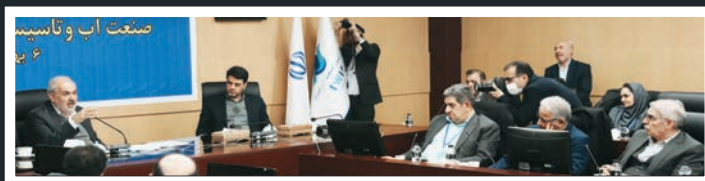


ناقرای‌های موجود محصول عدم سرمایه‌گذاری در سالهای گذشته است



۲۱

راهکارهایی برای تسهیل فضای کسب و کار شرکت‌های مهندسی

۶

عوامل موثر بر چرخه حیات سازمان‌های مهندسی

۴



دارای تأییدیه
مرکز مدیریت راهبردی افتا
ریاست جمهوری



تداب تدگار
tadkar web application



سامانه جامع کنترل و مدیریت پروژه‌های عمرانی

بیش از ۳۱ هزار کاربر فعال سازمانی و مدیریت
بیش از ۵۰ هزار پروژه در نهادهای دولتی و خصوصی

وزارت
بهداشت، درمان
و آموزش پزشکی

وزارت
راه و شهرسازی

وزارت نفت

وزارت
ورزش و جوانان

وزارت
علوم، تحقیقات
و فناوری

وزارت
صنعت، معدن
و تجارت

سازمان
برنامه و بودجه
کشور

وزارت
جهاد کشاورزی

وزارت فرهنگ
و ارشاد اسلامی

آزادراه
تهران - شمال

قرارگاه سازندگی
خاتم الانبیاء

بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی

✓ فهرست بها / متره برآورد

✓ داشبورد مدیریتی

✓ برنامه ریزی و پیشرفت

✓ آنالیز بها / اسناد مناقصه

✓ صورت جلسه / صورت وضعیت

✓ حق الزحمه / خدمات نظارت



شرکت ساخت و توسعه
زیربنای حمل و نقل کشور



شرکت راه آهن
جمهوری اسلامی ایران



سازمان راهداری
و حمل و نقل جاده‌ای



تهران . خیابان کارگر شمالی . بالاتر از بزرگراه
جلال آل احمد . خیابان هفتم . پلاک ۳۳ . واحد ۸

☎ ۰۲۱ ۴۱۶۶۸۰۰۰ (خط ۳۰)

www.tadkar.com

تدگار تره افزار
مشار و مجری سازمان برنامه و بودجه کشور



در سامانه‌های سافات و ساجات

انتشار جلد پنجم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

جلد ۵

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری



هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در

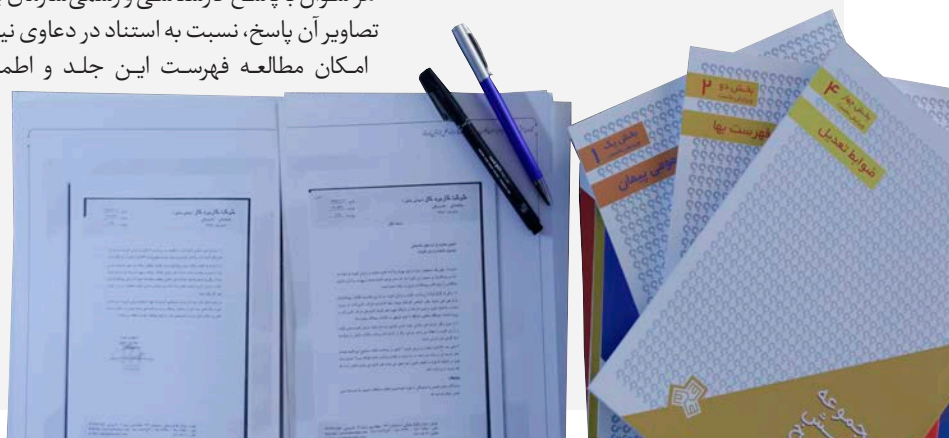
هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۴۰، ۱۴۱ و ۱۴۲ میسر است.

پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه‌ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن‌تر نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است.

جلد پنجم این مجموعه با موضوع **”شرایط عمومی پیمان (بخش دوم)“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع **”مواد شرایط عمومی پیمان“** می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است.

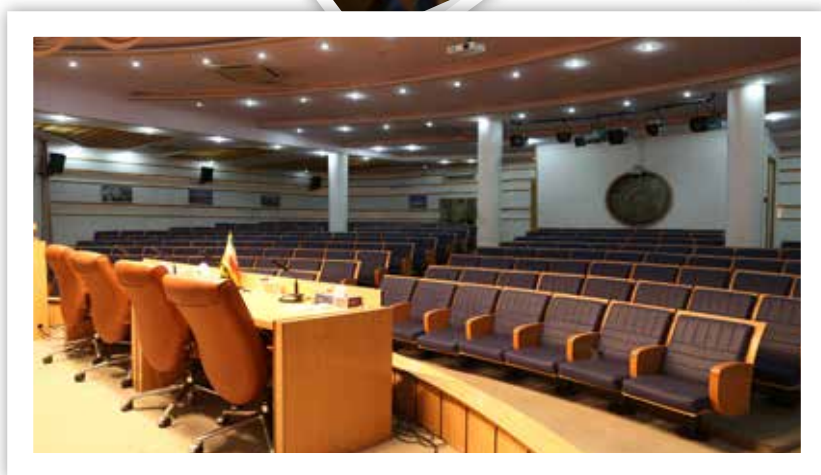


قابل توجه شرکت‌های عمرانی

برگزاری مراسم در سالن سندیکا



سالن
همایش
سندیکا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران آمادگی دارد

میزبان مجالس، مجامع و ... شرکت‌ها در محل سالن همایش و لابی سندیکا باشد

info@acco.ir | www.acco.ir |

تهران: خیابان طالقانی خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) پلاک ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۰۱۹۵، ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

• صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

• مدیر مسئول: ایرج گلابتونچی

• شورای سیاست‌گذاری:

منوچهر ملکبانی‌فرد (نماینده هیأت مدیره و رئیس کمیسیون انتشارات)

ایرج گلابتونچی (مدیر مسئول و دبیر سندیکا)

بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)

سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)

محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)

• کمیسیون انتشارات و تحریریه:

منوچهر ملکبانی‌فرد

محمود مصطفی‌زاده

محمدعلی پور شیرازی

مجتبی ضربایی

مریم خوانساری

• حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریبا پور آقا

• خبرنگار: آرزو نوری

• عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی

• مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی

• لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

فهرست مطالب

۱۴۰۳ | ابلاغ شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۳

خبر /

به جای پروژه انتقال پایتخت، این همه پروژه نیم کاره در کشور را

تمام کنید / خبر

ناترازی انرژی چه تبعاتی برای ایران دارد؟

همایش /

ایران سومین کشور تربیت‌کننده مهندس در جهان است

خبر /

حضور ایران در پروژه‌های تاجیکستان

گزارش /

افزایش تعداد بانوان فعال در صنعت ساختمان

خبر /

دانشمندان بتن قابل خم شدن ساختند

خبر /

پلتفرم جامع استعلام و تبادل نظر کارفرمایان درباره کارجویان

پایش /

عوامل موثر بر چرخه حیات سازمان‌های مهندسی

سرمقاله /

راهکارهایی برای تسهیل فضای

کسب و کار شرکت‌های مهندسی / نشست

مکاتبات

سندیکا /

ناترازی‌های موجود محصول عدم سرمایه‌گذاری در سالهای

گذشته / نشست

دبیدار معاون اول رئیس‌جمهور با سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران

آزادراهی / نشست

همایش بتن برگزار شد

نشست /

تشکل‌ها حلقه واسط برای ارتباط

صنعت و دانشگاه / سخنرانی

عملکرد کمیسیون فنی سندیکا و خدمات صنفی آن در سال ۱۴۰۳

خبر صنف

راهکارهای تاب‌آوری شرکت‌های ساختمانی در شرایط ناپایدار

کنونی / گردهمایی

نوشته‌های نویسندگان، لزوما نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،

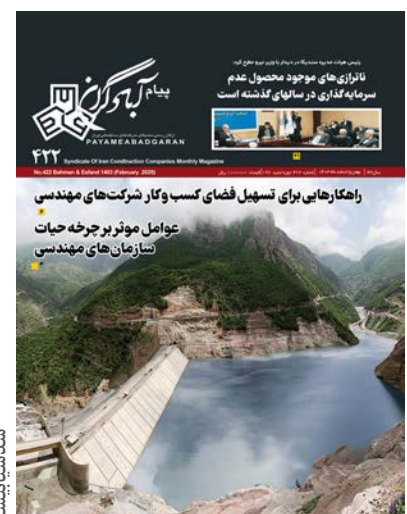
شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۹۱ | تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱۶۶۹۷۱۳۹۹

فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:

payamabadgaran.ir@gmail.com

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

www.payamabadgaran.ir



عوامل موثر بر چرخه حیات سازمان‌های مهندسی

سرمقاله

گذشته توسعه زیربناها در کشور اولویت خود را از دست داده است و دولتها به دلایل متعدد از جمله تحریم‌های خارجی و کاهش درآمدهای ارزی، و افزایش بودجه‌های جاری «هزینه‌ای» در پی سازندگی و آبادانی، و در نهایت تکمیل زیرساختها نبودند.

بی‌گمان، مشکلاتی مانند ناترازی در انرژی، آب، نیروی انسانی و... مشکلاتی اتفاقی و خلق الساعه نبوده، بلکه نتیجه انباشت بی‌توجهی و بی‌برنامگی و عدم سرمایه‌گذاری در طی سالهای گذشته است که امروزه خودنمایی می‌کند. به نظر می‌رسد ریشه بسیاری از مسائل امروز به خصوص ناترازی‌های موجود را باید در سیاست خارجی و تنظیم روابط سیاسی و اقتصادی با جامعه جهانی و تنش در منطقه خاورمیانه جستجو کرد. سیاستی که در آن هزینه و فرصت‌های اقتصادی نادیده گرفته می‌شود و ادامه این مسیر با رویکرد گذشته، اقتصاد کشور را با مخاطرات بیشتری روبرو خواهد کرد. رئیس‌جمهور محترم از ناترازی در اکثر عرصه‌ها از جمله انرژی، آب، کسری بودجه و... صحبت می‌نماید اما از علت و یا علل حادث بروز شدن این ناترازی‌ها حرف نمی‌زنند، در حالی که تا علت و دلایل و شرایط حاصل شدن یک پدیده به صورت شفاف تحلیل نشود، نمی‌شود برای آن راه حل قطعی و اجرایی پیدا کرد. ایشان مدام صحبت از توجه به نظرات کارشناسان و انجام امور بر اساس نظریات و رهنمود نخبگان جامعه دارد در حالی که شایسته‌سالاری و قدرت یافتن دانش، تنها در فضای آمیخته با شفافیت معنی و مفهوم پیدا می‌کند. کدام کارشناس یا نخبه اقتصادی می‌تواند بر اساس اطلاعات مبهم و گاه نادرست، رهنمود درستی ارائه کند؟

همه و همه از عوامل بیرونی بوده و می‌تواند در چرخه حیات یک سازمان اثرات سازنده یا مخرب داشته باشند.

تاثیر حمایت‌های جهانی یا تحریم‌های جهانی، آزاد یا دولتی بودن اقتصاد، اتخاذ اقتصاد سیاسی یا برخورداری دولت از سیاست اقتصادی را در تقویت یا تضعیف شرکتها و بخش خصوصی نمی‌توان نادیده گرفت. ماندگاری و تاب‌آوری شرکت‌های دست اندرکار سازندگی، به خصوص پیمانکاران و مشاوران زیرساخت‌های عمومی کشور ارتباط مستقیم با تصمیم‌گیری دولت دارد.

در سالهای اول قرن گذشته کارهای زیربنایی و زیرساخت‌های کشور بیشتر توسط شرکت‌های غربی و اروپایی و امریکایی انجام می‌گرفت. پس از اتمام جنگ جهانی دوم و با تصمیم دولت‌های وقت برای رسیدن به خودکفایی در احداث زیربناها حمایت‌های همه جانبه‌ای از شرکت‌های پیمانکاری و مشاوره از رویکردهای اصلی حاکمیت وقت شد. در دهه‌های بیست و سی و چهل و پنجاه، شرکت‌های داخلی توانستند به بسیاری از نیازهای داخلی جوابگو باشند. پس از انقلاب با تشکیل شرکت‌های جدید و جذب نیروهای علاقمند و عاشق سازندگی، توانایی شرکت‌های پیمانکاری بسیار افزایش یافت و حتی توان صدور خدمات فنی و مهندسی و رقابت در سطح جهانی را پیدا کردند.

متأسفانه در سالهای اخیر شرکت‌های شاغل در حرفه سازندگی، و بیش از همه پیمانکاران و مشاوران، تحت تاثیر عوامل بیرونی از جمله عدم پرداخت مطالبات، کمبود سرمایه‌گذاری در طرح‌های تملک دارایی، و حضور شرکت‌های خصولتی و نظامی و انتظامی قرار دارند. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که در بیست سال

شرکتها و سازمان‌ها نیز به مانند یک موجود زنده چرخه حیات دارند. دوران کودکی، دوران جوانی تا پیری و دوران افول، اما فرق اساسی شرکتها و سازمان‌ها با موجودات زنده در این است که چرخه حیات آنها طبیعی و بیولوژیکی بوده و تغییرات در چرخه حیات از قوانین طبیعی و طبیعت پیروی می‌نماید، اما چرخه حیات سازمان و شرکت وابستگی زیادی به قوانین جاری، به عوامل درونی و بیرونی، و ریسک‌های پیش‌بینی شده و نشده و از همه مهمتر به رهبری و مدیریت سازمان دارد.

رهبری سازمان در چرخه حیات سازمانی نقش اساسی و تعیین کننده دارد و با تصمیمات به موقع می‌تواند در این چرخه دخالت آگاهانه نماید. انتخاب نیروهای انسانی وفادار و متخصص بر تاب‌آوری سازمان افزوده و از افول آن جلوگیری می‌نماید. عوامل درونی و بیرونی نیز در ماندگاری و تاب‌آوری سازمان موثرند. این عوامل، در ادامه روند چرخه حیات سازمان از همدیگر نیز تاثیرپذیرند. مدیریت عوامل درونی و پیش‌بینی ریسک‌ها از وظایف رهبری بوده و در افزایش دوام و تاب‌آوری و بقای شرکتها نقش اساسی دارد. عوامل بیرونی و بسیاری از ریسک‌های تجمیعی آن خارج از اراده و کنترل و مدیریت رهبری سازمان‌ها بوده و مخرب می‌باشند.

در این مقاله تلاش می‌شود به بخشی از این عوامل بیرونی که در چرخه حیات سازمان‌ها به ویژه شرکت‌های مهندسی نقش حیاتی دارند پرداخته شود. تصمیمات سیاسی و اقتصادی دولت‌ها، تدوین و تصویب قوانین برای کسب و کارها، روابط سیاسی - اقتصادی با جامعه جهانی، مدیریت تنش و چالش‌ها و حتی اختلافات و دشمنی‌ها در سطح جهانی،



پیام آبادگران

پهمن واسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

رئیس جمهور محترم مرتب از وفاق و همدلی صحبت می‌کنند. اما پاسخی برای این سوال ندارند که وفاق و همدلی برای چه و جهت نیل به چه اهدافی؟ آیا می‌توان بدون برنامه و رویکردی مشخص، وفاق یاد شده را محقق نمود؟ با تقسیم پست‌های حکومتی بین تفکرات مختلف و عمدتاً درون حاکمیتی، نمی‌توان وفاق ایجاد کرد. وفاق حول یک برنامه و تفاهم برای اجرای آن معنی پیدا می‌کند، در شرایطی که آقای رئیس جمهور برنامه خود را اجرای برنامه هفتم توسعه اعلام نموده‌اند، سوال این است که آیا نیروهای درون حاکمیت اعم از جناح‌های سیاسی و تکنوکرات‌ها و متخصصین اجرایی در اجرای این برنامه تفاهم خواهند داشت؟ نیروهای انسانی سرمایه‌های اصلی کشور هستند. برای اجرای هر برنامه‌ای نیاز مبرم به نیروهای متخصص و کارشناسان خبره و مومن به برنامه است در حالی که بی‌توجهی و جایگزینی تعهد به جای تخصص در سالهای گذشته میل به مهاجرت در بین فارغ‌التحصیلان دانشگاهی را افزایش داده است، مهاجرت نیروهای متخصص و کارآمد، امر «شایسته‌سالاری» را با مشکل مواجه کرده و باعث شده نیروهای کم توان در جایگاهی قرار گیرند که توان انجام کارهای محوله را ندارند.

ناگفته پیداست که نیروهای توانا و متخصص نیز نیاز به تأمین معیشت و آرامش فکری دارند و بدون آن امکان کار و فعالیت برای آنها مقدور نیست. وقتی که کشورهای غربی و شرقی و حتی همسایگان ما با امکانات چند برابر، نیروهای متخصص ما را جذب و به کار می‌گیرند، چگونه می‌توانیم مانع مهاجرت آنها شده و کارهای خود را به شایستگان بسپاریم. ماندگاری و تاب‌آوری شرکتها ارتباط مستقیم با ماندگاری نیروهای توانا و متخصص آنها دارد. وقتی شرکتی نتواند رضایت خاطر نیروهای خود را فراهم نماید چگونه می‌تواند ماندگاری این نیروها و در نهایت بقای شرکت را تضمین نماید.

شرایطی که امروز در آن قرار گرفته‌ایم، تاب‌آوری و ماندگاری شرکتها را به خطر انداخته است. افزایش روزانه نرخ ارزهای خارجی و تورم ناشی از آن عملیاتی کردن طرح‌ها و حفظ کارگاه‌های عمرانی را

دشوار نموده و عدم دریافت مطالبات از دولت، به تبع آن عدم پرداخت مطالبات کارکنان و تأمین کنندگان شرکتها، شرایط را برای از دست دادن نیروی انسانی و تعطیلی شرکتها فراهم نموده است.

امروزه بسیاری از شرکتها برای بقا می‌جنگند، اولین قدم برای بقا نیز رفع مشکلات فضای کسب و کار است. رفع این مشکلات در دست شرکتها و دست اندرکاران بخش خصوصی نیست و آنهایی که فضا را برای کسب و کار ناامن نموده‌اند باید دست به کار شوند و مجدداً امنیت را به محیط کسب و کار برگردانند. تشکلهای بخش خصوصی و از جمله سندیکای شرکتها ساختارهای ایران به عنوان یک تشکل کارفرمایی در بسیاری مواقع با دولت به عنوان یک کارفرمای بزرگ همسویی داشته و از این رو تلاش می‌نمایند برای گذر از شرایط اقتصادی کنونی با دولت مردان همفکری نمایند.

تلاش تشکلهای در قالب رهنمود دادن به دولت و حاکمیت است و تفهیم این موضوع که از شرایط و خیمی که ایجاد کرده‌اید یا به وجود آمده است به تنهایی نمی‌توانید عبور کنید و لازم است از توان و ظرفیت کارشناس متخصص این بخش استفاده نمایند.

دولت و حاکمیت باید بدانند در هیچ کجای دنیا دولت و شرکتها دولتی توان توسعه را ندارند و توسعه از مسیر خصوصی سازی و میدان دادن به بخش خصوصی فراهم می‌شود. بدون حضور بخش خصوصی در عرصه‌های اقتصادی و سازندگی امکان عبور از ناترازی‌های فعلی مقدور نیست و این امر با حرف و شعار حاصل نمی‌شود بلکه ضروری است موانع موجود برطرف گردد. برای این کار باید از تجربه و تخصص تشکلهای بخش خصوصی بهره‌مند شد. بخش خصوصی توانایی دارد تا دولت را در مسیر اجرایی برنامه‌هایش یاری دهد.

ساخت و تکمیل زیربنای کشور الفبای توسعه است و بدون آن نمی‌توان از توسعه پایدار یا متوازن صحبت نمود. در طول سالهای گذشته تحریم‌های ناعادلانه و ظالمانه آمریکا و کشورهای همسو با سیاست‌های آن، باعث کاهش و به حداقل رسیدن درآمدهای دولت از یک سو و ممانعت از دست‌یابی دولت به

همان درآمدهای اندک از طرق مختلف، سیستم اعتباری و بودجه‌ای دولت را با مشکل مواجه کرده است. عدم دستیابی به درآمدها فشار مضاعفی را به نظام پولی و بانکی آورده و موجب کاهش ارزش پول ملی گردیده است، کاهش ارزش پول ملی زمینه‌ساز تورم، افزایش فقر، بیکاری، نارضایتی‌های عمومی، کاهش بهره‌وری و افزایش بهای کالا و خدمات می‌گردد. از این رو لازم است رئیس جمهور محترم و دولت چهاردهم همه تلاش‌های خود را معطوف به رفع تحریم‌های ظالمانه و فراهم نمودن شرایط ورود سرمایه و تکنولوژی نماید. بخش خصوصی فعال در صنعت احداث فشار تحریم‌ها را روی دوش خود و در معیشت همکاران خود لمس می‌کند. در شرایط تحریمی و تنش‌های سیاسی عبور از شرایط سخت فعلی اگر ناممکن نباشد بسیار سخت است.

همانطوری که در سطور بالا آمده، برای رفع ناترازی‌های موجود نیاز مبرم به ورود سرمایه خارجی یا به کارگیری سرمایه‌های داخلی است. برای جذب سرمایه نیاز به رفع تحریم‌ها و ایجاد محیطی امن و قابل اطمینان می‌باشد، دولت محترم باید با اصلاح و تدوین قوانین تسهیل‌کننده شرایط فضای کسب و کار را بهبود ببخشد. امروزه شرایط برای فعالیت‌های اقتصادی نه تنها فراهم نیست بلکه موجب توقف و اختلال در کسب و کارهاست. کمبود انرژی در تابستان و زمستان باعث قطعی برق یا گاز صنایع و کارخانجات تولیدی می‌گردد. کمبود گاز در تأمین انرژی و خوراک کارخانه‌های بالادستی زنجیره‌وار به همه صنایع پائین دستی فشار می‌آورد، در نهایت با کاهش تولید و افزایش هزینه‌های تمام شده کالا و خدمات را افزایش می‌دهد. این خود بر تورم می‌افزاید این چرخه معیوب در نهایت همه را زمین گیر خواهد کرد.

سندیکای شرکتها ساختارهای ایران به عنوان یک تشکل کارفرمایی و تخصصی و دانش بنیان آمادگی دارد در تمامی این زمینه‌ها به عنوان بازوی اجرایی دولت عمل نماید، سرمایه‌های انسانی و مادی و تجربه‌های طولانی مدت انباشته در صنعت احداث برای خروج از بحران‌های موجود در خدمت دولت محترم می‌باشد، به امید اینکه در دولت چهاردهم مسیر تفاهم بخش خصوصی و دولت هموارتر گردد.



در جلسه هیات مدیره سندیکا بررسی شد؛

راهکارهایی برای تسهیل فضای کسب و کار شرکت‌های مهندسی

نشست

هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در جلسات هفتگی خود که روزهای یکشنبه برگزار می‌شود، به بررسی مسائل و مشکلات مبتلابه صنعت احداث می‌پردازد و تلاش می‌کند با بهره‌گیری از همفکری و همدلی نمایندگان صنف، در جهت تسهیل فضای کسب و کار برای شرکت‌های عضو سندیکا قدم بردارد.

کمیسیون انتشارات سندیکا، با اشراف به این موضوع که اعضای هیات مدیره سندیکا در نظر دارند با توجه به شرایط دشوار صنعت احداث در ماه‌های اخیر، سه محور اصلی «ارزیابی شرایط اقتصادی سال جاری»، «بررسی شرایط اقتصادی سال آتی» و «راهکارهای کاهش خسارت در فعالیت و حیات صنعت احداث» را به عنوان دستور جلسه در اولویت قرار دهند، پیشنهاد انتشار این مباحث را ارائه داد تا اعضای سندیکا را در جریان این مباحث قرار گیرند. هیات مدیره سندیکا با این پیشنهاد موافقت کردند، و آنچه می‌خوانید شرح مذاکرات اعضای مدیره سندیکا در جلسات یکشنبه ۹ دی ماه و ۱۶ دی ماه است که با توجه به اهمیت مباحث مطرح شده در آن، به صورت پیوسته منتشر می‌گردد.



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

نزول پیوسته بودجه عمرانی

در آغاز این نشست مهندس بهمن دادمان، رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران عنوان کرد: به نظر می‌رسد از حدود ۲۵ سال گذشته تاکنون اولویت کشور توسعه نبوده است. مقایسه بودجه عمرانی با بودجه جاری و سایر هزینه‌های کشور نشان از نزول پیوسته بودجه عمرانی دارد که در پی آن، سازندگی، آبادانی و تکمیل زیرساخت‌ها مغفول مانده است. اینکه امروزه با مسائلی مانند ناترازی انرژی مواجه هستیم، اتفاقی خلق‌الساعه نیست و نتیجه عدم سرمایه‌گذاری طی ۱۰ سال گذشته است. وضعیت کنونی آینه تمام‌نمای سیاست‌های کلی حاکم بر کشور است و نمی‌توان از مدیرانی که در ایجاد این شرایط نقش داشته‌اند انتظار اصلاح

آن را داشت. در فضای فعلی که کشور ما با تهدیدات جدی مواجه است نمی‌توان با همان چهارچوب فکری سابق به امید حل مسائل بود، ضمن این که نیافتن پاسخ مناسب برای مشکلات موجود می‌تواند به تشدید شرایط و دامن زدن به بحران‌های کنونی بیانجامد.

رئیس هیات مدیره سندیکا افزود: ریسک‌های موجود در فضای اقتصادی، در طی سال‌های اخیر فزونی گرفته و فضای کسب و کار را با مشکلات عدیده‌ای مواجه کرده است. از طرفی مسائل داخلی، سیاست خارجی، موضوعات منطقه‌ای، و تحریم‌های حداکثری از طرف دولت آمریکا این پتانسیل را دارد که ما را با ریسک‌های جدیدی از قبیل ابرتورم، مجادلات داخلی، شورش طبقه فقیر و حاشیه‌نشین،

جنگ، و یا ترکیبی از این موارد روبرو کند. البته مدیریت چنین ریسک‌هایی بر عهده مسئولان تراز اول کشور است، اما تاثیر تمام این عوامل بر حیات و بقای فعالان اقتصادی، جمع حاضر را بر آن داشته به عنوان بخشی از فعالان صنفی و دلسوزان کشور به اظهار نظر و ارائه توصیه‌های کارشناسی روی آورند.

وی افزود: در چنین وضعیتی هیچ منطقی بالاتر از این نیست که برای بقای کشور، استمرار حاکمیت و بهبود شرایط «حل بحران‌های زیرساختی» و «تغییر ریل توسعه» در اولویت دولت قرار گیرد. اگر این اتفاق نیفتد شاهد ابرتورمی خواهیم بود که توان خرید مایحتاج اولیه را از افرادی با شغل‌های متعارف سلب خواهد کرد

در بخش خصوصی و به ویژه صنعت احداث برای حل مشکلات موجود استفاده کنند.

هزینه و فرصت‌های اقتصادی

نادیده گرفته شده است

در ادامه این نشست مهندس منوچهر ملک‌یانی فرد، نائب رئیس هیات مدیره سندیکا نیز با اشاره به تعدد مسائل و مشکلات موجود در فضای کسب و کار عنوان کرد: شرایط اقتصادی کنونی یکی از بدترین شرایط در طول عمر بنده است. نه در زمان جنگ، و نه در اوایل انقلاب شاهد این حجم از گرفتاری برای فعالان اقتصادی نبودیم، به ویژه این که در همان ماههای اول انقلاب، عده‌ای از فعالان اقتصادی، علاقه و اصرار خود را در ادامه فعالیت اقتصادی نشان دادند و سازمان برنامه و بودجه هم با ایجاد تسهیلاتی تلاش کرد به جای شرکتهای قدیمی، شرکتهای جدید را جایگزین کند تا سازندگی در کشور متوقف نشود.

وی عنوان کرد: به نظر می‌رسد ریشه بسیاری از این مسائل به سیاست خارجی ما بازمی‌گردد، سیاستی که در آن هزینه و فرصتهای اقتصادی نادیده گرفته شده و با ادامه این رویکرد، اقتصاد کشور در آستانه بن‌بست قرار گرفته است. رئیس جمهور محترم عنوان می‌کنند در بسیاری از عرصه‌ها از جمله بودجه‌های جاری، بودجه‌های عمرانی، انرژی و ... با ناترازی مواجه هستیم، اما در زمینه علت ایجاد این ناترازی‌ها و میزان آن گزارشی ارائه نمی‌دهند. به عقیده بنده، ایشان در قدم اول باید در زمینه درآمدها و هزینه‌های دولت شفاف‌سازی کنند، حتی این شفاف‌سازی می‌تواند شامل کم و کیف منابع انرژی که به کشورهای دوست و همسایه ارسال می‌شود نیز باشد، تا کارشناسان و دلسوزان اقتصادی با آگاهی از این اطلاعات به بیان دیدگاهها و ارائه نقطه نظرات راهگشای خود بپردازند. واقعیت این است که برنامه‌ریزی بر مبنای اطلاعات مبهم و نادرست، برای دولتمردان و به تبع آن فعالان اقتصادی دشوار می‌شود.

