

پیام آبدارگان

ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAM-E-ABADGARAN

۳۹۵

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

No.395, Khordad 1400 (Joun.2021)

افزایش توان رشدزایی اقتصادی

به شکل پایدار و با ثبات و فراگیر مورد تاکید قرار گیرد

انتخابات و صنعت احداث

۸

سال ۳۹ | خرداد ۱۴۰۰ | شماره ۳۹۵ دوره جدید ۱۶۵ | قیمت: ۲۰۰۰۰۰ ریال



تکلیف پروژه‌های نیمه تمام
در دولت آینده چیست؟

60
1959 YEARS 2019

DOOSAN

Construction Equipment

DX340LCA-K

Engine Power (SAE J1349, net)	181.0 kW (246.0 HP) @ 1,800 rpm
Operational Weight	35,600 - 36,950 kg
Bucket Capacity (SAE/PCSA)	1.25 - 2.32 m ³



بیل مکانیکی زنجیری دوسان ۳۵ تن تایپ DX340LCA مدل 2020 تحویل فوری

DOOSAN **FRD** **MB** **CANGINI** **NASR**



www.nasrmachine.com
sales@nasrmachine.com
+98 (21) 61777 © nasrmachine
Whatsapp : +98 (912) 30 430 86

NM
NASR MACHINE
INTERNATIONAL



سامانه نرم افزاری
تتهاب تدگار
(تحت وب)

مشاور سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
در سامانه ملی فهرست بها و تعدیل

- + مدیریت و کنترل پروژه / سبذ پروژهها
- + داشبورد مدیریتی
- + گردش کار تهیه، ارسال و رسیدگی
- + الکترونیکی به صورت وضعیتها

SHAHABTADKAR

Construction Software Web Application



گلچینی از بهترین خدمات شرکتهای بیمه

هدیه ای از پارس همگام برای شما



شرکت کارگزاری بیمه

با پارس همگام به فردایی بهتر بیاورید

بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان

بیمه تمام خطر مقاطعه کاران

بیمه بدنه و شخص ثالث



بیمه ماشین آلات سنگین



بیمه درمان و حوادث



www.parshamgam.com

تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۱۱۲۴۵ فکس: ۰۲۱-۸۸۳۲۱۷۳۲
تهران، خیابان طالقانی، بین خیابان موسوی (فرست) و ایرانشهر،
شماره ۱۸۳، طبقه دوم، کدپستی ۱۵۸۳۶۳۸۷۱۹



پایپکس

سیستم لوله کشی ۵ لایه لیزر



سیستم گرمایش از کف



سیستم راداری



سیستم لوله کشی کلکتوری



سیستم لوله کشی لیزر

آخرین و بالاترین استاندارد کیفیتی جهان
با تکنولوژی برتر و انحصاری لیزر

PIPEX LASER

○ ضخامت ۲ برابری لایه داخلی

⊗ آبنندی بدون اورینگ

↷ تحمل فشار بالاتر

∞ امکان خم بیشتر

❄ مقاومت بالاتر در برابر یخ زدگی

021-22048090



کواهی نامه
لیت اختراع



کواهی نامه فنی
مرکز تحقیقات مسکن



استاندارد ملی ایران
نشانه کیفیت کالا



تکنولوژی سوئیس



تحت لیسانس آلمان



ساخت ایران

شرکت الماس نشان البرز (سهامی خاص) | دفتر هماهنگی مرکزی: تهران، تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۴۸۰۹۰

www.pipex-co.com | info@pipex-co.com | club.pipex-co.com | Telegram: @pipexco



در شرایط حساس، همراه شما هستیم

ما با توجه کامل و احساس مسوولیت اجتماعی در قبال کسب و کارهایی که بدلیل شیوع کرونا آسیب دیده‌اند تلاش می‌کنیم در تامین مالی سرمایه در گردش آنها کمک کرده و در قالب بخشنامه‌های بانک مرکزی شرایط بازپرداخت تسهیلات را متعادل کنیم.

بانک خاورمیانه به عنوان یکی از بانک‌های عامل اعطای تسهیلات ویژه در قالب مصوبه‌های ستاد اقتصادی دولت برای حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده از بحران کرونا آماده دریافت درخواست‌های مشتریان محترم برای استفاده از این امکان است.

در مورد تسهیلات قرض الحسنه نیز با توجه به دستورالعمل‌های بانک مرکزی مهلت‌های قانونی امهال تسهیلات را برای مشتریان در نظر می‌گیریم.

همچنین تلاش می‌کنیم روش‌های مبادله و جوه بین‌المللی را تقویت کرده و مسیرها را فعال نگه داریم.

■ به مشتریان محترم توصیه می‌شود تا حد امکان به شعب بانک مراجعه نفرمایند و از خدمات بانکداری الکترونیک استفاده کنند. خدمات آنلاین از طریق موبایل بانک (برای مشتریان حقیقی و حقوقی) و بانکداری باز (برای مشتریان حقوقی) پاسخگوی 90 درصد مراجعات مشتریان به بانک است.

■ امکان افزایش سقف جابجایی و وجه از طریق خدمات آنلاین برای مشتریان فراهم و محدودیت‌های انتقال وجه بیشتر از سقف را برای شرکت‌ها با رعایت دستورالعمل‌ها رفع کرده‌ایم.

■ با توجه به این که اسکناس و چک پول یکی از عوامل انتشار ویروس است اکیدا توصیه می‌شود هنگام خرید از پایانه فروش یا پرداخت اینترنتی استفاده نمایید.

■ هنگام استفاده از دستگاه‌های خودپرداز و پایانه‌های فروش لطفا نکات ایمنی را رعایت فرمایید.

ما به عنوان یک بانک شرکتی در این شرایط سخت اقتصادی در کنار تمامی ذینفعانمان خواهیم ماند و حداکثر تلاش را برای حمایت از کسب و کارها انجام خواهیم داد.

خواهشمندیم، به منظور حفظ سلامتی و جلوگیری از انتقال بیماری جز در موارد ضروری از منزل خارج نشوید.

فولاد فرا طرح
همیشه برنده‌اید



برد شما، کیفیت ما

عرضه میلگرد فایکو

با امکان LC سه ماهه



سایر محصولات



REBARS



UPN



UPE



EQUAL ANGLES



H-BEAMS



I-BEAMS



PIPE

تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ملت، خیابان مهبیار، پلاک ۵۷
تلفن: ۰۲۱-۲۸۷۷۷ فکس: ۲۲۰۱۵۵۳۳ کدپستی: ۱۹۶۶۹۴۴۱۳




**کانکس
میلاد**



**تولید ، خرید و فروش انواع
کانکس ، کاراوان و کانتینر
(با ثلث قرن تجربه تولید)**

رباط کریم ، میدان امام خمینی (ره) ، ابتدای جاده وهن آباد ، جنب شرکت جهان مهران
۵۵۸۶۵۲۵۲ ۵۶۴۳۶۳۹۴ - ۰۹۱۲-۱۲۲۵۴۷۳

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: مهندس جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- مهندس منوچهر ملکینانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- مهندس جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- مهندس بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- دکتر ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
- مهندس سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: مهندس علی ورزنده
- سر دبیر: مهندس محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- مهندس علی ورزنده (رئیس کمیسیون انتشارات)
- مهندس محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)
- مهندس محمد علی پور شیرازی (کمیسیون عضویت و پیگیری)
- مهندس سیامک مسعودی (کمیسیون قوانین و مقررات)
- مهندس علاءالدین سادات باریکانی

فهرست مطالب

۳۱	پروژه‌های شکست خورده به نام خصوصی‌سازی / مقاله	۸	انتخابات و صنعت احداث سر مقاله
۳۲	استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری در پیک چهارم کرونا / مکاتبات سندیکا	۱۰	مکاتبه سندیکا با رئیس جمهور منتخب انتخابات ریاست جمهوری
۴۰	تکلیف پروژه‌های نیمه تمام در دولت آینده چیست؟ / مقاله	۱۶	حذف تبصره ۱۹ باعث کندی پیشرفت پروژه‌های عمرانی می‌شود معاون شهرسازی
۴۲	پشتیبانی‌ها؛ مانع زدایی‌ها در بخش فنی و مهندسی / مقاله	۱۸	پیمانکاران ایرانی آماده سدسازی در اقلیم کردستان دبیر سندیکا
۴۴	احتمال بازگشت خارجی‌ها به آزادراه تهران-شمال خبر	۲۲	کرونا از جنس افزایش هزینه‌ها است گفتگو با مهندس سعیدآبادی
۴۵	زمینه چینی فساد در بخش‌هایی از لایحه مشارکت عمومی - خصوصی / مقاله	۲۴	در دوران کرونا راندمان پایین آمد گفتگو با مهندس زورچنگ
۴۸	ارقام تکان‌دهنده از بحران آب ایران مقاله	۲۶	تطویل مدت پیمان؛ ارمغان کرونا گفتگو با مهندس وفایی
۵۲	مدل سازی آماری عملکردسازی آسفالتی مقاله قسمت دوم	۲۸	کرونا شرکت‌های نوپا را از بین می‌برد گفتگو با مهندس ابوطالبی
۵۶	حلقه فولادین مسئولیت: آیین سوگند مهندسين كانادا مقاله		

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ | تلفن: ۰۰۶۶۹۷۱۴۰۰ - ۰۰۶۶۴۶۴۲۶۱ - ۰۰۶۶۴۰۲۰۳۷
فکس: ۰۰۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:
payamabadgaran@yahoo.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir



انتخابات و صنعت احداث

افزایش توان رشدزایی اقتصادی به شکل پایدار
و با ثبات و فراگیر مورد تاکید قرار گیرد

تشکلهای جبران آثار ناشی از کرونا در یک سال و نیم اخیر نشان از بی‌توجهی دولت به صنعت احداث و اهمیت آن دارد. متأسفانه هر جا هم نشانی از توجه دولت به مشکلات فعالان این حوزه دیده شد، گرگشایی و تدبیر آن به امروز و فردا کردن موکول شد. در موارد معدودی هم که اراده‌ای برای حل مشکلات وجود داشت اقدامات دولت در برابر خیل مشکلات موجود نقش یک مسکن کوتاه مدت را داشت.

متأسفانه بحرانی که اقتصاد کشور را از ریل آن خارج کرده و تأثیرات ناخوشایندی بر معیشت مردم گذاشته، بسیار دامنگیر است و از تأثیر تحریمها تا رکود، از تورم تا نوسانات نرخ ارز، از پایین آمدن درآمد دولت تا کسری بودجه، از بیکاری تا فساد، از نابرابری تا رکود و ... را در بر میگیرد. این در حالی است که به عقیده کارشناسان اقتصادی برای نجات اقتصاد ایران از بحران موجود چاره‌ای جز رونق تولید نیست. همچنان که در پیشنهاد مشخص اتاق ایران به دولت آینده افزایش توان رشدزایی

افزایش تورم، و رکود، فعالیت عمرانی را با دشواری مواجه کرد. از طرفی ارائه اوراق قرضه میان مدت به جای مطالبات پیمانکاران و تنزیل ناعادلانه آنها، عملیاتی نشدن بودجه‌های عمرانی، جولان شرکتهای خصوصی، مالیات بر ارزش افزوده، تنگناهای بیمه، و ... روزگار را بر فعالان صنعت احداث تنگ کرد. بی‌گمان هر فعالیت اقتصادی می‌تواند با موانع و مشکلاتی همراه شود اما در این سالها انفعال و بی‌تفاوتی دولت بر این مشکلات دامن زد. مشکلاتی که نه تنها گره آنها گشوده نشد بلکه بر روی هم تلمبار شدند تا در نهایت کرونا از راه برسد و آخرین تیر را بر پیکر نیمه جان صنعت احداث فرو بنشانند.

تشکلهای فنی و مهندسی و فعالان صنعت احداث همچنان که در برابر همه متغیرهای تأثیرگذار بر حرفه خود حساس بوده‌اند در ۱۸ ماه اخیر موضوع کرونا و تأثیر آن را بررسی کردند و با دولت به گفتگو نشستند هر چند که گفتگوها به کندی پیش رفت و نشان داد تا رسیدن به نتایج مطلوب راه دشواری در پیش است. تلاش بیحاصل

سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری در تاریخ ۲۸ خرداد ۱۴۰۰ برگزار می‌شود تا هشتمین رئیس جمهور برای جمهوری اسلامی ایران انتخاب شود. در آستانه انتخابات ریاست جمهوری بسیاری از سازمانها و تشکلهای با نگاهی به آنچه گذشته و فراز و فرودهایی که با تصمیمات و عملکرد دولت حاضر گره خورده، به بیان انتظارات و خواستههای خود از دولت جدید می‌پردازند، امری که سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز به عنوان تشکلی با ۸۰ سال سابقه فنی و مهندسی از آن غافل نبوده است چرا که معتقد است بیان این انتظارات نه تنها ترسیم تصویری از شرایط حاکم بر صنعت احداث است بلکه ارائه طریقی است برای برنامه‌ریزی بهتر دولت در این حوزه، مسیری که پیمودن آن جز با تعامل دولت و بخش خصوصی مقدور نیست.

در سالی که گذشت مسائل و مشکلات فراوانی گریبان پیمانکاران و مشاوران را گرفت. با آغاز تحریمها مشکلاتی همچون کاهش درآمد نفتی دولت، نوسان قیمتها،



اقتصادی به شکل پایدار و با ثبات و فراگیر مورد تاکید قرار گرفته است. هرگونه تزریق پول نقد به عنوان یارانه می‌تواند بر مشکلات موجود بیافزاید و شرایط را بسیار شکننده‌تر کند.

صنعت ساختمان یکی از صنایع پیشرانی است که در صورت فعال شدن می‌تواند بیش از ۳۰۰ صنعت دیگر را وادار به تحرک کند و با روشن کردن موتور توسعه به ایجاد اشتغال و کاستن از مشکلات اقتصادی دولت کمک کند. دولت‌های گذشته از اهمیت این صنعت غافل ماندند و آن را به حال خود رها کردند. با این حال در سالهای اخیر نه تنها صنعت ساختمان بلکه صنایع دیگر نیز با حالی نیمه جان به حال خود رها شده‌اند، تلاش برای ادامه حیات نشان از امید است و این امیدواری همچنان پابرجاست تا دولتی متخصص، متعهد، توانمند و تعامل کننده بر سر کار آید و اقتصاد کشور نفسی بکشد.

درباره کم و کیف دولتی متخصص، متعهد، توانمند و تعامل کننده نیز می‌توان با نگاهی به نیازهای اقتصادی کشور و خواست فعالان اقتصادی تعریف‌هایی علمی ارائه داد که قابلیت بسط و توصیف داشته باشند. یا آگاه دولتی است که از شرایط اقتصادی کشور، موانع رشد و توسعه، ملزومات توسعه اقتصادی و بسترهای لازم برای آن آگاه باشد. چنین دولتی می‌داند راهی که به حل مشکلات اقتصادی و تقویت بخش تولید می‌انجامد از دل صنایع پیشرویی مانند صنعت احداث می‌گذرد. این دولت واقف است وجود یک برنامه و سیاست منسجم در بزنگاه‌های اقتصادی و در هر کدام از زیرشاخه‌های اقتصادی اهمیت دارد.

اگرچه فهرست بلندبالای برنامه‌های اقتصادی، رویکرد کاندیداهای ریاست جمهوری به مسئله رشد و توسعه را نشان می‌دهد اما درباره توانایی آنها در تحقق وعده‌های خود و تعهد آن در حمایت از اقتصاد، چشم انداز روشنی ارائه نمی‌دهد. در زمینه اقداماتی که نیاز به اراده، توانمندی و تعهد دولت دارد می‌توان تلاش برای تعامل سازنده با سایر کشورها،

گشایش در تحریم و مانع‌زدایی در عرصه بین‌الملل، ثبات نسبی نرخ ارز، فراهم کردن محیط امن برای سرمایه‌گذاران خارجی، کوچک‌سازی دولت، خصوصی‌سازی واقعی بخش اقتصاد، حذف قوانین دست و پاگیر، اصلاح قوانین بانکی، اصلاح و ساماندهی تضامین بانکی، ایجاد فضای رقابتی، شفافیت در مناقصات و معاملات، تسهیل بخشی در حوزه صادرات به ویژه صدور خدمات فنی و مهندسی، تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه تمام، حل مسائل بنیادینی همچون تنزیل اوراق، تعیین تکلیف و توافق بر سر مفاد مشارکت عمومی-خصوصی و ... را بر شمرد. در زمینه دولت تعامل کننده نیز آنچه بیش از هر چیزی اهمیت دارد انعطاف‌پذیری دولت در گفتگو با بخش خصوصی است. طی سالهای اخیر، زیرساخت‌های مناسبی مانند شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی و کمیته ماده ۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه برای ایجاد فضای تعامل میان دولت و فعالان بخش خصوصی ایجاد شده است. توقع فعالان اقتصادی از دولت آینده استفاده بهینه از این ظرفیت‌ها و مشارکت رئیس‌جمهور آینده باید از نظریات و

در آستانه انتخاب هشتمین رئیس‌جمهور، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران همگام با سایر تشکلهای فنی و مهندسی و دلسوزان کشور امیدوار است دولت آینده دولتی برنامه محور متخصص، متعهد، توانمند و متعامل باشد. از آنجایی که بسیاری از مسائل و مشکلات موجود در جامعه ریشه در سیاست اقتصادی دارد و از اقتصاد سیاسی فاصله گرفتن می‌تواند راهگشا باشد زمان آن رسیده است که رویکردهای اقتصادی بر سیاستها و عملکرد دولت سایه بیندازد و افزایش توان رشدزایی اقتصادی به شکل پایدار و با ثبات و فراگیر مورد تاکید قرار گیرد.

تجربیات فعالان این بخش برای دستیابی به اهداف اقتصادی کشور و حذف موانع تولید بهره‌بردار. تجربیات و نظرات بخش خصوصی برای حل مشکلات پیش روی تولید و صادرات کارگشاست، به شرط آن که نظرات آنها به بهانه بررسی و کارشناسی از حیز انتفاع خارج نشود، اتفاقی که در مورد شرایط عمومی پیمان روی داد و بعد از ساعتها کار کارشناسی به سرانجام مطلوبی نرسید.

آنچه بخش خصوصی بر آن تاکید داشته این است که دولت در مصوبات و بخشنامه‌ها از بخش خصوصی مشاوره بگیرد، متاسفانه این تعامل تاکنون آن‌طور که باید اجرا نشده و نتیجه آن بخشنامه‌های خلق الساعه است که تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را سردرگم می‌کند. این تعامل در شکل متعالی خود میتواند به دلجویی از بخش خصوصی زیان دیده از تصمیمات اقتصادی سالهای اخیر بپردازد و با تعریف و استفاده از ساز و کار حقوقی عسر و حرج، موجب حرکت سرمایه‌های ثابت بخش تولید به سمت رونق و اشتغال‌زایی باشد.

در آستانه انتخاب هشتمین رئیس‌جمهور، سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران همگام با سایر تشکلهای فنی و مهندسی و دلسوزان کشور امیدوار است دولت آینده دولتی برنامه محور متخصص، متعهد، توانمند و متعامل باشد. از آنجایی که بسیاری از مسائل و مشکلات موجود در جامعه ریشه در سیاست اقتصادی دارد و از اقتصاد سیاسی فاصله گرفتن می‌تواند راهگشا باشد، زمان آن رسیده است که رویکردهای اقتصادی بر سیاستها و عملکرد دولت سایه بیندازد و افزایش توان رشدزایی اقتصادی به شکل پایدار و با ثبات و فراگیر مورد تاکید قرار گیرد. در رؤس چنین رویکردی سیاستهایی همچون «خصوصی سازی»، «سیاست ارزی»، «توسعه صادرات»، «تکمیل طرح‌های نیمه تمام و توسعه مشارکت عمومی و خصوصی»، «کاهش بوروکراسی زائد اداری»، «مبارزه با فساد» و «توجه به مقوله سیاست در خدمت اقتصاد» است.



سرفصلهای پیشنهادی سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به رئیس جمهور منتخب

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران طی نامه-ای ضمن تبریک به مناسبت برگزاری سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری و انتخاب آیت الله ابراهیم رئیسی به عنوان هشتمین رئیس جمهور ایران اسلامی، در راستای همکاری و همکاری با دولت جدید و در جهت توسعه کشور سرفصلهایی را برای گسترش تولید، ایجاد

اشتغال مولد و رساندن کشور به نقطه‌ای که امکان تحریم‌های تحمیلی بعدی را منتفی نماید و بهبود کامل وضعیت معیشت مردم به صورت مستمر و پایدار به ویژه در زمینه صنعت احداث عنوان کرد و اعلام آمادگی نمود در صورت تمایل دولت‌مردان موضوعات را به شکل تشریحی و کاربردی به استحضار برساند. این سرفصلها شامل حرکت در مسیر توسعه پایدار کشور و استمرار آن تا صنعتی شدن و تحقق کامل اقتصاد مقاومتی، جلوگیری از انحراف در برنامه‌های مصوب توسعه فرهنگی- اجتماعی- اقتصادی، ایجاد اشتغال، راه میانبر برای صنعتی شدن و تحقق اقتصاد مقاومتی با توجه به پتانسیل-های موجود در کشور، حمایت از بخش خصوصی و بسترسازی لازم و قانونی برای توسعه آنها در صنعت احداث، کمک به رشد و توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی، توجه به مسئله احداث مسکن روستایی و شهری، توجه به مسئله احداث مسکن روستایی و شهری و درخواست برای اجرای کامل قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار است.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵

پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰



"بسمه تعالی"

محضر مبارک حضرت آیت ا... رئیس رئیس جمهور منتخب و محترم جمهوری اسلامی ایران

با سلام و تحیات - انتخاب حضرتعالی را بعنوان رئیس جمهور ایران عزیز و سکان دار بخش گسترده اجرایی کشور تبریک و تهنیت عرض می نمایم.
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با قدمتی ۷۴ ساله، قدیمی‌ترین تشکل فنی و مهندسی کشور است. شرکتهای پیمانکاری عضو این تشکل مؤثر و قدیمی در تمامی این سالها در ساخت زیربناهای میهن عزیز و اجرای برنامه‌های عمرانی و توسعه‌ای کشور مشارکت فعال و گسترده‌ای داشته و بدون تردید نقش بسزایی در رفح وابستگی به شرکتهای خارجی در تمامی حوزه‌های گسترده صنعت احداث اعم از ساختمان - راه و راه‌آهن - سدسازی - تونل‌سازی - ساخت متروهای زیرزمینی - شبکه‌های آبراری - بندرسازی - فعالیت‌های حوزه نفت و گاز و پتروشیمی و... برعهده آنان بوده، به طوری که کشور ایران سالها است که در تمامی حوزه احداث به مدد همین تلاشهای خالصانه و مستمر به مرحله خوداتکایی کامل رسیده است.

اکنون به حکم وظیفه و در مسیر تامین منافع ملی و پیشرفت هر چه بیشتر ایران عزیز خود را جهت در اختیار گذاشتن تجربیات و همفکری و همگامی با آنجناب بعنوان بالاترین مقام اجرایی کشور در طی مسیر توسعه اعلام می‌نماید، تا آنچه در مصاحبه ها و مناظره ها مطرح فرمودند یعنی گسترش تولید، ایجاد اشتغال مولد و رساندن کشور به نقطه‌ای که امکان تحریم‌های تحمیلی بعدی را منتفی نماید و بهبود کامل وضعیت معیشت مردم به صورت مستمر و پایدار تحقق یابد.

این سندیکا در باب همکاری و همگامی با آن ریاست جمهور محترم مواردی را با سرفصلهای کلی زیر مطرح می‌نماید و آمادگی دارد در تمامی سرفصلها با نمایندگانی که آنجناب معرفی می‌نمایند یا ترجیحاً در محضر آن ریاست جمهور منتخب، موضوعات را به صورت تشریحی و کاربردی به استحضار برسانند.

۱. حرکت در مسیر توسعه پایدار کشور و استمرار آن تا صنعتی شدن و تحقق کامل اقتصاد مقاومتی

بنا بر فرمایش مقام معظم رهبری " اقتصاد مقاومتی یعنی مقاوم سازی اقتصاد ایران که تنش ها و اتفاقات مختلف در جهان نتواند تاثیر مخرب در آن ایجاد نماید" و این اقتصاد مقاومتی جز با رسیدن به مرحله خوداتکایی در صنعت و گسترش تولید میسر نمی‌گردد.

اما باید توجه داشت که برای استمرار حرکت در این مسیر نیاز به فرمادهائی است که تفکر توسعه‌ای داشته باشند.

- ۱ -

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صیای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۰۵-۶۶۴۶۹۱-۶۶۴۶۰۲۰۲۷-۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۰۲۲۶۱ (ده خط) شماره: ۰۸۴-۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir





لذا برای تحقق آنچه جنابعالی در نظر دارید و همانا خواسته مقام معظم رهبری و همه آنهائی است که قلبشان برای عظمت ایران عزیز می‌طپد کابینه‌ای توسعه محور از ضروریات است و این موضوع تعمق و بررسی همه جانبه در انتخاب اعضای کابینه را دو چندان می‌نماید.

۲. جلوگیری از انحراف در برنامه‌های مصوب توسعه فرهنگی - اجتماعی - اقتصادی

توسعه پایدار در کشورهای توسعه یافته از طریق اجرای سیاست خصوصی سازی محقق گردیده و این موضوع در تمامی برنامه‌های توسعه‌ای و مصوب در کشور نیز به وضوح مطرح گردیده لیکن در عمل تحقق نیافته و برنامه‌ها با تغییرات اساسی و حتی در خلاف جهت مسیر تعریف شده و تصویب شده در قوانین توسعه فرهنگی - اجتماعی - اقتصادی کشور اجرا شده‌اند که نتیجه آن رشد شرکتهای دولتی و خصولتی و تضعیف بخش خصوصی و اختلال اساسی در مسیر توسعه بوده است.

قطعاً حرکت در مسیر برنامه‌های مصوب و جلوگیری از انحراف در آنها از ارکان اصلی موفقیت در طی مسیر توسعه است که انتظار دارد مورد توجه خاص دولت آینده قرار گیرد.

۳. ایجاد اشتغال:

حرکت در مسیر توسعه و دنبال کردن تفکر توسعه ای خود ایجاد اشتغال را موجب می‌گردد، زیرا ساخت زیربناهای کشور با حفظ محیط زیست بستر ساز طی مسیر توسعه است و در همه جای دنیا ساخت زیربنایا یعنی توجه به صنعت احداث و هدایت سرمایه‌ها به این سمت و سو عملاً راه اندازی لکوموتیو اشتغال بوده است. نکته بسیار قابل توجه آن است که آنجناب به دادن پول مستقیم تحت عنوان یارانه به مردم هرگز اشاره‌ای نداشتید و این تفکر یعنی ایجاد اشتغال برای مردم بجای دادن پول مستقیم کاملاً مورد تایید ملت بزرگ ایران است کما اینکه نتیجه آرا بی‌توجهی به آن وعده‌های رقبا را نشان می‌دهد. آیه شریفه "لَیْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَى" خود تأکیدی بر ضرورت ایجاد اشتغال است تا مردم ثمره تلاش خویش را بعنوان رزق و روزی به خانه ببرند.

۴. راه میانبر برای صنعتی شدن و تحقق اقتصاد مقاومتی با توجه به پتانسیل‌های موجود در کشور

جناب آقای رئیس؛ تولید انرژی بخصوص انرژی بی‌ضرر و کم هزینه و پاک، بستر ساز و عامل حیاتی توسعه صنعت در هر کشور است. ایران عزیز یکی از کشورهایی است که از نور خورشید به حد کفایت برخوردار است. با آنهمه صحرا و کویر موجود، تبدیل انرژی خورشید به برق که وضعیت حال و آینده بشریت را رقم می‌زند در ایران عزیز با یک مدیریت دلسوزانه و بصیر به راحتی عملی است، سیستم سولار، می‌تواند با یک مهندسی معکوس به راحتی همه چیزش در ایران ساخته شود و انرژی نور خورشید کسب و به برق تبدیل شود. ایران قادر خواهد بود بزرگترین تولید کننده برق باشد که بتواند به تمامی همسایگان نیز برق صادر کند.

با داشتن برق کافی با توجه به وجود دریا در شمال و جنوب ایران می‌توان آب را شیرین و ایران تولید کننده بیشترین آب باشد. پس برای کوتاهترین راه صنعتی شدن تولید برق و از آن طریق تولید آب ضرورت دارد، توجه داشته باشیم





سازمان مدیریت انرژی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵

پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

ساخت نیروگاه‌های گازی و صرف گازهایی که در حوزه مشترک توسط همسایگان به یغما می‌رود نیز لازم است در دستور کار قرار گیرد و از این طریق به آرزوهای دیرینه می‌رسیم:
مقام معظم رهبری فرمودند: "ایرانی بسازید که هر کس از هر کجای دنیا به این کشور نگاه کرد، معجزه اسلام را در سازندگی یک کشور و ملت به چشم ببیند"

جنابعالی نیز در مناظره‌ها فرمودید تحریم‌ها را باید خاتمه داد و روشی باید اتخاذ نمود که دیگر نتوانند تحریم کنند. قطعاً تولید برق و مصرف و صادرات آن غیرقابل تحریم است و اصولاً کشور صنعتی را نمی‌توان به راحتی تحریم نمود.

به نظر می‌رسد استفاده از پتانسیل بسیار قابل توجه قرارگاه خاتم و سایر شرکت‌های دولتی و در کنار آنها شرکت‌های فعال بخش خصوصی می‌تواند در تحقق این راه میانبر و اقدام در جهت تولید برق از انرژی خورشید و ایجاد مزارع بزرگ نصب پایه‌ها و گیرنده‌ها و مبدل‌های انرژی بر روی آنها در نقاط کویری و اقصی نقاط ایران یکی از راهکارهای کلیدی در تولید انرژی است. بخش خصوصی به ویژه می‌تواند در تمامی طراحی‌ها در ساختمانهای شهری و غیر آن تشویق حتی ملزم به استفاده از انرژی خورشید برای تامین بخش قابل توجهی از انرژی مصرفی شود و همچنین ساخت نیروگاه‌ها توسط بخش خصوصی و خرید برق تولیدی آنها به طریقی که حیات اقتصادی شرکتها حفظ و توسعه آنها مهیا گردد می‌تواند استمرار یابد.

۵. حمایت از بخش خصوصی و بستر سازی لازم و قانونی برای توسعه آنها در صنعت احداث

از آنجا که همواره در صحبت‌های حضرتعالی توجه به بخش خصوصی و رشد آنها مطرح شده است، به استحضار می‌رساند: نباید اجازه داده شود نیروهای سازنده‌ای که از امکانات دولتی به صورت بی‌حد و حصر بهره می‌برند به رقابت با بخش خصوصی ادامه دهند، زیرا این رقابت نابرابر موجبات تضعیف و سرخوردگی بخش خصوصی را موجب شده و می‌شود. به عبارت دیگر باید به صورت یک اصل در کشور قانونی و نهادینه شود که: در هر فعالیتی که بخش خصوصی انگیزه و توان حضور فعال و مولد را دارد، بخش دولتی و حصولتی از ورود به آن حوزه اکیداً خودداری نماید.

۶. کمک به رشد و توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی

حوزه صنعت احداث کشور از ظرفیت بسیار بالایی از نظر نرم‌افزاری و سخت‌افزاری برخوردار است. وجود بیش از ۵۰۵۹۱ شرکت پیمانکاری و ۳۴۲۸ شرکت مهندسی مشاور تأیید صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه (تا خرداد سال ۱۴۰۰) از یک سو و داشتن سالیانه بیش از ۲۳۳ هزار فارغ‌التحصیل رشته‌های مرتبط مهندسی در سطح کشور نشان می‌دهد که توجه به این حوزه و فراهم کردن بازارهای مناسب برای فعالیت آنها یک ضرورت اساسی و انکارناپذیر ملی است.

صرفاً برای استفاده از تمام ظرفیت این شرکت‌ها و فعال نگه‌داشتن همه آنها حداقل نیاز به تأمین بودجه و تعریف پروژه‌های مختلف به ارزش حداقل بیست و شش تریلیارد ریال (حدود ۱۳۰ میلیارد دلار) است که قطعاً در شرایط

- ۳ -

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱
تلفن: ۰۲۰۳۷-۶۶۴۰۶۶۴-۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمایر: ۰۸۴-۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



انجمن مهندسان مکانیک ایران
تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵

پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

اقتصادی فعلی کشور، حصول آن امکان پذیر نیست. بدون تردید توجه به حضور در بازارهای بین‌المللی خدمات فنی و مهندسی می‌تواند کمک شایانی به توسعه اقتصادی کشور و رونق بیشتر تولید نماید. موقعیت بی‌بدیل و استراتژیک جمهوری اسلامی ایران و قرارگیری در همسایگی کشورهای حوزه CIS، عراق، پاکستان، افغانستان و دسترسی مناسب به کشورهای عربی، آفریقایی، هند و حتی شرق آسیا که مستعد و نیازمند توسعه زیرساخت‌ها و اجرایی نمودن پروژه‌های مختلف مهندسی هستند، نشان می‌دهد توجه به این حوزه می‌باید بیش‌ازپیش مورد توجه مسئولین امر باشد. حضور شرکتهای مهندسی ایرانی در بازارهای بین‌المللی بدون تردید نمادی از قدرت و عزت جمهوری اسلامی ایران و کمک به قطع وابستگی اقتصادی به نفت است. حضور در بازارهای بین‌المللی می‌تواند از ایجاد موج بیکاری قشر کارگری تا تحصیل‌کردگان مهندسی کشور جلوگیری کرده و از بروز آثار مخرب اجتماعی و اقتصادی آن بکاهد. می‌تواند چرخه عظیمی از اقتصاد کشور مرتبط با فعالیت‌های صادراتی تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و کالا در حوزه ساخت‌وساز را با نرخ بالا و بسیار مناسبی فعال نماید.

بنابه دلایلی از جمله نبود یک نهاد یا سازمان متمرکز در دولت برای مراجعه و پیگیری مسائل مربوط به این حوزه در نتیجه عدم اتخاذ تصمیمات مناسب برای رفع این موانع، دستیابی به بازارهای صادراتی را با مشکل مواجه نموده است. لذا با توجه به پتانسیل بالای علمی و فنی مهندسی ایران و همچنین به دلیل اهمیت این مقوله به ویژه از نظر اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار، پیشنهاد می‌گردد **فعالیت‌های این حوزه مهم اقتصادی کشور به صورت متمرکز توسط نهادی در دولت به عنوان ستاد عالی صدور خدمات فنی و مهندسی با ریاست معاونت اول محترم ریاست جمهوری یا یکی از معاونین ریاست جمهوری کنترل و رصد شده و با تدوین یک برنامه جامع و استراتژیک اقدامات لازم در دولت حضرت‌تعالی به عمل آید.**

ضمناً برخی از مهمترین مشکلات فعالین این حوزه به شرح زیر جهت استحضار تقدیم می‌گردد:

- مشکلات مربوط به بازاریابی و شرکت در مناقصات، تهیه ضمانت‌نامه، تأمین ارز لازم برای کاریابی و انجام خدمات مناقصه
- مشکلات مربوط به عقد قرارداد و پس از آن، تهیه ضمانت‌نامه، مشکلات بانکی ناشی از تحریم‌های ظالمانه و مسائل و مشکلات گمرکی و دریافت ویزای کار و مجوز خروج از کشور
- عدم وجود مشوق‌های لازم برای فعالین این حوزه از سال ۱۳۸۸ و برقراری مجدد آن
- تغییر نرخ ارز در کشور
- تدوین شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات به فعالین این حوزه مشابه دیگر صادرکنندگان و تولیدکنندگان (متأسفانه بسیاری از وزارتخانه‌ها و سازمانهای مرتبط، پیمانکاران را جزء تولیدکنندگان لحاظ نمی‌کنند).
- امید دارد با درایت جنابعالی و همکاران محترم در دولت سیزدهم راهکارهای استفاده بیشتر از ظرفیت مهندسی کشور در بازارهای بین‌المللی به ویژه در عراق و سوریه که جنابعالی بر وضعیت آنها اشراف کامل دارید، بیش از پیش فراهم گردد.

- ۴ -

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبا جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱

تلفن: ۶۶۴۶۹۱۰۵ - ۶۶۴۶۰۲۰۳۷ - ۶۶۴۶۰۱۹۵ - ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۳۱۵
پیوست: —



شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

۷. توجه به مسأله احداث مسکن روستایی و شهری

با توجه به اینکه مسکن مناسب و عموماً ارزان قیمت و زودساخت برای اقشار مردم به ویژه اقشار کم‌درآمد و همچنین اصلاح و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و روستایی کشور از محورهای اصلی مدنظر دولت خواهد بود. لذا سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران توصیه می‌نماید به دو مقوله مهم، نخست نوسازی و احداث مسکن روستایی به منظور جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه به شهرها، در کنار ایجاد اشتغال روستایی توجه ویژه شود. در این خصوص مسکن روستایی باید از نظر برآورده نمودن نیازهای اسکان مردم هر ناحیه به دقت بررسی و طراحی شده تا بتواند به بهترین شکل اجرا شده و باعث به روز شدن بافت روستایی کشور گردد. بدون تردید احداث ساختمانهای روستایی و نوسازی و اصلاح بافتهای فرسوده روستایی و همچنین ایجاد روستاهای جدید براساس یک طرح جامع و متناسب با اقلیم آب و هوایی و فرهنگی هر ناحیه از کشور می‌باید در برنامه‌های دولت جایگاه ویژه‌ای داشته باشد.

دوم اینکه برای اصلاح بافتهای فرسوده شهری و احداث مسکن ارزان قیمت و زودساخت بصورت انبوه‌سازی و ایجاد مجتمع‌ها، شهرکها یا محلهای جدید به روشهای مختلف ساخت به ویژه صنعتی سازی با توجه به تجربیات این سندیکا می‌توان بسته‌ها و راهکارهای مختلفی را به اجرا گذاشت که چنانچه صلاح بدانید در هر دو مقوله فوق توضیحات تکمیلی به حضرتعالی متعاقباً تقدیم گردد.

۸. درخواست برای اجرای کامل قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار

مستحضرد که این قانون در ۱۶ بهمن ماه سال ۱۳۹۰ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است در ۲۷ اسفند همان سال جهت اجرا به دولت ابلاغ شده است. امید می‌رود با تصویب و اجرای کامل این قانون توسط دولت محترم، کسب و کارها رونق بیشتر و جان تازه‌ای بیابد و موانع فراروی کسب و کار رفع گردد. هدف این بود که با عمل به این قانون ایجاد و استمرار کسب و کارها امکان‌پذیر و شرایط برای شکل‌گیری و رونق کسب و کارهای جدید بهتر از قبل گردد. در یک جمله به نظر می‌رسد تصویب و اجرای کامل این قانون خون تازه‌ای در کالبد نیمه‌جان بخش خصوصی و به تبع آن اقتصاد کشور جاری سازد.

