

کاهش بودجه عمرانی، تهدیدی برای زیرساختهای کشور

در نشست خبری سندیکا مطرح شد

۴



گروه مالی کارآمد زیر مجموعه‌ی کرمان موتور، ارائه دهنده خدمات تامین مالی



karamad.com

۰۲۱ - ۴۱۶۸۳

- تامین مالی با مبالغ بیش از **۱۰۰۰ میلیارد ریال**، از طریق انتشار اوراق
- خرید مستقیم **اوراق دولتی** بدون واسطه و نرخ رقابتی
- تامین مالی پروژه‌های کمتر از **۵۰۰ میلیارد ریال** از طریق سکوی تامین مالی جمعی



دارای تأییدیه
مرکز مدیریت راهبردی افتا
ریاست جمهوری



بیش از ۳۱ هزار کاربر فعال سازمانی و مدیریت
بیش از ۵۰ هزار پروژه در نهادهای دولتی و خصوصی

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	وزارت راه و شهرسازی	وزارت نفت
وزارت ورزش و جوانان	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان برنامه و بودجه کشور	وزارت جهاد کشاورزی	وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
آزادراه تهران - شمال	قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

تدابیر تدگار
tadkar web application



سامانه جامع کنترل و مدیریت پروژه‌های عمرانی

- ✓ فهرست بها / متره برآورد
- ✓ داشبورد مدیریتی
- ✓ برنامه ریزی و پیشرفت
- ✓ آنالیزها / اسناد مناقصه
- ✓ صورت جلسه / صورت وضعیت
- ✓ حق الزحمه / خدمات نظارت



شرکت ساخت و توسعه
زیربنای حمل و نقل کشور



شرکت راه آهن
جمهوری اسلامی ایران



سازمان راهداری
و حمل و نقل جاده‌ای



تهران، خیابان کارگر شمالی، بالاتراز بزرگراه
جلال آل احمد، خیابان هفتم، پلاک ۳۳، واحد ۸

☎ ۰۲۱ ۴۱۶۶۸۰۰۰ (۳۰ خط)

www.tadkar.com

تتريكت مهندسي
تدگار نرهم اقرار



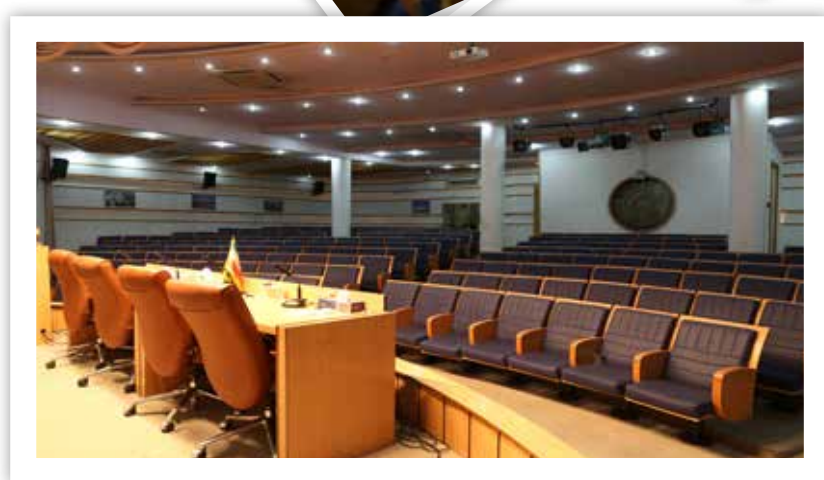
مشاور و مجری سازمان برنامه و بودجه کشور
در سامانه‌های سافات و ساجات

قابل توجه شرکت‌های عمرانی

برگزاری مراسم در سالن سندیکا



سالن
همایش
سندیکا



سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران آمادگی دارد

میزبان مجالس، مجامع و ... شرکت‌ها در محل سالن همایش و لابی سندیکا باشد

info@acco.ir | www.acco.ir |

تهران: خیابان طالقانی خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی) پلاک ۸۶
تلفن: ۶۶۴۶۰۱۹۵، ۶۶۴۶۴۲۶۱ (ده خط) نمابر: ۶۶۴۶۴۰۸۴

• صاحب امتیاز: سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

• مدیر مسئول: ایرج گلابتونچی

• شورای سیاست‌گذاری:

منوچهر ملکبانی‌فرد (نماینده هیأت مدیره و رئیس کمیسیون انتشارات)

ایرج گلابتونچی (مدیر مسئول و دبیر سندیکا)

بهمن دادمان (رئیس هیأت مدیره)

سالار علیاری (خزانه‌دار سندیکا)

محمود مصطفی‌زاده (سر دبیر)

• کمیسیون انتشارات و تحریریه:

منوچهر ملکبانی‌فرد

محمود مصطفی‌زاده

محمدعلی پور شیرازی

مجتبی ضربی

مریم خوانساری

• حروفچینی، امور بازرگانی و اشتراک: فریا پور آقا

• خبرنگار: آرزو نوری

• عکس و صفحه‌آرایی: داود خانی

• مسئول تبلیغات و آگهی: سید مهدی برقی

• لیتوگرافی و چاپ: پیمان نواندیش (۸۸۸۲۸۷۳۴)

فهرست مطالب

درخواست توجه ویژه به شرایط فعلی پیمانکاران صنعت احداث و انرژی
/ مکاتبات با دکتر پور محمدی ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه

۲۶

«مدیریت مالی و کاهش هزینه‌ها در صنعت ساخت»
/ آموزش

۲۷

شاخص تعدیل در ترازوی بیت‌المال و حق الناس
/ مقاله

۲۸

طرح مشکلات بیمه‌ای پروژه‌های عمرانی در نشست با مدیران
تامین اجتماعی / کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران

۳۴

لزوم ارتقاء در اثربخشی و هوشمندسازی سامانه تشخیص
صلاحیت / گردهمایی

۳۷

اولین رویداد صادرات خدمات فنی و مهندسی برگزار خواهد شد
/ نشست کمیسیون احداث اتاق ایران

۳۸

ابلاغ ۳۲ عدد فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۴
/ همایش

۳۹

بی توجهی در حفظ و نگهداری راهها،
جاده‌ها را حادثه‌خیز می‌کند / سرمقاله

۴

کاهش بودجه عمرانی، تهدیدی برای زیرساخت‌های کشور
/ نشست

۶

راهکارهای کاهش فشار اقتصادی بر شرکت‌های ساختمانی
/ نشست

۱۲

صنعت احداث به دنبال تسهیل و تسریع در فرایند رتبه‌بندی
است / کارگاه آموزشی

۱۸

اهدای معتبرترین جایزه اقتصادی ایران به پیشکسوت صنعت
احداث / جشنواره کارآفرینی امین‌الضرب

۲۰

بررسی نقش ریزبان بازرگانی در صدور خدمات فنی و مهندسی
/ کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق

۲۲

انتظار توجه خاص از دولت محترم جمهوری اسلامی ایران
/ هشدار

۲۵

نوشته‌های نویسندگان، لزوماً نظرات نشریه نیست. نقل مطالب نشریه فقط با ذکر ماخذ مجاز است.

کمیسیون انتشارات در رد یا قبول مقالات ارسالی مختار است و در ویرایش علمی، ادبی و خلاصه‌سازی آن مجاز است، در ضمن مقالات ارسالی عودت داده نمی‌شود

تهران، خیابان طالقانی، بین میدان فلسطین و خیابان ولیعصر، خیابان شهید برادران مظفر (صبای جنوبی)،

شماره ۸۶، ک.پ: ۱۴۱۶۹۶۴۹۱ | تلفن: ۶۶۴۶۴۲۶۱۶۶۹۷۱۳۹۹

فکس: ۶۶۴۶۴۰۸۴ | پست الکترونیکی:

payamabadgaran.ir@gmail.com

نشانی الکترونیکی: www.acco.ir

www.payamabadgaran.ir



بی‌توجهی در حفظ و نگهداری راه‌ها، جاده‌ها را حادثه‌خیز می‌کند

سرمقاله

آن ذهن هر ایرانی را مشغول می‌کند. در تعطیلی‌های چند روزه مواجه با سیل مسافرت‌ها می‌شویم. رانندگان با خصوصیات شرح داده شده با ماشین‌های ناامن در جاده‌های مشکل‌دار به امید خدا راه می‌افتند و شاهد یا مسبب اتفاقاتی می‌شوند که قابل تصور نبوده و نیست. از همان بدو حرکت نیز عضوی از خانواده تا رسیدن به مقصد برای سایر اعضای خانواده و دوستان نگرانند و متأسفانه مواقعی هم به مقصد نمی‌رسند.

یکی از شاخصه‌های مهم در حوزه آسیب‌های اجتماعی تعداد مرگ و میر در حوادث غیرطبیعی است. مرگ و میر ناشی از حوادث ترافیکی نوعی از مرگ و میر حوادث غیرطبیعی است. در ایران نسبت تصادفات رانندگی به کل کشته شدگان حوادث غیرطبیعی نزدیک به ۴۰ درصد است و نسبت به دیگر عوامل مرگ‌های غیرطبیعی بیشترین سهم را دارد.

در خلال مسافرت‌های نوروزی در ایران، آمار تصادفات رانندگی افزایش قابل توجهی می‌یابد. بنا به نظر رئیس پلیس راهوار ایران روزهای ۲۹ اسفند، اول فروردین، هفتم فروردین، هشتم فروردین، دوازدهم و سیزدهم فروردین هر سال پرمخاطره‌ترین روزهای تردد جاده‌ای در ایران است. عجله، شتاب، خستگی، خواب‌آلودگی، سرعت غیرمجاز، انحراف به چپ، مهارت ناکافی در کنترل وسیله نقلیه از مهمترین علل وقوع حوادث رانندگی در سالهای اخیر و طی ایام نوروز بوده است. جداول و آمار رسمی سازمان نظام پزشکی قانونی ایران موید این موضوع می‌باشد.

براساس آمارهای موجود، حدود پنجاه درصد خطای انسانی، سی درصد مشکلات جاده‌ای و نقاط حادثه‌خیز، بیست

موتورسواران شهری و بین شهری رخ می‌دهد که بسیاری از آنها بدون مهارت لازم و درک درست از قوانین، اقدام به رانندگی با موتور و کسب درآمد می‌کنند. در بیشتر تصادفات جاده‌ای، خطای نیروی انسانی عامل اصلی است. بله نیروی انسانی یا به زبان ساده‌تر رانندگان در بیش از پنجاه درصد تصادفات جاده‌ای و شهری مقصر می‌باشند. کمبود آموزش، نداشتن مهارت کافی، نبود قوانین بازدارنده از مهمترین عوامل تعیین‌کننده خطای انسانی است.

دولت و متولیان برای بهبود شرایط و کاهش تصادفات باید از همین جا شروع کنند، آموزش را جدی گرفته و مراحل صدور صلاحیت «گواهی نامه» تغییر معنی‌داری پیدا کند. قوانین رانندگی را به روز نمایند و عوامل کنترل‌کننده یعنی «پلیس» نیز به علم روز تجهیز و امکانات کافی از جمله ماشین‌های مدرن کم‌نقص و سایر ملزومات مورد نیاز در اختیار داشته باشند. سالهاست که تصادفات بی‌شمار جاده‌ای مصدومان و مرگ و میرهای ناشی از آن جز مصائب و دل‌نگرانی‌های ایرانیان است. آمارهای جهانی کشور ایران را یکی از پرتلفات‌ترین کشور در سطح جهانی معرفی می‌نماید. در سال ۱۴۰۲ آمار کشته شدگان تصادفات رانندگی در ایران نشان می‌دهد ۲۰۴۵ نفر در تصادفات جاده‌ای کشور جان خود را از دست داده‌اند و تعداد مجروحین از ۳۶۹۰۰ نفر در سال ۱۴۰۱ به بیش از ۳۹۱ هزار نفر رسیده است، این آمار وحشتناک، گویای همه چیز است.

با توجه به تعطیلی‌های ابتدای سال که طولانی‌ترین تعطیلات ایرانی‌هاست، ضمن شادی و خوشحالی از حلول سال جدید، دغدغه شلوغی جاده‌ها و مسافرت‌های آخر سالی و تصادفات و تلفات ناشی از

براساس برخی آمارها سالانه بیش از هشتصد هزار تصادف رانندگی در ایران رخ می‌دهد و روزانه بیش از چهل نفر کشته می‌شوند، به زبان ساده‌تر کشته شدن یک نفر در هر سی و شش دقیقه.

طبق گزارش‌های منابع موثق ایران یکی از بیشترین تلفات جاده‌ای در جهان را داراست که از مهمترین دلایل آن می‌توان به خطای انسانی و کیفیت خودروها اشاره کرد. در بیشتر کشورهای جهان دریافت گواهی‌نامه رانندگی یکی از سخت‌ترین کارهای شهروندان می‌باشد، آموزش کافی تئوری رانندگی و تسلط کامل به قوانین و مهارت عملی رانندگی در داخل شهرها و جاده‌ها و داشتن سلامت روانی و جسمی از عوامل موثر برای دریافت گواهی‌نامه‌های مربوطه می‌باشد و هر شهروندی پس از آزمون‌های لازم و قبولی در آنها، صاحب گواهی‌نامه می‌شود و می‌داند انجام تخلف منجر به حادثه یا انجام کارهای خلاف قوانین و مقررات، موجب صلب صلاحیت گواهی‌نامه می‌گردد و کسب گواهی‌نامه مجدد، بسیار پیچیده‌تر و سخت‌تر از نوبت اول خواهد بود. فرد بدون گواهی‌نامه نمی‌تواند صاحب وسیله نقلیه گردد و مجوز رانندگی با وسایل نقلیه دیگران نیز داده نمی‌شود.

متأسفانه در کشور ما «ایران» دریافت گواهی‌نامه رانندگی، بسیار سهل و ساده بوده و بیشتر دارندگان گواهی‌نامه‌های رانندگی آموزش لازم و مهارت کافی در رانندگی و کنترل وسیله نقلیه را ندارند. حتی در مواردی فرد بدون گواهی‌نامه کار حرفه‌ای رانندگی را انجام می‌دهد چون ارتباط معنی‌داری بین صاحب وسیله و گواهی‌نامه برقرار نشده است. بیشترین تلفات رانندگی در بین



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

درصد نقص فنی خودروهای بی کیفیت داخلی در حوادث جاده‌ای نقش دارند. هر چند این آمار را می‌توان با شک و تردید نگاه کرد، بیشتر مواقع نقص فنی و کیفیت کم خودروها را نیز به پای خطای انسانی می‌نویسند، اما به نظر این جانب ماشین‌های بی کیفیت و فرسوده نقش بیشتری در این حوادث دارند. البته به عواملی مانند خواب‌آلودگی رانندگان، سبقت غیرمجاز، سرعت غیرمجاز، رانندگی طولانی مدت در شب، عدم رسیدگی به وسیله نقلیه و نداشتن معاینات فنی، بی توجهی به قوانین و فرسودگی ناوگان حمل و نقل نیز می‌توان اشاره کرد. ولی اینها را بدون بررسی دقیق‌تر شرایط اجتماعی و اقتصادی جامعه نمی‌توان عوامل اصلی تصادفات دانست. گرانی قطعات یدکی و کمبود آن، وجود لوازم تقلبی و غیراستاندارد در بازار، کاهش مسئولیت‌پذیری تعمیرکاران و تامین‌کنندگان لوازم، همه و همه از عوامل اصلی می‌باشند.

با توجه به وضعیت معیشتی مردم و فاصله قیمتی زیاد ماشین‌آلات وارداتی با تولیدات داخلی که ناشی از اعمال سود بازرگانی و مالیات و تعرفه‌های غیر منطقی و بیش از اندازه است، و مزیت نسبی و کاذب به تولیدات بی کیفیت ایران خودرو و سایپا فراهم نموده است، بیشتر مردم به ناچار از این تولیدات استفاده می‌نمایند و به زبان دیگر مردم از داشتن ماشین‌های با کیفیت تر و امن تر محروم هستند. در بسیاری مواقع، مردم به دلیل ضعف اقتصادی، کمبود امکانات عمومی برای مسافرت و به طور کلی هزینه زیاد مسافرت با وسایل عمومی از جمله مسافرت هوایی و ریلی، گرانی محل‌های اقامتی به خصوص در مناطق گردشگری و...، مسافرت جاده‌ای با وسایل ناایمن شخصی را ترجیح می‌کنند. دیده می‌شود که وسیله نقلیه حتی به محل اقامت و خواب هم تبدیل شده است. در حالی که استراحت در چادرهای غیراستاندارد و حتی در داخل وسیله نقلیه، عامل افزایش خستگی و ضعف اعصاب راننده و همراهان می‌گردد که خود از عوامل حادثه‌آفرین می‌باشند. کمبود امکانات ایمنی در ماشین‌های

تولید داخلی نظیر ایربگ یا همان کیسه هوا، سیستم‌های سیگنال دهی قبل از وقوع تصادف و...، نبود امکانات کافی در درمانگاه‌های جاده‌ای، کمبود فوریت‌های اضطراری نظیر آتش نشانی و اورژانس در فواصل مناسب جاده‌ای، فراهم نبودن امکان امدادهای سریع هوایی «اورژانس هوایی»، همه و همه دست به دست هم می‌دهند تا تلفات در تصادفات جاده‌ای را افزایش دهند.

وجود نقاط حادثه‌خیز در مسیرهای شریانی و خرابی رویه‌های آسفالتی جاده‌ها و وجود دست‌اندازه‌های پیش‌بینی نشده و کمبود علائم راهنمایی و رانندگی و شب‌نما، کسری اساسی در گاردریل‌ها و نیوجرسی‌ها و بسیاری مواقع کمبود آنها در مناطق پرخطر، و به طور کلی عدم سرمایه‌گذاری در حفظ و نگهداری راه‌های موجود که سرمایه‌های کشورند، بیش از چهل درصد جاده‌های کشور را حادثه‌خیز کرده است. طبق استانداردهای جهانی برای حفظ و نگهداری زیربناهای موجود لازم است سالیانه بین چهار تا ششصد درصد ارزش روز آنها، تامین اعتبار شود تا سرمایه‌های زیربنایی موجود، زنده و به روز بمانند، متأسفانه در اعتبارات عمرانی و تملک دارایی‌های سرمایه‌ای کشور ما این گونه اعتبارات بسیار اندک و گاهی در حد صدم درصد پیش‌بینی می‌گردد.

مشاوران و پیمانکاران راهسازی با داشتن سابقه طولانی راهسازی با کیفیت و استاندارد روز جهانی توانایی این را دارند که با یک برنامه‌ریزی میان مدت همه مشکلات راه‌های کشور از جمله حذف نقاط حادثه‌خیز و بهبود کیفیت روسازی‌ها و اصلاح و ترمیم علائم راهنمایی‌ها و احداث استراحت‌گاه‌های استاندارد در مسیرها، تلفات جاده‌ای ناشی از عوامل جاده‌ای را

بدون احداث زیربناهای اساسی از جمله زیربناهای حمل و نقل، امکان توسعه و رشد وجود ندارد، بنابراین امیدواریم در سالهای آتی با تغییر نگرش دولت ساخت زیربناها به اندازه کافی سرعت بگیرد.

به حداقل رسانده و حتی حذف نمایند. هر چند انجام این کار، نیاز به تصمیمات کلان دولت و حاکمیت دارد.

در طول سالهای گذشته به دلیل تحریم‌های ظالمانه و کمبود اعتبارات تملک دارایی در زیرساخت‌های اساسی کشور از جمله احداث راه، راه آهن و آزادراه‌ها، سرمایه‌گذاری چشم‌گیری در این زمینه انجام نگرفته و عقب‌ماندگی زیادی به چشم می‌خورد. بدون احداث زیربناهای اساسی از جمله زیربناهای حمل و نقل، امکان توسعه و رشد وجود ندارد، بنابراین امیدواریم در سالهای آتی با تغییر نگرش دولت ساخت زیربناها به اندازه کافی سرعت بگیرد.

عامل مهم دیگری که در آمارها خودنمایی می‌کند، بخش خودروهای بی کیفیت و با طول عمر زیاد می‌باشد که در سالهای اخیر بخصوص توسط پلیس راهنمایی و رانندگی، بارها به آن پرداخته شده است حتی در مواردی تهدید شده در صورتی که بهبود کیفیت داده نشود از شماره‌گذاری آنها خودداری خواهد شد. غافل از اینکه گام مهم و موثر برای بهبود کیفیت خودروهای داخلی، ایجاد رقابت بین تولیدکنندگان و واردکنندگان خودروهای خارجی است.

در سالهای گذشته سازمانهای ذی ربط با سیستم تعرفه‌های سنگین برای خودروهای وارداتی، عملاً تولیدکنندگان داخلی را در تولیدات بی کیفیت‌شان حمایت نموده‌اند. برای عبور از این مرحله باید با تصویب تعرفه‌های گمرکی و حقوق بازرگانی مناسب، اجازه دهند ماشین‌آلات با کیفیت و کم مصرف وارد کشور شود. از طرفی با خصوصی سازی در خودرو سازهای کشور و کاستن از رانت‌های پیدا و پنهان آنها، یک رقابت سالم ایجاد نمایند تا مردم بتوانند با توجه به بودجه خود از خودروهای با کیفیت وارداتی تا تولیدی داخل استفاده نمایند. عدم رعایت استانداردهای تعریف شده توسط خودروسازان باید توسط مراجع ذی صلاح کنترل و با تذکرات پی در پی و اعمال قانون صنعت خودروسازی کشور را بروز رسانی و در نهایت از ورشکستگی نجات دهند.



در نشست خبری سندیکا مطرح شد:

کاهش بودجه عمرانی، تهدیدی برای زیرساخت‌های کشور



نشست خبری با عنوان «طرح‌های عمرانی؛ موانع، مشکلات، راهکارها» روز یکشنبه ۵ اسفند ماه با حضور خبرنگارانی از رسانه‌های مختلف در سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران برگزار شد.

نشست

بیان کرد: امروزه شرکت‌های ساختمانی به مرحله‌ای از خوداتکایی رسیده‌اند که نیازی به واردات نیرو یا فناوری خارجی ندارند. این امر نشانگر رشد و بلوغ صنعت احداث کشور و سرمایه واقعی کشور، یعنی نیروی انسانی متخصص و مولد، است. رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی ادامه داد: با توجه به تغییرات میان دولت‌های سیزدهم و چهاردهم، از مسئولان محترم، به ویژه ریاست محترم جمهور و سازمان برنامه و بودجه تقاضا داریم توجه ویژه‌ای به نیازهای شرکت‌های ساختمانی و پیمانکاری مبذول شود تا در

موقع مطالبات، هم برای شرکت‌ها و هم برای کارگران زحمتکش، چالشی جدی به شمار می‌رود. دادمان تاکید کرد: شرکت‌های پیمانکاری، به عنوان ستون فقرات ساخت زیربنای کشور، در نهایت با پرداخت مطالبات معوقه روبه‌رو هستند که از معیشت کارگران و اقشار ضعیف جامعه تأمین می‌شود، بر همین اساس عدم تسویه به موقع این مطالبات منجر به آسیب جدی در معیشت خانواده‌ها می‌شود که این موضوع را نباید نادیده گرفت. وی با اشاره به اهمیت صنعت احداث

در این نشست مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا با اشاره به فشارهای اقتصادی و عدم تسویه به موقع مطالبات پیمانکاران، کاهش بودجه عمرانی را تهدیدی برای زیرساخت‌های کشور دانست. مهندس بهمن دادمان، رئیس هیات مدیره سندیکای شرکت‌های ساختمانی با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه صنعت ساختمان، عنوان کرد: از یک سو، فرا رسیدن ماه رمضان و از سوی دیگر عید نوروز، روحیه همدلی و امید را در میان مردم تقویت می‌کند؛ اما از سوی دیگر، فشارهای اقتصادی و عدم تسویه به



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

پایان سال امکان تسویه مطالبات معوقه فراهم شود.

وی تاکید کرد: درخواست ما از دولت این است که با توجه به اینکه صنعت احداث سرمایه واقعی کشور محسوب می شود، اقداماتی جهت تضمین پرداخت به موقع مطالبات و حمایت از معیشت کارگران زحمتکش در این بخش صورت گیرد.

دادمان افزود: تاکید می کنیم که شرکت های ساختمانی و پیمانکاری، به عنوان نیروی محرکه توسعه زیربنایی کشور، مستحق حمایت های جدی از سوی نهادهای دولتی هستند. ما امیدواریم با همکاری نزدیک و همفکری بین بخش دولتی و خصوصی، بتوانیم شرایط موجود را بهبود بخشیده و شاهد رونق و پیشرفت بیشتر صنعت احداث کشور باشیم.

وی با اشاره به روند تخصیص بودجه های عمرانی گفت: در تمام سال های اخیر، شاهد کاهش تدریجی بودجه های عمرانی به نفع بودجه های جاری بوده ایم. این روند، ناشی از شرایط خاص بدنه دولت و شرکت های دولتی در جذب نیروی انسانی بیشتر است. در کنار کاهش تدریجی بودجه عمرانی، شاهد بی توجهی به سرمایه گذاری در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای بوده ایم.

رئیس هیات مدیر سندیکای ساختمان ادامه داد: سرمایه گذاری در طرح های تملک دارایی های سرمایه ای از اهمیت بالایی برخوردار است، چراکه هزینه های جاری زودگذر هستند، اما سرمایه گذاری در زیرساخت ها، میراثی ماندگار برای کشور محسوب می شود. کمبود سرمایه گذاری در این حوزه طی سال های گذشته، منجر به بروز ناترازی در مؤلفه های اصلی همچون برق، گاز، بنزین و آب شده است. ادامه این روند، بحران های بزرگتری را در آینده رقم خواهد زد.

وی با اشاره به شعارهای سالانه مقام معظم رهبری، به ویژه تاکید بر موضوع تولید طی ۱۰ سال اخیر، تصریح کرد: بی توجهی به زیرساخت هایی که مبنای بقا و توسعه تولید هستند، منجر به تعطیلی کارخانه ها و صنایع کشور شده است. این امر نشان می دهد که بدنه اجرایی کشور در تحقق

این شعارها موفق نبوده و اصلاح رویکرد و بازگشت به سرمایه گذاری توسعه ای ضروری است.

دادمان با اشاره به کاهش اعتبارات عمرانی از اوایل دهه ۹۰ تا کنون اظهار کرد: این روند کاهشی، به ویژه در سال ۱۴۰۳ به اوج خود رسیده است. عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران، منجر به طولانی شدن زمان تکمیل پروژه ها شده و هزینه سرمایه گذاری را افزایش می دهد. علاوه بر این، طولانی شدن پروژه ها، توجیه اقتصادی اولیه آن ها را از بین می برد.

وی ادامه داد: در دولت یازدهم، سازمان برنامه و بودجه تعداد پروژه های نیمه تمام را حدود ۷۵ هزار مورد اعلام کرد. افزایش مدت زمان اجرای پروژه ها، سرمایه گذاری های انجام شده را از حالت مولد خارج کرده است. علاوه بر این، تأخیر در پرداخت مطالبات، بنیه فنی، تجهیزاتی، مالی و منابع انسانی شرکت های پیمانکاری را تضعیف می کند. این شرکت ها که سرمایه ملی محسوب می شوند، در صورت ادامه این روند، توانایی خود را از دست خواهند داد.

مهندس بهمن دادمان با اشاره به پیامدهای اجتماعی این مشکل گفت:
عدم پرداخت دستمزد کارکنان و کارگران این شرکت ها، به ویژه در پایان سال و

مهندس دادمان:

عدم پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران، منجر به طولانی شدن زمان تکمیل پروژه ها شده و هزینه سرمایه گذاری را افزایش می دهد. علاوه بر این، طولانی شدن پروژه ها، توجیه اقتصادی اولیه آن ها را از بین می برد.