مهندس ملک‌یانی فرد عنوان کرد: نباید در ملاقات با دولتمردان، شنونده صرف باشیم و لازم است از دولت بخواهیم مردم و فعالان اقتصادی را آموختن بدانند و میزان درآمد و هزینه‌های خود را اعلام کنند، چرا که برای



مهندس بهمن دادمان:

تجربه سالهای اخیر نشان داده طی

تعامل با دولت نمی‌توانیم مسائل

و مشکلات شرکتهای شاغل در

صنعت احداث را حل کنیم چرا

که بخش بزرگی از مشکلات ناشی

از عملکرد دولتهای مختلف طی

سالهای گذشته بوده است.

نباشد. به نظر می‌رسد در حال حاضر ناچاریم تنها به دنبال راهکارهایی در سطح صنعت احداث باشیم و انتظار حل قطعی مشکلات را نداشته باشیم.

وی با اشاره به اهمیت همفکری دولتمردان و بخش خصوصی برای بازگرداندن قطار اقتصاد به ریل توسعه، ابراز امیدواری کرد که مسئولان دولتی از ظرفیت‌های موجود



مهندس منوچهر ملک‌یانی فرد:

برنامه‌ریزی بر مبنای اطلاعات

مبهم و نادرست، برای

دولتمردان و به تبع آن فعالان

اقتصادی دشوار می‌شود.

و دیر یا زود مسئله‌ای به نام «توسعه» جای خود را به مسئله «گذران زندگی» خواهد داد.

وی افزود: تجربه سالهای اخیر نشان داده طی تعامل با دولت نمی‌توانیم مسائل و مشکلات شرکتهای شاغل در صنعت احداث را حل کنیم چرا که بخش بزرگی از مشکلات ناشی از عملکرد دولتهای مختلف طی سالهای گذشته بوده است. در این شرایط شرکتهای باید از پذیرفتن تعهدات بیشتر خودداری کرده و نیروی انسانی خود را با حداقل آسیب ممکن سامان‌دهی نمایند تا از مشکلات فزاینده پیش‌گیری کنند.

وی افزود: شاید برگزاری چنین جلساتی به ما کمک کند تا برای تسهیل شرایط در صنعت خود، راه‌حلهای مقطعی ارائه دهیم اما شکوفایی و رونق صنایع مختلف، و بسترسازی برای سازندگی و آبادانی کشور تنها با حل مسائل موجود در سطح کلان و ملی ممکن است. چنانچه مستحضری، رئیس جمهور جدید آرژانتین با اقدامات موثر خود توانسته طی دو سال اخیر تورم را از ۱۲۵ درصد به ۲/۵ درصد برساند و برای اولین بار به مزاد بودجه دست یابد. این کار را با روشی انجام داده که بسیار مورد توجه قرار گرفته تا حدی که ایلان ماسک هم جهت ایده گرفتن از روش ایشان به آرژانتین سفر کرده است. به نظر می‌رسد رئیس جمهور آرژانتین، این کار را با شکستن تمام تابوهای اقتصادی ناکارآمد، و فرسوده انجام داده و در راستای آن نیمی از سازمانهای دولتی را منحل کرده، کاری که چینی‌ها برای خلاصی از دیوان‌سالاری و هزینه‌های جاری انجام داده‌اند.

دادمان افزود: اقتصاد کشور ما زیر فشار هزینه‌های جاری کمر خم کرده است. این هزینه‌ها منجر به کسری بودجه، به تبع آن استقراض و چاپ پول، و در نهایت تورم شده و ما را در تسلسل بی‌پایانی گرفتار می‌کند. با حل این مشکل است که اقتصاد کشور قدرت خود را برای پرداختن به آبادانی و سازندگی و حفظ سرمایه‌های ماندگار بازمی‌یابد، و به چرخه رشد بازمی‌گردد.

وی تاکید کرد: این که ما قادر به حل مشکلات و مسائل پیش‌پا افتاده نیستیم ریشه در همین ساختار ناکارآمد اقتصادی دارد، و تلاشهای ما تنها تا حدی به نتیجه می‌رسد که مزاحم ساختار موجود





دکتر ایرج گلابتونچی:

لازم است به اتخاذ یک صدای

واحد و آگاهی بخشی عمومی

اهمیت دهیم، چرا که بخش

بزرگی از جامعه از اهمیت صنعت

احداث بی خبرند

خصوصی که نیاز اصلی صنعت احداث است.

بخش بزرگی از جامعه

از اهمیت صنعت احداث بی خبرند

دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران نیز عنوان کرد: شرایطی که امروز در آن قرار گرفته ایم، حیات شرکتهای را به خطر انداخته است. با افزایش نرخ دلار و تورم موجود، عملیاتی کردن طرحها و حفظ کارگاههای عمرانی دشوار شده، در نتیجه امکان از دست دادن نیروی انسانی و تعطیلی شرکتهای بیشتر شده است.

دبیر سندیکا افزود: شاهد افزایش روزانه نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی هستیم که عدم کنترل این روند، در سال پیش رو، امکان حفظ کارگاههای ساختمانی را با معضل جدی مواجه خواهد کرد. تورمی که در ابتدای سال، و با امید ابلاغ شاخصهای تعدیل طی ۹ ماه آینده بر سر پیمانکاران آوار می شود، فعالیت این حرفه تاثیرگذار را با اختلال جدی مواجه کرده است.

وی افزود: در شرایط کنونی هدف اصلی ما حفظ وضع موجود، کمک به بقای شرکتهای و رفع مشکلات فضای کسب و کار است. واقعیت این است که مشکلات موجود در فضای کسب و کار به دست ما ایجاد نشده، که به دست ما حل شود اما قادریم با پیگیریهای خود از حجم این مشکلات

ارزیابی دقیق اقتصاد و وضعیت پیش روی کسب و کارها نیاز به اطلاعات دقیق داریم. وی گفت: در مورد راهکارهای پیش روی صنعت احداث نیز، به نظر می رسد اولین راهکار موجود، نجات سازندگانی است که پروژه هایی در دست اجرا دارند. باید با رئیس سازمان برنامه و بودجه صحبت کنیم تا هر پیمانکاری که درخواست ماده ۴۸ دارد، مورد پذیرش قرار دهند و از برخورد با این پیمانکاران به شیوه ماده ۴۶ خودداری کنند. همچنین باید از سازمان برنامه و بودجه بخواهیم در مواردی که شرکتی درخواست ماده ۴۸ داشته و کارفرما برخوردی خشن در این باره دارد، امکان مشاوره و داوری تشکلهای را فراهم کند.

ملکیانی فرد افزود: لازم است نشست هایی با مقامات ذی ربط در زمینه تنگناها و راهکارهای موجود برگزار شود، تا دولتمردان از شرایط موجود در صنعت احداث مطلع شوند. متأسفانه هر وقت دولت در موضع ضعف قرار می گیرد به صحبت با ما علاقه نشان می دهد و دستور کارهایی مانند «سرمایه گذاری بخش خصوصی در پروژه های عمرانی» و «مشارکت در اتمام پروژه های نیمه تمام» را برای ما مشخص می کند که عملی نیستند.

وی افزود: کاهش ارزش پول ملی و نوسانات نرخ ارز سرمایه گذاری در هیچ کدام از حوزه های اقتصادی را توجیه نمی کند مخصوصاً در حرفه ما که خواب سرمایه بسیار بالا است. از ۲۰ سال گذشته که آقای لاریجانی رئیس مجلس بودند تا همین امروز مسئله پروژه های نیمه تمام مطرح بود که این بحث در هیچ نشستی به نتیجه نرسید. دولت فکر می کرد- و همچنان فکر می کند- که بخش خصوصی پولهای خود را پنهان کرده و باید این پول را سرمایه گذاری کند در حالی که بسیاری از پروژه هایی که دولت محترم خواهان سرمایه گذاری بخش خصوصی در آنها است طرح توجیهی (Feasibility Study) لازم را ندارند، و عموماً طرحهایی هستند که نمایندگان مجلس برای رای آوردن به دولت تحمیل کردند. بنابراین و با توجه به این نکته، ضروری است که شورای هماهنگی، در گفتگوی خود با دولتمردان و رئیس جمهور محترم، در ارائه دستور کارهایی حول منافع ملی پیش قدم باشد از جمله ارائه دستور کاری در زمینه تشکیل معاونت بخش

بکاهیم. در این زمینه باید به دنبال راههایی بگردیم که علاوه بر سازمان برنامه و بودجه، با سایر سازمانهایی که به نحوی کارفرمای مستقیم ما هستند، در جهت رفع موانع و مشکلات موجود تعامل کنیم.

دبیر سندیکا گفت: پیشنهاد اول من گفتگو با سازمان برنامه و بودجه برای ابلاغ ماده ۴۸ با درخواست پیمانکار است. پیشنهاد بعدی، مکاتبات مستمر با سازمانهای ذیربط و استفاده از تمام ابزارهای لازم برای اطلاع رسانی به مسئولان و مردم است. همچنین درخواست از سازمانهای دولتی برای اقدام عاجل و کنترل شرایط از جمله اعلام شاخص های ویژه برای تعدیل، پرداخت مابه التفاوت نرخ ارز یا پرداخت یارانه برای حفظ بنگاههای اقتصادی که با توجه به شرایط فورس ماژور ضروری است.

وی ادامه داد: در گام بعدی لازم است به اتخاذ یک صدای واحد و آگاهی بخشی عمومی اهمیت دهیم، چرا که بخش بزرگی از جامعه از اهمیت صنعت احداث بی خبرند، دستگاههای دولتی هم عموماً به صداهای بلندتر واکنش نشان می دهند. البته به نظر می رسد مسیر شایسته سالاری در تعدادی از تشکلهای مسدود است، که لازم است این مسیرها باز شوند و پرچم «مطالبات به حق صنعت احداث» به دست افراد شایسته سپرده شود.

وی افزود: دولت باید بداند عدم کنترل شرایط کنونی تبعاتی در عرصه اقتصادی و اجتماعی دارد، که این تبعات در صنعت احداث، شامل تعطیلی کارگاههای عمرانی، مهاجرت نیروی انسانی، تعطیلی شرکتهای یا تغییر زمینه کاری آنها به حوزه هایی مانند خرید و فروش و واسطه گری است. تعطیلی بنگاههای اقتصادی یا ورود آنها به فضاهای واسطه گری، فشار اقتصادی را بیشتر خواهد کرد، وقتی مسیر کار فنی و تولیدی بسته می شود، واسطه گری و دلالی رواج می یابد. دبیر سندیکا در پایان تأکید کرد: با وجود عدم شفافیت در بودجه، وضعیتی که امروز شاهد آن هستیم به نوعی شاهکار تلقی می شود و شرایط می توانست بسیار بدتر از این باشد. با این همه، تا زمانی که امکان گفتگو و تعامل با دولتمردان وجود دارد، می توان به چاره جویی در زمینه تک تک مسائل موجود پرداخت.

تشکل‌های صنعت احداث شرایط را به دولتمردان منعکس کنند

در ادامه مهندس سالار علیاری، عضو هیات مدیره سندیکا نیز با بیان اینکه نمی‌توان ۱۰ ماه تمام و بدون هیچ دریافتی چراغ یک پروژه را روشن نگه داشت، عنوان کرد: بسیاری از پروژه‌ها از اول سال تا کنون دریافتی نداشته‌اند و پیمانکاران بدهکار، با دست‌های خالی و با نگرانی از این مطلب که فرارسیدن شب عید بر حجم مشکلات خواهد افزود به کار خود ادامه داده‌اند.

وی گفت: در این شرایط بی‌پولی، پیمانکاران قادر به پرداخت حق و حقوق نیروی انسانی کارگاه‌های خود نیستند که این امر می‌تواند باعث ایجاد ناآرامی‌هایی در میان نیروی انسانی شاغل در کارگاه‌ها شود و به اطرافیان آنها تسری یابد. ادامه این روند همچنین می‌تواند مدیران شرکت‌ها را تحت فشار قرار داده آنها را با آسیب‌های روحی و جسمی مواجه کند. بنابراین، لازم است تشکلهای صنعت احداث به هر طریق ممکن، شرایط موجود را به دولتمردان منعکس کنند و از آنها بخواهند با عملی کردن بخشی از تعهدات خود، این امکان را به پیمانکاران بدهند که جوابگوی تعهدات خود در برابر نیروی انسانی شاغل در پروژه‌ها باشند. وی تاکید کرد: لازم است از طرف سندیکا



مهندس سالار علیاری:

پیمانکاران قادر به پرداخت حق و حقوق نیروی انسانی کارگاه‌های خود نیستند که این امر می‌تواند باعث ایجاد ناآرامی‌هایی در میان نیروی انسانی شاغل در کارگاه‌ها شود باید از اعضای خود بخواهیم برای دریافت مطالبات خود پافشاری کنند، چون دریافت این مطالبات روز به روز دشوارتر خواهد شد.

با سازمانهای مختلف مکاتبه شود. باید از تشکلهای همسو و در راس آنها شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی، صنفی و حرفه‌ای کشور بخواهیم همزمان با ما چنین مکاتباتی را انجام دهند. علاوه بر این ضروری است نشست‌های رسانه‌ای درباره شرایط دشوار کسب و کار خود داشته باشیم.

وی افزود: اقتصاد ملی ضعیف شده و هر روز ضعیف‌تر می‌شود، درآمد دولت کمتر شده و برای کسب درآمد فشارهای مالیاتی را بیشتر کرده و قیمت کالاهایی که عرضه می‌کند را بالا می‌برد. دولت قادر به انجام تعهدات خود و حتی پرداخت‌های لازم به پروژه‌های جاری نیست. چشم‌انداز پیش روی ما هم بهتر از این نخواهد بود و ممکن است در کنار از دست دادن دارایی‌های منقول، شاهد از دست رفتن دارایی‌های غیر منقول شرکتها باشیم.

مهندس علیاری افزود: نزدیک به ۱۰ الی ۱۸ ابرچالش پیش روی دولت است، که برای حل آنها ضروری است DNA این مشکلات بررسی شود. همچنین دولت باید سیاست خارجی خود را در راستای بهبود روابط با سایر کشورها تغییر دهد و مسئله تحریم را حل کند. در زمینه مشکلات حوزه صنعت احداث نیز، اقدامات محدودی قابل اجراست از جمله این که تشکلهای به شکل منسجم و متشکل از دولت بخواهند به مسائل موجود توجه و آنها را حل کنند. ما باید از اعضای خود بخواهیم برای دریافت مطالبات خود پافشاری کنند، چون دریافت این مطالبات روز به روز دشوارتر خواهد شد.

لزوم بررسی جامع شرایط اقتصادی

مهندس محمود مصطفی‌زاده، عضو هیات مدیره سندیکا نیز با اشاره به لزوم بررسی جامع شرایط اقتصادی روز، عنوان کرد: ریشه‌یابی مشکلات موجود را نمی‌توان در عدم پرداخت از طرف کارفرمایان خلاصه کرد. از یک سال پیش تا کنون شرایط منطقه‌ای به هم ریخته و عواقب آن دامن‌گیر ایران شده است. حوزه‌های مختلف اقتصادی از جمله صنعت احداث نیز از تأثیرات این تلاطم در امان نبوده‌اند. پیش‌بینی می‌شود با استقرار دولت جدید آمریکا، تحریم‌ها بیشتر شود و فشارهای موجود گسترش یابد. بیم آن می‌رود که

انتقال این فشارها به صنایع مختلف از جمله صنعت احداث، در کنار ناآرامی‌هایی که از عدم پرداخت دولت ناشی می‌شود، به ناآرامی‌های اجتماعی دامن بزند.

وی افزود: ما به عنوان تشکل کارفرمایی در بسیاری موارد، منافع مشترکی با دولت داریم و از این رو تلاش می‌کنیم برای گذر از شرایط اقتصادی کنونی با دولتمردان همفکری کنیم. تلاش ما رهنمود دادن به حاکمیت و بیان این نکته است که از شرایط وخیمی که ایجاد کرده، به تنهایی نمی‌تواند عبور کند و لازم است از توان و ظرفیت بخش خصوصی استفاده کند.

وی گفت: مشکل اساسی ما در کشور مربوط به ناکارآمدی اقتصاد کلان است. در اقتصاد کلان ما، برنامه‌ای برای سیاست اقتصادی وجود ندارد و جای آن را «اقتصاد سیاسی» گرفته است. از طرفی با گسستگی عجیبی در اقتصاد مواجه ایم. ۶۰ درصد از اقتصاد ما را اقتصاد حاکمیتی تشکیل می‌دهد، ۲۵ درصد از اقتصاد ما دولتی است و تنها ۱۰-۱۵ درصد از اقتصاد در دست بخش خصوصی است. اقتصاد حاکمیتی که ما آن را به نام خصولتی می‌شناسیم، هزینه‌های خود را بر اقتصاد کوچک دولتی تحمیل کرده و توان اقتصاد دولتی را برای پرداختن به مسائل و مشکلات جاری از بین برده است. همه جای دنیا چنین مسائلی وجود



مهندس محمود مصطفی‌زاده:

ریسک‌هایی که در صنعت احداث پیش‌بینی می‌شود دقیقاً منطبق بر ریسک‌هایی است که حاکمیت با آن روبرو است، به عبارتی این حاکمیت است که خواسته و ناخواسته ریسک‌های خود را به ما منتقل می‌کند



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲



را ضروری اعلام کند.

اهمیت آنالیز ریسک‌های موجود

در فضای کسب و کار

مهندس بیژن سعیدآبادی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز با اشاره به اهمیت آنالیز ریسک‌های موجود در فضای کسب و کار عنوان کرد: پیش از هر کاری لازم است به فهم مشترکی از مفاهیم ریسک و خسارت برسیم، با این فهم مشترک است که می‌توانیم به آنالیز ریسک‌های موجود در فضای روز کسب و کار اعضای مان بپردازیم و راهکارهایی برای کاهش خسارات ناشی از ریسک‌ها ارائه دهیم. شناخت ریسک‌های موجود در فضای کسب و کار کمک می‌کند که پیش بینی لازم را از آینده داشته باشیم و راه حل‌های عملی جهت رویارویی با شرایط



مهندس بیژن سعیدآبادی:

شناخت ریسک‌های موجود در

فضای کسب و کار کمک می‌کند که

پیش بینی لازم را از آینده داشته

باشیم و راه حل‌های عملی جهت

رویارویی با شرایط پیش رو ارائه

دهیم.

داشته است، زمانی در ترکیه ۵۵ درصد اقتصاد در دست نظامیان بوده، هنوز هم در پاکستان ۴۰-۴۵ درصد اقتصاد در دست نظامیان است. برای جلوگیری از چنین روندهایی بوده که در دنیا، احزاب شکل گرفته‌اند. متأسفانه در کشور ما احزاب به معنای واقعی کلمه وجود ندارند و این تشکلهای هستند که می‌توانند بخشی از بار سیاسی احزاب را به دوش بکشند و با دولت تنه به تنه شوند و از دولت بخواهند آنها را شریک و همکار خود برای گذر از بحرانهای کنونی بدانند.

مهندس مصطفی زاده تاکید کرد: ریسک‌هایی که در صنعت احداث پیش بینی می‌شود دقیقاً منطبق بر ریسک‌هایی است که حاکمیت با آن روبرو است، به عبارتی این حاکمیت است که خواسته و ناخواسته ریسک‌های خود را به ما منتقل می‌کند، و ما حق داریم به عنوان کسانی که در معرض این ریسک‌ها قرار می‌گیرند، برای رفع آنها، رهنمودهایی به دولت ارائه دهیم.

وی افزود: در این شرایط یکی از کارکردهای تشکلهای، اطلاع‌رسانی به اعضا در زمینه خسارت‌های فعالیت در شرایط اقتصادی ناکارآمد، و اتخاذ تدابیری برای کاهش دامنه این خسارت‌ها است. یکی دیگر از کارکردها و وظایف اصلی تشکلهای توجه به محیط زیست و جلوگیری از تخریب آن است، برای همین لازم است طی تعامل به دولتمردان، آنها را از عواقب بی‌توجهی به تخریب محیط زیست آگاه کنیم.

وی افزود: شورای هماهنگی پلتفرم خوبی است که ما می‌توانیم با حمایت از آن وارد گفتگو با حاکمیت شویم چرا که گفتگو با دولت دردی از ما دوانمی‌کند. البته سندیکا می‌تواند به مکاتبات خود با دولت ادامه داده از دولت بخواهد در تصمیم‌گیری‌های مربوط به صنف ما، حضور نمایندگان صنف

پیش رو ارائه دهیم.

مهندس سعیدآبادی عنوان کرد: در ارتباط با دستور کار «ارزیابی شرایط موجود در سال جاری و سال آتی و راهکارهای کاهش خسارت بر فعالیت اعضا»، برای رویارویی با مشکلات و ارائه راهکارهایی برای رفع آنها، اتخاذ دو نگاه کلی و نگاه بخشی ممکن است. در نگاه بخشی ضرورت دارد به شرکت‌های عضو توصیه کنیم، فعالیت خود را با توجه به ریسک‌های فضای کسب و کار مدیریت کرده و حتی الامکان از قبول تعهدات جدید خودداری کنند. البته این کار خساراتی به همراه دارد از جمله عدم توفیق در دریافت مطالبات و مهم‌تر از آن، از دست دادن نیروهای متخصص که در آن صورت چنانچه شرکتها بخواهند در شرایط مناسب، سازمان خود را بازیابی و آماده کنند، ناگزیر از صرف وقت و هزینه‌های قابل ملاحظه برای بازگرداندن این نیروها خواهند شد. در مجموع ضروری خواهد بود شرکتها خسارات احتمالی را پیش بینی و برای کاهش آثار آنها، اقدامات مقتضی را انجام دهند.

وی افزود: از منظر کلان، متأسفانه بخش خصوصی طی سالهای اخیر به راههای رفته‌ای که بی‌نتیجه بوده اصرار ورزیده است. ما به عنوان بخش خصوصی، طی سالهای گذشته نه تنها نهادسازی نکرده‌ایم و مطالبات مشترک خود در فضای کسب و کار را همسو ننموده‌ایم، بلکه همچنان به رقابت با یکدیگر ادامه داده‌ایم، در حالی که راه حل‌ها و راهکارهای نهایی موثر، از دل همفکری و همکاری تشکلهای بیرون خواهد آمد. البته این همفکری و همکاری نباید به تقابل با دولت بیانجامد، بلکه ضروری است در تعامل بیشتر با دولت، شرایط بهتری را برای فضای کسب و کار اعضا رقم بزنند.

وی گفت: شورای هماهنگی ظرفیت بسیار ارزشمندی است که در بستر آن تشکلهای به گفتگو بنشینند و راههای تعامل با دولت را در جهت «کاهش هزینه فرصت برای اعضا» بررسی و مورد توافق قرار داده و برای محقق نمودن آنها ائتلاف کنند. ما با حفظ ظرفیت موجود در شورای هماهنگی، تقویت و استفاده مناسب از آن، می‌توانیم از وارد آمدن بسیاری از آسیب‌های احتمالی پیش رو پیشگیری کنیم. حتی قادر خواهیم بود با باور به خود و متعاقباً توفیق در امر نهادسازی، اعتبار لازم را از بخش خصوصی



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

فعال در بخش خدمات و صنعت، از جمله صنعت احداث کسب کنیم و ضرورت نداشته باشد امر اعتبار بخشی در انحصار سازمان مدیریت یا اتاق ها قرار گیرد. وی افزود: متاسفانه ما همواره با تمرکز و تکیه بر دولت، به دنبال کسب اعتبار از دولت ها بوده ایم، که البته ضعف بخش خصوصی و معلول به حاشیه راندن وی توسط دولت بوده است، در حالی که بخش خصوص در بطن خود ظرفیت های بسیار، از جمله اعتبار سنجی و اعتبار بخشی را دارد که از خود باوری مجموعه بخش خصوصی حاصل می شود. تا زمانی که بخش خصوصی خود را باور نکند قادر نخواهد شد بند ناف خود را از دولت جدا کند و لذا همواره در چنبره مشکلات حاصل از ناکارآمدی و عامل انحصار دولتها گرفتار خواهد ماند، چنانچه شاهدیم طی قریب به ۱۵ سال گذشته، هزینه دسترسی بخش خصوصی به فرصت ها افزایش یافته است که نحوه تامین مالی طرح ها توسط دولت، یکی از نمونه های بارز این مدعاست.

ادامه سازندگی در شرایط کنونی دشوار است

در ادامه این نشست مهندس توحید زورچنگ، عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: شاهد تحولات مختلفی در منطقه هستیم که آمیخته با احتمالاتی در زمینه جنگ های منطقه ای است. در این شرایط نه تنها فضای اقتصاد متلاطم است، به تبع آن کسب و کار ما نیز شرایط دشواری دارد.

وی افزود: شرکت ما دو پروژه عمرانی در دست اجرا دارد اما طی سال گذشته موفق به دریافت یک ریال اعتبار هم نشده است. تصمیم ما در مورد یکی از این پروژه ها، ادامه کار تا سقف ۵۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات شرکت و به خاطر مردم منطقه بود، اما در نهایت امر، شرکت های مهندسی نمی توانند بدون تامین اعتبار به فعالیت خود ادامه دهند.

در مجموع می توان گفت: ادامه کار سازندگی در شرایط کنونی، بسیار دشوار و حتی ناممکن شده است، و ادامه این روند می تواند بسیاری از شرکتها را از چرخه سازندگی خارج کند. وی در پایان تصریح کرد: در حال حاضر در زمینه راهکارها، نظری ندارم.



مهندس توحید زورچنگ،

ادامه کار سازندگی در شرایط

کنونی، بسیار دشوار و حتی

ناممکن شده است، و ادامه این

روند می تواند بسیاری از شرکتها را

از چرخه سازندگی خارج کند.

بی اطلاعی جامعه

از اهمیت صنعت احداث

در ادامه، مهندس آزاده عمرانی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: به نظر می رسد مسائل و مشکلات جامعه پیمانکاری به اندازه لازم در سطح جامعه مطرح نمی شود. هم اندیشی ها و جلسات مختلفی در اصناف مختلف صنعت احداث برگزار می شود اما اطلاع رسانی درباره آنها محدود به رسانه های انگشت شماری است. در جلساتی که با دبیر ستاد تسهیل داشتیم عنوان شد که ۱۲ گروه از ۲۲ گروه صنعتی در ارتباط با صنعت ساخت



مهندس آزاده عمرانی:

لازم است برای برون رفت از

مشکلات موجود، که یکی از آنها

بی اطلاعی جامعه از اهمیت

صنعت احداث است، مسئله

«اطلاع رسانی» را به عنوان یک راه

حل در نظر بگیریم.

هستند که نشان می دهد امرار معاش و زندگی بسیاری از افراد جامعه با صنعت احداث گره خورده، بدون اینکه از مسائل و مشکلات این صنعت آگاه باشند.

وی تصریح کرد: بی گمان اگر مسئله ای مطرح نشود و درباره آن اطلاع رسانی نگردد، حل آن به تعویق می افتد چرا که در اولویت قرار نمی گیرد. پس لازم است برای برون رفت از مشکلات موجود، که یکی از آنها بی اطلاعی جامعه از اهمیت صنعت احداث است، مسئله «اطلاع رسانی» را به عنوان یک راه حل در نظر بگیریم.

وی تصریح کرد: تشکلهای موجود در صنعت احداث به دلیل عدم ارتباط و عدم رقابت با شرکتهای بین المللی، فاقد ساختار صنفی به روز هستند که در آینده نزدیک آنها را با مشکل جدی روبرو خواهد کرد، همچنان که بی توجهی ۱۰ سال پیش دولت به مسئله انرژی، ناترازی امروز را به وجود آورده است.

مهندس عمرانی در پایان گفت: ناامیدی و بی انگیزگی در نیروی کار، زنگ خطری است که خبر از یک فاجعه در سالهای آتی دارد. شرکتهای ما آن چنان گرفتار مسائل روزمره بوده اند که کمتر به مسئله «روحیه نیروی انسانی» و «تجدید ساختار خود» پرداخته اند. شاید توجه صرف به مسائل امروز بتواند برای مدتی حیات شرکتهای ما را تضمین کند اما برای دوام آوردن در برابر جریان سریع اتفاقات نیاز به تجدید ساختار و رسیدن به استانداردهای جهانی هستیم.