روح حاکم بر این قانون تعامل بخش خصوصی با دولت و دادن نقش مؤثرتر و فعالتر به بخش خصوصی در بهبود فضای کسب و کار و تصمیم‌گیری‌ها و تصمیم‌سازی‌های مرتبط با رونق و توسعه کسب و کارها از سوی دولت بود. براساس ماده ۳ این قانون دولت مکلف شده بود در تدوین و اصلاح قوانین مرتبط با کسب و کار نظرات رسمی اتاقها و تشکلهای را اخذ و به آنها توجه خاص مبذول دارد. این مسأله یعنی توجه ویژه تدوین‌کنندگان قانون به نظرات بخش خصوصی در راستای تدوین و اصلاح قوانین مؤثر در کسب و کار، از خواسته‌های مهم و ضروری برای رونق اقتصادی است. در این راستا توجه به اولویتهای مدنظر بخش خصوصی و فعالان این عرصه برای رونق اقتصادی می‌باید به دولتمردان گوشزد شده و آنها را به الزام در تعامل و هم‌اندیشی با صنوف مختلف خصوصی واداشت. نظرات را اخذ کرد و در برنامه‌های

- ۵ -

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر(صبای جنوبی)، پلاک ۸۶، کد پستی: ۱۴۱۹۶۶۴۹۱

تلفن: ۰۲۰۳۷-۶۶۴۰۶۶۴۶۰۱۹۵-۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمایر: ۰۸۴-۶۶۴۶۴۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



مدنظر دولت گنجانید و در عمل به آنها متعهد بود و با تحلیل آثار و نتایج ناشی از عملکرد این برنامه آنها را اصلاح و کارآمدتر کرد.

در پایان اجازه می‌خواهد با دو پیشنهاد ذیل این نوشتار را به پایان برساند:

- ۱- تشکیل اتاقهای فکر متشکل از اساتید و متفکرین در حوزه توسعه کشور با حضور شاخصین در بخش اجرا که بتوانند در پیاده کردن آن افکار راهکارهای عملی بدهند تا نتیجه حاصله کاربردی باشد در وزارتخانه ها و نهاد ریاست جمهوری و این سندیکا برای حضور در این اتاقها اعلام آمادگی کامل می نماید.
 - ۲- ضرورت توجه بیشتر به پتانسیلهای مهندسی کشور بویژه در حوزه احداث و انرژی و حمایت قاطع و مؤثر دولت جنابعالی از صادرات خدمات فنی و مهندسی و ایجاد بسترها و حمایتهای لازم برای حضور بیشتر و مؤثرتر شرکتهای بخش خصوصی در بازارهای بین‌المللی با هدف توجه به اشتغال مطمئن و نشان دادن توان و عظمت دانش مهندسی ایرانی به جهانیان.
- در صورتی که آن ریاست محترم جمهوری مصلحت دانستند، اعضای هیأت مدیره سندیکا آمادگی دارند در ملاقات حضوری موارد فوق الذکر را به صورت تشریحی به استحضار برسانند.
- برای حضرتعالی و دولت محترم سیزدهم در تمامی عرصه‌های خدمتگزاری به مردم و میهن اسلامی آرزوی توفیق دارم.

هیأت مدیره سندیکای مهندسان ساختمانی ایران





حذف تبصره ۱۹ باعث کندی پیشرفت پروژه‌های عمرانی می‌شود

■ معاون وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد ■

پذیرد، تکمیل این طرح‌ها بدون احتساب عدم‌النفع‌های غیرقابل باور و هزینه‌های استهلاک و تعدیل‌ها و ... حداقل چندین دهه به طول می‌انجامد. لذا؛ بدیهی است تأمین منابع مالی این طرح‌ها برای وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان متولی بخش حمل‌ونقل موضوعی راهبردی و بسیار کلیدی است.

چنانچه قرار باشد تأمین منابع مالی موردنیاز صرفاً از منابع بودجه عمومی و با روند موجود انجام پذیرد، تکمیل این طرح‌ها بدون احتساب عدم‌النفع‌های غیرقابل باور و هزینه‌های استهلاک و تعدیل‌ها و ... حداقل چندین دهه به طول می‌انجامد. از طرفی؛ طرح‌های زیرساختی حمل‌ونقل اعم از جاده و ریل به دو بخش کلی تقسیم می‌شوند: اول، طرح‌های دارای بازده اقتصادی مطلوب و توان درآمدزایی مناسب که اصطلاحاً خودکفا هستند و دوم، طرح‌هایی که به دلایل مختلف امکان درآمدزایی از آنها وجود ندارد ولی جزو

راه و شهرسازی به آن پرداخته شده تا اثرات حذف این ظرفیت قانونی را در پیشرفت پروژه‌های عمرانی کشور جویا شود.

برای جبران کمبود اعتبار طرح‌های عمرانی وزارت راه و شهرسازی که از تخصیص اعتبار کافی برخوردار نیستند چه باید کرد؟

در یک برآورد کلی انجام گرفته با نرخ فهرست بهای سال ۱۳۹۹ هزینه احداث یا تکمیل طرح‌های موجود در پیوست ۱ قانون بودجه در حوزه زیرساخت‌های حمل‌ونقل حداقل حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است. این در حالی است که کل بودجه عمرانی کشور برای همه دستگاه‌های اجرایی کشور معادل یک پنجم رقم موردنیاز مذکور برای پروژه‌های موجود زیرساخت‌های حمل‌ونقل نیز نیست.

معنی این موضوع این است که چنانچه قرار باشد تأمین منابع مالی موردنیاز صرفاً از منابع بودجه عمومی و با روند موجود انجام

بخش مهمی از منابع مالی وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته از طریق تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأمین شد که حالا استفاده از این امکان قانونی امسال با حذف آن با مشکل مواجه شده است.

بخش مهمی از منابع مالی وزارت راه و شهرسازی طی سال گذشته از طریق تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ تأمین شد و طرح‌های مهمی که اکثر آن‌ها در بخش احداث و توسعه شبکه جاده‌ای به دلیل کمبود اعتبار معطل مانده بودند از طریق همین ظرفیت قانونی به مرحله اجرا درآمد. با این حال استفاده از این امکان قانونی در سال جاری با مشکل مواجه شده است؛ چراکه با حذف تبصره ۱۹ از قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور امکان استفاده از ظرفیت تأمین مالی براساس مشارکت عمومی - خصوصی در وزارت راه و شهرسازی از بین رفته است. موضوع مهمی که اینلنا در گفت‌وگو با امیرمحمود غفاری، معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت



وظایف حاکمیت در حوزه ارائه خدمات عمومی محسوب می‌شوند.

در همین چهارچوب در حوزه برنامه‌ریزی کلان، راهکار اصلی حل این معضل تلاش برای تأمین منابع مالی غیردولتی از طریق مشارکت عمومی - خصوصی برای طرح‌های خودکفا مثل آزادراه‌ها، بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی با ترافیک قابل توجه و در مقابل تخصیص منابع محدود موجود بودجه عمومی به حوزه خدمات عمومی حاکمیتی نظیر راه‌های روستایی و راه‌های فرعی مورد نیاز کشور است.

در همین راستا و در جهت عملیاتی کردن راهبرد فوق، بنا به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای اولین بار پس از پیروزی انقلاب اسلامی این اجازه در بند ۶ تبصره ۱۹ در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ به این وزارتخانه داده شد تا بتواند برای تأمین منابع مالی احداث یا تکمیل بزرگراه‌ها و راه‌های اصلی نیز مانند آزادراه‌ها از روش مشارکت بخش غیردولتی استفاده کند.

در این خصوص تا کنون چه اقداماتی انجام داده‌اید؟

با برنامه‌ریزی انجام گرفته در یک اقدام جهادی وزارت راه و شهرسازی با استفاده از ظرفیت تبصره (۱۹) قانون بودجه کل کشور موفق به تأمین بیش از ۸۰ هزار میلیارد ریال منابع (۲۴.۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار از محل تبصره ۱۹ و جذب سرمایه‌گذاری بخش غیر دولتی از محل بند (۶) تبصره مذکور به ارزش تقریبی ۶۰.۰۰۰ میلیارد ریال) برای قریب به هزار کیلومتر انواع طرح جاده‌ای و ریلی در سراسر کشور شد. اتفاقی در شرایط جنگ نابرابر اقتصادی ناشی از تحریم‌های ظالمانه و مضایق مالی شدید ناشی از آن، گشایش قابل توجهی در پیشبرد امور عمرانی کشور در حوزه زیرساخت حمل‌ونقلی ایجاد کرد.

این طرح‌ها شامل چه مواردی هستند؟

انعقاد قرارداد طرح‌های مشارکت در ساخت آزاد راه تهران - شمال (قطعه ۲)، مشارکت در ساخت آزادراه کنارگذر شرقی اصفهان (قطعه ۳)، اجرای فرایند واگذاری آزادراه کمربندی شمالی کرج، مشارکت در ساخت آزادراه کمربندی جنوبی تهران، ساخت

آزادراه اصفهان - شیراز به عنوان طرح‌هایی هستند که منابع سهم دولت آن‌ها اختصاص یافته است. همچنین، شناسایی متقاضیان سرمایه‌گذاری طرح بازسازی ۲۸ دستگاه لکوموتیو و طرح احداث ۱۵۰ کیلومتر خطوط فرعی راه آهن در دست اقدام است. از محل بند (۶) تبصره (۱۹) نیز فرآیند انعقاد قرارداد پروژه‌های کمربندی شیراز، فومن - شفت - سراوان و امامزاده هاشم - انزلی نیز در مراحل نهایی است.

متأسفانه این ظرفیت در قانون بودجه

سال ۱۴۰۰ دیده نشده است که عملاً

این امر تأمین مالی بخشی از طرح‌های

این وزارتخانه را معطل خواهد کرد و این

امر منتج به بروز چالش‌های جدی برای

دستگاه‌های اجرایی عمرانی می‌شود

و از این رهگذر شوک بزرگی به وزارت

راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه

وارد شد. طرح‌هایی که استفاده از این

ظرفیت برای تأمین مالی آنها در سال

۱۴۰۰ قطعی شده بود و اینکه دچار

مشکل شده است، کدامند؟

احداث ده‌ها کمربندی شهرهای پرجمعیت

و بزرگ نظیر کمربندی جنوبی پاکدشت،

سنندج، زاهدان، دماوند، ساوه، گرگان،

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

چابهار، ماهشهر و همچنین بزرگراه ساوه - بوئین‌زهر، باند دوم پاتاوه، دهدشت، بزرگراه سیرجان - بافت - جیرفت، بزرگراه سیرجان به شهرابابک، کنارگذر شرقی سیرجان و بسیاری از پروژه‌های دیگری که بعضاً در پیوست بودجه هم نبودند، ولی قابلیت سرمایه‌گذاری ۱۰۰ درصدی غیردولتی داشتند، جزو برنامه‌های مهم این وزارتخانه بود که می‌توانستند از این طریق به سرانجام برسند.

برای استفاده از این ظرفیت چه

برنامه‌ای در سال‌های آتی دارید؟

متأسفانه این ظرفیت در قانون بودجه

سال ۱۴۰۰ دیده نشده است که عملاً این

امر تأمین مالی بخشی از طرح‌های این

وزارتخانه را معطل خواهد کرد و هم‌زمان

به دلیل عدم امکان واگذاری طرح‌های

بزرگراهی و راه اصلی به بخش خصوصی و

تکلیف دولت به تأمین منابع مالی و اعتباری

برای آن از محل منابع عمومی، حجم

گسترده‌ای از تعهدات به دولت تحمیل

شده که این امر منتج به بروز چالش‌های

جدی برای دستگاه‌های اجرایی عمرانی

می‌شود و از این رهگذر شوک بزرگی به

وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه

وارد شد. چرا که انتظار این بود که باتوجه

به عملکرد مناسب وزارت راه و شهرسازی در

امر واگذاری و در راستای تکمیل طرح‌های

نیمه‌تمام که همواره مورد تأکید نمایندگان

محترم مجلس شورای اسلامی قرار داشته

است، از این ظرفیت قانونی صیانت و

به ماندگاری آن کمک شود که در عمل

به‌گونه‌ای دیگر اتفاق افتاد!

به هر حال؛ حداقل بودجه مورد نیاز برای

تکمیل طرح‌های بزرگراهی و راه اصلی

تعریف شده در پیوست یک قانون، ۱۵۰ هزار

میلیارد تومان است، در حالی که کل بودجه

مشخص شده در این حوزه در بودجه

عمومی با فرض تخصیص کامل نقدی

۱۰ درصد این نیاز را نیز نمی‌تواند تأمین کند

و لذا قطعاً به دلیل محدودیت‌های مالی

این مهم محقق نشده و مجدداً با خطر

تداوم تطویل دوره اجرا و افزایش هزینه‌های

احداث در سنوات آتی روبرو هستیم.

۱۹ اردیبهشت - ایلنا



حداقل بودجه مورد نیاز برای

تکمیل طرح‌های بزرگراهی و راه

اصلی تعریف شده در پیوست یک

قانون، ۱۵۰ هزار میلیارد تومان

است، در حالی که کل بودجه

مشخص شده در این حوزه در

بودجه عمومی با فرض تخصیص

کامل نقدی ۱۰ درصد این نیاز را نیز

نمی‌تواند تأمین کند و لذا قطعاً

به دلیل محدودیت‌های مالی این

مهم محقق نشده و مجدداً با خطر

تداوم تطویل دوره اجرا و افزایش

هزینه‌های احداث در سنوات آتی

روبرو هستیم.



دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران :

پیمانکاران ایرانی آماده سدسازی در اقلیم کردستان

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق با هیات همراه، مهمان سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بودند تا در زمینه مشارکت پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی اقلیم کردستان به گفتگو بنشینند.

این جلسه روز دوشنبه ۱۷ خرداد با حضور دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور و رئیس ستاد توسعه روابط اقتصادی ایران، عراق و سوریه و جواد کریمی رایزن سرکنسولگری جمهوری اسلامی در اربیل برگزار شد، و طی آن وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق خواهان مشارکت پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی این منطقه شد. وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق را هیاتی متشکل از قائم مقام وزیر آقای عبدالکریم سلیمان حاجی، سخنگو و رئیس سازمان دامپزشکی آقای حسین حمه کریم، مدیر کل آموزش و پژوهش آقای دکتر صمد صوفی عمر، مدیر سد دوکان کوچر جمال توفیق، مدیر کل وزارتی آقای ده ون دلشاد شکرالله و ... همراهی می‌کردند.



پیام‌آبادگران
۱۴۰۰ خرداد
شماره ۳۹۵

ایران برای همکاری با اقلیم کردستان عراق در حوزه سدسازی و آبرسانی افزود: ایران از بزرگترین و فنی‌ترین کشورهای ساخت سد آبی در دنیا است. بر اساس آخرین آمار ۴۱۵ سد در حال بهره‌برداری در کشور داریم که ۳۴۰ سد آن، بزرگ مقیاس بوده و ۱۱۵ سد دیگر در حال احداث داریم ضمن اینکه ۱۶۵ پروژه سدسازی در مراحل مختلف مطالعات و بررسی قرار دارند.

گلابتونچی افزود: این موارد نشان می‌دهد که

این فعالیت‌های زیرساختی است. بحث آب و پروژه‌های مربوط به آن از پروژه‌های زیرساختی مورد توجه دولت‌ها بوده است. از این بابت بسیار خوشحالیم که خانم وزیر به همراه هیات همراه حضور دارند و می‌توانیم درباره آبادانی بیشتر اقلیم و صنعت آن تعامل کنیم. پیمانکاران ایرانی به خاطر قربایت فرهنگی و نزدیکی به مرزهای ایران می‌توانند همکاری خوبی در این راستا داشته باشند.

وی با تاکید بر آمادگی شرکتهای عمرانی

در آغاز نشست بررسی همکاری‌های پیمانکاران ایرانی با وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق، ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ضمن خیر مقدم به وزیر و هیات همراهان ایشان در خصوص احداث پروژه‌های سدسازی اظهار کرد: این سندیکا ۸۰۰ عضو موثر و پیمانکار بزرگ دارد که پروژه‌های بزرگ عمرانی داخلی و خارجی را انجام می‌دهد و پروژه‌های آبی و سدسازی نیز بخشی از



مقامات اقلیم کردستان عراق با یک دانش مهندسی ساخت ۷۰۰ سد ساخته شده یا در حال ساخت از سوی شرکت‌های ایرانی مواجه است. وی تاکید کرد: اکثر این سدها یا شبکه‌های بزرگ کشاورزی در پایین دست دارند یا برای تولید انرژی برق-آبی استفاده می‌شود. به گفته فعال صنفی صنعت ساخت و ساز، ۸۵ سد در ایران با ارتفاع بالای ۶۰ متر و در مدل‌های بتنی، خاکی و سنگریزه‌ای احداث شده‌اند. همچنین بیش از ۸۵ درصد سدهای ایران در ۴۰ سال اخیر احداث شده که از آخرین دانش و تکنولوژی روز برخوردار است. ایرانی‌ها در زمینه سدسازی به راحتی می‌توانند پیچیده‌ترین و سخت‌ترین سدها را ایجاد کنند. ما می‌توانیم با مدل‌های مختلف در ساخت سازه‌های آبی شما مشارکت کنیم.

امکان تها تر نفت خام با سرمایه گذاری شرکت‌های ایرانی

در ادامه این نشست خانم «بیگرد دلشاد شکرالله طالبانی» وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق نیز اظهار کرد: طی یک ماه اخیر ساخت ۹ سد و دو پروژه آبرسانی در اقلیم کردستان عراق را فراخوان داده بودیم و درخواست کرده بودیم که این پروژه‌ها به دلیل کمبود منابع مالی اقلیم، به روش

پروژه جاری پیمانکاران ایرانی در اقلیم که بلا تکلیف مانده‌اند، در زمینه روش‌های بازپرداخت پرسید که خانم طالبانی تصریح کرد: برای گفتگو در زمینه نحوه تامین مالی و بازپرداخت دو کمیته تشکیل شده است. با توجه به اینکه پول نقد نداریم تا به شرکت‌های پیمانکار بدهیم می‌توانیم با آنها مذاکره و تفاهم کنیم. به عنوان نمونه اگر سدی که درست می‌شود امکان تولید برق داشته باشد از درآمد حاصل از فروش برق به پیمانکار می‌دهیم یا بهره‌برداری گردشگری از اراضی کشاورزی پایین دست سدها پیشنهاد می‌شود. وی روشی دیگر را تها تر

P.P.P ساخته شود. وزیر آب اقلیم گفت: تاکنون ۴۰ شرکت داخلی و خارجی که ایرانی‌ها نیز میان آنها هستند برای ساخت این سدها اعلام آمادگی کرده‌اند. ما از توانمندی شرکت‌های ایرانی در سدسازی و پروژه‌های آبرسانی آگاهیم، ضمن اینکه طرح اولیه این ۹ سد را شرکت‌های ایرانی ارائه داده‌اند.

وی به سیستم مذاکره وزارت کشاورزی عراق با تک تک شرکت‌های پیمانکار برای تهیه مکانیزم ساخت پروژه‌ها در روزهای آینده اشاره کرد و گفت: متأسفانه در اقلیم دچار خشکسالی شده‌ایم و به ماندگاری آب نیاز مبرم داریم. بنابراین پروژه‌های سدسازی برای ما اهمیت بالایی دارد و همچنین استفاده از تکنیک‌های جدید فنی-مهندسی برای آبرسانی به اراضی کشاورزی و شهرها بسیار مهم است.

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق درباره نحوه بازپرداخت سرمایه شرکت‌های سازنده گفت: برای انجام این پروژه‌ها با حضور بخش دولتی و خصوصی دو کمیته تشکیل شده است که یکی از این کمیته‌ها از وزارت برنامه‌ریزی و کمیته دیگر در نخست وزیری این اقلیم ایجاد شده که در آن تعدادی از وزرا و معاون نخست وزیر عضو هستند که درباره نحوه بازپرداخت سرمایه مذاکره و تصمیم‌گیری می‌شود.

با شرکتهای ایرانی مذاکره و تفاهم می‌کنیم

در این بخش از نشست مهندس مهدیار مدیرعامل شرکت عمراب با اشاره به چند



دکتر گل‌بنتونچی:

مقامات اقلیم کردستان عراق با یک دانش مهندسی ساخت ۷۰۰ سد ساخته شده یا در حال ساخت از سوی شرکت‌های ایرانی مواجه است. ایرانی‌ها در زمینه سدسازی به راحتی می‌توانند پیچیده‌ترین و سخت‌ترین سدها را ایجاد کنند. ما می‌توانیم با مدل‌های مختلف در ساخت سازه‌های آبی شما مشارکت کنیم.



وزیر آب اقلیم کردستان:

ما از توانمندی شرکت‌های ایرانی در سدسازی و پروژه‌های آبرسانی آگاهیم، ضمن اینکه طرح اولیه این ۹ سد را شرکت‌های ایرانی ارائه داده‌اند.



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



امکان برداشت آن را برای پرداخت بدهی‌های خود نداریم.

دکتر گلابتونچی نیز در این زمینه گفت: مشکلی که آقای مهندس مهدی مطرح کردند و در رابطه با وزارت کشاورزی اقلیم است به نوعی مشکل همه پیمانکارانی است که در اقلیم کار کرده‌اند. حدود ۳۰ شرکت ایرانی هستند که صورت وضعیت آنها تایید شده، پول کارکرد آنها در حساب است اما عملاً امکان برداشت ندارند. من از خانم وزیر خواهشمندم این موضوع را در هیأت وزیران مطرح کنند. این شرکت ۷۰۰ میلیون دلار با اقلیم کردستان قرارداد دارند که نه تنها تکلیف این قراردادها به دلیل وضعیت مالی اقلیم کردستان مشخص نیست بلکه امکان برداشت از کارکرد واریز شده نیز وجود ندارد که می‌تواند به ضعف شدن پیمانکاران و تضعیف توان مالی آنها بیانجامد. از طرفی طولانی شدن پروژه‌ها باعث می‌شود با هزینه و دشواری بیشتری به اتمام برسند. ما مشکلات اقلیم کردستان را درک می‌کنیم در عین حال ما شرکتهای خصوصی هستیم و شما به عنوان وزیر یک وزارتخانه اجرایی می‌دانید طولانی شدن یک پروژه چقدر به شرکتها آسیب می‌رساند.

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق نیز تاکید کرد: ما از نگرانی‌های شما آگاهیم و حتماً این موضوع را در هیأت وزیران مطرح خواهد کرد. برای حل مشکل پروژه‌های مرتبط با وزارت کشاورزی و آب اقلیم نیز تلاش می‌کنیم با پیمانکاران تعامل کنیم و مشکل را مرتفع کنیم.

پروژه ناتمام پیمانکاران ایرانی که در ارتباط با وزارت کشاورزی اقلیم کردستان هستند تصریح کرد: این پروژه‌ها متوقف شده‌اند اما خسارت آنها جاری است. ما هزینه‌هایی را از بابت پرسنل نگهدارنده، ساختمانهای در حال استهلاک، و ماشین‌آلاتی که از رده خارج می‌شوند پرداخت می‌کنیم. علاوه بر این بهره‌های وام‌هایی را که از بانکهای ایرانی گرفته‌ایم پرداخت می‌کنیم در حالی که وجوه مربوط به کارکرد پروژه در حساب ما است و ما



دکتر دانایی‌فر :

در زمینه برگشت سرمایه نیز خانم وزیر ۴ مدل پیشنهاد داد که شامل مزایای گردشگری، فروش محصول نهایی، نفت و فروش زمین بود که کمیته درباره نحوه اجرای آن با شرکت به توافق خواهد رسید.

نفت خام اقلیم در برابر سرمایه‌سازندگان ایرانی عنوان و اظهار کرد: در این کمیته روش تهاجر نفت نیز بررسی خواهد شد. همچنین در صورتی که شبکه‌های آبرسانی به شهرها تکمیل شد می‌توانیم با شرکت سرمایه‌گذار درباره دستیابی به هزینه‌های فروش آب به شهروندان اقلیم مذاکره کنیم. خانم طالبانی ادامه داد: برخی شرکتهای خارجی اعلام کرده‌اند حاضر هستند با تسهیلات بلندمدت بانکی ولی با نرخ سود صفر، این پروژه‌ها را بسازند.

مشکل توقف پروژه‌های در اقلیم رفع می‌شود

وزیر کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق درباره پروژه‌های سدسازی نیمه تمام پیمانکاران که به دلیل مسائل مالی متوقف شده، گفت: نخست وزیر اقلیم کردستان دستور داده تا پروژه‌های نیمه تمام بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی معادل ۳۳ میلیارد دینار تأمین مالی شود که منتظریم بودجه اقلیم به پارلمان ارائه و در صورت تصویب، آن را اجرایی کنیم. وی تصریح کرد: برای پروژه‌های عمرانی نیمه تمام کمتر از ۷۰ درصد نیز کمیته‌ای در کابینه نخست وزیری اقلیم کردستان تشکیل خواهد شد تا مکانیزم عقد قرارداد جدید با پیمانکاران را بررسی کنند. همچنان با وزارت منابع آبی عراق هم در گفتگو هستیم تا برخی از پروژه‌های نیمه تمام را تأمین مالی کنند.

در این بخش مهندس مهدی مدیرعامل شرکت بام راه نیز با اشاره به وضعیت چند





تصمیم‌گیری کند. در این کمیته نخست وزیر، معاون نخست وزیر، وزیر دارایی، رئیس ستاد سرمایه‌گذاری، وزیر برنامه‌ریزی، و وزاری مربوط به موضوع پروژه حضور خواهند داشت. ما نمی‌خواهیم بار مالی روی دوش دولت بیفتد در ضمن این که امیدواریم مردم از این پروژه‌ها بهره‌مند شوند، عقد اجرایی کار بین شرکت و حکومت برقرار خواهد شد و وزارت دارایی اقلیم مکلف به ضمانت مالی پروژه‌ها خواهد بود.

دعوت از شرکتهای علاقمند

دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور در توضیح سخنان خانم طالبانی عنوان کرد: ضمانت پروژه‌ها توسط کمیته تشکیل شده خواهد بود. در زمینه برگشت سرمایه نیز خانم وزیر ۴ مدل پیشنهاد داد که شامل مزایای گردشگری، فروش محصول نهایی، نفت و فروش زمین بود که کمیته درباره نحوه اجرای آن با شرکت به توافق خواهد رسید. از لحاظ حقوقی تضمین کننده دولت خواهد بود.

در بخش پایانی این نشست دکتر حسن دانایی‌فر مشاور معاون اول رئیس جمهور با اشاره به حضور هیات اقتصادی اقلیم کردستان در ایران طی روزهای آتی، از شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران خواست در صورت علاقمندی به مشارکت در پروژه‌های سدسازی و آبرسانی اقلیم کردستان، از طریق سندیکا اعلام آمادگی کنند تا با هماهنگی‌های لازم زمینه توافق آنها با کمیته پروژه‌های اقلیم فراهم شود.

در زمینه ضمانت پروژه‌های عمرانی سدسازی عنوان کرد: از آنجایی که منطقه اقلیم کردستان، کشور مستقلی نیست امکان دادن ضمانت از سوی وزارت کشاورزی و آب اقلیم کردستان عراق به پیمانکاران وجود ندارد. از همین رو برای آنکه به شرکت‌ها ضمانت بدهیم نخست وزیر اقلیم همراه با تعدادی از وزرا کمیته ضمانت مالی تشکیل می‌دهد تا درباره نحوه تضمین دادن به پیمانکاران



بهمن دادمان :

مشارکت در طرحهای زیرساختی در ایران از ۳۵ سال پیش با مشارکت در ساخت آزادراهها و تامین مالی از طریق اخذ عوارض شروع شد. این تجربه را در حوزه آبرسانی و سیستم انتقال آب شرب و در نهایت به آبیاری و زهکشی هم تسری پیدا کرد. پیمانکاران ما از این بابت اطلاعات کافی و تجربه کار دارند

اقلیم امکان نقد شوندگی ضمانت‌های مالی را فراهم کند

در ادامه این نشست بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با اشاره به تجربه و دانش بالای پیمانکاران ایرانی در حوزه سدسازی، زهکشی و آبرسانی و همچنین امکان تأمین مالی این پروژه‌ها گفت: مشارکت در طرحهای زیرساختی در ایران از ۳۵ سال پیش با مشارکت در ساخت آزادراهها و تامین مالی از طریق اخذ عوارض شروع شد. این تجربه را در حوزه آبرسانی و سیستم انتقال آب شرب و در نهایت به آبیاری و زهکشی هم تسری پیدا کرد. پیمانکاران ما از این بابت اطلاعات کافی و تجربه کار دارند. بخش دولتی ما نیز می‌تواند در این زمینه تجربه خود را به اشتراک بگذارد. بر همین مبنا سوال اساسی این است که آیا تضمین‌هایی که اقلیم کردستان در برابر سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی ارائه می‌دهد امکان نقد شوندگی دارند؟

وی درباره نحوه بازپرداخت و برگشت سرمایه سرمایه‌گذار دو مدل پیشنهادی ارائه داد. یک مدل اینکه دولت پول را یکجا پس از اتمام پروژه به ما برگرداند یا اینکه در برابر بهره‌برداری از محصول و خدمات به دست آمده از سرمایه‌گذاری، اصل و سود سرمایه را از محل عواید پروژه به سرمایه‌گذار برگرداند. دادمان خواستار پشتیبانی سیستم بانکی اقلیم کردستان عراق از مدل‌های مالی مورد نظر شد.

خانم طالبانی در پاسخ به مهندس دادمان و





فارس مازوریا حوادث قهری، در واقع شرایطی است که منطقاً امکان اجتناب و یا مقابله با آن، در یک مقطع از زمان وجود نداشته باشد. در پروژه های عمرانی و مباحث قراردادی مرتبط، به شرایطی گفته می شود که امکان ادامه کار برای دو طرف قرارداد، ناممکن بوده و البته قابل انتساب به طرف مقابل نیز نباشد. برای همین منظور با آقایان: **مهندس بیژن سعیدآبادی (عضو هیات مدیره و رئیس هیات مدیره شرکت بام راه)**، **مهندس توحید زورچنگ (عضو هیات مدیره و رئیس هیات مدیره گروه توسعه کسب و کار آذربایجان)**، **مهندس عباس وفایی عضو کمیسیون قوانین سندیکا** به گفتگو نشستیم که مشروح این گفتگو به شرح ذیل می باشد:

مهندس بیژن سعیدآبادی:

کرونا از جنس افزایش هزینه ها است



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

مشاغل را تحت تاثیر قرار داد»

می پرسیم آیا ناشناخته بودن بیماری مسبب اصلی گسترش آثار کرونا نبود، مهندس سعیدآبادی می گوید: «بیماری ناشناخته بود اما برخی دولت‌ها در مواجهه با همین ناشناخته خوب عمل کردند. یک جاهایی بیماری مدیریت شد و یک جاهایی اراده جدی برای مدیریت وجود نداشت مثلاً یک کشوری هاب گردشگری بود و محدودیتها را تهدیدی برای اقتصاد ملی می دانست. یا کشوری در بستن مرزها به روی کشوری دیگر مردد بود. در کشور ما ضایعات بیماری می توانست کمتر باشد اگر اطلاعات قابل اعتماد و به موقع در سطح ملی منتشر می شد و راهکارهای متخصصانه برای پیشگیری صورت می گرفت»

مهندس سعیدآبادی با اشاره به تاثیر کرونا بر صنعت احداث نیز عنوان می کند: «در این حرفه دورکاری معنی ندارد. از طرفی رعایت فاصله اجتماعی در محل کار دشوار و با



بیماری شوند بدون آن که اطلاع درستی از آن داشته باشند. آنها برای یافتن راه حل به فضای مجازی رفتند، جایی که افراد متخصص و غیرمتخصص اظهار نظر کردند و با سیل اطلاعات روبرو شدند، ترسیدند و برای اقدام و پیشگیری وسواس نشان دادند، امری که هزینه ها را بالا برد و کنش عقلانی را کاهش داد. بعد با کمی تاخیر حرف و

مهندس بیژن سعیدآبادی نائب رئیس هیات مدیره سندیکا، و رئیس هیات مدیره شرکت بام راه است. با ایشان در مورد تاثیر کرونا بر صنعت احداث به گفتگو نشستیم، گفتگویی که با کرونا آغاز شد و به مشکلات بزرگتر پیمانکاران رسید.

از مهندس سعیدآبادی خواستیم از کرونا و تاثیر آن بر جامعه و فعالان اقتصادی تصویری کلی ارائه دهد، وی گفت: «وقتی بیماری مانند کووید ۱۹ وارد ایران می شود و دولت از این موضوع خبر دارد یا مطلع تر از مردم است باید قبل از فراگیر شدن اثر آن، به مردم آگاهی دهد تا مردم بدون ترس و بدون احتیاط بیش از حد مواجهه درستی با همه گیری داشته باشند. در حالی که در روزهای اول شاهد برخی ملاحظات دولت مبتنی بر اطلاع رسانی نادرست بودیم و همین امر موجب شد مردم به یکباره درگیر مسئله

کاهش بهره‌وری همراه است. پرداخت هزینه لوازم و ملزومات پیشگیری از بیماری نیز در محل کار وجود دارد. در مجموع صنعت احداث با کاهش بهره‌وری به علت لزوم رعایت پروتکل‌های بهداشتی و بطور عمده حفظ فاصله اجتماعی روبرو شد که همراه با تامین ملزومات بهداشتی، هزینه‌های اجرایی پروژه‌ها را به صورت قابل ملاحظه افزایش داد و در عین حال با ایجاد تاخیر در اجرای پروژه‌ها و طرحها، هزینه سرمایه‌گذاری ملی را نیز تحت تاثیر قرارداد. وقتی آهنگ کار یا بهره‌وری کاهش می‌یابد کار در زمانبندی تعیین شده قابل اجرا نیست.»

در بعضی از کارگاه‌ها ابتلا به کرونا و باعث تعطیلی آن کارگاه‌ها شده در مدت تعطیلی شرکت‌ها با ایجاد قرنطینه در داخل کارگاه هزینه‌های بسیاری را متحمل شده‌اند «پرداخت حقوق و هزینه‌های درمان در مدت قرنطینه»

از مهندس سعیدآبادی پرسیدیم آیا دولت متوجه آثار ناشی از کرونا بر این صنعت شده و چاره‌ای برای این کار اندیشیده است، وی گفت: «۱۷ فروردین ۱۳۹۹ و با هماهنگی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران جلسه‌ای با حضور نمایندگان تشکلهای بزرگ صنعت احداث و ریاست و معاونین سازمان برنامه برگزار گردید و دو کارگروه تخصصی جهت پیگیری موضوع جبران آثار ناشی از کرونا و رفع موانع اجرایی پروتکل ابلاغی وزارت بهداشت در حوزه صنعت احداث تشکیل شد. نتیجه فعالیت کارگروه پروتکل با همکاری نمایندگان صنعت احداث، وزارت بهداشت و سازمان برنامه ابلاغ سه ویرایش پروتکل بهداشتی مبارزه با کرونا در صنعت احداث بود که در اردیبهشت ماه صورت پذیرفت. در کارگروه جبران آثار ناشی از کرونا نیز دکتر گلابتونچی به همراه سایر اعضای این کمیته گزارشی ۱۵۰-۲۰۰ صفحه‌ای تهیه کردند. این گزارش اطلاعاتی از کارگاههای مختلف را به پیوست داشت و در نهایت به جداول جبران هزینه‌ها منتج می‌شد که در اختیار سازمان برنامه و بودجه قرار گرفت. بالاخره مشخص شد سازمان نمی‌تواند این هزینه‌ها را پرداخت کند و پرداختها نیاز به قانون دارد. مقرر شد سازمان برنامه با ستاد کرونا جلسه‌ای داشته باشد و پیشنهاد خود

را برای جبران آثار ناشی از کرونا بر صنعت احداث مانند لایحه‌ای به این ستاد ارائه کند تا مفر قانونی برای پرداخت هزینه‌ها ایجاد شود.»

از نائب رئیس سندیکا می‌پرسیم کرونا در برابر سایر مسائل و مشکلات پیمانکاران چه ابعادی دارد، سعیدآبادی می‌گوید: «کرونا در بعد اجرا از جنس افزایش هزینه‌ها است که می‌توان با مکانیزم‌های مشابه تعدیل و جبران هزینه تاخیر مجاز آن را جبران کرد. دو مشکل کلیدی تری در صنعت ما وجود دارد. از جمله این که دولت همیشه در داخل کشور کارفرما بوده و کسی در سرمایه‌گذاری با آن رقابت نداشته است. با آغاز تحریمها، فروش نفت کاهش یافت و درآمد دولت پایین آمد. در نتیجه دولت توان سرمایه‌گذاری خود را از دست داد بدون این که فکر کند با ظرفیت مهندسی موجود چه باید کرد. در این شرایط مشارکت عمومی-خصوصی مطرح شد بدون این که زمینه قانونی و بستریهای اجرایی آن فراهم شود. متأسفانه بخش خصوصی تجربه‌ای از این نوع مشارکت نداشت، دولت هم تلاش می‌کرد با حفظ موقعیت کارفرمایی خود و با نگاه از بالا به پایین وارد آن شود در حالی که در این نوع مشارکت طرفین باید در یک سطح قرار گیرند و رابطه‌ای برابر و متعادل برقرار کنند. درست است که در متن این مشارکت نوشته شده بود اختلاف

کرونا در بعد اجرا از جنس افزایش هزینه‌ها است که می‌توان با مکانیزم‌های مشابه تعدیل آن را جبران کرد.

دو مشکل کلیدی تری در صنعت ما وجود دارد. از جمله این که دولت همیشه در داخل کشور کارفرما بوده و کسی در سرمایه‌گذاری با آن رقابت نداشته است. با آغاز تحریمها، فروش نفت کاهش یافت و درآمد دولت پایین آمد. در نتیجه دولت توان سرمایه‌گذاری خود را از دست داد بدون این که فکر کند با ظرفیت مهندسی موجود چه باید کرد.

در مرجع حل اختلاف رسیدگی می‌شود اما در عمل و در سطح ملی نهادهای مرجع حل اختلاف و داوری ایجاد نشده است. ایجاد نهادهای حل اختلاف مستقل در هر قرارداد مشارکت عمومی - خصوصی که از ترکیب نمایندگان نهاد دولت و بخش خصوصی ایجاد می‌شود، اگر چه در کوتاه مدت راهکاری از سر ناچاری است، لیکن به لحاظ تخصصی بودن امر از یکطرف و از طرف دیگر ایفای نقش مرجعیت، راهکار مناسب و اطمینان‌بخشی برای تضمین امنیت سرمایه‌گذاری نیست.

