

معافیت برخی نهادهای حاکمیتی از ارائه تضامین

۶

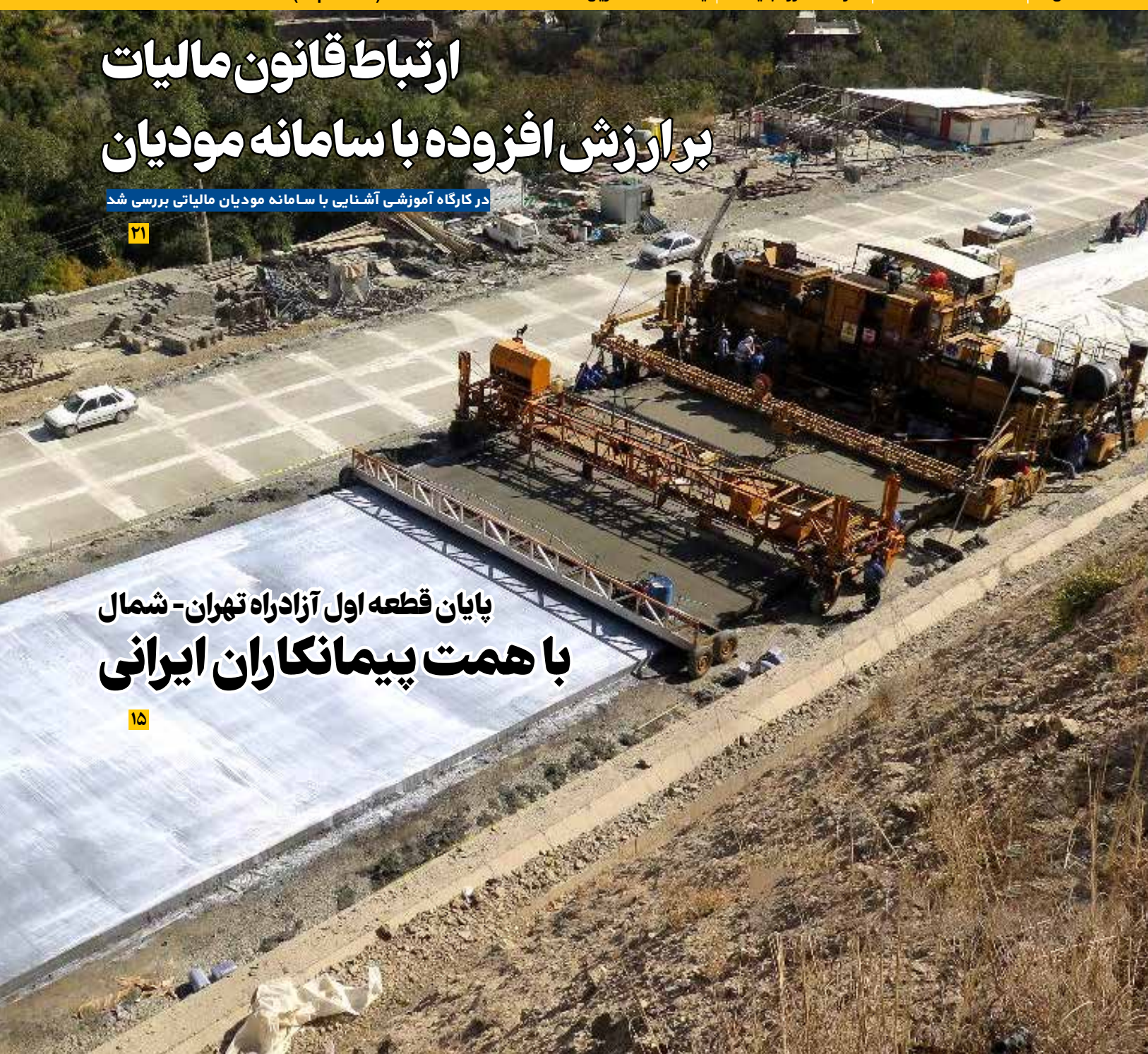
ارتباط قانون مالیات بر ارزش افزوده با سامانه مودیان

در کارگاه آموزشی آشنایی با سامانه مودیان مالیاتی بررسی شد

۲۱

پایان قطعه اول آزادراه تهران - شمال با همت پیمانکاران ایرانی

۱۵



HEPCO

ENGINEERING & PARTS CO



شرکت مهندسی و قطعات ماشین آلات راهسازی ایران

محصولات سایز کوچک راهسازی



تولید کننده رولیک و انواع جک های هیدرولیکی ماشین آلات راهسازی و معدنی



آدرس: تهران کیلومتر ۱۹ جاده قدیم کرج نبش خیابان لطیف جباری تلفن تماس: ۴۴۹۸۱۴۵۴ - ۴۴۹۸۸۹۱۷ دورنگار: ۴۴۹۸۸۹۱۵ - ۰۲۱

Email: Hepcoengineering@GMAIL.COM

تلفن همراه: ۰۹۱۲۳۲۲۴۰۰۱ - ۰۹۱۲۲۴۰۸۵۴۷



سامانه نرم افزاری
تتهاب تدگار
(تحت وب)

مشاور سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
در سامانه ملی فهرست بها و تعدیل

- + مدیریت و کنترل پروژه / سبذ پروژهها
- + داشبورد مدیریتی
- + گردش کار تهیه، ارسال و رسیدگی الکترونیکی به صورت وضعیتها

SHAHABTADKAR
Construction Software Web Application



قابل توجه شرکت‌های عمرانی

برگزاری مراسم در سالن سندیکا



سالن
همایش
سندیکا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران آمادگی دارد

میزبان مجالس، مجامع و ... شرکت‌ها در محل سالن همایش و لابی سندیکا باشد

info@acco.ir | www.acco.ir

تهران، خیابان طالقانی خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) پلاک ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۰۱۹۵ ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده‌خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴



ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

PAYAMEBADGARAN

سال ۴۱ | مرداد و شهریور ۱۴۰۲ | شماره ۴۱۱ دوره جدید ۱۸۱

Syndicate Of Iran Construction Companies
Monthly Magazine

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برفی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

- صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
- مدیرمسئول: جواد خوانساری
- شورای سیاست‌گذاری:
- منوچهر ملکینانی فرد (نماینده هیأت مدیره)
- جواد خوانساری (مدیرمسئول)
- بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)
- ایرج گلابتونچی (دبیر سندیکا)
- سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)
- محمود مصطفی‌زاده (سردبیر)
- رئیس کمیسیون انتشارات: منوچهر ملکینانی فرد
- سردبیر: محمود مصطفی‌زاده
- کمیسیون انتشارات و تحریریه:
- منوچهر ملکینانی فرد
- محمود مصطفی‌زاده
- محمدعلی پور شیرازی
- مجتبی ضرابی

ایرج گلابتونچی
توحید زورچنگ
مریم خوانساری

فهرست مطالب

- | | |
|----|--|
| ۴ | در باب معافیت شرکت‌های دولتی از ارائه تضامین
/ سرمقاله |
| ۶ | نهمین همایش اخلاق حرفه‌ای در مهندسی
/ همایش |
| ۱۵ | پایان قطعه اول آزادراه تهران - شمال
با همت پیمانکاران ایرانی / گفتگو |
| ۲۱ | ارتباط قانون مالیات بر ارزش افزوده با سامانه مودیان
/ کارگاه آموزشی |
| ۲۳ | همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان
/ همایش |
| ۲۴ | گام بلند برنامه هفتم برای جهش اعتبارات عمرانی و تکمیل
پروژه‌های نیمه تمام / گزارش |
| ۲۶ | نسل جدید بلوک‌های فوق سبک ساختمانی میکسونال
/ گفتگو |
| ۲۸ | پیگیری در خواست اصلاح بند (۴) بخشنامه سازمان امور مالیاتی
در کارگروه حمایت از کسب و کار / گزارش |
| ۳۰ | پاسخ استعلام نحوه محاسبه مدت تاخیر اقساط پیش پرداخت
/ مکاتبات |
| ۳۴ | آسیب‌شناسی صدور خدمات فنی و مهندسی
/ همایش تخصصی |
| ۳۷ | نگاهی به نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان
/ نمایشگاه |
| ۳۹ | دانستنی‌های حقوقی
/ دانستنی‌ها |

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسال‌ی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است. در ضمن مقالات ارسال‌ی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱ | تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱۶۶۹۷۱۳۹۹ | فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:
payamabadgaran.ir@gmail.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir
www.payamabadgaran.ir



در باب معافیت شرکتهای دولتی از ارائه تضامین

سرمقاله



پیام آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

و همه در ارزان تمام شدن پروژه‌ها و کاهش هزینه‌های متداول برای این شرکتهای حصولتی نسبت به برآورد اولیه مدنظر مناقصه‌گران، رقابت با آنها را بسیار دشوار و حتی بی‌معنی نموده است.

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران معتقد است که حتما باید از این همه پتانسیل موجود در سازندگی کشور استفاده بهینه گردد و این شرکتهای طبق همان هدف اولیه از تشکیل قرارگاه، در پروژه‌ها و کارهایی مشغول به کار شوند که بخش خصوصی رغبتی به حضور در آنها نداشته باشد، یا شرایط خاص امنیتی و... ورود بخش خصوصی به آن کار را ناممکن کند. اما با مصوبه جدید هیات وزیران امتیاز جدیدی به امتیازهای پیدا و ناپیدای سابق اضافه می‌گردد که در یک محاسبه سرانگشتی حدود پنج درصد پیمانها می‌باشد. همانطوری که می‌دانیم برای تهیه

دولتی و نظامی اساسا منطقی و قابل دفاع نیست چون قرارگاهها امتیازات فراوان و ویژه‌ای دارند که آنها را در عرصه کار بی‌رقیب می‌نماید. در این باره می‌توان از موارد متعددی نام برد که هزینه‌های انجام یک کار مشخص توسط شرکتهای وابسته به قرارگاه بسیار پایین‌تر از یک شرکت مشابه خصوصی است. هزینه نیروی انسانی شاغل در قرب‌های وابسته به قرارگاه که عمدتا از سربازان وظیفه و یا کادریهای رسمی سپاه تشکیل شده‌اند نیز از ردیف‌های دیگر بودجه تامین می‌شود. با توجه به اینکه عمده ماشین‌آلات مشغول به کار در پروژه‌های مورد پیمان آنها همان ماشین‌آلاتی است که در مالکیت قرارگاه است لذا هزینه استهلاک سرمایه ندارند. دیگر امتیازات خاص از جمله واردات لوازم یدکی به صورت خاص، خرید سوخت و روغن از پالایشگاههای خودی و... همه

هیات وزیران در تاریخ ۴ تیر ماه ۱۴۰۲ طی مصوبه‌ای تصریح نمودند که قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا برای شرکت در مناقصات و عقد قرارداد با وزارتخانه‌ها و مجریان طرحهای عمرانی و غیرعمرانی نیاز به ارائه ضمانت‌نامه بانکی ندارد و نامه فرمانده قرارگاه به عنوان تضمین پذیرفته خواهد شد. البته تا قبل از سال ۱۳۹۴ همین روال جاری و ساری بود و اعتراضات پیمانکاران بخش خصوصی به ناعادلانه بودن رقابت‌ها و نارضایتی بخشی از مدیران اجرایی و مجریان طرحهای دولتی از عملکرد این سازمانها و قربها، دولت وقت را متقاعد نمود تا با ملزم کردن آنها در ارائه ضمانت‌نامه‌ها اولاین شرکتهای را متعهد به انجام بهتر تعهدات خود نمایند و در ثانی تا حدودی رعایت عدالت در بین شرکتهای خصوصی و قرارگاه برقرار گردد. البته رقابت بخش خصوصی با یک سازمان

ضمانت‌نامه‌های شرکت در مناقصه و انجام تعهدات و پیش پرداخت و آزادسازی سپرده حسن انجام کار، علاوه بر داشتن اعتبار کافی در بانک و وثیقه نمودن املاک و مستقالات، لازم است ۱۰ درصد رقم اسمی ضمانت‌نامه را به صورت سپرده در حساب بانک‌ها نگه داشت و بین دو تا دو نیم درصد هزینه سالانه پرداخت نمود. علاوه بر اینکه در صورت تطویل پروژه که به دلایل متعدد از جمله کمبود اعتبارات روی می‌دهد، هزینه‌هایی چندین برابر با هزینه‌های پیش‌بینی شده اولیه بر شرکت‌های بخش خصوصی تحمیل می‌شود و ۵ درصد رقم بسیار کمتر از رقم واقعی است.

اصولاً کارفرماها بخصوص دولت برای اینکه پیمانکار را متعهد به انجام تعهدات خود نماید و اطمینان داشته باشد که پروژه با کیفیت و کمیت مورد نظر به اتمام رسیده و تحویل داده خواهد شد بر اساس قوانین و آیین‌نامه‌های خود پیمانکار را با همین تضمین‌ها چهارمیخه می‌کنند و با این کار خیال خود را آسوده می‌نمایند. پیمانکار هم به دلیل همین تعهدات موظف است کار مورد پیمان خود را طبق مشخصات و خواسته کارفرما به اتمام برساند و در دوران تضمین نیز هرگونه مشکلی پیش بیاید با هزینه خود برطرف و پس از اتمام دوران تضمین کار را بدون نقض تحویل قطعی نماید و پس از رسیدگی به صورت وضعیت قطعی با کارفرما تسویه حساب و تقاضای آزادسازی تضامین خود گردد.

حال سوال اینجاست که آیا نامه فرمانده محترم قرارگاه می‌تواند اطمینان کافی در دل کارفرمایان ایجاد نماید یا موسسات و شرکت‌های وابسته به قرارگاه‌ها توانایی انجام کار را با چنان کیفیتی دارند که در دوران تضمین نیاز به ترمیم و... نداشته باشد. به نظر نویسنده تعهد با یک نامه بیشتر به تعهدات اخلاقی شباهت دارد تا تعهدات قانونی و حقوقی و همیشه این احتمال وجود دارد که فرماندهی، تعهد فرمانده پیشین را به صرفه و صلاح خود و سازمان خود نداند و از انجام آن سرباز زند در حالی که در تضامین بانکی، ضامن بانک است و با تعویض مدیران بانک یا سازمانها از تعهدات

آنها کاسته نمی‌شود.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، به عنوان قدیمی‌ترین تشکل مهندسی ایران تصمیم هیات وزیران در زمینه افزایش امتیازات و کاستن از تعهدات و هزینه‌های شرکت‌های نظامی و انتظامی را که احتمالاً قابل تعمیم به سایر شرکت‌های خصوصی نیز خواهد بود، به صرفه و صلاح دولت نمی‌داند و آن را بیشتر در جهت تضعیف پیمانکاران بخش خصوصی و خارج کردن آنها از گردونه رقابت ارزیابی می‌کند. این در صورتی است که مقام معظم رهبری بارها در سخنرانی‌های خود به این موضوع اشاره نموده‌اند که هرچا بخش خصوص حضور دارد و می‌تواند مسئولیت بپذیرد از نیروهای و شرکت‌های دولتی و نظامی و انتظامی و... استفاده نشود و کارها را به بخش خصوصی که اهلیت آن کار را دارد واگذار نمایند. در حالی که ما شاهدیم این مصوبه و بعضی عملکردهای دولت سیزدهم مغایر با آن دستورات و منویات می‌باشد.

بی‌شک رقابت ناسالم و نابرابر بخش

دولتی و نظامی و انتظامی با بخش

خصوصی باعث ضرر و زیان فراوان

به شرکت‌های خصوصی و متعاقب آن

به کل کشور خواهد شد. عدم توجه

به بخش خصوصی باعث مهاجرت

نخبگان و متخصصان حرفه‌مند به

خارج از کشور و خالی شدن کشور

از نیروهای ماهر و کارآمد شده و در

میان مدت خسارات جبران‌ناپذیری

بر صنعت و توسعه زیر بناها خواهد

زد. هرگونه رشد و توسعه در سایر

بخش‌های کشور بدون توسعه

زیر بناهای عمرانی تصویری باطل

و ایجاد و تحمیل هزینه به کشور

است. توسعه زیر بناها نیز با حذف

بخش خصوصی ابتر خواهد ماند.

امتیازات ویژه دادن به این گونه سازمانها و شرکتها عملاً باعث خواهد شد شرکت‌های پیمانکاری خصوصی از صحنه کار و تلاش خارج شوند. طبق آمارهای رسمی حدود دو و نیم میلیون نفر در شرکت‌های پیمانکاری و مشاور مشغول به کارند و به همین تعداد نیز اشتغال غیرمستقیم در این صنعت ایجاد شده است، به زبان ساده‌تر حدود بیست میلیون نفر از مردم کشور از این مسیر ارتزاق و زندگی می‌کنند. تعطیلی این شرکتها به معنی کاستن از اشتغال مستقیم و غیرمستقیم و اضافه کردن به سربار دولت و بودجه‌های عمومی دولت می‌باشد.

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران که خود را متولی شرکت‌های پیمانکاری شاغل در صنعت احداث می‌داند از هیات محترم دولت می‌خواهد ضمن توجه به این بخش از صنعت که مسئولیت ایجاد زیر بناها را دارد، در مرحله اول از دادن امتیازات ویژه به شرکت‌های نظامی و انتظامی و خصوصی و... خودداری نماید، در ثانی ضمن پایبندی به شعار محوری خود که ایجاد اشتغال و کاهش تورم و افزایش رفاه عمومی است از ورود شرکت‌های نظامی و انتظامی و... به مناقصات و رقابت با بخش خصوصی جلوگیری نماید و به شرکت‌های تحت امر قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء کارهایی را ارجاع دهند که قابل واگذاری به بخش خصوصی نباشد.

بی‌شک رقابت ناسالم و نابرابر بخش دولتی و نظامی و انتظامی با بخش خصوصی باعث ضرر و زیان فراوان به شرکت‌های خصوصی و متعاقب آن به کل کشور خواهد شد. عدم توجه به بخش خصوصی باعث مهاجرت نخبگان و متخصصان حرفه‌مند به خارج از کشور و خالی شدن کشور از نیروهای ماهر و کارآمد شده و در میان مدت خسارات جبران‌ناپذیری بر صنعت و توسعه زیر بناها خواهد زد. هرگونه رشد و توسعه در سایر بخش‌های کشور بدون توسعه زیر بناهای عمرانی تصویری باطل و ایجاد و تحمیل هزینه به کشور است. توسعه زیر بناها نیز با حذف بخش خصوصی ابتر خواهد ماند.



در همایش اخلاق حرفه‌ای در مهندسی مطرح شد

معافیت برخی نهادهای حاکمیتی از ارائه تضامین

گلابتونچی: برای رسیدن به شرایط مناسب در خصوصی سازی
کاری که دولت باید انجام دهد، تنظیم قوانین رقابت منصفانه است.



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲

شماره ۴۱۱

- نهمین همایش اخلاق حرفه‌ای در مهندسی، روز دوشنبه ۱۲ تیرماه با رویکرد اخلاق حرفه‌ای و توسعه در جامعه مهندسان مشاور برگزار شد.
- دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که در این همایش حاضر بود با اشاره به اهمیت حقوق رقابت در رعایت اخلاق حرفه‌ای و توسعه کشور عنوان کرد: در سالی که مزین به شعار «مهار تورم، رشد تولید و توجه به بخش خصوصی» است، معاون اول رئیس جمهور بخشنامه ای را امضا می‌کند که نهادهای دولتی را از دادن تضامین برای شرکت در مناقصه معاف می‌کند، چنین کاری نه تنها بر خلاف رقابت منصفانه است بلکه به مختل شدن بازار آزاد که بستر مناسب برای خصوصی سازی است، دامن می‌زند.

می پردازد. وظیفه دولت است که برای حفظ رقابت در بازار، مقرراتی را تنظیم کند و کاستی‌های موجود در حقوق خصوصی (بین افراد) را پوشش دهد. این حقوق سعی دارد در راستای توسعه و با حفظ منافع جمعی، رقابت منصفانه را گسترش دهد. حقوق رقابت با برنامه آزادسازی اقتصادی ارتباط مستقیم دارد. هدف از تدوین حقوق رقابت، کمک به توسعه بازار آزاد و پررنگ شدن نقش کنشگران بخش خصوصی است. چنانچه در فقدان بازار آزاد صحبت از حقوق رقابت ناممکن است.

مفهومی به نام رقابت در میان اعضای حرفه وجود دارد، از این رو بررسی حقوق مرتبط با این رقابت نیز مورد توجه است. بررسی حقوق رقابت و بازار آزاد، آن هم در سالی که قرار است بیشتر به بخش خصوصی توجه شود ضروری به نظر می‌رسد. نقطه اتکا بحث حاضر نیز طرح این سوال است که دولت در چه مواردی و به چه میزانی به حقوق رقابت توجه می‌کند. وی گفت: حقوق رقابت (Competition Law) یک سرفصل جدید بین علم اقتصاد و حقوق است و به گونه‌ای از دخالت دولت در اقتصاد

دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در پانل تخصصی این همایش با بیان این که مفاهیمی مانند اخلاق حرفه‌ای و توسعه، بستر خوبی برای گفتگو در زمینه حقوق رقابت است، عنوان کرد: حقوق رقابت پایه اخلاق حرفه‌ای در حرفه مهندسی است. اگر موفق به تنظیم حقوق رقابت نشویم صحبت از اخلاق حرفه‌ای و توسعه کار دشواری خواهد بود. دبیر سندیکا در ادامه عنوان کرد: اخلاق حرفه‌ای در واقع مدیریت رفتار و عملکرد مادر انجام یک کار حرفه‌ای است. در کار حرفه‌ای

گلابتونچی افزود: وقتی صحبت از رقابت در حوزه صنعت احداث می‌شود، در واقع صحبت از مقررات زدایی و حذف تمام قوانین دست و پاگیر برای فعالیت این حوزه از جمله مهندسان مشاور و پیمانکاران است تا رقابت واقعی شکل بگیرد. اگر دولت این مقررات دست و پاگیر را حذف نکند رقابت صوری شکل می‌گیرد. همچنین حذف کمک‌های دولتی و یارانه به بخش‌های خاص لازم است. دولت نباید به نهادهای خاص امتیاز ویژه‌ای دهد و باید اجازه دهد آن سطح از برتری توسط رقابت ایجاد شود. گلابتونچی تاکید کرد: بدون حذف موانع بازار آزاد و قبل از ایجاد بازار رقابتی نمی‌توان از خصوصی‌سازی حرف زد وگرنه از دل این خصوصی‌سازی شرکت‌های خصولتی بیرون می‌آیند. در واقع بدون تدوین و اجرای درست قوانین رقابت، موفقیت در خصوصی‌سازی شکل نمی‌گیرد و نهایتاً اقتصادی ناکارآمد حاصل می‌شود.

دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی افزود: حقوق رقابت مجموعه‌ای از قواعد، مقررات و رویه‌های قضایی است که هدف از آن ایجاد یک رقابت موثر است یعنی اجازه می‌دهد فعالان اقتصادی با شرایط برابر در بازار رقابت کنند. چیزی که امروز در بازار ما به خصوص در زمینه پیمانکاری و مهندسان مشاور به خوبی وجود ندارد. اگر رقابت برابر وجود داشته باشد، رفاه اجتماعی، رشد اقتصادی، و در نهایت توسعه ایجاد می‌شود. یکی از دلایل عقب افتادگی کشور ما در زمینه رفاه، رشد و توسعه این است که نتوانسته ایم «حقوق رقابت» را به درستی تدوین و اجرا کنیم.

گلابتونچی در زمینه کارکردهای رقابت درست عنوان کرد: این حقوق رقابت است که آزادی اقتصادی را تضمین می‌کند، انگیزه‌ها را بالا می‌برد و توانایی فعالان اقتصادی را افزایش می‌دهد. به عنوان مثال وقتی فردی در عرصه رقابت می‌بازد، برای موفقیت در رقابت بعدی عملکرد و سازمان خود را تصحیح می‌کند. چنین رقابتی به گسترش نوآوری می‌انجامد. در مجموع دانش نوپای «حقوق رقابت» رابطه مستقیم با توسعه یافتگی دارد. وی درباره اهداف حقوق رقابت گفت:

وقتی صحبت از توسعه یافتگی می‌شود پای «حقوق رقابت» به میان می‌آید. هر چه اقتصاد قوی‌تر باشد و بخش خصوصی فعال‌تر شود، رقابت در بازار بیشتر می‌شود. در این راستا باید هر توافقی که مخل رقابت است حذف شود. مقرراتی هم که به استفاده بیشتر یک فرد یا گروه در بازار خارج از قوانین رقابت منصفانه منجر می‌شود، باید از بین برود.

وی افزود: در کنار موضوع رقابت، مسئله‌ای به نام سیاست رقابتی وجود دارد. حقوق رقابت مجموعه قواعد است ولی سیاست رقابتی تمام تدبیری است که دولت برای رقابتی کردن بازار ایجاد می‌کند. مانند سیاست واردات و صادرات که اگر با اشکال مواجه باشد، نشان می‌دهد سیاست رقابتی و قواعد رقابتی اشکال دارد. مواردی مانند رفع موانع تجاری، خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی، مقررات زدایی و حذف یارانه‌ها باید در قالب حقوق رقابت انجام شود نه اینکه به شکل دستوری و توسط دولت بدون توجه به سیاست رقابتی صورت بگیرد.

وی گفت: نباید مانعی برای ورود و خروج فعالان اقتصادی در بازار آزاد وجود داشته باشد، اگر چنین موانعی وجود داشته باشد بازار آزادی در میان نخواهد بود و خصوصی‌سازی واقعی و درست شکل نمی‌گیرد. نباید دولت انحصار قانونی در بازار داشته باشد و باید با حداقل ساز و کار در آن تاثیر بگذارد. البته کسانی که پیرو مکتب‌هاروارد هستند همچنان معتقدند دخالت دولت در بازار برای حمایت از بنگاه‌های کوچک در برابر بنگاه‌های بزرگ ضروری است، اما در سایر موارد باید اجازه دهد کنشگران اقتصادی فعالیت کنند و فقط برای تنظیم بازار قوانینی وضع نماید.

دبیر سندیکا افزود: در قوانین کشور ما قوانین متقنی به اسم «حقوق رقابت» وجود ندارد، برای همین است که رقابت منصفانه و موثر اساساً به خوبی شکل نمی‌گیرد. البته در برنامه چهارم توسعه به حقوق رقابت اشاره‌ای شده است اما صرفاً در حد اشاره است. در متن سیاست‌های کلی اصل ۴۴ نیز که صحبت از شدت بخشیدن به رشد اقتصادی و گسترش مالکیت شده است،

موضوع افزایش رقابت در اقتصاد نیز طرح شده است. اگرچه در عمل مفهوم «حقوق رقابت» از این بند برداشت نمی‌شود اما با اجرای همین بند می‌توانستیم در مسیر رقابت پذیری به پیش برویم.