پروژه ها تعیین تکلیف شود

مهندس سیامک مسعودی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز در این جلسه حاضر بود و عنوان کرد: مسائل مختلفی از جمله سیاست خارجی، عدم توجه به زیرساختها، و عدم توازن بین بودجه جاری و عمرانی، دست به دست هم داده اند تا شرایط امروز ایجاد شود. متاسفانه طی سالهای اخیر شاهد مهاجرت نیروی متخصص، تعطیلی کسب و کارها، از بین رفتن شرکتهای فنی و مهندسی و ... بوده ایم. تعدد این مشکلات، اندیشیدن و اتخاذ راهکارهایی برای کاهش خسارات در کسب و کارها را ضروری می کند. وی افزود: پیمانکاران از دو منظر یعنی «نقدینگی» و «سود و زیانی» گرفتار هستند. در موضوع گرفتاری نقدی، ضروری است پروژه ها تعیین تکلیف شوند و درباره تامین



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



مالی لازم برای اتمام آنها چاره جویی شود. متاسفانه دولت سهوا یا عمدا از تفکیک دو موضوع «پروژه نیمه تمام» و «پروژه جاری» خودداری می‌کند. قرار بود پروژه نیمه تمام را پروژه‌های بدانییم که عملیات اجرایی آن متوقف شده و پروژه جاری را پروژه‌ای بدانیم که اعتبار لازم را دریافت می‌کند و بر اساس زمانبندی پیش می‌رود. در حال حاضر پروژه‌ها چند ماه کار می‌کنند، چند ماه می‌خوانند، و معلوم نیست نیمه تمام هستند یا جاری! پروژه‌ای که چند ماه تامین مالی می‌شود و چند ماه با کمبود بودجه مواجه است، پروژه جاری به حساب نمی‌آید. وی افزود: در این مقطع که دولت پول کافی برای اجرای همه پروژه‌ها ندارد بهتر است پروژه‌ها را اولویت‌بندی کند، به عبارتی پروژه‌ها را ساماندهی کند نه اینکه آنها را به امان خدا رها کند. بر طبق آمار دولتمردان، تا مدتی قبل نزدیک به هزار و سیصد همت پروژه روی زمین داشته‌ایم که احتمالا تاکنون به دو هزار همت رسیده باشد. حالا این دو هزار همت را با بودجه عمرانی، و به تعبیر درست‌تر با بودجه عمرانی تخصیص یافته مقایسه کنید. با این حساب و بدون توجه به تورم و ... اتمام همه این پروژه‌ها حداقل حدود ۱۰-۲۰ سال طول می‌کشد. پس چگونه دولت فکر کرده که می‌تواند این پروژه‌ها را سالیان سال به امان خدا رها کند. وی افزود: دولت چند سال است در زمینه نبود منابع، جدایی بند ناف بخش خصوصی از دولت، مشارکت عمومی-خصوصی و ... صحبت می‌کند، صرفنظر از این که قوانین، و زیرساخت‌های لازم برای این موضوعات فراهم هست یا نه، و تجربه عملی در این باره وجود دارد یا خیر، این صحبت‌ها به نوعی فرار از پاسخ به موضوع پروژه‌های جاری بدون بودجه و نیمه تمام است. بله! ما می‌توانیم به شرکت‌های خود بگوییم دولت پول ندارد و به فکر آینده خود باشند، اما دولت حق ندارد در شرایطی که برای تامین مالی پروژه‌های جاری و نیمه تمام پول ندارد، از شرکت‌ها بخواهد برای پروژه‌های بعدی پول بیاورند. به نظر من اصرار دولت برای این که بخش خصوصی وارد دایره سرمایه‌گذاری پروژه‌ها شود به نوعی فرافکنی و خودداری از پاسخگویی در زمینه پروژه‌های ناتمام و جاری است.

وی در زمینه خسارت سود و زیانی نیز عنوان کرد: با فرض وجود نقدینگی، به دلیل عدم



مهندس سیامک مسعودی:
در این مقطع که دولت پول کافی برای اجرای همه پروژه‌ها ندارد بهتر است پروژه‌ها را اولویت‌بندی کند، به عبارتی پروژه‌ها را ساماندهی کند نه اینکه آنها را به امان خدا رها کند.

انطباق هزینه عملیات اجرایی و بالاسری علی‌الخصوص در پروژه‌های به تطویل کشیده شده، باز هم شرکت‌های پیمانکاری ضرر می‌بینند. اگر هر سال ۵ یا ۷ درصد فاصله بین شاخص‌های تعدیل اعلامی و تورم واقعی باشد، پروژه‌هایی که ۶ تا ۷ سال طول می‌کشند، حداقل ۴۰ درصد کمتر پول می‌گیرند در حالی که حاشیه سود شرکت پیمانکاری بسیار کمتر از این حرف‌ها است. چند سال پیش صحبت از این شد که پروژه‌های تطویل شده را تبدیل به فهرست روز کنند و بدین صورت معوض تعدیل‌ها را پرداخت کنند، که این پیشنهاد امروزه قابل طرح است و دولت می‌تواند با اجرایی کردن آن انصاف را رعایت کند. به نظر من باید از دولت بخواهیم نقدینگی و پروژه‌ها را تعیین



دکتر علیرضا مقدس‌زاده:
نباید در دایره مشکلاتی که دولت می‌خواهد بر دوش ما بیاندازد قرار بگیریم

تکلیف کند و برای محاسبه سود و زیان پروژه‌هایی که به تطویل کشیده شده‌اند تدبیری بیندیشد.

مهندس مسعودی گفت: یکی از چیزهایی که کمر پیمانکاران را شکسته، هزینه‌های بالاسری است که بخشی اعظم آن مربوط به حقوق نیروی انسانی است. نیروی انسانی با توجه به تورم موجود در جامعه، دستمزد می‌خواهد و توجهی به نرخ افزایش حقوق دولتی ندارد.

وی افزود: آقای مهندس سعیدآبادی به درستی، از موضوع جدا کردن بند ناف شرکت‌های عمرانی از دولت سخن گفتند، اما مسئله کنونی پیمانکاران ما پروژه‌های جاری با اعتبار و تعهد دولتی است، بنابراین تمرکز صرف روی سالیان آینده و بریدن بند ناف بخش خصوصی از دولت، ارتباطی به پروژه‌هایی که دولت واگذار کرده و مکلف به تعیین تکلیف آنها است، ندارد.

وی گفت: دولت در سال‌های اخیر مشارکت عمومی-خصوصی را به عنوان راهکاری برای استفاده از ظرفیت بخش خصوصی در اقتصاد کشور عنوان کرده است، اما به سختی می‌توان از دولتی که به تعهدات خود در زمینه پروژه‌های جاری عمل نمی‌کند، انتظار داشت در زمینه پروژه‌های مشارکتی تعهدات خود را به جای بیاورد و بازگشت سرمایه سرمایه‌گذاران را جدی بگیرد، به ویژه این که مابانی و ساختار حقوقی این مشارکت نیز در حال حاضر شفاف و متقن نیست.

شورای هماهنگی توانایی پیگیری مشکلات را دارد

دکتر علیرضا مقدس‌زاده اردبیلی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: ما نباید در دایره مشکلاتی که دولت می‌خواهد بر دوش ما بیاندازد قرار بگیریم اما می‌توانیم مشکلاتی که در بالاترین سطح قابل حل است پیگیری کنیم. ایجاد طوفان فکری در زمینه راه حل مشکلات ضروری است اما چگونگی استفاده از این همفکری برای رفع مشکلات شرکت‌های صنعت احداث مهم‌تر است.

وی افزود: همه می‌دانند شرایط چگونه است، اما در همین شرایط نیز می‌توان قدم‌های مثبتی برای بهبود فضای کسب و کار برداشت. شورای هماهنگی پتانسیل قابل توجهی برای پیگیری این مسائل دارد، که برای استفاده از این پتانسیل همدلی و

حمایت تشکلهای عضو آن ضروری است. بسیاری از مسائلی که امروز مورد گفتگوی شورای هماهنگی و سازمانهای مختلف دولتی است، به نوعی از طرف شورای هماهنگی طرح شده و در حال پیگیری است.

وی تصریح کرد: پروژه‌های نیمه تمام که موضوع آن در حال بررسی و مطالعه است، با رفع مشکلات مرتبط به آن، قابلیت لازم را برای ورود بسیاری از شرکتهای صنعت احداث دارند.

تشکل‌ها باید قصه خود را بسازند

در ادامه مهندس جعفر سبوحی، عضو دیگر هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: چنانچه دکتر فاضلی در مراسم بزرگداشت شورای هماهنگی عنوان کرد تشکلهای باید قصه خود را بسازند و آن را رسانه‌ای کنند تا حاکمیت متوجه عمق مسائل موجود در فضای کسب و کار شود. در سالهای اخیر جفای زیادی به صنعت احداث شد اما ما نتوانستیم داستان این جفا را به جامعه منتقل کنیم.

وی افزود: پیشنهاد من برای کاستن از آثار ناکارآمدی اقتصاد، تنوع در سید کارهای عمرانی، پیگیری قانون مشارکت عمومی- خصوصی با قید رفع موانع آن، و ایجاد نهادهای حقوقی بی طرف است. در شرایطی که کارفرمایان پول ندارند، بهتر است شرکتهای عمرانی براساس منابع موجود و احتمالات پیش رو برنامه‌ریزی کنند و



مهندس مجتبی ضرابی:

در این وضعیت خاص، اقدام

به شروع کار جدید و حتی

ادامه کارهای در دست اجرای

بخش خصوصی با ریسک بالایی

مواجه است.

فعالیت‌های خود را به طریقی ادامه دهند که به بازار بدهکار نشوند.

موجودیت شرکت‌ها

در معرض مخاطره است

مهندس مجتبی ضرابی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز در این جلسه حاضر بود و عنوان کرد: کشور ما در حال حاضر با ۱۰ ابربحران روبرو است که شامل بحرانهایی در زمینه برق، گاز، آب، آلودگی هوا، تاثیر تحریم‌ها، افت ارزش پول ملی، تنش در روابط خارجی، مهاجرت نخبگان و متخصصین، فرونشست زمین و مشکلات متعدد اجتماعی است. احتمالا در آینده نزدیک بحرانهای جدیدی از جمله مسئله بهای بنزین و نیز درگیری‌ها و تنشهای منطقه‌ای هم به این لیست اضافه خواهد شد. طبیعی است که در این وضعیت خاص، اقدام به شروع کار جدید و حتی ادامه کارهای در دست اجرای بخش خصوصی با ریسک بالایی مواجهه است. به ویژه شرکتهای پیمانکار که از یکطرف باید بهای اجناس و مصالح و ابزار مورد نیاز خود را نقدا پیش خرید کنند و از سوی دیگر دریافت صورت وضعیت‌های آنها با تاخیر طولانی انجام می‌شود. با چنین شرایطی بدیهی است که موجودیت شرکتها در معرض مخاطره است. بنابراین ایجاب می‌کند که همکاران محترم برای پذیرفتن تعهد پروژه جدید با احتیاط و ضرب ریسک مناسب‌تری در مناقصات شرکت نمایند.

وی افزود: این بی‌ثباتی اقتصادی و ناپسامانی ارزی در این مقیاس در کشور بی سابقه بوده است تا جایی که گذر سریع از این آشفتگی‌ها با نظریه‌های متعدد و گاهی متضاد اقتصادی موجود امکان پذیر به نظر نمی‌رسد. در این شرایط باید متفکران مجربی که دست اندرکار امور اجرایی در بخش خصوصی و دارای شناخت از اقتصاد جهانی و فناوری‌های جدید در زمینه تولید، توزیع، خدمات، صنایع و صنعت احداث هستند به کمک دولت بیایند و با حضور در نهادهای تصمیم ساز و تصمیم گیر برای گذر سریع تر از موانع و مشکلات گریبانگیر مردم و نظام دست به دست یکدیگر دهند.

وی گفت: خوشبختانه تشکلهای مردم نهادی همچون سندیکا و انجمنها و به ویژه

شورای هماهنگی آمادگی دارند با بینشی نو برای گذار از بحرانها به یاری دولت محترم بیایند این تشکلهای می‌توانند حتی در تنظیم بودجه و هدایت آن به سمت طرحهای عمرانی مورد نیاز کشور برای توسعه همه جانبه و جبران عقب ماندگی‌ها و راه اندازی طرحهای بیشمار نیمه تمام همفکری کنند. مهندس ضرابی تصریح کرد: اگر تشکلهای مردم نهاد راهی به سوی تصمیم سازی‌ها در امور حکمرانی و اصلاحی بودجه بیابند، امیدی برای گذر از تنگناهای اقتصادی و اجتماعی متصور نباید بود، چراکه در حال حاضر به گزارش متخصصین آمار حدود ۸۵ درصد اقتصاد کشور ما در دست دولت و فقط ۱۵ درصد آن در دست بخش خصوصی است که با اصلاح تدریجی این فرمول می‌توان به آغاز شکوفایی اقتصادی و توسعه کشور و در نتیجه رفاه اجتماعی امیدوار بود.

گوش شنوایی برای

راهکارهای ارائه شده وجود ندارد

در ادامه مهندس ابراهیم کوهی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد: اقتصاد بهتر از هر کسی، صدای توپ و تانک را درک می‌کند، مخصوصا اگر این اقتصاد کارآمدی لازم را نداشته باشد، برای همین تحولات منطقه‌ای روی اقتصاد ما تاثیر گذاشته و این تاثیرات به همه صنایع منتقل شده است. متاسفانه گوش شنوایی هم برای راهکارهای ارائه شده وجود ندارد.



مهندس ابراهیم کوهی:

تحولات منطقه‌ای روی اقتصاد

ما تاثیر گذاشته و این تاثیرات

به همه صنایع منتقل شده

است. متاسفانه گوش شنوایی

هم برای راهکارهای ارائه شده

وجود ندارد.



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲



برای مثال طبق بررسی همکاران ما، چنانچه نگه داری و بهره برداری از آزادراه قم-تهران به یکی از شرکت های راهسازی بخش خصوصی محول گردد، می توان ضمن بهره برداری و نگهداری، با استفاده از مازاد درآمد از محل اخذ عوارض به عنوان آورده دولت و با مشارکت ۵۰ درصدی بخش خصوصی ظرف ۵ سال صد کیلومتر آزادراه شش خطه ساخت. در واقع با این مدل ظرف چهل و پنج سال گذشته، احداث ۲۵۰۰ کیلومتر آزادراه جدید بدون نیاز به آورده دولت و یا استفاده از اعتبارات دولتی امکان پذیر بود. این مدل مالی در مورد سایر آزادراه های دولتی نیز هم صادق است.

به سمت اقدامات اصلاحی برویم
در ادامه این نشست، دکتر مریم خوانساری، عضو هیات مدیره سندیکا با اشاره به وظیفه سندیکا در قبال



دکتر مریم خوانساری:

یکی از مشکلات صنعت ما از دست رفتن نیروی انسانی ماهر است، اما ما می توانیم از همکاری نیروی متخصص خارج از کشور بهره مند شویم.

در ادامه وی به دیدار اخیر شرکت های سرمایه گذار در آزادراه ها با وزیر محترم راه و شهرسازی و متعاقباً با آقای دکتر عارف معاون اول رییس جمهور اشاره کرد که اولین درخواست، اجرای مصوبات دولت های قبلی و قوانین مجلس در سال های گذشته بود که بسیاری از آن ها به علت ترک فعل مسئولین معطل مانده و به آن ها عمل نشده است که در صورت عمل به این قوانین و مصوبات بیش از ۸۰ درصد مشکلات پروژه ها حل می گردد.

وی افزود: به عنوان مثال با گذشت بیش از ۵ سال از تشکیل صندوق توسعه حمل و نقل بر اساس ماده ۴۸ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و با هدف توسعه زیرساخت ها و ناوگان حمل و نقل، ارتقای ایمنی و افزایش سطح خدمات حمل و نقل، علی الرغم تصویب اساسنامه صندوق در مجلس شورای اسلامی و شورای نگهبان، به دلیل ترک فعل مسئولین و عدم تامین منابع مالی صندوق همچنان غیر فعال بوده و نتوانسته در مأموریت های خود ایفای نقش کند که در صورتی که می توانست خیلی از مشکلات پروژه های زیرساخت از جمله تضمین، بیمه های سرمایه گذاری و تضمین برگشت سرمایه و ... را مرتفع سازد. مهندس جمشید شیخ اکبری گفت: مسائلی از قبیل اصلاح نرخ سود سرمایه گذاری، مالیات بر سود سرمایه گذاران، حفظ ارزش آورده سرمایه گذار، تضمین برگشت آورده سرمایه گذار، بروز رسانی نرخ عوارض آزادراه ها نیز با قوانین و مصوبات موجود قابل حل بوده که به علت ترک فعل مسئولین معطل مانده است.

وی در پایان تصریح کرد: در واقع عدم اعتماد دولت ها و نظام به بخش خصوصی، موجب مشکلات عدیده ای در پیشبرد اجرای پروژه های عمرانی گردیده است.

وی افزود: پیشنهاد درخواست اعمال ماده ۴۸ و موافقت سازمان برنامه و بودجه با آن، پیشنهاد خوبی است، اما در شرایطی که ما قادر به دریافت مطالبات خود در پروژه های جاری نیستیم، این امر ما را با مشکلات بسیاری در دریافت مطالبات روبرو خواهد کرد.

بزرگترین مشکل بخش خصوصی ترک فعل مسئولان است

مهندس جمشید شیخ اکبری، عضو هیات مدیره سندیکا نیز عنوان کرد:
در حال حاضر بزرگترین مشکل بخش خصوصی در صنعت احداث به ویژه در سرمایه گذاری آزادراه ها ترک فعل مسئولین در اجرای مصوبات قانونی مجلس و هیأت وزیران است که مسئولین یا اصلاً مصوبات را اجرا نمی کنند و یا به سلیقه خود عمل می کنند.



مهندس جمشید شیخ اکبری:
عدم اعتماد دولت ها و نظام به بخش خصوصی، موجب مشکلات عدیده ای در پیشبرد اجرای پروژه های عمرانی گردیده است.



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

شرکتهای عضو و تشکلهای همسو
عنوان کرد: پیتر دراکر در کتاب «پنجمین فرمان» از بیماریهای مدیریتی صحبت می کند که یکی از این بیماریها یافتن دشمنی از بیرون و دیگری غر زدن است، متاسفانه ما هم در قبال بسیاری مشکلات موجود اقدام به غر زنی می کنیم، در حالی که باید به سمت اقدامات اصلاحی برویم. وی افزود: متاسفانه سطح دانش افراد شاغل در بدنه دولت پایین رفته و ما برای گفتگو با آنان خود را با آنها همسطح کرده ایم، تا به زبان آنها صحبت کنیم. یادمان رفته چه توان و ظرفیتی در صنعت ما وجود دارد. متاسفانه بیشتر وقت ما برای حل مسائل پیش پا افتاده صرف می شود و از اهداف واقعی خود غافل می شویم. یکی از مشکلات صنعت ما از دست رفتن نیروی انسانی ماهر است، اما ما می توانیم از همکاری نیروی متخصص خارج از کشور بهره مند شویم. واقعیت این است که تحریمها متوجه مسائل مالی است اما انتقال دانش را محدود نکرده است. وی گفت: ما از دولت می خواهیم پروژه های نیمه تمام را تعیین تکلیف کند، اما از اشتیاق دولت برای تعیین تکلیف این پروژه ها استفاده نمی کنیم و هیچ اقدامی برای شناسایی پروژه های نیمه تمام، اولویت بندی و واگذاری آنها به شرکتها نمی کنیم. ما از دولت انتظار سرمایه گذاری در پروژه ها را داریم در حالی که بیشتر شرکت های دنیا از پتانسیل سرمایه گزاران خصوصی استفاده می کنند. ما هم می توانیم با شناساندن خود به این شرکت های سرمایه گذاری و جلب اعتماد آنها از این ظرفیت استفاده کنیم. خوانساری افزود: در زمینه بازاریابی شهری و تاسیسات شهری نیز می توانیم طرحهای مختلفی به دولت ارائه دهیم. شرکت های ما می توانند با استفاده از پلتفرمهای موجود نیروی انسانی و تجهیزات خود را به اشتراک بگذارند. البته سندیکا در این زمینه پیش گام بوده و با توسعه اقدامات انجام شده می تواند این امکان را در اختیار اعضای خود قرار دهد. وی گفت: یکی از اقدامات ضروری که باید مورد توجه تشکلهای فعال در حوزه صنعت احداث قرار گیرد، آموزش است. اگر همین امروز تحریمها برداشته شود، و شرکت های بین المللی وارد ایران شوند، شرکت های ما بیشتر در معرض مخاطره قرار می گیرند،

چرا که آموزش کافی را برای رقابت با این شرکتها ندیده اند. وی افزود: با این که شرایط اقتصادی در حال حاضر بسیار دشوار است اما راهکارهای زیادی برای کاستن از آثار آن و ادامه فعالیت وجود دارد که دست یافتن به آنها از مسیر همفکری و همراهی ما می گذرد.

اهتمام شرکتها

در عمل به تکالیف قانونی

در پایان دو جلسه یاد شده که گزارش آن به طور پیوسته آمد، دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت های ساختمانی ایران با اشاره به بهره گیری از مباحث این جلسات از تدوین نامه ای خطاب به آقای دکتر پورمحمدی، ریاست سازمان برنامه و بودجه کشور با موضوع «درخواست توجه ویژه به شرایط فعلی پیمانکاران صنعت احداث و انرژی» خبر داد و عنوان کرد: برخی از راه حل های ارائه شده در این جلسه را می توان در این نامه دید. در این نامه تاکید شده که بر همه مسئولین محترم نظام واجب است تا مشکلات و مخاطرات محیط کسب و کار را برای فعالیت بیشتر نیروهای توانمند و کارای بخش خصوصی کاهش داده و رفع نمایند.

دبیر سندیکا افزود: طی این نامه به مسائل و مشکلات موجود در صنعت احداث از جمله عدم اختصاص بودجه کافی، تاخیر در اختصاص تخصیص پروژه ها، عدم پرداخت به موقع مطالبات معوقه، پرداخت مطالبات با اوراق مدت دار که دریافت آن با تنزیل همراه است و از همه مهمتر تغییرات شدید نرخ ارز و پیامد آن بالارفتن نرخ تورم و متعاقباً تهیه و تامین مصالح و اقلام مورد نیاز کار و پرداخت دستمزد عوامل انسانی با نرخ بالاتر، و ... اشاره شده و اتخاذ راهکارهای بایسته و لازم برای جبران هزینه های تحمیلی به شرکتها به دلیل شرایط فعلی یادآوری گردیده است.

وی گفت: در نامه مذکور با اشاره به پیامدهای مخرب کاهش ارزش پول ملی بر فعالیت فعالان اقتصادی کشور بویژه پیمانکاران صنعت احداث و انرژی، پیشنهاد شده سازمان برنامه و بودجه با هم اندیشی فعالین این عرصه با صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های عاجل مانند ابلاغ شاخص تعدیل ویژه یا ابلاغ و پرداخت مابه التفاوت نرخ مصالح و همچنین ابلاغ بخشنامه جدید جبران مابه التفاوت افزایش نرخ ارز، حداقل فعلاً در جهت کنترل شرایط اقدام نمایند تا با تثبیت اوضاع به ویژه

ناشی از افزایش نرخ ارز بتوان، تصمیمات دقیق تر و قطعی اتخاذ نمود.

دبیر سندیکا گفت: تلاش کرده ایم در این نامه، ضرورت ابلاغ به موقع و عادلانه شاخص های تعدیل و عواقب تاخیر در ابلاغ این شاخصها را تشریح کنیم. همچنین درخواست تشکیل کارگروه ویژه ای با حضور مسئولین محترم آن سازمان و نمایندگان تشکلهای مرتبط داشته ایم تا با اولویت بندی طرح های مهم کشور به ویژه بر اساس تخصیص های موجود، پروژه هایی که باید مدت طولانی در انتظار تخصیص باشند و با مشکلات عدم پرداخت روبرو باشند با تراضی و پرداخت حقوق کامل پیمانکار خاتمه یابند و صرفاً پروژه های اولویت دار ادامه پیدا کند و در اولویت های بعدی اجرای این پروژه ها بررسی دقیق تر کارشناسی در برنامه های دولت قرار گیرد.

وی گفت: در بخشی از این نامه آمده است: «لازم است به دستگاه های اجرایی ابلاغ گردد چنانچه پیمانکارانی درخواست داشتند که ماده ۴۸ برای آن ها اعمال گردد با رعایت حقوق کامل این شرکت ها دستگاه های اجرایی مساعدت لازم را معمول دارند و با ملحوظ داشتن حقوق قراردادی آنها همکاری بایسته را معمول دارند. در این مسیر پیشنهاد مؤکد دارد علاوه بر پیمانکار، حداقل یک نفر به عنوان نماینده از تشکلهای مرتبط در فرایند خاتمه پیمانهای مذکور امکان حضور داشته باشند تا بتواند مساعدت در تعیین دقیق حقوق قانونی و قراردادی پیمانکار موصوف داشته باشد.

اما کلام آخر در شرایط فعلی همچنان شرکت های عضو سندیکای ساختمانی ایران علاقه و اهتمام دارند که به تکالیف قانونی خود عمل کنند. انتظار دارد طرف مقابل نیز بر اساس موازین قراردادی رفتار نماید. بر این اساس تلاش همه بدون تردید در این مسیر خواهد بود که با هم اندیشی بتوانند مانند گذشته بر مشکلات فائق آیند و چراغ سازندگی کشور به ویژه در بخش خصوصی صنعت احداث و انرژی را همچنان با کار و تلاش بسیار، فروزان نگهدارند. چراغی که اکنون با توجه به مشکلات موجود در صورت عدم اقدام عاجل برای کنترل و رفع این مشکلات، بیم آن می رود که به خاموشی بگراید. انتظار دارد با دستورات عاجل و راهگشای جنابعالی و با خرد جمعی در جهت رفع مشکلات اقدام عاجل مبذول گردد تا تداوم خدمت همچنان میسر باشد.»





سندیکای شرکت های ساختمانی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

شماره ثبت: ۹۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰
شماره: ۱۴۰۳/۶۷۲۳۸/ص
پیوست:

به نام خدا

جناب آقای دکتر عارف معاون اول محترم رئیس جمهور

باسلام و احترام،

در ابتدا لازم است از جنابعالی و دیگر مسئولین محترم در دولت وفاق ملی برای اتمامی که در جهت رفع مسایل و مشکلات به ویژه مشکلات اقتصادی کشور مبذول می دارید سپاسگزاری نماید.

استحضار دارید که شرکتهای شاغل در صنعت احداث کشور همواره به عنوان اصلی ترین بازوان اجرایی دولت در اجرای پروژه های عمرانی و زیرساختی، مشغول ارائه خدمات بوده و هستند. در شرایط فعلی تمامی تلاش این شرکتهای بخصوص شرکتهای عضو این سندیکا به عنوان قدیمی ترین تشکل مردم نهاد کشور با قدمتی بالغ بر ۷۶ سال این بوده که بتوانند همگام با دولت در مسیر سازندگی کشور علیرغم مشکلات موجود همچنان طی طریق نمایند و به انجام وظایف و تعهدات قراردادی خود عمل کنند.

شوربختانه در سال جاری مشکلات حادث شده ناشی از بالا رفتن نرخ ارز از یک سو و بروز تعطیلی های مکرر به دلیل کمبود حامل های انرژی به ویژه قطعی برق و آلودگی هوا از سوی دیگر شرایط بسیار پیچیده، غیرقابل پیش بینی و عملاً غیرقابل کنترل برای این شرکتهای در راستای انجام تعهدات قراردادی شان را بوجود آورده است. اساساً دستگاه ها و نهادهای حاکمیتی و دولتی اصلی ترین کارفرمایان طرف قراردادهای این شرکتهای هستند. بنابراین در صورت عدم توجه دولت محترم به رفع این مشکلات و عدم اتخاذ راهکارهای مناسب، عاجل و لازم در برطرف نمودن آنها، بیم آن می رود که علاوه بر اینکه این شرکتهای نتوانند تکالیف قانونی و قراردادی خود را به سرانجام برسانند، امکان دارد فعالیت آنها نیز با تهدید جدی روبرو گردد.

بالا رفتن نرخ ارز باعث بالا رفتن نرخ تهیه مصالح، تجهیزات و قطعات یدکی ماشین آلات شده و نهایتاً دستمزد عوامل انسانی می شود، در سنوات گذشته سازمان برنامه و بودجه کشور با بالا رفتن نرخ ارز نسبت به تنظیم و ابلاغ دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز در پیمانهای ریالی فاقد تعدیل یا ابلاغ شاخص های ماهانه تعدیل با لحاظ آثار این افزایش در تعدیل های ماهانه اقدام می نمود و با این دستورالعملها شرایط را برای ادامه کار فراهم می کرد. اما تاکنون علیرغم درخواستهای مکرر هنوز به این مهم اقدام ننموده است که درخواست دارد در این خصوص دستور بفرماید در اقدام بایسته تسریع نمایند.

رخداد تعطیلی های مکرر به دلایل پیش اشاره به ویژه قطعی برق و آلودگی هوا در حالی که انجام کامل تعهدات پیمانکاران و مشاوران صنعت احداث به عنوان طرف قرارداد به قوت خود باقی است، تأیید می فرماید چه فشار مضاعف مالی و کاری و چه خسارات جبران ناپذیری برای این شرکتهای به همراه دارد. قطعاً انتظار دارد با اشراف حضرت تعالی و دیگر مسئولین محترم دولت جبران این خسارات با اتخاذ راهکارهای لازم مدنظر قرار گیرد.