همزمان با تعطیلات نوروزی، می تواند مخاطرات اجتماعی جدی ایجاد کند. بنابراین، از دولت درخواست داریم که علیرغم محدودیت های موجود، منابع لازم را برای پرداخت مطالبات پیمانکاران تأمین کند.

وی در پایان از دولت خواست که با توجه به مشکلات مالی شرکت های پیمانکاری، نسبت به پرداخت مطالبات معوق آن ها اقدام کند. همچنین، خواستار تعدیل سخت گیری های سازمان های مالیاتی و تأمین اجتماعی در قبال این شرکت ها شدند تا از تضعیف بیشتر بنیه فنی، تجهیزاتی و منابع انسانی آن ها جلوگیری شود.

شرکت های ساختمانی،

سرمایه های واقعی ایران هستند

در ادامه این نشست، مهندس منوچهر ملکینی فرد، عضو هیات مدیره سندیکای شرکت های ساختمانی ایران نیز در جمع خبرنگاران با اشاره این که شرکت های ساختمانی، سرمایه های واقعی ایران هستند و باید توجه ویژه ای به نقش آن ها در توسعه کشور داشت،

عنوان کرد: نخستین برنامه عمرانی کشور در سال ۱۳۲۷ شروع شد. همزمان با اجرای این برنامه، سازمان برنامه و بودجه شکل گرفت و گروهی از مهندسان وطن دوست که بنیان گذار سندیکای شرکت های ساختمانی بودند، ۱۱ اسفند ۱۳۲۶ این سندیکا را تأسیس کردند. در آن زمان، قانون کار وجود نداشت و سندیکا به عنوان یک نهاد، در ثبت شرکت ها پایه گذاری شد تا در هماهنگی با سازمان برنامه، اجرای پروژه های عمرانی را تسهیل کند. این ارتباط نزدیک میان دولت، به عنوان متولی توسعه، و بخش خصوصی، به عنوان نیروی اجرایی، از ۷۷ سال پیش برقرار بوده است. وی تصریح کرد: شرکت هایی که امروز در حوزه ساخت و ساز و عمران فعالیت می کنند، حاصل ۷۷ سال تلاش هستند و به سطحی از خودکفایی رسیده اند که قادر به اجرای هر نوع پروژه ای در کشور هستند. در شرایط دشوار کنونی، باید از این





افزایش طرح‌های نیمه تمام با تطویل زمان پروژه‌ها

در ادامه این نشست مهندس بیژن سعیدآبادی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز با اشاره به تشدید گرفتاری‌های صنعت احداث در سال جاری عنوان کرد: از اوایل دهه ۹۰ به این طرف نسبت اعتبار بودجه عمرانی نسبت به بودجه کل روند کاهشی داشته است. روند موجود و عدم پرداخت کارکردها و صورت وضعیت‌ها، تبعاتی را به همراه داشته است از جمله تطویل زمان پروژه‌ها که چند برابر مدت اولیه پیش‌بینی شده بوده است. با تطویل پروژه، هزینه پروژه افزایش می‌یابد و حتی پروژه توجیه اقتصادی خود را از دست می‌دهد.

وی افزود: در دولت یازدهم سازمان برنامه و بودجه، طرح‌های نیمه تمام را حدود ۷۵ هزار طرح اعلام کرده بود اما تطویل زمان پروژه‌ها موجب شده که تعداد این طرح‌ها به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش یابد و سرمایه‌گذاری انجام شده از حالت مولد خارج شود. از طرفی تاخیر در پرداخت مطالبات باعث از بین رفتن بنیه مالی و فنی و منابع انسانی شرکت‌ها می‌شود. با طی این روند، سرمایه‌های ملی که در قالب شرکت‌های عمرانی از اوایل دهه ۶۰ تا کنون فعال بودند، تضعیف می‌شوند.

مهندس سعیدآبادی افزود: وقتی دولت از پرداخت اعتبارات عمرانی خودداری می‌کند، پیمانکاران و مهندسان علی‌رغم مطالبات زیاد خود، امکان ایفای تعهدات خود را به کسانی که در زنجیره تامین این حرفه قرار دارند از دست می‌دهند و در

کشور برداشته شود.

وی در پاسخ به سوال خبرنگار «تسنیم» در زمینه حضور شرکت‌های دولتی در عرصه ساخت و ساز نیز عنوان کرد: متأسفانه شرکت‌های وابسته به دولت، علی‌رغم قوانین موجود، در همه عرصه‌های سازندگی حضور دارند. این در حالی است که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند که هر جا بخش خصوصی انگیزه و توان لازم را دارد بخش دولتی ورود نکند. در قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار نیز تأکید شده در عرصه اقتصادی اولویت با بخش خصوصی و تعاونی است، اما متأسفانه نزدیکی شرکت‌های دولتی به بدنه دولت و عدم توجه به قیمت تمام شده، روند حضور این شرکت‌ها را در عرصه اقتصادی پررنگ‌تر کرده است.

وی تأکید کرد: هدف ما از تشکیل این جلسه استمداد از رسانه‌ها برای جلب توجه دولت در زمینه شرایط پایان سال است. باید از دولت بخواهیم به طور عاجل اقدام به پرداخت مطالبات شرکت‌ها نمایند تا این پیمانکاران بتوانند مطالبات تامین‌کنندگان، و نیروی انسانی شاغل در شرکت‌ها را در آستانه شب عید پرداخت نمایند.

وی در پایان گفت: صنعت احداث، لوکوموتیو اشتغال است. در گذشته آمار قطعی مورد تأیید سازمان آمار وجود داشت که نشان می‌داد ۱۱ تا ۱۴ درصد اشتغال مستقیم مربوط به این حرفه است که این عدد با اضافه کردن اشتغال در صنایع وابسته، بسیار بیشتر می‌شد.

سرمایه‌های واقعی حمایت شود. منابع ایران تنها به نفت و گاز محدود نمی‌شود، بلکه ظرفیت‌های عظیم انسانی و فنی در بخش ساختمان‌سازی و توسعه زیرساخت‌ها، سرمایه‌های ارزشمند کشور محسوب می‌شوند.

وی همچنین افزود: شرکت‌های ساختمانی با ضعیف‌ترین اقشار جامعه یعنی کارگران در ارتباط هستند و اگر مطالبات شرکت‌های عمرانی پرداخت نشود، کارگران که از قشرهای ضعیف جامعه هستند، به حقوق خود نخواهند رسید. ملکینی فرد در پاسخ به سوال خبرنگار «تحلیل بازار» در زمینه رویکرد دولت چهاردهم به بخش خصوصی، با بیان اینکه دولت چهاردهم هنوز وارد مرحله اجرایی نشده و در حال حاضر به گفت‌وادرمانی بسنده کرده است، اظهار کرد: از ورود به مباحث سیاسی پرهیز می‌کنیم و هنوز زمان مقایسه این دولت با دولت‌های پیشین نرسیده است، اما انتظار داریم که گام‌های عملی در جهت حل مشکلات و توسعه زیرساخت‌های

مهندس ملکینی فرد:

شرکت‌های ساختمانی با ضعیف‌ترین اقشار جامعه یعنی کارگران در ارتباط هستند و اگر مطالبات شرکت‌های عمرانی پرداخت نشود، کارگران که از قشرهای ضعیف جامعه هستند، به حقوق خود نخواهند رسید.

مهندس سعیدآبادی:

وقتی دولت از پرداخت اعتبارات عمرانی خودداری می‌کند، پیمانکاران و مهندسان علی‌رغم مطالبات زیاد خود، امکان ایفای تعهدات خود را به کسانی که در زنجیره تامین این حرفه قرار دارند از دست می‌دهند

دکتر گلابتونچی: افزایش نرخ ارز تأثیر قابل توجهی بر هزینه‌های پروژه‌های عمرانی دارد و در صورت عدم کنترل این روند توسط دولت، مشکلات جدی در اجرای طرح‌های زیربنایی کشور ایجاد خواهد شد.

خواستار حمایت دولت در زمینه‌هایی مانند تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ ارز، بیمه، مالیات و تسهیلات برای پیمانکاران شد.

رکود ساخت‌وساز و مهاجرت نیروهای متخصص

گلابتونچی با اشاره به آمار سال ۱۴۰۰، یادآور شد: در حال حاضر ۶۰ هزار شرکت پیمانکاری در کشور وجود دارد که دو سوم ظرفیت آن‌ها خالی است. این ظرفیت عظیم در بخش خصوصی معطل مانده و کمبود بودجه‌های عمرانی ممکن است باعث خروج این شرکت‌ها از چرخه کار و حتی تعطیلی آن‌ها شود. وی هشدار داد: اگر دولت با کمک بخش خصوصی راه‌حلی برای این مشکلات پیدا نکند، بسیاری از شرکت‌ها از مدار فعالیت و تولید خارج خواهند شد. همچنین، صنعت احداث یکی از بخش‌هایی است که بیشترین نرخ مهاجرت نیروی انسانی را دارد. گلابتونچی تأکید کرد: «اگر نتوانیم شرکت‌ها را حفظ کنیم، نیروی انسانی متخصص نیز در این صنعت باقی نخواهد ماند» اگر دولت به صنعت احداث توجه کند، نه تنها صنایع مرتبط فعال می‌شود بلکه از مهاجرت نیروی نخبه نیز جلوگیری می‌شود.

وضعیت ساخت‌وساز در سال ۱۴۰۴

دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی در پاسخ به سوال خبرنگار «اقتصاد آنلاین» در زمینه وضعیت ساخت و ساز در سال آینده، پیش‌بینی کرد که ساخت‌وساز در سال آینده با شرایط مطلوبی روبرو

غیرعمرانی مشکل‌ساز شده و تأثیر مستقیمی روی زندگی کارکنان شرکت‌ها داشته است.

او تأکید کرد: بسیار امیدواریم که بانک‌ها هم با درک شرایط موجود، در پایان سال، برای بازپرداخت اقساط وام مهلتی بدهند تا شرکت‌ها بتوانند به تعهدات خود در زنجیره تأمین عمل کنند. مهندس عمرانی در پاسخ به سوال خبرنگار «تسنیم» در زمینه میزان مالیات پرداختی از طرف شرکت‌های عمرانی عنوان کرد: در حریفه پیمانکاری مالیات عملکرد و مالیات ارزش افزوده وجود دارد، اما آمار مشخصی در زمینه مجموع این مالیات‌ها وجود ندارد، با این حال در شرایط فعلی شرکت‌ها برای پرداخت مالیات با مشکل مواجه هستند.

هشدار پیمانکاران ساختمانی درباره عدم پرداخت مطالبات

دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی، در نشست خبری «طرح‌های عمرانی؛ موانع، مشکلات، راهکارها»، درباره تأثیر افزایش نرخ ارز بر صنعت ساخت‌وساز و طرح‌های عمرانی کشور هشدار داد و اظهار کرد: افزایش نرخ ارز تأثیر قابل توجهی بر هزینه‌های پروژه‌های عمرانی دارد و در صورت عدم کنترل این روند توسط دولت، مشکلات جدی در اجرای طرح‌های زیربنایی کشور ایجاد خواهد شد.

وی با اشاره به تجربیات سال‌های ۹۷ و ۹۹، پیشنهاد کرد که دولت با پرداخت مابه‌التفاوت نرخ ارز، می‌تواند تا حدی این مشکل را کنترل کند. وی همچنین بر ضرورت تعدیل ویژه قیمت‌ها در صنعت احداث تأکید کرد و خواستار توجه سازمان برنامه و بودجه به این موضوع شد. به گفته دبیر سندیکا، دوره ابلاغ شش‌ماهه تعدیل به پایان رسیده و باید راهکارهای جدیدی برای پرداخت حقوق پیمانکاران اجرایی شود.

دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی با اشاره به مطالبات پیمانکاران، اعلام کرد که این مطالبات باید از طریق منابع دولتی پرداخت شود. وی همچنین

پرداخت مطالبات نیروی انسانی خود که عموماً از دهک‌های پایین جامعه هستند درمی‌ماند که این امر می‌تواند مخاطراتی را در جامعه ایجاد کند. بنابراین بسیار لازم است که دولت، برای پرداخت مطالبات این شرکت‌ها اقدام عاجل نماید. وی افزود: متأسفانه در چنین وضعیتی سازمان امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی بسیار سختگیرانه و بدون توجه به شرایط موجود، محدودیت‌هایی را برای شرکت‌های عمرانی ایجاد می‌کنند.

بانک‌ها در دریافت اقساط وام به پیمانکاران مهلت بدهند

همچنین مهندس آزاده عمرانی، عضو هیات مدیره سندیکا نیز در این نشست خبری حاضر بود و تأکید کرد: پیمانکاران در مسیر حریفه خود همواره با چالش‌های مالی مواجه می‌شوند اما با وضعیت فعلی و تورم موجود، این چالش تبدیل به بحران شده است. پیمانکاران در حالی موفق به دریافت مطالبات خود نمی‌شوند که با تکالیفی برای اتمام پروژه‌ها مواجه هستند. در این شرایط تورمی دولت باید توجهی ویژه‌ای به پرداخت به موقع مطالبات پیمانکاران داشته باشد و امکان تقسیط مالیات و بیمه را فراهم کند تا پیمانکاران بتوانند در دو ماه آینده بحران موجود را سپری کنند.

او ادامه داد: ما امیدواریم سازمان تأمین اجتماعی مساعدت لازم را نشان دهد تا دریافت لیست کارکنان با امکان پرداخت مدت‌دار فراهم شود، چرا که این موضوع در ماه‌های اخیر و به ویژه در طرهای

مهندس عمرانی:

در این شرایط تورمی دولت
باید توجهی ویژه‌ای به
پرداخت به موقع مطالبات
پیمانکاران داشته باشد و
امکان تقسیط مالیات و بیمه
را فراهم کند تا پیمانکاران
بتوانند در دو ماه آینده بحران
موجود را سپری کنند.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳



سقف وام از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان یک مسکن موقتی است. وی در پاسخ به سوال خبرنگار «اقتصاد آنلاین» در زمینه میزان طلب پیمانکاران از دولت عنوان کرد: ارائه رقم دقیقی از مطالبات شرکت‌ها از دولت امکان‌پذیر نیست، چراکه علاوه بر پیمانکاران عضو سندیکای ساختمانی، پیمانکاران دیگری نیز در سایر بخش‌ها فعال هستند. وی تاکید کرد: بدون حمایت جدی دولت و اجرای راه‌حل‌های کارآمد، صنعت ساخت‌وساز کشور با چالش‌های بزرگی در سال‌های آینده روبرو خواهد شد.

الته در طرح مسکن ملی هزینه پایین‌تری لحاظ می‌شود. وی درباره افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن نیز گفت: افزایش

نخواهد بود. وی افزود: کاهش تقاضا تأثیر مستقیمی بر ساخت‌وساز خواهد گذاشت و این موضوع می‌تواند به رکود بیشتر در این صنعت منجر شود.

گلابتونچی در پاسخ به خبرنگار «خبرگزاری ایلنا» در زمینه نرخ تعدیل با انتقاد از نرخ تعدیل فعلی عنوان کرد: نرخ تعدیل ۲۰ تا ۳۰ درصدی با نرخ تورم که گاهی تا چهار برابر بیشتر است، همخوانی ندارد. یکی از خواسته‌های ما این است که تعدیل به صورت منصفانه و ماهانه انجام شود، چرا که اعلام شاخص‌های تعدیل به صورت فصلی اثرگذار نبوده است. ما در سنوات گذشته «پرداخت مابه‌التفاوت نرخ مصالح» داشتیم، که تغییر نرخ مصالح را در قالب یک صورت وضعیت نرخ مصالح پرداخت می‌کرد که بعداً با تعدیل دستمزدها ادغام و تبدیل به صورت وضعیت تعدیل شد. در شرایط کنونی احیای مابه‌التفاوت نرخ مصالح ضروری به نظر می‌رسد.

دبیر سندیکا در پاسخ به سوال خبرنگار «باشگاه خبرنگاران جوان» در زمینه ورود شرکت‌های سندیکا به پروژه نهضت ملی و هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی عنوان کرد: شاهد ورود پیمانکاران شرکت‌های ساختمانی به نهضت ملی مسکن هستیم، اما آمار این مشارکت بسیار کم است. گلابتونچی اظهار داشت: «ما آمادگی داریم تا طرح‌های حمایتی مسکن را در کشور اجرا کنیم، اما هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی متوسط به عوامل مختلفی از جمله نوع مصالح، کیفیت، سطح ساختمان‌سازی و ... بستگی دارد اما به طور تقریبی این نرخ در حال حاضر برای ساخت یک ساختمان با کیفیت متوسط بین ۲۲ تا ۲۵ میلیون تومان است.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳



جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری

معاون اول
معاون هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی

شماره: ۴۰۷۶۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۷

ساعت: ۰۷:۴۱

عقب‌بندی:

فرست:

بسمه تعالی

جناب آقای امانی

معاون محترم فنی، زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور

سلام علیکم؛

احتراماً با عنایت به رونوشت مکاتبه شماره ۱۴۰۴/۶۷۳۰۹/ص مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران در خصوص «درخواست اصلاح شاخص‌های تعدیل اعلامی برای نیمه دوم سال ۱۴۰۳» به استحضار می‌رساند؛

بر اساس اعلام سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ بخشنامه لازم‌الاجرائی از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور و به درخواست عوامل نظام فنی و اجرایی ابلاغ گردیده که پیوست‌های آن، حاوی ضرایب تعدیل ماهانه نیمه دوم سال ۱۴۰۳ می‌باشد که برخی از شاخص‌های ابلاغی در برخی رشته‌ها (برق و تأسیسات) به صورت گسترده در فصول مختلف بسیار پایین و یا منفی شده است. لذا سندیکای صدرالاشاره تقاضا دارد: «بخشنامه ابلاغی فوق‌الاشاره، مورد بازبینی و اصلاح قرار گیرد».

با عنایت به توضیحات فوق، خواهشمند است ضمن بررسی و انجام اقدام لازم در زمینه درخواست سندیکا، نتایج حاصله را به این معاونت ارسال فرمائید.



حمید بهادری

دفتر خفانه

سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران

شماره: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹

رونوشت:

- جناب آقای گلابتونچی دبیر محترم و عضو هیئت عامل سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران، جهت اطلاع و پیگیری لازم



به نام خدا

جناب آقای دکتر وکیلی

ریاست محترم امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: اعتراض به شاخص‌های موقت تعدیل اعلامی برای نیمه دوم سال ۱۴۰۳

با سلام و احترام، استحضار دارید که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ بخشنامه‌ای با موضوع پیش اشاره به شماره ۱۴۰۳/۶۹۳۴۲ از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور از نوع لازم‌الاجرا ابلاغ گردید. در فراز ابتدایی این بخشنامه تصریح شده است به منظور پاسخگویی به درخواست‌های عوامل نظام فنی و اجرایی و با توجه به در نظر گرفتن شرایط اقتصادی کشور، آن سازمان اقدام به ابلاغ و انتشار این بخشنامه نموده است.

متأسفانه علیرغم این تصریح، پیوست‌های بخشنامه حاوی ضرایبی برای شاخص‌های موقت تعدیل ماهانه نیمه دوم سال ۱۴۰۳ بود که با این توضیحات فراز ابتدایی و روح ابلاغ این بخشنامه که یک بخشنامه حمایتی و مساعدتی برای فعالین عرصه صنعت احداث برای عبور از شرایط سخت اقتصادی حادث شده به ویژه در روزهای پایانی سال گذشته بود، کاملاً مغایرت دارد. دلیل این مدعا آن است که شاخص‌های ابلاغی در برخی رشته‌ها به صورت گسترده در فصول مختلف بسیار پایین و حتی با تعجب بسیار منفی شده است! برای نمونه شاخص‌های فهارس بهای ابنیه، برق و تأسیسات اغلب منفی هستند! دیگر فهارس بهای نیز همین شاخص‌های غیر واقعی و بعضاً منفی را دارند.

بخشنامه‌ای حمایتی برای کنترل شرایط اقتصادی سخت حاکم بر فضای نیمه دوم سال ۱۴۰۳ ابلاغ می‌گردد ولی عمدتاً این شاخص‌های اعلامی، منفی یا بسیار پایین‌اند. بفرمایید این چه حمایتی است؟ این مدل ابلاغ بخشنامه به جز ایجاد خسارت افزون به شرکتهای پیمانکاری کشور که از سرمایه‌های ملی‌اند و در مسیر اشتغال و فعالیت‌های اقتصادی بسیار موثر و مهم هستند، آیا نتیجه دیگری دارد؟

در بند ۲ بخشنامه تصریح شده است «شاخص‌های موقت (پیوست ۳) در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ از حاصل ضرب اعداد مندرج در جدول پیوست حسب مورد در شاخص رشته و فصلی دوره سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ (پیوست ۳ بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۱۸۱۲۶۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱۳) به دست می‌آیند»، به نظر می‌رسد جنابعالی و همکاران محترم پس از تدوین بخشنامه و نهایی کردن ضرایب موصوف یکبار اقدام به کنترل حاصلضرب این اعداد در شاخص‌های سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ نمودید که اگر چنین عملی انجام شده بود قطعاً متوجه می‌شدید شاخص‌های اعلامی در بسیاری از فصول منفی یا بسیار کمتر از مقادیر واقعی می‌شوند برای نمونه در فهرست بهای ابنیه برای سه ماهه سوم در ۱۷ فصل و برای سه ماهه چهارم بین ۸ تا ۱۱ فصل (دی ۱۱ فصل، بهمن ۹ فصل و اسفند ۸ فصل) منفی هستند. درخصوص دیگر فهارس بهای به ویژه برق و تأسیسات نیز وضعیت به همین ترتیب است. به نظر می‌رسد به جای شاخص سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲ می‌باید شاخص‌های سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ مبنای عمل می‌بود.

انتشار بخشنامه مذکور نه تنها کمک و مساعدتی برای شرکتهای در روزهای پایانی سال نبود که مصداق پاشیدن نمک به زخم شرکتهای در شرایط فشار ناشی از تنگناهای مالی و شرایط نامساعد اقتصادی بود. انتظار از سازمان و برنامه و بودجه کشور به عنوان متولی امور نظام فنی و اجرایی کشور آن است که همراه و حامی این خادمین به میهن باشد. ابلاغ این بخشنامه چه همراهی و حمایتی بوده است؟ واقعا در شرایط اقتصادی پایان سال ضرورتی به ابلاغ شاخص‌های غیرواقعی و منفی بود؟

اعضای سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران مکرر درخواست داشتند اعتراض جدی به این شیوه عمل سازمان برنامه به مسئولین امر منعکس شود. اگرچه باور دارند و سابقه نشان داده به ویژه در خصوص اعلام شاخص‌های تعدیل، سازمان برنامه و بودجه کشور با یک شیوه معیوب و بسیار پرنقد راه خود را می‌رود و توجهی به نظرات درست فعالین بخش خصوصی ندارد و با این شیوه حقوق اعضا به ویژه در این فقره، سالها است که نادیده گرفته و از بین می‌رود ولی باز هم بر حسب وظیفه اعتراض آنان به جنابعالی به عنوان رئیس امور نظام فنی و اجرایی کشور انعکاس داده می‌شود تا شاید بالاخره تأثیری داشته باشد.

انتظار دارد سریعاً ضمن بررسی کارشناسی دستور بفرمایید اصلاحات لازم انجام گردد و با ابلاغ بخشنامه اصلاحی حداقل مرهمی بر آلام این شرکتهای باشد. اصلاح اشتباهات قطعاً می‌تواند به بقای شرکتهای و اجرای بهتر پروژه‌های در دست اجرا بیانجامد و از ایجاد پروژه‌های ناتمام بیشتر جلوگیری کند. حمایت از شرکتهای پیمانکاری و مهندسان مشاور بخش خصوصی بر تمامی مسئولین و فعالین اقدامی واجب است. اقدام جنابعالی و همکاران محترم بیشترین نقش را در این حمایت به همراه داشته و خواهد داشت.

با سپاس
انور کلانچوی
مدیر و مدیر هیأت مدیره
انجمن مهندسان ایرانی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و ریاست سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مهدی نژادی و اعضای محترم شورایعالی فنی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس امانی همدانی معاونت محترم فنی و امور زیربنایی سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قانع‌فر، ریاست محترم امور مشاوران و پیمانکاران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر پاداش معاون محترم هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رئیس جمهوری جهت استحضار.



در نشست هم اندیشی اعضای هیات مدیره سندیکا با مدیران شرکتهای عضو بررسی شد:

راهکارهای کاهش فشار اقتصادی بر شرکتهای ساختمانی



نشست هم اندیشی با عنوان «راهکارهایی برای کاهش فشار اقتصادی بر شرکتهای ساختمانی» روز شنبه ۴ اسفند ماه با حضور اعضای هیات مدیره سندیکا و مدیران شرکتهای عضو در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد.

نشست



پیام آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

اعلام شاخصهای تعدیل‌های موقت، پرداخت مابه‌التفاوت ارز، و حل مشکلات در حوزه‌های بیمه و مالیات است. در مورد شاخصهای تعدیل، پیگیری‌های سندیکا بر این مبنا بوده که دولت باید از طریق سازمان برنامه برای کنترل بهتر امور، شاخص موقت ماهیانه و ویژه‌ای را ابلاغ نماید که خوشبختانه این پیگیری‌ها به نتیجه رسیده و صحبت‌هایی مبنی بر اعلام شاخصهای موقت در جریان است. در زمینه بیمه نیز تامین اجتماعی باید لیست بیمه شرکتهای در طرحهای عمرانی را فارغ از مسائل مختلف بپذیرد. وی گفت: در جلسات مختلف با تامین اجتماعی، درخواست ما اعمال یک ضریب به همه قراردادهای موجود در حوزه

هم اندیشی و هم فکری بیشتر بین اعضای صنف را ضروری می‌کند. وی با اشاره به پیگیری‌های دبیرخانه سندیکا برای تسهیل فضای کسب و کار در حوزه سازندگی عنوان کرد: در شرایط بحرانی کنونی محورهای مورد توجه سندیکا برای پیگیری، شامل پرداخت مطالبات،

دکتر گلابتونچی:

فضای امروز کشور از نظر اقتصادی خوب نیست، شرایط اقتصادی به گونه‌ای است که حیات و ماندگاری شرکتهای ساختمانی را تهدید می‌کند.

در آغاز این نشست دکتر ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران ضمن خیر مقدم به مدیران شرکتهای ساختمانی، و با اشاره به اهمیت بزرگداشت سازندگان کشور در روز مهندس، عنوان کرد: فضای امروز کشور از نظر اقتصادی خوب نیست، شرایط اقتصادی به گونه‌ای است که حیات و ماندگاری شرکتهای ساختمانی را تهدید می‌کند. در سنوات گذشته نیز با رسیدن به پایان سال، شاهد تشدید برخی مشکلات در فضای کسب و کار خود بودیم که امکان حل آنها با ارائه راهکارهایی وجود داشت. اما به نظر می‌رسد در سال جاری با مشکلات و مسائلی روبرو هستیم که روزهایی پایانی امسال را با سنوات گذشته متفاوت کرده است، و همین تفاوت لزوم

پیمانکاری بوده که این مسئله جا افتاده و به نظر می‌رسد در آینده نزدیک یک ضریب برای همه قراردادهای پیمانکاری اعلام خواهد شد. در مورد مشاغل سخت و زیان‌آور نیز پیگیر خسارت شرکتها در این باره هستیم، اگرچه با مقاومت‌هایی از طرف وزارت کار روبرو هستیم. در حوزه مالیات نیز پیگیر دریافت استمهال‌هایی هستیم که امکان استفاده از آنها وجود دارد. همچنین مکاتبات گسترده‌ای با آقای عارف، معاون اول رئیس‌جمهور در زمینه مطالبات پایان سال شرکتها داشته‌ایم چرا که شرکتها نمی‌توانند بدون دریافتی پایان سال، به کار خود ادامه دهند.

