

پیام به سرگرن

ارگان رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران
PAYAMEABADGARAN

۴۲۱

Syndicate Of Iran Construction Companies Monthly Magazine

No.421 Azar& Dey1403 (Jaun .2025)

سال ۴۳ | آذر و دی ماه ۱۴۰۳ | شماره ۴۲۱ دوره جدید ۱۹۱ | قیمت: ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال

دیدار هیات مدیره سندیکا با دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور

دکتر آقا علیخانی:

بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه
صنعتی وابسته به صنعت
ساخت و ساز هستند



۱۷

در همایش سرآمدان صنعت احداث مطرح شد:

توسعه و پیشرفت

از مسیر توانمندسازی

بخش خصوصی می‌گذرد

۷

انتشار جلد پنجم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

جلد ۵

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری



هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در

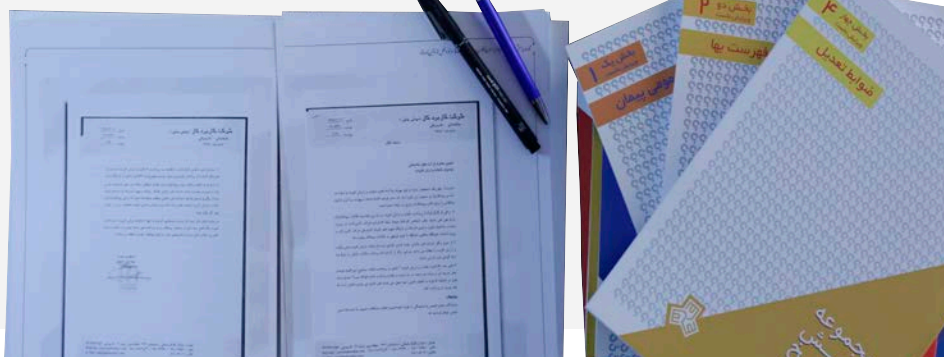
هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۴۰، ۱۰۰ و ۱۴۲ میسر است.

پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه‌ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانه‌های مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن‌نماید و در صورتی که دچار مشکل گشته‌اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است.

جلد پنجم این مجموعه با موضوع **”شرایط عمومی پیمان (بخش دوم)“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع **”مواد شرایط عمومی پیمان“** می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است.



دارای تأییدیه
مرکز مدیریت راهبردی افتا
ریاست جمهوری



با بیش از ۳۱ هزار کاربر فعال سازمانی و مدیریت
بیش از ۵۰ هزار پروژه در نهادهای دولتی و خصوصی

وزارت
بهداشت، درمان
و آموزش پزشکی

وزارت
راه و شهرسازی

وزارت نفت

وزارت
ورزش و جوانان

وزارت
علوم، تحقیقات
و فناوری

وزارت
صنعت، معدن
و تجارت

سازمان
برنامه و بودجه
کشور

وزارت
جهاد کشاورزی

وزارت فرهنگ
و ارشاد اسلامی

آزادراه
تهران - شمال

قرارگاه سازندگی
خاتم الانبیاء

بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی

تدابیر تدکار
tadkar web application



سامانه جامع کنترل و مدیریت پروژه‌های عمرانی

✓ فهرست بها / متره برآورد

✓ داشبورد مدیریتی

✓ برنامه‌ریزی و پیشرفت

✓ آنالیز بها / اسناد مناقصه

✓ صورت جلسه / صورت وضعیت

✓ حق الزحمه / خدمات نظارت



شرکت ساخت و توسعه
زیربنای حمل و نقل کشور



شرکت راه آهن
جمهوری اسلامی ایران



سازمان راهداری
و حمل و نقل جاده‌ای



تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از بزرگراه
جلال آل احمد، خیابان هفتم، پلاک ۳۳، واحد ۸

☎ ۴۱۶۶۸۰۰۰ (۵۲۱) (خط ۳۵)

www.tadkar.com

تدکار مهندسی
تدکار نیروم افزار



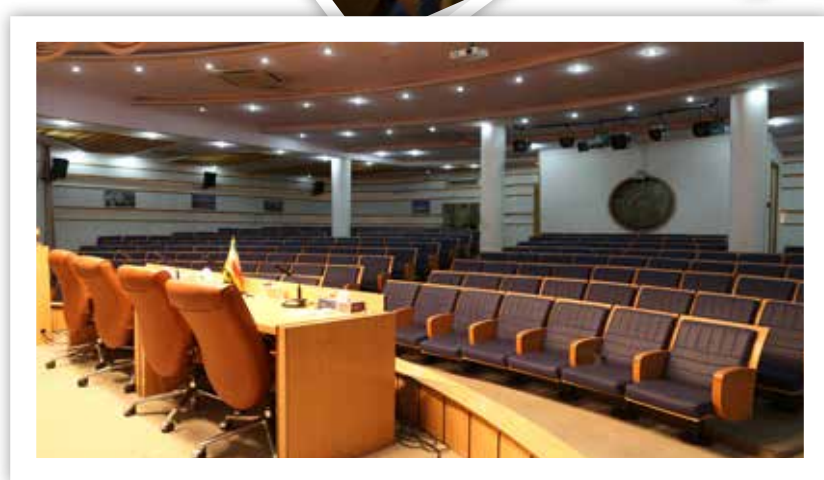
مشاور و مجری سازمان برنامه و بودجه کشور
در سامانه‌های سافت و ساجات

قابل توجه شرکت‌های عمرانی

برگزاری مراسم در سالن سندیکا



سالن
همایش
سندیکا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران آمادگی دارد

میزبان مجالس، مجامع و ... شرکت‌ها در محل سالن همایش و لابی سندیکا باشد

info@acco.ir | www.acco.ir |

تهران: خیابان طالقانی خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) پلاک ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۰۱۹۵، ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

- حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریا پور آقا
- خبرنگار: آرزو نوری
- عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی
- مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی
- لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

• صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

• مدیرمسئول: ایرج گلابتونچی

• شورای سیاست‌گذاری:

منوچهر ملکبانی‌فرد (نماینده هیأت مدیره و رئیس کمیسیون انتشارات)

ایرج گلابتونچی (مدیرمسئول و دبیر سندیکا)

بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)

سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)

محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)

• کمیسیون انتشارات و تحریریه:

منوچهر ملکبانی‌فرد

محمود مصطفی‌زاده

محمدعلی پور شیرازی

مجتبی ضرابی

مریم خوانساری

فهرست مطالب

- | | |
|----|--|
| ۴ | تشکیل شورای هماهنگی و نهاد تعامل با سازمان برنامه و بودجه
/ سرمقاله |
| ۷ | توسعه و پیشرفت از مسیر توانمندسازی بخش خصوصی
می‌گذرد / همایش سرآمدان صنعت احداث |
| ۱۷ | دیدار هیأت مدیره سندیکا با دبیر ستاد
تسهیل و رفع موانع تولید کشور / نشست |
| ۲۴ | تاکید دولت بر انجام پروژه‌های ماندگار و توسعه محور
/ نشست |
| ۲۵ | جایابی پایتخت و فرصتهای از دست رفته
/ نگاه |
| ۲۷ | مدیریت ادعا و دعاوی پیمانکاری
/ آموزش |
| ۲۸ | اهمیت شناخت اجزای قرارداد در دعاوی پیمانکاری
/ آموزش |
| ۳۰ | هشتاد هزار پروژه در تعلیق
/ مقاله |
| ۳۳ | لزوم جلوگیری از تفسیر خودسرانه ضوابط در شعب تامین
اجتماعی / نشست هم‌اندیشی |
| ۳۴ | همایش «چشم‌انداز صنعت ساختمان ایران» برگزار شد
/ همایش |
| ۳۹ | ظرفیت‌های قوه قضائیه در تسهیل کسب و کار بررسی شد
/ معرفی |
| ۴۰ | حضور مؤثر شرکت‌های ایرانی در عمان
/ خدمات فنی و مهندسی |

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۶۹۱ تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱۶۶۹۷۱۳۹۹۹
فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ پست الکترونیکی:
payamabadgaran.ir@gmail.com
نشانی الکترونیکی: www.acco.ir
www.payamabadgaran.ir



همایش سرآمدان صنعت احداث

نگاهی اجمالی به نقش سازمان برنامه و بودجه و سابقه همکاری
با بخش خصوصی شاغل در حوزه ساخت زیربنای کشور

تشکیل شورای هماهنگی و نهاد تعامل با سازمان برنامه و بودجه

سرمقاله

بعد توانستند مسیر برنامه نویسی را آغاز و طی نمایند. این مسیر تا انقلاب اسلامی تداوم یافت.

وقوع انقلاب و جوانقلابی حاکم بر جامعه برای مدتی پروژه‌ها را متوقف و بسیاری از شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور بزرگی که رشد قابل توجهی کرده بودند در این شرایط عملاً با مشکل روبرو شدند. برنامه ششم عمرانی در آغاز، به دلیل پیروزی انقلاب اسلامی متوقف شد.

ساماندهی پروژه‌ها و شروع مجدد آن‌ها و تجدید حیات شرکتهای پیمانکار و مشاور منحل شده، کار بسیار دشواری بود. البته با همت و تلاش مهندسان و متخصصان سازمان برنامه و بودجه که برای مدتی به وزارت برنامه و بودجه تغییر نام یافت. از یک سو و تلاش بخش خصوصی شاغل در این حوزه از سوی دیگر، در مدت زمانی کوتاهی شرکتهای کار خود را آغاز کردند. اما وقوع جنگ تحمیلی و مزاحمت‌های گروهک منحرف در داخل کشور و حصر اقتصادی و غیره، شرایط سازندگی را دشوار و دشوارتر کرد.

در این میان مهمتر از همه این بود که ارتباط جامعه پیمانکاری با سازمان برنامه عملاً گسیخته و کم رنگ شده بود. تبلیغات منفی علیه سازندگان کشور اوج گرفت. به نظر بنده بخشی از آن به دلیل عدم آگاهی و شناخت از ماهیت این کار بود اما عمده‌تاً این تبلیغات با سوء نیت و با هدف متوقف

کشور قد علم نمودند و به آبادانی ایران عزیز پرداختند.

در طول ۲ برنامه ۷ ساله و ۳ برنامه ۵ ساله عمرانی، سازمان برنامه و بودجه الحق رشدی در خور تحسین از نظر کمی و کیفی داشت و توانست با معیارهای درست و علمی، بخش خصوصی را در دو گروه مهندسان مشاور و پیمانکاران سازنده درجه‌بندی و به سرعت ایران عزیز را از وجود کارشناسان و شرکتهای خارجی بی‌نیاز کند.

در دانشکده‌ها و دانشگاههای کشور نیز دانشجویان در کنار درس‌ها از وجود استادانی چون مرحوم استاد احمد حامی، مهندس جفرودی، مهندس بازرگان، مهندس ریاضی، دکتر مجتهدی و بسیاری دیگر بهره برده و عشق به وطن و نحوه خدمت صادقانه را از ایشان آموختند. فارغ التحصیلان رشته‌های مهندسی از دانشکده‌های تراز اول کشور که برای کسب تخصص‌های بالاتر به کشورهای اروپایی و امریکا رفته بودند. با عشق و علاقه به وطن باز می‌گشتند و وجودشان در بروز رسانی دروس مهندسی بر اساس الگوهای پیشرفته‌ترین کشورهای دنیا بسیار مؤثر بود.

نکته دیگر اینکه، زمانی که برنامه‌نویسی در ایران شروع شد و استمرار یافت، کشورهایی نظیر هندوستان، ترکیه، کره جنوبی و بسیاری دیگر از آن بی‌بهره بوده‌اند و سالها

به نام خداوند جان و خرد
کزین برتر اندیشه برنگذر

با یک نگاه اجمالی به تاریخچه سازندگی میهن عزیز بر مبنای برنامه و تدوین بودجه، قطعاً تشکیل سازمان برنامه و بودجه در سال ۱۳۲۷ و شروع اولین برنامه ۷ ساله عمرانی اول در همان سال جلب توجه می‌نماید. البته قبل از آن نیز در کشور، سازندگی‌هایی شده بود که نباید نادیده گرفته شود لیکن تشکیل سازمان برنامه و بودجه در حقیقت شروع برنامه‌ریزی و تدوین بودجه متناسب با اولویت‌بندیها و نیاز سراسر کشور با نظم و ترتیب است.

این نکته قابل توجه است که همزمان برای اجرای برنامه‌ها شرکتهایی که تعدادشان از شمار انگشتان دست تجاوز نمی‌کرد، خود را آماده بخش اجرا نمودند و از همان ابتدا برای رعایت نظم و ترتیب در اجرا و حول محور منافع ملی، سندیکای شرکتهای ساختمانی در اواخر سال ۱۳۲۶ به ثبت رسید (۱۳۲۶/۱۲/۱۱).

نکته جالب در بررسی‌ها این است که مهندسان و متخصصان کشور در سازمان برنامه و بودجه و بخش خصوصی هم‌فکر و هم‌جهت و به صورت مکمل با یکدیگر و بر مبنای اعتماد متقابل در آن سالها توانستند کشور را از اشغال خارجی خلاص کرده و سالهای اضطراب و تحقیر و تأسف را سپری کرده و با عزمی راسخ برای سازندگی



پیام‌آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

کردن لوکوموتیوهای ایجاد اشتغال، یعنی شرکت‌های پیمانکاری شاغل و با هدف بدنام کردن انقلاب و به بن بست رساندن اداره کشور انجام می‌شد. به هر حال این نمایشها و تبلیغات منفی در گسیختگی ارتباطات این دو بخش و به سردی گراییدن آن نقش بسزایی داشت.

بخش خصوصی شاغل در این حوزه که به حقانیت خویش واقف بود، برای روشن کردن افکار عمومی و بویژه ذهنیت دستگاه‌های اجرایی و همه ارکان مملکت به رهبری سندیکای شرکت‌های ساختمانی نسبت به برگزاری سمینارهایی برای تبادل نظر همه دست اندکاران طرح‌های عمرانی نظیر سازمان برنامه و بودجه کشور و دستگاه‌های اجرایی و مجلس شورای اسلامی و حتی قوه قضائیه اقدام نمود. اولین سمینار در شهر مشهد مقدس برگزار و بازتابی بسیار عالی داشت محتوای این سمینار تبدیل به کتاب و برای همیشه ماندگار شده است. سمینار بعدی در اصفهان برگزار شد که در نوع خود بسیار تاثیرگذار بود و تا حدودی یخ روابط را بین دست اندکاران بخش خصوصی با یکدیگر و با دستگاه‌های اجرایی و سازمان برنامه و بودجه به عنوان متولی اصلی توسعه کشور رفته رفته ذوب نمود.

نقش مهندس عطاءالله هاشمی از سازمان برنامه و بودجه و راهنمایی‌ها و جمع‌بندی‌های ایشان فراموش نشدنی است و تلاش عزیزانی نظیر مهندس حاج سید جواد، اکبر هاشمی و بسیاری از مدیران تراز اول سازمان که نهایت همراهی را نمودند جای تقدیر و تشکر را دارد. سرانجام در سال ۱۳۶۸ جنگ به پایان رسید.

مرحوم آیت الله هاشمی رفسنجانی در ملاقاتی که از طریق اتاق بازرگانی صورت پذیرفت، گفتند که هنگام قبول قطعنامه و اتمام جنگ، کل موجودی ارزی کشور کمتر از یک میلیارد دلار بود! جالب است که پیمانکارانی که در تمامی مدت جنگ در کشور کارکردند، از جمله شرکت تحت مدیریت بنده، هرگز تحت فشار مالی غیرقابل تحملی قرار نگرفتیم، حتی کمبود ارز نیز خیلی مشخص نبود و این از سلامت بخش مدیریت کشور نشأت

می‌گرفت که هم زمان با تخریب میهن توسط دشمن، تحت زعامت سازمان برنامه و بودجه پروژه‌ها بودجه بندی می‌شدند و پیمانکاران نیز به سازندگی می‌پرداختند. با پایان جنگ بحث سازندگی به عنوان اولویت اول در دستور کار دولت قرار گرفت. سندیکای شرکت‌های ساختمانی و جامعه مهندسان مشاور برای اولین بار با یکدیگر قرار گذاشتند که به ملاقات آقای هاشمی بروند و اعلام آمادگی نمایند که در این عرصه نیز سر بازان لایقی در کشور هستند که می‌توانند کشور را بسازند.

به هر حال اولین جلسه مشترک سندیکا و جامعه با مردی که بعدها به سردار سازندگی شهرت یافت، برگزار شد و بسیار مفید بود متعاقب آن جامعه مشاوران، سندیکای شرکت‌های ساختمانی، انجمن شرکت‌های تاسیساتی و انجمن مهندسان مشاور معمار و شهرساز قرار گذاشتند که شورای سیاستگذاری حول محور منافع ملی تشکیل شود، برای روحیه بخشی به ملت بزرگ ایران و دستگاه‌های اجرایی، به همت سندیکا سمیناری در خاک مقدس آبادان که هنوز آغشته به خون بهترین مدافعان ایران عزیز بود، برگزار شد.

این سمینار تحت عنوان «توسعه پایدار و نقش شرکت‌های ساختمانی» برگزار گردید که یک اعلام آمادگی کامل و با روحیه بالا به دولت بود و سخنرانان از همه بخش‌ها نظرات بسیار خوبی را برای توسعه کشور مطرح کردند. اولین برنامه پنج ساله توسعه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی، اقتصادی در

لازم نیست کلید طرحها در اختیار شرکت‌های خارجی قرار گیرد. زیرا هم هزینه زیادی داشته و هم آنها با ایجاد دالان‌های تاریک و پریپیچ و خم مانع از فراگیری و نقش آفرینی ایرانی‌ها می‌شوند. قطعاً ایرانی‌ها پروژه‌ها را ارزانتر اجرا کرده و ضمن اجرای آن، کارآموده نیز می‌شوند. این مسئله خود نوعی سرمایه گذاری در تربیت نیروی انسانی تلقی می‌گردد»

سال ۱۳۶۸ تنظیم و به مرحله اجر در آمد. سرانجام در زمان ریاست جمهوری آقای خاتمی، دکتر ستاری فر به ریاست سازمان برنامه و بودجه منصوب شدند. آقای دکتر ستاری فر قبل از این انتصاب، ریاست سازمان تامین اجتماعی را بر عهده داشتند. سازمانی که کاملاً به صورت نهاد عمومی و با رویکرد سه جانبه نگری اداره می‌شد. یعنی شورای عالی تامین اجتماعی که ۵ نماینده جامعه کارفرمایی از حوزه های مختلف، ۳ نماینده از جامعه کارگری و ۵ وزیر (یا معاون وزیر) در آن حضور داشتند و می‌توان گفت یکی از موفق ترین سازمانها در ایران بود، با اساسنامه‌ای که ۵۴ سال از عمرش می‌گذشت. اینجانب ۱۳ سال عضو این شورای عالی بوم و شاید زمانی که آقای دکتر ستاری فر به ریاست سازمان انتخاب شدند، در زمره قدیمی ترین اعضای آن به شمار می‌آمدم. ایشان اولین جلسه را با بنده داشتند و در مورد شرکت خانه سازی ایران و امور ساختمانی با بنده مشورت کردند. چند صباحی از انتصاب ایشان گذشته بود که درخواست ملاقات از طرف سندیکا نمودیم، به سرعت اجابت کردند.

در اواخر اردیبهشت ماه ۱۳۸۱ با اعضای هیئت مدیره و شاید هم چند تشکل دیگر خدمت ایشان رسیدیم، بعد از صحبت‌های اولیه و تعارفات و تشکر، بنده عرض کردم که آقای دکتر، پیمانکاران شدیداً در اجرای قراردادهای خود گرفتارند و دریافتی‌ها پاسخگوی هزینه‌ها نیست. بخش خصوصی قسمتی از آن را نتیجه رفتار خشک سازمان برنامه و بودجه و ارتباطات عملاً گسیخته بین بخش خصوصی و سازمان می‌دانند. گفتیم و گفتیم و ایشان همه را شنید. سپس رو به مرحوم مهندس ادب، رئیس وقت سندیکا کردند و گفتند: «تشکل‌هایی را که با سازمان برنامه و بودجه کار می‌کنند، دور هم جمع کنید، به طوری که یک وحدت در کلام و خواسته‌ها وجود داشته باشد. یعنی شورای هماهنگی داشته باشید، سپس حول منافع ملی در مسیر تعامل منطقی و آشکار با یکدیگر قرار بگیریم». موضوع به اینجا ختم نشد و اضافه کردند: «از کارشناسی‌های شما در





همه حوزه‌های سازندگی کشور استفاده خواهیم کرد. اگر بخش خصوصی و سازمان برنامه حول محور منافع ملی هم‌جهت شوند، این بزرگترین قدم در اجرای سیاست خصوصی سازی و افزایش بهره‌وری خواهد بود».

با این اعلام نظر صائب و امیدبخش، سنگ بنای شورای هماهنگی و نهاد تعامل گذاشته شد که تماماً ایده ایشان بود. در آن زمان جناب آقای مهندس تفضلی، معاونت فنی سازمان را به عهده داشتند و قرار شد جلسات اولیه با ایشان برگزار شود. سندیکا ۵ تشکل دیگر را هم دعوت کرد و بنده از طرف سندیکا برای سازماندهی جلسات انتخاب شدم. بنابراین ۶ تشکل خدمت ایشان رسیدیم. در اولین جلسه آقای مهندس تفضلی فرمودند، شما ۶ تشکل نیستید، بلکه ۱۱ تشکل هستید و نام این تشکل‌ها را ذکر کردند. قرار شد ۱۱ تشکل توسط سندیکا در جلسات حاضر و به رایزنی پردازند و رؤوس مسائل اصلی و مبتلا به عمومی به ترتیب اولویت مشخص شد و شورای هماهنگی در محل سندیکا پا گرفت.

جلسات هفته‌ای ۲ بار تشکیل می‌شد و اساسنامه شورای هماهنگی و منشور نهاد تعامل با مباحثه و همکاری ۱۱ تشکل دیگر تنظیم گردید. نکته قابل توجه این بود که

مدیران سازمان نظیر جناب آقای مهندس مصطفوی، رئیس امور فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور، جناب آقای اکبر هاشمی، ریاست محترم دفتر فنی و عموم کارشناسان دیگر، نهایت همکاری را از صمیم قلب برای ساماندهی نهاد تعامل مبذول داشتند و در اقدامات عملی سازمان برنامه و بودجه با مشارکت دادن بخش خصوصی در تنظیم دستورالعملها و ضوابط مربوط به طرحهای عمرانی، بررسی درجه‌بندی شرکتها توسط سندیکا و تنها صدور درجه استحقاقی از سوی سازمان و تشکیل دو مدیریت کمیسیون طرحها و دیگری مدیریت کمیسیون نظارت که مسئول هر دو طرح از بخش خصوصی بودند، تداوم یافت.

بنده مسئول مدیریت کمیسیون طرحها و مهندس بیژن کاموری مسئول بخش

در مسیر توسعه فرهنگی، اجتماعی،

سیاسی و اقتصادی هر کشور، اجرای

سیاست خصوصی سازی از الزامات

توسعه است. یعنی هر کجا بخش

خصوصی توان و انگیزه لازم را دارد

بخش دولتی باید از ورود به آن پرهیز کند،

نهاد تعامل بهترین تمرین، بهترین راهنما

و چراغ راه در طی این مسیر است.

نظارت بود. به یاد دارم که بنده مستقیم با ریاست دفتر فنی به عنوان دبیر مدیریت کمیسیون طرحها کار می‌کردم. این اقدام تحولانی باور نکردنی بین بخش خصوصی و سازمان برنامه و بودجه در طرحهای عمرانی و نظام فنی و اجرایی به وجود آورده بود و شورای هماهنگی متشکل از ۱۱ تشکل فنی حرفه‌ای کشور با اساسنامه مربوطه که به امضای همه تشکل‌ها رسید، به وجود آمد و منشور تعامل بین این شورا و سازمان برنامه و بودجه به امضای جناب آقای دکتر ستاری فر رسید (ششم شهریورماه ۱۳۸۲).

خوشبختانه نهاد تعامل پس از دکتر ستاری فر نیز زنده ماند و امروز جلسات شورای هماهنگی مرکب از ۱۸ تشکل فنی، مهندسی، حرفه‌ای کشور همچنان هر هفته برگزار شده و جلسات آن به صورت ادواری در حضور ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور با دستور کارهای از قبل مشخص شده، برگزار می‌گردد.

در مسیر توسعه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی هر کشور، اجرای سیاست خصوصی سازی از الزامات توسعه است. یعنی هر کجا بخش خصوصی توان و انگیزه لازم را دارد بخش دولتی باید از ورود به آن پرهیز کند، نهاد تعامل بهترین تمرین، بهترین راهنما و چراغ راه در طی این مسیر است.

آذر ۱۴۰۳ - منوچهر ملکبانی فرد

در همایش سرآمدان صنعت احداث مطرح شد:

توسعه و پیشرفت از مسیر توانمندسازی بخش خصوصی می‌گذرد

همایش سرآمدان صنعت احداث و انرژی به همت شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور عصر روز دوشنبه ۱۴ آبان ماه همزمان با بیستمین سالگرد تاسیس این شورا، با حضور خانم صادق وزیر راه و شهرسازی، دکتر سیدحمید پورمحمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه، و فعالان صنعت احداث و انرژی در مرکز همایشهای صدا و سیما ایران برگزار شد. در بخشی از این همایش رئیس شورای هماهنگی با اشاره به چالشها و عدم قطعیت‌ها در اقتصاد ایران تاکید کرد: «توسعه و پیشرفت کشور از مسیر توانمندسازی بخش خصوصی می‌گذرد»

نشست



همایش سرآمدان صنعت احداث و انرژی بعد از ظهر روز دوشنبه ۱۴ آبان ماه، با خیرمقدم رئیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور به مدعوین آغاز شد.

دکتر علیرضا مقدسزاده اردبیلی عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، با اشاره به بیستمین سال تاسیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور اظهار کرد: اینجا هستیم که از شورای هماهنگی به عنوان نماد وفاق و همدلی، و نهادی متعالی به نام نهاد تعامل سخن بگوییم. شاید برای دوستان سوال باشد که در این شرایط ناامیدی چه انگیزه‌ای برای برگزاری

این همایش وجود دارد؟ آیا انگیزه‌ای قوی‌تر از امید و عشق به وطن که ذات کار عمران و آبادانی است و ما را مصمم به ساختن خانه‌مان ایران می‌کند. حضور پرشکوه شما عزیزان در این همایش اثبات همین ادعا است و حاصل تاریخ پرافتخاری است که ما را علیرغم فراز و نشیب‌های فراوان در نقشه دنیا استوار نگاه داشته است. وی با بیان اینکه تشکلهای به عنوان اجتماعی متفکر در حوزه‌های اجتماعی و اقتصادی می‌توانند ترجمانی قوی میان بخش خصوصی و دولت باشند، تصریح کرد: در تاریخ ایران سابقه وجود تشکلهای به بیش از دو هزار سال می‌رسد که از زمان هخامنشیان آغاز و در دوران صفویان به اوج خود رسید و این مسیر رفته رفته ادامه

پیدا کرد تا بعد از انقلاب مشروطه، در اولین قانون اساسی مصوب کشور به اصلی مهم تبدیل شد. وی افزود: امروز اینجا گرد آمده‌ایم تا دو دهه تلاش خستگی‌ناپذیر سازندگان راج نهمیم بلکه با مرور چالش‌ها به آینده‌ای روشن و پایدار برای ایران عزیز بیندیشیم. ایران عزیز بیش از هر زمان دیگری با چالش‌های فراوانی همچون پیش‌بینی‌ناپذیری اقتصاد و عدم قطعیت در بخش‌های مختلف مواجه است، که موانع جدی و سختی در مقابل پیشرفت کشور هستند. این فضای رکود مه‌آلود و پر از ابهام، علاوه بر اینکه موجب تضعیف بنگاه‌های خصوصی کشور شده است، توان رقابت‌پذیری آنها را نیز در صحنه‌های بین‌المللی از بین برده است.



پیام‌آبادگران

آذر و دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱



مشاور ضمن ارائه‌ای مشترک به بیان چالش‌ها و فرصت‌های پیش روی صنعت احداث و انرژی پرداختند.

دکتر ایرج گلابتونچی با اشاره به شباهت کنونی وضعیت پیمانکاری ایران با وضعیت برخی تیمها در لیگ فوتبال عنوان کرد: زندگی در مقام مثال، همچون فوتبال است. هفته دهم لیگ برتر است و سپاهان هم صدر جدول است؛ وضعیت امروز پیمانکاری ما کمتر از وضعیت فعلی تیم استقلال ندارد. تا چند وقت پیش هم اعلام شد که دو تیم بزرگ در پایتخت نمی‌توانند بازی کنند و یک ورزشگاه نداریم، گفتند: «غصه نخورید از چین پیمانکار می‌آوریم تا برای ما در تهران ورزشگاه بسازد»، گفتیم: «اینقدر پیمانکار در کشور داریم» ولی در پاسخ گفتند «احتیاجی نیست، از چین می‌آوریم و آنها می‌سازند»، چند روز پیش وزیر ورزش گفت طرف چینی نفت را قبول نمی‌کند و برای ساخت ورزشگاه ضمانت می‌خواهد.

وی با بیان اینکه پیمانکاران ایرانی بدون اصرار بر داشتن گارانتی همواره اقدام به ساخت و ساز کرده‌اند، تصریح کرد: پیمانکاران ما در عراق ورزشگاه می‌سازند، همین حالا ورزشگاه الزوراء را در عراق ساخته‌ایم که یکی از شیک‌ترین و بهترین ورزشگاههای خاورمیانه است. در حالی که پیمانکاران ایرانی ورزشگاه آزادی را طی دو سال ساخته‌اند، چرا باید تعمیر این ورزشگاه تا این حد طول بکشد و برای ساخت ورزشگاه از چین کمک بخواهیم.