وی گفت: دولت در بازار آزاد یا کنترل‌گر است یا به شکل درون سازمانی مقررات را تنظیم می‌کند. در بازاری که رقابت نهادینه است، نقش دولت تنظیم‌گری در زمینه فعالیت‌های ارزشمند است. متأسفانه دولت ما عموماً دستوری عمل می‌کند یعنی مقررات را از بالا می‌نویسد و به پایین ابلاغ می‌کند که باعث بیشتر شدن هزینه‌ها، کم شدن خلاقیت و به حاشیه رفتن شکوفایی اقتصادی می‌شود. اما در شیوه دوم، دولت برای نوشتن قوانین با فعالان اقتصادی تعامل می‌کند. اهمیت دادن به نقش ذی‌نفعان در تهیه و اجرای قوانین چیزی است که در مواد ۲ و ۳ و ۱۴ قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار ذکر شده ولی به خوبی اجرایی نشده است.

وی با اشاره به قوانین ضد رقابتی عنوان کرد: مهم‌ترین موانع رقابت منصفانه شامل تبعیض در شرایط، تبعیض در ثمن معامله، تبعیض در شرایط پرداخت و تبعیض در قرارداد است. هیچ وقت عدالت محقق نخواهد شد مگر این که فعالان اقتصادی با اخلاق حرفه‌ای وارد بازار رقابت شوند. اگر این کار انجام نشود قطعاً مفسده‌های بیشتری نسبت به قبل شکل خواهد گرفت. اصولاً دولت‌ها برای این که دخالت خود را در بازار توجیه کنند عموماً به این بهانه که در نظام اقتصادی مبنی بر بازار رقابتی اخلاق و عدالت جایگاه درستی ندارند و آنچه در مرکز توجه اقتصاد آزاد است، صرفاً کارایی حداکثر سازی ثروت و رفاه اجتماعی است، در این بازار دخالت می‌کنند و همین را دلیل دخالت دولت می‌دانند، در صورتی که فعالان اقتصادی چگونگی مدیریت فضای کسب و کار خود را می‌دانند و تنها کاری که دولت باید انجام دهد تنظیم قوانین رقابت منصفانه و بهره‌گیری از صنعت تنظیم به روش نظام درونی سازی مقررات است.

گلابتونچی افزود: متأسفانه در سالی که مزین به شعار «مهار تورم، رشد تولید و توجه به بخش خصوصی» است، معاون اول محترم





دکتر گلابتونچی:

بدون حذف موانع بازار آزاد و قبل از ایجاد بازار رقابتی نمی توان از خصوصی سازی حرف زد وگرنه از دل این خصوصی سازی شرکتهای خصولتی بیرون می آیند. در واقع بدون تدوین و اجرای درست قوانین رقابت، موفقیت در خصوصی سازی شکل نمی گیرد و نهایتاً اقتصادی ناکارآمد حاصل می شود

قطعاً به نفع منافع ملی نیست، یک جایی باید متون قرارداد اصلاح شود و شرایط برد برد باشد.

وی تصریح کرد: مانع بعدی عدم شناسایی بازار رقابت است. متأسفانه دولت نمی تواند فرصتی برای فعالیت و رقابت فعالان اقتصادی در خارج از کشور فراهم کند. بازارهای هدف معلوم نیست و امکان دریافت ضمانت نامه برای حضور در این بازارها وجود ندارد. نکته بعد تغییر در رفتار و قوانین مختلف در صنایع مختلف است. از نظر من مظلوم ترین قشری که در عرصه اقتصادی کشور کار می کند مشاوران و پیمانکاران هستند. وقتی دولت به آنها وام یا تسهیلاتی می دهد تأکید دارد بازپرداخت به نرخ روز بازپرداخت باشد اما وقتی به تولید کننده ای وام می دهد عنوان می کند بازپرداخت به نرخ روز دریافت باشد. دبیر سندیکا در پایان گفت: تا زمانی که حقوق رقابت درست تدوین و پیاده سازی نشود و اخلاق حرفه ای با آن هماهنگ نگردد، بستری لازم برای توسعه به درستی فراهم نخواهد شد.

آنچه در نهمین همایش اخلاق حرفه ای گذشت

در افتتاحیه نهمین همایش اخلاق حرفه ای با رویکرد اخلاق حرفه ای و توسعه که به همت جامعه مهندسان مشاور برگزار شد

محمدحسن عبدالله شمشیرساز، رئیس جامعه مهندسان مشاور ایران در پیامی ویدئویی اظهار داشت: همگی ما به رعایت اخلاق حرفه ای از سوی مهندسان و کارشناسان واقف هستیم. پیشنهاد می کنم کارفرمایان هم به این امر توجه داشته باشند چرا که این امر به پیشبرد اهداف کمک می کند.

پانل اول

در ادامه این همایش، سامی ستایش نایب رئیس شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاوران با خیرمقدم به حاضران اظهار کرد: توسعه بیانیه و دستورالعمل و ابلاغیه نیست. توسعه بدون مشارکت مردم و نخبگان محقق نخواهد شد. ما باید به سمت فضای گفتمان و تعامل در زمینه برنامه های توسعه پیش برویم.

وی افزود: توسعه ارتقای ظرفیت ها است. برخی توسعه را زندگی لوکس تر یا پروژه بیشتر می دانند که این یک تلقی نادرست است. توسعه زمانی حاصل می شود که شاهد ارتقای ظرفیت های فردی و اجتماعی باشیم. توسعه ایران نیازمند یک مدل خاص با در نظر گرفتن تمام عادات و خلیقات مردم است. ما باید توسعه سیاسی را از رویکرد آمرانه فاصله بدهیم و در رویکردهای خود بازنگری کنیم. گشایش سیاسی بدون توسعه اقتصادی نیز یک مفهوم ناقص است.

وی افزود: جناب آقای دکتر فراستخواه پیش شرط های توسعه را بازار مولد و فعال، سواد کافی در کنار برخورداری از فناوری، تقسیم کار بر مبنای عقلانیت، جایگزینی عقلانیت بر رفتارهای هیجانی، رعایت اخلاق، ایجاد ساختار مناسب، عملگرایی مبتنی بر عقلانیت و... می داند. راهکارها و ابزارهای لازم برای طی این مسیر و رسیدن به توسعه نیز شامل آموزش مستمر، توسعه فرهنگی، ایجاد فضای مناسب برای ارتباطات و رسانه، رفع تبعیض و تقویت مردم نهادها، ایجاد درآمد مناسب و فقرزدایی، ایجاد توسعه سیاسی و اصلاح نهاد دولت است.

وی در پایان گفت: عدم شکل گیری و نبود بستر فعالیت بخش خصوصی و همکاری جمعی از پیامدهای توسعه نیافتگی است.

رئیس جمهور بخشنامه ای را امضا می کند که برخی نهادهای حاکمیتی را از دادن تضامین برای شرکت در مناقصات معاف می کند. چنین امری که می تواند به یک رویه تبدیل شود مخل رقابت آزاد است. اینکه نهادهای حاکمیتی، دولتی و شبه دولتی در مناقصات و اخذ کار، ضمانت نامه نمی دهند اما شرکتهای خصوصی برای شرکت در مناقسه ناچار به ارائه ضمانت نامه هستند، زیر سوال بردن رقابت منصفانه و اصول شناخته شده رقابت بین المللی است و به مختل شدن بازار آزاد و عدم تحقق شرایط خصوصی سازی، دامن می زند.

وی گفت: یک دولت تنظیم گر در تعامل با تشکلهای اقتصادی قانون را تدوین و اجرا می کند در حالی که دولت حاضر، تنها نماینده ما در شورای عالی فنی را که نماینده بخش خصوصی بوده حذف می کند غافل از این که در غیاب نماینده بخش خصوصی نوشتن قوانینی که فعالان اقتصادی از آن بهره مند شوند به درستی ممکن نیست. یکی دیگر از موانع رقابت عدم رعایت درون سازی مقررات و رفتن به سمت نظام دستور- کنترل مثل تدوین و ابلاغ قوانین از سوی مقامات بالادستی است. چنانچه مستحضرید شاخص های تعدیل به ویژه سه ماه سوم و چهارم سال ۱۴۰۰ را از بالا اعلام کردند و در واکنش به اعتراض ما اصلاً توجهی نکردند. بخشنامه نظارت کارگاهی سال ۱۴۰۱ را نیز ابلاغ کردند و بازهم در واکنش به اعتراض مهندسان مشاور، توجهی به آن نکردند. در نتیجه ما ناچاریم به جای پرداختن به سایر امور چندین و چند باره تلاش کنیم که شاخص تعدیل دوره بعد با حق الزحمه نظارت کارگاهی سال آینده خوب شود. چنین اتفاقاتی بر اساس اصول رقابت، اخلاق حرفه ای و اصول مدیریتی نیست.

گلابتونچی در ادامه گفت: از مسائل ضد رقابتی دیگر، تحمیل شرایط ناعادلانه در متون قراردادی است. در قراردادهای پیمانکاری عنوان می شود «کارفرما می تواند- پیمانکار باید»، در قراردادهای سه عاملی نیز کارفرما هر بلایی بخواهد سر پیمانکار می آورد، دست آخر هم اختیار فسخ قرارداد با اوست. مهندس مشاور هم به درستی نمی داند کجای این بردار است. این وضعیت

مهندسان بدون اخلاق جایگاهی در

توسعه ندارند

در ادامه این برنامه عطاالله آیت‌اللهی، رئیس شورای اخلاق حرفه‌ای جامعه مهندسان مشاور ایران با اشاره به محدودیتهای دوران کرونا و با ارائه گزارشی از عملکرد این شورا اظهار کرد: اخلاق تعریف‌کردنی نیست. اخلاق یک خصیصه برجسته، مهم، ستودنی و زیربنا در حرفه‌های مختلف است و مهندسان نیز بدون اخلاق هیچ جایگاهی در توسعه ندارند. اگر اخلاق مدار باشیم می‌توانیم درست انتخاب کنیم و کار درست را انجام دهیم. باید اخلاق مدار باشیم تا به ما اعتماد کنند. جامعه مهندسان مشاور ایران تا سال ۱۳۸۳ رسماً وارد مقوله اخلاق حرفه‌ای نشده بود؛ در این سال جامعه مهندسان مشاور با تشکیل کارگروهی اطلاعات داخلی و خارجی جمع‌آوری و منشوری با عنوان «آیین اخلاق حرفه‌ای» تدوین شد.

وی اضافه کرد: اگر می‌خواهیم اخلاق را در مهندسی نهادینه کنیم، باید در خیلی چیزها تجدید نظر شود که در این راه تلاش می‌کنیم و می‌خواهیم چراغ اخلاق حرفه‌ای را روشن نگه داریم. باید باور رعایت اخلاق در جامعه حرفه‌ای و کارفرمایی را ایجاد کنیم. شورای اخلاق حرفه‌ای از سال ۱۳۸۴ به طور مدام فعالیت کرده و امیدوارم نتایج خوبی در این همایش حاصل شود.

آیت‌اللهی اظهار کرد: کشور برای توسعه به یک نظام فنی و اجرایی یکپارچه نیاز دارد. سازمان برنامه و بودجه کشور به عنوان رکن اصلی توسعه تاسیس شده و نظارت از وظایف اصلی این سازمان است. این سازمان باید به جایگاه اصلی خود بازگردد و در آن جایگاه وظیفه نظارت بر تخصیص بودجه را انجام دهد. ما به یک سازمان برنامه مقتدر، ناظر و برنامه‌ریز نیاز داریم.

وی افزود: در گذشته سازمان برنامه نهاد تعامل را از طریق شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی با بخش خصوصی تشکیل داد تا از نقطه نظرات بخش خصوصی استفاده کند اما امروز از آن همکاری و ارتباط فاصله داریم. متأسفانه با وجود حسن نیت موجود، نماینده بخش خصوصی از شورای عالی فنی هم کنار گذاشته شده که جای گلایه دارد.

وی در پایان با اشاره به نارضایتی و شرایط

سختی که پیمانکاران و مشاوران با آن روبرو هستند، از آمادگی جامعه مهندسی برای همکاری با سازمان برنامه و بودجه و مجلس خبر داد. و گفت: در فاصله میان همایش هشتم و نهم به دلیل شرایط ناشی از پاندمی کرونا، عزیزی را در جامعه از دست دادیم؛ از جمله مهندس تورج امیرسلیمانی، مهندس ایرج کلانتری، مهندس رودگرمی، مهندس پروین غریب‌نواز که به یاد این عزیزان نهال کاشته شده و سند این نهال به خانواده آنان اهدا خواهد شد.

درباره بی‌اخلاقی‌ها سکوت نکنیم

در ادامه این برنامه سید جواد قانع‌فر، رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور عنوان کرد: در سال ۱۳۹۷ چند مورد را تعهد کردیم که سازمان محقق کند و امروز تمام آن موارد انجام شده است. کمک به مستقل بودن مهندسان مشاور یکی از این موارد بود تا مشاوران بتوانند مستقل تصمیم بگیرند. در این مسیر گام‌هایی عملی برداشتیم، این بخش در حد توصیه نماند و شرایط عمومی همسان قرارداد اصلاح شد. در موضوع خاتمه قرارداد نیز کنار گذاشتن مهندس مشاور مستقل را سخت تر کردیم. امیدوارم بتوانیم در گام‌های بعدی راهکاری عملیاتی



عطاالله آیت‌اللهی:

سازمان برنامه نهاد تعامل را از

طریق شورای هماهنگی تشکلهای

مهندسی با بخش خصوصی تشکیل

داد تا از نقطه نظرات بخش خصوصی

استفاده کند اما امروز از آن همکاری

و ارتباط فاصله داریم.

داشته باشیم که مهندسان مشاور مستقل به تنهایی هزینه ندهند و کسی که بر خلاف اصول عقلی و اخلاقی رفتار می‌کند هزینه دهد. امیدوارم شما هم این مطالبه را مطرح کنید و بحث اخلاق در حد همایش نماند.

وی افزود: از گلوگاه‌های حساسی که به ما لطمه زده بحث پیدایش پروژه‌ها است. متأسفانه در مواردی گزارشها بدون قرارداد، تهیه می‌شود. خواهشمندم در این باره مقاومت کنید و وقتی گزارشی بدون رعایت اخلاق حرفه‌ای نوشته می‌شود، مسئله را پیگیری و هزینه‌زا کنید. البته ما برخورد را آغاز کردیم و فضا را برای بی‌اخلاقی پرهزینه می‌کنیم.

قانع‌فر گفت: یکی از معضلات مربوط به اخلاق حرفه‌ای این است که آن را الزام نمی‌دانیم و به چشم کالای لوکس و زینتی می‌بینیم. در حالی که جامعه اخلاق مدار در بلندمدت از منفعت جمعی بیشتری برخوردار می‌شود. در جهان امروز مردم به چشم مشتری دیده نمی‌شوند و شهروندانی صاحب حق هستند. ما آموزه‌های دینی و فرهنگی مختلفی در باب اخلاق داریم و باید به صورت جدی مطالبه کنیم. این مسئله که چرا در سیستم کارفرمایی همایش اخلاق حرفه‌ای برگزار نمی‌شود، باید مطالبه و مطرح شود و بخواهیم نه تنها در حوزه مهندسان مشاور و پیمانکاران که در بخش کارفرمایان این امر دیده شود.

رئیس نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور بیان کرد: گام‌هایی برای فرهنگ‌سازی اخلاق، ایجاد چارچوب و دستورالعمل‌های لازم برداشته شده است. امیدوارم با مطالبه جمعی بتوانیم این امر را گسترش دهیم، باید از اخلاق‌مداران در چالش‌های مختلف حمایت کنیم، و درباره بی‌اخلاقی‌ها سکوت نکنیم. اگر امروز هزینه لازم را برای دفاع از اخلاق ندهیم در ادامه ناچاریم هزینه‌های بیشتری را متقبل شویم.

نماینده بخش خصوصی به شورای عالی

فنی برمی‌گردد

در بخش بعدی این پانل، اقبال شاکری نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: جامعه مهندسان



پیام‌آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲

شماره ۴۱۱



از پیشروان حوزه اخلاق هستند و از دو دهه قبل در این بخش فعالیت دارند. بررسی برنامه هفتم توسعه روی میز ما است. برای توسعه کشور با پیش نویسی که سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه کرده کار را شروع کردیم، و پیشنهادات را ثبت کردیم اما معتقدم باید بنا را برای پنج سال آینده در برنامه هفتم می‌گذاشتیم و مبنای این توسعه را مشخص کنیم.

وی ادامه داد: مقام معظم رهبری نیز این جهت‌گیری همایش را در توسعه می‌پذیرند و معتقد هستند توسعه باید هدفمند و هماهنگ با فطرت انسانی باشد. از شهریور سال ۱۴۰۲ کار بودجه سال ۱۴۰۳ آغاز می‌شود، بنابراین پیشنهادات ارزنده تبصره‌های بودجه ۱۴۰۳ ظرفیت‌های بسیاری دارد. اگر می‌خواهیم به هر قشر و نهادی در جامعه کمک کنیم باید از این ظرفیت استفاده و پیشنهادات را بررسی کنیم. تا شهریور ماه نیز برنامه هفتم ابلاغ و سپس برنامه‌ریزی بودجه شروع می‌شود.

وی با اشاره به حمایت از بخش خصوصی در مجلس توضیح داد: در مورد لایحه مشارکت عمومی خصوصی موضوع مورد نظر ما این بود که در دو فراخوان اول مناقصه، فقط بخش خصوصی خالص بتواند شرکت کند. در همین زمینه پیشنهاد من این بود که نهاد تعامل به عنوان یکی از نمایندگان بخش خصوصی لحاظ شود اما رسمیت نداشتن این نهاد کار را دشوار خواهد کرد. در بخش اصلاح قانون مهندسی تعارض منافع یکی از موارد فسادزا است و شورای انتظامی و بازرسان باید از جمع رای بگیرند نه فقط هیات مدیره. تلاش کردیم تعارض منافع را از ارکان و عملیات برداریم. در برنامه هفتم این مسئله مطرح شده است و مجلس

تلاش می‌کند مواردی که باعث عدول از اخلاق می‌شود را تصحیح کند. مجلس در قالب طرحی از افشاگران فساد و افراد مقاوم در برابر فساد حمایت می‌کند. هر کسی در هر جایی که متوجه عدول از اخلاق شد به ما اطلاع دهد از او حمایت قانونی می‌شود. شاکری گفت: صدور مجوز یکی از مشکلات اساسی مردم است که برای برخی به دلخواه مجوز صادر شده و برای برخی دیگر صادر نمی‌شود. در واقع مردم برای ورود به برخی عرصه‌ها با سد روبرو می‌شوند. در حال حاضر درگاه واحد برای صدور مجوز وجود دارد و دیگر امضای طلائی نداریم، اگر ظرف سه روز دستگاه مجوز ندهد سامانه درگاه واحد مجوز صدور الکترونیکی مجوز صادر می‌کند. این اتفاق موجب حفظ اخلاق حرفه‌ای می‌شود. البته هنوز ۲۳ دستگاه اجرایی به



دکتر قانع‌فر :

یکی از معضلات مربوط به اخلاق حرفه‌ای این است که آن را الزام نمی‌دانیم و به چشم کالای لوکس و زینتی می‌بینیم. در حالی که جامعه اخلاق مدار در بلندمدت از منفعت جمعی بیشتری برخوردار می‌شود.

این درگاه نپیوستند

وی با اشاره به اهمیت شفافیت آرای نمایندگان عنوان کرد: همه در جریان جلسات مجلس هستند. پیشنهاد دادند که هر جایی تصمیم گیرنده است آرای خود را منتشر کند و این امر به همه دستگاه‌ها تسری پیدا کرد. ۱۹۰ نفر از نمایندگان اعلام کردند که آرا شفاف اعلام شود.

وی با اشاره به محدودیت در انحصار در آزمون‌های پزشکی و وکالت گفت: درباره خودرو و مسکن هم این شرایط بود و مجلس به این بخش ورود کرد تا این انحصار بشکند. اصناف و فعالان باید به ما پیشنهاد دهند. انتخابات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی ایران اخیراً برگزار و نتیجه آن اعلام و شکایاتی مطرح شد. این موضوع به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس رسید و نتیجه کار آن شد که در جلسه‌ای سه روزه، این کمیسیون رای به تجدید انتخابات هیأت رئیسه اتاق بازرگانی ایران داد. کمیسیون اصل ۹۰ به عنوان ابزاری در اختیار فعالان بخش‌های مختلف برای طرح موضوعات و ارائه شکایات است.

عضو کمیسیون عمران عنوان کرد: در جلسه‌ای که ماه گذشته با هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران داشتیم موضوع حذف نماینده بخش خصوصی از شورای عالی فنی مطرح شد. تلاش خواهیم کرد که نماینده بخش خصوصی در صنعت احداث به شورای عالی فنی در سازمان برنامه و بودجه برمی‌گردد و این مسئله را پیگیری خواهیم کرد. وی پیشنهاد کرد جایزه ملی اخلاق حرفه‌ای در نظر گرفته شود، برای این بخش آیین‌نامه‌ای طراحی شود و مجلس نیز از این اتفاق حمایت کند.

نماگرها و کدهای اخلاقی توسعه

در ادامه علی حامدی عضو شورای مدیریت

جامعه مهندسان مشاور درباره نماگرهای توسعه‌گرایی و کدهای متناظر اخلاق حرفه‌ای توضیحاتی ارائه کرد. وی یادآور شد: در ادبیات توسعه که از سوی نظریه‌پردازان مطرح شده، مبحثی به نام اخلاق توسعه وجود نداشت. و برای اولین بار ماکس وبر مباحثی در زمینه اخلاق پروتستانی و انعکاس آن در کار مطرح کرد.

حامدی تاکید کرد: بسیاری از نظریه‌پردازان با تقسیم جهان به دو قسمت توسعه یافته و توسعه نیافته مخالف هستند و این کار را غیراخلاقی تلقی می‌کنند. نظریه‌پردازان جدید معتقدند توسعه می‌تواند مفهوم واژگانی خود را تصحیح کند و نماگرهای جدیدی را به امر توسعه اضافه کند. در این باره می‌توان به مفهوم توسعه پایدار اشاره کرد که در آن تاب‌آوری و پایداری اجتماعی- فرهنگی، و پایداری و تاب‌آوری محیط زیست مورد توجه است، همچنین حقوق موثر در آینده بشر اهمیت دارد.

وی گفت: از موارد مهم در اخلاق حرفه‌ای مربوط به مهندسان مشاور و پیمانکار، اجتناب از ارائه خدمات مغایر با محیط زیست در مورد اجرا و طراحی پروژه‌های مهندسی است. مهندس یا مشاور اخلاق مدار، باید از توجیه فریبکارانه در بحث ارزیابی یا اجرای پروژه مغایر با محیط زیست یا منافع ملی بپرهیزد. وی تاکید کرد: در پایداری اجتماعی باورمندی به عدالت خواهی اهمیت دارد. عدالت خواهی در اخلاق حرفه‌ای به معنی پویش عدالت توزیعی در جوامع انسانی، پرهیز از قطبی‌گرایی، و صداقت و شفافیت در اطلاع‌رسانی است. در این مورد جلوگیری از اجرا یا توقف پروژه‌هایی که فضا را قطبی می‌کنند و به توزیع نامتوازن امکانات می‌انجامد ضرورت دارد.

وی در پایان گفت: از نماگرهای دیگر توسعه پایدار احترام به جوامع انسانی و خرد جمعی است. نگاه پدرسالانه در نظام اداری و برنامه‌ریزی، مشارکت جویی را که یک کد اخلاقی است زیر سوال می‌برد. با همین نگاه است که آگاهسازی ذی‌مدخلان از فرایند توسعه محقق نمی‌شود.

وی گفت: توسعه فرایندی مدرن است، برای همین باید از مناسبات ماقبل مدرنی مانند تبارگرایی، منطقه‌گرایی و مناسبات

رانتی اجتناب کرد. قانون‌گرایی و اجتناب از اقتدارگرایی در بحث توسعه اهمیت دارد. تبعیت از اقتدار به بازتولید اقتدار منجر خواهد شد. وی گفت: متأسفانه در کشور ما برای تصمیم‌سازی و سیاستگذاری دولت خود را دانای کل می‌داند و با متخصصان حرفه‌مندان مشورت نمی‌کند. مهندسان مشاور و پیمانکار زمانی وارد پروژه می‌شوند که درباره آن تصمیم‌گیری شده و آنها نمی‌توانند در زمینه ماهیت اخلاقی و اجتماعی پروژه تصمیم بگیرند. اگرچه آنها می‌توانند از همکاری در پروژه پرهیز کنند و در همین بخش است که حمایت یا عدم حمایت افراد جامعه از مهندسان اخلاق مدار اهمیت پیدا می‌کند.

اخلاق وسیله توسعه است

در ادامه این مراسم دکتر محمد حسین بنی اسدی از مدیران شرکت مهندس مشاور بنیاد صنعتی ایران با اشاره به نسبت توسعه و اخلاق، به سبقه طرح موضوع توسعه پرداخت و گفت: در جامعه مهندسان مشاور ایران در سال ۱۳۸۳ کمیته‌ای برای توسعه اخلاق حرفه‌ای داد که اولین کار آن تنظیم آیین‌نامه مهندسان مشاور اولین ماموریت کمک به توانمندی و توسعه جامعه ایران در زمینه



دکتر شاکری:

تلاش خواهیم کرد که نماینده بخش خصوصی در صنعت احداث به شورای عالی فنی در سازمان برنامه و بودجه برمی‌گردد و این مسئله را پیگیری خواهیم کرد.

مهندسی بود.

وی افزود: در گذشته توسعه را به معنی رشد می‌دانستند اما با گذشت زمان ابعاد تامین اجتماعی، خدمات بهداشتی، شاخص‌های رشد انسانی و امید به زندگی و درصد باسوادی، فقرزدایی و برابری و سایر موارد به آن اضافه شد. وی ادامه داد: بعدها آماتپاسن توسعه را به مثابه آزادی می‌داند و معتقد است توسعه وقتی رخ می‌دهد که جامعه توانمندی‌ها و انگیزه‌هایش را برای رسیدن به اهداف خود و خدمت به دیگری نمایان کند. در این نگاه جامعه مطلوب و توسعه یافته جامعه‌ای متشکل است که در آن حکومت و مردم (تشکلهای مردمی) توانمند باشند. البته باید در مسیر توسعه پاسداشت اخلاق فراموش نشود.