لذا از جنابعالی درخواست دارد اولاً در ماه های پایانی سال دستور بفرماید در اختصاص تخصیص باقیمانده طرحها و پروژه های موصوف و پرداخت مطالبات شرکتهای پیش اشاره، سازمان برنامه و دستگاه های اجرایی ذیربط تسریع نمایند تا بتوان در پایان سال به ویژه در بخش پرداخت به کارکنان و کارگران شاغل بموقع اقدام نمود و ثانیاً درخواست دارد سازمان برنامه و بودجه و وزارتخانه های اجرایی از جمله وزارت راه و شهرسازی، نیرو و نفت و دیگر دستگاه ها و نهادهای اجرایی مرتبط با صنعت احداث کشور ترتیبی اتخاذ نمایند تا با هم اندیشی و تعامل با تشکلهای تخصصی مربوط، راهکارهای مناسب و اضطراری برای چگونگی جبران آثار ناشی از افزایش نرخ ارز و تعطیلی های مکرر به دلایل ذکر شده اتخاذ و بکار گرفته شود تا بر این مبنای بتوان همچنان به انجام تعهدات قراردادی پاینده بود و عمل نمود. بی تردید در پرتو چنین عملکرد و تعاملی، چرخه سازندگی میهن عزیز و اسلامی در حوزه اجرای طرحها و پروژه های عمرانی فعال و با شتاب لازم در حرکت خواهد ماند. پیشاپیش از دستورات مساعد جنابعالی و اقداماتی که معمول می دارند، سپاسگزاری می نماید.

رونوشت: جناب آقای مهندس عباس علی آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار.

رونوشت: سرکار خانم دکتر فرزانه صادق مالواجرد وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار.

رونوشت: جناب آقای دکتر محسن پاکنژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار.

رونوشت: جناب آقای دکتر پورمحمدی ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.

رونوشت: جناب آقای مهندس بازوند، ریاست محترم شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل

کشور جهت استحضار.

انرج گلابتونچی
مدیر و عضو هیات مدیره



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



سندیکاى شرکتى ساختمانى ايران

تاسيس ۱۳۲۶

تاريخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

شماره: ۱۴۰۳/۶۷۲۳۹/ص

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

حضرت آیت اله صادق آملی لاریجانی ریاست محترم مجمع تشخیص مصلحت نظام موضوع: درخواست تصویب FATF

با سلام و تحیات:

احتراماً؛ سندیکاى شرکتى ساختمانى ايران بعنوان قديمى ترين تشکيل صنفى کشور که در سال ۱۳۲۴ تاسيس گردیده و با حدود ۷۶۰ شرکت پيمانکاری دارای رتبه ۱ و ۲ ماخوذه از سازمان برنامه و بودجه کشور نقش عمده‌ای در اجرای پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌های کشور بعنوان پيشران اقتصاد و زیرساخت توليد و صادرات غیر نفتی و خدمات فنی و مهندسی کشور داشته باستحضار می‌رساند:

صدور خدمات فنی و دانش مهندسی، توليدات و تجهيزات ساخت کشور به کشورهای خارج از ايران در عرصه تجارت بین‌المللی می‌تواند نقش بسزایی در ارز آوری، اشتغال‌زایی و جهش توليد کشور و حضور و نفوذ جمهوری اسلامی ايران در بازارهای جهانی بویژه کشورهای همسایه و آسیای میانه ایفا نماید.

در سالهای اخیر با توجه به مشکلات ناشی از تحریم‌های ظالمانه علیه کشور از یک سو و مشکلات داخلی ناشی از تحریم و عدم پشتیبانی و حمایت از صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی موجب تنزل جایگاه و از دست دادن بازارهای صادراتی در حضور رقبای قدرتمند کشورهای گردیده است.

از آنجائیکه مراودات بین‌المللی مستلزم تعامل با نظام بانکی بین‌المللی و تسهیل در نقل انتقال منابع مالی است متأسفانه بانکهای کشورهای هدف از گشایش حساب ارزی و ارائه خدمات بانکی بدلیل عدم عضویت ايران در گروه ویژه اقدام مالی FATF و نگرانی‌های مرتبط با تحریم خود، امتناع می‌کنند.

لذا با عنایت به مشکلات موجود و رکود جدی در اجرای طرح‌های عمرانی و از دست ندادن نخبگان مهندسی کشور و خروج سرمایه‌های انسانی و سیل مهاجرت آنها به خارج از ايران عزیز، و رشد و توسعه اقتصادی و تامین منابع ارزی کشور و سایر مزایای غیر قابل انکار صدور خدمات فنی و مهندسی ایجاب می‌نماید مسیرها و راه‌های برون‌رفت از چالش‌های موجود را با تکیه بر ظرفیت و توان و پتانسیل بخش خصوصی هموار نمود.

از آنجائیکه لایحه عضویت ايران در گروه ویژه اقدام مالی FATF توسط مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام در حال بررسی و تصویب می‌باشد، مستدعی است دستور فرمایند دغدغه‌های فعالان اقتصادی که خدمتگزار وطن و عاشقان ايران اسلامی عزیز می‌باشند همراه با ملاحظات توسعه‌ای و نگاه جامع به منافع ملی با هدف حضور و ارتقای حضور جمهوری اسلامی در کشورهای مقصد با رفع موانع ساختاری داخلی و بین‌المللی مورد عنایت و توجه قرار گیرد.

پیشاپیش از بذل عنایات فائده‌جنابعالی سپاسگزاری می‌نماید.

انرج کلابونچی
مدیر و عضو هیات مدیره




پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



سازمان امور اقتصادی و تأسیسات دولتی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
شماره: ۶۶۶۶۲۳۷/۶۷۲۳۷/۱۴۰۳/ص
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

جناب آقای دکتر پورمحمدی
معاونت محترم ریاست جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: درخواست تسریع در پرداخت مطالبات پیمانکاران

باسلام و احترام، با توجه به شرایط اقتصادی فعلی حاکم و به ویژه نزدیکی به روزهای پایانی سال، جهت کنترل بهتر پروژه‌ها و کارگاه‌های اجرایی از جنابعالی و همکاران محترمان درخواست دارد در اختصاص باقیمانده تخصیص پروژه‌ها اقدام عاجل معمول نمایند تا دستگاه‌های اجرایی نیز بتوانند سریع‌تر به پرداخت مطالبات آنان اقدام کنند.

همچنان درخواست دارد علاوه بر تسریع در اقدام عاجل پیش‌اشاره، به سازمانهای دولتی تاکید نمایید با اولویت نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکاران اقدام مقتضی معمول دارند.

اذعان دارد با توجه به تاکید و عنایت حضرتعالی به فعالیت موثرتر بخش خصوصی، قطعاً به عنوان یکی از دغدغه‌های اصلی آن سازمان، تمامی اهتمام مسئولین امر انجام به موقع تعهدات قراردادی و قانونی طرفین قراردادهای جاری، به ویژه پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران و به تأسی از آن پرداخت مطالبات پایان سال کارکنان و کارگران خدوم شرکتهای مذکور می‌باشد. پیشاپیش از دستور مساعدت که صادر می‌فرمایید، سپاسگزاری می‌نماید.



آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران
تلفن: ۶۶۶۶۹۱۰۵ - ۶۶۶۶۲۳۷ - ۶۶۶۶۰۲۳۷ - ۶۶۶۶۰۱۹۵ - ۶۶۶۶۲۳۶۱ (د)



سازمان امور اقتصادی و تأسیسات دولتی ایران

تاسیس: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
شماره: ۶۶۶۶۲۴۱/۶۷۲۴۱/۱۴۰۳/ص
پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

جناب آقای دکتر امانی همدانی
معاونت محترم فنی، زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: اعلام شاخصهای موقت تعدیل آحاد بهاء و بخشنامه مابه‌التفاوت نرخ ارز

با سلام و احترام؛

بااستحضار می‌رساند روند افزایش بهای مصالح، حمل و علی‌الخصوص دستمزد نیروی انسانی در ۶ ماه گذشته و تأثیر تعطیلی صنایع به واسطه ناترازیهای انرژی و در ادامه آن افزایش غیرقابل تصور نرخ ارز در ماههای گذشته، خسارات غیرقابل جبرانی به پروژه‌های عمرانی و علی‌الخصوص نقدینگی شرکتهای پیمانکار وارد آورده که با ادامه این وضعیت فعال نگهداشتن کارگاه‌های ساختمانی عملاً امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر اعلام شاخصهای تعدیل بعد از یک دوره ۶ ماهه و با فاصله حداقل ۳ ماه پس از آن و در نتیجه تعویق دریافت وجوه مربوطه به ۱۱ تا ۱۲ ماه بعد، صرفاً در شرایطی که رشد شاخصها در بازه عددی کوچکی باشد قابل تحمل است لیکن در شرایطی که نرخ آحاد بهاء با چنین افزایش افسار گسیخته‌ای مواجه باشد، توان شرکتهای پیمانکار از مدیریت نقدینگی و تأمین وجه مورد نیاز ساقط گردیده و ضمن بروز لطمات جدی به پیشبرد پروژه‌ها هزینه‌های سرسام آوری از بابت خرید تعهدی، بهره تسهیلات بانکی و غیربانکی و غیره به شرکتهای تحمیل می‌نماید که جبران و تحمل آن میسر نمی‌باشد.

لذا از جنابعالی درخواست می‌نماید نسبت به اعلام شاخصهای موقت مهابیهانه از مهرماه تا اسفندماه سال جاری، معادل واقعیت عینی جامعه و همچنین صدور بخشنامه مابه‌التفاوت نرخ ارز دستور ویژه صادر فرمایند. شایان ذکر است در سنوات گذشته مانند سه ماهه دوم سالهای ۹۷ و ۹۹ علیرغم اینکه شرایط آن زمان بسیار از شرایط امروز در مقایسه با مشکلات و مخاطرات کمتری روبرو بود بصورت ماهانه به جای سه ماهه اعلام می‌گردید که انتظار است در شرایط حساستر امروز این مهم در اسرع وقت انجام پذیرد. پیشاپیش از دستورات مساعد جنابعالی و اقداماتی که مبذول می‌نمایند، سپاسگزاری می‌گردد.



آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظهر (سبای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۶۶۶۶۹۱
تلفن: ۶۶۶۶۹۱۰۵ - ۶۶۶۶۲۳۷ - ۶۶۶۶۰۲۳۷ - ۶۶۶۶۰۱۹۵ - ۶۶۶۶۲۳۶۱ (د) - فاکس: ۶۶۶۶۰۸۲ - www.acco.ir info@acco.ir



پیام‌آبادگران

پهن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



سازمان امور مالیاتی کشور

تلفن: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

شماره: ۱۴۰۳/۶۷۲۴۲/ص

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

جناب آقای سید محمد هادی سبحانیان
رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور
موضوع: درخواست تمدید مهلت بخشودگی جرائم مالیاتی تا پایان سال ۱۴۰۳

با سلام و احترام؛ پیرو ابلاغ دستور العمل به شماره ۲۰۰/۱۴۰۳/۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ همانگونه که مستحضرید شرکت‌های شاغل در صنعت احداث کشور همواره به عنوان اصلی‌ترین بازوان اجرایی دولت در احداث پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، مشغول ارائه خدمات بوده و هستند. در شرایط فعلی به دلیل انباشت مطالبات دریافت نشده از دستگاه‌های اجرای طرف قرارداد و تعطیلی‌های مکرر در روزهای پایانی سال وضعیت دشوار و سختی را متحمل می‌شوند. لذا خواهشمند است به منظور بهرمندی پیمانکاران از بخشودگی مندرج در دستور العمل شماره ۲۰۰/۱۴۰۳/۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ موضوع دستور العمل بخشودگی جرائم (قانون ارزش افزوده و مالیات‌های مستقیم) مهلت بهرمندی از مزایای دستورالعمل پیش اشاره از ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ موکول و تمدید گردد.

انرج گلابتونچی
مدیر و نماینده هیات مدیره

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران
تلفن: ۶۶۶۶۹۱۰۵ - ۶۶۶۶۹۱۰۴ - ۶۶۶۶۹۱۰۳ - ۶۶۶۶۹۱۰۲ - ۶۶۶۶۹۱۰۱



سازمان امور مالیاتی کشور

تلفن: ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۲

شماره: ۱۴۰۳/۶۷۲۷۶/ص

پیوست:

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

جناب آقای محمدی
معاونت محترم بیمه ای سازمان تأمین اجتماعی
موضوع: درخواست اصلاح نحوه محاسبه حق بیمه در قراردادهای ارزی

با سلام؛ به استحضار می‌رساند برابر شرایط عمومی بیمه، میزان کارکرد هر مقطع از کارکرد پیمانکاران با تهیه صورت وضعیت (صورتحساب) توسط پیمانکار و تأیید واگذارنده کار با اخذ نظر مشاور براساس صورتحساب رسمی در دفاتر پیمانکار و واگذارنده کار ثبت و به صورت دوره‌ای به سازمان امور مالیاتی اعلام و مبنای عملکرد و تشخیص مالیات سازمان مذکور می‌باشد و بهنگام تأخیر در پرداخت کارکرد پیمانکاران صورتحساب جداگانه‌ای تهیه نگردیده و مستندات ارائه شده قبلی مبنای اقدام می‌باشد. با شرح فوق صورت وضعیت ارزی نیز می‌بایست با معادل ریالی ارزی در تاریخ تأیید و ثبت صورت وضعیت ملاک عمل قرار گیرد. تأخیر پرداخت به پیمانکار با شرح بند ۸-۳۷ بخشنامه تنقیح و تلخیص ضوابط بیمه‌ای مقاطع کاران مبنی بر مطالبه حق بیمه با نرخ تسعیر در تاریخ پرداخت کارکرد از دو منظر مورد ضرر و زیان پیمانکار می‌باشد: از یک طرف مطالباتش را دریافت ننموده و از طرف دیگر حق بیمه مازادی باید پرداخت کند که در قبال آن کارکردی نداشته و از طرفی بند پایانی بند مذکور که مقرر می‌دارد آخرین صورت وضعیت با نرخ تسعیر ارز در تاریخ محاسبه سازمان ملاک عمل قرار گیرد نیز فاقد وجهه قانونی می‌باشد زیرا در این خصوص نیز مشابه صورت وضعیتهای موقت کماتر به صورت مضاعف به ضرر پیمانکار تمام خواهد شد. لذا پیشنهاد می‌گردد مشابه بخشنامه ۱۴ جدید درآمد معادل ریالی ارزی کارکرد پیمانکار وفق بند ۱۱-۳ بخشنامه اخیرالذکر و برابر معادل ریالی ارز در تاریخ تأیید و ثبت صورت وضعیت ملاک عمل قرار گیرد. خواهشمند است دستور فرمایند موضوع در کارگروه فیما بین این سندیکا و سازمان تأمین اجتماعی مورد بررسی قرار گیرد. پیشاپیش از همکاری و دستوری که صادر می‌فرمایید، سپاسگزاری می‌نماید.

انرج گلابتونچی
مدیر و نماینده هیات مدیره

آدرس: تهران خیابان طالقانی - خیابان شهید برادران مظفر (صیای جنوبی) - شماره ۸۶ - کد پستی: ۱۴۱۹۶۶۶۹۱
تلفن: ۶۶۶۶۹۱۰۵ - ۶۶۶۶۹۱۰۴ - ۶۶۶۶۹۱۰۳ - ۶۶۶۶۹۱۰۲ - ۶۶۶۶۹۱۰۱ (خط: ۵۵) - فاکس: ۶۶۶۶۲۰۸۲ - وبسایت: www.acco.ir info@acco.ir



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

دیدار معاون اول رئیس جمهور با سرمایه گذاران و بهره برداران آزادراه های کشور



عارف افزود: کار شما اولویت ذاتی دولت هاست، به دلیل کاهش تلفات انسانی و کاستن از سوخت مصرفی و تاثیر آن در محیط زیست و همینطور صرفه جویی در وقت و هزینه شهروندان و دیگر مزایای آن، با هر شاخصی که در نظر گرفته شود، باز هم صرفه دولت ها با ساخت آزادراه است اما به هر حال منابع دولت هم محدود است. معاون اول رئیس جمهور در ادامه گفت: اتمام آزادراه تهران- شمال یکی از اولویت های اصلی ماست، ما قصد داریم کاری که ۳۰ سال طول کشیده است را در این دولت تمام کنیم و به سرانجام برسانیم.

نقشی ماندگار بر نقشه ایران

وی در ادامه خطاب به حاضران در جلسه گفت: با وجود مضایق مالی و مشکلاتی که وجود دارد اما شما به بزرگی کارتان و خدمتی که به وطن می کنید، فکر کنید، اینکه ۱۵ تا ۲۰ درصد در کاهش تلفات نقش دارید خدمتی است که با پول قابل ارزشگذاری نیست، شما صرفا کار اقتصادی نمی کنید بلکه به وطن تان خدمت می کنید. معاون اول رئیس جمهور در ادامه افزود: ما در این حوزه نیاز به قانون جدیدی نداریم اما در هر موردی که نیاز به همکاری دولت باشد، پای کار هستیم و با تمام قدرت و توان، حمایت می کنیم و خواهیم دید که تا پایان دولت چهاردهم چند پروژه بزرگ آزادراهی را به نتیجه خواهیم رساند.

در این نشست، یک نفر از پیمانکاران و بهره برداران بزرگ آزادراهی کشور، با گلایه از اینکه در طی دهه ها، همیشه بیش از ۱۵ مشکل تکراری را بیان کرده و به نتیجه نرسیده اند گفت: خوشبختانه در جلسه ای که امروز با وزیر راه و شهرسازی داشتیم، شش مورد از مشکلات حل شد و امیدواریم که در این دولت برای سایر مشکلات نیز چاره اندیشی شود.

وجود مشکلات مالی گفت: پیمانکارانی را ملاقات کرده ام که با وجود آنکه بابت کاری که انجام داده اند از دولت، طلب داشتند، کار را رها نکرده بود و با اشتیاق و علاقه کار را ادامه می دادند. ما وقتی این عشق و علاقه به ایران را در این بخش می بینیم، با تمام توان برای پیشرفتش تلاش خواهیم کرد و حتی وقتی بین بخش دولتی و بخش خصوصی رقابتی وجود داشته باشد، حتما طرف بخش خصوصی می ایستیم.

وی ادامه داد: در مناقصه پروژه راهسازی در قرقیزستان، دو پیمانکار جمهوری اسلامی ایران که یکی مربوط به بخش خصوصی و دیگری مربوط به بخش دولتی بود به مرحله نهایی رسیده بودند، قرار بود به این کشور سفر کرده و با مقاماتش دیدار کنم، پیمانکار بخش دولتی هم با ما همسفر بود و در مسیر پرواز دائما درباره توانمندی های این بخش در ساخت آزادراه توضیح می داد و هدفش این بود که با مقامات دولتی آن کشور، رایزنی صورت بگیرد تا کار را به پیمانکار دولتی بدهند اما وقتی با مقامات آن کشور صحبت کردیم گفتیم که ما ترجیحمان آن است که از بین این دو شرکت، اجرای کار را به بخش خصوصی واگذار کنید و همینطور هم شد.

دکتر عارف:

آنچه که امروز داریم توان و

ظرفیت کشور در حوزه طراحی و

اجرای آزادراه ها با مشارکت بخش

خصوصی را نشان می دهد

در دیدار معاون اول رئیس جمهور با «سرمایه گذاران و بهره برداران آزادراه های کشور» که روز یکشنبه ۹ دی ماه صورت گرفت، معاون اول رئیس جمهور با اشاره به توان و ظرفیت کشور در حوزه طراحی و اجرای آزادراه ها با مشارکت بخش

خصوصی، از قصد دولت برای تکمیل آزادراه تهران-شمال خبر داد.

در این دیدار که روز یکشنبه ۹ دی ماه با حضور دبیر هیات دولت، وزیر راه و شهرسازی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، رئیس کل بانک مرکزی و «سرمایه گذاران و بهره برداران آزادراه های کشور» صورت گرفت، معاون اول رئیس جمهور بعد از شنیدن گزارش ها و پیشنهادهای فعالان بخش آزادراهی کشور گفت: در سه دهه گذشته، کارهای بسیار ارزشمندی در بخش زیربنایی راه ها صورت گرفته است که باعث شده وضعیت ما در این حوزه، نسبت به ۳۰ سال گذشته اصلا قابل مقایسه نباشد و آنچه که امروز داریم توان و ظرفیت کشور در حوزه طراحی و اجرای آزادراه ها با مشارکت بخش خصوصی را نشان می دهد، آزادراه تهران-شمال، با تونل ها و جاده هایی که در آن ساخته شده، باعث غرور و افتخار است. عارف افزود: تمامی دولت ها در بخش راه، همیشه نقش حمایتی داشته اند و شخصا به یاد ندارم که با مقامات کشورهای خارجی (مرتبط با این حوزه) دیداری داشته باشم اما بحثی از سد سازی، پل سازی و راه سازی نشده باشد.

اجرای کار را به بخش خصوصی واگذار کنید

معاون اول رئیس جمهور در ادامه این جلسه به ذکر خاطراتی از حضور در جمع فعالان ساخت و نگهداری آزادراه ها پرداخت و با تشکر از وطن دوستی و فداکاری آنها با



پیام آبادگران

پهن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

رئیس هیات مدیره سندیکا در دیدار با وزیر نیرو مطرح کرد:

ناترازی های موجود محصول عدم سرمایه گذاری در سالهای گذشته است

وزیر نیرو: پیمانکاران صنعت آب کشور در تراز جهانی می درخشند



نشست تخصصی بخش خصوصی صنعت آب با وزیر نیرو، روز شنبه ۶ بهمن ماه به میزبانی فدراسیون صنعت آب ایران و در حاشیه بیستمین نمایشگاه بین المللی صنعت آب و تاسیسات آب و فاضلاب ایران برگزار شد. در بخش آغازین این نشست، که به بیان نقطه نظرات نمایندگان بخش خصوصی شاغل در صنعت آب کشور اختصاص داشت، مهندس بهمن دادمان، ناترازی های موجود را محصول عدم سرمایه گذاری در سالهای گذشته دانست و عنوان کرد: همه مباحث مربوط به سرمایه گذاری و اجرای پروژه های عمرانی در بخش آب متأثر از موضوع تامین مالی هستند. وزیر نیرو نیز با بیان اینکه پیمانکاران صنعت آب کشور در تراز جهانی می درخشند، از تشکیل کارگروهی با همکاری بخش خصوصی برای پیگیری مطالبات این بخش خبر داد و ابراز امیدواری کرد تشکیل این کارگروه محیط کسب و کار را برای ورود سرمایه گذاران بخش خصوصی جذاب تر کند.

نشست

جدیدی را رقم می زند.

وی تصریح کرد: به نظر من یکی از اصلی ترین راههای بقای ظرفیت موجود و تامین زیرساختهای بخش آب کشور توجه به «تامین مالی» است در حالی که برای سال ۱۴۰۴ فقط ۱۰ درصد افزایش در بودجه بخش آب کشور مورد بحث است. راه حل های بعدی رفع موانع پیش رو برای صادرات خدمات فنی و مهندسی، و توجه به سرمایه گذاری با تاکید بر دریافت پول محصول از مصرف کننده نهایی است.

نیاز به بازار واقعی

رضا حاجی کریم، رئیس فدراسیون صنعت آب ایران نیز در این نشست حاضر بود و عنوان کرد: «مادر بخش خصوصی در بخش آب اصلاً حالمان خوب نیست. ما در حوزه مدیریت بخش و حوزه نیاز به تغییر نگرش داریم. شما را به عنوان وزیر این بخش به قدری شجاع می بینیم که نظام جدید در مدیریت آب و حکمرانی آب را پی ریزی کنید. نظامی که در آن بخش خصوصی نقش پررنگ داشته باشد، نه نقش صرفاً پیمانکار یا سرباز؛ بخش خصوصی بازار داشته باشد. بتواند بازار واقعی ایجاد کند. بازار یعنی جایی در آن مبادله انجام و قیمت براساس عرضه و تقاضا تعیین می شود.»

بیشتری مواجه خواهد شد. بودجه امسال بخش آب حدود ۳۴ همت است که از این مقدار تنها ۴۵ درصد آن تخصیص و پرداخت شده که نشان می دهد حدود ۱۷ هزار شرکت رتبه بندی شده در بخش آب کشور، که ظرفیت انجام کار آنها حدود ۲ هزار همت برآورد شده ناچارند با این مقدار تامین مالی به فعالیت خود ادامه دهند. متأسفانه به دلیل همین مسئله تامین مالی، که ام المصائب مشکلات موجود است این شرکتها در معرض استهلاک و تعطیلی هستند. به طور مشخص در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران که ۷۵۰ عضو آن عمدتاً جزو شرکت های رتبه ۱ کشور هستند، بسیاری از شرکتها با نیمی از ظرفیت خود مشغول به کار هستند.

وی تاکید کرد: این امر نشان می دهد، ظرفیت بزرگی که از اول انقلاب و در نتیجه اعتماد جمهوری اسلامی برای سپردن اجرای پروژه ها به این شرکتها شکل گرفته، در معرض آسیب است. از طرفی راه فعالیت بیرون از کشور نیز برای این سازمانهای مهندسی به دلیل مشکلات روابط خارجی و نبود روابط بانکی بسته است. در سرمایه گذاری ها هم بحث گرفتن پول محصول فروخته شده از دولت مطرح است که خود به خود مشکلات

مهندس بهمن دادمان، رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی ایران در نشست تخصصی بخش خصوصی صنعت آب با وزیر نیرو، عنوان کرد: وزارت نیرو میراث دار مشکلات انباشته شده ای است که یکی از آنها ناترازی های موجود است. این ناترازی ها که در جامعه بیشترین عکس العمل را به همراه داشته، مشخصاً محصول عدم سرمایه گذاری در سالهای گذشته است. از طرفی مباحث مربوط به سرمایه گذاری و اجرای پروژه های عمرانی در بخش آب متأثر از مسئله تامین مالی هستند. از این منظر تامین مالی شامل سرمایه گذاری خارجی، استفاده از منابع داخلی و بودجه عمومی است. متأسفانه علیرغم این که در طی شش سال متوالی، مقام معظم رهبری شعار کشور را با اولویت تولید، جهش تولید، رونق تولید و پشتیبانی از تولید اعلام کرده اند و به تبع آن لازم بوده است تامین زیرساختها مورد توجه ویژه ای قرار گیرد اما در طول این سالها، بودجه عمرانی با سیر نزولی مواجه شده است.

وی افزود: متأسفانه همیشه بودجه عمرانی ما نسبت به بودجه جاری کاهشی بوده و در سال ۱۴۰۰ این نسبت به ۱۱ درصد رسیده که احتمالاً در سال جاری و سال پیش رو با کاهش



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



درخشش پیمانکاران صنعت آب در تراز جهانی

مهندس عباس علی آبادی، وزیر نیرو، نیز در جمع فعالان بخش خصوصی صنعت آب و فاضلاب که در حاشیه بیستمین نمایشگاه صنعت آب و تأسیسات آب و فاضلاب برگزار شد، با اشاره به اقلیم و محدودیت منابع آبی کشور، گفت: مشکلات صنعت آب بر کسی پوشیده نیست، اما نکته مهم این است که علت‌ها به خوبی بررسی شود و راهکارهای عملیاتی ارائه شود. با توجه به شرایط کشور و منابع محدود آبی باید نسبت به کاشت محصولات آب‌بر به ویژه در مناطق خشک کشور تجدیدنظر شود و اصلاحاتی در این زمینه صورت گیرد. بر اساس فرمایشات مقام معظم رهبری مطلوب است در این زمینه بیش از هر مساله دیگری برای صرفه‌جویی و مدیریت مصرف اقدام شود. وی با بیان اینکه هم اکنون افتخارآمیزترین مصنوعات بشر را در صنعت آب و برق طراحی و تولید می‌کنیم، ابراز داشت: بر این اساس ایران در حوزه صنعت آب و نیز آب و فاضلاب شایسته ورود در حوزه بین‌المللی است. وزیر نیرو ضمن تأکید بر اینکه صنعت آب کشور در حوزه فنی در شرایط بسیار خوب و مثال زدنی قرار دارد، تصریح کرد: خوشبختانه طی بازدیدی که صورت گرفت به خوبی مشخص شد برخی از شرکت‌ها در این زمینه گام برداشته‌اند و بر این اساس ظرفیت‌های بسیار خوب در حوزه بین‌المللی برای این دست از فعالان وجود دارد که این امر را می‌توان جزو افتخارات ملی برشمرد. وی با بیان اینکه پیمانکاران صنعت آب کشور در تراز جهانی می‌درخشند تأکید کرد: حفظ پیمانکاران و ایجاد تعامل موثر برای پیشبرد اقدامات و حل ریشه‌ای مسائل آب بسیار اهمیت دارد. علی آبادی در ادامه ریشه همه مشکلات در این صنعت را اقتصاد عنوان کرد و گفت: باید اقتصاد آب را تغییر داد و اصلاح کرد. البته خوشبختانه رویکرد برنامه هفتم توسعه نیز بر این پایه بنا شده است. وی با بیان اینکه نظام مبتنی بر نفت و اداره مبتنی بر دولت امکان‌پذیر نیست، اظهار کرد: اصلاح اقتصاد آب و تحول در نظام حکمرانی آب بسیار مهم است و در این میان باید دولت به عنوان ناظر و حاکم کمک کند. وی با بیان اینکه لازم است در این زمینه قیمت‌ها اصلاح شود، اضافه کرد: به منظور پیگیری مطالبات و پیشبرد اهداف در همکاری با بخش خصوصی کارگروهی تشکیل می‌شود و محیط کسب و کار برای ورود سرمایه‌گذار خصوصی جذاب‌تر خواهد شد.