دکتر رضا حاجی کریم نیز با اشاره به این

هماهنگی نیز در راستای رسالت خود برای بهبود فضای کسب و کار صنعت احداث، با رصد روندهای نوظهور، به دنبال خلق ماندگاری با تغییر رویکرد به توسعه‌گری است و این آمادگی را دارد که برای چالش‌های پیش رو و ناترازی در حوزه‌ها و بخش‌های مختلف، راهکارهای مناسبی ارائه دهد. این تغییر نقش، جز با خلق فرصت برای مشق کردن و ایجاد بستر مناسب و پشتیبانی حاکمیت در شکل‌دهی ساختارها و تقویت و فرهنگ پذیرش بخش خصوصی به عنوان شریک استراتژیک در حوزه‌های اقتصادی و اجتماعی میسر نخواهد شد.

رئیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور افزود: مسئولین و سیاست‌گذاران کشور باید تصمیم بسیار سخت ولی راهگشایی را بگیرند و گرنه برنامه‌های هفتم، هشتم و ... هیچ فایده‌ای نخواهد داشت. برای همه دلسوزانی که در راستای سازندگی و سربلندی ایران عزیز تلاش می‌کنند استقامت، پایداری و توفیق روزافزون خواهند هستم و از ماه‌ها تلاش و زحمات بی‌دریغ همکاران عزیزم در برگزاری این همایش تشکر و قدردانی می‌کنم.

چالشها و فرصتهای

پیش روی صنعت احداث

در ادامه این همایش، **دکتر ایرج گلابتونچی** دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، **دکتر رضا حاجی کریم** رئیس فدراسیون صنعت آب و مهندس **مهرداد اشتیری** عضو جامعه مهندسان

رئیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و صنفی و حرفه‌ای کشور تصریح کرد: ما به عنوان جامعه مهندسی، مسئولیت بزرگ و خطیری در قبال ساختن آینده‌ای بهتر بر دوش داریم. آینده‌ای که به سهم خود با عزم راسخ و دانش دقیق ما بنا خواهد شد و باور داریم توسعه و پیشرفت واقعی تنها از مسیر توانمندسازی بخش خصوصی با حمایت دولتی پیشرو می‌گذرد. مقدس‌زاده اردبیلی در پایان گفت: شورای



دکترمقدسزاده:

به عنوان جامعه مهندسی، مسئولیت بزرگ و خطیری در قبال ساختن آینده‌ای بهتر بر دوش داریم. آینده‌ای که به سهم خود با عزم راسخ و دانش دقیق ما بنا خواهد شد و باور داریم توسعه و پیشرفت واقعی تنها از مسیر توانمندسازی بخش خصوصی با حمایت دولتی پیشرو می‌گذرد.



که صنعت احداث دستاوردهای کمی نداشته است، تصریح کرد: پیمانکاران ما سازه‌های زیادی را در داخل و خارج کشور ساخته‌اند اما امروز به جایی رسیدیم که به جای لذت بردن از فوتبال باید به فکر آبروی خود باشیم.

مهندس مهرداد اشتري نیز گفت: تخت جمشید ۵۱۸ سال پیش از میلاد با ۷۲ ستون بلند و با استفاده از فنون پیشرفته برش و جابجایی سنگ ساخته شده است. قنات‌ها سامانه‌هایی بودند که هزار سال پیش از میلاد، توسط ایرانی‌ها با محاسبات پیچیده‌ای برای ساخت تونل‌هایی با شیب مناسب ساخته شده‌اند. سامانه آب شوشتر بین سالهای ۲۲۴-۶۵۱ میلادی با پل‌بندها و آسیابهای بادی و ... طراحی شده است. زیگورات چغازنبیل ۱۲۵۰ سال پیش از میلاد با فنون پیشرفته در ساخت آجر، و آرامگاه کوروش ۵۳۰ سال پیش از میلاد با طراحی ضد زلزله ساخته شده‌اند. تاج محل در سال ۱۶۴۷ میلادی بر اساس معماری گورکانی با گنبدی به ارتفاع ۳۵ متر و مناره‌هایی به ارتفاع ۴۰ متر قدیمی‌ترین نمونه صدور خدمات فنی و مهندسی در دنیا است.

دکتر گلابتونچی گفت: ما ایرانی‌ها معماران و سازندگان خوبی هستیم، اینکه ما را نادیده بگیرند و بعد هم بگویند برویم پیمانکار از جای دیگری بیاوریم در حالی که ما می‌توانیم همان را به بهترین شکل انجام دهیم در واقع ظلم است. مهندسی ایرانی ظرفیت قابل توجهی دارد که باید به آن توجه شود. ۲۵۶۹ دانشگاه در ایران وجود دارد در حالی که در چین ۲۲۰۸ دانشگاه وجود دارد، تعداد دانشگاههای ما از مجموع دانشگاههای ۱۰ کشور اروپایی بیشتر است. هر سال ۲۵۰ هزار مهندس از دانشگاههای ایران فارغ‌التحصیل می‌شوند که با توجه به جمعیت ایران، تعداد آن از فدراسیون روسیه و ایالات متحده هم بیشتر است. در این مورد چینی‌ها و ترکها جایگاهی ندارد با این وجود بیشترین رقبای ما هستند. به عبارتی صرف اینکه دانشگاه بسازیم یا نیروی دانشگاهی تربیت

کنیم به پیشرفت نمی‌رسیم مگر این که بسترهای این کار فراهم شود. طبق آمار سازمان برنامه و بودجه ۶۰ هزار شرکت مهندسی رتبه‌بندی شده وجود دارد که برای اشتغال همه آنها ۶ هزار همت سرمایه لازم است.

دیر سندیکی شرکت‌های ساختمانی در ادامه با اشاره به مشکلات حوزه پیمانکاری عنوان کرد: هر روز صبح به جای این که به فکر توسعه کار خود و مسائل فنی باشیم، به فکر حل مسائل و مشکلاتی هستیم که در فضای کسب و کار ما ایجاد شده است.



دکتر گلابتونچی:

در حالی که پیمانکاران ایرانی

ورزشگاه آزادی را طی

دو سال ساخته‌اند، چرا باید

تعمیر این ورزشگاه تا این حد

طول بکشد و برای ساخت

ورزشگاه از چین

کمک بخواهیم.

دکتر رضا حاجی کریم با تأیید سخنان دبیر سندیکا عنوان کرد: اولین مشکل ما برای کار در حوزه صنعت احداث و انرژی، عدم پرداخت به موقع حق الزحمه‌ها است. البته دولت مدعی است از طریق اوراق این کار را انجام می‌دهد و از تنزیل-های ۳۷-۳۸ درصدی این اوراق غافل است.

مهندس مهرداد اشتري نیز با اشاره به موضوع حق الزحمه‌ها عنوان کرد: در آلمان کارفرماها موظف هستند تا ۳۰ روز پس از دریافت صورت وضعیت، حق الزحمه‌ها را پرداخت کنند وگرنه مشمول جریمه می‌شوند و باید پاسخگوی این امر باشند. در کشور ژاپن، پرداختها به شکل نقدی است و تاخیر در پرداخت با جریمه‌های سنگین همراه است.

دکتر رضا حاجی کریم در ادامه گفت: هنوز از خواب بیدار نشده با احکام بیمه و مالیات مواجه می‌شویم. متأسفانه جرایمی به روز برای پولهایی که موفق به دریافت آنها نشده‌ایم وضع می‌شود. پیمانکار ناچار است برای جوهی که از طرف کارفرما دریافت نکرده، مالیات بر ارزش افزوده و بیمه پرداخت کند.

مهندس اشتري نیز گفت: این در شرایطی است که در کشور استرالیا شرکتها می‌توانند از حسابداری نقدی استفاده کنند، به این صورت که فقط مالیات و جوهی را پرداخت می‌کنند که موفق به دریافت آنها شده‌اند. در کشور کانادا، قانون مالیاتی وجود دارد که اجازه می‌دهد در مواقعی که دریافت انجام نشده، تقسیط صورت بگیرد یا در مالیات بازنگری شود.



پیام‌آبادگران

آرودی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱



در ادامه، دکتر گلابتونچی گفت: مسائل و مشکلات ذکر شده و سایر مشکلاتی که با آنها آشنا هستید، در حال پیگیری است. اما راه حل برون رفت از شرایط کنونی چیست؟ یکی از این راهها اجرای درست قوانین موجود است. قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار یکی از قوانین متری است که اجرای آن باعث حل بسیاری از مسائل خواهد شد. در ماده ۹ این قانون عنوان شده وزارت خارجه موظف است از نمایندگان خود در خارج از کشور بخواهد که در خدمت تولید کنندگان و صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی باشند، یعنی نمایندگی‌ها و کنسولگری‌ها نباید فقط سیاسی فکر کنند بلکه باید اقتصادی هم فکر کنند. در ماده ۱۵ دستگاههای اجرایی مرتبط با کسب و کار موظف شده‌اند پاسخگو باشند، مطالبات و نظرات را بشنوند و درباره آن نظر بدهند.

دکتر رضا حاجی کریم با اشاره به این که این قانون را خود حاکمیت در سال ۱۳۹۰ نوشته است تصریح کرد: امروز خواسته ما این است که دولت همان قانونی را که خود نوشته ابلاغ و اجرا کنند. در ماده ۲۲ قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار تاکید شده دستگاههای اجرایی باید در انتخاب طرف قرارداد خود، و در شرایط برابر، اشخاص حقیقی و حقوقی و بخش خصوصی را در اولویت قرار دهند. متأسفانه این روزها ترمی به نام بخش غیردولتی باب شده در حالی که در قانون اساسی ما که میثاق ملی همه ما است فقط سه بخش خصوصی، تعاونی و دولتی لحاظ شده است. ماده ۲۴ نیز عنوان می‌کند به

منظور شفاف‌سازی، هر مقرره‌ای که نوشته می‌شود باید در زمان مقتضی قبل از اجرا، از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسد. زمان مقتضی به این معنی نیست که هفدهم ماه اطلاعیه بدهند و نوزدهم ماه را آخرین فرصت نظردهی اعلام کنند.

دکتر گلابتونچی نیز عنوان کرد: صحبت از شرایط برابر است حتی می‌توان گفت چنانچه رهبری هم معتقدند جایی که بخش خصوصی می‌تواند فعالیت کند، بقیه نهادها نباید وارد شوند. این که بخش خصوصی با چنین ظرفیت و پتانسیلی حضور داشته باشد و شما مدام با ترک تشریفات به جاهای خاص کار بدهید، جفا در حق کسانی است که سالها کار کرده‌اند و این همه کار سازندگی در کشور انجام داده‌اند. اگر هم قرار است ترک تشریفات صورت بگیرد باید به نفع بخش خصوصی باشد، تا زمانی که بخش خصوصی فعال نشود مشکلات اقتصادی رفع نخواهد شد. در ادامه دکتر رضا حاجی کریم دومین شاه کلید برون رفت از شرایط کنونی را تسهیل سرمایه‌گذاری دانست و گفت: با ۳۵۰ همت سال جاری یا ۵۰۰ همتی که برای سال آینده پیش بینی شده نمی‌توان به زیرساختها رسید. با این مبالغ نه تنها قادر به توسعه زیرساختها نیستیم بلکه امکان نگهداری از زیرساختهای موجود را هم نداریم. فاصله نرخ تشکیل سرمایه و نرخ استهلاک نشان از استهلاک داشته‌های کنونی ما است. این فاصله گویای آن است که ما نه تنها توسعه نمی‌دهیم بلکه به مرور زمان داشته‌های خود را هم از دست خواهیم داد.

دکتر گلابتونچی نیز افزود: سرمایه‌گذاری به روشی که سازمان برنامه و بودجه یا سایر نهادها به دنبال آن هستند جذابیتی ندارد. هنوز در آزادراهها، نرخها دستوری است و ترم‌های سرمایه‌پذیر و سرمایه‌گذار را با همان ترم‌های کار سه عاملی معادل می‌دانند، کسی که سرمایه‌پذیر است فکر می‌کند کارفرما است و هر زمان دلش خواست می‌تواند پیمانکار را دچار چالش کند. به عبارتی با توجه به وضعیت و بستر موجود، سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی برای افرادی که پول دارند نیز جذابیتی ندارد. وی افزود: یکی از راههای برون رفت از وضعیت کنونی پیمانکاری کشور ایجاد جذابیت برای سرمایه‌گذاری است تا بخش خصوصی بتواند در سرمایه‌گذاری مشارکت کند. مدل‌های متنوعی در کشورهای مختلف برای سرمایه‌گذاری وجود دارد که می‌توان از آنها به عنوان الگو استفاده کرد، در کشور عراق، این دولت است که زمین را در اختیار سرمایه‌گذاران می‌گذارد و پیمانکار بعد از ساخت ۴۰-۵۰ درصد پروژه، مالک آن شده اقدام به فروش می‌کند. در این کشور قوانین سرمایه‌گذاری بسیار آسان است، و پیمانکاران قادر به مشارکت در قالب سرمایه‌گذار هستند.

دکتر رضا حاجی کریم نیز گفت: دوستان زیادی در جمع ما هستند که قراردادهای BOT بسته‌اند، برای نمونه قراردادهایی در حوزه آب که در نیمه عمر خود به سر می‌برند، و با دلار ۳-۴ هزار تومان بسته شده‌اند، اما طبق آمارهای موجود تورم بین مرداد ۱۴۰۳ و مرداد ۱۴۰۲ حدود ۳۸

درصد افزایش داشته است. سرمایه‌گذاران قراردادهای فوق از کجا می‌دانستند به این زودی در کشور دلار دولتی ۴۰ هزار تومان و دلار آزاد ۷۰ هزار تومان خواهد بود. درهای مذاکره هم که بسته شده، اصلاً قانون مشارکت عمومی-خصوصی تصویب نشده است. نرخ بالای تامین مالی هم مزید بر علت شده، با تامین مالی ۴۸-۵۲ درصدی بورس، کدام زیرساخت را می‌توان تامین مالی کرد، در حالی که نرخ تامین مالی در دنیا ۶-۷ درصد است.

مهندس مهرداد اشتري در ادامه گفت: مالزی کشوری اسلامی است که الگوی بسیار جالبی درباره صکوک دارد، و سرمایه‌گذاری در آنجا بسیار عالی پیش می‌رود. در سپتامبر ۲۰۲۴ نرخ بهره بانکی مالزی ۳ درصد بوده است. حجم کل صکوک منتشر شده توسط بخش خصوصی در سال ۲۰۲۰ حدود ۴۸ میلیارد دلار بوده است. مجموعه کل صکوک که امروز در معامله بخش خصوصی و دولتی مالزی قرار دارد ۲۳۲ میلیارد دلار است. مالزی در بین ۵۷ کشور اسلامی، در استفاده از صکوک پیشرو است.

دکتر گلابتونچی در توضیح سومین راه حل برون رفت از مسائل و مشکلات حوزه پیمانکاری عنوان کرد: برای این که ظرفیت عظیم پیمانکاری را در جهت اشتغال پایدار و حل مشکلات اقتصادی هدایت کنیم، چاره‌ای جز این نیست که دولت کمک کند پیمانکاران ما در عرصه خدمات فنی و مهندسی حضور پیدا کنند. خدمات فنی و مهندسی، خدمات پیشران است و با حرکت آن چرخه عظیمی از تولید، خدمات و اشتغال همزمان با آن فعال می‌شود.

وی افزود: البته وجود تحریمهای فعلی برای کار کردن ما در این فضا مشکل‌زا است، مشکلات دیگری هم داریم، از جمله اینکه در کشور ما متولی مشخصی برای صدور خدمات فنی و مهندسی وجود ندارد که مشخص باشد این بخش زیرمجموعه کدام نهاد است، نهادی در حد رئیس جمهور که مشکلات را بشناسد و حل کند چنانچه در ترکیه، در بالاترین سطح کشور

و در حد رئیس جمهور به خدمات فنی و مهندسی بها می‌دهند. مشکلاتی نیز در زمینه اخذ ضمانت‌نامه داریم، دولت در قوانین بودجه امسال عنوان کرده اگر کسی رفت و کاری پیدا کرد می‌تواند از بند «پ» بودجه استفاده کند و ساورین گارانتی وزارت اقتصاد را بگیرد که به نظر بنده عملیاتی نیست.

دبیر سندیکا افزود: دیپلماسی اقتصادی ما فعال نیست. مشوقهای صادراتی از سال ۱۳۹۰ حذف شده است در حالی که این مشوقها تاثیر بسزایی در رونق بیشتر صدور خدمات فنی و مهندسی داشت، و بالتبع آن ایجاد اشتغال بیشتر و جلوگیری از مهاجرت نیروی انسانی. وقتی دولت مشوقهای صادراتی در اختیار پیمانکاران قرار می‌دهد آنها را برای مبارزه در میدان صدور خدمات فنی و مهندسی توانمندتر می‌کند، میدانی که رقیبانی چون ترکها و چینی‌ها در آن وجود دارند.

دکتر رضا حاجی کریم در جهت تکمیل سخنان دبیر سندیکا افزود: برای افزودن بر عمق حضور استراتژیک در کشورهای همسایه، دو راه وجود دارد که یکی از آنها حضور مستشاری و نظامی، و دیگری حضور اقتصادی و صنعتی است. وقتی پیمانکاران ایرانی در کشوری ساخت و ساز می‌کنند مردم آن کشور تا ابد از بنای ساخته شده و سازندگان آن یاد می‌کنند. به عبارتی کالا نیست که سبب عمق استراتژیک می‌شود بلکه احداث و ساخت به این امر کمک می‌کند.

دکتر گلابتونچی نیز گفت: هر وقت دولت حمایت و نظارت خود را از صدور خدمات فنی و مهندسی بیشتر می‌کند، صدور خدمات فنی و مهندسی رونق می‌گیرد، اما زمانی که دولت حمایتها را حذف می‌کند یا اولویتهای خود را عوض می‌کند، با وجود تمام ظرفیتهای و پتانسیلهای موجود، پیمانکاران نمی‌توانند در خارج از کشور کار کنند. وقتی از پتانسیل حرف می‌زنیم حتما باید به صحبت‌های آقای مهندس انصاری اشاره کنیم، ایشان همیشه عنوان می‌کند افتخار پیمانکاران ایرانی این است

که با وجود ۱۰ هزار پروژه انجام شده خارج از کشور حتی یک ضمانت‌نامه کار شده هم ندارند.

مهندس مهرداد اشتري نیز عنوان کرد: در فهرست ۲۵۰ پیمانکار برتر جهان ترکیه بعد از چین که در مقام اول قرار دارد، در مقام دوم است و در سطح ۳۳ کشور بیش از ۱۱ هزار پروژه انجام می‌دهد. دولت ترکیه به طور متوسط حدود ۴ درصد از ارزش قراردادهای را به پیمانکاران خود مشوق می‌دهد. همچنین پیمانکاران خود را از معافیت‌ها و تخفیف‌های مالیاتی برخوردار می‌کند و در زمینه صدور ضمانت‌نامه تسهیلات زیادی برای آنها قائل شده است. دکتر ایرج گلابتونچی نیز تصریح کرد: بزرگترین هدف صادراتی ترکیه کشور روسیه است، ۴۰ درصد از صادرات ترکها به روسیه است، می‌توان گفت با وجود ارتباط خوب ما با روسها، بازار این کشور در اختیار ترکها است. هدف بعدی ترکیه برای صدور خدمات فنی و مهندسی ترکمنستان است. ۲۴ درصد از ۴۵۰ میلیارد دلار صادرات خدماتی فنی و مهندسی ترکها مربوط به ترکمنستان است.

دکتر رضا حاجی کریم با اشاره به عواقب ادامه شرایط کنونی برای صنعت احداث و انرژی عنوان کرد: بارها گفته‌ایم ایران مادر ما است، قرار بود ما فرزندان خلفی باشیم. آیا توانسته‌ایم فرزندان خلفی باشیم؟ اگر ما ناترازی‌های آب را سامان ندهیم کشور ما بعد از ۲۰-۳۰ سال چگونه خواهد بود؟ اگر با همین دست فرمان پیش برویم و اجازه دهیم فاصله تشکیل سرمایه ثابت و استهلاک بیشتر شود و برای پروژه‌های خود تامین مالی نکنیم، وضعیت بدتر خواهد شد. امروز علاوه بر مسئله آب، از فرونشست زمین می‌شنویم. در حالی که در استانداردهای جهانی، نیم میلی‌متر را آستانه فرونشست می‌دانند و بالاتر از آن را بحران می‌نامند، ما خجالت می‌کشیم بگوییم در جاهایی از استان تهران فرونشست سالانه به ۲۷ سانتی‌متر رسیده است.

وی افزود: ما در حال نابود کردن منابع موجود هستیم. با تقسیم تولید ناخالص





کسانی که بیست سال پیش به فکر تاسیس و ایجاد نهاد تعامل و شورای هماهنگی شدند.

وی افزود: پیمانکاران ما مشکلات زیاد دارند اما تنها چیزی که باعث شده در این حرفه بمانند «علاقه به ساختن» است. همه ما عاشق سازندگی و این مملکت هستیم برای همین می‌مانیم و می‌سازیم و مشکلات را حل می‌کنیم، اما همچنان امید داریم که صدای ما شنیده شود، و تلاش ما مورد توجه قرار گیرد. ما همچنان امیدواریم با هم‌اندیشی و همدلی مشکلات کمتر شود و از هر جا که به ایران نگاه می‌کنیم معجزه سازندگی را ببینیم.

صادرات خدمات فنی مهندسی در سراسر

از دیگر مهمانان همایش سرآمدان صنعت احداث سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه بود. وی با اشاره به این نکته که جشن بیست سالگی شورا همزمان با تبدیل این شورا به جوانی برومند است که آمادگی کار برای توسعه و پیشرفت کشور را دارد، عنوان نمود: از ۵۶ هزار سال پیش که بشر در خاک ایران امروزی، در غارهای دره خرم آباد ساکن شد تا امروز، همواره بحث ساختمان و مهندسی موضوع تمدن ایرانی بوده است. اگر به تاریخ برگردیم کسانی مانند همین جمع اقدام به ساخت زیگورات‌ها، شهر سوخته، و بنای خشت و گل بم کردند. بعدها که تمدن به معنای واقعی در ایران شکل گرفت، سازه‌هایی مانند پاسارگاد و

درباره مهاجرت و تغییر شغل نیروی انسانی متخصص را به دولتمردان متذکر شدیم. طی یک مطالعه، جدول نرخ حقوق ساعتی برای ۱۶ کشور را استخراج کردیم که کمترین آن مربوط به کشور افغانستان با ۲ دلار بود، در حالی که بخشنامه ۱۴۰۳ نظارت (بدون بالاسری) به بالاترین رتبه مهندس ناظر با بیش از ۲۵ سال سابقه، حدود ۱/۶ دلار پرداخت می‌کند، به عبارتی حق الزحمه مهندس ناظر ما از کمترین حق الزحمه این جدول کمتر است.

وی افزود: زمانی که من ۵-۶ ساله بودم در خیابانهای کشور، نیروی کار کره‌ای و هندی می‌دیدم، اما بعد از انقلاب نیروی انسانی متخصص ما بسیار توانمند و فرهیخته شد، شرکت‌های مهندسی ما توانمند شدند تا جایی که امروزه به عنوان مهندسان و عوامل نظام فنی و اجرایی معتقدیم؛ این ما هستیم که قسمت اول شعار جمهوری اسلامی یعنی «استقلال» را به طور واقعی تامین کرده‌ایم و امیدواریم کمک شود که این استقلال همچنان پابرجا باشد.

در پایان این ارائه، دکتر ایرج گلابتونچی تصریح کردند: از ظرفیتها و مشکلات موجود در حوزه مهندسی حرف زدیم، اما راهکار چیست؟ اولین قدم وفاق و همصدایی بین تشکلهای است. شورای هماهنگی بسیار مهم است چون صدای واحدی ایجاد می‌کند. با این صدای واحد بهتر می‌توان مسائل و مشکلات را پیگیری کرد، همان کاری که شورای هماهنگی در قالب نهاد تعامل انجام می‌دهد. درود بر

هر کشور به میزان ذخایر آب تجدیدپذیر آن کشور، پارامتری به دست می‌آید که نشان می‌دهد با هر متر مکعب آب، چقدر ثروت به دست می‌آید. آمریکا حدود ۵۷ دلار، چین حدود ۳۰ دلار، و ترکیه حدود ۱۵٫۵ دلار ثروت به ازای هر متر مکعب آب تولید می‌کنند، عراقی که از دهه‌ها جنگ رنج می‌برد به ازای هر مترمکعب آب حدود ۶٫۹ دلار ثروت تولید می‌کند و ما ۴٫۲ دلار، به عبارتی؛ آب که نداریم، بماند! در حال تاراج ذخایر تجدیدپذیر و تجدیدناپذیر هستیم و منابعی هم که داریم به این شکل مصرف می‌کنیم. اگر تغییرات را خطی در نظر بگیریم در سال ۱۴۱۲ به جایی می‌رسیم که دیگر نمی‌گوییم بد مصرف می‌کنیم بلکه مجموعه داشته‌های ما کمتر از مجموع مصارف ما خواهد بود.

وی در زمینه ابرچالش ناترازی انرژی نیز عنوان کرد: ما ششمین مصرف کننده منابع هیدروکربنی هستیم در حالی که بیست و ششمین اقتصاد دنیا هستیم. ما رتبه ششم انتشار گازهای آلاینده را داریم، و اگر با همین رویکرد جلو برویم در سالهای آینده به عنوان دومین کشور دارای منابع گازی در دنیا، ناچار به واردات گاز می‌شویم. ما روزی ۳ میلیون بشکه نفت را در قالب پرت انرژی از دست می‌دهیم.

مهندس مهرداد اشتري نیز عنوان کرد: یکی از بحرانهای بزرگ در کنار بحران آب و انرژی، بحران ناترازی نیروی انسانی خواهد بود. زمانی که قرار بود بخشنامه حق الزحمه سال ۱۴۰۰ ابلاغ شود، ما دو نگرانی اصلی



تخت جمشید را در ایران بنیان نهادند. بعد از دوران هخامنشیان ساختمانی مانند تیسفون، و مدائن را ساختند که همواره مایه عبرت دیگران بود و به قول خاقانی: **«هان ای دل عبرت بین از دیده نظر کن هان، ایوان مدائن را آئینه عبرت دان»**.

رئیس سازمان برنامه و بودجه افزود: در دوران بعد، وقتی که امکان ساخت نبود، ساختمان خودش را در فضای ادبی جای داد. در شعر فردوسی، شهرهایی برای اسرا و دانشمندان ایجاد شد و شهر به زیبایی با هوای دلنشین و بوستان‌های فراوان توصیف می‌شد؛ وقتی فردوسی می‌خواهد شاهنامه را به رخ بکشد می‌گوید مثل عمارت است و زیبایی و هنر را در ساختمان می‌بیند، در همین ساختمان‌ها تمام هنر و باورهای ایرانی گاهی در شکل گل نیلوفر یا نور خورشید و به انوار مختلف خودش را نمایان می‌کند.

وی با اشاره به ساخت مسجد جامع اصفهان در دوران سلجوقیان و گنبد سلطانیه در دوره مغول عنوان کرد: بعدها مهندسان و معماران به شبه قاره هند می‌روند و هنر خود را در آگرا و تاج محل نمایان می‌کنند، در دوره صفویه در قالب نقش جهان، سی و سه پل، مسجد شیخ لطف الله، در دوره زندیه در قالب ارگ کریمخانی و در هر دوره‌ای مهندسان و معماران از خود فرهنگ و ادب به میراث گذاشتند؛ فرهنگ یعنی آنچه که هست و تاثیرگذار است مثل شعر، موسیقی، اخلاق، دانش، و ... و تمدن یعنی آنچه

ساختند و ما می‌بینیم و قابل لمس است مثل شهر و عمارت؛ بنابراین مهندسان تمدن ساران تاریخ ایران هستند. همانطور که ما به عنوان آخرین حلقه تمدن سازان، گذشتگان را مورد خطاب قرار می‌دهیم، آیندگان هم درباره ما قضاوت خواهند کرد که آیا ما هم توانستیم اثر ماندگاری از خود به جای بگذاریم یا در حافظه تاریخی حذف شده خواهیم بود؟

وی افزود: خدای بزرگ را شاکرم که فرهنگ و تمدن ایرانی حتی در کلمه ساختمان



رئیس سازمان برنامه و بودجه:

نهاد تعامل از معدود نمونه‌های گفتگو بین دولت و بخش خصوصی است که به موفقیت انجامیده و بیست سال سابقه

داشته است.

خود را نشان می‌دهد. کلمه ساخت یک کلمه فارسی است و حتی «مان» هم ریشه اوستایی و فارسی دارد، ساخت به معنای ساختن و «مان» به معنای ماندن در آن و به تعبیری زیباتر به معنای ماندگاری است. علیرغم تعبیر اشتباهی که می‌شود مهندس و هندسه هم ریشه فارسی دارند. کلمه «هندسه» بعد از ورود به ادبیات عرب و تغییر شکل به کلمه «مهندس» دوباره به ایران باز می‌گردد. حتی سابقه کلمات ما هم پر از فرهنگ و تمدن است. امروز در جشن بیست سالگی شورا هستیم و حدود ۶۰ هزار شخصیت حقوقی با انسجام و فرهیختگی دور هم گرد آمده‌اند تا چراغی برافروزند و به کمک آن پیش پا را بهتر ببینیم. این نمونه‌ای از معدود نمونه‌های گفتگو بین دولت و بخش خصوصی است که به موفقیت انجامیده و بیست سال سابقه داشته است.

