهش تولید» و معرفی فرصت ها، توانمندی ها و پتانسیل های موجود در صنعت ساختمان، لزوم رونق اقتصادی و توسعه کسب و کار در شرایط رکود حاکم بر بخش مسکن، استفاده از ظرفیت ها، دانش و توان داخلی در برآوردن نیازهای داخلی در شرایط سخت تحریم و اتکاب دانش بومی سازی شده با معرفی آخرین دستاوردهای داخلی از اهداف برگزاری آن بود.

۱.۵ میلیون نفر در کشور بیش از یک خانه دارند

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در



تولید را به صرف وصلاح سازنده و ملت رعایت کنیم.

وی ادامه داد: استفاده از تکنولوژی های روز در جهت عایق سازی، بهینه سازی و کنترل پرت انرژی و پرت مصالح نکته حائز اهمیت دوم است که با الزامات فنی و مقررات ملی که در وزارت راه منتشر شده بخصوص کنترل برای آسیب پذیری از زلزله و تلفات انرژی بتوانیم کنترل مصرف انرژی و مقاوم سازی ساختمان ها را با تکنولوژی روز بتوانیم انجام دهیم.

وزیر راه و شهرسازی افزود: صنعتی سازی به معنای واقعی کلمه نکته سوم است، اینکه بتوانیم با حداقل مزاحمت برای کسانی که در همسایگی ساخت و ساز قرار دارند اقلام و اجزا ساختمان را در کارخانه های تولید کنیم و در سر ساختمان اقدام به نصب کنیم.

محمد اسلامی درباره ارسال پیامک خانه های خالی اظهار کرد: در بحث مالکینی که بیش از یک واحد دارند، حدود ۱.۵ میلیون نفر شناسایی شدند که برایشان پیامک ارسال شده و اکنون در آستانه بازخوردگیری هستیم و مردم هم به سایت مراجعه می کنند هم به پیامکها پاسخ می دهند.

وی افزود: معتقدم در طول تاریخ کشور یک فرصت طلایی بوده که توانستیم از آن استفاده کنیم و به محض اینکه راستی آزمایی ها به سرانجام برسد، سازمان امور مالیاتی نسبت به صدور برگه های اخذ مالیات اقدام خواهد کرد.

وزیر راه و شهرسازی درباره قیمت گذاری در بازار مسکن گفت: بازار مسکن متأثر از بازارهای موازی است و در اختیار بخش مسکن نیست امیدواریم در فرایند التهاب آوری که در کشور رخ می دهد مردم خویشتنداری داشته باشند تا بازارهای پرتالهاب آرام شود و از شرایط نرمالی برخوردار شویم. وی گفت: سقوط دلار در برابر طلا و سقوط ارزش پول ملی خیلی از کشورها و رشد اقتصاد منفی چیزی است که گریبانگیر جهانی شده و در کشور ما مسائل متفاوتی بر آن عارض شده است. اسلامی تصریح کرد: ما در این راستا

به بحث اجاره بها ورود کردیم و اولین بار بود که دولت در زمینه اجاره ها مداخله و افزایش قیمتها را کنترل کرد که اقدامی موثر و نتیجه بخش بود.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه کشور بازارهای صادراتی فراوانی دارد گفت محصولات داخلی ما قدرت رقابت با بازارهای جهانی را دارند و ما باید با تکیه بر استانداردهای جهانی به سمت تکنولوژی های روز برویم و بهینه سازی و کیفی سازی را در دستور کار قرار بدهیم.



نمایشگاه موجب کاهش قیمت تمام شده تولید مسکن می شود

بهمن عبدالمی رئیس اتاق تعاون ایران در حاشیه افتتاح بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان و نهمین نمایشگاه آسانسور، پله برقی، بالابرها و قطعات و تجهیزات جانبی عنوان کرد: ارتقای سطح کیفی محصولات تولیدی و فراهم کردن بستر دستیابی تولیدکنندگان به بازارهای صادراتی را از جمله اهداف برگزاری بیستمین نمایشگاه صنعت ساختمان عنوان کرد و برگزاری نمایشگاه را در افزایش تولید مسکن و کاهش قیمت تمام شده موثر دانست.