درباره مشکل کلیدی دیگر صنعت احداث می‌پرسیم، رئیس هیات مدیره شرکت بام راه می‌گوید: «مدیران و مجریان امروز مانند مدیران و مجریان گذشته نیستند. روزگاری مجری در کنار تیم پروژه و در خدمت پروژه قرار داشت اما امروزه مجری طرف دولت است و عدم پرداخت مطالبات و حقوق پیمانکار و مشاور را عامل موفقیت مدیر تعبیر و آن را به رویه‌ای معمول تبدیل کرده، بدون آنکه به آثار مخرب اعمال این رویه و آثار نامطلوب آن به منافع و مصالح ملی، توجه کند. از طرف دیگر علیرغم آنکه مطابق قانون مناقصات دولت موظف است مطالبات پیمانکار و مشاور را نقدا پرداخت کند اما به دلیل محدودیت مالی در سالهای اخیر پرداخت غیرنقدی و از طریق اوراق صورت گرفته که پیمانکار با ۲۰-۳۰ درصد ضرر آن را تبدیل به نقدینگی می‌کند. دولت هیچگاه خسارت واقعی ناشی از پرداخت‌های غیر نقدی از طریق واگذاری اوراق را جبران نکرده است.»

وی در یک جمع‌بندی کوتاه تصریح کرد: «در اصل، موضوع این است که سرمایه‌گذاری و بهره‌وری در کشور ما شهید شده است. سرمایه‌گذار خصوصی تلاش می‌کند از سرمایه خود حراست کند و امکان عملی این امر زمانی میسر است که بتواند مبانی کیفی و کمی مرتبط با توجیهات فنی و اقتصادی پروژه را محقق نماید شرایط لازم برای تحقق این امر مهیا باشد. اما وقتی سرمایه‌گذار دولتی است سرمایه‌گذاری‌ها عملاً غیربهره‌ور است. سوابق امر حاکی از آن است که دولت توجه کافی نمی‌کند و یا امکان توجه کافی را ندارد که با طولانی شدن زمان اجراء پروژه‌ها و طرحها، توجیه اقتصادی خود را از دست می‌دهند»



مهندس توحید زورچنگ:

در دوران کرونا راندان پایین آمد

محل مستقر شوند یا اسکان یابند که در دوران کرونا لازم بود فضای ۲۰ متری برای اسکان آنها به ۴۰ متر افزایش یابد و اینها همه کار و هزینه را به همراه داشت.

مهندس زورچنگ تاکید می‌کند: مهم‌ترین اتفاقی که در دوران کرونا افتاد پایین آمدن راندمان کارگران بود. در حالت عادی آرماتوربند و قالب‌بند در کنار هم کار می‌کنند اما رعایت فاصله یک و نیم تا دو متری تصریح شده در پروتکل‌ها کار را سخت کرده است. آرماتوربند روزانه ۴۰۰-۴۵۰ هزار تومان مزد می‌گیرد که ۳۰۰ کیلوگرم آرماتور ببندد ولی این مقدار با ۲۵ درصد افت در دوران کرونا به ۲۲۵ کیلوگرم رسیده است. سوال اینجاست که ضرر ناشی از این کاهش کار را چه کسی باید پرداخت کند؟ کارفرما تطویل پروژه در اثر کرونا را می‌پذیرد، اما مسئله اصلی این است که خسارت ناشی از افزایش مدت پروژه را چه کسی پرداخت خواهد نمود؟ فعالان صنعت احداث انتظار دارند سازمان برنامه و بودجه کشور به این مسائل توجه کند و با ابلاغ بخشنامه‌های مربوطه، نسبت به جبران خسارت چاره اندیشی نمایند.

وی تصریح می‌کند: ما پیمانکارها متضرر شده‌ایم. این حرف را در شرایطی می‌زنم که در ۱۵-۱۶ پروژه درگیر کار هستیم و مشکلات را با پوست و گوشت خود لمس می‌کنم. اغلب کارهای ما جزو طرح‌های عمرانی نیست و اما کارفرمای ما می‌گوید پرداخت ضرر و زیان منوط به ابلاغ بخشنامه قابل استناد از سازمان برنامه و بودجه کشور در این باره می‌باشد. در اغلب قراردادهای کاری ما به بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه استناد شده است، سازمان برنامه باید در این مورد خاص نیز بخشنامه لازم را ابلاغ کند. به صورت رسمی از اول اسفند ۱۳۹۸ یعنی بیش از ۱۶ ماه است که کرونا گریبان‌گیر مردم و فعالان اقتصادی شده، اما سازمان برنامه و بودجه برای آن چاره‌ای نیندیشیده است. مهندس زورچنگ با اشاره به تاثیر کرونا بر هزینه‌های جانبی شرکت عمران آذرستان



توجه به اهمیت سلامتی پرسنل و همکاران عزیز در زمان شیوع کرونا ما موظف و متعهد به رعایت پروتکل‌های بهداشتی بودیم. برای ایجاد شرایط استاندارد در تک تک کارگاهها و دفاتر مرکزی با کار عظیمی مواجه شدیم، اقدام به افزایش تعداد خوابگاه برای کارگران، افزایش مساحت اتاق‌ها و ... کردیم که نه تنها هزینه‌بر بود، بلکه کاری شبانه‌روزی نیز می‌طلبید. برای نمونه در پروژه سامان‌فراز که در اتوبان حکیم و روبروی برج تهران در حدود ۱۷۰ هزار متر مربع زیربنا و حدود ۵۰۰ نفر پرسنل دارد، تمام سطح زمین در اشغال پروژه است و فضایی برای چیده شدن کانکس‌ها باقی نمی‌ماند، آن هم برای تجهیز کارگاهی در ۴ طبقه. همیشه در پروژه‌ها به غیر از کارگران و پرسنلی که در رفت و آمد هستند افرادی هم کار می‌کنند که باید در

مهندس توحید زورچنگ در سال ۱۳۲۹ در شهر ماکو دیده به جهان گشود. وی رئیس هیات مدیره گروه توسعه کسب و کار آذرستان شامل چهار زیر مجموعه به نام‌های شرکت عمران آذرستان، شرکت سازور سازه آذرستان، شرکت روجا تجارت آذرستان و شرکت عمارت پیشگام آذرستان می‌باشد که در سالهای اخیر به عنوان عضو هیأت مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز فعالیت نموده اند. با ایشان تماس می‌گیریم تا در مورد تاثیر کرونا بر صنعت احداث به گفتگو بنشینیم. مهندس چند بار ناچار به قطع تماس می‌شود، روز پر کاری است و او در حال هماهنگی امور با کارگاههای عمرانی است.

درباره کرونا می‌پرسیم و تاثیر آن بر پروژه‌ها، مهندس زورچنگ می‌گوید: « با





عنوان می‌کند: از اول فروردین سال ۱۴۰۰ تا کنون تنها در دفتر مرکزی ۳ بار تست کرونا از کلیه پرسنل صورت گرفته، یعنی وقتی فهمیده‌ایم حتی یکی از پرسنل به بیماری کرونا مبتلا گردیده یا مشکوک به کرونا است، از ۱۱۰ پرسنل حاضر در دفتر تست کرونا گرفته‌ایم. با توجه به تمهیدات دولت و تعطیلی‌هایی که شامل حرفه ما هم می‌شد تعداد پرسنل حاضر در محل کار را در برخی موارد نصف کردیم، اگرچه به پرسنلی که در خانه مانده بودند هم حقوق پرداخت می‌کردیم.

چنانچه مستحضرید شرکت ما یک هلدینگ متشکل از ۴ شرکت است و در این مدت ناچار شدیم برای رعایت فاصله اجتماعی همکاران، دو شرکت دیگر خود را از ساختمان هلدینگ منتقل کنیم و آنها مجبور به اجاره ساختمان‌های جدید گردیده‌اند.

از مهندس زورچنگ می‌پرسیم کرونا در مقایسه با سایر مشکلاتی که گریبانگیر صنعت احداث بوده چه جایگاهی دارد، ایشان می‌گوید: کرونا به مشکلات قبلی ما اضافه شده است. ما از اول اسفند ۱۳۹۸ اسیر این همه‌گیری شدیم که تاثیرات قابل توجهی بر روی پروژه‌های ما داشته، اما کسی به این مسئله رسیدگی نمی‌کند. در برابر پیگیریهایی که عنوان می‌شود جبران خسارات ناشی از کرونا برای دولت هزینه

دارد اما این وسط کسی نمی‌گوید پیمانکار نگون بخت چه گناهی مرتکب گردیده که ناچار است چنین ضرر و زبانی را متحمل شود. پیمانکار برای کسب سود وارد کار شده است و توان تحمل ضرر و زیان ناشی از مواردی مانند همه‌گیری‌ها را ندارد. در این باره دولت باید کارفرما را موظف کند ضرر و زیان پیمانکار را در نظر بگیرد.

هم‌ترین اتفاقی که در دوران کرونا افتاد پایین آمدن راندمان کارگران بود.

سوال اینجاست که ضرر ناشی از این کاهش کار را چه کسی باید پرداخت کند؟ کارفرما تطویل پروژه در اثر کرونا را می‌پذیرد، اما مسئله اصلی این است که خسارت ناشی از افزایش مدت پروژه را چه کسی پرداخت خواهد نمود؟ فعالان صنعت احداث انتظار دارند سازمان برنامه و بودجه کشور به این مسائل توجه کند و با ابلاغ بخشنامه‌های مربوطه، نسبت به جبران خسارت چاره‌اندیشی نمایند.

این فعال صنعت احداث تاکید کرد: ما نوش داروی بعد از مرگ سهراب نمی‌خواهیم. نمی‌توان بعد از یک هفته گرسنگی ۲۱ وعده غذایی را یک جا به فرد گرسنه داد، چرا که تا آن زمان فرد یا در اثر گرسنگی مرده یا اگر هم زنده مانده تا پای جان رفته و ضربات روحی فراوانی خورده است. دولت باید در ۱۵ ماه گذشته چاره‌ای برای فعالان صنعت احداث می‌اندیشید و این چاره‌جویی را به امروز و فردا موکول نمی‌کرد.

در پایان از مهندس زورچنگ می‌پرسیم چرا پیمانکاران این کار پر از خون دل را رها نمی‌کنند، می‌گوید: اگر عشق به وطن نبود هیچ پیمانکاری دوام نمی‌آورد. ما قرارداد بسته‌ایم و متعهد به انجام کار هستیم و از آن جایی که انسان به امید زنده است مدام می‌گوییم بالاخره شرایط درست می‌شود و تحمل می‌کنیم. ضمن این که ما این کار را بلدیم و برای یادگیری آن سالها تلاش کرده‌ایم و کسب تجربه نموده‌ایم، اکنون روا نیست این حرفه شریف را رها کنیم و به دنبال کار دیگر از جمله بازرگانی و ... برویم، کاری که در حوزه تخصص ما نیست و پرداختن به آن دور از اخلاق حرفه‌ای مورد نظر ماست.



مهندس عباس وفایی:

تطویل مدت پیمان؛ ارمغان کرونا



وسایل حمل و نقل عمومی استفاده نکرده و به سمت استفاده از وسایل نقلیه شخصی و یا عمومی اختصاصی (آژانس، اسنپ، تپسی و ...) گرایش پیدا کردند. علاوه بر تحمیل هزینه مضاعف ایاب و ذهاب پرسنل، شرکت‌های پیمانکاری ملزم به مناسب سازی دفاتر و خواب گاه های کارگاهی جهت رعایت فاصله اجتماعی و تامین مواد ضد عفونی گردیدند. این عوامل کاهش راندمان پرسنل و افزایش هزینه های بالاسری و تجهیز کارگاه را بدنبال داشت. از سوی دیگر، کاهش راندمان پرسنل و همچنین محدودیت های ترددی و فعالیتی اعمال شده در جامعه، تطویل مدت پیمان را به همراه داشت. علی رغم این موضوع، تا کنون مجوزی از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی جهت لحاظ نمودن اثرات ناشی از همه گیری بیماری کرونا در کارهای پیمانی صادر نشده است. در حالی که وزارت خانه های نفت و نیرو تدابیری جهت تاخیرات مجاز ناشی از کرونا اندیشیده اند.»

از مهندس وفایی پرسیدیم آیا کرونا باعث تعطیلی پروژه‌ها یا بیکاری پیمانکاران شده است؟ ایشان پاسخ داد: «به صورت عمومی، این مسئله بر تعداد پروژه‌ها تاثیر نداشته است، افزایش هزینه و تطویل کار اتفاق افتاده اما کار تعطیل نشده است. واقعیت این است که عمده تاثیر کرونا کاهش راندمان و افزایش هزینه‌های پیمانکاران بوده است. به عنوان مثال در یکی از کارگاه‌های ما، ابتلای رییس کارگاه به بیماری کرونا و درگیری حدود یک و نیم ماه ایشان با این بیماری، روند کلی فعالیت های کارگاه را تحت تاثیر گذاشته و در نهایت نیز ناچار به جایگزینی فرد دیگری به جای ایشان شدیم که این مسئله نیز تبعاتی را به دنبال داشت.»

به بخشنامه نحوه جبران آثار ناشی از کرونا اشاره می‌کنیم، بخشنامه‌ای که دکتر قانع‌فر، رئیس نظام فنی و اجرایی در پاییز ۱۳۹۹ عنوان کرده بود توسط نظام فنی تهیه شده و پس از تایید ریاست

کاهش شدید راندمان پرسنل گردید. همان گونه که در جامعه دیده می‌شود، پس از همه گیری بیماری کرونا مردم به فعالیت کمتر و محدود ساختن فضاها رفت و آمد کاری و معیشتی خود ترغیب گردیدند. فعالیت به صورت دورکاری و یا در صورت حضور در محل کار، محدودیت در برقراری ارتباط با دیگران و ماندن در اتاق و پشت میز، همگی از تبعات همه گیری کرونا بود که به محیط‌های کاری تحمیل گردید، هرچند رعایت کامل این محدودیت ها در کارگاه ها ممکن نبود.»

مهندس وفایی با اشاره به تاثیر کرونا بر افزایش هزینه‌ها و تطویل مدت پیمان نیز عنوان می‌کند: «پس از همه گیری بیماری کرونا، پرسنل متخصص و دفتر مرکزی با ترس و رعایت احتیاط بیشتر در محل کار حاضر شده و جهت رفت و آمد از

مهندس عباس وفایی عضو هیات مدیره سندیکا، عضو کمیسیون قوانین و مدیرعامل شرکت کیهان ابنیه است. با ایشان تماس می‌گیریم تا در مورد تاثیر کرونا بر صنعت احداث به گفتگو بنشینیم. گفتگو تلفنی و کوتاه است. وی تأیید می‌کند که کرونا در صنعت احداث تاثیر گذاشته اما درباره چند و چون آن توضیحاتی دارد که شنیدنی است.

مهندس وفایی می‌گوید: «صنعت احداث صنعت بسیار گسترده‌ای می‌باشد؛ این صنعت از پروژه‌های کوچک شهری تا پروژه‌های بزرگ ملی را شامل می‌شود. بیماری کرونا در بدو ورود منجر به تعطیلی پروژه‌های شهری گردید، اما اثرات روانی این بیماری بر روی هیچ یک از پرسنل پروژه‌های بزرگ ملی را نیز نمی‌توان نادیده گرفت. این تاثیرات روانی باعث



سازمان ابلاغ خواهد شد، مهندس وفایی تاکید می‌کند: «آقای دکتر گلابتونچی و همکاران ایشان از فروردین ۱۳۹۹ پیگیر ابلاغ این بخشنامه می‌باشند، علی‌رغم تلاش و پیگیری ایشان، متأسفانه تاکنون پاسخ مثبتی در این زمینه ارائه نشده است. شنیده‌ها حاکی از آن است که علیرغم موافقت دکتر قانع‌فر، تاکنون این بخشنامه صادر نگردیده است. در نهایت، در جلسه نهاد تعامل که در مورخ ۲۵ اردیبهشت ماه برگزار گردید، شورای هماهنگی تایید و ابلاغ بخشنامه مذکور را از دکتر نوبخت درخواست نمودند.»

از مهندس وفایی می‌پرسیم که نتیجه جلسه نهاد تعامل چه بوده است و ایشان عنوان می‌کنند: «دکتر نوبخت بررسی این مسئله را به ستاد ملی کرونا محول کرد که به نظر می‌رسد به نتیجه نخواهد رسید. همانگونه که می‌دانید صنایع و مشاغل بسیاری از همه‌گیری کرونا دچار خسارت گردیده‌اند، و لذا احتمالاً، ستاد کرونا با این ذهنیت که «خیلی‌ها دچار خسارت گردیده‌اند، پیمانکارها هم جزء این خیلی‌ها!» با مساله برخورد خواهند نمود. و این در حالی است که صنعت ساخت و ساز از لحاظ ماهوی با دیگر مشاغل متفاوت بوده و علاوه بر آن به عنوان موتور محرکه اقتصاد یکی از جریان‌هایی است که می‌تواند چرخ اقتصاد را در این دوران دشوار به گردش درآورد. به هر حال سندیکا و شورای هماهنگی پیگیر

این موضوع هستند اگرچه تاکنون خبر مساعدی در این باره نرسیده است امیدوارم با نظر مساعد همکاران سازمان برنامه و بودجه کشور گشایشی در این خصوص حاصل گردد.»

این عضو فعال و خوش فکر هیات مدیره در پایان گفتگو از چشم‌انداز پیش رو می‌گوید، چشم‌اندازی که ما فکر می‌کردیم با کرونا در پیوند است اما گویا در گرو عوامل بسیاری است. وی می‌گوید: «ما با کرونا می‌سازیم، کرونا آنقدر توان نداشته که کارگاه‌های ما را تعطیل و زندگی را

اگر تعاملات و پیگیری‌های تشکل‌ها نبود، شرایط دشوارتر از شرایط کنونی بود. به نظر می‌رسد اشتغال و صنعت احداث از دغدغه‌های اصلی حاکمیت نیست. تشکل‌ها تا جایی که توانسته‌اند مشکلات پیشرو را مطرح و راه حل‌های پیشنهادی را نیز ارائه داده‌اند. فهارس بها و تعدیل‌های کنونی نیز نتیجه تلاش شبانه‌روزی تشکل‌های صنعت احداث در تعامل با مسئولان سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد.»

متوقف سازد. مسائل و مشکلات پیش روی پیمانکاران که در حال نابودی پیمانکاران بخش خصوصی است، آنقدر عرصه را به فعالان این زمینه تنگ نموده که تبعات همه‌گیری بیماری کرونا بسیار کوچک شمرده شده و پرداختن به آن در اولویت نمی‌باشد. خسارات ناشی از پرداخت‌ها در قالب اسناد خزانه، عدم توانایی تامین مالی پروژه‌ها از سوی دولت، توقعات کارفرمایان، عدم همکاری و همدلی دولت، فشارهای ادارات مالیات و تامین اجتماعی، عدم ثبات و افزایش افسار گسیخته قیمت مواد و مصالح به صورت روزمره، همگی توان پیمانکاران را کاسته و همه‌گیری بیماری کرونا به لیست این مشکلات اضافه گردیده است»

در پاسخ به آخرین سوال ما که درباره کارآمدی تشکل‌ها در چنین شرایطی است، مهندس وفایی تصریح می‌کند: «اگر تعاملات و پیگیری‌های تشکل‌ها نبود، شرایط دشوارتر از شرایط کنونی بود. به نظر می‌رسد اشتغال و صنعت احداث از دغدغه‌های اصلی حاکمیت نیست. تشکل‌ها تا جایی که توانسته‌اند مشکلات پیشرو را مطرح و راه حل‌های پیشنهادی را نیز ارائه داده‌اند. فهارس بها و تعدیل‌های کنونی نیز نتیجه تلاش شبانه‌روزی تشکل‌های صنعت احداث در تعامل با مسئولان سازمان برنامه و بودجه کشور می‌باشد.»



کرونا شرکت‌های نوپا را از بین می‌برد

عضو فعال صنعت احداث:



آزاد می‌گردید ولی با سختی‌ها کار را انجام می‌دادیم تا اینکه کرونا همه چیز را به هم ریخت.

از محمد ابوطالبی پرسیدم که از بین تحریم‌ها، FATF و کرونا کدام بدتر است؟ که او در پاسخ گفت که از همه بدتر FATF است چون دیگر هیچ بانکی حاضر به همکاری با ما نیست. ایران از نظر دانش فنی در میان کشورهای منطقه حرف اول را می‌زند. ترکیه از وضعیت تحریم‌ها علیه ایران نهایت بهره را برد و توانست خودش را بالا بکشد در حالی که این بازارها متعلق به ما بود، آمارها گواهی می‌دهند و متوجه می‌شویم در حال حاضر سهم ما از صادرات و خدمات فنی مهندسی در بازار هزار میلیارد دلاری منطقه کمتر از دو درصد است و در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی سالانه نزدیک به ۴۰۰ میلیون دلار می‌شود. در حالی که ترکیه سالانه فقط در بخش خدمات فنی و مهندسی بیش از ۳۵ میلیارد دلار و در کل این بازار بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار بهره می‌برد.

مشکل کجاست؟ محمد ابوطالبی چنین پاسخ داد که دست اندرکاران دولتی کشور به دلیل تقدم مسائل سیاسی به اقتصادی انگیزه کمتری برای صادرات کالا و خدمات صادرکننده‌های ایرانی دارند در سوی دیگر ماجرا در کشورهای رقیب مانند ترکیه و ... سهم وافری از صادرات خدمات فنی مهندسی با توجه غفلت ما بهره‌مند می‌شوند به طور مثال رییس‌جمهور این کشور

داد. این پروژه آن چنان به مذاق کارفرما خوش آمد که رییس‌جمهور و وزیر راه قزاقستان به شرکت دنا رهساز لوح تقدیر داد و در مدت ۱۸ سال صادرات خدمات فنی و مهندسی در این کشور حدود ۶۰۰ کیلومتر راه و بزرگراه و آزادراه احداث نمودیم.

حالا اما کار و کاسبی تقریباً تعطیل است. تحریم‌ها از یک طرف FATF گروه ویژه اقدام مالی از طرف دیگر وضعیت ما ایرانی‌ها را در تجارت بین‌الملل دچار مشکلات شدیدی کرده است کرونا که آمد اندک فعالیت‌های ما را هم به طور کلی با رکود شدید مواجه کرد. حالا برای اینکه حتی بخواهیم از کشوری به کشور دیگری مسافرت کنیم کلی موانع را باید پشت سر بگذاریم با این همه پروژه‌های قزاقستان را با همه سختی به سرانجام رسانده و یک پروژه در دست اجرا داریم. پس از پیروزی انقلاب مناسبات تجاری ما با جهان خارج همراه مشکلاتی بود اما از سال ۱۳۸۸ که تحریم‌های سازمان ملل شروع شد سختی‌های کار هم شروع شد از همان آنجا بود که بانک‌های خارجی با بانک‌های ایرانی کار نمی‌کردند و تضامین بانک‌های ایرانی را دیگر قبول نداشتند به هر حال ما ایرانی هستیم و راه‌هایی برای دور زدن تحریم‌ها پیدا می‌کردیم اما از سال ۱۳۹۶ که با دستور ترامپ تحریم‌ها شدیدتر شد. دولت امریکا مثل شاکی خصوصی در تک‌تک بانکها و بنگاه‌های مالی دنیا مامور گذاشت هر جای که اثری از یک ایرانی بود مانع تجارت

شرکت دنا رهساز از شرکت‌های عضو سندیکا است. این شرکت احداث اولین اتوبان ۶ خطه در جمهوری قزاقستان را انجام داد و برای انجام موفق آن از رییس‌جمهور و وزیر راه قزاقستان لوح تقدیر دریافت کرد. در مصاحبه‌ای که یک پایگاه خبری تحلیلی با مهندس ابوطالبی داشته ایشان به تجربیات ارزشمند خود از کار عمرانی در کشور دوست و همسایه قزاقستان اشاره کرده است که بخش‌هایی از آن جهت اطلاع خوانندگان ماهنامه آبادگران در پی می‌آید:

از محمد ابوطالبی که شش سال صادرکننده نمونه کشور بوده و به پاس خدماتی که در آبادانی ایران و کشورهای دیگر کرده است از دستان چهار رییس‌جمهور لوح تقدیر گرفته، در مورد شروع به کارش پرسیدم و ایشان گفتند که نخستین کار ما آزادراه بروجرد خرم‌آباد به طول ۱۱۰ کیلومتر در دو بخش انجام شد. پس از اجرای موفق این پروژه وزارت راه با سپردن پروژه‌های دیگر ما را به مدت ۱۲ سال در استان لرستان نگه داشت و حدود ۴۰۰ کیلومتر راه اصلی را در استان یا نوسازی نمودیم. آخرین پروژه بزرگ در داخل کشور سرمایه‌گذاری و احداث آزادراه ساوه - همدان را انجام داده‌ایم و در خارج از کشور بزرگترین پروژه‌ها و احداث اولین اتوبان ۶ خطه در جمهوری قزاقستان را شرکت دنا رهساز انجام





پل روگذر ۱۴ دهانه، ۳۳ متری بزرگراه غرب چین - غرب اروپا محور شبمکت - ترکمنستان

پیمانکار: شرکت دنارہساز

وقتی به کشوری همانند ترکمنستان می‌رود با خودش مدیران چند شرکت خصوصی را هم می‌برد و در همان نشست‌ها تمام تلاش‌های خودش را می‌کند تا امضای پروژه‌های خدمات فنی مهندسی را برای شرکت‌های کشور خودش بگیرد.

دستی به موهای سرش می‌کشد و می‌گوید که برای فهم این مقوله اجازه بدهید مطلبی را بگویم. چند روز پیش در ساختمان وزارت امور خارجه با معاون آقای ظریف جلسه‌ای داشتیم در آنجا به ایشان گفتیم که جمهوری آذربایجان ده میلیارد دلار برای بازسازی قره‌باغ اختصاص داده است ما باید دست به کار شویم حداقل یک میلیارد دلار از این بازار بگیریم تنها واکنش آقای معاون وزیر امور خارجه این بود که درخواست شما توسط وزیر امور خارجه مطرح شده قرار است طرف آذربایجانی اطلاع دهد، بدیهی است اگر قراردادی را حضوراً و با اصرار گرفتیم برنده‌ایم وگرنه طرف مقابل هیچ انگیزه‌ای با توجه به شرایط ما برایش متصور نیست که اقدام غیابی انجام دهد.

از مدیر دنارہساز پرسیدم راهکار چیست؟ ابوطالبی با بیان اینکه این رویکرد باید تغییر کند گفت که مجلس یک کار مهم را در دستور کار خود قرار داده است و آن تغییر نام وزارت امور خارجه به وزارت خارجه و تجارت امور بین‌الملل است این بسیار مهم است چون وزارت امور خارجه ما در حال حاضر فقط کار سیاسی می‌کند در حالی که

در دنیا کارکرد این وزارت‌خانه‌ها بیشتر اقتصادی و تجارت است. یادمان باشد که در بسیاری جاها دیپلماسی را شرکت‌های خصوصی پیش می‌برند نه سیاسی‌ها.

ابوطالبی در ادامه گفت که وقتی در حاشیه نشست مدیران شرکت‌های خصوصی با آقای دکتر ظریف در کشور قزاقستان من به عنوان سخنران به وزیر امور خارجه عرض کردم که شما کوشش کنید تا ریشه‌های ما را در داخل کشور خودمان تقویت کنید در آن صورت ما می‌توانیم بسیاری از مشکلات دولت را در داخل از نظر اشتغال و دیپلماسی در خارج را حل و تقویت کنیم، واکنش و برنامه چنین نیست! واقعیت این است که در جاهایی که وزارت امور خارجه نمی‌تواند کاری را پیش ببرد شرکت‌های خصوصی قدرتمند می‌توانند همزمان با کار، دیپلماسی را هم پیش ببرند این کار در دنیا اتفاق می‌افتد.

وی صادرات خدمات فنی و مهندسی را برای کشور بسیار مفید می‌دانست و گفت که صادرات خدمات فنی و مهندسی از چند جهت بسیار مفید است نخست اینکه تبادل دانش و تکنولوژی می‌کنیم همچنین وقتی پروژه‌ای را در کشور اجرا می‌کنیم، اشتغال هم ایجاد می‌کنیم. بستگی به نوع پروژه حدود ۲۰۰ تا ۳۰۰ نیروی متخصص را به طور مستقیم درگیر پروژه می‌کنیم. شما در نظر بگیرید وقتی ما برای بازسازی قره‌باغ وارد کار شویم چون همجوار کشور ما است و

فقط یک خط مرز جغرافیایی بین ما است تمام کالاهای مورد نیاز را از ایران می‌بریم تولیدات کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولیدی برای صادرات افزایش می‌یابد.

حالا به همه اینها تحکیم روابط ملت‌ها را اضافه کنید اگر شرکت‌های ما پروژه را خوب اجرا کنند در ذهن مردم آن کشور سال‌ها باقی می‌ماند کما اینکه ما هنوز به خاطر اجرای ساختمان‌هایی نظیر دانشگاه تهران از آلمانها به نیکی یاد می‌کنیم. همه اینها برای روابط سیاسی بهتر و گسترده‌تر بسترسازی می‌شود. محمد ابوطالبی پس از توضیحاتی در مورد انجمن خدمات فنی و مهندسی ایران، در آخر گفت: وزنه‌ای ۲۰ کیلویی به پای صادرکننده‌ها بسته شده است و از آنها می‌خواهد که در مسابقات جهانی بدون رقابت کنند با این وجود هر روز وضع تولید و صادرات بدتر می‌شود. با این همه کار مجلس در تلاش برای تغییر جهت برای بهبود وضع قوانین در جهت تسهیل صادرات خدمات فنی مهندسی بسیار مهم است. امیدواریم مجلس تازه نفس با دولت فعلی و بعدی از هر جناحی که باشد با برنامه‌ریزی و وضع قوانین و اجرای آن به نوعی برنامه‌ریزی نماید که با برون رفت از این بحران‌ها بتوانیم به جایگاه اصلی خود در صادرات خدمات فنی و مهندسی برسیم.



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

کرونا مانند یک تشدید کننده عمل کرده است

پیام آبادگران: همچنان با مهندس محمد ابوطالبی مدیرعامل شرکت دنا رهساز و صادرکننده خدمات فنی و مهندسی به گفتگو پرداختیم تا اثرات کرونا بر صنعت احداث را تشریح نماید.

مهندس ابوطالبی می‌گوید: «کرونا روی تمام مشاغل تاثیر داشته است. صنعت احداث مجموعه‌ای از مشاغل است که کرونا باعث کند یا متوقف شدن کارها در این مشاغل شده است. هر اتفاقی که در این فاصله یعنی از آغاز کرونا تا کنون اتفاق افتاده اثرات روحی، روانی و اقتصادی خود را بر جای گذاشته است. در ساده‌ترین برداشت رعایت پروتکل‌های مقابله با کرونا، هزینه زیادی به همراه داشته است. تاثیر کرونا بر ساعت کار، میزان استفاده از مواد بهداشتی و گندزدا، ارتباط افراد، پخت و پز، شست و شو و ... مشهود است و هزینه و سربارهای زیادی برای صنعت ما به همراه داشته است. در مورد مسائل روحی و روانی نیز علاوه بر ترس طبیعی و اولیه از ابتلای به این بیماری، وقتی فردی در کارگاه به کرونا آلوده می‌شود دیگران استرس می‌گیرند و بیشتر نگران می‌شوند. البته گاهی اتفاقات ناگوارتری می‌افتد و اثرات عمیق‌تری بر روی افراد دارد.»

مهندس ابوطالبی با اشاره به تاثیر کرونا بر افزایش هزینه‌ها و تطویل مدت پیمان نیز عنوان می‌کند: «برای مثال هر کارگاهی راننده دارد، وقتی راننده لودر یا کامیون مبتلا می‌شود و سرکار نمی‌آید علاوه بر این که نگرانی از سرایت بیماری بین کارکنان منتشر می‌شود، کل کار معطل می‌شود، این اتفاق و اتفاق‌هایی از این دست باعث می‌شود روند کار کند شود و در نتیجه تطویل پروژه روی دهد. متاسفانه فعلا کارفرما فقط تطویل را قبول دارد و اعتباری برای جبران اثرات کرونا قائل نیست. من عضو هیات رئیسه شورای هماهنگی هستم، ولی این مهم توسط دکتر گلابتونچی و همکاران ایشان بطور کامل بررسی و مسائل مربوط به جبران اثرات ناشی از کرونا را در سازمان برنامه را پیگیری کرده‌اند. دکتر گلابتونچی اتفاقاتی را که در این مدت برای صنعت احداث افتاده با آمار و ارقام مستدل ارائه دادند و



پیماکار: شرکت دنا رهساز
آزادراه ۶ خطه آستان - شوچینسک

ارتعاش حاصل از کرونا از بین می‌روند» وی افزود: «مقادیر تاثیرگذار کرونا بر صنعت احداث توسط دکتر گلابتونچی و همکاران ایشان گزارش شده است. در یک کارگاه فشرده هزینه‌ها با کارگاه پراکنده فرق دارد، وقتی کارگاه فشرده تر هست تاثیر اپیدمی بیشتر و هزینه رعایت پروتکل‌ها بیشتر است. به هر حال این هزینه‌ها میانگینی دارد که می‌توان یک ضریب کلی برای آن اختصاص داد. یا برای تک رشته‌ها ضریبی متناسب در نظر گرفت. البته تا کنون تنها تطویل کارها مورد قبول قرار گرفته اما درباره هزینه‌های بالاسری ناشی از این تطویل سکوت شده است. هزینه‌هایی که به عقیده بنده قابل توجه است.

می‌پرسیم دولت آثار کرونا بر صنعت احداث را نادیده می‌گیرد یا تشکل‌ها برای پیگیری آن کم کاری می‌کنند، که ایشان می‌گوید: نفس تشکل‌ها بریده است. وقتی تشکل‌ها مسائل و مشکلات اعضای خود را مطرح می‌کنند دولتی‌ها به نشانه همدلی و درک سرتکان می‌دهند اما هیچ کاری نمی‌کنند. ما پیش خودمان فکر می‌کنیم نکنند جبران آثار کرونا بار مالی دارد که دولت زیر بار آن نمی‌رود، اما دولت می‌تواند برای نشان دادن حسن نیت خود با قبول آثار ناشی از کرونا بر صنعت احداث با همکاری تشکل‌ها و شرایط موجود مشکل را حل نماید و راه‌های جبرانی پیشنهاد شود.

می‌پرسیم چرا پیمانکاران این حرفه را رها نمی‌کنند و به سراغ کاری بی دردسر نمی‌روند، تاکید می‌کند: مثل این است که پزشکی به دلیل سختی کار حرفه خود را رها کند. ما در صنعت احداث کار تخصصی انجام داده‌ایم و به کار خود علاقه داریم. ضمن این که برای توسعه و آبادانی کشور علاقمندیم و حضور ما لازم است. من ناامید نیستم و امیدوارم همکاران دیگر ما هم ناامید نشوند.

حال باید دید سازمان برنامه می‌پذیرد کرونا چه مصیبت‌هایی بر سر ما آورده یا نه. به نظر می‌رسد لازم است در این زمینه از خود ایشان سؤال فرمایید.»

از مهندس ابوطالبی پرسیدیم کرونا در مقایسه با سایر مسائل و مشکلات صنعت احداث چه میزان تاثیرگذار بوده است، وی گفت: «کرونا مانند یک تشدید کننده عمل کرده است. مشکلاتی وجود داشت و هر مشکلی با مشکل دیگر تشدید شده بود. کرونا نیز بر این مشکلات اضافه شد. زلزله ۴ ریشتری وقتی ۵ ریشتری می‌شود تعداد بیشتری آن را حس می‌کنند. زلزله ۶ ریشتری مردم را نگران می‌کند و زلزله ۷ ریشتری ویرانی‌هایی به بار می‌آورد. وقتی مسائل و مشکلات روی هم انباشته می‌شود شرکت‌های ضعیف و نوپا را از رده خارج می‌کند. در شرایط عادی تعداد شرکت‌هایی با رتبه ۴ و ۵ چندین برابر شرکت‌های رتبه ۱ و ۲ بودند اما همین شرکت‌های نوپا به دلیل آسیب‌پذیری بیشتر با



وقتی مسائل و مشکلات روی هم انباشته می‌شود شرکت‌های ضعیف و نوپا را از رده خارج می‌کند. در شرایط عادی تعداد شرکت‌هایی با رتبه ۴ و ۵ چندین برابر شرکت‌های رتبه ۱ و ۲ بودند اما همین شرکت‌های نوپا به دلیل آسیب‌پذیری بیشتر با ارتعاش حاصل از کرونا از بین می‌روند

خصوصی سازی در ایران پروژه ای شکست خورده است؛ زیرا در جایگاه یک سیاست، نه فلسفه و هدف آن به درستی از سوی سیاستگذاران و افکار عمومی درک شد و نه اعتقادی به این فلسفه وجود داشت.

مردم و سیاستمداران، تنها و تنها تحقق هدف این سیاست را می خواستند و می خواهند (پول نقد در خزانه دولت و معاش مرفه برای ملت) بدون اینکه آماده پذیرش الزامات و قیودی باشند که در فلسفه آن نهفته است.

درست مانند کودکی که می خواهد پرواز کند؛ اما از طرفی فاقد آن سطح از بلوغ عقلی است که بپذیرد آدمیزاد پرو بالی ندارد و طرف دیگر توانی برای رساندن خودش به فرودگاه و هواپیما و در نهایت استفاده مناسب از ابزار صحیح برای پرواز ندارد.

خصوصی سازی یک ضلع از مثلث اقتصاد پویا و توسعه گراست. دو ضلع دیگر این مثلث آزادسازی و نهادسازی هستند. قاعده این مثلث آزادسازی است. آزادسازی زیربنای ساختن اقتصادی پویا و توسعه گراست. آزادسازی اقتصادی اجازه می دهد بازار به وظیفه ذاتی خودش برای تخصیص بهینه منابع در نظام اقتصادی عمل کند و از سوی دیگر «کارآفرینی» را به عنوان یک نهاده حیاتی تولید ارزش افزوده در اقتصاد امروز، به مناسبات تولید و تجارت تزریق می کند.

قاعده مثلث اما در ایران به دلایل مختلفی مشمول بی مهری و حتی دشمنی است. دلایل مفصلی که شرح آنها در این مقال کوتاه نمی گنجد؛ اما، خروجی این بی علاقگی و بی اعتقادی به فلسفه آزادسازی اقتصادی، همین شیربی یال و دم و اشکمی است که ما نام خصوصی سازی بر روی آن گذاشته ایم.