وی افزود: به جز خود نهاد گفتگو ۵ کارگروه موفق مرتبط با آن به شکل شبانه‌روزی تلاش می‌کنند. یکی از کارگروه‌ها در صدد سامان دادن نظام فنی و اجرایی است. کارگروه دیگر فضای کسب و کار را برای این بخش آماده می‌کند. کمیته سوم در ارتباط با صنعتی‌سازی و کمیته چهارم در ارتباط با صدور خدمات فنی و مهندسی و کمیته پنجم در زمینه رفع موانع از پروژه‌های عمرانی فعال هستند که نتیجه کار آنها بیش از ۹۰۰ ضابطه و بیش از ۸۰۰ دستورالعمل و آیین‌نامه بوده است.

وی افزود: امیدوارم گفت‌وگو بخش خصوصی و دولت کمک کند تا بتوانیم به



پیام‌آبادگران
آذرودی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱



وزیر راه و شهرسازی:

تشکیل های مهندسی، صنفی

و حرفه ای کشور همواره در

راستای ارتقای استانداردهای

ساخت و ساز و افزایش کیفیت

پروژه ها گام های مهمی برداشته اند.

وزیر راه و شهرسازی لازم می دانم دست شما را ببوسم و قدردانی کنم.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۲۳ سال است که در حوزه مسکن و شهرسازی فعالیت دارد، تصریح کرد: متوجه هستیم چه ناملایماتی را، حتی از سوی وزارت راه و شهرسازی متحمل شده اید. اگر قرار است که ایران در بحرانی ترین وضعیتی که در حال حاضر با آن مواجه هستیم، با منویات آقای پزشکیان رو به جلو و سمت اعتلا و سرافرازی بروم، چاره ای جز حرف شنوی از بخش خصوصی ندارم.

وی با بیان اینکه نمی خواهم درباره منابع محدود حرف بزنم، ابراز امیدواری کرد که با تمام مشکلات موجود، دولت و بخش خصوصی، دست در دست یکدیگر رو به جلو گام برداشته و برای جوانان این سرزمین، امیدآفرین باشند و در عرصه بین المللی نشان دهند که ایران و ایرانی، جز صلح و آرامش نمی خواهد.

در ادامه وزیر راه و شهرسازی، در زمینه تعامل و همراهی شورای هماهنگی

دوران اوج برگردیم. حدود ۲۰ سال قبل که عضو هیات مدیره بانک توسعه اسلامی بودم تاکید داشتم که قویترین پیمانکاران ایرانی هستند. وی با یادآوری اینکه از رئیس وقت بانک توسعه اسلامی برای بازدید از تونل توحید دعوت کرده بوده، ادامه داد: رئیس وقت بانک توسعه اسلامی از ساخت این تونل توسط ایرانی ها متعجب شده بود و باور نمی کرد این کار توسط مهندسان داخلی انجام شده است.

وی با اشاره به اینکه میزان صدور خدمات فنی و مهندسی در آن سال ۴٫۲ میلیارد دلار بود، تصریح کرد: پیش بینی کرده بودیم که صدور خدمات فنی مهندسی در یک افق ۵ ساله به ۱۸ میلیارد دلار برسد. این در حالی است که در صدور خدمات فنی مهندسی عقبگرد داشته ایم و این رقم به حدود یک میلیارد دلار کاهش یافته است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه اظهار کرد:

در حال حاضر دو موضوع در دستور کار سازمان برنامه و بودجه و بخش خصوصی است؛ یکی مشارکت عمومی و خصوصی برای حوزه احداث گامهای خوبی برای آن برداشته شده و دوم هم صدور خدمات فنی و مهندسی که امیدواریم این دو موضوع را با گفت و گو، هم افزایی و طلب کمک از خداوند به نتیجه خوبی برسانیم، در پایان امیدوارم و از خدا می خواهم که «قطره دانش که بخشیدی ز پیش، متصل گردان به دریاهای خویش»

حرکت به سمت اعتلا و سرافرازی کشور

منوط به حرف شنوی

از بخش خصوصی است

در همایش سرآمدان صنعت احداث و انرژی خانم فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی نیز حاضر بود. وی با بیان اینکه، بیست سال پیش شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و صنفی کشور کار خود را برای هم افزایی شروع کرده است، تصریح نمود: شورا در این دو دهه فراز و نشیب های زیادی داشته که با ۲۰ سال قبل از آن قابل مقایسه نیست، شما همچنان در این دوره تاب آوردید و کار انتخاب شده خود را ادامه داده اید، بنابراین به عنوان

تشکلهای صنفی و حرفه ای کشور با وزارت راه و شهرسازی متنی را قرائت کرد که بدین شرح بود: «بسیار خوشحال و مفتخرم که امروز در جمع شما عزیزان در بیستمین سالگرد تأسیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور حضور دارم. این مناسبت فرصتی است تا از تلاش های بی وقفه و مستمر شما بزرگواران در ارتقای جایگاه مهندسی و خدمات فنی کشور تقدیر کنیم و به یاد بیاوریم که این همبستگی میان تشکلهای تخصصی چقدر می تواند در توسعه و پیشرفت ملی مؤثر باشد.

شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی و صنفی کشور، با حمایت و همکاری گسترده خود با وزارت راه و شهرسازی همواره به عنوان یکی از مؤثرترین ارکان فنی کشور مطرح بوده است. در طول این بیست سال، شاهد دستاوردهای چشمگیری از سوی تشکلهای عضو این شورا بوده ایم که هر یک از این تشکلهای در جایگاه خود نقشی انکارناپذیر در بهبود کیفیت زیرساخت های کشور و توسعه متوازن شهرها ایفا کرده اند.

وزارت راه و شهرسازی به نقش تشکلهای صنفی و فنی به عنوان شرکای استراتژیک خود واقف است و از تلاش های تخصصی و فنی آنها قدردانی می کند. این وزارتخانه به صورت مستقیم و غیرمستقیم با تشکلهایی از جمله سندیکای شرکت های ساختمانی ایران، جامعه مهندسان مشاور، انجمن سراسری پیمانکاران عمرانی ایران، انجمن شرکت های راهسازی ایران، انجمن انبوه سازان مسکن، انجمن مدیران فنی و اجرایی، جامعه مهندسان مشاور معمار و شهرساز، انجمن شرکت های مهندسی و ساخت و انجمن صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ایران و سایر انجمن هایی که ضیق وقت اجازه اشاره به عنوان آنها را نمی دهد، همکاری داشته و دارد.

نقش ویژه ای که این تشکلهای به عنوان مرجعی مستقل در تضمین کیفیت و صحت پروژه ها ایفا کرده اند، بر هیچ کس پوشیده نیست. تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه ای کشور همواره در راستای ارتقای استانداردهای ساخت و ساز و افزایش کیفیت پروژه ها گام های مهمی برداشته اند.

این نهادها با رویکرد صنفی خود، حمایت از حقوق مهندسان و متخصصان و ارتقای سطح دانش مهندسی در کشور را به عنوان اولویت‌های خود در نظر گرفته و در این مسیر همواره همراه و یاور وزارت راه و شهرسازی بوده‌اند.

تشکیل‌های مهندسی و صنفی، در شبکه‌ای گسترده در تمام استان‌های کشور حضور دارند و نقش کلیدی در ارتقا استانداردهای ساخت و ساز و بهبود زیرساخت‌های شهری ایفا می‌کنند. نقش آنها در مدیریت پروژه‌های بزرگ، ایجاد زیرساخت‌های شهری و همچنین تضمین امنیت ساختمان‌ها، به ویژه در برابر بحران‌ها و حوادث طبیعی مانند زلزله، بسیار ارزشمند است.

بر کسی پوشیده نیست که تشکلهای بهره‌مندی از جمعی از نخبگان و مهندسان مجرب، در کاهش هزینه‌ها و بهبود بهره‌وری پروژه‌ها نقشی تعیین‌کننده داشته‌اند.

فعالیت‌های این نهادها در ارتقای دانش معماری و گسترش مفاهیم معماری پایدار و سازگار با محیط زیست، به توسعه و زیباسازی شهرهای کشور کمک شایانی کرده است. همکاری گسترده این تشکلهای در بخش‌های گوناگون، از جمله طراحی و نظارت بر پروژه‌های عمرانی، برنامه‌ریزی شهری و توسعه مسکن، حمل و نقل و شبکه‌های جاده‌ای و ریلی و همچنین توسعه فرودگاه‌ها و بنادر، نقشی حیاتی در پیشبرد اهداف این وزارتخانه داشته است.

توسعه شبکه حمل و نقل کشور یکی از اولویت‌های مهم وزارت راه و شهرسازی است که همکاری فعالانه تشکلهای صنفی و فنی در این راستا ضرورت دارد. ما در تلاشیم تا با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و بهینه‌سازی فرایندها، شبکه‌ای کارآمدتر و پایدارتر ایجاد کنیم.

موضوع تأمین مسکن برای اقشار مختلف جامعه، به ویژه اقشار کم‌درآمد و جوانان، یکی دیگر از اولویت‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی است. با توجه به تقاضای رو به افزایش

مسکن، نیازمند بهره‌گیری از تجربیات و توانمندی‌های تشکلهای مهندسی و صنفی هستیم. مشارکت تشکلهای در پروژه‌های مسکن اجتماعی، طراحی واحدهای مسکونی مقرون به صرفه و استفاده از مصالح استاندارد و پایدار، می‌تواند به تحقق اهداف مادر زمینه ساخت مسکن باکیفیت و مناسب کمک شایانی کند.

یکی از چالش‌های بزرگ و مستمر، حفظ و نگهداری از زیرساخت‌های ملی است. پروژه‌های بزرگی که در دهه‌های گذشته با سرمایه‌گذاری عظیم و تلاش متخصصان کشور ساخته شده‌اند، امروز نیازمند مراقبت و نگهداری اصولی هستند تا از فرسایش آنها جلوگیری شود و بهره‌برداری از آنها بهینه گردد. تشکلهای صنفی و مهندسی، با تخصص و دانش خود، نقشی اساسی در این حوزه ایفا می‌کنند و انتظار داریم که همچنان به وزارت راه و شهرسازی در این مسیر کمک کنند.



تقدیر از چهره‌های برتر و پیشکسوتان صنعت احداث

در کنار توسعه زیرساخت‌های جدید، موضوع آموزش نیروی انسانی ماهر و متخصص نیز از اهمیتی ویژه برخوردار است. حضور نسل جوان و مستعد در حوزه‌های مهندسی، فنی و حرفه‌ای، نیازمند برنامه‌ریزی و آموزش مستمر است. در همین راستا، ما به همکاری با تشکلهای نیاز داریم تا با انتقال تجربیات و ارائه دوره‌های آموزشی، دانش و مهارت‌های لازم را به نسل جوان منتقل کنیم. این آموزش‌ها می‌تواند بستر را برای نوآوری و بهبود مستمر در کیفیت پروژه‌ها و زیرساخت‌های کشور فراهم آورد.

لازم می‌دانم از تمامی اعضا و دست‌اندرکاران شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور تشکر و قدردانی ویژه داشته باشم. شما به عنوان متخصصان و فعالان صنفی، نقش بسیار ارزشمندی در پیشبرد اهداف ملی ایفا می‌کنید و همواره به عنوان پشتوانه‌ای قوی برای وزارت راه و شهرسازی مطرح هستید. امیدواریم که با همکاری‌های بیشتر و گسترده‌تر، شاهد توسعه پایدار و افزایش کیفیت زندگی برای همه مردم کشور عزیزمان ایران باشیم.

تقدیر از چهره‌های برتر و پیشکسوتان صنعت احداث

در ادامه این همایش از رؤسا و دبیران سابق شورای هماهنگی تشکلهای فنی، مهندسی و حرفه‌ای کشور و مسئولان نظام فنی و اجرایی کشور که در طی ۲۰ سال گذشته برای بهبود فضای کسب و کار صنعت احداث تلاش کردند، تقدیر شد.

بزرگداشت بیستمین سال تاسیس شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور فرصت مغتنمی بود تا در حضور بیش از ۷۰۰ نفر از فعالان صنعت احداث و انرژی، از چهره‌های برتر و پیشکسوتان این عرصه تقدیر شود. طراحی تندیس منحصر به فرد و اختصاصی همایش و اهدای آن توسط معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر راه و شهرسازی و رئیس شورای هماهنگی از مهمترین بخش‌های این همایش



پیام‌آبادگران

آرودی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

بود. این تندیس ها به همراه لوح سپاس به منتخبان بخش دولتی و خصوصی به شرح زیر اهدا شد: مهندس جواد خوانساری، دکتر محمد ستاری فر، مهندس احمد خرم، مهندس مهدی تفضلی، مهندس محمدرضا انصاری، مهندس محمد مهدی رحمتی، مهندس منوچهر ملکبانی فرد، مهندس غلامرضا شافعی، مهندس علی آزاد، دکتر حمیدرضا عدل، دکتر محمد حامد امام جمعه زاده، مهندس حمید امانی همدانی، مهندس منوچهر شکوفی، مهندس عطاءاله هاشمی، مهندس مهدی سلطانی، مهندس مهناز پورسید، مهندس احمد تائب، مهندس غلامحسین حمزه مصطفوی، دکتر فروزان عبدالهی، نمین، دکتر سید جواد قانع فر، مهندس علی اکبر هوشمند، دکتر حبیب امین فر، مهندس اسماعیل مسگرپور طوسی، مهندس محمد علی مجیدی، دکتر سهیل آل رسول، مهندس نسرين ابوالحسنی، مهندس علی اصغر گل سرخی، مهندس حمیدرضا دهکردی مقدم، مهندس پرویز تیوی، مهندس سید احمد امینی.

لرزم رویکرد حل مسئله در میان تشکلهای

این همایش با سخنرانی دکتر محمد فاضلی در زمینه کارکرد تشکلهای و حل کردن معمای کنش جمعی به پایان رسید. وی با ارائه ۴ آموزه برای کار تشکلی توضیح داد که تشکلهای چگونه می توانند موثر باشند و شرایط بنگاههای اقتصادی خود را ارتقا دهند.

محمد فاضلی در همایش سرآمدان صنعت احداث اظهار داشت: کارکرد تشکلهای حل کردن معمای کنش جمعی است، کنشی که معطوف به توسعه است و لازمه آن هماهنگ شدن افراد است تا به هدف مشخصی برسند. وی افزود: فقط نقش نق زدن را ایفا نکنیم، تشکلهای جایی برای ایجاد تغییر هستند. کار تشکلی می تواند ۴ آموزه داشته باشد: اولین آموزه تبدیل توسعه به پروژه مشترک بین مسئله مندان است. در اکثر کشورها پروژه های مشترک بین دولت و بخش خصوصی وجود دارد مثلاً در کره جنوبی، پروژه توسعه صنعت فولاد، الکترونیک،

خودروسازی، دومین آموزه تقسیم مسئله ها به حل شدنی و حل نشدنی در چارچوب زمان و مکان است. سومین آموزه خلق انرژی مشارکت است. مثلاً ۲۰ شرکت را جمع کنید و کاری را با دولت پیش ببرید و هر چند تعداد افراد بیشتر شود کار دشوارتر می شود.

فاضلی بیان کرد: ویژگی پروژه مشترک این است که همه کسانی که سهم می شوند سود می برند؛ ولی چند مانع بزرگ دارد: هزینه های مشارکت به نسبت منافع کم است. امکان سواری مجانی هم هست، اعتمادی بین مسئله مندان نیست، کار تشکلی سخت است چون به هم اعتماد نمی کنیم به همین سبب پروژه مشترک باید بر موانع غلبه کند.

این جامعه شناس گفت: در درون آدم هایی که می خواهند مشارکت کنند باید انرژی خلق شود که بخشی با قصه و روایت خلق می شود. نکته دوم برای خلق انرژی، استفاده از انرژی گرد هم آمدن است؛ بشر تولد گرفته تا ختم و غیره که سبب پرشدگی عاطفی می شود. کسی می تواند انرژی خلق کند که از رسانه استفاده کند؛ رسانه داستان می سازد و انرژی خلق می کند و یارگیری می کنند.

فاضلی عنوان کرد: مسئله ای حل می شود که به آن جلب توجه شود. مسئله ای حل می شود که بتوان برای آن کاری کرد. فقط مسئله هایی حل می شوند که قابل فهم



محمد فاضلی:

کارکرد تشکلهای حل کردن معمای

کنش جمعی است، کنشی که معطوف

به توسعه است و لازمه آن هماهنگ

شدن افراد است تا به هدف

مشخصی برسند.

باشند. همچنین مسئله ای قابل حل است که بتوان کار عملی روی آن انجام داد. یک مسئله خوب حاصل ضرب این سه مورد است.

وی با اشاره به نمونه مهاجرت نخبگان ادامه داد: در مهاجرت نخبگان عوامل مختلفی همچون تورم، فشار اجتماعی، کاهش سرمایه گذاری، مشاهده پیشرفت های کشورهای اطراف، تحریم، افزایش مسئله حل نشده، کاهش امید اجتماعی، محدود کردن اینترنت و پایین بودن سطح دستمزد دخیل هستند که باید برآورد شود که برای کدام یک از این عوامل می توان کاری انجام داد و پروژه مشترک با دولت تعریف کرد. البته برای حل یک مسئله اختیار، توان، پذیرش نیاز است.

فاضلی با بیان اینکه تشکلی برای کنش جمعی باید به این ده سوال پاسخ داده دهند، گفت: این سوالات باید پاسخ داده شود که مسئله جمع چیست؛ چگونه نسبت به مسئله جلب توجه کنیم. چگونه مسئله را مدیریت پذیر کنیم. چگونه مسئله را اجراپذیر (عمل پذیر) کنیم؛ اختیار حل مسئله را چگونه به دست آوریم؟ توانایی حل مسئله را چگونه خلق کنیم. چگونه مسئله را برای ذی نفعان پذیرفتنی کنیم؟ چگونه برای حل مسئله صاحب پیدا کنیم؟ (صاحب مسئله کیست)؛ مجری اجرای اقدامات اجراپذیر کیست؟ اقدامات چگونه اجرا شوند؟

وی خاطرنشان کرد: جامعه توسعه یافته جامعه ای است که آدمیان سازمان یافته در قالب سازمانی مختلف (بوروکراسی، ارتش، شرکت، حزب، تشکلی و غیره) ظرفیت حل مسئله را به تدریج در خود تقویت کنند. در این راستا یکی از مشکلات ما سازمان زدایی است. البته ظرفیت حل مسئله از ابتدا در آدم ها، جوامع و فرهنگ ها وجود ندارد و این ظرفیت به تدریج ساخته می شود. تشکلهای وظیفه دارند به جای نق زدن به این سوالات پاسخ دهند و کنش جمعی را سامان دهند. چرا که جوامع از مسیر حل مسئله امیدوار می شوند؛ حال بد محصول مسئله های حل نشده است. مسئله که حل کنید حالتان خوب می شود و هیچ مسئله ای بدون تقسیم منافع حل نمی شود.



پیام آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

دیدار هیات مدیره سندیکا با دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید کشور

دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید: بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی وابسته به صنعت ساخت و ساز هستند



هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران روز دوشنبه ۱۹ آذر ماه میزبان دکتر محمدباقر آقا علیخانی، دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، آقای سیف الهی، مشاور حقوقی ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، و آقای افشار کارشناس ستاد تسهیل بودند تا با بیان مسائل و مشکلات موجود در فضای کسب و کار صنعت احداث، برای رونق این صنعت و گشایش بیشتر در صدور خدمات فنی و مهندسی راهکارهایی ارائه دهند. دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در بخشی از سخنان خود با بیان اینکه صنعت احداث، صد در صد تولیدی است، عنوان نمود: بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی وابسته به صنعت ساخت و ساز هستند، که نشان می‌دهد رونق این صنعت، به فعال شدن سایر صنایع و پیشرفت اقتصادی منجر خواهد شد.

نشست



پیام آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

مربوط به بازاریابی و شرکت در مناقصات، تأمین ارز لازم برای کارایی و انجام خدمات ناقصه، مشکلات مربوط به عقد قرارداد، تهیه ضمانت نامه، مشکلات بانکی ناشی از تحریمهای ظالمانه، مشکلات گمرکی و دریافت ویزای کار و مجوز خروج از کشور، عدم وجود مشوق های لازم برای فعالین این حوزه از سال ۱۳۸۸، تغییر نرخ ارز در کشور، تفاوت شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات به فعالین این حوزه با دیگر صادرکنندگان و تولیدکنندگان و ... است. دبیر سندیکا عنوان کرد: کارفرمایان دولتی به دلیل مشکلاتی که در سالهای اخیر پیدا کرده اند امکان پرداخت نقدی مطالبات ما را علیرغم تصریح در قرارداد را ندارند و به جای آن روش هایی مانند اوراق و اسناد خزانه را جایگزین کرده اند، در حالی که می توانستند از روش فاکتورینگ یا حداکثر استفاده از توان تولید داخلی استفاده کنند. اوراق مشکلاتی

می شوند. وی با اشاره به تعداد فارغ التحصیلان مهندسی در کشور و مقایسه کم و کیف این امر با سایر کشورها تصریح کرد: این حجم از شرکتهای مهندسی و فارغ التحصیلان نشان می دهد رفع مشکلات حوزه ساخت و ساز یکی از مهم ترین مسائل جاری کشور است. مشکلات موجود در حوزه ساخت و ساز را می توان شامل مشکلات داخلی و خارجی دانست. در حوزه داخلی مشکلاتی در نوع پرداخت به پیمانکاران، مشکل صدور ضمانت نامه بانکی، مشکلات حوزه تأمین اجتماعی و امور مالیاتی، تعریف و تفکیک واژه «خدمات» و «تولید» و عدم شمول تسهیلات تولید به خدمات، گواهی نامه صلاحیت ایمنی، صدور اجراییه و توقیف اموال از سوی قوه قضاییه و ... وجود دارد. وی گفت: مشکلات ما در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی شامل مشکلات

دکتر گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی و مدیر مسئول ماهنامه پیام آبادگران در آغاز این نشست با اشاره به تاریخچه سندیکا عنوان کرد: شرکتهای عضو سندیکا در حوزه کسب و کار و مهندسی ساخت در داخل و خارج از کشور فعال هستند. حدود ۵۰ هزار شرکت ثبت شده پیمانکاری و ۳۵۰۰ شرکت مهندس مشاور ثبت شده در سازمان برنامه و بودجه وجود دارند.

به عبارتی می توان گفت ظرفیت بزرگی از توان مهندسی در کشور ایجاد شده است که اگر فعال نشود، به زودی شاهد بیکاری نیروهای خبره کشور یا مهاجرت آنها خواهیم بود. با توجه به فارغ التحصیلان دانشگاهی نیز روز به روز بر تعداد شرکتهای مهندسی افزوده می شود در حالی که شرکتهای قدیمی ما به دلیل موانع و مشکلات موجود در حوزه کسب و کار از چرخه کار خارج

لجستیک پیمانکاران که در واقع ثروت ملی کشور هستند باعث تطویل اجرای پروژه و تحمیل خسارت تاخیر به پیمانکاران و کارفرمایان می‌گردد. پیشنهاد اصلاحی ما در این باره، تشکیل کارگروه ویژه با حضور نمایندگان بخش خصوصی تامین کنندگان و پیمانکاران در وزارت صمت جهت تدوین مقررات و تسهیلات حمایتی و رفع محدودیتهای و موانع مرتبط است.

درخواست احیای

شورای عالی تأمین اجتماعی

دبیر سندیکا با اشاره به برخورد نامناسب تامین اجتماعی با فعالان اقتصادی و مشکلات موجود در این حوزه پیشنهاد احیای شورای عالی سازمان تامین اجتماعی، بررسی نحوه محاسبه و کسر حق بیمه پیمانها، تجدید نظر در نحوه محاسبه حق بیمه عناوین شغلی، لزوم دریافت لیست کارگاه‌ها که به دلیل عدم پرداخت مطالبات از سوی دولت انجام نمی‌شود، و سخت و زیان آور را ارائه داد و گفت: متأسفانه دولت و وزارت کار برخی از مشاغل را سخت و زیان آور دانسته در حالی که بسیاری مشاغل فقط سخت هستند و نمی‌توان آنها را زیان آور دانست. با این وجود بهتر است در زمان عقد قرارداد، حق بیمه‌ای برای چنین مشاغلی در نظر گرفته شود تا سالها بعد از اتمام پروژه، پیمانکار درگیر حواشی این امر نشود. نکته اصلی اینجاست که مساعدت در زمینه مشاغل سخت و زیان آور باید از طریق دولت صورت می‌گرفت نه اینکه قانونی را بدون در نظر گرفتن حدود و ثغور آن تصویب کند و باعث شود نیروهای متخصص در سن پایین بازنشسته شوند که این امر بار مالی زیادی را بر دوش دولت و پیمانکاران تحمیل می‌کند.

دبیر سندیکا افزود: سندیکا و تشکلهای همسو، اصلاح آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور را از طریق شورای گفتگو پیگیری کردند و مقرر شد آیین نامه در هیات دولت اصلاح شود اما وزارت کار با شعار حمایت از کارگران، بازنشستگی پیش از موعد را رواج می‌دهد.

وی در زمینه عدم دریافت لیست بیمه



مرکزی برای حل این مشکل است.

دبیر سندیکا با اشاره به مشکل تامین تجهیزات ماشین‌آلات عمرانی گفت: یکی دیگر از موضوعات مهم و حیاتی در فعالیت پیمانکاران و اجرای طرحهای عمرانی، توان تجهیزات و ماشین‌آلات سنگین و فوق سنگین عمرانی است که در سالهای اخیر به دلایل مختلف همچون، محدودیتهای دوره‌ای در واردات، توقف و کمبود تولید داخلی، افزایش بی سابقه قیمتها ناشی از تحریم‌های بین‌المللی و نرخ ارز و عدم حمایت وزارت صمت در تدوین قوانین حمایتی و عدم تخصیص یارانه حمایتی جهت واردات و یا تامین کالا و اقلام مرتبط مشکلات متعددی را برای فعالیت پیمانکاران رقم زده است. وی افزود: در این شرایط، افزایش استهلاک و فرسودگی ناوگان



دکتر گلابتونچی:

سندیکا و تشکلهای همسو، اصلاح

آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور را

از طریق شورای گفتگو پیگیری کردند

و مقرر شد آیین نامه در هیات دولت

اصلاح شود اما وزارت کار با شعار

حمایت از کارگران، بازنشستگی پیش از

موعد را رواج می‌دهد.

مانند تنزیل و هزینه تنزیل را به همراه دارد که عملاً حفظ قدرت خرید مدنظر با عدد تعیین شده و نحوه پرداخت به جز تضعیف پیمانکاران اثری ندارد. این در حالی است که دولت باید روش پرداخت نقدی را پیش بگیرد. ما پیشنهاد اصلاح آیین نامه اجرایی بند «ه» تبصره ۵ قانون بودجه و پرداخت نقدی و به موقع بودجه را داریم.

وی گفت: وقتی اول سال دولت روی حقوق کارکنان درصدی را اضافه می‌کند عملاً ما تا ۹ ماه قادر به دریافت آن نیستیم چون دولت با تاخیر شاخص‌های تعدیل را اعلام می‌کند و پیمانکار ناچار است تا آن موقع از جیب خود حقوق کارگران را پرداخت کند. این در حالی است که ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بیمه شده در صنعت احداث وجود دارند که با احتساب خانواده‌ای ۴ نفره، می‌توان گفت ۱۰ میلیون نفر مستقیماً با حوزه صنعت احداث ارتباط دارند.

گلابتونچی گفت: دولت با عدم پرداخت

به موقع مطالبات پیمانکاران آنها را دچار مشکلات بانکی می‌کند و بانکها از دادن ضمانت نامه به آنها خودداری می‌کنند. اگرچه بحث مساعدت به بنگاههای کوچک و متوسط مطرح است و بنگاههای ما هم می‌توانند مشمول آن باشند بانکها از این کار هم خودداری می‌کنند. ما از طریق شورای گفتگو با قوه قضائیه در این باره گفتگو داشتیم و عنوان کردیم باید بتوانیم ضمانت نامه بگیریم تا در مناقصات شرکت کنیم. قوه قضائیه هم معتقد است بانکها در این زمینه تخلف می‌کنند. در حال حاضر ما با مساعدت ستاد تسهیل و به طور موردی موفق به دریافت ضمانت نامه می‌شویم. پیشنهاد ما تشکیل جلسه‌ای بین ستاد تسهیل و بانک

پیمانکاران از طرف سازمان تامین اجتماعی گفت: دولت در پرداخت بدهی خود به پیمانکاران قصور می‌کند، حتی پرداخت بیمه در پروژه‌های عمرانی بر عهده دولت است، که با انجام ندادن آن باعث مسدود شدن حساب پیمانکاران، عدم دریافت لیست آنها و تحمیل جریمه بر آنان می‌گردد. وی افزود: در زمینه مسائل و مشکلات مربوط به مالیات که در جلسات ستاد رفع موانع تولید نیز بررسی شده است، می‌توان به سلیقه‌ای عمل کردن در نحوه تشخیص هزینه‌های مشمول مالیات، مطالبه مالیات بر ارزش افزوده علیرغم عدم دریافت از کارفرما، وصول مالیات مضاعف و عدم قبولی زیان شرکت‌ها، و عدم رعایت مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در وضع مقرره‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی اشاره کرد. عدم رعایت مواد ۲ و ۳ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار در بسیاری از سازمانهای دولتی اتفاق می‌افتد، نه تنها نظر ما را نمی‌گیرند بلکه در معدود مواردی که همفکری صورت می‌گیرد عنوان می‌شود تکلیفی به اعمال این نظرات ندارند.