عبدالمی اظهار کرد: در نمایشگاه امسال بالغ بر ۴۵۰ شرکت داخلی در حوزه های مختلف صنعت ساختمان مشارکت داشته و تعداد زیادی از نمایندگان شرکتهای خارجی که کشورهای آنها به دلیل محدودیت سفر امکان حضور نداشتند در

نمایشگاه حضور پیدا کردند که با توجه به تنوع و گستردگی صنوف صنعت ساختمان این تعداد از نظر مثبت و قابل توجه بود. وی افزود: همچنین هیاتهای تجاری از کشورهای هدف صادراتی از جمله سوریه، ترکیه، عراق و افغانستان، عمان و امارات و تولید کنندگان، کنشگران، تعاونگران و فعالان صنعت ساختمان کشور با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی شرکت کرده اند.

عبدالمی افزود: مسئله دیگر حضور متخصصین امر در نمایشگاه امسال است و بازدید به صورت عمومی نیست بلکه متخصصان صنعت ساختمان می توانند در نمایشگاه حضور پیدا کنند و باقی علاقمندان از طریق فضای مجازی و اینترنت می توانند از پخش آنلاین نمایشگاه استفاده کنند.

وی در پاسخ به سوال ایسنا در خصوص تاثیر برگزاری نمایشگاه در کنترل قیمتها در بازار مسکن به ویژه مصالح ساختمانی اظهار کرد: از برگزاری نمایشگاه امسال سه هدف را دنبال می کنیم؛ اول معرفی تولیدات صنعتی کشور تا تولیدکنندگان فرصت عرضه محصولات و توانمندیهای خود را داشته باشند. دوم بحث مارکتینگ و بازاریابی و فروش محصولات چه در حوزه بازارهای داخلی چه خارجی و بین المللی که با توجه به شعار جهش تولید و تاکید بر توسعه صادرات هدف مهمی برای ما در سال جاری محسوب می شود و باید زمینه برای دستیابی تولیدکنندگان به بازارهای جهانی و صادراتی را فراهم کنیم.

رئیس اتاق تعاون ایران ادامه داد: سومین هدف ما بررسی و کمک به ارتقای سطح کیفی محصولات تولیدی کشور است. تولید محصول یک بحث و کیفی بودن آن بحث دیگری است که باید توأمان دیده شود لذا تولیدکنندگان با عرضه محصولات و رقابت با یکدیگر در سطح افزایش کیفی محصولات خود می توانند اهتمام داشته باشند.

به گفته عبدالمی برگزاری این نمایشگاه در حوزه مسکن می تواند به تسهیل تامین نیازمندیهای تولیدکنندگان و افزایش تولید مسکن و کاهش قیمت تمام شده آن کمک کند.





واگذاری ۵ طرح بزرگراهی به بخش خصوصی

پروژه فومن - شفت - سراوان از محل طرح احداث بهسازی راه اصلی نمین - آستارا - اردبیل سرچمبا مشارکت ۳۰ درصدی دولت و ۷۰ درصدی بخش غیر دولتی و اگذار می شود.

غفاری همچنین افزود: پروژه پاتاوه - دهدشت از محل طرح احداث راه اصلی شهرضا - بهبهان - بابا میدان و پروژه کمربندی شیراز از محل طرح احداث باند دوم شهرضا - کمربندی شیراز - سه راهی تخت جمشید دو طرح دیگری هستند که بر اساس مصوبه کارگروه ماده ۲۷ قانون الحاق واگذار خواهند شد. وی در خصوص پروژه پاتاوه - دهدشت گفت: این طرح در یک دوره ۳ ساله توسط سرمایه‌گذار احداث و طی ۲۰ سال مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در سال جاری از این طریق مراحل احداث بخش قابل توجهی از محورهای بزرگراهی با مشارکت بخش خصوص اجرایی می‌شود، در خصوص کمربندی شیراز، گفت: این طرح نیز با مشارکت ۳۰ درصدی دولت و ۷۰ درصدی بخش خصوصی واگذار می‌شود که همانند طرح قبلی در دوره‌ای ۳ ساله احداث خواهد شد. ۲۹ شهریور