بنی اسدی گفت: توسعه دو بال دارد. بال اول شامل مسائل علمی، اقتصادی و تکنولوژی است و بال دیگر شامل مسائل فرهنگی و اخلاقی است. اگر هرکدام از بال‌ها را نداشته باشیم امکان پرواز نخواهیم داشت.

وی گفت: موضوع اخلاق، صفات پسندیده است. در تعریفی دیگر می‌توان گفت جامعه‌ای که حقوق افراد در آن ضایع نشود جامعه‌ای اخلاقی است. تضاد منافع و رقابت ناسالم، تخاصم و ... فرایند توسعه را کند می‌کند. به عبارتی در غیاب اخلاق و عدالت (رعایت حقوق افراد) و آزادی‌های اجتماعی توسعه محقق نخواهد شد. در غیاب حداقل امنیت نیز موضوع بقا اهمیت خواهد یافت و اخلاق به حاشیه خواهد رفت. اخلاق نه تنها وسیله توسعه است بلکه هدف نهایی توسعه هم هست.

در ادامه این مراسم با اهدای سندهای مربوط به کاشت نهال، از خانواده چهار مهندسی که در سال‌های اخیر درگذشتند تقدیر شد. همچنین در این بخش از برنامه محمد حسین بنی‌اسدی، محمدرضا عسکری، علیرضا شهبان و نادر شکوفی با اهدای لوح تقدیر شد.

پانل دوم:

در آغاز پانل دوم این همایش مهندس انصاری رئیس هیات مدیره انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی ایران به ایراد سخنرانی پرداخت. وی عنوان کرد: وقتی



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲

شماره ۴۱۱



وی افزود: قدرتمند شدن هر کدام از ما در بستر قدرتمند شدن سازمان و شرکتهای ما روی می دهد که آن هم ناشی از همسو شدن بردارها با عواطف و باورهای مشترک در عین تضارب آرا و اختلاف سلیق است. یکی از این باورهای مشترک رعایت اخلاق حرفه ای است که پایه های خوشبختی ما بر روی آن بنا خواهد شد. مهندس انصاری در پایان تاکید کرد: توسعه که امری کیفی است زمانی روی خواهد داد که رشد و بهبود در همه عرصه های زندگی روی داده باشد.

نقش اخلاق حرفه ای در حکمرانی آب

در ادامه مهندس محمد حاجی رسولی ها مشاور وزیر نیرو و سرپرست مرکز منطقه ای



مهندس انصاری:

اگر در یک سازمان، افرادی که مشغول به کار شایسته هستند به عنوان سلولهای توسعه در نظر بگیریم و این سلولها در مسیر بردارهای همسو حرکت کنند اتفاقات بزرگی در زمینه توسعه رقم خواهد خورد.

صحبت از اخلاق می شود نباید از مفهوم کار شایسته غافل بود. کار شایسته کاری سازنده است که فرد از انجام آن خشنود است. فردی که کار شایسته انجام می دهد یک سلول توسعه در بدنه جامعه است. مشکل موجود در جامعه ما ناشی از روابط و مناسبات نامطلوب است. این مشکل که در بیشتر سطوح جامعه دیده می شود در جامعه با رعایت اخلاق و در حرفه ها با رعایت اخلاق حرفه ای قابل حل است.

وی با بیان این که کار شایسته از فرد شروع می شود عنوان کرد: اگر در یک سازمان، افرادی که مشغول به کار شایسته هستند به عنوان سلولهای توسعه در نظر بگیریم و این سلولها در مسیر بردارهای همسو حرکت کنند اتفاقات بزرگی در زمینه توسعه رقم خواهد خورد. همسو نبودن این بردارها در درون هر مجموعه ای ناشی از عدم اجرای اخلاق حرفه ای است و نمی گذارد مجموعه از مشکلات خود عبور کنند. متأسفانه امروز در جامعه ما سرمایه اجتماعی که دو مولفه اصلی آن اعتماد و رعایت اخلاق است رو به زوال رفته است.

مهندس انصاری با بیان این که نهادهای مدنی پایه های رشد و توسعه کشور هستند عنوان کرد: در نهادهای مدنی تخصص های مشترک همصدا می شوند و با صدای واحدی با دولت تعامل می کنند. در کشورهای رو به توسعه نهادهای مدنی امنیت دارند. گاهی وقتها هم در درون همین نهادها اختلاف ایجاد می شود. عدم رعایت اخلاق حرفه ای و توجه به منفعت فردی زیربنای همین اختلاف در نهادها و شرکتهای است.

مدیریت آب شهری، و مهندس حاجیانی مشاور معاون آب و آبفا و رئیس کارگروه نظام فنی و اجرایی آب و آبفا به ایراد سخنرانی در زمینه «نقش اخلاق حرفه ای در حکمرانی آب و نظام فنی و اجرایی کشور» پرداختند. محمد حاجی رسولی ها عنوان کرد: اگر دولت، مردم و بخش خصوصی در برآیند کارهای خود به رعایت اخلاق حرفه ای توجه داشته باشند شاهد یک حکمرانی خوب در همه عرصه ها خواهیم بود. رعایت اخلاق حرفه ای در رابطه بین دولت با مردم، رابطه مردم با بخش خصوصی و رابطه دولت با بخش خصوصی نیز دارای اهمیت است. عموماً کمترین چالش بین مردم و بخش خصوصی قرار دارد اما عمده چالش ما در رابطه دولت با مردم و دولت با بخش خصوصی است. در حوزه مهندسی رابطه مناسب و منطقی بین دولت و بخش خصوصی در قالب نظام فنی و اجرایی تعریف می شود.

وی با معرفی مرکز منطقه ای مدیریت آب منطقه ای شهری از سال ۲۰۰۲ با موافقت نامه یونسکو و وزارت نیرو تاسیس شده است. سیزدهمین اجلاس شورای حکام مرکز منطقه ای آب شهری در سال ۱۴۰۱ در تهران برگزار شد. در این اجلاس برنامه های ۶ ساله و سیاستهای لازم در ۸ محور تدوین شد که یکی از آنها ارتقای حکمرانی آب بود. در بخش حکمرانی آب، برنامه های اجرایی طرح ریزی شده شامل مواردی مانند همایشی با عنوان انتقال تجربه کشورها در زمینه نقش اخلاق حرفه ای در حکمرانی آب، ترجمه کتابی در زمینه اخلاق آبی و ... بوده است.

وی افزود: در سال ۲۰۰۵ اعلامیه جهانی اخلاق زیستی و حقوق بشر طی ۱۰ بند تصویب شد که می تواند مبنای اخلاق حرفه ای بخش خصوصی، دولت و مردم در زمینه محیط زیست و آب باشد.

تدوین آیین اخلاق حرفه ای برای کارفرما و پیمانکار

مهندس جواد حاجیانی مشاور معاون آب و آبفا و رئیس کارگروه نظام فنی و اجرایی آب و آبفا نیز عنوان کرد: فرایند اخلاقی شدن سازمان می تواند به جایی برسد که سازمان

از «دستور و اجرا» به «تعامل» تغییر پارادایم دهد.

وی افزود: در نظام فنی و اجرایی به اخلاق حرفه‌ای اشاره شده بود. ما در گفتگو با جامعه مهندسان مشاور پیشنهاد دادیم آیین اخلاق حرفه‌ای برای کارفرما و پیمانکار هم تدوین شود. موضوع دیگر تاکید روی قراردادن ضمانت اجرایی برای اخلاق حرفه‌ای در قالب پیوست اخلاقی قرارداد بود.

وی با اشاره به کارگروه نظام فنی و اجرایی آب و آبفا و اولویت‌های آن در سال ۱۴۰۲ عنوان کرد: ما گروه‌هایی با حضور مهندسان پیمانکار و مشاور تشکیل دادیم تا موضوعات و چالش‌هایی مانند بخشنامه نظارت مشاوران، بیمه طرح‌های عمرانی، ترویج اخلاق حرفه‌ای در نظام فنی و اجرایی، دامنه قیمت متناسب برای مشاور و پیمانکار، و... را بررسی و پیگیری کنیم.

سخنران پایانی این پانل دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بود که در زمینه «بخش‌هایی از حقوق رقابت در ارتباط با اخلاق مهندسی» سخن گفت.

پانل سوم:

سخنران سومین پانل همایش اخلاق حرفه‌ای در مهندسی، دکتر مقصود فراستخواه بود که در زمینه «اخلاق حرفه‌ای به مثابه کیفیت انسانی؛ رهیافت قابلیت» سخن گفت. وی عنوان کرد: کیفیت در هر حرفه بایسته‌هایی دارد. از مهمترین بایسته‌های کیفیت در یک حرفه، تعادل قدرت در میان اهل حرفه و ذی‌نفعان آنها است. اخلاق شنیدن صدای دیگری است، برای همین باید دید مهندسان تا چه اندازه صدای ذی‌نفعان اجتماعی خود را می‌شنوند.

وی افزود: هر جا که تعادل قدرت وجود ندارد نمی‌توان انتظار کیفیت داشت. کیفیت کار مهندسان در یک سو به آن حفظ تعادل قدرت از طریق آیین‌نامه‌ها، فرایندها و عملکردها است. باید ذی‌نفعان اجتماعی به اندازه خود مهندسان صدا داشته باشند و قدرت بازخواست در زمینه کیفیت کار مهندسان را داشته باشند.

وی در ادامه گفت: کلان‌گویی بر نظام حرفه‌ای ما حاکم شده است که از آن به عنوان «سرمایه انسانی» یاد می‌شود. معمولاً سرمایه انسانی یک اهل حرفه در کشور ما معمولاً به مدرک تحصیلی و تجربه فروکاسته می‌شود. اما جهان پیشرو چرخش پارادایمی را تجربه کرده است. این چرخش یک سرمشق جدید به نام «پارادایم توسعه انسانی و توسعه قابلیت‌ها» است. با تحویلات و تجربه خالی، کیفیت ایجاد نمی‌شود بلکه برای این کار توجه به رهیافت قابلیت لازم است. البته قابلیت در کنار زیست‌آموده، تبدیل به شایستگی می‌شود. می‌گویند که این شایستگی مجموعاً در فرد ارزش ایجاد می‌کند و وی را به زنجیره ارزش اجتماعی وصل می‌کند.

بخش بزرگی از مشکلات کشور ما مربوط به ساختارهای اجرایی است

فراستخواه افزود: بنده طی یک کار میدانی در کشور، بر اساس مدل آماتیاسن ۵ قابلیت برای مهندسان پیشنهاد دادم که شامل قابلیت‌های شناختی و مهارتی، قابلیت‌های انگیزشی و هیجانی، قابلیت‌های ارتباطی و تعاملی، قابلیت‌های فنی و تکنیکی، قابلیت اجرایی-فعالیتی بود. قابلیت‌های شناختی، دانش نهادینه شده در هر حرفه است از جمله مدل‌های ذهنی،



مهندس محمد حاجی رسولی ها :

در حوزه مهندسی رابطه مناسب و منطقی بین دولت و بخش خصوصی در قالب نظام فنی و اجرایی تعریف می‌شود.

باورهای افراد، شیوه‌اندیشیدن به امور، قابلیت‌های یادگیری و مسئله‌شناسی اهمیت دارد.

وی افزود: قابلیت‌های انگیزشی و عاطفی شامل تخیل هوشمند، محبت بی‌چشم داشت، حس خودآثربخشی، طرح‌تاب‌آوری، خاطره و روپا، خودزیست‌نگاری و... است. یک حرفه‌مند می‌تواند با تخیل هوشمند خود را به جای ذی‌نفعان و مشتریان بگذارد و حس و حال آنها را در زمان استفاده از محصول کار خود تخیل کند. با حس خود آثربخشی است که فرد مشوق خود برای رسیدن به موفقیت می‌شود. خودزیست‌نگاری یا یومیه‌نگاری قدرت و جرات مجدد را به افراد بازمی‌گرداند. فراستخواه افزود: قابلیت‌های ارتباطی و تعاملی شامل تولید ارتباط، هوش بین‌شخصی، هوش اجتماعی، گشودگی به غیر، قابلیت گفتگو، توافق اختلافی (توافق با وجود اختلاف)، کنش مرزی، تجربه‌اندوزی، کار کردن با انسانها و... است. کنشگر مرزی عاملی انسانی است که می‌کوشد در فاصله میان محدودیت‌های ساختاری کشور، امکان‌هایی تازه کشف یا خلق کند.

وی در پایان گفت: ممکن است فردی همه قابلیت‌های فوق را داشته باشد، حتی از قابلیت‌های فنی و تکنیکی برخوردار باشد اما قابلیت‌های اجرایی نداشته باشد. این در حالی است که بخش بزرگی از مشکلات کشور ما مربوط به ساختارهای اجرایی است. ما طرح‌های خوبی داریم اما به دلیل نبود ساختار اجرایی، این طرح‌ها به بدی اجرا می‌شوند.

درنگی بر روش‌ها در گرماگرم کنش‌ها

در ادامه این پانل مهندس حلاج پژوهشگر نظام فنی و اجرایی کشور در زمینه «درنگی بر روش‌ها در گرماگرم کنش‌ها» سخن گفت. وی با اشاره به کتاب «اخلاق باورها» عنوان کرد: کلیفورد در این کتاب باور داشتن به چیزی را بدون در دست داشتن دلایل لازم غیر اخلاقی می‌داند و فرد را در برابر عواقب این باور مقصر می‌داند.

وی در ادامه با اشاره به سخنان دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی در زمینه معافیت شرکتهای دولتی از ارائه



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱



از جمله قانون مناقصات سازگار نیست. مشکل اینجاست که بسیاری از ما اخلاق باور را کنار گذاشته‌ایم و اصلاحات را مطالعه نمی‌کنیم که سازگاری و ناسازگاری آن را با سایر قوانین تشخیص دهیم. البته با فرض این که تا ۱۰ درصد هم سازگاری وجود نداشته باشد، در شرایط کنونی به تعویق انداختن اجرای قانون برای اصلاح آن ۱۰ درصد نه تنها به نتیجه نخواهد رسید بلکه همان بلایی را بر سر قانون مشارکت عمومی و خصوصی خواهد آورد که بر سر آیین نامه تضمین آورد.

وی در ادامه عنوان کرد: ما همیشه در انتقاد به برخی قوانین عنوان می‌کنیم باید یک قانون بهتر بنویسیم، اما سوال اینجاست که آیا دانش لازم برای نوشتن قانون را داریم که می‌خواهیم ثروت‌های بین نسلی را با ریسک دوباره نوشتن قانون مواجه کنیم؟ ما فکر می‌کنیم به راحتی می‌توان قانونها را تغییر داد در حالی که قانونگذاری فرایند پیچیده‌ای است که نیاز به تخصص و دانش و شکیبایی دارد.

بخش پایانی پانل مربوط به سخنرانی دکتر آل رسول عضو شورای مدیریت جامعه مهندسان مشاور در زمینه «توسعه اخلاق محور زیرساختها با کمک رسانه‌ها و فضای مجازی» و آقای حسن لی عضو شاخه مدیران و متخصصان جوان جامعه مهندسان مشاور در زمینه «فساد می‌کشد» بود. در بخش پایانی این همایش جلسه پرسش و پاسخ با حضور دکتر فراستخواه، مهندس حلاج، دکتر حامدی و دکتر ستایش برگزار شد.

آن قرار بود گزارش‌های توجیه فنی و اقتصادی پروژه همزمان با تصویب در کمیسیون ماده ۲۳ در اختیار عموم مردم قرار گیرد. متأسفانه کارایی این ماده را از بین بردند و عنوان کردند که فقط چکیده گزارش، آن هم یک سال بعد از آغاز پروژه در اختیار پژوهشگران - و نه عموم مردم - قرار گیرد.

وی گفت: یکی از پیشنهادهایی که می‌توان برای برنامه هفتم توسعه ارائه داد، موظف کردن دولت به تدوین آیین‌نامه‌ای در این باره و ظرف ۶ ماه است که چگونگی در اختیار قرار دادن گزارش‌های توجیه فنی و اقتصادی پروژه در اختیار مردم است.

حلاج افزود: ترجیح بند چیزهایی که درباره مشارکت عمومی خصوصی گفته می‌شود این است که با قوانین مالی - معاملاتی کنونی



مهندس حلاج پژوهشگر نظام فنی و

اجرای کشور:

باید در برنامه هفتم توسعه دولت را

موظف کرد گزارش‌های توجیه فنی و

اقتصادی پروژه‌ها را در اختیار مردم

بگذارد

تضمین، عنوان کرد: وقتی این مسئله در شبکه‌های اجتماعی مطرح شد، کنشگران در این باره بحث کردند. یکی از آنها عنوان کرد که سالیان سال است که نامه رئیس قرارگاه به عنوان تضمین پذیرفته می‌شود و حالا فقط رسمیت یافته است. سپس درباره صحت و سقم این خبر گفتگو شد که همین گفتگو بر مبنای اخلاق باور بود. فرد دیگری خبر داد که کارگروه تجمع درباره این موضوع کار می‌کند. فرد دیگری خبر داد که درباره این موضوع مطالبی در رسانه‌ها منتشر خواهد کرد. در نتیجه این اقدامات، حساسیت ایجاد شد. رئیس اتاق ایران به رئیس جمهور نامه نوشت. از جمله از دفتر رئیس جمهور به سازمان برنامه نامه‌ای نوشته شد که مصوبه متعادل شود. در این فاصله اتفاق‌هایی در مصوبه افتاد که شکل آن را بهتر کرد. بسیاری افراد از این بهبود خوشحال شدند. اما در ۴ تیر ماه متن نهایی منتشر شد که متن خوبی نبود.

حلاج افزود: وقتی کنشگران فکر کردند مصوبه اصلاح و ابلاغ خواهد شد ابزار خرسندی کردند اما وقتی متوجه مصوبه نهایی شدند از نتیجه فعالیت کنشگران در این زمینه انتقاد کردند. در حالی که کنشگرانی که برای اصلاح این مصوبه تلاش کرده بودند اخلاقاً به وظیفه خود عمل کرده بودند.

وی با اشاره به لزوم توجه به صدای ذی‌نفعان عنوان کرد: در برنامه پنجم توسعه، برای اینکه ذی‌نفعان مهندسان مشاور و پیمانکار صدا داشته باشند، ماده‌ای پیشنهاد شده بود که طبق



پایان قطعه اول آزادراه تهران- شمال با همت پیمانکاران ایرانی

قصه «آزادراه تهران- شمال» که سالیان سال بر زمین مانده بود و با همت شرکت‌های ایرانی به سرانجام رسید بسیار شنیدنی و غرور آفرین است، مخصوصاً برای کسانی که در مسیر خود از آزادراه تهران-شمال می‌گذرند و حاصل کار مهندسان ایرانی را به تماشا می‌نشینند.

به دیدار مهندس شیخ اکبری می‌رویم تا بخشی از داستان آزادراه را از زبان او بشنویم.

مهندس جمشید شیخ اکبری مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره شرکت ناودیس راه است. او که متولد ۲۷ خرداد ماه سال ۱۳۳۱ در اردبیل است، دوره ۵ ساله مهندسی راه و ساختمان را در مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد در دانشکده فنی دانشگاه تبریز گذرانده و پس از سال‌ها کار و تجربه، پا به پای تعدادی از همکاران خود قدم به میدان گذاشته تا قسمت‌هایی از آزادراه تهران- شمال با همت پیمانکاران ایرانی به سرانجام برسد.



• ضمن قدردانی از فرصتی که در اختیار ما قرار دادید، برای آغاز گفتگو علاقمندیم که از آشنایی شما با رشته راه و ساختمان و حرفه پیمانکاری بدانیم.

جزء افتخارات اینجانب در دوران مهندسی‌ام در دانشکده فنی تبریز این بود که شاگرد، استاد بزرگ، مرحوم زنده یاد مهندس احمد حامی بودم. برخورد وظیفه می‌دانم که صحبت‌هایم را با

نام این مرد بزرگ آغاز نمایم. زنده یاد مهندس احمد حامی به واقع پدرمعنوی تمام فارغ التحصیلان رشته راهسازی در ایران در ۱۰۰ سال گذشته در همه مراکز مهندسی از دانشگاه تهران، دانشگاه پلی تکنیک تبریز، دانشگاه شیراز و بقیه مراکز علمی، مهندسی و تحقیقاتی که این بزرگ استاد در آن حضور داشت می‌باشد. ایشان در کلاس‌های سه ساعته خود، یک ساعت اول را به درس مورد نظر و بقیه را به درس عشق، محبت، وطن پرستی و

خدمت به آب و خاک، راه زندگی، درس شهامت برای ورود به خطرهای پیش روی مهندسی و مسائل بعضاً سیاسی اختصاص می‌دادند. همواره بر این مسئله تاکید می‌فرمودند که «آقای مهندس تصور نکن با این دیپلمی که از دانشگاه می‌گیری مهندس شدی، باید بروی در کارگاه و ۲۰ سال پس سرت آفتاب بخورد.» با قطعیت و قدرت عرض می‌کنم که این بزرگ استاد پدر معنوی همه ما مهندسان راهساز کشور در طول ۱۰۰ سال گذشته



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

بوده است. نصایح و مطالب دریافتی از ایشان مشعل راه تمام عملکردها و کار حرفه‌ای بنده در طول خدمت مهندسی به ایران عزیز بوده است و جزء افتخارات اینجانب می‌باشد که مثل همه مهندسان راهساز کشور افتخار شاگردی این بزرگ استاد را دارم. از تأکیدات ایشان به همه دانشجویان، عشق به وطن و خدمت به وطن بوده و جا دارد جمله معروف ایشان را در شروع عرایضم که فرمودند «هر ایرانی که قلبش برای ایران تنپد بهتر است هرگز نتپد» شروع نمایم. یاد و خاطره‌اش گرامی باد. ثبت است بر جریده عالم دوام ما. آبادانی ایران عزیزافتخاری است بس بزرگ برای مهندسیین و آبادگران. ما با جان و دل ایران عزیزمان را آباد می‌کنیم.

من در سال ۱۳۴۹ در رشته ریاضی از دبیرستان صفوی اردبیل فارغ‌التحصیل شدم و همان سال در کنکور سراسری در دانشکده فنی تبریز قبول شدم و در سال ۱۳۵۴ با مدرک فوق لیسانس در رشته راه و ساختمان فارغ‌التحصیل شدم.

در دوره تحصیل در دانشگاه از سال دوم به بعد تابستان‌ها دوره‌های کارآموزی را می‌گذراندیم. در تابستان سال‌های ۵۱ و ۵۲ به عنوان کارآموز در شرکت راسا که یک شرکت پیمانکار با سابقه راهسازی بود، در پروژه قطعه اول راه ارومیه به میاندوآب به طول ۴۰ کیلومتر مشغول به کارآموزی شدم. مشاور پروژه شرکت دانمارکی کامپساکس بود و مشخصات راهسازی به دقت رعایت می‌شد. در تابستان سال ۱۳۵۳ در شرکت نوید در پروژه اجرای اسکلت بتنی ساختمان ۱۰۰۰ نفره BOQ در پایگاه هوایی نوزه (شاهرخی سابق) و در تابستان سال ۱۳۵۴ هم در پایگاه هوا نیروز کرمانشاه در پروژه‌های بتنی کار کردم.

در آن سالها استقبال مدیران و مهندسان کارگاه از دانشجویان خیلی محترمانه بود. علاوه بر این وجود مشوق‌های مالی در پایان دوره‌ها باعث جذب بیشتر دانشجویان می‌گردید. من در دوره‌های کارآموزی با پیاده‌سازی و طرح هندسی راه‌ها شامل ترازبایی، پیاده کردن قوس‌های دایره، کلوئیدها، پیاده

کردن پل‌ها، عملیات خاکی و روسازی راه و اسکلت‌های بتنی آشنا شدم و در کلاس‌های درس هم با ارائه مبانی نظری دروس دانشگاه، درک بهتری برایم فراهم می‌شد و هنوز هم خاطرات خوش آن سالها را به یاد دارم و به اساتید خودم آقایان مهندسین محمود و مسعود یمین در شرکت راسا و آقایان مهندسین اردکانی و احمدیان در شرکت نوید درود می‌فرستم.

• فعالیت حرفه‌ای شما پس از کارآموزی تا زمانی که شرکت ناودیس راه تأسیس شود چگونه بود؟

دو سال خدمت سربازی من به عنوان ناظر پروژه‌های در دست احداث در پادگان‌های استان کرمانشاه سپری شد و در دی‌ماه سال ۱۳۵۶ پس از اتمام خدمت از طرف شرکت ژبان دعوت به کار شدم. یک سال قبل از انقلاب به عنوان معاون رئیس کارگاه و چهارسال بعد از انقلاب به عنوان رئیس کارگاه شرکت ژبان در پروژه‌های عملیات زیربنایی شهر جدید جراحی در استان خوزستان مشغول به کار بودم. بعد از گذشت بیش از چهل و پنج سال هنوز هم خود را مدیون استاد بزرگوار جناب آقای مهندس مقیمی آذری می‌دانم که به قول خودش در آن چهار سال یک فوق لیسانس دیگر در مدیریت ساخت پروژه‌های صنعت احداث به من اعطا کرد و این جسارت و اعتماد به نفس را به من داد که در سن ۳۰ سالگی و در سال ۱۳۶۱ شرکت ناودیس راه را با همراهی مهندس مصطفی زاده (دوست و هم‌دوره دوران تحصیل و مدیرعامل فعلی شرکت سانا) و مهندس مجید شیخ‌اکبری (که امروز معمار و مجسمه‌ساز بنامی در کانادا هستند) تأسیس کنم و پروژه راه میناب به سنندک (بشاگرد) به طول ۶۰ کیلومتر را به عنوان اولین پروژه شرکت اجرا نمایم.

• شرکت ناودیس راه یکی از ۷ شرکتی است که توانست قطعه اول آزادراه تهران-شمال

را که سال‌ها بلا تکلیف مانده بود به سرانجام برساند. آگاهی از شناسنامه این شرکت برای مخاطبان ما جذاب است.

شرکت ناودیس راه در ۲۵ خرداد سال ۱۳۶۱ تأسیس و تا کنون بیش از هزار کیلومتر راه، راه‌آهن، آزادراه، باند فرودگاه، تونل، سد و خطوط لوله در ۱۹ استان کشور در قالب بیش از ۵۰ قرارداد اجرا نموده است.