دبیر سندیکا عنوان کرد: علیرغم ظرفیت بسیار بزرگی که در صنعت احداث وجود دارد، و با وجود اینکه صنعت احداث کشور پیشران اقتصادی و توسعه زیرساخت کشور و از پایه‌های اصلی رشد و توسعه اقتصادی و موثر در تولید می‌باشد با نگاه تبعیض‌آمیز قانونگذار و مقامات اجرائی و سازمان‌های متولی، با تفکیک واژه «تولید» و «خدمات» در مصوبات و مقررات از تسهیلات و حمایت‌های لازم محروم گردیده است. این در حالی است که محصول این صنعت از جمله تولید ساختمان، تولید راه، تولید سد و ... از تولیدات بسیار ضروری است. اگر صنعت احداث را با وجود ایجاد اشتغال حدود ۳ میلیون نفری مستقیم در حوزه ساخت و ساز، تامین نیازهای داخل و ظرفیت صدور خدمات فنی و مهندسی به خارج از کشور، تامین نیاز اصلی واحدهای تولیدی زیرساخت (آب، برق، گاز و راه ...، مصرف محصول واحدهای تولیدی توسط فعالیتهای زیر بنایی (مصلح ساختمانی و

غیره) و ... تولیدی ندانیم، کدام صنعت را می‌توانیم تولیدی بنامیم؟ وی افزود: با تفکیک واژه «تولید» و «خدمات» در حوزه صنعت احداث، پیمانکاران از شمول تسهیلات تولیدی کنار گذاشته شده‌اند. در حالی که پیمانکاران باید همزمان مشمول قوانین حمایتی تولید و خدمات باشند چرا که همزمان با کار ساخت، در حال تولید محصولات لازم برای ساخت و ساز هستند. مواد ۲۱، ۲۳، ۳۰ قانون رفع موانع تولید مصوب سال ۱۳۹۴ از جمله مواد حمایتی است با موضوعاتی نظیر معافیت مالیاتی، استمهال بدهی و بخشودگی جرائم و دوره تنفس و افتتاح حساب ویژه که صرفاً برای تولید در نظر گرفته شده است، در صورتی که این حمایتها باید برای حوزه خدمات نیز لحاظ شود. ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم به واحدهای تولیدی یا معدنی برای معافیت مالیاتی با داشتن مجوز تفکیک نموده است. ماده ۱۳۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم تاکید کرده اشخاصی که آورده نقدی برای تأمین مالی پروژه طرح و سرمایه در گردش بنگاههای تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار از پرداخت مالیات بر درآمد معاف می‌شوند و برای پرداخت کننده سود نیز معادل سود پرداختی مذکور به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود.



مهندس ملکبانی فرد :

مشکل ما کمبود قانون نیست بلکه تفسیر به رای، عدم اراده در حل مشکلات و نگاه جهت‌دار به بخش خصوصی است.

وی گفت: مشکل پیش آمده از تفکیک واژه تولید و خدمات، شامل عدم شمول امتیازات و تسهیلات پیش‌بینی شده در قوانین برای خدمات از جمله مواد ۲۱ و ۲۳ قانون رفع موانع تولید و عدم شمول قانون «تسهیل بدهی بدهکاران شبکه بانکی کشور» است. پیشنهاد ما در این زمینه، و به استناد بند ۵ ماده ۱ آیین‌نامه اجرایی ماده ۶۱ الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور که تولید را اعم از «تولید» و «خدمات» تعریف نموده است، این است که صراحتاً در مرجع واحدی با تعریف درست و مشمول نمودن فعالیت شرکت‌های پیمانکاری حوزه صنعت احداث در قالب تولید، امکان بهره‌مندی شرکت‌های پیمانکاری حوزه صنعت احداث کشور را از تسهیلات واحدهای تولیدی فراهم نمایند و در قوانین و مقررات، امتیاز و تسهیلات مربوط به تولیدکنندگان به شرکت‌های پیمانکاری نیز مشمول گردد.

وی افزود: سندیکا با حضور در کمیته رفع موانع تولید ستاد تسهیل، بند ذیل را به عنوان مصوبه ستاد پیشنهاد نمود: «شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور حوزه صنعت احداث به عنوان واحدهای تولیدی محسوب و مشمول تمام امتیازات و تسهیلات تصریح شده واحدهای تولیدی در کلیه قوانین می‌باشند»، که متأسفانه به اجرا نرسید.

وی در زمینه گواهی صلاحیت ایمنی نیز گفت: با مساعدت ستاد تسهیل مشکل گواهی صلاحیت ایمنی برطرف شد و در حال حاضر برای شرکت در مناقصه ارائه این گواهی نامه ضروری نیست. البته برخی‌ها به بهانه ریزش اخیر معدن به دنبال لغو این مصوبه بودند در حالی که در مصوبه هیات وزیران تاکید شده فقط در مرحله مناقصه لزومی به ارائه این گواهی نامه نیست و در طول اجرای پروژه ارائه آن ضروری است.

دکتر ایرج گلابتونچی در ادامه به حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی اشاره کرد و گفت: صدور خدمات فنی و مهندسی به ایجاد اشتغال پایدار و ارزآوری کمک می‌کند. علاوه بر این، اشتغال نیروهای خبره را که سطح معیشت مورد نظر آنها با



پیام‌آبادگران

آرودی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

حقوق داخل کشور محقق نمی شود، ممکن می کند. پیمانکاران ایرانی بین سالهای سال ۱۳۷۳ الی ۱۴۰۰، حدود هزار پروژه، به ارزش ۳۳ میلیارد دلار انجام داده اند. آمارها نشان می دهد توجه دولت به صدور خدمات فنی و مهندسی و استفاده از مشوقهای صادراتی باعث رونق در این حوزه می شود تا جایی که در سال ۱۳۹۱ حدود ۴/۲ میلیارد دلار صدور خدمات فنی و مهندسی داشتیم.

وی گفت: در زمینه صدور خدمات فنی و مهندسی مشکلاتی وجود دارد از جمله مشکلات مربوط به بازاریابی و شرکت در مناقصات، تأمین ارز لازم برای کاریابی و انجام خدمات مناقصه، مشکلات مربوط به عقد قرارداد و پس از آن، تهیه ضمانت نامه، مشکلات بانکی ناشی از تحریم های ظالمانه، مسائل و مشکلات گمرکی و دریافت ویزای کار و مجوز خروج از کشور، عدم وجود مشوق های لازم برای فعالین این حوزه از سال ۱۳۸۸، تغییر نرخ ارز در کشور، تدوین شرایط پرداخت و بازپرداخت تسهیلات به فعالین این حوزه مشابه دیگر صادرکنندگان و تولیدکنندگان چرا که متأسفانه بسیاری از وزارتخانه ها و سازمانهای مرتبط، پیمانکاران را جزء تولیدکنندگان لحاظ نمی کنند، و ...

وی افزود: به نظر می رسد حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی در ایران متولی مشخصی ندارد و لازم است رئیس جمهور محترم که توجه ویژه ای به وفاق دارند، معاونتی از بخش خصوصی در دولت منصوب کنند که مسائل این حوزه را پی گیری کند. صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در زمینه تهیه ضمانت نامه بانکی در خارج از کشور هم مشکل دارند که شاید طی تعامل ستاد تسهیل با وزارت اقتصاد و بانک مرکزی برطرف شود. پیمانکاران در زمینه گمرک و ویزای کار نیز مشکلات عدیده ای دارند. متأسفانه پرداخت وام ارزی به پیمانکاران مشروط به بازپرداخت آن با نرخ روز بازپرداخت است که تمام ریسکها را متوجه پیمانکاران می کند.

دبیر سندیکا در پایان پیشنهاد داد: امکان تنزیل یا پیش خرید صورت وضعیت صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی

فراهم شود، صندوق مالی مشترک بین شرکتهای فعال و دولت برقرار شود و مسئله ضمانت نامه در اسرع وقت مرتفع گردد.

در ادامه این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی، عضو هیات مدیره سندیکان نیز عنوان کرد: تصمیم سازان و تصمیم گیرندگان حوزه صنعت احداث تعداد معدودی هستند با این همه در ارکستر سمفونیک خود فالش می زنند که یکی از دلایل آن سازمانهای بازرسی و نظارتی است که به جای کنترل فرایند کار، نقش پلیسی ایفا می کنند و با این کار امکان هر نوع اقدام درست را از سازمانهای دولتی می گیرند از جمله تعبیر و تاویل درست بخشنامه ها. وی افزود: با اینکه در حال حاضر ناچار از بخشی نگاه کردن به موضوعات و حل مسائل مودی هستیم اما مطلع ایم که باید به دنبال راه حل زیربنایی باشیم. بسیار لازم است نقش نهادهای نظارتی از نقش پلیسی به نقش کنترلی سازنده تغییر یابد. اگر این سازمانها برای هر اقدامی مسئولان را محکوم کنند آنها دیگر جرات کار کردن نخواهند داشت. حضور این سازمانهای نظارتی است که باعث تلمبار شدن قوانین مخل کسب و کار شده است.



مهندس سعید آبادی:

لازم است نقش نهادهای نظارتی از نقش پلیسی به نقش کنترلی سازنده تغییر یابد. اگر این سازمانها برای هر اقدامی مسئولان را محکوم کنند آنها دیگر جرات کار کردن نخواهند داشت.

وی با اشاره به سوبسید ۵-۱۰ درصدی برخی کشورها برای افزایش توان رقابتی شرکتهای مهندسی، عنوان کرد: در کشور ما این سوبسید را به اشتباه مشوق نام داده اند در حالی که این سوبسید برای افزایش توان رقابتی پیمانکاران است. یکی از دلایل قطع مشوقهای صادراتی عدم توجه دولت به ارتقای توان پیمانکاران ایرانی برای صدور خدمات فنی و مهندسی است که در واقع برای افزایش توان رقابت مهندسی کشور با سایر کشورها و بالا بردن میزان صادرات خدمات فنی و مهندسی، به عنوان پیشران صادرات کالاهایی است که در درون کشور تولید می شود. متأسفانه دولتمردان ما این مشوق های صادراتی را صدقه می دانند در حالی که این امر قدم اول برای حمایت از تولید و اقتصاد کشور است.

در ادامه مهندس منوچهر ملکبانی فرد عضو دیگر هیات مدیره سندیکا و نایب رئیس سندیکا نیز عنوان کرد: به ضرس قاطع می توان گفت امکان حل عمده مشکلات ما به دست اعضای ثابت ستاد تسهیل یعنی وزیر صنعت و معدن (رئیس ستاد)، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر امور اقتصاد و دارایی، وزیر تعاون و کار و رفاه اجتماعی، وزیر کشور، رئیس کل بانک مرکزی، و رئیس اتاق بازرگانی، صنایع و معادن فراهم است. این ستاد با ۷ عضو ثابت و ۱۰ عضو غیرثابت، مهمترین نهاد مملکت است که افراد کلیدی در آن مستقر هستند.

وی افزود: مشکل اصلی عدم رعایت قانون، و ناتوانی بخش خصوصی در اعتراض به این قانون شکنی هاست. در مورد مالیات بر ارزش افزوده نیز قانون صریحی وجود دارد مبنی بر اینکه تا زمانی که پیمانکار از دستگاه بهره بردار پول نگرفته، الزامی به پرداخت ندارد. در قانون بهبود مستمر فضای کسب و کار نیز به همین قانون اشاره شده، اما سازمان امور مالیاتی اصرار دارد که پیمانکار باید این مورد را پرداخت کند.

وی گفت: در مورد مشاغل سخت و زیان آور هم، چنانچه مستحضر هستید پرداخت بیمه در طرح های عمرانی بر عهده صاحب کار و بهره بردار است و اصلا



پیام آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱



ارتباطی به پیمانکار ندارد. متأسفانه این قانون عطف به ماسبق می‌شود، و کارگران در زمینه سخت و زیان‌آور بودن شغل خود از پیمانکاری که ۲۰ سال پیش کار را تحویل داده شکایت می‌کنند در حالی که پرداخت بیمه تأمین اجتماعی دستگاه‌های اجرایی با بهره‌بردار است. این موضوع باید با وزیر کار که عضو ثابت ستاد تسهیل است مطرح و چاره‌جویی گردد.

ملکیانی فرد تأکید کرد: مسئله تولیدی و خدماتی بودن صنعت احداث یک بحث کلیدی است. ما پیمانکارانی داریم که ذیل مشارکت بخش خصوصی و دولت اقدام به ساخت بزرگراه کردند، که بی‌گمان تولیدی بزرگتر و طولیتر از آن وجود ندارد. تولید به معنی ادغام چند چیز با هم و ایجاد ارزش افزوده جدید است. وزارت امور اقتصاد و دارایی بعد از رسیدن به مرحله بهره‌برداری، از این پیمانکاران مطالبه مالیات می‌کند. پیمانکاران می‌گویند ما تا زمان استهلاک سرمایه از پرداخت مالیات معاف هستیم و وزارت عنوان می‌کند شما بخش تولیدی نیستید. با این رویکرد پیمانکارانی که در ساخت آزادراهها بسیار موفق بوده‌اند به بن بست رسیده‌اند که خسران ملی است و لازم است ستاد تسهیل در زمینه آن با اعضای ثابت خود تعامل کند.

مهندس ملکینی فرد تأکید کرد: مشکل ما کمبود قانون نیست بلکه تفسیر به رای، عدم اراده در حل مشکلات و نگاه جهت‌دار به بخش خصوصی است. هیچ کشوری بدون توجه به بخش خصوصی توسعه نیافته است. اینکه شعار توجه به بخش خصوصی بدهیم ولی با هر اقدامی در راستای نابودی آن قدم برداریم، مخالف منافع ملی است.

وی در پایان گفت: زمانی می‌توان منکر تولید در صنعت احداث شد که محصولی توسط آن ارائه نشود در حالی که اغلب بناهای ساخته شده توسط این گروه نمادهای تمدنی هستند. از ستاد تسهیل استدعا دارم با دعوت از مدیران صنعت احداث امکان طرح و بررسی مسائل این حوزه را فراهم کنند. این تعامل باید با محوریت

منافع ملی صورت بگیرد.

در ادامه مهندس جمشید شیخ اکبری عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران عنوان کرد: سوال این است که سازندگان به کدام مقام دولتی اعتماد کنند. در سال ۱۴۰۰ رئیس جمهور وقت یک مدل مالی تعریف کرد که طبق آن تأمین مالی آزادراه قم - سلفچگان - راهجرد، ۴۰ درصد توسط بخش خصوصی، ۳۰ درصد توسط بانک ملی و ۳۰ درصد توسط دولت تأمین مالی شود که در هیات دولت هم تصویب شد. اما یک سال تمام این مسئله اجرا نشد. در سال ۱۴۰۲ مجدداً رئیس جمهور در مصوبات استانی به این مسئله توجه کردند. در



مهندس زورچنگ:

در قراردادهای ارزی که در داخل کشور انجام می‌شود، در اسناد مناقصه به صراحت ذکر می‌شود این قراردادهای تعدیل ندارند اما دارایی با پیش کشیدن مبحث تسعیر ارز، و با تکیه بر قیمت آزاد ارز، از تفاوت قیمت ارز در آغاز و پایان قرارداد، مالیات اخذ می‌کند

مصوبه اول قرار بود آورده دولت از محل ماده ۵۶ تأمین شود، که هیچ بانکی حاضر به مساعدت نشد. در مصوبه دوم ریاست جمهوری، قرار بر این شد که آورده دولت از محل واگذاری مازاد عوارض آزادراه تهران - قم تأمین شود. مجدداً از بانک ملی خواسته شد ۳۰ درصد خود را بیاورد که پیگیری‌ها تا کنون به نتیجه نرسیده است.

وی افزود: در زمان واگذاری آزادراه تهران - قم علیرغم این که راهداری این راه حل را تأیید کرده بود، با آن مخالفت کرد. امروزه ما نمی‌دانیم به کدام مقام دولتی اعتماد کنیم. سود سرمایه‌گذاری ما در آزادراهها ۲۴ درصد بود که با کسر مالیات یاد شده به ۱۸ درصد می‌رسد در حالی که بانک بالای ۳۴ درصد و بازار سرمایه بالای ۴۴ درصد سود می‌خواهند. مصوبه هیات وزیران در سال ۱۴۰۱ تصریح کرده «سرمایه‌گذاری در زیرساختها با نرخ عقود مبادله‌ای بانک مرکزی بعلاوه ده درصد بدون مالیات است»، اما به آن عمل نمی‌شود.

در ادامه مهندس محمود مصطفی‌زاده، عضو دیگر هیات مدیره سندیکا و سردبیر ماهنامه آبادگران نیز عنوان کرد: مشکل عمده ما عدم اجرای قانون مصوب در این کشور است. قانون به صراحت عنوان کرده پروژه‌هایی که اعتبار ندارند به مناقصه نروند. مناقصه را برگزار می‌کنند و پیمانکار شرکت می‌کند. بلافاصله عنوان می‌کنند پول داریم و زودتر تجهیز کنید. همین که پیمانکار آغاز به کار می‌کند متوجه می‌شود برای پیش پرداخت و صورت وضعیت پول ندارند. به عبارتی پیمانکار را وارد باتلاقی می‌کنند که راه خروج ندارد. وقتی پیمانکار در منطقه به کارگران و پیمانکاران جزء بدهکار می‌شود،



پیام آبادگران
آرودی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

دادستانی هم بلافاصله حکم توقیف اموال پیمانکار و توقیف مدیرعامل را می‌دهد. وی افزود: در شرایط عمومی عنوان شده اگر پیمانکار صورت وضعیت این ماه را گرفته، بدهی‌های ماه قبل خود را تسویه کند. وزارت راه از بهمن ماه گذشته تا به امروز یک ریال به پیمانکاران خود پرداخت نکرده است. امسال اوراق اسلامی آورده‌اند. برای دریافت این اوراق لازم است پیمانکاران با بانکها قرارداد ببندند، بانکها می‌توانند ۵۰ درصد پول را به مدت ۳-۶ ماه نزد خود نگاه دارد و باقی را به پیمانکار بدهد تا کار کند. جالب این که وقتی مبلغ کل به وزارت راه می‌رسد، وزارت راه اول ۲۵ درصد هزینه خود را برمی‌دارد. این در حالی است که در همه کارگاه‌های مربوط به پیمانکار شایع شده که پیمانکار کل مبلغ را گرفته و طلبکارها برای دریافت پول خود به سراغ پیمانکار می‌آیند. وی تاکید کرد: لازم است مدیران و مسئولان دولتی اجرای قوانین مصوب را در اولویت قرار دهند. وجود دستگاههای نظارتی هم برای تضمین این امر است که کسی غیر قانونی کار نکند و قرار نیست این دستگاهها از اقدامات قانونی جلوگیری کنند.

در ادامه مهندس توحید زورچنگ، عضو دیگر هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: در قراردادهای ارزی که در داخل کشور انجام می‌شود، در اسناد مناقصه به صراحت ذکر می‌شود این قراردادها تعدیل ندارند و پیمانکاران در محاسبات مالی خود روی افزایش قیمت ارز حساب می‌کنند. اما دارایی با پیش کشیدن بحث تسعیر ارز، و با تکیه بر قیمت آزاد ارز، از تفاوت قیمت ارز در آغاز و پایان قرارداد، مالیات اخذ می‌کند که به شدت به پیمانکاران آسیب می‌رساند. **مهندس جعفر سبوخی عضو دیگر هیات مدیره نیز عنوان کرد:** وزارت کار و وزارت بهداشت سخت و زیان آور بودن مشاغل را تشخیص می‌دهند، اما در نهایت بیمه است که باید پول پرداخت کند. به دلیل همین روند است که وزارت کار و وزارت بهداشت، در اعلام سخت و زیان آور بودن مشاغل با دست و دلبازی عمل می‌کنند.

وی در زمینه بدهی دولت به پیمانکاران نیز عنوان کرد: دولت به جای بدهی خود اوراق

می‌دهد و در طول سال ۸ درصد از سود پیمانکاران را از بین می‌برد در حالی که طبق تأیید سازمان برنامه و بودجه، سود متعارف پیمانکاری ۸ درصد است. مسئله بعدی مربوط به سازمان امور مالیاتی است که بخشی از هزینه‌های پیمانکاران را با وجود ارائه مستندات قبول نمی‌کند. وی با اشاره به اعمال نفوذ نمایندگان مجلس در مورد اعتبار برخی پروژه‌ها، و آغاز غیرقانونی برخی پروژه‌ها، نتیجه این کار را وجود ۳۰۰ هزار پروژه ناتمام دانست.

مهندس سالار علیاری عضو دیگر هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: از اول سال تاکنون از اسناد خزانه‌ای که قرار بوده به پیمانکاران بدهند خبری نیست. اوراق اسلامی یا اوراق مرابحه که از آن صحبت می‌شود در قانون بودجه به صورت نقد آمده و دولت باید آن را می‌فروخت و به پیمانکاران می‌داد که موفق به این کار نشد، و پیمانکار را مجبور کرد با شرکت ساخت و بانکها قرارداد ببندد و آنها بعد از نگه داشتن بیش از نصف آن، مبلغی را به ما پرداخت کنند.

مهندس محمدرضا پورشیرازی عضو دیگر هیات مدیره سندیکا نیز در این جلسه حاضر بود و عنوان کرد: حرفه ما با ۷۶ حرفه



دکتر آقا علیخانی

دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید:

بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی

وابسته به صنعت ساخت و ساز

هستند که نشان می‌دهد رونق این

صنعت، به فعال شدن سایر صنایع و

پیشرفت اقتصادی منجر خواهد شد.

در ارتباط است و فعال شدن آن باعث رونق در کسب و کار سایر حرفه‌ها می‌شود. همین امر اهمیت این حرفه را در ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی جامعه نشان می‌دهد.

بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی

وابسته به صنعت ساخت و ساز هستند

پس از اینکه دکتر علیرضا مقدس‌زاده، عضو هیات مدیره سندیکا و رئیس شورای هماهنگی از همراهی و همصدایی ستاد تسهیل با بخش خصوصی تشکر کرد، دکتر محمدباقر آقا علیخانی، دبیر ستاد تسهیل و رفع موانع تولید نیز با اشاره به اینکه از فراز و نشیب صدور خدمات فنی و مهندسی، و موانع و مشکلات موجود در این حوزه بی‌اطلاع نیست، عنوان کرد: بیش از ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی وابسته به صنعت ساخت و ساز هستند که نشان می‌دهد رونق این صنعت، به فعال شدن سایر صنایع و پیشرفت اقتصادی منجر خواهد شد.

وی با اشاره به این که در دوران آقای احمدی‌نژاد متولی تامین مصالح برای مسکن مهر بوده است، عنوان نمود: در آن دوران بود که اعتماد به تامین‌کنندگان و تولیدکنندگان داخلی مصالح و تجهیزات، و استفاده از توان مهندسی کشور به کاهش واردات و جهش در تولیدات انجامید. در حال حاضر نیز رفع مشکلات صنعت ساخت و ساز که موتور محرکه برای بیش از نصف تولید کشور است یکی از اولویت‌های ستاد تسهیل و رفع موانع تولید است.

دکتر علیخانی عنوان کرد: در حال حاضر

سقف صادرات غیرنفتی کشور ۵۰ میلیارد دلار و سقف واردات کشور ۶۰ میلیارد دلار است که تغییر محسوسی نسبت به ۳۰ سال گذشته نداشته است. از این میزان حدود ۲۵ میلیارد دلار صادرات و ۴۰ میلیارد دلار واردات مربوط به بخش خصوصی است. آنچه در مورد صادرات اهمیت دارد خلق ارزش افزوده است، در صادرات خدمات فنی و مهندسی، کالا یا پولی از کشور خارج نمی‌شود و همین امر باعث خلق ارزش افزوده بیشتر می‌شود.

وی افزود: کشور در حوزه مرادات خارجی دچار چالش است و مسیر ارائه پول به



صورت قانونی و عادی وجود ندارد. امکان تعامل با بیمه‌های بین‌المللی وجود ندارد، توان بیمه داخلی ما هم بسیار پایین است که رقابت جهانی را دشوار می‌کند. حذف مشوقهای صادراتی نشان می‌دهد ما به حدی درگیر مسائل کوتاه مدت و روزمره شده‌ایم که از نگاه بلند مدت غافل مانده‌ایم، در نتیجه توجه کافی به معرفی و حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی در عرصه جهانی نشان نداده‌ایم. وی افزود: برای اینکه یک هواپیما قادر به پرواز باشد، پیش از هر کاری باید سوخت کافی به آن بدهیم تا از زمین بلند شود. وقتی هواپیما از زمین بلند شد توان اوج گرفتن و رقابت را پیدا می‌کند. چنانچه مستحضر هستید، در دوران انقلاب صنعتی، تا ۱۵ سال در فرانسه استفاده از جنس داخلی تقدس داشت تا صنعت‌شان به جایی رسید که توان رقابت با اجناس وارداتی را داشت. ما نمی‌توانیم از بخش خصوصی بخواهیم به تنهایی این کار را انجام دهد و این دولت است که باید زیرساخت رقابتی لازم را ایجاد کند.

دکتر علیخانی بایان این که صنعت احداث، صد در صد تولیدی است عنوان نمود: تولید فرایند ترکیب و ورود مواد و غیرمواد مختلف برای ساخت کالای خدمات یا ارائه خروجی‌های مورد نظر است. با این تعریف، کسی نمی‌تواند عنوان کند فلان پروژه ساختمانی خدماتی است. البته که هر تولیدی خدمات مربوط به خود را دارد، بنابراین صنعت ساخت و ساز باید در قدم اول تولیدی بودن خود را جا بیاورد و پس از آن به معرفی خدمات مرتبط با تولید خود بپردازد. مادر ستاد تسهیل صنعت شمارا تولیدی می‌دانیم.

وی با اشاره به اهمیت مطرح کردن توانایی‌ها و نقش صنعت احداث در جامعه، عنوان نمود: صنعت احداث ظرفیت بالایی برای تعامل با جامعه و طرح مسائل خود دارد. این گفتگو باید در سطح ریاست جمهوری هم ادامه پیدا کند. ستاد تسهیل از مشکلات بیمه‌ای و مالیاتی سازندگان آگاه است. مطمئناً شما با مسائلی مانند تامین نقدینگی، مشارکت بانکها، تنزیل اوراق، مسائل گمرکی، شاخصهای تعدیل و ... درگیر هستید اما این مشکلات و مسائل

را به میزان لازم در سطح جامعه منعکس نکرده‌اید تا نگاه جامعه نسبت به ماهیت این حرفه، توانایی شرکت‌های سازنده، و مشکلات آنها عوض شود. البته تلاش ما در ستاد تسهیل باز کردن فضا و رفع موانع این حوزه بوده است که با توجه به وسعت و تعدد شرکت‌های مهندسی، تلاش بیشتری لازم است. خواهشمندم مسائل و مشکلات خود را دسته‌بندی کنید، تا در نشست ویژه‌ای با ستاد تسهیل مطرح و برای رفع آنها چاره‌اندیشی شود.

وی تاکید کرد: کار ما در ستاد تسهیل راهگشایی برای تولید کشور است بنابراین ضمن توجه و بازگویی نگاه دولت به مسائل، از آن طرفداری یکجانبه نمی‌کنیم. وظیفه ما نه تنها رسیدگی موردی به مشکلات واحدهای تولیدی بلکه شناسایی قوانین مخل کسب و کار است. در مجموع می‌توان گفت ستاد تسهیل و رفع موانع تولید، به دنبال اثرگذاری در بخش تولید است.

علیخانی بایان این که شاخص‌های تعدیل در حوزه ساخت و ساز منطقی نیست، عنوان کرد: سازندگان باید با دولت گفتگو کنند و نشان دهند حاشیه سود این حرفه، به قدری که دولت فکر می‌کند نیست. برای حفظ کیفیت پروژه‌ها و بقای شرکت‌های عمرانی، لازم است در شاخص‌های تعدیل تجدید نظر شود. این که شعب تامین اجتماعی از دریافت لیست بیمه خودداری می‌کند رویکردی قانونی نیست و سازمان باید از تکرار چنین مواردی جلوگیری کند.

وی با اشاره به مسئله دستگاه‌های نظارتی عنوان کرد: ما به دستگاه‌های نظارتی ثابت کردیم فعالیت‌های ما به نفع کشور است و توانستیم این دستگاه‌ها را برای اجرای قانون همسو کنیم. در زمینه مشاغل سخت و زیان‌آور هم بنده معتقدم افرادی که کار سخت و زیان‌آور دارند، می‌توانند از امکانات و حقوق بهتری بهره‌مند شوند اما این که تمام جامعه را بازنشسته کنیم کار درستی نیست. خوشبختانه تحول در تکنولوژی و تجهیزات از میزان زیان‌آور بودن و حتی سختی مشاغل کاسته است. در حال حاضر موضوع مشاغل سخت و زیان‌آور به معضلی تبدیل شده که هم بر روی دوش کارفرمایان و هم خود دولت سنگینی می‌کند.