پیشبینی شده است، جایگاه نامناسبی دارد. همین موضوع و ریسک‌گریزی در تصمیم‌گیری باعث می‌شود در این شرایط بحرانی کشور از نظر آب تصمیم‌گیری‌ها ناصحیح و یا آرام باشد. باید جایگاه واحد مشارکت عمومی و خصوصی با هر عنوان در خود وزارت نیرو مستقر شود. نیروهای مستقر در این بخش بازسازی شوند تا بتوانند هم‌پای سرمایه‌گذاران حرکت کنند. یک مورد بسیار مهم در مورد تحریم‌های بین‌المللی است. در داخل و از سوی وزارت صمت و بانک مرکزی در فشار هستیم. این نهادها برای آب‌ارزشی قائل نیستند، درحالی‌که ما در سال ۹۸ و ۹۹ مانند غذا و دارو چانه‌زنی می‌کردیم که آب و تأسیسات آب باید مانند غذا و دارو مشمول تحریم‌ها نشود. هم‌زمان وزارت صمت به ما اجازه واردات نمی‌دهد و هم‌زمان دستگاه‌های اجرایی دولتی هم نمی‌پذیرند که چنین چالشی در پروژه‌های آبی هم وجود دارند.»

«حسین طراح» رئیس انجمن شرکت‌های آب‌شیرین‌کن، «داوود بهمن‌پور» و «مهرداد عظیمی»، فعالان اقتصادی بخش آب، «امیررضا صوفی‌نژاد» عضو هیات‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های صنعت آب و فاضلاب و «محمد رضا بهشتیان اردکانی» رئیس انجمن لوله اتصالات پلی اتیلن از دیگر سخنرانان این برنامه بودند که بر لزوم و ضرورت شکل دهی به نظام جدید مدیریت آب، ایجاد نقش حقیقی و فعالانه به بخش خصوصی در مدیریت صنعت آب همچنین توجه به رفع چالش بزرگ تأمین منابع مالی پروژه‌ها و استفاده از توان کارشناسی خارج از بدنه دولت، ایجاد بازار آب از سوی بخش خصوصی به عنوان یک بازار حقیقی و کمک به رفع ناترازی آب به واسطه حقیقی‌سازی قیمت و اقتصادی کردن صنعت آب مطالبه عمومی فعالان بخش آب از وزیر نیرو تأکید کردند. مطالبه‌ای که نقطه مشترک ادبیات دولت و بخش خصوصی بود برداشتن فشار داخل از سوی نهادهایی مانند وزارت صمت بر واردات و تحریم‌های خارج که مشمول صنعت آب و فاضلاب هم می‌شود از دیگر موضوعات مطرح شده در این نشست بود.

او ادامه داد: «این راه‌حلی است که می‌تواند ما را از وضعیت خطرناکی که در آن هستیم، نجات دهد. براساس ۳۷، ۳۸ و ۳۹ برنامه هفتم توسعه کشور ما می‌توانیم به سمت باز، استفاده از آب‌های نامتعارف و تخصیص به صنعت از این محل برویم. باید اجازه دهیم که این بازار واقعی شکل بگیرد. ساختار نهاد تنظیم‌گر این بازار هم باید براساس نهاد مشارکتی باشد.»

ضرورت رفع موانع سرمایه‌گذاری

همچنین، «علی اکبر هوشمند» رئیس هیات‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های صنعت آب و فاضلاب نیز در این نشست با تأکید بر ضرورت رفع موانع سرمایه‌گذاری در این نشست گفت: «یکی از اصلی‌ترین موانعی که در این زمینه وجود دارد، ناشی از شرایط اقتصادی به‌ویژه تورم غیرمتعارف است. همچنین، ریسک‌گریزی دستگاه‌های اجرایی یکی دیگر از موانع مهم است. عدم امکان تأمین مالی در نهادهایی که مسئول تأمین مالی هستند و کاهش سرمایه اجتماعی دولت به خصوص وزارت نیرو به دلیل عدم انجام تعهدات در گذشته، همچنین تحریم‌ها و کاهش منابع مالی در دسترس بخش خصوصی و شناخت ناکافی حاکمیت از ظرفیت‌های بخش خصوصی هم بخش قابل توجه دیگری از این چالش‌هاست.»

به گفته او، در گذشته سرمایه اجتماعی وزارت نیرو بیشتر بود و شرکت‌های بیشتر و سرمایه‌گذاران بیشتری از کار در حوزه‌های نیرو استقبال می‌کردند: «از سال‌های میانی دهه ۸۰ تا حال که حدود بیست سال است، بخش خصوصی تقریباً ۹۰ درصد پروژه‌های خود را به سرانجام رسانده است، درحالی‌که پروژه‌های دولتی در این فاصله ۲۰ یا حداکثر ۴۰ درصد به سرانجام رسیدند و مشارکت بخش خصوصی برتری خودش را نشان می‌دهد.»

هوشمند در بخش دیگری از صحبت‌هایش عنوان کرد که در حال حاضر، تعهدات مالی وزارت نیرو و تعهدات قراردادی این وزارتخانه انجام نمی‌شود. ساختار وزارت نیرو برای این دست پروژه‌های اجرایی و سرمایه‌گذاری



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

همایش بتن برگزار شد



بیست و هفتمین همایش سالیانه

انجمن علمی بین‌المللی بتن-
(ACI) شاخه ایران و کنفرانس

نشست

ملی بتن و زلزله مرکز تحقیقات بتن

ایران (متب) روز سه شنبه ۴ دی آغاز شد و تا عصر روز ۵ دی ماه با تاکید بر توانمندسازی سرمایه های انسانی برای تولید بتن سبز بادوام و مقاوم، با حضور کارشناسان، متخصصان، اساتید، مهندسان و فن ورزان حوزه ساخت و ساز کشور برگزار شد. در بخشی از این همایش از چهره های منتخب صنعت احداث تقدیر شد که در میان این چهره ها، تعدادی از مدیران شرکتهای عضو سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به چشم می خوردند.

تخصصی کارگاهی سنگدانه، دوره های آموزشی نصب و کاشت با آرماتور را از دیگر اقدامات معاونت پژوهشی مرکز تحقیقات بتن اعلام کرد.

عدم توجه به صلاحیت پیمانکاران چالش بزرگ حوزه ساخت و ساز

در ادامه این همایش دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، به ارائه گزارشی در زمینه «نقش نهادهای مردمی در مسیر ارتباط صنعت و دانشگاه» پرداخت، که مشروح آن در ادامه این مطلب منتشر خواهد شد.

در ادامه دکتر سید جواد قانع فر، رئیس امور نظام فنی، اجرایی، مشاورین و پیمانکار سازمان برنامه و بودجه نیز عنوان کرد: در انجام پروژه های عمرانی کشور صلاحیت واقعی پیمانکاران اهمیت زیادی دارد و عدم توجه به این مشکلات و چالش های بزرگی را در حوزه ساخت و ساز کشور به وجود می آورد. وی افزود: سامانه جامع هوشمند تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه قابلیت های زیادی دارد و شرکت های پیمانکاری می توانند در این سامانه صلاحیت ها و زمینه های ارتقا رتبه بندی خود را فراهم کنند. تشخیص صلاحیت پیمانکاران پروژه های عمرانی کشور نه روی کاغذ، بلکه باید بر اساس واقعیت ها انجام شود تا ما شاهد ساخت و سازهای کیفی در کشور باشیم.

قانع فر با بیان اینکه الحاق سازمان نظام مهندسی کشور به سامانه تشخیص

ارائه ۴۰ استاندارد صنعت بتن به سازمان ملی استاندارد

دکتر آریا احمدوند، معاون پژوهشی مرکز تحقیقات بتن (متب) نیز با بیان اینکه در چشم انداز ۵ سال آینده تولید بتن سبز مطابق با استانداردهای بین المللی ضروری است، گفت: تاکنون بیش از ۴۰ استاندارد به صورت رایگان برای سازمان ملی استاندارد ایران تدوین و ارائه شده است. وی افزود: تولید بتن های مطابق با استانداردهای جهانی و توانمندسازی سرمایه های انسانی در این حوزه، کیفیت ساخت و سازهای بتنی را در کشور ارتقا می بخشد.

معاون پژوهشی مرکز تحقیقات بتن در این همایش به اجرای پروژه های مهم بتنی اشاره و تصریح کرد: برگزاری دوره های آموزشی تخصصی و علمی می تواند زمینه های تولید بتن سبز بادام مقاوم را در کشور فراهم کند. احمدوند، ساخت پرینترهای سه بعدی همکاری با فرهنگستان زبان و ادبیات فارسی و تشکیل کمیته واژه گزینی بتن شرکت در کمیته های فنی و ارائه گزارش های فعالیت مرکز تحقیقات بتن شاخه ایران به انجمن علمی بین المللی بتن و انتخاب به عنوان انجمن علمی برگزیده سال ۱۴۰۲ را از مهمترین اقدامات پژوهشی این معاونت اعلام کرد.

وی همچنین تسهیل ارتباط بین دانشگاه و صنعت را مهم ارزیابی کرد و گفت: برگزاری دوره های آموزشی تخصصی تکنیک های بتن پایه، برگزاری دوره های آموزشی

در آغاز همایش سالانه بتن، دکتر جواد برنجیان، به عنوان دبیر همایش از عملکرد انجمن علمی بین المللی بتن (ACI) شاخه ایران گزارشی ارائه داد و گفت: استفاده از تجربه جهانی به بالا رفتن استانداردهای داخلی کمک می کند از جمله در مورد دوام و عمر بتن. شعار امسال همایش «از سیمان خاکستری به سبز» است که اشاره به حفظ محیط زیست دارد.

کاهش آلودگی های هوا نیازمند انجام تحقیقات و پژوهش

مهندس محمدحسن عبدالله شمشیرساز، رئیس جامعه مهندسان مشاور ایران، در بیست و هفتمین همایش ملی سالانه انجمن علمی بین المللی بتن شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن به زلزله، از دست اندرکاران برگزاری این همایش تقدیر کرد و افزود: ۷ درصد آلودگی های جهانی مربوط به فعالیت کارخانجات بتن در جهان است.

رئیس جامعه مهندسان مشاور ایران تاکید کرد: باید تلاش کنیم با هم افزایی بیشتر متخصصان ایرانی آلودگی های هوا در کشورمان به حداقل برسد و مسایل زیست محیطی نیز بیش از پیش حفظ شود. آلودگی هوا بسیاری از مراکز آموزشی در کشور تعطیل کرده است در حالی که انجام تحقیقات و پژوهش می تواند راهکارهای مناسبی را برای مقابله با آلودگی هوا ارائه کند.



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲



به شکل‌گیری شرکتهای متعدد می‌شود. چنانچه در اوایل انقلاب با خرد کردن زمین‌ها امکان مکانیزه کردن آنها منتفی شد.

مهندس انصاری در ادامه گفت: مسئله بعدی ایمنی است. ایمنی در حوزه صنعت احداث وضع نامناسبی دارد، ما به ازای هر ۴ میلیون نفر ساعت کار حادثه منجر به فوت داریم در حالی که در ترکیه به ازای هر ۱۲ میلیون نفر ساعت یک حادثه منجر به فوت وجود دارد. در اروپا به ازای هر ۲۵ میلیون نفر ساعت حادثه منجر به فوت وجود دارد. در آمریکا به ازای هر ۱۸ میلیون نفر ساعت یک حادثه منجر به فوت وجود دارد. خوب! ببینید ایمنی که از آن صحبت می‌شود آمیخته با چه فاجعه‌ای است. برای اقدام در این مورد می‌توان یکی از شاخص‌های رتبه‌بندی را کیفیت دانست، و کیفیت بدون ایمنی، بهداشت و توجه به محیط زیست معنی ندارد. وی تأکید کرد: متأسفانه در حال حاضر شاهد وجود داربست‌های قلابی هستیم که علاوه بر خطرات جانی، باعث ورشکست شدن کسانی شده که داربست ایمنی می‌سازند. به نظر من در معیارهای سازمان برنامه برای رتبه‌بندی شرکتهای جایگاه کیفیت، ایمنی و نوآوری خالی است. ما بدون نوآوری از بین می‌رویم چرا که توسعه شرط بقا است و با روشهای سنتی نمی‌توان مسیر را ادامه داد.

حوادث ساختمانی ناشی از دوگانگی در نظام ساخت و ساز

در ادامه این نشست، مهندس امین مقومی، سرپرست سازمان نظام مهندسی کشور با اشاره به اهمیت موضوع امیدآفرینی در جامعه گفت: بر اساس آمارها، ایران سومین کشور در تعداد دانش‌آموختگان رشته‌های مهندسی است و این موضوع جدای از آسیب‌هایی که می‌تواند با خود به همراه داشته باشد، یک سرمایه اجتماعی به شمار می‌رود که متأسفانه آن‌گونه که باید و شاید از این سرمایه اجتماعی استفاده نکردیم.

سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در ادامه افزود: امروز در حوزه انرژی

عالی‌سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با اشاره به عوارض تحریها بر صنعت کشور عنوان کرد: در کنار آثار ناشی از تحریمها با ناپایداری‌های سیستمی و بیکاری عظیم نیروی کار مواجه هستیم که پیش‌بینی آینده را دشوار می‌کند. حال سوال این است که در این بستر نامناسبی که باعث کوچ نخبگان شده و حفره عظیمی را پشت سر آنها به جا گذاشته است، امکان فعالیت شرکتهای مهندسی وجود دارد یا نه؟ به نظر من مدیران شرکتهای می‌توانند فضایی ایجاد کنند که نیروی انسانی را به کار علاقمند کنند. مدیران شرکتهای می‌توانند ضمن اهمیت دادن به معیشت نیروی انسانی فضایی ایجاد کنند که این نیرو، با داشتن رضایت از خود، کار خود را دوست داشته باشند.

وی در زمینه «کیفیت» افزود: کیفیت به معنی حراست از سرمایه مردم است. ما با پول مردم ساخت و ساز می‌کنیم و این پول در دست ما امانت است. اگر کیفیت کار پایین باشد نه تنها در زمان بهره‌برداری هزینه‌ای را به افراد تحمیل می‌کند، بلکه عمر مفید سازه‌ها را پایین می‌آورد. حفظ کیفیت در کارها باعث سربلندی و حراست از سرمایه مردم است. طی سالهای اخیر کارهای پیمانکاری از کیفیت بهتری برخوردار بوده‌اند اما به نظر می‌رسد هنوز با استانداردهای جهانی فاصله زیادی داریم، مهندسان ما استعداد ارائه بهترین کیفیت را دارند.

وی با اشاره به اینکه حفظ کیفیت به معنی افزایش بهره‌وری و حراست از سرمایه مردم است عنوان کرد: مفاهیمی مانند بتن سبز یا بتنی با کربن صفر نیز از مسیر بهره‌وری در مراحل مختلف تولید و اجرای آن می‌گذرد. واقعیت این است که امروزه موضوع کیفیت در همه عرصه‌های صنعتی مطرح است و ما با بهترین بهره‌وری فاصله زیادی داریم.

وی در ادامه با اشاره به مسئله رتبه‌بندی شرکتهای تعیین سقف کار برای آنها عنوان کرد: اجرای این محدودیت باعث شده شرکتهای زیادی ذیل شرکت اصلی شکل بگیرند در حالی که اگر یک شرکت وجود داشت، امکان تحقیق و پژوهش و رشد آن بیشتر بود. نباید شرکتهای را در قالب میزان کار مشخصی محدود کرد چرا که منجر

صلاحیت سازمان برنامه بودجه می‌تواند نظام صلاحیت‌ها را در کشور متحول کند افزود: در این سامانه اگر شرکتی کاری را بر عهده گرفت هیچ شرکت دیگری نمی‌تواند این کار را به دیگری واگذار کند چون پیمانکاران و یا شرکتهای در انجام پروژه‌های مربوطه همواره باید پاسخگو باشند. وی با اشاره به اهمیت تشکیل سازمان نظام مهندسی کشور یادآور شد: ۳۰ سال از تشکیل سازمان نظام مهندسی کشور گذشته و باید تلاش کنیم با مشارکت همگانی در این حوزه به هم افزایی بیشتری دست پیدا کنیم.

رئیس امور نظام فنی، اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه تأکید کرد: یکی از معضلات اساسی ما این است با انجام کارهای روزمره خود از انجام کارهای مهم غفلت می‌کنیم و این سبب می‌شود که در آینده با بحران‌ها و چالش‌های اساسی در حوزه ساخت و ساز مواجه شویم.

قانع فر با بیان اینکه هم‌اکنون ساخت سازه‌های پیچیده و فنی در دنیا بسیار رایج شده است، افزود: کشور ما نیز در حوزه ساخت و ساز به سازه‌های پیچیده‌تری نیاز دارد و این نیازمند کسب تخصص‌های علمی ویژه‌ای است که باید تلاش کنیم با کسب این تخصص‌ها و مهارت‌ها از ناپایداری‌ها و تخریب ساختمان‌ها در کشور جلوگیری کنیم. رئیس امور نظام فنی، اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه بودجه بیان کرد: با وجود پیشرفت‌های علمی و تخصصی هم‌اکنون در برخی از شهرها هزار چندگانه‌ی شاهد تخریب ساختمان‌ها و ناپایداری و خسارت به مردم هستیم و باید تلاش کنیم با برنامه ریزی و مدیریت مناسب و نظام‌مند پروژه‌ها از بروز هرگونه مشکلات و بحران‌ها را در حوزه ساخت و ساز کشور جلوگیری شود.

کیفیت به معنی حراست از سرمایه مردم است

بخشی از این همایش به بزرگداشت زنده یاد مهندس ابوالفضل حسینی و دکتر فرشاد وزین‌رام از اعضای انجمن بتن ایران اختصاص داشت. در بخش دیگری از این همایش مهندس محمدرضا انصاری، رئیس هیات مدیره شرکت کیسون و عضو شورای



اثربخش باشد و سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز با تحقق این موارد می تواند به کارآمدی لازم دست یابد. سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، فقط قانون سازمان های نظام مهندسی ساختمان نیست بلکه قانون همه صنعت ساختمان است و همه دستگاه های مسئول باید در اجرای این قانون وظایف خود را به درستی انجام دهند.

مقومی ادامه داد: سازمان نظام مهندسی و تشکل های مرتبط با صنعت ساختمان باید در کنار هم باشند و دانشگاه و صنعت نیز باید به امر ورود کند و در نهایت از دولت و مجلس مطالبه گری اصلاح ساختار صورت گیرد. وی در پایان به ضرورت انتخاب آگاهانه جامعه مهندسی در انتخابات هیات مدیره اشاره و از اعضای سازمان خواست تا مشارکت حداکثری داشته باشند.



آن پرداخته نمی شود. سرپرست سازمان نظام مهندسی ساختمان با بیان این که عموم حرفه مندان اخلاق کاربردی دارند، اضافه کرد: اخلاق مهندسی در بسیاری از کشورهای پیشرفته دنیا تعریف شده است و ما در حوزه مهندسی از آنان عقب هستیم. بنابراین ضرورت دارد درس اخلاق مهندسی در دانشگاه های فنی و مهندسی کشور به صورت اجباری برای دانشجویان تدریس شود و در صورت رعایت اخلاق مهندسی، بسیاری از مشکلات در این حوزه کاهش خواهد یافت. مقومی اضافه کرد: در حوزه آموزش نیز مشکل ارتباط با صنعت و دانشگاه داریم و امروز دانشجویان پس از فراغت از تحصیل، بدون تجربه اندوزی به سرعت به دنبال ورود به عرصه و حرفه هستند. اخلاق مهندسی، آموزش و نظارت می تواند در امر کیفی سازی ساختمان ها



و آلودگی های زیست محیطی وضعیت مطلوبی نداریم و از گذشته پرافتخار خود فاصله گرفتیم که نیاز است در این زمینه آسیب شناسی لازم صورت گیرد. وی با اشاره به حوادث تاسف بار حوزه ساختمان در کشور، اظهار کرد: یکی از علل وقوع حوادثی مانند متروپل، دستورالعمل ها و تعارض منافع و دوگانگی در نظام فنی و اجرایی و ضوابط نظام مهندسی است که بخشی از تبعات آن را در عدم جلوگیری به موقع از تخلفات ساختمانی می بینیم. مقومی ادامه داد: نظام مهندسی ساختمان می تواند نقش موثری در عرصه کیفیت ساخت وسازها داشته باشد و به نظر می رسد در این راستا حلقه های گمشده ای داریم که یکی از مهم ترین آن موضوع «اخلاق مهندسی» است که این موضوع می تواند راهگشا باشد، هر چند که به اندازه کافی به

تقدیر ویژه از دکتر نورزاد به پاس ۲۵ سال همکاری فعال به عنوان عضو مادام العمر انجمن علمی ACI

از چهره های منتخب صنعت ساختمانی تقدیر شد

- ۳- مهندس توحید زورچنگ
- رئیس هیات مدیره شرکت کسب و کار آذرستان
- ۴- مهندس محمود مصطفی زاده
- مدیرعامل شرکت سانا
- ۵- مهندس جمشید خلیل زاده
- مدیرعامل شرکت ابنیه فنی تهران
- ۶- مهندس محمد امیرزاده
- مدیرعامل شرکت دیداس
- ۷- مهندس ابوالفضل نظارت
- مدیرعامل شرکت بتن آماده نظارت
- ۸- مهندس سیاوش امینی
- رئیس هیات مدیره شرکت پورنام
- ۹- دکتر مجتبی احمدوند
- مدیرعامل شرکت وندشیمی ساختمان
- ۱۰- مهندس محمد ابوطالبی
- مدیرعامل شرکت دنا ره ساز
- ۱۱- مهندس مهرداد حاج زوار
- مدیرعامل شرکت مهندسین مشاور زیستاب
- ۱۲- دکتر امیرحسین گرکانی
- رئیس پژوهشگاه سوانح طبیعی
- ۱۳- دکتر محمد اسماعیل نیا عمران
- مدیر امور طرح های سد و نیروگاه شرکت مهندسی مشاور مهتاب قدس



در ادامه این همایش هفت پروژه برتر در حوزه ساخت و ساز کشور معرفی شدند و چهره های منتخب صنعت ساختمان به شرح زیر معرفی و مورد تقدیر قرار گرفتند:

- ۱- مهندس محمد حسن شمشرساز
- مدیرعامل شرکت مهندسین مشاور پژوهاب
- ۲- مهندس منوچهر ملکینی فرد
- مدیرعامل شرکت ایران بورگه

در پایان بیست و هفتمین همایش ملی سالیانه انجمن علمی بین المللی بتن شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن با معرفی چهره های برگزیده صنعت ساختمان و اساتید فعال و جوان منتخب سال ACI با اهدای لوح سپاس و تندیس از خدمات آنها در این انجمن تقدیر شد. در مراسم اختتامیه این همایش از خدمات دکتر علی نورزاد رئیس دانشکده عمران آب و محیط زیست پردیس فنی و مهندسی شهید عباسپور به پاس ۲۵ سال همکاری فعال به عنوان عضو مادام العمر انجمن علمی ACI و از خدمات دکتر ایرج گلابتونچی دبیر و عضو هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با اهدای لوح و تندیس تقدیر شد، همچنین از خدمات دکتر محمد صافی از دانشگاه شهید بهشتی به عنوان استاد فعال و جوان و دکتر دکتر حبیب اکبرزاده عضو هیات علمی دانشگاه مازندران به عنوان استاد منتخب سال با اهدای لوح سپاس و تندیس تقدیر شد.



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

دکتر ایرج گلابتونچی در همایش سالانه بتن عنوان کرد:

تشکل‌ها حلقه واسط برای ارتباط صنعت و دانشگاه هستند

بیست و هفتمین همایش سالیانه انجمن علمی بین‌المللی بتن-نشست (ACI) شاخه ایران و کنفرانس ملی بتن و زلزله مرکز تحقیقات بتن ایران (متب) روز سه شنبه ۴ دی آغاز شد و تا عصر روز ۵ دی ماه ادامه داشت. یکی از سخنرانان کلیدی این همایش دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران بود که در زمینه «نقش نهادهای مردمی در مسیر ارتباط صنعت و دانشگاه» به ایراد سخنرانی پرداخت.



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

فارغ التحصیلی بالا در رشته‌هایی مانند پزشکی، روبرو خواهد بود اما مهندس برای ساخت مطب و بیمارستان این پزشکان نخواهیم داشت. دفترچه کنکور دانشگاه که در سایت سازمان سنجش وجود دارد نشان می‌دهد سیاستهای ما به سمتی رفته است که مهندسی در حال حذف شدن از برنامه آموزشی است. جالب اینجاست که جوانان ما علاقه خود را به تحصیل در رشته مهندسی از دست داده‌اند با این که حجم بزرگی از فارغ التحصیلان این رشته را داریم که به نوعی نقض غرض است. در حال حاضر تعداد زیادی فارغ التحصیل رشته مهندسی داریم که بیکارند و اغلب آنها مهاجرت می‌کنند.

وی افزود: با وجود این تعداد از فارغ التحصیلان دانشگاهی، هیچ شرکت مهندسی ایرانی در بین ۲۵۰ پیمانکار برتر دنیا دیده نمی‌شود. با وجود این تعداد از شرکتهای پیمانکاری و مهندسی، تنها یک یا دو شرکت ایرانی، آن هم طی دو سال در این رتبه‌بندی حضور داشتند که نشان می‌دهد صرف این که دانشگاه بسازیم و فارغ التحصیلانی داشته باشیم به معنی توانمندی در رقابت‌های بین‌المللی نیست.

بیشتری برخوردارند، کارکنانی با سطح کیفی بهتر را به خدمت می‌گیرند. اگر ساختار سنتی باشد در برابر این امر مقاومت می‌کند و نیروهایی در حد خود را استخدام کند. ارتباط صنعت و دانشگاه به شرکتهای امکان می‌دهد که نیروهای کیفی‌تری را به کار گیرند.

گلابتونچی گفت: بر طبق آمار موجود حدود ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر بیمه شده صنعت احداث هستند که نشان از ظرفیت بزرگ این صنعت در زمینه اشتغال دارد. تعداد دانشگاههای ایران هم با رقم ۲۵۶۹ دانشگاه، از تعداد دانشگاههای چین و ۱۰ کشور برتر صنعتی بیشتر است که نشان می‌دهد فارغ التحصیلان ما بیشتر از سایر کشورها است.

در سه سال مختلف ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ شرکت کننده‌ها در رشته ریاضی کم و کمتر شده است و در این رشته ۶۵ درصد صندلی‌های ما خالی مانده است که نشان می‌دهد جوانان ما با توجه به وضعیت کنونی صنعت احداث علاقه‌ای به تحصیل در رشته ریاضی ندارند.

وی تصریح کرد: متأسفانه در حال قدم گذاشتن به وضعیتی هستیم که کشور با

دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با اشاره به اهمیت ارتباط صنعت و دانشگاه، عنوان کرد: هدف اصلی از ارتباط صنعت و دانشگاه، انتقال دانش به صنعت است. هدف اصلی تربیت فارغ التحصیلانی است که امکان استفاده از توان و دانش آنها در صنعت فراهم باشد. اگر دانش مهندسی شرکتهای مهندسی بیشتر شود قادر می‌شوند تحولات روز مهندسی دنیا را با سرعت بیشتری در شرکتهای خود جاری کنند و سودآوری بیشتری داشته باشند. همچنین به علت داشتن مهارت کافی می‌توانند پروژه‌های بزرگتری را اجرا کنند. پروژه‌های بزرگ معمولاً مورد استقبال شرکتهایی قرار می‌گیرد که دانش مهندسی بالاتری دارند.