اولین پروژه شرکت جاده میناب به سنندک به طول ۶۰ کیلومتر با برآورد اولیه ۲۰ میلیون تومان بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۶۱ بود که با ابلاغ ۲۵٪ و قرارداد متمم به مبلغ ۵ میلیون تومان، پروژه جمعا به مبلغ ۳۰ میلیون تومان در سال ۶۴ به پایان رسید. شرکت به فعالیت خود ادامه داد تا اینکه پروژه زیرسازی قطعه ۴ منطقه یک آزادراه تهران-شمال (تونل‌های تالون) که در آن زمان بلندترین تونل آزادراهی کشور بود در سال ۱۳۹۴ به این شرکت واگذار شد. این پروژه شامل عملیات تکمیل حفاری، تحکیم و لاینینگ تونل‌های اصلی رفت و برگشت، تونل سرویس، تونل‌های ارتباطی ماشین رو و نفر رو جمعا به طول ۱۷ کیلومتر، اجرای سقف دوم تونل‌های اصلی (رفت و برگشت)، ساختمان‌های تهویه در ورودی و خروجی تونل، احداث تعدادی بند و ساماندهی مسیل‌های سیلاب در شمال و جنوب تونل تالون، احداث ساختمانهای پست برق، دیزل ژنراتور، راهدارخانه و ساختمان مدیریت تونل بود.

همچنین در ادامه اجرای حدود ۱٫۵ کیلومتر از قطعه ۳ (خروجی تونل ۱۵ تا تونل ۱۶) به این شرکت ابلاغ گردید که شامل عملیات ترانشه‌برداری و دیوارسازی به طول ۱٫۵ کیلومتر، احداث ۴ دستگاه پل بزرگ ۱۲۰ متری و بزرگترین سازه بهمین گیر و هدایت سیلاب‌ها از بالادست به پایین دست طرح تونل (SWS) در منطقه یک آزادراه در شمال تونل شماره ۱۵ به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع بود.

در سال ۱۳۹۶ روسازی بتنی ۱۴ کیلومتر ابتدایی آزادراه تهران-شمال طی مناقصه‌ای به شرکت ناودیس راه واگذار

شد که شرکت توانست با وارد کردن یک دستگاه فینیشر گوماکو GP4000 آمریکایی از شرکت آلمان و یک دستگاه بچینگ با میکسر ۴ مترمکعبی از کشور ترکیه و اجرای این پروژه، به تجهیزات و ماشین آلات روسازی بتنی و نیروی انسانی با تجربه و دانش فنی روسازی بتنی مجهز گردد. با توجه به توان ماشین آلاتی، دانش فنی و نیروی انسانی ماهر، تکمیل روسازی بتنی قطعه اول آزادراه اصفهان-شیراز به طول ۵۰ کیلومتر به شرکت ناودیس راه واگذار شد. حجم کل بتن روسازی و بیس تثبیتی پروژه برابر چهارصد هزار متر مکعب بود و علیرغم اینکه به دلیل وزش باد شدید در منطقه، شیفت کاری ممکن جهت اجرای روسازی بتنی به ساعت ۶ صبح تا ۱۲ ظهر (نصف روز) محدود می شد که با وارد کردن یک دستگاه فینیشر گوماکو commander ۳ بخش عمده عملیات اجرایی با بکارگیری سه دستگاه فینیشر بتن در مدت ده ماه انجام شد.

• قرار بود چینی‌ها آزادراه تهران-شمال را بسازند اما چرا موفق به اجرای آزاد راه نشدند؟

قرارداد مشارکت در سرمایه‌گذاری، احداث و بهره‌برداری از آزادراه تهران-شمال در سال ۱۳۷۵ بین وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مستضعفان منعقد گردید. در سال ۱۳۸۲ قرارداد طراحی و احداث منطقه یک آزادراه تهران شمال، حد فاصل اتوبان همت تا شهرستانک به طول ۳۲ کیلومتر و به مبلغ ۲۴۵ میلیون یورو با شرکت STA چین منعقد شد.

در سال ۱۳۹۳ آقای مهندس سعیدی کیا از مدیران توانمند دولت‌های قبل و وزیر اسبق راه و ترابری عهده‌دار ریاست بنیاد مستضعفان گردید. در این مدت چینی‌ها فقط حفاری تعدادی از تونل‌ها و سازه پل شماره ۶ در دره سولقان را انجام داده بودند و پیشرفت پروژه کمتر از ۱۵ درصد بود. ریاست محترم بنیاد مستضعفان و مدیرعامل محترم شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با درایت

و شناختی که از توانمندی پیمانکاران ایرانی داشتند، در سال ۱۳۹۴ قرارداد شرکت چینی را با مبلغ نهایی حدود ۲۰۰ میلیون یورو خاتمه داده و باقیمانده کار را با هزینه به مراتب کمتر به شرکت‌های ایرانی واگذار نمود و آزادراه ظرف مدت ۴ سال تکمیل و به بهره‌برداری رسید. متعاقباً نیز با درایت و تصمیم مدبرانه آقای مهندس فتاح، ریاست محترم بنیاد مستضعفان عملیات اجرایی منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال به دست پیمانکاران ایرانی آغاز گردید. در منطقه یک آزادراه مدیریت طرح با شرکت‌های آبادگران مارگون و راهیاب ملل و کارهای طراحی و نظارت بر عهده مهندسين مشاور ره‌آور، فرادید، ایمن راه و موندکو ایران بود.

پیمانکاران بخش زیرسازی مسیر منطقه یک آزادراه نیز به ترتیب در قطعه اول شرکت پورنام، در قطعه دوم شرکت ارسا ساختمان، در قطعه سوم شرکت دی، در قطعه چهارم شرکت ناودیس راه، در



متأسفانه دولت هیچگاه به بخش خصوصی اعتقاد نداشته و هنوز هم بعد از چهار سال از بخش خصوصی حمایت نمی‌شود. در حالی که امروزه شرکت‌های توانمند ایرانی برای اجرای پروژه‌های بزرگ داخلی و خارجی نیاز به همتایان خارجی و شرکت‌های دولتی ندارند.

قطعه پنجم شرکت آبادراهان پارس و در قطعه ششم شرکت اویول بودند. در سال‌های بعد هم عملیات روسازی بتنی مسیر توسط شرکت‌های ناودیس راه و ملی ساختمان و عملیات روشنایی، تأسیسات برق و تهویه تونل‌های مسیر توسط شرکت پارس فراگام انجام شد.

• چرا دولت از همان آغاز به سراغ پیمانکاران ایرانی نیامد؟

پروژه آزادراه تهران-شمال قبل از انقلاب توسط یک شرکت فرانسوی مطالعه و پیشنهاد ساخت داده شده بود. بعد از انقلاب هم با چند شرکت ایرانی برای ساخت آزادراه مذاکره شده بود ولی متأسفانه دولت هیچگاه به بخش خصوصی اعتقاد نداشته و هنوز هم بعد از چهار سال از بخش خصوصی حمایت نمی‌شود. در حالی که امروزه شرکت‌های توانمند ایرانی برای اجرای پروژه‌های بزرگ داخلی و خارجی نیاز به همتایان خارجی و شرکت‌های دولتی ندارند. با تصمیم مدبرانه مدیران عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور و مدیران عامل شرکت احداث آزادراه تهران-شمال، امروز وقتی صحبت از آزادراه تهران-شمال می‌شود توانمندی پیمانکاران ایرانی جلوه‌گر می‌باشد و آنچه این توانمندی را کارآمدتر می‌سازد عشق و علاقه به میهن است که در قلب هر ایرانی موج می‌زند.

در حال حاضر منطقه ۲ آزادراه تهران-شمال به طول ۲۲ کیلومتر توسط پیمانکاران و مشاوران ایرانی شامل شرکت‌های بلندطبقه، آبادراهان پارس، مشارکت انصار، جنرال مکانیک، فرادید، ایران استن، فربر و پژوهش عمران راهوار در حال ساخت می‌باشد. یقیناً اگر در سال‌های اولیه بعد از انقلاب پیشنهاد شرکت‌های بخش خصوصی جدی گرفته می‌شد، امروز سال‌ها بود که آزادراه از تهران تا چالوس مورد بهره‌برداری قرار گرفته بود.

• درباره انتقال دانش و تکنولوژی روسازی بتنی صحبت



پیام آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱



گردد و با صادرات قیر به عنوان یک فراورده نفتی، ارز آوری قابل توجهی برای کشور حاصل شود.

۴- جایگزینی قیر با سیمان در روسازی جاده‌ها منجر به کاهش آلاینده‌های زیست محیطی می‌گردد.

۵- با توجه به رنگ روشن بتن، روسازی بتنی منجر به دید بهتر در شب و افزایش ایمنی می‌گردد.

۶- در مناطق کوهستانی و جاده‌های با شیب زیاد در مقابل تردد وسایل نقلیه سنگین، روسازی بتنی دوام بیشتری دارد. با توجه به مزایای روسازی بتنی، امیدوارم در آینده با حمایت وزارت راه و شهرسازی شاهد حضور شرکت‌های بیشتر و توانمندتر در اجرای پروژه روسازی بتنی راه و آزادراه باشیم.

• برای اجرای قطعه ۴ منطقه یک آزادراه تهران-شمال چه مشکلاتی را پشت سر گذاشتید؟

از همان روز اول راه دسترسی مناسبی به پروژه نداشتیم. در ابتدا بخشی از تجهیزات و مصالح را از طریق جاده کرج-چالوس و بخشی را از تهران و جاده امام زاده داوود به محل پروژه می‌رساندیم. در طول مدت پروژه هم حمل مصالح از طریق تونل‌های در دست اجرا در قطعه ۳ انجام می‌گردید و به ناچار در فاصله زمان‌هایی که عملیات آن قطعه متوقف بود و محور باز می‌شد، تردد صورت

و اجرای روسازی بتنی را به شرکت ترک واگذار کرد. در سال ۱۳۹۷ شرکت ترک از پروژه خارج شد و بعد از اتمام ساخت آزادراه تهران-شمال در سال ۱۳۹۸ اجرای باقیمانده روسازی بتنی قطعه اول آزادراه اصفهان- شیراز نیز به شرکت ناودیس راه واگذار گردید. امروز در ایران شرکت‌های ناودیس راه، راهسازی و عمران ایران، ملی ساختمان، ریبار و خانه گستر گیل دارای تجهیزات و امکانات اجرای روسازی بتنی هستند.

• روسازی بتنی نسبت به روسازی آسفالت چه مزیتی دارد که در پروژه‌های ملی مورد توجه قرار گرفته است؟

از مزایای روسازی بتنی نسبت به روسازی آسفالتی که از سالیان گذشته در کشور متداول بوده می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ۱- عمر مفید روسازی بتنی در مقایسه با آسفالت خیلی بیشتر می‌باشد و در دنیا جاده‌های باروسازی بتنی با عمر هفتاد سال (جاده بین ایالتی San Bernardino Valley در کالیفرنیا) در حال بهره‌برداری می‌باشد.
- ۲- هزینه‌های تعمیر و نگهداری روسازی بتنی به مراتب از روسازی آسفالتی پایین‌تر می‌باشد.
- ۳- در حال حاضر کارخانه‌های تولید سیمان با ۲۰ الی ۳۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند. با توجه به قیمت پایین سیمان می‌تواند جایگزین قیر در روسازی راهها

کردید. لطفاً در این باره توضیح بیشتری ارائه دهید؟

روسازی بتنی در ایران از چند سال قبل در باند، تاکسی وی‌ها و عوامل پروازی فرودگاه‌ها اجرا می‌گردید ولی در آزادراه‌ها استفاده نشده بود. در سال ۱۳۹۴ بعد از این‌که اجرای منطقه یک آزادراه تهران-شمال به شرکت‌های ایرانی واگذار گردید، با تصمیم مدیران شرکت احداث آزادراه مقرر گردید با توجه به مزایای روسازی بتنی، منطقه یک آزادراه تهران-شمال به طول ۳۲ کیلومتر (از تهران تا شهرستانک) با روسازی بتنی اجرا گردد.

همزمان شرکت راهسازی و عمران ایران وابسته به وزارت دفاع که سرمایه‌گذار و مجری آزادراه اصفهان- شیراز می‌باشد نیز تصمیم گرفت روسازی قطعه اول آزادراه به طول ۵۰ کیلومتر را به صورت بتنی اجرا نماید.

این درحالی بود که در ایران تجهیزات و ماشین‌آلات مربوطه، دانش فنی و نیروی انسانی ماهر برای این کار وجود نداشت. روسازی بتنی آزادراه تهران-شمال را بنیاد مستضعفان به شرکت ملی ساختمان واگذار نمود و برای این کار فینیش و تجهیزات مربوطه از شرکت ویرتگن آلمان وارد شد. بعداً ۱۴ کیلومتر از کار طی مناقصه‌ای به شرکت ناودیس راه واگذار گردید.

برای آزادراه اصفهان- شیراز هم شرکت راهسازی و عمران ایران یک دستگاه فینیش ویرتگن از کشور آلمان وارد نمود



می‌گرفت.

در همان ابتدای کار و قبل از تجهیز کارگاه با وقوع سیل مسیره‌های دسترسی به پروژه تخریب و حجم قابل توجهی از مصالح در ورودی تونل‌های تالون انباشته شد، بطوریکه تعدادی از دستگاه‌های پیمانکار چینی در زیر گل و لای دفن شد و حدود دو ماه مشغول تخلیه مصالح

آورد سیل و پاکسازی تونل‌ها بودیم. در طول مدت اجرای پروژه نیز تا قبل از اتمام اجرای طرح ساماندهی سیلاب در شمال و جنوب تونل با تهدید سیل کار می‌کردیم. زمستان‌ها در دمای ۲۶ درجه زیر صفر کار می‌کردیم. بعضی وقت‌ها دسترسی ما به کارگاه به دلیل بارش برف شدید یا وقوع بهممن قطع می‌شد.

در روسازی بتنی هم ما قادر به انجام کل عملیات پروژه در کمتر از یک سال بودیم اما تداخل کار با سایر شرکت‌های مشغول در پروژه (به دلیل فعالیت همزمان در شش قطعه) باعث شد پروژه نزدیک به سه سال به طول انجامد.

• در حال حاضر ناودیس‌راه چه پروژه‌های را در دست اجرا دارد؟

در حال حاضر پروژه مشارکت در سرمایه‌گذاری، طراحی و احداث آزادراه کنارگذر قم و قم-سلفچگان-راهجرد به صورت ۶ خطه و به طول ۷۴ کیلومتر با روسازی بتنی در دست اجرا می‌باشد. این محور بخشی از کریدور آزادراهی شمال به جنوب کشور است که مجموعاً ۷۴ کیلومتر طول داشته و در دو فاز اجرا خواهد داشت. فاز اول کنارگذر غربی قم به طول ۳۲ کیلومتر در دست احداث می‌باشد و فاز دوم آن به طول ۴۲ کیلومتر تا راهجرد ادامه می‌یابد و در آینده آزادراه به طول ۵۵ کیلومتر از راهجرد امتداد و

شده است که تامین آن به تنهایی از توان بخش خصوصی خارج است و برای تامین مالی از طرف بانک و دولت هم هیچ اقدامی مناسبی صورت نگرفته است.

• دلیل اصلی عدم تأمین مالی چه بود؟

در واقع آن بخشی از تأمین اعتبار که بر عهده دولت و بانک بود صورت نگرفته است. حتی طبق مصوبه سفر ریاست محترم جمهور مقرر شده بود بانک مسکن از طریق ماده ۵۶ بخشی از سهم دولت را تامین کند که متأسفانه با گذشت نزدیک به دو سال از سفر رئیس جمهور، تحقق نیافته است.

• از تحریم‌ها سخن گفتید. سایر مشکلاتی که می‌توان در حوزه پیمانکاری و علی‌الخصوص ساخت آزادراه به آنها اشاره کرد کدام‌ها هستند؟

مشکل اصلی پروژه‌های آزادراهی، تامین مالی می‌باشد، بانک‌ها به بخش خصوصی تسهیلات نمی‌دهند و حاضر نیستند در پروژه‌های این بخش سرمایه‌گذاری کنند. مسئله بعدی مربوط به قوانین است از جمله قانون مشارکت در احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری که مربوط به سال ۱۳۶۶ است و امروزه برای ساخت آزادراه پاسخگو نیست در نتیجه بانک و حتی دولت هم رغبتی به سرمایه‌گذاری در ساخت آزادراه نشان نمی‌دهد. بخش خصوصی هم قادر به سرمایه‌گذاری در چنین پروژه‌های بزرگی نیست چون تنها در صورتی می‌تواند به سرمایه‌گذاری فکر کند که امکان گرفتن تسهیلات از بانک‌ها فراهم شده باشد. مسئله بعدی «نحوه پرداخت» است. قرار بر این بوده است که ۳۰ درصد از هزینه ساخت آزادراه را وزارت راه پرداخت کند اما به دلیل بی‌پولی دولت، سرمایه‌گذار بخش خصوصی ناچار می‌شود با منابع



با تصمیم مدیران عامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور و مدیران عامل شرکت احداث آزادراه تهران-شمال، امروز وقتی صحبت از آزادراه تهران-شمال می‌شود توانمندی پیمانکاران ایرانی جلوه‌گر می‌باشد و آنچه این توانمندی را کارآمدتر می‌سازد عشق و علاقه به میهن است که در قلب هر ایرانی موج می‌زند.

به شهر اراک خواهد رسید. قرار بود فاز اول پروژه به طول ۳۲ کیلومتر امسال به بهره‌برداری برسد اما به دلیل مسائل تامین مالی طی دو سال اخیر با کندی مواجه بوده است.

در سفر استانی رئیس‌جمهور به قم در دی ماه سال ۱۴۰۰ مقرر شد برای تأمین هزینه این طرح، ۳۰ درصد از اعتبار مورد نیاز توسط وزارت راه و شهرسازی به طرح تزریق گردد، ۳۰ درصد از محل اعتبارات بانکی و ۴۰ درصد از اعتبارات لازم را بخش خصوصی تأمین نماید. در زمان شروع برای فاز اول به طول ۳۲ کیلومتر پروژه در سال ۱۳۹۹، مبلغ اعتبار مورد نیاز ۱۲۵۰ میلیارد تومان برآورد شده بود اما منابع مالی تأمین نشد و به دلیل تورم لجام گسیخته سال‌های اخیر، هم اکنون اعتبار مورد نیاز با رشد بیش از سه برابر روبرو



که در حال حاضر در آزادراه‌ها از طریق دریافت عوارض می‌باشد. نرخ عوارض عبور از آزادراه‌ها و افزایش سالیانه که در حال حاضر مطابق قانون مشارکت بر اساس میزان سرمایه‌گذاری انجام شده تعیین گردد، در سالیان اخیر به دلیل دخالت دولت انجام نشده است که منجر به کاهش درآمد شرکت‌های آزادراهی و مشکلات فراوان در نگهداری آزادراه‌ها و بازگشت سرمایه گردیده است.

همچنین لازم به یادآوری است که منابع پیش‌بینی شده به منظور تشکیل صندوق توسعه حمل و نقل برای تامین مالی پروژه‌ها، تضامین و بیمه سرمایه‌گذاری‌ها اختصاص نیافته است.



• با وجود این حجم از مشکلات چرا این حرفه را رها نمی‌کنید؟

واقعیت این است که فصل کاری بنده و سایر مدیران نسل اول شرکت‌های عمرانی فعال بعد از انقلاب گذشته و در سن و سال بازنشستگی قرار داریم و دغدغه بنده ادامه حیات شرکت‌ها و فعالیت نسل جوان کشور می‌باشد.

امیدوار بودیم که شرکت‌ها با نسل بعدی و مدیرانی که بعد از انقلاب در صنعت احداث تربیت شده‌اند و در سال‌های اخیر اجرای پروژه‌ها را در دست داشته‌اند، ادامه کار دهند. امروز متأسفانه شرکت‌های نسل اول یکی یکی صحنه را ترک می‌کنند و مدیران جوان هم تغییر شغل داده و یا به کشورهای صنعتی و کشورهای حاشیه خلیج فارس مهاجرت می‌کنند. حتی کار به جایی رسیده که سایر نیروهای کار جوان نیز جذب پروژه‌های عمرانی خارج از کشور می‌شوند به طوری که در کارگاه‌های فعال در سطح کشور، نیروهای جوان در اقلیت می‌باشند.

با این روند در آینده نزدیک فاجعه بزرگی صنعت احداث کشور را تهدید می‌کند و برای اجرای پروژه‌های عمرانی دست به دامن شرکت‌های چینی و... خواهیم بود.

برای سرمایه‌گذاری در این بخش نیست. لذا اصلاح نرخ سود مطابق مصوبه شماره ۱۴۹۱۶۴/ت ۶۰۴۱۱ هـ هیأت محترم دولت برای آیین‌نامه اجرایی بند (الف) تبصره ۴ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ به منظور مشارکت در اجرای طرح‌ها توسط بخش غیردولتی که هزینه تأمین مالی را معادل سود عقود مبادله‌ای بانک مرکزی به علاوه ۱۰ درصد و معاف از مالیات منظور نموده است، ضروری می‌باشد.

با توجه به تورم لجام گسیخته بخصوص در سال‌های اخیر، آورده سرمایه‌گذار بخش خصوصی بعد از چند سال عملاً ارزش واقعی خود را از دست می‌دهد و بازنگری در ارزش سرمایه‌گذاری صورت گرفته بر اساس مفاد بند ۸ دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمانهای ریالی فاقد تعدیل ضروری می‌باشد و آورده سرمایه‌گذار بایستی هر سال با توجه به تورم بروز شود.

متأسفانه در سالهای اخیر به علت کمبود اعتبارات، سهم دولت در قراردادهای مشارکت پرداخت نشده است و تامین منابع مالی برای تامین سهم دولت در قراردادهای احداث آزادراه‌ها از محل ظرفیت‌های مولدسازی و تهاتر قیر و... ضروری می‌باشد.

مسئله بعدی نحوه بازگشت سرمایه بوده

مالی خودش کار کند. دولت زمانی سهم خودش را پرداخت می‌کند که این پرداختی به دلیل تورم ارزش قبلی را ندارد، و از آنجایی که اغلب در قالب اوراق و اسناد خزانه است و ضرر و زیان هزینه‌های تنزیل به بخش خصوصی تحمیل می‌گردد.

همین دلایل باعث شده است که ساخت و ساز و تولید در کشور ما دشوار باشد و سمت و سوی پول از بازار تولیدی و سازندگی به سمت دلالی برود. در حال حاضر عملاً همه پروژه‌های آزادراهی متوقف بوده و ادامه کار آنها درهاله‌ای از ابهام می‌باشد و ضرورت دارد دولت در رفع موانع و مشکلات اقدام عاجل به عمل آورد

سود سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده در قراردادهای مشارکت در سرمایه‌گذاری و احداث آزادراه‌ها برابر نرخ سود مصوب بانک مرکزی برای سپرده‌های بانکی یکساله بعلاوه ۳٪ می‌باشد که در سال‌های قبل ۱۸٪، ۲۱٪ و ۵/۵٪ بوده و احتمالاً از امسال ۲۶٪ محاسبه می‌گردد که پس از کسر مالیات به ۱۳/۵٪، ۱۵/۷۵٪ و ۱۹/۱۳٪ تنزل می‌کند که این میزان سود با تورم ۸۰ درصدی کشور ما بی‌معنی است. در حال حاضر امکان تامین سرمایه از بازار سرمایه برای بخش خصوصی وجود ندارد و برای بانک‌ها هم هیچ جاذبه‌ای



در کارگاه آموزشی آشنایی با سامانه مودیان مالیاتی بررسی شد:

ارتباط قانون مالیات بر ارزش افزوده با سامانه مودیان

کارگاه آموزشی «کارگاه آموزشی آشنایی با سامانه مودیان مالیاتی» روز چهارشنبه ۷ تیرماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار شد. در این نشست احمد غفارزاده، مشاور مرکز پژوهش‌های مجلس به تبیین قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و ارتباط قانون مالیات بر ارزش افزوده با سامانه مودیان پرداخت. سجاد حیدری، بازرس انجمن صنفی حسابداران استان تهران نیز آموزش‌های لازم را در زمینه نحوه تکمیل عضویت و ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی ارائه داد.



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲

شماره ۴۱۱

است که کارگاه‌های آموزشی برگزار می‌شود. سایر دوره‌های آموزشی نیز بر اساس سطح اطلاعات ما از نیاز شرکتها و بازخورد آنها تدوین و برنامه ریزی خواهد شد که شامل دوره‌هایی در زمینه بیمه بازرگانی، مسئولیت مدنی، تشخیص صلاحیت، امور فنی و قراردادی و ... است.

دبیر سندیکا افزود: کار پیمانکاری یکی از سخت‌ترین کارهای موجود در کشور است چرا که با وجود شرایط حاکم بر فضای کسب و کار، حفظ شرکت‌های پیمانکاری و ماندگاری

روبرو هستند در حوزه مالیات بر ارزش افزوده و مالیات است.

وی افزود: یکی از بحث‌های مورد توجه شرکتها در قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده که در سال ۱۴۰۰ ابلاغ شده و از آغاز سال ۱۴۰۲ لازم الاجرا شده است، نحوه ارسال صورت حساب الکترونیکی در سامانه مودیان مالیاتی است. این بحث و سایر مباحث موجود در صنعت احداث باعث می‌شود شرکتها به سندیکا مراجعه کنند و سولاتی را مطرح نمایند. در راستای پاسخ به این سولات

در آغاز این کارگاه آموزشی که هدف از آن آشنایی با سامانه مودیان مالیاتی، ارتباط قانون مالیات بر ارزش افزوده با سامانه مودیان بود، دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن خیرمقدم به حاضران عنوان کرد: سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بر اساس چالش‌های موجود در صنعت احداث و مسائل مبتلابه شرکت‌های عضو اقدام به برگزاری کارگاه‌های آموزشی می‌کند. یکی از چالش‌هایی که شرکت‌های پیمانکاری با آن



آنها در چرخه اشتغال دشوارتر از قبل شده است. سندیکا به این سختی‌ها واقف است و به صورت مداوم پیگیر بررسی و چاره اندیشی برای این مسائل است. در همین راستا لازم است شرکت‌های فنی و مهندسی واحدی داشته باشند و این صدای واحد را از مجرای مشترکی منتقل کنند، وگرنه فعالیت در صنعت احداث روز به روز دشوارتر خواهد شد.

وی در پایان تصریح کرد: حفظ شرکت‌های پیمانکاری به عنوان یک وظیفه ملی مطرح است. سندیکا نیز به عنوان قدیمی‌ترین تشکل فنی و مهندسی کشور، تمام تلاش خود را برای حفظ و ارتقای سازمان‌های فنی و مهندسی به کار خواهد برد. البته این تلاش زمانی نتیجه خواهد داد که شرکت‌ها با انتقال نقطه نظرات خود تشکل خود را یاری دهند.