دبیر ستاد تسهیل با اشاره به فعالیت برخی شرکت‌های غیرخصوصی در حوزه ساخت و ساز، تصریح کرد: رقابت ناسالمی بین بخش خصوصی و شرکت‌های شبه دولتی وجود دارد، در حالی که تاکید مقام رهبری روی تقویت بخش خصوصی بوده است. با روند کنونی بخش خصوصی نابود خواهد شد و شما به عنوان ذی‌نفعان این حوزه چاره‌ای جز طرح مسائل خود و چاره‌جویی برای آنها ندارید. ستاد تسهیل آمادگی کامل برای بررسی و چاره‌اندیشی در زمینه مشکلات صنعت شما دارد. در این زمینه شما می‌توانید پیشنهادات خود را در زمینه ساز و کار و جایگاه انتخاب متولی مورد نظر برای صدور خدمات فنی و مهندسی ارائه دهید.



رئیس جمهور در دیدار با اعضای شورای هماهنگی مطرح کرد:

تاکید دولت بر انجام پروژه‌های ماندگار و توسعه محور

اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور روز دوشنبه ۵ آذر ماه با رئیس جمهور دیدار داشتند و طی این دیدار گزارشی در زمینه آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی و زیربنایی کشور، موانع و مشکلات پیش روی شرکت‌های عمرانی و راهکارهای پیشنهادی برای بهبود وضعیت و تسریع در اجرای این پروژه‌ها ارائه دادند.



خواهیم کرد؛ زیرمکاری جز پیگیری مشکلات مردم نداریم. پزشک‌ها با تأکید بر ضرورت استفاده بهینه از ظرفیت‌ها و منابع ارزشمند در کشور با نگاه به سند چشم‌انداز، افزود: به عنوان یک شهروند ایرانی، هرگز نمی‌توانم بپذیرم که مردم کشورم چشم به آن سوی مرزها داشته باشند و تصور کنند که کشورهای دیگر منطقه از ما پیشرفته‌تر هستند. ما در منابع و توانمندی‌های سرزمینی، از بسیاری کشورهای دیگر بالاتر هستیم و باید اعتبار، جایگاه و هویت خود را در منطقه به لحاظ اقتصادی و تکنولوژی بازبانی کنیم.

وی با تأکید بر اینکه دولت مُصر بر انجام پروژه‌هایی همراه با توسعه پایدار و ماندگار است، تصریح کرد: دولت چهاردهم حتماً اصرار به انجام پروژه‌ها با تکیه بر مطالعات و برنامه‌های کارشناسی دارد.

رئیس جمهور با استقبال از پیشنهاد برگزاری جلسات فصلی با اعضای شورای هماهنگی و سایر فعالان اقتصادی و تولیدی در کشور، گفت: همه باید دست به دست یکدیگر دهیم تا بتوانیم کشور را از مشکلاتی که در آن گرفتار شده خلاص کنیم و ایرانیان برانزده ایرانیان بسازیم. من در دولت کاری جز پیگیری امور مردم ندارم، لذا همواره از دیدار و گفتگو با شما که برای اعتلای این سرزمین تلاش و مجاهدت می‌کنید، استقبال خواهم کرد. نه یک ساعت و یک جلسه، بلکه حاضریم چندین روز با یکدیگر صحبت کنیم تا در کنار هم بر مشکلات فائق بیاییم.

کارشناسی علمی و دقیق، محور عمل دولت چهاردهم در همه بخش‌ها به‌ویژه اجرای پروژه‌های زیربنایی و عمرانی است.



رئیس جمهور:

دولت چهاردهم اصرار به انجام

پروژه‌ها با تکیه بر مطالعات و برنامه‌های

کارشناسی دارد.

وی با اشاره به عزم دولت برای ایجاد سهولت در سرمایه‌گذاری و امکان افزایش مشارکت‌پذیری مردم در طرح‌های توسعه‌ای گفت: ما در جلسه سران قوا نیز همراه با آقای دکتر قالیباف و حجت‌الاسلام والمسلمین اژه‌ای، در خصوص عزم و اراده نظام برای ایجاد بستری امن، برای انجام فعالیت‌های اقتصادی و از بین بردن موانع، گفتگو کرده‌ایم و مصمم به اجرا و انجام این کار هستیم.

رئیس جمهور ضمن استقبال از برگزاری این‌گونه نشست‌ها و همچنین تأکید بر استمرار این روند به صورت منظم، گفت: از همکاری با همه کسانی که می‌توانند به دولت برای حل مشکلات مردم کمک کنند، استقبال

در ابتدای این نشست، «سید حمید پورمحمدی»، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، ضمن معرفی «نهاد تعامل» و «شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور»، گزارشی از نحوه تعامل دولت و این شورا ارائه داد. اعضای شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور نیز به ارائه گزارش‌هایی از حوزه فعالیت خود و طرح دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها و پیشنهادهایشان پرداختند. محور نقطه نظرات و پیشنهادات اعضای شورای هماهنگی، ارتقای زیرساخت‌ها و توسعه آزادراه‌های کشور طی یک برنامه ۴ ساله، حل چالش‌های حوزه صادرات به ویژه صادرات خدمات فنی و مهندسی در قالب بسته حمایتی دولت، تعیین تکلیف ۹۰ هزار پروژه نیمه تمام در کشور، توجه دولت به طرح آمایش سرزمینی جهت احداث شهرهای جدید، امکان دسترسی به منابع و استفاده از اسناد بالادستی در اجرای طرح‌های توسعه، تدوین نظام فنی و اجرای یکپارچه، جلب مشارکت بخش خصوصی، قانون‌زدایی و التزام عملی دولت به میدان دادن به بخش خصوصی و اجرای قوانین و افزایش بودجه عمرانی با توجه به توان بخش خصوصی، و ... بود.

دکتر مسعود پزشکیان نیز در نشست با اعضای شورای هماهنگی که روز دوشنبه ۵ آذرماه برگزار شد، تأکید کرد: توجه به کار



پیام آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

جابجایی پایتخت و فرصت‌های از دست رفته

موضوع جابجایی پایتخت ایران که چندی است زمره آن از سوی دولتمردان شنیده می‌شود مسئله جدیدی نیست، در دولتهای گذشته نیز مطرح بود اما مسائل و شرایط امروز به قدری بزرگ و پیچیده است که وقتی کارگروه‌های مربوطه به طور جدی به آن فکر می‌کنند، عطایش را به لقایش می‌بخشند. اکنون در دولت چهاردهم شایعه انتخاب چند مکان دیگر نقل محافل است و از جمله منطقه مکران به عنوان یکی از گزینه‌ها از طرف سخنگوی دولت مطرح شده که بلافاصله موجب تحولات و تشنجاتی در منطقه مکران و توابع آن گردیده که می‌توان به بالا رفتن سریع قیمت زمین، مسکن و مصالح ساختمانی و اجاره خانه‌ها اشاره نمود.

مقاله



مجتبی ضرابی
عضور هیات‌مدیره سندیکای
شرکت‌های ساختمانی ایران



باید یادآور شد که مقوله تغییر پایتخت ممکن است برای کشورهای تازه استقلال یافته و یا کشورهای کوچک و کم جمعیت از نظرات مختلف سیاسی و سوق الجیشی و غیره، لزوم و یا موفقیت داشته باشد، اما آنچه تا کنون در چند کشور بزرگ و پرجمعیت از جمله اندونزی، قزاقستان و پاکستان به تجربه درآمده، تقریباً ناموفق بوده و تصمیم‌گیران را به رضایت کامل نرسانده است، چرا که مشکلاتی نظیر هزینه‌های کهکشان‌ی و زمان طولانی و انرژی زیادی که برای ساخت و جابجایی صورت گرفت، اگر به مصرف اصلاح و آبادانی کل کشورشان می‌گردید؛ رضایت مردم و دولتها را به دنبال داشت. آن کشورها پس از محاسبه هزینه- فایده جابجایی متوجه شدند که هزینه جبران کمبودها و نواقص کشور برای توسعه متوازن فقط صرف ایجاد یک شهر جدید به نام پایتخت گردیده، در حالی که می‌توانست با هزینه‌ای بسیار نازل‌تر و صرف زمان کمتری به یک نتیجه منطقی و دلخواه که توسعه متوازن اجتماعی، اقتصادی، رفاهی، سیاسی، محیط زیستی و فرهنگی را به دنبال داشته باشد برسند.

در کشور ما ایران، متاسفانه کمبودها و نارسایی‌ها و ناترازی‌های متعددی به وجود آمده و زندگی در کلیه مناطق را با بحران‌هایی روبرو کرده است، بنابراین حکم می‌کند که ابتدا بحرانها را مدیریت کنیم، شما هر کجای ایران که بروید، در حال حاضر ناترازی و نارسایی وجود دارد و به

هر کجا بروی، آسمان نظیر آسمان پایتخت است! بخصوص مشکلات زیست محیطی که منحصر به پایتخت نیست، همه کلانشهرها و حتی شهرهای کوچکتر و کم جمعیت‌تر نیز از آلودگی و گرانی هزینه زندگی همواره رنج می‌برند، پس ناگفته پیداست که اولویت با اصلاح محیط زیست و رفع نارسایی‌ها و ناترازی‌ها است نه تغییر پایتخت.

در سال ۱۳۴۷ حکومت وقت قراردادی با شرکت ستیران فرانسوی امضا کرده بود که به عنوان مطالعات تهیه و طرح توسعه پایدار به نام «سند آمایش سرزمین» نامیده شد، این طرح توسط شرکت مذکور تهیه و در سال ۱۳۵۳ تحویل داده شد. افق فاز اول این طرح ۲۵ ساله، یعنی تا سال ۱۳۷۸ بود. طرح مذکور به نکات درستی اشاره داشت، از جمله اینکه ایران کشوری خشک

است و فلات مرکزی دسترسی به منابع آب پایدار ندارد. از طرفی با توجه به موقعیت ژئوپولیتیک و ژئواستراتژیک و داشتن ذخایر عظیم نفت و گاز در جنوب ایران و جمعیت کشور که تا پایان طرح یعنی سال ۱۳۷۸ تعداد ۵۰ میلیون نفر پیش‌بینی شده بود و پیشنهاد این بود که بخشی از این پنجاه میلیون نفر، یعنی حدود نصف آن در سواحل شمالی خلیج فارس (سواحل مکران) اسکان داده شوند.

همچنین در این طرح گفته شده بود «دلیل این استقرار جمعیت و صنایع پیش‌بینی شده، اولاً موقعیت ترانزیتی مرزهای آبی ایران در خلیج فارس و ثانیاً دسترسی به آب فراوان و پایدار اقیانوس هند بخصوص برای تغذیه سیستم سرمایه‌ی صنایع است که چنین حجم آبی در داخل سرزمین ایران





نیز اعمال نفوذ برخی گروه‌های نزدیک به قدرت به اضافه ناآگاهی مردم، بی‌تفاوتی کارشناسان حرفه‌ای و سرانجام عدم توجه و ناکارآمدی مسئولین وقت، این سند ارزشمند کنار گذاشته شد و سرنوشت مردم به گونه‌ای دیگر رقم خورد، تا جایی که همه سرمایه‌گذاری‌های انجام شده برای انجام این طرح هوشمندانه از روی نابخردی و یکسویگری برخی از نمایندگان و مسئولین، این طرح به فراموشی سپرده شد. از طرفی بی‌توجهی برخی از دست‌اندرکاران نظام موجب توسعه نامتوازن کشور گردید به طوری که آب‌برترین صنایع را در خشک‌ترین مناطق کشور مانند اصفهان، یزد، کرمان، خراسان رضوی، سمنان، و ... به خدمت خود گرفتند که نتیجه آن را پس از ۴۶ سال به خوبی می‌توان درک و مشاهده کرد.

آری، توسعه نامتوازن پایدار تاکنون موجب شده که نزدیک به ۲۵ درصد جمعیت کشور برای امرار معاش به پایتخت و حومه آن کوچ دائم یا موقت داشته باشند، موجب شده که نزدیک به نیمی از جنگل‌های هیرکانی شمال ایران را از دست بدهیم، موجب شده که در ۲۵ سال اخیر چهار صد میلیون هکتار از اراضی مستعد کشاورزی ایران عمدتاً توسط نهادهای دولتی یا نیمه دولتی دچار تغییر کاربری شده و غالباً تبدیل به ویلاسازی و منبع درآمدهای شخصی گردد و بالاخره موجب شده که کشاورزی و منابع زیرزمینی آب کشورمان رو به نابودی برود.

همین توسعه نامتوازن باعث شد که دریاچه ارومیه و تالاب گاوخونی و سایر تالاب‌ها خشک و کانون ریزگردها شود و هزاران مصیبت دیگر که امروز دامان این سرزمین اهورائی را گرفته است. و اکنون در آستانه یک تصمیم مطالعه نشده دیگر یعنی تغییر مکان پایتخت قرار گرفته‌ایم در حالی که معضلات و مشکلات اجتماعی و زیست محیطی کل کشور به حال خود رها شده است.

توضیح: در بخشی از مقاله فوق در مورد سند آمایش سرزمین از نوشته آقای حمید رمضانی کارشناس ارشد آب حوزه دماوند که در سال ۱۴۰۳ منتشر شده است، با اندک تصرفاتی استفاده شده است.

اگر طرح ستیران محقق می‌شد، نه تنها شهر اصفهان و توابع آن این روزهای سیاه را تجربه نمی‌کردند، بلکه شهرهای جنوب ایران نیز وضعیتی حتی بهتر از امارات متحده عربی امروز می‌داشتند و بزرگترین سرمایه‌گذاری خارجی در کل منطقه خلیج فارس صورت می‌گرفت و تمام استانهای جنوبی ایران در خدمات مولد، صنایع پیشرفته، کشاورزی مدرن و گلخانه‌ای رکورددار جهان می‌شدند. سند آمایش سرزمین ایران تهیه شده و توسط شرکت ستیران زیرنظر و با هدایت و مدیریت ارشد کارشناسان آگاه و دلسوز و میهن دوست داخلی، در واقع برای محرومیت‌زدایی از کشور، به ویژه مناطق جنوبی ایران بود، ولی شوربختانه به علت عدم همسویی اهداف بلند مدت نظام و

برای صنایع آب بر وجود ندارد. ثانیاً وجود منابع انرژی در پهنه سواحل ایران در خلیج فارس است که با استفاده از آن می‌توان تمام کشور را به توسعه رساند، علاوه بر این قرار بود در سواحل مکران سالیانه بیش از یکصد تن محصول (اعم از کشاورزی یا صنعتی) تولید گردد. در سند آمایش همچنین گفته شده بود که ۲۵ سال بعد در صورت تحقق اهداف اولیه «می‌توان ۲۵ میلیون نفر دیگر به تدرج در این سواحل اسکان داد (فاز دوم) در حالی که در حال حاضر جمعیت کل مناطق ساحلی خلیج فارس به ۲ میلیون نفر هم نمی‌رسد.»

در همین حال اخیراً آقای حمید رمضانی کارشناس آب حوزه دماوند در خصوص این طرح به نکات قابل توجهی اشاره کرده‌اند که به شرح زیر است:

شرکت فرانسوی ستیران معتقد بود که همه فعالیت‌های صنعتی باید در این سواحل استقرار یابند. و کلاً به میزانی حدود یک صد میلیون تن ظرفیت تولید در این منطقه پیش‌بینی کرده بود، ۱۵ میلیون تن آن در شعاع ۲۵ کیلومتری بندرعباس مستقر می‌گردید. ناگفته نماند که ۲ میلیون تن از آن ۱۵ میلیون تن ظرفیت تولید، مربوط به همان پروژه فولاد بندرعباس بود که بعد از انقلاب اسلامی و بدون مطالعه به مبارکه اصفهان منتقل کردند که هم اکنون خشکی و بی‌آبی زاینده رود، فرونشست زمین‌های اصفهان و آلودگی شدید کلانشهر اصفهان را به ارمغان آورده است.

در کشور ما ایران، متأسفانه کمبودها و نارسایی‌ها و ناترازی‌های متعددی به وجود آمده و زندگی در کلیه مناطق را با بحران‌هایی روبرو کرده است، همه کلانشهرها و حتی شهرهای کوچکتر و کم جمعیت‌تر نیز از آلودگی و گرانی هزینه زندگی همواره رنج می‌برند، پس ناگفته پیداست که اولویت با اصلاح محیط زیست و رفع نارسایی‌ها و ناترازی‌ها است نه تغییر پایتخت.

مدیریت ادعا و دعاوی پیمانکاری



آموزش

اولین جلسه از دوره آموزشی دو روزه «مدیریت ادعا و دعاوی پیمانکاری» روز شنبه ۳ آذرماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. مدرس این دوره آموزشی، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر و عضو هیأت مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بود که با تشریح مباحثی در زمینه لزوم طرح دعوی، تفاوت دعوی و اختلاف، انواع دعوی، چگونگی ایجاد دعوی، چگونگی طرح دعوی، مدیریت دعوی، و چالش‌های طرح دعوی در نمونه قراردادهای داخلی و بین‌المللی، تاکید کرد: «ادعا یک موضوع مدیریتی است که فرایند بررسی و اتخاذ تصمیم درباره آن نیاز به مدیریت کارآمد و موثر در کل چرخه عمر پروژه دارد. برای اطمینان از موفقیت یک پروژه، مدیریت پیشگیرانه مسائل احتمالی، طرح دعاوی درست و کارآمد، و اجتناب از دعاوی بی‌مورد ضروری است.» در بخش آغازین این دوره آموزشی، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر و عضو هیأت مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن خیر مقدم به حاضران عنوان کرد: طرح دعوی در قراردادهای پیمانکاری با چالشهای زیادی روبرو است و معمولاً با پاسخ خوبی از طرف مقابل (کارفرما) روبرو نمی‌شود. ادعاهای ساخت و ساز (Construction claims) در اغلب موارد یک معضل در نظر گرفته می‌شود و تلاش می‌شود از آن اجتناب کرد اما واقعیت این است که کار کردن درست و اصولی در پروژه‌های ساختمانی، بدون «طرح دعوی» ممکن نیست.

وی افزود: پروژه‌های ساختمانی به ندرت و به طور کامل مطابق قرارداد اولیه یا مبانی و مبلغ مندرج در قرارداد اولیه، اجرا می-

شوند، حتی ممکن است کارهایی اضافی توسط کارفرما از پیمانکار درخواست شود، یا مسائل یا مواردی فراتر از شرایط قراردادی، در اجرای پروژه بروز نماید که همین امر می‌تواند خواستگاه ادعا باشد. اولین موارد طرح دعوی از تفسیر در قرارداد و طرح مطالبات جدید آغاز می‌شود و با مواردی مانند تغییر در زمان یا تغییر در هزینه پروژه ادامه می‌یابد.

ادعا یک موضوع مدیریتی است که فرایند بررسی و اتخاذ تصمیم درباره آن نیاز به مدیریت کارآمد و موثر در کل چرخه عمر پروژه دارد. برای اطمینان از موفقیت یک پروژه، مدیریت پیشگیرانه مسائل احتمالی، طرح دعاوی درست و کارآمد، و اجتناب از دعاوی بی‌مورد ضروری است.

دبیر سندیکا با بیان اینکه قراردادهای ساخت و ساز، قراردادهایی الزام‌آور، دقیق و جامع هستند، تصریح کرد: رواج مسائلی مانند ادعا و حتی اختلاف در قراردادهای ساخت و ساز به دلیل پیچیدگی پروژه‌ها است که پتانسیل وقوع حوادث غیر قابل پیش‌بینی را بالا می‌برد. اگر همه طرفهای قرارداد به این سطح از آگاهی برسند که «پیمانکار زبده پیمانکاری است که اقدام به طرح دعوی می‌کند»، تلاش می‌کنند با ارائه پاسخ درست و به موقع، از تبدیل دعاوی طرح شده به اختلاف یا دعاوی حقوقی جلوگیری کنند.

وی افزود: همان‌گونه که رسیدگی به موقع و کارآمد به دعوی می‌تواند برای طرفین قرارداد نتیجه‌ای برد-برد به همراه داشته باشد، بی‌توجهی به دعوی نیز می‌تواند آنها را تبدیل به اختلافی (dispute) پرهزینه نماید. با اتخاذ رویکردی سنجیده برای حل و فصل زود هنگام دعوی است که می‌توان هزینه‌های مرتبط با اختلاف





در دومین جلسه از دوره آموزشی مدیریت ادعا و دعاوی پیمانکاری مطرح شد:

اهمیت شناخت اجزای قرارداد در دعاوی پیمانکاری

اجزای آن بدانند.

در بخش آغازین این دوره آموزشی، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن خیر مقدم به حضاران عنوان کرد: در جلسه گذشته مبانی طرح دعاوی مورد بررسی قرار گرفت. اما برای طرح یک دعوی خوب در حوزه ساخت و ساز، همچنین مستندسازی و مذاکره مناسب درباره آن، لازم است پیمانکاران مواردی را درباره قرارداد و اجزای آن بدانند.

دکتر گلابتونچی ادامه داد: قراردادهای ساخت، قراردادهایی با سطح تعهدات بالای کاری و مالی، و همراه با مسائل پیچیده حقوقی، فنی، اقتصادی و مدیریتی هستند، به عبارتی بسته شدن قرارداد پیمانکاری نه تنها تعهدات مختلف و حجم بالای مبادلات مالی را به همراه دارد

دومین جلسه از دوره آموزشی دو روزه «مدیریت ادعا و دعاوی پیمانکاری» روز شنبه ۱۰ آذر ماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. مدرس این دوره آموزشی، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بود که با اشاره به مباحث طرح شده در جلسه گذشته، به ارائه توضیحاتی در زمینه پیش نیازهای تنظیم و پیگیری دعاوی پیمانکاری پرداخت و مثالهای موضوعی در زمینه دعاوی قابل طرح ارائه داد. وی در بخشی از سخنان خود با تاکید بر اهمیت شناخت اجزای قرارداد در دعاوی پیمانکاری عنوان کرد: برای طرح یک دعوی خوب در حوزه ساخت و ساز، همچنین مستندسازی و مذاکره مناسب درباره آن لازم است پیمانکاران مواردی را درباره قرارداد و

طولانی مدت را کاهش داد.

در ادامه این جلسه دکتر گلابتونچی به تشریح موضوعاتی مانند تفاوت ادعا و اختلاف، دلایل ایجاد دعاوی و اختلافها، راهبردهای جلوگیری از طرح دعوی و اختلاف، انواع دعاوی و مدیریت ادعا پرداخت، و تصریح نمود: ادعا یک موضوع مدیریتی است که فرایند بررسی و اتخاذ تصمیم درباره آن نیاز به مدیریت کارآمد و موثر در کل چرخه عمر پروژه دارد. مدیریت ادعا فرایندی اجتناب ناپذیر برای موفقیت پروژه است. برای اطمینان از موفقیت یک پروژه، مدیریت پیشگیرانه مسائل احتمالی، طرح دعاوی درست و کارآمد، و اجتناب از دعاوی بی مورد ضروری است.

دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، در بخش پایانی این جلسه نمونه‌هایی از طرح دعاوی در قراردادهای داخلی و بین‌المللی ارائه داد و عنوان نمود: در فیدیک حق طرح دعوی به رسمیت شناخته شده و موارد مربوط به آن ذکر شده است. در اغلب ترم‌های بین‌المللی تاکید می‌شود که باید ظرف ۴۵ روز مسئله ایجاد شده در پروژه حال شود وگرنه مسائل مشمول مرور زمان شده و نردبان تشدید درگیری ایجاد می‌شود.



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

بلکه آثار مالی-اقتصادی ناشی از تعهدات را به همراه دارد. اگر تعهدات تصریح شده در پیمان تغییر کند، یا یک سری تعهدات تصریح شده به این تعهدات اضافه گردد، شرایط جدیدی به وجود می آید که می تواند مبنای دعوی قرار گیرد.

دبیر سندیکا تاکید کرد: قرارداد پیمانکاری با ارکان مشخص، موضوع معین و در چهارچوب کلی و توافق شده برای اجرای یک پروژه مهندسی عمرانی یا غیرعمرانی و در حوزه صنعت ساخت منعقد می شود. ارکان مشخص قرارداد شامل کارفرما، پیمانکار، مشاور، و بهره بردار است. موضوع معین نیز خرید کالا و خدمات و انجام عملیات مشخص و بکارگیری و بهره برداری است. چهارچوب کلی قرارداد هم شامل زمان لازم، قیمت توافق شده، شرایط مشخص، و مشخصات معین است، و هر آنچه این چهارچوب را به هم بریزد می تواند به طرح دعوی منجر شود.

مدرس این دوره با اشاره به نظام حقوقی حاکم بر پیمانکاری در ایران که با تاکید بر شخصیت حقوقی کارفرما طراحی شده، عنوان کرد: قراردادهای اداری، دولتی یا پیمان عمومی (عمرانی) قراردادهایی هستند که در آنها باید چهارچوب شرایط عمومی پیمان لحاظ شود. قراردادهای خصوصی (غیرعمرانی) تابع ماده ۱۰ قانون مدنی هستند، که در آنها کارفرما شخصیت حقوقی یا حقیقی خصوصی است. هر شرایطی که در راستای قوانین کشور باشد در این قراردادها قابل طرح است و طرفین به شرایط وضع شده متعهد خواهند بود. در نهایت توصیه من به همه پیمانکاران این است که قراردادهای خصوصی، و حتی شرایط خصوصی در قراردادهای عمومی را جدی بگیرند چرا که این موارد خواستگاه بسیاری از دعاوی ایجاد شده در حوزه ساخت و ساز بوده است.

وی در ادامه، اجزای پیمان را شامل موافقت نامه پیمان، شرایط پیمان، شرح مقادیر و فهرست بها، مشخصات فنی، آلبوم نقشه ها و مدارک فنی دانست و گفت: هر گاه بین طرفین قرارداد اختلاف نظری پیش

اگر تعهدات تصریح شده در پیمان تغییر کند، یا یک سری تعهدات تصریح شده به این تعهدات اضافه گردد، شرایط جدیدی به وجود می آید که می تواند مبنای دعوی قرار گیرد.

بباید اولین منبع برای مراجعه طرفین، موافقت نامه پیمان است. توصیه می شود پیمانکاران شرایط خصوصی پیمان را جدی بگیرند چرا که زمینه ساز بسیاری از دعاوی است. آنها باید به تغییر مقادیر و فهرست بها هم حساس باشند، توجه به مشخصات فنی هم به عنوان موردی که کارفرما بیش از هر موردی در زمینه آن اقدام به نقض تعهدات خود می کند ضروری است. پیمانکاران باید آلبوم نقشه ها و مدارک فنی را به خوبی مستندسازی کنند تا در صورت بروز دعوی به آن استناد نمایند.

دکتر گلابتونچی گفت: ماهیت حقوقی تعهد به منشأ آن وابسته است که می تواند قراردادی یا غیر قراردادی باشد. تعهد غیر قراردادی ناشی از قانون یا عرف و مربوط به مسئولیت مدنی است که تاکید دارد هر کس مسئولیتی را قبول می کند به آن تعهد دارد. تعهد قراردادی ناشی از عقد و توافق طرفین است. عدم ایفاء تعهدات شامل قصور یک طرف در اجرای هر یک از تعهدات خود، اجرای ناقص تعهد، اجرای توأم با تاخیر، عدم

اجرای تعهد یا ترک فعل است که همین موارد می تواند مبنای طرح دعوی باشد. هر تعهدی عناصر مخصوص به خود را دارد که یکی از این عناصر مشخص بودن موضوع قرارداد است. پیمانکاران باید از ورود به قراردادی که موضوع آن مشخص نیست پرهیز کنند.

دبیر سندیکا عنوان کرد: مبنای ادعا می تواند قراردادی یا خارج از قرارداد باشد. در مبنای قراردادی مواردی مانند رویداد منجر به دعوی یا تخطی و نقص قراردادی مدنظر است. در مبنای خارج از قرارداد مواردی مانند ضرر، اجرت المثل، و ارفاق (پرداخت بلاعوض) مدنظر است.

وی در زمینه منابع ادعا نیز تصریح کرد: منبع ادعا را می توان مواردی مانند اقدام یا عدم اقدام طرف مقابل، تغییراتی شامل دگرگونی و تبدیل، موارد و حقایق ناشناخته، نقص و اشکال در متن سند قرارداد و ... دانست. البته همه تغییرات منجر به ادعا نمی شود و آنچه ادعا را از تغییر متمایز می کند عنصر اختلاف طرفین در تفسیر آنها از شرایط و نوع انجام موضوع اختلافی و مورد تعهد است.

مدرس این دوره، مباحثی را در زمینه رویکرد شناسایی و تنظیم و اثبات ادعا، مشکلات مستندسازی، مشکلات موجود در ارائه مستندات دعاوی، الزاماتی برای تنظیم ادعا، و مشکلاتی در مذاکره برای اثبات دعاوی ارائه داد. وی در بخش پایانی این جلسه ۹ مثال در خصوص طرح دعاوی ارائه داد و به پرسش حاضران در زمینه طرح دعاوی پاسخ داد.



هشتاد هزار پروژه در تعلیق

محمد شفیع رضاخانی- عضو کمیته نظام فنی اجرایی تشکلهای مهندسی کشور



مهلت باقیمانده به نتیجه برسد. اما آنچه موجب شد تا اینجانب به عنوان عضوی از خانواده شورای هماهنگی و یکی از اعضای کمیته نظام فنی و اجرایی آن مبادرت به نگارش متن حاضر و اهتمام به انتشار عام آن در سطح ملی و کشوری داشته باشم، دغدغه‌هایی است که احتمال می‌دهم در اثر غفلت و یا برخی از ملاحظه‌کاری‌ها و محافظه‌کاری‌ها در مورد پاره‌ای از موضوعات مهم و کلیدی به‌ویژه در حوزه‌های مرتبط به توسعه پایدار رقم بخورد و اهداف ارزشمند سند آمایش سرزمین و منافع کلان و بلندمدت ملی کشور به نحو شایسته مورد توجه قرار نگیرند و یا به‌کلی در متن سند لحاظ نشوند. مهمترین محورهای مورد نظر و مورد تأکید نگارنده به صورت مختصر و به شرح زیر و با هدف جلب توجه اساتید و صاحب‌نظران دغدغه‌مند توسعه و پیشرفت کشور و همچنین کنشگران جوامع مدنی و تشکلی و صنفی و مهندسی بیان شده است تا به نحو مقتضی مورد بهره‌برداری و البته نقد و اصلاح قرار گیرد.