دبیر سندیکا افزود: در حال حاضر مسئله اصلی، دریافت مطالبات شرکت‌های عضو سندیکا در روزهای پایانی سال است. با توجه به اینکه سازمان برنامه و بودجه منابع لازم برای پرداخت این مطالبات را ندارد، درصد ارائه راه حل‌هایی به دولت محترم هستیم تا از منابع دیگری که در اختیار دارد اقدام به پرداخت این مطالبات نماید.

دبیر سندیکا تصریح کرد: هدف ما از برگزاری این نشست، آگاهی از نقطه نظرات و پیشنهاد‌های شما است، تا در سایه این تعامل دایره خسارت به شرکت‌های عضو سندیکا را محدود کنیم.

بی‌توجهی به سرمایه‌گذاری در زیرساختها

در این بخش از نشست پانلی با حضور مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا، مهندس منوچهر ملکبانی‌فرد نائب رئیس هیات مدیره سندیکا، مهندس بیژن سعیدآبادی عضو هیات مدیره سندیکا، و مهندس سیامک مسعودی عضو هیات مدیره سندیکا تشکیل شد.

مهندس دادمان:

درفضای بی‌تفاوتی مسئولانی که باید رشد و اتمام پروژه‌ها را پایش می‌کردند، نه تنها طرح‌های جدید بی‌معنا شده‌اند بلکه طرح‌های نیمه تمام نیز بلا تکلیف مانده‌اند.

در ادامه مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: در بحرانی‌ترین سالهای حرفه و در سخت‌ترین ماه آن قرار داریم و در این شرایط آنچه بیش از همه اهمیت دارد، همدلی و همراهی تک تک اعضای صنف است. طی سالهای متوالی مشکلات و مسائل بر روی هم انباشته شده و به شکل ناترازی‌هایی در زمینه‌های مختلف ظاهر شده است. در حالی شاهد بی‌توجهی به سرمایه‌گذاری در زیرساختها بوده‌ایم که در ۱۲ سال گذشته، حدود ۸ سال متوالی سرفصل شعارهای اقتصادی کشور «تولید» بوده است. در طی سالهای اخیر نه تنها شاهد افزایش تولید نبودیم بلکه با رکود مستمر، تاخیرات و تخریبات متعدد در زمینه تولید کشور مواجه بودیم.

وی افزود: تلاش همیشگی اعضای سندیکا به عنوان سربازان توسعه این بوده که با تامین زیرساختهای کشور، برای هموطنان خود، آبادانی، رونق و رفاه به ارمغان آورند اما شرایط اقتصادی موجود نیل به این هدف را روز به روز دشوارتر کرده است. در فضای بی‌تفاوتی مسئولانی که باید رشد و اتمام پروژه‌ها را پایش می‌کردند، نه تنها طرح‌های جدید بی‌معنا شده‌اند بلکه طرح‌های نیمه تمام نیز بلا تکلیف مانده‌اند. در این شرایط ۶۳ درصد از طرح‌هایی که باید تا سال ۱۴۰۲ به اتمام می‌رسید به سرانجام نرسیده است.

وی با مقایسه نسبت بودجه عمرانی و بودجه جاری طی سالهای مختلف عنوان کرد: میزان بودجه عمرانی نسبت به بودجه جاری نشان می‌دهد که منابع ذی‌قیمت کشور صرف هزینه‌های جاری می‌شود و اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای هر لحظه به نفع بودجه جاری قربانی می‌شود. در طی سالهای جاری سیستم عمرانی و تامین زیرساختها معطل مانده و مورد توجه لازم قرار نگرفته است. در کنار این امر با مشکلات متعدد در زمینه نحوه بررسی و ابلاغ تعدیل، نحوه پرداخت، مسائل مربوط به مالیات، بیمه، گمرک و ... روبرو هستیم. وی تاکید کرد: در این شرایط و با وجود انباشتگی بحران‌ها بیم آن می‌رود که نه از تاک نشانی ماند و نه از تاک نشان، و ظرفیت‌هایی که طی ۴۷ سال با همت سازندگان کشور و اعتماد نظام شکل گرفته

از بین برود. متأسفانه شاهد استهلاک و تعطیلی شرکت‌های ساختمانی هستیم و این امر با وجود ناهنجاری‌های موجود روز به روز تشدید می‌شود. البته هیات مدیره سندیکا به طور مستمر پیگیر حل معضلات موجود در فضای کسب و کار این حرفه بوده تا اعضای آن، ضریب توفیق بالاتری را در فعالیت‌های خود به دست آورند.

با بی‌اعتنایی مطلق نسبت به بخش خصوصی مواجه هستیم

در ادامه این نشست، مهندس منوچهر ملکبانی‌فرد، نائب رئیس هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: وضعیت امروز و بی‌توجهی به بخش خصوصی، حتی در زمان جنگ و در اوایل انقلاب سابقه نداشته است. در اول انقلاب دولت برای راه‌اندازی پروژه‌ها، و تشکیل شرکتها تسهیلاتی ارائه می‌داد تا جایگزین شرکت‌های سابق شوند و سازندگی را ادامه دهند. در تمام دوره جنگ نیز صورت وضعیت پیمانکاران پرداخت می‌شد.

وی افزود: امروز با یک بی‌اعتنایی مطلق نسبت به بخش خصوصی مواجه هستیم که ناشی از دسترسی دولت به پول نفت و عدم دسترسی بخش خصوصی به نقاط تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی است. بخش خصوصی علیرغم پتانسیل بالای خود، به نقاط تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی وصل نیست، و کسانی برای این بخش تصمیم می‌گیرند که از شرایط بخش خصوصی و اهمیت آن آگاه نیستند. ما همواره از آقای رئیس‌جمهور درخواست کرده‌ایم با تشکیل معاونت بخش خصوصی، البته با هزینه خود این بخش، اتاق فکری در کنار

مهندس ملکبانی‌فرد:

امروز با یک بی‌اعتنایی مطلق نسبت به بخش خصوصی مواجه هستیم که ناشی از دسترسی دولت به پول نفت و عدم دسترسی بخش خصوصی به نقاط تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی است.



خود داشته باشند. در فقدان چنین اتاق فکری شاهد رفتارهای عجیبی هستیم، از جمله انجام بنّایی نمایشی توسط وزیر آن هم بدون رعایت اصول معمول.

وی افزود: دولتی که نفت و گاز می‌فروشد و خود را ولی نعمت مردم می‌داند نه وام‌دار آنها، به بخش خصوصی بی‌اعتنا است. در چنین شرایطی بودن و نبودن بخش خصوصی اهمیتی برای دولت ندارد. دولت زمانی گوش شنوا دارد که نمی‌تواند نفت و گاز بفروشد و زمانی به سمت بخش خصوصی می‌آید که گمان می‌کند می‌تواند از سرمایه یا ثروت این بخش استفاده کند.

بودجه عمرانی؛

آخرین اولویت دولت

در ادامه مهندس سیامک مسعودی، عضو هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: با توجه به وضع دولت و نقدینگی آن، نباید به پرداخت بودجه‌های عمرانی که همواره در آخرین اولویت قرار می‌گیرد امید بست. امسال از آن سالهایی است که پیمانکاران باید با احتیاط بیشتری اقدام کنند و به فکر تامین منابع خود باشند.

وی در ادامه عنوان کرد: از فرصت موجود استفاده می‌کنم تا به دو ظرفیت بخشنامه‌ای اشاره کنم. سازمان مالیاتی بخشنامه جدیدی داده که طبق آن، جریمه زیان دیرکرد به ایام تقسیط تعلق نمی‌گیرد. مورد دیگر این که آقای محمدی معاون تامین اجتماعی عنوان کرده‌اند که شعب حق ندارند به استناد تراز پرداخت - دریافت پیمانکاران از دریافت لیست بیمه آنها خودداری کنند و مطالبه نقدی نمایند. وی افزود: ماده ۳۶ قانون تامین اجتماعی تصریح کرده است که حتی در صورت عدم پذیرش لیست، نباید بیمه درمان افراد حذف شود که متأسفانه با فرایند موجود

در سامانه تامین اجتماعی، عملاً درمان همکاران ما را با اختلال مواجه می‌شود. در این زمینه سندیکا تلاش می‌کند طی تعامل با سازمان، فرجه‌ای ۲۰-۳۰ روزه برای پرداخت مبلغ لیست بگیرد تا بیمه درمان با مشکل مواجه نشود.

در پایان سخنان مهندس مسعودی، دکتر گلابتونچی تاکید کرد: موضوع بیمه درمان هفته آینده در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و با محوریت سندیکا طرح خواهد شد.

دولت رویکرد توسعه‌ای ندارد

در ادامه این نشست مهندس ییژن سعیدآبادی عضو دیگر هیات مدیره سندیکا عنوان کرد: در دهه‌های گذشته روند رویکرد دولت به توسعه، رفته رفته رنگ باخته است و حاکمیت ما در حال حاضر رویکرد توسعه‌ای ندارد. از نشانه‌های این رویکرد غیر توسعه‌ای، بودجه‌هایی که به انواع و اقسام نهادها پرداخت می‌شود و نه تنها از بودجه عمرانی بیشتر است بلکه هیچ ارزش افزوده‌ای در راستای منافع ملی ایجاد نمی‌کند.

وی افزود: در این شرایط به جای اصرار بر هدایت دولت و انداختن آن روی ریل توسعه، ناچاریم به درون و مناسبات سازمانی خود توجه کنیم. هیات مدیره سندیکا در اواسط بهمن ماه، با توجه به تحولات سیاسی و اقتصادی دستور کاری را برای کاستن از فشار اقتصادی به بنگاه‌های عضو خود در اولویت قرار داد و طبق آن تصمیم بر این شد که دو نگاه کوتاه مدت و کوتاه مدت را به عنوان محور فعالیت‌های خود لحاظ کند. هیات مدیره در نگاه کوتاه مدت بر دریافت مطالبات و گذر از تعطیلی پایان سال با پرداخت حقوق کارکنان تاکید دارد و در نگاه بلند مدت

تاکید روی بررسی روند تحولات سیاسی و اقتصادی و راهکارهای کاستن از خسارات و فشار بر روی بنگاه‌های اقتصادی است.

ناترازی نیست؛ کمبود و ناکارآمدی است

در ادامه، مهندس فرخ جمالی، رئیس هیات مدیره شرکت پارس یکم با تبریک روز مهندس، عنوان کرد: کلمه «ناترازی» از طرف دولتمردان برای سرپوش گذاشتن بر کم کاری‌های خود و به جای واژه به حق «کمبود» استفاده می‌شود. متأسفانه دولتمردان به جای استفاده از واژه‌هایی مانند «کمبود» و «ناکارآمدی» با استفاده از واژه «ناترازی» اقدام به عوام فریبی می‌کنند. اما ما مهندسان به عنوان بخشی از فرهیختگان کشور نباید اجازه رواج این واژه را بدهیم. عملکرد دولت طی ۴۰-۵۰ سال گذشته ما را با کمبودهایی مواجه کرده که «ناترازی» نامیدن آنها کار درستی نیست.

وی افزود: سازمان برنامه به عنوان متولی امور پیمانکاری با پیمانکاران همکاری نمی‌کند و در حالی که شاهد تورم ۱۰۰ درصدی هستیم، شاخص‌های اعلامی بیش از ۳۰ درصد نیست. کدام پیمانکار عاقلی با این شاخص وارد گود سازندگی می‌شود؟ دولت و کارفرما عنوان می‌کنند پول نداریم اما رک و راست عنوان نمی‌کنند که توان انجام کار را ندارند. به نظر می‌رسد آنها هم می‌دانند که عرق ملی و علاقه به سازندگی، پیمانکاران را زمین‌گیر کرده به نحوی که علیرغم همه ناملایمات در این حرفه مانده‌اند و با امید به بهبود زندگی مردم، آجر روی آجر گذاشته‌اند.

وی در پایان عنوان کرد: پیمانکاران چگونه می‌توانند پروژه‌ها را راهبری کنند در شرایطی که برخورد بیمه با پیمانکاران منصفانه نیست، بانکها از پرداخت

مهندس جمالی:

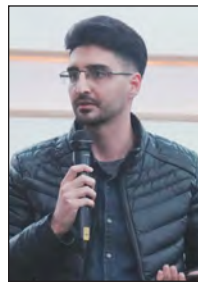
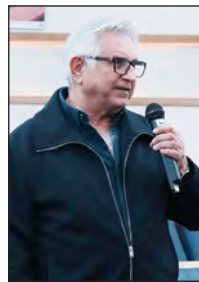
کلمه «ناترازی» از طرف دولتمردان برای سرپوش گذاشتن بر کم کاری‌های خود و به جای واژه به حق «کمبود» استفاده می‌شود.

مهندس سعیدآبادی:

در دهه‌های گذشته روند رویکرد دولت به توسعه، رفته رفته رنگ باخته است و حاکمیت ما در حال حاضر رویکرد توسعه‌ای ندارد.

مهندس مسعودی:

با توجه به وضع دولت و نقدینگی آن، نباید به پرداخت بودجه‌های عمرانی که همواره در آخرین اولویت قرار می‌گیرد امید بست.



مهندس ذوالفقاری:

**پیشنهاد من گفتگوی
مستقیم با رئیس جمهور و
استفاده از پتانسیل رسانه‌ها
برای انعکاس مشکلات
صنعت احداث به افکار
عمومی جامعه است.**

عنوان نماینده شرکت خارادژ عنوان کرد: ایران نه تنها وضعیت نامناسبی دارد بلکه با توجه به صورت‌بندی فعلی جهان با آینده‌ای پرتنش روبرو است. برای کاهش اثرات این وضعیت و تنش‌های پیش رو بر صنعت احداث، لازم است سندیکا در گام اول، برنامه جدی برای ارتباط با بدنه خود داشته باشد و در گام دوم، گروه ویژه‌ای به نام گروه رسانه‌ای سندیکا تشکیل دهد تا بر حوزه سیاسی که حرفه ما از آن متأثر است، تاثیر بگذارد.

وی افزود: سندیکا انتقال‌دهنده پیام و خواسته بنگاه‌های اقتصادی عضو خود به مسئولان دولتی است و این انتقال پیام در صورتی موفق خواهد بود که سندیکا از طرف اعضا حمایت شود و دولت فرصت داشته باشد تا بداند این تشکل از طرف چند عضو حمایت می‌شود، چند نفر در سایه این صنعت ارتزاق می‌کنند و چند نفر از سیاست‌گذاری اشتباه دولت درباره این صنعت صدمه می‌بینند.

**مهندس آرمین عبدالهی نایب رئیس
مدیره شرکت آذین پویای بندر نیز عنوان کرد:** در اصلاحیه دستورالعمل تضمین معاملات دولتی عنوان شده: تضمین‌نامه بالاترین مقام قرارگاه خاتم‌الانبیا در قراردادهایی که این قرارگاه بدون مناقصه یا با مناقصه شرکت می‌کند با امضای

پیشنهاد کردیم اگر پیمانکاری درخواست ماده ۴۸ کرد، با حفظ حقوقش به این خواسته برسد. در آن نامه عنوان کردیم با ادامه شرایط موجود عملاً شرکت‌های زیادی در سال آینده تعطیل و پروژه‌ها متوقف خواهند شد.

استفاده از پتانسیل رسانه‌ها برای انعکاس مشکلات

در ادامه مهندس سید محمد ذوالفقاری مدیرعامل شرکت تابان شهر عنوان کرد: صنعت احداث یک متعارض بزرگ به نام خاتم‌الانبیا دارد. ما در بخش خصوصی ۱۲۶ شرکت رتبه ۱ شناسایی کرده‌ایم که با وجود سابقه درخشان، در حال حاضر ۲۰ مورد از آنها کار ندارند، ۱۹ مورد از آنها زیر ۱۰۰ میلیارد تومان، ۶۴ مورد از آنها زیر ۳۰۰ میلیارد تومان کار، ۱۰-۱۵ مورد از آنها زیر ۷۰۰ میلیارد تومان و ۶-۷ مورد از آنها بالای ۲ هزار میلیارد تومان کار دارند. اما قرارگاه خاتم‌الانبیا ۵۴ ابرپروژه و ۲۱۰۰ پروژه دارد.

وی عنوان کرد: پیشنهاد قیمت ما ما برای ساخت پل صدر ۹۰۰ میلیارد تومان بود، اما در نهایت قرارگاه آن را با ۱۵۰۰ میلیارد تومان ساخت. هیچ کس هم از قرارگاه حساب کتاب نخواست. با کمال تأسف هیچ کدام از ما به این وضع اعتراض نکردیم و به دنبال حقوق حقه خود نرفتیم.

وی در پایان گفت: من با توقف پروژه‌ها مخالفم چرا که پیمانکاران بدون کار سازندگی زنده نمی‌مانند. پیشنهاد من حضور فعال اعضا در انتخابات سندیکا، و گفتگوی مستقیم با رئیس جمهور و استفاده از پتانسیل رسانه‌ها برای انعکاس مشکلات صنعت احداث به افکار عمومی جامعه است.

گامهایی برای کاهش تنش‌های پیش‌رو

در ادامه مهندس بهزاد مومنی مقدم به

تسهیلات و ضمانت‌نامه خودداری می‌کنند، اداره کار هیچ اقدام مثبتی انجام نمی‌دهد، رتبه‌بندی بسیار زمان‌بر است، تعدیل جوابگو نیست، و نرخ دلار و نوسانات قیمت غوغا می‌کند.

پیمانکاران قادر نیستند برای آینده بنگاه خود تصمیم‌گیری کنند

در ادامه مهندس شعبان یوسفیان، عضو هیات مدیره سندیکا و مسئول کمیسیون فنی عنوان کرد: پیمانکاری حرفه بسیار سختی است. پیمانکار با وجود آوردن سرمایه و دانش و قبول ریسکها، از اختیارات محدودی برای تصمیم‌گیری برخوردار است. دولت هم ارزشی برای فعالان این حرفه قائل نیست مگر در مورد پیمانکاران دولتی یا پیمانکاران وابسته به دولت.

وی افزود: در شرایط بحرانی کنونی، که هیچ پیمانکاری قادر نیست برای آینده بنگاه خود تصمیم‌گیری کند، از سندیکا درخواست دارم از شرکتها بخواهد همه پروژه‌ها را متوقف کند چرا که شرکتها هر چه بیشتر کار کنند بیشتر فرو می‌روند. شاید توقف پروژه‌ها بتواند سازمان برنامه و دولت را نسبت به عمق شرایط موجود آگاه کند. دبیر سندیکا در واکنش به سخنان مهندس یوسفیان عنوان کرد: حدود دو هفته قبل نامه‌ای به آقای عارف، معاون اول رئیس جمهور نوشتیم که رونوشت این نامه برای ۵ وزیر دولت نیز ارسال شد. در این نامه درخواست تسریع در مطالبات پیمانکاران را مطرح کردیم و

مهندس یوسفیان:

**پیمانکار با وجود آوردن
سرمایه و دانش و قبول
ریسکها، از اختیارات
محدودی برای تصمیم‌گیری
برخوردار است.**



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳



است، از جمله در زمینه درخواست برای اعلام تعدیل های ماهنامه.

وی افزود: پیمانکاران ما نباید در برابر خواسته های نابجای کارفرما کوتاه بیاید چرا که این کار باعث می شود کارفرما هر گونه که مایل است با ما رفتار کند. ما نیاز به فرهنگ سازی و آموزش داریم تا آداب گفتگو و مذاکره با کارفرما و حتی آداب پیشنهاد قیمت را در بین شرکت های خود نهادینه کنیم. باید بستری فراهم شود که پیشکسوتان صنعت احداث تجربیات و دانش خود را با مدیران جوان این صنعت به اشتراک بگذارند.

۴۶۰۰ همت پروژه روی زمین است

مهندس سیامک مسعودی، در زمینه درخواست سندیکا برای توقف پروژه ها عنوان کرد: ما به عنوان سندیکا محق نیستیم که برای تمام پروژه ها درخواست اعمال ماده ۴۸ را داشته باشیم. قبل از سال ۱۳۹۰ در رسته آب سندیکا با این تصور که تمام شرکت ها تمایل دارند پیمان های آنها شامل ماده ۴۸ شود، چنین پیشنهادی مطرح شد اما وقتی از ۵۴ شرکت موجود نظر سنجی کردیم متوجه شدیم کمتر از ۳۰-۴۰ درصد شرکت ها مایل به ماده ۴۸ هستند چرا که بالاسری سنگین، ماشین آلات و تجهیزات داشتند و بیشتر مایل به حل و فصل موضوع بودند. با این مثال، به نظر می رسد پیشنهاد دکتر گلابتونچی در شرایط کنونی کارآمدتر است و باید از سازمان برنامه و بودجه بخواهیم، اگر کسی نمی تواند ادامه دهد با حفظ حقوق از ماده ۴۸ استفاده کند.

وی گفت: متأسفانه یک سری مناقصه در ماه های اخیر برگزار شده که پیشنهاد قیمت برنده مناقصه به اندازه ۵۰ درصد تعدیل اعلام شده است - که حتی مورد قبول پیمانکاران هم نیست - و جالب این که در بخشنامه دامنه متناسب هم نیفتاده، که این موضوع نشان می دهد اشکالاتی هم متوجه خود ماست. آمار مشترک مرکز پژوهش ها و بخش اقتصادی روزنامه ایران نشان می دهد ۴۶۰۰ همت پروژه روی زمین است. با توجه به اینکه ۳۵۰ همت در سال ۱۴۰۳ بودجه عمرانی بوده است و در بهترین حالت ۱۴۰ آن اختصاص می یابد که نشان می دهد تا ۳۰

در پایان هر فصل است. مسئله بعدی در زمینه صورت وضعیت ها است که دولت می تواند بخشی از آن را پرداخت کند تا حداقل حقوق پرسنل پروژه تامین شود. وی در پایان از سندیکا خواست با پیگیری سرنوشت شرایط عمومی پیمان جدید، از تامین حق و حقوق پیمانکاران در نسخه جدید مطمئن شود.

در ادامه **مهندس حسن سلمان زاده** مدیرعامل شرکت بنای راستین عنوان کرد: سازندگان و کارآفرینان هستند که کشور را اداره می کنند و کشور بر روی شانه های آنها زنده است اما همچنان شاهد بی احترامی به این قشر زحمت کش هستیم. برای نمونه وقتی برای پی گیری مسائل خود به سازمان برنامه و بودجه زنگ می زنیم، برخی کارشناسان قبل از این که کلام ما منعقد شود تماس را قطع می کنند، که در این باره خواهان تذکر سندیکا به سازمان های ذی ربط هستیم.

مهندس میثم حیدری از شرکت ژرف سازان لیان نیز عنوان کرد: پیشنهاد من تشکیل کمیته ای با حضور همه تشکلهای صنعت احداث و رسیدن به یک تدبیر مشترک برای ارائه به دولت است. امروزه دولت از کمبود منابع حرف می زند و بهترین راهبرد ما در این باره، رفتن به سراغ سایر صنایع و تامین منابع از طریق مشارکت با آنها است.

وی با تاکید بر موضوع اتحاد عنوان کرد: تنها راه ایجاد همصدایی، ایجاد انگیزه لازم با تعریف اهداف مشترک و کوتاه مدت

بالاترین مقام قرارگاه برای هر نوع تضمینی قابل قبول است. البته اصلاح این فرایند در دستور کار در کارگروه دولت و بخش خصوصی قرار گرفته است اما خسارات ناشی از این رویکرد قابل جبران نیست. وی افزود: در مورد جریان مالیات، سازمان امور مالیاتی بخشودگی و تقسیط انواع مالیات را به استانها واگذار می کند، ولی بسیاری استانها زیر بار تقسیط مالیات بر ارزش افزوده نمی روند.

نقطه نظرات شرکتهای عضو سندیکا

در ادامه **مهندس سعید ضرایبان** از شرکت فورسمنت عنوان کرد: پیمانکار تضمین هایی می دهد و کارفرما به راحتی و بدون هیچ دلیلی می تواند این تضمین ها را ضبط کند بدون این که امکان اعتراض در این باره فراهم باشد. ضمانت نامه به نوعی ابزار فشار کارفرما شده است. اگر موضوع ضمانت نامه حل شود می توان بر سر حق و حقوق وارد مذاکره یا حتی دعوای حقوقی با کارفرما شد

در ادامه **مهندس اسمعیل جاوید شیران** رئیس هیات مدیره شرکت ترانشه پل راه ضمن اشاره به پیگیری های سندیکا در زمینه مالیات، خواهان همفکری هدفمند برای رسیدن به نتایج مناسب شد.

مهندس حمید رسولی مدیرعامل شرکت شالکه نیز عنوان کرد: بخشنامه تعدیل هر ۶ ماه یکبار ابلاغ می شود ولی تعدیل را چند ماه بعد اعمال می کنند. حداقل کاری که ما می توانیم انجام دهیم درخواست از سازمان برنامه و بودجه برای ابلاغ تعدیلها

سال آینده هم پروژه‌های نیمه تمام جمع نمی‌شوند. با این وضعیت بودجه که هیچ کدام از پروژه‌ها کمتر از ۲-۳ برابر مدت اولیه پیمان انجام نمی‌شوند و تعدیلی که به ما می‌دهند تنها تغییرات واحد بهای کار را پوشش می‌دهد و بالاسری را جبران نمی‌کند، باید از دادن قیمت‌های انتحاری در مناقصات خودداری کنیم.

وی افزود: در زمینه حضور شرکت‌های دولتی و خصولتی، نیز اقدامات سندیکا یا سازمان برنامه و بودجه نمی‌تواند جوابگو باشد چرا که یک امر سیاست کلان حاکمیتی است، البته ما ناچاریم به مطالبه‌گری خود ادامه دهیم اما باید بدانیم اینرسی پشت این سنگ بسیار زیاد است و به همین راحتی نمی‌توان آن را عقب راند.

لزوم حضور نماینده بخش خصوصی در شورای عالی فنی

مهندس بهمن دادمان، رئیس هیات مدیره سندیکا در پاسخ به سوال یکی از حاضران در زمینه ترکیب شورای عالی فنی، عنوان کرد: در دوره ریاست جمهوری آقای روحانی، آقای نوبخت در راستای همراهی با بخش خصوصی، پذیرفتند که نماینده‌ای از بخش خصوصی در شورای عالی فنی حضور داشته باشد با این که در قانون این شورا تصریحی بر حضور نماینده بخش خصوصی نشده بود. با این تصمیم بود که بنده حدود ۹ سال به عنوان نماینده بخش خصوصی در این شورا حضور داشتم و در جهت احقاق حقوق

مهندس دادمان:

تا زمانی که نماینده

بخش خصوصی به شورای

عالی فنی برگردد، همکاران

محترم ما در شرکت‌های عضو

می‌توانند مسائل و مشکلات

خود را در حوزه تعدیل و

بخشنامه‌ها با سندیکا مطرح

نمایند تا دبیرخانه سندیکا

در پیگیری و حل مسئله به

آنها کمک نمایند.

پیمانکاران تلاش کردم.