در ادامه این نشست احمد غفارزاده مشاور مرکز پژوهش‌های مجلس در امور مالیاتی، به تبیین «قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان» پرداخت. وی عنوان کرد: طرح این قانون، تغییر مهمی در نظام مالیاتی خواهد بود. آسیب‌شناسی نظام مالیاتی در دهه ۷۰ نشان از پایین بودن نسبت مالیاتی، افزایش شکاف مالیاتی و نحوه وصول آن داشت. با وجود پایین بودن نسبت مالیاتی در ایران نسبت به سایر کشورها، مواردی مانند شکاف مالیاتی و ناعادلانه بودن آن به نارضایتی‌ها دامن زده بود. بنابراین مقرر شد اصلاحاتی در نظام مالیاتی در دو بعد سیاست‌گذاری و مدیریتی صورت بگیرد. اصلاحات لازم در حوزه سیاست‌گذاری شامل وضع مالیات بر ارزش افزوده، وضع مالیات بر خانه‌های

خالی، و مالیات بر عایدی بود که هدف آن سوق دادن سرمایه‌ها از سرمایه‌گذاری غیر مولد به سمت سرمایه‌گذاری مولد بود.

وی با تأکید بر این نکته که مالیات بر عایدی مشمول سازندگان و پیمانکاران نخواهد بود، عنوان کرد: سایر اصلاحات لازم در نظام مالیاتی مربوط به بعد مدیریتی و اجرای قوانین بود. بنابراین در این بخش نیز مقرر شد سیستم مالیاتی با کسب اطلاعات فعالان اقتصادی ارتقا یابد تا مالیات‌ها عادلانه‌تر شوند.

عضو اسبق هیات مستشاری امور مالیاتی مرکز عالی دادخواهی مالیاتی افزود: در نهایت مودیان مالیاتی، بانکها و سایر گلوگاه‌های اقتصادی مکلف شدند اطلاعات مربوط به خرید و فروش را ثبت کنند. البته این اطلاعات عموماً به شکل داده‌های خام بودند و تعیین مالیات بر اساس آنها مسائلی را دامن زد. در نهایت سعی شد برای پردازش داده‌ها تدبیری اندیشیده شود.

وی با بیان اینکه هدف سامانه مودیان مالیاتی گردآوری داده‌ها و پردازش آنها است، عنوان کرد: یکی از خروجی‌های این سامانه تعیین مالیات بر ارزش افزوده است. با تکمیل سامانه نیز مودیان دیگر وظیفه ارائه اظهارنامه را نخواهند داشت. خروجی دیگر سامانه تعیین مالیات بر عایدی سرمایه است که کم و کیف و نحوه اجرایی شدن آن در حال بررسی است. خروجی دیگر این سامانه مربوط به مالیات عملکرد خواهد بود که بخشی از آن در قالب اظهارنامه‌های پیش‌فرض اجرایی شده است.

وی گفت: وظیفه مودیان مالیاتی در این

سامانه، صدور و ارسال صورت حسابی است که دارای شناسه کالا و خدمت باشد. علاوه بر این لازم است در قبال صورت حساب‌هایی که به نام آنها در کارپوشه ارسال می‌شود واکنش لازم را نشان دهند.

وی در بخشی از سخنان خود با اشاره به این نکته که سامانه مودیان مالیاتی سیستمی است که با آزمون و خطا کامل خواهد شد، عنوان کرد: این یک پروژه بزرگ ملی است که اجرای کامل آن زمانبر خواهد بود. به نوعی این یک دوره گذار است که هنوز بسیاری از شرکت‌ها نتوانسته‌اند خود را با آن وفق دهند اما پیشنهاد ما این است که همه شرکت‌ها قدم اول را برای انجام تکالیف خود در این سامانه بردارند.

غفارزاده تصریح کرد: قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده که از سال ۱۴۰۰ اجرایی شده است در موارد متعددی با قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان که در سال ۱۳۹۸ تصویب گردیده لینک شده است. برای همین اجرای کامل قانون مالیات بر ارزش افزوده با تکامل سیستم مودیان مالیاتی ممکن خواهد شد.

وی در بخش‌های دیگری از این کارگاه آموزشی، توضیحاتی در زمینه مواد قانونی موجود در قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مالیاتی، تکالیف مالیاتی مربوط به این قانون، و جرایم و مشوق‌های موجود در این سامانه ارائه داد.

در بخش دیگری از این کارگاه آموزشی سجاد حیدری، بازرس انجمن صنفی حسابداران استان تهران و مدرس سامانه مودیان در زمینه تکمیل عضویت و ثبت نام در سامانه مودیان توضیحاتی ارائه داد و آموزش لازم را در زمینه صدور صورتحساب الکترونیک ارائه داد. وی مراحل ۷ گانه لازم برای پیاده کردن سامانه مودیان مالیاتی را شامل ساخت امضای الکترونیک، ثبت نام در سامانه Gica، تکمیل عضویت در کارپوشه سامانه، انتخاب روش ارسال، تعیین شناسه کالا و خدمات، دسته بندی مشتریان، و صدور صورت حساب الکترونیک دانست.

در بخش پایانی این کارگاه آموزشی، برنامه پرسش و پاسخ برگزار شد. همچنین گواهی شرکت در دوره آموزشی نیز به حضاران اعطا گردید.

همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان



چهارمین همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان روز پنجشنبه مورخ ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۲ به صورت حضوری در دانشگاه تربیت مدرس سالن چمران برگزار شد.

ساختمان پایان یافت. در ادامه آقای مهندس حمزه قربانی، در زمینه مولفه‌های امنیت در کسب و کارهای اینترنتی به ایراد سخنرانی پرداخته و با بیان اینکه در حال حاضر ۱۷۳ نوع کلاهبرداری اینترنتی شناخته شده است، امنیت را موضوعی حیاتی برای تمام کسب و کارها به ویژه کسب و کارهای آنلاین دانستند. ایشان آموزش به افراد کلیدی کسب و کارها را یکی از راهکاری‌های مفید برای مقابله با مشکلات امنیتی در کسب و کارها برشمردند.

یکی از جذابترین قسمت‌های این همایش معرفی وب سایت‌ها و نرم افزارهای تولید شده توسط شرکت کارگشا بود که توسط کارشناسان و مدیران شرکت خانم مهندس آیدا بهرامی و آقایان مهندس حیدری و مهندس شکرپور به حاضرین ارائه گردید. اولین سامانه با نام «کارگشا» سامانه‌ای است که صفر تا صد خدمات ساختمانی شامل تعمیرات و نگهداری و نیز بازسازی ساختمان را به صورت آنلاین و تخصصی به متقاضیان ارائه می‌دهد. از ویژگی‌های جذاب این سامانه این است که برآورد هزینه خدمات درخواستی نیاز به بازدید کارشناس از ساختمان نداشته و توسط خود مشتری به صورت آنلاین در ظرف چند ثانیه و با پاسخ دادن به چند پرسش ساده قابل انجام است. از دیگر ویژگی‌های جذاب این سامانه، اتصال آن به شرکت‌های لیزینگ است که موضوع بازسازی ساختمان را به صورت اقساطی میسر می‌سازد.

در ادامه همایش خانم دکتر پژوم آینده پژوه، کارآفرین و مدیر عامل شرکت آریا تک به تشریح پیش بینی آینده پژوهان از آینده صنعت ساختمانی و شهرسازی پرداختند. ایشان گفتند با توجه به نیازهای جدید مشتریان و نیز تغییر انتظارات آنها از موجودیتی به نام مسکن، تعریف مسکن در آینده دچار تغییرات جدی خواهد شد که می‌تواند صنعت ساختمان به معنای امروزی آن را نیز کاملاً دگرگون سازد. ایشان بر ضرورت شناخت دقیق از نیازها و انتظارات جدید از ساختمان را به منظور مدیریت و برنامه ریزی صحیح توسط مسئولان امر تاکید کردند.

پنل گفتگو همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان

پنل گفتگو همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان با حضور سمیه چشمی مدیر آزمایشگاه فناوری‌های پیشرفته فناپ، مهدی گرکانی معاون محصول دیجی پی، (VP Product)، پروانه فخیم مدیر ارشد تحقیقات و تحول دیجیتال ایرانسل، زهرا رضوی مدیرعامل استارت‌آپ Ussistant از استارت‌آپ‌های هوش مصنوعی دیجی نکست برگزار شد. مدیریت این پنل با آرش سروری بود.

در این پنل، تاکید بر روی نوآوری، فناوری، آینده بود از تجربه شرکت‌هایی مثل فناپ، ایرانسل، دیجی کالا، دیجی پی و استارت‌آپ هوش مصنوعی دستیار هوشمند صوتی اسپستنت و با صحبت از آینده‌نگری و آینده‌پژوهی ادانه پیدا کرد و با جمع‌بندی از سوالات مخاطبان در حوزه آینده فناوری، هوش مصنوعی و صنعت

در سالروز تولد محمد بن موسی خوارزمی با عنوان روز فناوری و اطلاعات، شرکت دانش بنیان کارگشا «چهارمین همایش آینده پژوهی و نوآوری در صنعت ساختمان» را با همکاری سازمان نظام مهندسی و دانشگاه تربیت مدرس در سالن شهید چمران آن دانشگاه برگزار کرد. راهبری رویداد با آرش سروری، برنامه‌ساز حوزه فناوری بود.

این همایش با سخنان جناب آقای مهندس عبدالرضا جباری بنیانگذار و مدیر عامل شرکت دانش بنیان کارگشا که تولید کننده سامانه‌ها و نرم افزارهای آنلاین در حوزه صنعت ساختمان می‌باشد، با تشریح اهداف همایش آغاز شد. ایشان تاکید کردند که عدم هجرت هوشمندان و سریع جامعه مهندسی و فعالین صنعت ساختمان کشور از روش موجود در مطالعات، طراحی و اجراء به روش‌های نوین، نه تنها موجب از دست رفتن شغل بسیاری از شاغلین این صنعت خواهد شد بلکه معضل تولید و نگهداری ساختمان به یک ابر معضل تبدیل شده که توان داخلی، امکان رفع آن را نخواهد داشت.

سپس جناب آقای دکتر بهنام عابدی عضو دبیرخانه صدور خدمات فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی کشور به ایراد سخنرانی پرداخته و به ضرورت فوری آشنایی و بهره برداری هرچه بیشتر و بهتر مهندسی و فعالین حوزه صنعت ساختمان و فناوری‌های نوین تاکید داشته و آمادگی کامل سازمان برای همکاری با صاحبان ایده و تولیدکنندگان تکنولوژی‌های نو به صورت نرم افزار و محصولات ساختمانی را اعلام داشتند.



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

گام بلند برنامه هفتم برای جهش اعتبارات عمرانی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام

در لایحه برنامه هفتم توسعه برای تامین مالی طرح‌های عمرانی و تسریع در تکمیل آنها پیشنهاد شده است دولت و مجلس باید قانون بودجه را به گونه‌ای تنظیم کنند که حداکثر تا پایان برنامه هفتم توسعه که سال ۱۴۰۷ است، ۲۵ درصد از درآمدهای کشور صرف اجرا و تکمیل پروژه‌های عمرانی شود. طبق اعلام سازمان و بودجه در سال ۱۴۰۱، به قیمت‌های ثابت رقمی معادل ۳۰۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل همه طرح‌های عمرانی کشور مورد نیاز است و باتوجه به اینکه بخش قابل توجهی از این طرح‌ها دارای بازدهی بلندمدت هستند، تامین مالی عمده این طرح‌ها باید توسط دولت انجام شود. یکی از منابع دولت‌ها برای اجرا و تکمیل طرح‌های عمرانی منابع بودجه عمومی است. در همین راستا، در ماده ۱۲ برنامه هفتم توسعه مقرر شده است تا پایان اجرای برنامه سهم بودجه عمرانی از کل بودجه عمومی باید ۲۵ درصد باشد. بنابراین دولت و مجلس باید قانون بودجه را به گونه‌ای تنظیم کنند که حداکثر تا پایان

برنامه هفتم توسعه که سال ۱۴۰۷ است، ۲۵ درصد از درآمدهای کشور صرف اجرا و تکمیل طرح‌های عمرانی شود.

کاهش قابل توجه سهم اعتبارات

عمرانی از بودجه عمومی در دهه ۹۰

برای ملموس‌تر شدن اهمیت این هدف‌گذاری، بودجه عمومی سال‌های اخیر را باید مورد توجه قرار دهیم. جدول فوق آمار خزانه‌داری کل کشور از عملکرد بودجه عمومی از سال ۱۳۸۲ تاکنون است. در واقع این جدول صرفاً به پرداخت‌های قطعی توجه داشته است. طبق این آمارها بالاترین سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه عمومی مربوط به سال ۱۳۸۷ می‌شود. در این سال ۲۶٫۲ درصد از کل منابع بودجه عمومی صرف تکمیل طرح‌های عمرانی شده است. سال ۸۵ هم سهم اعتبارات عمرانی از بودجه عمومی به ۲۵٫۳ درصد می‌رسد. در طول دهه ۸۰ سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه عمومی بیش از ۲۰ درصد است

اما از سال ۱۳۹۱ به بعد سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه عمومی افت قابل توجهی می‌کند به طوری که در سال ۱۳۹۱ این سهم به ۱۴٫۳ درصد می‌رسد. در سال ۱۳۹۲ هم این سهم در حد ۱۴٫۹ درصد بوده است. با وجود افزایش سهم به ۱۶٫۸ درصد در سال ۹۳، در سال‌های ۹۴ تا ۹۶ می‌گیرد. کمترین سهم اعتبارات عمرانی از بودجه عمومی هم در سال ۱۳۹۸ رخ داده است. در این سهم سهم مصارف عمرانی از کل بودجه عمومی به ۱۱٫۶ درصد می‌رسد.

جهش قابل توجه سهم اعتبارات عمرانی

از بودجه عمومی در سال ۱۴۰۱

سال‌های ۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ مجدداً روند صعودی می‌شود به طوری که در سال ۱۴۰۰ سهم اعتبارات عمرانی به ۱۲٫۷ درصد و در سال ۱۴۰۱ به ۱۷٫۴ درصد افزایش می‌یابد. سهم ۱۷٫۴ درصدی بودجه عمرانی از کل بودجه عمومی سالی بی نظیر در ۱۱ سال اخیر بوده است. همچنین از سال ۱۳۸۳ تا

دوره	بودجه عمرانی (پرداخت شده)	بودجه عمرانی با فرض سهم 25 درصد	مابه التفاوت (درصد)
1391	15,227	26,610	74.7
1392	22,015	36,918	67.7
1393	29,950	44,452	48.4
1394	27,200	54,967	102
1395	38,660	77,175	99.6
1396	43,920	86,757	97.5
1397	52,590	97,455	85.3
1398	50,630	108,650	114.6
1399	77,470	146,202	88.7
1400	140,902	275,362	95.4
1401	273,816	392,989	43.5

دوره	کل بودجه عمومی	بودجه جاری	بودجه عمرانی (پرداخت شده)	درصد تحقق بودجه عمرانی	درصد رشد پرداخت‌های عمرانی	نسبت اعتبارات عمرانی به کل بودجه	نسبت بودجه عمرانی به بودجه
1383	33,568	23,192	7,230	-	-2	21.5	31.1
1384	47,097	33,088	11,763	85	62.6	24.9	35.5
1385	57,498	41,578	14,557	82.6	23.7	25.3	35
1386	63,909	42,133	15,721	93.1	8	24.5	37.3
1387	81,422	56,429	21,349	99.7	35.8	26.2	37.8
1388	85,148	59,378	19,817	91.2	-7.1	23.2	33.3
1389	89,606	65,934	21,284	75	7.4	23.7	32.2
1390	117,528	87,770	28,900	82.6	35.7	24.5	32.9
1391	106,442	88,999	15,227	38.3	-47.3	14.3	17.1
1392	147,675	119,764	22,015	39	44.5	14.9	18.3
1393	177,808	143,831	29,950	68.1	36	16.8	20.8
1394	219,870	170,690	27,200	58.4	-9.1	12.3	15.9
1395	308,700	207,230	38,660	73.2	42.1	12.5	18.6
1396	347,030	242,940	43,920	61.5	13.6	12.6	18
1397	389,820	277,620	52,590	84.8	20.5	13.4	18.9
1398	434,600	336,790	50,630	75.7	-3.7	11.6	15
1399	584,810	454,700	77,470	88	53	13.2	17
1400	1,101,448	809,178	140,902	79.9	81.8	12.7	17.4
1401	1,571,958	1,108,086	273,816	105.2	94.2	17.4	24.7

است، ۹ هزار کیلومتر پروژه برای احداث همچنان پیش روی دولت و وزارت راه و شهرسازی است.

پیش‌بینی جهش اعتبارات عمرانی در طول برنامه هفتم توسعه

اگر در قانون بودجه سال ۱۴۰۲، سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه عمومی ۲۵ درصد بود، حجم اعتبارات این بخش به رقم ۵۰۰ هزار میلیارد تومان می‌رسید اما اعتبارات مصوب عمرانی در قانون بودجه امسال معادل ۳۲۶ هزار میلیارد تومان است. به گزارش فارس، هدف‌گذاری تعیین شده در برنامه هفتم توسعه برای افزایش سهم اعتبارات عمرانی به ۲۵ درصد از کل بودجه عمومی تا پایان سال برنامه که سال ۱۴۰۷ است، هدف‌گذاری مهمی است که برای تحقق آن اقدامات ویژه در حوزه تامین منابع مالی، مدیریت هزینه‌های جاری، افزایش قابل توجه درآمدهای مالیاتی و اختصاص سهم دولت از درآمدهای نفتی به پروژه‌های عمرانی است. در برنامه هفتم توسعه هم احکام خوبی برای تقویت درآمدهای مالیاتی دولت پیشنهاد شده است که در صورت تحقق و اجرای آن، افزایش قابل توجه تکمیل طرح‌های عمرانی را طول اجرای برنامه پیش‌بینی کرد. / خبرگزاری فارس

درصد، به طور متوسط هر سال اعتبارات عمرانی ۸۳٫۴ درصد بیشتر از عملکرد این سال‌ها می‌بود. به عبارت دیگر اگر هدف گذاری سهم ۲۵ درصدی بودجه عمرانی در قوانین برنامه پنجم و ششم توسعه هم وجود داشت و در عمل به درستی رعایت می‌شد، در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۱ بیش از ۹ برابر بیشتر از عملکرد ۱۱ سال گذشته امکان اجرا و تکمیل پروژه‌های عمرانی در کشور وجود داشت.

به عنوان مثال اگر در ۱۱ سال گذشته به طور متوسط سالانه ۱۵۰ تا ۲۰۰ خطوط ریلی ساخته شده است. اگر به نسبت مساوی میزان تخصیص اعتبارات به این بخش براساس سهم ۲۵ درصدی اعتبارات عمرانی، به پروژه‌های ریلی اختصاص می‌یافت، در یک دوره ۱۱ ساله، تقریباً همه پروژه‌های ریلی باقی مانده در کل کشور تکمیل می‌شد و خطوط ریلی ایران به همه استان‌های کشور متصل و امکان استفاده از آنها در قالب مسیر حمل و نقل بین‌المللی وجود داشت اما با تکمیل ۴ پروژه ریلی در طول سال جاری که یک مورد آن خط آهن بستان آباد- خاوران بود، امسال ۴۰۰ کیلومتر به خطوط ریلی کشور افزوده می‌شود و در واقع از ابتدای سال ۱۴۰۳ که اولین سال برنامه هفتم توسعه

سال ۱۴۰۰ هیچگاه اعتبارات عمرانی در یک سال نسبت به سال قبل از آن رشد ۹۴٫۲ درصدی نداشته است و این جهش قابل توجه صرفاً در سال ۱۴۰۱ به ثبت رسیده است. ضمن اینکه در سال ۱۴۰۱ برخلاف همه سال‌های قبل، ۱۰۵ درصد اعتبارات مصوب قانون بودجه ۱۴۰۱ محقق شده است. اما اگر به جای رقم ۱۷٫۴ درصدی، سهم اعتبارات عمرانی از بودجه عمومی ۲۵ درصد بود، به جای اعداد درج شده در این جدول، هر سال عدد ۲۵ درصد در ستون سهم اعتبارات عمرانی ثبت می‌شد، وضعیت تکمیل طرح‌های عمرانی کشور به گونه دیگر بود. اگر در سال ۱۴۰۱ به جای ۱۷٫۴ درصد از کل منابع، ۲۵ درصد آن به حوزه عمران اختصاص می‌یافت، دولت در این سال به جای ۲۷۳ هزار و ۸۱۶ میلیارد تومان، باید حدود ۳۹۳ هزار میلیارد تومان از منابع خود را در بخش عمرانی هزینه می‌کرد و این به معنای ۱۲۰ هزار میلیارد تومان کار عمرانی بیشتر است.

آثار قابل توجه سهم ۲۵ درصدی

اعتبارات عمرانی از بودجه عمومی در

افزایش سرعت اجرای پروژه‌ها

اگر سهم اعتبارات عمرانی از کل بودجه عمومی در سال‌های ۹۱ تا ۱۴۰۱ معادل ۲۵



پیام‌آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

در گفتگو با مدیرعامل شرکت پویان پوشش فرانگر:

نسل جدید بلوک‌های فوق سبک ساختمانی میکسونال



گفتگوی ما با مدیرعامل شرکت پویان پوشش فرانگر از ذکر خاطره‌ای شروع شد که خواندنش خالی از لطف نیست. او با اشاره به ماجرای که در همین سال‌های اخیر تجربه کرده بود، گفت: "ما گاهی شرکای خود را که از آلمان به ایران می‌آمدند به مناطق شمال شهر تهران می‌بردیم تا بتوانند روند ساخت برج‌های لوکس آن مناطق را ببینند. در یکی از همین بازدیدها دیدم که آن‌ها با اشاره به صحنه‌ای با هم صحبت کرده و پوزخند می‌زنند. بعد از آن، همان صحنه را به من نشان دادند و گفتند آن را به خاطر داشته باشم."

چیزی که نظر آن‌ها را جلب کرده بود، صحنه‌ای از چند کارگر در حال ساخت زعفرانیه بود که با استفاده از دو بشکه و یک تخته زیرپایی مشغول اجرای گچ و خاک دیوار داخلی بودند. صحنه‌ای که دیدن آن در ساختمان‌سازی برای ما کاملاً عادی است.

بعدها در آلمان با یادآوری این خاطره مرا به دیدن پروژه‌های بردند که دو کارگر مشغول اجرای روکش پلاستر بودند. آن‌ها دیوار را کروم‌بندی کرده و پلاستر مخصوص را با دستگاه گچ پاش، به دیوار می‌پاشیدند. نکته قابل توجه این بود که طی یک روز و تنها با دو پرسنل، روکش دیوارهای یک واحد به اتمام رسید.

هدف من از ذکر این خاطره بیان این نکته بود که دگرگون کردن روش‌ها و مصالح سنتی و جایگزین کردن آن‌ها با شیوه‌ها و مصالح نوین، تا چه اندازه می‌تواند علاوه بر بالا بردن کیفیت باعث صرفه‌جویی در وقت و هزینه شود. " بلوک‌های فوق سبک میکسونال از جمله محصولات نوین و نوآورانه شرکت پویان پوشش فرانگر هستند.

شرکت پویان پوشش فرانگر، یکی از زیرمجموعه‌های هلدینگ فرانگر زرفام است که به طور تخصصی در حوزه تولید مواد و مصالح نوین ساختمانی فعالیت دارد. علاوه بر این، هلدینگ فرانگر زرفام حوزه‌های فعالیت دیگری هم دارد، از جمله اجرای پروژه‌های تقویت، تحکیم و حفاظت سطوح و همچنین ساخت و تولید قطعات کامپوزیت و پلیمر و استخرهای پیش ساخته. شما را دعوت می‌کنیم به مطالعه گفتگوی ما با مهندس چراغ‌زاده، مدیرعامل شرکت پویان پوشش فرانگر، در زمینه بلوک‌های فوق سبک میکسونال و تشریح امتیازات و برتری‌های آن نسبت به سایر موارد مشابه.



پیام‌آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

و شامل اجزای مختلفی از مواد معدنی هستند. اما ترکیب جدیدی که در تولید این محصول به کار می‌رود، گرانول‌های عمل‌آوری شده پلی‌استایرن یا همان EPS (Expanded Polystyrene) است که این بلوک را به یک محصول انقلابی در صنعت ساختمان تبدیل کرده است. اولین ویژگی که به واسطه ترکیب خاص در این بلوک به وجود آمده است جذب آب بسیار پایین ۱۰ درصدی آن می‌باشد، به طوری که با غوطه‌ور کردن بلوک در آب به مدت طولانی، به مقدار بسیار کمی آب جذب می‌کند. این ویژگی می‌تواند به خصوص برای استفاده در شهرهای شمالی کشور که بارش و رطوبت بالایی دارند، بسیار مناسب باشد و تمام نگرانی‌ها بابت بارندگی و نم‌کشیدن دیوارها را رفع کند.

نسبت به موارد مشابه در خارج از کشور بسیار سنگین و غیراقتصادی خواهد شد. در واقع مجموعه ما با این رویکرد وارد صنعت ساخت و ساز شد تا بتواند انقلابی در عرصه تولید و بهره‌گیری از مصالح نوین ایجاد کند. در کنار محصولات متنوعی که در این حوزه تولید کرده‌ایم، اخیراً بر ساخت بلوک‌های فوق سبک نسل جدید با نام بلوک فوق سبک میکسونال متمرکز شده‌ایم که تحت لیسانس شرکت میکسونال آلمان تولید می‌شوند.

• **ویژگی و برتری این بلوک‌ها نسبت به سایر بلوک‌های متداول در صنعت ساخت و ساز ایران چیست؟**
این بلوک‌ها بر پایه سیمان تولید می‌شوند

• **تولیدات شرکت پویان پوشش فرانگر شامل چه مواردی است و چه جنبه‌های نوآورانه‌ای در آن وجود دارد؟**

کارخانه‌ی این شرکت دارای دو خط تولید است، یکی در حوزه ملات‌های خشک ساختمانی و دیگری بلوک‌های فوق سبک ساختمانی میکسونال. با توجه به اینکه استفاده از مواد و مصالح سنتی یکی از بزرگ‌ترین معضلات صنعت ساختمان در کشور ماست، دیده می‌شود که علیرغم پتانسیل بالای شرکت‌ها در زمینه مهندسی، اجرا و ساخت، به دلیل در اختیار نداشتن مصالح نوین، این شرکت‌ها با افزایش هزینه‌ها و کاهش سرعت اجرا و نهایتاً کاهش بهره‌وری مواجه شده و علاوه بر افت کیفیت، قیمت نهایی پروژه‌ها



این بلوک در معرض چرخه انجماد و ذوب آب دچار آسیب نمی شود.