جایگاه و مرتبت قانونی

قانون بالادستی احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و ماده ۳۴ و آیین‌نامه اجرایی آن یکی از مهمترین قوانین مترتب بر حوزه نظام فنی اجرایی و ساخت‌وساز در کشور است و «سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه» به عنوان محور این نظامات باید تمامی ویژگی‌های یک قانون (سند) خوب را هم از جنبه‌های شکلی (آیین مقررگذاری) و هم از جنبه‌های محتوایی داشته باشد. بنابراین، لازم است در تهیه پیش‌نویس و اکنون در نقد و بررسی و تکمیل آن علاوه بر صاحب‌نظران و متخصصین حوزه مهندسی، اندیشمندان و خبرگان سایر حوزه‌های مرتبط به ویژه حقوقدانان و کنشگران محیط‌زیستی و اجتماعی نیز نقش داشته باشند و خلاصه آنکه سند مذکور به عنوان یک سند ملی و با اهمیت و بلندمدت در معرض نقد و بررسی سراسری قرار بگیرد و طی یک دوره حداقل سه‌ماهه

است تا در چارچوب مسئولیت‌های صنفی و اجتماعی خود و همچنین در راستای وظایف قانونی مصرح در مواد ۱ و ۲ قانون بهبود فضای کسب و کار و تبصره ۲ ماده ۴ قانون احکام دائمی توسعه‌ای کشور و نیز در پاسخ به نظرخواهی سازمان برنامه و بودجه، حداکثر مشارکت و همکاری را در تهیه و تدوین سند یکپارچه داشته باشد و از همه امکانات و تجارب اجرایی و علمی و پژوهشی خود برای تحقق هرچه بهتر این امر مهم و ملی استفاده کند.

اگرچه هنوز مباحث و نظرات مطروحه در شورای هماهنگی در مراحل بررسی و جمع‌بندی میانی قرار دارد، ولی شواهد موجود حکایت از گستردگی بازخوردها در سطح انجمن‌ها و تشکلهای عضو و ارائه طیف متنوعی از نظرات دارد که به نوبه خود نشانگر اهمیت موضوع برای جامعه مهندسی است و از سوی دیگر بیانگر برخی دشواری‌ها در حصول به فصل مشترک نظرات و جمع‌بندی و تدوین متن مورد نظر درباره سند است که امیدواریم در

یکی از قوانین مهم بالادستی در حوزه برنامه‌های توسعه‌ای کشور «قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور» (مصوب ۱۰ بهمن‌ماه ۱۳۹۵) است که براساس ماده ۳۴ آن نظام فنی و اجرایی یکپارچه شکل خواهد گرفت و در قالب چنین نظامی است که قرار است «ضوابط و مقررات مربوط به مدیریت پیدایش و پدیدآوری و بهره‌برداری طرح‌های سرمایه‌گذاری و پروژه‌های ساخت‌وساز» کشور تهیه و ابلاغ و اجرا شوند. در آیین‌نامه اجرایی ماده قانونی مذکور که با تأخیر چهارساله در اوایل سال ۱۴۰۰ به تصویب هیات وزیران رسیده، محورهای اصلی نظام فنی اجرایی یکپارچه کشور تشریح و تبیین شده و در حکم ماده ۴ آن بر ضرورت تهیه سند (سند نظام فنی اجرایی) و دستورالعمل‌های مرتبط به آن با همکاری ذی‌نفعان مرتبط مانند دستگاه‌های اجرایی و تشکلهای صنفی تأکید شده است. همچنین، به موجب ماده ۲۱ قانون برنامه هفتم، سازمان برنامه و بودجه مکلف به بازنگری و تهیه سند نظام یکپارچه براساس حکم ماده ۳۴ قانون احکام دائمی ظرف مدت شش ماه شده و بدین ترتیب سند مذکور باید در نیمه اول دی‌ماه یعنی تا یک ماه آینده برای تصویب به هیات وزیران ارائه شود. در راستای پیشبرد و عملیاتی کردن تکلیف فوق، پیش‌نویس سند توسط سازمان برنامه و بودجه تهیه شده و در اقدامی ارزشمند برای نظرخواهی به ذی‌نفعان مرتبط از جمله دستگاه‌های مرکزی و اجرایی و تشکلهای مهندسی و صنفی ارائه شده است.

شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای (شورای هماهنگی) به عنوان یکی از ذی‌نفعان اصلی و به عنوان فراگیرترین سازمان مهندسی و صنفی کشور با حساسیت و اهتمام خاص نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و ضمن تعامل و همفکری با مسئولین ذی‌ربط در سازمان برنامه و بودجه و برخی از محافل علمی و صاحب‌نظران بخش خصوصی و بعضی دستگاه‌های اجرایی در صدد

همه فعالان حوزه نظام فنی و

اجرایی کشور چه در حوزه‌های

نظری و چه در حوزه‌های

عملیاتی باید خود را متعهد و

مکلف به رعایت اصول توسعه

پایدار و سند آمایش سرزمین

و سایر قوانین بالادستی بدانند



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

در تمامی محافل تخصصی و پژوهشی و علمی به نظرخواهی گذاشته شود.

همسویی با رویکرد توسعه پایدار

فارغ از همه ناهماهنگی‌ها و پراکندگی‌ها در برنامه‌های عمرانی و توسعه‌ای کشور به نظر می‌رسد رویکرد توسعه پایدار بر اساس مؤلفه‌های مورد توصیه سازمان ملل، بیش از سایر نظریه‌ها مورد توجه و تأیید سیاستگذاران و برنامه‌نویسان کشور قرار گرفته و به‌ویژه در برنامه هفتم، سمت‌گیری مشخص‌تری را در این زمینه شاهد هستیم که به نوبه خود ارزشمند و موجب خوشحالی است. مؤلفه‌های اصلی این رویکرد از جمله بهبود حکمرانی و اصلاح فرآیندها و افزایش مشارکت‌ها و ملاحظات محیط‌زیستی و بهبود شاخص‌های کسب‌وکار و ... باید به صراحت در قوانین توسعه‌ای کشور از جمله در سند نظام فنی اجرایی یکپارچه متجلی شوند و مورد تأکید قرار بگیرند. همه نگاه‌ها و نظرات و سمت‌گیری‌های آتی باید در جهت تحقق اهداف کلان توسعه پایدار در کشور ساماندهی شوند.

لازم است موضوع فوق در فضای مناسبی از سند (شاید در مقدمه و یا در ماده ۲) به وضوح آورده شود و به عنوان یکی از اصول و محورهای تهیه سند مورد توجه قرار بگیرد و در عین حال، جا دارد در تمامی فصول و زیرنظام‌های سند نیز دائماً مورد اشاره و تأکید واقع شود. همه فعالان حوزه نظام فنی و اجرایی کشور چه در حوزه‌های نظری و چه در حوزه‌های عملیاتی باید خود را متعهد و مکلف به رعایت اصول توسعه پایدار و سند آمایش سرزمین و سایر قوانین بالادستی بدانند و هیچ سند و مدرک و مقره‌ای نباید بدون رعایت ملاحظات فوق منتشر و اجرا شود.

جایگاه بخش خصوصی

تأکید بر رویکرد توسعه پایدار که در بند ۲ این نوشتار صورت گرفت، عمدتاً با هدف جلب توجه قانونگذار (سیاستگذار) به مؤلفه‌های حکمرانی خوب به‌خصوص مشارکت دادن همه ذی‌نفعان در فرایند تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری‌ها است. تجربه سال‌های گذشته و دخالت ندادن واقعی و سازمان‌یافته ذی‌نفعان بخش خصوصی (تشکل‌ها) در تهیه و تنظیم مقررات و ضوابط نظام فنی و اجرایی به‌ویژه نظامات



قراردادی و مالی، هشدار می‌دهد که تکرار اشتباهات و ایرادات قبلی و درس گرفتن از گذشته‌ای که حاصل آن ده‌ها هزار پروژه نیمه‌تمام بوده است.

تکوین و تکامل نظریه‌های توسعه در سطح جهانی و ضرورت بهره‌گیری هرچه بیشتر کشور از تجارب جهانی و همچنین، ضرورت استفاده از روش‌ها و مکانیزم‌های مبتنی بر حکمرانی خوب در حوزه سیاستگذاری، ایجاب می‌کند تشکل‌ها و صاحب‌نظران بخش خصوصی حضور مؤثر و پررنگی در تدوین سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه داشته باشند. این موضوع البته معطوف به مقررات قانونی ویژه‌ای است که باید از طرف سازمان برنامه‌وبودجه و سایر دستگاه‌های دولتی ذی‌ربط مرعی شوند؛ از جمله قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار و نیز تبصره ۲ ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۴. نکته حائز اهمیت در مورد مقررات مذکور، برداشت و بعضاً تفسیر خاصی است که برخی دولتیان محترم در جهت تقلیل

نقش بخش خصوصی صرفاً در حد اعلام نظر انجام می‌دهند و تلاش دارند تا بدون توجه به روح قوانین و بدون توجه به اهداف کلان مستتر در برنامه‌های توسعه‌ای کشور کماکان به همان شیوه‌های سابق و در داخل اتاق‌های دربسته مقررگذاری کنند و نهایتاً همه ذی‌نفعان را در مقابل عمل انجام‌شده قرار دهند. همچنین، در این مبحث لازم است همکاری و مشارکت تشکل‌ها به‌صورت سازمان‌یافته و نظام‌مند و براساس نظام‌نامه‌ای که دارای شأن و جایگاه حقوقی مشخصی باشد، تعریف شود و تکالیف و حقوق طرفین شفاف و روشن باشد.

جامعیت دامنه شمول

اگرچه حکم مندرج در بند الف ۲ ماده ۳۴ احکام دائمی و نیز ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی آن، دامنه شمول سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه را محدود به طرح‌ها و پروژه‌های موضوع ماده ۱۳ قانون محاسبات کرده است، ولی باید اذعان کرد ظرفیت و قابلیت‌های گنجینه ارزشمند اسناد و مدارک و نظامات فنی و مهندسی کشور و تجارب گرانبهای مهندسی و اجرایی کشور چه در سازمان برنامه‌وبودجه و چه در دستگاه‌های اجرایی و مجموعه صنعت احداث کشور به‌گونه‌ای است که می‌توان به پشتوانه آن سایر بخش‌های مرتبط با عمران و ساخت و ساز کشور را نیز به صورت تدریجی و موردی در ذیل نظام یکپارچه متمرکز و نظام‌مند برد و تلاش کرد نظام فنی و اجرایی یکپارچه در بلندمدت به سطح

روش‌ها و مکانیزم‌های مبتنی

بر حکمرانی خوب در حوزه

سیاستگذاری، ایجاب می‌کند

تشکل‌ها و صاحب‌نظران بخش

خصوصی حضور مؤثر و پررنگی

در تدوین سند نظام فنی و

اجرایی یکپارچه داشته باشند.



پیام‌آبادگران

آرودی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱



ملی ارتقا داده شود و دامنه شمول قواعد و ضوابط و استانداردهای اساسی آن از جامعیت کافی برخوردار شوند. همانگونه که فوقاً اشاره شد، محدودیت قانونی فعلی مانع از افزایش دامنه شمول سند مورد نظر است، اما این موضوع مانع از آن نیست که ظرفیت‌های مورد نظر در سند فعلی پیش‌بینی و لحاظ شوند و به موازات آن نسبت به رفع محدودیت‌های قانونی (اصلاح ماده ۳۴) اقدام شود.

استقرار و پیشبرد مشارکت عمومی و خصوصی

توجه ویژه به دستاوردهای علمی و تجربی و الگوهای موفق جهانی از جمله نکات مهمی است که باید در به‌روزرسانی و بهینه‌سازی سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور مدنظر قرار گیرد. الگوی مشارکت عمومی-خصوصی یکی از موفق‌ترین روش‌های شناخته‌شده در عرصه پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه است که خوشبختانه در سال‌های اخیر در کشور ما نیز کم و بیش مطرح و در اسناد بالادستی از جمله ماده ۳۴ قانون احکام دائمی و قانون برنامه هفتم بر آن تأکید شده است.

انتظار می‌رود در سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه جایگاه ویژه‌ای برای استقرار و اعمال مشارکت عمومی-خصوصی در نظر گرفته شود و الزامات اولیه آن پیش‌بینی و چارچوب‌های اصلی آن ترجیحاً در یک بخش مجزا به حیطه نگارش آورده شود. یادآور می‌شود نظرات مطروحه از جانب برخی صاحب‌نظران و متخصصین امر مبنی بر ضرورت منفک کردن مشارکت عمومی-خصوصی از نظام فنی و اجرایی کشور و قانونمندی‌های آن هر چند شنیدنی و قابل تأمل است، ولی به نظر این نگارنده در حال حاضر چنین اقدامی هم‌جهت با اهداف مندرج در قوانین بالادستی و توسعه‌ای کشور نیست و لذا مطابق آنچه فوقاً گفته شد، لازم است مشارکت عمومی-خصوصی و ضوابط اجرایی آن در ذیل نظام فنی اجرایی یکپارچه مستقر و مدیریت شود.

پروژه‌های نیمه‌تمام

مروری بر برخی پژوهش‌های مستقل و آسیب‌شناسی‌های انجام‌شده در مورد پروژه‌های نیمه‌تمام بیانگر واقعیت‌های تلخ و تأسف باری است که در چگونگی مدیریت و پیشبرد پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای کشور طی نیم‌قرن اخیر اتفاق افتاده است. وجود بیش از ۸۰ هزار پروژه نیمه‌تمام و سردرگمی مدیریت توسعه کشور در مواجهه و چاره‌اندیشی با این بحران ملی، ایجاب می‌کند این موضوع با اولویت بالایی در فهرست چالش‌های پیش روی برنامه هفتم توسعه قرار بگیرد و برای پرداختن به آن و کنترل و کاهش تدریجی تبعات آن، تدابیر قانونی لازم پیش‌بینی و در اسناد و مقررات مرتبط لحاظ شود و در مراحل بعدی راهکارهای مناسب با استفاده از تجارب موفق کشوری و جهانی اتخاذ و عملیاتی شود.

خوشبختانه ظرفیت‌های موجود در قوانین بالادستی (ماده ۳۴ و برنامه هفتم و...) به‌گونه‌ای است که چنانچه به خوبی مورد توجه و بهره‌برداری قرار گیرند و در اسناد و قوانین موضوعه به ویژه «سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه» نیز سیاستگذاری‌های مناسبی انجام شود، در آن صورت قادر به برنامه‌ریزی و انجام اقدامات مفیدی برای تعیین تکلیف این معضل بزرگ خواهیم بود.

فارغ از اینکه خود نظام فنی و اجرایی و ارکان آن چه نقشی در ایجاد این ۸۰ هزار پروژه نیمه‌تمام داشته‌اند که البته در جای خود باید به آن پرداخته شود، اکنون ضرورت دارد موضوع پروژه‌های نیمه‌تمام به عنوان یکی از محورهای مهم در سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه (جدید) دیده شود و درعین حال، با توجه به ابعاد پیچیده و چند بعدی

بسیاری از آنها (جوانب اقتصادی و اجتماعی و اجرایی...) جایگاه مستقل و متمایز از سایر پروژه‌ها، برای آن در نظر گرفته شود.

بهبود و ارتقای ساختارها

مقایسه اهداف و سیاست‌های مندرج در سند سال ۸۵ نظام فنی اجرایی با الزامات و نیازهای کنونی کشور و همچنین مقایسه ساختار و تشکیلات آن دوره با امکانات و متخصصین باقیمانده در سازمان برنامه‌بودجه به وضوح مؤید ضرورت اعمال تغییرات اساسی در ساختارهای مرتبط هم در سازمان برنامه و بودجه و هم در دستگاه‌های مرکزی برای پیاده‌سازی نظام فنی اجرایی یکپارچه (و مشارکت عمومی-خصوصی) است. در پیش‌نویس سند فعلی به تبعیت از برخی ملاحظات قانونی و احتمالاً با هدف اجتناب از افزایش نیروی انسانی و حجیم شدن سازمان‌های کنونی، با احتیاط بسیار زیاد به این موضوع پرداخته شده و بدون در نظر داشتن ضرورت‌ها و گستردگی کارها و برنامه‌ها، بر حفظ وضع موجود (غالباً) و اتکا به ساختارهای کنونی بسنده شده است. نیاز به اعمال تغییرات کمی و کیفی و ایجاد ساختار و نهاد مسئول با حضور و مشارکت همه ذی‌نفعان به‌ویژه تشکلهای بخش خصوصی (مطابق تبصره ۲ ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی ماده ۳۴) از موارد مهمی است که باید در متن سند پیش‌بینی و راهکارهای اجرایی آن در مراحل بعدی تبیین شود. قطعاً هدف قانونگذار از تبصره فوق یعنی همکاری سازمان برنامه و بودجه با «ذی‌نفعان مرتبط مانند دستگاه‌های اجرایی و تشکلهای صنفی» برای تهیه اسناد و دستورالعمل‌های مرتبط با نظامات فنی و اجرایی یکپارچه زمینه‌سازی برای حضور و مشارکت مؤثر بخش خصوصی (تشکلهای صنفی) در تمامی مراحل سیاستگذاری از جمله تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری‌ها است و برای تحقق چنین امر مهم و بلندمدتی نیاز به ساختارهای مناسبی است که در حال حاضر وجود ندارند و این موضوع باید در سند لحاظ شود.

توجه ویژه به دستاوردهای

علمی و تجربی و الگوهای موفق

جهانی از جمله نکات مهمی

است که باید در به‌روزرسانی

و بهینه‌سازی سند نظام فنی و

اجرایی یکپارچه کشور مدنظر

قرارگیرد.

لزوم جلوگیری از تفسیر خودسرانه ضوابط در شعب تأمین اجتماعی



نشست

اعضای هیات مدیره کانون عالی کارفرمایی ایران طی نشست با مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، به بیان مشکلات خود در حوزه‌های حساسی، ضریب پیمان، اصلاح عناوین شغلی، مشاغل سخت و زیان آور، عملکرد هیاتهای حل اختلاف، نحوه برخورد کارکنان شعب و پرداختند. در این دیدار که روز دوشنبه ۲۰ آذر ماه برگزار شد، محمد تکلّی، نماینده سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و رئیس کمیسیون بیمه کانون عالی کارفرمایی با اشاره به اهمیت اجرای مصوبات شورای مقررات زدایی، خواهان جلوگیری از تفسیر خودسرانه ضوابط موجود توسط شعب تأمین اجتماعی شد.

در این نشست مصطفی سالاری مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی، بر اهمیت تحقق رویکرد سه جانبه‌گرایی و اهمیت پایش و کنترل فعالیت‌های تأمین اجتماعی از طریق داشبوردهای مدیریتی تأکید کرد و افزود: بسیار ضروری است که مسائل حوزه کارگری و کارفرمایی با رویکرد سه جانبه‌گرایی بررسی گردد و مشکلات موجود ضمن تعامل با شرکای اجتماعی برطرف گردد. وی در بخشی از سخنان خود تصریح کرد: نگاه صرف درآمدزایی به کارفرمایان نیازمند اصلاح است و می‌توان درآمد سازمان را از محل توسعه چتر حمایتی افزایش داد. رویکرد واقعی کردن نرخ دستمزد و حق بیمه‌های ناشی از آن نیز از جمله سازوکارهایی است که در اولویت ما قرار دارد.

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به ضرورت آموزش کارکنان و پایش برخط عملکرد نیروی انسانی، بر ضرورت پاسخگویی جهت رضایت مراجعان تأکید کرد و افزود: ارتباط با روسای شعب با مراجعه‌کنندگان تسهیل شده تا اگر

مراجعان به مشکلی برخورد کردند بتوانند مستقیم با رئیس شعب دیدار و گفتگو کنند. حمیدرضا سیفی، رئیس کانون عالی کارفرمایی کشور نیز ضمن تبریک انتصاب مدیرعامل سازمان با طرح برخی پیشنهادات و مطالبات گفت: تأمین اجتماعی نیاز به داشبورد مدیریتی پویایی دارد تا بتواند فرایندها و امور را اندازه‌گیری و کنترل کند. وقتی چنین نگاهی وجود داشته باشد از هر سازمانی، فقط فرایندها می‌ماند. در تأمین اجتماعی فرایندهایی

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی:

نگاه صرف درآمدزایی به کارفرمایان

نیازمند اصلاح است و می‌توان

درآمد سازمان را از محل توسعه چتر

حمایتی افزایش داد. رویکرد واقعی

کردن نرخ دستمزد و حق بیمه‌های

ناشی از آن نیز از جمله سازوکارهایی

است که در اولویت ما قرار دارد.

مثل پیمان، درمان، آموزش، مشاغل سخت و زیان آور و غیره وجود دارد که این فرایندها را می‌توان از این منظر که الان در چه وضعیتی هستند و باید به چه سمتی بروند مدیریت کرد.

محمد تکلّی، نماینده سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران و رئیس کمیسیون بیمه کانون عالی کارفرمایی نیز در این جلسه حاضر بود و با اشاره به اهمیت اجرای مصوبات شورای مقررات زدایی، عنوان کرد: فعالیت این شورا در زمان جنابعالی شروع شده بود. در حال حاضر نیز امیدواریم با بازگشت جنابعالی، لزوم حفظ و ارتقای این شورا در اولویت قرار گیرد. بر اساس بند ۶۹ بخشنامه تنقیح و تخلص، درخواست ما جدیت در اخذ نظرات شرکای اجتماعی قبل از ابلاغ مصوبات و تفسیر ضوابط تأمین اجتماعی، در کمیته وحدت رویه است.

وی با اشاره به نحوه برخورد و عملکرد کارکنان شعب تأمین اجتماعی عنوان کرد: امیدوارم با تدابیر و دستورات مقتضی از تفسیر خودسرانه ضوابط در شعب تأمین اجتماعی جلوگیری کنید.



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

نخستین همایش «چشم انداز صنعت ساختمان ایران» برگزار شد

تنها راه حل پیشرفت همکاری با بخش خصوصی است

بخش خصوصی کاری با سیاست ندارد، اما ثبات سیاسی می خواهد

نخستین همایش «چشم انداز صنعت ساختمان ایران» با هدف فراهم سازی بستری سازنده برای تعامل و هم افزایی میان فعالان صنعت ساختمان و بخش های سیاست گذار و نظارتی، به منظور ارتقای گفت و آوای ملی در این حوزه، به کوشش گروه رسانه های

همایش

دنیای اقتصاد و انجمن صنفی کارفرمایی کارآفرینان و سرمایه گذاران صنعت ساختمان



تهران، طی روزهای ۲۱ و ۲۲ آبان ماه برگزار شد. تمرکز این همایش دو روزه بر بررسی جامع مباحث تخصصی مسکن از منظر اقتصاد کلان، نظام عرضه و تقاضا و روش های نوین تأمین مالی و ساخت بود که به عنوان اولویت های اصلی صنعت ساختمان در ایران شناخته می شود.

دولت راهی جز اعتماد به بخش

خصوصی ندارد

در روز اول همایش «چشم انداز صنعت ساختمان ایران»، رئیس انجمن صنعت ساختمان با اشاره به اینکه دولت نباید در پروژه های مسکن مهر و نهضت ملی تصدی گری کند، زیرا باید به بخش خصوصی سپرده شود، گفت: قوانین صنعت ساختمان نیازمند بازنگری جدی است. پژمان جوزی رئیس هیات موسس انجمن صنعت ساختمان با اشاره به ضعف قوانین در این صنعت اظهار کرد: نباید بگذاریم قوانین خلق الساعه صنعت ساختمان را نابود کند و تصمیم گیری های پشت درهای بسته و قوانین منسوخ سایه خود را بر صنعت ساختمان بیندازند. باید جلوی رانت خواران گرفته شود و خواسته ما از نمایندگان مجلس نیز این است که در قوانین این صنعت بازنگری کنند. متأسفانه قانون برنامه هفتم نیز معطل مانده و کسی به آن توجه نمی کند.

جوزی با تأکید بر لزوم واگذاری عمده صنعت ساختمان به بخش خصوصی گفت: خانه ۲۵ متری چیزی نیست که مردم مستحق آن باشند. تنها راه عبور از این

بحران همکاری دولت با بخش خصوصی و قبول نقش رگولاتوری خود است. این راه حل آزمایش در تمام دنیا است و ما نیز نباید چرخ را دوباره اختراع کنیم.

وی با اشاره به ضعف اقتصاد دستوری و لزوم جراحی اقتصاد کشور اضافه کرد: نه رانت و نه زمین رایگان، بلکه صنعت ساختمان تنها تسهیل گری را از دولت مطالبه دارد. خوشبختانه نظام حکمرانی ایران به این دید رسیده که رشد کشور با فضا دادن به بخش خصوصی محقق می شود. وقتی از جراحی اقتصاد سخن می گوئیم، درباره همین موضوع حرف می زنیم. باید اقتصاد از چنبره نهادهای دولتی رها شود. باید شرایط عادلانه ای برای رقابت ایجاد شود چرا که این اصل مهم ماندگاری است و اقتصاد دستوری محکوم به شکست است.

اصلاح افکار مهمترین راه حل

برای مشکلات فعلی است

در ادامه محمود سریع القلم استاد دانشگاه شهید بهشتی با اشاره به نقش غیرقابل انکار اقتصاد در ایجاد چسبندگی میان مردم و دولت، گفت: به گفته آنتونی گیدنز برای ایجاد چسبندگی میان مردم و حاکمیت

وضعیت اقتصادی نقش اساسی دارد. این در شرایطی ایجاد می شود که دولت ها نگران مناسبات بین الملل نباشند. وی با اشاره به تجربیات ناموفق اقتصاد دولتی گفت: اگر به نظریه های حکومت ها نگاه کنیم، می بینیم که اگر اقتصاد در دست دولت باشد کشور پیشرفت نمی کند. همه کشورها به این موضوع پی بردند، ولی ما در ایران هنوز به اهمیت آن پی نبرده ایم. نوع حکومت در موفقیت بخش خصوصی مؤثر است و همه این ها را می توان از تجربیات کشورهای دیگر استفاده کرد.

سریع القلم با اشاره به توجه حاکمیت در ایالات متحده به بخش خصوصی گفت: اتاق بازرگانی آمریکا در سال ۱۹۱۲ تشکیل شد و رسماً یک بخش خصوصی ایجاد کرد. دولت آمریکا سالانه بیش از هشتصد جلسه میان بخش خصوصی و بخش دولتی آمریکا برگزار می کند. دستگاه دولتی و قضایی آمریکا همیشه پشتیبان بخش خصوصی است.

وی با تأکید بر لزوم اصلاح برخی تفکرات غلط اقتصادی در ایران اظهار کرد: اینکه بیشتر جامعه شناسان و اقتصاددانان در کشورهای خارجی ایده های مشترکی دارند این است که همه با مطالعه منابع مشترکی



پیام آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱



تحصیل کرده‌اند. این درحالی است که در ایران و منطقه هر کسی دیدگاه خود را دارد؛ لذا اصلاح افکار مهمترین راه حل برای مشکلات فعلی است.

استاد دانشگاه شهید بهشتی با تأکید بر اهمیت حذف روندهای طاقت‌فرسای دولتی در اقتصاد گفت: توسعه اقتصادی جهانی و شتاب نوآوری از قرن ۱۹ شروع شد. این پیشرفت با دید علمی صورت گرفت و بر این اساس پایه‌ریزی شد که امور طاقت‌فرسا و خسته‌کننده دولتی کنار بروند. این اتفاق در کشور آمریکا رخ داده است. همچنین در شرق آسیا نیز به علت وجود فرهنگ بودایی و کنفوسیوسی، در جمع و گروه کار می‌کنند و این عامل پیشرفت است. سریع‌القلم بر اهمیت فداکاری افراد برای رسیدن به اهداف گروه، ملت و جامعه در ایران ادامه داد: اگر ایرانیان بتوانند از سنت ضد رشد فردگرایی صرف‌نظر کنند و ابهت فردی را کنار بگذارند، می‌توان امیدوار بود که این موضوع به نتیجه برسد. وفاداری به فرد باید جای خود را به وفاداری به مکتب بدهد. وی با ذکر مثالی درباره جایگاه صنعت ساختمان در کشور چین گفت: صنعت مسکن در چین قبل از سال ۱۹۸۰ مانند همه عوامل دیگر دولتی بود. تا اینکه چین ارتباط خود را با دنیا ایجاد کرد و بخش خصوصی فعال شد. این روند تا جایی پیش رفت که در سال ۲۰۰۰ میلادی ۷۹ درصد مردم خانه دار شدند و چین به اوج شکوفایی خود رسید. در چین، صنعت مسکن به یک صنعت سرمایه‌ای تبدیل شد.

استاد دانشگاه شهید بهشتی درباره صنعت ساختمان در دیگر کشورها نیز گفت: در کشور روسیه، مهمترین اثرگذاری اقتصادی در شرایط تحریم این است که ارتباط

روسیه با فناوری‌های دنیا قطع شده است و فراز و نشیب دولت در سیاستگذاری صنعت ساختمان سبب شده تا اوضاع این صنعت در این کشور چندان جالب نباشد. همچنین در کشور فرانسه به عنوان نمونه‌ای موفق، ثابت نگه داشتن اقتصاد و توجه به فاکتورهای اقتصاد کلان، وضعیت مسکن خوب است.