کارخانه یا شرکتی به یک فعال اقتصادی بخش خصوصی واگذار می شود و از فردا صبح، و حتی چه بسا پیش از تکمیل فرایند واگذاری، هزار مدعی ریز و درشت، گاهی با تمسک به قوانین متعدد و فاقد منطق اقتصادی و مزاحم تولید کشور، و گاه بی هیچ مستمسک و بهانه حتی، صرفاً با تکیه به جایگاه و قدرتی که دارند؛ به سراغ خریدار نگون بخت شرکت/کارخانه

پروژه ای شکست خورده به نام

خصوصی سازی

حسین سلاح ورزی



اعتقاد سیاستگذاران اقتصادی کشور

به «آزادی اقتصادی» به عنوان یک اصل

حقوقی متین و یک ضرورت اساسی

برای توسعه کشور است. روزی که این

اعتقاد و التزام خود را در بازتعریف

وظایف و حقوق و محدودیتهای متقابل

دولت و فعالان بخش خصوصی و نیز

در بازتعریف مناسبات اقتصاد سیاسی

کشور نشان داد؛ می توان به آینده پروژه

خصوصی سازی و البته به قرار گرفتن

کشور در مسیر تحقق آرمان «پیشرفت و

عدالت» امیدوار شد

می آیند که اینجا را باید چنین و چنان اداره کنی و بعضی از این شرطها حتی در خود قرارداد واگذاری درج می شود!

یک نفر هم نیست که محض رضای خدا به حضرات بگوید: عزیزان شما مگر از این کار چیزی می دانید؟ شما، به ویژه عزیزان دولتی، اگر به رموز و فنون مدیریت بنگاه

و چرخاندن چرخ تولید و تجارت واقف بودید که کار بنگاه و کارخانه تحت مدیریت مدیران تان به ورشکستگی و افلاس و رکود نمی رسید که بعد از به ته دیگ خوردن کفگیررانت و حمایت دولتی، برایش به دنبال مالک جدید در بخش خصوصی باشید تا بلکه مال مرده نقد شود. شکی نیست که در این واگذاری ها باید نهایت دقت در حفظ حقوق عمومی (یا همان حق دولت به معنای وسیع کلمه) و حقوق جامعه انجام شود؛ اما راهش مداخله در راه و رسم اداره یک فعالیت اقتصادی یا تعیین تکلیف برای اموالی که خودتان همین چند صباح پیش به دیگری واگذار کرده اید نیست. حقوق عمومی از مسیر تقویت نظام حکمرانی شرکتی در دولت (قوه مجریه) و ارتقای نظام مدیریت و نظارت مالیه عمومی در هر سه قوه محقق می شود و تضمین کننده حقوق جامعه نیز ساختن یک نظام حسابداری اجتماعی کارآمد و قابل اتکاست. در فقدان این نظامات سه گانه، یعنی حکمرانی شرکتی قوه مجریه، مدیریت و نظارت مالیه عمومی و حسابداری اجتماعی، که دو تای اول فشل و ناقص و سومی به کل ناموجود است، قهرمان بازی سیاستمداران و سیاستگذاران و گرفتن یقه خریدار اموال سابقاً دولتی به اسم احقاق حقوق مردم تنها خصوصی سازی را از اهداف سیاستی خود دورتر و دورتر می کند.

ساختن این سه گانه اخیر هم البته الزاماتی دارد که ریشه ای ترین آنها، همانطور که در ابتدای این یادداشت ذکر شد اعتقاد سیاستگذاران اقتصادی کشور به «آزادی اقتصادی» به عنوان یک اصل حقوقی متین و یک ضرورت اساسی برای توسعه کشور است. روزی که این اعتقاد و التزام خود را در بازتعریف وظایف و حقوق و محدودیتهای متقابل دولت و فعالان بخش خصوصی و نیز در بازتعریف مناسبات اقتصاد سیاسی کشور نشان داد؛ می توان به آینده پروژه خصوصی سازی و البته به قرار گرفتن کشور در مسیر تحقق آرمان «پیشرفت و عدالت» امیدوار شد. پیش از آن، هر که بیاید و هر که برود، هر چه بگویند و هر چه بشنویم، آتش همین است و کاسه همین.



استعلام وضعیت فعالیت

شرکتهای پیمانکاری در پیک چهارم کرونا

ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری با موضوع تعطیلی کامل یا فعالیت محدود در این بازه زمانی را به این سندیکا جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرماید.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر میفرمایید سپاسگزار می‌نمایم.

با تقدیم احترام

ایرج گلابتونچی . دبیر

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت رعایت و تمکین دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتهای که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات

با توجه به آغاز موج چهارم همه‌گیری بیماری کرونا و شیوع ویروس کرونا در فروردین ۱۴۰۰ و اعمال محدودیت‌های فعالیت بنگاه‌های اقتصادی، دبیرخانه سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران جهت تعیین تکلیف شرکتهای پیمانکاری و نحوه فعالیت پروژه‌ها و دفاتر مرکزی نسبت به "استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری" از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اقدام نمود.

این نامه خطاب به دکتر رئیسی معاون محترم وزارت بهداشت تنظیم شده است.

در متن نامه آمده است:

با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمان و تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی سلامتی روزافزون از خداوند متعال برای مستاندر کاران جامعه پزشکی کشور، به استحضار می‌رساند سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرحهای عمرانی و زیربنایی کشور با بیش از دو میلیون نفر از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت رعایت و تمکین دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتهای که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده‌اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری با موضوع تعطیلی کامل یا فعالیت محدود در این بازه زمانی را به این سندیکا جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر می‌فرمایید، سپاسگزار می‌نمایم.

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۰۴
شماره: ۱۳۰۰-۴۴۰۴۰
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴
کیت وزارت کار: ۱۱۰

به نام خدا

جناب آقای دکتر رئیسی
معاون محترم وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
موضوع: استعلام وضعیت فعالیت شرکتهای پیمانکاری

با سلام:

با سپاس از زحمات و تلاشهای موثر حضرتعالی و همکاران محترمان و تقدیر و تشکر از زحمات کادر درمان و آرزوی توفیق و سلامتی روزافزون از خداوند متعال برای مستاندر کاران جامعه پزشکی کشور، به استحضار می‌رساند سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بعنوان قدیمی‌ترین تشکل صنفی و نماینده بخش عظیمی از پیمانکاران طرحهای عمرانی و زیربنایی کشور با بیش از دو میلیون نفر از طیفهای مختلف از کارگران زحمتکش تا مهندسان مجرب در اقصی نقاط کشور مشغول به فعالیت می‌باشند که سهم بزرگی در آبادانی، اشتغال و رونق تولید و اقتصاد کشور دارند.

با توجه به شرایط حاد و خاص ایجاد شده به دلیل شیوع بیماری کرونا شرکتهای عضو سندیکا جهت رعایت و تمکین دستورات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص نحوه حضور و ادامه فعالیت شرکتهای که عمدتاً دفاتر مرکزی آنها در تهران فعال بوده و در سراسر کشور دارای کارگاه هستند درخواست استعلام از ستاد را نموده‌اند.

خواهشمند است دستور فرمایید تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در مورد نحوه فعالیتهای شرکتهای پیمانکاری با موضوع تعطیلی کامل یا فعالیت محدود در این بازه زمانی را به این سندیکا جهت اطلاع رسانی فوری به اعضا ابلاغ فرمایند.

پیشاپیش از دستور اقدامی که صادر می‌فرمایید، سپاسگزار می‌نمایم.

با تقدیم احترام
ایرج گلابتونچی
دبیر

رونوشت: جناب آقای دکتر عدل - معاون محترم سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استعلام و دستور اقدام لازم - دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران مظفر (صیای جنوبی)، پلاک ۸۶ - کد پستی: ۱۳۱۶۹۴۴۹۱
تلفن: ۰۲۱-۶۶۲۶۹۱۰۵ - ۶۶۲۶۹۱۰۴ - ۶۶۲۶۹۱۰۳ - ۶۶۲۶۹۱۰۲ - ۶۶۲۶۹۱۰۱ - ۶۶۲۶۹۱۰۰ | فکس: ۰۲۱-۶۶۲۶۹۱۰۵ | ایمیل: info@acco.ir | www.acco.ir





جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

شماره: ۳۰۶/۵۶۶
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
پوسته: تداوم

نویسنده: پشتیبانی‌ها، منابع زبانی‌ها
مقام مسئول: رهبری

ریاست محترم سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران

موضوع: بازگشت به درخواست ابلاغ تصمیمات ستاد ملی مبارزه با کرونا در خصوص وضعیت فعالیت

شرکتهای پیمانکاری

با سلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۶۴۰۶۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۴ سندیکای شرکت های ساختمانی ایران در خصوص نحوه فعالیت شرکت های پیمانکار در دوران اعمال محدودیت های کرونایی به استحضار می رساند، بر اساس رنگ بندی های اعلام شده برای هر شهر، فعالیت کلیه مشاغل گروه یک (از جمله صنایع و معادن، کشاورزی، شیلات و حمل و نقل بار آن ها و خدمات وابسته شامل کلیه واحدهای تولیدی اعم از صنغی و صنعتی) از جمله شرکت های پیمانکار ساختمانی به شرط رعایت پروتکل های بهداشتی بلامانع می باشد و حضور کادر اداری حاضر در دفاتر شرکت ها نیز شامل درصد حضور فیزیکی و دورکاری تابع رنگ بندی می باشند.

دکتر احمد جنیدی جعفری
رئیس مرکز سلامت محیط و کار

دبیرخانه
سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران
شماره: ۲۳۱۳۷ - ۱۴۰۰
تاریخ: ۱۴۰۰/۲/۲۱



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۱۳۲
پیوست: —

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر ظریف

وزیر محترم خارجه جمهوری اسلامی ایران

موضوع: ضرورت توجه بیشتر به حوزه صادرات خدمات فنی و مهندسی

احتراماً، پیرو جلسه ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ در دفتر حضرتعالی در خصوص موضوع پیش اشاره ضمن سپاس از حسن توجه جنابعالی و همکاران محترمان در آن وزارتخانه بویژه معاونت محترم اقتصادی در موضوع موصوف، پس از ارایه توضیحات از سوی فعالین این حوزه به حضرتعالی و تقدیم دو جلد گزارش با عنوان:

- ضرورت و راهکارهای بهره‌مندی از ظرفیت مهندسی کشور در صدور خدمات فنی و مهندسی

- طرح پیشنهادی تشکیل ستاد عالی صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران

مقرر فرمودید: در مورد دو پیشنهاد زیر اقدامات متناسب و مکاتبات لازم از سوی آن وزارتخانه معظم انجام پذیرد:

۱- تشریح ضرورت تشکیل ستاد عالی صادرات خدمات فنی و مهندسی و ارایه پیشنهاد مربوطه به مقام عالی معاونت محترم اول ریاست جمهوری

۲- اختصاص حداقل ۲۰۰ میلیون دلار از مطالبات دولت ایران از دولت عراق جهت صدور ضمانت نامه به صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی برای ارایه حضور در بازار عراق و دیگر بازار کشورهای هدف صادراتی بدیهی است متناسباً شرکت‌های استفاده کننده از این تسهیلات، تضامین لازم در داخل را به بانک مرکزی یا هر سازمانی که دولت اعلام نمایند ارایه خواهند نمود.

مراتب جهت مزید استحضار جنابعالی تقدیم می‌گردد.

مجدداً از اشراف و حسن نظر آن وزیر محترم به عقوله مذکور و همچنین صدور دستورات راهگشا، سیاست‌گذاری نموده و رجاء واثق دارد با اندیشه بلند جنابعالی و همکاران محترمان در آن وزارتخانه بتوان گام‌های موثر و مهمی در توسعه و گسترش حوزه مهم اقتصادی صدور خدمات فنی و مهندسی کشور بیش از پیش برداشته شود.

با سپاس
ایرج کلاتونچی
رئیس
۱۹/۲/۱۴۰۰

رونوشت:

- جناب آقای دکتر مهاجر، معاونت محترم اقتصادی وزیر امور خارجه جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر انصاری، مشاور محترم عالی وزیر امور خارجه جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس خواجوی، شرکت بلندپایه جهت استحضار.
- دبیرخانه

آدرس: تهران خیابان طالقانی، خیابان شهید بهادری، منطقه (صناعت، جنوب)، بلاک ۸۶، کد پستی: ۱۹۱۶۹۵۴۶۹۱



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۴
شماره: ۱۴۰۰-۶۴۱۸۸
پیوست: دارد

شماره ثبت: ۹۴
ثبت وزارت کار: ۱۱۰

جناب آقای دکتر سید جواد قانع فر
ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: بخشنامه شماره ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲
(تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۵/۴)

پس از سلام

به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۸/۱۷۶۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۶ شرکت ساختمانی - تأسیساتی ایران رامپ در خصوص پرداخت خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی در پیمان های منعقدہ وفق ضوابط انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ارسال و به استحضار می رساند.

- ۱- نظر به تصریح مندرج در مفاد بند ۴ بخشنامه ۹۷/۴۴۶۸۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۲ در خصوص استفاده از نرخ تورم ماهانه مرکز آمار به جای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی در پرداخت خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی مندرج در بند « و » بند ۱۲ پیمان انعقاد قرار داد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع ، و نظر به اینکه در شاخص های مرکز آمار ایران به صراحت به فعالیتهای پیمانکاری اشاره نشده است و تعیین شاخص مورد نظر مواجه با ابهام می باشد و لازمست شاخص گروه مرتبط با فعالیتهای پیمانکاری در محاسبات مربوطه مشخص و استفاده شود لذا خواهشمند است دستور بفرمایید در خصوص تعیین این نرخ راهنمایی بایسته معمول بفرمایند.
- ۲- با توجه به پرداخت برخی مطالبات قرارداد از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید ، و تاریخ سررسید اوراق مزبور از یک الی سه سال بعد، و عدم امکان ارائه نرخ تورم ماهانه برای ماههای آینده توسط مرکز آمار ایران تا پایان سر رسید در شرایط کنونی، در خصوص چگونگی جایگزینی نرخ تورم مرکز آمار ایران برای محاسبه خسارت تأخیر نیز راهنمایی بفرمایید.

پیشاپیش از حسن توجه و راهنمایی که سیدول می دارید سپاسگزار می نمایم.

با تقدیم احترام

ایرج کلابونجی

دبیر

رونوشت: شرکت ساختمانی - تأسیساتی ایران رامپ بازگشت به نامه فوق الذکر جهت اطلاع و پی گیری

دبیرخانه جهت درج در پرونده

ع/ع ۱۴۰۰/۳/۱



شماره: ۹۷/۴۴۶۸۶۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲	
موضوع: تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
<p>به استناد نظام فنی و اجرایی کشور (مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷-هـ مورخ ۱۳۸۵/۰۴/۲۰ هیأت محترم وزیران) و آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه و پیرو ابلاغ بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ تحت عنوان «انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع»، به منظور اعمال رویه یکسان و ایجاد تسهیل در اجرای پروژه‌های ساختمانی، رعایت موارد زیر برای پیمان‌هایی که ارجاع کار آن بعد از ابلاغ این بخشنامه باشد الزامی است:</p> <p>۱- در خصوص تامین الزامات بند الف-۱ دستورالعمل انعقاد پیمان اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع، در رابطه با وجود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار در حساب دستگاه مناقصه‌گزار قبل از برگزاری مناقصه، هر یک از موارد ذیل به تنهایی و یا توأم می‌توانند این الزامات را تامین نمایند:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ اوراق مالی اسلامی با سررسید تا دو سال پس از آخرین مهلت ارایه پیشنهاد در مناقصه. ▪ وجه نقد <p>تبصره: در پروژه‌هایی که تمام یا بخشی از تامین مالی از طرف خیرین انجام می‌شود، آن قسمت از هزینه انجام پروژه که تامین مالی آن به عهده خیرین می‌باشد (ضمن در نظر گرفتن سوابق عملکرد خیرین در تامین مالی پروژه‌ها)، با تاییدیه رییس دستگاه اجرایی و پس از تصویب موضوع در شورای فنی استان به عنوان اعتبار تامین شده پذیرفته می‌باشد و موجودی ۳۰ درصد از باقی مانده اعتبار لازم برای پروژه قبل از برگزاری مناقصه در حساب مناقصه‌گذار کفایت می‌کند.</p> <p>۲- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۳ پیمان، عبارت "با اعمال شاخص‌های فصلی به کار رفته در برآورد طبق دستورالعمل مربوط" حذف می‌شود.</p> <p>۳- در خصوص پاراگراف دوم ماده ۱۴ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، «توقف‌های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند، به علت وجود معارض و یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما مبادرت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند» حداکثر زمان مجاز برای پرداخت هزینه به ماخذ ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان، به مقدار ۴۵ روز کاری اصلاح می‌گردد.</p>	



شماره: ۹۷/۲۳۶۸۶۱	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۳۹۷/۰۸/۲۲	
موضوع: تبیین مواردی از بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴	
<p>۴- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، نرخ تورم ماهانه مرکز آمار ایران به جای نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، لذا خسارت ناشی از تاخیر در تأدیه اصل بدهی، بر اساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران، در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، متناسب با مدت تأخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می‌نماید.</p> <p>۵- در خصوص بند «و» ماده ۱۲ پیمان "انعقاد قرارداد اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع"، در رابطه با پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت ها، با توجه به اینکه خسارت تاخیر در پرداخت باید با نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران محاسبه شود، در صورتی که پرداخت، صورت وضعیت پیمانکار از طریق اوراق مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید انجام شود، در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت نمی‌شود، در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت می‌شود مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران است و در دوره‌ای که حفظ قدرت خرید به پیمانکار پرداخت می‌شود مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مذکور، ملاک محاسبه خسارت تاخیر در پرداخت خواهد بود.</p> <p>تبصره: در صورتی که مابه‌التفاوت درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران و درصد مربوط به حفظ قدرت خرید اوراق مالی اسلامی عددی منفی شد، عدد صفر در نظر گرفته خواهد شد.</p>	
 <p>احمد باقر تویخت</p>	

Iran Ramp

Construction Co.

شماره: ۰۰۸۱۲۶۶۲
 تاریخ: ۰۰۰/۰۰/۰۰
 شماره: ۰۰۰۰

شرکت ایران راهپ

مهندسی - تأسیساتی

تهران ۱۳۹۴

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

موضوع: قرارداد سرجمع موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۵/۴

احتراماً

ضمن تبریک تیرروز و آرزوی موفقیت برای کابینه همکاران و اعضای محترم سندیکا در سال آتی، موارد زیر برای این شرکت مورد سوال بوده لذا ازایه طریق، روشنگری و در صورت لزوم استعلام از سازمان برنامه و بودجه ارسال میگردد

بند "و" ماده ۱۲ پیمان موضوع بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۵/۴ تحت عنوان (انعقاد پیمان اجرائی کارهای ساختمانی به صورت سرجمع) به منظور پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت ها، نرخ جرم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار را ملاک محاسبه قرار داده است. برای دستیابی به محاسبات مورد بحث قرضیات زیر مورد نیاز است

الف - مبلغ اصل بدهی مشمول خسارت؛ براساس صورت وضعیت و تعدیل های مورد نیاز کارفرما مشخص میگردد.

ب - مدت زمان تاخیر براساس آخرین مهلت صریح در ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک یا واریز وجه به حساب پیمانکار قابل دستیابی است.

پ - درصد نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط مرکز آمار ایران در دوره زمانی تاخیر شده؛

ت - مرکز آمار ایران برای گروه های کالا و خدمات نرخ تورم ماهانه اعلام نموده است. برعکس بخشنامه یاد شده نرخ تورم کدام گروه از جداول مرکز آمار ملاک عمل محاسبات خسارت تاخیر در پرداخت قرار میگردد.

ث - یا عنایت به انجام پرداخت مصالحت فرزند از طریق لوری مالی اسلامی با حفظ قدرت خرید و تاریخ تحریک اوراق مزبور از یک انی سه سال بعد و عدم امکان ازایه نرخ تورم ماهانه برای ماه های آینده توسط مرکز آمار ایران، جدیدترین نرخ تورم مرکز آمار ایران برای محاسبه خسارت تاخیر ازجمله طریق قابل دستیابی می باشد.

خواهشمند است راهکاری مقرر فرمایید تا موارد بررسی و اعلام نظر گردد.

با تقدیم احترام
 جمال صدیقی
 رئیس هیئت مدیره

مخام مهری لوری
 ۱۳۹۴/۵/۴

۱۳۰۰-۹
 ۱۸-۱۴

Karamkhanzad Ave No 150 - 5 Floor - P.c. 15847
 Tel: 98840701 - 88044784 - 88306753 - 85073081 - 9
 Fax: 88529210
 Email: iran@pi@yuhon.com

تهران، کرامخانزاد، شماره ۱۵۰ - ۵ - طبقه ۵ - کد پستی ۱۵۸۴۷

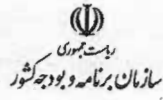
تلفن: ۸۸۵۲۹۲۱۰ - ۸۸۳۰۶۷۵۳ - ۸۸۰۴۴۷۸۴ - ۸۵۰۷۳۰۸۱ - ۹

شماره: ۸۸۵۲۹۲۱۰



پیام آبادگران
 خرداد ۱۴۰۰
 شماره ۳۹۵

شماره: ۱۱۹۹۶۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۸
نوع سند: برت



برت

جناب آقای مهندس آزاد
دبیر محترم انجمن شرکت های راهسازی ایران

بازگشت به نامه شماره ۵۷۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۶ در خصوص ضمانتنامه پیش پرداخت به استحضار می رساند،

بند (ز) ماده ۳ این نامه اجرایی بندهای تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۳۹۸ و تکرار آن در بند ۱۱ ماده ۳ همان آیین نامه در سال ۱۳۹۹ اشاره دارد که در صورت انتشار اوراق موضوع بندهای (ب) و (ف) تبصره ۵ قانون در قالب اسناد خزانه اسلامی، اسناد منتشره با حفظ قدرت خرید به صورت روز شمار، قابل واکنش به طلبکاران قطعی و قراردادی (اعم از پیش پرداخت تمهید شده طبق قراردادهای منعقد) می شود و تمامی شرایط آن اعم از انتشار و واکنش تابع احکام این ماده می باشد. در این حالت مبلغ ضمانتنامه بانکی برای دریافت پیش پرداخت، معادل مبلغ نقدی اقساط پیش پرداخت است. شایان ذکر است در صورت استفاده از اوراق مالی اسلامی بعنوان تضمین، نحوه پذیرفته شدن آن، طبق تبصره های ذیل بند ۵ تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۵۷۵۹۲ ت ۵۲۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ با عنوان "اصلاح آیین نامه تضمین معاملات دولتی"، خواهد بود.

سید جهان قانع
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین
و پیمانکاران

شماره: ۱۷۸۰۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۲/۲۱



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی
با صلوات بر محمد و آل محمد*

وزارت امور اقتصادی و دارایی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ به پیشنهاد شماره ۵۶/۱۸۶۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۸ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد تبصره (۱) ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳- و ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) - مصوب ۱۳۹۳ - تصویب کرد:

۱- تصاب معاملات موضوع ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - به شرح زیر تعیین می شود:

- الف- معاملات کوچک: معاملاتی که مبلغ معامله تا سقف مبلغ ششصد و پنجاه میلیون (۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد.
 - ب- معاملات متوسط: معاملاتی که مبلغ معامله بیشتر از سقف معاملات کوچک بوده و از مبلغ شش میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال تجاوز نکند.
 - پ- معاملات بزرگ: معاملاتی که مبلغ برآورد اولیه آنها بیش از مبلغ شش میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد.
- ۲- تصاب معاملات موضوع بند (۱) به موجب ماده (۴۲) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) به مواردی که معامله به صورت مزایده انجام می شود، تسری می یابد.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

شناسنامه قانون



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

رئیس اتاق بازرگانی تهران:

تکلیف پروژه‌های نیمه‌تمام در دولت آینده چیست؟



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

اقتصاد کشور داشته باشند. مانند اینکه:
- طی ۱۶ سال گذشته، ۱۷ میلیون نفر به جمعیت در سن کار کشور اضافه شده و خالص شغلی که طی این مدت در کشور ایجاد شده ۳ میلیون نفر بوده است؛ یعنی نیروی کار جوان کشور بیکار مانده است.
- سرمایه اجتماعی در تمام بخش‌های کشور دچار ریزش شده است.
- بار تکفل در سال ۹۹ به رقمی بالاتر از ۵/۲ درصد رسیده یعنی نرخ مشارکت جوانان کاهش یافته است. این وضعیت نمی‌تواند چندان تداوم یابد.

- میانگین ۱۰ ساله رشد اقتصادی در کشور تقریباً صفر بوده حال آنکه میانگین تورم طی یک دهه گذشته عدد ۱۸ درصد را نشان می‌دهد. این فرآیند اگر ادامه پیدا کند، منجر به از بین رفتن بنیان‌های اقتصاد کشور خواهد شد.
- خط فقر در کشور به طور مشخصی عمیق‌تر شده و هر روز طبقات بیشتری به جامعه فقرا اضافه می‌شوند.
- مسائل ناشی از تحریم ما با جهان باقی مانده است.

- سردرگمی سیاسی کشور سبب شد که فرصت‌های تاریخی مانند بهره‌گیری از مسیر جاده ابریشم را از دست بدهیم.
- بالغ بر ۱۰۰ میلیارد دلار یارانه انرژی و دیگر انواع یارانه‌ها به صورت غیرهفتمند توزیع می‌شود و اثرگذاری بسیار کمی برای خانوارهای ضعیف جامعه دارد.
- میانگین نرخ تورم منطقه ۶ تا ۹ درصد است. تورم امروز ایران با کشورهایی مانند سوئد و آرژانتین رقابت می‌کند.
- نیاز کشور دستیابی به رشد اقتصادی متوسط سالانه ۶ درصدی است که بتوان با اتکال به آن ضمن خروج از رکود، به اشتغال ۳ تا ۵ میلیون نفر هم دست پیدا کرد.

- رتبه ایران در ادراک فساد ۱۴۹ از ۱۸۰ است که حتی با کشورهای منطقه هم قابل قیاس نیست. در این زمینه باید شرایط کشور بهبود یابد.

متناظر با این مسائل و شرایط حاکم بر کشور می‌توان ۵ هدف سیاستی مشخص را برای دولت آینده متصور بود: مهار پایدار تورم، مقابله با فساد، ارتقای جایگاه بین‌المللی کشور، ایجاد رشد اقتصادی و

افراد قرار گیرد، ارائه برنامه قابل سنجش و ارزیابی برای اداره کشور طی چهار سال آینده است.
کاندیداهای ریاست جمهوری باید برای ارائه برنامه، شناخت دقیقی از مسائل کلان

می‌توان ۵ هدف سیاستی مشخص را برای دولت آینده متصور بود: مهار پایدار تورم، مقابله با فساد، ارتقای جایگاه بین‌المللی کشور، ایجاد رشد اقتصادی و فقرزدایی غیرتورمی.
اما دستیابی به این اهداف بدون اینکه دولت برنامه‌محور باشد ممکن نیست. آن هم نه برنامه‌های خیالی و ناکارآمد، بلکه برنامه‌هایی که نخبگان در تدوین آن نقش داشته باشند و قابلیت اجرایی پیدا کرده باشد.

دولت آینده اگر در مورد موضوعات کلیدی اقتصاد ایران برنامه نداشته باشد، اقتصاد کشور را به سمت نامعلومی می‌برد. مردم باید این دوره از کاندیداها برنامه مطالبه کنند.

فرصت چندانی تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری باقی نمانده است. این دوره از انتخابات در فضایی به نسبت سردتر از دوره‌های گذشته برگزار می‌شود. در فصل بهار، کشور کاملاً تحت‌تاثیر انتخابات و تبلیغات کاندیداها قرار می‌گرفت، اما این دوره چنین نیست. انتخابات ریاست جمهوری برای هر کشوری مهم است و برای ایران بیش از دیگران اهمیت دارد، چراکه معادلات داخلی و خارجی کشور به طور معمول تحت‌تاثیر حضور افراد جدید دچار تحولات اساسی و گاهی ساختاری می‌شود. اما با توجه به شرایط عمومی کشور به نظر می‌رسد که این بار باید اقتصاد در اولویت دولت آینده باشد. بنابراین آنچه از نگاه عموم مردم می‌تواند مبنای انتخاب



فقرزدایی غیرتورمی.

اما دستیابی به این اهداف بدون اینکه دولت برنامه محور باشد ممکن نیست. آن هم نه برنامه های خیالی و ناکارآمد، بلکه برنامه هایی که نخبگان در تدوین آن نقش داشته باشند و قابلیت اجرایی پیدا کرده باشد.

البته ساحت کلی انتخابات و تردیدها در مورد حضور چهره های مختلف در عرصه انتخابات (تا زمان نگارش این مقاله) مشخص می کند که حداقل چهره های شناخته شده، به سمت نگارش برنامه اجرایی دقیق نرفته اند.

براین اساس نیاز است که کاندیداهای ریاست جمهوری در برنامه های خود یا اظهارنظرهای عمومی که از این پس خواهند داشت، در مورد ۱۴ مسئله اقتصاد ایران پاسخ درخور توجه داشته باشند. این موضوعات چنین هستند:

۱. برنامه آنها برای مهار نرخ رشد نقدینگی چیست؟

۲. برای افزایش صادرات غیرنفتی چه برنامه ای دارند؟

۳. برنامه عملیاتی آنها برای مهار تورم و بهبود وضعیت معیشتی مردم چیست؟

۴. در مورد تعامل با جهان چه دیدگاه و برنامه اجرایی دارند؟

۵. دولت آینده در مورد اصلاح نظام بانکی چه برنامه ای دارد؟

۶. اقدامات اصلاحی که دولت آینده برای

اصلاح نظام بودجه ریزی و کاهش کسری

بودجه به کار می گیرد، چه خواهد بود؟

۷. برنامه کاندیداها برای ایجاد استقلال بانک مرکزی چیست؟

۸. اصلاحات در نظام مالیاتی، بیمه ای و گمرکی از ضروریات کشور است. کاندیداها

ریاست جمهوری چه شناخت دقیقی از این حوزه ها دارند و برای حل مشکلات آنها چه می کنند؟

۹. طی دوره چهار ساله آینده برای جذب

دولت آینده اگر در مورد موضوعات

کلیدی مبتلابه اقتصاد ایران برنامه و

دیدگاه نداشته باشد، اقتصاد کشور را

به سمت نامعلومی هدایت می کند.

مردم می توانند در این دوره زمانی و

بدون توجه به جنجال های سیاسی از

کاندیداها ریاست جمهوری مطالبه

برنامه داشته باشند. افشاگری و

هیاهوهای زودگذر هیچ دردی از کشور

دوا نمی کند و فقط چند روزی باعث

سرگرمی رسانه ها می شود. در غیاب نظام

حزبی در ایران، حداقل نیاز کشور این

است که کاندیداها ریاست جمهوری

نشان دهند چه تصویری از وضعیت

کشور دارند و برای اصلاح آن چه

می کنند؟

سرمایه های خارجی چه برنامه عملیاتی وجود دارد؟

۱۰. برنامه کاندیداها برای مواجهه با فساد و کاهش آن چیست؟

۱۱. برنامه دولت برای حذف امضاهای طلایی چیست؟

۱۲. راهبردهای دولت آینده برای اصلاح نظام ارزی و به خصوص حذف ارز رانتی

۴۲۰۰ تومانی چیست؟

۱۳. دولت آینده چگونه می خواهد با اصلاح نظام یارانه ای، عدالت را به این بخش

بازگرداند؟

۱۴. تکلیف پروژه های نیمه تمام در دولت آینده چیست؟

دولت آینده اگر در مورد موضوعات کلیدی

مبتلابه اقتصاد ایران برنامه و دیدگاه نداشته

باشد، اقتصاد کشور را به سمت نامعلومی

هدایت می کند. مردم می توانند در این

دوره زمانی و بدون توجه به جنجال های

سیاسی از کاندیداها ریاست جمهوری

مطالبه برنامه داشته باشند. افشاگری و

هیاهوهای زودگذر هیچ دردی از کشور دوا

نمی کند و فقط چند روزی باعث سرگرمی

رسانه ها می شود. در غیاب نظام حزبی

در ایران، حداقل نیاز کشور این است که

کاندیداها ریاست جمهوری نشان دهند

چه تصویری از وضعیت کشور دارند و برای

اصلاح آن چه می کنند؟

۲۰ اردیبهشت- اتاق بازرگانی ایران



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

پشتیبانی‌ها؛ مانع زدایی‌ها در بخش فنی و مهندسی

از دفتر وزارت امور خارجه در استان خراسان در رابطه با بهره‌گیری از هوش مصنوعی در روند صنایع ملی کشور امارات انجام گرفته که به اعتقاد بنده ارزش طرح در کمیسیون را دارد. مطالعات ابوظبی در سال ۲۰۲۰ تأیید می‌کند که مجوزهای صنعتی در گروه پیشگامان صنعتی، ۱۸ الی ۳۳ درصد در کشور امارات افزایش پیدا کرده است و سهم سرمایه‌گذاری در این حوزه به ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون درهم رشد داشته است. این مهم موجب شده تا رشد صنعتی کشور امارات به ۶ میلیارد و ۹۰ میلیون درهم افزایش یابد. این بدین معناست که امارات وارد انقلاب صنعتی چهارم یعنی بهره‌گیری از هوش مصنوعی شده است که این مسئله باعث تغییر شگرفی در تمامی حوزه‌ها در کشور خواهد شد. رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق مشهد خاطرنشان کرد: این مسئله ما را باید به فکر فرو برد که پیرامون ما چه اتفاقاتی در حال رخ دادن است. امارات با تکیه بر پایداری و انرژی‌های تجدیدپذیر، شهرهای هوشمند ایجاد می‌کند. ما باید به رویکرد کشورهای پیرامونی نگاه کرده و تلاش کنیم گام‌های بلندی را برای حرکت به سمت توسعه برداریم وگرنه بسیار عقب خواهیم ماند.

شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی باید ۱۰ درصد تعهدات ارزی خود را ایفا کنند

در ادامه محمد علی امیرفخریان، رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی بیان کرد: برای مانع زدایی و پشتیبانی از حوزه خدمات فنی و مهندسی باید یک کمیته کارشناسی تشکیل شود و سازمان صمت نیز آمادگی دارد تا در این حوزه با کمیسیون تخصصی آن در اتاق مشهد همکاری لازم را داشته باشد. وی ادامه داد در حال حاضر به شرکت‌های تخصصی مدیریت صادرات در حوزه خدمات فنی و مهندسی نیاز داریم این شرکت‌ها می‌توانند با رویکرد ارائه اطلاعات و طرح مشکلات در انجمن و یا اتحادیه شکل بگیرند. ایجاد چنین ظرفیت‌هایی ما را به سمت گام‌های تخصصی سوق خواهد

است، به عبارت دیگر اساسا بخش خصوصی در کشور ما محرم بخش دولتی و قانونگذار تلقی نمی‌شود. در این راستا باید از توان اتاق بازرگانی به عنوان پارلمان بخش خصوصی ایران استفاده لازم صورت بگیرد. اجرای قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار از دیگر مطالبات فعالان حوزه خدمات فنی و مهندسی است. تقاضا داریم در حوزه خدمات فنی و مهندسی، شوراها و کارگروه‌های تخصصی در دستگاه قضایی شکل بگیرد چرا که بسیاری از پرونده‌های اختلافی در شورای حل اختلاف در حوزه‌هایی مطرح می‌شوند که تخصص کافی برای رسیدگی به آن‌ها را ندارند.

خندانند یادآور شد: مصوبات ستاد تسهیل و لازمه اجرا شدن آن برای دستگاه‌های خصوصی و دولتی مانند تامین اجتماعی، بانک‌ها و... از دیگر مطالبات به حق بخش خصوصی است. علاوه بر این بایستی حوزه‌های تخصصی مالیاتی در بخش فنی و مهندسی ایجاد شود، چرا که ممیزها به شکل جغرافیایی و منطقه ای ایجاد می‌شود. به بیان دیگر مسئولین نمی‌توانند میان فعالیت تجاری و خدمات فنی و مهندسی تفکیک قائل شوند.

وی تصریح کرد: شرایط اقتصادی کنونی بسیار دشوار است، این مشکلات ناشی از اقتصاد سیاسی حاکم بر کشور است. متأسفانه سیاست زدگی باعث زمین‌گیر شدن فعالیت‌های اقتصادی در کشور شده است. بخش خدمات فنی و مهندسی نیز از این حیث آسیب بسیار دیده است. وی یادآور شد: متأسفانه در کشور ما به کرات قوانین و دستورالعمل‌های جدیدی تدوین می‌شود که این قوانین نه تنها راهگشا نیست بلکه همان اندک نفس بخش خصوصی را می‌گیرد، لذا انتظار می‌رود در این رابطه اصلاح رویه ای صورت بگیرد. خندانند تصریح کرد: اطلاع‌رسانی

دوازدهمین جلسه کمیسیون خدمات فنی، مهندسی و عمران اتاق بازرگانی خراسان رضوی مورخ ۳۰ فروردین ماه ۱۴۰۰ با رعایت پروتکل‌های بهداشتی برگزار گردید. در این نشست دکتر محسن خندانند درخواست کرد جوایز صادراتی حوزه خدمات فنی و مهندسی از محل رفع تعهدات ارزی احیا شود. دکتر محسن خندانند دل رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی گفت: تقاضا داریم تا جوایز صادراتی برای حوزه خدمات فنی و مهندسی احیا شود. در واقع پیشنهاد می‌شود تا ظرفیت اعتباری این اقدام از محل رفع تعهدات ارزی خدمات فنی و مهندسی تامین شود. قطعاً این اقدام انگیزه فعالان این حوزه را تقویت خواهد کرد.

«محسن خندانند» در سیزدهمین جلسه این کمیسیون خدمات فنی مهندسی و عمران اظهار کرد: بحث طرح‌های حمایتی از رساله‌های دانشجویی در حوزه پشتیبانی از خدمات فنی و مهندسی از دیگر مطالبات ما است تا فعالیت‌های دانش پایه در این بخش تقویت شود. استفاده از توان انجمن‌های تخصصی از دیگر اموری است که باید در کانون توجه قرار بگیرد، اتفاقی که در حرف به دفعات تکرار می‌شود اما عملاً در بخش‌های عملیاتی کمتر از توان تخصصی مهندسی و تشکل‌های این حوزه بهره گرفته می‌شود. بازرگری در قوانین حوزه خدمات فنی و مهندسی با رویکرد حل مشکلات فعالان این حوزه در بخش‌های مهمی نظیر بیمه و مالیات نیز از دیگر مواردی است که باید مورد توجه مسئولین ذی ربط واقع شود.

وی افزود: معتقد هستیم که در حوزه خدمات فنی و مهندسی ماموریت‌های مشخصی به بخش خصوصی داده نشده



داد. وی در خصوص ایفای تعهد ارزی شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی عنوان کرد: در قانون جدید شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی باید ۱۰ درصد تعهدات ارزی خود را ایفا کنند. به بیان دیگر ۵ درصد در زمان تحویل موقت و ۵ درصد نیز در زمان دائم پروژه با تایید کمیته ماده ۱۹، در بخش دیگری از این نشست حمید بابازاده، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی تصریح کرد: بسیاری از شرکت‌ها و مهندسیین مشاور در سال گذشته به دلیل کاهش فعالیت‌های عمرانی در پی کمبود بودجه تعطیل شدند و با ریزش بسیاری مواجه بودند و ما می‌توانستیم مانع این ریزش‌ها شویم. وی ادامه داد: پیرو گلایه‌های ما، جلسه ای با حضور استاندار برگزار شد که بنده در آن جلسه عنوان کردم متأسفانه در بخش داخلی به دلیل کاهش چشمگیر بودجه‌های عمرانی، شاهد بیکاری خیل عظیمی از پیمانکاران و مهندسان مشاور در حوزه‌های راه و ساختمان، انرژی، تاسیسات شهری و امثالهم هستیم که این مسئله موجب از دست رفتن سرمایه عظیم نیروی انسانی تربیت شده در این بخش گردیده است و پیش بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۰ بسیاری از شرکت‌های بزرگ، متخصص و حتی کوچک پیمانکاران و مشاوران از گردونه فعالیت خارج شوند. پیشنهاد ما برای عبور از این وضعیت، آن است که استاندار خراسان رضوی به دستگاه‌های دولتی و نظامی و ... ابلاغ کنند تا تمامی پروژه‌های ساخت و ساز عمرانی در حوزه‌های مذکور و پروژه‌های سرمایه‌گذاری را در سال ۱۴۰۰ به استنادی معرفی نمایند.

بابازاده تصریح کرد: ۵۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در بافت فرسوده حرم مطهر باید انجام بگیرد که این مسئله بسیار حائز اهمیت است. حال اگر ساز و کارهای این مهم مشخص شود بخش عظیمی از پیمانکاران مشغول کار خواهند شد. رئیس اتحادیه صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی خراسان رضوی اظهار کرد: در واقع در وهله نخست باید از شرکت‌ها، مشاورین و پیمانکاران استانی در پروژه‌ها استفاده شود حال در صورت عدم

پاسخگویی از پیمانکاران دولتی و سایر استان‌ها استفاده گردد.

وی خاطرنشان کرد: برای پروژه‌های سرمایه‌گذاری نیز پیشنهاد می‌شود به لحاظ این که شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی ضعیف شدند با بانک‌ها هماهنگی صورت بگیرد تا از تسهیلات سایر استان‌ها نیز استفاده شود.

بابازاده عنوان کرد: پیشنهاد تشکیل گروه خدمات فنی و مهندسی را در سال گذشته ارائه دادم تا حداقل قدری از تحریم‌های داخلی برداشته شود.

در ادامه محمدرضا موسوی، مدیرعامل شرکت برنا ابزار طوس خاطرنشان کرد: متأسفانه در حال حاضر با کمبود نیروی کار عادی و ماهر در حوزه‌های جوشکاری، فلزکاری، مهندسی نرم افزار و الکترونیک مواجه هستیم؛ به طوری که پیش بینی می‌شود تا سال آینده در حوزه‌هایی مانند تراشکاری با چالش‌های جدی مواجه شویم. به نظر می‌رسد که باید در برنامه‌ریزی‌ها برای تربیت نیروی کار ماهر، این خلاءها با دقت بیشتری مدنظر قرار بگیرد.

بورس بازی مانع از فعالیت‌های اقتصادی سالم شده است

سیزدهمین جلسه کمیسیون خدمات فنی مهندسی و عمران اتاق بازرگانی مشهد در بخش دیگری، ابوالفضل کشافی، مدیرعامل شرکت مهندسی رخ نیرو خراسان در سخنانی عنوان کرد: کمبود نیروی انسانی نه تنها در مهارت‌های خاص بلکه در زمینه نیروی اداری نیز کاملاً محسوس است. متأسفانه بورس بازی و دلالی مانع از فعالیت‌های اقتصادی سالم شده و این در حالی است که می‌بایست سرمایه‌های موجود در بورس به سمت تولید حرکت کنند.

شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی به خوبی معرفی نشده‌اند

آذر کیانی نژاد، مدیرعامل شرکت کیان گسترش سلامت آسیا نیز در همین رابطه عنوان کرد: کمبود نیروی کار نه تنها برای تولیدکننده بلکه برای تمامی شرکت‌ها در هر ابعادی به یک چالش بزرگ تبدیل شده است. این مسئله در آینده می‌تواند

تشدید شود. وی خاطرنشان کرد: متأسفانه شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی به خوبی معرفی نشده‌اند، چنان که بسیاری از محصولات و خدمات این شرکت‌ها قابلیت صادرات دارد اما از آن جا که در معرفی محصولات کوتاهی صورت گرفته نسبت به پتانسیل و ظرفیت‌های شرکت‌ها اطلاع چندانی وجود ندارد. مدیرعامل شرکت کیان گسترش سلامت آسیا عنوان کرد: آن چه که مسلم است خدمات فنی و مهندسی صرفاً شامل رشته عمران و ساختمان نیست، لذا تقاضا می‌شود که عنوان شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی مجدداً مورد بازنگری و دسته‌بندی قرار بگیرد.

در بخش دیگری از این نشست، فرید آزاده مافی، رئیس هیات مدیره انجمن مهندسان مشاور خراسان رضوی عنوان کرد: تامین اجتماعی مشکلات بزرگی را برای شرکت‌های خدمات فنی و مهندسی ایجاد کرده است. ما بیشترین برخورد را با سازمان تامین اجتماعی در سال گذشته داشته ایم و برای حل مشکلاتمان به ستاد تسهیل، شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی، استنادی و مراجع متعدد دیگری مراجعه نمودیم اما به نتیجه‌ای نرسیدیم. در بخش پایانی این جلسه مصوبات دهمین جلسه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی مطرح و نظرات اعضا پیرامون آن اخذ گردید. نهایتاً محسن خندانندل، رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی استان در جمع بندی این نکات، عنوان کرد: باید در خصوص بند ۸ مصوبات شورای عالی صادرات غیرنفتی در رابطه با صادرات ماشین‌آلات ورود موقت شده، اصلاحیه و پیشنهادات لازم اعضای کمیسیون به سازمان توسعه تجارت ارائه شود.

وی ادامه داد: علاوه بر این بند ۹ مصوبه مذکور در رابطه با ورود ماشین‌آلات و تجهیزات استفاده شده در پروژه‌های برون مرزی نیز مقرر گردید پیشنهادهای جهت اصلاح ارائه شود تا با سهولت بیشتری این اقدام رقم بخورد. لذا پیش نویس این متن توسط دبیر جلسه تهیه شد و به عنوان پیشنهاد از دبیرخانه اتاق به مراجع ذی ربط ارسال می‌گردد.



احتمال بازگشت خارجی‌ها به آزادراه تهران-شمال

شدن موانع و تحریم‌های بانکی کشورهای خارجی متعددی مایل به سرمایه‌گذاری هستند و طی سال‌های گذشته حتی نقشه‌های عملیاتی خودشان را نیز ارائه داده‌اند اما مسائل و مسکلات بانکی مانع ورود آن‌ها به آزادراه تهران-شمال شد.

در این راستا شش شرکت خارجی از کره جنوبی، چین و غیره از سرمایه‌گذاری در فاز سوم آزادراه تهران-شمال استقبال کردند و حتی طرح‌های مطالعاتی و نقشه‌های عملیاتی‌شان را ارائه دادند در همان زمانی که فاز نخست این آزادراه در حال ساخت بود، مقرر شد تا تاییدیه‌های بانک‌های کشور متبوع‌شان را برای آغاز سرمایه‌گذاری بیاورند که تاکنون این اقدام انجام نشده است و حتی مسئولان بانکی کشور تضامین لازم را برای این پروژه به این سرمایه‌گذاران ارائه دادند.

گرچه برای برآورد عددی در این پروژه نیاز به ارائه طرح مطالعاتی و بررسی مجدد آن‌ها از سوی کشورهای مذکور است و با توجه به افزایش هزینه‌ها، عدد دقیقی را نمی‌توان در حال حاضر برای آن اعلام کرد اما به نظر می‌رسد که احتمال سرمایه‌گذاری خارجی به ویژه برای چینی‌ها وجود دارد و آن‌ها دوباره به آزادراه تهران-شمال باز خواهند گشت. چرا که خیراله خادمی - مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور- اخیراً در این باره اظهار کرد:

برای ساخت قطعه سوم از منابع خارجی استفاده خواهد شد چرا که برای تامین مالی قطعه سوم آزادراه تهران-شمال با ۵ شرکت چینی وارد مذاکره شدیم که مذاکره با یکی از این شرکت‌ها بسیار جدی است و دور جدیدی از مذاکرات فشرده با این شرکت در حال انجام است. وی ادامه داد: اگر با این شرکت چینی برای تامین مالی سهم دولت به توافق برسیم، طرح اجرایی این قطعه را هم به سرعت آماده می‌کنیم. حالا باید دید در ادامه چه اتفاقی خواهد افتاد و در ادامه شاهد بازگشت مجدد چینی‌ها البته به عنوان سرمایه‌گذار به آزادراه تهران-شمال خواهیم بود؟

۱۹ اردیبهشت



توابعان با جاده چالوس مورد بهره‌برداری قرار گیرد.

البته مشکلاتی از جمله افزایش هزینه ساخت سرراه فاز دوم آزادراه تهران-شمال قرار گرفت برای تکمیل شدن فاز دوم هم دولت باید در سال جاری و سال‌های فکری کند. البته پس از این مرحله نوبت به تکمیل آزادراه و ساخت فاز سوم آن به طول ۴۷ کیلومتر می‌رسد که برای این فاز نیاز به سرمایه‌گذاری هنگفتی است که از سرمایه‌گذاران داخلی چنین حجمی سرمایه‌گذاری بر نمی‌آید و تاکنون نیز کسی برای آن پا پیش نگذاشته است.

بر اساس اطلاعات به دست آمده، در پی پیشرفت مذاکرات وین و در صورت برداشته

در شرایطی که آزادراه تهران-شمال در منطقه دو پیشرفت فیزیکی مناسبی داشته و به نظر می‌رسد طی ماه‌های پیش رو افتتاح شود، احتمال بازگشت سرمایه‌گذاران خارجی به ویژه از کشورهای چین و کره برای ساخت منطقه سوم این آزادراه وجود دارد.

به گزارش ایسنا، آزادراه تهران-شمال پروژه بیست و چندساله‌ای که در قالب چهار منطقه تعریف شده است و می‌تواند گره ترافیکی سنتی و قدیمی جاده چالوس را باز کند وارد فازهای جدیدی شده است چرا که در سال‌های گذشته فاز چهارم و پس از فاز اول آن افتتاح شد و طی سال گذشته فاز دوم آن نیز قرار شد به صورت یکطرفه و



زمینه چینی فساد در بخش هایی از لایحه مشارکت عمومی - خصوصی

بهروز گتمیری
استاد دانشگاه تهران
و دانشگاه پونز شوسه پاریس



**نمی توان گفت که خیرخواهی مدیران
و تصمیم گیران از خطرات مشارکت در
پروژه های نیمه تمام جلوگیری خواهد
کرد؟**

بینید در خصوصی سازی ای که گذشت و امروز دقیقاً داریم بررسی می کنیم، می بینیم که حدود ۷۳ مورد فساد از سوی قوه قضائیه در خصوصی سازی ها کشف شده است. در حالی که عدد خصوصی سازی تقریباً یک دهم این پروژه های مشارکت عمومی - خصوصی است. یعنی در خصوصی سازی آن چیزی که واگذار شده تقریباً حدود ۳۷۵ هزار میلیارد تومان است. این رقم در طول ۲۹ سال خصوصی سازی، نسبت به عددی که در بحث مشارکت عمومی - خصوصی داریم یک دهم است. از آنجایی که در طول ۲۹ سال این فساد را شاهد بودیم، لذا امروز حساسیت بیشتری روی لایحه مشارکت عمومی - خصوصی داریم. دامنه شمول

لایحه مشارکت عمومی، خصوصی انتقادات بسیاری را برانگیخته است؛ به تازگی ۹ تشکل بزرگ عمرانی کشور از جمله سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز با انتشار بیانیه ای مشترک در خصوص «لایحه مشارکت عمومی - خصوصی» اعلام کرده اند: «کنار گذاشتن قوانین پایه مانند قانون مناقصات و قانون محاسبات عمومی کشور، مترادف با بی قانونی در حساس ترین پروژه های زیربنایی و خدمات عمومی کشور است.» در بخش هایی از بیانیه ۹ تشکل عمرانی آمده: کنار گذاشتن «قانون مناقصات» و نقض مواد «قانون محاسبات» کشور راه درست مشارکت بخش خصوصی نیست. این بیانیه اگرچه «مشارکت عمومی و خصوصی» را دارای نقش مهمی در ارتقا و فراهم ساختن زیرساخت های کشور و خدمات عمومی دانسته و آورده است: «مشارکت عمومی و خصوصی دارای ظرفیت هایی برای توسعه ای پایدار است»، اما در عین حال نبود شفافیت و کفایت در چارچوب قانونی کشور را نیز زمینه ساز فساد و رفتار نادرست با وجوه عمومی هم عنوان کرده است.

در این خصوص بهروز گتمیری، استاد دانشگاه تهران و دانشگاه پونز شوسه پاریس در خصوص این بیانیه و آسیب های احتمالی لایحه مشارکت عمومی - خصوصی گفتگویی با مهر انجام داده که از نظرتان می گذرد. وی معتقد است ممکن است همزمان با تصویب قوانین و مقررات از جمله لایحه مشارکت عمومی - خصوصی، با حذف قانون مناقصات، زمینه بروز رفتارهای غیرشفاف و بی قانونی نیز ایجاد شود.

شما در بیانیه تان نوشته اید حذف قانون مناقصات و قانون محاسبات کشور بی قانونی است در حالی که این لایحه هنوز تبدیل به قانون نشده است؛ چرا شما درباره آن بیانیه داده اید؟

خوب چیزی که الآن در لایحه است، حذف قانون برگزاری مناقصات و موادی از قانون محاسبات عمومی کشور است. همین الآن این موضوعات در لایحه وجود دارد.

چرا تا این حد نگران هستید؟ آیا

مشارکت عمومی - خصوصی اصلاً لزومی ندارد به پروژه های تمام شده و در حال بهره برداری برسد. شما هم می گوئید و همه هم می گویند ما می خواهیم پروژه های نیمه تمامان را راه بیندازیم.

آیا شما توجه دارید که مشارکت عمومی - خصوصی با بحث خصوصی سازی فرق دارد؟ آیا به سابقه، انگیزه و دلایل این لایحه توجه دارید؟ آیا مشکل ما در طرح های عمرانی، به دلیل کمبود پول در دولت نیست و آیا شما قبول ندارید که ما باید پول این پروژه ها را از یک جایی تأمین کنیم؟

«لایحه مشارکت عمومی - خصوصی» هم در مجلس دهم از اسفند ۱۳۹۷ بررسی می شد و هم مجلس یازدهم در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در حال بررسی است؛ در واقع دو نگاه بنیادی و اساسی به دولت هست که ما باید به آن توجه بکنیم. از سال ۱۳۹۰ تقریباً یک پارادیم شیفتی در سازمان برنامه و دولت رخ داده و آن هم این بوده که: «دولت توسعه گر» دیگر بودجه های عمرانی کلان را ندارد پس دولت باید دیگر «دولت توسعه گر» نباشد و «دولت تسهیل گر» باشد.

تقریباً از سال ۱۳۹۰ بیشتر از ۳۰ هزار شرکت پیمانکاری و بیشتر از ۳۵۰۰ شرکت مشاور در شرایط سخت مدیریتی و معیشتی به سر می برند و هر چه توان مالی جمع شده در طول سال ها بوده است، در این ۱۰ سال از جیب خورده و تحلیل رفته اند.

خیلی از شرکت های عمرانی کشور تعطیل شدند؛ خیلی از شرکت ها کاهش نیروی انسانی دادند؛ نیروهای انسانی آنها مهاجرت کردند؛ البته من نمی خواهم وارد این حوزه شوم، ولی از آن یک نتیجه می خواهم بگیرم: وقتی بحث ظرفیت اقتصادی و اشتغالی طرح های عمرانی و بحث «مشارکت عمومی - خصوصی» مطرح می شود، باید با حضور مجموعه این شرکت های پیمانکاری و شرکت های مشاور انجام بشود. البته امروز اینها توان مالی بزرگی ندارند. پس در نتیجه اگر لایحه ای می خواهد نوشته بشود باید تأکیدش روی توان کیفی، دانش فنی، تجربه، حسن سابقه و توان برنامه ریزی و توان مدیریتی پیمانکاران و مشاوران باشد و نه بحث اینکه



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



قراردادهای مشارکت را مطرح کرد. بفرمائید که الآن اصلاح آئین‌نامه قانون مناقصات به کجا رسیده است؟

در این مصوبه جدید کمیسیون اقتصاد که ۸ دی ماه ۱۳۹۹ تصویب شد، شاهد اصلاح ماده ۱۶ هستیم که در واقع شفاف‌سازی آئین‌نامه ارزیابی کیفی است و ارزیابی بخش خصوصی در مشارکت عمومی خصوصی را بیان می‌کند؛ این اصلاحیه، روی توان کیفی پیمانکاران و مشاوران بیشتر دست گذاشته است، نه فقط روی توان مالی مشاوران و پیمانکاران.

اما متأسفانه الآن پیشنهادهای از بخش‌هایی از سازمان برنامه به دولت رسیده تا اصلاحات جدید و شفاف‌کننده یعنی بند «ث» ماده ۱۶ این آئین‌نامه را حذف کنند. البته پیشنهادهای اصلاحاتی که بردانش، تجربه و حسن سابقه هم تأکید دارد، در حالی که توجه به توان مالی هم صفر نشد، در پیشنهادهای جدید دیده می‌شود؛ در این اصلاح جدید به توان فنی، توان کیفی، برنامه‌ریزی و مدیریتی و توان مطالعه و طراحی پرداخته شده و همچنین برحسب قیمت‌ها که از ۲۰ برابر معاملات متوسط رد شدیم در داخل ماده ۱۶ آئین‌نامه ارزیابی کیفی به این موارد دقت شده است. اما متأسفانه در این اصلاحات، از قبیل این که حذف یک بندهای خیلی خوبی از آن پیشنهاد شده هم دیده می‌شود که متأسفانه در حال حاضر پیشنهاد حذف این اصلاحات در دولت مطرح است.

گفتید که وضعیت کنونی لایحه را نگران کننده می‌دانید. اصلی‌ترین نگرانی شما در متن کنونی لایحه چیست؟

اساسی‌ترین بحث ما که در بیانیه بیشتر روی آن تأکید داریم با استناد به فرازهایی از مصوبه مجمع سازمان ملل در تاریخ ۱۸ دسامبر ۲۰۱۹ و مربوط به بحث شفافیت، عدالت و پایداری بلند مدت در ارجاع کار است.

PPP فلسفه‌اش این است که بخش خصوصی، یعنی کاملاً خصوصی و نه خصولتی‌ها و نه دولتی‌های در پوشش خصوصی بتوانند بیابند و با نقدینگی که دارند و با توان فنی و کیفیتی که دارند و

اجرایی قانون انجام شده است. حذف این اصلاح اخیر نیز از قضا در همان جهتی است که ما را نگران کرده است. پس یک نکته این است که پیمانکاران و مشاوران توان مالی زیاد ندارند و باید به کیفیت کار، توان کیفی و توان مطالعه و طراحی و حسن سابقه، بهای بیشتری در «لایحه مشارکت عمومی- خصوصی» بدهیم. چون این لایحه بعداً قانون خواهد شد.

می‌دانیم اصلاح آئین‌نامه ارزیابی کیفی قانون مناقصات در سال ۹۹ به درخواست اتاق بازرگانی ایران بود که به‌عنوان نماینده بخش خصوصی پیشنهاد اصلاح آئین‌نامه برای انعقاد

پیمانکاران و مشاوران توان

مالی زیاد ندارند و باید به

کیفیت کار، توان کیفی و توان

مطالعه و طراحی و حسن

سابقه، بهای بیشتری در «لایحه

مشارکت عمومی- خصوصی»

بدهیم. چون این لایحه بعداً

قانون خواهد شد.

پیمانکار و مشاور باید پول بیاورد.

بیش از یک دهه است که پروژه‌های مشارکت عمومی- خصوصی در کشور واگذار می‌شوند. آیا قانون مناقصات کنونی که در بیانیه نام بردید، اصلاً پاسخگوی نیاز قراردادهای مشارکت هست؟ آیا از نظر شما در این قانون و آئین‌نامه‌هایش ایرادی وجود ندارد؟

چرا؛ می‌توان گفت قانون مناقصات ما و آئین‌نامه‌های آن مشکل داشته و از قدیم هم بحث‌های رانتهی داخل مناقصات بوده است. درباره این سوالی که کردید، خیلی من نمی‌خواهم بگویم که قانون مناقصات ما بی‌نقص بوده است و اگر الآن ما تأکید می‌کنیم روی این قانون مناقصات که در لایحه می‌خواهند حذف کنند، معتقد نیستم که قانون بی‌نقصی است؛ بر فرض که قانون پُرعیبی هم داشته باشیم و خیلی از مناقصات گذشته با هم رانتهای و ترجیحات خاص همراه بوده است؛ ولی حذف قانون خیلی خطرناک‌تر از وجود ناقص قانون است.

به همین دلیل هم ما بر این قانون تأکید می‌کنیم. این تأکید ما، ادعایش این نیست که قانون مناقصات و آئین‌نامه‌های اجرایی آن بی‌نقص بوده است. همین مصوبه کمیسیون اقتصاد مصوب ۸ دی ماه ۱۳۹۹ خیلی چیزها را اصلاح کرده است؛ در راستای همین ما هم نقطه نظرانی داریم. به همین دلیل است که در عین تأکید ما روی قانون مناقصات و آئین‌نامه‌های آن، نباید حمل بر این باشد که ایرادی ندارد. اتفاقاً اخیراً در دولت، اصلاحات خوبی روی آئین‌نامه‌های

با بازنگری‌هایی که روی این پروژه‌های نیمه‌تمام می‌کنند کار را درست انجام دهند.

غیر از این نگرانی، مشکل دیگری در لایحه نمی‌بینید؟

بحث دوم این است که می‌دانید که تقریباً ۸۶ هزار پروژه نیمه تمام داریم که برآورد عددی آنها بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. این عدد نزدیک نقدینگی موجود یک سال ماست. این حجم، حجم پول عظیمی است که به جای اینکه در چرخه اقتصاد کمکی بکند به صورت نیمه‌تمام رها شده است و اصولاً از ۸ یا ۹ سال پیش که صحبت از مشارکت عمومی- خصوصی و PPP طرح شد، بحث این بود که به‌گونه‌ای سرمایه‌های ملی و بخش خصوصی داخل این پروژه‌ها شود و این داشته‌های دولتی و داشته‌های خصوصی با هم به مشارکت گذاشته شده و پروژه‌های نیمه‌تمام را تمام کنند.

بنابراین مهمترین حرف ما، بحث دامنه شمول پروژه‌ها در این لایحه است. این دامنه شمول به سمت پروژه‌های تمام‌شده و در حال بهره‌برداری هم کشیده شده است؛ هیچ دلیلی وجود ندارد که این اتفاق رخ دهد؛ پشت این حکم به نظر ما یک رانت بزرگی نهفته است.

پس شما دو نگرانی عمده در متن لایحه می‌بینید؟

سه نگرانی عمده در متن لایحه. یک مسئله که گفتم، عدم شفافیت و عدالت با حذف قانون مناقصات است. توضیحی خدمتتان ارائه کردم؛ عملاً بحث به‌گونه‌ای شده که یک گروه تصمیم‌گیری محور شده. است؛ البته در حال حاضر چون هنوز قانون تصویب نشده، نسخه‌های متفاوتی را داریم. در جاهایی بحث کمیسیون ملی هست. در بخش‌هایی کمیسیون محلی هست که از وزیر و استاندار تشکیل می‌شود. ولی به هر حال در دست یک گروه خاصی در استان‌ها یا در سطح ملی، در دست یک گروه خاصی قرار می‌گیرد. عملاً آن گروه‌های خاص هم می‌توانند خیلی کارها انجام دهند.

نظر ما این است که آئین‌نامه‌های اجرایی قانون را مثل همین مصوبه ۸ دی ماه ۱۳۹۹ کمیسیون اقتصاد دولت که آئین‌نامه ارزیابی کیفی را اصلاح و شفاف کرده است تأیید کنیم و اگر می‌خواهیم واقعاً بخش خصوصی را وارد سرمایه‌گذاری کنیم، با استفاده از آن (اصلاحیه آئین‌نامه اجرایی مصوب ۸ دی ماه ۱۳۹۹)، مناقصه را به طور شفاف و با عدالت برگزار کنیم؛ رانت هم ندهیم؛ خودی و ناخودی هم نکنیم.

اما اگر با نگاه محدود خودی و ناخودی، گروه‌های خاص و رانت‌های خاص که در کشور موجود بوده بخواهیم بدهیم، عملاً این مشارکت عمومی- خصوصی لطمه اساسی خواهد خورد و عملاً آن پایداری بلند مدتش ایجاد نخواهد شد، مدیریت نادرست خواهد داشت، فساد بیشتر می‌شود و عملاً یک مدیریت نامناسب و جوه عمومی رخ خواهد داد.

نکته دیگر هم که دامنه شمول بود. یعنی ما روی ۳ مورد بحث داریم:

۱- بحث دامنه شمول پروژه‌های مشارکت عمومی خصوصی.

۲- بحث حذف قانون مناقصات که در لایحه اتفاق افتاده است.

۳- بحث کمیسیون تصمیم‌گیری برای ارجاع کار یا پروژه‌ها.

یعنی این ۳ تا نقطه، نقاط ضعف لایحه‌ای است که الان در حال بررسی است.

پس به غیر از این ۳ محور، ملاحظه دیگری روی این لایحه ندارید؟

ببینید یک اثر جانبی دیگری هم دارد. لایحه را دولت آقای روحانی به مجلس ارائه داده و دو ماه از عمر این دولت بیشتر نمانده و دولت بعدی که حضور پیدا می‌کند دولتی است که احتمالاً با مجلس همسوتر است و مجلسی‌ها به راحتی می‌توانند این قانون رو با یک عالم حذف و اضافه بیشتر در جهت عدم شفافیت در جهت عدم عدالت و جهت اینکه بتوانند در حوزه‌های اختصاصی خودشان و حوزه‌های وابسته به خودشان بیشتر پخش بکنند به راحتی ممکن است تصویب شود. چون به گردن دولت قبل می‌افتد و عملاً رانت‌هایش را دولت بعد استفاده خواهد کرد.

برای ما به‌عنوان بخش خصوصی فرقی نمی‌کند دولت کدام دولت باشد. اما مهم است که هر دولتی که هست و هر مجلسی با هر گرایشی که هست، این اصولی که در بیانیه ذکر کردیم که عملاً شفافیت و عدالت و پایداری بلند مدت است را تأمین کند.

اگر این اصول تأمین بشود، بخش خصوصی معتقد خواهد بود که حل معضل پروژه‌های نیمه‌تمام از مشارکت عمومی خصوصی می‌گذرد. همه به این اعتقاد دارند و کسی روی این علامت سوال نمی‌گذارد. ولی نحوه اجرا مهم است و با خصوصی سازی که در ۲۹ سال رخ داده و امروز شاهد فسادهای آن هستیم حتی مثلاً قرارداد نیشکر هفت تپه رو فسخ می‌کنیم بعد از چندین سال. این حساسیت رو ایجاد کرده که این لایحه یک قانون درستی بشود.

در مجموع شما بیشتر نگران مندرجات لایحه هستید یا نگران کارهایی که می‌کنند؟ این طور که می‌فهمم شما به کارها یا رفتارها هم انتقاد دارید.

در اصلاح لایحه مشارکت عمومی خصوصی، از اوایل سال ۱۳۹۷ تا ۷-۸ ماه پیش، خیلی به بخش خصوصی مراجعه می‌شد. به سندیکاها، مختلف، به مؤسسه تحقیق برای توسعه صنعت احداث و انرژی، جامعه مهندسان مشاور، سندیکای تاسیساتی، سندیکای پیمانکاران، انبوه‌سازان و غیره. همه خیلی زیاد علاقه مند بودند که به صورت آزمایشی یک پروژه‌هایی اجرا بکنند و قوانینش را شفاف بکنند و بخش خصوصی مشارکت داشت. تقریباً ۸ ماهی است که در کمیسیون عمران مجلس یازدهم از نمایندگان بخش خصوصی که قبلاً در این ۷-۸ سال درگیر بودند دعوت نمی‌کنند.

یکی دیگر از نکات بیانیه ما مشارکت بیشتر بخش خصوصی، بویژه بخش خصوصی واقعی برای اینکه این بی‌اعتمادی و نگرانی بخش خصوصی از بین برود و بتواند بخش خصوصی در اصلاح واقعی ساختاری و بنیادی این لایحه نقش ایفا کند. اینها موارد اساسی دل نگرانی بخش خصوصی بود که خدمتتان عرض کردم.

۲۸ اردیبهشت-مهر



ارقام تکان دهنده از بحران آب ایران



زیرزمینی تحت فشارهای زیادی هم از جانب طبیعت و هم از جانب فعالیت های بشر قرار گرفتند. طبیعتاً سطح آب های زیرزمینی به علت افزایش تبخیر نشات گرفته از گرمای بیش از اندازه زمین، کاهش می یابد. هر چند حساسیت حوضه های آبخیز محدود به گرمای زمین نمی شوند و به هیدرواقلیم نیز مربوط می شود. برای نمونه افزایش تبخیر، آب های زیرزمینی را کاهش می دهد و پوشش گیاهی و خاک را نیز تحت تاثیر قرار می دهد. نویسندگان این مقاله معتقدند که با وجود افزایش فشار بر سفره آب های زیرزمینی و اضافه برداشت هایی که از آن ها می شود، تاثیر قابل توجهی در امنیت آبی کشورها دارند. چرا که یک سوم جمعیت جهان در مناطقی زندگی می کنند که تنش آبی در آن ها وجود دارد؛ این مناطق شامل بخش های خشک و نیمه خشک آسیا، آفریقا، خاورمیانه و کشورهای مدیترانه ای است. در بسیاری از این مناطق آب های زیرزمینی تنها منابع قابل اطمینان است چرا که بارندگی های فصلی در این مناطق بسیار کم است یا

وجود ندارد. نکته ای که نویسندگان این مقاله بر آن اشاره دارند، مطالبات آبی در اطراف مناطق آبی در کشورهایی است که نام برده شد؛ عمده آب های این مناطق برای تولید غذا و محصولات غذایی و به صورت کلی برای آبیاری مورد استفاده قرار می گیرد. اما نباید از این مهم غافل شد که در دسترس بودن آب های زیرزمینی و امنیت غذایی بسیار به یکدیگر تنیده شدند به گونه ای که دسترسی به این ذخایر آبی برای کشورهای گرمسیری و البته پرجمعیت از اهمیت بالایی برخوردار است. به گونه ای که می تواند مقدمات رقابتی بر سر منابع آبی باقی مانده در جهان باشد. با وجود اینکه می بایست نظارت دقیقی بر آب های زیرزمینی صورت گیرد، اما این مهم در کشورهای در حال توسعه به دلیل ماهیت پنهان آب های زیرزمینی و اثراتی که انسان بر آن ها می گذارد، همچنان صورت نگرفته است. نویسندگان بر این باورند که نباید به هیچ عنوان از نظارت های کوچک مقیاس بر حوضه آب های فرعی غافل شد. تمرکز محققان بر آب های زیرزمینی ایران

فرونشست های متعدد زمین خواهد بود. نویسندگان بر این باورند که با وجود اینکه خشکسالی های طبیعی بر مبنای کاهش میزان نزولات به مانند ماشه ای برای کاهش ذخایر آب های زیرزمینی هستند، اما اضافه برداشت های آبی که توسط ساکنان مناطق مختلف صورت می گیرد، مهم ترین دلیل کاهش آب های زیرزمینی است. نویسندگان هشدار دادند که ادامه روند نامناسب مدیریت سفره آب های زیرزمینی و حوضه های آبریز می تواند اثرات جبران ناپذیری بر محیط زیست، اکوسیستم و به صورت کلی تهدیدی برای امنیت غذایی، امنیت اقتصادی اجتماعی کشور باشد. در ادامه بخش هایی از ترجمه این مقاله را می خوانید.

یک سوم جمعیت جهان در مناطق با تنش آبی زندگی می کنند

برای تامین ۳۶ درصد از آب آشامیدنی و ۴۲ درصد از آب مورد نیاز برای کشاورزی، آب های زیرزمینی یک منبع جهانی به شمار می آیند. در سال های اخیر منبع آب های

آوریل سال جاری میلادی، سه ایرانی، سمانه اشرف، علی کاظمی و امیر آقا کوچک مقاله ای با عنوان «برداشت انسانی از آب های زیرزمینی باعث خشکسالی در ایران است» که در نشریه nature به چاپ رسیده، اطلاعات و داده های حوضه های آبخیز، عناصر طبیعی و انسانی تاثیرگذار بر آب های زیرزمینی در کشور را از سال های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵ مورد مطالعه قرار داده اند. اعتماد آنلاین نوشت بر اساس پیش بینی سه محقق، تخلیه آب های زیرزمینی در کشور طی سال های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵ معادل ۷۴ کیلومتر مکعب بوده که نتیجه آن نیز برای اکوسیستم ایران، شوری بیش از اندازه خاک و فرونشست های متعدد زمین خواهد بود.

بر اساس پیش بینی این سه محقق، کل تخلیه آب های زیرزمینی در طی این مدت ۷۴ کیلومتر مکعب (معادل ۷۴ هزار میلیارد لیتر) بوده که اضافه برداشت ۷۷ درصد از ذخایر آبی ایران، نشانه آشکار این امر است که نتیجه آن نیز برای اکوسیستم ایران، شوری بیش از اندازه خاک و



است؛ کشوری که خشکی با توسعه سریع اقتصادی و اجتماعی با افزایش تقاضا برای آب به ویژه برای بخش کشاورزی در کنار ناپایداری زمین همچنین مدیریت ناقص تقاضای آب گره خورده است.

مدیریت آب‌های زیرزمینی آنجا ضرورت می‌یابد که تخلیه ۷۴ کیلومتر مکعب از سفره آب‌های زیرزمینی در سال‌های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵ به معنی از بین رفتن ۱.۶ برابر دریاچه ارومیه در سال ۱۹۹۶ است. بر اساس مشاهدات نویسندگان این مقاله طی این ۱۴ سال برخی حوضه‌های آبخیز با افزایش سطح آب ورودی مواجه شدند، اما در بیشتر حوضه‌های مهم کاهشی بین ۲۰ تا ۲۶۰۰ درصد در سطح آب حوضه‌ها رخ داده که بدترین آن مربوط به دریاچه نمک بوده که ۲۶ درصد از جمعیت ایران را پشتیبانی می‌کند و در مدت ۱۴ سال ۲۰ کیلومتر مربع کاهش سطح آب داشته است. نویسندگان در بخشی از مقاله خود تخلیه آب‌های زیرزمینی برای ایران و آمریکا را با یکدیگر مقایسه کرده و به این نتیجه رسیده‌اند که آنچه برای منابع آبی طی سال‌های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵ رخ داد، در آمریکا طی سال‌های ۱۹۵۰ تا ۲۰۰۷ مشاهده شد. نرخ تخلیه منابع آبی برای ایران طی یک بازه ۱۴ ساله ۵.۲۵ کیلومتر مکعب در حالی که برای آمریکا طی یک بازه بلندمدت ۵۷ ساله، ۷.۵ کیلومتر مکعب گزارش شده است.

محققان با استفاده از داده و آمار نتیجه گرفته‌اند که تخلیه آب در حوضه‌های پرجمعیتی مانند غرب، جنوب غربی و شمال شرقی که کشت محصولات استراتژیکی مانند گندم و جو در آن‌ها مرسوم است، شدت بیشتری دارد. به عنوان مثال در حوضه کرخه در سال‌های ۲۰۰۲ تا ۲۰۱۵ نرخ تخلیه آب‌های زیرزمینی ۰.۸ کیلومتر مکعب بوده که به معنای تخلیه ۱.۰۸ کیلومتر مکعب آب در این سال‌ها است. در بخش دیگری از این مقاله، به تاثیر افزایش تقاضای آب آشامیدنی از حوضه‌های زیرزمینی نیز اشاره شده؛ بر این پایه اگر تقاضای آب برای مصارف خانگی نیز از سفره آب‌های زیرزمینی تامین شود، در آن صورت نگرانی‌هایی مبنی بر حفظ

زمین‌های کشاورزی از یک طرف و آبیاری آن‌ها با آب خانگی از سوی دیگر در حوضه غرب و جنوب غربی کشور مطرح می‌شود.

فشار آبی از ابتدای قرن ۲۱

ایران از اوایل قرن بیست و یک، تحت شرایط خشکسالی طولانی مدت بوده که این خشکسالی‌ها، با نابودی دریاچه‌ها و تالاب‌ها، همراه با تنش آبی بیش از حد در سرتاسر کشور بروز یافته است. می‌توان خشکسالی در ایران را نمونه‌ای از «مداخله بشری» در منابع آب دانست که به تنش آبی ناشی از فشار به منابع آبی به صورت تهاجمی و از طریق مدیریت نادرست، کوتاه‌مدت و ناپایدار آب‌های زیرزمینی عنوان کرد. در اینجا، وضعیت خشکسالی ناشی از دخالت انسان، به دلیل نسبت بیش از حد برداشت آب از منابع آب زیرزمینی تجدیدپذیر موجود در حوضه‌های اصلی ایران آشکار می‌شود. تعداد چاه‌های ثبت شده از ۴۶۰ هزار حلقه در سال ۲۰۰۲ (۱۳۸۱ شمسی) به ۷۹۴ هزار حلقه در ۲۰۱۵ (۱۳۹۴ شمسی) افزایش پیدا کرده است در واقع، افزایش نرخ حفر چاه در تمام حوضه‌های آبی ایران، از ۱.۹ درصد در ابرقو تا ۳۵ درصد در هامون و هیرمند قابل مشاهده است.

با وجود تغییر روزافزون تعداد چاه‌ها، برداشت از آب‌های زیرزمینی در ۲۵ حوضه از ۳۰ حوضه آبی طی دوره مورد مطالعه کاهش پیدا کرده است. استدلال ما این است که تغییر کاهشی در برداشت از چاه‌های حوضه‌های آبی، شاهدهی بر بهره‌برداری بیش از حد از ذخایر آب زیرزمینی بدون توجه به میزان جذب آب و نزولات جوی است. بهره‌برداری بیش از حد از ذخایر آب زیرزمینی ایران در ۲۳ حوضه از ۳۰ حوضه آبی کشور با دانستن اینکه در نیمی از این حوضه‌ها، خروجی برداشت از آب‌های زیرزمینی به نرخ ۰.۹ رسیده و بیش از ۹۰ درصد از کل جریان خروجی از ذخیره آب زیرزمینی فقط به دلیل برداشت‌های انسانی صورت می‌گیرد؛ رخ داده است. تناقض افزایش برداشت انسانی از آب‌های زیرزمینی با کاهش برداشت کل به این دلیل است که در برخی حوضه‌ها، ذخایر آب زیرزمینی به نقطه اوج بحرانی رسیده و برداشت آب محدود شده است. جریان خروجی در بیشتر مناطق ایران به ویژه در مناطق با آبیاری زیاد و پرجمعیت، کاهش یافته است.

تشدید خشکسالی در سه دوره تکاملی

با اینکه برداشت از آب‌های زیرزمینی در ایران تا حد زیادی عامل انسانی دارد؛ اما خشکسالی ایران با شرایط اقلیمی و آب و هوایی و همچنین هیدرولوژیکی تشدید شده است. با نگاهی به تغییرات ذخیره آب‌های زیرزمینی در سرتاسر ایران به محرک‌های طبیعی و انسانی مشخص می‌شود که واکنش آب‌های زیرزمینی به فشار بیش از حد از طرف منابع انسانی سه مرحله تکاملی را پشت سر گذاشته است. دوره اول، «ترسالی»های ۲۰۰۲ تا ۲۰۰۶ است. (۱۳۸۱ تا ۱۳۸۴ شمسی). دوره دوم، خشکسالی‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۰ (۱۳۸۶ تا ۱۳۸۹ شمسی). دوره سوم سال‌های نرمال بوده که در آن بارندگی‌ها نزدیک به صفر شده است؛ یعنی سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۵ (۱۳۸۹ تا ۱۳۹۴). در طول دوره اول، وضعیت اقلیمی و آب و هوایی مرطوب منجر به بارندگی و پر شدن مجدد نسبتاً

نویسندگان بر این باورند که
نباید به هیچ عنوان از نظارت‌های
کوچک‌مقیاس بر حوضه آب‌های
فرعی غافل شد. تمرکز محققان
بر آب‌های زیرزمینی ایران است؛
کشوری که خشکی با توسعه
سریع اقتصادی و اجتماعی با
افزایش تقاضا برای آب به ویژه
برای بخش کشاورزی در کنار
ناپایداری زمین همچنین مدیریت
ناقص تقاضای آب گره خورده
است.





درصد طی دوره مطالعه افزایش پیدا کرده است. مناطق تحت آبیاری این دو محصول استراتژیک پس از خشکسالی سال ۲۰۱۰ کاهش یافت، اما از سال ۲۰۱۱ با وجود کاهش در کل برداشت از آب‌های زیرزمینی بار دیگر این مناطق به زیرکشت رفت. برداشت از آب‌های زیرزمینی به دلیل رشد تعداد چاه‌ها رشد کرد و باعث ایجاد تنش بیشتر آبی شد.

امنیت غذایی؛ نخستین قربانی

ایران دارای مشکلات دیرینه در ناکارآمدی شبکه توزیع آب به ویژه در بخش کشاورزی است. یافته‌های ما نشان می‌دهد که توجه به تولید مواد خوراکی بدون بهبود کارایی آبیاری دلیل اصلی فشار به منابع آب زیرزمینی است. اضافه برداشت بیش از حد از یک «آبخوان» به مانند این است که کل آب بدن انسان خارج شده و از میزان جایگزینی آب در یک دوره معین، خبری نباشد. اضافه برداشت از منابع آب زیرزمینی وضعیتی را به تصور می‌کشد که در آن ذخایر آب زیرزمینی حتی در سال‌های مرطوب هیدرولوژیکی قادر به بازیابی کامل نیستند. در حدود ۷۶ درصد از سطح آبخوان‌های ایران با اضافه برداشت آب مواجه‌اند که این عدد برای کل کشور ۷۷ درصد است. اگر این روند متوقف نشود، عواقب بزرگی برای جامعه ایران از نظر امنیت اجتماعی، بحران‌های اقتصادی و مشکلات زیست محیطی به جای خواهد گذاشت.

نخستین قربانی کاهش منابع آب زیرزمینی در ایران، امنیت غذایی کشور است. ۹۰ درصد برداشت آب توسط بخش کشاورزی صورت می‌گیرد و مناطقی که تحت اضافه برداشت آب از منابع زیرزمینی هستند، ۷۱ درصد از کل جمعیت ایران را تشکیل می‌دهند. این تعداد از مردم ایران، ۷۰ درصد از کل آب مورد نیاز کشور را مصرف می‌کنند. حتی در حوضه‌هایی که در حال حاضر به عنوان مناطقی با اضافه برداشت بیش از حد دسته‌بندی نشده‌اند، تقاضا برای آب کشاورزی بالاست و برداشت از این آب‌ها به سرعت در حال افزایش است. یافته‌ها نشان می‌دهد اگر تعداد چاه‌ها،

تدریجی شده‌اند. این حوضه‌های آبی عمدتاً در مناطق پر برداشت آب کشور واقع شده‌اند که در آن‌ها کشاورزی انجام می‌شود و به طور سنتی با منابع آب زیرزمینی آبیاری می‌شوند. کل مساحت کشاورزی تحت آبیاری در ایران طی سال‌های ۲۰۰۵ تا ۲۰۱۱ بالغ بر ۸.۸۵ میلیون هکتار بوده که ۶۲ درصد آن از طریق آب‌های زیرزمینی سیراب می‌شود. علاوه بر این، کل مناطق آبیاری و همچنین سطح اختصاص داده شده برای آبیاری محصولات استراتژیک ایران یعنی گندم و جو، به ترتیب ۱۶ و

بالای ذخایر آب زیرزمینی شده است. در حالی که در همین دوره، تعداد چاه‌های مجاز، به شدت افزایش پیدا کرده و برداشت از آب‌های زیرزمینی نیز در بالاترین میانگین خود قرار داشته‌اند؛ با این حال، میزان تخلیه آب‌های زیرزمینی در مقایسه با دو دوره دیگر، کمترین بوده است.

این دوره ترسالی ۵ ساله با یک خشکسالی در ریزش‌های جوی در ۴ سال بعد روبرو بود که منجر به کاهش منابع آب زیرزمینی شد؛ اما تا حد زیادی برداشت از این منابع تحت کنترل بود. اما پس از خشکسالی سال ۲۰۱۰ (۱۳۸۹ شمسی) و با وجود اینکه تعداد چاه‌ها رشد بالایی داشته است به طور همزمان، پر شدن این ذخایر و برداشت از آن‌ها به میزان قابل توجهی کاهش پیدا کرده است.

برداشت بدون استراحت

این موضوع نشان از فشار شدید بر ذخایر آب زیرزمینی ایران در سال‌های گذشته دارد. اگرچه ممکن است دوره ترسالی اخیر (۲۰۱۹-۲۰۲۰) یعنی ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ شمسی، تنش آب زیرزمینی در برخی مناطق ایران کاهش داده باشد؛ اما تجزیه و تحلیل ما به وضوح نشان می‌دهد که منابع آب زیرزمینی بسیار سریع‌تر از زمان جبران آن، تخلیه شده است. در طول دوره ۱۴ ساله مورد بررسی، از هر ۳۰ حوضه، ۱۲ حوضه آبی وجود دارد که بدون یک سال استراحت و ممنوعیت برداشت، به طور مداوم تخلیه

ایران دارای مشکلات

دیرینه در ناکارآمدی

شبکه توزیع آب به

ویژه در بخش کشاورزی

است. یافته‌های ما نشان

می‌دهد که توجه به

تولید مواد خوراکی بدون

بهبود کارایی آبیاری دلیل

اصلی فشار به منابع آب

زیرزمینی است

مناطق تحت آبیاری و برداشت‌های کنونی ادامه پیدا کند، در این حوضه‌ها، اضافه برداشت رشد پیدا کند.

افزایش نرخ شوری خاک

یک تاثیر عمده کاهش آب زیرزمینی می‌تواند افزایش قابل توجه شوری خاک و آب باشد. شاخص شوری آب در کل کشور در طول دوره مطالعه، دایما در حال افزایش بوده و این افزایش شوری آب می‌تواند به تنوع مکانی نیز مرتبط و با نرخ‌های متفاوتی از ۱.۵ تا ۱۸۳ در مقیاس حوضه آبی مورد نظر دیده شود. شوری آب روی باروری خاک تاثیر منفی گذاشته و تاثیرات مخربی بر مناطق اصلی تولیدکننده مواد غذایی در ایران خواهد گذاشت و در بلندمدت امنیت غذایی را به خطر می‌اندازد. ما هشدار می‌دهیم که این پدیده در برخی مناطق استراتژیک ایران قابل توجه و نیازمند اقدامات فوری برای معکوس کردن این روند است. به طور مثال، حوضه آبی «کرخه» که سهم مهمی از سبد غذایی ایران دارد، در یک دوره ۱۴ ساله با رشد ۸۵ درصدی شاخص شوری خاک روبرو شده است. در حوضه آبی «کارون» که بالاترین تغییر در شاخص شوری آب و خاک را دارد، این عدد به ۱۸۵ درصد می‌رسد. این حوزه منبع آب زیرزمینی و آب شرب ۱۶ شهر و بسیار تعیین‌کننده است.

خطر زلزله در حوضه‌های با برداشت زیاد آب یکی دیگر از پیامدهای کاهش آب‌های زیرزمینی، فرونشست زمین است. حداقل ۲۵ درصد از جمعیت ایران در جایی زندگی می‌کنند که فرونشست زمین به دلیل کاهش چشمگیر ذخایر آب زیرزمینی در آن‌ها رخ داده است. تخلیه شده‌ترین حوضه در میان ۳۰ حوضه اصلی آبی ایران، حوضه دریاچه نمک است و پس از آن استان‌های غربی ایران است که بیشترین میزان فرونشست دشت‌ها در آن دیده می‌شود. در این حوضه‌ها، طی سال ۲۰۱۹، سالانه ۱۸.۹ سانتی‌متر دشت‌ها، پایین‌تر رفته‌اند. با توجه به اینکه مناطقی که خطر فرونشست زمین در آن‌ها می‌رود؛ مانند تهران و برخی کلان‌شهرهای غرب کشور، جمعیتی بیش از ۱۵ میلیون نفر را در خود جای داده‌اند، این



مساله بسیار نگران‌کننده است. تهران به دلیل پتانسل بالای اجرای فعالیت‌های ساختمانی، در معرض خطرات زمین‌لرزه است. اگر کاهش قابل توجه در ثبات خاک به دلیل فرونشست زمین ناشی از اضافه برداشت آب‌های زیرزمینی با فعالیت‌های ساختمانی همراه شود، به طور بالقوه تاثیرات مخرب زلزله را که به موجب یک فاجعه انسانی می‌شود؛ تشدید خواهد کرد. ایران با ۸۴ میلیون نفر جمعیت، از نظر برداشت کل آب توسط منابع انسانی در خاورمیانه رتبه اول را به خود اختصاص داده و ۳۴ درصد از کل برداشت آب در

منطقه را دارد. آب‌های زیرزمینی که تقریباً ۶ درصد از منابع آب شیرین ایران را تشکیل می‌دهند، نقش اساسی در تامین امنیت ملی آب دارند. نتایج تحقیقات نشان می‌دهد که یک خشکسالی شدید ناشی از برداشت‌های گسترده از آب‌های زیرزمینی، ایران را تهدید می‌کند. این موضوع به ویژه در مناطق با آبیاری و جمعیت زیاد در شمال غربی، غرب و شمال شرق ایران که تقاضای آب به شدت بالاست؛ دیده می‌شود. یافته‌ها نشان می‌دهد که ۷۳ درصد از اراضی ایران تحت اضافه برداشت شدید آب زیرزمینی قرار دارند که این امر با چاه‌های خشک شده در سرتاسر کشور آشکار می‌شود.

یک تاثیر عمده کاهش آب

زیرزمینی می‌تواند افزایش قابل

توجه شوری خاک و آب باشد.

شاخص شوری آب در کل کشور در

طول دوره مطالعه، دایما در حال

افزایش بوده و این افزایش شوری

آب می‌تواند به تنوع مکانی نیز

مرتبط و با نرخ‌های متفاوتی از ۱.۵

تا ۱۸۳ در مقیاس حوضه آبی مورد

نظر دیده شود شوری آب روی

باروری خاک تاثیر منفی گذاشته

و تاثیرات مخربی بر مناطق اصلی

تولیدکننده مواد غذایی در ایران

خواهد گذاشت و در بلندمدت

امنیت غذایی را به خطر می‌اندازد

در حدود ۷۶ درصد از سطح آبخوان‌های ایران با اضافه برداشت آب مواجه‌اند که این عدد برای کل کشور ۷۷ درصد است. اگر این روند متوقف نشود، عواقب بزرگی برای جامعه ایران از نظر امنیت اجتماعی، بحران‌های اقتصادی و مشکلات زیست‌محیطی به جای خواهد گذاشت. تعداد چاه‌های ثبت شده از ۴۶۰ هزار حلقه، در سال ۲۰۰۲ (۱۳۸۱ شمسی) به ۷۹۴ هزار حلقه در ۲۰۱۵ (۱۳۹۴ شمسی) افزایش پیدا کرده است. در واقع افزایش نرخ حفر چاه در تمام حوضه‌های آبی ایران، از ۱.۹ درصد در ابرقو تا ۳۵۰ درصد در هامون و هیرمند قابل مشاهده است. ۲۵ اردیبهشت - اعتماد آنلاین



نقد و نگاهی اجمالی به دستورالعمل

نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران

به تفکیک فصل‌های فهرست بها و تبصره ذیل مورد ۵-۲ بند ۵ آن

خدمات نموده و نهایتاً با تجمیع قیمت‌ها مبلغی را به عنوان پیشنهاد اعلام می‌دارند. این مبلغ بر دو مبنا استوار است: نخست قیمت‌های روز مصالح و خدمات؛ که مسلماً به دلیل نوسانات بازار در طول زمان پروژه تغییر یافته و برای جبران این امر تعدیل آحاد بها پیش‌بینی شده است. دوم احجام برآوردی؛ که ضمیمه لایتنر اسناد مناقصه بوده و شرکت‌کنندگان در مناقصه نقشی در تهیه آن ندارند. توضیحاً احجام مزبور بر اساس نیازها و خواسته‌های کارفرما محاسبه می‌شود و سیاست‌گذاری، امکان‌سنجی و نیازمندی‌های یادشده منحصراً در اراده و اختیار دستگاه مناقصه‌گذار است. مضافاً مبلغ برآورد (که در اسناد مناقصه و توسط کارفرما اعلام می‌شود) حاصل ضرب احجام یادشده در ردیف‌های متناظر فهرست آحاد بهای سازمان برنامه و بودجه کشور، پس از اعمال ضرایب، می‌باشد.

اسناد مناقصه نیز مشتمل بر ردیف‌های فهرس بها است که خلاصه این ردیف‌ها در فصول فهرست بها درج می‌گردد. نحوه تنظیم موارد موصوف در بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ موسوم به دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست بها (که اختصاراً دستورالعمل پیشنهاد قیمت از آن یاد خواهد شد) توضیح داده شده است و مطابق با دستورالعمل مذکور پیمانکاران ملزم به ارائه دو ضریب برای ارائه عملیات قراردادی هستند که یکی از ضرایب به کل پیمان و دیگری -به تفکیک- به فصول فهرس بها اعمال می‌گردد.



سلمان حاتمی

کارشناس عمران و کارشناس حقوق

و مدیر حقوقی فنی

شرکت آباد بوم پارس

حدود بودجه سالانه، پیمان‌های دولتی فراوانی بر اساس ضوابط فنی و اجرایی، شرایط عمومی پیمان و بخشنامه‌های مربوطه منعقد شده و عملاً بخش زیادی از بیت‌المال مصروف طرح‌های عمرانی می‌گردد. برای نمونه بودجه عمرانی کشور در سال ۱۳۹۹ معادل ۱۶ درصد از کل بودجه کشور بوده و پیداست که هر غفلت، تخلف، اهمال یا نقصی در مقررات و اجرای آنها لطمات بسیاری را به بیت‌المال وارد می‌سازد.

مطابق با مقررات برگزاری مناقصات، مقررات دستورالعمل پیشنهاد قیمت و عرف ارائه قیمت در مناقصات عمومی، پیمانکاران اسنادی را از سازمان مناقصه‌گذار دریافت کرده و بر اساس آن اسناد و جداول مقادیر برآوردی (که توسط کارفرما یا مهندسیین مشاور تهیه می‌گردد) اقدام به استعلام و اخذ قیمت‌ها از بازار و تامین‌کنندگان کالا و

حسب وظیفه و اختیار قانونی، سازمان برنامه و بودجه کشور بخشنامه‌های متعددی را (تحت عناوین بخشنامه، آیین‌نامه، دستورالعمل و ...) پس از تصویب در هیات وزیران، جهت اعمال در قراردادها و مناسبات طرح‌های عمرانی ابلاغ می‌نماید. منشاء قانونی این امر ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱۰ بوده و درجه اعتبار هر بخشنامه یا دستورالعمل مطابق با مفاد ذیل ماده ۷ آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی مصوب ۱۳۵۲/۴/۳۰ هیات وزیران تعیین و اعلام می‌گردد. مطابق با مقرره اخیرالذکر، چنانچه دستورالعملی از نوع گروه اول باشد، برای تمامی دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجرا بوده و کلیه عقود و پیمان‌هایی که از قواعد قراردادهای عمومی (۱) و دولتی تبعیت می‌کنند، می‌بایست مفاد این دستورالعمل‌ها را به مورد اجرا گذارند.

سازمان برنامه و بودجه کشور (که در آن زمان معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری نامگذاری شده و سپس مجدداً به سازمان برنامه و بودجه تغییر نام داده است) مستنداً به مقررات یادشده و به تجویز بند ۱۵ از پیوست نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت ۱۴۸۹۸-هـ مورخ ۱۳۷۵/۰۴/۰۴) اقدام به صدور بخشنامه‌ای با موضوع دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصل‌های فهرست بها نموده است که مطابق با مفاد ابلاغیه، دستورالعمل موصوف از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) بوده و می‌بایست در انعقاد پیمان‌ها مورد عمل قرار گیرد. مطابق با نیازهای عمرانی کشور و در





علاوه بر این، وجود تبصره مزبور سه تالی فاسد را نیز در پی خواهد داشت:

نخست اینکه کارفرما با سوء استفاده از اختیارات این دستورالعمل برآورد احجام ابتدایی را (منصرف از عمدی یا غیرعمدی بودن آن) به اشتباه انجام داده و همواره با دلگرمی به این دستورالعمل مطمئن خواهد بود که پیمانکاران زبان مربوطه را به دوش خواهند کشید. همچنین در فرضی دیگر به دلیل محدودیت‌های قانونی و مقرراتی در تعریف پروژه (برای مثال محدودیت‌های مندرج در صفحه اول بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴ که اشعار می‌دارد عقد قرارداد در صورت نبود حداقل ۳۰ درصد اعتبار هزینه کار و پیش‌بینی نشدن اعتبار لازم در بودجه سنواتی پیش از برگزاری مناقصه در همه انواع پیمان‌ها حتی به روش فهرست بها ممنوع می‌باشد) کارفرمایان مبلغ برآورد اولیه را کاهش داده و در خلال کار افزایش می‌دهند که این امر در تعارض صریح با مقصود قانونگذار و واضح مقررات مبنی بر عدم تعریف پروژه بیشتر و پیش از تامین منابع مالی آن بوده و علاوه بر تضییع بیت‌المال، موجب ایراد خسارت به طرف مقابل قرارداد نیز می‌شود.

دوم آنکه این تبصره مجرای اعمال سلیقه و عدم پایبندی به طرح اولیه را فراهم کرده و احتمال برخوردهای بدون پشتوانه - که در تعارض با منافع و طرح اولیه بوده و متضمن

نیز خارج از اراده پیمانکار بوده و توسط دستورکارهای کارفرما صورت می‌پذیرد. از آنجا که مطابق با دستورالعمل پیشنهاد قیمت و همچنین بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ با موضوع دستورالعمل نحوه ارایه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران، عمده ردیف‌های یک قرارداد آنالیز دقیق می‌گردد، اعمال ضریب حداقل منطق محاسباتی نداشته و اجحاف در حق طرفی از قرارداد است که از قدرت حاکمیتی برخوردار نبوده و در تغییرات قرارداد و پروژه نیز نقشی نداشته است.

اینکه کارفرما با سوء استفاده از اختیارات این دستورالعمل برآورد احجام ابتدایی را (منصرف از عمدی یا غیرعمدی بودن آن) به اشتباه انجام داده و همواره با دلگرمی به این دستورالعمل مطمئن خواهد بود که پیمانکاران زبان مربوطه را به دوش خواهند کشید.

تبصره ذیل مورد ۵-۲ بند ۵ بخشنامه دستورالعمل پیشنهاد قیمت مقرر می‌دارد "سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء فصل مربوط بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد (با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ فصل مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها، بیش از سقف یادشده، ضریب پیشنهادی کل ملاک است. مفاد این تبصره در مورد قیمت‌های جدید موضوع بند (۵-۳) نیز حاکم و رعایت آن الزامی است." به این معنا که چنانچه سقف هریک از فصول فهرست بها از میزان مندرج در قرارداد بیش از ۲۵ درصد کمتر یا بیشتر شود، ضریب حداقل (پایینترین ضریب بین ضریب کل و ضریب فصول) به آن بخش اعمال می‌گردد. همانگونه که مختصراً اشاره شد پیمانکاران - که عملاً بار اجرایی پروژه را عهده دار هستند - هیچ نقشی در تهیه احجام برآورد نداشته و عملاً کاهش یا افزایش سقف قرارداد در ید قدرت نهاد کارفرمایی با راهنمایی مهندسیین مشاور طرح می‌باشد. این در حالی است که یک پیمانکار متناسب با قیمت‌های واقعی اجرای کار ضریب هر فصل و هر بخش از عملیات اجرایی را محاسبه نموده و با اعتماد به صحت برآورده این مناقصه و پیش از عقد قرارداد اعلام قیمت نموده است. شایان ذکر آنکه حتی تغییرات پس از انعقاد قرارداد





بار مالی بیشتر است - را افزایش می دهد. با وجود این تبصره هر روز باید این انتظار را داشت که با تغییر در مدیران یک نهاد کارفرمایی، طرح جدیدی در افکنده شده و حاصل این تغییرات چیزی جز تضییع بیت المال نخواهد بود.

سوم آنکه مهندسی مشاور که پیش از مناقصه عهده دار برآورد احجام هستند، مستظهر به این تبصره دقت کامل و کافی به برآورد دقیق پروژه را مبذول نداشته و از آن جا که هر تغییر و هر افزایش هزینه ای مطلقاً به مشاور تحمیل نمی شود، بستر بی احتیاطی فراهم آمده و اعمال هزینه ها را (چه به کارفرما که بیت المال است و چه به پیمانکار که حق الناس است) صورت می دهد.

علاوه بر موارد مذکور، تبصره گفته شده با قانون و قواعد مسلم حقوقی و فقهی در مخالفت است. بدین شرح که: با مراجعه به منابع حقوق و ملاحظه قواعد پذیرفته شده به وضوح در خواهیم یافت که مطابق با قاعده "من له الغنم فعلیه الغرم"

بار مسئولیت های یک عمل حقوقی (اعم از عقد یا ایقاع) برعهده ذی نفع آن است. قاعده در فقه انور و حقوق عرفی این است که هرکس مسئول اعمال، نتایج عمل و

حسب مورد خطاهای خویش است، اعم از آنکه خود مباشرتاً انجام داده یا دستور ارتکاب آن را داده و یا وسایل آن را فراهم کند. به عبارتی مسئولیت بر ذمه کسی بار می شود که منافع را از آن خود نموده است. همچنین مطابق با اصل چهلم قانون اساسی که اشعار می دارد "هیچ کس نمی تواند اعمال حق خویش را وسیله اضرار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی قرار دهد" و مستفاد از قاعده فقهی لاضرر و قاعده منع سوء استفاده از حق در حقوق عرفی، علی الاطلاق افراد یک جامعه و به تبع اولی حاکمیت، با توسل به یک مقرر خود ساخته، مجاز به تحمیل هزینه به سایرین نخواهند بود. بدیهی ست هیچ آیین نامه، دستورالعمل و بخشنامه ای تاب تعارض با قانون اساسی را نداشته و همچنین هیچ مقررهای نیز نباید از دایره اصول و احکام حقوقی - فقهی عدول نماید. حال از آنجا که در کلیه پروژه ها و طرح های عمرانی بهره بردار و منتفع نهایی از پروژه کارفرما و دستگاه اجرایی می باشد، مسئولیت جبران هزینه هایی که به دلیل

اینکه کارفرما با سوء استفاده از اختیارات این دستورالعمل برآورد احجام ابتدایی را (منصرف از عمدی یا غیر عمدی بودن آن) به اشتباه انجام داده و همواره با دلگرمی به این دستورالعمل مطمئن خواهد بود که پیمانکاران زیان مربوطه را به دوش خواهند کشید.



خواست و اعمال نظر کارفرما (ذی نفع) انجام شده، برعهده وی خواهد بود. بدیهی است به شرح پیش گفته پیمانکاران یک قرارداد دولتی مطلقاً اذن، اجازه و اختیار تغییر در قرارداد را ندارند و این اجازه صرفاً برای نهاد کارفرمایی تعیین شده است. لذا تحمیل هزینه‌های ناشی از تغییر در طرح، با توسل به تبصره ذیل مورد ۵-۲ بند ۵ بخشنامه دستورالعمل پیشنهاد قیمت در تعارض آشکار با اصل و قواعد اخیرالذکر می‌باشد. با کمک تبصره مزبور، کارفرمایان هزینه‌های ناشی از تغییرات ناشی از اشتباه یا اعمال سلیقه خود را به طرف مقابل تحمیل نموده که مصداق تام سوءاستفاده از اختیارات ناشی از آیین‌نامه‌ای دولتی می‌باشد.

حسب آنچه گفته شد، حتی اگر این مقرر در مجلس شورای اسلامی و به عنوان قانون نیز تصویب می‌شد، به دلیل تعارضات مکرر با قانون اساسی و اصول و احکام فقهی توسط شورای نگهبان مردود می‌شد.

منصرف از تمام موارد پیش گفته اذعان سازمان برنامه و بودجه کشور به لزوم بررسی مقرره تردیدی در ناصواب بودن آن باقی نمی‌گذارد. از آنجا که تبصره موضوع بحث، حقوق بسیاری از شرکت‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی را تحت الشعاع قرار داده و حق الناس فراوانی را تضییع نموده است، برخی شرکت‌های عمرانی از طریق سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، مراتب ابطال تبصره مزبور و اصلاح دستورالعمل را از سازمان برنامه و بودجه خواستار شده‌اند. این موضوع طی نامه شماره ۹۳-۱۹۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۱۷ (پیوست شماره ۴) به اطلاع سازمان برنامه و بودجه رسانده شد و سازمان مزبور نیز طی

سازمان برنامه و بودجه به اشکالات تبصره مذکور، همچنان حقوق پیمانکاران تضییع می‌گردد (۲).

از جمع‌بندی موارد مذکور، لزوم اصلاح و ترجیحاً حذف تبصره مورد بحث به وضوح احساس می‌شود و به تعویق انداختن بررسی مقرره مربوطه، موجب خواهد شد حسب مورد- بیت المال یا حق الناس تضییع شده و محملی برای طرح دعوای مراجعه به نهادهای حل اختلافات ایجاد گردد.

نامه شماره ۲۲۳۲۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۰۷ (پیوست شماره ۵) بازبینی و بررسی تبصره را پذیرفته است که همین امر دلالت بر پذیرش اشکال و اقرار ضمنی ایراد تبصره مذکور می‌باشد.

مع‌الاسف برخلاف اقدامات سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (به عنوان نهادی صنفی در جامعه ساختمانی) و پیگیری‌های آن نهاد (اشاره می‌شود به نامه شماره ۶۳۷۹۴-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۵) تاکنون و پس از گذشت ۷ سال، منجر تغییر ایجاد نشده است و علی‌رغم وقوف

پی‌نوشت:

۱- قراردادهای عمومی (دولتی) از آنجا که با موضوع بیت المال منعقد شده و در برارنده حقوق عامه هستند، از منظر قانون‌گذار دارای اوصاف، شرایط و آثار متفاوتی بوده و دقت و وسواس بیشتری در شکل‌گیری آنها انجام می‌پذیرد. برای مثال در موضوع دآوری، محدودیت اصل ۱۳۹ قانون اساسی بر آنها اعمال می‌شود. همچنین متابعت از شرایط عمومی پیمان، دولتی بودن یک از طرفین قرارداد، شمول آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی، برخورداری از بودجه عمومی و ... از دیگر اوصاف و شرایط قراردادهای عمومی (دولتی) می‌باشد. جهت مطالعه بیشتر به کتاب اصول حاکم بر قراردادهای دولتی (قراردادهای عمومی) نوشته محمدکاظم حبیب‌زاده، نشر جنگل مراجعه نمایید.

۲- این متن ویرایش شده شکایتی به دیوان عدالت اداری با موضوع تقاضای ابطال تبصره ذیل مورد ۵-۲ بند ۵ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۹ است که به دلیل شمول قاعده اعتبار امر مختوم رد گردید. ظاهراً یکی از وکلای در سال ۱۳۹۸ ابطال تبصره مذکور را از دیوان عدالت اداری درخواست نموده بود و به دلیل ضعف استدلال، فرصت سوزی شده و این امکان از دست رفته است. توضیحاً در آیین دادرسی قاعده‌ای وجود دارد که چنانچه موضوعی پیشتر مورد رسیدگی واقع شده و منجر به صدور حکم قطعی شده باشد، رسیدگی مجدد به همان موضوع (با همان اصحاب دعوا) ممکن نخواهد بود. این قاعده را قاعده "اعتبار امر مختوم" یا "اعتبار امر قضاوت شده" می‌گویند.



نقد و نگاهی اجمالی به دستورالعمل

نگذاریم از پیچیدگی فنی معاملات عمومی سوءاستفاده کنند



دکتر فرشاد مومنی
استاد اقتصاد دانشگاه علامه
طباطبایی

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی اظهار داشت: هر معامله‌ای که با وجوه یا منابع بخش عمومی انجام شود، «معامله‌ی عمومی» است. «معاملات عمومی» در سراسر تاریخ و در سراسر جهان، ذاتاً چالش‌معموله با پول دیگران یا در اصطلاح فریدمن معامله‌ی نوع چهارم را دارد.

مومنی خاطر نشان کرد: معاملات عمومی که دارای ارزش سالانه‌ی قریب دو هزار هزار میلیارد تومان (۲ هزار همت) در کشور است، به گواه آمار سازمان همکاری و توسعه‌ی اقتصادی (OECD) دارای بیشترین حجم رشوه‌ی مبادله شده در میان ۸ شاخه‌ی حکمرانی است که به تنهایی بیش از مجموعه‌ی ۷ شاخه‌ی دیگر و معادل ۵۷٪ کل رشوه‌های دولتی را در خود دارد. حساسیت معاملات عمومی تا جایی است که در قانون اساسی کشور ذکر و در فصل مستقلی از قانون محاسبات عمومی کشور تقنین شده است. نخستین ماده‌ی این فصل، ضمن تفکیک «موضوع معاملات» از «طرق تشکیل معاملات»، تنها طریق درست تشکیل معاملات عمومی را مناقصه یا مزایده دانسته است. ماده‌ی آخر این فصل نیز تصریح کرده است: تصویب طرق تشکیل معاملات عمومی حتما باید در مجلس کشور انجام شود.

وی ادامه داد: پس «قانون برگزاری مناقصات» برای مناقصات شفاف، پیش‌بینی‌پذیر و پاسخگویانه در مجلس سال‌های ۸۱ و ۸۲ تصویب شد. البته از همان هنگام با هزار ترفند تلاش شده است که این قانون پامال شود. مومنی گفت: دموکراتیک‌ترین محل تقنین در کشور،

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی اظهار داشت: اینک به بهانه «طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام» و با نام «لایحه مشارکت عمومی و خصوصی»، پرمفسده‌ترین بخش حکمرانی (یعنی «معاملات دولتی») را به اتاق‌های تاریک‌تر حکمرانی می‌برند. بنابراین خود را موظف می‌دانیم که نگذاریم از پیچیدگی فنی معاملات عمومی یا از اشتغال کنشگران به دیگر رخدادهای و نگرانی‌ها سوءاستفاده کنند و بی‌سروصدا این تنمه حقوق مردم را به نام آفازده‌ها کنند.

فرشاد مومنی در مورد «لایحه‌ی مشارکت عمومی و خصوصی» اظهار داشت: یکی از پژوهشگران مجرب بودجه گزاره‌ای کوتاه، گویا و دقیق درباره واقعیت اقتصاد سیاسی کشور دارد مبنی بر اینکه «سالهاست بودجه به جای این که ابزار بهبود اقتصاد باشد، ابزار توزیع رانت شده است». متأسفانه دیوانسالاری به شکلی گسترده گرفتار این توزیع رانت شده است و سال‌هاست که با بهترین نام‌ها، خطرناک‌ترین انحراف‌ها را جامه قانون می‌پوشانند.

وی ادامه داد: اینک به بهانه «طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام» و با نام «لایحه‌ی مشارکت عمومی و خصوصی»، پرمفسده‌ترین بخش حکمرانی (یعنی «معاملات دولتی») را به اتاق‌های تاریک‌تر حکمرانی می‌برند. بنابراین خود را موظف می‌دانیم که نگذاریم از پیچیدگی فنی معاملات عمومی یا از اشتغال کنشگران به دیگر رخدادهای و نگرانی‌ها سوءاستفاده کنند و بی‌سروصدا این تنمه حقوق مردم را به نام آفازده‌ها کنند.

«طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام» و با نام «لایحه‌ی مشارکت عمومی و خصوصی»، پرمفسده‌ترین بخش حکمرانی (یعنی «معاملات دولتی») را به اتاق‌های تاریک‌تر حکمرانی می‌برند. بنابراین خود را موظف می‌دانیم که نگذاریم از پیچیدگی فنی معاملات عمومی یا از اشتغال کنشگران به دیگر رخدادهای و نگرانی‌ها سوءاستفاده کنند و بی‌سروصدا این تنمه حقوق مردم را به نام آفازده‌ها کنند



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



amToday.com



پیام آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵

جناحی یا پیشداورهای ایدئولوژیک قرار گیرد اما اکنون و در این فرصت اندک، هنگام بررسی آن نیست که آیا بستر نظرسنجی بهتری هم وجود داشت یا نه؟ اینک دو سه نفر از فرزندان ایران که به عنوان کارشناس به جلسه ۱۵ فروردین می‌روند، در تنگنای همیشگی مبارزه با فساد هستند؛ تنگنای دفاع از حقوق مردمی که نه اطلاع دارند، نه امکانات و نه تشکل، در عین ایستادگی در برابر گروهی که هم اطلاعات دارند، هم امکانات و هم تشکل. مومنی تصریح کرد: از نمایندگام مجلس و همه پاکدامنان در حیطه‌های قوای سه گانه استمداد می‌طلبم، جلوی بسترسازی برای فسادهای جدید گرفته شود و تصمیم گیری در این مورد حیاتی همچنان براساس قانون مصوب مجلس صورت بگیرد. بدیهی است نمایندگان در این زمینه مسولیتی بسیار خطیر دارند و امید آنکه از عهده آن برآیند.

پایگاه خبری اقتصادی معاصر

واقع تلاش می‌کنیم که قاعده‌گذاری - و متعاقباً تفسیر و نظارت - درباره‌ی وسوسه‌انگیزترین بخش حقوق مردم، همچنان در دموکراتیک‌ترین سازوکار قاعده‌گذاری کشور انجام شود.

رییس موسسه دین و اقتصاد متذکر شد: اکنون حدود ۶ سال است که با ترفندهای مختلف، تلاش می‌شود به فاجعه اقتصادی «نوشتن قواعد معاملات عمومی در اتاق‌های ادارات» (که بی‌تردید دارای تبعات سیاسی و اجتماعی نیز خواهد بود)، جامه قانون بپوشانند. گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس و استدلال‌های فنی داخل جلسات تصمیم‌گیری، در این چند سال نتوانسته است جلوی حرکت این ماشین تخریب سرمایه‌های نهادی کشور را بگیرد، گزارش، مقاله و سخنرانی چند متخصص، حساسیت جامعه و کنشگران را نیز به اندازه لازم برنیانگیخته و تحرک کافی ایجاد نکرده است.

وی ادامه داد: در جامعه‌ی قطبی و چندپاره شده، همیشه این مخاطره هست که مباحث فنی و ملی تحت‌الشعاع تعلقات

مجلس است که نمایندگان دستگاه‌ها و بخش‌ها در کمیسیون‌ها بحث می‌کنند و متن مذاکرات صحن نیز علاوه بر پیش مستقیم رادیویی، مکتوب و منتشر می‌شود به علاوه گزارش‌های اعلام وصول، دستی، چاپی، کمیسیون‌های اصلی و فرعی. پیشنهاد نمایندگان و گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نیز همگی با شماره‌ی ثبت روی سایت در دسترس مردم قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: رتبه‌ی پس از مجلس، با فاصله‌ای زیاد، سازوکار تصویب آیین‌نامه‌ها در دولت است که سه لایه کمیسیون‌های تخصصی، فرعی و اصلی با حضور دستگاه‌های مختلف و گاه تشکل‌های خصوصی در فرایند تصویب شرکت می‌کنند، به علاوه هیأت تطبیق نیز روی آنها اظهار نظر می‌کند. در رتبه پس از این دو سازوکار، البته با فاصله‌ای غیرقابل مقایسه، انواع شوراهای عالی و ... جای دارند.

وی تصریح کرد: بنابراین هنگامی که از باقی‌ماندن تقنین «معاملات عمومی» در «قوه‌ی مقننه» حمایت می‌کنیم، در

قفل پروژه‌های نیمه‌تمام در دولت سیزدهم باز می‌شود؟

فعالان حوزه احداث می‌گویند: دولت باید بودجه عمرانی را از سایه بودجه عمومی خارج کرده و تلاش کند به جای تعریف پروژه‌های جدید، پروژه‌های نیمه‌تمام قبلی را به بهره‌برداری برساند.

اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام از جمله موضوعاتی است که همواره از سوی دولت‌ها به عنوان یک دغدغه بزرگ یاد شده است. هر چند در این سال‌ها به دلایل مختلف و تمرکز دولت بر تامین هزینه‌های جاری، بحث‌های عمرانی کشور رونق کافی نداشته است. در این بین بخش خصوصی بارها آمادگی خود را برای اجرا و تکمیل این پروژه‌ها اعلام کرده است؛ اما متأسفانه روند واگذاری‌ها شرایط مطلوبی نداشته و بخش خصوصی را به حضور و سرمایه‌گذاری در این بخش ترغیب نکرده است.

در این راستا کارگروه پیگیری پروژه‌های نیمه‌تمام در راستای تقویت جایگاه بخش خصوصی در تکمیل این طرح‌ها در اتاق ایران ایجاد شد و در آن دوران یعنی در سال‌های ۹۵ و ۹۶ اقدامات قابل ملاحظه‌ای توسط این کارگروه در راستای تسهیل و ترغیب فعالان اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در تکمیل پروژه‌هایی که توجیه اقتصادی داشتند، صورت گرفت؛ اما این اقدامات هم به نتیجه نرسید.

در همان روزها اعضای هیات رئیسه اتاق ایران از تریبون‌های مختلف بر نبود عزم راسخ در بدنه دولت برای واگذاری این طرح‌ها به بخش خصوصی تاکید کردند و خواستار تغییر رویکرد دولت وقت نسبت به این موضوع شدند. آنها به عنوان موانع جدی در راستای مشارکت بخش خصوصی در اجرای این پروژه‌ها به بالا بودن ریسک سرمایه‌گذاری، سود بالای فعالیت‌های نامولد، تأمین مالی سخت و عدم تعریف حقوق مالکیت فکری در کشور اشاره می‌کردند.

در ادامه مسیر «مشارکت عمومی- خصوصی» به عنوان یک راهکار در قالب لایحه در مجلس دهم و یازدهم مطرح شد و بی‌نتیجه ماند. البته در همان سال ۹۷ که این لایحه از سوی هیات وزیران به تصویب رسید و در مجلس بلاتکلیف باقی ماند، بسیاری از کارشناسان اقتصادی نظر مثبت

خود را در صورت اجرای کامل آن مطرح کردند.

محسن چمن‌آرا، رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران در این باره معتقد است که نبود قانون منسجم در مورد مشارکت از علل بی‌ربغتی سرمایه‌گذاران به استفاده از این روش است. از سوی دیگر بی‌اعتمادی بخش خصوصی به دستگاه‌های دولتی مانع از توسعه ایده مشارکت در کشور شده است. به باور او تلاش کافی برای شناخت و معرفی مدل مشارکت عموم- خصوصی در ایران صورت نگرفته است و علی‌رغم توجه جهانی به اجرای پروژه‌های عمرانی از طریق مشارکت، در ایران هنوز این مدل جایگاه خود را پیدا نکرده است.

این فعال اقتصادی تاکید دارد که دولت باید سهم بودجه عمرانی را در سایه بودجه اجرایی و عمومی قرار ندهد و از طرف دیگر سعی کند به جای تعریف پروژه‌های جدید، پروژه‌های نیمه‌تمام قبلی را تکمیل و به بهره‌برداری برساند. در کنار مشکلات و تحریم‌ها، دولت باید بودجه عمرانی را در جای خود هزینه کند. اگر دولت به حل مشکلات معیشتی مردم در درازمدت و ریشه‌ای اهمیت می‌دهد، باید زمینه تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام را فراهم کند، این کار در کوتاه‌مدت اشتغال‌زایی دارد و در درازمدت موجب می‌شود که سرمایه‌های راکد به چرخه اقتصاد کشور برگردد و اثرات خوبی بر رشد اقتصادی بگذارد.

حال بعد از گذشت حدود ۵ سال از طرح ایده مشارکت بخش خصوصی در تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و تغییر دولت و حضور سید ابراهیم رئیسی بر مسند ریاست قوه مجریه، بخش خصوصی امیدوار است این تغییر، زمینه تحول رویکرد نسبت به تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام را نیز مهیا کند. البته

باید اذعان داشت که در هر حال دولت به دلیل نداشتن بودجه کافی برای تکمیل این پروژه‌ها راهی جز بهره‌گیری از توان بخش خصوصی ندارد و در نهایت باید این ظرفیت را به کار گیرد.

با نگاهی به آمار و اطلاعات موجود در ۲ ماه نخست سال جاری، بیش از ۲۳ هزار و ۵۲۷ میلیارد ریال تسهیلات برای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی کوچک، متوسط و طرح‌های نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد در قالب پروژه رونق تولید پرداخت شده است. بر اساس آمار ارائه شده از سوی معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت (دفتر مدیریت داده، آمار و فناوری اطلاعات)، این میزان تسهیلات به ۶۲۸ بنگاه و طرح در ۲ ماهه ۱۴۰۰ پرداخت شده است. بر این اساس در این مدت یک هزار و ۲۴۶ بنگاه تولیدی و طرح نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد برای دریافت تسهیلات ثبت نام کرده بودند و پراکندگی پرداخت این تسهیلات در ۳۱ استان کشور و مناطق آزاد بوده است.

در این بازه زمانی همچنین ۴۲۶ فقره معرفی به بانک برای دریافت نزدیک به ۳۴ هزار و ۳۹۱ میلیارد ریال تسهیلات انجام شده است. درباره میزان پروژه‌های نیمه‌تمامی که در سطح کشور وجود دارد نیز بر اساس اظهارات محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، بیش از ۷۰۰ هزار میلیارد تومان پروژه عمرانی نیمه‌تمام وجود دارد که جمع اعتباراتی که سالانه برای این بخش در نظر گرفته می‌شود بین ۷۰ تا ۸۰ هزار میلیارد تومان است. بنابراین این پروژه‌ها را تنها با منابع دولتی نمی‌توان به اتمام رساند.

۱ تیر- پایگاه خبری اتاق ایران



ساخت ۶۵ درصد از پروژه‌های ساختمانی توسط افراد فاقد صلاحیت!



توجه به وضعیت صنعت ساخت و ساز و مهندسی در کشور و با توجه به با صدور بیانیه‌ای ۱۰ ماده‌ای نسبت به وضعیت موجود و سیاست‌های حاکم بر ساخت و ساز شهر تهران که زمینه ساز ایجاد مشکلات بسیار زیاد برای سازندگان در حوزه صنعت ساخت و ساز شده است بسیاری از آن‌ها برای صنعت و ساخت و ساز به ویژه در کلان شهرها هشدارهای را داده اند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، در همین رابطه حیدریون رئیس تشکل‌های ساختمان استان تهران با اشاره به مشکلاتی که در حوزه‌های مختلف صنعت ساختمان در کشور وجود دارد، گفت: در بخش ساختمان از جمله بازار آشفته تولید، خرید و فروش مسکن و همچنین شیوه‌های ساخت و ساز سنتی وجود دارد که باید بسیاری از آن‌ها رفع شود.

او با بیان اینکه ضعف در استحکام و ایمنی ساختمان‌های احداثی که به طور عمده ناشی از اعمال سیاست‌های نادرست وزارت راه و شهرسازی و شورای شهر است باید هرچه سریعتر با اقدامات به موقع مشکلات در این زمینه برطرف شود، گفت: تعدادی از انجمن‌های صنفی صنعت ساختمان آمادگی خود را در جهت بازگرداندن حقوق بهره‌برداران و دستیابی به مسکن مناسب و ایجاد زمینه گفت‌وگو مهندسی بین ارکان مختلف صنعت ساختمان از جمله سرمایه‌گذاران، سازندگان، مهندسان و مردم در جهت مطالبه داشتن حق مسکن استاندارد را اعلام می‌کنند.

رئیس تشکل‌های ساختمان استان تهران با اشاره به مشکلات معضلات و چالش‌های بخش ساختمان در شهر تهران، گفت: سیاست گذاری نادرست وزارت راه و شهرسازی، شورای شهر و سایر نهادهای مربوط در زمینه مسکن از جمله اجرای نادرست صحیح مالیات بر واحدهای خالی

ناتوانی در مهار قیمت لجام گسیخته مسکن از مهم‌ترین مسائل و مشکلات در این بخش است.

حیدریون با بیان اینکه از سوی دیگر داشتن مسکن ایمن مقاوم در برابر زلزله برای تمام بهره‌برداران ساختمان حق تمامی افراد است، افزود: ناتوانی در تولید مسکن ارزان با هدف خانه دار شدن بیش از ۱۲ میلیون نفر از جوانان مستعد ازدواج در سال‌های آینده از دیگر مشکلات در این حوزه بوده است.

او اظهار کرد: تحقق نیافتن برنامه دولت و شورای شهر در زمینه بازسازی و احیاء سالیانه ۱۰ درصد از بافت فرسوده و توسعه حاشیه نشینی، بد مسکنی و بافت‌های ناکارآمد و مهاجرت شهروندان به شهرک‌های حاشیه‌ای هم از جمله مشکلات و مسائل در این حوزه است.

حیدریون در ادامه به ناکارآمدی شورای عالی شهرسازی و سایر دستگاه‌های مربوط هم اشاره کرد و گفت: تاکنون اقدامات موثری در حوزه جلوگیری از احداث ساختمان‌های بلند مرتبه برگسل‌های فعال تهران انجام نشده است.

رئیس تشکل‌های ساختمان استان تهران با بیان اینکه فساد گسترده ناشی از طولانی

شدن پروسه اخذ پروانه‌های ساختمانی در شهرداری هم از دیگر مشکلات در این بخش است، گفت: بیش از ۶۵ درصد از پروژه‌های ساختمانی توسط افراد فاقد صلاحیت ساخته می‌شود که زمینه ساز کاهش کیفیت و طول عمر ساختمان‌ها می‌شود.

او افزود: باید اشتغال ۴۰ درصد از مهندسان در تخصص‌های مرتبط با حوزه ساختمان به طور قطع در دستور کار تمامی دستگاه‌های مرتبط در این بخش قرار بگیرد که متأسفانه در این حوزه بی‌توجهی شده است.

او یادآور شد: حداقل باید ۳۴ درصد از ساختمان‌های شهر تهران در مقابل زلزله به ویژه بافت‌های فرسوده نوسازی شود که در این حوزه ضعف اساسی وجود دارد.

بی‌تردید مشکلات در حوزه ساخت و ساز در سال‌های گذشته ناشی از تصمیمات بدون نگاه کارشناسی در حوزه ساختمان بوده است بنابراین باید در آینده از تجربیات و توان مهندسان و کارشناس متخصص در این حوزه به ویژه مدیریت شهری استفاده شود.

۱۸ خرداد- باشگاه خبرنگاران جوان



۱۰ سال زمینگیری قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار

دیوان محاسبات کشور اعلام کرد که ارزیابی عملکرد ۷ قانون مرتبط با تولید که طی ۱۰ سال گذشته به تصویب رسیده‌اند، نشان می‌دهد که ضعف در اجرا و ترک فعل مسئولان اجرایی موجب زمینگیر شدن این قوانین و مقررات شده است.

دفتر روابط عمومی و امور بین‌الملل دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در سال ۱۳۹۰ مشتمل بر ۲۹ ماده و ۱۹ تبصره به تصویب رسیده است، لیکن با گذشت حدود ۱۰ سال از تصویب آن، تاکنون بخش‌هایی از احکام این قانون به طور کامل اجرا نشده است.

براساس این گزارش، ضعف در قانون، ضعف در اجرا، ترک فعل مسئولین، عدم هماهنگی بین دستگاه‌ها، فقدان سیستم پشتیبانی، عدم اهتمام جدی دستگاه‌ها، عدم ثبات قوانین و مقررات، دریافت نکردن نظرات ذینفعان به ویژه فعالان اقتصادی و

وجود عبارات نامفهوم در قانون از دلایل اجرا نشدن و یا ناقص اجرا شدن این قانون است. به گونه‌ای که مازاد بر حدود ۲۱ درصد از احکام آن فاقد عملکرد می‌باشد و عمده دلایل عدم عملکرد و عملکرد ناقص احکام، ناشی از ترم فعل مسئولین ذی ربط با سهم حدود ۸۵ درصدی است. گزارش دیوان محاسبات بیان می‌کند که این قانون الزاماتی همچون ایجاد ثبات اقتصادی و پرهیز از تغییرات ناگهانی و غیرمنتظره، چرخش اطلاعات با بهره‌گیری از فناوری‌های زیرساختی، پیاده‌سازی دولت الکترونیک، استماع مطالبات کارآفرینان و سرمایه‌گذاران و پاسخگویی به آنها در چارچوب قانون در همه دستگاه‌ها و استان‌ها، تلاش در جهت افزایش بهره‌وری و اثربخشی از منابع ملی و توسعه زیرساخت‌های کشور را در پی داشته ولی در عمل مغفول واقع شده‌اند.

گزارش دیوان محاسبات کشور حاکی است فعالان اقتصادی و کنشگران عرصه کسب و کار و سرمایه‌گذاران با بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعددی درخصوص این قانون روبرو هستند. بانک مرکزی، سازمان امور مالیاتی، سازمان توسعه تجارت، وزارت صمت و سازمان تامین اجتماعی از شاخص‌ترین دستگاه‌های اجرایی هستند که بیشترین بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی را بدون هیچ پیش‌آگهی صادر نموده‌اند.

لازم به یادآوری است که اولین گام برای تصمیم درست، شفافیت اطلاعات و آمار به موقع و در دسترس برای همه کشور در همه زمینه‌ها می‌باشد که در این قانون چندین بار تاکید شده است، لکن به دلایل مختلف عملیاتی نشده است. ۱۰ خرداد - پایگاه خبری تحلیلی عصر قانون

افزایش فعالیت‌های کسب و کار شامخ ساختمان خرداد را صعودی کرد

از فعالان اقتصادی پیش‌بینی وضعیت فعالیت‌های کسب و کار خود در ماه‌های آینده را دشوار دانستند اما با توجه به در پیش بودن تابستان، انتظار افزایش میزان سفارشات و میزان فعالیت‌ها را داشتند.

براساس این گزارش، صنعت ساختمان براساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم‌بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است.

در بخش مسکونی طبق گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت معاملات مسکن نسبت به ماه گذشته در تهران (به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور)، ۳ درصد افزایش یافت. تعداد معاملات نیز در تهران ۲۹.۶ درصد بیشتر شد.

پورتال تخصصی اتاق تعاون ایران/ ۱۴ تیر



صادرات در حد اندکی در جهت کاهش پیش‌رفت. رقم شاخص قیمت فروش هم اندکی صعودی شد. اما شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی کاهش یافت که نشان می‌دهد افزایش فعالیت‌ها عمدتاً در بخش‌هایی بوده است که انجام فعالیت‌شان مستقیم با حامل‌های انرژی در ارتباط نیست. شاخص میزان فروش نیز نسبت به ماه گذشته بیشتر شد.

شاخص انتظار بهبود فعالیت‌های کسب و کار در بین فعالان بخش ساختمان افزایش یافته است که انتظار افزایش میزان فعالیت‌ها در تیر را نشان می‌دهد.

هرچند با توجه به شرایط موجود، بسیاری

شامخ ساختمان خرداد ماه با قرارگرفتن بر عدد ۶۰٫۵۵ نسبت به اردیبهشت، جهت صعودی گرفت که نشان دهنده افزایش میزان فعالیت‌های کسب و کار در خرداد نسبت به ماه قبل است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی در هر سه بخش، عدد شامخ ساختمان نسبت به ماه گذشته افزایش یافت. با تداوم انجام فعالیت‌ها در خرداد علیرغم بی‌ثباتی موجود در بخش‌هایی از بازار، شاخص‌های میزان سفارشات جدید، سرعت انجام سفارشات، میزان مواد اولیه و تجهیزات خریداری شده و میزان بکارگیری نیروی انسانی افزایش یافتند. با توجه به ثبات نسبی نرخ ارز، شاخص قیمت خرید مواد اولیه اندکی کاهش یافت هرچند مواد اولیه داخلی در برخی اقلام مجدداً با افزایش قیمت مواجه شد.

همچنین شاخص میزان کارهای معوق نیز در این دوره افزایش یافت. شاخص میزان



تشکل یابی درمان درد توسعه

محسن خلیلی عراقی؛ عضو هیات نمایندگان اتاق ایران



تا تشکل و تشکل یابی در جامعه به عنوان ضرورتی حیاتی درک نشود، هیچ مقصودی حاصل نمی شود. نهادهای مدنی اند که خرد، اراده و قدرت جمعی را که اساس و پایه توسعه است، فراهم می آورند.

موضوعی که این روزها و در بحبوحه انتخابات ریاست جمهوری ذهن نگارنده و شاید ذهن بسیاری از مردم عزیز میهن مان را درگیر خود ساخته است، موضوع «توسعه ایران» است. اینکه چرا به رغم بیش از یک قرن فعالیت مشخص و تا حدودی برنامه ریزی شده در این مهم و با توجه به مزیت های سرزمینی بسیار میهن مان از منابع طبیعی و موقعیت استراتژیک جغرافیایی گرفته تا سابقه تمدنی و نیروی جوان تحصیل کرده و... نتوانسته ایم آنچنان که باید و شاید پیشرفت کنیم و در رده کشورهای «توسعه یافته» قرار بگیریم و به قول اساتید اقتصادی با ابرچالش هایی نظیر آب و محیط زیست، فقر و بیکاری و ضعف تولید رقابتی و... دست به گریبانیم.

از جمله دلایل بر شمرده شده در علل چرایی عدم توسعه یافتگی ایران عزیزمان به این موارد اشاره شده است:

- پراکندگی جغرافیایی و کم آبی به اضافه تاریخ سرشار از تخریب و غارت و خاموشی چراغ علم.

- انتقادناپذیری و ضعف در گوش دادن و غلبه تفکر قبیله ای در جامعه.

- نبود اراده، خرد و اولویت «توسعه» در جامعه و ارکان تصمیم گیری.

- رابطه ناموفق دین و دولت و پیدایش قدرت متمرکز در امر حکومت داری.

- ناکارآمدی نهادها و عدم رویکرد استراتژیک به برنامه ریزی توسعه.

- ساختار ناکارآمد دولت و بحران مشروعیت

و عدم ثبات سیاسی و انباشت سرمایه. - خلیقیات و هنجارهای ضد توسعه ای و ضعف فرهنگ گفت و گو و بی اعتمادی دولت-ملت.

- ظرفیت پایین حکومت ها برای تعامل با جامعه و ضعف سیاست گذاری علمی و منطقی توسعه ای.

البته بی شک موارد فوق تنها بخشی از علل عدم توفیق در مدار توسعه یافتگی میهن مان هستند و به این موارد می توان علل و عوامل دیگری را نیز افزود.

من در همین محدوده و با تائید عارضه یابی های فوق و بر اساس دانش اندکم، فکر می کنم برای حل معضل تاریخی توسعه نیافتگی در درجه اول باید وجود بحران «توسعه نیافتگی» را پذیرفت و باور داشت که گریز و گزیری از «توسعه» نیست و اگر هر چه سریع تر و منسجم تر در مدار توسعه قرار نگیریم، با تاسف بسیار عبور از این گذرگاه سخت، بعید و شاید ناممکن خواهد بود.

پذیرش ضرورت «توسعه» و اجماع ملی بر سر آن به گمانم اولین و مهم ترین گام است و گام پس از آن، رسیدن به یک الگو و مدل علمی و تجربه شده جهانی در چارچوب قوتها و محدودیت های این مردم و سرزمین است. کار در مراحل بعد به باور این خدمتگزار، ساده تر و از مقوله شاید بیشتر تکنیکی و اجرایی است که با توجه به توان و دانش بالای فرهیختگان این سرزمین و امکانات موجود در دهکده جهانی امروز، امری قابل حصول و دستیابی است.

در این میان، آنچه این همه را چون نخ تسبیح به هم پیوند می زند و برداشتن این گامها چه اولین و چه آخرین آنها را ممکن می سازد، همکاری و همیاری نهادینه شده بین معتقدان این راه و مسیر دشوار

است؛ یعنی ایجاد و تقویت جامعه مدنی؛ یعنی احزاب و انجمن ها و اتحادیه ها و سندیکا؛ یعنی تشکل و تشکل یابی جامعه در حوزه های مختلف سیاسی، اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی.

این ارادتمند بر اساس تجارب چند دهه کار و فعالیت اقتصادی و صنعتی عمیقاً باور دارم که تا تشکل و تشکل یابی در جامعه ما به عنوان ضرورتی حیاتی درک و لمس نشود، هیچ مقصودی حاصل نمی شود. نهادهای مدنی اند که خرد، اراده و قدرت جمعی را که اساس و پایه توسعه است، فراهم می آورند و در آغوش کشیدن شاهد مقصود را ممکن می سازند. تلاش تک تک آحاد مردم و به خصوص فعالان اجتماعی و اقتصادی و صنعتی، تحقق هدف مقدس توسعه را ممکن می سازد. هدفی که چیزی جز حاکمیت عشق، صلح، دوستی و افزایش ظرفیت یک جامعه برای همکاری و مشارکت نیست؛ حکایت سیمرغ و سی مرغ. پس هر چه در این مسیر همصداتر و همراه تر و در قالب نهادهای مدنی، صنفی و صنعتی منسجم و متشکل تر باشیم، تحقق آرزوی دیرین «توسعه» ممکن تر است. امید که هر یک از ما در حد بضاعت خود بیش از پیش در این راه دشوار، مصمم و کوشا و مصداقی باشیم بر امکان «توسعه یافتگی» میهن عزیزمان.

همراه شو عزیز/ تنها نمان به درد/ کین درد مشترک/ هرگز جدا جدا/ درمان نمی شود.

۹ خرداد - اتاق بازرگانی ایران



پیام آبادگران
۱۴۰۰ خرداد
شماره ۳۹۵

شرح خدمات ۷ رشته مهندسی ساختمان ابلاغ می‌شود

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان از دیگر مشکلات موجود بین اعضای سازمان‌های نظام مهندسی را تعیین درصد بین رشته‌های حق الزحمه نظارت برای چهار رشته عمران، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی برشمرد و با اشاره به اینکه سال‌ها درصد حق الزحمه به شکل سلیقه‌ای در استان‌ها تعیین می‌شد از ابلاغ درصد حق الزحمه بین رشته‌های نظارت و طراحی برای چهار رشته مهندسی به زودی خبر داد.

عبدی قهرودی توضیح داد: درصد حق الزحمه نظارت برای چهار رشته مهندسی، سال‌ها بلا تکلیف و سلیقه‌ای تعیین می‌شد و هر استانی بر اساس مصوباتی که از هیات چهارنفره استان اخذ می‌کرد تفکیک درصد حق الزحمه بین رشته‌ای را تعیین می‌کرد که عملاً مشکلات عدیده‌ای را ایجاد کرده است. به عنوان نمونه در یک ساختمان درصد خدمات ارایه شده در بخش نظارت توسط ناظر سازه، ناظر معماری، ناظر تاسیسات مکانیکی و ناظر تاسیسات برقی در دو استان مجاور متفاوت و در نوسان است.

وی تأکید کرد: هم‌اکنون درصد حق الزحمه نظارت بین رشته‌ای در چهار رشته در تمامی استان‌های کشور اخذ بررسی شده و با ابلاغ درصد حق الزحمه نگاه سلیقه‌ای برطرف خواهد شد و طبق چارچوب مدون در خصوص اخذ حق الزحمه بین رشته‌ای نظارت و طراحی عمل خواهد شد.

عبدی قهرودی گفت: بعد از ابلاغ شرح خدمات، تعیین و ابلاغ درصد حق الزحمه بین رشته‌ای در چهار رشته اصلی مهندسی ساختمان انجام خواهد شد.

۲۳ خرداد



شرح خدمات مهندسی تدوین شده در هفت رشته مهندسی که به زودی ابلاغ خواهد شد، چارچوبی تعیین کرده که اختلافات بین رشته‌های مهندسی و مهندسان رشته‌های مختلف را برطرف خواهد کرد و بخش‌هایی از کار که عملاً به دلیل اختلاف ناظران از نظارت خارج می‌شد، به چرخه نظارت برمی‌گردد.

در ارایه خدمات مهندسی می‌شد. به عنوان نمونه برخی از مسئولیت‌های ناظر معمار با ناظر سازه به دلیل نبود شرح خدمات تداخل شده که این تداخل‌ها سبب بروز مشکلاتی بود که با تدوین و ابلاغ شرح خدمات این مشکلات حل خواهند شد.

وی تصریح کرد: شرح خدمات مهندسی تدوین شده در هفت رشته مهندسی که به زودی ابلاغ خواهد شد، چارچوبی تعیین کرده که اختلافات بین رشته‌های مهندسی و مهندسان رشته‌های مختلف را برطرف خواهد کرد و بخش‌هایی از کار که عملاً به دلیل اختلاف ناظران از نظارت خارج می‌شد، به چرخه نظارت برمی‌گردد.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان از ابلاغ شرح خدمات هفت رشته مهندسی ساختمان و همچنین تعیین و ابلاغ درصد حق الزحمه بین رشته‌ای در چهار رشته مهندسی خبر داد.

علی محمد عبدی قهرودی مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان، از ابلاغ شرح خدمات رشته‌های مهندسی و همچنین تعیین و ابلاغ درصد حق الزحمه بین رشته‌ای نظارت در چهار رشته اصلی مهندسی (عمران، معماری، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی)، مهندسی خبر داد.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان با اعلام این مطلب که هم‌اکنون دو موضوع شرح خدمات هفت رشته مهندسی که از سال ۹۶ مقدمات آن در دستور کار بوده و همچنین تعیین درصد حق الزحمه بین رشته‌ای در دستور کار قرار دارد، گفت: طی سه ماه گذشته وقت فراوانی صرف تدوین شرح خدمات مهندسی شد و دفتر توسعه مهندسی ساختمان وزارت راه با همفکری و همراهی نمایندگان شورای مرکزی سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان و همچنین برخی از اعضای سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها موضوع به جمع‌بندی رسید که به زودی شرح خدمات مهندسی نهایی ابلاغ می‌شود.

عبدی با اشاره به اینکه تاکنون شرح خدمات مهندسی در هفت رشته مهندسی (عمران، معماری، شهرسازی، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، نقشه‌برداری، ترافیک) به شکل مدون وجود نداشت، افزود: یکی از دلایل اختلاف سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها فقدان شرح خدمات مدون بوده که سبب تداخل



راه اندازی دومین سد برق آبی بزرگ جهان در چین



تولید برق این نیروگاه از سال گذشته آغاز شد اما اکنون همه ژنراتورهای آن راه اندازی شده اند و به طور کامل مورد بهره برداری قرار گرفته است.

چین تولید نیرو از نخستین واحدهای عملیاتی سد برق آبی بزرگ جدیدی که دومین سد بزرگ جهان پس از سد گورجس در این کشور است را آغاز کرد. به گزارش ایسنا، با وجود این که فعالان محیط زیست از چین برای احداث سد های عظیم روی رودخانه یانگ تسه و انشعابات آن انتقاد کرده اند اما مقامات چینی به ساخت سد برق آبی ادامه دادند زیرا به دنبال کاهش آلاینده های ناشی از تولید برق در این کشور هستند.

سد بایهتان که توسط شرکت تری گورجس (سه دره) چین ساخته شده است، دومین سد برق آبی بزرگ جهان با ظرفیت تولید ۱۶ گیگاوات برق از ۱۶ واحد خواهد بود که تا اواسط سال میلادی آینده تکمیل می شوند. بزرگترین پروژه برق آبی جهان «تری گورجس» است که ۲۲.۵ گیگاوات ظرفیت دارد. اوایل ماه میلادی جاری نیروگاه برق آبی وودونگده بر روی رودخانه یانگ تسه که

زغال سنگ استاندارد و حذف سالانه ۳۰.۵ میلیون تن آلاینده های دی اکسید کربن است. بر اساس گزارش اول پرایس، چین با ۱.۳۰۲ تراوات ساعت ظرفیت تولید برق آبی تا سال ۲۰۱۹، پرچمدار ظرفیت برق آبی در جهان است. کانادا با ۳۹۸ تراوات ساعت، با فاصله زیادی در رتبه دوم قرار دارد. چهار نیروگاه برق آبی چین شامل سد های تری گورجس و شیلواودو با ظرفیت ۱۳.۸۶ گیگاوات، در میان بزرگترین نیروگاه های برق آبی جهان هستند. چین برای صفر کردن آلاینده های کربن اقتصادش تا سال ۲۰۶۰ هدف گذاری کرده است. ۸ تیر- عصر ایران

یک پروژه برق آبی عظیم دیگر چین است به طور کامل عملیاتی شد. هزینه ساخت این نیروگاه که ۱۲ ژنراتور دارد، حدود ۱۹ میلیارد دلار بوده و ظرفیت تولید ۱۰.۲ گیگاوات برق را دارد. تولید برق این نیروگاه از سال گذشته آغاز شد اما اکنون همه ژنراتورهای آن راه اندازی شده اند و به طور کامل مورد بهره برداری قرار گرفته است. طبق گزارش تلویزیون مرکزی چین، نیروگاه برق آبی وودونگده در ظرفیت کامل، ظرفیت تولید سالانه ۳۸.۹۱ میلیارد کیلووات ساعت برق را خواهد داشت. این رقم معادل صرفه جویی ۱۲.۲ میلیون تن

کرایه ماشین آلات مورد استفاده در طرح های عمرانی چقدر بود؟

۳۵۰ اسب بخار با راننده» با ۶۰.۱ درصد و کمترین افزایش در متوسط کرایه ساعتی مربوط به «تانکر آب پاش ۱۵۰۰۰ لیتری باراننده» با ۱۶.۱ درصد نسبت به دوره قبل بوده است.

همچنین، مقایسه متوسط کرایه ساعتی در این دوره با دوره مشابه سال قبل نشان می دهد که بیشترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «تریلی کفی به ظرفیت ۱۰ تن بدون کشنده» با ۱۴۴.۲ درصد و کمترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «موتور جوش دیزلی ۱۰ تا ۱۵۰ امپر» با ۴۸.۹ درصد بوده است. ۳۰ خرداد

عمرانی از سال ۱۳۶۵ به صورت شش ماهه در سطح استان تهران توسط مرکز آمار ایران اجرا می شود.

در این آمارگیری، اطلاعات مربوط به کرایه ساعتی انواع ماشین آلات مورد استفاده در طرح های عمرانی (۶۰ مورد)، با ارسال پرسشنامه های مربوطه از طریق رایانامه به پیمانکاری های مجری طرح های عمرانی در استان تهران، جمع آوری می شود. این طرح در بهمن ماه سال ۱۳۹۹ برای جمع آوری اطلاعات مربوط به نیمه دوم همان سال اجرا شده است. در مقایسه تمامی ۶۰ قلم مورد آمارگیری این دوره، بیشترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «بولدوزر به قدرت

بیشترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «بولدوزر به قدرت ۳۵۰ اسب بخار با راننده» با ۶۰.۱ درصد و کمترین افزایش در متوسط کرایه ساعتی مربوط به «تانکر آب پاش ۱۵۰۰۰ لیتری باراننده» با ۱۶.۱ درصد نسبت به دوره قبل بوده است.

به گزارش مرکز آمار ایران، بیشترین افزایش کرایه ساعتی مربوط به «بولدوزر به قدرت ۳۵۰ اسب بخار با راننده» با ۶۰.۱ درصد و کمترین افزایش در متوسط کرایه ساعتی مربوط به «تانکر آب پاش ۱۵۰۰۰ لیتری باراننده» با ۱۶.۱ درصد نسبت به دوره قبل بوده است. طرح آمارگیری از کرایه ماشین آلات مورد استفاده در طرح های



بخشنامه تعارض منافع نظام مهندسی صادر شد

بر اساس بخشنامه صادر شده توسط وزیر راه و شهرسازی، تمامی اعضای هیات مدیره نظام مهندسی استان‌ها که شامل عدم رعایت تعارض منافع شدند صلاحیت نامزد شدن برای انتخابات پیش رو را ندارند.

بر اساس بخشنامه صادر شده توسط وزارت راه و شهرسازی در تاریخ ۱۲ تیرماه سال ۱۴۰۰، در جهت ارتقای سلامت اداری و بر اساس اختیار ناشی از ماده ۱۲۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اعلام می‌گردد:

به دلیل اینکه کلیه داوطلبان عضویت در هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در زمان ثبت نام برای انتخابات دوره فعلی، به صراحت تعهد به رعایت عدم تعارض منافع را تقبل و امضا

نمودند، لذا طبق تعهدنامه موصوف و مفاد «نظام نامه رفتار حرفه‌ای، اخلاقی در مهندسی ساختمان» هریک از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها که در دوره تصدی علی‌رغم وظایف هیات مدیره آن سازمان برخلاف تعهدنامه نظام نامه هر نوع ارجاع کار از طریق سازمان، استان اعم از کارشناسی موضوع ماده ۲۷، نظارت، کنترل نقشه و غیره داشته‌اند و همچنین مسئولین ارجاع خدمات در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان از جمله ریاست سازمان مذکور مرتکب تخلف حرفه‌ای شده‌اند و باید به قید فوریت و برای برخورد قانونی، حداکثر ظرف مدت یک هفته به مرجع انتظامی برای برخورد قانونی معرفی گردند. به گزارش فارس بر اساس بخشنامه صادر

شده شوراهای مذکور موظف هستند، خارج از نوبت به تخلفات مذکور رسیدگی کنند. لازم به ذکر است، افراد دارای تعارض منافع به دلایل موصوف حائز شرایط برای داوطلبی جهت عضویت در هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان نمی‌باشند و هیئت اجرایی و دستگاه‌های نظارت موظفند این موضوع را در زمان احراز صلاحیت این افراد لحاظ نمایند. بر اساس اطلاعات بدست آمده نزدیک به ۳۰ درصد از اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان‌های کشور و نزدیک ۶۰ درصد شورای مرکزی بر اساس بخشنامه صادر شده به دلیل رعایت نکردن مسئله تعارض منافع صلاحیت نامزد شدن در انتخابات پیش رو را ندارند.

۱۳ تیر

درگیری ۲۹ استان ایران با فرونشست



رییس سازمان نقشه برداری کشور اعلام کرد: از ۳۱ استان کشور ۲۹ استان در خطر پدیده فرونشست زمین قرار دارند و لازم است مسوولان تصمیمات قاطع در این زمینه بگیرند، چرا که ایران در حال نشست است. غلامعلی جعفرزاده ایمن‌آبادی در گفت و گو با ایسنا بیان اینکه نرخ فرونشست زمین در کشور روز به روز در حال تشدید شدن است، افزود: این در حالی است که در این زمینه فرهنگ سازی نشده است و عملکرد دستگاه‌های مرتبط با این حوزه رضایت بخش نیست؛ چرا که این دستگاه‌ها در راستای کاهش نرخ فرونشست تصمیمات قاطع و محکم اتخاذ نکرده‌اند. وی با تاکید بر ضرورت بازنگری در بهره برداری از چاه‌ها، برداشت آب از سفره‌های زیرزمینی و مدیریت منابع آب، اظهار کرد: بر اساس بررسی‌های میدانی ما در حال حاضر از ۳۱ استان کشور، ۲۹ استان در خطر پدیده فرونشست قرار دارند.

جعفرزاده با تاکید بر اینکه زمین ایران در حال نشست است، خاطر نشان کرد: برای جلوگیری از روند افزایشی نرخ فرونشست نیاز

شده است، ولی توجهی به آنها نشده و این در حالی است که نرخ فرونشست در ایران روند افزایشی دارد. جعفرزاده، با تاکید بر اینکه فرونشست یک مخاطره غیر قابل جبران است، اظهار کرد: راه برون رفت از این بحران آن است که از هم اکنون درهای چاه‌ها بسته و برداشت آب‌های زیرزمینی متوقف و برنامه‌های نگهداشت ذخایر زمینی اجرایی شود. وی با انتقاد از نحوه جمع‌آوری آب‌های سطحی، تاکید کرد: به بهانه جمع‌آوری آب‌های سطحی اقدام به آسفالت کردن زمین شده که این امر موجب کاهش نفوذپذیری زمین شده است.

وی دو عامل تغییر اقلیم و خشکسالی و دخالت بشر در محیط زیست را از مهمترین عوامل فرونشست زمین در کشور نام برد و یادآور شد: انتظار می‌رود که بشر خردمند اقداماتی در جهت کاهش فشار بر محیط زیست اجرایی کند، ولی در حال حاضر شاهدیم که دخالت‌های انسان موجب تشدید شدن بحران‌های محیط زیستی شده است.

۱۵ تیر

به قدرتی فراتر از قدرت‌های اجرایی است و در صورتی که جلوی این روند گرفته نشود، شاهد تخریب بزرگ زیست محیطی خواهیم بود. رییس سازمان نقشه برداری کشور به اقدامات این سازمان برای پیش این پدیده اشاره کرد و یادآور شد: تاکنون ۱۱۰ نقطه و ۴۴ منطقه در کشور مورد بررسی و پایش این سازمان از لحاظ فرونشست قرار گرفته و کلیه اطلاعات آن و میزان نرخ فرونشست به مسوولان مربوط ارسال شده است، ولی دریغ از اینکه دستگاه‌های مرتبط برنامه‌های خود را در کاهش این بحران زیست محیطی اعلام کنند.

جعفرزاده سازمان نقشه برداری کشور را یک نهاد رصد کننده توصیف کرد و ادامه داد: اطلاعات و داده‌هایی که از پایش‌های انجام شده در زمینه فرونشست اطلاع رسانی



تعیین ضوابط بلندمرتبه سازی و تراکم در هر شهر به استانها واگذار شد

فرزانه صادق مالواجرد معاون شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوبه این شورای عالی در خصوص تعیین ضوابط بلندمرتبه سازی و فروش تراکم ساختمانی را به معاون عمرانی وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین استانداران سراسر کشور ابلاغ کرد. در این مصوبه آمده:

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۲۱/۷/۱۳۹۹ گزارش دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (دفتر نظارت بر طرحهای توسعه و عمران) را در خصوص ارزیابی و آسیب شناسی «ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلند در شهرهای ایران» مصوب جلسه مورخ ۱۶/۷/۱۳۹۷ این شورای عالی استماع و

ضمن تصویب تغییرات پیشنهادی مقرر کرد: «ضوابط عام استقرار ساختمانهای بلند در شهرهای ایران» براساس تغییرات مذکور و اعمال نقطه نظرات اعضای شورای عالی شهرسازی در راستای تسهیل فرآیند تصویب و رفع ابهام و جلوگیری تفسیر پذیری در اجرا، با تأکید بر محورهای زیر اصلاح و پس از تأیید نهایی دبیر شورای عالی به عنوان مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به مراجع ذی ربط ابلاغ شود. ۱- به منظور کاهش فرآیند بررسی و تصویب در شهرهای مشمول، گزارش مربوط به «ضرورت احداث ساختمانهای بلند به همراه پهنهها و محورهای مناسب مکان یابی شده و سقف تراکم ساختمانی مجاز قابل احداث در آنها» با رعایت چهارچوب کلی ضوابط عام به عنوان سند «ضوابط

استقرار ساختمانهای بلند شهر» توسط اداره کل راه و شهرسازی استان (در تکمیل اسناد طرح جامع) و یا با درخواست شهرداری توسط مهندسان مشاور ذی صلاح تهیه و جهت طی فرآیند تصویب به شورای عالی ارائه شود.

۲- متعاقب تصویب سند مذکور در شورای عالی شهرسازی و معماری ضوابط و مقررات تفصیلی مربوط به آن در کمیسیون ماده ۵ استان مورد بررسی قرار گرفته و به تصویب خواهد رسید.

۳- مهندسان مشاور تهیهکننده «ضوابط استقرار ساختمان بلند در هر شهر» موظفند سند مذکور را در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر حمل و نقل عمومی (TOD) تدوین کنند. ۳۰ خرداد

امضای تفاهم نامه ساخت پل آستاراچای بین ایران و جمهوری آذربایجان

تفاهم نامه ساخت پل آستاراچای با حضور وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران و معاون نخست وزیر کشور آذربایجان به امضا رسید. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، روز ۱۹ آذر همزمان با سفر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی کشورمان به باکو، تفاهم نامه ساخت پل آستاراچای بین ایران و جمهوری آذربایجان به امضا

رسید. در این توافق که با حضور وزیر راه و شهرسازی جمهوری اسلامی و معاون نخست وزیر کشور آذربایجان به امضا رسید، مقرر شد این پل روی رودخانه آستاراچای با مشارکت ۵۰ درصدی هر کشور طی ۱۲ ماه احداث شود. لازم به ذکر است براساس اعلام وزیر راه و شهرسازی کشورمان با ساخت این پل اتوبان باکو - آستارا به کمربندی آستارا

- اردبیل متصل شده و قرار است براساس برنامه ریزی انجام گرفته یک پایانه جدید اتومبیل به موازات پایانه ریلی ساخته شود تا این دو مسیر و این دو کریدور ریلی و جاده ای در کنار هم بتوانند یک فرصت متفاوت را برای افزایش تبادلات تجاری و رفت و آمدهای مرزی بین دو کشور فراهم کنند ۱۹ خرداد

تسریع در صدور پروانه مهندسی با راه اندازی سامانه سجاد

مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران از کاهش زمان استعلام مدارک تحصیلی با راه اندازی سامانه «سجاد» در فرآیند صدور پروانه اشتغال به کار مهندسان خبر داد.

تسریع در صدور پروانه مهندسی با راه اندازی سامانه سجاد به گزارش گروه اقتصادی خبرگزاری صداوسیما از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی؛ آقای خلیل محبت خواه گفت: استعلام مدارک تحصیلی یکی از فرآیندهای زمان بردر صدور پروانه اشتغال به کار مهندسان بوده است که با

هدف تسریع امورات جامعه مهندسیین و حذف فرآیندهای زائد و همچنین ارائه خدمات بیشتر در حوزه دولت الکترونیک، سامانه سجاد راه اندازی شده است.

وی افزود: کلمه سجاد مخفف «سامانه جامع اطلاعات دانشگاهی» است، سامانه ای که هم اکنون در حال انجام آخرین مراحل و اقدامات نهایی است و با راه اندازی این سامانه بلافاصله و به صورت آنلاین استعلام مدارک تحصیلی متقاضیان از دانشگاه های کشور اخذ می شود.

محبت خواه گفت: سامانه مدارک صادره از سال ۱۳۹۹ به بعد را مورد استعلام قرار می دهد و مدارک تحصیلات قبلی همچنان باید سنتی استعلام گرفته شود. مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران افزایش خدمات دولت الکترونیک در راستای خدمت رسانی به جامعه نخبه مهندسی استان تهران را از مهم ترین سرفصل های کاری سازمان نظام مهندسی تهران و اداره کل راه و شهرسازی استان بیان کرد.

۸ خرداد ۱۴۰۰



مدل سازی آماری عملکرد روسازی آسفالتی حاوی الیاف میکرو، ماکرو و نانوپلیمری و تاثیر این الیاف بر روی عملکرد فیزیکی روسازی



قسمت دوم

فردین ناصری

تحمیلات کارشناسی ارشد عمران

گرایش مهندسی راه و ترابری

میانگین و انحراف معیار نتایج مقاومت مارشال نمونه های آسفالتی حاوی انواع الیاف با درصدهای مختلف در جدول ۱۰ ارائه شده است. (جدول ۱۰)

روند تغییرات مقاومت مارشال نشان می دهد که میانگین مقاومت مارشال در نمونه ها با افزایش اندازه و افزایش درصد، افزایش پیدا کرده است و از روند منظمی برخوردار است. بگونه ای که کمترین مقدار مقاومت مارشال مربوط به نمونه F1-P1 با مقدار مینیمم ۹۹۰ و مقدار ماکزیمم ۹۹۴ و بیشترین مقدار مقاومت مارشال مربوط به نمونه F3-P3 می باشد. مقاومت مارشال حاکی از بیشترین باری است که نمونه بدون گسیختگی می تواند تحمل کند. در واقع شاخص مارشال نشان دهنده سختی بیشتر مخلوط و مقاومت بیشتر آن در برابر تغییر شکل های دائمی می باشد. در واقع می توان چنین استدلال کرد نمونه های حاوی الیاف نانو به مقدار ۱ درصد بیشتر از تمامی مخلوط ها می باشد.

در جدول ۱۱، مدل های مختلف با همدیگر مقایسه شده است. در این حالت، مدل ۲FI در مقابل مدل خطی پیشنهاد شده است و مدل مکعبی در مقابل مدل درجه دومی به عنوان مدل دارای خطا پیشنهاد شده است.

نتایج ANOVA برای مدل ۲FI برای پاسخ مقاومت مارشال در جدول ۱۲ ارائه شده است. همانطور که جدول نشان می دهد مدل معنادار می باشد، البته این به معنای معنادار و غیرمعنادار بودن اثر خود فاکتورها (انواع الیاف با درصدهای مختلف) نمی باشد. مقادیر کمتر از ۰/۰۵ به عنوان معنادار در نظر گرفته می شود. (جدول ۱۲). ضرایب بر حسب فاکتورهای کد شده

در شماره قبل مدل سازی آماری عملکرد روسازی آسفالتی حاوی الیاف میکرو، ماکرو و نانوپلیمری و تاثیر این الیاف بر روی عملکرد فیزیکی روسازی-مقدمه و مواد و روش ها توضیح داده شد ادامه در پی می آید

۴- مدل سازی آماری

۴-۱- تاثیر الیاف بر روی مقاومت مارشال مخلوط های آسفالتی حاوی انواع الیاف با درصدهای مختلف

جدول ۱۰. میانگین و انحراف معیار نتایج مقاومت مارشال نمونه های آسفالتی حاوی انواع الیاف

Factor	Name	Units	Type	Minimum	Maximum	Coded Low	Coded High	Mean	Std. Dev.
A	F1-P1	mm	Numeric	990.00	994.00	991.00 ↔ -1	993.00 ↔ +1	992.00	0.9204
B	F1-P2	mm	Numeric	1003.50	1009.50	↔ -1 1005.00	↔ +1 1008.00	1006.50	1.38
C	F2-P1	um	Numeric	1008.50	1018.50	↔ -1 1011.00	↔ +1 1016.00	1013.50	2.30
D	F2-P2	um	Numeric	1015.50	1021.50	↔ -1 1017.00	↔ +1 1020.00	1018.50	1.38
E	F3-P1	nm	Numeric	1031.00	1039.00	↔ -1 1033.00	↔ +1 1037.00	1035.00	1.84
F	F3-P2	nm	Numeric	1069.50	1075.50	↔ -1 1071.00	↔ +1 1074.00	1072.50	1.38

جدول ۱۱. مجموع مدل متوالی مربعات

Source	Sum of Squares	df	Mean Square	F-value	p-value	
Mean vs Total	8.947E+13	1	8.947E+13			
Linear vs Mean	2.278E+11	6	3.796E+10	1.34	0.2499	
2FI vs Linear	4.913E+11	15	3.276E+10	1.20	0.2956	Suggested
Quadratic vs 2FI	1.180E+11	6	1.966E+10	0.6997	0.6509	
Cubic vs Quadratic	9.447E+11	26	3.634E+10	1.70	0.0776	Aliased
Residual	6.853E+11	32	2.142E+10			
Total	9.194E+13	86	1.069E+12			



جدول ۱۲. نتایج ANOVA برای مدل 2FI برای پاسخ مقاومت مارشال

Source	Sum of Squares	df	Mean Square	F-value	p-value	
Model	6.816E+11	10	6.816E+10	2.86	0.0045	significant
A-F1-P1	4.499E+10	1	4.499E+10	1.89	0.1733	
B-F1-P2	1.874E+10	1	1.874E+10	0.7870	0.3778	
C-F2-P1	1.052E+11	1	1.052E+11	4.42	0.0389	
D-F2-P2	2.748E+10	1	2.748E+10	1.15	0.2861	
E-F3-P1	2.665E+10	1	2.665E+10	1.12	0.2934	
F-F3-P2	4.662E+09	1	4.662E+09	0.1958	0.6594	
Residual	1.786E+12	75	2.381E+10			
Lack of Fit	1.645E+12	66	2.492E+10	1.60	0.2295	not significant
Pure Error	1.405E+11	9	1.561E+10			
Cor Total	2.467E+12	85				

جدول ۱۳. ضرایب بر حسب فاکتورهای گذشته

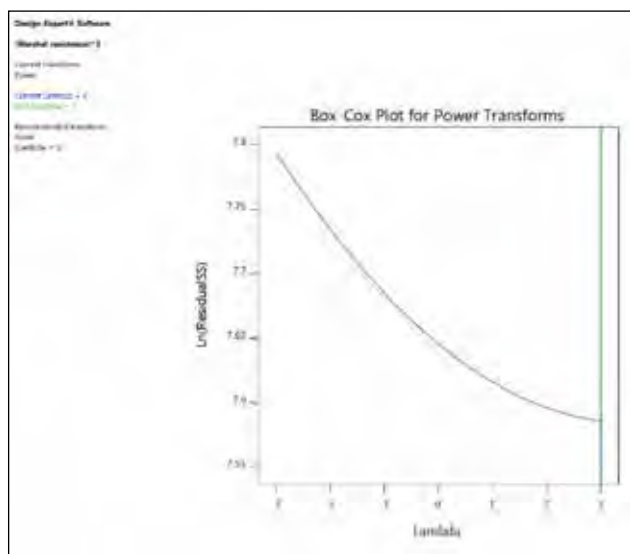
Factor	Coefficient Estimate	df	Standard Error	CI Low 95%	CI High 95%	VIF
Intercept	1.020E+06	1	16638.03	9.868E+05	1.053E+06	
A-F1-P1	24997.74	1	18183.81	-11226.27	61221.75	1.0000
B-F1-P2	-16131.74	1	18183.81	-52355.75	20092.27	1.0000
C-F2-P1	-38228.59	1	18183.81	-74452.60	-2004.58	1.0000
D-F2-P2	19537.21	1	18183.81	-16686.80	55761.22	1.0000
E-F3-P1	-19240.55	1	18183.81	-55464.56	16983.46	1.0000
F-F3-P2	-8046.73	1	18183.81	-44270.74	28177.28	1.0000

در جدول ۱۳ ارائه شده است. همانطور که در جدول نشان داده شده است، تخمین ضریب، تغییر مورد انتظار در پاسخ به ازای هر واحد تغییر در مقدار فاکتور را در زمانی که تمام فاکتورهای باقیمانده ثابت نگه داشته می شوند، را نشان می دهد.

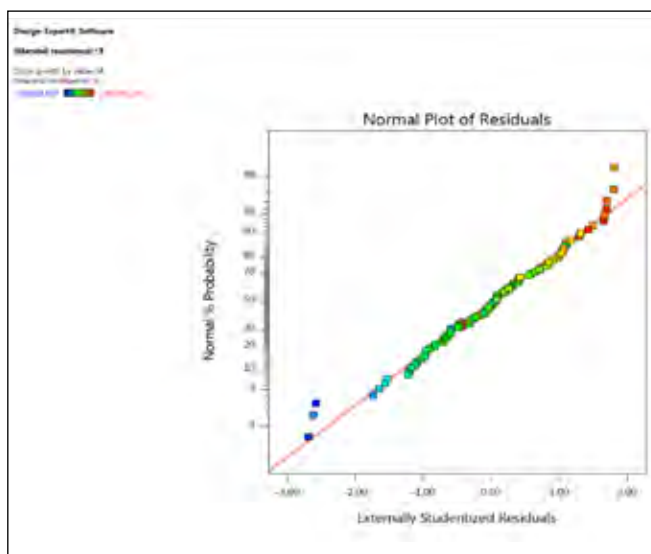
نتایج مربوط به ضرایب بر حسب فاکتورهای گذشته در جدول ۱۴ ارائه شده است. ضریب هر فاکتور (الیاف) در سطح اطمینان ۹۵٪ همراه با عرض از مبدأ مشخص و ارائه شده است. فاکتورهای اضافی غیر از فاکتورهای اصلی با تقریب و به روش stepwise در مدل سازی حذف شده است، تا تاثیر آنها در معادله پیشنهادی لحاظ نگردد. معادله کدگذاری شده در شناسایی اثر نسبی فاکتورها با مقایسه ضرایب فاکتور مفید است. (جدول ۱۴). نمودار ۵ توزیع نرمال داده ها در شکل ۵ نشان داده شده است. همانطور که این نمودار نشان می دهد داده ها از توزیع نرمال برخوردار هستند.

مقدار لاندای بهینه در نمودار باکس-کاکس، ۳ بدست آمده است. این مقدار، عدد بهینه برای فرایند مدل سازی است. پس از تعیین این مقدار، مقدار بهینه لاندای در نظر گرفته شد و مدل سازی از اول اجرا گردید.

در نمودار ۷، نمودار مقایسه مقاومت مارشال در انواع الیاف با درصدهای مختلف می باشد در هر نمودار اثر هر فاکتور بر پاسخ در یک نقطه خاص از فضا مشخص شده است. هر نمودار نشان می دهد که تاثیر الیاف بر روی



نمودار ۶. نمودار توزیع نرمال



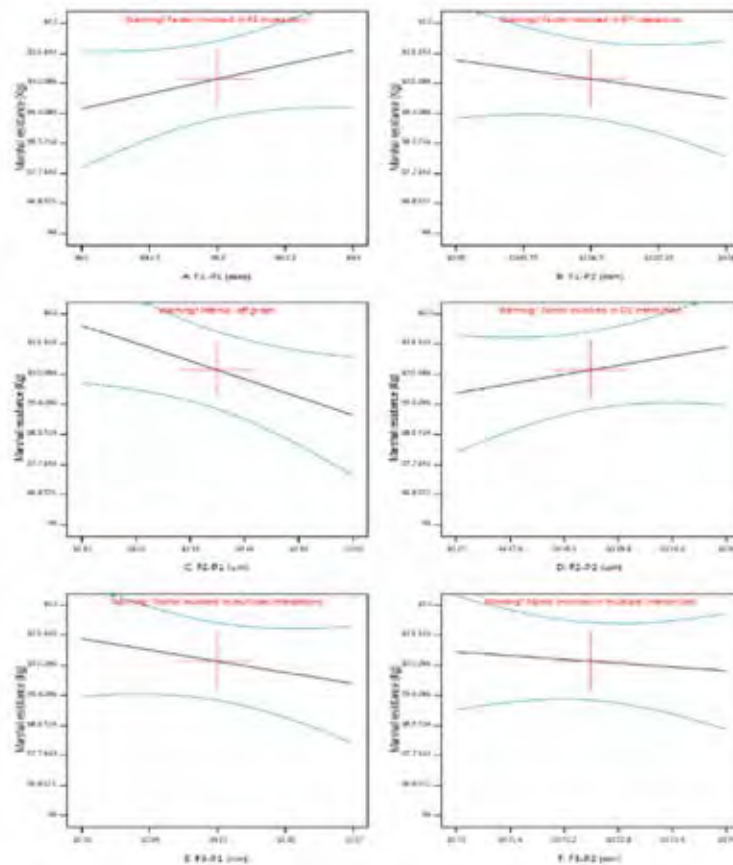
نمودار ۵. نمودار توزیع نرمال



جدول ۱۴. ارائه معادله مدل پیشنهادی

معادله نهایی بر حسب فاکتورهای واقعی	معادله نهایی بر حسب فاکتورهای کد شده
$\text{Marshal resistance}^{(3)} = -4.22689\text{E}+10$ $+1.78873\text{E}+07 \text{ F1-P1}$ $+2.11752\text{E}+07 \text{ F1-P2}$ $-15291.43537 \text{ F2-P1}$ $-1.40752\text{E}+07 \text{ F2-P2}$ $+2.02322\text{E}+07 \text{ F3-P1}$ $+3.62682\text{E}+07 \text{ F3-P2}$ $-17258.29751 \text{ F1-P1} * \text{F3-P1}$ $-19753.77081 \text{ F1-P2} * \text{F3-P2}$ $+13611.85392 \text{ F2-P2} * \text{F3-P1}$ $-15837.07090 \text{ F3-P1} * \text{F3-P2}$	$\text{Marshal resistance}^{(3)} = +1.020\text{E}+06$ $+24997.74 \text{ A}$ -16131.74 B -38228.59 C $+19537.21 \text{ D}$ -19240.55 E -8046.73 F -34516.60 AE -44445.98 BF $+40835.56 \text{ DE}$ -47511.21 EF

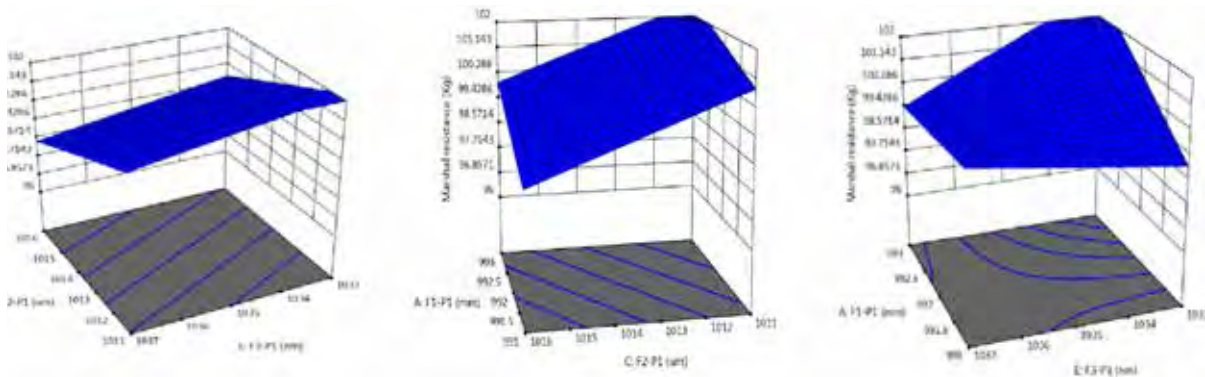
پاسخ مقاومت مارشال اثرگذار بوده و ضرایب مثبت هر فاکتور نشان می دهد که این فاکتور اثر افزایشی بر پاسخ داشته است. بگونه ای که مقاومت مارشال در نمونه حاوی الیاف نانو با مقدار ۱٪ بیشترین مقدار و الیاف با اندازه ماکرو با مقدار ۵٪ کمترین مقدار می باشد. نتایج نشان می دهد که مقدار مقاومت مارشال در مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف با اندازه ماکرو با مقدار ۵٪ درصد کمتر از مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف میکرو



Design-Expert® Softw
 Factor Coding: Actual
 Original Scale
 Marshal resistance (Kg)
 — 95% CI Bands

Actual Factors
 A: F1-P1 = 992
 B: F1-P2 = 1006.5
 C: F2-P1 = 1013.5
 D: F2-P2 = 1018.5
 E: F3-P1 = 1035
 F: F3-P2 = 1072.5

نمودار ۷. نمودار مقایسه مقاومت مارشال در انواع الیاف با درصدهای مختلف



نمودار ۸. نمودار ۳D مقایسه مقادیر مقاومت مارشال در نمونه های حاوی انواع الیاف



جدول ۱۶. میانگین و انحراف معیار نتایج حساسیت رطوبتی (TSR) مخلوط های آسفالتی حاوی انواع الیاف

Factor	Name	Units	Type	Minimum	Maximum	Coded Low	Coded High	Mean	Std. Dev
A	F1-P1	mm	Nu- meric	85.00	85.80	↔ -1 85.20	↔ +1 85.60	85.40	0.1841
B	F1-P2	mm	Nu- meric	85.50	86.30	↔ -1 85.70	↔ +1 86.10	85.90	0.1841
C	F2-P1	um	Nu- meric	88.10	88.90	↔ -1 88.30	↔ +1 88.70	88.50	0.1841
D	F2-P2	um	Nu- meric	88.75	89.75	↔ -1 89.00	↔ +1 89.50	89.25	0.2301
E	F3-P1	nm	Nu- meric	92.20	93.40	↔ -1 92.50	↔ +1 93.10	92.80	0.2761
F	F3-P2	nm	Nu- meric	92.40	93.20	↔ -1 92.60	↔ +1 93.00	92.80	0.1841

به مقدار ۵/۰ درصد بوده است. همچنین نتایج نشان می دهد که مقدار مقاومت مارشال در مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف با اندازه نانو با مقدار ۵/۰ درصد کمتر از مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف ماکرو به مقدار ۵/۰ درصد بوده است. از طرف دیگر، مقدار مقاومت مارشال در مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف با اندازه میکرو کمتر از مخلوط های آسفالتی حاوی الیاف نانو به مقدار ۵/۰ درصد بوده است. این نتیجه نشان می دهد که با افزایش اندازه الیاف، مقاومت مارشال کاهش پیدا کرده است.

جدول ۱۷. مجموع مدل متوالی مربعات

Source	Sum of Squares	df	Mean Square	F-value	p-value	
Mean vs Total	7827.00	1	7827.00			
Linear vs Mean	0.2120	6	0.0353	0.8342	0.5471	
2FI vs Linear	0.3306	15	0.0220	0.4679	0.9483	
Quadratic vs 2FI	0.5229	6	0.0872	2.03	0.0762	
Cubic vs Quadratic	1.26	26	0.0484	1.26	0.2675	Aliased
Residual	1.23	32	0.0385			
Total	7830.55	86	91.05			

۲-۴- تاثیر الیاف بر حساسیت رطوبتی نمونه های آسفالتی حاوی انواع الیاف با درصدهای مختلف

میانگین و انحراف معیار نتایج حساسیت رطوبتی (TSR) مخلوط های آسفالتی حاوی انواع الیاف با درصدهای مختلف در جدول ۱۶ ارائه شده است. روند تغییرات حساسیت رطوبتی (TSR) نشان می دهد که مقادیر حساسیت رطوبتی (TSR) از روند منظمی پیروی می کنند، و روند افزایشی دارند بگونه ای که بیشترین مقدار مربوط به نمونه حاوی الیاف ماکرو با مقدار ۵٪ و بیشترین مقدار مربوط به نمونه حاوی الیاف با اندازه نانو با مقدار ۱٪ می باشد.

جدول ۱۸. نتایج ANOVA برای مدل خطی پاسخ حساسیت رطوبتی (TSR)

Source	Sum of Squares	df	Mean Square	F-value	p-value	
Model	0.2120	6	0.0353	0.8342	0.5471	not significant
A-F1-P1	0.0306	1	0.0306	0.7224	0.3979	
B-F1-P2	0.0382	1	0.0382	0.9012	0.3453	
C-F2-P1	0.0002	1	0.0002	0.0053	0.9422	
D-F2-P2	0.0457	1	0.0457	1.08	0.3019	
E-F3-P1	0.0000	1	0.0000	0.0009	0.9767	
F-F3-P2	0.0972	1	0.0972	2.30	0.1337	
Residual	3.35	79	0.0423			
Lack of Fit	2.93	70	0.0419	0.9110	0.6241	not significant
Pure Error	0.4138	9	0.0460			
Cor Total	3.56	85				

جدول ۱۷. مدل مکعبی در مقابل مدل درجه دومی به عنوان مدل دارای خطا پیشنهاد شده است. نتایج جدول نشان می دهد مدل معنادار نمی باشد، البته این به معنای معنادار و غیرمعنادار بودن اثر خود فاکتورها (انواع الیاف با درصدهای مختلف) نمی باشد. مقادیر کمتر از ۵/۰٪ به عنوان معنادار در نظر گرفته می شود. مقدار F مدل برابر با ۸۳/۰ است که دال بر آن است که مدل نسبت به نویز معنادار نیست. در واقع شانس ۵۴/۷۱٪ وجود دارد که مقدار F با این بزرگی بتواند با توجه به نویز رخ دهد.



حلقه فولادین مسئولیت: آیین سوگند مهندسين

گردآوری و ترجمه: مسعود تقوی



تازه‌مهندس از حرفه‌ی او و اهمیت اجتماعی آن. این آیین به هیچ دانشگاه یا سازمانی وابسته نبوده، و سازمان خاص خود را دارد. در پایان این مراسم به تازه‌مهندسان «انگشتر فولادین» داده می‌شود تا یادآور نقش حرفه‌ای، اخلاقی و اجتماعی آنها باشد. انگشتر روی انگشت کوچک قرار می‌گیرد؛ طرح بسیار ساده‌ای دارد، چرا که نقش زینتی ندارد؛ در بیرون چند ضلعی است و کاملاً گرد نیست، زیرا هنگام کار روی کاغذ کشیده شود و یادآور وظایف مهندس باشد.

لئونارد شارا، سرپرست ارشد «هفت سرپرست» - سازمانی که مسئول برگزاری آیین ماموریت است - درباره‌ی مراسم و انگشتر می‌گوید: «قطعا همچنان تاثیر دارند. لحظه‌ی اعطای انگشتر لحظه بسیار مهمی است، لحظه‌ای که تا ابد فراموش نمی‌شود. بسیاری از مهندس‌های مسئول درباره‌ی اینکه این مراسم چقدر برایشان اهمیت دارد، بسیار گفته‌اند.»

ران گلکی یکی از سرپرستان پیشین سازمان نیز در ادامه می‌گوید: «تاثیر انگشتر، سوگند، و مراسم تا حدی زیادی به فرد و تاثیری که مراسم بر او دارد، برمی‌گردد. من فقط می‌توانم نظرات برخی از مهندسان را منتقل کنم که گفته‌اند در بسیاری از مواقع در زندگی حرفه‌ای خود، زمانی که با مسئله سختی مواجه بوده‌اند، انگشتر را به مشت گرفته، فکر می‌کنند. خود من نیز چندین بار این کار را کرده‌ام. بیشتر و شاید همه مهندسان کانادا این انگشتر را می‌پوشند.» صاف نیست تا مهندس هنگام کار حضور آن را حس کند.

به دنبال موفقیت این مراسم و انگشتر نمادین آن، در سال ۱۹۷۰ در آمریکا نیز برنامه مشابهی راه‌اندازی شد. البته انگشتر این مراسم برخلاف نمونه کانادایی، کاملاً گرد و صیقلی است.

معماری آنلاین

فاجعه دوم روز یازده سپتامبر ۱۹۱۶ رخ داد. دولت کانادا که در اثر سهل‌انگاری کارفرمای پیشین و ریزش پل، مدیریت و اجرای پل را به دست گرفته بود، پل را با بازوهای کنسولی سنگین‌تر بازطراحی کرد؛ اما هنگام بلند کردن، دهنه میانی سقوط کرد و جان ۱۳ نفر را نیز با خودش برد. پس از این، پل کبک به زیارتگاه مهندسانی تبدیل شد تا یادآور قدرت تخریبی خطاها و سهل‌انگاری‌های انسانی باشد.

تاریخچه آیین «ماموریت مهندس» به سال ۱۹۲۲ برمی‌گردد، زمانی که هفت نفر از روسای پیشین «سازمان مهندسی کانادا» به همراه تعدادی مهندس دیگر، در مونترئال جلسه‌ای برای بحث پیرامون رهبری کلی و یکارچگی مهندسين، برگزار کردند. پرفسور هالتین یکی از این هفت نفر بود. او که احساس می‌کرد سازمانی نیاز است تا پیوند همه مهندسان کانادا را به هم محکم‌تر کند، در این جلسه ایده‌ی سوگندنامه‌ای اخلاقی را مطرح کرد. شرکت‌کنندگان تصمیم گرفتند از رودیارد کیپلینگ بخواهند سوگندنامه را بنویسد.

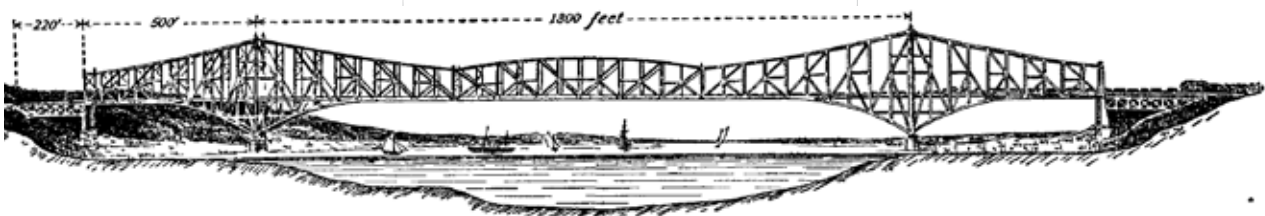
اهداف این آیین به مانند سوگندنامه‌ی بقراط تنظیم شده است: آگاه کردن

فاجعه‌ی اول فروریختن پل در سال ۱۹۰۷ بر اثر محاسبات و طراحی اشتباه مهندس تئودور کوپر و فاجعه دوم ریزش دهانه میانی پل کبک در سال بود.

فاجعه اول در یک روز تابستانی در سال ۱۹۰۷ رخ داد. کارگری نزدیک به صد متر بالای رودخانه «سینت لارنس»، در حال پرچ زدن روی بخش جنوبی «پل کبک» بود که متوجه شد پرچی را حدود یک ساعت پیش زده، نصف شده است. همانطور که داشت سرکارگرا صدا می‌کرد، آواز گوش‌خراش پیچش فولاد به صدا درآمد. طُرّه عظیم زیرپایشان به رودخانه فرو ریخت؛ با چنان نیرویی که ده کیلومتر آن طرف‌تر در شهر کبک، مردم فکر می‌کردند زلزله‌ای رخ داده است. از ۸۶ کارگری که روز ۲۹ آگوست ۱۹۰۷ روی پل کار می‌کردند، تنها یازده نفر باقی ماندند. برخی زیر فولاد تابیده له شده بودند، برخی در اثر سقوط، و برخی تا پیش از رسیدن قایق‌های نجات، غرق. دو سال طول کشید تا آوار را از رودخانه پاک کنند. تئودور کوپر، مهندس عمران آمریکایی، به دلیل اشتباهات مهلک در محاسبات و طراحی پل به عنوان مقصر اصلی این حادثه شناخته شد.



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



تعطیلات، شامخ ساختمان فروردین ماه را کاهشی کرد

بررسی‌های آماری در حوزه ساختمان نشان داد که شامخ کل در فروردین ماه ۱۴۰۰ با ثبت ۴۰٫۵ نسبت به ماه قبل کاهش قابل ملاحظه‌ای داشت که نشان دهنده کاهش فعالیت‌های کسب و کار در فروردین نسبت به اسفند است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق تعاون ایران، با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی، عدد شامخ کل در فروردین ماه ۱۴۰۰ نسبت به ماه گذشته کاهش قابل ملاحظه‌ای داشت.

تعطیلات نیمه اول فروردین ماه همزمان با عید نوروز و تداوم تعطیلی بسیاری مشاغل با افزایش شیوع ویروس کرونا علل عمده کاهش گسترده میزان فعالیتها در فروردین ماه بود.

براساس اطلاعات آماری، شاخص‌های میزان سفارشات جدید، سرعت انجام سفارشات، میزان مواد اولیه و تجهیزات

خریداری شده و میزان بکارگیری نیروی انسانی کاهش یافتند.

شاخص قیمت خرید مواد اولیه افزایش یافت. اما شاخص‌های میزان کارهای معوق و میزان صادرات اندکی کاهش یافتند. رقم شاخص قیمت فروش اندکی در جهت افزایش پیش رفت که در صورت تداوم افزایش قیمت مواد اولیه در ماه‌های آتی، رقم این شاخص افزایش بیشتری را در ماه‌های آینده تجربه خواهد نمود و این امر با کاهش میزان سفارشات، بر میزان فعالیت‌های کسب و کار در بخشهای تولید و ارائه خدمات خدمات بیشتری وارد خواهد نمود. شاخص میزان مصرف حامل‌های انرژی نیز کاهش یافت. شاخص میزان فروش نیز نسبت به ماه گذشته کمتر شد. علیرغم مشکلات موجود، شاخص انتظار بهبود فعالیت‌های کسب و کار در بین فعالان بخش ساختمان افزایش یافت و با جای

گیری در بالای عدد ۵۰، انتظار رونق بیشتر در اردیبهشت را نشان می‌دهد که البته با توجه به انتظار رونق فعالیت‌های ساختمانی در اردیبهشت هر سال نسبت به فروردین، این پیش‌بینی دوازدهم دهن نیست.

صنعت ساختمان براساس استاندارد بین‌المللی طبقه‌بندی کلیه فعالیت‌های اقتصادی (ISIC)، به سه گروه اصلی ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان دسته‌بندی می‌شود. در یک تقسیم‌بندی دیگر، بخش ساختمان شامل دو بخش کلی مسکونی و غیرمسکونی (تجاری و عمرانی) است.

در بخش مسکونی طبق گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت معاملات مسکن نسبت به ماه گذشته در تهران (به عنوان نمونه آماری بزرگ از کل کشور)، ۳۰٫۱ درصد کاهش یافت. تعداد معاملات نیز در تهران ۶۰٫۳ درصد کاهش یافت. تعطیلات گسترده در فروردین و نیز مشخص نبودن وضعیت قیمت املاک در کاهش معاملات و از سوی دیگر کاهش قیمت بازارهای موازی در کاهش قیمت مسکن موثر بود.

۱۳ اردیبهشت



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



انتشار جلد چهارم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

ضوابط تعدیل



مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته‌اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است. همسو بودن با دانش تخصصی جمعی.

جلد چهارم این مجموعه با موضوع "ضوابط تعدیل" تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع "ضوابط تعدیل" می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است.

هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در

پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و با ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام "مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری" همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان

هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰ و ۱۴۰ میسر است.



پیام‌آبادگران
خرداد ۱۴۰۰
شماره ۳۹۵



HESAB & KETAB
Accounting Institute.

مشاوره مالی و مالیاتی
انجمن شرکتهای ساختمانی

موسسه
حساب و کتاب

این موسسه آمادگی دارد تا با گروهی متخصص و باتجربه پیمانکاران محترم را با آخرین تغییرات قوانین و مقررات مالی و مالیاتی و رعایت آن آشنا نموده و در راستای پیشگیری از پرداخت مالیاتها و جرائم سنگین و ناعادلانه بصورت رایگان اقدام به ارائه مشاوره نماید.

۱- ارائه کلیه خدمات حسابرسی صورتهای مالی در جهت اطمینان بخشی، مناقصات، بانکها (اخذ تسهیلات و ضمانتنامه) و ...

۲- ارائه کلیه خدمات حسابداری به شرکتها بصورت پیمانی با بهره‌گیری از نیروهای حرفه‌ای در تمام سطوح

۳- نظارت بر واحد مالی شرکتها بصورت پیمانی و ارائه راهکارهای مورد لزوم در جهت بهبود فرآیندهای مالی

۴- تنظیم لایحه دفاعیه و شرکت در کمیسیونهای حل اختلاف مالیاتی

۵- انجام کلیه امور مربوط به اصلاح حسابهای سنواتی و رفع مغایرتها

۶- ارائه مشاوره مورد لزوم در ارتباط با قوانین و آخرین بخشنامه‌های مالیاتی و استانداردهای حسابداری

۷- مشاوره و راهنمایی در جهت خرید و ارتقاء نرم‌افزارهای مالی

مشاوره مالی و مالیاتی بصورت رایگان در محل سندیکا روزهای چهارشنبه از ساعت ۱۳ الی ۱۶- برای اطلاع بیشتر با تلفن ۶۶۴۶۴۲۶۱ داخلی ۱۰۸ تماس حاصل فرمائید.

web: www.hesaboketab.com

شماره تماس موسسه: ۴-۸۸۲۴۸۸۵۳

برج‌های خنک‌کننده

EBARA



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون لرزش و ارتعاش
- بدون پاشش آب به بیرون
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- فیلکها با قابلیت رسوبزدایی آسان
- وزن کم
- طول عمر بالا
- ۵ سال گارانتی



FMG iris
FURNITURE
LIVING & COUCH

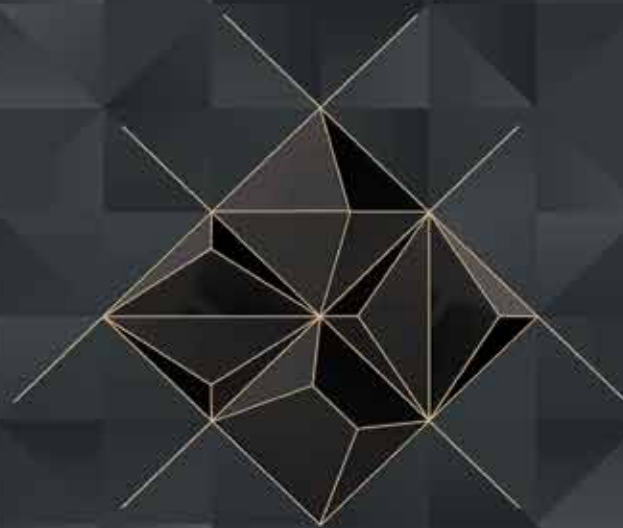


FOSCARINI

BISAZZA

DUNE
BY THE REFORMATION

FIORANESE
LAVANDA



LIVING AMONG ART COLLECTION

WWW.AZARESTAN.COM
rooja@azarestan.com
No.5, 6th Alley, Koch-e-Noor St,
Motahar St, Tehran, Iran

021-8796
roojatejarat
09128700096

روجا تجارت آذرستان

آورده های معماری (کاشی ، سرامیک ، روشنایی دکوراتیو)
آدرس : خیابان مطهری ، خیابان کوچه نور ، کوچه ششم ، پلاک ۵ ، تلفن : ۸۷۹۶