ویژگی بعدی این بلوک، وزن و چگالی بسیار پایین آن است. چگالی این محصول بین ۷۰۰ تا ۷۵۰ کیلوگرم بر متر مکعب است که در سبک سازی ساختمان بسیار موثر بوده و منجر به مقاومت بالا در برابر زلزله و کاهش خسارات ناشی از آوار می شود.

و اما ویژگی بی نظیر دیگر این محصول، مقاومت باورنکردنی آن در برابر حریق است؛ به طوری که با یک تست بسیار ساده و با گرفتن یک مشعل در یک سمت بلوک با ضخامت ۱۰ سانتی متر می توان دید که دما در سمت دیگر آن بی تغییر مانده و دمای محیط را نشان می دهد. یعنی این بلوک ها به صورت کامل ضد حریق هستند و انتقال حریق در آنها غیر ممکن است. لذا، میتوان از بلوک میکسونال در دیوارهایی که طبق آیین نامه نیاز به بلوک ضد حریق دارند استفاده نمود. این ویژگی می تواند در مناطق با گرما یا برودت بالا از نظر حفظ انرژی و بهره وری در گرمایش و سرمایش ساختمان ها بسیار مفید واقع شود.

از جمله خواص جالب دیگر این محصول انتقال صوت بسیار پایین آن است به طوری که بلوک با ضخامت ۱۵ سانتی متر می تواند صوت را تا حداقل ۵۰ دسی بل کاهش دهد و همچنین جمع شدگی خطی آن، بسیار پایین و کمتر از ۰/۰۶۱ درصد است، در نتیجه هرگز باعث ترک خوردگی دیوار پس از نازک کاری نمی شود.

علاوه بر این ویژگی ها باید به استحکام

(ضخامت چسب بلوک میکسونال: ۳ میلی متر) نیازی به استفاده از میلگرد بستر خرابایی یا نردبانی نمی باشد. بنابراین سرعت اجرا نیز بسیار بالاست.

همه این عوامل دست به دست هم می دهند تا در نهایت هزینه نهایی دیوارچینی با این محصول، تا حد زیادی کاهش پیدا کند.

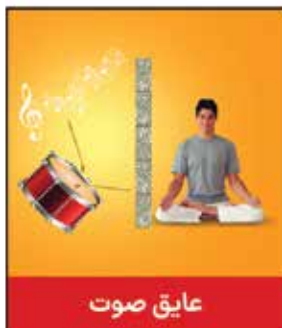
محصولات تکمیلی این بلوک ها نیز پلاسترهای زبره و نرمه هستند که بر پایه سیمان بوده و جهت پوشش داخلی و خارجی ساختمان استفاده می شوند. این پلاسترها با سرعت بالا قابل اجرا هستند.

در پایان باید یادآور شد که بلوک های فوق سبک میکسونال به عنوان نسل جدید بلوک های فوق سبک ساختمانی، با توجه به کاهش چشمگیر هزینه های اجرا در کنار ویژگی های بسیار نوآورانه، جزء انقلابی ترین محصولات در صنعت ساختمان به شمار می روند.

فشاری ۲/۵ مگاپاسکال و نصب بسیار ساده و سریع آن اشاره کرد به طوری که با یک آموزش ساده، هر پیمانکار ساختمانی قادر به اجرای آن با چسب مخصوص میکسونال است.

ویژگی مهم دیگر این بلوک، شکل، ابعاد و وزن آن است که سازگار با انواع روش های نصب وال پست بوده و نیازی به طراحی خاص ندارد (ابعاد ۶۰*۳۰*۸ در ضخامت های ۸، ۱۰، ۱۲ و ۱۵ سانتی متر). این ابعاد هوشمندانه، این امکان را فراهم می نماید که دیوارچینی تنها توسط یک بنا و یک کارگر قابل انجام باشد. برای مهار حرکت خارج از صفحه دیوار می توان از شبکه الیاف نیز استفاده نمود که به مراتب ساده تر و کم هزینه تر از وال پست است.

برش راحت، پیچ پذیری، طبله نکردن و ترک نخوردن مصالح نازک کاری از جمله ویژگی های مهم این بلوک است. همچنین، به علت ضخامت کم ملات بستر



عایق صوت



عایق حرارتی و برودتی



عایق رطوبت



اره پذیر



ضد حریق



مقاومت فشاری بالا

برش راحت، پیچ پذیری، طبله نکردن و ترک نخوردن مصالح نازک کاری از جمله ویژگی های مهم این بلوک است. بلوک های فوق سبک میکسونال به عنوان نسل جدید بلوک های فوق سبک ساختمانی، با توجه به کاهش چشمگیر هزینه های اجرا در کنار ویژگی های بسیار نوآورانه، جزء انقلابی ترین محصولات در صنعت ساختمان به شمار می روند.



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

پیگیری درخواست اصلاح بند (۴) بخشنامه سازمان امور مالیاتی در کارگروه حمایت از کسب و کار

در نشست اخیر کارگروه کمیته حمایت از کسب و کار که ۵ مرداد با حضور نمایندگان از اتاق ایران، وزارت امور اقتصادی و دارایی، معاونت حقوقی ریاست جمهوری، سازمان امور مالیاتی، انجمن شرکتهای مهندسی و ساخت و سندیکای شرکتهای ساختمانی برگزار گردید مقرر شد درخواست فعالان بخش خصوصی برای اصلاح بند (۴) بخشنامه سازمان امور مالیاتی به منظور حذف عبارت «پرداخت کنندگان حقوق مکلفاند مالیات متعلق به این اشخاص را با احتساب پرداختی سایر اشخاص به حقوق بگیر» پیگیری شود.



قانون مالیاتهای مستقیم) باشد، به شرح میزان و درصدهای تعیین شده در قانون بودجه است.

در رابطه با اجرای این بند از قانون بودجه، سازمان امور مالیاتی بخشنامه‌ای را صادر و ابلاغ نموده است. بند (۴) بخشنامه سازمان امور مالیاتی موضوعی بود که در این نشست کارگروه کمیته حمایت از کسب و کار مورد

حق شاغل، فوق العاده‌ها، اضافه کار، حق الزحمه، حق مشاوره، حق حضور در جلسات، پاداش، حق التدریس، حق تحقیق، حق پژوهش و کارانه اعم از مستمر یا غیرمستمر که به صورت نقدی و غیرنقدی، از یک یا چند منبع، در بخش دولتی و یا غیردولتی تحصیل می نمایند، چه از کارفرمای اصلی و یا غیراصلی (موضوع تبصره (۱) ماده (۸۶)

در بند (و) تبصره ۱۲ قانون بودجه چنین تصریح شده است که در سال ۱۴۰۲، سقف معافیت مالیاتی و نرخ مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی که تحت عناوینی از قبیل حقوق و مزایا (به استثنای عیدی و کارانه اعضای هیأت علمی بالینی تمام وقت جغرافیایی و پزشکان متخصص بالینی تمام وقت جغرافیایی)، مقرری یا مزد، حق شغل،

اعتراض کارفرمایان قرار گرفت. طبق این بند، در اخذ مالیات از مجموع درآمد اشخاص حقیقی، پرداخت کنندگان حقوق مکلف شده‌اند مالیات متعلق به این اشخاص را با احتساب پرداختی سایر اشخاص به حقوق بگیر، محاسبه و پرداخت نمایند که این حکم مورد اعتراض کارفرمایان بخش خصوصی قرار گرفته است.

در این ارتباط سماء نیک وش، نماینده سازمان امور مالیاتی توضیح داد که در بند (و) تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۲، سقف معافیت مالیاتی و نرخ مالیات بر مجموع درآمد تصریح شده و این اولین بار است که این لفظ شنیده می‌شود و حکم جدیدی است و سازمان امور مالیاتی باید آن را اجرا نماید. از طرف دیگر سازمان امور مالیاتی طبق قانون مالیات‌های مستقیم وظیفه احتساب و کسر مالیات بر حقوق را بر عهده ندارد و به استناد ماده ۸۴ و ۸۵ قانون مالیات‌های مستقیم، پرداخت کننده حقوق موظف به محاسبه و کسر مالیات هر حقوق بگیر می‌باشد.

در این خصوص برای سازمان امور مالیاتی نیز مشکل ایجاد شد زیرا سامانه‌ها به شکل دیگری بودند و با ابلاغ این حکم، سازمان امور مالیاتی مجبور به بازنویسی سامانه دریافت مالیات بر حقوق گردید و سازمان امور مالیاتی تنها مجری این قانون است. با توجه به اینکه سازمان امور مالیاتی از اینگونه دغدغه‌ها آگاه بود که کارفرمایان خبر ندارند که حقوق بگیر چند جا فعالیت می‌کند و به چه میزان حقوق دریافت می‌کند، لذا بند (۴) بخشنامه نگارش نمود. این بند مطابق اختیارات سازمان نوشته شده است و در قسمت اخیر این بند هم آورده شده است که اگر کارفرما ندانست و یا نتوانست با جزئیات اعلام نماید، با توجه به پرداختی‌های خود مالیات را محاسبه و در سامانه وارد کند. سامانه ظرف مدت کوتاهی مابه التفاوت که حاصل تمام فهرست‌ها و مالیات‌های حقوق حقوق بگیر می‌باشد را اعلام می‌کند و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز ما به التفاوت پرداخت شود، جریمه‌ای از این بابت متوجه کارفرما نخواهد بود.

در ادامه نماینده سازمان بیان نمود که کارفرما می‌تواند قبل از تخصیص و پرداخت به صورت امتحانی در بازه زمانی یعنی با رعایت مدت زمان تا پایان ماه بعد، در سامانه فقط اسامی را وارد سیستم کند و نقش ارسال فهرست را انجام دهد تا سامانه بتواند محاسبه را انجام و اعلام نماید. به این صورت مشکل کارفرما در محاسبه و پرداخت مابه التفاوت نیز مرتفع می‌شود.

در حال حاضر این سامانه طراحی و اجرا شده است که البته با توجه به لزوم داشتن زیرساخت‌های عظیم، این اقدام با تاخیر صورت گرفته است ولی این تاخیر زمانی را متوجه کارفرمایان نمی‌کند.

در صورتی که به باور فعالان اقتصادی شاید از یک طرف اخذ مالیات از مجموع درآمد در قانون بودجه آمده باشد و سازمان امور مالیاتی اجرا کننده قانون باشد و با توجه به توضیحات نماینده سازمان امور مالیاتی مشکلی وجود نداشته باشد، لیکن نحوه اجرا برای

طبق بند (۴)، در اخذ مالیات از مجموع درآمد اشخاص حقیقی، پرداخت کنندگان حقوق مکلف شده‌اند مالیات متعلق به این اشخاص را با احتساب پرداختی سایر اشخاص به حقوق بگیر، محاسبه و پرداخت نمایند که این حکم مورد اعتراض کارفرمایان بخش خصوصی قرار گرفته است.

از نگاه فعالان بخش خصوصی این بند از بخشنامه سازمان امور مالیاتی فراتر از قانون بودجه نوشته شده است و اگر تکلیفی به اشتباه پیش‌بینی شود موجب خواهد شد تا در بخشنامه‌های بعدی سازمان در این خصوص نیز تکرار شود.

پرداخت کنندگان حقوق در بخش خصوصی مهم است زیرا کسب اطلاع و احتساب سایر اشخاص به حقوق بگیر، از حیثه اختیار و توان پرداخت کننده حقوق خارج بوده و چنین درخواست و تکلیفی از کارفرما غیر منطقی است و پرداخت کننده حقوق، هیچگونه ابزاری را برای شناسایی و احتساب پرداختی سایر اشخاص به حقوق بگیر در اختیار ندارند. همچنین با تغییر فرض در دریافت مالیات از مجموع حقوق، محاسبه مالیات نیز از همان ابتدا می‌بایستی توسط سامانه سازمان امور مالیاتی انجام شود و این امر نباید جزو تکالیف پرداخت کننده حقوق قرار گیرد.

از نگاه فعالان بخش خصوصی این بند از بخشنامه سازمان امور مالیاتی فراتر از قانون بودجه نوشته شده است و اگر تکلیفی به اشتباه پیش‌بینی شود موجب خواهد شد تا در بخشنامه‌های بعدی سازمان در این خصوص نیز تکرار شود.

ضمن آنکه این تکلیف، برخلاف شیوه نامه تفکیک داده‌های شخصی در قانون دسترسی به اطلاعات آزاد می‌باشد زیرا در بحث حقوق و مزایا اینگونه اطلاعات جزء حریم خصوصی اشخاص می‌باشد و حکم خام و ناپخته در قانون بودجه منجر به بروز این اشکال شده است.

در پایان محمد اسکندری، مدیر دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار اینگونه جمع‌بندی نمود که دبیرخانه کمیته حمایت از کسب و کار طی مکاتبه ای با سازمان امور مالیاتی پیشنهاد حذف عبارت «پرداخت کنندگان حقوق مکلف‌اند مالیات متعلق به این اشخاص را با احتساب پرداختی سایر اشخاص به حقوق بگیر» در بند (۴) بخشنامه را به سازمان امور مالیاتی ارائه نماید. همچنین در صورت نیاز این موضوع در صحن اصلی کمیته حمایت از کسب و کار مطرح خواهد شد.

ضمن اینکه پیشنهاد اصلاح این بند از قانون بودجه در سال ۱۴۰۳ به مجلس شورای اسلامی از طرف سازمان امور مالیاتی و کمیته حمایت از کسب و کار ارائه شود.



پیام‌آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

پاسخ استعلام نحوه محاسبه مدت تاخیر اقساط پیش پرداخت

دبیرخانه سندیکای شرکتهای ساختمانی در تاریخ ۱۸ مرداد ۱۴۰۱ طی نامه‌ای از امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران در زمینه نحوه محاسبه مدت تاخیر اقساط پیش پرداخت استعلام کرده بود که دکتر قانع فر رئیس امور نظام فنی و اجرایی مشاوران و پیمانکاران ۱۲ تیر ۱۴۰۲ طی نامه‌ای به آن پاسخ داد.

شماره: ۱۷۴۱۰۹۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۲
پرست: ندارد

سازمان برنامه و بودجه کشور
ریاست عمومی



بسمتعالی

سندیکای شرکتهای ساختمانی
موضوع: پاسخ استعلام نحوه محاسبه مدت تاخیر اقساط پیش پرداخت
باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه ۱۴۰۱/۶۶-۹۹/ص مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۸ به آگاهی می‌رساند:

در پیمان‌های منعقد شده در چارچوب ضوابط نظام فنی و اجرایی کشور و بر اساس موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۱۰۲/۱)، در محاسبه تاخیرات ناشی از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش‌پرداخت (موضوع بند ۲-۲ بخشنامه ۵۴/۸۴۲-۵۴/۱۰۸۸-۱۰۲/۱ مورخ ۱۳۶۰/۹/۲)، مطابق بند ۲-۲-۲ بخشنامه مذکور، مبنای محاسبه شروع مدت تاخیر در پرداخت اقساط پیش‌پرداخت، «ده روز بعد از تسلیم ضمانتنامه‌های مربوطه به کارفرما» می‌باشد و تاخیر کارفرما در معرفی پیمانکار به منظور صدور ضمانتنامه، در صورت درخواست کتبی و پیگیری پیمانکار، در مدت یاد شده لحاظ می‌گردد.

بدیهی است در صورت عدم پرداخت اقساط پیش‌پرداخت در مدت اولیه پیمان، «تاریخ آخرین روز پیمان» به جای «تاریخ واقعی پرداخت» لحاظ می‌گردد. لیکن در این حالت مجموع مدت تمدید بایستی از سقف مندرج در تبصره ذیل ماده (۳) کمتر باشد. مضافاً؛ در صورت عدم پرداخت قسط اول پیش‌پرداخت، در محاسبه تاخیرات اقساط بعدی، به جای «تاریخ دریافت اولین پیش‌پرداخت»، «تاریخ دریافت اولین پیش‌پرداخت طبق پیمان» لحاظ می‌گردد.

سیدجواد قانع فر
رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاوران
و پیمانکاران

ش: ۵۶۱۰۰۳

مركز مركزی: ۳۳۱۶۴۶

مركز تلفن: ۴-۳۳۳۱

تهران- میدان بهارستان- خیابان دانشسرا



پيام آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱



سندیکای مکتسای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸
شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۹۹/ص
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

فرم شماره یک - نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور

الف - مشخصات استعلام کننده

نام (سازمان / شرکت اشخص حقیقی): سندیکای شرکتسای ساختمانی ایران شماره تماس فرد مطلع: ۶۶۴۴۲۶۱ داخلی ۱۱۱
آدرس و کدپستی و تلفن: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید برادران منظر (صیای جنوبی)، شماره ۸۶ - ۶۶۴۴۲۶۱
جایگاه در قرارداد (کارفرما، پیمانکار، مشاور و...):

ب - مشخصات قرارداد

موضوع قرارداد: عمومی (کلید قراردادها)
شرایط عمومی حاکم بر قرارداد: اعم از شرایط عمومی پیمان ۴۳۱۱، سرجمع، تجمیع شده راه و بند، طرح و ساخت و نظایر آن؛
طرح و ساخت
عنوان و آدرس و تلفن سایر ذینفعان اصلی قرارداد (شامل کارفرما، پیمانکار و ناظر):
عمومی
اطلاعات مورد نیاز در صورت لزوم) عنوان فهرست منضم به پیمان، نوع تعدیل، ماهه التفاوت، تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت
(نشریه ۴۳۱۱ - بخشنامه اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع - بخشنامه ۵۰۹۰ (نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر
پرداخت صورت وضعیتها)

پ - موضوع، شماره و تاریخ دستورالعمل یا آیین نامه (که استعلام در خموس آن مطرح است)

نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها به شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱

ت - شرح استعلام (به اختصار و گویای ابناذ مساله و بیان درخواست)

چنانچه در پیمانهای منعقد بر اساس شرایط عمومی پیمان و یا بخشنامه سرجمع، پیش پرداخت به پیمانکار پیش بینی شده باشد و پیمانکار درخواست
پیش پرداخت خود برای دریافت آن را در موعد مقرر به مهندس مشاور اعلام نموده باشد، لیکن کارفرما از معرفی پیمانکار به بانک عامل جهت ا
ضماننامه خودداری کرده و به تبع آن پیش پرداختی به پیمانکار داده نشده باشد، خواهشمند است در خصوص نحوه محاسبه تاخیرات مجاز نا
از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش پرداخت بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱ (و چگونگی محاسبه مدت تاخیر در پردا
(ث) اعلام نظر فرمایید.

در همین راستا با توجه به عدم پرداخت قسط اول پیش پرداخت، مدت تمدید ناشی از عدم پرداخت اقساط بعدی به چه صورت خواهد بود؟



رونوشت: مدیرین محترم شرکت کیهان ابنه جهت استحضار

تلفن (صیای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱
فآکس: ۶۶۴۴۲۰۸۴ info@acco.ir www.acco.ir



پیام آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱



سندیکای مکتسای ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

شماره: ۱۴۰۱/۶۶۰۹۹/ص

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

فرم شماره دو
تاریخ نازگذاری:
کد پرسش و پاسخ:



برسالتی

عنوان ضابطه: نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیتها به شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱

پرسش) نحوه محاسبه تاخیرات مجاز ناشی از تاخیر در پرداخت قسط اول پیش پرداخت بر اساس بخشنامه شماره ۱۱۰۸۲/۵۴/۵۰۹۰-۱
علی الخصوص، محاسبه مدت تاخیر در پرداخت (ث)، در زمانی که علی رغم درخواست پیمانکار، پیش پرداختی داده نشده باشد، چگو
است؟

در همین راستا با توجه به عدم پرداخت قسط اول پیش پرداخت، مدت تمدید ناشی از عدم پرداخت اقساط بعدی به چه صورت خواهد بود؟

پاسخ)

به استناد بند ۴ دستورالعمل شماره 7444/374416 مورخ 7444/77/64 با عنوان "نحوه استعلام ضوابط حوزه نظام فنی و اجرایی کشور" پاسخ ارائه شده
به منزله پاسخ رسمی امور نظام فنی و اجرایی کشور بوده و قابل استناد می باشد.

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران منظر (صیای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۹۶۶۹۱
تلفن: ۶۶۴۴۲۰۸۴ - ۶۶۴۴۲۰۳۷ - ۶۶۴۴۲۰۸۴ - ۶۶۴۴۲۶۱ (ده خط) فآکس: ۶۶۴۴۲۰۸۴
www.acco.ir info@acco.ir



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
شماره: ۱۴۰۲/۶۶۶۰۷/ص
پیوست:

"به نام خدا"

جناب آقای دکتر قانع فر

ریاست محترم نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع: دستور العمل تبدیل اسناد خزانه اسلامی به وجه نقد در طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه‌ای به شماره ۱۴۰۱/۵۶۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷

با سلام:

احتراماً، باستحضار می‌رساند دستور العمل تبدیل اسناد خزانه اسلامی به وجه نقد در طرح‌های تملک دارائی‌های سرمایه‌ای به شماره ۱۴۰۱/۵۶۳۳۳۶ توسط آن سازمان به منظور اعمال اثرات ریالی ناشی از تبدیل اسناد خزانه اسلامی به وجه نقد، در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ ابلاغ گردید که از نظر ذینفعان اقتصادی، ماده ۱ این دستور العمل با بند ۱ ماده ۳ آئین‌نامه اجرائی بند هـ تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ (آئین‌نامه اجرای اسناد خزانه اسلامی) و روح همه آئین‌نامه‌های مشابه در سالهای گذشته در تضاد و تناقض می‌باشد، که بدین شرح اعلام می‌دارد:

۱- در ماده ۱ این دستور العمل برای تبدیل اسناد خزانه اسلامی به وجه نقد، ملاک عمل ارزش ریالی روز اسناد خزانه اسلامی (با اعمال حفظ قدرت خرید) مدنظر قرار داده شده است.

۲- در ادامه همین ماده ارزش ریالی روز را میانگین قیمت پایانی هفت روز کاری منتهی به تاریخ تأیید صورت وضعیت یا صورت حساب توسط کارفرما، یا تاریخ پرداخت طبق پیمان (هر کدام موخر است) تعریف نموده است.

۳- در حالیکه در بند ۱ ماده ۳ آئین‌نامه اجرائی بند هـ تبصره ۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ شماره ۱۴۰۲/۲۸۷۳۶/ت مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ "بازه زمانی محاسبه حفظ قدرت خرید متناسب با شرایط قرارداد فی‌مابین و از زمان اتمام مهلت درج شده در قراردادها برای پرداخت مطالبات (از جمله مهلت‌های درج شده در شرایط عمومی پیمان) آغاز می‌شود و انتهای آن تاریخ سررسید اسناد خزانه اسلامی است."

در اینصورت:

الف - چنانچه پرداخت نقد بجای اسناد خزانه اسلامی در پایان مهلت مندرج در شرایط عمومی پیمان (۲۰ روز) و یا نزدیک به آن باشد در محاسبه حفظ قدرت خرید و ارزش ریالی روز اسناد، برای پرداخت نقدی و استفاده از دستور العمل فوق‌الاشاره مشکل چندانی پیش نمی‌آید.

ب - ولی چنانچه پرداخت نقد بجای اسناد خزانه اسلامی مثلاً بعد از یک سال از مهلت مندرج در شرایط عمومی باشد (که بسیار هم متحمل است) "بازه زمانی حفظ قدرت" و "ارزش ریالی روز" براساس این بخشنامه با مستندات و ضوابط فوق‌الاشاره در بندهای ۱ تا ۳ همین نامه مخدوش و نادرست می‌شوند.





لذا لازم است ماده ۱ بخشنامه فوق به شرح زیر تصریح و اصلاح شود:

ماده ۱: برای تبدیل اسناد خزانه اسلامی به وجه نقد، ملاک عمل ارزش ریالی اسناد خزانه اسلامی (ارزش در زمان پرداخت نقدی) و با احتساب اعمال حفظ قدرت خرید می‌باشد.
ارزش ریالی: میانگین قیمت پایانی ۷ روز کاری منتهی به تاریخ پرداخت نقدی به جای اسناد خزانه اسلامی برای نمادهای موجود در فرابورس ایران به نشانی <http://www.ifb.ir> با تاریخ سررسید برابر با تاریخ ذکر شده در اسناد ارجاع کار است. همچنین بازه زمانی حفظ قدرت خرید این اسناد کماکان از زمان اتمام مهلت درج شده در قراردادهای برای پرداخت مطالبات لغایت سررسید اسناد خزانه اسلامی مربوطه می‌باشد.
لذا خواهشمند است با توجه به ایراد منطقی که در بخشنامه مزبور وجود دارد و بعضاً موجب بی‌عدالتی نسبت به بسیاری از فعالان صنعت احداث می‌شود، دستور فرمائید نسبت به اصلاح بخشنامه اقدام لازم مبذول فرمایند.
ضمناً همکاران و کارشناسان این سندیکا آمادگی لازم برای توضیح و بررسی باتفاق را دارند.



نخستین سمپوزیوم بین المللی مدیریت ساخت ایران برگزار می‌شود

دبیر نخستین سمپوزیوم بین المللی مدیریت ساخت ایران اعلام کرد: این رویداد مهم علمی در حوزه فعالیت‌های عمرانی با رویکرد انتقال دانش پیشرفته مدیریتی در حوزه ساخت به کشور، طی روزهای نهم و دهم شهریورماه در دانشگاه شهید بهشتی تهران برگزار می‌شود.
دکتر سیدمحمدرضا علوی پور با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران افزود: ما در حال حاضر با صنعتی مواجه هستیم که به آن صنعت ساخت می‌گویند و شاهد هستیم که بسیاری از مردم فکر می‌کنند این صنعت فقط شامل ساختمان می‌شود که می‌توان گفت این موضوع اشتباه است و باید گفت در هر جایی که احداث وجود داشته باشد مانند پروژه‌های ساختمانی، زیرساختی، پتروشیمی، پالایشگاه، راهسازی و ... به طور کلی زیرمجموعه صنعت ساخت قرار می‌گیرند. وی گفت: بر اساس گزارش مکنزی، صنعت ساخت حدوداً ۱۳ درصد GDP (تولید ناخالص داخلی) جهانی را در بر می‌گیرد که عدد بسیار بزرگی است و در حال حاضر دارای ارزش ۱۳ تریلیون دلاری است که پیش بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۸ به نزدیک ۱۹ تریلیون دلار برسد که نشان دهنده ابعاد بزرگ صنعت ساخت در جهان است و با مشاغل بسیاری در ارتباط است.
وی افزود: دلیل اینکه چرا باید دید بزرگی نسبت به این موضوع داشته باشیم این است که مشاغلی که به صورت مستقیم و غیرمستقیم با این حوزه در ارتباط است و باعث جذب حجم بزرگی از سرمایه‌گذاری‌ها به این حوزه می‌شود و این موضوع بسیار خوب است اما ما با یک صنعت سنتی روبرو هستیم که بر اساس گزارش موسسه ساخت ناب آمریکا (LCI) حدود ۵۵ درصد این صنعت شامل اتلافات است که این موضوع می‌تواند هزینه این صنعت را بالا ببرد. علوی پور تصریح کرد: با وجود شرایط فعلی اتفاقی که خواهد افتاد این است که ما با یک حجم بسیار بزرگی از اتلاف‌ها مواجه هستیم که منابع موجود را تلف می‌کند و سرمایه‌ها را نیز هدر می‌دهد، نکته مهم این است که ۳۵ درصد از اعداد ذکر شده در این مطالعه اتلاف خالصی است که می‌تواند برطرف شود.