وی با اشاره به افزایش سرسام‌آور مدت زمان خانه دار شدن در ایران در فاصله روی کار آمدن چند دولت گفت: در کشور مامدت زمان انتظار برای خانه دار شدن از دولت پنج و ششم از ۱۲ سال به ۱۵۰ سال رسیده است و این وضعیت نابسامان در کشور جا افتاده است. متأسفانه کشور ما امکان تغییرات ساختاری نیز ندارد و بخش خصوصی کشور نیز دچار آفت فساد و رانت شده است.

سریع‌القلم با اشاره به مطالبات بخش خصوصی از دولت گفت: بخش خصوصی اصلاح‌کاری با سیاست ندارد، اما ثبات سیاسی می‌خواهد. در دولت سنگاپور شفاف‌ترین نظام بانکی جهان شکل گرفته است. این یک سرمایه‌گذاری بزرگ اقتصادی برای دولت سنگاپور است. در کشور ما نیز باید تصمیم‌سازی‌های جدی در سطوح بالایی کشور انجام شود تا ایران نیز بتواند نزدیک به آن سطح برسد. سیاستمداران کشور باید اهداف خود را منطبق بر خواسته‌های مردم ببینند. وقتی این ذهنیت وجود داشته باشد، فرصت مناسب به مردم برای رقابت کردن داده می‌شود.

این استاد دانشگاه شهید بهشتی اضافه کرد: متأسفانه تاریخ ایران به ما می‌گوید که ایران با بحران تغییر می‌کند. این مایه تأسف است، چرا که می‌توان بدون بحران نیز تغییر

کرد، اصلاح و بهتر شد

وی درباره لزوم وجود ثبات و اطمینان در اقتصاد ایران اظهار کرد: اطمینان، مهمترین و مقدس‌ترین واژه در اقتصاد است. ما همانطور که انسان‌های بدون ثبات و اطمینان را دوست نداریم، سیاست، اقتصاد و افکار اجتماعی غیرمطمئن را نیز نمی‌پسندیم. نه تنها در اقتصاد، بلکه این اطمینان باید در همه حوزه‌ها وجود داشته باشد.

سریع‌القلم با اشاره به برخی از بنیان‌های فکری مورد اجماع این بحث گفت: قفل‌شدن به کشورهای دیگر، فعالیت متمرکز و تخصصی، تفکیک قدرت اقتصادی از سیاسی از اصلی‌ترین اصولی است که باید روی آن تمرکز داشت. بزرگترین چالش بخش خصوصی کشور درگیری با دولت است. اگر در این موضوع کشور چین را مثال بزنیم، چینی‌ها ۲۵ سال پیش متوجه شدند که باید برای پالایش فلزات از کمک بخش خصوصی استفاده کنند. همین تصمیمات، سبب ایجاد یک اقتصاد غول‌پیکر در چین شد. وی با ذکر یک مثال شیمیایی و اشاره به وضعیت نابسامان جسم اقتصاد ایران گفت: اصطلاحی در شیمی به عنوان calcification وجود دارد که در آن تجمع و انباشت کلسیم سبب امکان رشد را از بافت بدن می‌گیرد. ما نباید امکان رشد را از خود بگیریم. اقتصاد ایران در شرایطی است که اگر درمان نشود و امکان رشد مجدد در آن فراهم نشود، مرگ آن ناگزیر است.

لزوم هدف‌گیری مشخص

در بخش مسکن

در ادامه علی‌آقامحمدی رییس گروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری با اشاره به اهمیت شفاف‌سازی موضوعات



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱



اقتصادی خاطرنشان کرد: مسکن برای همه شعاری مهم است که باید تشریح شود. اگر هدف ما فراهم کردن مسکن برای همه است، باید راجع به آن صحبت کنیم و اگر هدف دیگری داریم باید عنوان خود را تغییر دهیم.

وی ادامه داد: تامین مسکن برای کسانی که توانایی تامین اعتبار کافی برای خرید مسکن را ندارند موضوعی است که بخش خصوصی در آن می‌تواند کمک شایانی به ما بکند. این مسائل نیز پیش از این طرح شده اند.

آقامحمدی بازسازی بافت های فرسوده در شهر تهران را نسبت به ساخت مسکن جدید در حومه شهر ارجح خواند و و از لزوم تبدیل بافت های فرسوده به مسکن باکیفیت برای افرادی کرد که واقعا در وضعیت مناسبی زندگی نمی کنند سخن گفت.

وی با اشاره به پیرشدن جامعه ایران تا سه دهه دیگر گفت: رسیدن به این اهداف نیازمند تغییر فکر و نگرش است. الان زمانی است که ما نیاز به تصمیم‌گیری داریم، دیگر نیازی به سخنرانی نیست. ما نیز فرصت را برای حضور بخش خصوصی فراهم می- کنیم و امیدواریم تا بخش خصوصی راهکار خوبی به ما پیشنهاد دهد. اگر بتوانیم از این فرصت استفاده کنیم، تا ۱۴۳۰ که تبدیل به جامعه‌ای پیر شویم، جامعه پیر ثروتمندی خواهیم شد. اگر غیر از این باشد ایران تبدیل به کشوری پیر با میانگین سنی بالا خواهد بود.

آقا محمدی با اشاره به سیاست های مقام معظم رهبری درباره بخش خصوصی اظهار کرد: مقام معظم رهبری سال گذشته رسماً اعلام کردند که بخش خصوصی ایران می‌تواند رشد اقتصادی هشت درصدی را محقق کند لذا رهبری کاملاً از حذف و کناررفتن رقبای دولتی برای ایجاد امکان فعالیت شرکت های خصوصی حمایت می‌کند و امیدواریم این اتفاق در این مدت با حضور دولت جدید رخ دهد.

لزوم شناسایی مشکلات بخش

ساختمان با همکاری بخش خصوصی

فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت چهاردهم در همایش چشم انداز صنعت

ساختمان، با اشاره به وضعیت صنعت ساختمان در اقتصاد کشور و لزوم اصلاح اشتباهات گذشته در زمینه اقتصاد گفت: صنعت ساختمان زنجیره بلندی در اقتصاد ایجاد می‌کند و بخش ها و افراد زیادی را درگیر خود می‌کند؛ لذا سرکار داشتن با اقتصاد آن مستلزم استفاده و همکاری با بخش خصوصی است. دولت نباید تصدی‌گری کند، اشتباهات گذشته باید اصلاح شوند و ایرادها برطرف شوند. ما باید تلاش کنیم تا ایرانی بسازیم که درخور مردم ایران است. وی تاکید کرد: دولت باید ظرفیت‌های صنعت ساختمان را بشناسد و با همکاری با بخش خصوصی به اهداف اقتصادی خود برسد. هیچ دولتی بدون همکاری با بخش خصوصی به نتیجه نخواهد رسید.

تنها راه حل پیشرفت همکاری با بخش

خصوصی است

در ادامه صمد حسن‌زاده رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در این نشست اظهار کرد: مقام معظم رهبری چندین سال است که بر توسعه مسائل اقتصادی توسط بخش خصوصی تاکید می‌کنند. این موضوع در صنعت ساختمان نیز صدق می‌کند. ساختمان سازی با شصت گروه صنعتی در ارتباط است و تنها راه پیشرفت این حوزه همین است. دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور محترم نیز معتقد است که برای اصلاح و پیشرفت تنها همکاری با بخش خصوصی راه حل خواهد بود. توصیه رییس‌جمهور در اتاق بازرگانی این است که همکاری بیشتری با بخش خصوصی انجام شود.

سخنگوی دولت چهاردهم :

صنعت ساختمان زنجیره

بلندی در اقتصاد ایجاد می

کند و بخش ها و افراد زیادی

را درگیر خود می‌کند؛ لذا سرکار

داشتن با اقتصاد آن مستلزم

استفاده و همکاری با بخش

خصوصی است

وی درباره ظرفیت بین‌المللی موجود برای صنعت ساختمان ایران گفت: این راه حل می‌تواند دریچه‌های موفقیت در صادرات صنعت ساختمان را نیز فراهم کند. فرصت‌های بزرگی در کشورهای همسایه ایران وجود دارد و ما نیز با وزیر اقتصاد ازبکستان در همین باره رایزنی داشتیم. ازبک‌ها به ما گفتند که می‌خواهند شهری در تاشکند تا سال ۲۰۴۰ ایجاد کنند و به شدت مایل به همکاری با مهندسان ایرانی هستند. جلساتی نیز برگزار شده است و ایران آمادگی کامل خود را برای همکاری با بخش خصوصی به صورت بین‌المللی اعلام می‌کند. همچنین در قطر، عمان و کشورهای خلیج فارس نیز این پتانسیل وجود دارد باید آنها را مغتنم شمرد.

حسن‌زاده با اشاره برطرف شدن مشکل ضمانت نامه‌های بانکی برای فعالیت شرکت‌های ایرانی صنعت ساختمان در خارج از کشور اظهار کرد: دولت برنامه ویژه‌ای برای حمایت از بخش خصوصی دارد. همچنین صنایع پیشران مانند صنعت ساختمان به طور خاص مورد توجه ما قرار دارند. در همین راستا مشکلاتی درباره ضمانت‌نامه‌های بانکی برای فعالیت شرکت های ایرانی در کشورهای خارجی وجود داشت که خوشبختانه با رایزنی های انجام شده نهادهای مربوطه مانند بانک مرکزی این موضوع برطرف شد.

در پایان روز اول همایش، سه میزگرد تخصصی با عناوین «جایگاه صنعت ساختمان در اقتصاد کلان»، «قیمت تمام‌شده و عوامل مؤثر بر قیمت در بازار مسکن» و «سرمایه‌گذاری و تامین مالی ساختمان و مسکن» برگزار شد.

آزادی اقتصادی؛ مطالبه ارزشمند

بخش خصوصی

موسی غنی‌نژاد، اقتصاددان، به عنوان یکی از سخنرانان کلیدی در روز دوم همایش «چشم‌انداز صنعت ساختمان ایران» به ایراد سخنرانی پرداخت و چشم‌انداز اقتصاد ایران در دولت چهاردهم را بررسی کرد. او در این همایش درخواست دریافت حمایت دولتی از سوی فعالان بخش خصوصی را نادرست عنوان کرد و تاکید کرد مطالبه اصلی بخش خصوصی در کشور باید



بر آزادی اقتصادی متمرکز شود. غنی نژاد رکود تورمی را چالش اصلی اقتصاد ایران طی سال‌های متمادی عنوان کرد و گفت: تمامی فعالان اقتصادی و آحاد مردم جامعه این رکود را تجربه و درک کرده‌اند. رکود تورمی بیماری مزمنی برای هر اقتصادی شمرده می‌شود. البته طی ۳ سال اخیر رشد اقتصادی کشور مثبت شده و در محدوده ۳ تا ۵ درصد نوسان داشته؛ اما این رشد مثبت اقتصادی ناشی از رفع یا کاهش رکود در کشور رقم نخورده است. بهبود داده رشد اقتصادی ایران طی ۳ سال اخیر به شکل مستقیم نتیجه افزایش صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی و همچنین نتیجه بهبود درآمدهای حاصل از فروش محصولات تولیدی در شرکت‌های بزرگ فولادی و پالایشی رقم خورده است که این مجموعه‌ها به معنای واقعی خصوصی نیستند و عمدتاً با مدیریت دولتی اداره می‌شوند.

غنی نژاد ادامه داد: فارغ از رشد درآمدهای کشور از محل فروش نفت، فرآورده‌های نفتی و افزایش درآمد شرکت‌های بزرگ فولادی و پالایشی، وضعیت برای بنگاه‌های خصوصی به مراتب سخت‌تر شده است. طی سال‌های اخیر به شکل مستمری سرمایه‌گذاری ناخالص ملی رو به کاهش گذاشته و فقر افزایش یافته است؛ به نحوی که در شرایط کنونی حدود ۳۰ درصد جمعیت ایران زیر خط فقر قرار دارند؛ تمامی این داده‌ها، روند رو به افول اقتصاد کشور را تأیید می‌کند.

غنی نژاد در ادامه به آسیب «رکود تورمی» به صنعت ساختمان اشاره کرد و گفت: طی سال‌های گذشته و در برخی دوره‌ها، درآمد ارزی دولت‌ها بهبود یافت و در این زمان‌ها دولت‌ها توانستند با سیاست‌هایی نظیر ارزیابی و افزایش واردات، قیمت

برخی کالاها را کنترل کرده و رضایت نسبی را در برخی بخش‌ها رقم بزنند. اما وضعیت در صنعت ساختمان متفاوت بود. مسکن کالایی غیر قابل واردات است و همین موضوع باعث می‌شود کنترل نرخ آن دشوار باشد. این موضوع در برخی دوره‌ها باعث رفتار متفاوت تورم در بخش مسکن و سایر حوزه‌ها در اقتصاد کشور شده است.

غنی نژاد گفت: فعالان بخش خصوصی با چالش‌های متعددی مواجه هستند؛ چالش‌هایی که بخش عمده‌ای از آنها، از دولت‌ها نشأت می‌گیرد. در این شرایط مطالبه بخش خصوصی از دولت امری لازم و به حق است؛ اما فعالان اقتصادی نباید به جای مطالبه، خواهان حمایت دولتی باشند. وی خطاب به فعالان صنعت ساختمان تأکید کرد: به دنبال دریافت حمایت از دولت نباشید؛ تجربه نشان داده است دولت به ازای یک واحد حمایت، چندین برابر به شما لطمه می‌زند. این استاد دانشگاه گفت: در شرایطی که اقتصاد با بحران رکود مواجه می‌شود، هر بخشی به دنبال دریافت حمایت از دولت می‌رود. این رویه نادرست است؛ چرا که درخواست‌های حمایت از دولت به رانت می‌انجامد. انتظار می‌رود هر حوزه‌ای، خواسته‌های مشروع خود را از دولت مطالبه کند.

این اقتصاددان تأکید کرد: بخش خصوصی گول تکریم از سوی دولت را نخورد. دولت دارای قدرت سیاسی است؛ بنابراین احتمال آن می‌رود که بخش خصوصی در جریان مراوده مستقیم با دولت زیان کند. در این شرایط بخش خصوصی باید به دنبال تعیین رابطه صحیح با دولت باشد. وی در ادامه به معضل شرکت‌های خصولتی در اقتصاد اشاره کرد و گفت: شرکت‌های خصولتی زبانی به مراتب بدتر

از دولتی‌ها برای اقتصاد ایران رقم زدند. بخش خصوصی شامل بخش خصوصی حقیقی و حقوقی می‌شود؛ در حالی که بخش خصوصی حقیقی برای اقتصاد مفید است، بخش خصوصی حقوقی به زیان اقتصاد کشور تمام می‌شود. این در حالی است که طی دو دهه اخیر عمده واگذاری بنگاه‌های دولتی به بخش خصوصی حقوقی انجام شد و سهم بخش خصوصی حقوقی در اقتصاد افزایش یافت. در این نحوه واگذاری مدیریت شرکت‌ها دولتی باقی ماند و از این رو تغییری در شرکت‌ها روی نداد. وی تأکید کرد: متأسفانه اقتصاد ایران حول وحوش رانت و نه حول وحوش ثروت می‌چرخد.

دکتر غنی نژاد گفت: مطالبه اصلی بخش خصوصی باید آزادی اقتصادی باشد. آزادسازی مقدم بر خصوصی‌سازی است. تا زمانی که اقتصاد آزادسازی نشود، خصوصی‌سازی بی‌مفهوم است. دلیل شکست خصوصی‌سازی در ایران بی‌توجهی به پیش‌شرط آزادسازی اقتصاد بوده است. در چنین شرایطی تحقق اقتصاد آزاد و تجارت آزاد باید مطالبه فعالان بخش خصوصی از دولت باشد. انتظار می‌رود دولت اقتصاد دستوری را کنار بگذارد. کنار گذاشتن اقتصاد دستوری منحصر به قیمت‌گذاری دستوری نیست. قیمت‌گذاری دستوری تنها بخشی از فرآیند کنار گذاشتن اقتصاد دستوری است.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی کشور، حتی تسهیلات بانکی نیز دستوری تقسیم می‌شود. دولت و مقامات تعیین می‌کنند بانک‌ها چه میزان تسهیلات را با نرخ مشخص و به بخش معینی اعطا کنند. برای عبور از اقتصاد دستوری لازم است در گام ابتدایی تسهیلات تکلیفی لغو شود. البته بانک مرکزی می‌تواند نرخ بهره را تعیین



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

کند؛ اما نمی‌تواند نرخ بهره بازپرداخت وام بانک‌ها و نرخ سود سپرده‌ها را تعیین کند. غنی‌نژاد گفت: دخالت دستوری دولت در اقتصاد از قیمت‌گذاری دستوری نرخ ارز فراتر رفته است؛ در شرایط کنونی دولت حتی تخصیص میزان ارز را نیز به شکل دستوری انجام می‌دهد. این رویه از ابتدا تا انتها فسادانگیز است.

در عین حال باید تاکید کرد که رویه‌های فعلی در تخصیص ارز حتی برخلاف قوانین فعلی اقتصادی کشور است. در چنین شرایطی بخش خصوصی نباید به دنبال کسب سهمیه بیشتر از تخصیص ارز باشد. بلکه مطالبه اصلی فعالان اقتصادی کشور باید بر آزادسازی اقتصاد و تجارت متمرکز شود. در اقتصاد یک مکانیسم پذیرفته شده برای تحقق رفاه حداکثری مردم وجود دارد و آن هم تحقق شرایط بازار رقابتی است؛ در صورتی که هر مسیری جز بازار رقابتی در هر اقتصادی اخذ شود، تبدیل به بهانه‌ای برای رانت خواری و غارت ثروت ملی می‌شود. وی ادامه داد: دولت نباید دخالت کند، دولت وظیفه نظارت را بر عهده دارد. دولت باید مشکلاتی که خود به وجود آورده یعنی کسری بودجه و تورم را مرتفع کند.

معضل افت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان

محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، در دومین روز از همایش «چشم‌انداز صنعت ساختمان» به صحبت درباره وضعیت اقتصادی کشور و چالش‌های پیش روی دولت پرداخت. پورابراهیمی در ابتدای سخنان خود به چالش‌های اساسی اقتصاد ایران اشاره کرد و گفت که یکی از بزرگ‌ترین موانع برای رشد و توسعه اقتصادی کشور، نوسانات و عدم ثبات در بازار ارز است. به گفته او نوسانات ارزی نه تنها باعث ایجاد عدم اطمینان در بین سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی شده است، بلکه موجب افزایش هزینه‌ها و تورم در سطح عمومی اقتصاد کشور نیز شده است. پورابراهیمی معتقد است که دولت باید با اتخاذ سیاست‌های مناسب، ثبات و آرامش را به بازار ارز بازگرداند و از این طریق به کاهش تورم و افزایش سرمایه‌گذاری

کمک کند.

او همچنین به مشکلات اقتصادی در حوزه صادرات اشاره کرد و گفت: «کشور باید به سمت گسترش صادرات غیرنفتی حرکت کند و در این زمینه باید برنامه‌ریزی دقیقی انجام گیرد تا از وابستگی به درآمدهای نفتی کاسته شود.» رئیس کمیسیون اقتصادی دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به اینکه سهم فعالیت‌های بخش ساختمان از GDP از ۱۰ درصد در ابتدای دهه ۹۰ به ۳٫۷ درصد در حال حاضر افت پیدا کرده، گفت: «نسبت نرخ تشکیل سرمایه صنعت ساختمان به تولید ناخالص داخلی به قیمت‌های ثابت از ۱۸٫۹ درصد ابتدای دهه ۹۰ به ۸٫۷ درصد کاهش پیدا کرده است.»

پورابراهیمی همچنین توضیح داد که این کاهش نشان‌دهنده افت در سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان و مشکلات جدی در این بخش است که نیاز به بازنگری در سیاست‌ها و تصمیمات اجرایی دارد. همچنین تعداد ساختمان‌های در حال ساخت و تکمیل تا پایان سال ۱۴۰۰، با کاهش ۴۰ درصدی روبه‌رو بوده است. این وضعیت به وضوح نشان‌دهنده کاهش شدید ارزش سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان است. پورابراهیمی با اشاره به مشکلات کلان اقتصادی مانند ناترازی



رئیس هیات موسس انجمن

صنعت ساختمان:

نباید بگذاریم قوانین خلق الساعه

صنعت ساختمان را نابود کند و

تصمیم‌گیری‌های پشت‌درب‌های

بسته و قوانین منسوخ سایه خود

را بر صنعت ساختمان بیندازند.

بودجه، ناترازی صندوق‌های بازنشستگی و مشکلات نظام بانکی، به ضرورت حل مسائل تامین مالی بخش مسکن و صنعت ساختمان پرداخت.

درهای وزارت راه و شهرسازی برای بخش خصوصی باز است

مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی نیز روز سه‌شنبه، ۲۲ آبان در مراسم چشم‌انداز صنعت ساختمان ایران با اشاره به اینکه از ظرفیت بخش خصوصی در حوزه مسکن بهره‌مند خواهیم شد، افزود: برای تمام حوزه‌های بخش خصوصی، به ویژه حوزه‌های صنعت ساختمان، انبوه‌سازان و صنف مهندسان کشور در وزارت راه‌شهرسازی یک میز و اتاق در اختیار آنها قرار خواهیم داد تا در کمیته‌ها و کارگروه‌هایی باهم ایجاد کنیم تا بخش خصوصی را در تمام برنامه‌ریزی‌های نظام تصمیم‌گیری کشور دخالت دهیم.

میزگرد اول: ارزیابی برنامه توسعه هفتم در حوزه مسکن و ساختمان

در اولین میزگرد روز دوم با عنوان «ارزیابی برنامه توسعه هفتم در حوزه مسکن و ساختمان»، مسعود بیات‌منش معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، پژمان جوزی رئیس انجمن صنعت ساختمان، فردین یزدانی صاحب‌نظر ارشد مسکن و ساختمان و علیرضا نثاری عضو کمیسیون عمران مجلس تحلیل و دیدگاه خود را در این حوزه بیان کردند.

میزگرد دوم: مسکن برای همه (مسکن اقتصادی)

در میزگرد «مسکن اقتصادی برای همه» ویژگی‌های بازار مسکن، شناسایی ابعاد خانوار کم‌درآمد برای تامین مسکن و نقش دولت در این حوزه مورد تحلیل و بررسی کارشناسان قرار گرفت. حجت‌اله میرزایی رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران، محمد خدادادی عضو هیات مدیره انجمن صنعت ساختمان، حسین جوشقانی مدیرعامل پلتفرم شراکت جمعی صاب‌ملک و حسن بان رئیس هیات مدیره شرکت مدیریت سرمایه‌بانیان در این میزگرد

دیدگاه‌ها و ایده‌های خود را در حوزه «تامین مسکن برای همه» مطرح کردند.

سخنرانی‌های تخصصی: رویکردهای نوین در صنعت ساختمان

در ادامه روز، سخنرانی‌های تخصصی با محوریت «رویکردهای نوین در صنعت ساختمان» برگزار شد که «آرش احمدی»، بنیان‌گذار گروه معماری احمدی استودیو، «کامیار صفا کیش»، معاون کمیته تدوین استانداردهای انجمن بین‌المللی مدیریت پروژه IMPA، «حمیدرضا موسوی»، هم‌بنیان‌گذار نشا و لابراتوار نوآوری شهر آینده، و «مهدی انصاری»، عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی شریف، به معرفی فناوری‌ها و رویکردهای نوین از جمله هوش مصنوعی، معماری پایدار، و روش‌های نوین مدیریت پروژه پرداخته بودند. این سخنرانی‌ها بر اهمیت نوآوری و انتقال فناوری‌های پیشرفته به صنعت ساختمان ایران تاکید داشت. این سخنرانی‌ها به شرکت‌کنندگان این فرصت را داده بود تا با رویکردهای جدید و تجربیات عملیاتی در بخش ساختمان آشنا شوند و تاثیر این فناوری‌ها در بهبود کارایی و پایداری در پروژه‌های ساختمانی را مورد بررسی قرار دهند.

میزگرد پایانی: جمع‌بندی همایش

در میزگرد پایانی، «پژمان جوزی»، «سیامک پیر بابایی»، «حمیدرضا قاضی»، «عبدالرضا آصفی»، و «محمد خدادادی» از هیات مدیره انجمن صنعت ساختمان و «فرید قدیری»، معاون سردبیر روزنامه دنیای اقتصاد، به جمع‌بندی نکات مطرح‌شده در همایش خواهند پرداخت. این جلسه پایانی به خلاصه‌سازی مباحث اصلی، تاکید بر راهکارهای اجرایی و تبادل نظرات نهایی اختصاص دارد.

پیام وزیر راه و شهرسازی

فرزانه صادق مالوارجرد، وزیر راه و شهرسازی به مناسبت برگزاری اولین همایش «چشم‌انداز صنعت ساختمان» و همزمان با دومین روز این همایش پیامی را خطاب به شرکت‌کنندگان در این همایش صادر کرد که در زمینه ریشه مشکلات بخش مسکن و اولویتهای دولت برای حل این مسائل بود.

در راستای تقویت همکاری دبیرخانه هماهنگی شکل های کارفرمایی کشور با قوه قضائیه:

ظرفیت‌های قوه قضائیه در تسهیل کسب و کار بررسی شد

نشست

در نشست مشترک نمایندگان تشکلهای کارفرمایی کشور با معاونت اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه، که روز سه شنبه ۲۳ آبان برگزار شد، ظرفیت‌های قوه قضائیه در تسهیل کسب و کار مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست آقای محمد تکی، نماینده سندیکا در دبیرخانه تشکلهای ملی کارفرمایی ایران، بر لزوم پیش‌بینی و رفع قوانین مخل کسب و کار توسط معاونت اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه تاکید کرد.

در این جلسه که با حضور رسولی فاضل مشاور معاونت اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه و مصطفایی دبیر تشکلهای کارفرمایی کشور در اتاق تعاون برگزار شد، درباره موضوعات مهم در حوزه مشکلات دادرسی بیمه تامین اجتماعی تبادل نظر شد.

در ابتدای جلسه دبیرخانه تشکلهای ملی کارفرمایی ایران از ریاست محترم قوه قضائیه جهت پیگیری مجدانه برای رفع مشکلات تولید، و از آقای جهانگیر معاون محترم اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه به عنوان یکی از اعضای اصلی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی جهت پیگیری مطالبات فعالین اقتصادی قدردانی ویژه به عمل آمد.

در ادامه نمایندگان بخش خصوصی و تعاونی با طرح موضوعات مهم در خصوص رفع نواقص دادرسی در آیین نامه و دستورالعمل هیات‌های تشخیص مطالبات درخواست رفع مشکلات با

همکاری سازمان تامین اجتماعی را مطالبه نمودند. همچنین اهمیت نقش قضات در جلسات شبه قضایی و تسلط فنی قضات در مباحث بیمه، مالیات و روابط و کار برای صدور آرای منصفانه از درخواست دیگر برای جلوگیری و پیشگیری از طرح شکایات در دیوان عدالت اداری توسط اعضا دبیرخانه مطرح شد.

آقای محمد تکی، نماینده سندیکا در دبیرخانه تشکلهای ملی کارفرمایی ایران نیز تاکید کرد: قوه قضائیه از طریق هیاتهای حل اختلاف مالیاتی و بیمه‌ای تاثیر بسزایی در کسب و کارها دارد. با توجه به رویکرد قوه قضائیه در تسهیل هر چه بیشتر کسب و کارها، پیشنهاد ما به عنوان فعالان حوزه کسب و کار استفاده از ظرفیت معاونت اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه در جهت پیش‌بینی و رفع قوانین مخل در فضای کسب و کار است تا از احتمال پیش آمدن مشکلات اساسی برای فعالان اقتصادی بکاهد.

از دیگر موضوعات مهم طرح شده در این جلسه استفاده از ظرفیت قانونی نماینده قوه قضائیه در شورای گفتگو و استفاده از ظرفیت ماده ۱۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار برای رفع موانع تولید و کسب و کار با همکاری بخش خصوصی و احیای شورای عالی تامین اجتماعی با حضور شرکای اجتماعی و ذینفعان تاکید شد.

در این نشست، مقرر شد دبیرخانه پیشنهادات خود را به صورت کتبی به معاونت اجتماعی و پیشگیری از جرم قوه قضائیه برای ارائه طریق و دستور مساعدت ریاست محترم قوه قضائیه برای حل مشکلات فعالان اقتصادی ارسال نماید.



پیام‌آبادگران

آذر دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

حضور موثر شرکت‌های ایرانی در عمان



پیام‌آبادگران

آذر و دی ۱۴۰۳

شماره ۴۲۱

عمدتاً شامل محصولات صنعتی است، در سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته و اکنون بخش مهمی از اقتصاد را تشکیل می‌دهد. از سوی دیگر، عمان در تلاش است تا با جذب سرمایه‌گذاری‌های صنعتی، به‌ویژه در زمینه‌های فناوری و تولید محصولات مبتنی بر تکنولوژی‌های پیشرفته، رقابت‌پذیری صنعتی خود را افزایش دهد. این تلاش‌ها باعث شده تا عمان در شاخص رقابت‌پذیری صنعتی سال ۲۰۲۴ از سوی سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (UNIDO) پنج پله ارتقا یابد و به رتبه‌ی ۵۳ جهانی برسد.

پروژه انتقال گاز ایران به عمان

پروژه‌ی انتقال گاز ایران به عمان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های انرژی میان دو کشور است که به منظور تأمین نیازهای انرژی عمان به گاز طبیعی، طراحی شده است. این پروژه شامل احداث یک خط لوله به

ظرفیت‌های اقتصادی کشور عمان

عمان به عنوان یکی از کشورهای مهم در منطقه خلیج فارس، از ظرفیت‌های اقتصادی قابل توجهی برخوردار است که در سال‌های اخیر تلاش کرده با بهره‌گیری از منابع طبیعی و نوآوری‌های صنعتی، رشد پایدار را تجربه کند. مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی این کشور شامل صنایع نفت و گاز، کشاورزی، گردشگری و صنعت است که در مجموع، توانسته‌اند رشد اقتصادی این کشور را به‌طور مداوم افزایش دهند.

در سال ۲۰۲۴ میلادی، پیش‌بینی می‌شود اقتصاد عمان با رشد حدود ۳ درصدی روبه‌رو باشد، این در حالی است که این کشور همچنان بر اجرای پروژه‌های مختلف در راستای چشم‌انداز عمان ۲۰۴۰ تأکید دارد. بخش نفت و گاز در اقتصاد عمان همچنان پیش‌تاز است، اما به‌طور فزاینده‌ای، عمان توجه خود را به صنایع غیرنفتی معطوف کرده است. صادرات غیرنفتی این کشور، که

پروژه‌های مهندسی ایران در عمان در سال‌های اخیر به یکی از محورهای مهم همکاری‌های دو کشور تبدیل شده است. این پروژه‌ها شامل مجموعه‌ای از فعالیت‌ها در زمینه‌های مختلف نظیر انرژی، صنایع دریایی، فناوری اطلاعات و زیرساخت‌های عمرانی است که نقش قابل توجهی در تقویت روابط تجاری و اقتصادی ایران و عمان دارند.

از جمله پروژه‌های مهم می‌توان به انتقال گاز از ایران به عمان، ساخت نیروگاه‌های برق، توسعه بندر صحرار و پروژه‌های نفتی و پتروشیمی اشاره کرد که همه‌ی این‌ها نشان‌دهنده‌ی تعهد ایران به حمایت از توسعه‌ی پایدار در عمان با استفاده از فناوری‌های نوین و سرمایه‌گذاری‌های مشترک است. این همکاری‌ها نه تنها به نفع دو کشور بلکه به تقویت موقعیت اقتصادی و انرژی در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی نیز منجر می‌شود.

طول ۲۰۰ کیلومتر است که از ایران به عمان کشیده می‌شود. هدف این پروژه تأمین گاز طبیعی برای صنایع، نیروگاه‌ها و بخش خانگی عمان است و ظرفیت اولیه‌ی انتقال گاز این خط لوله ۱۰ میلیون مترمکعب در روز است. از نظر اقتصادی، این پروژه می‌تواند به افزایش درآمد‌های ایران از صادرات گاز کمک کند و همچنین برای عمان منبعی پایدار از انرژی را فراهم خواهد کرد. به‌ویژه این‌که عمان به دلیل کمبود منابع گازی داخلی، به گاز وارداتی نیاز دارد. این پروژه همچنین می‌تواند روابط تجاری و اقتصادی دو کشور را تقویت کند و در چارچوب استراتژی‌های انرژی دوجانبه قرار گیرد. با توجه به موقعیت جغرافیایی و اقتصادی، این پروژه نه تنها باعث ایجاد تنوع در تأمین انرژی عمان می‌شود، بلکه ایران را در موقعیت بهتری برای همکاری‌های بیشتر با کشورهای همسایه در زمینه‌ی انرژی قرار می‌دهد. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که این خط لوله می‌تواند تا ۲۰ سال به عنوان یک پروژه‌ی پایدار، در تأمین انرژی عمان مؤثر باشد.

پروژه ساخت نیروگاه‌های برقی مشترک ایران و عمان

یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های مشترک ایران و عمان در زمینه‌ی تولید برق، راه‌اندازی نیروگاه‌های برقی است. ایران و عمان در حال ساخت چندین نیروگاه مشترک هستند که برخی از آن‌ها از منابع تجدیدپذیر همچون انرژی خورشیدی و بادی بهره می‌برند. این پروژه‌ها با ظرفیت ۵۰۰ مگاوات در حال اجرا هستند و می‌توانند نیاز روزافزون عمان به برق را تأمین کنند.

از جمله‌ی این پروژه‌ها می‌توان به نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی اشاره کرد که با همکاری شرکت‌های ایرانی ساخته می‌شود. این پروژه‌ها به ایران کمک می‌کنند تا از فناوری‌های خود در زمینه‌ی تولید برق استفاده کند و در عین حال، عمان را در زمینه‌ی تأمین انرژی پایدار یاری دهد. ظرفیت نیروگاه‌های مشترک بین دو کشور به‌ویژه در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند به کاهش وابستگی

عمان به سوخت‌های فسیلی کمک کند و نقش مهمی در تحقق اهداف توسعه‌ی پایدار عمان ایفاء کند.

در این راستا، شرکت‌های ایرانی در زمینه‌ی طراحی، ساخت و نصب تجهیزات و فناوری‌های مدرن در این نیروگاه‌ها به عمان کمک می‌کنند. این پروژه‌ها می‌توانند از نظر اقتصادی برای دو کشور سودآور باشند و همچنین به اشتغال‌زایی و تقویت همکاری‌های صنعتی و فنی میان ایران و عمان کمک کنند.

پروژه ساخت و توسعه بندر و اسکله‌های تجاری ایران در عمان

ایران و عمان در زمینه ساخت و توسعه‌ی بنادر و اسکله‌های تجاری، همکاری‌هایی دارند که این پروژه‌ها به بهبود روابط تجاری و تسهیل ترانزیت کالا میان دو کشور کمک می‌کند. یکی از پروژه‌های مهم در این زمینه، توسعه‌ی بندر چابهار است که توسط ایران و با همکاری عمان در حال تکمیل است. این بندر به عنوان یک دروازه‌ی تجاری مهم برای ایران و کشورهای منطقه شناخته می‌شود و ظرفیت پذیرش کشتی‌های بزرگ را دارد.

به‌علاوه، عمان نیز در حال ساخت دو اسکله‌ی جدید در سواحل خود است که برای پذیرش کشتی‌های ۵۰ هزار تنی طراحی شده‌اند. این اسکله‌ها قادر به تسهیل تبادل کالاهای نفتی و غیرنفتی میان ایران و عمان هستند و با ظرفیت‌های جدید می‌توانند تجارت دوجانبه‌ی میان دو کشور را تقویت کنند. این پروژه‌ها علاوه بر ایجاد زیرساخت‌های بندری، باعث ایجاد فرصت‌های شغلی و رشد اقتصادی

ایران و عمان در زمینه ساخت و توسعه‌ی بنادر و اسکله‌های تجاری، همکاری‌هایی دارند که این پروژه‌ها به بهبود روابط تجاری و تسهیل ترانزیت کالا میان دو کشور کمک می‌کند.

در دو کشور خواهند شد. سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بندری و اسکله‌سازی میان ایران و عمان به ارزش چندین میلیارد دلار می‌رسد و پیش‌بینی می‌شود که این پروژه‌ها در آینده به توسعه‌ی بخش حمل‌ونقل و تجارت در خلیج فارس کمک کرده و روابط اقتصادی ایران و عمان را در سطح جهانی گسترش دهند.

پروژه‌های مهندسی پتروشیمی و گازی ایران در عمان

ایران و عمان در زمینه‌ی پتروشیمی و گاز نیز پروژه‌های مشترک زیادی در دست اجرا دارند که یکی از آن‌ها توسعه‌ی واحدهای پتروشیمی در عمان است. این پروژه‌ها شامل ساخت واحدهایی برای تولید فرآورده‌های پتروشیمی مانند متانول و پلی‌اتیلن هستند. ایران با استفاده از فناوری‌های پیشرفته‌ی خود در این زمینه به عمان کمک می‌کند تا ظرفیت تولید پتروشیمی‌اش را افزایش دهد. یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌ها در این زمینه، ساخت مجتمع پتروشیمی در منطقه‌ی ویژه‌ی اقتصادی چابهار است که با همکاری مشترک ایران و عمان اجرا می‌شود. این پروژه می‌تواند به افزایش صادرات محصولات پتروشیمی به کشورهای منطقه کمک کرده و روابط تجاری بین دو کشور را تقویت کند. پیش‌بینی می‌شود که ظرفیت تولید این مجتمع‌ها به بیش از ۲ میلیون تن در سال برسد. پروژه‌های پتروشیمی ایران در عمان علاوه بر ایجاد اشتغال و افزایش تولید، به بهبود روابط اقتصادی و تجاری میان دو کشور کمک خواهند کرد. این پروژه‌ها می‌توانند به عمان در زمینه‌ی تأمین مواد اولیه برای صنایع داخلی آن کمک کنند و در عین حال، ایران را به عنوان یک شریک تجاری و فنی مهم در بخش پتروشیمی معرفی کنند.

پروژه‌های توسعه صنایع معدنی ایران در عمان

ایران در حال همکاری با عمان برای توسعه‌ی صنایع معدنی است. از جمله‌ی این پروژه‌ها، راه‌اندازی کارخانه‌های فرآوری سنگ‌های معدنی در عمان است. این



کند. این پروژه‌ها علاوه بر تأمین آب برای کشاورزی و صنایع عمان، می‌توانند در کاهش فشار بر منابع آبی این کشور در آینده نقش مهمی ایفاء کنند.

پروژه‌های صنایع دریایی ایران در عمان

ایران و عمان در زمینه صنایع دریایی نیز همکاری‌های فشرده‌ای دارند که به‌خصوص در ساخت کشتی و تأسیسات دریایی مشترک تمرکز دارند. یکی از پروژه‌های بزرگ در این زمینه، تأسیس یک کارخانه‌ی کشتی‌سازی در بندر صحار است. این کارخانه با ظرفیت تولید ۱۰ کشتی تجاری در سال به ساخت کشتی‌های بزرگ و کوچک خواهد پرداخت و سرمایه‌گذاری آن حدود ۵۰۰ میلیون دلار است. این پروژه به‌ویژه برای ارتقای توانمندی‌های صنایع دریایی عمان اهمیت دارد و ایران به عنوان یکی از تولیدکنندگان بزرگ کشتی در منطقه، به عمان کمک خواهد کرد تا در زمینه‌ی ساخت و تعمیر کشتی‌های تجاری و صنعتی، به خودکفایی بیشتری دست یابد. این همکاری همچنین باعث تقویت روابط تجاری و فنی دو کشور در صنعت دریایی خواهد شد.

علاوه بر این، ایران و عمان در زمینه‌ی توسعه‌ی بندرها و تأسیسات دریایی دیگری نیز، همکاری دارند. ایران با استفاده از تجربیات و فناوری‌های پیشرفته‌ی خود در این حوزه، به عمان در توسعه‌ی زیرساخت‌های بندری و دریایی کمک می‌کند که می‌تواند موجب تسهیل حمل‌ونقل و تجارت در منطقه شود.

پروژه‌های فناوری اطلاعات ایران

در عمان

در حوزه‌ی فناوری اطلاعات، ایران و عمان پروژه‌های متعددی برای تقویت زیرساخت‌های دیجیتال و ارتباطات بین‌المللی اجرا کرده‌اند. یکی از پروژه‌های عمده، راه‌اندازی دیتاسترهای ابری در عمان است که توسط شرکت‌های ایرانی انجام می‌شود. این دیتاسترها با ظرفیت پردازش ۱ پتابایت داده در سال، امکان میزبانی و پردازش داده‌های کلان را فراهم می‌کنند.



در مناطق خشک این کشور طراحی شده است. یکی از پروژه‌های بزرگ در این زمینه، ساخت سدهای جمع‌آوری آب باران است که ظرفیت ذخیره‌سازی آن‌ها به ۳۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد. پروژه‌های آبی ایران در عمان به منظور بهره‌برداری بهینه از منابع آبی و مقابله با بحران‌های کم‌آبی در عمان طراحی شده‌اند. این پروژه‌ها می‌توانند به تقویت زیرساخت‌های آبی عمان کمک کنند و در عین حال، ایران نیز از این پروژه‌ها برای بهبود روابط خود با عمان استفاده می‌کند. این پروژه‌ها باعث کاهش اثرات خشکسالی و بهبود وضعیت کشاورزی و صنعتی در عمان خواهند شد.

ایران همچنین با انتقال دانش فنی خود در زمینه‌ی آبیاری مُدرن و سیستم‌های آبیاری تحت فشار، به عمان کمک می‌کند تا به‌طور پایدار از منابع آبی خود بهره‌برداری

پروژه‌ها به‌ویژه در زمینه‌ی استخراج و فرآوری مس و روی از معادن عمان طراحی شده‌اند. ظرفیت تولید این کارخانه‌ها به بیش از ۲ میلیون تن در سال می‌رسد و سرمایه‌گذاری اولیه این پروژه‌ها حدود ۷۰۰ میلیون دلار برآورد شده است. پروژه‌های معدنی ایران در عمان به دلیل وجود منابع غنی مواد معدنی در این کشور، اهمیت زیادی دارند. در این پروژه‌ها، ایران از دانش و فناوری‌های پیشرفته‌ی خود در زمینه‌ی استخراج و فرآوری مواد معدنی استفاده می‌کند. این پروژه‌ها می‌توانند به عمان کمک کنند تا از پتانسیل‌های معدنی خود بهره‌برداری بهینه‌تری داشته باشد و در نتیجه، وابستگی خود را به واردات مواد معدنی کاهش دهد.

علاوه بر این، این پروژه‌ها می‌توانند برای ایران فرصت‌های صادراتی جدیدی ایجاد کنند و با توجه به نیاز عمان به توسعه‌ی صنایع معدنی خود، زمینه‌های همکاری‌های بیشتری را در این حوزه فراهم آورند. این پروژه‌ها باعث تقویت روابط اقتصادی دو کشور و ایجاد اشتغال در منطقه خواهند شد.

پروژه‌های آبی ایران در عمان

ایران و عمان در زمینه‌ی مدیریت منابع آبی و پروژه‌های آبیاری نیز همکاری‌هایی دارند. از جمله‌ی این پروژه‌ها، ساخت سدها و سیستم‌های آبیاری مدرن در عمان است که به‌ویژه برای مدیریت منابع آبی

ایران و عمان در زمینه‌ی توسعه‌ی

بندرها و تأسیسات دریایی دیگری

نیز، همکاری دارند. ایران با

استفاده از تجربیات و فناوری‌های

پیشرفته‌ی خود در این حوزه، به

عمان در توسعه‌ی زیرساخت‌های

بندری و دریایی کمک می‌کند

که می‌تواند موجب تسهیل

حمل‌ونقل و تجارت در منطقه

شود.



پیام آبادگران
آذر دی ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱

پروژه‌های فناوری اطلاعات میان دو کشور، شامل شبکه‌های اینترنت پرسرعت و ارتباطات مخابراتی نیز می‌شود. ایران با ارائه‌ی فناوری‌های نوین در زمینه‌ی ارتباطات و شبکه‌های داده، به عمان کمک کرده است تا زیرساخت‌های دیجیتال خود را توسعه دهد. این همکاری‌ها می‌تواند به رشد بخش فناوری در عمان و تسهیل تجارت الکترونیک بین دو کشور کمک کند. همچنین، در راستای همکاری‌های علمی و فنی، ایران به عمان در توسعه‌ی فناوری‌های نوین در زمینه‌ی اینترنت اشیا (IoT) و داده‌های کلان نیز کمک می‌کند. این پروژه‌ها می‌توانند به عمان در بهبود سیستم‌های شهری و صنعتی کمک کنند و در عین حال جایگاه ایران را در زمینه‌ی صادرات فناوری‌های پیشرفته به عمان، تقویت خواهند کرد.

پروژه‌های نفتی ایران در عمان

ایران در زمینه‌ی پروژه‌های نفتی و گازی در عمان همکاری‌های گسترده‌ای دارد. یکی از مهم‌ترین پروژه‌ها، توسعه‌ی میدان نفتی مشترک "هنگام" در مرز دو کشور است. این پروژه به دلیل اشتراک منابع نفتی میان ایران و عمان، از اهمیت بالایی برخوردار است و در حال حاضر ظرفیت تولید روزانه‌ی این میدان به ۳۰ هزار بشکه نفت می‌رسد. این پروژه با سرمایه‌گذاری بیش از ۱ میلیارد دلار در حال توسعه است. علاوه بر توسعه‌ی میدان‌های نفتی مشترک، ایران همچنین به عمان در زمینه‌ی تولید و انتقال محصولات نفتی کمک می‌کند. این پروژه‌ها شامل توسعه‌ی خطوط لوله نفتی و گازی میان دو کشور است که به منظور تسهیل صادرات نفت و گاز به عمان و کشورهای همسایه انجام می‌شود. این همکاری‌ها می‌توانند برای ایران و عمان منافع اقتصادی زیادی به همراه داشته باشند و در تقویت روابط انرژی دو کشور مؤثر واقع شوند. ایران همچنین به عمان در زمینه‌ی توسعه‌ی فناوری‌های نفتی و پالایشگاهی کمک می‌کند. پروژه‌های پالایشگاهی و تصفیه‌ی نفت در عمان با همکاری ایران در حال اجرا هستند و پیش‌بینی می‌شود که این

همکاری‌ها در آینده به افزایش صادرات فرآورده‌های نفتی ایران به عمان و دیگر کشورهای منطقه منجر شود.

پروژه‌های گردشگری ایران در عمان

ایران و عمان در زمینه‌ی گردشگری نیز همکاری‌های گسترده‌ای دارند. یکی از پروژه‌های عمده در این زمینه، ساخت هتل‌ها و مراکز اقامتی مشترک در عمان است. این پروژه‌ها به‌ویژه در مناطق گردشگری مسقط و سواحل عمان در حال اجرا هستند و ظرفیت پذیرش بیش از ۱۰۰ هزار گردشگر را دارند. این پروژه‌ها با هدف جذب گردشگران ایرانی به عمان و افزایش مبادلات گردشگری میان دو کشور طراحی شده‌اند.

توسعه‌ی زیرساخت‌های گردشگری در عمان، شامل ساخت هتل‌های پنج‌ستاره و مراکز تفریحی لوکس، می‌تواند باعث جذب گردشگران بیشتر از سراسر جهان شود. این پروژه‌ها به‌ویژه

برای گردشگران ایرانی که علاقه‌مند سفر به عمان هستند، امکانات اقامتی و تفریحی جدیدی را فراهم می‌آورد. همچنین، پیش‌بینی می‌شود که این پروژه‌ها به اشتغال‌زایی در صنعت گردشگری عمان کمک کرده و سطح رفاه عمومی را افزایش دهد.

عمان، با در اختیار داشتن منابع طبیعی غنی و سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف، در تلاش است تا با استفاده از تجربیات کشورهای همسایه مانند ایران، به رشد پایدار خود ادامه دهد. در این راستا، پروژه‌های مشترک به‌ویژه در زمینه‌ی نفت و گاز، پتروشیمی و صنایع غیرنفتی، نقشی حیاتی در کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و دستیابی به اقتصاد متنوع ایفاء خواهند کرد. در نهایت، همکاری‌های بلندمدت ایران و عمان می‌تواند به رشد پایدار و تقویت موقعیت اقتصادی این کشور در سطح منطقه‌ای و جهانی کمک کند. / خبرگزاری ایسنا



اعضای جدید سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در سال ۱۴۰۳

شرکت شلکا

• مدیرعامل: مهندس فرشید کریمائی
آدرس: بلوار مرزداران، خیابان ابراهیمی، خیابان الوند ۱۶، خ نامدار
۱۳، پلاک ۹۵۷، واحد ۶
تلفن: ۴۴۲۴۰۰۴۳ - ۴۴۲۴۰۰۴۲ - ۴۴۲۲۶۰۲۰

شرکت ایوان بنای عمران

• مدیرعامل: بهنام مظفری
آدرس: جهرم - بلوار معلم شمالی، روبروی بانک مسکن
تلفن: ۰۷۱۵۴۲۲۱۳۲۶ - www.eyvanbana.ir

شرکت چکاد جنوب

• مدیرعامل: مهرداد تفضلی هرندي
آدرس: تهران - خیابان یاسداران، خیابان گلستان سوم، پلاک ۳۲، ساختمان چکاد
تلفن: ۲۲۷۶۰۷۲۰ - ۲۲ - www.chakad.co

شرکت راه و ساختمان امیر سازه اشناز

• مدیرعامل: احمد مدنی
آدرس: تهران - فرمانیه، خ عسگریان، خ حسینی، خ متقیان، کوچه نور، پلاک ۸، طبقه دوم
تلفن: ۲۲۸۳۱۶۴۳ - ۲۲۸۱۶۳۳ - www.oshnarco.ir

شرکت رهسرا

• مدیرعامل: دکتر عزیز فرهنگی
آدرس: تبریز - خیابان فارابی، روبروی شهرداری منطقه ۱، ساختمان ۲۳
تلفن: ۰۳۳۳۶۴۵۸۶ (۰۴۱) - www.rahsara.com

شرکت ساختمانی کیسون

• مدیرعامل: مهندس کامران کیانی
آدرس: تهران - سعادت آباد، بالاتر از میدان کاج، خ عبقری، پلاک ۱۸، طبقه ۴
تلفن: ۲۴۸۰۱۴۶۰ - www.kayson-ir.com

شرکت سازه گستر مدحت

• مدیرعامل: مهندس علی مدحت
آدرس: تهران - اتوبان ستاری، بلوار ناصر حجازی (فردوس غرب)، حدفاصل خ لاله و سازمان برنامه، ساختمان لاله، واحد ۴۸
تلفن: ۳۷۶۲۸ - www.sgmedhat.com

شرکت شاخص ساختار

• مدیرعامل: مهندس حسین یزدانی
آدرس: تهران - میدان اول شهران، ابتدای آشناسان شرقی، مجتمع افق، پلاک ۴، واحد ۵
تلفن: ۴۴۳۳۸۳۷۵ - www.shakhessakhtar.com

شرکت عمارت پیشه آیریا

• مدیرعامل: مهندس علی اصغر زورچنگ
آدرس: بزرگراه حقانی، خ گاندی شمالی، کوچه صانعی شرقی، پلاک ۲۸، زنگ ۴۰۲، طبقه ۴، واحد ۱۱
تلفن: ۸۸۱۹۴۳۸۰ - ۸۸۱۹۴۳۵۰ - ۸۸۱۹۴۳۴۰

شرکت عمران و توسعه شهری اترک

• مدیرعامل: مهندس وحید اخلاقی
آدرس: یزد - بلوار جمهوری، کوچه شماره ۳۶ (مسجد پیغمبر)، پلاک ۸۱
تلفن: ۳۵۲۴۳۰۳۰ (۰۳۵) - www.atrakco.com

شرکت فن آوران سازه گهر

• مدیرعامل: مهندس ولی الله آقایی
آدرس: تهران - فرمانیه، خیابان عسگریان، خیابان حسینی، خ متقیان، کوچه نور، پلاک ۸، طبقه دوم
تلفن: ۲۲۲۸۱۶۳۳ - www.fsgeo.ir

شرکت مهندسی سعادت کار

• مدیرعامل: مهندس عبدالرضا طاهری بخشانی
آدرس: تهران - خیابان ولیعصر، بالاتر از پارک ساعی، نبش ساعی دوم، پلاک ۳۷، مجتمع سیمای ساعی، طبقه ۸
تلفن: ۸۸۲۰۸۲۷۳ - ۷۶

شرکت مهندسی و ساختمانی تراساز

• مدیرعامل: مهندس محمدرضا محمدی
آدرس: تهران - بزرگراه خرازی، مجتمع اداری تجاری رزمال، برج شمالی، طبقه ۱۲
تلفن: ۴۸۰۰۰۱۶



اشتراک ماهنامه پیام آبادگران



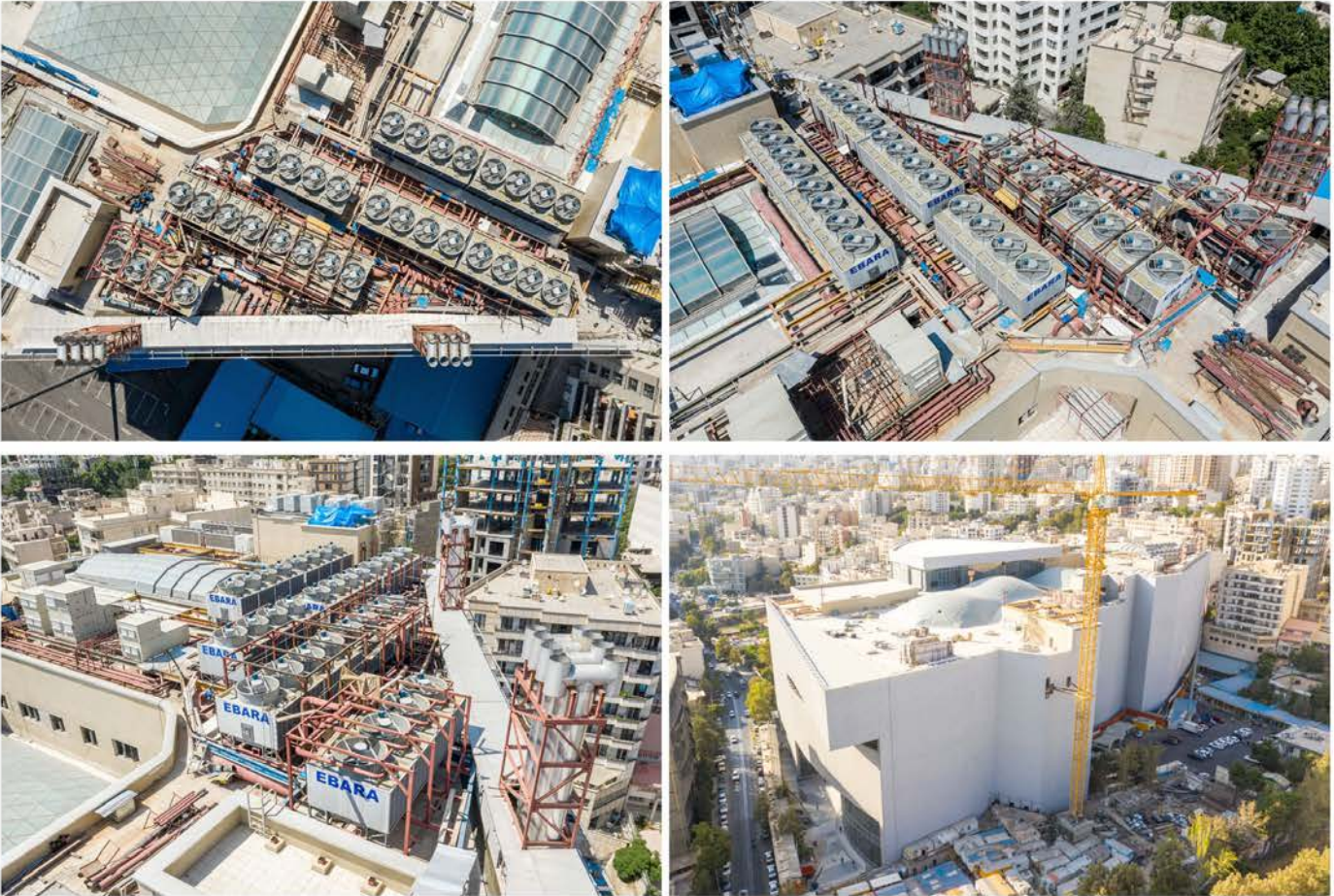
نام و نام خانوادگی: شرکت: سمت:

نشانی و تلفن تماس:

جهت آبونمان مجله پس از واریز مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای اشتراک یکساله به حساب جاری ۱۱۰۴۲۹۱۰ (شماره شبا ۱۰ ۴۲۹ ۰۱۱ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۱۸۰ IR۶۲)، شماره کارت ۱۶۰۴ ۱۰۷۷ ۸۳۷۰ ۵۸۵۹ نزد بانک تجارت شعبه کار کد ۱۸۰۰۰۹۶ به نام سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، تصویر فیش واریزی از طریق شماره ۰۹۰۲۶۴۶۴۲۶۱ در فضای مجازی (تلگرام، واتساپ) یا فکس به شماره ۰۶۶۴۶۴۰۸۴ و یا ایمیل payamabadgaran.ir@gmail.com ارسال نمایید.
جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن‌های ۰۶۶۹۷۱۴۰۰ (انتشارات سندیکا) - ۰۶۶۴۶۴۲۶۱ (دبیرخانه سندیکا) تماس حاصل فرمایید.



برج‌های خنک‌کننده EBARA



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون لرزش و ارتعاش
- بدون پاشش آب به بیرون
- حدافل مصرف آب
- فوق کم صدا
- وزن کم
- حدافل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- طول عمر بالا
- ۵ سال گارانتی
- فیلک‌ها با قابلیت رسوب‌زدایی آسان



آموزش در خدمت توسعه پایدار



بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir

ما در بانک خاورمیانه باور داریم که شکوفایی اقتصادی جامعه، وابسته به ارتقای سطح دانش و مهارت‌های عمومی است. با این هدف و به‌منظور رفع مشکلات دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار، تلاش کرده‌ایم با اقدام‌های مختلف برای بهبود شرایط تحصیل آنها کمک کنیم. بانک خاورمیانه تا کنون به‌طور مستقل و یا با مشارکت سایر نهادها در زمینه ساخت مدارس در استان‌های مختلف و همچنین حمایت از تحصیل دانشجویان و اهدای لوازم و تجهیزات به مراکز آموزشی اقدام کرده است. در این مسیر برای اثربخشی بیشتر همیاری‌ها از تجربه و مشاوره موسسات نیکوکاری متخصص در حوزه آموزش بهره‌مند بوده‌ایم.