وی تصریح کرد: شرکتهایی در برخورد با مشکلات اجرایی موفق‌ترند که دانش بیشتری دارند. به عبارتی تا هر اندازه که شرکتهای کارکنان کیفی و مهندسان تراز بالاتر استفاده کنند به همان اندازه می‌توانند پروژه‌هایی با پیچیدگی بیشتر را انجام دهند. شرکتی که ساختار پویایی دارد همیشه مبتنی بر مهارت است. اساساً مدیران شرکتی که از سطح دانش و آگاهی

دبیر سندیکا گفت: همانطور که عنوان شد، متأسفانه تعداد زیادی از فارغ‌التحصیلان ما بیکار می‌مانند. بیکاری فارغ‌التحصیلان ما دلایل مختلفی دارد. دانشگاه‌های زیادی درست کرده‌ایم بدون اینکه از صنعت نیازسنجی کنیم. در حال حاضر به جای این که کسب «مهارت» معیار تشخیص باشد «مدرک گرایی» رواج یافته است، بنابراین فارغ‌التحصیلان ما عموماً مهارت کافی را برای حضور در فضای کار در شرایط فعلی ندارند. از طرفی عدم تکریم درست نیروی کار باعث شده نیروی انسانی دارای مهارت، جایگاه اجتماعی لازم را به دست نیاورند و افراد به سمت مدرک‌گرایی بروند. شرکت‌های ما علاقمند به استخدام افراد با تجربه هستند در حالی که دانشجویان ما امکان کسب مهارت را نداشته‌اند. این مسئله به این معنی است که شرکت‌ها عموماً رغبتی به جذب نیروی کار تازه فارغ‌التحصیل شده ندارند.

وی افزود: در دانشگاه‌های ما آموزش بیشتر به شکل تئوری است که باید با مهارت ادغام شود. متأسفانه اغلب اساتید دانشگاهی فضای کسب و کار ما را به درستی نمی‌شناسند، دانشگاه‌ها نیاز صنعت را نمی‌دانند، صنعت هم نتوانسته است نیاز خود را به دانشگاه منعکس کند. تشکلهای همان حلقه واسطی هستند که می‌توانند نیاز صنعت را به دانشگاه منعکس کنند.

دکتر گلابتونچی در ادامه گفت: سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) در آغاز سال ۲۰۲۴ نرخ متوسط بیکاری کشورها را ۱۰/۷ درصد اعلام کرده و عنوان نموده کشورهایی که زیر این رقم قرار داشته باشند شرایط بهتری نسبت به سایر کشورها دارند. نرخ متوسط بیکاری ایران از نگاه مرکز آمار حدود ۴۴/۵ درصد است که حتی از آفریقای جنوبی با نرخ ۳۳ درصد هم بیشتر است. متأسفانه با همان نرخ ۴۴/۵ درصدی، از هر ۱۰ فارغ‌التحصیل ما بیش از ۴ نفر بیکار می‌ماند. البته همان سازمان در اواسط سال اعلام کرده نرخ متوسط بیکاری باید ۷ درصد شود. بر طبق آمار مرکز آمار ایران کل بیکاران ما ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر است که از این تعداد، ۱ میلیون نفر فارغ‌التحصیل دانشگاهی هستند که عدد بالایی است. ما باید صنعتی ایجاد کنیم که قادر به جذب فارغ‌التحصیلان بیشتری باشد.

دبیر سندیکا گفت: کشورهایی که صنعتی‌تر هستند فارغ‌التحصیلان دانشگاهی کمتری

دارند، و به جای آن دانشگاه‌هایی با رتبه‌های بالا دارند. وی در ادامه شاخص کیفیت، آموزش و فرصت را در ۲۰ کشور صنعتی ارائه داد و گفت: وقتی آمار رتبه‌های دانشگاهی این کشور را با شاخص‌های کیفی که دارند مقایسه می‌کنیم تطابق عجیبی بین رتبه دانشگاه‌ها و شاخص‌های کیفی این کشورها می‌بینیم. متأسفانه همچنان که پیمانکاران ما در بین ۲۵۰ پیمانکار برتر دنیا نیستند، دانشگاه‌های ما در بین دانشگاه‌های اصلی دنیا نیستند، که مسئولان باید به بررسی این امر بپردازند.

دبیر سندیکا گفت: یکی از علل ضعف ارتباط بین صنعت و دانشگاه این است که دولت در این چند ساله نتوانسته است بسترسازی مناسبی برای بده-بستان صنعت و دانشگاه فراهم کند. دانشگاهی تک بعدی ایجاد شده که صرفاً به ارائه آموزش و مدرک می‌پردازد بدون اینکه نیازهای صنعت را در نظر بگیرد. صنعت هم با سطحی‌نگری در پی عملیاتی کردن اهداف کوتاه مدت است و توجهی به ارتقا و حضور در بازارهای بین‌المللی و به روز کردن خود ندارد.

دکتر گلابتونچی گفت: تشکلهای می‌توانند نیازهای بازار کار را بررسی کنند و این نیازسنجی را به دانشگاه یا دولت منعکس کنند. وی با ارائه یک طرح شماتیک عنوان نمود: تشکلهای نقطه اتصال حاکمیت، صنعت و دانشگاه هستند، چرا که فعالان این تشکلهای عموماً فارغ‌التحصیل دانشگاه هستند که امروز در صنعت حضور دارند و



دبیر سندیکا:

دانشگاهها نیاز صنعت را نمی‌دانند، صنعت هم نتوانسته است نیاز خود را به دانشگاه منعکس کند. تشکلهای همان حلقه واسطی هستند که می‌توانند نیاز صنعت را به دانشگاه منعکس کنند

همواره در حال تعامل با دولت و نهادهای موثر بر کسب و کارشان می‌باشند. تشکلهای قادر به شناسایی مسائل و مشکلات فضای کسب و کار هستند، که دانشگاه می‌تواند از این ظرفیت استفاده کند. تشکلهای قادرند در تدوین برنامه آموزشی مشارکت کنند، برای همین دانشگاه نباید بدون مشورت با تشکلهای مهندسی و اعمال نظرات سازنده آنها در زمینه تدوین و به اجرا گذاشتن سرفصل‌های درسی مهندسی به تنهایی تصمیم بگیرد.

وی افزود: صنعت می‌تواند از دانش موجود در دانشگاه برای به روزرسانی و ارتقای خود استفاده کند. واقعیت این است که بعد از مدتی علاقه صنعتی‌ها برای آموزش کاهش می‌یابد و این تشکلهای هستند که می‌توانند این انگیزه را برای آموزش ضمن کار فراهم کنند. تشکلهای پل ارتباطی بین دانشگاه و صنعت هستند و می‌توانند امکان تشکیل کلاسهای دانشگاهی را در مکانهای صنعتی فراهم کنند. تشکلهای می‌توانند با مشارکت دولت بسترسازی لازم را برای تربیت نیروی انسانی باکیفیت فراهم کنند.

وی در پایان گفت: بسیار ضروری است که ما به اندازه نیاز صنعت خود اقدام به تربیت نیروی انسانی کنیم، هر فارغ‌التحصیلی که بیکار می‌ماند در معرض سرخوردگی است و به دیگران هم توصیه می‌کند از تحصیل در آن رشته خودداری کنند. اگر ما بتوانیم ارتباط صنعت و دانشگاه را از طریق تشکلهای ایجاد کنیم، حضور موثرتری در بازارهای بین‌المللی خواهیم داشت و پروژه‌های ما با کیفیت و سود بیشتری انجام خواهند شد. با انتقال دانش، هزینه پروژه‌ها هم کمتر خواهد شد چرا که دانش روز این قابلیت را دارد که هزینه‌ها را پایین بیاورد و بهره‌وری را افزایش دهد. ارتباط صنعت و دانشگاه به تشکیل سازمانهای مهندسی پایدارتری که تراز بین‌المللی دارند منجر خواهد شد، همچنین امکان تجربه اندوزی کارکنان صنعت فراهم خواهد شد و میزان مهاجرت کنونی شیب نزولی خواهد گرفت.

دبیر سندیکا در پایان گفت: تشکلهای حلقه واسط برای ارتباط صنعت و دانشگاه هستند، با ایجاد این ارتباط کارکرد بهتری را در عرصه صنعت و دانشگاه شاهد خواهیم بود، که امکان حضور پایدار شرکت‌های مهندسی را در عرصه بین‌المللی فراهم خواهد کرد.



کمیسیون فنی سندیکا و خدمات صنفی آن در سال ۱۴۰۳

شعبان یوسفیان - کمیسیون فنی سندیکا

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران که یکی از ارکان مهم صنعت احداث کشور به شمار می‌آید و بیش از ۷۰ سال خدمات ارزنده خود را به صنف سازندگان و پیمانکاران ارائه نموده است، با وجود فراز و نشیب‌ها سیاسی، اقتصادی و اجتماعی که به همراه خود چالش‌های ریز و درشتی برای جامعه مرتبط ایجاد نموده است، کماکان با صلابت مثال زدنی که از اعتبار علمی، فنی و تجربی هیئت مدیره و اعضای آن نشئت می‌گیرد در مسیر اهداف ملی و صنفی خود در حرکت بوده و از تمامی ظرفیت‌ها برای اعتلای فنی و اقتصادی بهره می‌گیرد.

یکی از ظرفیت‌های مهم این سندیکا، کمیسیون فنی بوده که با داشتن اعضای با تجربه و با دانش زیر نظر هیئت مدیره و دبیر محترم به وظایف محوله خود به نحو احسن عمل می‌نماید.

اعضای ثابت کمیسیون فنی عبارتند از آقایان مهندسان یوسفیان، روزی طلب، یزدانی، همیری، ظاهری، مدنی، جامی، جم، سهرابی، عارف آذر، ظفری، قربانی، عطایی، عبدالمی، کرایلو، تقوی و خانم مهندس شوقی.

خدماتی که کمیسیون فنی در طول سالهای متمادی به اعضای خود ارائه نموده است بسیار زیاد بوده که سرفصل‌های مهم آن عبارتست از قوانین و مقررات، ضوابط و بخشنامه‌ها، شرایط عمومی و خصوصی پیمان، رفع اختلافات قراردادی اعضا، اصلاح ردیف‌های فهرست بها و قیمت پایه آن، تهیه نرخ عوامل و اصلاح شاخص‌های تعدیل، برگزاری سمینارهای آموزشی برای اعضا جوانتر و سایر خدمات فنی و مهندسی بوده که ذیلاً به بعضی از آنها اشاره خواهد شد.

البته لازم است قبل از پرداختن به شرح خدمات، مفهوم آن را تعریف نمائیم زیرا خدمات را نمی‌توان صرفاً از منظر اقتصادی نگاه کرد بلکه اقدامات معقول و

سنجیده سندیکا در برابر طرفهای تجاری صنف که منتج به ایجاد اعتماد متقابل گردید و یا برنامه‌های اجرایی سندیکا که حاصلش بالا رفتن آگاهی‌های فنی، حقوقی و تجربی اعضا بوده است خود بالاترین خدمت محسوب می‌گردد.

کمیسیون فنی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران تلاش خود را جهت تحقق اهداف پیش گفته انجام داده که نتایج آن در بازخوردهای اعضا مشاهده می‌گردد که ذیلاً به شرح آنها خواهیم پرداخت.

۱- مشارکت در اصلاح ضوابط و مقررات شامل شرایط عمومی و خصوصی پیمان، دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های اجرایی، مشخصات فنی و اجرایی و سایر مقررات مربوط به صنعت ساخت کشور.

۲- مشارکت در اصلاح فهرست بهاء‌های سازمان برنامه شامل اصلاح سرفصل‌ها و ردیف‌های فصول، اضافه کردن ردیف‌های جدید در فصول، اصلاح پیوست‌ها و به روز کردن نرخ پایه در فهرست بهای سازمان برنامه.

۳- تهیه نرخ عوامل مورد نیاز سازمان برنامه جهت مصرف در قیمت پایه فهرست بهاء و شاخص‌های تعدیل فصول چهارگانه ابلاغی و مابه التفاوت مصالح در رشته‌های مختلف پیمانکاری.

۴- تهیه شاخص‌های تعدیل اختصاصی سندیکا و مطابقت و مقایسه آنها با شاخص‌های ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور و اطلاع رسانی نتایج حاصله به اعضای محترم صنف.

۵- برگزاری سمینارهای آموزشی برای اعضا صنف در رابطه با موضوعات مهم و کلیدی قراردادهای قبیل تبیین شرایط عمومی و خصوصی پیمان، بخشنامه‌های اثرگذار در قراردادهای پیمانکاری، قوانین و مقررات حقوقی و پیمانی، چگونگی تهیه آنالیز قیمت و نحوه شرکت در مناقصات، فهرست بهاء سازمان برنامه و سایر موارد

مرتبط با حوزه پیمانکاری.

۶- رفع اختلافات قراردادی اعضای محترم سندیکا یکی از دستاوردهای دائمی کمیسیون فنی بوده و در غالب جلسات کمیسیون مشکلات قراردادی شرکتها مطرح و مشاوره و راهنمایی‌های لازم از سوی کمیسیون فنی داده شده و کماکان ادامه دارد.

۷- یکی از کارهای خاص و غیر معمول کمیسیون فنی سندیکا در سال جاری که مشابه آن در گذشته نیز سابقه داشته است تهیه برنامه سهمیه بندی سوخت برای ماشین آلات غیر جاده ای می‌باشد که معضل اصلی پیمانکاران راهسازی و سایر رشته‌های ماشین آلاتی و نیز دغدغه مهم دولت بوده است و سالهای متمادی بر سر نحوه توزیع و تخصیص سهمیه سوخت در پروژه‌های ملی همراه با نارضایتی طرفین بوده و چالش‌های فراوانی به همراه داشته است، تهیه فهرست بهای سوخت بوده که در پاسخ به درخواست مدیریت بهینه سازی انرژی در بخش حمل و نقل تهیه و ارائه گردید که مورد استقبال سازمان بهینه سازی سوخت قرار گرفته و درحال پیگیری می‌باشد.

۸- کارهای متفرقه دیگر از جمله شرکت در جلسات شورای هماهنگی، سازمان برنامه و سایر جلسات مرتبط با موضوع سندیکا و با هماهنگی دبیر محترم نیز در دستورکار کمیسیون فنی قرار دارد.

قابل ذکر اینکه لازم است از تلاش هیئت مدیره سندیکا و دبیر محترم که در جهت اعتلای جایگاه سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران که بدون هرگونه چشم داشتی به وظایف صنفی خود آگاه و عامل هستند قدر دانی گردد.

امید است حاصل این تلاش‌ها منتج به ارتقاء جایگاه بخش خصوصی بالاخص سازندگان پر تلاش صنعت احداث در شکوفائی اقتصاد کشور گردد.



پیام‌آبادگران

پهن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

راهکارهای تاب آوری شرکتهای ساختمانی در شرایط ناپایدار کنونی



عصر روز یکشنبه ۲۳ دی ماه، گردهمایی صمیمی و دوستانه‌ای به مناسبت میلاد فرخنده مولای متقیان امام علی (ع) و تجدید دیدار و بزرگداشت جایگاه پدران و مردان سازنده کشور، در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. در این برنامه که مجری آن موسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان بود، ضمن بحث و بررسی راهکارهای تاب آوری شرکتهای ساختمانی در شرایط ناپایدار

نشست

کنونی، از سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران به عنوان کهن‌سال‌ترین نهاد مردمی ایران تقدیر شد. لوح سپاس این مراسم به نمایندگی از همه رادمردان صنعت احداث ایران به سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، اعطا شد.

مولاشناس نیز در این نشست حاضر بود و در بخشی از سخنان خود با اشاره به اهمیت درس گرفتن از تجربه نسل گذشته و گوش سپردن به اندرز بزرگان، عنوان کرد: انتقال تجربه به نسل آینده کار دشواری است و تلاشی از سوی‌ای جان می‌طلبد. امام علی در نامه‌ای به فرزند خود، عنوان می‌کند: «من تاریخ را چنان خوانده‌ام که گویی یکی از آنان بوده‌ام». اما این تجربه زیسته را چگونه می‌توان به نسل آینده منتقل کرد؟ این امر فقط با به نمایش گذاشتن کار و زندگی ممکن است. چنانچه در مقدمه تذکرةالاولیاء آمده: «از قرآن و حدیث که بگذریم تنها سخن بزرگان طریقت است که ارزش شنیدن دارد زیرا که نتیجه حال است نه ثمره قیل و قال». به عبارتی سخن این بزرگان نتیجه زندگی آنان و بلکه خود زندگی آنان است. پدر فرهیخته پدری است که با زندگی و رفتار خود، آموختنی‌ها را به فرزند خود می‌آموزد، همچنان که پدران حاضر در این جمع، عشق به سازندگی را به فرزندان خود منتقل می‌کنند.

پس از اجرای موسیقی شاد توسط گروه بارانا، و معرفی برنامه‌های آموزشی که با همکاری سندیکا و موسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان برگزار خواهد شد، دکتر علی کنعانی، رئیس موسسه بهبود مهندسی و ساخت

و همپای آنان در رده‌های مختلف صنعت احداث مشغول به کار هستند. وی افزود: این مراسم مزین به نام امام اول شیعیان است. پیامبر اکرم (ص) خود را شهر علم و علی (ع) را دروازه آن شهر معرفی کرده است؛ کسانی هم که به دنبال کسب دانش و خدمت به مردم از طریق آن هستند، راه اولیا را ادامه می‌دهند. بزرگترین شرکتهای دانش بنیان کشور، شرکتهای پیمانکاری هستند که از دانش خود برای «ساختن» بهره می‌برند. پاسداشت حضرت امیر، پاسداشت علم و عمل است و بزرگترین نمود یگانگی در علم و عمل، شرکتهای ساختمانی هستند.

دکتر گلابتونچی تصریح کرد: سازندگی در شرایط کنونی، کار بسیار دشواری است اما سندیکا تلاش می‌کند، با اقدامات و پیگیری‌های خود در جهت تسهیل فضای کسب و کار بکوشد و گام مثبتی در راستای تاب‌آوری شرکتهای بردارد. برگزاری جلساتی از این دست و تقدیر از بزرگمردان صنعت احداث، وظیفه‌ای است بر گردن ما که چراغهای راه در اختیار نسل آینده قرار می‌دهد.

اهمیت درس گرفتن

از تجربه نسل گذشته

دکتر ناصر احمدزاده، استاد دانشگاه و

در آغاز این نشست دکتر ایرج گلابتونچی دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران، ضمن خیر مقدم به حاضران عنوان کرد: این نشست صمیمانه مزین به نام «پدر» است. پرتلاش‌ترین پدران جامعه، پدرانی هستند که در صنعت احداث کار کرده‌اند. پدران همواره به دنبال ساختن سرپناهی برای فرزندان خود هستند و مهندسان کسانی هستند که این سرپناه را می‌سازند. پدر واقعی همواره به دنبال ساخت و ساز است و ساختن را بهترین راه برای جلوگیری از جنگ و بحران، و تامین امنیت و رفاه مردم می‌داند. برای تحقق همین آرزوست که مهندسان پرچم سازندگی را به دست گرفته‌اند.

سازندگی در شرایط کنونی،

کار بسیار دشواری است

دبیر سندیکا افزود: این روزها کار کردن در عرصه سازندگی با مشکلات متعددی روبرو است، اما این شرایط باعث ناامیدی کسانی که سازندگی را در فراز و نشیب‌های مختلف ادامه دادند، نمی‌شود. امیدواریم چراغ سازندگی همواره روشن باشد و سایه مردان بزرگ صنعت احداث بر سر ما مستدام باشد. قطعاً پشت سر این بزرگمردان، شیرزنان ایرانی هستند که بستر کار را برای آنها فراهم می‌کنند



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲

بحرانها نیاز به یک نظام راهبردی برای طرحها و پروژهها است به گونه‌ای که در عین پایبندی به استانداردها، از انعطاف پذیری روزانه برخوردار باشد.

تشکلهای باید با هم کار کنند و در زمینه مطالبات مشترک خود با دولت تعامل کنند

سخنران بعدی این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی، عضو هیات مدیره سندیکا بود. وی عنوان کرد: در کتابهای درسی ما داستان زیبایی در مورد بزرگ و پسرانش بود که بزرگ با اشاره به قدرت یک دسته چوب در برابر یک شاخه چوب، اهمیت اتحاد را به آنها یادآوری کرد. تشکلهای در کنار هم توانمندی قابل توجهی دارند و می‌توانند به بنگاههای خود برای تاب‌آوری بیشتر رهنمود بدهند. تشکلهای باید با هم کار کنند و در زمینه مطالبات مشترک خود با دولت تعامل کنند و هزینه-فرصت را برای بنگاههای خود کم کنند. این تشکلهای باید ضمن این که توانمندسازی معطوف به بنگاه را ترویج می‌کنند، طی گفتگو با سایر تشکلهای زمینه عوامل ناپایدار و نحوه برخورد با آنها به ائتلاف برسند.

سندیکا تشکیل شد تا از حضور شرکت‌های خارجی بی‌نیاز شویم

در پایان نشست از آقای مهندس منوچهر ملکپانی‌فرد، نایب رئیس هیأت مدیره سندیکا خواسته شد تا ضمن دریافت لوح تقدیر از سندیکا که مؤسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان آن را تهیه نموده بودند، سخنانی خطاب به جمع حاضر ابراز نمایند. ایشان ضمن تشکر از مؤسسه آموزشی بهبود مهندسی و ساخت کنعان در همکاری و همگامی با سندیکا و زحماتی که متحمل هستند چنین گفتند: مرحوم آقای مهندس احمد حامی، استاد ما در دانشکده فنی دانشگاه تهران که بسیاری او را پدر مهندسی ایران می‌دانند همواره به ما یادآوری می‌کردند "هر ایرانی که قلبش برای ایران نطید، بهتر است که اصلاً نطید" او و بسیاری استاتید دیگر عشق به وطن و خدمت صادقانه به این میهن عزیز را در ما تقویت می‌کردند. آری تلاش می‌شد که مهندسان در چنین مکتبی تعلیم و تربیت



دهد تاب‌آور بودن است. به عبارتی خود را به نوعی توانمند کند که اثرات منفی تهدید بیرونی را در سازمان خود به حداقل برساند و با حفظ بقای خود، تلاش کند تا قدمی رو به جلو بردارد.

دکتر کنعانی با اشاره به بروز ناپایداری‌ها در بسیاری از نقاط جهان عنوان کرد: ما وارد عصر وکا (VUCA) شده‌ایم. عصری که در آن کسب و کارها با عدم قطعیت، پیچیدگی، ناپایداری و ابهام روبرو هستند که برنامه‌ریزی بلند مدت را دشوار می‌کند. در این شرایط تنها راه چاره، توانمند کردن و تطبیق شرکتها با عوامل بیرونی است. برای برخورداری از این توانمندی نیاز به وجود یک سازمان شایسته است، سازمانی که توانایی انطباق خود با شرایط بیرونی را داشته باشد. برای این کار شناخت تغییرات بیرونی و واکنش آنی به این تغییرات لازم است. برای واکنش آنی نیز نظام انعطاف پذیر، فرایندهای انعطاف پذیر و نیروی انسانی توانمند و چندوجهی لازم است.

وی تاکید کرد: تاب‌آوری شرکت به معنی جلوگیری از موج و غرق شدن در آن نیست، بلکه به معنی سوار شدن بر موج بیرونی و ادامه دادن به حیات است. برای عبور از

دکتر کنعانی:

وارد عصر وکا (VUCA) شده‌ایم.

عصری که در آن کسب و کارها با

عدم قطعیت، پیچیدگی، ناپایداری

وابهام روبرو هستند که برنامه‌ریزی

بلند مدت را دشوار می‌کند. در

این شرایط تنها راه چاره، توانمند

کردن و تطبیق شرکتها با عوامل

بیرونی است.

کنعان در زمینه «راهکارهای تاب‌آوری شرکت‌های ساختمانی در شرایط ناپایدار کنونی» به ایراد سخنرانی پرداخت.

وی در بخشی از سخنان خود عنوان کرد: شرکتها و سازمانها مانند موجودات زنده‌ای هستند که در بستری با شرایط بیرونی ثابت فعالیت می‌کنند، و این شرایط ثابت برنامه‌ریزی و عملکرد آنها تسهیل می‌کند. در این شرایط شرکتها به برنامه‌ریزی بلندمدت و بهره‌مندی از نیروی انسانی پایدار روی می‌آورند. اما با تغییر عوامل محیطی، ناپایداری روی می‌دهد.

وارد عصر وکا (VUCA) شده‌ایم

دکتر کنعانی در بخش دیگری از سخنان خود عنوان کرد: سازمان با یک محیط درونی و یک محیط بیرونی در ارتباط است. اگر عوامل بیرونی برای سازمان تهدیدی ایجاد کنند و مدیران سازمان بتوانند در برابر آن واکنش نشان دهند یا آن را کنترل کنند، وارد مقوله‌ای به نام «مقابله» شده‌اند. بسیاری از مسائل و چالشهای امروزی را نمی‌توان عوامل ناپایدار دانست. همه ما با چالشهایی مربوط به نیروی کار، عوامل فنی، و ... روبرو هستیم. شناسایی و برخورد با ریسکها هم جزو چالشهای روزمره پیش روی شرکتها است. برخورد با معلومهای نامعلوم یا ریسکهایی که نمی‌دانیم اتفاق می‌افتند یا نه، هم جزو چالشها است.

وی گفت: عوامل بیرونی که در بحث تاب‌آوری مورد توجه ما قرار می‌گیرد، عوامل ناپایداری هستند که بر کسب و کار سازمان تاثیر می‌گذارند اما سازمان نمی‌تواند روی آنها تاثیر بگذارد. وقتی شرکت قادر به تغییر محیط نیست، تنها کاری که می‌تواند انجام

ببینند. در همین راستا مصلحت می‌داند این سندیکا و این مکان و بنیانگذاران آن را به شما معرفی کنم.

وی افزود: تاریخ ثبت این سندیکا به عنوان قدیمی‌ترین تشکل فنی و مهندسی کشور ۱۳۲۶/۱۲/۱۱ ثبت در اداره ثبت شرکتها می‌باشد. تاریخ تشکیل سازمان برنامه و بودجه نیز سال ۱۳۲۷ می‌باشد. این همزمانی بر حسب تصادف نیست بلکه در یک هماهنگی تنگاتنگ بین مهندسان بخش خصوصی نوپا با سازمان برنامه و بودجه صورت گرفته است. یعنی سازمان برنامه و بودجه، برنامه عمرانی را ترسیم و بودجه مربوطه را تامین و شرکتهای بخش خصوصی ایرانی با نظم و درایت و حول محور منافع ملی آن را اجرا نمایند. لازم به یادآوری است تا قبل از آن سازندگی در کشور انجام شده بود که عمدتاً در طراحی و اجرا از طرف شرکتهای خارجی استفاده می‌شد و با این اتحاد و اتفاق بین بخش خصوصی و دولتی (سازمان برنامه) زمینه خوداتکایی و رفع نیاز به شرکتهای خارجی پایه‌گذاری می‌شد.

مهندس ملکینانی افزود: نکته قابل تعمق این است که اشغال ایران عزیز توسط متفقین در سال ۱۳۲۰ و ضربه به روحیه ملی و عدم رضایت از شرایط اجتماعی آن سالها با چنین اقداماتی توسط عاشقان وطن التیام می‌یافت. مردان بزرگی همچون مهندس کاظم جعفرودی، مهندس عبدالمجید اعلم، مهندس حسن مولوی، مهندس ابوالفضل ناصحی و... پایه‌گذاران این سندیکا و سازنده این ساختمان می‌باشند. در طول دو برنامه عمرانی ۷ ساله و سه برنامه عمرانی ۵ ساله در قبل از انقلاب اسلامی، عملاً کشور از حضور شرکتهای خارجی بی‌نیاز گردید و این بزرگترین افتخار جامعه مهندسی کشور است

که به کمک سازمان برنامه و بودجه رفته و در یک ارتباط تنگاتنگ نیاز به شرکتهای خارجی را مرتفع و انواع پروژه‌ها را در ساخت زیربناهای کشور انجام دادند.

وی افزود: روزی رئیس بانک تجارت به سندیکا آمده بودند، به من گفتند وقتی وارد این ساختمان شدم عظمت ریشه داری را حس کردم که غرورآفرین است. شاید شما نیز چنین احساس مشابهی را نمودید.

مهندس ملکینانی اضافه کردند: ما باید به پیشینیان خود افتخار کنیم، زمانی که در ایران عزیز برنامه نویسی آغاز شد کشورهایی مانند ترکیه، کره جنوبی، مالزی، هندوستان و در منطقه چیزی از برنامه نویسی نمی‌دانستند! پس از انقلاب اسلامی و اتمام جنگ تحمیلی و از سال ۱۳۶۸ تا کنون ۶ برنامه عمرانی با نام برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی انجام شده است که در حال حاضر در برنامه هفتم قرار داریم. سازندگان کشور با عشق وافر به وطن علم را با عمل درهم می‌آویزند و رفاه عمومی را موجب می‌گردند. آری:

بار درخت علم، نباشد به جز عمل

با علم اگر عمل نکنی شاخ بی بری

وی افزود: در اینجا بد نیست یکی از شخصیت‌های پیشگام سازندگی در کشور که از بدو تشکیل این سندیکا تا پیروزی انقلاب اسلامی، رئیس هیات مدیره این سندیکا بود را به شما معرفی می‌کنم. این شخصیت آقای مهندس عبدالمجید اعلم فرزند دکتر امیراعلم که بیمارستان امیراعلم یادگار اوست، بهتر بشناسید: ایشان مدیرعامل و بنیانگذار شرکت تِسا بود که بنده افتخار داشتم چند سالی در این شرکت کار کنم. وقتی در نیمه سال ۱۳۵۴ در شرکت استخدام شدم، به پایگاه ششم شکاری در بوشهر که

در دست ساخت این شرکت بود (همزمان توسط نیروی هوایی بهره برداری می‌شد) اعزام شدم. زمانی که من وارد کارگاه شدم ۱۱ سال از فعالیت این کارگاه می‌گذشت و حدود ۴۵۰۰ نفر پرسنل شرکت تِسا بودند. جالب است به همه پرسنل غذا داده می‌شد و پاره‌ای از استادکاران و غیره علاوه بر آنچه می‌خوردند قابلمه‌ای نیز برای منزل می‌بردند. پس از مدتی کار در کارگاه متوجه شدم که علیرغم خدماتی که به نیروهای شاغل داده میشود، راندمان در اجرا بسیار پایین است. موضوع را با رئیس کارگاه (آقای مهندس نویدی) در میان گذاشتم و به ایشان عرض کردم، با بررسی‌های اولیه بنظر می‌رسد اگر نیروی کار به نصف تقلیل یابد راندمان نه تنها کاهش پیدا نمی‌کند که افزایش نیز می‌یابد!