کارگروه واگذاری متشکل از سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت دادگستری، وزارت راه و شهرسازی و اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی ایران طرح‌های توجیهی واگذاری این طرح‌ها بررسی و به تصویب رسیده است، خاطر نشان ساخت: براساس این مصوبه به زودی فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار طرح‌های مذکور از طریق رسانه‌های جمعی منتشر خواهد شد.

وی روش واگذاری پنج طرح را مشارکت به روش BOT بیان کرد و افزود: در این روش بخشی از سرمایه مورد نیاز توسط دولت به بخش خصوصی اعطا و بخشی از اعتبار مورد نیاز توسط بخش خصوصی هزینه می‌شود. پس از اتمام یا در جریان مراحل احداث با توجه به نوع قرارداد منعقد شده، اصل و سود آورده بخش خصوصی با بهره‌برداری و اخذ عوارض تردد از وسایل نقلیه تامین می‌شود.

وی در خصوص نحوه واگذاری این طرح‌ها افزود: احداث پروژه بزرگراه امامزاده هاشم - خمم - آقاسیدشریف با مشارکت ۳۰ درصدی دولت و ۷۰ درصدی بخش غیردولتی یکی از پروژه‌های مهم این وزارتخانه است که بزودی واگذار خواهد شد. همچنین وی در خصوص طرح دوم، افزود:

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: بخش خصوصی احداث و بهره‌برداری از ۵ طرح بزرگراهی کشور را از طریق مشارکت با دولت برعهده خواهد گرفت.

به گزارش ایلنا، امیرمحمود غفاری، معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی با بیان این مطلب اظهار داشت: به منظور حضور بخش خصوصی در اجرای طرح‌های عمرانی کشور، این وزارتخانه پس از تصویب واگذاری تعدادی از طرح‌های بزرگراهی کشور، روز گذشته با واگذاری ۵ طرح مهم بزرگراهی و شریانی دیگر کشور موافقت و واگذاری آن‌ها به بخش خصوصی تصویب شد.

وی افزود: تامین مالی این طرح‌ها با توجه به ایجاد ظرفیت قانونی مناسب در سال جاری و براساس بند (۶) تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور صورت می‌گیرد که براساس این ظرفیت قانونی که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قانون سال جاری تصویب شد، امکان ارتقاء شبکه جاده‌ای کشور و متعاقب آن تسهیل تردد، کاهش ترافیک، افزایش سهم جابه‌جایی مسافر و کالا در محورهای بزرگراهی با مشارکت بخش خصوصی فراهم شده است. غفاری با اشاره به اینکه در جلسه چهارم



۲ پیشنهاد برای اصلاح نرم افزار محاسباتی حقوق و دستمزد تأمین اجتماعی



برداشت می‌کند که این رویه سازمان تأمین اجتماعی مغایر ماده ۴۰ قانون تأمین اجتماعی است.

وحید اسماعیلی، نماینده سازمان تأمین اجتماعی بیان نمود با توجه به مصوبه اعضای کمیته حمایت از کسب و کار مبنی بر اصلاح رویه نرم افزار سازمان تأمین اجتماعی، لازم است برای نحوه شناسایی قراردادهای جدید و تأیید آنها سازوکاری منظور شود تا طبق آن سامانه مورد نظر را اصلاح کنیم. در حقیقت باید راهکاری در نظر گرفت که طبق آن جدید بودن قرارداد برای سازمان تأمین اجتماعی محرز شود و بپذیرد که این قرارداد می‌تواند نسبت به سال گذشته افزایشی نداشته باشد.