وی افزود: منتهی با تغییر دولت‌ها ترکیب شورای عالی فنی هم تغییر کرد، در ۱۵ ماه اولیه دولت آقای رئیسی همچنان جلسات شورا با حضور نماینده بخش خصوصی تشکیل می‌شد اما در ادامه هر ۳ عضو شورا بر اساس گرایش‌های دولت جدید، از میان چهره‌های دولتی انتخاب شدند. در جلسه‌ای که با آقای پزشکیان، رئیس جمهور دولت چهاردهم داشتیم در زمینه حضور مجدد نمایندگان بخش خصوصی در شوراها عالی صحبت شد، آقای عدل هم در حاشیه جلسه به طور تلویحی از حضور نماینده بخش خصوصی در شورای عالی فنی استقبال کرد. البته تا زمانی که نماینده بخش خصوصی به شورای عالی فنی برگردد، همکاران محترم ما در شرکت‌های عضو می‌توانند مسائل و مشکلات خود را در حوزه تعدیل و بخشنامه‌ها با سندیکا مطرح نمایند تا دبیرخانه سندیکا در پیگیری و حل مسئله به آنها کمک نماید.

در پایان این نشست دکتر ایرج

گلابتونچی عنوان کرد: سندیکا پیگیر تک تک خواسته‌ها و مطالبات به حق اعضای صنف است از جمله تعدیل منصفانه، عادلانه و به موقع، یا موضوعاتی مانند اینتا کد که با پیگیری سندیکا اصلاح شد. اما هدف از این جلسه بیش از هر چیزی رسیدن به راهکاری بود که تا شب عید مشکل نقدینگی پیمانکاران را برای پرداخت حقوق و مزایای نیروی انسانی آنها فراهم کند.

وی افزود: مهندس مسعودی به موضوع بسیار مهم مناقصات اشاره کرد. شهرداری برای شهرک‌های صنعتی تهران مناقصه گذاشته و عنوان کرده پروژه تعدیل ندارد، و فقط ۱۵ درصد پیش پرداخت می‌دهند. با این وجود ۴۰ شرکت در این مناقصه شرکت کرده‌اند که ۲۵ شرکت پیشنهاد قیمت بدون تعدیل داده‌اند. از شهرداری پرسیده‌ایم که این چه مناقصه‌ای است و آنها اعلام کرده‌اند شرکت‌های خودتان قیمت داده‌اند. در این شرایط من به عنوان دبیر سندیکا

چه کار می‌توانم بکنم؟ شرکت‌ها نباید در چنین مناقصاتی شرکت کنند، در صورتی هم که شرکت می‌کنند باید قیمت مناسب بدهند.

دبیر سندیکا در مورد عملیاتی نشدن فاکتورینگ هم که توسط یکی از شرکت‌کنندگان مطرح شد، عنوان کرد: برای عملیاتی شدن فاکتورینگ دو مانع بزرگ وجود دارد که یکی از آنها سازمانهای کارفرمایی و دیگری بانکها هستند. بانکهای ما توان اجرای این کار را ندارند.

وی درباره ارائه مفاد حساب برای آزادی سپرده عنوان کرد: ۵۰ درصد سپرده در زمان تحویل موقت و ۵۰ درصد در زمان تحویل قطعی آزاد می‌شود. هیچ جایی در نظام فنی و اجرایی نوشته نشده برای این کار باید مفاد حساب بیاورید. در این باره با آقای محمدی جلسه داشتیم، و در حال پیگیری موضوع هستیم. درباره مشاغل سخت و زیان‌آور هم در حال گفتگو هستیم تا ۴ درصد بیمه مشاغل سخت و زیان‌آور را در زمان ارائه لیست دریافت کنند.

دبیر سندیکا با اشاره به این نکته که در مسیر کار پیمانکاری، پیگیری بسیار اهمیت دارد عنوان کرد: هیات مدیره سندیکا با آگاهی از این نکته، برای تسهیل فضای کسب و کار این حرفه تلاش می‌کنند و از همه ابزارهای ممکن برای تحقق خواسته‌های اعضا استفاده می‌کنند. البته در قانون مدنی ایران عنوان شده تشکلهای نمی‌توانند از طرف اعضای خود طرح دعوی کنند، بر این اساس پیگیری‌های هیات مدیره در حوزه‌هایی است که اجازه ورود به آن را دارند.

دکتر گلابتونچی:

سندیکا پیگیر تک تک

خواسته‌ها و مطالبات به حق

اعضای صنف است از جمله

تعدیل منصفانه، عادلانه و

به موقع، یا موضوعاتی مانند

اینتا کد که با پیگیری سندیکا

اصلاح شد.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳

رئیس هیات مدیره سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران:

صنعت احداث به دنبال تسهیل و تسریع در فرایند رتبه‌بندی است

کارگاه آموزشی «آشنایی با ضوابط و مقررات رتبه‌بندی پیمانکاران»، روز سه‌شنبه ۹ اردیبهشت ماه در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. در این دوره آموزشی مهندس سید احمد امینی، معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور، توضیحاتی را در زمینه سابقه تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی پیمانکاران، آیین‌نامه تشخیص صلاحیت و بخشنامه‌های مرتبط، بخشنامه ظرفیت پیمانکاران، دستورالعمل رسیدگی به تخلفات پیمانکاران و سامانه‌های ساجات و ساجار ارائه داد.

امینی، معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور با اشاره به اینکه حدود ۱۰ میلیون نفر، به طور مستقیم و غیرمستقیم از ذی‌نفعان حوزه صنعت احداث هستند، عنوان کرد: این آمار نشان از تاثیرگذاری صنعت احداث در جامعه و اهمیت مسائل مربوط به آن از جمله تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی دارد.

وی عنوان کرد: اولین نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی در سال ۱۳۶۷ توسط هیات وزیران تصویب شد. این نظام به مرور ارتقا یافت و پس از تصویب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی در سال ۱۳۷۵، نظام فنی و اجرایی کشور در سال ۱۳۸۵ تصویب شد که با استناد به برنامه توسعه، پروژه‌های سرمایه‌گذاری را هم مورد توجه قرار داده بود. در سال ۱۴۰۰ بود که ماده ۳۴ قانون احکام دائمی روی تشکیل نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور تاکید کرد.

وی با اشاره به لزوم تعرف نظام فنی و اجرایی عنوان کرد: با استناد به اولین نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی در سال ۱۳۶۷، نظام فنی و اجرایی عبارت است از مجموعه اصول، روشها، مقررات و ضوابط فنی، حقوقی، و مالی حاکم بر تهیه، اجرا و بهره‌برداری و ارزشیابی برنامه عمرانی کشور و چگونگی انتخاب و به کارگیری عوامل دست‌اندرکار اجرای آن و تبیین بافت درونی و نحوه ارتباط بیرونی عوامل مذکور. معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان



مهندس دادمان:

رتبه‌بندی و تشخیص صلاحیت از چالش‌های مهم شرکتهای پیمانکاری است که در طول فعالیت خود با آن روبرو می‌شوند. این شرکتها برای ارتقا و سرآمدی، از مسیر رتبه‌بندی عبور می‌کنند تا صلاحیت خود را برای اجرای پروژه‌ها، توسعه شرکت و سازندگی کشور نشان دهند. از این منظر، صنعت احداث به دنبال تسهیل، تسریع، شفافیت و تسلط بر زوایای فرایند رتبه‌بندی است تا بتواند از ظرفیت‌های موجود در آن بهره‌مند گردد.

در آغاز این دوره آموزشی که با حضور مدیران عالی و کارشناسان تشخیص صلاحیت شرکتهای عضو سندیکا برگزار شد، مهندس بهمن دادمان رئیس هیات مدیره سندیکا، ضمن خیر مقدم به معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور، و مدیران عالی و کارشناسان تشخیص صلاحیت شرکتهای عضو سندیکا عنوان کرد: رتبه‌بندی و تشخیص صلاحیت از چالش‌های مهم شرکتهای پیمانکاری است که در طول فعالیت خود با آن روبرو می‌شوند. این شرکتها برای ارتقا و سرآمدی، از مسیر رتبه‌بندی عبور می‌کنند تا صلاحیت خود را برای اجرای پروژه‌ها، توسعه شرکت و سازندگی کشور نشان دهند. از این منظر، صنعت احداث به دنبال تسهیل، تسریع، شفافیت و تسلط بر زوایای فرایند رتبه‌بندی است تا بتواند از ظرفیت‌های موجود در آن بهره‌مند گردد.

وی با تاکید بر این نکته که چالش شرکتها در زمینه تشخیص صلاحیت و رتبه‌بندی، طی تعاملی سازنده با سازمان برنامه و بودجه حل و فصل خواهد شد، تصریح کرد: هدف مشترک سازمان برنامه و بودجه و تشکلهای صنعت احداث، رسیدن به حداکثر انضباط و رعایت ضوابط در خصوص رتبه‌بندی است تا در سایه آن، رقابت اصولی بر مبنای ارتقای کیفیت شکل بگیرد.

در ادامه این جلسه، مهندس سید احمد



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

برنامه و بودجه کشور تاکید کرد: بر مبنای آنچه از این تعریف برمی آید، هدف ما فقط تشخیص صلاحیت شرکتها نیست بلکه ارتقای صنعت احداث است. در این فرایند است که تدوین درست قرارداد، نظارت بر منابع و زمانبندی از طرف مشاور، پیمانکار و کارفرما، تامین مالی به هنگام از جانب کارفرما، دقت در تهیه نقشه‌ها، فراهم کردن بسترهای قانونی، و... دارای اهمیت هستند.

وی در ادامه با اشاره به آیین‌نامه‌های تشخیص صلاحیت عنوان کرد: آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران که در سال ۱۳۸۱ ابلاغ شده، در حال حاضر ملاک عمل است. این آیین‌نامه معیارهای تشخیص صلاحیت را ارزشیابی، تخصص و تجربه، و توان مالی در نظر گرفته است. البته ضریب ارزشیابی محاسبه نمی‌شود و معیارهایی مانند امتیاز مدیران و کارکنان، کارهای انجام شده و توان مالی به طور جداگانه محاسبه و با استانداردهای موجود مقایسه می‌شوند. سازمان برای احراز امتیاز قراردادها، از ابزارهایی مانند تأیید کارفرما، صورت وضعیت، مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی دارای بارکد، اطلاعات بدهی بیمه‌ای و کارکرد، جدول درآمد مالیاتی، و تأیید سفارت برای کارهای خارج از کشور استفاده می‌کند. وی با اشاره به آخرین تغییرات آیین‌نامه طبقه‌بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران که در سال ۱۳۸۹ انجام شده، این تغییرات را شامل تغییر در تعریف رشته‌های ماده ۶ و اصلاح جداول آیین‌نامه ضابطه‌مندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران دانست.

مهندس امینی تاکید کرد: شرکتهای پیمانکاری، باید به این نکته توجه کنند که استفاده از کارشناس مجرب برای تشخیص صلاحیت، علیرغم هزینه‌ای که دارد یک سرمایه‌گذاری با ارزش است که روی رتبه شرکت تأثیر دارد. کارشناس شرکت باید از لحظه ابلاغ قرارداد، تا سه ماه آینده، به سامانه ثبت قراردادها مراجعه کند تا در صورت غفلت کارفرما از ثبت قرارداد، قبل از اتمام این دوره سه ماهه، اقدام به ثبت



قرارداد و تطبیق آن با سامانه ساجات نماید.

وی با اشاره به سخنان رئیس هیات مدیره سندیکا در زمینه تسهیل و تسریع در فرایند رتبه‌بندی عنوان کرد: تلاش می‌کنیم فرایندهای رتبه‌بندی را در سامانه ساجات به حداقل زمان برسانیم و با ایجاد ارتباط سیستماتیک با سایر سازمانهای ذیربط، این فرایند را تسهیل کنیم. ضمن اینکه در حال طراحی و اجرای سامانه ساجات جدید با تسهیلات بیشتر برای کاربران هستیم.

مهندس امینی تاکید کرد: بر خلاف سامانه ساجات که امکان بازگزاری و ارائه مدارک را به پیمانکاران می‌دهد، سامانه ساجار برای اطلاع‌رسانی است و با فهرستی از



مهندس امینی معاون امور پیمانکاران و مشاوران سازمان برنامه و بودجه کشور:
تلاش می‌کنیم فرایندهای رتبه‌بندی را در سامانه ساجات به حداقل زمان برسانیم و با ایجاد ارتباط سیستماتیک با سایر سازمانهای ذیربط، این فرایند را تسهیل کنیم. ضمن اینکه در حال طراحی و اجرای سامانه ساجات جدید با تسهیلات بیشتر برای کاربران هستیم

پیمانکاران رتبه‌بندی شده به روز می‌شود.

وی در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به اهمیت رتبه‌بندی عنوان کرد: در گذشته دستگاههای اجرایی برای اجرای پروژه‌ها از محل وجوه عمومی، موظف به همکاری با شرکتهای رتبه‌بندی شده بودند، اما پس از تصویب قانون احکام دائمی و بر مبنای ماده ۳۴ این قانون، در زمینه همه پروژه‌ها موظف به برگزاری مناقصه شدند. قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور نیز دستگاههای اجرایی را موظف به اجرای قانون مناقصات کرده است. در حال حاضر دستگاههای اجرایی برای پروژه‌هایی که ارزش آنها از دو میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بیشتر باشد موظف به برگزاری مناقصه هستند.

مهندس امینی افزود: طبق بند ۱۳ از ماده ۸ آیین‌نامه مناقصات، ارائه گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی برای پیمانکاران ضروری بود که در «آیین‌نامه اجرایی بند الف ماده ۲۶ قانون مناقصات» این مورد اصلاح شد و پیمانکاران می‌توانند پس از شرکت در مناقصه و برنده شدن در آن، تا زمان ابلاغ پروژه اقدام به ارائه این گواهی‌نامه نمایند. وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به بخشنامه «دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار» که در بهمن ۱۴۰۲ ابلاغ شده، عنوان کرد: مناقصه‌گزار موظف است ظرفیت آزاد پیمانکار را از طریق سامانه ساجار، خود اظهاری پیمانکار و سامانه اطلاعات قراردادی کشور اخذ کند و هر کدام را که کمتر بود ملاک عمل قرار دهد. در این بخشنامه تکلیف مسکن مهر و نهضت ملی مسکن هم مشخص شده و به عنوان ظرفیت محاسبه می‌شوند. همچنین قراردادهایی که مدت اجرای آنها بیش از ۳ برابر زمان اولیه طول بکشد، با درخواست پیمانکار از ظرفیت کاری اشغال شده حذف می‌گردد.

مهندس امینی در بخش پایانی این جلسه با پرداختن به دستورالعمل رسیدگی به تخلفات پیمانکاران، پاسخگوی سوال حاضران در زمینه مباحث مطرح شده بود.



اهدای معتبرترین جایزه اقتصادی ایران به پیشکسوت صنعت احداث

مهندس جواد خوانساری: هیچ کس نمی تواند عزم ساختن را از بخش خصوصی بگیرد



نهمین جشنواره کار آفرینی امین‌الضرب به رسم هشت سال گذشته در شامگاه روز پنجم اسفندماه با حضور اعضای هیات رئیسه و هیات نمایندگان اتاق تهران، فعالان اقتصادی، نمایندگان تشکلهای بخش خصوصی و تعدادی از دانشجویان دانشگاههای مختلف کشور برگزار شد. در این مراسم که در تالار وحدت تهران برپا شده بود، از هفت چهره پیشرو در حوزه علم، کار آفرینی و فعالیت اقتصادی تجلیل به عمل آمد. مهندس جواد خوانساری، پیشکسوت صنعت احداث و رئیس هیات مدیره شرکت هریسون نیز، از برگزیدگانی بود که به خاطر چند دهه فعالیت در عرصه ساخت و توسعه زیرساختهای کشور با اعطای لوح و نشان امین‌الضرب مورد تجلیل قرار گرفت.

امین‌الضرب

نشان امین‌الضرب معتبرترین جایزه اقتصادی ایران است که هر ساله توسط اتاق بازرگانی تهران به کارآفرینان، صنعتگران و پیشکسوتان برجسته بخش خصوصی اهدا میشود. این نشان به یاد حاج محمدحسن امین‌الضرب، از پیشگامان تجارت و صنعت در ایران در دوره قاجار و بنیان‌گذار اتاق بازرگانی تهران (اتاق تجارت در ۱۴۱ سال پیش) نام‌گذاری شده است.

دوره به «سیاوش شهشهانی» تقدیم شد. شهشهانی استاد ریاضی دانشگاه شریف بوده و لوح و نشان امین‌الضرب به پاس سهمی که در توسعه علم و نقشی که در اتصال ایران به اینترنت جهانی داشته به او تعلق گرفت. سیاوش شهشهانی در سخنان کوتاهی از سیاستگذاران درخواست کرد که سایر بخش‌های اینترنت را به بخش خصوصی واگذار کند یا به شیوه بخش خصوصی آن را توسعه دهد.

ایران بیش از هر زمان دیگری به امید و همت نیاز دارد

در ادامه، عباس آرگون عضو هیات رئیسه اتاق تهران، امیرمنصور عطایی و جمشید بردبار از برندگان دوره‌های پیشین

توسعه و همچنین زنده نگاه داشتن امید در میان نسل جوان ایراد کرد.

مراسم نهمین دوره اعطای نشان امین‌الضرب

در ادامه این همایش بیانیه هیات داوران قرائت شد و نوبت به معرفی و تجلیل از برگزیدگان رسید. در این دوره بیش از ۱۱۰۰ نامزد از سراسر کشور معرفی شده بودند. فرایند انتخاب توسط هیئتی از اعضای اتاق بازرگانی و کارشناسان اقتصادی انجام شده بود و در نهایت ۷ نفر به عنوان برگزیدگان امسال انتخاب گردیدند.

اینترنت را به بخش خصوصی واگذار کنید

نخستین لوح و نشان امین‌الضرب در این

این مراسم با پخش کلیپی از محسن خلیلی عراقی، که از او به نام پدر صنعت و پدر تشکلهای ایران یاد می‌شود آغاز شد؛ سخنان بنیان‌گذار گروه صنعتی بوتان در این کلیپ نشان می‌داد که او همچنان، مانند همیشه سودای توسعه ایران را در سر می‌پروراند، خلیلی عراقی در این ویدئو، به مهمانان مراسم امین‌الضرب خوشامد گفت و توصیه‌هایی خطاب به جوانان بر زبان جاری ساخت. در ادامه این مراسم، ویدئوکلیپی هم برای یادآوری نام و نشان کارآفرینان درگذشته از جمله مرحوم علامیرمحمدصادقی به نمایش درآمد.

در ادامه، محمود نجفی‌عرب، رئیس اتاق تهران، پشت تریبون قرار گرفت و سخنانی را در باب وضعیت کنونی سیاست‌گذاری در اقتصاد ایران و ضرورت پذیرش پیش‌نیازهای



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳



امین‌الضرب و از اعضای هیات داوران دوره نهم، برای اعطای لوح و نشان دومین برگزیده این دوره از جشنواره کارآفرینی امین‌الضرب روی سن حاضر شدند.

«جواد خوانساری» از بزرگان صنعت راه‌سازی و ساختمان ایران برگزیده این بخش بود و لوح و نشان امین‌الضرب را به خود اختصاص داد. او در سخنانی خود ضمن تبریک روز مهندس به همه تلاش‌گرانی که با دست خود ایران را می‌سازند عنوان کرد: مهندس یعنی ساختن و ساختن یعنی امید. امروز سرزمین‌مان ایران بیش از هر زمان دیگری به امید و همت نیاز دارد، امروز در جمع بزرگان صنعت و اقتصاد ایران ایستاده‌ایم و به گذشته نگاه می‌کنیم، به سالهایی که ایران را با دست‌ان خود ساختیم. ما باور داشتیم که آبادانی ایران، آبادانی زندگی تک‌تک ماست و اگرچه دولت‌ها با ایجاد انواع مشکلات اقتصادی، اعمال سیاست‌های مالی غیرشفاف، و کم‌توجهی و بی‌توجهی به بخش خصوصی واقعی، راه را به روی فعالیت‌های اقتصادی می‌بندد اما چند چیز وجود دارد که هیچ‌کس نمی‌تواند آنها را از بخش خصوصی بگیرد از جمله عزم ساختن، امید به آینده و عشق به ایران.

او ادامه داد: ایران را دولت‌ها به تنهایی نمی‌توانند بسازند و ما که سال‌ها برای آبادانی ایران تلاش کرده‌ایم، نمی‌گذاریم که ایران ضعیف شود. نمی‌توانیم بگذاریم که سرمایه‌ها، دانش و انگیزه‌ها از بین برود. باید بایستیم و ایران را با همدلی و امید آباد کنیم و تلاش کنیم که ایران را برای نسل آینده حفظ کنیم.

دیگر برگزیدگان جایزه امین‌الضرب

برگزیده بعدی این جشنواره، «محمد رضا

تقی‌گنجی» از بنیان‌گذاران یزد تایر بود که در سخنرانی خود تأکید کرد: شاید هیچ عاملی به اندازه منابع انسانی در تعیین سرنوشت توسعه یک کشور نقش نداشته باشد. در حقیقت، برخی از نبودن‌ها هیچ بودنی را پر نمی‌کند و ثروت تنها در داشتن سرمایه خلاصه نمی‌شود. چنانچه با فردی که صاحب ثروت است، آگاهی، کردار نیک و فرصت کمک به دیگران همراه باشد، آنگاه او انسان ارزشمندی خواهد بود. در چنین چارچوبی، وظیفه حکمرانی، تأمین رفاه، امنیت، آموزش و بهداشت است. اهمیت دادن به انسان‌ها باید در اولویت سیاست‌گذاری‌ها قرار گیرد.

محمود زینی، از بنیانگذاران و مدیرعامل گروه صنعتی لایکو، محمدرضا جابرانصاری، مدیرعامل گروه صنعتی سپاهان نیز از دیگر برگزیدگانی بودند که نشان و تندیس امین‌الضرب را دریافت کردند.

محسن جلال‌پور، بنیانگذار و مدیرعامل شرکت گسترش بازرگانی کرمان نیز پس از دریافت نشان و تندیس نهمین جشنواره کارآفرینی امین‌الضرب، در نقد وضعیت اقتصادی امروز کشور، با بیان اینکه انقلاب صنعتی چهارم، یک صد و بیست سال پس از زیست حاج محمدحسین امین‌الضرب، در جهان شکل گرفت، تصریح کرد که توسعه در ایران نیاز به اصلاح روند سیاست‌گذاری‌ها دارد.

احمد گرامی، بنیانگذار و مدیرعامل گروه صنعتی گلستان نیز پس از دریافت نشان و تندیس امین‌الضرب، بر اهمیت ثروت‌آفرینی در کشور تأکید کرد و آن را فراتر از یک واژه دانست و تصریح کرد که خلق ثروت، شاخصی است که جایگاه یک ملت و کشور را در هر مقطع زمانی بیان می‌کند. توصیه‌هایی برای جوانان کشور در ادامه این برنامه، شهاب جوانمردی،

عضو هیات رئیسه اتاق تهران، دانشجویان و جوانان حاضر در این رویداد را مخاطب سخنان خود قرار داد و گفت: به حتم و یقین بدانید که موفقیت، تقدیر شما است پس، بزرگ فکر کنید و بیندیشید و برای خود، کشور و اطرافیانتان آرزوهای بزرگ داشته باشید. وی افزود: دوم آنکه، برای یک عمر و همه دوره زیست‌تان، آرزو داشته باشید و توکل کنید و مطمئن باشید که در مسیر زندگی کاری و ساخت ایده‌هایتان به هر نقطه که برسید، اثر خود را گذاشته‌اید.

تشکیل بنیاد امین‌الضرب

در پایان نهمین دوره جشنواره کارآفرینی امین‌الضرب، مسعود خوانساری رئیس سابق اتاق تهران و از بنیانگذاران جشنواره کارآفرینی امین‌الضرب، با بیان اینکه استقبال بخش خصوصی از این رویداد طی ۹ سال گذشته، نشان داد که مسیری که طی شده به درستی بوده و امروز می‌توان گفت که نشان امین‌الضرب به برند کارآفرینی در ایران بدل شده است، از تصمیم برای تشکیل بنیاد امین‌الضرب خبر داد.

خوانساری با بیان اینکه از سال گذشته، تلاش‌ها برای تأسیس بنیاد امین‌الضرب آغاز شد، تصریح کرد که این بنیاد تلاش خواهد کرد تا سرگذشت و تجربه کارآفرینان کشور را به نسل جدید منتقل کند و این رسالت را برای خود محفوظ می‌دارد که با ترویج فرهنگ کارآفرینی، شور و انگیزه را در جوانان برای ماندن و ساختن ایران ایجاد کند.

وی همچنین تصریح کرد که بنیاد امین‌الضرب تلاش خواهد کرد در کنار ظرفیت‌های اتاق بازرگانی تهران، بازوی مشورتی برای حل بحران‌ها و ناترازی‌ها شود و به‌عنوان یک اتاق فکر برای پیشرفت و توسعه اقتصاد کشور عمل کند.



در کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق:

بررسی نقش رایزنان بازرگانی در صدور خدمات فنی و مهندسی



موضوع یکی از نشست‌های تخصصی کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران بررسی نقش رایزنان بازرگانی در صدور خدمات فنی و مهندسی بود. در این نشست درباره نقش رایزن‌های بازرگانی درباره صدور خدمات فنی و مهندسی گفت‌وگو شد. رایزن بازرگانی ایران در کشورهای لبنان، ارمنستان، بلاروس، پاکستان و عمان از مهمان‌های این نشست بودند.

نشست



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

ایران ضمن درخواست از ریاست جمهوری برای همراه داشتن فعالان اقتصادی در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی و احداث در سفرهای خود و سایر مقامات کشور، توجه ویژه به این حوزه را خواستار هستیم.

در ادامه این نشست عنوان شد که سهم عمده صادرات کشور در کالاهای مؤثر و سنتی مانند فرش و پسته به اعداد نازلی تنزل یافته است و بازیابی آن‌ها با دشواری‌هایی مواجه است. ولی انعقاد یک قرارداد فنی و مهندسی و احداث می‌تواند

مناقضات شرکت کنند.

آل‌رسول نایب‌رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران نیز بایان اینکه حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی در مذاکرات دوجانبه رو در رو قرار نمی‌گیرد بلکه مذاکرات به شکل سه جانبه و بیشتر رودرو را به خود اختصاص می‌دهد، چراکه ماهیت آن شرکت در مناقضات و عقد قرارداد با دولت‌ها است. به همین منظور ضرورت دارد در توافقات با کشورهای، یکی از رئوس مذاکرات حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی باشد. از همین رو، ما در اتاق

رایزنان بازرگانی به صدور خدمات فنی و مهندسی توجه کنند

در این نشست، رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران از نقش صدور خدمات فنی و مهندسی در توسعه صادرات غیرنفتی گفت و اشاره کرد که ماهیت صدور خدمات فنی و مهندسی متفاوت از صادرات کالا و محصول بوده و مشارکت در مناقضات بین‌المللی را به همراه دارد. بنابراین پیمانکاران و مهندسان مشاور می‌بایست با دولت‌ها ارتباط مستقیم داشته باشند تا بتوانند در

چندین برابر صادرات کالا درآمدزایی داشته باشد. توجه به صدور خدمات فنی و مهندسی باعث می شود رکوردهای صادراتی به نحو مؤثری جابه جا شود. در ادامه از نقش رایزنان بازرگانی گفتند و اینکه آن ها باید به تفاوت صدور خدمات فنی و مهندسی و کالا و محصول واقف باشند. به طوری که حتی می توان در برخی کشورهای هدف، برای حوزه خدمات فنی و مهندسی رایزن متخصص این حوزه را داشت. کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث می تواند فهرست کشورهای مشخص را برای به کارگیری رایزن های بازرگانی متخصص این حوزه ارائه کند.

صادرات خدمات فنی و مهندسی در سال ۱۴۰۴

به ۴/۵ میلیارد دلار می رسد
در این نشست محمدرضا کریمزاده مدیرکل دفتر محصولات دانش بنیان و خدمات فنی و مهندسی سازمان توسعه تجارت هم عنوان کرد: ظرفیت های خدمات فنی و مهندسی در کشور به گونه ای است که حتی بیش از ۴ میلیارد دلار آمار رسمی اعلام شده است ولی می بایست آن را ارتقاء بخشید.

او ادامه داد: همسایگان و کشورهای هدف ما از ظرفیت های خدمات فنی و مهندسی کشورمان رضایت دارند. رویکرد ما هم این است که موانع را تا حد امکان شناسایی و راهکارهای لازم مانند صدور ضمانت نامه و تسهیلات بانکی و سایر زیرساخت های مورد نیاز توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی را ارائه کنیم.

او تصریح کرد: در بسته پیشنهادی که به ریاست جمهوری ارائه شده، به صدور خدمات فنی و مهندسی و رفع موانع پرداخته شده، تا بتوان در کشورهای دیگر حضور یافت.

او تأکید کرد: پیش بینی ما این است که در سال ۱۴۰۴ بتوانیم ۴/۵ میلیارد دلار صادرات خدمات فنی و مهندسی داشته باشیم که با توجه به مذاکرات صورت گرفته قابل

دسترسی است. در قانون بودجه امسال نیز برای تأمین مالی صدور خدمات فنی و مهندسی پیش بینی هایی صورت گرفته است. لذا، فعالان این حوزه پروژه هایی را که می توانند در کشورهای هدف اجرا نمایند شناسایی و اعلام نمایند تا مذاکرات لازم صورت گیرد. برای پذیرش ضمانت نامه های دولتی در سایر کشورها و مشوق های سازمان تمهیداتی صورت گرفته است. درصدد هستیم با کمک اتاق، تشکل ها و بخش خصوصی پلتفرمی را ایجاد نماییم تا توانمندی های حوزه خدمات فنی و مهندسی را معرفی و ارتباط با طرف های خارجی را به طور مستقیم برقرار نماییم.

در ادامه مهدی یوسفی نژاد معاون فنی صندوق ضمانت صادرات از برنامه های صندوق برای توسعه صدور خدمات فنی و مهندسی گفت و مطرح کرد که با توجه به مشکلات صادرکنندگان این حوزه و ریسک عدم پرداخت کارفرمایان خارجی، مقرر شده است که در یک نشست تخصصی با پیمانکاران و مهندسان به بررسی راهکارهای مؤثر بپردازیم.

او عنوان کرد: در مذاکرات با برخی بانک های عامل، توافقاتی حاصل شده تا بتوان از ظرفیت های این بانک ها نیز استفاده شود. شعب بانک ملی در خارج از کشور، ضمانت های ما را دریافت و ضمانت نامه های خود را صادر می نمایند. در برخی کشورهای هدف این موارد در شرف اجرایی شدن هستند.

محمدصادق قنادهزاده، معاون ارتقای کسب و کارهای بین المللی سازمان توسعه تجارت هم درباره روند تعیین رایزن های بازرگانی در سازمان توسعه تجارت گفت: انتخاب رایزن ها مطابق با قوانین موضوعه انجام می شود و اگر اصلاح و یا پیشنهادهایی مورد نظر است، می بایست در قوانین بالادستی رخ دهد.

او ادامه داد: از آنجایی که نمایندگان اتاق بازرگانی برخلاف رایزن های بازرگانی، دیپلمات نیستند و نیازی به پاسپورت سبز و مراحل دیپلماتیک ندارند، در سازمان

توسعه تجارت به دنبال راهکارهایی هستیم تا بتوان از اتاق ایران نمایندگانی داشته باشیم. برای همین مناسب است با اتاق ایران ساختاری را برای تعیین نماینده تجاری ایجاد کنیم.

او ادامه داد: سازمان توسعه تجارت با برخی از کشورها توافق کرده تا با ارسال فهرستی از تجار، ویزای بلندمدت صادر شود. عمده فعالیت رایزنان بازرگانی بر رویدادها متمرکز است. با اتاق ایران توافق کرده ایم که تعداد ۶۰ رایزن داشته باشیم. در برخی کشورها ضرورت دارد دو یا سه رایزن داشته باشیم. آماده هرگونه همکاری با مرکز پژوهش های اتاق هستیم. گاهی اوقات می توانیم از کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران برای حضور در کمیته ماده ۱۹ اقدام کنیم.

پیشنهاد امضای تفاهم نامه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با مرکز پژوهش های اتاق ایران

در نشست اخیر کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران غزال راهب رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، از برنامه های مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در بخش آموزش و پژوهش درباره مسائل مرتبط با کمیسیون گفت.

راهب، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به دو بخش آموزشی و پژوهشی و فعالیت این دو بخش در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: در حوزه انرژی و چالش های آن و صنعت، بر تدقیق، پیاده سازی و ترویج رویکردهای صنایع نو تمرکز داریم و کمتر در حوزه فرایندها ورود کرده ایم. بسیاری از مسائل و مشکلات ما در فرایندهاست نه در محصول. نگاه محصول محور و تأیید سیستم های ساختمانی سال هاست که ادامه دارد. البته مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توانسته تولید داخلی را به جامعه مهندسين عرضه کند. این محصولات با محصولات خارجی قابل رقابت بوده و به افزایش کیفیت و ارزان شدن صنعت ساختمان با رویکرد کیفی



منجر شده است.

راهب ادامه داد: در حوزه صدور خدمات فنی و مهندسی و مهاجرت نیروی انسانی به خارج از کشور، باید تغییراتی رخ دهد. باید این تغییر با توجه به کمبود بودجه‌های عمرانی در کشور و ارزش افزوده و مزیت نسبی کشور باید در برنامه کاری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قرار بگیرد. امیدوارم بتوانیم مرکز را به هاب ارتباطی این حوزه تبدیل کنیم و در همکاری با دفتر بین الملل وزارت خانه، سازوکاری را طراحی کنیم. بر این اساس الگوهای را برای بین المللی شدن گواهی نامه‌های فنی در مقیاس بین المللی صادر کرده، و با مشاوران در فرآیند ارزیابی مناسب برای صدور خدمات فنی و مهندسی همکاری کرد.

او تصریح کرد: در حوزه صنعتی سازی ساختمان، نگاه مرکز تا به حال بیشتر محصول محور بوده و قرار است در حوزه مقررات ملی و دستورالعمل‌های و طرح جامع صنعتی سازی همکاری‌هایی با تشکلهای و شرکتهای دانش بنیان زیربط شکل بگیرد.

به گفته راهب در حوزه انرژی، در سامانه انرژی فعالیت‌هایی به نفع پایش مصرف انرژی در ساختمان با عنوان «سربه سر» صورت گرفته و برای ساختمان‌های جدیدالاحداث به کار رفته است. صنعتی سازی ساختمان جزو الویت‌های مرکز است و ادامه خواهد یافت.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی افزود: درباره هماهنگی نظام مهندسی و نظام فنی و اجرایی برای پیشبرد سند نظام فنی اجرایی یکپارچه، پروژه‌هایی انجام شده است. در حوزه طرح‌های انبوه مسکن نیز، با توجه به ماهیت تحقیقاتی بودن مرکز، و تأثیر سیاست‌های دولت‌ها و وزرا، می‌توانیم دیدگاه‌ها و نظرات مرکز را انتقال دهیم. برای مسکن دهک‌های بالا، پیشنهاد شده که دولت صرفاً وظیفه تضمین کیفیت را داشته باشد. در دهک‌های میانه تأکید بر توانمندسازی و در مورد دهک‌های پایین وظیفه دولت را تأمین طرح‌هایی مانند مسکن استجاری و حمایتی است. دولت باید بیشتر نقش تنظیم‌گر و حمایت‌کننده داشته باشد و نباید به سمت ساخت و ساز برود.

راهب پیشنهاد کرد مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و مرکز پژوهش‌های اتاق ایران تفاهم نامه همکاری امضا کنند. در این نشست علی نقوی، رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایراناز سفر رئیس جمهوری به تاجیکستان گفت که در آن سفر تفاهم نامه‌ای توسط کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث با وزارت حمل و نقل تاجیکستان امضا شد.

سهیل آل‌رسول، نایب‌رئیس کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران

هم صدور خدمات فنی و مهندسی و احداث را از ارکان مهم صادرات غیرنفتی کشور دانست و همراهی نمایندگان بخش خصوصی در سفرهای مقامات را یکی از روش‌های مؤثر و اثرگذار در توسعه روابط تجاری و صدور خدمات فنی و مهندسی خواند.

در ادامه هر یک از اعضای کمیسیون خدمات فنی و مهندسی و احداث اتاق ایران به موضوعات احداث و خدمات فنی و مهندسی پرداخته و از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خواستند نسبت به این موضوعات اهتمام ویژه داشته باشد.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

تحول در صنعت ساختمان با همکاری تشکلهای

وزیر راه و شهرسازی وظیفه دولت را تسهیل فرایندها، تغییر و اصلاح مصوبات، بخش‌نامه‌ها و دستورالعمل‌ها با هدف جلب اعتماد سرمایه‌گذار و ایجاد تحول در بازار مسکن خواند و از حاضران در جلسه درخواست کرد با وزارتخانه همراهی و همکاری کنند. نشست هم‌اندیشی تشکلهای حرفه‌ای بخش مسکن و ساختمان اوایل اردیبهشت با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونان وی در حوزه مسکن و شهرسازی در این وزارتخانه برگزار شد. در ابتدای این نشست رؤسای انجمن‌های انبوه‌سازی در استان‌ها به تشریح دغدغه‌ها و مشکلات موجود در صنعت ساختمان، تخصیص اراضی و ضوابط شهرسازی، بافت فرسوده، مشکلات بانک‌ها در تأمین منابع مالی و پرداخت تسهیلات، بهینه‌سازی طراحی ساختمان،

نیروی انسانی حرفه‌ای پرداختند. وزیر راه و شهرسازی پس از شنیدن دغدغه‌ها و مشکلات تشکلهای حرفه‌ای بخش مسکن و ساختمان با اشاره به «دستورالعمل طراحی، ساخت و بهره‌برداری» بر ضرورت توجه ویژه به بخش بهره‌برداری تأکید کرد و در ادامه از حاضران در جلسه درخواست کرد تا وزارت راه و شهرسازی را در اصلاح رویه‌های گذشته یاری کنند. صادق در ادامه به تشریح مفهوم توسعه شهری از منظر انبوه‌سازی در ارتفاع و در سطح، بازآفرینی بافت فرسوده و مشوق‌های آن، همچنین افزایش محدوده شهری با هدف تنظیم بازار زمین پرداخت که مورد توجه حاضران در جلسه قرار گرفت. وی با توجه به اقدامات انجام شده همچون مصوبات، ابلاغیه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به شهرک‌سازی

و بلندمرتبه‌سازی در استان‌های مختلف از جمله استان‌های شمالی اشاره کرد و شهرک‌سازی را عملی زودبازده در دستیابی به اهداف تعیین شده دانست که در همین رابطه مصوبه شهرک‌های تخصصی برای ارائه خدمات ویژه به مردم نیز تنظیم شده است. وزیر راه و شهرسازی، از آماده بودن دستورالعمل مشارکت مدنی برای ابلاغ خبر داد و از تشکلهای حرفه‌ای مسکن و ساختمان حاضر در این جلسه خواست تا با ارائه نقطه نظرات خود این وزارتخانه را در تسهیل فرایندها همراهی کنند. صادق هدف از تصویب بسته استیجاری در شورای عالی مسکن را ایجاد بستر اجاره داری حرفه‌ای از جانب دولت با هدف تنظیم‌گری و تسهیل‌گری در بازار اجاره عنوان کرد. / ایسنا



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران با قدمتی ۷۷ ساله در ساخت زیربنای کشور هشدار می‌دهد

انتظار توجه خاص از دولت محترم جمهوری اسلامی ایران

اشاره:

سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران در یک نامه سرگشاده با ابراز نگرانی از آینده شرکتهای عمرانی کشور، در زمینه کاهش مستمر بودجه عمرانی، تطویل پیمانها، افزایش مداوم نرخ ارز و کاهش ارزش پول ملی، افزایش نرخ مصالح و دستمزد نیروی انسانی و... هشدار داد و خواهان توجه دولت محترم به این حرفه شد.

هشدار

بزرگترین ثروت هر ملتی نیروهای انسانی متخصص و مولد و سازنده آن کشور است. سازندگان شاغل در حوزه احداث در همه جای دنیا لکوموتیو ایجاد اشتغال نامیده می‌شوند. قطعاً صیانت از آنها به عنوان جهادگران و پرچمداران مسیر عمران و آبادانی و توسعه ایران عزیز در اولویت و قطعاً از اوجب واجبات دولت محترم و دستگاههای اجرایی و به خصوص سازمان برنامه و بودجه کل کشور است. اگر تاریخچه سازندگی در کشور را همزمان با تشکیل سازمان برنامه و بودجه و این سندیکا بدانیم، ۷۷ سال طول کشیده تا این نیروها در قالب شرکتهای ساختمانی (با مفهوم اعم احداث) به درجه خوداتکایی کامل برسند که از افتخارات و سرمایه های اصلی مملکت محسوب می‌شوند.

امروز کشور ایران برای اجرای هیچ طرحی نیازمند شرکتهای و نیروهای خارجی نیست و اگر پاره‌ای دشواریها مرتفع و سیاستها تنظیم گردند، در صدور خدمات فنی و مهندسی نیز سرآمد منطقه خواهند بود. متأسفانه در سالهای اخیر به دلایل زیر به طور مستمر از حیات اقتصادی آنها کاسته و حتی امکان اعمال مدیریت در سازمان خود، از شرکتهای بخش خصوصی طرف قرارداد دولت روز به روز کاسته شده است؛

۱- کاهش طرحهای عمرانی از یک طرف و عدم تأمین بودجه های لازم و ابلاغ به موقع آنها برای طرحهای در دست اجرا.

آمار نسبت عملکرد بودجه عمرانی به جاری در سالهای اخیر گویای این رویکرد غیرتوسعه‌ای است. میزان تحقق یافته اعتبارات عمرانی نسبت به بودجه عمومی جاری

سال ۷۶ این نسبت ۴۵٪
سال ۹۰ این نسبت ۲۴٪
سال ۱۴۰۰ این نسبت ۱۱٪
بوده است.

این آمار نشان می‌دهد که جهت‌گیری مصرف منابع در بودجه کل کشور تقلیل پرداخت برای دارایی سرمایه‌ای و افزایش آن برای مصارف جاری بوده است.

۲- تطویل پیمانها به دلایل بند (۱) و پرداختهای مستمر به اکیپ‌ها و بابت ماشین آلات و تجهیزات متوقف و بیکار، از طرف شرکتهای بخش خصوصی طرف قرارداد و بلا تکلیفی طرح‌ها برای زمانهای نامحدود.

۳- افزایش دائم نرخ ارز و کاهش پول ملی که اصولاً با ماهیت این گونه قراردادها که زمان بر می‌باشند، منافات داشته و توجیه اقتصادی اولیه را نابود و استمرار آن را غیرممکن می‌سازد.

۴- افزایش لحظه به لحظه مصالح و تجهیزات و دستمزد نیروی انسانی ناشی از افسارگسیختگی قیمت‌ها به دلیل بند (۳) و سایر دلایل مؤثر.

به صراحت می‌توان گفت که شرایط امروز کم نظیر حتی در تمامی این ۷۷ سال بی نظیر

بوده است! از طرف دیگر در حال حاضر به پایان سال نزدیک می‌شویم و قطعاً شرکتهای بخش خصوصی شاغل در این حوزه باید بتوانند با فروشندگان مصالح و تجهیزات و نیروهای انسانی شاغل که عمدتاً از پائین ترین دهک جامعه هستند تسویه حساب نمایند. لذا تأخیر در پرداخت مطالبات این شرکتهای هیچ بهانه و منطقی سازگاری نداشته و تأمین و پرداخت عاجل آنها از واجبات غیرقابل انکار سازمان برنامه و بودجه و دستگاههای محترم اجرایی می‌باشد.

قطعاً بی‌توجهی به این امر خطیر و حیاتی بحرانهای بسیاری را در کشور پدید خواهد آورد! لذا از دولت به ویژه سازمان برنامه و بودجه می‌خواهد برای تأمین و ابلاغ سریع بودجه‌ها به دستگاههای اجرایی اقدام عاجل مبذول دارند و از دستگاههای اجرایی می‌خواهد که قطعاً اولویت را در پرداخت به شرکتهای بخش خصوصی طرف قرارداد قائل شوند.

توجه داشته باشیم دوام و بقای شرکتهایی که در طول ۷۷ سال پدید آمده اند ثروتهای واقعی ایران عزیز می‌باشند و بی‌توجهی به حیات آنها گناه نابخشودنی و خُسران ملی محسوب می‌گردد.

در عین حال با توجه به محدودیت‌های حال حاضر، جلب همکاری سازمانهای امور مالیاتی و تأمین اجتماعی در اعمال سیاستهای حمایتی با شرکتهای فعال در حوزه احداث از ضروریات شرایط فعلی است.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳



سندیکای کسب و کارهای ساختمانی ایران

تاسیس ۱۳۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۶

شماره: ۵/۶۷۲۰۲/۱۴۰۳/ص

پیوست:

مکاتبات

شماره ثبت: ۹۴

به نام خدا

جناب آقای دکتر پورمحمدی

معاونت محترم ریاست جمهوری و ریاست محترم سازمان برنامه و بودجه کشور
موضوع: درخواست توجه ویژه به شرایط فعلی پیمانکاران صنعت احداث و انرژی

با سلام،

احتراماً، همانگونه که استحضار دارید پیمانکاران شاغل در صنعت احداث و انرژی به عنوان مجریان طرح های مختلف عمرانی همواره تلاش داشته و دارند تا در مدار سازندگی و توسعه کشور همراه و همگام با برنامه های دولت محترم، عمل نمایند.

در شرایط سخت اقتصادی فعلی بر مسئولین محترم دولت به ویژه متولیان امر در سازمان برنامه و بودجه از یک سو و تشکلهایی مانند سندیکای شرکت های ساختمانی ایران از سوی دیگر، فرض است تا با همدلی و اتخاذ راهکارهای موثر و کارآمد تلاش کنند تا این سرمایه های ملی همچنان حفظ شده، به حیات خود ادامه داده و در سازندگی و توسعه کشور باز هم نقش داشته باشند. به طریق اولی بر همه مسئولین محترم نظام واجب است تا مشکلات و مخاطرات محیط کسب و کار را برای فعالیت بیشتر نیروهای توانمند و کارای بخش خصوصی کاهش داده و رفع نمایند.

عدم اختصاص بودجه کافی، تاخیر در اختصاص تخصیص پروژه ها، عدم پرداخت به موقع مطالبات معوقه، پرداخت مطالبات با اوراق مدت دار که دریافت آن با تنزیل همراه است و از همه مهمتر تغییرات شدید نرخ ارز و پیمانده آن بالا رفتن نرخ تورم و متعاقباً تهیه و تامین مصالح و اقلام مورد نیاز کار و پرداخت دستمزد عوامل انسانی با نرخ بالاتر، اتخاذ راهکارهای بایسته و لازم برای جبران هزینه های تحمیلی به شرکتها به دلیل شرایط فعلی را ضروری می سازد. قطعاً باید فکری اساسی و عاجل برای رفع مشکلات این فعالین به ویژه مشکلات مالی ناشی از مسایل فوق اندیشید؛ مشکلاتی که در ایجاد آن قصوری نداشته اند.

استحضار دارید که کاهش ارزش پول ملی پیامدهای مخربی بر فعالیت فعالان اقتصادی کشور به ویژه پیمانکاران صنعت احداث و انرژی دارد. ذکر این پیامدها به تفصیل با توجه به اشرافی که جنابعالی به این مسأله دارید و بر شمردن آن نیز در حوصله این نامه هم نیست، ضرورتاً ایجاب می کند که راهکارهای موثر و چاره های عاجل برای کنترل این مسأله و پیامدهای آن تا دیر نشده و شرکتها تک به تک از مدار کار و اشتغال، خارج نشده اند، اتخاذ گردد.

سندیکای شرکت های ساختمانی ایران پیشنهاد می دهد در اسرع وقت آن سازمان محترم با همدلی فعالین این عرصه با صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های عاجل مانند ابلاغ شاخص تعدیل ویژه یا ابلاغ و پرداخت مابه التفاوت نرخ مصالح و همچنین ابلاغ بخشنامه جدید جبران مابه التفاوت افزایش نرخ ارز، حداقل فعلاً در جهت کنترل شرایط اقدام نمایند تا با ثبیت اوضاع به ویژه ناشی از افزایش نرخ ارز بتوان، تصمیمات دقیق تر و قطعی اتخاذ نمود.

اگرچه گله همیشگی و درخواست مداوم فعالین این عرصه ابلاغ به موقع و عادلانه شاخص های تعدیل است اما جنابعالی با اشرافی که دارید بفرمایید آیا می توان با ابلاغ شاخص های تعدیل قطعی و آنهم با تاخیر و بعد از ۱۰ ماه از شروع تأثیر افزایش قیمت ها از ابتدای سال و تداوم آن در طول سال، به شرط بودن تخصیص و اعتبار و پرداخت همین تعدیل از سوی کارفرمایان محترم - که عموماً تخصیص اعتبار کافی ندارند و معمولاً پرداختی انجام نمی دهند - به جبران هزینه های تحمیلی مازاد اقدام نمود و چرخ کارگاه ها را همچنان به گردش در آورد؟ بنابراین می بایست راهکارهای دیگری اندیشه شود.

نخست آنکه سریعاً کارگروه ویژه ای با حضور مسئولین محترم آن سازمان و نمایندگان تشکلهای مرتبط تشکیل و تصمیمات مشترک اتخاذ شود. از جمله اینکه با اولویت بندی طرح های مهم کشور به ویژه بر اساس تخصیص های موجود، پروژه هایی که باید مدت طولانی در انتظار تخصیص باشند و با مشکلات عدم پرداخت روبرو باشند با تراضی و پرداخت حقوق کامل پیمانکار خاتمه یابند و صرفاً پروژه های اولویت دار ادامه پیدا کند و در اولویت های بعدی اجرای این پروژه ها با بررسی دقیق تر کارشناسی در برنامه های دولت قرار گیرد.

دیگر اینکه پیشنهاد دارد به دستگاه های اجرایی ابلاغ گردد چنانچه پیمانکارانی درخواست داشتند که ماده ۴۸ برای آن ها اعمال گردد با رعایت حقوق کامل این شرکتها دستگاه های اجرایی مساعدت لازم را معمول دارند و با ملحوظ داشتن حقوق قراردادی آنها همکاری بایسته را معمول دارند. در این مسیر پیشنهاد مؤکد دارد علاوه بر پیمانکار، حداقل یک نفر به عنوان نماینده از تشکلهای مرتبط در فرآیند خاتمه پیمانهای مذکور امکان حضور داشته باشند تا بتواند مساعدت در تعیین دقیق حقوق قانونی و قراردادی پیمانکار موصوف داشته باشد.

اما کلام آخر در شرایط فعلی همچنان شرکت های عضو سندیکای ساختمانی ایران علاقه و اهتمام دارند که به تکالیف قانونی خود عمل کنند. انتظار دارد طرف مقابل نیز بر اساس موازین قراردادی رفتار نماید. بر این اساس تلاش همه بدون تردید در این مسیر خواهد بود که با همدلی بتوانند مانند گذشته بر مشکلات فائق آیند و چراغ سازندگی کشور به ویژه در بخش خصوصی صنعت احداث و انرژی را همچنان با کار و تلاش بسیار، فروزان نگهدارند. چراغی که اکنون با توجه به مشکلات موجود در صورت عدم اقدام عاجل برای کنترل و رفع این مشکلات، بیم آن می رود که به خاموشی بگراید.

انتظار دارد با دستورات عاجل و راهگشای جنابعالی و با خرد جمعی در جهت رفع مشکلات اقدام عاجل مبذول گردد تا تداوم خدمت همچنان میسر باشد.

رونوشت:

- جناب آقای دکتر پورمحمدی، معاون محترم رئیس جمهور و ریاست سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.

- جناب آقای مهندس مهدی نژادی و اعضای محترم شورای عالی فنی جهت استحضار.

- جناب آقای مهندس امانی همدانی معاونت محترم فنی و امور زیربنایی سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار.

- جناب آقای دکتر قانع فر، ریاست محترم امور مشاوران و پیمانکاران جهت استحضار.

- جناب آقای دکتر پاداش معاون محترم هماهنگی و نظارت اقتصادی و زیربنایی معاون اول رئیس جمهوری جهت استحضار.



دوره آموزشی «مدیریت مالی و کاهش هزینه ها در صنعت ساخت» برگزار شد

سال مالی انجام می شود اما در حسابداری پروژه محور، معمولاً برنامه ریزی و گزارش دهی در آغاز، پایان و نقاط کنترلی پروژه صورت می گیرد. در حسابداری پروژه محور، برآورد هزینه ها به دلیل ابهام در پروژه دشوار است به عبارتی نه تنها ماهیت عملیات بلکه هزینه این عملیات نیز متغیر است. البته این به معنای نفی نظارت و کنترل در پروژه نیست. یک ابزار مهم برای مدیریت مالی در شرکتها، ساختار شکست هزینه (CBS) است که به شرکت ها کمک می کند تا میزان هزینه هر یک از عناصر موجود در ساختار شکست کار را تعیین کنند و این اجزای هزینه را به محصولات یا خدمات مختلف تخصیص دهند.

رئیس موسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان در بخش دیگری از این دوره آموزشی عنوان کرد: در مدیریت مالی، مفاهیم هزینه، بودجه و قیمت مورد توجه است. هزینه میزان پول لازم برای انجام کار است. بودجه به معنی پیش بینی از هزینه، یا هزینه ای است که در بعد زمان تعریف شده است. قیمت نیز بهایی است که پیمانکار به کارفرما پیشنهاد می دهد و بابت آن پول می گیرد، بنابراین قیمت می تواند شامل هزینه، پرت ها (ضایعات ماده اولیه در جریان تولید)، اندوخته های اقتصادی (از جمله ریسکها)، اندوخته های مدیریتی، سود مورد نظر و ... باشد. وی افزود: در مدیریت مالی پروژه، اقداماتی مانند برآورد هزینه، بودجه ریزی، کنترل و نظارت بر جریانهای مالی و اسناد مالی (حسابداری)، گزارشات مالی، کنترل داخلی، حسابرسی، تامین و تدارکات، و ... انجام می شود تا در نهایت امکان مدیریت درست و بهینه ی منابع را برای رسیدن به اهداف پروژه ایجاد کند. در ادامه این دوره آموزشی، دکتر کنعانی مباحثی را در زمینه بودجه و مدیریت مالی در پروژه های ساختمانی، ساختار درآمد و هزینه، نحوه برآورد هزینه و بودجه ریزی پروژه، چگونگی نظارت و کنترل هزینه ها، عوامل اتلاف هزینه و راهکارهای پیشگیری از آنان و ... ارائه داد و به پرسش حاضران در مورد مباحث مطرح شده پاسخ داد.



بر پروژه را ممکن می کند. مدیریت هزینه در پروژه نیز شامل مجموعه فرایندهایی برای برنامه ریزی مالی، برآورد هزینه، بودجه ریزی، نحوه تامین مالی، و کنترل هزینه ها است. وی در ادامه عنوان کرد: در شرکت های ساختمانی آنچه مدنظر است حسابداری پروژه محور است که با حسابداری به معنای عام تفاوت دارد. وقتی پروژه را تلاشی موقت برای خلق یک محصول منحصر به فرد می دانیم، ناچاریم بین مدیریت مالی پروژه با عملیات جاری مالی تمایز قائل شویم. چالش عمده این است که ما می خواهیم با ابزار مالی جاری، پروژه را مدیریت مالی کنیم و با ابزار پروژه، اقدام به مدیریت مالی سازمان نماییم. وقتی می گوییم پروژه یک تلاش موقتی است یعنی پروژه نقطه آغاز و پایان دارد، وقتی می گوییم منحصر به فرد است یعنی هر پروژه ویژگی های مخصوص به خود را دارد و با پروژه دیگر تفاوت دارد، بنابراین عملیات مالی پروژه به دلیل منحصر به فرد بودن آن با عملیات جاری فرق دارد. وی افزود: یکی از ویژگی های پروژه موضوع «ابهام» و «عدم قطعیت» است. ابهام به این معنا که با پیش رفتن در مراحل پروژه است که به تدریج جزئیات و ابعاد کار برای ما مشخص می شود. عدم قطعیت نیز که یکی از ریشه های اصلی ریسک است، به این معنا است که آنچه امروز برای ما روشن است، ممکن است در آینده نزدیک مبهم شود. دو مفهوم «ابهام» و «عدم قطعیت» هستند که مدیریت مالی پروژه را از مدیریت مالی معمول متمایز می کند. وی تصریح کرد: در حسابداری جاری، گزارش دهی در یک مقطع زمانی مشخص یعنی

کارگاه آموزشی یک روزه «مدیریت مالی و کاهش هزینه ها در صنعت ساخت» با محوریت «ابنیه و سازه» روز پنجشنبه ۹ اسفند ماه با همکاری موسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان در سندیکای شرکتهای ساختمانی ایران برگزار شد. در این دوره آموزشی، دکتر علی کنعانی، مباحثی را در زمینه مفاهیم عمومی هزینه، بودجه و مدیریت مالی در پروژه های ساختمانی، ساختار درآمد و هزینه، نحوه برآورد هزینه و بودجه ریزی پروژه، چگونگی نظارت و کنترل هزینه ها، عوامل اتلاف هزینه و راهکارهای پیشگیری از آنان مطرح کرد. در آغاز این دوره آموزشی دکتر علی کنعانی، رئیس موسسه بهبود مهندسی و ساخت کنعان عنوان کرد: مدیریت مالی در پروژه ها با مفهوم حسابداری آغاز می شود. حسابداری سیستم اطلاعاتی است که طی آن همه فرایندهایی که برای پروژه بار مالی دارد، تشخیص، اندازه گیری، ثبت، تحلیل، و گزارش می شود. هدف از تشخیص این فرایند شناخت رویدادهایی است که در آنها پول جابه جا می شود. ثبت و گزارش این رویدادهای مالی نیز به تصمیم گیری درست منجر خواهد شد. در مرحله تحلیل، داده ها تشخیص و طبقه بندی می شوند و این همان مرحله ای است که بسیاری از شرکت های ساختمانی در انجام آن با مشکل مواجه هستند به عبارتی مدیر پروژه و مدیر مالی موفق به اخذ زبان مشترکی نمی شوند. گزارش دهی برای اطلاع از وضعیت کنونی پروژه و اقدام مناسب در این زمینه است بنابراین باید به نحوی تهیه شود که مدیر پروژه قادر به درک و دریافت آن باشد.

دکتر کنعانی تصریح کرد: دفتر مدیریت پروژه یا PMO است که به شکل گروهی یا بخشی، استانداردها و روش های مدیریت پروژه را در سازمان تعیین و حفظ می کند به عبارتی وظیفه ایجاد زبان مشترک بین مدیر پروژه و مدیر مالی را بر عهده دارد. اولین هدف از مدیریت پروژه، محقق کردن نیازها و الزامات ذی نفعان است. هدف دوم ایجاد توازن بین ارکان اصلی پروژه از جمله زمان، کیفیت و هزینه است که برنامه ریزی مالی و کنترل

شاخص تعدیل

در ترازوی بیت المال و حق الناس



مسعود شکیبایی فر
دکترای مهندسی عمران



پیام آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

ساخت امری انکارناپذیر و اجتناب ناپذیر تلقی می‌شود. این رویکرد نه تنها به عنوان یک اصل حرفه‌ای در نظام اجرایی کشور پذیرفته شده، حتی در مواردی تصریح شده است که حذف تعدیل و در نظر نگرفتن بخش ریالی قراردادهای در مرحله تصویب اسناد ارجاع کار، صرفاً با ارائه گزارش توجیهی از سوی کارفرما و تصویب مرجع واگذاری امکان‌پذیر خواهد بود. این جهت‌گیری، نشان‌دهنده درک مشترک از نقش حیاتی تعدیل در حفظ تعادل اقتصادی قراردادهای و پیشگیری از اختلال در اجرای پروژه‌ها است.

شاخص تعدیل آحاد بها چیست و چرا حیاتی است؟

در شرایطی که قیمت عوامل و مصالح در طول مدت اجرای قراردادهای صنعت ساخت دستخوش تغییر (نه لزوماً افزایشی، بلکه در زمانی می‌تواند کاهش‌ی باشد)، استفاده از شاخص‌های تعدیل

نه فقط رقم پیشنهادی پیمانکار است، بلکه سازوکاری ضروری، منطقی و منعطف مالی به نام تعدیل است که مطابق به مستندات موجود در آرشیو سازمان برنامه به شماره ۱۰۶۶۲/۱۳۲۴ مورخ ۱۳۵۲/۰۸/۲۲ بیش از نیم قرن جریان دارد. نتیجه تلاش برای تدوین شاخص‌های تعدیل که توسط کارشناسان خبره امور نظام فنی و اجرایی کشور هم اکنون در ۳۲ فهرست بها در ۷ رسته انجام می‌پذیرد، سند و معیاری حیاتی است که به عنوان ستون تعادل اقتصادی قراردادهای عمرانی، مستقیماً بر سرنوشت بیش از یکصد هزار قرارداد در سطوح مختلف، با گردش مالی سالانه صدها هزار میلیارد تومان، تأثیرگذار است؛ سندی که دوام حیات هزاران شرکت پیمانکاری، امنیت اقتصادی میلیون‌ها نفر شاغل در صنعت احداث، و نهایتاً تداوم جریان توسعه و عمران کشور به آن گره خورده است و ضرورت درج شرط پرداخت تعدیل در قراردادهای پیمانکاری صنعت

مأموریت حساس شاخص‌های تعدیل در ایجاد عدالت در دل قراردادهای

در دورنمای اجرای طرح‌های عمرانی و زیرساختی کشور، همواره یک واقعیت بنیادین بنام «تغییر» جریان دارد. تغییر در قیمت‌ها، در نرخ تورم، ناشی از نرخ ارز و حتی در سیاست‌های اقتصادی که صنعت ساخت از آن متأثر است. در این بستر پویا و گاه ناپایدار، آنچه می‌تواند عوامل درگیر در پروژه بخصوص پیمانکار و کارفرما را در مسیر عدالت مالی حفظ کند، وجود سازوکارهایی دقیق و قابل اتکا برای تطبیق قرارداد با شرایط متغیر در زمان است. لذا، در بطن هر پروژه عمرانی، زمانی که اسناد مناقصه تدوین می‌شود و قیمت‌ها برآورد می‌شوند، قراردادی نانوشته نیز آغاز می‌گردد؛ قراردادی میان واقعیت جاری اقتصاد و آینده‌ای نامطمئن. در چنین فضایی، آنچه می‌تواند تعادل را حفظ کند،

به عنوان روشی اصولی برای انعکاس این نوسانات، در اغلب قراردادهای عمرانی ضروری است. این شاخص‌ها بر مبنای تغییرات قیمت هر فصل یا رشته نسبت به دوره پایه، و با فرمول مشخص تعدیل آحاد بها، محاسبه و در صورت تصریح مفاد قرارداد از جمله ماده ۲۹ شرایط خصوصی پیمان نشریه ۴۳۱، لازم الاجرا خواهند بود. شاخص تعدیل آحاد بها، بر اساس ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و لایحه اصلاح تبصره ۸۰ قانون بودجه ۱۳۵۶ و پس از طی مراحل بررسی کارشناسی و تصویب در شورای عالی فنی، به صورت دوره‌ای و معمولاً در دو نوبت نیم سالانه توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ می‌گردد.

آخرین دستورالعمل اجرایی در این خصوص، بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰۱ مورخ ۱۵ آذر ۱۳۸۲ است که نحوه محاسبه ضریب تعدیل و اعمال آن بر کارکردهای فصلی و رشته‌ای را تعیین می‌کند. بدیهی‌ست که ابلاغ و پرداخت به موقع این شاخص‌ها، در پایان خرداد و آذر هر سال، نقش تعیین‌کننده‌ای در تداوم روان اجرای پروژه‌ها، پیشگیری از تأخیرات مالی، و حفظ تعادل اقتصادی در قراردادها ایفا می‌کند.

فرآیند تدوین شاخص‌های تعدیل؛

شاخص‌های تعدیل، در ظاهر شاید به چند جدول عددی ختم شوند، اما در عمق خود، نمایانگر یک کوشش گسترده‌ی کارشناسی، مشارکتی و بین‌بخشی‌اند. از لحظه آغاز استعلام قیمت‌ها برای هزاران عامل تا بررسی و پالایش داده‌ها، از تعامل با دستگاه‌های تخصصی و تشکل‌های حرفه‌ای تا تعیین مبانی و ورود داده‌ها به سامانه سافات و سپس طرح موضوع و اخذ مجوز از شورای عالی فنی کشور؛ تمامی این مراحل نشان‌دهنده سطحی از پیچیدگی و دقت و در مواقعی قضاوت و انصاف است که کمتر در سایر فرآیندهای اجرایی مشاهده می‌شود.

این فرآیند گسترده و چندلایه‌ای با مکاتبه رسمی با حدود ۷۰۰ مرجع قیمتی برای حدود ۳۸۰۰ عامل در حوزه‌های تخصصی آغاز می‌شود. این استعلامات، متناسب با دسته‌بندی موضوعی عوامل، به صورت

مکتوب گردآوری شده و در گام بعد، قیمت‌هایی که برای هر عامل از حدود سه مرجع کسب قیمت شده است مورد بررسی و تحلیل قرار می‌گیرند.

یکی از مهمترین مراحل تدوین شاخص‌ها مربوط به تعیین قیمت «مبانی تعدیل» مربوط به گروه‌های با تأثیر و کاربرد زیاد است که برای سه مبنای کلیدی شامل دستمزد نیروی انسانی، کرایه ماشین‌آلات، مصالح پایه (سیمان، فولاد، قیر)، برای تصویب مرحله اول و به طور جداگانه به شورای عالی فنی ارائه می‌شود. پس از تصویب، این مبانی همراه با سایر عوامل استعلام شده وارد سامانه تخصصی «پروژه نمونه سافات» شده و خروجی آن، مبنای تهیه شاخص‌های فصلی و رشته‌ای قرار می‌گیرند. این شاخص‌ها، پس از کنترل

مراجع اصلی اخذ قیمت

دستمزد و کرایه ماشین

آلات، حسب مورد عبارت‌اند

از: شاخص‌های ماهانه بانک

مرکزی، اطلاعات مرکز آمار

ایران، بخشنامه‌های رسمی

وزارت تعاون، کار و رفاه

اجتماعی (همراه با محاسبه

دستمزد تمام‌شده در

سطوح مختلف) و همچنین

نظرات تخصصی تشکل‌های

مهندسی نظیر سندیکای

شرکت‌های ساختمانی

ایران و انجمن شرکت‌های

راهسازی. علاوه بر این،

حسب مورد اطلاعات یک

پیمانکار بزرگ ملی و سایر

بخش‌های مربوطه مانند وزارت

راه و شهرسازی و وزارت نیرو

نیز لحاظ می‌شود. پس از

گردآوری داده‌ها، میانگین

اولیه برای هر گروه محاسبه

شده و با حذف مقادیر خارج

از انحراف معیار قابل قبول،

میانگین نهایی استخراج

می‌شود.

نهایی، برای ۳۲ رشته در ۷ رشته اصلی شامل ساختمان، راه، آب، نیرو، کشاورزی، معدن و مدیریت شهری و روستایی، در شورای عالی فنی به تصویب نهایی می‌رسند. سپس متن بخشنامه تدوین و توسط رئیس سازمان برنامه و بودجه، حداکثر در دو نوبت شش‌ماهه و برای هر نیمسال، ابلاغ و می‌بایست پرداخت شود. این فرآیند برای هر نیمسال به طور کامل تکرار شده و مراحل تهیه آن معمولاً بیش از سه ماه به طول می‌انجامد؛ به طوری که برای نیمسال اول، مراحل از شهریور آغاز و تا پایان آذر تکمیل می‌شود، و برای نیمسال دوم، از اسفند آغاز و تا پایان خرداد سال بعد به ابلاغ نهایی منتهی می‌گردد.

یکی از بخش‌های کلیدی این فرآیند سامانه سافات (سامانه فهرست بها و تعدیل) است. سامانه‌ای که با هدف ایجاد بستری یکپارچه برای تهیه، به‌روزرسانی و انتشار فهرست‌های واحد بهای پایه و شاخص‌های تعدیل آحاد بها طراحی شده است. این سامانه با در اختیار داشتن کلیه سوابق شاخص‌های تعدیل از آغاز تا امروز، و همچنین با دریافت و پردازش مستمر اطلاعات قیمت دریافتی از منابع معتبر شامل تولیدکنندگان، واردکنندگان، تشکل‌های صنفی، مراجع رسمی آماری نظیر بانک مرکزی، بورس کالا و مرکز آمار ایران، و نیز برخی مشاوران و پیمانکاران، نقشی کلیدی در انسجام و کارآمدی فرآیند تدوین شاخص‌ها ایفا می‌کند.

مبانی تعدیل (شامل دستمزد،

ماشین‌آلات و مصالح اصلی) به

چه صورت تهیه می‌شود؟

نرخ دستمزد نیروی انسانی (شامل کارگر ساده و فنی) و کرایه ساعتی ماشین‌آلات (نظیر کامیون کمپرسی، لودر، بولدوزر، گریدر، بیل مکانیکی، غلطک و جرثقیل) و مبانی مصالح (فولاد، سیمان و قیر) از مؤلفه‌های اصلی مبانی تعدیل به شمار می‌روند که به صورت فصلی و بر مبنای درصد تغییر نسبت به سه‌ماهه چهارم سال پیش، محاسبه می‌شوند. آنچه در این محاسبه نقشی حیاتی دارد، اتکا به داده‌های مصوب و غیرقابل تغییر دوره‌های گذشته است؛ اصلی که با دقت رعایت





می شود تا صحت و ثبات در روند محاسبه تضمین گردد.

مراجع اصلی اخذ قیمت دستمزد و کرایه ماشین آلات، حسب مورد عبارت‌اند از: شاخص‌های ماهانه بانک مرکزی، اطلاعات مرکز آمار ایران، بخشنامه‌های رسمی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (همراه با محاسبه دستمزد تمام‌شده در سطوح مختلف) و همچنین نظرات تخصصی تشکلهای مهندسی نظیر سندیکاى شرکت‌های ساختمانی و انجمن شرکت‌های راهسازی. علاوه بر این، حسب مورد اطلاعات یک پیمانکار بزرگ ملی و سایر بخشهای مربوطه مانند وزارت راه و شهرسازی و وزارت نیرو نیز لحاظ می‌شود. پس از گردآوری داده‌ها، میانگین اولیه برای هر گروه محاسبه شده و با حذف مقادیر خارج از انحراف معیار قابل قبول، میانگین نهایی استخراج می‌شود.

در بخش مصالح پایه، قیمت فولاد از میانگین وزنی سه قلم اصلی شامل تیرآهن، ورق سیاه و میلگرد استخراج می‌شود. بدین منظور از نرخ‌های ثبت‌شده در بورس کالای ایران و قیمت‌های معتبر بازار خرده‌فروشی و با نسبت ثابت و منطقی استفاده می‌گردد. در خصوص سیمان، کلیه معاملات بورس کالا مربوط به چهار نوع پرکاربرد شامل سیمان تیپ ۱، ۲، ۵ و پوزولانی مورد استفاده قرار می‌گیرد. همچنین برای قیر، داده‌های معاملاتی دو نوع قیر (خالص و محلول) از بورس کالا استخراج و مبنای تحلیل و تعیین قیمت قرار می‌گیرد.

سایر عوامل قیمتی و نقش سامانه "پروژه نمونه"

از پیچیده‌ترین و زمان‌برترین بخش‌های فرآیند تدوین شاخص‌های تعدیل، به استعلام و تعیین قیمت «سایر مصالح» و «تجهیزات» بازمی‌گردد؛ مجموعه‌ای متشکل از حدود ۳۸۰۰ عامل که شامل اقلام حوزه‌های مرتبط با ۳۲ رشته از رشته‌های ۷ گانه است. برای هر عامل، به‌طور معمول داده‌های قیمتی از حدود سه مرجع شامل مراجع رسمی، تشکلهای حرفه‌ای، تولیدکنندگان، و فروشندگان عمده یا خرده، در بازه زمانی میانی فصل گردآوری می‌شود تا از انطباق حداکثری با شرایط واقعی بازار اطمینان حاصل گردد. در این

فرآیند گسترده، برخی دستگاه‌های اجرایی با تشکیل دبیرخانه‌های تخصصی مانند دبیرخانه مستقر در وزارت نیرو نقش‌آفرینی مؤثری دارند. پس از گردآوری و برآورد نهایی قیمت‌ها، کلیه اطلاعات در سامانه پروژه نمونه (از زیرسامانه‌های «سافات» و بر پایه ترکیب چندین پروژه واقعی و متناسب با سهم نسبی آن‌ها در فعالیت‌های عمرانی کشور) بارگذاری می‌شود. این سامانه، با بهره‌گیری از الگوریتم‌های محاسباتی و آنالیزهای قیمتی، شاخص‌های تعدیل رشته‌ای و فصلی را برای حدود ۵۰۰ شاخص فصول مربوط به ۳۲ رشته (یا فهرست‌بها) تولید می‌کند. این تنوع ساختاری و پیچیدگی محاسباتی، جایگاه پروژه نمونه را به عنوان یکی از ارکان کلیدی محاسبه شاخص‌های تعدیل تثبیت کرده است.

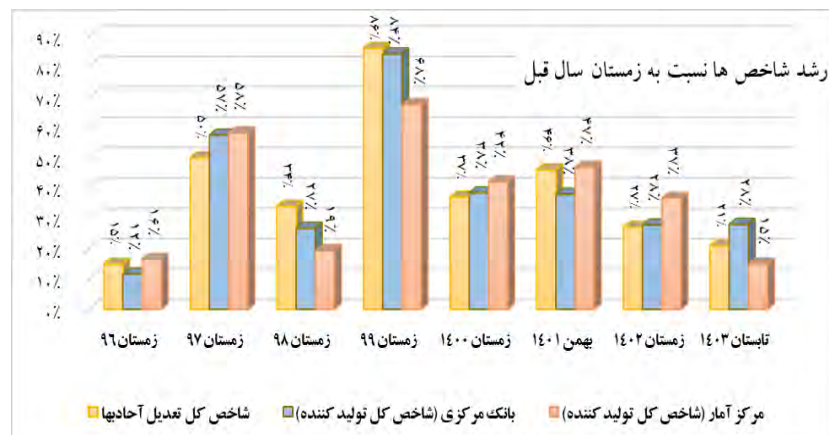
تحلیل تطبیقی شاخص تعدیل آحاد بها با شاخص‌های اقتصادی کلان کشور

بررسی روند رشد شاخص تعدیل آحاد بها از سه‌ماهه چهارم سال ۱۳۹۵ تا سه‌ماهه دوم ۱۴۰۳، در مقایسه با شاخص مشابه در بانک مرکزی و مرکز آمار ایران و همچنین نرخ ارز، حاکی از همگرایی معنادار روند شاخص‌های تعدیل با تحولات کلان اقتصادی کشور و انطباق نسبی آن با تغییرات واقعی سطح عمومی قیمت‌هاست. در حالی که نرخ ارز با نوساناتی شدید و پیش‌بینی‌ناپذیر همراه بوده، شاخص تعدیل آحادبها از الگویی متوازن‌تر و مبتنی بر واقعیت‌های عینی اقتصاد ملی تبعیت می‌کند. (نمودار-۱)

تحت هیچ عنوانی نمی‌توان انتظار انطباق کامل شاخص‌های تعدیل با شاخص‌های

عمومی نظیر شاخص‌های بانک مرکزی و مرکز آمار را در هر فصل و یا هر سال داشت؛ چرا که سبد محاسباتی، دامنه عوامل و دوره‌های آماری این شاخص‌ها با یکدیگر متفاوت است. شاخص‌های عمومی عمدتاً مبتنی بر سبد مصرف خانوار یا قیمت تولیدکننده با دامنه‌ای محدودتر تنظیم می‌شوند، در حالی که شاخص تعدیل بر پایه داده‌های تخصصی و متنوع صنعت ساخت و با رویکردی جامع‌تر محاسبه می‌گردد.

بررسی روند هشت‌ساله شاخص‌ها از سال ۱۳۹۵ تا تابستان ۱۴۰۳، حاوی پیامی امیدوارکننده برای اهالی صنعت احداث است. بر اساس تحلیل‌های موجود، شاخص کل تعدیل آحاد بها طی این دوره حدود ۱۳۳۰ درصد رشد داشته؛ در حالی که شاخص کل بهای تولیدکننده بانک مرکزی ۱۲۵۴ درصد و شاخص تولیدکننده مرکز آمار ایران ۱۲۰۵ درصد افزایش یافته‌اند. شایان ذکر است که این مقایسه با شاخص‌های تولیدکننده انجام شده و در صورت استفاده از شاخص‌های مصرف‌کننده بانک مرکزی و مرکز آمار، فاصله رشد شاخص تعدیل نسبت به آن‌ها به مراتب چشمگیرتر خواهد بود. اگرچه در برخی دوره‌های کوتاه‌مدت سالانه و فصلی ممکن است شاخص‌های عمومی، نرخ‌های بالاتری ثبت کنند، اما در یک افق میان‌مدت و بلندمدت، شاخص تعدیل آحاد بها به‌طور ملموسی همگام با واقعیت‌های هزینه‌ای پروژه‌های عمرانی رشد یافته و از سایر شاخص‌ها پیشی گرفته و توانسته است به عنوان ابزار دقیق‌تری برای جبران آثار تورم بر قراردادهای عمرانی ایفای نقش نماید. هم‌راستایی معنادار و قابل قبول میان شاخص‌های تعدیل و شاخص‌های کلان اقتصادی در بلندمدت،



(نمودار-۱)

مؤید آن است که شاخص تعدیل آحاد بها، بازتابی معتبر، علمی و منطبق با واقعیت‌های عینی اقتصاد کلان کشور بوده و در عمل فرضیه‌ای را که برخی بر پایه آن مدعی عدم انطباق شاخص‌های تعدیل با شرایط واقعی بازار هستند، رد کرده و بر صحت و اتکاپذیری این شاخص‌ها در محاسبات قراردادی صحه می‌گذارد.

تأملی در حجم واقعی پرداخت‌های تعدیل

متأسفانه به دلیل فقدان داده و عدم صحت اطلاعات «پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور»، نظام مدیریت داده در صنعت ساخت کشور با کاستی‌های جدی مواجه است؛ به‌گونه‌ای که هیچ مرجع رسمی قادر به ارائه تصویری دقیق و به‌روز از وضعیت کل پروژه‌های عمرانی کشور از جنبه‌های گوناگون، به‌ویژه در حوزه اعتبارات مورد نیاز جهت پرداخت تعدیل، نیست. با این حال، از طریق تجمیع برخی داده‌های کلان و بهره‌گیری از شاخص‌های اقتصادی و بودجه‌ای، می‌توان برآوردهایی از ابعاد مالی مرتبط با تعدیل قراردادهای عمرانی کشور ارائه داد. در ابتدا باید دانست که چه بخشی از قراردادهای عمرانی مشمول تعدیل هستند. در ساختار نظام فنی و اجرایی کشور، پروژه‌های عمرانی از منظر بهره‌مندی از سازوکار تعدیل، به سه گروه عمده تقسیم می‌گردند. نخست، پروژه‌هایی که فاقد هرگونه تعدیل بوده که کمتر اتفاق می‌افتد. دوم، پروژه‌هایی هستند که بر مبنای توافق فی‌مابین دستگاه اجرایی و پیمانکار، مشمول ضوابط توافقی تعدیل هستند که تعداد این پروژه‌ها نیز محدود و سهم آنها اندک است. سومین و مهم‌ترین دسته، پروژه‌هایی‌اند که در چارچوب ضوابط مندرج در بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳ سازمان برنامه و بودجه، مشمول تعدیل آحاد بها می‌شوند و بخش مهمی از قراردادهای عمرانی صنعت ساخت را شامل می‌گردند. در یک ارزیابی کلی، می‌توان اذعان داشت که اکثر قراردادهای فعال در حوزه صنعت ساخت که مدت اجرای آنها از سه ماه فراتر می‌رود، مشمول یکی از انواع تعدیل قرار می‌گیرند.

بر اساس قانون بودجه سنواتی، اعتبارات

طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای طی سال‌های ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۳ به‌ترتیب حدود ۲۶۰، ۳۷۵ و ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده است. با در نظر گرفتن سهم پروژه‌های مشمول تعدیل و شرایط واقعی اجرا، برآورد می‌شود که حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱، ۹۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ و حدود ۸۵ هزار میلیارد تومان تا تابستان ۱۴۰۳ صرف پرداخت مابه‌التفاوت ناشی از اعمال ضوابط تعدیل شده باشد؛ رقمی که هرچند پرداخت آن ضروری است ولی در شرایط محدودیت‌های شدید مالی کشور قابل توجه است.

چالش‌ها و الزامات ارتقای نظام تعدیل در صنعت ساخت

شاخص‌های تعدیل در نقطه تلاقی دو مفهوم بنیادین حق الناس و بیت المال قرار می‌گیرند. اگر شاخص‌ها کمتر از واقعیت بازار باشند، سودآوری پیمان‌ها تحلیل می‌رود، قراردادهای خاتمه و پروژه‌ها متوقف می‌شوند و زنجیره فعالیت پیمانکاری در معرض فروپاشی قرار می‌گیرد و بیت‌المال در پیچ تکرار مناقصه و واگذاری مجدد تحلیل می‌رود. اگر بیش از واقعیت باشند، منابع عمومی بی‌جهت مصرف شده و

**گام‌های مهم برای ارتقاء
فرآیند تعدیل، تدوین و
تصویب یک دستورالعمل
جامع و شفاف برای
نحوه تعیین و محاسبه
شاخص‌های تعدیل است؛
دستورالعملی که نه تنها
سازوکارها را نظام‌مند
می‌سازد، بلکه در دسترس
عموم فعالان صنعت
ساخت نیز قرارگیرد. بدیهی
است شفاف‌سازی این
فرآیند، حقی بدیهی برای
ذی‌نفعان است و آگاهی
آنان از مبانی تصمیم‌گیری،
زمینه‌ساز اعتماد، پاسخ‌گویی
و در صورت لزوم، نقد
سازنده خواهد بود.**

عدالت مالی مخدوش می‌گردد. با وجود به‌کارگیری حداکثر دقت و تعهد در فرآیند تعیین شاخص‌های تعدیل، نمی‌توان ادعا کرد که این فرآیند عاری از ایراد است و پیچیدگی‌های ذاتی و گستردگی عوامل مؤثر، زمینه بروز چالش‌هایی را فراهم می‌کند. ایرادات و چالش‌های فرآیند مذکور را می‌توان در سه محور اصلی دسته‌بندی نمود: نخست، فرآیند استعلام قیمت‌ها؛ دوم، دوره شاخص‌های تعدیل؛ و سوم، فرآیند تصویب مبانی.

در همین راستا، یکی از چالش‌ها در حوزه استعلام قیمت، به دلیل تعدد عوامل و الزام به اخذ قیمت از سه مرجع برای هر عامل، حجم عملیات به‌شدت بالا و پرچالش است. اگرچه در تدوین فهرس بهای پایه نیز استعلام‌های گسترده‌تری صورت می‌گیرد، اما تفاوت بنیادی آنجاست که فهرست بها مبنای برآورد، و شاخص تعدیل مبنای پرداخت است؛ از این رو، دقت و حساسیت آن به‌مراتب بیشتر، و فرآیند آن زمان‌برتر است. با گذشت زمان، افزایش تعداد رشته‌ها و تنوع عوامل مورد نیاز برای استعلام، پیچیدگی این فرآیند را تشدید کرده و احتمال بروز خطا را افزایش می‌دهد. برای پاسخ به این چالش، بهره‌گیری از ظرفیت تیم‌های کارشناسی در کنار استفاده از فناوری‌های نوین نظیر هوش مصنوعی، سامانه‌های استعلام خودکار و بسترهای هوشمند تحلیل داده، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای ارتقاء دقت، تسریع فرآیند و افزایش شفافیت خواهد بود.

از دیگر چالش‌های قابل طرح، برداشت نادرستی که در میان فعالان حوزه ساخت‌وساز شکل گرفته و تصور می‌شود به دلیل استناد به قیمت‌های بورس در تعیین بهای برخی عوامل کلیدی مانند قیر، سیمان و فولاد، شاخص‌های تعدیل کمتر از حد واقعی است. حال آنکه این تصور با ماهیت واقعی نحوه تعیین شاخص‌ها همخوانی ندارد. مبنای اثرگذاری بر شاخص، تغییرات نسبی قیمت یک کالا در بازه زمانی مشخص، نسبت به دوره مبنای همان مرجع قیمتی است، نه سطح مطلق قیمت. از این رو، رشد قیمت در بورس - هرچند عددی پایین‌تر از بازار آزاد باشد - معمولاً با همان روند افزایشی بازار آزاد همراه است و تأثیر آن بر شاخص‌ها دقیق





و منطبق با واقعیت‌های اقتصادی خواهد بود.

در ادامه، همان‌گونه که پیش‌تر اشاره شد، قیمت و رشد «مبانی تعدیل» که در گام نخست به تصویب شورای عالی فنی می‌رسد، از نقشی حساس برخوردار است. یکی از چالش‌های جدی در این مسیر، به نحوه قضاوت در وزن‌دهی به مراجعی همچون مرکز آمار، بانک مرکزی، شورای عالی کار و برخی تشکلات، است که عوامل کلیدی نظیر دستمزد و کرایه ماشین‌آلات از ایشان دریافت می‌شود. هرچند در بازه‌های بلندمدت، به واسطه خاصیت همگرایی و خوداصلاحی مراجع مذکور، اختلافات کم‌رنگ می‌شود؛ اما در مقاطع فصلی، تفاوت‌های قابل توجهی در میزان رشد اعلامی این مراجع دیده می‌شود. با توجه به اینکه در نهایت می‌بایست برای عوامل مذکور، یک نرخ رشد مشخص به تصویب شورای عالی فنی برسد، اعمال وزن‌دهی میان مراجع، امری اجتناب‌ناپذیر و ضرورتی فنی خواهد بود. با این حال، فرآیند قضاوت و تصمیم‌گیری شورای عالی فنی در تعیین ضرایب و وزن‌ها، باید مبتنی بر چارچوبی علمی و مستند، روشن و از همه مهم‌تر پایدار و یکنواخت در طول زمان باشد؛ چارچوبی که از بروز مداخلات سلیقه‌ای، یا تأثیرپذیری از نوسانات مقطعی و غیرفنی جلوگیری نماید.

شاید بتوان مهم‌ترین ایراد قابل رفع در فرآیند تعدیل را به مدل محاسباتی سامانه سافات، موسوم به «پروژه نمونه»، نسبت داد. این پروژه باید نماینده و مرجع دریافت قیمت کلیه عوامل و مبنای محاسبه شاخص‌های حدود ۵۰۰ فصل و ۳۲ رشته در ۷ رسته باشد. با این حال، نسخه فعلی که به حدود دو دهه پیش بازمی‌گردد، تنها شامل حدود ۱۵ رشته بوده و فاقد پوشش کامل رشته‌های جدید، به‌ویژه در رسته‌هایی نظیر نیرو، معدن و مدیریت شهری و روستایی است و همچنین آنالیز بهای عوامل آن نیز قدیمی بوده و نیاز به بروزرسانی دارد. اگرچه تهیه پروژه نمونه جدید از نظر فنی و تکنیکی فرآیندی پیچیده و نیازمند بروزرسانی آنالیز قیمت عوامل و تعیین سهم هر رشته از پروژه‌های عمرانی است، اما انجام آن ضرورتی

انکارناپذیر است. چرا که استمرار استفاده از مدل فعلی، قطعاً زمینه‌ساز بروز خطا در محاسبه شاخص‌های رشته‌ای خواهد بود و موجب کاهش دقت و اعتبار نتایج نهایی می‌شود.

از منظر بازه زمانی، از دیگر دغدغه‌های مهم در شاخص‌های تعدیل، سه‌ماهه بودن دوره محاسبه آن‌هاست. از آنجا که شاخص ارائه‌شده میانگین رشد قیمت در میانه فصل را نمایندگی می‌کند، بدان معناست که به‌طور ضمنی پذیرفته‌ایم که نیمی از ذی‌نفعان از این شاخص بهره‌مندتر و نیمی دیگر متضرر خواهند بود؛ به‌ویژه در فصولی که نوسانات قیمتی شدیدتر است، این مسئله می‌تواند به بی‌عدالتی در پرداخت‌ها منجر شود. بدیهی است که هرچه بازه زمانی شاخص‌ها کوتاه‌تر باشد، دقت و عدالت در تخصیص تعدیل افزایش می‌یابد و دامنه نفع یا زیان کاهش می‌یابد. گرچه ابلاغ شاخص‌های ماهانه می‌تواند راهکاری مطلوب باشد، اما کار ساده‌ای نیست و فرآیندی فشرده از هزاران داده واقعی، استعمال میدانی، تحلیل فنی، و قضاوت‌های حساس کارشناسی و تصمیمات و تصویبات حاکمیتی است که نتیجه‌ی فرآیندی پیچیده و چندلایه هستند. تحقق اعلام شاخص‌ها بدون ایجاد زیرساخت‌های هوشمند، سامانه‌های استعمال خودکار و فرآیندهای سیستماتیک در گردآوری و تحلیل داده‌ها، عملاً امکان‌پذیر نیست.

از دیگر چالش‌های مهم در نظام تعدیل، نیم‌سالانه بودن بازه ابلاغ شاخص‌هاست؛ امری که در شرایط تورمی، می‌تواند منجر به فشار مالی مضاعف بر پروژه‌ها و تضعیف توان نقدینگی پیمانکاران شود. در راستای حمایت از جریان مالی اجرای پروژه‌ها، مناسب است دوره ابلاغ شاخص‌ها از حالت نیم‌سالانه به فصلی تغییر یابد، به‌نحوی که شاخص قطعی هر فصل حداکثر ظرف دو ماه پس از پایان همان فصل منتشر گردد. افزون بر این، یکی از اقداماتی که در ایام خاص سال با نوسانات شدید قیمتی ضرورت می‌یابد، ابلاغ شاخص‌های تعدیل به‌صورت ماهانه است. اگرچه این فرآیند به دلیل پیچیدگی‌های اجرایی دشوار است، نظام فنی و اجرایی کشور تاکنون در سه‌ماهه دوم سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۹

و سه‌ماهه چهارم سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۳، نسبت به ابلاغ شاخص‌های ماهانه اقدام نموده است. با این حال، برای انسجام و شفافیت بیشتر، لازم است معیاری مشخص و از پیش تعیین‌شده برای این اقدام در نظر گرفته شود. به عنوان نمونه، در مواردی که اختلاف میان بیشترین و کمترین نرخ رشد متوسط قیمت عوامل در یک فصل، از آستانه‌ای مشخص (مثلاً ۱۵ درصد) فراتر رود، تدوین و ابلاغ شاخص‌های ماهانه تعدیل برای آن فصل ضروری باشد. این اقدام از بروز بی‌عدالتی در پرداخت‌ها جلوگیری کرده و مانع از زیان غیرمنصفانه برخی پیمانکاران یا انتفاع نامتناسب برخی دیگر خواهد شد.

همچنین، در شرایط خاص و نوسانات شدید قیمتی، ابلاغ «شاخص‌های موقت تعدیل» حداکثر دو هفته بعد از اتمام فصل موردنظر، می‌تواند به عنوان ابزاری منعطف و کارآمد، از تعمیق بحران نقدینگی در پروژه‌ها پیشگیری نموده و ثبات نسبی در روند مالی قراردادهای ایجاد کند. اخیراً با ابلاغ شاخص‌های موقت تعدیل نیمسال دوم ۱۴۰۳، برخی واکنش‌های تند، فضای تردید در دقت شاخص‌ها ایجاد کرده است. هرچند نمی‌توان ضرورت دقت بالا در تدوین این شاخص‌ها موقت را انکار کرد، اما واقعیت آن است که اساساً ابلاغ شاخص‌های موقت از جمله وظایف ذاتی سازمان برنامه و بودجه محسوب نمی‌شود، بلکه صرفاً یک رویکرد حمایتی و اضطراری است که با هدف کاهش آثار نوسانات قیمتی در کوتاه‌مدت و تسهیل جریان نقدینگی پروژه‌ها صورت می‌گیرد. این شاخص‌ها، برخلاف شاخص‌های قطعی، در بازه زمانی بسیار کوتاه‌تر و بر مبنای مجموعه‌ای بسیار محدود از عوامل تدوین می‌شوند. به همین دلیل، دقت آن‌ها به مراتب پایین‌تر است و احتمال نیاز به اصلاح، تعدیل یا حتی کاهش در زمان نهایی‌سازی کاملاً وجود دارد. ذی‌نفعان صنعت ساخت باید با درک درست از کارکرد این ابزار موقتی، بپذیرند که شاخص‌های موقت نه معیار نهایی پرداخت، بلکه مسکن‌هایی موقت برای عبور از بحران نقدینگی هستند و هرگونه انتظار قطعی انگارانه از آن‌ها، ممکن است زمینه‌ساز اختلال در تداوم تهیه و ابلاغ



به موقع شاخص‌های موقت در دوره‌های آتی گردد.

به عنوان یک راهکار مکمل، تقویت مشارکت تشکل‌ها و نهاد‌های تخصصی، گامی کلیدی در جهت تقویت پشتوانه کارشناسی فرآیند تدوین شاخص‌هاست. اگرچه تشکل‌هایی مانند سندیکای شرکت‌های ساختمانی و انجمن شرکت‌های راه‌سازی تاکنون نقش مؤثری ایفا کرده‌اند، اما لازم است سایر انجمن‌ها نیز در این فرآیند مشارکت فعال‌تری داشته باشند. همچنین، واگذاری تدوین برخی شاخص‌های تخصصی به نهاد‌های ذی‌صلاح (مانند شاخص حمل به سازمان راهداری یا شاخص دستمزد به مرکز آمار) و تقویت دبیرخانه‌های تخصصی از جمله دبیرخانه شاخص‌ها در وزارت نیرو، می‌تواند به تخصیص‌تر شدن و کارآمدی بیشتر این فرآیند منتهی شود.

از منظر نهادی، مرکز آمار ایران، به عنوان مرجع رسمی آمارهای اقتصادی کشور و بازوی آماری سازمان برنامه و بودجه، از ظرفیت بالایی در قیمت‌گذاری عوامل مورد نیاز در نظام فنی و اجرایی کشور برخوردار است که بهره‌گیری حداکثری از آن ضرورتی حیاتی به‌شمار می‌آید. با این حال، در برخی حوزه‌ها (نظیر قیمت مصالح عمومی، نرخ دستمزد و کرایه ماشین‌آلات) چالش‌هایی وجود دارد که البته قابل رفع هستند. هم‌راستا ساختن دوره‌های آمارگیری با تقویم فصلی به‌جای بازه‌های شش‌ماهه فعلی آمارگیری آن مرکز و همچنین افزودن اقلام کلیدی به فهرست عوامل مورد استعمال، می‌تواند گامی مؤثر در کمک به فرآیند استعمال قیمت‌ها برای استفاده در فرآیند تهیه شاخص‌های تعدیل باشد.

همان‌گونه که پیش‌تر نیز اشاره شد، آخرین دستورالعمل اجرایی مربوط به تعدیل آحاد بها، بخشنامه شماره ۱۷۳۰۷۳/۱۰ مورخ ۱۵ آذر ۱۳۸۲ است که با گذشت بیش از دو دهه از زمان صدور آن، دیگر پاسخگوی نیازها و شرایط پیچیده امروز صنعت احداث نیست. به‌ویژه در شرایطی که در برخی پروژه‌های چندساله، میزان پرداختی ناشی از تعدیل، از مبلغ اولیه قرارداد فراتر رفته، خلأهای موجود در این دستورالعمل به‌وضوح نمایان شده است. از جمله مواردی که به بازنگری فوری نیاز دارد، می‌توان به نحوه محاسبه ضریب تعدیل در پروژه‌های

دارای تأخیر غیرمجاز، سازوکار برخورد با وقفه‌های طولانی‌مدت، و نحوه اعمال شاخص‌های ماهانه یا موقت در دوره‌های خاص اشاره کرد. بر همین اساس، پیشنهاد می‌شود نظام فنی و اجرایی کشور، بازنگری این دستورالعمل را با بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان، صاحب‌نظران، تشکل‌های تخصصی و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط در دستور کار قرار داده و نسبت به تدوین و ابلاغ نسخه‌ای به‌روز، واقع‌بینانه و منطبق با شرایط اقتصادی روز کشور اقدام نماید. از دیگر گام‌های مهم برای ارتقاء فرآیند تعدیل، تدوین و تصویب یک دستورالعمل جامع و شفاف برای نحوه تعیین و محاسبه شاخص‌های تعدیل است؛ دستورالعملی که نه تنها سازوکارها را نظام‌مند می‌سازد، بلکه در دسترس عموم فعالان صنعت ساخت نیز قرار گیرد. بدیهی است شفاف‌سازی این فرآیند، حقی بدیهی برای ذی‌نفعان است و آگاهی آنان از مبانی تصمیم‌گیری، زمینه‌ساز اعتماد، پاسخ‌گویی و در صورت لزوم، نقد سازنده خواهد بود.

همچنین با افزایش مداوم تعداد رشته‌ها (طی ۸ سال گذشته تعداد فهراس بها از حدود ۱۵ فهرست به ۳۲ فهرست افزایش داشته است) و تنوع مراجع قیمتی، لازم است نظام تعدیل از انعطاف‌پذیری کافی برخوردار باشد تا بتواند متناسب با تغییرات، به‌روزرسانی و سازگار شود. طراحی یک چارچوب پویا و تطبیق‌پذیر، لازمه حفظ کارایی و عدالت در نظام تعدیل خواهد بود.

در پایان ظرفیتی که نباید آن را نادیده

گرفت بهره‌گیری از «ابزارهای هوش مصنوعی» در ارتقاء فرآیند تدوین شاخص‌های تعدیل است. بعنوان مثال از منظر فنی، مدل‌های یادگیری عمیق می‌توانند با تغذیه از داده‌های تاریخی قیمت، اطلاعات بورسی، روندهای فصلی، متغیرهای کلان اقتصادی و شاخص‌های موازی مانند شاخص بهای تولیدکننده یا نرخ ارز، الگوهای پنهان را شناسایی کرده و بعنوان یک ابزار کمکی پیش‌بینی دقیق و بهنگام از شاخص‌های تعدیل ارائه دهند. این مدل‌ها قادرند با حداقل مداخله انسانی، خروجی‌هایی مبتنی بر تحلیل‌های چندبُعدی تولید کنند. همچنین این ابزارها می‌توانند در فرآیندهای ابتدایی مانند طبقه‌بندی عوامل، خوشه‌بندی داده‌ها، حذف مقادیر پرت، شناسایی روابط غیرخطی بین عوامل نیز نقش‌آفرینی کند. این ظرفیت‌ها می‌توانند مکمل ارزشمند یا جایگزینی برای سامانه‌هایی مانند «پروژه نمونه» در بستر سافت باشند. همچنین برای تسهیل فرآیند استعمال قیمت و افزایش دقت در جمع‌آوری داده‌ها، استفاده از ابزارهای هوشمند که قادر به جمع‌آوری خودکار اطلاعات از سایت‌های تولیدکنندگان و فروشندگان کالا هستند، می‌تواند تحولی بزرگ در فرآیند استعمال قیمت‌ها ایجاد کند. این ابزارها می‌توانند با اتصال به منابع آنلاین معتبر و به‌روز، قیمت‌های جاری برای هر عامل مورد نیاز را به صورت لحظه‌ای دریافت کرده و به‌طور خودکار در سیستم‌های مرتبط وارد کنند.

طرح مشکلات بیمه‌ای پروژه‌های عمرانی در نشست با مدیران تامین اجتماعی

نماینده سندیکا: با توجه به شرایط اقتصادی، تسهیل در تقسیط بدهی کارفرمایان ضرورت دارد



• روسای کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران در نشستی که روز شنبه ۲۷ اردیبهشت ماه با حضور مدیرعامل و معاونان سازمان تامین اجتماعی برگزار شد، در زمینه مشاغل سخت و زیان‌آور، سن بازنشستگی، بیمه تامین اجتماعی فعالان اقتصادی، حق بیمه، و رویکرد تامین اجتماعی در مواجهه با بخش خصوصی به بحث و تبادل نظر پرداختند. در این نشست سهیل آل‌رسول، نایب‌رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران به مشکلات رایج بیمه‌ای در پروژه‌های عمرانی اشاره کرد و محمد تکلی، نماینده سندیکا در کمیسیون‌های اتاق بازرگانی ایران و تهران و عضو شورای مقررات زدایی سازمان تامین اجتماعی با اشاره به اهمیت اخذ نظرات شرکای اجتماعی در تدوین مقررات و بخشنامه‌های حوزه تامین اجتماعی و تکریم نظرات شرکای اجتماعی، خواهان تسهیل در تقسیط بدهی کارفرمایان شد.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

مصطفی سالاری با تأکید بر اینکه می‌خواهیم با همفکری و همراهی بخش خصوصی، مشکلاتی که سازمان در ضوابط و مقررات و ساختار خود دارد را حل کنیم، ادامه داد: راهکار اصلی این است که مواردی که می‌توان و باید در ساختار و ضوابط اصلاح شود را اصلاح کنیم. مواردی مانند وضعیت نابسامان مشاغل سخت و زیان‌آور از این جمله است. برای قانون‌گذاری در این باره متنی تهیه کردیم و با همراهی بخش خصوصی باید آن را نهایی کنیم و به مجلس ببریم. او با بیان اینکه مشکل دیگر ما مربوط به معافیت‌های بالا و بار مالی آن بر دولت است، افزود: سن بازنشستگی حتی در مشاغل غیر سخت و زیان‌آور هم حدود ۵۰ تا ۵۵ سالگی است که این هم از دیگر مشکلات ماست.

سالاری مدیرعامل سازمان

تأمین اجتماعی:

راهکار اصلی این است که

مواردی که می‌توان و باید در

ساختار و ضوابط اصلاح شود

را اصلاح کنیم. مواردی مانند

وضعیت نابسامان مشاغل

سخت و زیان‌آور از این جمله

است. برای قانون‌گذاری

در این باره متنی تهیه کردیم و

با همراهی بخش خصوصی

باید آن را نهایی کنیم و به

مجلس ببریم

در آغاز این نشست، مصطفی سالاری مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی با بیان اینکه پیش‌بینی مصارف سازمان ۱۵۰۰ همت است، گفت: اگر ماهانه ۹۰ همت وصولی سازمان باشد تقریباً ۱۱۰۰ همت جذب خواهد شد. ۴۰۰ همت باقی‌مانده باید از محل وصول حق بیمه‌هایی که دولت قرار است پردازد، تأمین شود. امسال اگر دولت بنا باشد فقط تعهدات امسال خود را ایفا کند رقم آن حدود ۳۱۰ همت است. اگر دولت به موقع پرداخت کند کسری جدی نخواهیم داشت و ۱۰۰ همت دیگر از سود سهام و منابع دیگر دست‌یافتنی است. اما معمولاً این امر برای دولت امکان‌پذیر نیست. در بودجه امسال ردیف مربوط به رد دیون دولت‌ها به بیمه‌ها ۱۸۵ همت است که در حالت خوش‌بینانه می‌توان ۱۵۰ همت آن را وصول کرد.

معيار مشاغل سخت و زیان آور، فقط آلودگی صوتی نباشد

در ادامه نشست صمد حسن زاده، رئیس اتاق ایران تصریح کرد: یکی از معیارهای تعیین سخت و زیان آور بودن مشاغل، شاخص آلودگی صوتی است. متأسفانه تمام کشور در معرض آلودگی‌های صوتی است و این صداها بالاتر از صدای تولید شده ماشین آلات کارخانه است. کل جامعه با مشکل آلودگی صوتی روبه‌روست و نمی‌توان فقط استاندارد نبودن صدا را در کارخانه‌ها شاخصه تقسیم‌بندی مشاغل به سخت و زیان آور مورد توجه قرار داد.

در ادامه پیام باقری، نایب رئیس اتاق ایران درباره نحوه تعامل بخش خصوصی با سازمان تأمین اجتماعی گفت: میدان فعالیت مشترک بخش خصوصی با تأمین اجتماعی، اقتصاد و نیروی کار است و برای همین باید در جهت بهبود رویه‌ها و توسعه اقتصادی کار کنیم تا به کاهش تعارضات و افزایش رضایت کارگران و کارفرمایان بینجامد. باید به موانع حوزه کار توجه شود تا نیروی انسانی با بهره‌وری بالا در حوزه اقتصاد کار کند. بخشنامه‌ها و آیین‌نامه‌های حوزه تأمین اجتماعی از پیچیدگی زیادی برخوردار است و کار را بر فعال اقتصادی سخت می‌کند. درک سریع این دستورالعمل‌ها، گاهی پیچیده و تفسیرپذیر می‌شود و محل مجادله جدی فعال اقتصادی و سازمان است.

نایب رئیس اتاق ایران افزود: تغییرات این بخش، سردرگمی‌ها را بیش از پیش می‌کند و منجر به اعمال محدودیت‌ها می‌شود. حق بیمه‌هایی که برای فعالیت‌های مختلف در نظر گرفته می‌شود، تناسبی با آن کسب‌وکار ندارد. یا در بخشی از کسب‌وکارهای نوین یا فریلنسرها، قواعد و ضوابط، پوشش مسائل این حوزه را نمی‌دهد و حق بیمه‌های در نظر گرفته شده، متناسب با شرایط نیست.

باقری ادامه داد: در بخش پیمانکاری و قراردادهای پیمانی، باید به حق بیمه‌ها توجه شود. در حوزه سازمان تأمین اجتماعی، بروکراسی و دیوانسالاری زیاد، باعث طولانی شدن پرونده می‌شود. به گفته باقری، ورود به پرونده‌های سنوات

قبل که نسبت به پرداخت مجدد محکوم می‌شوند، مشکلاتی برای بنگاه‌های اقتصادی ایجاد کرده است.

سه‌جانبه گرایی در سازمان تأمین اجتماعی احیا شود

در ادامه این نشست محمود تولایی، رئیس کمیسیون کار مالیات و تأمین اجتماعی با گله‌مندی از عدم اقدام جدی برای تغییر وضعیت اداره هیات امنایی سازمان تأمین اجتماعی به شورای عالی، خواهان احیای سه‌جانبه‌گرایی در سازمان تأمین اجتماعی شد. احمد آتش هوش، رئیس کمیسیون حقوقی و حمایت‌های قضایی و مقرراتی اتاق ایران نیز بر ضرورت توجه سازمان تأمین اجتماعی به ماده ۲۴ و ۳۰ قانون بهبود کسب‌وکار اشاره کرد و درباره نحوه عملکرد حسابرس‌ها گفت براساس ماده ۴۷ قانون تأمین اجتماعی فاکتورهای خدمات دارای شناسه ملی یا کد کارگاهی غیر مشمول بیمه نشود ولی در عمل به این مورد توجه نمی‌شود.

عملکرد شعبات تأمین اجتماعی بررسی شود

فرج‌الله معماری رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق ایران با بیان اینکه نیاز به نقشه راه برای تحول در این سازمان داریم گفت: باید یک الگوی حکمرانی سه‌جانبه واقعی با نقش محوری کارفرمایان و کارگران و دولت به عنوان مثابه تنظیم‌گر بر سازمان تأمین اجتماعی حاکم شود. انتظار داریم سازمان یک هم‌پیمان راهبردی برای بقای اقتصاد ملی باشد.

محمد لاهوتی، رئیس کمیسیون توسعه صادرات اتاق ایران هم گفت: آنچه در مشاغل سخت و زیان آور ظلم مضاعف به کارفرماست این است که بعد از شناسایی شغل سخت و زیان آور و تعیین جریمه‌ها، واحد انتهایی که کارگر مشغول به کار بوده باید جرایم ۲۵ سال گذشته کارگر را پرداخت کند که این یک اشکال جدی است. سیستم جدید تأمین اجتماعی در بحث پرداخت‌ها که ۲۴ ساعت بیشتر فرصت وجود ندارد، مشکل دیگر کارفرمایان است. با توجه به قطعی برق

و مشکلات و گرفتاری‌های کارگاه باید این مدت زمان افزایش پیدا کند. عدم پذیرش فاکتور در دفاتر رسمی نیز از دیگر مشکلات بنگاه‌ها با سازمان تأمین اجتماعی است.

در ادامه محمد امیرزاده عضو هیات نمایندگان اتاق ایران هم با اشاره به عملکرد سازمان تأمین اجتماعی گفت: باید سازمان تأمین اجتماعی، عملکرد شعباتی که شکایات زیادی از آن‌ها ثبت می‌شود را مورد بررسی قرار دهد. همچنین باید موضوع سخت و زیان آور بودن مشاغل به دقت مورد بررسی قرار گیرد.

مشکلات رایج بیمه‌ای در پروژه‌های عمرانی

سهیل آل‌رسول، نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران درباره مشکلات رایج بیمه‌ای در پروژه‌های عمرانی گفت. عدم ابطال بخشنامه غیرقانونی گردش حساب مهندسان مشاور، رد شدن (حذف کردن) لیست بیمه زنان شاغل در پروژه‌ها توسط شعب تأمین اجتماعی مخصوصاً در پروژه‌های خارج از تهران که در زمان مفاصاحساب، این لیست‌ها را قبول نمی‌کنند و کل بیمه را دوباره محاسبه می‌کنند از مشکلات پیمانکاران است.

آل‌رسول ادامه داد: عدم تطابق ضریب بیمه‌ای با نوع فعالیت واقعی پروژه به این صورت که همه پروژه‌ها (نظارت، خدمات مشاوره، عملیات سنگین) با یک نرخ بیمه محاسبه می‌شوند. او با اشاره به ابهام و تناقض در نحوه اجرای بخشنامه‌های بیمه‌ای در شعب مختلف گفت: با یک پروژه در دو شهر، دو برخورد متفاوت از تأمین اجتماعی می‌گیرد و این باعث سردرگمی و تبعیض می‌شود. نایب رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران افزود: عدم صدور به موقع مفاصاحساب علی‌رغم پرداخت کامل حق بیمه و تأخیر در صدور مفاصا موجب عدم تسویه نهایی قرارداد با کارفرما می‌شود. همچنین عدم پذیرش کسورات حسن انجام کار در محاسبه بدهی بیمه‌ای پروژه‌ها از مشکلاتی



اشاره به عناوین شغلی با کار سخت و زیان‌آور اشاره کرد: این سخت‌ترین کار سازمان تأمین اجتماعی است؛ اگر قانون فعلی و قانون کار را اجرا کنیم، بخشی از مشکلات حل می‌شود. مثلاً در قانون امکان محول کردن کار و سخت زیان‌آور به خانم‌ها وجود ندارد. یا کار سخت اضافه کار ندارد. این‌ها از لحاظ هزینه برای کارفرما و تأمین اجتماعی کافی است.

سالاری ادامه داد: ما این مسیر را با حضور ذی‌نفع‌ها پیش می‌بریم؛ پیش‌نویس تهیه شده را می‌توانیم در اختیار اتاق ایران قرار دهیم تا اتاق هم نظر و پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند و برای تصویب به هیأت وزیران ارائه شود. درباره طبقه‌بندی مشاغل هم سازمان کارهایی را پیش می‌برد.

او تصریح کرد: پیشنهاد کردیم دبیرخانه به تأمین اجتماعی منتقل شود؛ کمیته استانی مستندات را جمع‌آوری کرده و در اختیار کارگروه ملی قرار دهد. همچنین عناوین شغلی سخت و زیان‌آور احصا، مشخص و محدود شود. از طرفی ممکن است اصلاح آیین‌نامه به حل خیلی از مشکلات بنگاه‌ها کمک کند. در ادامه به سن بازنشستگی اشاره شد که در این مسیر باید کف سن برای بازنشستگی گذاشته شود. پیشنهاد سازمان تأمین اجتماعی، ۵۵ سال بود ولی این موضوع هنوز جای بررسی و بحث دارد و لازم است بررسی شود.

در ادامه به موضوع نارضایتی مردم و بنگاه‌های اقتصادی از برخی شعبات تأمین اجتماعی اشاره شد. به‌گفته سالاری قرار است یکی از شاخص‌های درآمد انگیزشی، تکريم ارباب رجوع و رضایت آن‌ها باشد.

وی در زمینه بیمه کارگران ساختمانی نیز گفت: سازمان تأمین اجتماعی در این باره با حضور نماینده جامعه کارگری، انجمن صنفی کارگران، وزارت کشور، وزارت کار و تأمین اجتماعی، نظام مهندسی و انجمن انبوه‌سازان نشست برگزار کرده و قرار است ضوابط مشخص و به استان‌ها ابلاغ شود. به‌گفته سالاری قرار است نحوه عملکرد حساب‌رسان سازمان تأمین اجتماعی آنلاین شود؛ در این صورت سلیقه دخالت نخواهد داشت و ضریب فساد به حداقل خواهد رسید.

سازمان در نظر دارد ضریب پیمان را مقطوع اعلام کند

در بخش دیگر نشست، سالاری، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی به دغدغه‌ها و سوالات فعالان اقتصادی پاسخ داد. دکتر سالاری در زمینه پیشنهاد اعمال ضرایب در قراردادهای مهندسی و پیمانکاری عنوان کرد: سازمان در نظر دارد ضریب پیمان و کسورات بیمه‌ای را مقطوع اعلام کند و قبل از واگذاری کار، طی ۵ روز به واگذارکننده کار، ضریب مقطوع و کسورات بیمه‌ای را اعلام کند تا در شرایط خصوصی پیمان لحاظ کند. با این کار برنده مناقصه قادر به پیش‌بینی قیمت است، چرا که یکی از اهداف سازمان در پیش‌نویس آیین‌نامه این است که نباید تا ۱۰ درصد تغییر در ارقام باعث تغییر قیمت پیش‌بینی شده شود. وی درباره شورای عالی هیأت امنایی تأمین اجتماعی گفت که سازمان تأمین اجتماعی می‌خواهد به این شیوه برگردد؛ قرار است در این زمینه لایحه با طرحی به دولت ارائه شود. به نظر می‌رسد که در این مسیر کسی هم مخالفتی نداشته باشد.



محمد تکلّی:

آنچه بیش از همه اهمیت دارد توجه به نظرات شرکای اجتماعی است. در زمینه اهمیت اخذ نظرات شرکای اجتماعی مقایسه بخش نامه‌های شورای مقررات‌زدایی که با نظر شرکای اجتماعی جمع‌بندی و ابلاغ شده با موضوعاتی که به این شورا ارجاع نشده از جمله موضوع پایه سنوات و هوشمندسازی، گویای اهمیت استفاده از نظرات شرکای اجتماعی است.

است حتی وقتی شرکت طلب قطعی دارد، بیمه آن را لحاظ نمی‌کند و مجدداً مطالبه می‌کند. او ادامه داد: صدور اقدامات اجرایی برخلاف قانون نسبت به شرکت‌ها در صورتی که در قانون و بخشنامه‌ها اقدامات اجرای (اعم از بازداشت حساب و توقیف اموال در پروژه‌های عمرانی) علیه واگذارنده کار صراحت دارد. از طرفی سازوکار ویژه برای پروژه‌های مشارکتی PPP، BOT، EPCF و... وجود ندارد. پروژه‌هایی که هنوز درآمد ندارند، مجبورند بیمه کامل بپردازند. بدون توجه به دوره ساخت یا بی‌درآمدی.

تسهیل در تقسیط بدهی کارفرمایان ضرورت دارد

در ادامه تکلّی کارشناس حوزه تأمین اجتماعی کمیسیون مالیات، بیمه و کار اتاق بازرگانی ایران با اشاره به عضویت خود در شورای مقررات‌زدایی سازمان تأمین اجتماعی عنوان کرد: بخشنامه ای که سال ۱۴۰۰ ابلاغ شد یکی از بهترین مصوباتی بود که در این سازمان برای ایجاد شورای مقررات‌زدایی پایه‌گذاری شد، وی افزود: چالش‌های پیش روی ما بر دو نوع هستند، آن دسته چالش‌ها که ریشه آنها به گذشته برمی‌گردد، امیدواری ما حل آنها با مشارکت شرکای اجتماعی است. درباره دسته دیگر از چالش‌ها که مربوط به موضوعات پیش‌رو است و مصوبات و یا مقرراتی است که ناظر به آینده می‌باشد جهت جلوگیری از تکرار چالش‌های گذشته اخذ نظرات شرکای اجتماعی در بدو اقدام ضروری است.

وی درباره تکريم ارباب رجوع عنوان کرد: آنچه بیش از همه اهمیت دارد توجه به نظرات شرکای اجتماعی است. در زمینه اهمیت اخذ نظرات شرکای اجتماعی مقایسه بخش نامه‌های شورای مقررات‌زدایی که با نظر شرکای اجتماعی جمع‌بندی و ابلاغ شده با موضوعاتی که به این شورا ارجاع نشده از جمله موضوع پایه سنوات و هوشمندسازی، گویای اهمیت استفاده از نظرات شرکای اجتماعی است. وی در پایان خواهان تسهیل تقسیط بدهی کارفرمایان با توجه به شرایط اقتصادی موجود و رعایت بخشنامه و ضوابط در مرحله اجرا شد.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

در گردهمایی مدیران نظام فنی و اجرایی کشور مطرح شد:

لزوم ارتقاء در اثربخشی و هوشمندسازی سامانه تشخیص صلاحیت



• گردهمایی مسئولان و کارشناسان معاونت فنی، زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور به همراه مدیران و کارشناسان نظام فنی و اجرایی سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها از ۲۳ تا ۲۵ اردیبهشت سال جاری در مجتمع بهارستان شهرستان نوشهر برگزار شد.

تشخیص صلاحیت سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان
۵- ضوابط جدید فنی و الزامات سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه در تهیه آنها
۶- ضوابط جدید مالی و قراردادی خدمات مشاور
۷- تشخیص صلاحیت مجریان و ارتباط و همکاری با مدیریت نظام فنی و اجرایی استانها در بررسی صلاحیت پایه های بالاتر و تدوین پیش نویس بخشنامه ها
۸- گزارش عملکرد شورای فنی استانها و اصلاح آیین نامه مرتبط
۹- نحوه تعامل با مدیریت نظام فنی و اجرایی استانها برای شاخص های تعدیل و فهارس بهای پایه
در پایان گردهمایی ابتدا «محمد مهدی نژادی» رئیس دبیرخانه شورای عالی فنی، برخی نکات پیش نویس دستورالعمل داوری در قراردادهای عمرانی از جمله واگذاری داوری قراردادهای عمرانی برای خواسته تا سقف مبلغ سه برابر نصاب معاملات متوسط به شورای فنی استانها اشاره داشت. سپس نظرات برخی استانها در این رابطه مطرح شد و مقرر شد نظرات به صورت مکتوب به دبیرخانه شورای عالی فنی کشور ارسال شود. در پایان مقرر شد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها، دیدگاهها و نظرات خود را در رابطه با مباحث مطروحه در گردهمایی به امور نظام فنی و اجرایی و امور تشخیص صلاحیت مشاوران ارسال نمایند و در خصوص انجام امور مربوط به تشخیص صلاحیت مشاوران و پیمانکاران در پایه ۲ نیز اعلام آمادگی نمایند.

چالش ها، شناسایی ظرفیت ها و انتقال تجربیات و انسجام و هماهنگی در خدمت رسانی و بیان انتظارات و دیدگاهها، توضیحاتی جامع در رابطه با فرآیند تهیه پیش نویس سند نظام فنی و اجرایی یکپارچه ارائه کرد و به نظرخواهی از انجمن ها و نهادهای مختلف در تهیه آن اشاره داشت و برخی ویژگی های مهم این سند را شامل ایجاد یکپارچگی در نظام فنی و اجرایی یکپارچه، کاهش تصدی گری در امور غیر حاکمیتی و تبیین نقش راهبردی و تحقق اهداف و ضمانت های لازم دانست. بررسی مسائل و مشکلات بخشنامه ها و برنامه ها و دستورالعمل های جدید در ادامه، جلسات تخصصی و کارشناسی گردهمایی با حضور رؤسا و معاونان و کارشناسان امور تشخیص صلاحیت مشاوران و پیمانکاران و امور نظام فنی و اجرایی با مدیران و کارشناسان نظام فنی و اجرایی استانها همزمان در سه کارگاه تخصصی برگزار شد. در این نشست ها مسائل و مشکلات بخشنامه ها و برنامه ها و دستورالعمل های جدید مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. عناوین مباحث مطرح شده در این بخش شامل موارد زیر بود:
۱- شیوه نامه تشخیص صلاحیت مشاوران
۲- دستورالعمل رسیدگی به تخلفات پیمانکاران
۳- ضوابط جدید مالی و قراردادی خدمات پیمانکاری
۴- الگوی نظارت و نقش سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و ارزیابی عملکرد

در این گردهمایی ابتدا «حمید امانی همدانی» معاون فنی، زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور از طریق سامانه ارتباط برخط، پس از بیان اهداف و ضرورت برگزاری گردهمایی به آماده سازی سامانه ساجات ۲ با درجه هوشمندی بالا و واگذاری اختیارات به سازمان مدیریت و برنامه ریزی استانها اشاره داشت. وی بحث واگذاری اختیارات به استانها را از جمله موارد مهم و قابل توجه رئیس جمهور دانست و مساعدت و همکاری کلیه استانها را برای راه اندازی این سامانه و سایر امور مربوطه را خواستار شد. در ادامه «سید جواد قانع فر» رئیس امور تشخیص صلاحیت مشاوران و پیمانکاران رویکردهای کلی در نظام فنی و اجرایی را ارتقاء اثر بخشی و هوشمندسازی سامانه تشخیص صلاحیت دانست و صلاحیت مجریان را به عنوان یکی از رویکردهای جدید در نظام فنی و اجرایی کشور دانست. وی با اشاره به ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور در خصوص پیاده سازی نظام فنی و اجرایی یکپارچه به موضوع سامانه های مختلف اطلاعاتی اشاره کرد و بیان داشت که ضمن رعایت دقت لازم در انجام وظایف محوله به تسریع در انجام کارها توجه شود. وی در این رابطه دو راهبرد لزوم تسریع در انجام کارها و توجه به هوش مصنوعی و مشارکت همه ذینفعان و مدیران نظام فنی و اجرایی را مطرح کرد. سپس «سعید وکیلی» رئیس امور نظام فنی و اجرایی ضمن اشاره به اهداف این گردهمایی از جمله شناخت مشکلات و



پیام آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۳۳

در نشست کمیسیون احداث اتاق ایران مطرح شد

اولین رویداد صادرات خدمات فنی و مهندسی برگزار خواهد شد



• در تازه‌ترین نشست کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران، که روز شنبه ۲۷ اردیبهشت ماه برگزار شد، اعضای کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران با اشاره به لزوم اعتبار بخشیدن به صنعت احداث و توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی، در زمینه جزئیات برگزاری رویداد صادرات خدمات فنی مهندسی به تبادل نظر پرداختند.

بین‌المللی اوپک مهیا سازیم. این فعال اقتصادی درباره برگزاری رویداد صادرات خدمات فنی مهندسی نیز گفت: ظرفیت ایران در این صنعت بسیار قابل ملاحظه است و اگر ۳۵ میلیارد دلار صادراتی که در این صنعت باید محقق می‌شد و نشده را ملاک قرار دهیم، نشان می‌دهد که خوب کار نکردیم. دلایل این عدم موفقیت باید شناسایی و اصلاح شود. حسین وثوق، نایب‌رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران نقد نهادهای حاکم بر خدمات فنی مهندسی و تأکید بر لزوم اصلاح ساختارها را رویکرد رویداد صادرات خدمات فنی مهندسی دانست و گفت: برای حل مشکلات باید نقاط ضعف و قوت را دقیق شناسایی و برطرف کنیم. آنچه در این نشست مورد توجه قرار گرفت این بود که توسعه صادرات خدمات فنی مهندسی به کمک مذاکرات رودررو اتفاق نمی‌افتد بلکه به مذاکرات سیاسی نیاز دارد و در این حوزه مسئولان کشور باید به انعقاد قرارداد برسند. از طرفی تأکید شد که برای احیای جایگاه صنعت خدمات فنی مهندسی ایران باید تاریخ صنعت را مطالعه کنیم و با ریشه‌یابی موضوعات، علل عقب‌ماندگی خود را بشناسیم. بعد از این می‌توانیم مسیر احیای صنعت را ترسیم کنیم.

در اینجا پیشنهاد می‌شود مدیریت هر پل تخصصی توسط تشکل مربوط به عهده گرفته شود. نقوی با بیان این مطلب که این رویداد اواخر تیرماه برگزار خواهد شد، گفت: این رویداد باید ویرینی برای اعتبار بخشیدن به صنعت احداث کشور باشد. هماهنگی‌های برگزاری این رویداد توسط کمیته فنی در حال پیگیری است و باور داریم دید جامع و دقیق در برگزاری این رویداد بسیار مهم است. در روند برگزاری هیچ انحصاری قائل نمی‌شویم چون اعتقاد داریم برای تقویت صادرات خدمات فنی مهندسی باید همه موضوعات را ببینیم. رضا حاج‌کریم، عضو کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران سابقه حضور ایران در صندوق توسعه بین‌المللی اوپک را بسیار طولانی عنوان کرد و گفت: به دلایل نپرداختن حق عضویت صحبت از تعلیق ایران مطرح است؛ اما از آنجا که تأمین مالی از این صندوق شرایط مناسبی دارد باید سعی کنیم تعلیق کشور اتفاق نیفتد و برگزاری این دوره آموزشی می‌تواند در تحقق این هدف مؤثر باشد. او خاطرنشان کرد: برای استفاده از ظرفیت منابع مالی صندوق لازم است کارشناسان شرکت‌های ایرانی را آموزش دهیم و زمینه آشنایی آنها را با خدمات صندوق توسعه

در این نشست علی نقوی، رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق ایران با اشاره به برگزاری رویداد آموزشی صندوق توسعه بین‌المللی اوپک با همکاری سازمان سرمایه‌گذاری خارجی، وزارت امور خارجه و اتاق ایران با حضور سه مدیر از این صندوق به عنوان مدرس از ۶ تا ۸ خردادماه، گفت: این همایش فرصت بسیار مناسبی در بحث آموزش است تا به کمک آن شرکت‌ها بیاموزند چگونه در سطح بین‌المللی از منابع این صندوق برای اجرای پروژه‌های خود بهره ببرند. او همچنین به اولین رویداد صادرات خدمات فنی مهندسی که قرار است به همت کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق ایران برگزار شود، اشاره کرد و گفت: قصد داریم در این رویداد، ظرفیت‌های خدمات فنی مهندسی و چالش‌ها را به تصویر بکشانیم و راهکارهای اجرایی ارائه دهیم. بنابراین انتظار می‌رود همه تشکلهای تخصصی با تمام ظرفیتی که دارند ورود کنند. این فعال اقتصادی تصریح کرد: صنعت احداث به توجه بیشتر نیاز دارد و علی‌رغم همه چالش‌ها همچنان پای کار است. از طرفی روابط دولت و بخش خصوصی نیز در سطح مناسبی قرار دارد و باید از فرصت‌هایی که داریم بهترین بهره را ببریم.



پیام‌آبادگران
فروردین و
اردیبهشت ۱۴۰۴
شماره ۴۲۳

ابلاغ ۳۲ عدد فهرست بهای واحد پایه سال ۱۴۰۴

ضوابط «۳۲ عدد فهرست بهای واحد پایه - سال ۱۴۰۴» به صورت لازم‌الاجرا، «فهرست بهای کلان راه‌سازی سال ۱۴۰۴» به صورت لازم‌الاجرا و «دستورالعمل نحوه پرداخت تعدیل علی‌الحساب برای رشته‌های بهره‌برداری، نگهداری

و خدماتی» به صورت لازم‌الاجرا، در قالب بخشنامه‌هایی از سوی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ شدند.

به گزارش مرکز روابط عمومی، امور بین‌الملل و مدیریت دانش سازمان برنامه و بودجه کشور؛ این ضوابط در پایگاه اطلاع‌رسانی نظام فنی و اجرایی کشور منتشر شده است.

ابلاغ ۳ ضابطه جدید نظام فنی و اجرایی کشور

سه ضابطه فنی از سوی رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ شد. این سه ضابطه جدید در پایگاه اطلاع‌رسانی نظام فنی و اجرایی کشور

منتشر شده‌اند.

ضابطه مربوط به حذف لزوم امضای فرم‌های مرتبط با تشخیص صلاحیت توسط سهامداران، آیین‌نامه راه‌های ایران (آرا) - آیین‌نامه هیدرولوژی راه‌های

برون‌شهری و خطوط ریلی و راهنمای طراحی سامانه‌های انتقال و توزیع آب شهری و روستایی (بازنگری دوم) در قالب بخشنامه‌های جداگانه ابلاغ شده‌اند. / ایسنا

ابلاغ دستورالعمل نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل، نوبت چهارم

دستورالعمل «نحوه جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌های ریالی فاقد تعدیل - نوبت چهارم» در قالب بخشنامه‌ای از سوی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران ابلاغ شد. به گزارش مرکز روابط عمومی، امور بین‌الملل و مدیریت دانش سازمان برنامه و بودجه کشور؛ این دستورالعمل از نوع

ضوابط مالی قراردادی لازم‌الاجرا بوده و در پایگاه اطلاع‌رسانی نظام فنی و اجرایی کشور منتشر شده است. این دستورالعمل که به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به استناد بند (ج) ماده واحده مربوط به اصلاح تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور

مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۰۳، به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، به منظور جبران آثار ناشی از افزایش قیمت ارز در پیمان‌هایی که دارای شش شرط شمول دستورالعمل باشند، به صورت لازم‌الاجرا در ۶ صفحه ابلاغ شده است تا کارفرمایان مربوط، ضوابط آن را به کارکردهای ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تا ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ اعمال و در چارچوب مقررات پرداخت کنند.

اولین ساختمان جهان با بتن کربن در آلمان، انقلابی در ساخت و ساز

پروژه‌ی "The CUBE" واقع در دانشگاه صنعتی درسدن آلمان، دستاوردی بی‌سابقه در صنعت ساخت و ساز جهانی است. این بنای آزمایشی ۲۴۳ متر مربعی که در سال ۲۰۲۲ توسط شرکت معماری HENN طراحی و ساخته شده، به عنوان اولین ساختمان در جهان شناخته می‌شود که سازی اصلی آن تماماً از بتن کربن است؛ اتفاقی که مرزهای مهندسی سازه و معماری را جابجا کرده و نویدبخش

آینده‌ای نوین در این صنعت است. در این پروژه از روش جدیدی برای تقویت بتن با الیاف کربن به جای میله‌های فولادی استفاده شد. شرکت هن می‌گوید: مواد بتن کربن آن چهار برابر قوی‌تر از بتن سنتی است و همچنین سازه به دلیل کاهش نیاز به قطعه‌های سازه‌ای اضافی چهار برابر سبک‌تر خواهد بود. این بتن کربن که به تازگی توسعه یافته است، در حالی که از بتن بسیار کمتری

استفاده می‌کند، از استحکام ساختاری یکنواختی برخوردار است. هن توضیح می‌دهد: با استفاده از این مصالح ساختمانی جدید، الیاف کربنی سبک و در عین حال قوی، ساخت و سازهای انعطاف‌پذیر و کم‌مصرف و مقرون به صرفه را امکان‌پذیر می‌کند. جالب آنکه این ماده نوآورانه می‌تواند انتشار CO₂ ناشی از ساخت و ساز را تا ۵۰ درصد کاهش دهد. عصر ایران

انتشار جلد پنجم مجموعه پرسش و پاسخ با موضوع

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

جلد ۵

شرایط عمومی پیمان

(بخش دوم)

مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری



هر سوال با پاسخ کارشناسی و رسمی سازمان برنامه همراه بوده و شما می‌توانید با در اختیار داشتن تصاویر آن پاسخ، نسبت به استناد در دعاوی نیز اقدامات لازم را بعمل آورید. امکان مطالعه فهرست این جلد و اطمینان از موضوع ابهام مورد نظر درج شده در

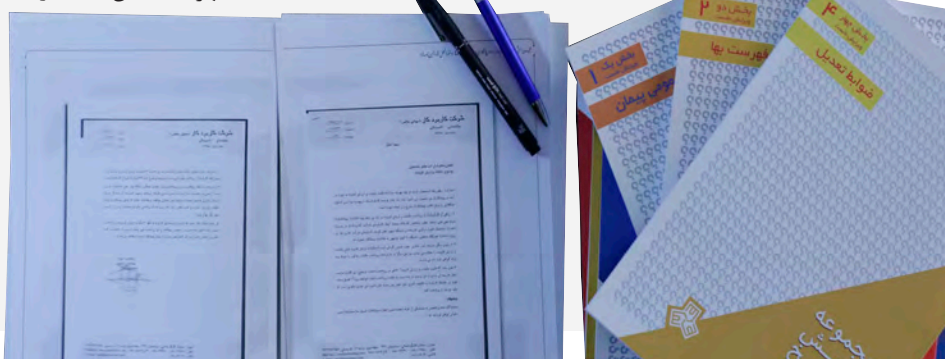
هر جلد از این مجموعه برای تمامی فعالین حوزه صنعت احداث در وبسایت رسمی سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران (acco.ir) و همچنین سفارش و تهیه آن یا از طریق سایت یا با شماره‌های ۶۶۴۶۴۲۶۱ و ۶۶۴۰۲۰۳۷ داخلی ۱۴۰، ۱۴۰ و ۱۴۲ میسر است.

پس از سالها حضور فعال صنفی و به پشتوانه هزاران نفر/ساعت تجربه مهندسی و فعالیت عمرانی اعضا در کشور، سندیکای شرکت‌های ساختمانی ایران با توجه به مشکلات پیش روی شرکت‌ها بر آن شد تا با تدوین مجموعه‌ای کاربردی از ابهامات و مشکلات پیمانکاران در حوزه‌های مختلف که توسط سندیکا و با مکاتبات رسمی با سازمان برنامه و بودجه و نظام فنی و اجرایی حل و فصل شده است، سعی در رفع مشکلات مشابه و افزایش دانش فنی پیمانکاران در امور قراردادی و فنی باشد.

این مجموعه در جلد‌های مختلف منتشر می‌گردد که در هر جلد به موضوعی خاص با فهرستی تخصصی تنظیم شده است. پرسش اولیه، بررسی کارشناسی و پاسخ نهایی از سوی سازمان برنامه و بودجه و یا ارگانهای مرجع مرتبط با موضوع در اختیار متخصصین گرامی قرار دارد.

این مجموعه موضوعی با نام **”مجموعه پرسش و پاسخ در ارتباط با امور پیمانکاری“** همچون جعبه ابزاری برای شرکت‌های مهندسی پیمانکاری است و به مدیران و مهندسان امکان مطالعه دانش تجربی قوانین و مقررات را بدون حضور در مجامع صنفی تخصصی فراهم می‌نماید. قبل از آنکه گرفتار مشکلات گردید با مطالعه تجربیات رخ داده توسط پیمانکاران دیگر خود را از بروز مشکلات ایمن‌تر نمایید و در صورتی که دچار مشکل گشته‌اید با مطالعه آن از مسیر صحیح نسبت به حل آن اقدام نمایید. این یک پیشنهاد صنفی تخصصی است که سالها تجربه شده است.

جلد پنجم این مجموعه با موضوع **”شرایط عمومی پیمان (بخش دوم)“** تهیه و تدوین شده است و شامل مهمترین ابهامات و سوالات شرکت‌های پیمانکاری با موضوع **”مواد شرایط عمومی پیمان“** می‌باشد که توسط سندیکا در طی سالها فعالیت و ارتباط با سازمان برنامه و بودجه کشور تجمیع گشته است.



خنکی‌ای که می ماند!



چیلرهای تراکمی، چیلرهای جذبی، فن کویل، VRF، داکت اسپلیت، بویلر، برج خنک کننده



EBARA



BOSCH

SINKO

TCL



MASTAIR

ECOENERGY



یارِ مهربان

کتاب‌ها پنجره‌ای به دنیای بی‌پایان دانش و اندیشه هستند. مطالعه کتاب نه تنها افق فکری را گسترش می‌دهد، بلکه در طول تاریخ مهمترین ابزار برای انتقال فرهنگ و ارتباط بین‌نسلی بوده‌اند. جامعه‌ای که به مطالعه اهمیت می‌دهد دارای فرهنگ غنی و آموزش قوی است.

ما در بانک خاورمیانه تلاش کرده‌ایم در کنار کمک به انتشار کتاب‌های کمک‌آموزشی (برای آموزگاران) و تجهیز کتابخانه‌های مدارس و موسسات نیکوکاری، در بین همکاران نیز فرهنگ اهدای کتاب را ترویج دهیم. امید که با گسترش فرهنگ کتابخوانی، بتوانیم نقشی در شکوفایی فرهنگی و اجتماعی کشور خود داشته باشیم.



بانک خاورمیانه
Middle East Bank



www.middleeastbank.ir
info@middleeastbank.ir