ایشان روز بعد به من گفتند این طرح کاهش نیروی انسانی را باید مستدل و حساب شده با آقای مهندس اعلم مطرح نماییم، و بهتر است من آن را مطرح نکنم، وقت می‌گیرم خودت برو مطرح کن. من برای دیدار با آقای مهندس اعلم که همزمان رئیس بانک کار بودند به بانک رفتم. در زمان ارائه توضیحات فکر کردم ایشان اصلاً به حرفهای من گوش نمی‌دهد. اما بعد از اتمام صحبت‌های بنده ایشان ضمن اشاره به خلاصه‌ای از صحبت‌های من عنوان کرد: "بسیار خوشحالم که بعد از ما جوانانی مانند شما جای ما را می‌گیرند. اما من نخواهید سفره‌ای را که پهن کرده‌ام از جلوی این ملت بکشم" و پیشنهاد داد نصف نیروها را بفرستیم به تهران و پروژه شهستان پهلوی که در حال تجهیز کارگاه بود که این امر نه تنها به معنای تعدیل نیرو نبود بلکه به نوعی ارتقای کاری گروه تبیل‌ها به شمار می‌آمد!





اما ایشان در قبال نیروی انسانی شرکت از یک احساساتی برخوردار بودند که اصلاً جنبه مالی و مادی نداشت.

مهندس ملکبانی افزود: در همین راستا جالب است این خاطره را خدمت شما عزیزان عرض کنم: یک ساختمان دولتی در خیابان گاندی چند سال پیش با کیفیت مطلوب و در زمان قرارداد توسط شرکت تحت مدیریت بنده ساخته و تحویل کارفرما دادیم. در پرداخت مطالبات و تسویه حساب با تأخیر نسبتاً زیادی روبرو بودیم. رفتم تا با مجری طرح صحبت و از ایشان گله کنم. ایشان که ظاهری متشزع و مذهبی داشتند به من گفتند که شما پولدار هستید، حالا قدری تأخیر چه تأثیری برایتان دارد. به ایشان عرض کردم به قول آقای اعلم ما سفته سوار هستیم، حرفه‌ای داریم که از درون خودمان و از بیرون مردم را می‌سوزاند، ما مجبوریم خوب لباس بپوشیم و ماشین خوب سوار شویم و در ظاهر ما بدهی‌ها نشان داده نشود! ایشان با تعجب گفتند شما عبدالمجید اعلم را می‌شناسید؟ عرض کردم آری چند سالی افتخار همکاری در شرکت ایشان را داشتیم. گفتند من اولین مدیر دولتی شرکت تسا بعد از انقلاب بودم و قاعدتاً فکر می‌کردم که اینها انسانهای زران‌دوز و اجحاف‌کننده‌ای بوده‌اند ولی هر چه بررسی کردم خلاف آن به من ثابت شد و روزی کتابچه‌ای از ایشان درگاو صندوق پیدا کردم دیدم ایشان بسیار خیر بوده و به خانواده‌های زندانیان سیاسی با گرایش مذهبی نظیر مهندس بازرگان، آیت‌الله طالقانی، و... همه ماهه کمک مالی می‌کرده و یتیمان بسیاری را سرپرستی می‌نموده، آن هم با دقت و وسواس و نظم و ترتیب. ای کاش همچنان حضور داشتند. آری عزیزان:

نام نیکوگر بماند ز آدمی

به کزو ماند سرای زرنگار

نائب رئیس سندیکا در پایان افزود: اگر امروز این سندیکا پا برجاست، دلیلش این است که خشت بنایش توسط چنین مردانی گذاشته شده است. ایران عزیز بر پایه خدمات زنان و مردان بزرگ این سرزمین همواره جاودان خواهد ماند.

متن بیانیه پایانی جشن: قدردانی از سندیکا

بشر تنها موجودی است که واقعیت وجودی آن با حقیقت وجودی آن متفاوت است.

تفاوت است میان آنچه که هست و آنچه که باید باشد، و می‌تواند باشد. و مهم‌تر از آن، باید فرق باشد میان آنچه که هست و آنچه که باید باشد.

گذار از واقعیت موجود و آنچه که هست، به آینده مطلوب و آنچه که می‌تواند و باید باشد، نیازمند دانش، اتحاد و همدلی، و همتی جانانه است. و این همت جانانه جز از بزرگمردان و شیرزنان این مرز و بوم انتظار نیست. رادمردانی که نه فقط در طول تاریخ پرافتخار این سرزمین، بلکه در عصر حاضر نیز نه تنها با دست خالی و با جان خود در برابر هجوم دشمن ایستادند، خون دادند، خاک خوردند اما خاک ندادند، بلکه پس از آن نیز طی دهه‌ها بعد تا به امروز، پای آبادانی، بهسازی و توسعه کشور ایستاده‌اند. رادمردان و شیرزنانی که در هر مقام و جایگاه، از مدیر و کارشناس و مهندس گرفته تا کارگران و زحمتکشان صنعت ساختمان و احداث، با وجود تمام ناملایمات، سختی‌ها، بحران‌های داخلی و خارجی، کمبودها، و گاه‌گاه کم‌لطفی‌های دانسته و نادانسته، مردانه و با تعصب پای حفظ و آبادی کشور ایستاده‌اند. و همانگونه که وجبی خاک ندادند، ترک خاک هم نکردند. چنین دستانی بی‌شک شایسته بوسیدن‌اند.

در این جشن که به مناسبت روز مرد و میلاد بزرگمرد حکمت و طریقت، امام علی (ع) در خانه پدری فعالان صنعت ساختمان و احداث برگزار گردید، بر آن بودیم تا از بزرگمردان و پیشکسوتان این صنعت قدردانی کنیم. چه زنده‌نامان سفرکرده‌ای که خاطرات و اثرات ماندگار تلاش‌های ایشان مشوق ما بوده و مسیر را برای ما آماده کرده است، و چه بزرگان و پیشکسوتان حاضر، که کوله بار سنگین دانش و تجربه آنان، باید راهنما و آموزگار ما برای ادامه مسیر باشد.

خوشبختانه این بزرگان به تعداد از شمار انگشتان دست و دست‌ها و به مکان، نه در پایتخت، که در سراسر این سرزمین، چنان گسترده‌اند که ذکر نام و گردآوری تمام آنان در یک زمان و مکان، متأسفانه از توان ما خارج است و هر بزرگمردی را که نام ببریم، بجز شرمندگی نسبت به سایرین برای ما نخواهد داشت.

از اینرو تصمیم گرفتیم تا به نمایندگی از تمامی تلاشگران صنعت ساختمان و احداث، مراتب سپاس خود را به نمایندگی از تمام

پیشکسوتان این صنعت، تقدیم سندیکای محترم شرکت‌های ساختمانی ایران نماییم، که در طول دهه‌ها فعالیت پرافتخار خود، همواره مامن، راهنما و همسویکننده فعالان این صنعت بوده است.

ما در گروه مهندسی ساختمانی کنعان، بعنوان کوچکترین عضو خانواده صنعت ساختمان و احداث، که تنها افتخار آن ۲۷ سال خدمتگزاری، آموختن و شاگردی بزرگان این صنعت بوده است، اکنون که افتخار حضور و برگزاری این جشن را از سوی سندیکای محترم شرکت‌های ساختمانی ایران داشته‌ایم، قصد داریم از فرصت استفاده نموده و نه فقط از جانب خود، بلکه به نمایندگی، و از زبان تمامی همکاران گرانقدر خود در این صنعت از سراسر کشور، نسبت به تمامی بزرگمردان عمران و آبادانی کشور ادای احترام نموده و مراتب سپاس و قدردانی خود را به نمایندگی از این رادمردان، تقدیم سندیکا نماییم.

شکی نیست که این ادای احترام و سپاس، نه در شان و شایسته جایگاه و زحمات این بزرگان، بلکه صرفاً به مثابه ران ملخ تحفه موری است که در حد بضاعت ناچیز ما، و فقط بعنوان یک یادبود پیشکش تمامی بزرگان این صنعت می‌گردد.

امیدواریم بتوانیم فرزندان خلف و شاگردان شایسته‌ای بوده و با بهره‌گیری از تجارب و ادامه راه پیشکسوتان صنعت ساختمان و احداث، دین خود را به آبادانی و توسعه کشور ادا نماییم.

متن لوح تقدیر از سندیکا

تلاش، همت، سازندگی و آبادانی، جلوه مردی و مردانگی و یادآور دستان توانمندی است که مردانه ایستاده و جانانه ساخته‌اند. به مناسبت میلاد با سعادت امام علی (ع) و روز مرد و به پاسداشت زحمات پیشکسوتان، استادان و رادمردان عرصه عمران و آبادانی، این لوح تقدیر از سوی "گروه مهندسی ساختمانی کنعان" به نمایندگی از جامعه صنعت ساختمان و احداث، به کهنسال‌ترین نهاد مدنی کشور سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران به نمایندگی از بزرگان این صنعت تقدیم می‌گردد. امید که نیکنامی و بهروزی، نصیب این بزرگان و تجربه و پشتیبانی ایشان، توشه راه پیروان آنان باشد.

به جای پروژه انتقال پایتخت،

این همه پروژه نیم کاره در کشور را تمام کنید

چنین روزی انداخته است. برای درک وضعیت کافی است دستور دهید:

- فهرست پروژه‌های نیمه تمام دولتی را به شما ارائه کنند. در سال ۹۸ یک مقام مسئول اعلام کرد ۸۱ هزار پروژه استانی نیمه تمام و سه هزار پروژه ملی نیمه تمام در کشور وجود دارد که برای اتمام آنها ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه لازم است. حسابش را بکنید، با افزایش قیمت‌ها در سال ۱۴۰۳ اتمام این پروژه‌ها چقدر بودجه می‌خواهد. - گزارش آزادراه تهران-شمال را بخواهید. این جاده ۱۲۵ کیلومتری بعد از ۲۸ سال هنوز به پایان نرسیده است. - گزارش عملکرد قوانین برنامه پنج ساله را بخواهید و ببینید آیا شاخصی بوده است که واقعا محقق شده باشد؟ این چند نمونه کوچک جذاب فاجعه بار در مورد طول دوره چند پروژه را هم ببینیم بد نیست:

- احداث فرودگاه بین المللی سقز، ۲۷ سال
- راه اندازی خط آهن همدان-سنندج، ۱۸ سال
- راه اندازی مجتمع پتروشیمی گچساران، ۱۷ سال
- آبرسانی به میانه از طریق سد گرمی چای، ۲۰ سال
- بیمارستان امام خمینی شهریار، ۳۴ سال.
۲۶ دی



تمام ضوابط و اصول و قوانین شهرسازی و شهرداری تهران را به این روز انداختند. اصرار بر روش‌های غلط همان نتایج غلط را هم تکرار می‌کند؛ فرار از مسئولیت، فرار از شناخت علمی و دقیق مشکلات، بی‌اعتنایی به نظرات کارشناسان مستقل و نهادهای مدنی و سازمان‌های حرفه‌ای، پنهان کاری گسترده، عدم درک توانایی‌ها و نقایص دولت و... این طرح موهوم، به فرض که قرار به انجامش باشد، بدون شک بزرگ‌ترین، گران‌ترین، پیچیده‌ترین و دشوارترین طرح عمرانی، اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی است که در یک قرن اخیر در ایران مطرح یا اجرا شده است. آقای رئیس‌جمهور! در شرایطی که سخت‌ترین بحران‌ها گریبان کشور را گرفته است، اجازه ندهید با روش‌های شکست خورده منسوخ تئمه امکانات مادی و انسانی کشور را به مزبله بریزند. مسئله فقط طرح انتقال پایتخت نیست که برای مدتی سرگرمی دولتیان خواهد شد و پولی هم نصیب مشاوران می‌کند؛ ببینید کجای کارها اشکال دارد که اوضاع اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی کشور را به

روزنامه شرق نوشت: تبلیغات و اخبار پراکنده مربوط به طرح انتقال پایتخت به شکل ناامیدکننده‌ای حاکی از این است که کارها بر همان پاشنه غلطی می‌چرخد که تاکنون چرخیده و منابع را هدر داده است. روشی که تا حال در این طرح به کار گرفته شده، همان روش شکست خورده‌ای است که در تمام سال‌های گذشته بودجه و نیروی

انسانی و زمان را از بین برده و نتیجه‌ای جز ضرر به بار نیاورده است. در این طرح که مسئولیت آن به آقای معاون اول داده شده است، نهایت پنهان کاری صورت می‌گیرد. چه شرکت‌ها و مؤسسه‌ای در حال مطالعه‌اند؟

از سال ۱۳۹۴ که قانون امکان‌سنجی انتقال پایتخت مطرح شد، تا الان چه اقداماتی صورت گرفته است؟ تاکنون چه مبالغی برای این طرح هزینه شده است؟ درحالی‌که کارشناسان رشته‌های تخصصی مرتبط با این طرح آن را به سخره گرفته‌اند، کسی در دولت خود را مسئول پاسخ دادن به انبوه پرسش‌هایی که در این زمینه مطرح است، نمی‌داند. ملت همچنان بیگانه‌اند. گفته شده طرح انتقال پایتخت به این دلیل در دستور کار قرار گرفته است که تهران به دلایل زیست محیطی و کمبودهای مختلف دیگر قادر به ایفای نقش مرکزیت کشور نیست. این بهانه سرپوشی است بر بی‌کفایتی‌های مستمر و عمیقی که در مدیریت تهران در ۳۵ سال گذشته رخ داد و چه دولت‌ها و چه شهرداری با از بین بردن

شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۳ ابلاغ شد

دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۳ از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، در یک پیوست و ۴۷ صفحه ابلاغ می‌شود تا برای پیمان‌های مشمول تعدیل احاد بها حسب مورد با رعایت نکات اشاره شده به اجرا گذاشته شود.

ابلاغ شده است، اشاره شده که به استناد نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور، ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی و طبق تصویب نامه شماره ۶۱۵۰۰ به تاریخ ۲۷/۰۷/۱۳۶۳ هیات وزیران، به پیوست شاخص‌های تعدیل

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور روز چهارشنبه ۱۲ دی ماه شاخص‌های تعدیل دوره‌های سه ماهه اول و دوم سال ۱۴۰۳ را ابلاغ کرد.

در این بخشنامه که به شماره ۵۰۱۰۵/۱۴۰۳/۰۷۱۰/۱۴۰۳ به تاریخ ۰۷/۱۰/۱۴۰۳ توسط سازمان برنامه و بودجه



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

همایش ملی «تاسیسات؛ گلوگاه ناترازی انرژی» برگزار شد

ناترازی انرژی چه تبعاتی برای ایران دارد؟

ناترازی انرژی امروز ابرچالش ایران است؛ چالشی که تبعات آن بخش‌های مختلف جامعه اعم از حوزه صنعت و تولید را درگیر کرده و منجر به کاهش بهره‌وری و اختلال در فعالیت‌های اقتصادی و تولیدی شده است. اولین همایش ملی «تاسیسات؛ گلوگاه ناترازی انرژی» با محوریت ارائه راهکارهای اجرایی و تخصصی، تلاش داشته به تقویت نقش تاسیسات در بهینه‌سازی مصرف

همایش



انرژی پردازد و زمینه را برای سرمایه‌گذاری و توسعه تکنولوژی‌های جدید هموار سازد.

در ابتدای این برنامه همایون ابراهیمی، دبیر سندیکای شرکت‌های تاسیساتی و صنعتی بیان کرد که زنگ خطر توسعه پایدار و آینده سرزمین ایران به صدا درآمده است و در این شرایط صنعت تاسیسات بعنوان یک قلب تپنده می‌تواند نقش کلیدی در رفع این ناترازی و مدیریت بهینه انرژی ایفا کند. در این راستا همگرایی، هم‌اندیشی و همکاری، مسیری برای عبور از چالش‌ها و دستیابی به آینده‌ای روشن تر است.

برای رفع مسئله ناترازی اهمیت دارد، همکاری دولت و بخش خصوصی است. در جلسات در بسته جدای از بخش خصوصی، نخبگان و متخصصین، هیچ اتفاقی در روند بهبود رخ نخواهد داد. در راستای پیشنهاداتی که مقومی بیان کرد، به این نکته کلیدی اشاره شد که سرزمین در حال جواب کردن ما است، زیرا ما به زمینه و تاریخ و گذشته خود نپرداختیم. محمدرضا میرلواسانی، مدیرعامل شرکت پتروشیمی پردیس به عنوان یکی از سخنرانان این همایش نیز در بخشی از سخنان خود عنوان کرد: با وجود ناترازی و قطعی ۵ ماهه گاز می‌توانیم از تهدید ناترازی فرصت ایجاد کنیم و با نوآوری انجام شده ضمن کاهش گاز مصرفی، افزایش قابل توجهی در ارزآوری نیز داشته باشیم. پس از پایان این سخنرانی‌ها، پیل اول این همایش با محوریت بحران سرمایه گذاری آغاز شد.

پیل اول: بحران سرمایه گذاری

در ابتدای این پیل مهدی پازوکی، اقتصاددان بیان می‌کند که توان تولیدی

دفتر رهبر انقلاب گفت: اگر ما بتوانیم بصورت جمعی و با همکاری یکدیگر، مسئله ناترازی انرژی را حل کنیم، در حقیقت ظرفیت توسعه در درون این مسئله نهفته است و نیازی به تفکر در راستای تامین منابع نیست. آقا محمدی اظهار داشت، که دولت همواره برای حل ناترازی انرژی به سراغ آحاد مردم رفته است، این درحالی است که آحاد مردم از آسیب پذیری بالایی برخوردارند. همچنین قوانین و مقررات در راستای بهبود وضعیت ناترازی انرژی کم نیست، واقعیت این است که باید در راستای اجرای این قوانین تلاش کرد. به اعتقاد او قوه قضاییه از دو جهت در این راستا می‌تواند موثر باشد: در مرحله اول فعل انجام نشده را می‌تواند بازخواست کند و در مرحله دوم به وسیله دادگاه‌های صلح کمک کننده باشد.

همکاری دولت و بخش خصوصی برای رفع ناترازی

در ادامه این همایش، امین مقومی، رئیس سازمان نظام مهندسی کشور اذعان داشت که مهم‌ترین مسئله‌ای که در حال حاضر

در ادامه این همایش، هادی حداد، مشاور راهبردی سندیکای شرکت‌های تاسیسات و صنعتی ایران، با ارائه خود تبیین کرد که چرا تاسیسات و مشارکت عمومی خصوصی می‌تواند در راستای بهبود ناترازی انرژی کمک کننده باشد. به عقیده حدادی، اولین نشانه‌های بروز بحران ناترازی انرژی در دهه ۸۰ مشاهده شد. در آن دوران مهم‌ترین تشکلهای کارفرمایی، وصول مطالبات عقب افتاده از دولت مشاهده می‌شد. چند سال اخیر مسئله انرژی ازجمله پنج مورد اول از مشکلات کشور بوده و امسال به رتبه اول رسیده است و درکنار معضل انرژی، دچار معطل ارتباطات نیز هستیم. وی اشاره کرد که تحلیل‌ها نشان می‌دهد تحریم‌ها تا سه سال آینده ادامه خواهند داشت، یا اگر مذاکرات نیز شروع شود، بین ۲ تا ۳ سال حداقل زمان خواهد برد تا پول به جریان سیاست گذاری کشور بازگردد. همچنین منابع درآمدی دولت نیز به مشکل خورده است و حتی بانک‌ها نیز نمی‌توانند دچار ریسک جهش منابعی یا سرمایه‌ای شوند. **علی آقا محمدی رئیس گروه اقتصادی**



پیام‌آبادگران
پهن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲



کشور محدود شده است و در نتیجه این ناترازی ها رخ داده است. این اتفاقات سیگنال این است که سرمایه گذاری در ایران در چند سال اخیر به شدت کاهش پیدا کرده است. پازوکی معتقد است در حال حاضر سرمایه گذاری خارجی برای ما بسیار اهمیت دارد و ما در منطقه برخلاف سند چشم انداز عقب افتاده ایم، آن هم به دو دلیل اصلی: در ابتدا باید سیاست خارجی ما در جهت حفظ متفع ملی تغییر کند و در مرحله دوم اصلاحات اقتصادی باید صورت گیرد. در نهایت عامل اصلی رسیدن به رشد اقتصادی پایدار، سرمایه گذاری در اقتصادمان بیان شد.

در سخنرانی دوم این پنل، علیرضا اسدی، مدرس دانشگاه در راستای بهینه سازی و مسائل کلان کشور چند مورد را بیان کرد. اسدی در ابتدای صحبت های خود این سوال را مطرح کرد که چرا سیاست های مجموعه حکمرانی کشور در حوزه انرژی و بطور خاص سرمایه گذاری انرژی شکست خورده است؟ پاسخ اصلی این است که اگر ساز و کار های قیمت گذاری به درستی کار نکنند، بازارها ناکارآمد می شوند و منجر به عدم تعادل سرمایه گذاری بخش خصوصی در حوزه انرژی می شود.

سعید اسلامی بیگدلی، کارشناس بازار سرمایه نیز بعنوان سخنران پایانی این پنل، گفت: هر اصلاحی در این ساختار نهادی ما بسیار دشوار است. به عقیده اسلامی بیگدلی، ما منابع کشور را به دلایل متعدد هدر داده ایم و دارایی هایمان را صرف امور جاری کرده ایم اما در راستای این خرج منابع، هیچ مسئله ای را حل نکرده ایم و کشور در طی سال ها مصرف شده است. ما تقریباً تنها کشور جهان هستیم که نتوانسته ایم بعد از چهار دهه مشکل را حل کنیم.

در گام بعدی این همایش، رضا حاجی کریم، نائب رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت های تاسیساتی و صنعتی ایران، مواردی از پیشنهادات این شرکت را در راستای بهبود وضعیت صنعت در مبحث بحران ناترازی به تفصیل ارائه داد.

همچنین پیام باقری نائب رئیس اتاق بازرگانی ایران، به این نکته اشاره کرد که ایران از لحاظ ذخایر معدنی جزو ۱۰ کشور

برتر جهان می باشد. به اعتقاد مسئولان بخش خصوصی قابلیت رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصد را دارد.

ما نباید انتظار داشته باشیم که به این رشد ۸ درصدی دست پیدا کنیم، اما برق و گاز در اختیار صنایع قرار ندهیم. باقری اعتقاد دارد که ما هم از طرف مدیریت مصرف و هم از سمت بهینه سازی مصرف باید اقداماتی را انجام می دادیم که از آن ها غافل شدیم. در این همایش، محمد هاشمی، مدیرعامل شرکت لینکران، تاریخچه ای از تاسیس این شرکت بیان کرد و توضیح داد که چگونه با ناترازی انرژی مقابله کرده اند و تولیدات خود را بطور مداوم حفظ نموده اند و در ادامه هدف این ظرفیت را برای ارتباط بیشتر بخش خصوصی و دولت تبیین کرد.

پنل دوم: مشارکت عمومی و خصوصی

در این قسمت از همایش پنل دوم با محوریت مشارکت عمومی و خصوصی آغاز شد و اعضای این پنل به تفکیک نقد و نظرات خود را در راستای ناترازی انرژی بیان کردند. حمیدرضا کشفی، تحلیل گر قراردادهای PPP، بعنوان اولین سخنران این پنل بیان کرد که امروز ما دچار ناترازی

مهدی پازوکی:

در ابتدا باید سیاست خارجی ما

در جهت حفظ متفع ملی تغییر

کند و در مرحله دوم اصلاحات

اقتصادی باید صورت گیرد.

در گاز هستیم و روند عمران ما منجر به توسعه نیافتگی نشده است. شاه کلید حکمرانی خوب مشارکت است. مشارکت سه مولفه اصلی دارد که عبارت است از: دولت، بخش خصوصی و ملت.

همچنین فرشاد فاطمی، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف، اظهار کرد که ما اگر همین روند را در انرژی بخواهیم پیش ببریم، تا سال ۱۴۲۰ دیگر گاز نخواهیم داشت. ما هر زمان اصل اقتصاد را که می گوید عرضه و تقاضا باید در جایی به تعادل برسند را فراموش می کنیم، دچار بحران می شویم. او به ۳ نکته اساسی شفافیت، حذف تعارض منافع و ایجاد رقابت پذیری. اشاره کرد.

آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران به یک نکته جالب اشاره کرد که آن هم این است که دولت ها ادای تابع بودن از رهبری را نشان می دهند و نمونه آن را پرداخت مستقیم یارانه ها در سال ۱۳۸۹ بیان کرد.

این پنل با سخنان محمد قاسمی، سرپرست اقتصادی سازمان برنامه و بودجه پایان یافت. قاسمی در سخنان خود این هشدار را داد که هر زمان قرارداد مشارکت عمومی - خصوصی که می خواهید امضا کنید، به دقت الگوی تامین مالی را بعنوان یک فعال اقتصادی توجه کنید و اگر وابسته به تضمین دولت است، هرگز امضا نکنید. درست است که دولت در بعضی شرایط می تواند کارها را راه بیندازد اما حتما باید ساز و کارهای قیمتی درست شود.

بدون اصلاح قیمت انرژی، انگیزه ای

برای بهره وری وجود ندارد

پس از پایان پنل دوم، علی نقی مشایخی،



پیام آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



اقتصاددان، اظهار کرد که شدت مصرف انرژی در ایران ۲ برابر جهان است. علینقی مشایخی، اقتصاددان، با بیان اینکه اصلاح قیمت انرژی، برای بهره‌وری انگیزه ایجاد خواهد کرد، گفت: اگر بخواهیم منابع یارانه را به سمت بهره‌وری سوق دهیم باید مکانیسم قیمت‌گذاری را درست کنیم.

علینقی مشایخی، اقتصاددان، گفت: نمی‌توان با قیمت‌های دستوری و پرداخت یارانه برای انرژی، مشکلات ناترازی انرژی را رفع کرد. مشایخی، در همایش تاسیسات گلوگاه ناترازی انرژی ادامه داد: دولت رقمی بین ۱۲۰ تا ۱۲۷ میلیارد دلار یارانه انرژی می‌دهد. در حالی که شدت مصرف انرژی در ایران دو برابر متوسط جهانی است. او افزود: بخشی از مصرف مربوط به توزیع بین مصارف تولیدی و غیردولتی است و بخشی از آن هم مربوط به اتلاف انرژی است. مشایخی با تأکید بر اینکه اصلاح قیمت انرژی، باعث ایجاد انگیزه صرفه‌جویی و بهره‌وری خواهد شد، بیان کرد: اگر بخواهیم منابع یارانه را به سمت بهره‌وری سوق دهیم باید مکانیزم قیمت‌گذاری را درست کنیم.

او ادامه داد: اصلاح پروسه قیمت انرژی تکالیفی را بر عهده نظام مهندسی قرار می‌دهد. اولین اقدام این نظام ممیزی کردن نقاطی است که انرژی مصرف می‌کند. بعد از ممیزی باید وارد مرحله

طراحی و اجرا شود. این اقتصاددان، تأکید کرد: ذهنیت حاکمیت باید بپذیرد که قیمت در بازار تعیین شود و قیمت‌گذاری دستوری کنار رود. اگر حاکمیت در این باره توجه نباشد حتی در صورت ایجاد رگولاتور نیز به این مدل پایبند نخواهد بود.

پنل سوم: فناوری

به عنوان آخرین برنامه این همایش، پنل سوم با عنوان فناوری برگزار شد. خدایار جواد، عضو هیئت علمی دانشگاه شریف، این سوال را مطرح کرد که آیا چالش ما عدم بکارگیری فناوری در حوزه انرژی است؟ عباس ملکی، استاد تمام دانشکده مهندسی انرژی دانشگاه صنعتی شریف بیان کرد که اصل مشکل در مسئله انرژی قیمت‌گذاری نیست، بلکه مصالحه اجتماعی مهم است. همچنین اظهار کرد که راه حل اصلی می‌تواند اصلاح فرهنگ مصرف انرژی باشد. بهروز دشتی، مجری طرح‌های انرژی تجدید پذیر گفت: در حال حاضر صنایع دنبال انرژی‌های تجدید پذیر هستند. انرژی‌های تجدید پذیر راه حل اصلی اقتصاد بنگاه‌داری است. وی معتقد است که شرکت‌ها باید تغییر رویکرد داشته باشند و برق گواهی سبز خود را در بورس به فروش برسانند.

این پنل با سخنان هاشم اورعی، استاد

دانشکده مهندسی برق دانشگاه صنعتی شریف پایان یافت. اورعی به نکات قابل توجهی اشاره کرد. هاشم اورعی، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی شریف، با بیان اینکه «خانه از پایبست ویران است»، یادآوری کرد که مشکلات عمیق‌تری در دل این بحران نهفته است. به گفته اورعی، ما نه تنها سرمایه اجتماعی لازم را نداریم، بلکه توانمندی دولت نیز در حل این مسائل به شدت زیر سوال است. او اعلام کرد که تمام راه‌حل‌هایی که تاکنون برای ناترازی انرژی ارائه شده‌اند، در واقع به کوچه بن‌بست ختم می‌شوند. وی بر این نکته تأکید کرد که مشکل اصلی ما در فقدان تفکر صحیح نهفته است. این استاد دانشگاه تصریح کرد که مدیریت دولتی باید کنار گذاشته شود، چرا که مقامات دولتی تنها در خرج کردن ثروت مهارت دارند و در خلق آن ناتوان‌اند. اورعی تأکید کرد که ما با یک بحران ساختاری روبه‌رو هستیم و سیاست‌های کنونی در حوزه انرژی به هیچ نتیجه‌ای نخواهند رسید. اورعی معتقد است چهار پیش‌شرط کلیدی برای حل این معضلات وجود دارد: صداقت، صراحت، شجاعت و درایت. این چهار عنصر، به زعم او، کلیدهای بازگشایی قفل‌های بسته‌ای هستند که بر سر راه پیشرفت کشور قرار دارند.

ایران سومین کشور تربیت‌کننده مهندس در جهان است



گسترده‌ای می‌توان شاهد آن بود. پورمحمدی خاطرنشان کرد: مهندسی به ادبیات شاعرانه ما نیز ارتباط تنگاتنگی دارد و در اشعار شاعران ما این را می‌توان به فراوانی مشاهده کرد و درک بهتری از پیچیدگی مهندسی را در شعر فهمید. او ادامه داد: کشور ایران سومین کشور تربیت‌کننده مهندس در دنیا است با رقمی حدود ۲۳۰ هزار مهندس در سال است.

یکی از ظرفیت‌های بزرگ ما تربیت مهندس است و رکن بعدی پتانسیل‌های کشور ما است. کشور ما در چهار فصل سال در هر سوی اقلیم‌مان در هر وقتی از سال از لحاظ جوی دارا هستیم و مرز گسترده دریایی، هفتمین کشور بزرگ جهان از لحاظ معادن، دومین کشور جهان از لحاظ ذخایر اثبات شده گاز، ۱۱ بندر بسیار مهم و اساسی و... و رکنی که باید وجود داشته باشد، ترکیب قابلیت‌های سرزمین با پتانسیل‌های مهندسی کشورمان است. ۴ دی

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: ایران سومین کشور تربیت‌کننده مهندس در دنیا با رقمی حدود ۲۳۰ هزار مهندس در سال است. حمید پورمحمدی در آیین پنجاه سالگی جامعه مهندسان مشاور کشور اظهار کرد: ما در این سالیان پل‌ها، فرودگاه‌ها و تاسیسات مختلفی ساختیم. در دوره قبل از این سده هم کارهای خوبی اتفاق افتاد و همینطور پیش‌تر از آن تا

صدر اسلام؛ همیشه مهندسان ما شاهکار خلق کردند و این موضوع در شهرسازی و احداث بنا، کشتی‌سازی و... نیز صادق است. حتی شهر هگمتانه در ایران باستان را می‌توان در این رده مورد سنجش قرار داد.

وی یادآور شد: این مسیر حلقه به حلقه در نهایت به جامعه مهندسان مشاور فعلی ختم می‌شود و اهمیت فعالیت‌های مهندسان ما هم‌راستا بودن فعالیت‌ها با اقلیم ما است که در طول تاریخ به شکل

حضور ایران در پروژه‌های تاجیکستان

مسعود پزشکیان رئیس جمهوری اسلامی ایران روزهای ۲۶ و ۲۷ دی ماه به دوشنبه پایتخت تاجیکستان سفر کرد. نتیجه این سفر امضای ۲۳ تفاهم نامه همکاری بود. در همین زمینه رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی ایران از همکاری و امضای موافقت نامه تهران و دوشنبه برای اجرای پروژه‌های حمل و نقل و سدسازی خبر داد و گفت: در سفر هیات تجاری ایران به تاجیکستان مقرر شد طرف تاجیک لیست پروژه‌های مورد نظر خود را به ایران اعلام کند.



دستاورد

این موضوع برای کار کردن در آنجا شاخصه مهمی است.

این فعال اقتصادی افزود: به نظر می‌رسد این تفاهم نامه با وزارت حمل و نقل تاجیکستان قابل اجرایی شدن است و حضور پررنگ شرکت‌های ایرانی در احداث زیرساخت‌های حمل و نقل تاجیکستان را تقویت می‌کند.

وی درباره جزییات پروژه‌های زیرساختی بخش حمل و نقل تاجیکستان که قرار شده ایرانی‌ها سرمایه‌گذاری یا صادرات خدمات فنی و مهندسی داشته باشند گفت: به طور کلی در سال‌های گذشته در بخش صادرات خدمات فنی و مهندسی چندان حرفه‌ای عمل نشده است؛ در سفر تاجیکستان به این تفاهم رسیدیم که طرف تاجیک لیست پروژه‌های مورد نظر خود را اعلام کند.

وی خاطر نشان کرد: معمولاً هر کشوری واگذاری پروژه‌ها را به شکل مورد نظر خود انجام می‌دهد؛ وقتی بانک جهانی به پروژه‌ای ورود می‌کند، آنها بر نحوه واگذاری پروژه نظارت دارند.

نقوی ادامه داد: در تاجیکستان واگذاری پروژه‌ها به صورت مناقصه است و شرکت‌های ایرانی در مناقصات معمولاً دست پایین را ندارند ولی باید مشکل ضمانت نامه که به خاطر تحریم، یک مانع جدی به حساب می‌آید، رفع شود.

رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی ایران تاکید کرد: در همین شرایط هم شرکت‌های ایرانی در

مزیت نیروگاه‌های برق‌آبی این است که اگر شما منابع آبی پایداری داشته باشید، دیگر نیاز به سرمایه‌گذاری‌های مجدد ندارد و فقط یک سرمایه ثابت نیاز دارد و پس از بهره‌برداری نیز پیچیدگی‌های خاصی ندارد. نقوی خاطر نشان کرد: یک شرکت ایرانی به اسم آریانا در این کشور فعال است و تاجیک‌ها از این شرکت ایرانی راضی‌اند.

رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق بازرگانی ایران بیان کرد: در تاجیکستان بانک‌های توسعه‌ای مانند بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و بانک توسعه اسلامی منابع مالی را تزریق می‌کنند؛ شرکت‌های ایرانی هم می‌توانند در مناقصات حضور داشته باشند؛ ما شرکت‌های قوی و خوبی در حوزه سدسازی داریم و می‌توانیم پروژه‌های آبی این کشور را در اختیار بگیریم.

وی یادآور شد: در زمینه راهسازی هم تاجیکستان اعم از جاده‌ای و ریلی پروژه‌های زیادی دارد که در سفر دیروز هیأت ایرانی به تاجیکستان، تفاهم‌نامه‌ای را با وزارت حمل و نقل تاجیکستان به امضا رساندیم و از وزیر حمل و نقل این کشور برای سفر به ایران دعوت کردیم تا از پروژه‌های زیرساختی ایران بازدید کند؛ دنبال آن هستیم تا این تفاهم‌نامه را به سمت اجرایی شدن پیش ببریم. نقوی تصریح کرد: ما اشتراکات فرهنگی زیادی با تاجیک‌ها داریم که مهم‌ترین آن هم‌زبانی ماست؛ تاجیک‌ها ایرانی‌ها را دوست دارند و

علی نقوی رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی روز جمعه ۲۸ دی ماه در گفت‌وگو با ایرنا درباره اعزام هیأت تجاری از ایران به تاجیکستان همزمان با سفر رئیس جمهور به این کشور اظهار کرد: برای نخستین بار در سفرهای خارجی رئیس جمهور، بخش خصوصی به صورت هدفمند و برای دستیابی به پروژه‌های مورد نظر کشور هدف، همراه هیأت سیاسی اقتصادی دولتی برده شد.

وی افزود: این سفر مدل جدیدی از اعزام بازرگانان بود و تفاوت آن با سایر دفعات قبلی در این بود که هم رئیس جمهور و هم وزرای مرتبط با برنامه‌های مورد نظر هیأت تجاری ایران در این سفر همراه ما بودند. نقوی افزود: وقتی قرار است به کشوری سفر کنیم، باید قبل از آن نیازهای وارداتی آن کشور بررسی شود مثلاً تاجیکستان نیاز مشخصی به فولاد دارد که ایران می‌تواند آن تأمین کند.

این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه تاجیکستان کشوری در حال توسعه بوده و با توجه به منابع آبی زیاد، نیاز به سدسازی دارد، افزود: بانک جهانی یک پروژه بزرگ سدسازی در تاجیکستان به نام پروژه راغون را تأمین مالی کرده و شرکت‌های بزرگ اروپایی و غیر اروپایی در این پروژه حضور دارند. وی ادامه داد: تاجیکستان منابع آبی سرشاری دارد و بیش از ۹۰ درصد برق خود را از طریق نیروگاه‌های برق آبی تأمین می‌کند. رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد:



پیام‌آبادگران

بهمن و اسفند ۱۴۰۳

شماره ۴۲۲



حال کار کردن در کشورهای دیگر هستند و در بانک های کشورهای هدف حساب باز کرده اند ولی هزینه بیشتر می دهند تا ضمانت نامه بانکی دریافت کنند. نقوی ادامه داد: البته در تاجیکستان مشکل سختی صدور ضمانت نامه بانکی کم رنگ تر است و ما می توانیم ضمانت نامه بانکی دریافت کنیم. نقوی مدل همکاری ایران با تاجیکستان در پیگیری واگذاری پروژه های عمرانی این کشور در سفر اخیر رئیس جمهور به دوشنبه به شرکت های ایرانی را شبیه مدلی که ترکیه در سال های گذشته طی سفر های خارجی مقامات آن کشور آن اجرا می شد، دانست و افزود: رئیس جمهور ترکیه وقتی به کشوری سفر می کند، می داند در آن کشور می تواند صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی داشته باشد یا خیر؛ لذا در سفرهای خود، شرکت هایی که می تواند این پروژه ها را اجرایی کنند، با خود همراه می کنند رئیس جمهور ترکیه در آن سفر به نفع شرکت های خصوصی خود استفاده می کنند که سبب شده تا ترکیه ۶۰ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی و مهندسی داشته باشد و بعد از چین دومین کشور در این زمینه محسوب می شود. این فعال صنعت احداث بیان کرد: پیشنهاد مشخص ما این است که در گام اول ۱۰ کشور مشخص شود و لیست این کشورها از نظر بخش خصوصی آماده است و در سطح سفرهای رئیس جمهور، حضور شرکت های خصوصی به خصوص شرکت های صادرکننده خدمات فنی و مهندسی را داشته باشیم و ظرف یک سال می توانیم به ۱۰ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی و مهندسی برسیم. رئیس کمیسیون صادرات خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران گفت: پروژه های فنی و مهندسی نه تنها خدمات مربوطه را صادر می کنند بلکه می تواند در کنار این پروژه ها کالاهای ایرانی را هم به کشور هدف صادر و به تولید کشور کمک کنند.

صدور خدمات فنی مهندسی ایران به تاجیکستان تسهیل می شود

در همین زمینه، وزیر نیرو در حاشیه سفر هیات دولت به کشور تاجیکستان و با حضور در همایش تجاری سرمایه گذاری

و گردشگری ایران و تاجیکستان، با بیان اینکه صدور خدمات فنی مهندسی ایران به تاجیکستان تسهیل می شود، افزود: مهندسان ایرانی در پروژه های آب و برق تاجیکستان مشارکت فعال دارند. عباس علی آبادی در حاشیه سفر هیئت دولت به کشور تاجیکستان و با حضور در همایش تجاری سرمایه گذاری و گردشگری ایران و تاجیکستان گفت: باتوجه به اشتراکات فرهنگی و تاریخی بسیار زیاد ایران و تاجیکستان باید تلاش کنیم زمینه های همکاری دو کشور به ویژه در حوزه انرژی و خدمات فنی مهندسی توسعه یابد. وزیر نیرو در این همایش که با حضور تعدادی از تجار و سرمایه گذاران دو کشور برگزار شد، بر اهمیت تبادل تجاری و توسعه زیرساخت ها در حوزه انرژی به ویژه انرژی های نو تأکید کرد و گفت: یکی از مهم ترین جلوه های حضور موفق ایران در تاجیکستان، مشارکت شرکت های مهندسی ایرانی در پروژه های مهمی چون سنگ توده ۲ و راغون بوده است که این همکاری ها می تواند الگویی برای سایر حوزه ها باشد. علی آبادی همچنین در جریان جلسات کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و تاجیکستان، از شرکت های ایرانی برای سرمایه گذاری و حضور گسترده تر در پروژه های زیرساختی و انرژی تاجیکستان دعوت به عمل آورد و اظهار داشت: دولت تلاش خواهد کرد بسترهای لازم برای صدور خدمات فنی مهندسی ایران به تاجیکستان را تسهیل کند. در این همایش دبیر جمعه وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان نیز بر لزوم توسعه همکاری ها میان ایران و تاجیکستان تأکید کرد و اظهار داشت: از شرکت های ایرانی به

در سال های گذشته در بخش

صادرات خدمات فنی و مهندسی

چندان حرفه ای عمل نشده است؛

در سفر تاجیکستان به این تفاهم

رسیدیم که طرف تاجیک لیست

پروژه های مورد نظر خود را اعلام

کند

ویژه شرکت های فعال در صنعت آب و برق برای حضور و سرمایه گذاری در تاجیکستان استقبال می کنیم.

امکان وثیقه گذاری نزد بانک های ایرانی برای صدور خدمات فنی و مهندسی فراهم شد

عبدالنصر همتی وزیر اقتصاد که به همراه رئیس جمهور به دوشنبه سفر کرده بود، در همایش تجاری ایران و تاجیکستان برنامه ها و اقدامات دولت چهاردهم را برای تجار، سرمایه گذاران و فعالان گردشگری ایران و تاجیکستان در شهر دوشنبه تشریح کرد. وزیر اقتصاد گفت: این امکان مهیا شده که با دادن وثیقه به بانک های ایران و دریافت اعتبار، برای اجرای پروژه های پیمانکاری در کشورهای دیگر، ضمانت نامه دریافت کرد.

وی گفت: حجم تجارت ایران و تاجیکستان نسبت به سال قبل ۵۰ درصد رشد کرده و به عدد ۳۸۰ میلیون دلار رسیده است، اما این رقم، باتوجه به ظرفیت های دو طرف، قابل قبول نیست.

وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان تصریح کرد: باتوجه به زبان، فرهنگ و تاریخ مشترک باید سطح روابط بیش از این عمیق تر باشد. وی به ظرفیت های نهفته در ایران و تاجیکستان اشاره کرد و افزود: امکان اجرای پروژه های بزرگ مشترک در همه شهرهای تاجیکستان از طرف فعالان اقتصادی ایرانی وجود دارد و لغو روادید دو کشور به مقصد مقابل و تعمیق رفت و آمدها می تواند به رشد روابط تجاری و سرمایه گذاری کمک کند.

وزیر اقتصاد تصریح کرد: تقویت گردشگری برای فعالیت های اقتصادی ضرورت دارد.

همتی از یک امکان جدید برای اجرای پروژه های پیمانکاری خبر داد و افزود: این امکان مهیا شده است که با دادن وثیقه به بانک های ایران و دریافت اعتبار، برای اجرای پروژه های پیمانکاری در کشورهای دیگر، ضمانت نامه دریافت کرد. وزیر اقتصاد ادامه داد: برای این منظور، استفاده از ظرفیت صندوق اوپک نیز فراهم است که باید از طرف فعال اقتصادی تاجیک درخواست شود و طرف ایرانی که مجری پروژه است، از این ظرفیت بهره ببرد.

افزایش تعداد بانوان فعال در صنعت ساختمان

رئیس انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمان تصریح کرد: از زمانی که انسان از غارنشینی خارج شد ساختمان سازی رواج داشته است و همواره زنان در این ساخت و ساز نقش داشتند. در ۵۰ سال گذشته نیز نقش آنها افزایش پیدا کرد. بسیاری از بانوان معمار به صورت شخصی فعالیت می کنند. هوشیار با اشاره به رکود صنعت ساختمان گفت: من پیش بینی رکود ساخت و ساز ندارم، اما فکر نمی کنم بازار در آینده نزدیک به رونق چندان زیادی برسد. اگر قرار باشد ساختمان در حالت رکود قرار بگیرد حتما درآمدها و اشتغال ها کمتر خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر یک زن به عنوان وزیر به بالاترین مقام وزارت راه و شهرسازی رسیده است، خاطرنشان کرد: طی ۱۰ سال گذشته سهم زنان در بین فارغ التحصیلان رشته های مختلف ساختمانی نسبت به مردان بیشتر شده که در واقع وارد یک بازار کار به اصطلاح مردانه شدند. با حضور بانوان در صنعت ساختمان، نیاز به سازماندهی احساس شد که باید جایگاه زنان در این صنعت به تثبیت برسد. در این راستا انجمن ما در سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را آغاز کرد که فعلا حدود ۷۰ نفر در آن فعالیت دارند و نسبت به جذب اعضا حساسیت بالایی داریم.

در نشست خبری انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمانی که روز دوشنبه ۲۶ آذر ماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد، رئیس انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمان از افزایش تعداد زنان فارغ التحصیل صنعت ساختمان نسبت به مردان خبر داد. مرجان هوشیار در نشست خبری انجمن صنفی کارفرمایی زنان فعال اقتصادی ساختمانی اظهار کرد: هدف ما افزایش سهم مشارکت زنان در عرصه های اقتصادی ملی و فراملی است. آشنایی با قوانین روز دنیا و یادگیری مهارت ها برای بانوان از اهداف ما است.

دانشمندان بتن قابل خم شدن ساختند

کرنش تا ۱۱.۹ درصد بیشتر از مواد معمولی ارائه می دهد. این ترکیب ویسکوزیته لازم را برای چاپ سه بعدی صاف بدون گرفتگی نازل حفظ می کند. دستیابی به این تعادل کار آسانی نبود. مواد مختلفی از جمله پلی وینیل الکل، دوده سیلیس، خاکستر بادی و الیاف پلی اتیلن با وزن مولکولی فوق العاده بالا مورد آزمایش قرار گرفتند. ظفر توضیح داد: هدف اساسی از انجام این کار رسیدگی به مشکل آرماتوربندی در چاپ سه بعدی بتن بود. چاپ سه بعدی بتن یک فرآیند خودکار است. اما روش های تقویت کننده مرسوم، خودکاسازی را در این فرآیند به خطر می اندازند.

ساختمان ها پاپل ها می شود. بتن به خودی خود هیچ خاصیت کششی نشان نمی دهد. حتی توضیح داد: این ماده بسیار شکننده است. بلایای طبیعی مانند زلزله و بادهای شدید این مشکل را تشدید می کنند. این نیروها بر روی سازه ها تنش وارد می کنند و ضعف های بتن را بیشتر آشکار می کنند. ماده باید هم کشش و هم فشار را تحمل کند و در برابر آن مقاومت کند. محققان در سطح جهانی، برای رسیدگی به این مسائل تلاش کرده اند، اما روش های چاپ سه بعدی موجود هنوز بر تقویت کننده های سنتی مانند تیرها یا میلگردها تکیه دارند که پتانسیل خودکارسازی کامل چاپ سه بعدی را محدود می کنند.

محققان دانشگاه نیومکزیکو (UNM) با ثبت اختراع یک ماده بتنی قابل خم شدن که برای چاپ سه بعدی طراحی شده است، به یک نقطه عطف بزرگ در نوآوری در ساخت و ساز دست یافته اند. این ماده پیشگامانه در نهایت می تواند انعطاف پذیری بیشتری در برابر بلایای طبیعی ارائه دهد و هزینه های تعمیر و نگهداری زیرساخت های عمومی را کاهش دهد.

به گزارش ایسنا، به نقل از آی ای، گروهی از دپارتمان مهندسی عمران، ساخت و ساز و محیط زیست جرالده می با یک چاپگر سه بعدی بتن و ابزارهای اندازه گیری پیشرفته، در حال مقابله با چالش های ساخت و ساز و تعمیر و نگهداری زیرساخت ها هستند. این ماده جدید، می تواند راه را برای ساخت ساختمان ها و پل های ایمن تر و انعطاف پذیرتر هموار کند و در عین حال نیاز به تعمیرات مکرر را به میزان قابل توجهی کاهش دهد.

هموار کردن راه برای آینده

پیامدهای این پیشرفت بسیار فراتر از زمین است. آژانس های فضایی مانند ناسا در حال بررسی چاپ سه بعدی به عنوان راه حلی برای ساختن زیستگاه در سیارات دیگر هستند. انتقال تیرهای فولادی سنگین و نیروی کار به فضا غیرعملی است، و مواد نوآورانه ای مانند بتن انعطاف پذیر می تواند متحول کننده باشد. این فناوری می تواند صنعت ساخت و ساز را با ایجاد سازه هایی که در برابر بلایای طبیعی انعطاف پذیرتر هستند و نیاز به تعمیر و نگهداری کمتری دارند، متحول کند. همچنین هزینه ها و خطرات مرتبط با روش های ساخت و ساز سنتی را کاهش می دهد.

علم پشت بتن انعطاف پذیر

محققان راه حلی ایجاد کرده اند که این محدودیت ها را برطرف می کند. محمدسعید ظفر، فارغ التحصیل دکتری، ترکیبی از مواد ایجاد کرد که هم قوی و هم انعطاف پذیر است. در این ماده جدید غلظت بالایی از الیاف پلیمری با هم ادغام شده است که هم استحکام کششی و هم انعطاف پذیری را فراهم می کند. حتی گفت: به دلیل ادغام مقادیر زیادی الیاف کوتاه پلیمری در این ماده، بتن می تواند در صورت قرار گرفتن در معرض هر گونه بار خمشی یا کششی، یکپارچگی خود را حفظ کند. این ماده که با همکاری ظفر و محقق امیر بخشی ساخته شده است، چهار ترکیب مجزا را با ظرفیت

بازنگری در ساخت و ساز سنتی

روش های ساخت و ساز سنتی اغلب به ماشین آلات سنگین و کار دستی برای قرار دادن تیرهای فولادی یا چوبی نیاز دارند، فرآیندی که نه تنها پرهزینه بلکه خطرناک است. مریم حجتی (Maryam Hojati) تلاش ها را برای خودکارسازی و نوآوری این فرآیند با چاپ سه بعدی رهبری می کند. بتن، در حالی که در برابر فشار قوی است، در برابر کشش بسیار شکننده است. این ویژگی باعث ایجاد ترک های مکرر و نیاز به تعمیر و نگهداری مداوم چه برای پیاده روها،



پیام آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

پلتفرم جامع استعلام و تبادل نظر کارفرمایان درباره کارجویان

Payeshline.com



استخدام و جذب متخصصین مسئولیت‌پذیر، با انگیزه و قابل اتکاء همواره یکی از بزرگترین چالش‌های شرکت‌ها و صاحبان کسب و کار بوده است. گاهی فرآیند جذب چنین افرادی برای شرکت‌ها بسیار زمانبر و پرهزینه بوده و از روش‌های مختلفی از قبیل قراردادهای آزمایشی، انواع مصاحبه‌های فنی و روانشناسی و... استفاده می‌شود. متأسفانه علی‌رغم بکارگیری تمام روش‌های مذکور بازهم کارفرمایان اعتراف دارند که پرسنل نامناسبی را در مجموعه خود استخدام کرده‌اند. طبق آخرین تحقیقات منتشر شده در نشریه فوربز (Forbes):

استخدامی، ایجاد کانال ارتباطی با مدیران شرکت‌های دیگر، افزایش آگاهی نسبت به پرسنل کنونی، ممانعت از کاهش اعتبار شرکت، استخدام آگاهانه پرسنل جدید و افزایش رضایت مشتریان خواهد شد.

هم‌اکنون پلتفرم پایش‌لاین با استقبال بی‌نظیر مدیران و صاحبان کسب و کارهای کشور مواجه شده است. برخی از دلایل این استقبال به شرح زیر است:

- خدمات منحصر‌فرد ارائه شده در پلتفرم
- آموزش و پشتیبانی ۲۴ ساعته رایگان
- خدمات و قابلیت‌های هوش مصنوعی رایگان
- قیمت بسیار پایین پلتفرم

شرکت راهبران هوش مصنوعی (Rahbarantech.com) با همکاری پارک علم و فناوری دانشگاه تربیت مدرس واقع در پارک علم و فناوری برای نخستین بار در کشور، "پلتفرم جامع و ابری استعلام و تبادل نظر کارفرمایان درباره کارجویان" را با نام پایش‌لاین (Payeshline.com) ارائه داده است. این پلتفرم بمنظور حل مشکلات موجود در زمینه استخدام افراد بکار گرفته شده و به صاحبان کسب و کارها، شرکت‌ها و شخصیت‌های حقوقی کمک شایانی ارائه داده است.

دکتر رضائی‌نیا مدیر پلتفرم پایش‌لاین می‌گوید: "بکارگیری پایش‌لاین باعث افزایش بهره‌وری شرکت‌ها، صرفه‌جویی قابل ملاحظه در زمان و هزینه‌های

- بیش از ۸۰٪ از کارجویان اعتراف کرده‌اند که در مصاحبه‌های شغلی اطلاعات غیرواقعی ارائه می‌دهند.
- بیش از ۷۰٪ از کارجویان اعتراف کرده‌اند که در رزومه‌های خود اطلاعات غیرواقعی دارند.
- بیش از ۷۵٪ از کارفرمایان اعتراف کرده‌اند که نیروهای نامناسبی را استخدام کرده‌اند.
- گاهی استخدام افراد نامناسب می‌تواند خسارات جبران‌ناپذیری را به کسب و کارها تحمیل کند. طبق تحقیقات نشریه Harvard Business Review بکارگیری افراد نامناسب می‌تواند باعث ایجاد جو منفی، کاهش روحیه تیمی، هزینه‌های مالی، کاهش بهره‌وری، مشکلات حقوقی آتی، کاهش اعتبار شرکت و ایجاد استرس برای مدیران مربوطه شود.

چرا پایش‌لاین؟

- ➔ آگاهی کامل از رفتار و نحوه عملکرد کارجویان در شرکت‌های قبلی
- ➔ آگاهی کامل از میزان صحت رزومه‌های دریافت شده کارجویان
- ➔ آگاهی از اطلاعات فنی، اخلاقی، روانشناسی و فرهنگی کارجویان قبل از استخدام
- ➔ آگاهی از نام شرکت‌هایی که پرسنل شما به آنها مراجعه می‌کنند
- ➔ صرفه‌جویی قابل ملاحظه در زمان و هزینه‌های استخدامی
- ➔ جلوگیری از کاهش اعتبار شرکت در میان سایر رقبا
- ➔ افزایش بهره‌وری و رضایت کارکنان و مشتریان



پلتفرم جامع استعلام و تبادل نظر کارفرمایان
درباره کارجویان

Payeshline.com



پیام‌آبادگران
بهمن و اسفند ۱۴۰۳
شماره ۴۲۲

برج‌های خنک‌کننده EBARA



مجتمع فرهنگی، ورزشی، اداری و تجاری فرمانیه

- بدون لرزش و ارتعاش
- بدون پاشش آب به بیرون
- حداقل مصرف انرژی در بارهای جزئی
- فوق کم صدا
- حداقل مصرف آب
- طول عمر بالا
- وزن کم
- ۵ سال گارانتی
- فیلک‌ها با قابلیت رسوب‌زدایی آسان



آموزش در خدمت توسعه پایدار



بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir

ما در بانک خاورمیانه باور داریم که شکوفایی اقتصادی جامعه، وابسته به ارتقای سطح دانش و مهارت‌های عمومی است. با این هدف و به منظور رفع مشکلات دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار، تلاش کرده‌ایم با اقدام‌های مختلف برای بهبود شرایط تحصیل آنها کمک کنیم. بانک خاورمیانه تا کنون به طور مستقل و یا با مشارکت سایر نهادها در زمینه ساخت مدارس در استان‌های مختلف و همچنین حمایت از تحصیل دانشجویان و اهدای لوازم و تجهیزات به مراکز آموزشی اقدام کرده است. در این مسیر برای اثربخشی بیشتر همیاری‌ها از تجربه و مشاوره موسسات نیکوکاری متخصص در حوزه آموزش بهره‌مند بوده‌ایم.