در پنجمین همایش تخصصی شورای راهبردی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی بررسی شد

آسیب‌شناسی صدور خدمات فنی و مهندسی

پنجمین همایش تخصصی شورای راهبردی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی و صنعت احداث و انرژی با رویکرد آموزش، پژوهش، چاپ و انتشار روز سه‌شنبه ۷ شهریور در موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی برگزار شد. در این نشست، دکتر گتمیری محدود بودن بازارهای هدف، مشکلات موجود در تعاملات بانکی، و انزوای سیاسی را محورهای اصلی در آسیب‌شناسی صدور خدمات فنی و مهندسی دانست.

فعالان حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی با موضوعاتی مانند «راهنمای صدور خدمات فنی و مهندسی به کشورها»، «راهنمای مشارکت و همکاری در رویدادهای بین‌المللی صدور خدمات»، و «اصطلاحات صدور خدمات فنی و مهندسی» است.

در ادامه این نشست دکتر بهروز گتمیری رئیس اسبق جامعه مهندسان مشاور با اشاره به لزوم آسیب‌شناسی در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی عنوان کرد: در این حوزه پتانسیل‌ها بسیار است اما شرایط و بسترهای لازم فراهم نیست. کشور ما از نظر تعداد فارغ التحصیلان، توانمندی شرکتها و متخصصان در رده‌های بالا قرار دارد اما شرکت‌های ما در بخش‌های حقوقی و قراردادی مرتبط با صدور خدمات فنی و مهندسی و شناخت بازارهای هدف ضعف دارند. برای همین زمانی که باید کلیم درست و پیگیری حقوقی داشته باشند به سراغ متخصصان خارجی می‌روند که این ضعف با آموزش و پژوهش کافی ترمیم خواهد شد.

وی افزود: مسئله بعدی شناخت بازارهای هدف است. بازارهای هدف ما بسیار محدود بوده و عموماً محدود به بازارهایی است که روابط سیاسی دولتها برای ما رقم زده است. عملاً ما حضور گسترده‌ای در بازارهای هدف جهانی نداریم و قراردادهای محدود ما هم عموماً در چهارچوب روابط سیاسی بوده است و در چهارچوب مناقصات و رقابت‌های بین‌المللی نبوده است. در سایه دولت‌های حاکم بوده است که شرکت‌های ما توانسته‌اند در ونزوئلا، عراق یا سوریه کار کنند که همین امر نشان از وجود شاخص‌هایی خارج از رقابت دارد و باید آسیب‌شناسی شود.

وی با اشاره به ادعای به حق مهندسان ایرانی درباره توانمندی در عرصه فنی و تخصصی، از لزوم سرمایه‌گذاری بخش بین‌المللی شرکتها

مدیر عامل مرکز آموزش بازرگانی با اشاره به رویکرد این موسسه در پژوهش و انتقال دانش بازرگانی، عنوان کرد: با توجه به اهمیت صدور خدمات فنی و مهندسی و ظرفیت‌های موجود در این حوزه، موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی در زمینه برگزاری کلاس‌های آموزشی در راستای توانمندسازی فعالان حوزه صادرات فنی و مهندسی اعلام آمادگی می‌کند.

دکتر یوسف حسن پور مدیرعامل مرکز چاپ و نشر بازرگانی نیز در این همایش حاضر بود و با اشاره به اینکه مرکز چاپ و نشر بازرگانی از مراکز وابسته به موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی است، عنوان کرد: نزدیک به ۱۷۰۰ عنوان کتاب اقتصادی توسط این مرکز منتشر شده است که از این تعداد ۱۰ عنوان کتاب در زمینه صادرات و واردات بوده از جمله کتابی در زمینه قانون و مقررات صادرات و واردات. این مرکز آماده همکاری با



دکتر گتمیری:
حضور گسترده‌ای در بازارهای هدف جهانی نداریم و قراردادهای محدود ما هم عموماً در چهارچوب روابط سیاسی بوده است و در چهارچوب مناقصات و رقابت‌های بین‌المللی نبوده است.

در آغاز این نشست داوود آدینه دبیر شورای راهبردی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی با اشاره به تاریخچه تشکیل این شورا و چهار همایش برگزار شده عنوان کرد: کانون عالی کارفرمایی در سال ۱۳۹۵ کمیسیونی به نام کمیسیون صدور خدمات داشت. در جلسات این کمیسیون بود که دغدغه تعدد در متولیان امر صدور خدمات فنی و مهندسی مطرح شد و لزوم فعالیت همه آنها در قالب یک شورای راهبردی مطرح شد. اولین گرد همایی در سازمان توسعه و تجارت تشکیل شد و بیانیه‌ای ۸ ماده‌ای صادر شد. متاثر از همین بیانیه دومین و سومین جلسه در سازمان نظام مهندسی تهران برگزار شد. چهارمین جلسه در اتاق تهران برگزار شد و نتیجه آن تصمیم برای تشکیل شورای راهبردی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی و صنعت احداث و انرژی بود.

وی افزود: گفتگوها و بررسی‌های اخیر در شورا ما را به این نتیجه رساند که برای عملیاتی کردن اهداف مورد نظر بهتر است از حوزه برگزاری همایش به برپایی نمایشگاه تغییر رویکرد دهیم تا معرفی توانایی‌ها و ظرفیت‌های موجود در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی محقق گردد.

وی با اشاره به ترکیب هیات‌های کارفرمایی در سازمان بین‌المللی کار عنوان کرد: در اغلب هیات‌های کارفرمایی که از کشورهای مختلف می‌آمدند ترکیب غالب مربوط به حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی بود که نشان از اهمیت صدور خدمات داشت. کشور ما ظرفیت صدور ۴۰ میلیارد دلار خدمات فنی و مهندسی دارد و ۷۰۰ هزار عضو نظام فنی و مهندسی می‌توانند در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی همکاری کنند. در ادامه این نشست دکتر محمد وحیدی



پیام‌آبادگران
مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

برای آشنایی با مقررات بین‌المللی ساخت و ساز در جهان و مبانی فیدیک سخن گفت.

وی افزود: محور اصلی در آسیب‌شناسی صدور خدمات فنی و مهندسی مربوط به تعاملات بانکی است. امروزه گرفتن یک ضمانت‌نامه که در گذشته به راحتی صورت می‌گرفت گرفتاری‌های فراوانی دارد، برای شرکت در مناقصه لازم است سیستم بانکی بتواند با تعاملات بانکی، مقدمات ارائه ضمانت‌نامه‌ای معادل توانمندی پیمانکار را توسط بانک خارجی فراهم کنند که این امر نیاز به تعاملات بانکهای ایرانی با بانکهای حوزه هدف است. در کنار این امر حمایت‌هایی در زمینه مالیات و بیمه هم لازم است. شرکت‌های ترک و چینی با حمایت‌های زیادی در بازارهای هدف حاضر می‌شوند، بازارهایی که برای ما حضور در آنها دشوار است و همین امر نشان از توسعه‌نیافتگی ما دارد. مشکل اصلی ما در صدور خدمات فنی و مهندسی انزوای سیاسی است. اگر این انزوای سیاسی را حل نکنیم به نتیجه نخواهیم رسید.

وی گفت: متأسفانه کشورهای همسایه ما را نمی‌پذیرند و تمایلی به حضور شرکت‌های ایرانی نشان نمی‌دهند. این انزوای سیاسی می‌تواند محصول نگاه ایدئولوژیک دولت باشد. با چنین انزوایی هر اقدامی در بخش‌های فنی و قراردادی به نتیجه نخواهد رسید و اثربخشی آن منوط به این است که کشورهای هدف ما را با آغوش باز بپذیرند. وقتی در همان لحظه اول شرکت‌های ایرانی را حذف می‌کنند این شرکت‌ها با وجود همه توانمندی‌ها نمی‌توانند در مسیر توسعه خدمات فنی و مهندسی گام بردارند.

گنمیری افزود: مسئله تعاملات سیاسی و تعاملات بانکی خارج از حوزه عملیات و اثرگذاری ما مهندسان است. اگر این مسائل حل نشود دیگر نیاز به هیچ کمکی نیست و مهندسان ایرانی کارهای مربوط به ساخت و ساز و توسعه زیربنای عمرانی را به پیش خواهند برد. همانطور که طی ۷۰ سال اخیر شرکت‌های ایرانی پا گرفتند و کشور را ساختند. اگر معضلات پیرامونی حوزه مهندسی از جمله FATF

و نگاه ایدئولوژیک دولت حل شود فعالان صنعت احداث، حضور خود را در بازارهای هدف تثبیت خواهند کرد.

دکتر حمیدرضا سیفی دبیرکل کانون عالی کارفرمایان ایران نیز در این همایش حاضر بود و عنوان کرد: در فقدان روابط بین‌المللی و تعاملات بانکی، جامعه‌ای موفق است که خودباور باشد. واقعیت این است که دنیای استعمار علاقه‌ای به قدرتمند بودن ما ندارد. اما استراتژی ما برای برخورد با آنها چیست؟

وی تصریح کرد: باید از ظرفیت‌های موجود درست استفاده کنیم و بین اصناف یکپارچگی ایجاد شود. با این یکپارچگی است که برآیند نیرو به سمت و سوی مورد نظر می‌رود. اینجاست که باید بینیم مطالبه‌گر چه چیزی هستیم. متأسفانه در حوزه صدور خدمات فنی و



مهندس گل‌سرخ:

زمانی که انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی تاسیس شد، میزان صادرات فنی و مهندسی نزدیک به صفر بود اما با لحاظ کردن مشوق‌های صادراتی در فاصله اندکی صدور خدمات فنی و مهندسی به ۴ میلیارد دلار رسید که این رقم قابلیت افزایش به ۲۰ میلیارد دلار را دارد. در آن دوران بود که شرکت‌های ترک از شرکت‌های ایرانی درخواست همکاری و گرفتن کار داشتند اما امروزه ترک‌ها هستند که در صدور خدمات فنی و مهندسی به ۴ میلیارد دلار رسید که این رقم قابلیت افزایش به ۲۰ میلیارد دلار را دارد. در آن دوران بود که شرکت‌های ترک از شرکت‌های ایرانی درخواست همکاری و گرفتن کار داشتند اما امروزه ترک‌ها هستند که در صدور خدمات فنی و مهندسی دست بالا را دارند. دلیل این برتری هم حمایت دولت ترکیه از پیمانکاران است.

مهندسی متولی واقعی نداریم به عبارتی در معماری سازمانی دچار مشکلیم. مشکل دیگر مربوط به منابع انسانی است. تعداد اندکی از پیمانکاران ایرانی در بین پیمانکاران برتر دنیا هستند چون شاخص‌های لازم برای حضور در بازارهای جهانی را ندارند. وی در پایان تأکید کرد: اگر در ایران یکپارچه‌سازی در فرایندها شکل بگیرد همه حوزه‌ها سامان می‌گیرند. در ادامه مهندس علی اصغر گل‌سرخ رئیس هیأت امنای موسسه تحقیق و توسعه صنعت احداث با اشاره به پراکندگی پتانسیل‌های موجود در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی و لزوم یکپارچگی این پتانسیل‌ها عنوان کرد: اگر توانمندی شرکت‌های بخش خصوصی همراستا شود این شرکت‌ها تأثیر بسزایی در اقتصاد کشور خواهند داشت. لازم است پراکندگی از بین برود و با هم شدن و با هم ماندن در بین فعالان اقتصادی شکل بگیرد. بر طبق برآورد موسسه مهندسی ایران ظرفیت لازم را دارد که ۱ درصد از مجموع صدور خدمات فنی و مهندسی دنیا را داشته باشد.

وی افزود: زمانی که انجمن صدور خدمات فنی و مهندسی تاسیس شد، میزان صادرات فنی و مهندسی نزدیک به صفر بود اما با لحاظ کردن مشوق‌های صادراتی در فاصله اندکی صدور خدمات فنی و مهندسی به ۴ میلیارد دلار رسید که این رقم قابلیت افزایش به ۲۰ میلیارد دلار را دارد. در آن دوران بود که شرکت‌های ترک از شرکت‌های ایرانی درخواست همکاری و گرفتن کار داشتند اما امروزه ترک‌ها هستند که در صدور خدمات فنی و مهندسی دست بالا را دارند. دلیل این برتری هم حمایت دولت ترکیه از پیمانکاران است. دکتر بهنام عابدی عضو دبیرخانه صدور خدمات فنی و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور نیز با اشاره به مشکل مسکن عنوان کرد: ۴ میلیون مسکنی که امروز از آن صحبت می‌شود پتانسیل عظیمی برای اشتغال مهندسان ایرانی است. ترک‌ها از سال‌ها پیش استراتژی صادرات خدمات فنی و مهندسی داشته‌اند اما در کشور ما وقتی بازار داخل جوابگو



پیام‌آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

نیست صحبت از صادرات خدماتی می‌شود. وی با اشاره به لزوم اتخاذ استراتژی مستمر عنوان کرد: اوج صادرات خدمات فنی و مهندسی ما در سال ۱۳۹۰ ۵ میلیارد دلار بود. اما در سالهای اخیر این میزان به زیر ۱ میلیارد دلار رسیده که نشان می‌دهد پتانسیل‌های موجود مغفول مانده است. عابدی با بیان اینکه ظرفیت ساخت و ساز موجود پاسخگوی نیروی انسانی نیست تصریح کرد: بر اساس مدل‌های اقتصادی باید بازار جدیدی برای ایجاد این ظرفیت بیابیم که حلقه اول این بازار کشورهای دورتر است. ایران هستند. ما ۷ مرز مشترک با عراق داریم اما از این پتانسیل استفاده نمی‌کنیم. در حالی که ترکها تنها یک مرز مشترک با عراق دارند و استفاده بهینه را از این همجواری می‌برند. ما از روابط خوبی که با کشورهای دوست داریم هم استفاده کافی نمی‌کنیم برای نمونه حالا که یک مرکز آزاد در عمان در حال ایجاد است، پیمانکاران ایرانی منتظرند هتل ۵ ستاره‌ای در اختیار آنها باشد تا کار مهندسی کنند در حالی که چینی‌ها از همین حالا در منطقه حاضرند. حضور ما باید از مرحله آغازین کار باشد تا صدور خدمات و مصالح را میسر کند. وی افزود: ترکیه در عراق ۷۰٪ رای زن بازرگانی دارد. لازم است مقامات رسمی کشور ما نیز چنین توجهی به صدور خدمات فنی و مهندسی داشته باشند. تا زمانی که ما به این درجه نرسیم که صادرات خدمات فنی و مهندسی را در چهارچوب اقتصاد کشور توجیه کنیم شرایط همین است. در این راستا اراده نهاد‌های تصمیم‌گیر و رفع موانع بانکی اولویت دارد.

در ادامه حسن مرتجعی رئیس هیات مدیره انجمن برگزارکنندگان نمایشگاه‌های خارجی نیز عنوان کرد: بازار صدور خدمات فنی و مهندسی از سال ۱۳۸۷ زمانی که (Payment Guarantee) مطرح شد و مقرر شد در ازای گازی که دریافت می‌کنیم به ترکمنستان کالا و محصولات بدهیم شروع شد. این صادرات در سال ۱۳۹۴ به اوج خود رسید و تا ۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار رسید. ما در سال ۱۳۹۴ در ترکمنستان بهتر از ترکها کار کردیم. اما از سال ۱۳۹۵ فرازونشیب‌هایی در روابط دو کشور ایجاد شد. از سال گذشته با توجه به بالا رفتن میزان گاز خریداری شده ما از ترکمنستان، آنها نیز خواهان دریافت خدمات فنی و مهندسی هستند که می‌تواند پتانسیل خوبی برای ما باشد.

وی در پایان تاکید کرد: نباید شایستگی ایرانی‌ها را در صدور خدمات فنی و مهندسی نادیده گرفت. ما در نمایشگاه «ایران پروژه» که در ترکمنستان برگزار می‌شود بخشی از این شایستگی‌ها را به نمایش می‌گذاریم.

در ادامه خانم دکتر زهره الهیان نماینده مجلس شورای ملی و عضو کمیسیون امنیت ملی عنوان کرد: مقام معظم رهبری از سال ۱۳۸۷ تا کنون بارها از دولت‌ها خواستند از ظرفیت تخصصی ملت استفاده کنند. تشکلهایی که در این جمع هستند نماد فعالان اقتصادی هستند که می‌توانند به ظرفیت اقتصادی کشور کمک کنند. در این باره بحث دیپلماسی اقتصادی اهمیت دارد.

وی افزود: در حوزه دیپلماسی اقتصادی با کشورهایی که سالها ارتباط نداشتیم ارتباط برقرار شده اما خلاء بین دیپلماسی سیاسی و اقتصادی وجود دارد و ساز و کار لازم برای فعالان بخش خصوصی فراهم نشده است. فعالان اقتصادی می‌توانند ظرفیت موجود برای صادرات را فعال کنند به شرطی که موانع موجود از طرف دولت برطرف شود. ما در کمیسیون امنیت ملی طرحی برای تقویت دیپلماسی اقتصادی ارائه داده‌ایم. همچنین پیشنهاد داده‌ایم مطالعات تطبیقی صورت بگیرد که کشوری مانند ترکیه چگونه منطقه را قبضه کرده است و با چه حمایت‌ها و مشوق‌هایی بخش



خانم دکتر الهیان:

پیشنهاد داده‌ایم مطالعات تطبیقی

صورت بگیرد که کشوری مانند ترکیه

چگونه منطقه را قبضه کرده است

و با چه حمایت‌ها و مشوق‌هایی

بخش خصوصی را پای کار آورده

است.

خصوصی را پای کار آورده است. ما باید از تجربیات موفق کشورها استفاده کنیم و هر جا خلاءایی وجود دارد به وسیله قانون برطرف کنیم تا دست فعالان اقتصادی باز شود.

وی افزود: کشور ما در تعداد فارغ التحصیلان دانشگاهی با آمریکایی که ۳۰۰ میلیون جمعیت دارد برابری می‌کند و اگر این ظرفیت به درستی هدایت شود باعث ایجاد امید و نشاط در قشر جوان تحصیل کرده خواهد شد و جلوی مهاجرت را خواهد گرفت. کمیسیون امنیت ملی بارها با مسئولان از طرح آمریکا برای انزوای اقتصادی ایران صحبت کرده و خواهان ارائه برنامه‌ای در برابر این طرح شده است. انتظار ما از مسئولان کشور داشتن یک دیپلماسی اقتصادی برای حمایت از بخش خصوصی در برابر این طرح است.

وی در پایان گفت: باید از ظرفیت انبوه‌سازان برتر در نهضت مسکن‌سازی استفاده شود تا بزرگترین مشکل مردم یعنی مشکل مسکن حل گردد.

در پایان این همایش مهندس عباس تقدسی‌نژاد مدیرعامل نمایشگاه شهر آفتاب با اشاره به توانمندی مهندسان ایرانی از گذشته تا کنون عنوان کرد: به نظر می‌رسد صدور ۲۰ میلیارد دلار خدمات فنی و مهندسی دست‌یافتنی باشد به شرطی که آسیب‌شناسی لازم صورت گیرد و مشخص شود ترکیه در سالهای اخیر با چه سیاست‌گذاری‌هایی از ما جلو افتاده است. در زمینه تحریم‌ها نیز به نظر می‌رسد پیمانهای چند جانبه با شرکتهای خارجی یا کشورهای دیگر راه‌گشا باشد و شرکتهایی که تحریم نیستند در کنار شرکتهای ما قرار گیرند تا بخشی از مشکلات برخوردهای تحریمی حل شود.

وی تاکید کرد: باید نقشه راهی تدوین شود که بخش خصوصی و دولتی تکلیف خود را در زمینه صدور خدمات بدانند. همچنین یک اکوسیستم نیاز است که عرصه صدور خدمات در دل آن جای بگیرد از جمله اکوسیستم‌های نمایشگاهی که می‌تواند بازار ساز و بازار یاب باشد. برای همین منظور طرحی ارائه شده تا در نمایشگاه شهر آفتاب نمایشگاه‌های دائمی با موضوعات مختلف از جمله صدور خدمات فنی و مهندسی برپا شود.

نگاهی به نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان



بیست و سومین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران از ۱۲ تا ۱۵ مرداد به همت اتاق تعاون ایران در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد. در این نمایشگاه فعالان صنعت ساخت، نما، طراحی معماری، طراحی داخلی، تاسیسات، انبوه‌سازان، تولیدکنندگان مصالح و مواد اولیه ایرانی و خارجی که در ایران به فعالیت مشغول هستند در فرصتی چهار روزه آخرین دستاوردها و توانمندی‌های شرکت‌های خود را در معرض نمایش گذاشتند.

آنچه در این نمایشگاه قابل توجه بود حضور شرکتهای چینی با محصولات سنتی و حضور پررنگ‌تر فعالان ایرانی در بخش مصالح و نما بود.

آیین افتتاح بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان با حضور وزیر راه و شهرسازی، سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، نایب رئیس اول و رئیس فراکسیون اشتغال مجلس شورای اسلام، رئیس اتاق تعاون ایران، وزیران اقتصاد و تجارت خارجی و ارتباطات کشور سوریه همچنین جمعی از تولیدکنندگان و دست اندرکاران صنعت ساختمان کشور و تعداد قابل از شرکت‌های داخلی و خارجی در صبح روز پنجشنبه ۱۲ مرداد در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد.

مسئولان دولتی چه گفتند؟

وزیر راه و شهرسازی از فعالان صنعت ساختمان خواست از ظرفیت‌های قانونی ایجاد شده استفاده کنند. بذریاش وزیر راه و شهرسازی از سیاست کاهش مصرف انرژی در واحدهای مسکونی، بازار سازی متفاوت برای صنعت ساختمان و خرید انبوه مصالح ساختمانی در وزارت راه و شهرسازی خبر داد. وی گفت: امروز فراوانی تولیدات

ایرانی و محصولات ساختمانی گسترده‌تر از مرزهای ایران و به خارج از مرزهای ایران کشیده شده است که نشان از رشد و بالندگی در صنعت ساختمان دارد. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی علاوه بر قانون جهش تولید و برنامه رئیس جمهور، نیاز کشور است، احداث یک میلیون واحد مسکونی و رونق گرفتن تولید مسکن را تضمین مناسبی برای فعالان صنعت ساختمان و رشد تولید در این حوزه برشمرد. بذریاش گفت: تمهیدات دولت برای تامین زیرساخت‌های مسکن صورت گرفته است و ارائه تسهیلات در بافت‌های فرسوده برای تحریک طرف تقاضا، ایجاد مکانیزم‌های شهرسازانه برای رونق ساخت و ساز نشان از فعالیت‌های دولت برای رونق تولید مسکن است. بذریاش گفت: صادرات مصالح ساختمانی از دیگر موضوعاتی است که در دستور کار داریم و بنا است در سفرهای خارجی و میزبانی از مهمانان خارجی این موضوع مورد توجه قرار گیرد. وی از تاسیس نمایشگاه دائمی در شهر دمشق و ارائه پیشنهاد آن به دولت سوریه خبر داد. مهدی مسکنی معاون وزیر تعاون، کار و

رفاه اجتماعی در حاشیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان از رشد ۳۰ درصدی مشارکت فعالان حوزه مسکن و ساخت و ساز در نمایشگاه صنعت ساختمان خبر داد و ابراز امیدواری کرد: تعاونی‌های مسکن حضور جدی و فعال تری در طرح نهضت ملی مسکن داشته باشند.

علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: استفاده از مصالح با کیفیت در صنعت ساختمان سازی تاکیدات ویژه‌ای شده که در همین راستا با پیمانکاران قراردادی برای اطمینان از کیفیت مصالح منعقد خواهد شد. وی جدید در حاشیه بیست و سومین نمایشگاه صنعت ساختمان گفت: ایجاد شهرهای جدید و با کیفیت یکی از اولویت‌های شرکت عمران شهرهای جدید است بدین معنا که شهرهای جدید به عنوان سکونتگاه‌های جدید با کیفیت و سرزنده شناخته شود. وی تصریح کرد: تجاری سازی و صنعتی سازی نیازمند حمایت از سوی دولت مردان است و در این راه تلاش خواهیم کرد تا ادبیات و فرهنگ تولید مسکن با نگاه هوشمند سازی را به شکل ترویجی آمیزش دهیم.



پیام آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

جعفری مدیریت زمان و مدیریت هزینه را از دیگر موارد مهم در رشد تولید مسکن برشمرد و افزود: ظرفیت‌های بهره‌مندی از مصالح ساختمانی با کیفیت در عمل باید پیاده‌سازی شود و در همین خصوص نیاز داریم تا قراردادهایی را با پیمان‌کاران به امضا برسانیم که در آنها استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد در تولید انبوه ملاک عمل باشد.

همچنین عبداللهی رئیس اتاق تعاون جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: در بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان ایران ۸۵۰ شرکت داخلی و خارجی حضور یافته‌اند. وی در مراسم افتتاح بیست و سومین دوره نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان تهران با اعلام این خبر افزود: نقش صنعت ساختمان و به ویژه تولید مسکن در اقتصاد ایران بسیار تعیین‌کننده است و این بخش به عنوان پیشران اقتصاد کشور بیش از ۱۳۰ رشته تولیدی و صنعتی و همچنین دهها رشته خدماتی را در بر می‌گیرد. وی بی‌بیان اینکه اگرچه طی سال‌های گذشته نقش این بخش کاهش یافته بود، افزود: خوشبختانه در دو سال اخیر این جایگاه بازیابی شده است و اکنون یک فرصت تاریخی برای صادرات مصالح ساختمانی فراهم شده است. و با اشاره به سیاست‌های دولت مبنی بر ساخت چهار میلیون واحد مسکونی افزود: اتاق تعاون نیز اقدامات گسترده‌ای در این حوزه در دستور کار قرار داده و همسو با سیاست‌های دولت گام برداشته است.