وی ادامه داد: مصوبه شورای عالی کار باید اجرا و طبق آن لازم است حداقل دستمزد رعایت شود. این نگرانی وجود دارد که اگر سازمان در اجرای این مصوبات اهمال کند، کلیه کارفرمایان به تدریج به سمت عدم افزایش دستمزدها حرکت کنند و این به ضرر کارگران خواهد بود.

مدیر دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار پیشنهاد داد: می‌توان این بدهی و اختلاف در سامانه را برآوردی در نظر گرفت و درباره آن رأی قطعی صادر نکرد و به کارفرما فرصتی بدهیم تا با ارائه مدارکی ثابت کند قرارداد جدید منعقد کرده و با رعایت حداقل دستمزد مورد نظر شورای عالی کار، در سایر سطوح دستمزدی طبق توافق بین خود با کارگر عمل کرده است.

و کسر حق بیمه سنواتی، افزایش‌های اعلامی شورای عالی کار تنها درباره حداقل مزد روزانه به صورت اتوماتیک محاسبه شود و برای سایر سطوح دستمزدی، امکان اعلام و اعمال مزد در نرم افزار طبق توافق کارفرمایان با کارگران باشد.

همچنین قرار شد نشست برای بررسی مشکلات و ایرادات مرتبط با پیشنهاد انعقاد قرارداد جدید کارفرمایان با کارگران، با رعایت حداقل مزد تعیین شده در مصوبه شورای عالی کار و بدون افزایش دستمزد، به علاوه نحوه محاسبه و کسر حق بیمه سنواتی بر اساس قرارداد جدید و همچنین اصلاح ماده ۷۷ قانون تأمین اجتماعی و ارائه راهکار برای آنها، برگزار تا مجدد موضوع در صحن جلسه کمیته حمایت از کسب و کار مطرح شود.

مشکل بخش خصوصی در این موضوع عبارت است از اینکه در قراردادهای موقت، میزان حقوق و مزایا با توافق کارگر و کارفرما به هنگام انعقاد قرارداد مشخص و به امضای دو طرف می‌رسد مگر در مواردی که صراحت قانونی اعلام می‌دارد پرداخت‌ها نباید از حداقل دستمزد مصوب شورای عالی کار کمتر باشد. هرچند سازمان تأمین اجتماعی از پذیرش دستمزد درج شده در لیست بیمه آنها به استناد کاهش دستمزدهای مندرج در لیست، خودداری می‌کند.

طبق گفته‌های او نرم افزار سازمان تأمین اجتماعی اختلاف دستمزدها را قطعی اعلام، اجرائیه صادر و از حساب کارفرما

در نشست اخیر کارگروه تخصصی کمیته حمایت از کسب و کار پیشنهاد شد در راستای اصلاح نرم افزار سازمان تأمین اجتماعی، این سامانه اختلاف دستمزدها را به جای قطعی، برآوردی در نظر بگیرد و اجازه دهد در سایر سطوح دستمزد با رعایت حداقل مورد نظر شورای عالی کار و طبق توافق کارگر و کارفرما، خوداظهاری مبنای عمل باشد.

جلسه کارگروه تخصصی کمیته حمایت از کسب و کار موضوع بند (ب) ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور در تاریخ ۱۳/۰۷/۹۹ در محل دبیرخانه کمیته و با حضور نمایندگانی از اتاق ایران، اتاق اصناف، اتاق تعاون، قوه قضائیه، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی، ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، کانون عالی انجمن‌های صنفی کارفرمایی ایران، کانون عالی انجمن صنفی کارگران و سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار گردید.

در نشست کارگروه تخصصی کمیته حمایت از کسب و کار روند اجرای مصوبه اعضای کمیته در هفتاد و هفتمین نشست درباره اصلاح سامانه سازمان تأمین اجتماعی و توقف محاسبات اتوماتیک نرم افزار محاسباتی حق بیمه برابر ماده ۳۹ قانون تأمین اجتماعی بررسی شد.

اعضای کمیته حمایت از کسب و کار در هفتاد و هفتمین نشست خود تصویب کردند که اصلاح نرم افزار محاسباتی حق بیمه سنواتی باید به نحوی باشد که در محاسبه



«بنام خدا»

جناب آقای دکتر سیدجواد قانع فر
ریاست محترم امور نظام فنی اجرایی - سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۹۹/۱۲۷۰۰۷ مورخ ۹۹/۱/۲۵ شرکت رژیان پی و ضمیمه جمعاً در ۱۷ برگ (تصویر موافقتنامه وانظائر نظر کارفرما در خصوص موضوع) در ارتباط با نحوه اعمال ضوابط بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز، ارسال و به استحضار می رساند، شرکت رژیان پی اظهار می دارد:

در قرارداد منعقد با سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی بر اساس ضوابط دستورالعمل پیمان سرجمع و فاقد شرط تعدیل، صورت وضعیت تعدیل نرخ ارز طی نامه شماره ۹۸/۲۶۵۱۰ مورخ ۹۸/۴/۱۸ به کارفرما ارسال و طبق نامه شماره ۹۸/۲۶۵۲۹ مورخ ۹۸/۴/۲۵ نحوه تنظیم صورت وضعیت به کارفرما تشریح گردید. پس از گذشت حدود ۸ ماه صورت وضعیت پس از تأیید کارفرما به امور مالی و ذیحسابی کارفرما ارسال شد. ولی کارفرما طی نامه شماره ۱۰۰/۸۰۸۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ ضمن اعاده صورت وضعیت اعلام نموده که بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز صرفاً به مصالح و تجهیزات تعلق گرفته و مشمول دستمزد نمی گردد و درخواست اصلاح صورت وضعیت را نمود (تصویر نامه ها ضمیمه است)

شرکت رژیان پی ضمن اشاره به افزایش نرخ دستمزد و خدمات حمل و نقل که خود بخش قابل توجهی از قیمت تمام شده ردیف های کاری است، پرداخت تعدیل در همه بخش های تهیه مصالح و اجرا را درخواست می نماید، از اینرو به این سندیکامراجعه و درخواست اقدام می نماید.

با بررسی بعمل آمده و به نظر این سندیکا با توجه به ضوابط دستورالعمل انعقاد پیمان های سرجمع و بخشنامه های تغییر نرخ ارز، تفکیک هزینه تهیه مصالح و دستمزد، مطابق ضوابط بخشنامه نمی باشد و لازمست وفق روش اعلام شده در بخشنامه اقدام قانونی و قراردادی بعمل آید و کلیه مبالغ کارکرد بر اساس صورت وضعیت های تأیید شده مشمول محاسبه تعدیل نرخ ارز گردد.

خواهشمندست مقرر فرمایند در صورت تأیید مراتب را جهت ابلاغ به شرکت رژیان پی به این سندیکاعلام نمایند

با تقدیم احترام
ایرج کلایونچی
مدیر

شماره: ۹۹۲۷۰۰۷
تاریخ: ۹۹-۰۱-۲۵
پرست: دارد

RP

شرکت رژیان پی

Rezhyan Pey (سای نام)

میراثگاه (انبار) - نبش کلاهدوز - خیابان سیدالشهدا - تهران - آب

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
بروز: تخریب و نوسازی ساختمان کوروش
موضوع: استعلام نحوه اعمال بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز

باسلام، احتراماً به استحضار می رساند در پروژه فوق مربوط به کارفرمای سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی طبق قرارداد (پیوست شماره ۱) پیمان سرجمع، عمرانی و فاقد تعدیل می باشد. طی نامه شماره ۹۸/۲۶۵۱۰ مورخ ۹۸/۴/۱۸ صورت وضعیت تعدیل نرخ ارز (پیوست شماره ۲) به کارفرما ارسال و طبق نامه مورخ ۹۸/۴/۲۵ (پیوست شماره ۳) نحوه بررسی صورت وضعیت برای کارفرما تشریح گردید. پس از گذشت حدود ۸ ماه صورت وضعیت پس از تأیید کارفرما به امور مالی و ذیحسابی کارفرما ارسال شد. ولی با وجود نامه و احوالهی شرکت (پیوست شماره ۴) طی نامه شماره ۹۸/۲۶۵۲۹ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ کارفرما طبق نامه شماره ۱۰۰/۸۰۸۱۱ مورخ ۹۸/۱۲/۱۳ (پیوست شماره ۵) اصرار بر اعمال تعدیل تنها بر قسمت مصالح و درخواست جداسازی دستمزد از مصالح را نموده اند. مضافاً همانگونه که استحضار دارید افزایش قیمت ما تنها مختص مصالح نبوده بلکه در حوزه دستمزد، خدمات و حمل و نقل نیز که بخش قابل توجهی از قیمت تمام شده آیینهای کاری است با افزایش قیمت مواجه گردیده لذا تفکیک و صرفاً پرداخت تعدیل در حوزه مصالح غیر منطقی است و موجب تضییع حقوق این شرکت می گردد.

خواهشمند است مدارک و مستندات لازم از سازمان برنامه و بودجه کشور مبنی بر رد نظر به کارفرمای محترم پروژه به این شرکت ارائه فرمایند تا با ارسال به کارفرمای محترم پروژه رونده رسیدگی و پرداخت در مسیر معقول تعریف شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به سرانجام برسد.

قبلاً از همکاری شما کمال تشکر را دارد.



دیسر خانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۹۹-۶۲۴۵۳-۹۹
تاریخ: ۹۹/۲/۱۵

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار سروفرس، بین بوستان و سرو، مجتمع نگار (پلاک ۱۰۴)، طبقه ۴، واحد ۷۵ کدپستی: ۱۹۹۹۹۹۹۹۲ - فکس: ۹۹۰۹۵۸۱۶
تلفن: ۲۲۰ ۴۵ ۵۷۵ - ۲۲۰ ۴۵ ۳۳۳ - ۲۲۰ ۴۵ ۲۵۹ - ۲۲۰ ۴۵ ۵۷۱ - ۲۲۷ ۶۵ ۷۱۰ - ۲۲۷ ۶۵ ۵۹۱ - ۲۲۷ ۶۵ ۵۹۷ - ۲۲۰ ۴۵ ۳۳۳
website: www.rezhyanpey.com Email: info@rezhyanpey.com

(TUV GROUP) (TUV GROUP) (TUV GROUP) (TUV GROUP) (TUV GROUP) (TUV GROUP)



در ارتباط با دستورالعمل جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل

نظربه برداشت‌های متفاوت برخی از کارفرمایان در خصوص بخشنامه‌های جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل و بعضاً اعلام و اعمال برخی موارد مغایر با ضوابط بخشنامه‌ها در قراردادهای منعقد، از جمله موضوع حذف شمول دستمزد از ضوابط بخشنامه که در قرارداد منعقد شرکت رژیان پی با سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی مطرح گردیده است و کارفرما اعلام نموده است که بخشنامه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز صرفاً به مصالح و تجهیزات تعلق گرفته و مشمول دستمزد نمی‌گردد و درخواست اصلاح صورت وضعیت وفق نظر خود را می‌نماید.

این سندیکا پس از دریافت اظهار نظر نظام فنی و اجرایی در خصوص موضوع، مراتب آن را پیمانکار اعلام نمود تا نسبت به درخواست انجام اقدامات وفق ضوابط بخشنامه و قرارداد اقدام گردد، مکاتبات مرتبط درج می‌گردد.

			
۳۹۰۱۵۱	پست جمهوری		
۱۳۹۶/۰۷/۲۱	مخزن		
نذارد	پست		
سازمان برنامه و بودجه کشور			
بسر تعالی			
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران			
موضوع: دستورالعمل جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل			
باسلام و احترام؛			
<p>بازگشت به نامه شماره ۶۲۴۵۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۲/۱۷ به آگاهی می‌رساند، دستورالعمل شماره ۹۸/۱۳۵۵۸۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۰ به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (طرح‌ها و پروژه‌های مربوط به مدیریت، پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری دستگاه‌های مشمول ماده ۱۶۰ قانون برنامه چهارم توسعه و ماده ۲۲۲ قانون برنامه پنجم توسعه) و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه ابلاغ شده است. این دستورالعمل که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، به منظور جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز، در قراردادهای ریالی و بخش ریالی قراردادهای ارزی-ریالی فاقد تعدیل نرخ (به جز ماده ۵ و ۸) و فاقد پرداخت هرگونه مابه‌التفاوت (بجز ماده ۸ و پیمان سرجمع مندرج در ماده ب-۱) که از محل وجوه عمومی تأمین اعتبار می‌شود و آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار از ۱۳۹۶/۰۵/۰۱ تا ۱۳۹۶/۰۱/۰۱ بوده و قرارداد بر اساس آن منعقد شده باشد، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) ابلاغ شده است تا دستگاههای اجرایی و کارفرمایان مربوطه ضوابط این بخشنامه را به کارکردهای از ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ اعمال و در چارچوب ضوابط پرداخت نمایند.</p> <p>با عنایت به موارد فوق در صورتی که قرارداد فی‌مابین پیمانکار و کارفرما، الزامات و شرایط تعیین شده را دارا باشد، استفاده از دستورالعمل مذکور جهت جبران آثار ناشی از افزایش ارز کارکردهای از ۱۳۹۶/۱۰/۰۱ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، از جمله کارهای دستمزدی الزامی می‌باشد.</p>			
سیدجواد قانع فر رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران			
ش.ش: ۰۵۸۷-۳۱	دورنگار مرکزی: ۳۳۱۶۴۶	مرکز تلفن: ۴-۳۳۳۷۱	تهران- میدان بهارستان- خیابان دانشسرا





دستورالعمل

م.ا.م	مواد ۱۹۱۰، قانون مالیات های مستقیم و ۳۲۰- قانون مالیات بر ارزش افزوده و بندهای (ز) تبصره ۸۰، و (م) تبصره ۶۰، قانون بودجه سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹	۹۹	۵۱۸
-------	--	----	-----

مفاتیب / ذینفعان	امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	بخشودگی جرایم قابل بخشش موضوع قانون مالیات های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده
<p>پیرو دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۹/۵۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ در خصوص میزان بخشودگی جرایم قابل بخشش موارد ذیل مقرر می گردد:</p> <p>۱- در اجرای بند (ز) تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و بند (م) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۳۹۹، محاسبه و اخذ جریمه دیرکرد بابت آن بخش از مالیات و عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده که به واسطه مطالبات از دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت نشده است، برای سال های یاد شده و تا زمان پرداخت مالیات و عوارض توسط دستگاه های یاد شده موضوعیت ندارد.</p> <p>۲- در راستای ماده ۱۰ دستورالعمل یادشده، بخشودگی جرایم مالیات و عوارض موضوع قانون مالیات بر ارزش افزوده مازاد بر درصد های تعیین شده در دستورالعمل مزبور برای آن دسته از مودیانی که به واسطه مطالبات از دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۲) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالاهای ایرانی و ماده ۲۹ قانون برنامه ششم توسعه، امکان پرداخت بدهی خود برای سیال های قبل از سال ۱۳۹۸ در مهلت های مقرر را نداشته اند به مدیران کل امور مالیاتی ذیربط محول می شود تا با رعایت ماده ۱۹۱ قانون مالیات های مستقیم اقدام نمایند.</p> <p>۳- میزان بخشودگی جرایم آن دسته از مودیانی که بدهی خود (اعم از مالیات و عوارض و جرایم غیر قابل بخشش و جرایمی که با بخشودگی آن موافقت نشده است) را پرداخت یا تسویه نموده اند لیکن پرداختی یا تسویه بودی توسط اداره کل امور مالیاتی ذیربط بابت دوره یا عملکرد مربوطه یا ردیف درآمدی مربوطه منظور نشده است ضمن تاکید بر اصلاح اشتباهات انجام شده و دقت در موارد آتی، تابع شرایط مقرر در زمان پرداخت مانده بدهی خواهد بود.</p> <p>تهران، خیابان دلمور، سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی: ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵ www.intamedia.ir</p>	



۴- در خصوص آن دسته از مودیانی که بدهی خود اعم از اصل و جرایم غیر قابل بخشش و جرایمی که با بخشودگی آن موافقت نشده است را وفق شرایط دستورالعمل های صادره قبلی پرداخت نموده اند، محدودیت زمان در ارایه درخواست بخشودگی جرایم مانع بخشودگی نخواهد بود و در هر صورت تابع شرایط میزان بخشودگی تعیین شده در دستورالعمل های حاکم بر زمان پرداخت خواهد بود.

امید علی پارسا





ضایعه درگذشت مرحوم مهندس ناصر راجی
مدیرعامل شرکت ساختمانی رک
را به پرسنل و کارکنان شرکت ساختمانی رک، جامعه مهندسی
کشور و خانواده محترم آن مرحوم تسلیت عرض نموده
برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی
سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

شرکت ساختمانی رک



ضایعه درگذشت برادر بزرگوارتان جناب آقای هرمز انصاری،
شاعر نویسنده و بنیان‌گذار موسسه آموزشی زبان سیمین
را به شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده برای
آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی
سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

جناب آقای مهندس محمدرضا انصاری

ریاست محترم هیات مدیره
شرکت ساختمانی کیسون



ضایعه درگذشت مرحوم مهندس منوچهر افشار
ریاست هیات مدیره سابق شرکت آرمه نو را به مدیریت
محترم، کارکنان شرکت ساختمانی آرمه نو، جامعه
مهندسی کشور و خانواده محترم آن مرحوم تسلیت
عرض نموده برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای
بازماندگان گرامی سلامتی، صبر و شکیبایی خواهانیم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

جناب آقای مهندس مجید ابریشمی

مدیرعامل محترم و
ریاست هیات مدیره
شرکت ساختمانی آرمه نو

ضایعه درگذشت والده بزرگوارتان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض
نموده، برای آن برای آن عزیز سفر کرده آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی
صبر و شکیبایی خواهانیم..

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

جناب آقای مهندس محمدتقی ابراهیمی

مدیرعامل محترم
شرکت مهندسی
پل و ساختمان الموت



ضایعه درگذشت مرحوم مهندس محمد غنی زاده
عضو هیات مدیره تحقیق و توسعه صنعت احداث،
قائم مقام سابق سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
به جامعه مهندسی کشور تسلیت عرض نموده، برای
آن عزیز سفر کرده رحمت و غفران و علو درجات الهی
خواستاریم.

هیات مدیره و بازرسان سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

جناب آقای مهندس علی اصغر گلسترخی

ریاست محترم هیات امناء
مؤسسه تحقیق و توسعه
صنعت احداث و انرژی

ضایعه درگذشت مرحوم مهندس محمد غنی زاده را تسلیت عرض نموده برای آن
عزیز آرامش ابدی و برای بازماندگان گرامی سلامتی و صبر و شکیبایی خواستاریم
دبیرخانه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

خانواده محترم غنی زاده



ضوابط تعدیل



پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکتها برآن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلدهای مختلف منتشر می گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکتهای مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع **”ضوابط تعدیل“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکتهای پیمانکاری با موضوع ”ضوابط

تعدیل“ می باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است.

هرسوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان

از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰ و ۱۴۰ میسر است.