نمایندگان مجلس چه گفتند؟

اعضای کمیسیون عمران مجلس نیز از نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان بازدید کردند. عبدالجلال ایری سخنگوی کمیسیون عمران عنوان کرد: در کشور ظرفیت بسیار خوبی برای تولید مصالح ساختمانی با کیفیت داریم که قابلیت صادرات به کشورهای همسایه را دارند و باید تلاش کنیم با رفع موانع موجود زمینه را برای افزایش صادرات محصولات ساختمانی فراهم کنیم. افزایش ۳۵ درصدی تعداد تولیدکنندگان حوزه صنعت

ساختمان و افزایش ۱۰ درصدی شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ در این نمایشگاه به نسبت سال گذشته نشان‌دهنده پیشرفت این صنعت در کشور علی‌رغم تمامی تحریم‌ها است.

وی در ادامه اظهار کرد: طبق گزارش‌های ارائه شده توسط نمایندگان اتاق تعاون ایران به عنوان مجری این نمایشگاه ۱۸ کشور دنیا به صورت مستقیم و ۲۳ هیات تجاری از ۲۳ کشور در این نمایشگاه حضور داشته و از دستاوردهای تولیدکنندگان ما بازدید کردند. ارتقاء کیفیت مصالح ساختمانی و تولید محصولات با تکنولوژی‌های نوین و پیشرفته یکی از ویژگی‌های نمایشگاه امسال بود.

وی گفت: یکی از موضوعاتی که در کشور باید بیش از پیش به آن توجه شود ساخت خانه با شیوه‌های نوین و صنعتی است. متأسفانه علی‌رغم وعده‌های دولت برای حضور کشورهای خارجی در پروژه‌های ساخت مسکن و واردات تکنولوژی‌های صنعتی‌سازی ساختمان تاکنون شاهد اتفاق خاصی در این حوزه نبودیم و خانه‌ها عموماً به روش‌های سنتی ساخته می‌شود.

عبدالرضا مصری نائب رییس مجلس شورای اسلامی روز پنج‌شنبه در حاشیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در دولت قبل، هشت سال به صنعت ساختمان ظلم شد و این صنعت به سمت رکود رفت، گفت: با جرات می‌گوییم کالای ایرانی در صنعت ساختمان با بهترین برندهای دنیا رقابت می‌کند. دولت سیزدهم سالانه ساخت یک میلیون واحد مسکونی را در نظر گرفته است که این امر به رونق صنعت ساختمان منجر می‌شود.

نائب رییس مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: امروز به صنعتگران دفاعی و ساختمانی کشورمان افتخار می‌کنیم.

مسئولان سایر کشورها در نمایشگاه

رئیس مرکز مطالعات ایران در روسیه در حاشیه بازدید از نمایشگاه بین‌المللی ساختمان گفت: تا قبل از جنگ اوکراین بیشتر نگاه روسیه به سمت تکنولوژی

ساختمان اروپا بود و فکر می‌کردیم به غیر از غرب و اروپا چیزی دیگری وجود ندارد و بازار میلیارد دلاری روسیه به سمت آن‌ها بود. صرفاً در ادامه افزود: در حال حاضر با شناختی که بدست آوردیم، متوجه شدیم که مصالح ساختمان ایران از نظر کیفیت و قیمت می‌تواند بهتر و سودآورتر از نشان‌های دیگر کشورها باشد. وی درباره ضعف‌های صادرات محصولات ساختمانی کشورمان به روسیه گفت: نبود بازاریابی و شناخت از مهم‌ترین ضعف‌های صادرات مصالح ساختمانی به روسیه است که باید کارهای زیادی در این زمینه‌ها در دو کشور انجام شود.

رئیس مرکز مطالعات ایران در روسیه گفت: دولت روسیه تصمیم گرفته برای افزایش تجارت دو کشور تسهیلاتی به تجار روسیه بدهد. از جمله این تسهیلات اعطای وام‌های بدون سود و پرداخت نیمی از هزینه حضور تجار روسیه در بازار ایران است. امیدوارم با این تسهیلات تجارت دو کشور افزایش یابد.

نحوه حضور شرکتهای ایرانی

اکثریت مشارکت‌کنندگان در این دوره متعلق به رسته تولیدکنندگان مصالح و نما بودند. شرکت‌های ایرانی زیادی نیز در این حوزه حضور داشتند که کیفیت محصولات ارائه شده آنها قابل قبول اما بدون خلایق بود. قریب به اتفاق این شرکت‌ها مواد اولیه تولیدات خود را وارد و سپس در ایران محصول نهایی را تولید می‌کنند. اگرچه آشنا شدن با برندها و متریا‌های جدید یکی از مهم‌ترین اهدافی است که بازدیدکنندگان نمایشگاه در پی آن هستند و در خصوص این موضوعات طی سال‌های اخیر تولیدکنندگان ایرانی پیشرفت شایانی کسب کرده‌اند، اما همچنان نبود نوآوری و خلایق در تولید متریا‌های مهم‌ترین چالشی است که تولیدکننده ایرانی با آن دست به‌گریبان است. شرایط سخت واردات مواد اولیه، ماشین‌آلات و دانش روز دنیا در این زمینه باعث شده است تولیدکننده ایرانی با آنکه کیفیت تولید بالایی دارد همچنان انتخاب اول کارفرما‌های رده A نباشد.

چنانچه محمد منافی فعال صنعت



آیا چک صیادی بدون ثبت اعتبار دارد؟

ضوابط مالی و قوانین حقوقی از مسائل مهمی است که پیمانکاران عمرانی در روند روزانه اجرای پروژه‌ها با آن روبرو هستند. بعضاً این ضوابط و قوانین ماهیتی سیال و متغیر دارند که آگاهی از تغییرات آنها ضروری به نظر می‌رسد. از این رو کارشناسان سندیکا ضمن رصد این قوانین و ضوابط پاسخ‌گوی سوالات اعضای خود هستند.

یکی از سوالات رایج این روزها در مورد اعتبار چک صیادی بدون ثبت است. در اینباره سوال و جواب مربوطه به شرح زیر است:

سوال: بنا به استعلام اخذ شده در خصوص چک‌های صیادی جدید ماهیت ثبت در سامانه بانکی چیست؟ آیا شرط صحت است یا شرط لزوم؟ آیا می‌توان گفت به سبب عدم ثبت در سامانه، صدور چک هم صورت نگرفته است؟

پاسخ: به موجب تبصره ۱ اصلاحی ۱۴۰۰/۰۱/۲۹ ماده ۲۱ مکرر قانون صدور چک (مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۱۳)، ثبت چک در سامانه صیاد، شرط اعتبار و شمول قوانین مربوط به چنین سندی است و در صورت عدم ثبت در این سامانه، چک ماهیت تجاری خود را از دست می‌دهد و دارنده نمی‌تواند از مزایای اسناد تجاری استفاده کند و روابط تابع عموماً قانون مدنی است. «این به معنی عدم قابلیت دارا شدن امتیاز اسناد تجاری است. به عبارتی در صورت عدم ثبت چک صیادی در سامانه این چک از اعتبار اسناد تجاری برخوردار نبوده و نمی‌توان مبلغ آن را به وسیله اجراییه از طریق اجرای احکام و ثبت وصول کرد.



ساختمانی با فرمول‌های قدیمی و شیرآلات با طراحی‌های معمولی و ازمدافاده بود.

در همین زمینه علیرضا شهپازی فعال صنعت شیرآلات در گفتگو با آهن نیوز عنوان می‌کند نمونه‌های شیرآلات خانگی و صنعتی ارائه شده در نمایشگاه فاقد خلاقیت در طرح و فناوری است، چون کشور ما با هیچ کشوری جز چین ارتباط ندارد و نمی‌تواند از تکنولوژی‌های مدرن جهانی بهره‌برد. در حال حاضر مبدأ ورودی تمام قطعات ریز و درشتی که تولید آن برای تولیدکننده به صرفه نیست کشوری جز چین نیست. سیامک ارسنجانی یک فعال دیگر ساختمانی نیز عنوان کرد: در حال حاضر به کشورهای ترکیه، سوریه، عراق، گرجستان و ارمنستان صادرات داریم، اما نکته قابل توجه این است که به دلیل تحریم‌ها برخی از مصالح ساختمانی تولید ایران با نام و برند ترکیه وارد بازار هلند و یونان می‌شود و متاسفانه در حالی که این اقلام تقاضای قابل توجهی در این کشورهای اروپایی دارد، هیچ ردی از نام ایران در آن دیده نمی‌شود.

در ادامه همین گزارش امید مهری تولیدکننده بلوک‌های اتوکلاو با بیان اینکه گرچه داشتن مصالح ساختمانی استاندارد و قابل قبول، رکن لازم برای ساخت و ساز کیفی است عنوان کرد: به رغم وجود مصوبه‌های نظارتی در دو بخش استاندارد مصالح و نحوه اجرا هنوز هم هیچ الزام قانونی سازنده را مقید به استفاده از مصالح استاندارد نمی‌کند. به دلیل وجود سازندگان متعدد با اهداف دستیابی به منافع اقتصادی (به اصطلاح بساز و بفروش) اعمال و تعریف ساختمان با مصالح استاندارد برای بسیاری از این فعالان هزینه‌ای اضافی تلقی می‌شود و این امر به نبود نظارت بر نحوه ساخت و ساز برمی‌گردد. در حال حاضر سازمان استاندارد و سازمان مقررات ملی ساختمان استانداردهای مطلوبی برای کالاهای ساختمانی ارائه داده که باید نظارت‌های دقیقی در بخش کاربرد آنها اعمال شود.

سنگ‌های مصنوعی در گفتگو با آهن نیوز عنوان می‌کند: متاسفانه طی سال‌های اخیر به واسطه تحریم امکان بهره‌مندی از مزیت‌های رقابتی و تکنولوژی از تولیدکنندگان سلب شده که این موضوع باعث شده ما حرفی در بین تولیدکنندگان مصالح ساختمانی از جمله کشور ترکیه نداشته باشیم. این در حالی است که با توجه به مواد اولیه مناسب در داخل کشور می‌توانستیم ابرقدرت منطقه در تولید مصالح ساختمانی به حساب بیاییم و ضمن ارتقای کیفیت سازه‌های داخلی ارزآوری مطلوبی نیز داشته باشیم.

این فعال صنعت ساختمانی با توضیح اینکه ورود تکنولوژی سبب کاهش دوره ساخت می‌شود، گفت: سنتی‌سازی و دوره طولانی مدت ساخت، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، کاهش ارزش پول ملی و تورم را در پی دارد. منافی با بیان اینکه متاسفانه در برخی از مصالح چند دهه از کشورهای توسعه یافته عقب‌تر هستیم، گفت: طی سال‌های اخیر اتفاقات بزرگی در بخش نما و مصالح مرتبط با متریال‌های معماری در جهان روی داده است، اما سازندگان ما همچنان از فناوری‌های بسیار قدیمی بهره می‌گیرند. به هر روی برای دستیابی به توسعه پایایی با جهان مدرن در صنعت ساختمان باید ابعاد مختلفی از جمله ایجاد ارتباط علمی به صورت همزمان رصد شود چرا که نگاه تک بعدی نمی‌تواند رهاورد مطلوبی داشته باشد. این کارشناس با بیان اینکه تکنولوژی مدرن نیازمند ماشین‌آلات مدرن نیز هست، گفت: تولیدکنندگان برای واردات ماشین‌آلات مدرن با چالش‌های متعددی روبرو هستند حتی گاهی با چند واسطه این کار انجام می‌شود.

جنس چینی در نمایشگاه ساختمان

در گزارش آهن نیوز از این نمایشگاه حضور چینی‌ها با محصولات سنتی و با ساختار قدیمی مورد توجه قرار گرفت. غرفه‌های این شرکت‌ها مملو از کاتالوگ و بروشورهایی از انواع فرغون، ماشین‌آلات ساده حمل بار، متریال‌های بنایی با ساختار سنتی، چسب‌های

فراخوان

بیست و ششمین دوره مسابقات دانشجویی ملی سالانه انجمن علمی بتن آمریکا (ACI) - شاخه ایران

کنفرانس ملی بتن و زلزله
مرکز تحقیقات بتن (متب)

تاریخ برگزاری: ۵ و ۶ دی ماه سال ۱۴۰۲

ACI Iran Chapter Annual Student Competitions & Concrete and Earthquake Convention



ACI IRAN CHAPTER
CONCRETE CONVENTION
December 26-27, 2023

ISCS
Iran Chapter

آخرین مهلت ثبت نام: ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۲

جهت ثبت نام و دریافت آیین نامه های مسابقات به وب سایت انجمن مراجعه نمایید.

آدرس وب سایت همایش ملی جهت ثبت نام:

www.aciiranchapter.org

www.ConREC.ac.ir

شرایط شرکت در مسابقات ملی بتن (ACI) - شاخه ایران:

اعضای تیم های شرکت کننده مسابقات، دانشجویان دانشگاه های سراسری، آزاد و موسسات آموزش عالی دولتی و غیر دولتی (مقطع کارشناسی و کارشناسی ارشد مهندسی عمران، معماری، مکانیک، معدن، مهندسی شیمی و...) در تمامی گرایش ها مجوز به شرکت هستند.

مزایای برترین های مسابقات ملی بتن (ACI) - شاخه ایران:

- بهره مندی از مزایای مسابقات مهارتی دانشجویی بنام ملی نخبگان و مرکز تحقیقات بتن (متب)

- عضویت رایگان انجمن علمی بتن آمریکا (ACI) - شاخه ایران

- ۱۵۸۱ نفر ثبت نام ملی بتن و زلزله به رتبه های اول مسابقات دانشجویی ملی بتن

- ثبت نام رایگان رتبه های اول مسابقات دوره آموزش فنی تخصصی تکنیک های کارگاه بتن پایه ۱ (ACI)

- شناخت ایران به راه کار آینده مرکز تحقیقات بتن (متب) مورد تایید وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، سازمان ملی استاندارد و ...

- اهدای هدایای ویژه برای برتر از طرف جاس مسابقات دانشجویی شرکت انجمن بتن ایران



مورد تایید بنیاد ملی نخبگان بعنوان مسابقات مهارتی دانشجویی



انتشار جلد پنجم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

جلد ۵

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری

هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در

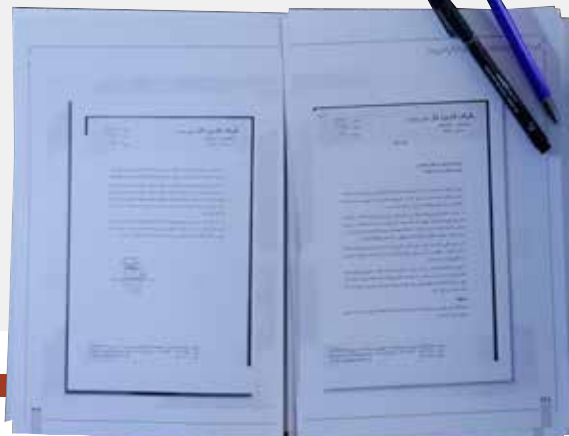
هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.in) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۰۰، ۱۴۰ و ۱۴۲ میسر است.

پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام "مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری" همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن‌نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته‌اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است.

جلد پنجم این مجموعه با موضوع "شرایط عمومی پیمان (بخش دوم)" تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع "مواد شرایط عمومی پیمان" می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور جمع‌گشته است.



پیام‌آبادگران

مرداد و شهریور ۱۴۰۲
شماره ۴۱۱

نیازمندی‌های صنعت احداث کشور
www.ehdasniaz.ir



سندکای شرکت‌های ساختمانی ایران
تاسیس: ۱۳۲۶

خرید، فروش، تعویض تجهیزات،
ماشین آلات، خودرو و املاک خود را از
طریق احداث نیاز آگهی کنید. کالا،
خدمات و کسب و کارتان را معرفی
نمایید و از بخش کاریابی و استخدام
نیروی مورد نیاز را جذب و با درج
رزومه آینده شغلی خود را بسازید.

اژانس تبلیغات آنلاین صنعت احداث کشور



احداث نیاز

مجری، مشاور و رسانه تبلیغات اینترنتی
و بازاریابی دیجیتال صنعت احداث کشور
www.ehdasniaz.ir



دوره آموزشی آشنایی با قوانین و مقررات ثبت شرکت‌ها

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در نظر دارد در راستای ارائه خدمات آموزشی به اعضای خویش با هدف ارتقاء آموزشی و آشنایی با قوانین و مقررات مرتبط با حوزه ثبت شرکت‌ها، کارگاه آموزشی و جلسه پرسش و پاسخ «آشنایی با قوانین و مقررات ثبت شرکت‌ها» را با همکاری کمیسیون حقوقی، حمایت‌های قضائی و مقرراتی اتاق بازرگانی ایران در تاریخ ۲۲ آذر ۱۴۰۲ در محل سندیکا برگزار نماید.

سرفصل‌ها و محتوای کارگاه

- آشنایی با قوانین و مقررات ناظر بر مدیران شرکت‌های تجاری
- آشنایی با سازمان و ارکان شرکت‌های تجاری - بررسی انواع مجامع عمومی و صلاحیت‌های هر یک - تبیین فرآیند ادغام و تبدیل
- مروری بر چالش‌های حقوقی شرکت‌های تجاری با توجه به قانون تجارت و سایر قوانین موضوعه
- آشنایی با سامانه جامع ثبت شرکت‌ها و چگونگی فرآیند امضاء الکترونیک ثبت تأسیس و تغییرات انواع اشخاص حقوقی
- آشنایی با فرآیند تعیین نام اشخاص حقوقی، ثبت دفتر تجاری و پلمپ دفاتر تجاری در حوزه ثبت شرکت‌ها
- پرسش و پاسخ

مدرسین دوره

- جناب آقای سید حسن جعفری (معاون محترم اداره کل ثبت شرکت‌ها)
- جناب آقای محمد فیضی (رئیس اداره نظارت بر امور ثبت شرکت‌های استان‌ها)
- جناب آقای محمد حسنلو (رئیس اداره تعیین نام اشخاص حقوقی)
- جناب آقای حمید نظری (کارشناس اداره نظارت)

مخاطبین کارگاه

مدیران عالی، مدیران اداری و کارشناسان مرتبط شرکت‌های فعال عضو سندیکا و شرکت‌های فعال حوزه صنعت احداث و انرژی کشور

زمان

چهارشنبه ۲۲ آذرماه ۱۴۰۲
ساعت: ۹:۰۰ الی ۱۲:۳۰

مکان:

خیابان طالقانی، جنب سینما فلسطین، خیابان برادران مظفر، پلاک ۸۶، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

حضور محترم مخاطبان ارجمند؛

وظیفه خود می‌دانیم از همراهی و دقت نظر دوستان و مخاطبان گرامی به سبب ارائه نقطه نظرات ارزشمندشان درباره بخش‌های مختلف نشریه که در مناسبت‌ها و به طرق مختلف به نشریه ارسال یا به دست اندرکاران آن ارائه می‌شود، صمیمانه قدردانی کنیم. در همین راستا سؤالاتی را تدوین کرده ایم که با توجه به ورود نشریه به سال جدید با دریافت نقد و نظرهای مخاطبان عزیز شناخت بهتری و دقیق‌تری نسبت به جایگاه نشریه و اعتبار بخش‌های مختلف آن کسب کنیم. از اینرو تقاضا داریم ضمن مطالعه این بخش در صورت امکان دیدگاه‌های ارزشمندتان را به صورت مستقیم به کمیسیون انتشارات سندیکا و یا از طریق شماره ۰۹۳۵۵۰۹۲۸۷۸ به صورت تصویری تلگرام (عکس از فرم نظرسنجی) ارسال نمایید. بدیهی است که هر گونه تحول جدید در نشریه متأثر از جمع بندی دیدگاه‌های ارزشمند شما خواهد بود.

الف) مشخصات عمومی

- ۱- نام و نام خانوادگی (در صورت صلاحدید):
 ۲- رشته تحصیلی یا حوزه فعالیت حرفه‌ای (در صورت صلاحدید):
 ۳- محل فعالیت یا سکونت (در صورت صلاحدید):

ب) میزان دسترسی به نشریه

- ۱- هر شماره ماهنامه را مرتب نشریه را مطالعه می‌کنم
 ۲- به تناسبات و موقعیت زمانی نشریه را مطالعه می‌کنم
 ۳- به صورت موردی یا اتفاقی نشریه را مطالعه می‌کنم

ج) ارزیابی محتوای نشریه

- ۱- مزیت نشریه را در کدام بخش می‌دانید؟ سرمقاله مقالات اقتصادی اطلاع‌رسانی درباره سندیکا بسترسازی برای کاهش و رفع مشکلات صنفی ارائه نقطه نظرات اعضای سندیکا به مسئولین کشور بخش آموزشی و اطلاع‌رسانی عمومی
 ۲- کدام بخش‌ها را مناسب و کدام بخش‌ها را ضعیف ارزیابی می‌کنید؟
 ۳- نقطه نظرات کارشناسان نشریه را در چه سطحی ارزیابی می‌کنید؟ (الف عالی ب خوب ج متوسط د ضعیف
 ۴- نشریه نسبت به چه مسائلی توجه کافی نشان نداده است؟
 ۵- در هر شماره کدام بخش را بیشتر مطالعه می‌کنید؟
 الف) سرمقاله ب) بخش‌های اقتصادی
 ج) بخش‌های مربوط به سندیکا د) بخش‌های سرگرمی و اطلاع‌رسانی عمومی ه) مقالات کارشناسان مختلف
 ۷- در مجموع نمره نشریه در چه میزانی ارزیابی می‌کنید؟ (الف کمتر از ده ب) بین ده تا پانزده ج) پانزده تا ۱۷ د) بالاتر از ۱۷
 ۸- آیا تمایل دارید با ارسال مطالب و مقاله یا نقطه نظراتتان به صورت مستمر به افزایش کیفیت نشریه یاری کنید؟
 الف) بله ب) خیر ج) در صورت امکان
 ۹- چه توصیه‌ای به سردبیر یا دست‌اندرکاران نشریه دارید؟
 ۱۰- آیا تمایل دارید نشریه را از طریق ارائه رپرتاژ فعالیت‌های حرفه‌ای یا آگهی‌های تان یاری کنید؟



اشتراک ماهنامه پیام آبادگران



نام و نام خانوادگی: _____ شرکت: _____ سمت: _____
 نشانی و تلفن تماس: _____

جهت آبونمان مجله پس از واریز مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اشتراک یکساله به حساب جاری ۱۱۰۴۲۹۱۰ (شماره شبا ۱۸۰۰۰۹۶ ۰۴۲۹ ۱۰ ۰۰۱۱ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۱۸۰ ۰۱۶۲ IR)، شماره کارت ۱۶۰۴ ۱۰۷۷ ۸۳۷۰ ۵۸۵۹) نزد بانک تجارت شعبه کار کد ۰۹۰۲۶۴۴۴۲۶۱ در فضای مجازی (تلگرام، واتساپ) یا فکس به شماره ۰۶۶۴۶۴۰۸۴ و یا ایمیل payamabadgaran.ir@gmail.com ارسال نمایید.
 جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره‌تلفن‌های ۰۶۶۹۷۱۴۰ (انتشارات سندیکا) - ۰۶۶۴۶۴۲۶۱ (دبیرخانه سندیکا) تماس حاصل فرمایید.





۷۴ الی ۸۵ تن تبرید



۳۰ الی ۴۳ تن تبرید



۱۵ الی ۲۰ تن تبرید



۲,۵ الی ۱۰ تن تبرید

صدای کم، عملکرد پایدار
و قابلیت اطمینان بالا

کنترل از راه دور، افزایش آسایش
و تسهیل سرویس و نگهداری



عملکرد عالی

قابلیت اطمینان

ابعاد کوچک

کنترل هوشمند

دوستدار محیط زیست

قطعات با بالاترین کیفیت
و بیشترین بازدهی

ظاهر منحصر به فرد، اشغال فضای
کم، طراحی مازولار و نصب ساده

مبرد سازگار با محیط زیست،
کاهش آلاینده‌های زیست محیطی

- دارای سیستم عیب‌یابی هوشمند
- مجهز به حفاظت چندگانه برای افزایش قابلیت اطمینان
- قابلیت کنترل از راه دور هوشمند (در حال راه‌اندازی)
- عایق‌بندی کامل سطوح داخلی برای به حداقل رساندن صدای کارکرد
- پایش همزمان فشار و دمای مبرد خروجی از اواپراتور به منظور عملکرد
- بهینه شیر انبساط
- مبرد سازگار با محیط زیست R410A

- قابلیت ترکیب و نصب مازولار تا ۱۶ دستگاه (۱۳۶۰۰ تن تبرید)
- مجهز به کمپرسور اسکرال EVI به همراه اکونومایزر
- طیف وسیع عملکرد (۱۰ تا ۴۸ درجه سانتی‌گراد)
- طراحی خاص کندانسور با استفاده از لوله‌های ۱۶/۵ اینچ، به منظور حصول بیشترین تبادل حرارت
- مجهز به مبدل‌های صفحه‌ای با طراحی نامتقارن و بازدهی بالا
- دارای مدارهای کاملاً مجزا برای استقلال عملکرد



باهم، برای هم

ما در بانک خاورمیانه خودمان را در قبال جامعه مسئول می‌دانیم و تلاش می‌کنیم، در کنار سودآوری و انجام وظیفه در قبال مشتریان و سهامداران خود، به بهبود شرایط آن، از جمله در زمینه‌های آموزش و سلامتی اقشار آسیب‌پذیر، کمک کنیم.

در بخش آموزش، اقدامات بانک خاورمیانه شامل ساخت مدرسه (دبستان، دبیرستان و هنرستان) و تجهیز مدارس و کتابخانه‌ها با وسایل آموزشی و امکانات رفاهی می‌شود.

در بخش درمانی، اقدامات این بانک عبارتند از تهیه اقلام بهداشتی، تامین کمک‌هزینه تهیه دارو برای بیماران کم‌برخوردار، خرید اقلام موردنیاز مؤسسات خیریه و تامین تجهیزات بیمارستانی و مراکز بیماران خاص. امید داریم که این اقدامات، گام‌هایی به سوی آبادانی ایران‌مان باشد.



بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir